

DIE
WOHNHAUSANLAGE
DER GEMEINDE WIEN
IM XIII. BEZIRK
PHILLIPSGASSE
PENZINGERSTRASSE

DIE
WOHNHAUSANLAGE
DER GEMEINDE WIEN
IM XIII. BEZIRK
PHILLIPSGASSE
PENZINGERSTRASSE

Diese Wohnhausanlage erbaute die
GEMEINDE WIEN
aus den Mitteln der Wohnbausteuer in den Jahren 1924 – 1925

unter dem

**BÜRGERMEISTER
KARL SEITZ**

und den

AMTSFÜHRENDEN STADTRÄTEN

Hugo BREITNER · Franz SIEGEL · Anton WEBER

Der Bauleitung des
WIENER STADTBAUAMTES

gehörten an:

Ober-Senatsrat Ing. Hans HAFNER

Von der Mag.-Abt. 22:

Ober-Stadtbaurat Arch. Ing. Fritz JÄCKEL

Von der Mag.-Abt. 23b:

Ober-Stadtbaurat Ing. G. A. FUCHS

Bauinspektor Ing. Eduard SCHÖNECKER

Ing. Franz STEINER

Bauwerkmeister Rudolf LECHNER

4. N,
108434



WOHNHAUSBAU

XIII. BEZIRK, PHILLIPSGASSE.

Entwurf und Planverfassung:

Arch. Z. V. Baurat Professor S. Theiss und Hans Jaksch.

Der Bauplatz befindet sich an der Ecke Phillipsgasse und Penzingerstraße und gehört zu einem größeren Baublock, in dessen Innern sich die Gartenanlage befindet. Die Penzingerstraße ist eine breite Durchgangsstraße, welche an der Stelle des Bauplatzes sich sanft einbiegt. Durch diesen Umstand ist das Gebäude in der Penzingerstraße von beiden Seiten von weither sichtbar. Die Phillipsgasse ist eine nicht zu breite Wohnstraße, in welcher das Gebäude nur in starker Verkürzung in Erscheinung tritt. Dies hat dazu geführt, rhythmische Rücksprünge, die grundrißliche Bedeutung haben, auf der Straße vorzusehen, wodurch eine stark in Erscheinung tretende Gliederung der langen Straßenfront beabsichtigt war. Diese Gliederung wurde noch dadurch unterstützt, daß auf den Teilungsmitteln stark vortretende, 2,40 m hohe Steinplastiken von den Bildhauern Endstorfer, Oppitz und Thiede angeordnet wurden. Die in Hietzing bei Färbelung von Häusern gern verwendete hellgelbe Farbe wechselt auch bei diesem Gebäude mit weißen Fensterumrahmungen und Eckrustiken ab.

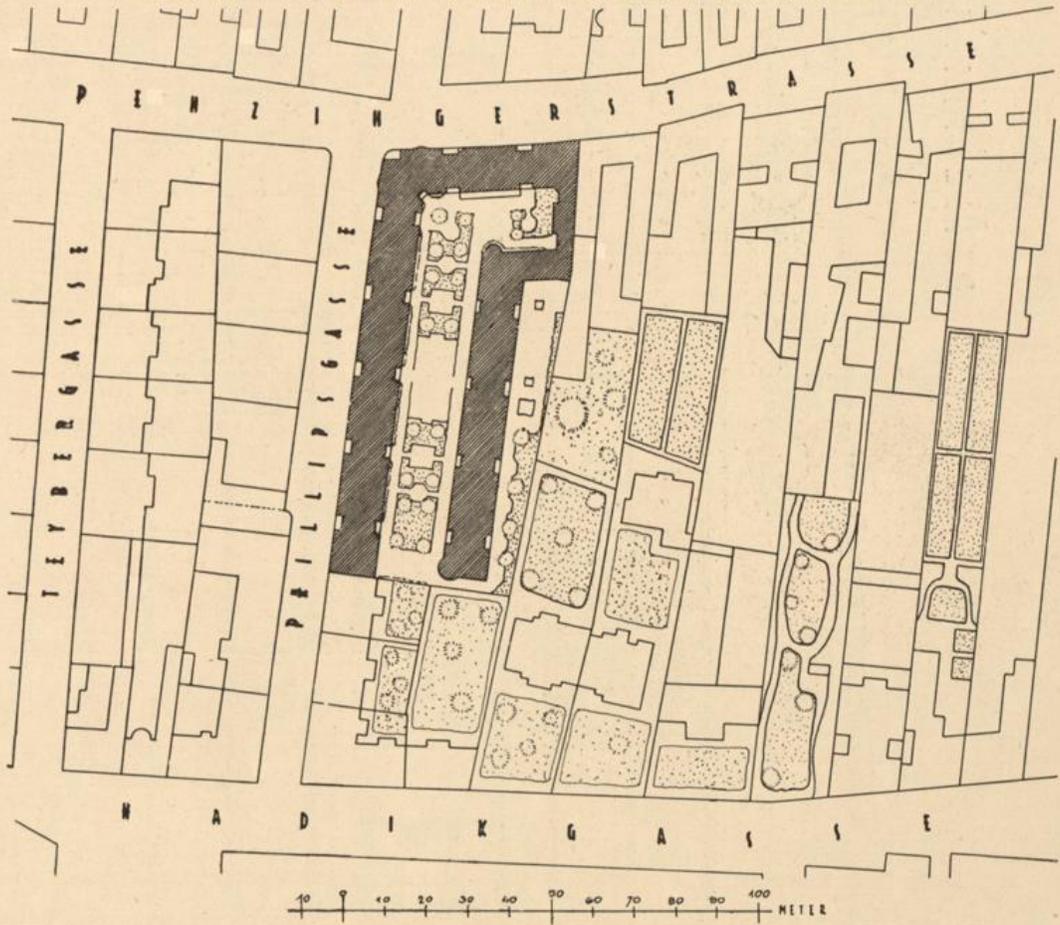
Ein langgestreckter Binnenhof verbindet die Hauptzufahrt von der Penzingerstraße mit einer Einfahrt am Ende der Phillipsgasse. Um allen Wohnungen Sonnenlicht zukommen zu lassen, wurde parallel zur Phillipsgasse ein zweiter Nord-Südtrakt angeordnet, so daß lauter Ost-, bzw. Westwohnungen vorhanden sind. Es sind durch die vorerwähnte leichte Schwingung der Penzingerstraße auch die Wohnungen in dieser Straße nicht reine Nordwohnungen, sondern erhalten am Nachmittag, selbst im Winter, Sonne.

Der ostseitig gelegene Binnenhof schließt an die unverbaut bleibenden Nachbargärten an und dient hauptsächlich als Spielplatz für den im Gebäude untergebrachten Kindergarten.

Alle Vorräume und Aborte der Wohnungen sind unmittelbar belichtet und belüftet.

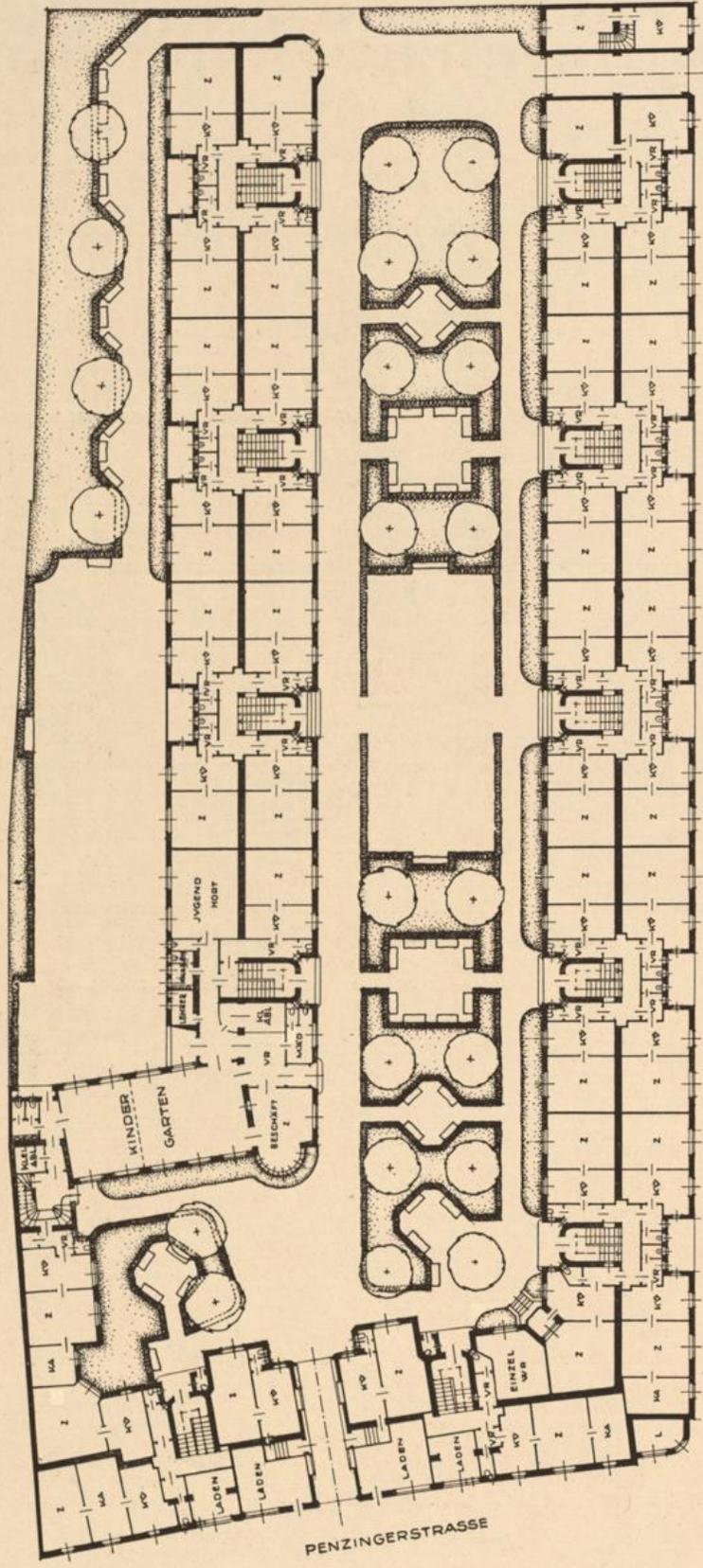
Im ganzen sind in diesem Wohnhause 182 Wohnungen, 1 Atelier, einige Werkstätten und Geschäftslokale, 12 Waschküchen und 7 Bäder untergebracht.

LAGEPLAN DER STÄDT. WOHNHAUSANLAGE WIEN 13. BEZ.
PHILLIPSGASSE ECKE PENZINGERSTRASSE.



**KLEINWONUNGSBAU
ERDGESCHOSS**

XIII. BEZ. DÜLLIDSGASSE,

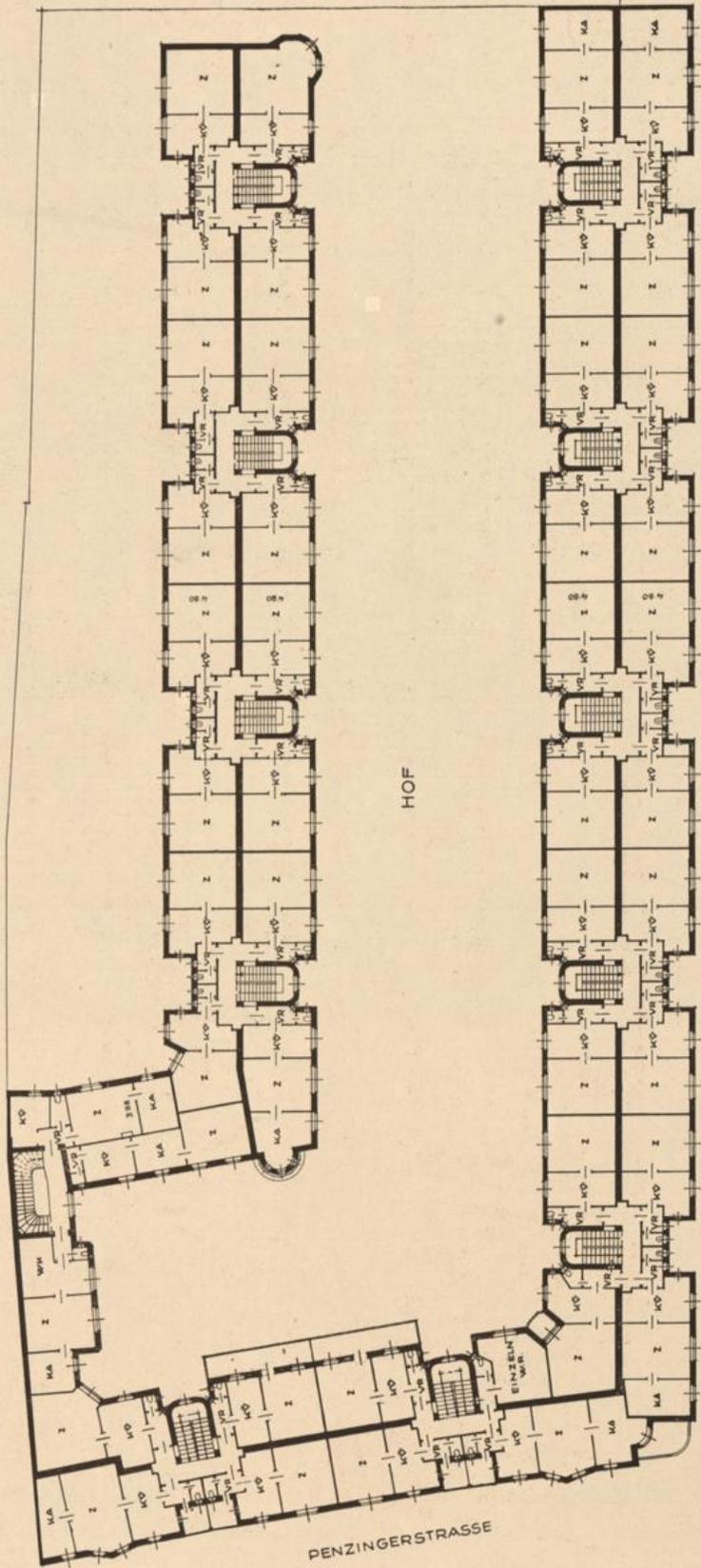


PHILIPPSGASSE

PENZINGERSTRASSE

**KLEINWONNUNGSBAU
4. STOCK**

XIII. BEZ. PHILIPPSGASSE,





Wohnhausbau XIII. Phillipsgasse

Ecke Penzingerstraße-Phillipsgasse



Wohnhausbau XIII. Phillipsgasse

Teilansicht Phillipsgasse



Wohnhausbau XIII. Phillipsgasse

Teilansicht Penzingerstraße



Wohnhausbau XIII. Phillipsgasse

Gartenhof

Die Arbeiten wurden vom Wiener Stadtbauamte auf Grund von Anbotsverhandlungen an nachstehende Firmen vergeben:

Baumeisterarbeiten	Felix Sauers Nachfolger Jakob Pribek, Rudolf Schiegl, Oskar Nell, IV., Karolinengasse 5
Bildhauerarbeiten	A. Endstorfer, II., Schüttelstraße 15b
„	Oskar Thiede, Mauer bei Wien, Gebirggasse 7
„	Ferdinand Oppitz, XII., Tivoligasse 70
Stufenbelieferung	Wimmer & Gauf, V., Gießaufgasse 1
Asphaltiererarbeiten	„Asdag“, III., Marxergasse 25
„	Neuchatel Asph. Comp., I., Bösendorferstraße 6
Fliesenarbeiten	Brüder Schwadron, I., Franz Josefs-Kai 3
Pflasterungsarbeiten	Deutsche Keramik, I., Ring des 12. November 8
Kanaliserungs- arbeiten	Brüder Schwadron, I., Franz Josefs-Kai 3
Zimmermannsarbeiten	Hermann Otte, XX., Wintergasse 3
Dachdeckerarbeiten	Vinzenz Posch, X., Neilreichgasse 70
Spenglerarbeiten	Ignaz Skopek, XVIII., Salierigasse 39
Anstreicherarbeiten	Alexander Rohrer, VIII., Lerchenfelderstraße 50
Glaserarbeiten	Anton Reichardt, XIII., Linzerstraße 403
Tischlerarbeiten	Adalbert Magrutsch, XXI., Hauptstraße 23
„	Holzwerke, X., Arsenal
„	W. Steinhäuser & Sohn, X., Angeligasse 83
„	M. Leber, XXI., Sollingergasse 11
Malerarbeiten	Ferdinand Petritz, V., Margarethengürtel 60
Schlosserarbeiten	C. H. Ripl & Co., VIII., Lerchenfelderstraße 156
Jalousien	Franz Grundmann, XIII., Linzerstraße 233
Elektr. Anlagen	Ing. S. Defris, VI., Marchettigasse 14
Gas-u. Wasseranlagen	Josef Med, III., Ungargasse 21
Gasherdelieferung	Gebr. Brüner A. G., I., Getreidemarkt 10
Aufschriften	Büchler G. m. b. H., VI., Garbergasse 20
Gartenanlagen	Stadtgarten-Inspektorat, III., Heumarkt 2

