

Diese Wohnhausanlage erbaute die
GEMEINDE WIEN
aus den Mitteln der Wohnbausteuer in den Jahren 1923-1925

unter dem

**BÜRGERMEISTER
KARL SEITZ**

und den

AMTSFUHRENDEN STADTRATEN

Hugo BREITNER · Franz SIEGEL · Anton WEBER

Die Pläne wurden vom

Architekten Z.V. ROBERT OERLEY

verfaßt.

Die städt. Bauleitung bestand aus:

Ober-Stadtbaurat	Arch. Ing. Friedrich JÄCKEL
Ober-Stadtbaurat	Ing. G. A. FUCHS
Stadtbaurat	Ing. Th. SCHINDLER
Stadtbaukommissär	Ing. Otto KUBACSEK
Bauwerkmeister	Stefan PETRIKOVIC
Bauwerkmeister	Math. SIEGMUND

N. N.
108434



WOHNHAUSBAU

III. Bezirk, Erdbergerlände – Dietrichgasse – Lechnerstraße, nächst der Schlachthausbrücke.

Entwurf und Planverfassung: Arch. Z.V. Robert OERLEY.

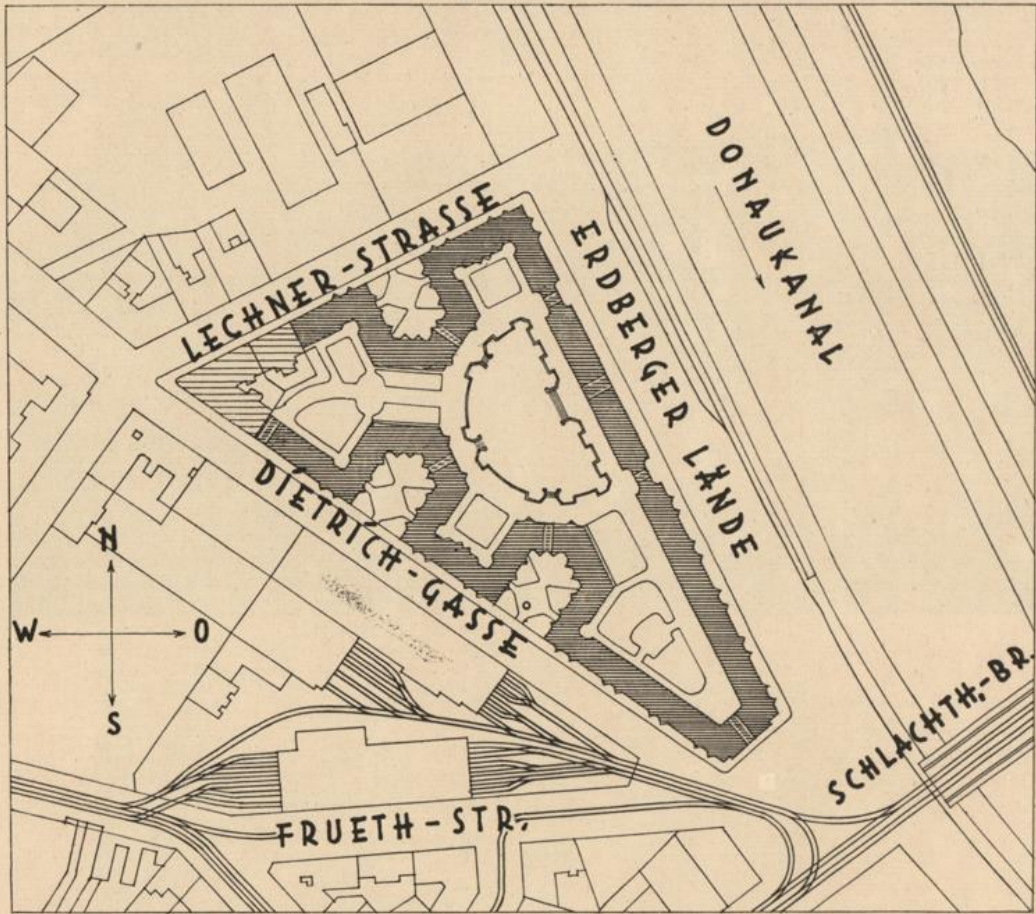
Als Baugelände kam ein Grundstück, welches annähernd die Form eines rechtwinkligen, ungleichschenkeligen Dreiecks hat, an der Erdbergerlände in Betracht. Die eine Seitenlänge betrug über 200 m, die Hypothenuse über 240 m und die kurze Seite des Dreiecks rund 140 m.

Die Trakte längs der Grundstücksgrenzen wurden durch die Anlage von drei Straßenhöfen ihrer Länge nach unterbrochen, wodurch Baufluchten entstanden, die günstig besonnt sind. Durch diese Führung der Baustrate gliederte sich aber auch der innen verbleibende Hof in einen großen halbkreisförmigen Hof und daranschließende Nebenhöfe. Dieser halbkreisförmige Hof hat ein um 1 m vertieftes Rasenparterre, von Bäumen umsäumt, mit einer Bruchsteinmauer eingefriedet, und soll als Spielplatz für die Kinder der Hausparteien dienen. Während alle übrigen Gebäudeteile ein Hochparterre und 4 Stockwerke hoch sind, wird der halbkreisförmige Spielplatz von einem niedrigen Mittelgebäude gegen den Donaukanal hin abgeschlossen. In diesem Mittelgebäude sind im Tiefparterre die Badeanlagen und die Wäscherei untergebracht, im Hochparterre eine Bücherei, ein Kindergarten und die Hauswartwohnung. Im Stockwerk darüber sind Trockenböden angeordnet. Durch das Niedrighalten des Mittelgebäudes ist einem Großteil der in den Hof mündenden Wohnungen die Aussicht auf die ausgedehnten Grünflächen des Praters über dem Donaukanal ermöglicht.

Die äußere Erscheinung des Gebäudes wird durch dreieckige Erker und horizontale Profile bestimmt. Ein lichtgrauer Verputz verstärkt den gewollt ernstesten Charakter der Bauanlage, die dem an den Donaukanal angrenzenden Stadtteil ein besonderes Gepräge gibt.

An Wohnungen enthält dieses Bauwerk insgesamt 434, ferner sind 9 Geschäftslokale und 23 Ateliers mit Nebenräumen untergebracht.

·LAGEPLAN·DER·KLEINWOHNUNGSANLAGE·
·III, BEZIRK·ERDBERGERLÄNDE·LECHNER STR·





Wohnhausbau Erdbergerlände—Dietrichgasse—Lechnerstraße

Ansicht Erdbergerlände



Wohnhausbau Erdbergerlände—Dietrichgasse—Lechnerstraße

Ansicht Dietrichgasse



Wohnhausbau Erdbergerlände—Dietrichgasse—Lechnerstraße

Hofansicht



Wohnhaushau Erdbergerlände—Dietrichgasse—Lechnerstraße

Straßenhof



Wohnhausbau Erdbergerlände—Dietrichgasse—Lechnerstraße

Ansicht der Wäscherei- und Badeanlagen

Die Arbeiten wurden vom Wiener Stadtbauamte auf Grund von Anbotsverhandlungen an nachstehende Firmen vergeben:

Baumeister- und Eisenbetonarbeiten	Carl Korn, Baugesellschaft A.-G., VII., Mariahilferstraße 70
Edelputzmaterial	Adolf Strauß, V., Margarethengürtel 45
Zimmermannsarbeiten	Zimmerei Wienerberg, Havlicek & Co., X., Triesterstraße 105
Dachdeckerarbeiten	Josef Jandl, XXI., Am langen Felde 40 ^b
Dachdeckungsmaterial	Eternitwerke Ludwig Hatschek, I., Maria Theresienstraße 15
Spenglerarbeit	Friedrich Katlein, VI., Mardettigasse 5
Steinmetzarbeiten	Carl Benedict, III., Rennweg 112
„	Leopold Schäftner, XI., Lorystraße 65
Kunststeinstufen	„Asra“, I., Stubenring 13
„	„Austria“, I., Wildpretmarkt 2
„	Kunststeinwerkstätte, III., Keilgasse 15
„	„Steinag“ I., Rosengasse 2
Kanalrohrlieferung	Deutsche Keramik, I., Johannessgasse 16
„	Lederer & Nessény, I., Operngasse 14
Tischlerarbeiten	Bruno Claus, G. m. b. H., XVI., Lerchenfeldergürtel 37
Schlosserarbeiten	Schneider & Wawrowetz, IX., Müllnergasse 10-12
Anstreicherarbeiten	Rudolf Jüttner & Bruder, VI., Hornbostelgasse 5
„	Emanuel Luhan, XVI., Römergasse 36
„	Otto Meißl & Co., II., Große Sperlgasse 43
Glaserarbeiten	Ludwig Schoßberger, XV., Neubaugürtel 17
Malerarbeiten	Martin Schefcik, XVI., Thaliastraße 88
Jalousien	Anton Hoffmann, VIII., Stolzenthalgasse 14
Schriftgießerarbeiten	Anton Hatzenberger, XII., Arndtstraße 2
Asphaltierungsarbeiten	„Asdag“, III., Marxergasse 25
Wege u. Straßenbau	„Silex“, XVI., Huttengasse 31
Terrazzoarbeiten	Julius Micco, XVII., Blumengasse 15
„	Terrazzogesellschaft m. b. H., XIX., Heiligenstädterlande 17
Fußbodenlegung	W. Steinhäuser & Sohn, X., Angeligasse 83
Fußbodenlieferung	„Wihoko“, I., Werderthorgasse 6
Bänke	Hutter & Schrantz A.-G., VI., Windmühlgasse 26
Gas- und Wasser- installation	Gebrüder Medek, III., Strohgasse 10
„	„Kraft und Wärme, III., Hauptstraße 95
„	Österr. Wasserbaugesellschaft, VIII., Piaristengasse 28
Gasherde	Zimmermann's Nachfolger, J., Wintermayer, XVI., Gansterergasse 9

Spülbecken	Josef Heydner, II., Am Tabor 8
„	Otto Schidloff & Co., VIII., Friedrich Schmidtplatz 2
Bleisymphons	Johann Horvath, VII., Westbahnstraße 6
Ablaufventile	R. Ph. Waagner, L. Biro & Kurz A.-G., V., Margaretenstraße 70
Gasradiatoren	Friedrich Siemens-Werke, XXI., Wagramerstraße 96
Elektr. Installation	Franz Schromm, VI., Gumpendorferstraße 102
„	Johann Stanek, IV., Favoritenstraße 45
Wäschereieinrichtung	Strakosch & Boner, Nachf., XX., Brigattaplatz 1
Heizungs-, Lüftungs- u. Entnebelungsanlage	Heimpel & Besler, Mödling bei Wien
Wandverfliesungen	Tonwarenabteilung der N.-Ö. Eskomptegesellschaft, I., Stubenring 24
„	Otto Janecek, XVI., Fehstgasse 2
Wasch- u. Spültröge	Andreas Steffel, XII., Pohl-gasse 12
Schwenkhähne	Max Effenberger, VIII., Schottenfeldgasse 78
Isolierungen	Korksteinfabrik vorm. Kleiner & Bockmayer, VI., Köstlergasse 7
„	H. Schranzhofer, I., Franz Josefs-Kai 7
Spiegel	Ignaz Dürr, V., Schönbrunnerstraße 108
Torkretwände	„Neolith“ Ges. f. Spezialbauweisen, VIII., Wickenburggasse 26
Glaswände u. Ober- lichter	Österr.-Ung. Luxferprismenfabrik, XX., Ospelgasse 22
Steinholzestrich	Dr. Rudolf Trauttmansdorff & Co., X., Feuchterslebengasse, Objekt 162
Triolin	Ing. Alois Bogensberger — Wilhelm Hoch, V., Bacherplatz 5
Gartenanlage	Stadgarteninspektorat, III., Am Heumarkt 2
Fahnen	Edmund Immergut, I., Hoher Markt 4
Sandlieferungen	Wiener Baustoffe A.-G., III., Erdbergerlände 36
„	Michael Wanko, XI., Hauptstraße 10
„	Julius Kühkopf, Korneuburg
„	Österr. Quarzsand-Industrie, III., Lagergasse 3
Gipslieferung	Verkaufsbüro Österr. Gipswerke, III., Rudolf von Altplatz 7
Gipsschlackenplatten	E. Hübner, IV., Schleifmühl-gasse 2
„	Emanuel Slama, V. Margarethengürtel 13
„	„Grundstein“, X., Landstraßergürtel
Zementlieferungen	Perlmooser Zementfabriks-A.-G., I., Lothringerstraße 8
„	Königshofer Zementfabriks-A.-G., III., Am Heumarkt 10
„	Stork & Co., III., Rudolf von Altplatz 7

Ziegellieferungen	„Ziag“, Leopoldsdorf bei Wien
„	Kronos Ziegelwerk, Paltendorf
„	Osterreichische Baugesellschaft, Kittsee
„	Raggendorfer Industrie-Werke, Raggendorf
„	Gem. Wr.-Neustadt, Städt. Ziegelwerke Erlach
„	A.-G. der Wiener Ziegelwerke, Leopoldsdorf
Blechlieferung	G. Winiwarter, I., Getreidemarkt 8
Rohr- und Eisen- lieferungen	Mannesmann-Röhren und Eisenhandelsgesellschaft m. b. H., IX., Währingerstraße 6-8
„	Kontinentale Eisenhandelsgesellschaft, VIII., Friedrich Schmidt- platz 5
„	Osterr. Alpine Montangesellschaft, I., Friedrichstraße 4
„	Pongracz & Bock, X., Buchengasse 15
„	Kafowi Metallwerke, X., Fernkorngasse 53
Farbenlieferungen	Vinzenz Wagner, XXI., Industriestraße 184
„	Beck, Koller & Co., I., Schellinggasse 14-16
Klosettschalen	Steingut Union, I., Dominikanerbastei 10
Abortabfallrohre	Wallner & Neubert, V., Schönbrunnerstraße 13