

Diese Wohnhausanlage erbaute die
GEMEINDE WIEN
aus den Mitteln der Wohnbausteuer in den Jahren 1924-1925

unter dem

**BÜRGERMEISTER
KARL SEITZ**

und den

AMTSFUHRENDEN STADTRATEN

Hugo BREITNER · Franz SIEGEL · Anton WEBER

Die Pläne wurden vom
Architekten Z. V. Prof. Dr. **CLEMENS HOLZMEISTER**
verfaßt.

Der Bauleitung des
WIENER STADTBAUAMTES
gehörten an:

Ober-Senatsrat Ing. Hans **HAFNER**

Von der Mag.-Abt. 22:

Ober-Stadtbaurat Arch. Ing. Fritz **JÄCKEL**
Ober-Stadtbaurat Arch. Ing. Josef **BITTNER**

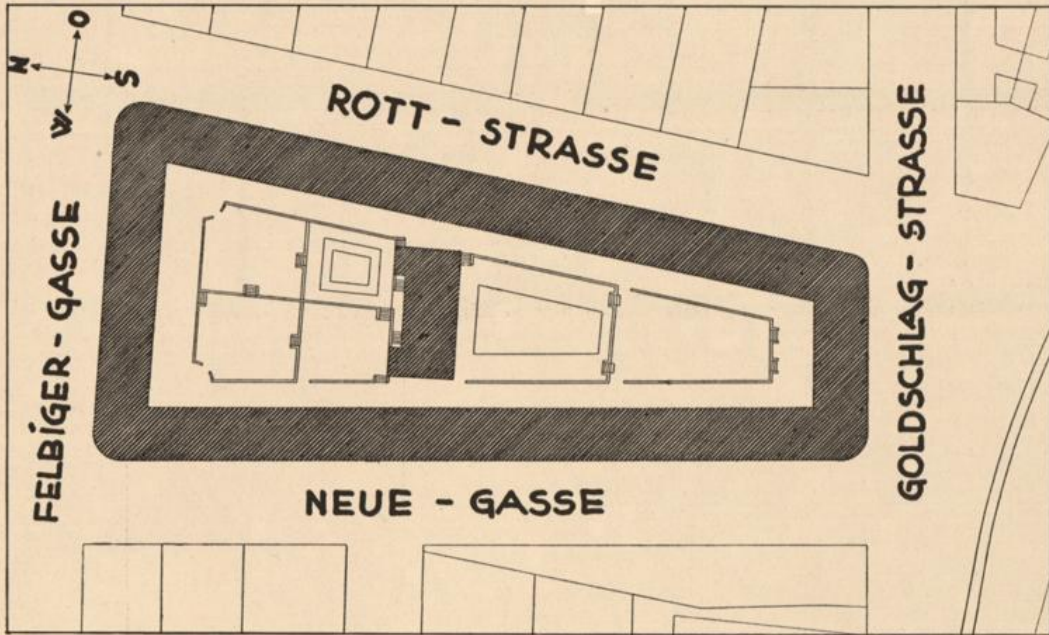
Von der Mag.-Abt. 23 b:

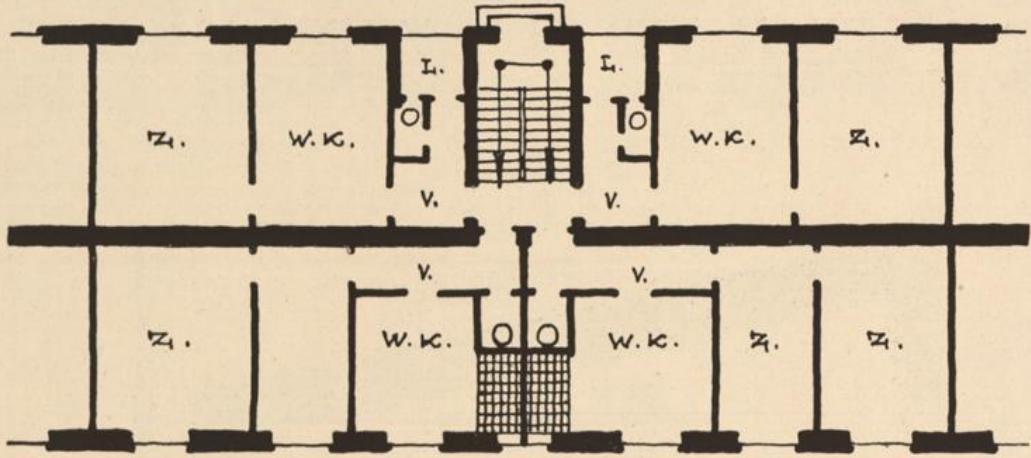
Ober-Stadtbaurat Ing. G. A. **FUCHS**
Stadtbaurat Ing. Otto **VATER**
Techn. Beamter Paul **DÖRING-HENTSCHEL**
Bauwerkmeister Ignaz **SCHMIED**

J. N.
108434



LAGEPLAN DER KLEINWOHNUNGSANLAGE ROTTSTRASSE - GOLDSCHLAGSTRASSE - XIII, BEZ.





Wohnungstyp

WOHNHAUSBAU

XIII. BEZIRK, ROTTSTRASSE.

Entwurf und Planverfassung: Arch. Prof. Dr. C. HOLZMEISTER.

Diese Wohnhausanlage liegt an der Einmündung der Goldschlagstraße in die Linzerstraße auf einem gegen Norden sanft ansteigenden Gelände. Der Baublock umschließt einen Hof von 138 m Länge und 22 m, bezw. 51 m Breite und weist durchwegs viergeschossige Verbauung auf.

In den Hof führen eine Einfahrt Goldschlagstraße und zwei Einfahrten von der Felbigergasse.

Das Wohngebäude enthält im Ganzen 313 Wohnungen, einen Kindergarten, einen Jugendhort und einige Geschäftslokale.

Der Architekt war darauf bedacht, die äußere Gestaltung des Blockes lediglich aus dem gegebenen Bauprogramm und den Baugrundverhältnissen zu entwickeln. Die Gleichförmigkeit der Wohnungen bedingt eine solche auch in der Fassade, welche wieder dadurch belebt wird, daß das ansteigende Terrain und das darauffolgende Springen der Geschoße zwischen den einzelnen Häusern durch überleitende Erker bewerkstelligt wird und die Dachlinie stufenartig ansteigt. Die Häufung dieses absichtlich gleichförmigen Erker motives und des stufenförmigen Springens der Dachlinie bringt in die Fassaden einen Rhythmus, der der Großzügigkeit der gestellten Aufgabe entspricht.

Auch für die Hofgestaltung konnte aus dem aufsteigenden Terrain das Hauptmotiv gewonnen werden, indem die Niveauunterschiede nicht nur an den Straßen- und den Hoffassaden, sondern besonders auch durch die terrassenförmige Anlage des Gartens im Hof zum Ausdruck kommen.

Der plastische Schmuck der Brunnen im Hofe, der Figuren über den Eingangstüren und der großen Figur beim Aufgange zum Jugendhort stammt vom Bildhauer Wilhelm Fraas.



Wohnhausanlage XIII. Rottstraße

Ansicht Goldschlagstraße



Wohnhausanlage XIII. Rottstraße

Teilansicht Goldschlagstraße



Wohnhausanlage XIII. Rottstraße

Hofansicht

Die Arbeiten wurden vom Wiener Stadtbauamte auf Grund von Anbotsverhandlungen an nachstehende Firmen vergeben:

Baumeisterarbeiten	Ing. Mayreder, Kraus & Co., G. m. b. H., IX., Roßauerlände 23
Edelputzmaterial	
Dolomitin	Adolf Strauß, V., Margarethengürtel 45
Zimmermannsarbeiten	Johann Hirschberg, XVII., Rosensteingasse 91
Spenglerarbeiten	Ignaz Reingruber, XVIII., Karl Beckgasse 37
Dachdeckerarbeiten	Carl Lambrecht, XIII., Matznergasse 3
Tischlerarbeiten	M. Leber, XIX., Sollingergasse 11-15
"	Joh. Grünwald's Wwe., XXI., Hauptstraße 24
"	Wiener Holzwerke, X., Arsenal
"	„Home“, XXI., Industriestraße 190
"	Josef Scholz, X., Neilreichgasse 50-52
"	Adalbert Magrutsch, XXI., Hauptstraße 23
"	Franz Schromm, XIX., Hutweidengasse 17
Schlosserarbeiten	C. H. Rippl & Co., VIII., Lerchenfelderstraße 156
"	Josef Hamata, XX., Pasettistraße 24
"	Joh. Sommer, IX., Pfluggasse 7
"	Karl Woda, XIII., Linzerstraße 399
Anstreicherarbeiten	Anton Krutz, VIII., Lerchenfelderstraße 94-98
"	„Austria“ Vaterländische Anstreicherei, G. m. b. H., V., Stro- badgasse 2
Malerarbeiten	Heinrich Rimpl, XIII., Firmiangasse 18
"	Franz Benesch, IV., Kettenbrückengasse 8
"	Brüder Giuliani, IV., Hauptstraße 52
Glaserarbeiten	Franz Hrbek, X., Keplerplatz 9
Stufenlieferung	„Steinag“, I., Rosengasse 2
"	„Austria“, I., Wildpretmarkt 2
Kanalisation	Lederer & Nessenyi, I., Operngasse 14

Fußbodenlieferung	„Wihoko“, I., Werdertorgasse 6
Installateurarbeiten	Josef Lerch, XIII., Nisselgasse 11
„	Karl Kiessl, XIII., Linzerstraße 415
Elektr. Installation	„Wimeg“, VII., Kaiserstraße 96
Jalousien	Franz Grundmann, XIII., Lainzerstraße 233
Gehsteig-Asphalt.	Franz Guckler, X., Laxenburgerstraße 33
Asphaltierung	Robert Felsing, V., Schönbrunnerstraße 18
Waschküchenherde	Städtische Werkstätten, XII., Steinbauergasse 36
Steinmetzarbeiten	L. Schäftner, XI., Lorystraße 65
„	Andreas Steffel, XII., Pohl-gasse 12
Türnummertafel	Büchler & Co., VI., Garbergasse 20
Rollbalkenlieferung	Hugo Zimrer, XVI., Panikengasse 45
Aufschriften	Mich. Winkler & Sohn, XV., Löhrgasse 17
Steinholz-Estrich	Anton Tutsch, IX., Währingerstraße 61
Triolinverlegung	Ing. A. Bogensberger, VII., Kirchengasse 27
Straßenbau	„Silex“, XVI., Huttengasse 29-33