

Diese Wohnhausanlage erbaute die
GEMEINDE WIEN
aus den Mitteln der Wohnbausteuer in den Jahren
1925—1926

unter dem

**BÜRGERMEISTER
KARL SEITZ**

und den

AMTSFÜHRENDEN STADTRÄTEN

Hugo BREITNER · Franz SIEGEL · Anton WEBER

Planverfassung:

Architekt Z. V.
ING. KARL DIRNHUBER

Bauleitung:

WIENER STADTBAUAMT

M. A.

108434



WOHNHAUSBAU XV. BEZIRK, KARL MARXSTRASSE — LÖHRGASSE

Das Haus wurde auf einer Eckbaustelle erbaut, schließt einen älteren Zinshausblock und bildet einen Blickpunkt von einem größeren Platz aus. Mit Rücksicht darauf entwickeln sich die Bau-massen zu einer Erhöhung an der Ecke. Die Einzelausbildung der Ansichtsflächen wird gegen die Ecke zu bewegter. Der rückwärtige Teil der Löhrgassenansicht konnte wegen der geringeren Über-sichtlichkeit und der Enge der Gasse ruhig und anspruchslos gehalten werden.

Die Formgebung des Hauses ist rein sachlich aus der neu-zeitlichen Technik des Häuserbauens heraus entwickelt und mit Rücksicht auf die Lage des Hauses strenger und straffer gehalten. Der Architekt hat hier nur mit Massengliederung, mit Schatten-wirkung und mit farbigen Flächen gearbeitet. Er hat getrachtet, den Charakter eines Volkswohnhauses zu wahren.

Der Hof wurde zu einem Gartenhof ausgestaltet, mit Rasen-flächen, Laub- und Nadelhölzern. Die Nachbarfeuermauern haben ein hohes Lattengerüst bekommen, an dem sich verschiedene Schlinghölzer emporranken werden. Eine größere Sandkiste aus Beton wurde in den kleinen Spielplatz eingelassen. Die Baum-scheiben und die Raseneinfassungen des Spielplatzes sind aus Beton und so hoch gehalten, daß sie den Kindern als Sitz-gelegenheiten dienen.

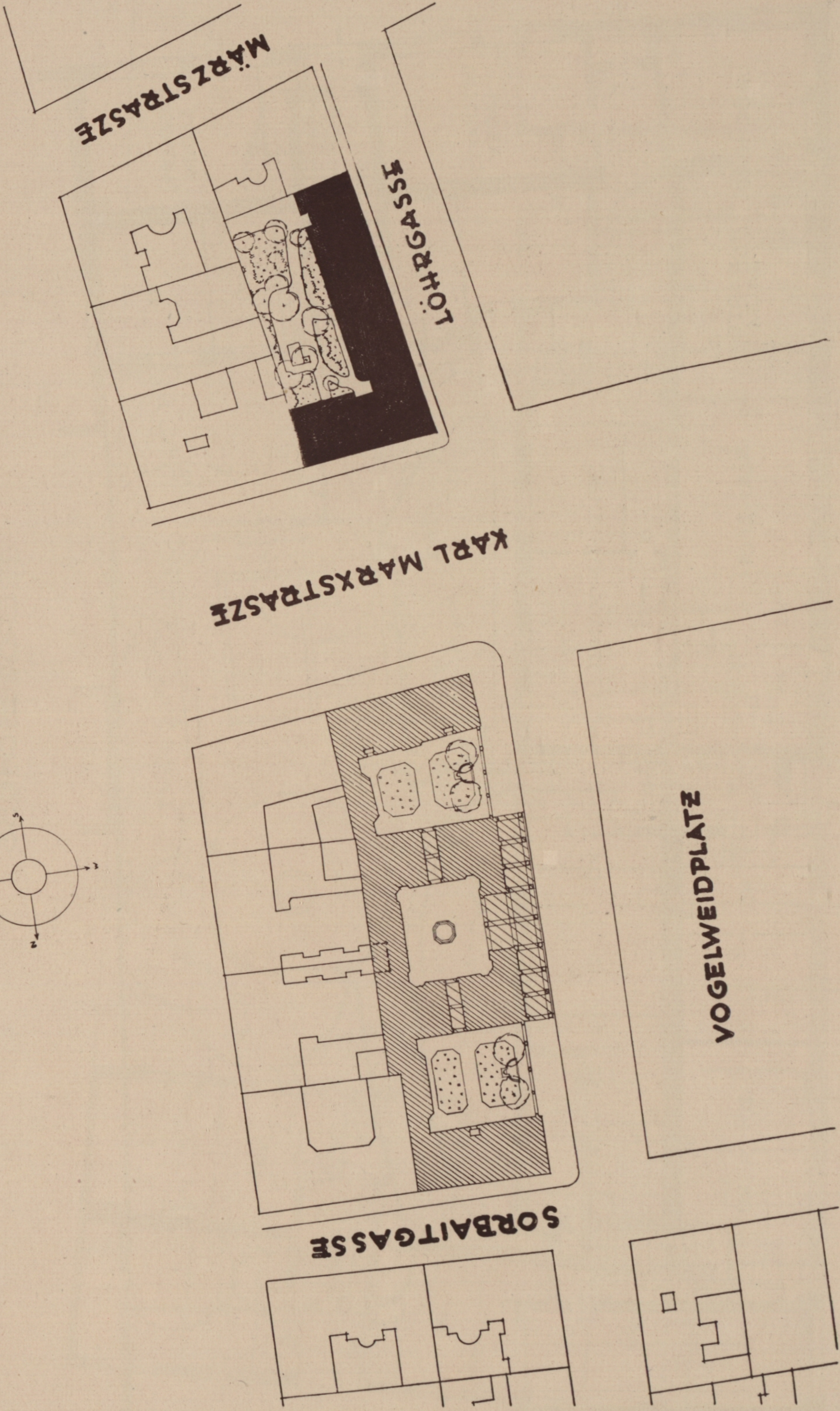
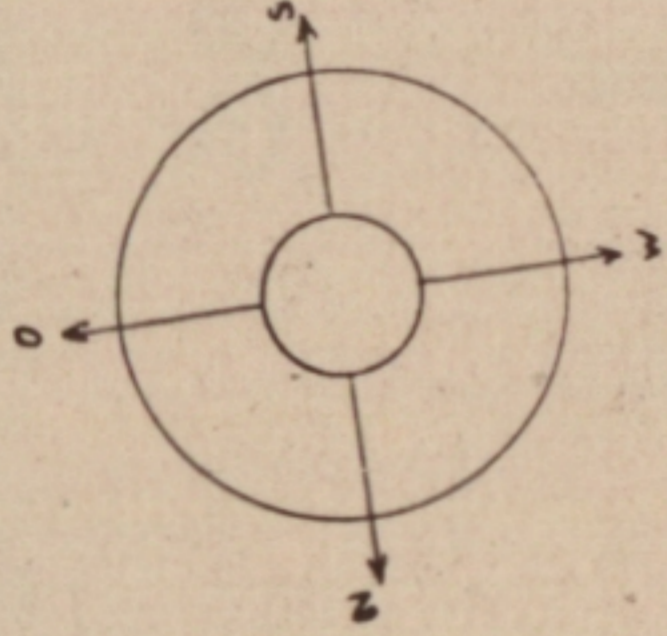
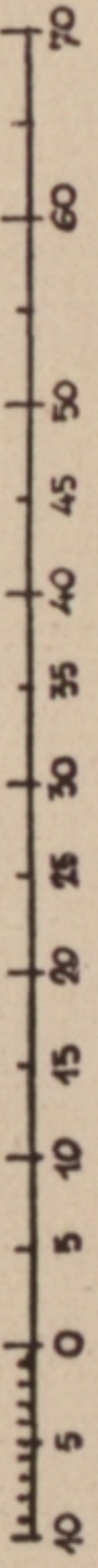
Das Haus enthält, von vier Treppenhäusern aus zugänglich, im ganzen 75 Wohnungen, zwei Geschäftslokale, Ateliers und Kanzleiräume.

BAU XV. BEZIRK, KARL MARXSTRASSE — LÖHRGASSE

Gesamtfläche	..	..	..		1367·81 m^2
hievon verbaut	..	..	..		768·81 „ d. i. 57·5%
verbleibt Gartenhof	..	..	..		<u>599·— m^2</u> d. i. 42·5%
75 Wohnungen					
Größe der Wohnungen:					
59 Wohnungen je	..	..	..	..	35·— m^2
6 „ je	..	..	..	..	38·— m^2
6 „ je	..	..	..	..	45·— m^2
4 „ je	..	..	..	..	50·— m^2
1 Geschäftslokal	..	..	..	..	34·70 m^2
1 Magazin	..	..	..	..	8·30 m^2
Räume des Vereines Naturfreunde, einschließ-					
lich 1 Geschäftslokal, zusammen	..	..	..	..	491·11 m^2
6 Waschküchen, zusammen	..	..	..	..	53·60 m^2
8 Trockenböden, zusammen	..	..	..	..	114·20 m^2
2 Hausbesorger					

WOHNHÄUSER IN WIEN 15. KREUZUNG KARL MARXSTRASSE- WURZBACHGASSE-LÖHRGASSE.

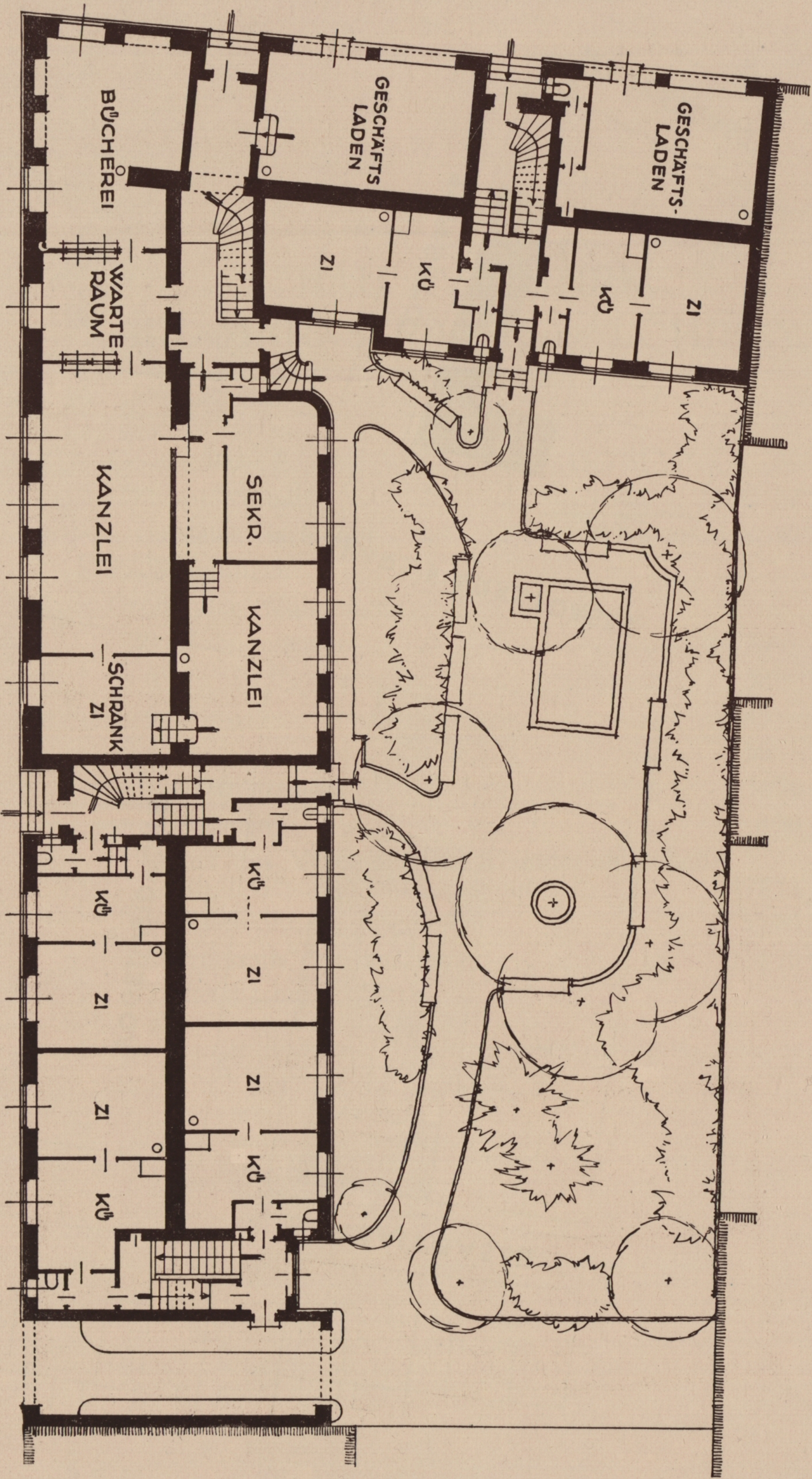
MASSTAB



Lageplan

**WOHNHAUS DER GEMEINDE WIEN
XV. ECCKE LÖHRGASSE-KARL MARXSTRASSE**

ERDGESCHOSS



Erdgeschoß

**WOHNHAUS DER GEMEINDE WIEN
XV.ECKE LÖHRGASSE-KARL MARXSTRASSE**

OBERGESCHOSS



Obergeschoß



Ansicht Karl Marxstraße—Löhrigasse



Ansicht Löhrigasse



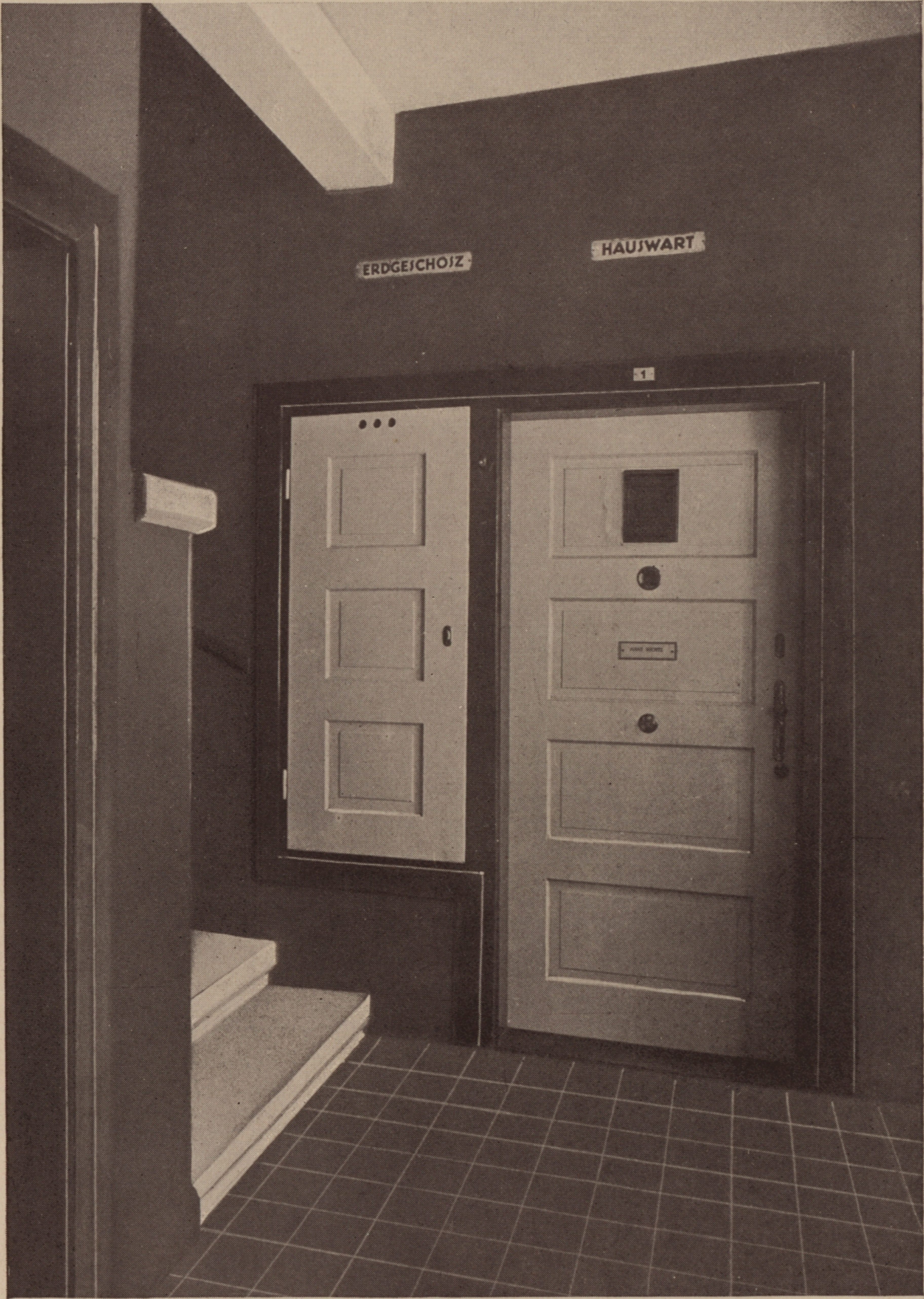
Hauseingang
Karl Marxstraße und Geschäftslokal



Hauseinfahrt Löhrigasse



Gartenhof



Wohnungseingang
mit Gas- und Stromzählerkasten