



Wohnhausbau „Am Fuchsenfeld“, XII. Bezirk. Front gegen die Längenfeldgasse und Murlingengasse.  
Arch. Heinrich Schmid und Hermann Aichinger.

## Die Verwaltung der städtischen Wohnhäuser.

Die Verwaltung der städtischen Wohnhäuser wird zentral durch die Magistrats-Abteilung „Städtische Häuserverwaltung“ geführt, der die „Betriebsbuchhaltung — Wohnhäuser“ angegliedert ist. Die Überwachung der Häuser in technischer Beziehung und ihre Instandhaltung wird im Einvernehmen mit dem Betriebe „Städtische Häuserverwaltung“ durch das Stadtbauamt besorgt und zwar ebenfalls zentralisiert.

Mit der unmittelbaren Hausaufsicht sind die Hausbesorger betraut, denen auch die Einhebung und Abfuhr der Mietzinse obliegt. Die Hausbesorger unterstehen wieder den Hausinspektoren. Die Einrichtung der Hausinspektion wurde erst im Jahre 1926 geschaffen, da die ununterbrochen ansteigende Zahl der in die Verwaltung hinzukommenden Neubauten die Einführung der Wohnungsaufsicht und die Einschlebung von Aufsichtspersonen zwischen der Magistratsabteilung „Städtische Häuserverwaltung“ einerseits und den Hausbesorgern und den Wohnparteien andererseits

