

Inhaltsübersicht

	Seite
Die Wiener Wohnverhältnisse vor dem Kriege	3
Das Entstehen einer sehr verschärften Wohnungsnot durch den Krieg und ihre Folgen	14
Die ersten Maßnahmen der Gemeindeverwaltung zur Bekämpfung der Wohnungsnot und des Wohnungselendes	23
Die im größten Maßstabe organisierte Wohnbautätigkeit wird zu einer Hauptaufgabe der neuen Gemeindeverwaltung	27
Hätten die Programme der 64.000 Volkswohnungen in Gestalt einer Gartenstadt verwirklicht werden können?	32
Die Förderung des Flachbaues durch die Gemeinde Wien:	
a) Siedlungen mit Nutzgärten	38
b) Die Heimbauhilfe der Gemeinde	42
Richtlinien für die Wiener Volkswohnhäuser	44
Ausgeführte Wohnungsgrößen	51
Gartenhöfe	54
Der Mieterschutz als volkswirtschaftliche Notwendigkeit	56
Das Finanzierungsproblem	61
Die Wohnbausteuer	65
Die Mietzinse in den Neubauten	69
Boden- und Baustoffebeschaffung für die städtischen Wohnhausbauten	74
Planverfassung und Organisation der Bauausführung	80
Die Verwaltung der städtischen Wohnhäuser	83
Schlußwort: Der Wohnungsbau — eine dauernde Aufgabe der Gemeinde	86