

III. Gemeindegebiet.

(Seite 10.)

IV. Bau- und Wohnstatistik.

A. Administrative Thätigkeit des Magistrates in Bausachen	Seite	11
B. Gebäude, Wohnungen und Wohnbestandtheile	"	12—18
C. Kündigungen von Wohnungen zc.	"	19
D. Unvermietete Wohnungen zc.	"	20—21
E. Bewegung im Besitz- u. Lastenstande der Realitäten zc.	"	22—29

III. Gemeindegebiet.

Umfang und Vertheilung der Grundfläche des Gemeindegebietes am Ende des Jahres 1892 mit Rücksicht auf die Art der Benützung.¹⁾

Bezirk	Grundfläche in Hektaren										in Procenten
	der Häuser und Hofräume	der Haus-, Obst- und Gemüsegärten und öffentlichen Anlagen	der Weingärten	der Waldungen	der Aecker, Wiesen und Weiden	der Begräbnisplätze ²⁾ und unproductiven Flächen	der Straßen und Wege ³⁾	der Eisenbahnen	der Gewässer	zusammen	
I (Innere Stadt)	146.8664	39.9808	—	—	—	—	95.9878	—	—	282.8350	1.59
II (Leopoldstadt)	280.3661	103.6059	—	985.4729	742.7298	50.7574	283.1847	152.9391	501.0122	3100.0676	17.41
III (Landstraße)	190.8431	256.0509	—	—	28.217	5.9530	101.8901	15.6771	5.0822	603.7135	3.39
IV (Wieden)	86.6994	49.0705	—	—	2.0964	—	37.0517	—	4.7610	179.6790	1.01
V (Margarethen)	90.1279	63.7242	—	—	10.0877	2.1072	61.5984	21.6322	4.9255	254.2031	1.43
VI (Mariahilf)	90.7356	16.7159	—	—	3.9457	—	27.3570	—	—	138.7542	0.78
VII (Neubau)	100.3244	19.1612	—	—	—	—	26.3007	—	—	145.7863	0.82
VIII (Josefstadt)	66.6428	18.6070	—	—	—	—	19.3268	—	—	104.5766	0.59
IX (Alsergrund)	112.7554	75.5866	—	—	4.5080	0.2295	54.4138	17.2053	0.0110	264.7096	1.49
X (Favoriten)	139.2802	48.0415	33.9509	19.3586	1646.4273	21.7474	137.6872	129.4565	—	2175.9496	12.22
XI (Simmering)	94.2372	352.0290	—	30.7760	1440.6698	123.0680	83.1328	85.9053	1.9544	2211.1725	12.41
XII (Meidling)	101.1094	94.7234	—	—	437.5313	5.5536	59.8519	50.5513	3.3430	752.6639	4.22
XIII (Hiebing)	149.1262	467.1220	20.0213	277.2556	1253.7219	11.4834	134.8253	39.6448	34.3581	2387.5586	13.40
XIV (Rudolfsheim)	61.7452	15.2408	—	—	82.0997	—	30.2917	16.5874	1.8073	207.7721	1.17
XV (Rinshaus)	40.5918	14.2031	—	—	35.0090	7.5278	22.5302	7.4609	—	127.3228	0.71
XVI (Donauftrag)	99.8190	70.2101	44.7315	189.8257	390.0868	4.9433	75.7428	—	—	875.3592	4.91
XVII (Hernals)	85.1609	110.6589	61.7145	336.8991	305.9340	2.5335	62.5037	—	3.5273	968.9319	5.44
XVIII (Währing)	87.1617	180.2710	114.2842	74.7274	319.3841	17.4363	69.8280	—	0.3276	854.4203	4.79
XIX (Döbling)	106.5615	343.3174	319.9866	407.8557	852.3199	20.0224	91.8932	28.7183	6.0203	2176.6953	12.22
I—XIX (Wien)	2130.1542	2338.3202	594.6890	2322.1710	7545.7680	273.3628	1475.3978	565.1782	567.1299	17,812.1711	100.00
in Procenten	11.96	13.12	3.34	13.04	42.36	1.54	8.28	3.17	3.19	100.00	

¹⁾ Auf Grund der vom k. l. n.-ö. Catastral-Mappenarchiv verfaßten Catastral-Parzellenprotokolle, mit Berücksichtigung der im Berichtsjahre eingetretenen Veränderungen.

²⁾ Das Ausmaß der Ende 1892 für Friedhofszwecke in Benützung stehenden Grundflächen beträgt 199.5759 Hektar, wovon auf den Centralfriedhof 121.80 Hektar entfallen.

³⁾ Hier sind die in den Catastralplänen als Straßen oder Wege ausgewiesenen Flächen angegeben, in welchen auch das Ausmaß der noch nicht eröffneten Verkehrswege, insofern sie im Grundbuche bereits dem öffentlichen Gute zugeschrieben sind, enthalten ist. Das Ausmaß der am Ende des Jahres 1892 thätlich benützten Straßen, Gassen und Plätze siehe in der 2. Tabelle des Capitels D. „Straßenwesen“ im IX. Abschnitt.

Der Umfang des Gemeindegebietes beträgt 63.0 Kilometer.

IV. Bau- und Wohnstatistik.

A. Administrative Thätigkeit des Magistrates in Baufachen.

Bauhätigkeit im Jahre 1892, dargestellt auf Grund der behördlichen Genehmigungen.

Jahr	Zahl der genehmigten								Hieron entfallen auf				Zahl der genehmigten		Zahl der ertheilten Bewilligungsbewilligungen
	Parcellirungen	Unterabtheilungen	Kauflinienbestimmungen	Straßenbau- bestimmungen	Neubauten	Umbauten	Zubauten	Stoßwerksaufsetzungen	Industriebau t			Betriebsanlagen	Adaptierungen	Planauwechslungen	
									in isolirter Lage	in nicht isolirter	zusammen				
1892	25	38	63	6	489 ¹⁾	139	735 ²⁾	58	12	52	64	297	2067	428	1779
und zwar im Bezirke:															
I (Jüngere Stadt)	—	2	3	—	15	9	—	1	—	1	1	7	172	27	75
II (Leopoldstadt)	3	10	2	—	94 ¹⁾	13	115 ²⁾	7	6	17	23	59	163	74	241
III (Landstraße)	2	3	4	—	50	14	35	4	1	6	7	25	116	44	160
IV (Wieden)	1	1	1	—	1	6	15	1	—	2	2	11	94	19	74
V (Margarethen)	—	3	—	—	29	4	23	3	—	7	7	45	107	25	103
VI (Mariahilf)	—	1	2	—	—	10	20	5	—	3	3	21	68	17	64
VII (Neubau)	—	2	2	—	1	14	28	2	—	5	5	28	94	15	86
VIII (Josefstadt)	—	1	1	—	—	8	13	—	—	3	3	8	57	6	47
IX (Alsergrund)	4	6	3	—	46	6	25	2	1	1	2	17	98	56	144
X (Favoriten)	3	2	1	1	48	5	49	3	1	—	1	7	138	21	121
XI (Simmering)	2	—	6	2	17	8	36	—	1	—	1	5	119	9	71
XII (Wiedling)	1	—	3	—	23	2	89	3	2	4	6	6	67	4	72
XIII (Fiebing)	3	2	14	1	29	2	62	11	—	1	1	5	232	4	77
XIV (Rudolfsheim)	—	2	2	—	16	7	14	1	—	1	1	2	53	12	48
XV (Fünfhaus)	1	1	—	—	7	—	21	1	—	—	—	1	14	3	18
XVI (Ottakring)	2	—	6	1	34	12	53	5	—	—	—	6	199	37	122
XVII (Gernals)	1	—	9	1	22	2	45	3	—	—	—	6	92	25	107
XVIII (Währing)	2	2	2	—	35	9	40	3	—	—	—	25	55	11	88
XIX (Döbling)	—	—	2	—	22	8	52	3	—	1	1	13	129	19	61

¹⁾ Darunter 21 Ausstellungsbauten. — ²⁾ Darunter 14 Ausstellungsbauten.

B. Gebäude, Wohnungen und Wohnbestandtheile.

1. Bewegung in der Zahl der Gebäude, Wohnungen und Wohnbestandtheile in den Jahren 1891 und 1892, und zwar:

a) Zuwachs infolge von Neu-, Um-, Zubauten und Stockwerksaufsetzungen.

Jahr	Anzahl der						Hierdurch sind zugewachsen																				
	Neubauten	Umbauten		Zubauten	Aufbauten	Bauten im ganzen	Gebäude					Wohnungen ²⁾							Wohnbestandtheile, n. zw								
		ganzer Gebäude	einzelner Gebäude- theile				ebenerdige	mit Stockwerken ¹⁾					im ganzen	im Souterrain	im Parterre	im 1. Stockw.	im 2. Stockw.	im 3. Stockw.	im 4. Stockw.	im 5. Stockw.	in mehreren Stockwerken	im ganzen	Zimmer	Kammern	Vorzimmer	Küchen	
								1	2	3	4	5															
1891	437	100	8	94	41	678	116	57	55	144	131	34	537	76	1715	1904	1874	1633	847	109	1	8159	9765	5281	1805	7931	
1892	364	99	46	342	31	882	80	52	33	140	113	45	463	73	1346	1707	1650	1526	734	194	6	7236	8802	4891	1807	7114	
und zwar während des Jahres 1892 im Gesamte	I	1	9	—	1	—	11	—	—	—	2	8	10	—	6	15	18	19	25	22	—	105	314	236	95	106	
	II	52	2	—	26	1	81	7	4	2	16	17	8	54	—	132	217	226	230	147	52	—	1004	1129	714	247	1004
	III	40	14	—	13	1	68	6	3	3	15	19	8	54	22	140	210	211	213	127	22	2	947	1145	771	209	902
	IV	3	4	—	7	—	14	—	—	—	3	4	—	7	4	16	21	21	28	17	—	—	107	184	120	90	109
	V	26	3	5	9	2	45	—	—	1	14	13	1	29	3	104	140	134	121	69	12	—	583	648	315	51	593
	VI	1	7	—	5	2	15	—	—	1	1	4	2	8	—	12	20	26	27	26	12	—	123	247	113	92	123
	VII	1	18	—	15	2	36	—	—	—	3	16	—	19	1	28	53	58	65	58	—	—	263	453	285	176	266
	VIII	1	7	—	7	—	15	—	—	—	—	4	4	8	—	18	23	24	25	25	12	—	127	222	136	114	126
	IX	22	13	4	6	2	47	—	1	1	1	20	12	35	2	96	124	132	146	142	48	—	690	1133	678	404	697
	X	45	3	3	31	2	84	21	5	7	12	3	—	48	3	127	155	137	114	21	—	—	557	550	271	62	555
	XI	8	—	4	28	—	40	5	1	2	—	—	—	8	2	28	17	14	—	—	—	—	61	76	22	4	60
	XII	19	—	16	21	2	58	6	3	2	8	—	—	19	4	84	76	66	42	—	—	—	272	269	140	38	249
	XIII	23	2	—	27	7	59	6	12	1	6	—	—	25	7	79	113	64	40	—	—	—	303	337	136	29	305
	XIV	18	4	—	7	—	29	4	—	2	16	—	—	22	5	104	110	112	104	—	—	—	435	408	177	5	423
	XV	5	—	—	11	1	17	2	—	—	1	—	2	5	2	11	19	20	20	14	14	—	100	107	38	19	100
	XVI	32	6	9	37	6	90	6	7	4	16	5	—	38	4	159	183	175	154	30	—	—	705	620	248	31	652
	XVII	18	1	1	23	1	44	3	2	4	9	1	—	19	1	58	70	82	54	3	—	—	268	249	110	19	259
	XVIII	30	6	1	33	1	71	10	3	1	17	5	—	36	10	127	119	118	116	30	—	—	520	552	318	83	515
	XIX	19	—	3	35	1	58	4	11	2	2	—	—	19	3	17	22	12	8	—	—	4	66	159	63	39	70

1) „Hochparterre“ und „Mezzanin“ wurden als besondere Stockwerke gezählt.

2) Bei Vertheilung der Wohnungen nach der Höhenlage wurde daran festgehalten, dass das „Hochparterre“ und „Mezzanin“ als besondere Stockwerke zu zählen sind.

2. Bewegung in der Zahl der Gebäude, Wohnungen und Wohnbestandtheile in den Jahren 1891 und 1892, und zwar:
 b) Abfall infolge von Demolierungen und Barvollendungen der am Schlusse des Vorjahres in Bau befindlich gewesenen Gebäude.

Jahr	Anzahl der Demolierungen			Hierdurch kamen in Abfall																Ursache der Demolierung											
	ganzer Gebäude	einzelner Gebäudetheile	im ganzen	ganze Gebäude							Wohnungen ¹⁾									Wohnbestandtheile, und zwar				Umbau	Straßenverbreiterung	Vorreifung					
				mit Stockwerken ²⁾							im Souterrain	im Parterre	im 1. Stockwerke	im 2. Stockwerke	im 3. Stockwerke	im 4. Stockwerke	im 5. Stockwerke	im 6. Stockwerke und höher	im Dachraume	in mehreren Stockwerken	im ganzen	Zimmer	Kammern				Vorzimmer	Küchen			
				1	2	3	4	5	6	7																			zusammen		
1891	152	21	173	56	59	22	11	4	—	—	152	3	488	390	122	36	9	—	—	2	1	1051	1417	674	127	987	151	21	1		
1892	133	72	205	44	58	14	7	7	3	—	133	—	493	411	113	42	30	6	—	3	6	1104	1549	783	149	1086	123	6	4		
und zwar während des Jahres 1892 im Bezirke	I	15	1	16	—	—	1	4	7	3	—	—	15	—	18	26	33	35	30	6	—	3	—	151	336	220	70	138	10	3	2
	II	11	5	16	2	5	2	2	—	—	11	—	44	30	14	7	—	—	—	—	—	6	95	137	53	11	92	10	1	—	
	III	13	6	19	2	8	2	1	—	—	13	—	36	40	7	—	—	—	—	—	—	—	89	107	57	11	93	13	—	—	
	IV	7	2	9	1	4	2	—	—	—	7	—	44	39	11	—	—	—	—	—	—	—	94	105	45	2	88	7	—	—	
	V	6	5	11	3	3	—	—	—	—	6	—	36	23	—	—	—	—	—	—	—	—	59	71	34	—	59	5	1	—	
	VI	10	4	14	1	8	1	—	—	—	10	—	53	38	3	—	—	—	—	—	—	—	94	112	56	5	91	10	—	—	
	VII	11	4	15	—	10	1	—	—	—	11	—	76	80	4	—	—	—	—	—	—	—	160	190	59	11	160	11	—	—	
	VIII	8	1	9	—	5	3	—	—	—	8	—	44	44	16	—	—	—	—	—	—	—	104	131	62	7	103	8	—	—	
	IX	13	7	20	3	8	2	—	—	—	13	—	49	74	25	—	—	—	—	—	—	—	148	208	126	11	155	11	1	1	
	X	4	1	5	3	1	—	—	—	—	4	—	4	5	—	—	—	—	—	—	—	—	9	7	1	—	8	4	—	—	
	XI	3	4	7	3	—	—	—	—	—	3	—	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	5	1	—	5	3	—	—	
	XII	—	11	11	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	10	4	—	2	—	—	—	
	XIII	3	4	7	3	—	—	—	—	—	3	—	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12	18	10	2	10	3	—	—	
	XIV	3	2	5	6	—	—	—	—	—	6	—	16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	21	5	5	18	6	—	—	
	XV	2	1	3	2	—	—	—	—	—	2	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	4	1	—	3	2	—	—	
	XVI	5	2	7	3	2	—	—	—	—	5	—	20	6	—	—	—	—	—	—	—	—	26	24	9	1	25	5	—	—	
	XVII	3	5	8	2	1	—	—	—	—	3	—	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	3	7	7	4	4	3	—	—	
	XVIII	6	1	7	4	2	—	—	—	—	6	—	15	3	—	—	—	—	—	—	—	—	18	24	11	4	17	5	—	1	
	XIX	7	6	13	6	1	—	—	—	—	7	—	15	2	—	—	—	—	—	—	—	—	17	32	16	5	15	7	—	—	

¹⁾ „Hochparterre“ und „Mezzanin“ wurden als besondere Stockwerke gezählt.

²⁾ Bei Vertheilung der Wohnungen nach der Höhenlage wurde daran festgehalten, daß das „Hochparterre“ und „Mezzanin“ als besondere Stockwerke zu zählen sind.

3. Absolute Zahlen der Häuser in den einzelnen Bezirken am Ende der Jahre 1890—1892 nach der Zahl der Stockwerke.

Jahr	Bewohnte und unbewohnte Häuser										
	ebenerdige	mit 1 Stockwerke	mit							im Bau befindliche	zusammen
			2	3	4	5	6	7			
1890	7226	7548	5302	5871	2432	807	70	3	63	29.322	
1891	7270	7544	5340	6013	2563	841	70	3	31	29.675	
1892	7288	7543	5371	6153	2664	884	70	3	221	30.197	
und zwar am Ende des Jahres 1892 im Gemeindebezirke:											
I (Innere Stadt)	13	9	56	237	648	398	39	3	9	1.412	
II (Leopoldstadt)	581	340	268	966	412	57	4	—	4	2.632	
III (Landstraße)	408	323	345	561	326	87	14	—	28	2.092	
IV (Wieden)	14	140	273	356	191	64	2	—	5	1.045	
V (Margarethen)	133	306	267	539	177	18	—	—	15	1.455	
VI (Mariahilf)	40	271	363	291	124	44	4	—	10	1.147	
VII (Neubau)	13	319	412	327	150	31	2	—	5	1.259	
VIII (Josefstadt)	15	265	192	250	96	24	—	—	10	852	
IX (Alsergrund)	65	361	183	266	309	134	5	—	30	1.351	
X (Favoriten)	478	275	311	474	34	6	—	—	12	1.590	
XI (Simmering)	1121	194	60	28	—	—	—	—	8	1.411	
XII (Meidling)	586	787	256	104	8	—	—	—	12	1.753	
XIII (Hietzing)	1323	996	198	50	—	—	—	—	19	2.592	
XIV (Rudolfsheim)	132	295	208	287	11	—	—	—	4	937	
XV (Südfeld)	78	107	198	202	50	2	—	—	3	640	
XVI (Ottakring)	422	589	654	398	51	1	—	—	12	2.137	
XVII (Hernals)	328	581	636	266	25	4	—	—	13	1.853	
XVIII (Währing)	569	655	367	478	45	14	—	—	11	2.139	
XIX (Döbling)	955	730	124	73	7	—	—	—	11	1.900	

1) Vergleiche die Anmerkung 1 zur vorausgehenden Tabelle.

4. Prozentzahlen der Häuser in den einzelnen Bezirken am Ende der Jahre 1890—1892 nach der Zahl der Stockwerke.

Jahr	Bewohnte und unbewohnte Häuser									
	ebenerdige	mit 1 Stockwerke	mit						im Bau befindliche	zusammen
			2	3	4	5	6	7		
Stockwerken ¹⁾										
1890	24.64	25.74	18.08	20.03	8.30	2.75	0.25	0.01	0.21	100.00
1891	24.50	25.42	17.99	20.26	8.64	2.84	0.24	0.01	0.10	100.00
1892	24.13	24.98	17.79	20.38	8.82	2.93	0.23	0.01	0.73	100.00
und zwar am Ende des Jahres 1892 im Gemeindebezirke:										
I (Innere Stadt)	0.92	0.64	3.97	16.78	45.89	28.19	2.76	0.21	0.64	100.00
II (Leopoldstadt)	22.05	12.92	10.18	36.70	15.65	2.17	0.15	—	0.15	100.00
III (Landstraße)	19.51	15.43	16.49	26.82	15.58	4.16	0.67	—	1.34	100.00
IV (Wieden)	1.34	13.40	26.13	34.07	18.27	6.12	0.19	—	0.48	100.00
V (Margarethen)	9.14	21.03	18.35	37.04	12.17	1.24	—	—	1.03	100.00
VI (Mariahilf)	3.49	23.63	31.56	25.36	10.81	3.84	0.34	—	0.97	100.00
VII (Neubau)	1.03	25.34	32.73	25.97	11.92	2.46	0.16	—	0.39	100.00
VIII (Josefstadt)	1.76	31.10	22.53	29.34	11.27	2.82	—	—	1.18	100.00
IX (Alsergrund)	4.66	26.72	13.55	19.69	22.87	9.92	0.37	—	2.22	100.00
X (Favoriten)	30.06	17.30	19.56	29.81	2.14	0.38	—	—	0.75	100.00
XI (Simmering)	79.45	13.75	4.26	1.98	—	—	—	—	0.56	100.00
XII (Meidling)	33.43	44.89	14.60	5.93	0.46	—	—	—	0.69	100.00
XIII (Hietzing)	51.27	38.43	7.64	1.93	—	—	—	—	0.73	100.00
XIV (Rudolfsheim)	14.09	31.48	22.20	30.63	1.17	—	—	—	0.43	100.00
XV (Fünfhaus)	12.19	16.72	30.94	31.56	7.81	0.31	—	—	0.47	100.00
XVI (Dttakring)	20.22	27.56	30.60	18.62	2.39	0.04	—	—	0.57	100.00
XVII (Hernals)	17.70	31.35	34.32	14.36	1.35	0.22	—	—	0.70	100.00
XVIII (Währing)	26.60	30.62	17.16	22.35	2.10	0.66	—	—	0.51	100.00
XIX (Döbling)	50.26	38.42	6.53	3.84	0.37	—	—	—	0.58	100.00

¹⁾ Vergleiche die Anmerkung 1 zur Tabelle auf Seite 13.

5. Absolute Zahlen der Wohnungen in den einzelnen Bezirken am Ende der Jahre 1890—1892 mit Rücksicht auf die Höhenlage.

Jahr	Gesamt- zahl der Woh- nungen	Hieron sind									
		im								in mehre- ren Stock- werken	im Dach- raume
		Sou terrain	Erd- geschloß	1. Stock	2. Stock	3. Stock	4. Stock	5. Stock	6. Stock und höher		
1890	308.185	4.518	92.942	86.124	65.330	41.003	12.880	2.643	170	3.893	682
1891	315.293	4.591	94.169	87.638	65.082	42.600	13.718	2.752	170	3.893	680
1892	321.425	4.664	95.922	88.934	66.619	44.084	14.422	2.940	170	3.893	677
I (Innere Stadt) . . .	14.598	190	1.567	2.730	2.518	2.881	2.950	1.133	116	421	92
II (Leopoldstadt) . . .	32.413	129	7.533	8.082	7.194	6.710	2.156	297	5	256	51
III (Landstraße) . . .	26.606	560	7.884	6.361	5.174	4.301	1.690	357	8	243	28
IV (Wieden)	14.669	290	3.559	3.862	3.316	2.430	824	198	5	173	12
V (Margarethen) . . .	20.818	220	5.476	5.491	4.695	3.721	958	87	—	159	11
VI (Mariahilf)	14.883	214	4.128	4.171	3.370	1.945	639	135	4	262	15
VII (Neubau)	16.667	94	5.149	4.760	3.530	2.089	662	83	—	276	24
VIII (Josefstadt) . . .	11.944	121	5.627	3.456	2.382	1.585	501	84	—	177	11
IX (Alsergrund)	18.319	271	4.668	5.021	3.336	2.731	1.589	446	32	205	20
X (Favoriten)	20.253	112	5.081	5.954	5.139	3.473	376	14	—	103	1
XI (Simmering)	6.340	87	3.977	1.366	648	209	—	—	—	49	4
XII (Meidling)	14.971	200	3.383	5.271	2.229	652	54	—	—	132	50
XIII (Hietzing)	12.107	454	3.382	3.262	1.215	359	31	—	—	275	129
XIV (Rudolfsheim) . . .	13.354	310	4.027	4.209	2.920	1.517	158	32	—	157	24
XV (Fünfhaus)	10.288	178	2.468	2.920	2.703	1.619	272	31	—	80	17
XVI (Ottakring)	27.937	258	8.267	8.982	6.593	3.106	450	16	—	207	58
XVII (Hernals)	18.475	287	5.722	5.954	4.578	1.540	134	14	—	201	45
XVIII (Bäbiring)	19.077	508	5.497	5.081	4.195	2.670	797	13	—	267	49
XIX (Döbling)	7.706	181	3.627	2.001	884	546	181	—	—	250	36

und zwar am Ende des Jahres 1892 im Gemeindebezirke

Procentzahlen der Wohnungen in den einzelnen Bezirken am Ende der Jahre 1890—1892 mit Rücksicht auf die Höhenlage.

Jahr	Gesamtzahl der Wohnungen	Hieron sind									
		im								in mehreren Stockwerken	im Dachraume
		Grundterrain	Grundstüchle	1. Stock	2. Stock	3. Stock	4. Stock	5. Stock	6. Stock und höher		
1890	100.00	1.47	30.16	27.95	20.55	13.30	4.13	0.86	0.06	1.25	0.22
1891	100.00	1.46	29.87	27.80	20.64	13.51	4.35	0.87	0.05	1.23	0.22
1892	100.00	1.45	29.56	27.67	20.73	13.72	4.49	0.91	0.05	1.21	0.21
u. zw. im Jahre 1892 im Gemeindebezirke											
I (Innere Stadt)	100.00	1.30	10.74	18.70	17.25	19.74	20.21	7.76	0.79	2.88	0.63
II (Leopoldstadt)	100.00	0.40	23.24	24.93	22.20	20.70	6.65	0.92	0.01	0.79	0.16
III (Landstraße)	100.00	2.11	29.63	23.91	19.45	16.17	6.35	1.34	0.03	0.91	0.10
IV (Wieden)	100.00	1.98	24.26	26.33	22.61	16.57	5.61	1.35	0.03	1.18	0.08
V (Margarethen)	100.00	1.06	26.31	26.38	22.55	17.87	4.60	0.42	—	0.76	0.05
VI (Mariahilf)	100.00	1.44	27.74	28.03	22.64	13.07	4.29	0.90	0.02	1.77	0.10
VII (Neubau)	100.00	0.53	30.89	28.56	21.18	12.53	3.97	0.50	—	1.66	0.15
VIII (Josefstadt)	100.00	1.01	30.36	28.94	19.94	13.27	4.20	0.71	—	1.48	0.09
IX (Alsergrund)	100.00	1.48	25.48	27.41	18.21	14.91	8.67	2.43	0.18	1.12	0.11
X (Favoriten)	100.00	0.57	25.09	29.40	25.37	17.15	1.86	0.07	—	0.51	—
XI (Simmering)	100.00	1.37	62.73	21.55	10.22	3.30	—	—	—	0.77	0.06
XII (Meidling)	100.00	1.34	42.64	35.21	14.89	4.35	0.36	—	—	0.88	0.33
XIII (Siegling)	100.00	3.75	52.71	26.94	10.04	2.96	0.26	—	—	2.27	1.07
XIV (Rudolfsheim)	100.00	2.32	30.16	31.52	21.87	11.36	1.18	0.24	—	1.17	0.18
XV (Sünthaus)	100.00	1.73	23.99	28.38	26.27	15.74	2.64	0.30	—	0.78	0.17
XVI (Ottakring)	100.00	0.93	29.59	32.15	23.60	11.12	1.61	0.05	—	0.74	0.21
XVII (Hernals)	100.00	1.55	30.97	32.23	24.78	8.33	0.73	0.08	—	1.09	0.24
XVIII (Währing)	100.00	2.66	28.81	26.63	21.99	14.00	4.18	0.07	—	1.40	0.26
XIX (Döbling)	100.00	2.35	47.07	25.97	11.47	7.08	2.35	—	—	3.24	0.47

7. Wohnbestandtheile. — Zimmer, Kammern, Vorzimmer und Küchen am Ende der Jahre 1890—1892.

Jahr	Zimmer		Kammern		Vorzimmer		Küchen		Gesamtzahl der Wohnbestandtheile	
	in abso- luter Zahl	in Procenten	in abso- luter Zahl	in Procenten						
1890	422.060	42.80	213.845	21.66	65.539	6.64	284.674	28.87	986.118	100.00
1891	430.408	42.71	218.452	21.68	67.217	6.67	291.618	28.94	1,007.695	100.00
1892	437.661	42.63	222.560	21.68	68.875	6.70	297.646	28.99	1,026.742	100.00
und zwar am Ende des Jahres 1892 im Gemeindebezirke										
I (Innere Stadt)	40.765	44.86	25.067	27.59	11.725	12.90	13.311	14.65	90.868	100.00
II (Leopoldstadt)	45.865	41.38	24.064	21.71	10.394	9.38	30.517	27.53	110.840	100.00
III (Landstraße)	37.455	41.13	20.684	22.72	8.025	8.81	24.890	27.34	91.054	100.00
IV (Wieden)	24.421	41.62	13.869	23.64	6.077	10.36	14.301	24.38	58.668	100.00
V (Margarethen)	24.781	40.84	13.011	21.44	2.754	4.54	20.129	33.18	60.675	100.00
VI (Mariahilf)	23.628	44.01	11.686	21.77	3.952	7.36	14.420	26.86	53.686	100.00
VII (Neubau)	26.882	44.13	12.538	20.59	4.594	7.54	16.895	27.74	60.909	100.00
VIII (Josefstadt)	17.769	41.80	9.670	22.76	3.530	8.31	11.523	27.13	42.483	100.00
IX (Alsergrund)	28.660	41.92	15.208	22.25	6.908	10.10	17.593	25.73	68.369	100.00
X (Favoriten)	20.001	42.88	8.638	18.52	926	1.99	17.076	36.61	46.641	100.00
XI (Simmering)	7.106	45.43	2.630	16.81	251	1.61	5.655	36.15	15.642	100.00
XII (Meidling)	15.753	43.42	6.798	18.74	664	1.83	13.067	36.01	36.282	100.00
XIII (Giesing)	16.482	45.68	7.331	20.32	1.294	3.58	10.976	30.42	36.083	100.00
XIV (Rudolfsheim)	14.045	42.59	6.481	19.66	522	1.58	11.927	36.17	32.975	100.00
XV (Fünfhaus)	12.008	42.24	6.061	21.32	946	3.33	9.413	33.11	28.428	100.00
XVI (Dttafing)	27.319	42.20	11.972	18.49	982	1.51	24.479	37.80	64.752	100.00
XVII (Hernals)	20.336	42.30	9.921	20.63	1.270	2.64	16.556	34.43	48.083	100.00
XVIII (Bähring)	22.663	41.54	11.374	20.85	2.779	5.09	17.740	32.52	54.556	100.00
XIX (Döbling)	11.731	45.56	5.557	21.58	1.282	4.98	7.178	27.88	25.748	100.00

C. Kündigungen von Wohnungen etc.

Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege im Jahre 1892.¹⁾

Nach der Verordnung des k. k. österr. Oberlandesgerichtes vom 11. October 1865 beginnen die Termine der Kündigung von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten im I. Gemeindebezirke am 1. Mai und 1. November, in allen anderen 18 Gemeindebezirken am 1. Februar, 1. Mai, 1. August und 1. November und endigen am 14. oder — wenn der Frist auf einen Sonntag oder gebotenen Feiertag fällt — am nächstfolgenden Werktag. Durch Uebereinkommen zwischen Mieter und Vermieter können auch andere Bestimmungen getroffen werden, was insbesondere in gewissen Bezirken und Bezirkstheilen häufig zugunsten zahlreicherer Kündigungstermine (monatlicher, 14tägiger und selbst wöchentlicher) geschieht. — In der Tabelle sind die Kündigungen, welche bei den Bezirksgerichten vorgenommen worden sind, verzeichnet; die äußerst seltenen Fälle von unmittelbaren Kündigungen können nicht angegeben werden. — Zu den alten 10 Gemeindebezirken bestehen 12 städtisch-delegierte Bezirksgerichte, indem für die Gemeindebezirke I und II je zwei, für die übrigen acht je 1 solches Bezirksgericht thätig ist. Die städtisch-delegierten Bezirksgerichte für den II. und X. Bezirk, deren Sprengel früher mit dem Gebiete der Gemeindebezirke II und X in deren ehemaliger Ausdehnung zusammenfielen, erstrecken seit 1. April 1892 ihre Amtswirksamkeit auf das Gebiet dieser Bezirke in ihrem gegenwärtigen Umfange. Seit dieser Zeit (1. April 1892) besteht das städtisch-delegierte Bezirksgericht Simmering, dessen Sprengel hauptsächlich aus Theilen des Sprengels des Bezirksgerichtes Schwedat gebildet ist, und sind an Stelle der bis dahin bestandener Bezirksgerichte Unter-Meidling, Hiesing, Sechshaus, Fünfhaus, Ottakring, Hernals und Währing die städtisch-delegierten Bezirksgerichte Meidling, Hiesing, Rudolfsheim, Fünfhaus, Ottakring und Währing getreten. Die Sprengel aller dieser städtisch-delegierten Bezirksgerichte, mit Ausnahme der von Hiesing und Währing, fallen mit den Gebieten der gleichnamigen Gemeindebezirke zusammen; der Sprengel des städtisch-delegierten Bezirksgerichtes Hiesing umfaßt jedoch nebst dem Gebiete des gleichnamigen Gemeindebezirkes noch das der außerhalb der Grenzen der Stadt gelegenen Ortsgemeinden Algersdorf, Alt-Erlaa, Neu-Erlaa, Inzersdorf am Wienerberg, Kalksburg, Liesing und Mauer, welche Ortsgemeinden bei der letzten Volkszählung zu Ende des Jahres 1890, 19.413 Einwohner zählten, während der Sprengel des städtisch-delegierten Bezirksgerichtes Währing das Gebiet des XVIII. und XIX. Gemeindebezirkes umfaßt. Am 1. Jänner 1894 tritt aber ein neues städtisch-delegiertes Bezirksgericht, Döbling, ins Leben, dessen Sprengel mit dem Gebiete des gleichnamigen XIX. Gemeindebezirkes zusammenfällt, so daß dann nur mehr der Sprengel des städtisch-delegierten Bezirksgerichtes Hiesing mit dem Gebiete des gleichnamigen Gemeindebezirkes nicht übereinstimmen wird. Hinsichtlich der Sprengel der Bezirksgerichte, welche bis 1. April 1892 für das bei der Einverleibung neu zu Wien hinzugekommene Gebiet bestanden, vgl. das Jahrbuch pro 1891, S. 35, 3. Anmerkung.

Jahr	Zahl der Kündigungen im Bezirke																				
	I	II ²⁾	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X ²⁾	XI ²⁾	XII ⁴⁾	XIII ⁵⁾	XIV	XV	XVI	XVII ⁶⁾	XVIII ⁷⁾	XIX ⁷⁾	I—XIX	
1892	3092	13.948	7584	3722	7268	3750	4010	3190	5760	7742	1001	4476	3598	4520	3068	12.620	6634	6571	1405	103.959	
und zwar im Monate:	Jänner	44	511	257	57	321	71	74	80	158	484	49	280	230	243	138	833	378	340	64	4.612
	Februar	260	2.736	1571	1050	1286	1058	1.15	875	1396	700	116	504	535	644	586	1.406	725	925	191	17.679
	März	19	573	257	33	301	57	61	70	144	561	59	303	224	219	132	949	451	397	66	4.876
	April	61	739	313	63	413	62	74	67	209	619	68	336	263	304	192	939	496	458	106	5.782
	Mai	1169	2.094	1322	903	1194	899	961	723	1165	855	129	518	451	579	485	1.257	722	853	180	16.459
	Juni	13	604	260	47	316	56	68	63	133	638	53	305	204	290	131	983	477	409	87	5.137
	Juli	23	844	366	75	453	65	50	85	178	722	82	344	278	323	181	1.020	470	510	90	6.159
	August	237	2.225	1354	800	1200	774	835	591	1101	952	136	600	478	653	451	1.333	750	866	213	15.549
	September	29	688	344	42	347	64	67	77	169	618	85	340	264	330	179	1.033	580	507	75	5.838
	October	37	861	353	69	465	77	72	95	211	654	94	351	247	288	185	1.131	546	524	89	6.349
	November	1179	1.567	995	543	709	531	594	415	784	609	96	397	301	451	300	983	629	549	179	11.811
	December	21	506	192	40	263	36	39	49	112	330	34	198	123	196	108	753	410	233	65	3.708

¹⁾ Mittheilungen der Bezirksgerichte. — ²⁾ Die Daten der Monate Jänner, Februar und März 1892 beziehen sich auf das ehemalige, die der übrigen Monate auf das gegenwärtige Gebiet dieses Bezirkes. — ³⁾ Die Daten der ersten drei Monate des Jahres 1892 betreffen bloß die ehemalige Ortsgemeinde Simmering, die der übrigen Monate den Gemeindebezirk. — ⁴⁾ Die Daten der ersten drei Monate des Jahres 1892 beziehen sich auf den Sprengel des ehemaligen Bezirksgerichtes Unter-Meidling. — ⁵⁾ In den Daten für diesen Bezirk sind auch Daten enthalten, welche sich auf die zum Sprengel des Bezirksgerichtes Hiesing gehörigen außerhalb Wiens gelegenen Ortsgemeinden beziehen. — ⁶⁾ In den Daten für diesen Bezirk sind auch Daten des Jahres 1892 bezogen auf den Sprengel des ehemaligen k. k. Bezirksgerichtes Hernals. — ⁷⁾ Die Daten der ersten drei Monate des Jahres 1892 beziehen sich auf den entsprechenden Theil des ehemaligen k. k. Bezirksgerichtes Währing.

D. Unvermietete

Stand der unvermieteten Wohnungen, Geschäfts- und sonstigen

a) Im I. Quartale

Zeitpunkt der Zählung	Jahreswohnungen													zusammen				
	zum Jahreszins in Gulden																	
	von																	
	bis 500				über 6000													
	501		1001		2001		4001		1000		2000		4000		6000			
leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehb.	leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehb.	leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehb.	leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehb.	leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehb.	leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehb.	leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehb.	leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehb.	leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehb.	im ganzen
1888 1. März	2616	1643	688	591	228	213	67	52	8	2	6	—	3613	2501	6114			

b) Im II. bis IV. Quartale des Jahres

Zeitpunkt der Zählung	Jahreswohnungen													zusammen							
	zum Jahreszins in Gulden																				
	von																				
	bis 200				über 5000																
	201		401		601		1001		2001		400		600		1000		2000		5000		
leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehb.	leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehb.	leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehb.	leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehb.	leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehb.	leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehb.	leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehb.	leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehb.	leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehb.	leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehb.	im ganzen	
1888	1. Juni	647	455	1438	1129	658	521	553	412	293	238	103	51	6	—	3698	2806	6504			
	1. September	619	626	1739	1345	840	745	570	459	254	192	67	39	3	1	4092	3407	7499			
	1. December	434	356	1510	974	839	559	547	415	231	254	71	59	4	3	3636	2620	6256			
1889	1. März	761	533	1607	1504	834	797	396	465	176	209	48	43	2	6	3824	3557	7381			
	1. Juni	610	672	1695	1595	929	737	498	452	211	212	57	29	4	1	4004	3698	7702			
	1. September	703	822	1635	1620	822	702	431	406	158	181	50	29	4	2	3803	3762	7565			
1890	1. December	813	610	1398	1163	705	563	374	319	172	144	35	34	5	—	3502	2833	6335			
	1. März	1658	1437	1337	1470	537	576	369	340	156	159	39	33	4	—	4100	4015	8115			
	1. Juni	1585	1348	1473	1416	539	477	310	308	157	154	36	31	2	2	4102	3736	7838			
1891	1. September	1638	1245	1413	1251	478	393	263	247	111	104	28	22	2	2	3933	3264	7197			
	1. December	1692	614	1195	650	425	279	215	180	110	141	36	35	3	3	3676	1902	5578			
	1. März	1252	1030	1056	1044	370	442	198	264	96	137	21	37	1	3	2994	2957	5951			
und zwar am 1. September 1891 ²⁾ im Bezirke:	1. Juni	1224	1116	1037	1110	432	420	245	263	142	145	26	57	3	3	3109	3111	6220			
	1. September ²⁾	1147	962	929	901	354	323	185	209	104	103	22	27	2	2	2743	2527	5270			
	I	—	3	28	37	42	58	50	77	71	74	15	20	1	2	207	271	478			
	II	324	262	195	200	38	31	16	19	1	2	1	—	—	—	575	514	1089			
	III	61	48	183	171	56	49	26	21	8	8	1	1	1	—	336	298	634			
	IV	26	24	98	85	64	61	30	31	14	10	2	2	—	—	234	213	447			
	V	312	284	97	91	26	20	3	1	—	—	—	—	—	—	438	396	834			
	VI	29	22	64	60	24	21	14	12	4	2	1	1	—	—	136	118	254			
	VII	23	20	61	59	20	17	6	7	1	—	—	—	—	—	111	103	214			
	VIII	17	12	69	54	35	20	21	20	1	—	—	—	—	—	143	106	249			
IX	38	36	93	82	46	37	19	21	4	7	2	3	—	—	202	186	388				
X	317	251	41	62	3	9	—	—	—	—	—	—	—	—	361	322	683				

¹⁾ Nach den Ausweisen der Wiener Wohnungs-Zeitung, herausgegeben von Franz Baumgartner. Die leerstehenden Rubriken „leerstehend“, sondern in jenen, „zum nächsten Termin beziehb.“ eingestuft. Im I. Quartale des Jahres 1888 ist 1. September 1891 hat eine Zählung nicht stattgefunden.

Wohnungen etc.

Räumlichkeiten im ehemaligen Wiener Gemeindegebiete. 1)
des Jahres 1888.

Geschäftslocale, Gewölbe und Gassenladen														Fabrikslocale, Werkstätten u. Magazine	Stallungen	
zum Jahreszins in Gulden																
bis 500		von								über 6000		zusammen				
		501		1001		2001		4001								
		bis														
leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehbar	1000		2000		4000		6000		leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehbar	leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehbar	im ganzen		
		leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehbar													
431	211	157	111	71	45	25	20	9	6	5	—	698	393	1091	516	110

1888, dann in den Jahren 1889 bis 1891.

Geschäftslocale, Gewölbe und Gassenladen														Fabrikslocale, Werkstätten, Magazine und Stallungen	
zum Jahreszins in Gulden															
bis 300		von								über 5000		zusammen			
		301		601		1001		2001							
		bis													
leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehbar	600		1000		2000		5000		leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehbar	leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehbar	im ganzen	
		leerstehend	erst zum nächsten Termin beziehbar												
134	89	317	192	131	80	93	71	52	21	7	2	734	455	1189	564
321	122	374	205	163	101	93	68	45	29	5	2	1001	527	1528	580
213	121	308	168	137	79	86	52	32	19	3	2	779	441	1220	564
291	156	360	235	119	98	62	40	21	13	3	4	856	546	1402	778
314	179	489	300	179	145	92	91	33	19	1	6	1108	740	1848	745
265	185	357	264	114	100	52	36	20	10	2	3	810	598	1408	689
365	210	387	237	132	90	64	60	24	11	3	2	975	610	1585	776
328	207	284	175	79	42	59	35	18	8	4	3	772	470	1242	715
408	261	299	247	88	72	57	44	25	18	4	1	881	643	1524	1007
366	277	268	202	84	68	46	35	16	14	2	2	782	598	1380	829
340	97	211	90	85	46	74	34	25	20	2	6	737	293	1030	634
292	270	198	154	71	53	52	36	24	21	1	4	638	538	1176	688
257	202	188	133	72	56	49	24	25	9	1	—	592	424	1016	670
217	172	153	139	60	42	28	26	21	4	1	—	480	383	863	580
8	4	18	19	24	15	18	19	18	4	1	—	87	61	148	58
47	42	24	17	10	8	2	2	1	—	—	—	84	69	153	96
24	21	12	18	4	4	1	—	1	—	—	—	42	43	85	83
13	9	18	19	2	2	1	1	—	—	—	—	34	31	65	37
51	43	23	20	7	3	1	1	—	—	—	—	82	67	149	102
8	6	10	10	2	1	1	—	—	—	—	—	21	17	38	32
9	7	9	10	1	1	—	1	—	—	—	—	19	19	38	28
7	3	6	4	1	—	2	—	—	—	—	—	16	7	23	20
20	14	21	17	9	4	2	2	1	—	—	—	53	37	90	56
30	23	12	5	—	4	—	—	—	—	—	—	42	32	74	68

Wohnungen etc. jener neugebauten Häuser, für welche der Bewohnungs-Consens noch nicht erteilt ist, sind nicht in den Neu-Margarethen (im V. Bezirke) und im ganzen Jahre 1888 die Brigittenau (im II. Bezirke) nicht berücksichtigt. — 2) Zeit

E. Bewegung im Besitz- und

I. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Realitäten im ehemaligen Gemeindegebiete

Jahr	Veränderungsfälle im Besitzstande					Veränderungsfälle im Lastenstande		
	a) durch Acte unter Lebenden			b) von todes- wegen	zusammen	Neue Belastung		
	durch Kaufver- trag	durch andere Verträge	durch Execu- tionsföh- rung			a) durch Acte unter Lebenden	durch Creditirung des Kaufpreises (Kauf- schillings- rest)	durch andere Darlehens- verträge
a) Zahl der Veränderungsfälle								
1888	828	86	46	416	1.376	252	1.596	162
1889	781	67	73	339	1.260	261	1.456	216
1890	852	72	66	418	1.408	277	1.733	199
1891	778	71	89	427	1.365	261	1.398	185
1892	854	66	100	384	1.404	284	1.351	191
ii. zw. im Jahre 1892 im Bezirke:								
I ²⁾	57	1	2	56	116	18	107	8
II ³⁾	153	6	21	38	218	45	220	24
III	162	14	9	52	237	55	212	51
IV	44	5	—	30	79	12	109	5
V	91	11	24	39	165	26	135	21
VI	59	4	4	43	110	27	123	4
VII	38	2	1	31	72	14	85	7
VIII	43	6	—	36	85	11	131	20
IX	89	6	14	30	139	34	109	18
X ³⁾	118	11	25	29	183	42	120	33
b) Geldwert der Veränderungsfälle und Stand der Hypothekenschuld in Gulden österr. Währ.								
1888	31,280.843	7,207.969	1,567.445	16,905.244	56,961.501	4,421.962	31,053.565	3,544.998
1889	25,080.253	5,666.154	2,601.822	15,155.460	48,503.689	4,006.229	30,364.784	4,316.556
1890	36,710.303	4,520.385	2,686.661	17,428.667	61,346.016	4,555.868	32,843.212	2,764.684
1891	30,995.384	5,676.159	4,125.460	17,119.420	57,916.423	4,577.254	29,110.380	2,303.445
1892	36,140.151	5,132.489	3,153.115	15,343.600	59,769.355	7,553.713	31,517.636	2,408.735
ii. zw. im Jahre 1892 im Bezirke:								
I ²⁾	8,498.404	22.000	64.400	3,745.423	12,330.227	1,867.000	5,098.935	347.100
II ³⁾	5,223.795	218.600	859.535	1,743.545	8,045.475	807.920	4,650.375	260.470
III	5,101.697	1,244.218	264.405	1,872.110	8,482.430	1,048.344	3,828.457	699.787
IV	1,909.835	320.600	—	1,335.642	3,566.077	116.168	3,004.036	36.320
V	2,510.335	465.095	707.164	783.696	4,466.290	448.490	1,945.167	151.366
VI	2,579.438	610.463	172.200	1,451.474	4,813.575	710.730	2,395.446	58.000
VII	2,301.300	155.000	58.000	1,588.691	4,102.991	796.250	3,928.674	270.300
VIII	1,901.391	670.410	—	823.043	3,394.844	255.480	2,443.264	216.892
IX	4,404.541	1,061.636	508.027	840.328	6,814.532	1,105.015	3,010.127	165.760
X ³⁾	1,709.415	364.467	519.384	1,159.648	3,752.914	398.316	1,213.155	202.740

1) Von der k. k. statistischen Centralcommission freundlichst direct mitgetheilt.

2) Einschließlich der ehemaligen Freihäuser, welche nicht im allgemeinen Grundbuche, sondern in der Landtafel einge- tragen sind.

3) Im ehemaligen Umfange.

Lastenstande der Realitäten.

während der Jahre 1888—1892 und Stand der Hypothekenschuld am Ende derselben. 1)

Veränderungsfälle im Lastenstande							Ein- fache Präno- tationen	Zutabu- lationen des Gre- cutions- rechtes für be- reits ein- getragene For- derungen	Uebertra- gungen bereits haften- der Beträge	Betrag der auf dem gesamten Realbesitze der alten zehn Bezirke Wiens haften- den Hypotheken- schuld am Ende des Jahres 4)
Neue Belastung			Entlastung							
a) durch Acte unter Lebenden	b) im Ver- lassen- schafts- wege (Erbtheil- lung, Ver- mächtnis)	zusammen	infolge Unzu- länglich- keit des Erlöses	infolge anderwei- tiger Gr- lösungs- arten	zusammen					
a) Zahl der Veränderungsfälle										
7	734	24	2.775	34	2.170	2.204	56	208	425	—
11	455	57	2.456	97	1.879	1.976	37	185	407	—
7	630	22	2.868	84	2.207	2.291	36	272	404	—
12	544	29	2.429	112	1.924	2.036	37	191	390	—
6	516	45	2.393	61	1.789	1.850	28	171	313	—
—	32	10	175	—	202	202	1	—	16	—
3	82	1	375	9	331	340	3	31	54	—
1	66	7	392	7	223	230	5	38	42	—
—	34	—	160	1	120	121	4	21	16	—
—	36	6	224	16	163	179	2	15	31	—
—	36	4	194	4	139	143	3	10	20	—
1	71	12	190	1	134	135	3	10	31	—
—	38	—	200	2	175	177	—	5	33	—
1	76	—	238	3	158	161	4	26	33	—
—	45	5	245	18	144	162	3	15	37	—
b) Geldwert der Veränderungsfälle und Stand der Hypothekenschuld in Gulden österr. Währ										
8.324	961.305	392.848	40.383.002	451.242	27.472.165	27.923.407	312.249	1.902.348	4.309.307	280.306.918
112.532	501.812	518.498	39.820.411	888.047	27.987.662	28.875.709	88.368	2.323.376	3.813.429	291.251.620
27.372	601.154	284.102	41.076.392	1.045.072	32.141.712	33.186.784	76.784	4.316.711	4.211.850	299.141.228
98.570	510.288	275.246	36.875.183	2.367.584	27.418.445	29.786.029	270.036	2.331.433	3.015.938	306.230.382
38.142	534.335	1.201.196	43.253.757	1.054.270	26.585.197	27.639.467	114.657	3.241.826	3.104.847	321.844.672
—	39.590	147.400	7.500.025	—	5.013.436	5.013.436	127	—	144.300	— 5)
1.400	57.140	675	5.777.980	129.000	4.169.850	4.298.850	4.010	568.260	395.991	—
3.000	43.763	61.227	5.684.578	146.567	4.095.960	4.242.527	16.270	485.388	345.611	—
—	93.570	—	3.250.094	30.300	2.278.936	2.309.236	36.870	484.410	78.746	—
24.167	19.526	482.475	3.071.191	482.475	1.382.472	1.864.947	1.495	905.961	217.930	—
—	32.023	84.275	3.280.474	33.650	1.982.002	2.015.652	2.575	105.000	248.093	—
4.000	109.810	396.710	5.505.744	35.701	1.740.204	1.775.905	45.500	306.000	996.100	—
—	35.221	—	2.950.857	17.425	2.390.851	2.408.276	—	25.950	252.801	—
5.575	61.864	—	4.348.341	41.610	2.234.061	2.275.671	3.825	230.410	179.270	—
—	41.828	28.434	1.884.473	137.542	1.297.425	1.434.967	3.955	130.447	246.005	—

4) Die Hypothekenschuld ist tatsächlich geringer, da ein großer Theil derselben, insbesondere dort, wo Annuitätenzahlungen stipuliert sind, bereits gezahlt, aber noch nicht gelöst ist.

5) Der Stand der Hypothekenschuld am Ende des Jahres in den einzelnen Bezirken Wiens ist nicht bekannt.

2. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Realitäten in jenen Bezirksgerichtspröngeln, der Jahre

Jahr	Veränderungsfälle im Besitzstande					Veränderungsfälle im Lastenstande		
	a) durch Acte unter Lebenden					Neue Belastung		
	durch Kaufver- trag	durch andere Verträge	durch Execu- tionsföhrung	b) von todes- wegen	zusammen	a) durch Acte unter Lebenden		
						durch Crediterung des Kaufpreises (Kauf- schillingss- rest)	durch andere Darlehens- verträge	durch sonstige Verträge
a) Zahl der Veränderungsfälle								
1888	1.520	258	100	485	2.363	429	2.139	226
1889	1.502	271	85	561	2.419	380	2.054	286
1890	1.466	284	84	508	2.342	365	2.397	208
1891	1.674	219	133	632	2.658	411	2.273	222
1892	1.484	202	136	577	2.399	378	2.096	193
und zwar im Jahre 1892 im Gerichts-Bezirk:								
Schwechat	214	73	8	107	402	49	266	41
Unter-Meidling	64	11	7	28	110	17	132	9
Hiebing	438	25	40	122	625	95	554	51
Rudolfsheim ²⁾	66	14	6	39	125	27	124	14
Fünfhaus	31	4	10	17	62	17	61	14
Ottakring	193	21	21	55	290	63	282	21
Hernals	133	14	11	50	208	40	207	13
Währing	345	40	33	159	577	70	470	30
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Gulden österr. Währung								
1888	16,852.816	2,327.509	954.282	4,289.032	24,423.639	2,403.002	11,990.508	1,633.380
1889	15,695.435	2,940.307	1,429.695	5,295.593	25,361.030	2,055.692	11,162.041	1,774.887
1890	16,734.573	3,044.995	1,071.127	4,085.622	24,936.317	2,064.045	26,218.873	1,520.500
1891	16,711.169	1,851.707	1,906.377	5,144.223	25,613.476	2,356.662	13,288.839	1,989.818
1892	17,304.383	2,609.636	2,070.109	5,104.631	27,088.759	2,212.313	11,428.679	1,925.206
und zwar im Jahre 1892 im Gerichts-Bezirk:								
Schwechat	825.748	415.502	29.335	319.575	1,590.160	173.242	701.220	355.148
Unter-Meidling	656.650	232.778	116.804	239.560	1,245.792	173.104	722.130	45.730
Hiebing	3,742.297	271.900	290.600	610.968	4,915.765	466.297	2,184.841	710.098
Rudolfsheim ²⁾	1,474.623	291.513	101.250	698.890	2,566.276	155.598	1,162.203	65.113
Fünfhaus	801.834	84.397	343.320	345.415	1,574.966	187.943	607.297	50.442
Ottakring	3,125.350	215.823	377.944	661.657	4,380.774	302.154	1,770.983	247.993
Hernals	1,630.668	263.480	273.117	748.893	2,916.158	221.035	1,219.000	98.532
Währing	5,047.213	834.243	537.739	1,479.673	7,898.868	532.940	3,061.005	352.150

1) Die in der Tabelle genannten Bezirksgerichte hatten bis Ende 1892 die Führung der Grundbücher und Ausübung der

welche ganz oder theilweise über neu hinzugekommenes Gebiet sich erstrecken, während 1888—1892.¹⁾

Veränderungsfälle im Lastenstande							Einfache Pränotationen	Intabulationen des Creationsrechtes für bereits eingetragene Forderungen	Uebertragungen bereits haften der Beträge
Neue Belastung			Entlastung						
a) durch Acte unter Lebenden	b) im Verlassenwege (Erbtheilung, Vermächtnis)	zusammen	infolge Unzulänglichkeit des Erlöses	infolge anderweitiger Erlösarten	zusammen				
infolge justificierter Pränotationen	infolge executiver Intabulationen								
a) Zahl der Veränderungsfälle									
22	1.056	112	3.984	97	3.117	3.214	587	268	482
20	780	108	3.628	122	3.280	3.402	569	343	473
34	1.165	86	4.255	94	3.640	3.734	475	377	516
55	985	101	4.047	134	3.699	3.833	631	337	451
40	991	93	3.791	310	3.402	3.712	823	238	406
1	101	18	476	8	378	386	41	19	39
—	75	4	237	84	249	333	16	13	32
5	239	11	955	35	772	807	322	70	93
2	63	19	249	6	315	321	96	14	25
—	18	7	117	136	120	256	19	3	24
1	176	15	558	21	389	410	21	35	77
6	64	1	331	7	264	271	75	18	34
25	255	18	868	13	915	928	233	66	82
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Gulden österr. Währung									
26.919	561.000	267.876	16.882.685	379.996	10.476.173	10.856.169	361.686	1.136.911	1.813.185
147.783	452.430	287.954	16.580.787	709.977	12.392.757	13.102.734	468.105	1.611.266	1.855.033
46.696	683.928	276.381	30.810.423	293.613	13.863.828	14.157.441	585.552	1.455.977	1.838.057
60.560	576.136	296.072	18.568.087	531.012	12.467.958	12.998.970	300.493	2.020.846	1.557.650
23.315	444.126	308.902	16.342.541	793.084	11.490.052	12.283.136	348.535	907.703	1.334.696
516	53.470	43.690	1.327.286	24.665	792.212	816.877	16.916	21.020	125.632
—	35.172	23.300	999.436	168.656	764.548	933.204	56.621	29.776	144.776
3.510	112.380	23.036	3.500.162	107.104	2.139.988	2.247.092	42.624	212.920	265.608
1.075	28.961	65.823	1.478.773	38.244	1.544.904	1.583.148	34.628	45.547	78.110
—	16.618	10.230	872.530	187.447	697.633	885.080	20.323	9.000	98.350
1.770	87.686	49.358	2.459.944	161.934	1.521.214	1.683.148	27.348	150.037	209.013
1.378	36.151	25.000	1.601.096	41.144	911.686	952.830	44.612	95.910	114.235
15.066	73.688	68.465	4.103.314	63.890	3.117.867	3.181.757	105.463	343.493	298.972

Realgerichtsbarkeit für ihren ehemaligen Sprengel zu besorgen. — ²⁾ Früher Sechshaus.

3. Zinsfuß der neu intabulierten Hypothekendarlehen

Jahr	Zinsfuß in Procenten													
	0	3	3½	4	4¼	4½	4⁵/₁₀	4⁵/₈	4¾	5	5⅛	5¼	5½	
a) Zahl der Hypothekendarlehen.														
1888	17	1	—	9	2	118	1	1	120	578	3	9	60	
1889	14	1	1	61	2	221	—	4	120	376	—	10	43	
1890	12	2	2	261	13	464	—	—	55	206	—	3	39	
1891	2	5	1	101	28	459	—	—	37	194	—	2	35	
1892	27	2	1	81	40	478	—	—	14	186	—	4	40	
und zwar wäh- rend des Jahres 1892 im Bez.	I	2	—	19	3	37	—	—	1	23	—	1	4	
	II ²⁾	6	—	11	4	66	—	—	2	17	—	1	3	
	III	6	1	—	10	5	70	—	—	1	30	—	9	
	IV	8	—	—	12	6	33	—	—	1	13	—	6	
	V	—	1	—	5	2	46	—	—	3	17	—	5	
	VI	—	—	—	7	7	49	—	—	1	18	—	2	
	VII	1	—	—	5	6	34	—	—	1	24	—	—	
	VIII	3	—	—	7	6	58	—	—	1	16	—	4	
	IX	1	—	—	1	1	31	—	—	2	15	—	4	
	X ²⁾	—	—	1	4	—	54	—	—	1	13	—	3	
b) Geldbetrag der Hypothekendarlehen in Gulden österr. Währung.														
1888	37.868	5.000	—	46.550	165.000	4,815.750	23.000	340.000	6,799.978	8,562.680	740.000	221.500	725.790	
1889	44.030	2.500	3.000	2,375.123	272.000	7,546.510	—	355.000	3,889.850	5,866.990	—	287.400	1,496.265	
1890	11.549	20.500	210.000	7,876.610	614.020	10,719.448	—	—	1,310.150	3,206.460	—	250.300	872.842	
1891	2.337	19.300	10.229	2,981.560	2,483.050	12,014.606	—	—	611.081	3,771.813	—	45.000	604.000	
1892	104.497	9.000	1.800	3,432.772	2,684.625	12,318.259	—	—	169.000	2,871.257	—	107.000	932.565	
und zwar wäh- rend des Jahres 1892 im Bez.	I	9.735	—	1,175.150	420.000	2,310.050	—	—	22.000	372.500	—	85.000	202.000	
	II ²⁾	35.915	—	286.450	99.200	2,331.880	—	—	20.600	254.130	—	10.000	10.800	
	III	14.000	4.000	—	138.434	194.000	1,442.835	—	—	5.600	414.403	—	109.500	
	IV	30.247	—	—	1,169.050	262.000	764.631	—	—	1.000	143.808	—	156.000	
	V	—	5.000	—	75.000	50.814	858.486	—	—	31.500	166.832	—	49.000	
	VI	—	—	—	155.810	382.500	969.747	—	—	11.000	342.550	—	6.000	27.500
	VII	6.000	—	—	146.500	395.000	1,290.780	—	—	10.000	606.394	—	—	—
	VIII	7.600	—	—	179.378	203.500	1,187.650	—	—	1.000	340.010	—	—	128.000
	IX	1.000	—	—	80.000	68.000	1,162.200	—	—	63.000	127.780	—	—	165.590
	X ²⁾	—	—	1.800	27.000	609.611	—	—	—	3.300	102.850	—	6.000	84.175

1) Von der k. k. statistischen Centralcommission freundlichst direct mitgetheilt. — 2) Im ehemaligen Umfange.

im ehemaligen Gemeindegebiete in den Jahren 1888—1892.¹⁾

Zinsfuß in Procenten

5 ³ / ₄	6	6 ¹ / ₄	6 ¹ / ₂	6 ³ / ₄	7	7 ¹ / ₄	7 ¹ / ₂	7 ³ / ₄	8	9	10	12	zusammen
a) Zahl der Hypothekendarlehen.													
3	402	—	30	1	107	1	25	—	92	7	9	—	1.596
3	323	—	32	—	104	—	46	—	88	5	1	1	1.456
8	436	3	42	—	74	—	29	1	80	1	2	—	1.733
11	327	—	36	—	73	—	20	—	62	5	—	—	1.398
5	277	3	19	3	72	—	18	—	74	5	2	—	1.351
—	12	—	—	—	2	—	1	—	2	—	—	—	107
—	75	2	1	—	13	—	5	—	14	—	—	—	220
2	28	—	4	—	14	—	9	—	19	4	—	—	212
—	15	—	3	1	5	—	1	—	5	—	—	—	109
—	33	1	1	1	9	—	1	—	10	—	—	—	135
1	26	—	3	—	7	—	1	—	—	—	—	—	123
—	10	—	1	—	2	—	—	—	1	—	—	—	85
—	23	—	2	1	4	—	—	—	4	—	2	—	131
2	28	—	2	—	7	—	—	—	14	1	—	—	109
—	27	—	2	—	9	—	—	—	5	—	—	—	120

b) Gelbbetrag der Hypothekendarlehen in Gulden österr. Währung.

61.500	4,922.434	—	296.384	7.000	1,169.330	7.000	589.700	—	1,321.101	39.000	157.000	—	31,053.565
44.500	3,896.745	—	212.100	—	1,860.481	—	977.500	—	1,162.790	67.500	3.000	1.500	30,364.784
235.000	4,488.815	38.000	355.680	—	939.800	—	806.500	20.000	822.038	31.000	14.500	—	32,843.212
338.000	3,718.698	—	400.830	—	863.000	—	503.700	—	592.676	150.500	—	—	29,110.380
225.000	4,948.239	16.500	585.100	129.000	1,158.787	—	613.000	—	1,045.635	145.500	20.100	—	31,517.636
—	486.500	—	—	—	6.000	—	3.000	—	7.000	—	—	—	5,098.935
—	719.600	16.000	210.000	—	280.000	—	151.000	—	224.800	—	—	—	4,650.375
130.000	357.505	—	68.500	—	281.680	—	264.000	—	273.500	130.500	—	—	3,828.457
—	155.700	—	20.600	100.000	12.000	—	165.000	—	24.000	—	—	—	3,004.036
—	455.600	500	10.000	9.000	72.400	—	28.000	—	133.035	—	—	—	1,945.167
40.000	266.339	—	71.000	—	121.000	—	2.000	—	—	—	—	—	2,395.446
—	1,230.000	—	12.000	—	82.000	—	—	—	150.000	—	—	—	3,928.674
—	178.526	—	80.000	20.000	81.500	—	—	—	16.000	—	20.100	—	2,443.264
55.000	876.050	—	50.000	—	150.407	—	—	—	196.100	15.000	—	—	3,010.127
—	222.419	—	63.000	—	71.800	—	—	—	21.200	—	—	—	1,213.155

4. Zinsfuß der neu intabulierten Hypothekendarlehen in den Gerichtsbezirken, welche ganz Jahre 1890

Jahr	Zinsfuß in Procenten									
	0	3	3½	4	4¼	4½	4¾	5	5¼	5½
a) Zahl der Hypothekendarlehen										
1890	39	4	2	233	—	709	131	515	12	60
1891	31	4	5	82	7	896	51	465	7	48
1892	40	4	—	107	4	838	20	377	1	56
und zwar während des Jahres 1892 im Gerichtsbezirke										
Schwechat	1	—	—	18	—	142	—	53	—	—
Unter-Meidling	2	—	—	4	—	62	—	20	—	6
Hiezing	10	2	—	26	1	180	6	129	—	17
Mudolfsheim ²⁾	—	—	—	5	—	51	—	15	1	5
Fünfhaus	—	—	—	5	—	23	3	5	—	4
Ottakring	5	1	—	13	3	105	5	48	—	6
Hernals	—	—	—	8	—	101	3	29	—	6
Währing	22	1	—	28	—	174	3	78	—	12
b) Geldbetrag der Hypothekendarlehen in Gulden österr. Währung										
1890	43.310	30.656	5.700	2,925.205	—	15,840.779	1,023.170	3,009.056	100.700	329.643
1891	37.637	18.425	41.944	650.180	92.400	6,824.586	348.770	1,678.774	49.800	262.225
1892	68.845	17.033	—	753.712	15.190	5,970.156	184.025	1,450.513	4.000	410.750
und zwar während des Jahres 1892 im Gerichtsbezirke										
Schwechat	180	—	—	67.967	—	350.330	—	167.647	—	—
Unter-Meidling	1.870	—	—	19.779	—	420.450	—	74.815	—	26.550
Hiezing	21.401	6.756	—	137.280	190	863.135	33.925	379.823	—	165.300
Mudolfsheim ²⁾	—	—	—	42.800	—	674.307	—	104.300	4.000	38.000
Fünfhaus	—	—	—	46.000	—	331.710	29.000	19.812	—	31.000
Ottakring	6.626	10.000	—	69.190	15.000	1,072.574	39.400	157.456	—	60.100
Hernals	—	—	—	63.400	—	790.750	33.700	125.094	—	26.100
Währing	38.768	327	—	307.296	—	1,466.900	48.000	421.566	—	63.700

1) Bgl. die Anmerkung 1 auf Seite 24. — 2) Früher Sechshaus.

oder theilweise über neu hinzugekommenes Gemeindegebiet sich erstrecken, während der bis 1892¹⁾.

Zinsfuß in Procenten												
5 ³ / ₄	6	6 ¹ / ₄	6 ¹ / ₂	6 ³ / ₄	7	7 ¹ / ₂	7 ³ / ₄	8	9	10	12	zusammen
a) Zahl der Hypothekendarlehen												
6	442	2	27	1	120	9	—	78	—	6	1	2.397
—	409	3	39	1	116	17	—	82	1	9	—	2.273
3	411	—	31	—	97	11	—	88	—	8	—	2.096
—	40	—	1	—	3	—	—	7	—	1	—	266
—	25	—	1	—	3	—	—	7	—	2	—	132
—	97	—	11	—	38	4	—	31	—	2	—	554
—	31	—	3	—	9	1	—	3	—	—	—	124
1	12	—	—	—	4	1	—	3	—	—	—	61
1	71	—	6	—	11	1	—	6	—	—	—	282
1	39	—	4	—	8	—	—	8	—	—	—	207
—	96	—	5	—	21	4	—	23	—	3	—	470
b) Geldbetrag der Hypothekendarlehen in Gulden österr. Währung												
38.000	1,733,746	21.000	99,300	5.000	460,508	178,600	—	351,850	—	19,650	3,000	26,218,873
—	1,698,883	28,000	174,650	12,000	495,405	288,200	—	565,060	3,600	18,300	—	13,288,839
20.000	1,432,736	—	115,117	—	436,200	167,000	—	368,492	—	14,860	—	11,428,679
—	70,996	—	2,500	—	5,600	—	—	35,800	—	200	—	701,220
—	103,206	—	2,500	—	18,500	—	—	52,500	—	1,960	—	722,130
—	266,172	—	28,317	—	116,200	46,000	—	114,342	—	6,000	—	2,184,841
—	167,496	—	17,000	—	74,500	28,000	—	11,800	—	—	—	1,162,203
8.000	58,775	—	—	—	56,000	18,000	—	9,000	—	—	—	607,297
5.000	251,787	—	18,300	—	32,600	1,000	—	31,950	—	—	—	1,770,983
7.000	118,806	—	17,000	—	24,400	—	—	12,750	—	—	—	1,219,000
—	395,498	—	29,500	—	108,400	74,000	—	100,350	—	6,770	—	3,061,005

