IV. Bau- und Wohnstatistik.

A. Administrative Thätigkeit des Magistrates in Bausachen Seite 12
B. Gebäude, Wohnungen und Wohnbestandtheile . . . . „ 13—19
C. Kündigungen von Wohnungen 2c. . . . . „ 19—21
D. Leerstehende Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten . „ 22—27
E. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Realitäten 2c. „ 28—35

V. Stand der Bevölkerung.

(Seite 36.)

IV. Bau- und Wohnstatistik.

A. Administrative Thätigkeit des Magistrates in Bausachen.

Bauthätigkeit in den Jahren 1893—1897, dargestellt auf Grund der behördlichen Genehmigungen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Zahl der genehmigten								Hievon entfallen auf				Zahl der genehmigten		Zahl der ertheilten Benützungsbewilligungen
									Industriebauten						
	Parcellierungen	Unterabtheilungen	Baulinienbestimmungen	Straßenniveaubestimmungen	Neubauten	Umbauten	Zubauten	Stockwerksaufsetzungen	in isolierter Lage	in nicht isolierter Lage	zusammen	Betriebsanlagen	Adaptierungen	Planauswechslungen	
1893	47	56	63	18	570	136	824	75	13	64	77	381	2489	473	2088
1894	40	91	78	23	464 [1])	194	738 [2])	54	6	50	56	457	2268 [3])	602	2225
1895	33	81	76	25	413	199	749	75	22	54	76	494	2469	577	2160
1896	36	86	77	38	510	218	762	83	23	58	81	632	2629	733	2573
1897	39	64	48	21	596	173	673	88	26	73	99	625	2762	802	2978
u. zw. 1897 im Gemeindebezirke:															
I (Innere Stadt)	2	1	2	1	7	16	1	—	—	—	—	13	289	47	150
II (Leopoldstadt)	3	8	4	1	69	11	123	5	2	12	14	79	247	97	377
III (Landstraße)	4	3	2	—	34	6	34	7	1	1	2	36	127	53	157
IV (Wieden)	3	9	—	—	14	7	24	2	—	—	—	25	136	52	130
V (Margarethen)	—	3	1	—	15	7	30	6	—	1	1	29	114	42	161
VI (Mariahilf)	1	6	1	1	3	14	19	2	—	2	2	38	106	44	143
VII (Neubau)	—	2	1	—	4	15	24	—	—	4	4	82	144	40	200
VIII (Josefstadt)	1	5	1	—	1	18	16	1	—	1	1	26	86	44	153
IX (Alsergrund)	2	2	1	—	14	15	19	1	—	2	2	11	109	47	155
X (Favoriten)	1	4	4	—	71	8	83	9	20	46	66	57	160	67	249
XI (Simmering)	1	—	1	1	30	8	24	3	2	1	3	—	102	13	56
XII (Meidling)	2	3	5	3	21	3	21	4	—	—	—	—	84	16	101
XIII (Hietzing)	13	7	7	5	80	12	47	6	—	—	—	—	306	61	216
XIV (Rudolfsheim)	—	2	3	1	43	5	24	4	—	—	—	17	68	16	85
XV (Fünfhaus)	—	2	—	—	—	4	12	—	—	—	—	128	30	4	19
XVI (Ottakring)	1	4	5	3	75	4	40	19	—	1	1	—	286	65	245
XVII (Hernals)	—	1	3	—	30	8	43	5	—	2	2	6	129	16	137
XVIII (Währing)	3	1	—	—	49	2	38	6	1	—	1	75	156	56	178
XIX (Döbling)	2	1	7	5	36	10	51	8	—	—	—	3	83	22	66

[1]) Darunter 3 Ausstellungsbauten. — [2]) Darunter 12 Ausstellungsbauten. — [3]) Darunter 1 Ausstellungsbau.

B. Gebäude, Wohnungen und Wohnbestandtheile.

1. Bewegung in der Zahl der Gebäude, Wohnungen und Wohnbestandtheile in den Jahren 1893—1897.

a) Zuwachs infolge von Neu-, Um-, Zubauten und Stockwerksaufsetzungen.

Jahr, bezw. Gemeindebezirk	Anzahl der						Hiedurch sind zugewachsen																					
		Umbauten					Gebäude								Wohnungen[2])											Wohnbestandtheile, u. zw.			
								mit Stockwerken[1])																					
	Neubauten	ganzer Gebäude	einzelner Gebäudetheile	Zubauten	Stockwerkaufsetzungen	Bauten im ganzen	ebenerdige	1	2	3	4	5	6	im ganzen	im Souterrain	im Parterre	im 1. Stockwerke	im 2. Stockwerke	im 3. Stockwerke	im 4. Stockwerke	im 5. Stockwerke	im 6. Stockwerke	im Dachraum	in mehreren Stockwerken	im ganzen	Zimmer	Kammern	Vorzimmer	Küchen
1893	411	136	15	401	64	1027	108	52	78	122	135	50	2	547	80	1630	1870	1793	1599	906	192	6	2	8	8.086	10.182	5407	2261	8012
1894	402	159	37	369	37	1004	85	57	50	147	132	85	5	561	78	1530	1909	1904	1831	1024	367	22	4	42	8.711	11.756	6037	2830	8633
1895	305	191	29	313	51	889	74	48	38	120	158	57	1	496	63	1405	1736	1752	1740	1033	212	1	4	38	7.984	11.219	5633	2804	7887
1896	380	196	25	369	66	1036	79	51	55	178	171	42	—	576	64	1929	2231	2158	2068	912	145	—	7	40	9.554	13.128	6401	3089	9249
1897	390	190	23	335	59	997	51	55	57	205	194	17	1	580	80	2009	2474	2368	2245	990	57	4	7	41	10.275	13.956	6900	2859	9955
und zwar während des Jahres 1897 im Gemeindebezirke:																													
I	1	17	—	1	—	19	—	—	—	—	12	6	—	18	—	13	23	27	30	34	14	—	—	2	143	534	293	133	140
II	54	14	2	35	—	105	7	9	1	13	35	2	1	68	—	233	292	266	273	202	9	4	—	5	1.284	1.942	909	411	1.281
III	17	7	—	8	4	36	1	1	1	2	19	—	—	24	—	105	99	110	118	102	—	—	—	—	534	734	342	138	527
IV	9	12	1	8	3	33	—	—	1	17	3	—	—	21	5	35	51	48	51	53	3	—	—	1	247	652	544	223	245
V	17	7	—	15	2	41	—	—	—	5	19	—	—	24	1	88	108	109	118	93	—	—	—	—	517	599	312	96	519
VI	6	15	—	22	3	46	—	—	—	1	16	4	—	21	1	46	64	75	85	80	8	—	—	—	359	675	244	218	363
VII	4	33	—	12	1	50	—	—	1	5	30	1	—	37	—	84	112	117	134	104	3	—	—	—	554	1.166	571	445	553
VIII	—	26	—	10	—	36	—	—	—	1	22	3	—	26	—	72	97	106	112	110	13	—	—	—	510	1.030	400	426	517
IX	7	16	—	2	—	25	—	—	—	4	19	—	—	23	1	58	79	82	91	82	—	—	—	2	395	748	263	266	392
X	53	6	3	37	11	110	6	5	6	35	6	1	—	59	19	385	489	422	330	55	7	—	—	1	1.708	1.435	740	44	1.435
XI	14	4	3	5	2	28	7	5	2	3	1	—	—	18	3	64	58	42	30	7	—	—	—	—	204	195	81	4	186
XII	23	2	2	22	3	52	2	2	4	15	2	—	—	25	7	118	127	117	99	4	—	—	—	—	472	466	278	54	473
XIII	53	11	3	47	9	123	16	13	17	16	2	—	—	64	16	136	173	151	106	12	—	—	1	10	605	823	457	105	609
XIV	30	3	1	16	4	54	3	1	1	24	4	—	—	33	8	151	200	212	210	38	—	—	—	—	819	760	428	40	821
XV	—	3	2	9	2	16	—	—	—	3	—	—	—	3	—	14	20	21	27	—	—	—	—	—	82	92	34	8	82
XVI	30	4	—	1	—	35	1	1	1	31	—	—	—	34	1	199	237	237	236	—	—	—	—	—	910	845	409	20	873
XVII	21	4	5	39	5	74	3	2	—	20	—	—	—	25	—	125	149	137	135	—	—	—	—	—	546	527	267	51	545
XVIII	28	2	1	24	4	59	2	10	7	7	4	—	—	30	10	56	67	59	48	14	—	—	3	5	262	414	191	110	264
XIX	23	4	—	22	6	55	3	6	15	3	—	—	—	27	8	27	29	30	12	—	—	—	3	15	124	319	137	67	130

[1]) „Hochparterre" und „Mezzanin" wurden als besondere Stockwerke gezählt. Häuser, deren einzelne Theile eine verschiedene Stockwerkzahl aufweisen, wurden mit Rücksicht auf jenen Gebäudetheil, welcher die größte Zahl von Stockwerken aufweist, eingereiht.

[2]) Bei Vertheilung der Wohnungen nach der Höhenlage wurde daran festgehalten, dass das „Hochparterre" und „Mezzanin" als besondere Stockwerke zu zählen sind.

b) Abfall infolge von Demolierungen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Anzahl der Demolierungen: ganzer Gebäude	einzelner Gebäudetheile	im ganzen	Hiedurch kamen in Abfall: ganze Gebäude: ebenerdige	Stockwerken[1]) mit 1	2	3	4	5	zusammen	Wohnungen[2]): im Souterrain	im Parterre	im 1. Stockwerke	im 2. Stockwerke	im 3. Stockwerke	im 4. Stockwerke	im 5. Stockwerke	im 6. Stockwerke und höher	im Dachraume	in mehreren Stockwerken	im ganzen	Wohnbestandtheile, und zwar: Zimmer	Kammern	Vorzimmer	Küchen	Ursache der Demolierung (in Fällen): Umbau	Eröffnung und Verbreiterung von Straßen	Bau der Stadtbahn	Parcellierung	Vergrößerung des Hof- oder Gartenraumes
1893	148	48	196	37	68	31	9	3	—	148	—	624	499	195	38	4	—	—	3	—	1363	1923	980	99	1318	182	4	—	9	1
1894	192	65	257	58	82	38	12	2	—	192	3	841	622	194	58	9	—	—	7	8	1742	2402	1130	184	1696	247	8	—	2	—
1895	247	53	300	44	112	55	16	18	2	247	2	1023	797	330	97	47	7	—	9	11	2323	3270	1659	342	2259	247	34	15	1	3
1896	325	60	385	86	136	65	20	15	3	325	2	1137	995	359	111	40	8	—	11	6	2669	3766	1709	359	2606	313	22	9	[3])36	5
1897	178	56	234	51	67	37	12	8	3	178	5	665	499	202	60	22	9	—	2	18	1482	2397	1148	213	1435	221	7	3	3	—
und zwar während des Jahres 1897 im Gemeindebezirke: I	19	—	19	—	1	2	5	8	3	19	—	22	21	26	29	22	9	—	—	7	136	496	305	92	132	18	—	1	—	—
II	12	3	15	2	7	3	—	—	—	12	—	51	35	6	—	—	—	—	—	—	92	137	130	14	92	13	2	—	—	—
III	7	3	10	3	1	2	1	—	—	7	—	21	18	12	5	—	—	—	—	1	57	119	32	16	57	8	2	—	—	—
IV	7	3	10	—	1	2	4	—	—	7	—	35	34	26	9	—	—	—	—	1	105	227	105	25	104	10	—	—	—	—
V	7	—	7	1	2	4	—	—	—	7	—	33	22	12	—	—	—	—	—	—	67	83	53	6	68	7	—	—	—	—
VI	18	3	21	2	7	7	2	—	—	18	5	110	76	38	17	—	—	—	—	—	246	306	108	5	236	21	—	—	—	—
VII	15	4	19	—	10	5	—	—	—	15	—	76	65	23	—	—	—	—	—	—	164	207	88	13	160	19	—	—	—	—
VIII	17	—	17	5	7	5	—	—	—	17	—	68	63	20	—	—	—	—	1	—	152	205	106	18	153	15	—	—	2	—
IX	19	2	21	1	13	5	—	—	—	19	—	59	89	34	—	—	—	—	—	1	183	244	88	1	184	21	—	—	—	—
X	4	4	8	3	—	1	—	—	—	4	—	8	6	5	—	—	—	—	—	—	19	23	2	1	14	8	—	—	—	—
XI	3	1	4	3	—	—	—	—	—	3	—	9	—	—	—	—	—	—	—	—	9	13	5	2	9	3	—	—	[3]) 1	—
XII	2	—	2	1	1	—	—	—	—	2	—	3	3	—	—	—	—	—	—	—	6	6	3	—	6	2	—	—	—	—
XIII	14	8	22	10	3	1	—	—	—	14	—	41	6	—	—	—	—	—	—	2	49	93	39	3	51	20	—	2	—	—
XIV	3	4	7	2	1	—	—	—	—	3	—	16	5	—	—	—	—	—	—	—	21	21	8	1	21	7	—	—	—	—
XV	4	1	5	1	3	—	—	—	—	4	—	12	12	—	—	—	—	—	—	—	24	23	4	—	20	4	1	—	—	—
XVI	2	2	4	2	—	—	—	—	—	2	—	11	—	—	—	—	—	—	—	—	11	9	6	—	8	4	—	—	—	—
XVII	7	15	22	3	4	—	—	—	—	7	—	44	31	—	—	—	—	—	—	6	81	88	29	—	62	21	1	—	—	—
XVIII	10	3	13	6	4	—	—	—	—	10	—	30	6	—	—	—	—	—	—	—	36	53	29	9	35	12	1	—	—	—
XIX	8	—	8	6	2	—	—	—	—	8	—	16	7	—	—	—	—	—	1	—	24	44	8	7	23	8	—	—	—	—

[1]) „Hochparterre" und „Mezzanin" werden als besondere Stockwerke gezählt. Vgl. die 1. Anmerkung auf der vorigen Seite. — [2]) Bei Vertheilung der Wohnungen nach der Höhenlage wurde daran festgehalten, dass das „Hochparterre" und „Mezzanin" als besondere Stockwerke zu zählen sind. — [3]) Bau des städtischen Gaswerkes.

c) Veränderungen[1]) in der Auftheilung der Häuser nach Stockwerken durch Stockwerksaufsetzungen und Zubauten.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Durch Stockwerkaufsetzungen und Zubauten wurden im Laufe des Jahres: erhöht: zusammen	Davon waren früher: ebenerdig	1 stöckig [2])	2 stöckig [2])	3 stöckig [2])	4 stöckig [2])	ebenerdige Häuser: 1 stöckig [2])	2 stöckig [2])	3 stöckig [2])	4 stöckig [2])	5 stöckig [2])	einstöckige Häuser: 2 stöckig [2])	3 stöckig [2])	4 stöckig [2])	5 stöckig [2])	zweistöckige Häuser: 3 stöckig [2])	4 stöckig [2])	5 stöckig [2])	dreistöckige Häuser: 4 stöckig [2])	5 stöckig [2])	vierstöckige Häuser: 5 stöckig [2])	vergrößert (+) oder verkleinert (—) die Zahlen der: ebenerdigen	1 stöckigen	2 stöckigen	3 stöckigen	4 stöckigen	5 stöckigen
	Häuser						stöckig [2])															Häuser					
1893	44	28	7	9	—	—	25	2	1	—	—	6	1	—	—	9	—	—	—	—	—	—28	+18	— 1	+11	—	—
1894	40	23	14	2	1	—	16	5	2	—	—	10	4	—	—	2	—	—	—	1	—	—23	+ 2	+13	+ 7	—	+ 1
1895	42	17	17	7	1	—	12	—	5	—	—	13	3	1	—	4	3	—	1	—	—	—17	— 5	+ 6	+11	+ 5	—
1896	50	27	11	12	—	—	18	3	5	1	—	9	2	—	—	12	—	—	—	—	—	—27	+ 7	—	+19	+ 1	—
1897	40	16	9	13	2	—	13	2	1	—	—	6	3	—	—	12	1	—	2	—	—	—16	+ 4	— 5	+14	+ 3	—
u. zw. 1897 im Gemeindebezirke:																											
I (Innere Stadt)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
II (Leopoldstadt)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
III (Landstraße)	4	—	3	—	1	—	—	—	—	—	—	2	1	—	—	—	—	—	1	—	—	—	— 3	+ 2	—	+ 1	—
IV (Wieden)	2	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	1	—	—	—	—	— 1	—	+ 1	—
V (Margarethen)	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	— 1	+ 1	—	—
VI (Mariahilf)	2	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	— 2	+ 2	—	—
VII (Neubau)	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	— 1	+ 1	—	—
VIII (Josefstadt)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
IX (Alsergrund)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
X (Favoriten)	8	5	1	2	—	—	3	1	1	—	—	1	—	—	—	1	1	—	—	—	—	— 5	+ 2	—	+ 2	+ 1	—
XI (Simmering)	2	2	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	— 2	+ 2	—	—	—	—
XII (Meidling)	2	1	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	— 1	+ 1	— 1	+ 1	—	—
XIII (Hietzing)	5	5	—	—	—	—	4	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	— 5	+ 4	+ 1	—	—	—
XIV (Rudolfsheim)	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	— 1	+ 1	—	—
XV (Fünfhaus)	2	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	— 2	+ 2	—	—
XVI (Ottakring)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVII (Hernals)	4	1	1	2	—	—	1	—	—	—	—	—	1	—	—	2	—	—	—	—	—	— 1	—	— 2	+ 3	—	—
XVIII (Währing)	3	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	— 3	+ 2	+ 1	—	—
XIX (Döbling)	3	2	1	—	—	—	2	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	— 2	+ 1	+ 1	—	—	—

[1]) Da diejenigen Stockwerksaufsetzungen, durch welche bloß ein Gebäudetheil erhöht wurde, ohne dass in der Stockwerkszahl des höchsten Theiles eine Änderung erfolgte, sowie ferner alle Zubauten, durch welche die Stockwerkzahl des ursprünglich vorhandenen Gebäudetheils nicht überschritten wurde, hier nicht eingerechnet sind, kann die Gesammtzahl der Erhöhungen mit den auf Seite 13 angegebenen Zahlen der Stockwerksaufsetzungen und Zubauten nicht übereinstimmen. — [2]) Vergleiche die 1. Anmerkung auf Seite 13.

2. Stand der Häuser am Ende der Jahre 1893—1897 nach der Zahl der Stockwerke.[1])

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk	Bewohnte und unbewohnte Häuser										Bewohnte und unbewohnte Häuser									
	ebenerdige	mit 1 Stockwerke	mit 2 Stockwerken[1])	3	4	5	6	7	im Bau befindliche	zusammen	ebenerdige	mit 1 Stockwerke	mit 2 Stockwerken[1])	3	4	5	6	7	im Bau befindliche	zusammen
	absolute Zahlen										Procentzahlen									
1893	7.331	7.545	5.417	6.277	2.796	934	72	3	270	30.645	23.92	24.62	17.68	20.48	9.12	3.05	0.24	0.01	0.88	100.00
1894	7.335	7.522	5.442	6.419	2.926	1 020	77	3	271	31.015	23.65	24.25	17.55	20.70	9.43	3.29	0.25	0.01	0.87	100.00
1895	7.348	7.453	5.431	6.534	3.071	1.075	78	3	322	31.315	23.46	23.80	17.34	20.87	9.81	3.43	0.25	0.01	1.03	100.00
1896	7.314	7.375	5.421	6.711	3.228	1.114	78	3	314	31.558	23.18	23.37	17.18	21.26	10.23	3.53	0.25	0.01	0.99	100.00
1897	7.298	7.367	5.436	6.918	3.417	1.128	79	3	322	31.968	22.83	23.04	17.00	21.64	10.69	3.53	0.25	0.01	1.01	100.00
und zwar am Ende des Jahres 1897 im Gemeindebezirke:																				
I	13	7	46	212	632	428	40	3	7	1.388	0.94	0.50	3.32	15.27	45.53	30.84	2.88	0.22	0.50	100.00
II	603	338	263	1.030	531	89	6	—	32	2.892	20.85	11.69	9.09	35.61	18.36	3.08	0.21	—	1.11	100.00
III	378	295	337	581	448	138	16	—	29	2.222	17.01	13.28	15.17	26.15	20.16	6.21	0.72	—	1.30	100.00
IV	11	126	247	375	214	82	2	—	11	1.068	1.03	11.80	23.12	35.11	20.04	7.68	0.19	—	1.03	100.00
V	114	273	263	572	288	23	1	—	16	1.550	7.36	17.61	16.97	36.90	18.58	1.49	0.06	—	1.03	100.00
VI	33	224	323	289	181	65	4	—	9	1.128	2.93	19.86	28.63	25.62	16.05	5.76	0.35	—	0.80	100.00
VII	11	242	369	343	247	45	2	—	6	1.265	0.87	19.13	29.17	27.11	19.53	3.56	0.16	—	0.47	100.00
VIII	9	199	161	254	170	44	—	—	5	842	1.07	23.63	19.12	30.17	20.19	5.23	—	—	0.59	100.00
IX	54	303	161	274	400	183	8	—	17	1.400	3.86	21.64	11.50	19.57	28.57	13.07	0.57	—	1.22	100.00
X	518	309	338	590	49	8	—	—	24	1.836	28.21	16.83	18.41	32.14	2.67	0.43	—	—	1.31	100.00
XI	1.112	206	78	40	1	—	—	—	20	1.457	76.32	14.14	5.35	2.75	0.07	—	—	—	1.37	100.00
XII	587	803	277	156	11	—	—	—	7	1.841	31.88	43.62	15.05	8.47	0.60	—	—	—	0.38	100.00
XIII	1.365	1.057	260	90	6	—	—	—	38	2.816	48.47	37.54	9.23	3.20	0.21	—	—	—	1.35	100.00
XIV	128	287	224	378	22	—	—	—	14	1.053	12.16	27.25	21.27	35.90	2.09	—	—	—	1.33	100.00
XV	74	99	196	221	58	4	—	—	2	654	11.31	15.14	29.97	33.79	8.87	0.61	—	—	0.31	100.00
XVI	433	577	681	515	63	1	—	—	23	2.293	18.89	25.16	29.70	22.46	2.75	0.04	—	—	1.00	100.00
XVII	334	580	634	363	27	4	—	—	13	1.955	17.08	29.67	32.43	18.57	1.38	0.21	—	—	0.66	100.00
XVIII	563	672	400	548	62	14	—	—	16	2.275	24.75	29.54	17.58	24.09	2.73	0.61	—	—	0.70	100.00
XIX	958	770	178	87	7	—	—	—	33	2.033	47.12	37.88	8.76	4.28	0.34	—	—	—	1.62	100.00

[1]) Vergleiche die Anmerkung 1 zur Tabelle auf Seite 13.

3. Stand der Wohnungen am Ende der Jahre 1893—1897 mit Rücksicht auf die Höhenlage.

a) In absoluten Zahlen.

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk	Gesammtzahl der Wohnungen	Hievon sind im Souterrain	Erdgeschoss	1. Stock	2. Stock	3. Stock	4. Stock	5. Stock	6. Stock und höher	in mehreren Stockwerken	im Dachraume
1893	328.148	4.744	96.028	90.305	68.217	45.645	15.324	3.132	176	3.901	676
1894	335.117	4.819	96.717	91.592	69.927	47.418	16.339	3.499	198	3.935	673
1895	340.778	4.880	97.099	92.531	71.349	49.061	17.325	3.704	199	3.962	668
1896	347.663	4.942	97.891	93.767	73.148	51.018	18.197	3.841	199	3.996	664
1897	356.456	5.017	99.235	95.742	75.314	53.203	19.165	3.889	203	4.019	669
u. zw. am Ende des Jahres 1897 im Gemeindebezirke:											
I (Innere Stadt)	14.365	200	1.509	2.653	2.421	2.824	2.959	1.181	118	419	81
II (Leopoldstadt)	37.588	128	8.273	9.115	8.319	7.940	3.028	451	20	268	46
III (Landstraße)	30.572	596	8.250	7.039	6.011	5.250	2.560	577	16	245	28
IV (Wieden)	14.952	310	3.433	3.788	3.341	2.617	1.007	271	5	175	5
V (Margarethen)	23.588	236	5.659	5.960	5.379	4.488	1.578	116	3	158	11
VI (Mariahilf)	15.205	221	3.883	4.042	3.462	2.197	921	198	4	262	15
VII (Neubau)	17.417	95	4.830	4.620	3.783	2.559	1.099	133	—	274	24
VIII (Josefstadt)	12.455	121	3.310	3.258	2.585	1.956	876	164	—	178	7
IX (Alsergrund)	20.149	286	4.672	5.100	3.731	3.297	2.154	644	37	208	20
X (Favoriten)	24.778	147	6.156	7.215	6.227	4.389	502	31	—	108	3
XI (Simmering)	6.964	92	4.167	1.566	798	281	7	—	—	49	4
XII (Meidling)	16.532	209	6.769	5.696	2.635	968	73	—	—	132	50
XIII (Hietzing)	13.623	530	6.657	3.737	1.602	588	65	—	—	308	136
XIV (Rudolfsheim)	15.863	331	4.421	4.822	3.646	2.183	245	32	—	159	24
XV (Fünfhaus)	10.822	192	2.519	3.013	2.857	1.770	326	48	—	80	17
XVI (Ottakring)	31.741	270	9.059	9.952	7.654	4.004	521	16	—	206	59
XVII (Hernals)	20.538	292	6.088	6.472	5.151	2.131	148	14	—	197	45
XVIII (Währing)	21.058	537	5.855	5.560	4.702	3.142	915	13	—	280	54
XIX (Döbling)	8.246	224	3.725	2.134	1.010	619	181	—	—	313	40

b) In Procentzahlen.

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk	Gesammtzahl der Wohnungen	Hievon sind im Souterrain	Erdgeschoss	1. Stock	2. Stock	3. Stock	4. Stock	5. Stock	6. Stock und höher	in mehreren Stockwerken	im Dachraume
1893	100.00	1.45	29.26	27.52	20.79	13.91	4.67	0.95	0.05	1.19	0.21
1894	100.00	1.44	28.86	27.33	20.87	14.15	4.88	1.04	0.06	1.17	0.20
1895	100.00	1.43	28.49	27.15	20.94	14.40	5.08	1.09	0.06	1.16	0.20
1896	100.00	1.42	28.16	26.97	21.04	14.67	5.24	1.10	0.06	1.15	0.19
1897	100.00	1.41	27.84	26.86	21.13	14.92	5.37	1.09	0.06	1.13	0.19
und zwar am Ende des Jahres 1897 im Gemeindebezirke:											
I (Innere Stadt)	100.00	1.39	10.51	18.47	16.85	19.66	20.60	8.22	0.82	2.92	0.56
II (Leopoldstadt)	100.00	0.34	22.01	24.25	22.13	21.13	8.06	1.20	0.05	0.71	0.12
III (Landstraße)	100.00	1.95	26.99	23.03	19.66	17.17	8.37	1.89	0.05	0.80	0.09
IV (Wieden)	100.00	2.07	22.96	25.34	22.35	17.50	6.74	1.81	0.03	1.17	0.03
V (Margarethen)	100.00	1.00	23.99	25.27	22.80	19.03	6.69	0.49	0.01	0.67	0.05
VI (Mariahilf)	100.00	1.45	25.54	26.58	22.77	14.45	6.06	1.30	0.03	1.72	0.10
VII (Neubau)	100.00	0.55	27.73	26.53	21.72	14.69	6.31	0.76	—	1.57	0.14
VIII (Josefstadt)	100.00	0.97	26.58	26.16	20.75	15.70	7.03	1.32	—	1.43	0.06
IX (Alsergrund)	100.00	1.42	23.19	25.31	18.52	16.36	10.69	3.20	0.18	1.03	0.10
X (Favoriten)	100.00	0.59	24.84	29.12	25.13	17.71	2.03	0.13	—	0.44	0.01
XI (Simmering)	100.00	1.32	59.84	22.49	11.46	4.03	0.10	—	—	0.70	0.06
XII (Meidling)	100.00	1.26	40.94	34.46	15.94	5.86	0.44	—	—	0.80	0.30
XIII (Hietzing)	100.00	3.89	48.86	27.43	11.76	4.32	0.48	—	—	2.26	1.00
XIV (Rudolfsheim)	100.00	2.09	27.87	30.40	22.99	13.76	1.54	0.20	—	1.00	0.15
XV (Fünfhaus)	100.00	1.77	23.28	27.84	26.40	16.36	3.01	0.44	—	0.74	0.16
XVI (Ottakring)	100.00	0.85	28.54	31.35	24.11	12.62	1.64	0.05	—	0.65	0.19
XVII (Hernals)	100.00	1.42	29.64	31.51	25.08	10.38	0.72	0.07	—	0.96	0.22
XVIII (Währing)	100.00	2.55	27.80	26.40	22.33	14.92	4.35	0.06	—	1.33	0.26
XIX (Döbling)	100.00	2.72	45.17	25.88	12.25	7.51	2.20	—	—	3.79	0.48

4. Stand der Wohnbestandtheile (Zimmer, Kammern, Vorzimmer und Küchen) am Ende der Jahre 1893—1897.

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk	Zimmer		Kammern		Vorzimmer		Küchen		Gesammtzahl der Wohnbestandtheile	
	in absoluter Zahl	in Procenten	in absoluter Zahl	in Procenten	in absoluter Zahl	in Procenten	in absoluter Zahl	in Procenten	in absoluter Zahl	in Procenten
1893	445.920	42.54	226.987	21.65	71.037	6.78	304.340	29.03	1,048.284	100.00
1894	455.274	42.47	231.894	21.63	73.683	6.87	311.277	29.03	1,072.128	100.00
1895	463.223	42.41	235.868	21.60	76.145	6.97	316.905	29.02	1,092.141	100.00
1896	472.585	42.36	240.560	21.57	78.875	7.07	323.548	29.00	1,115.568	100.00
1897	484.144	42.32	246.312	21.53	81.521	7.13	332.068	29.02	1,144.045	100.00
und zwar am Ende des Jahres 1897 im Gemeindebezirke:										
I (Innere Stadt)	40.414	44.66	25.172	27.81	11.805	13.04	13.111	14.49	90.502	100.00
II (Leopoldstadt)	52.688	41.23	27.348	21.40	12.068	9.44	35.704	27.93	127.808	100.00
III (Landstraße)	42.964	41.03	23.440	22.39	9.460	9.03	28.851	27.55	104.715	100.00
IV (Wieden)	25.434	41.25	14.833	24.06	6.772	10.98	14.616	23.71	61.655	100.00
V (Margarethen)	28.183	40.67	14.720	21.24	3.505	5.06	22.891	33.03	69.299	100.00
VI (Mariahilf)	24.790	43.94	12.128	21.50	4.722	8.37	14.775	26.19	56.415	100.00
VII (Neubau)	29.102	43.79	13.691	20.60	5.991	9.02	17.672	26.59	66.456	100.00
VIII (Josefstadt)	19.568	41.74	10.389	22.16	4.878	10.40	12.049	25.70	46.884	100.00
IX (Alsergrund)	32.666	41.78	17.115	21.89	8.961	11.46	19.451	24.87	78.193	100.00
X (Favoriten)	23.903	42.22	10.623	18.76	1.094	1.93	20.998	37.09	56.618	100.00
XI (Simmering)	7.712	44.82	2.940	17.09	292	1.70	6.261	36.39	17.205	100.00
XII (Meidling)	17.436	42.92	7.726	19.02	851	2.09	14.614	35.97	40.627	100.00
XIII (Hietzing)	18.660	45.11	8.547	20.66	1.644	3.97	12.520	30.26	41.371	100.00
XIV (Rudolfsheim)	16.432	41.79	7.725	19.64	716	1.82	14.452	36.75	39.325	100.00
XV (Fünfhaus)	12.692	42.07	6.445	21.37	1.078	3.57	9.953	32.99	30.168	100.00
XVI (Ottakring)	30.808	41.78	13.635	18.49	1.173	1.59	28.118	38.14	73.734	100.00
XVII (Hernals)	22.410	41.80	10.998	20.52	1.580	2.95	18.616	34.73	53.604	100.00
XVIII (Währing)	25.370	41.46	12.678	20.72	3.440	5.62	19.699	32.20	61.187	100.00
XIX (Döbling)	12.912	45.66	6.159	21.78	1.491	5.27	7.717	27.29	28.279	100.00

C. Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege.

Nach der Verordnung des k. k. österr. Oberlandesgerichtes vom 11. October 1865 beginnen die Termine der Kündigung von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten im I. Gemeindebezirke am 1. Mai und 1. November, in allen anderen 18 Gemeindebezirken am 1. Februar, 1. Mai, 1. August und 1. November und endigen am 14. oder — wenn der letzte Tag der Frist auf einen Sonntag oder gebotenen Feiertag fällt — am nächstfolgenden Werktage. Durch Uebereinkommen zwischen Mieter und Vermieter können auch andere Bestimmungen getroffen werden, was insbesondere in gewissen Bezirken und Bezirkstheilen häufig zu-

gunsten zahlreicherer Kündigungstermine (monatlicher, 14tägiger und selbst wöchentlicher) geschieht. — In der Tabelle sind die Kündigungen, welche bei den Bezirksgerichten vorgenommen worden sind, verzeichnet; die äußerst seltenen Fälle von unmittelbaren Kündigungen können nicht angegeben werden. — In den alten 10 Gemeindebezirken bestehen 12 Bezirksgerichte, indem für die Gemeindebezirke I und II je zwei, für die übrigen acht je 1 solches Bezirksgericht thätig ist; in den durch die Vereinigung der Vororte mit Wien geschaffenen neun Gemeindebezirken bestehen neun Bezirksgerichte, für jeden Gemeindebezirk ein Bezirksgericht. Die Sprengel der Bezirksgerichte fallen in der Regel mit dem Gebiete des gleichnamigen Gemeindebezirkes zusammen; eine Ausnahme bilden die Sprengel der für den I. und II. Gemeindebezirk bestehenden je zwei Bezirksgerichte, dann der Sprengel des Bezirksgerichtes Hietzing. Nach den Ergebnissen der Zählung vom 31. December 1890 umfasst der Sprengel des Bezirksgerichtes Innere Stadt I 779 Häuser mit 36.422 Civilbewohnern, der des Bezirksgerichtes Innere Stadt II die restlichen 628 Häuser mit 30.607 Civilbewohnern des I. Gemeindebezirkes, der Sprengel des Bezirksgerichtes Leopoldstadt I 1344 Häuser mit 83.037 Civilbewohnern, der des Bezirksgerichtes Leopoldstadt II die restlichen 1230 Häuser mit 75.337 Civilbewohnern des II. Gemeindebezirkes, der Sprengel des Bezirksgerichtes Hietzing dagegen nebst dem Gebiete des gleichnamigen Gemeindebezirkes noch das der außerhalb der Grenzen der Stadt gelegenen Ortsgemeinden Atzgersdorf, Alt-Erlaa, Neu-Erlaa, Inzersdorf am Wienerberg, Kalksburg, Liesing und Mauer, welche Ortsgemeinden bei der erwähnten Zählung 1553 Häuser mit 19.413 Civilbewohnern hatten. Der Sprengel des Bezirksgerichtes Währing hatte noch im Jahre 1893 das Gebiet des XVIII. und XIX. Gemeindegebietes umfasst; am 1. Jänner 1894 trat aber für den XIX. Gemeindebezirk ein besonderes Bezirksgericht, Döbling, ins Leben, dessen Sprengel mit dem Gebiete des gleichnamigen XIX. Gemeindebezirkes zusammenfällt.

1. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1893—1897 nach Gemeindebezirken, in letzterem Jahre auch nach Monaten.[1])

Jahr, bzw. Monat	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirke																			
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII[2])	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	I—XIX
1893	3101	13.589	7.677	3394	7360	3890	3928	3129	5704	7.155	985	4432	3179	4453	3120	12.258	6707	7699[3])		101.760
1894	3044	14.895	9.019	3405	8724	3858	4109	3225	6227	9.394	967	5392	3908	5249	3316	14.219	7787	7470	1590	115.798
1895	3144	16.097	9.808	3419	9294	4832	4009	3477	6120	10.829	1148	5435	4136	5178	3471	15.560	8204	7762	1587	123.510
1896	2907	16.149	10.275	3451	8846	3711	4436	3474	6019	11.022	1279	5439	4239	5380	3208	13.478	8141	7549	1670	120.673
1897	2831	16.463	9.337	3102	8737	3914	4436	3294	6530	10.549	1311	5413	4227	5591	2703	13.799	8343	7476	1627	119.683
und zwar 1897 im Monate: Jänner	31	825	493	51	485	79	93	75	252	880	74	480	271	351	112	905	528	448	66	6.499
Februar	229	2.577	1.647	791	1316	973	1087	790	1392	988	167	456	542	600	479	1.191	839	938	229	17.231
März	34	928	533	40	511	87	91	148	204	812	99	394	305	406	160	1.198	684	505	111	7.250
April	55	1.109	583	53	636	56	82	85	238	888	124	406	307	464	178	1.157	705	625	152	7.903
Mai	1107	2.370	1.404	695	1258	861	954	667	1316	915	157	578	462	443	443	1.432	789	847	195	16.893
Juni	21	821	404	30	496	81	88	63	210	790	76	348	227	529	137	1.071	592	494	95	6.573
Juli	42	1.134	551	96	645	73	94	85	294	850	103	488	351	470	157	1.393	787	635	118	8.366
August	170	2.254	1.384	678	1178	656	782	749	1078	1.035	181	739	580	681	395	1.040	863	874	200	15.517
September	40	925	477	23	524	85	49	62	238	810	80	452	309	453	165	1.293	678	677	101	7.441
October	68	967	569	70	564	92	93	86	266	801	100	422	308	397	129	1.280	740	560	127	7.639
November	1010	1.840	998	523	794	833	972	439	910	911	93	460	399	529	257	1.074	640	597	170	13.449
December	24	713	294	52	330	38	51	45	132	869	57	190	166	268	91	765	498	276	63	4.922

[1]) Mittheilungen der Bezirksgerichte. — [2]) In den Daten für diesen Bezirk sind auch Kündigungen enthalten, welche sich auf die zum Sprengel des Bezirksgerichtes Hietzing gehörigen außerhalb Wiens gelegenen Ortsgemeinden beziehen. Vgl. die Einleitung zu dieser Tabelle. — [3]) Die Daten für den XVIII. und XIX. Bezirk wurden für das Jahr 1893 von dem Währinger Bezirksgerichte gesondert nicht angegeben.

2. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege im Jahre 1897 nach Gemeindebezirken [1]) mit Rücksicht auf die Person des Kündigenden, die Kündigungsfrist und den Gegenstand der Kündigung.

Person des Kündigenden, Kündigungsfrist, Gegenstand der Kündigung	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirke [1])																			Gesammtzahl der Kündigungen in jenen Gemeindebezirken [1]), für welche Detaildaten ausgewiesen sind
	I (Innere Stadt)	II (Leopoldstadt)	III (Landstraße)	IV (Wieden)	V (Margarethen)	VI (Mariahilf)	VII (Neubau)	VIII (Josefstadt)	IX (Alsergrund)	X (Favoriten)	XI (Simmering)	XII (Meidling)	XIII (Hietzing) [1])	XIV (Rudolfsheim)	XV (Fünfhaus)	XVI (Ottakring)	XVII (Hernals)	XVIII (Währing)	XIX (Döbling)	
Die Kündigung geschah durch:																				
den Vermieter	1391	8.757	4.834	1226	6445	.	.	.	3859	5.691	1032	4581	2706	.	1794	.	.	4201	1072	47.589
den Mieter	1440	7.706	4.503	1876	2292	.	.	.	2671	4.858	279	832	1500	.	909	.	.	3275	555	32.696
beide Theile	—	—	—	—	—	.	.	.	—	—	—	—	21	.	—	.	.	—	—	21
Kündigungen zusammen .	2831	16.463	9.337	3102	8737	.	.	.	6530	10.549	1311	5413	4227	.	2703	.	.	7476	1627	80.306 [2])
Die Kündigung geschah auf:																				
ein halbes Jahr	1891	40	6	12	1	—	—	—	4	2	28	1	2	.	4	—	2	7	10	2.010
ein Vierteljahr	629	5.250	3.330	2544	2175	3074	3509	2438	3723	735	185	696	924	.	1070	790	673	1329	432	33.506
14 Tage oder weniger . . .	311	11.173	6.001	546	6418	840	927	856	2803	9.812	1098	4716	3301	.	1629	13.009	7668	6140	1185	78.433
Kündigungen zusammen .	2831	16.463	9.337	3102	8594	3914	4436	3294	6530	10.549	1311	5413	4227	.	2703	13.799	8343	7476	1627	113.949
Die Kündigung betraf:																				
Wohnungen	.	.	.	2994	8142	.	.	.	.	10.277	1293	.	.	.	2587	.	.	.	.	25.293
sonstige Räumlichkeiten . . .	.	.	.	108	595	.	.	.	.	272	18	.	.	.	116	.	.	.	.	1.109
Kündigungen zusammen .	.	.	.	3102	8737	.	.	.	.	10.549	1311	.	.	.	2703	.	.	.	.	26.402 [2])

[1]) Nur die Angaben über Hietzing betreffen nicht den Gemeinde-, sondern den Gerichtsbezirk; über dessen Verhältnis zum Gemeindebezirke siehe die Einleitung zur Tabelle auf Seite 20. — [2]) 4 Bezirksgerichte haben über die Person des Kündigenden, 1 über die Zeit, auf welche die Kündigung geschah, 14 über den Gegenstand der Kündigung Angaben nicht gemacht.

D. Leerstehende Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten.

Um die für die Beurtheilung des Wohnungsmarktes so wichtigen Angaben über die Leerstehung von Wohnungen, Geschäftslocalen u. s. w. zu erhalten, wurden bei dem Mangel einer anderen Quelle die Leerstehungsanzeigen verwertet, welche von den Hausbesitzern behufs Abschreibung der Hauszinssteuer an die k. k. Steueradministrationen gerichtet werden.

Die Angaben beziehen sich auf den Stand am 31. October, weil mit diesem Tage die k. k. Steueradministrationen einen Jahresabschluss der Leerstehungsanzeigen behufs Berichterstattung an die Oberbehörden zu machen haben. Infolge der Beschaffenheit dieses Materiales enthalten die folgenden Tabellen keine Angaben über die Zahl und Art der Wohnräume leerstehender Wohnungen.

Eine vorläufige Übersicht des Ergebnisses der Zählung nach Gemeindebezirken und Zinszahlungsterminen wurde bereits im Monatsberichte für September 1898 mitgetheilt.

1. Leerstehende Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten am 31. October 1897 nach der Art der Räumlichkeiten, dem Jahresmietzinse, der Höhenlage und der Dauer der Leerstehung.

Gesammtzahl, Gemeindebezirk, Jahresmietzins, Höhenlage und Dauer der Leerstehung	Leerstehende									
	Wohnungen					Geschäftslocale	Stallungen	Eisgruben	Räumlichkeiten ohne Angabe der Bestimmung	Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten zusammen[3])
	Jahres-	Sommer-[1])	in Verbindung mit		zusammen					
	Wohnungen[2])		Geschäftslocalen	Stallungen						
Gesammtzahl . . .	1767	55	108	12	1942	1439	101	112	84	3678
Davon waren im Gemeindebezirke:										
I (Innere Stadt)	152	—	1	5	158	122	17	23	1	321
II (Leopoldstadt)	187	—	17	2	206	200	17	1	—	424
III (Landstraße)	146	—	10	—	156	174	14	16	3	363
IV (Wieden)	53	—	1	—	54	53	3	3	3	116
V (Margarethen)	64	—	2	—	66	57	3	7	21	154
VI (Mariahilf)	102	—	6	—	108	38	2	3	1	152
VII (Neubau)	104	—	3	—	107	69	—	2	—	178
VIII (Josefstadt)	172	—	9	1	182	79	3	4	2	270
IX (Alsergrund)	166	—	21	2	189	99	5	8	—	301
X (Favoriten)	55	—	4	—	59	81	2	14	14	170
XI (Simmering)	22	—	—	—	22	23	4	1	1	51
XII (Meidling)	49	1	3	—	53	54	2	1	—	110
XIII (Hietzing)	107	27	1	—	135	37	5	2	—	179
XIV (Rudolfsheim)	40	—	4	1	45	72	1	5	8	131
XV (Fünfhaus)	13	—	1	—	14	36	3	8	4	65
XVI (Ottakring)	105	5	11	—	121	79	6	8	—	214
XVII (Hernals)	58	4	7	—	69	68	3	2	2	144
XVIII (Währing)	83	5	3	1	92	53	5	2	14	166
XIX (Döbling)	89	13	4	—	106	45	6	2	10	169

Davon waren mit einem einbekannten Jahresmietzinse:										
bis 50 Gulden[4] . . .	52	—	2	1	55	191	15	30	5	296
über 50 „ 100 „	126	4	5	—	135	332	22	32	8	529
„ 100 „ 150 „	148	4	2	1	155	213	11	16	12	407
„ 150 „ 200 „	179	6	7	1	193	148	14	6	12	373
„ 200 „ 300 „	295	11	20	—	326	150	12	10	18	516
„ 300 „ 400 „	248	7	27	1	283	71	6	1	6	367
„ 400 „ 500 „	176	2	15	1	194	40	6	—	5	245
„ 500 „ 1000 „	324	6	18	5	353	100	8	—	6	467
„ 1000 „	148	5	11	2	166	74	2	—	1	243
unbekannt	71	10	1	—	82	120	5	17	11	235
Davon waren im Stockwerke:										
Keller (Souterrain)	60	—	13	5	78	934	18	112	22	1164
Erdgeschoſs (Parterre)	303	32	87	6	428	426	83	—	49	986
Hochparterre	38	—	—	—	38	1	—	—	—	39
Mezzanin	113	—	2	—	115	9	—	—	1	125
1. Stock	478	13	4	—	495	21	—	—	2	518
2. „	367	—	—	—	367	8	—	—	—	375
3. „	269	—	—	—	269	3	—	—	2	274
4. „	56	—	—	—	56	1	—	—	—	57
Dachraum	33	—	2	1	36	26	—	—	2	64
unbekannt	50	10	—	—	60	10	—	—	6	76
Davon standen leer:										
bis zu 1 Monat	217	—	10	2	229	60	4	1	12	306
über 1 bis 3 Monate	701	6	52	—	759	288	21	4	24	1096
„ 3 „ 6 „	462	32	24	3	521	222	14	5	13	775
„ 6 „ 9 „	78	—	4	—	82	90	7	6	—	185
„ 9 „ 12 „	72	4	6	3	86	139	9	7	9	250
„ 1 Jahr bis 2 Jahre	92	10	8	1	110	184	9	14	13	330
„ 2 „ „ 3 „	45	1	—	2	48	102	5	5	2	162
„ 3 „ „ 4 „	29	—	2	—	31	74	6	14	2	127
„ 4 „ „ 5 „	24	—	1	—	25	59	8	6	—	98
„ 5 „	46	2	1	1	50	220	18	50	9	347
unbekannt	1	—	—	—	1	1	—	—	—	2

[1]) Die Zahlen dieser Spalte beziehen sich nur auf solche Sommerwohnungen, welche bereits vor dem Ende der Sommersaison leergestanden haben. — [2]) Unter den Wohnungen sind auch ganze leerstehende Häuser als je eine Wohnung eingerechnet. Ihre Zahl betrug 32; davon wurden 24 (4 im III., 2 im IV., 1 im XI., 3 im XIII., 1 im XVI., 3 im XVII., 2 im XVIII. und 8 im XIX. Gemeindebezirke) als Jahreswohnungen und 8 (6 im XIII. und je 1 im XVII. und XIX. Gemeindebezirke) als Sommerwohnungen gezählt. — [3]) Darunter sind nicht enthalten: a) Räumlichkeiten, deren Benützung aus sanitäts- oder feuerpolizeilichen Gründen untersagt war, insoferne dies aus den Leerstehungsanzeigen ersehen werden konnte; b) Räumlichkeiten in neugebauten Häusern, für welche die Benützungsbewilligung noch nicht oder erst im letzten Vierteljahre ertheilt worden war, da im ersteren Falle eine Leerstehungsanzeige nicht zu erstatten ist, im letzteren aus der erstatteten Leerstehungsanzeige die Zahl der am Zählungstage noch leerstehenden Räumlichkeiten in der Regel nicht klar zu entnehmen war. — [4]) Der geringe Jahresmietzins dieser Wohnungen erklärt sich daraus, dass sie nur aus einem einzelnen Wohnraume bestehen.

2. Die am 31. October 1897 leerstehenden Wohnungen[1]) und Geschäftslocale[1]) der einzelnen Gemeindebezirke nach dem Jahresmietzinse.

Gemeindebezirk	Gesammtzahl	Jahresmietzins in Gulden: bis 50[2])	über 50 bis 100	über 100 bis 150	über 150 bis 200	über 200 bis 300	über 300 bis 400	über 400 bis 500	über 500 bis 1000	über 1000 bis —	unbekannt
a) Jahreswohnungen											
I (Innere Stadt)	152	8	8	2	7	8	9	14	33	62	1
II (Leopoldstadt)	187	3	11	13	21	35	22	14	46	12	10
III (Landstraße)	146	7	11	8	7	14	21	9	37	20	12
IV (Wieden)	53	1	1	—	1	7	3	8	15	17	—
V (Margarethen)	64	—	4	5	11	17	14	7	2	—	4
VI (Mariahilf)	102	—	2	2	10	24	23	10	27	4	—
VII (Neubau)	104	—	—	1	5	11	27	31	22	7	—
VIII (Josefstadt)	172	—	2	1	2	25	29	31	65	10	7
IX (Alsergrund)	166	—	6	4	5	19	41	33	43	13	2
X (Favoriten)	55	3	3	21	13	11	2	—	1	—	1
XI (Simmering)	22	4	5	3	1	2	2	—	2	—	3
XII (Meidling)	49	3	9	6	4	15	5	4	2	—	1
XIII (Hietzing)	107	4	18	11	21	22	6	3	8	1	13
XIV (Rudolfsheim)	40	—	1	5	5	24	2	—	1	—	2
XV (Fünfhaus)	13	1	—	4	3	2	2	—	1	—	—
XVI (Ottakring)	105	5	16	29	27	16	4	2	—	—	6
XVII (Hernals)	58	6	5	10	8	11	13	3	2	—	—
XVIII (Währing)	83	4	9	12	18	13	13	6	7	1	—
XIX (Döbling)	89	3	15	11	10	19	10	1	10	1	9
zusammen	1767	52	126	148	179	295	248	176	324	148	71
b) Sommerwohnungen											
XII (Meidling)	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—
XIII (Hietzing)	27	—	—	2	1	5	3	2	5	4	5
XVI (Ottakring)	5	—	2	—	—	1	1	—	—	—	1
XVII (Hernals)	4	—	1	—	1	2	—	—	—	—	—
XVIII (Währing)	5	—	—	—	1	1	—	—	—	—	3
XIX (Döbling)	13	—	1	2	3	2	3	—	1	—	1
zusammen	55	—	4	4	6	11	7	2	6	5	10
c) Geschäftslocale											
I (Innere Stadt)	122	15	17	12	7	8	5	3	21	26	8
II (Leopoldstadt)	200	12	41	27	36	26	13	5	21	11	8
III (Landstraße)	174	10	21	34	30	23	13	8	7	4	24
IV (Wieden)	53	13	12	8	2	6	2	1	4	3	2
V (Margarethen)	57	5	15	12	9	6	3	—	1	2	4
VI (Mariahilf)	38	2	9	4	1	12	4	2	3	1	—
VII (Neubau)	69	6	8	10	6	4	12	5	13	4	1
VIII (Josefstadt)	79	4	5	2	6	10	3	7	12	12	18
IX (Alsergrund)	99	6	19	17	8	13	8	6	9	6	7
X (Favoriten)	81	19	34	10	6	6	3	—	1	—	2
XI (Simmering)	23	7	9	2	—	1	—	—	1	1	2
XII (Meidling)	54	13	21	7	4	4	—	—	2	—	3
XIII (Hietzing)	37	5	15	6	3	—	—	—	—	1	7
XIV (Rudolfsheim)	72	20	12	14	8	3	2	2	2	1	8
XV (Fünfhaus)	36	4	8	9	2	3	—	—	—	—	10
XVI (Ottakring)	79	17	27	13	8	9	1	—	1	2	1
XVII (Hernals)	68	16	23	13	3	7	1	1	1	—	3
XVIII (Währing)	53	10	23	7	2	5	1	—	1	—	4
XIX (Döbling)	45	7	13	6	7	4	—	—	—	—	8
zusammen	1439	191	332	213	148	150	71	40	100	74	120

[1]) Hier sind diejenigen Wohnungen, bzw. Geschäftslocale nicht eingerechnet, welche mit Geschäftslocalen oder Stallungen, bzw. mit Wohnungen verbunden sind. Vgl. auch die 2. Anmerkung zur vorausgehenden Tabelle. — [2]) Vgl. die 4. Anmerkung zur vorausgehenden Tabelle.

3. Die am 31. October 1897 leerstehenden Wohnungen[1]) und Geschäftslocale[1]) der einzelnen Gemeindebezirke nach der Höhenlage.

Gemeindebezirk	Gesammtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslocalen waren im Stockwerke									
		Keller (Souterrain)	Erdgeschoß (Parterre)	Hochparterre	Mezzanin	1.	2.	3.	4.	Dachraum	unbekannt
						Stock					
a) Jahreswohnungen											
I (Innere Stadt)	152	5	7	—	10	28	42	39	17	1	3
II (Leopoldstadt)	187	3	32	8	15	43	44	31	5	5	1
III (Landstraße)	146	11	30	4	12	33	22	22	4	2	6
IV (Wieden)	53	1	13	3	6	14	7	5	1	—	3
V (Margarethen)	64	—	4	—	1	27	16	10	1	—	5
VI (Mariahilf)	102	2	12	5	5	23	38	12	3	—	2
VII (Neubau)	104	1	8	2	6	37	22	20	8	—	—
VIII (Josefstadt)	172	3	16	5	22	43	33	35	12	—	3
IX (Alsergrund)	166	3	15	4	29	46	33	29	4	1	2
X (Favoriten)	55	1	—	1	5	16	18	13	—	—	1
XI (Simmering)	22	2	16	—	—	3	1	—	—	—	—
XII (Meidling)	49	1	16	—	1	16	7	4	—	4	—
XIII (Hietzing)	107	5	31	3	—	28	15	4	—	15	6
XIV (Rudolfsheim)	40	5	2	—	—	7	7	12	1	1	5
XV (Fünfhaus)	13	2	1	—	—	5	4	1	—	—	—
XVI (Ottakring)	105	4	21	2	1	41	20	13	—	—	3
XVII (Hernals)	58	6	12	—	—	16	14	7	—	—	3
XVIII (Währing)	83	2	20	1	—	28	21	7	—	2	2
XIX (Döbling)	89	3	47	—	—	24	3	5	—	2	5
zusammen	1767	60	303	38	113	478	367	269	56	33	50
b) Sommerwohnungen											
XII (Meidling)	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—
XIII (Hietzing)	27	—	11	—	—	8	—	—	—	—	8
XVI (Ottakring)	5	—	4	—	—	—	—	—	—	—	1
XVII (Hernals)	4	—	3	—	—	—	—	—	—	—	1
XVIII (Währing)	5	—	3	—	—	2	—	—	—	—	—
XIX (Döbling)	13	—	10	—	—	3	—	—	—	—	—
zusammen	55	—	32	—	—	13	—	—	—	—	10
c) Geschäftslocale											
I (Innere Stadt)	122	60	45	—	5	—	—	—	—	12	—
II (Leopoldstadt)	200	127	61	—	1	—	4	2	—	4	1
III (Landstraße)	174	112	51	—	1	9	—	1	—	—	—
IV (Wieden)	53	39	14	—	—	—	—	—	—	—	—
V (Margarethen)	57	38	16	—	—	—	1	—	—	—	2
VI (Mariahilf	38	18	18	—	—	1	—	—	—	1	—
VII (Neubau)	69	20	44	1	1	—	2	—	1	—	—
VIII (Josefstadt)	79	46	31	—	—	—	—	—	—	—	2
IX (Alsergrund)	99	62	35	—	—	—	1	—	—	1	—
X (Favoriten)	81	74	3	—	—	—	—	—	—	1	3
XI (Simmering)	23	15	8	—	—	—	—	—	—	—	—
XII (Meidling)	54	40	12	—	—	1	—	—	—	1	—
XIII (Hietzing)	37	24	8	—	—	—	—	—	—	4	1
XIV (Rudolfsheim)	72	34	29	—	1	8	—	—	—	—	—
XV (Fünfhaus)	36	30	5	—	—	—	—	—	—	1	—
XVI (Ottakring)	79	60	18	—	—	—	—	—	—	1	—
XVII (Hernals)	68	52	15	—	—	1	—	—	—	—	—
XVIII (Währing)	53	43	9	—	—	1	—	—	—	—	—
XIX (Döbling)	45	40	4	—	—	—	—	—	—	—	1
zusammen	1439	934	426	1	9	21	8	3	1	26	10

[1]) Vgl. die 1. Anmerkung auf der vorausgehenden Seite.

4. Die am 31. October 1897 leerstehenden Wohnungen[1]) und Geschäftslocale[1]) der einzelnen Gemeindebezirke nach der Dauer der Leerstehung.

Gemeindebezirk	Gesammtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslocalen standen leer										
		bis zu 1 Monat	über 1 bis 3 Monate	über 3 bis 6 Monate	über 6 bis 9 Monate	über 9 bis 12 Monate	über 1 bis 2 Jahre	über 2 bis 3 Jahre	über 3 bis 4 Jahre	über 4 bis 5 Jahre	über 5 Jahre	unbekannte Zeit
a) Jahreswohnungen												
I (Inn. Stadt)	152	4	15	68	—	18	19	8	6	4	10	—
II (Leopoldstadt)	187	35	74	43	10	2	9	5	4	1	4	—
III (Landstraße)	146	7	65	30	6	5	12	4	—	5	12	—
IV (Wieden)	53	6	16	15	4	3	2	5	—	2	—	—
V (Margarethen)	64	12	32	11	4	2	2	—	—	—	1	—
VI (Mariahilf)	102	4	57	31	8	1	—	1	—	—	—	—
VII (Neubau)	104	—	55	34	8	2	1	—	1	—	3	—
VIII (Josefstadt)	172	2	64	84	6	7	6	—	—	—	3	—
IX (Alsergrund)	166	18	78	40	8	5	9	2	1	—	4	1
X (Favoriten)	55	23	25	4	—	—	—	1	—	1	1	—
XI (Simmering)	22	—	9	4	1	2	3	3	—	—	—	—
XII (Meidling)	49	—	22	7	5	3	7	1	—	2	2	—
XIII (Hietzing)	107	19	34	17	6	10	3	4	11	2	1	—
XIV (Rudolfsheim)	40	3	29	2	2	1	—	1	—	2	—	—
XV (Fünfhaus)	13	1	7	3	2	—	—	—	—	—	—	—
XVI (Ottakring)	105	33	40	19	1	2	5	3	2	—	—	—
XVII (Hernals)	58	14	20	15	1	1	2	2	1	2	—	—
XVIII (Währing)	83	28	29	11	1	6	1	2	—	1	4	—
XIX (Döbling)	89	8	30	24	5	2	11	3	3	2	1	—
zusammen	1768	217	701	462	78	72	92	45	29	24	46	1
b) Sommerwohnungen												
XII (Meidling)	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—
XIII (Hietzing)	27	—	1	25	—	1	—	—	—	—	—	—
XVI (Ottakring)	5	—	—	—	—	1	3	—	—	—	1	—
XVII (Hernals)	4	—	1	1	—	—	2	—	—	—	—	—
XVIII (Währing)	5	—	—	4	—	1	—	—	—	—	—	—
XIX (Döbling)	13	—	4	1	—	1	5	1	—	—	1	—
zusammen	55	—	6	32	—	4	10	1	—	—	2	—
c) Geschäftslocale												
I (Inn. Stadt)	122	—	9	32	3	20	10	5	8	5	30	—
II (Leopoldstadt)	200	12	53	22	18	15	31	16	9	4	20	—
III (Landstraße)	174	8	29	12	2	16	36	10	8	13	40	—
IV (Wieden)	53	2	7	4	2	4	8	5	6	1	14	—
V (Margarethen)	57	3	17	9	2	7	3	1	6	5	4	—
VI (Mariahilf)	38	3	15	9	2	2	2	—	2	2	1	—
VII (Neubau)	69	2	22	16	9	7	3	1	4	—	5	—
VIII (Josefstadt)	79	1	15	23	6	8	12	2	3	1	8	—
IX (Alsergrund)	99	3	22	22	7	9	10	10	4	3	9	—
X (Favoriten)	81	8	13	5	4	6	13	7	1	4	20	—
XI (Simmering)	23	—	—	5	—	3	3	6	—	1	5	—
XII (Meidling)	54	—	15	7	7	5	7	4	1	1	7	—
XIII (Hietzing)	37	1	12	7	2	1	3	3	1	5	2	—
XIV (Rudolfsheim)	72	2	11	6	9	22	8	4	2	3	4	1
XV (Fünfhaus)	36	3	5	6	—	1	2	4	3	3	9	—
XVI (Ottakring)	79	4	14	16	8	5	11	8	3	3	7	—
XVII (Hernals)	68	6	18	10	6	3	7	5	2	2	9	—
XVIII (Währing)	53	2	9	8	2	3	7	7	6	2	7	—
XIX (Döbling)	45	—	2	3	1	2	8	4	5	1	19	—
zusammen	1439	60	288	222	90	139	184	102	74	59	220	1

[1]) Vgl. die 1. Anmerkung auf Seite 24.

5. Die am 31. October 1897 leerstehenden Jahreswohnungen[1]) nach dem Jahresmietzinse mit Rücksicht auf die Höhenlage der Wohnung und die Dauer der Leerstehung.

Stockwerk, bzw. Dauer der Leerstehung	Jahreswohnungen[1]) mit einem Jahresmietzinse in Gulden																	zusammen Jahreswohnungen[1])
	bis 50	über 50 bis 100	über 100 bis 150	über 150 bis 200	über 200 bis 300	über 300 bis 400	über 400 bis 500	über 500 bis 600	über 600 bis 700	über 700 bis 800	über 800 bis 900	über 900 bis 1000	über 1000 bis 1500	über 1500 bis 2000	über 2000 bis 5000	über 5000 bis —	unbekannt	
Keller (Souterrain)	8	16	10	4	7	5	1	—	1	1	—	—	—	—	1	—	6	60
Erdgeschoß (Parterre)	18	51	36	34	54	30	22	20	6	4	3	2	7	1	—	1	14	303
Hochparterre	—	3	3	—	—	6	7	2	5	3	3	—	4	1	—	—	1	38
Mezzanin	1	1	1	6	11	18	17	11	5	8	8	8	6	4	5	1	2	113
1. Stock	7	17	48	66	76	69	46	30	17	14	13	12	25	11	10	2	15	478
2. „	4	8	27	40	69	52	38	26	16	17	8	5	24	6	16	—	11	367
3. „	10	8	16	23	57	50	34	17	8	16	7	5	11	1	3	—	3	269
4. „	1	—	—	3	9	11	10	7	4	4	4	—	2	—	—	—	1	56
Dachraum	3	17	3	1	2	2	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	4	33
Unbekannt	—	5	4	2	10	5	1	1	2	—	—	—	3	1	2	—	14	50
zusammen	52	126	148	179	295	248	176	114	64	68	46	32	82	25	37	4	71	1767
Bis 1 Monat	8	23	54	43	54	11	3	4	1	—	1	2	3	1	2	1	6	217
über 1 bis 3 Monate	5	24	50	73	139	141	83	48	36	26	16	9	21	4	5	1	20	701
„ 3 „ 6 „	7	19	14	37	60	70	60	45	14	30	20	14	34	13	13	2	10	462
„ 6 „ 9 „	3	8	7	3	9	7	11	3	6	5	4	1	5	1	—	—	5	78
„ 9 „ 12 „	3	6	3	5	4	5	5	8	3	2	3	3	9	3	5	—	5	72
„ 1 „ 2 Jahre	10	11	3	8	11	7	12	4	—	5	—	1	4	2	6	—	8	92
„ 2 „ 3 „	9	5	3	4	7	5	—	1	2	—	2	—	1	—	2	—	4	45
„ 3 „ 4 „	2	12	4	4	4	1	—	—	—	—	—	1	—	—	1	—	—	29
„ 4 „ 5 „	2	10	3	—	3	—	1	—	—	—	—	—	2	—	1	—	2	24
„ 5 Jahre	3	8	7	2	4	1	1	1	1	—	—	1	3	1	2	—	11	46
Unbekannt	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1

[1]) Ohne die Sommerwohnungen und ohne die mit Geschäftslocalen oder Stallungen verbundenen Wohnungen. Vgl. auch die 2. Anmerkung auf Seite 23.

E. Bewegung im Besitz- und

1. Bewegung im Besitz- u. Lastenstande der Realitäten während der Jahre 1893—1897

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Veränderungsfälle im Besitzstande					Veränderungsfälle im Lastenstande		
	a) durch Acte unter Lebenden			b) von todeswegen	zusammen	Neue Belastung a) durch Acte unter Lebenden		
	durch Kaufvertrag	durch andere Verträge	durch Executionsführung			durch Creditierung des Kaufpreises (Kaufschillingsrestes)	durch andere Darlehensverträge	durch sonstige Verträge
a) Zahl der Veränderungsfälle								
1893	978	126	84	408	1.596	334	1.610	186
1894	1.048	116	50	404	1.618	338	1.685	139
1895	1.114	105	56	322	1.597	363	1.654	157
1896	1.178	85	51	376	1,690	426	1.816	160
1897	1.059	99	46	355	1.559	391	1.764	169
u. zw. 1897 im Gemeindebezirke: I [2])	64	8	2	38	112	19	70	6
II	200	11	5	44	260	82	326	19
III	157	8	6	36	207	48	223	18
IV	66	9	—	48	123	29	101	26
V	117	11	4	32	164	36	175	3
VI	62	4	—	29	95	24	118	8
VII	50	1	2	36	89	19	167	7
VIII	59	8	—	24	91	11	97	7
IX	111	22	13	39	185	38	201	10
X	173	17	14	29	233	85	286	65
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Gulden österr. Währ.								
1893	46,173.912	8,213.373	3,738.335	17,554.283	75,679.903	6,151.433	36,123.586	2,988.904
1894	50,099.324	8,813.358	2,158.533	15,203.095	76,274.310	8,523.448	38,725.614	2,665.572
1895	66,100.542	7,857.241	2,419.584	14,372.804	90,750.171	8,356.383	42,187.600	2,449.875
1896	63,604.714	6,787.437	1,726.569	22,147.661	94,266.381	9,771.982	46,605.402	4,132.689
1897	62,840.057	8,118.801	1,670.245	14,919.174	87,548.277	10,340.277	49,671.574	2,136.021
u. zw. 1897 im Gemeindebezirke: I [2])	10,834.284	1,270.050	81.000	3,220.520	15,405.854	1,868.736	5,682.302	180.475
II	10,964.078	1,036.430	218.900	2,012.468	14,231.876	2,194.327	9,849.650	392.900
III	7,610.228	434.276	211.710	844.119	9,100.333	1,105.243	5,212.527	233.932
IV	4,772.017	1,475.401	—	1,984.122	8,231.540	879.337	4,324.830	406.910
V	4,910.153	480.527	74.000	939.455	6,404.135	529.796	2,698.390	29.400
VI	4,971.694	127.110	—	709.479	5,808.283	626.834	4,072.759	41.865
VII	3,822.127	127.400	219.050	2,005.629	6,174.206	723.112	4,741.341	98.862
VIII	3,182.700	655.427	—	958.502	4,796.629	335.720	3,462.235	50.621
IX	7,619.963	2,014.680	535.925	1,600.712	11,771.280	1,082,791	6,028.241	138.014
X	4,152.813	497.500	329.660	644.168	5,624.141	994.381	3,599.299	563.042

Der Betrag, der auf dem gesammten Realbesitze der Gemeindebezirke I—X (in ihrem ehemaligen Umfange) haftenden Hypothekenschuld [3]) bezifferte sich zu Ende des Jahres 1893 mit 336,504.054 fl.,

[1]) Von der k. k. statistischen Centralcommission freundlichst unmittelbar mitgetheilt. — [2]) Einschließlich der ehemaligen Freihäuser, welche nicht im allgemeinen Grundbuche, sondern in der Landtafel eingetragen sind. — [3]) Die Hypothekenschuld ist thatsächlich geringer, da ein großer Theil davon, insbesondere dort, wo Annuitätenzahlungen

Lastenstande der Realitäten.[1])

II. Stand der Hypothekenschuld am Ende dieser Jahre in den Gemeindebezirken I—X.

Veränderungsfälle im Lastenstande							Einfache Prätanotionen	Intabulationen des Executionsrechtes für bereits eingetragene Forderungen	Uebertragungen bereits haftender Beträge
Neue Belastung				Entlastung					
a) durch Acte unter Lebenden		b) im Verlassenschaftswege (Erbtheilung, Vermächtnis)	zusammen	infolge Unzulänglichkeit des Erlöses	infolge anderweitiger Erlöschungsarten	zusammen			
infolge justificierter Prätanotation	infolge executiver Intabulation								
a) Zahl der Veränderungsfälle									
3	472	37	2.642	66	2.021	2.087	27	150	342
11	575	17	2.765	43	2.057	2.100	99	169	341
14	488	24	2.700	45	2.128	2.173	102	172	336
26	606	27	3.061	44	2.038	2.082	109	170	351
10	479	28	2.841	44	2.051	2.095	150	152	338
—	12	—	107	2	110	112	17	2	13
—	91	9	527	2	379	381	15	32	78
—	89	—	378	6	227	233	7	31	37
1	44	3	204	—	153	153	4	11	25
1	10	—	225	2	171	173	15	—	33
—	52	5	207	—	147	147	—	11	21
—	42	8	243	—	210	210	4	13	33
4	28	—	147	1	146	147	23	5	11
—	39	—	288	6	252	258	57	11	36
4	72	3	515	25	256	281	8	36	51
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Gulden österr. Währ.									
25.550	516.577	1,703.321	47,509.371	1,879.417	30,970.572	32,849.989	182.021	2,056.757	3,457.140
16.700	502.519	226.648	50,660.501	496.704	33,511.011	34,007.715	126.365	2,730.040	2,807.814
124.017	353.021	321.810	53,792.706	796.838	35,071.636	35,868.474	195.999	2,417.819	4,113.399
25.141	638.575	198.377	61,372.166	447.494	32,240.716	32,688.210	179.492	2,345.151	3,653.498
33.632	1,021.090	103.037	63,305.631	741.264	37,782.195	38,523.459	562.958	2,129.634	3,527.734
—	137.144	—	7,868.657	68.000	3,972.685	4,040.685	108.844	45.000	339.100
—	167.804	32.214	12,636.895	37.030	9,902.634	9,939.664	233.276	465.307	843.521
—	66.664	—	6,618.366	339.230	2,920.770	3,260.000	9.386	359.163	428.109
542	63.830	3.980	5,679.429	—	3,786.016	3,786.016	44.000	174.020	207.900
600	16.888	—	3,275.074	25.000	2,001.119	2,026.119	34.015	—	217.421
—	32.832	26.067	4,800.357	—	2,590.691	2,590.691	—	151.329	214.178
—	344.513	21.476	5,929.304	—	4,224.452	4,224.452	17.760	313.250	324.250
3.290	51.250	—	3,903.116	1.845	2,270.210	2,272.055	22.963	127.985	245.000
—	66.740	—	7,315.786	102.465	3,943.549	4,046.014	86.014	238.785	465.505
29.200	73.425	19.300	5,278.647	167.694	2,170.069	2,337.763	6.700	254.795	242.750

1894 mit 353,156.840 fl., 1895 mit 371,081.072 fl., 1896 mit 399,765.028 fl., 1897 mit 424,547.200 fl.

vereinbart sind, bereits gezahlt, aber noch nicht gelöscht ist. Der Stand der Hypothekenschuld am Ende des Jahres in den einzelnen Gemeindebezirken ist nicht bekannt.

2. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Realitäten in jenen Bezirksgerichts- während der Jahre

Jahr, bzw. Gerichtsbezirk	Veränderungsfälle im Besitzstande					Veränderungsfälle im Lastenstande		
	a) durch Acte unter Lebenden			b) von todeswegen	zusammen	Neue Belastung		
						a) durch Acte unter Lebenden		
	durch Kaufvertrag	durch andere Verträge	durch Executionsführung			durch Creditierung des Kaufpreises (Kaufschillingsrestes)	durch andere Darlehensverträge	durch sonstige Verträge
a) Zahl der Veränderungsfälle								
1893	1.282	125	94	552	2.053	297	1.780	144
1894	1.485	148	80	516	2.229	369	1.896	142
1895	1.529	160	69	453	2.211	361	1.737	130
1896	1.483	134	50	491	2.158	406	2.008	114
1897	1.511	141	45	357	2.054	418	2.182	141
und zwar 1897 im Gerichtsbezirke: Simmering	107	16	—	29	152	15	107	7
Meidling	136	12	6	36	190	35	212	22
Hietzing	280	45	14	75	414	71	363	31
Rudolfsh.	96	3	4	15	118	47	199	7
Fünfhaus	27	7	3	16	53	6	53	10
Ottakring	216	7	4	24	251	62	385	13
Hernals	187	13	7	43	250	79	271	22
Währing	247	21	6	61	335	64	308	23
Döbling	215	17	1	58	291	39	284	6
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Gulden österr. Währung								
1893	17,179.458	2,196.996	1,390.153	6,765.772	27,532.379	2,307.868	11,084.950	1,218.059
1894	20,478.743	2,176.206	1,093.739	4,719.319	28,468.007	2,770.795	12,540.828	1,067.522
1895	25,154.889	2,421.574	1,129.980	4,637.059	33,343.502	3,136.068	13,572.511	791.823
1896	24,284.025	2,511.176	830.977	5,198.906	32,825.084	3,508.810	16,306 876	919.653
1897	29,534.958	1,731.503	852.390	4,120.040	36,238.891	4,461.549	18,867.650	1,387.038
und zwar 1897 im Gerichtsbezirke: Simmering	1,034.258	146.040	—	93.570	1,273.868	152.177	457.447	17.860
Meidling	2,030.542	290.630	125.535	494.750	2,941.457	204.268	1,592.924	90.146
Hietzing	4,117.683	242.120	144.801	549.281	5,053.885	490.868	2,776.876	170.086
Rudolfsh.	2,594.152	323.568	194.790	298.170	3,410.680	781.915	2,692.546	46.300
Fünfhaus	863.262	334.382	80.130	467.728	1,745.502	49.587	560.732	85.658
Ottakring	3,956.405	23.291	41.400	399.563	4.420.659	630.387	3,713.200	190.222
Hernals	4,125.514	128.587	126.530	755.095	5,135.726	668.922	2,412.294	283.820
Währing	5,475.763	114.035	134.704	661.975	6,386.477	772.732	2,906.551	221.446
Döbling	5,337.379	128.850	4.500	399.908	5,870.637	710.693	1,755.080	281.500

sprengeln, welche ganz oder theilweise über neu hinzugekommenes Gebiet sich erstrecken, 1893—1897.

Veränderungsfälle im Lastenstande							Einfache Pränotationen	Intabulationen des Executionsrechtes für bereits eingetragene Forderungen	Uebertragungen bereits haftender Beträge
Neue Belastung				Entlastung					
a) durch Acte unter Lebenden		b) im Verlassenschaftswege (Erbtheilung, Vermächtnis)	zusammen	infolge Unzulänglichkeit des Erlöses	infolge anderweitiger Erlöschungsarten	zusammen			
infolge justificierter Pränotationen	infolge executiver Intabulationen								
a) Zahl der Veränderungsfälle									
44	895	55	3.215	115	3.384	3.499	978	317	432
24	891	60	3.382	97	3.271	3.368	828	220	382
49	787	57	3.121	92	3.184	3.276	741	278	415
37	803	74	3.442	131	3.266	3.397	784	157	335
22	790	33	3.586	76	3.509	3.585	717	128	382
—	23	—	152	—	235	235	24	4	14
7	78	7	361	32	494	526	82	19	47
3	154	5	627	8	570	578	152	26	60
6	65	4	328	8	249	257	47	5	41
—	18	—	87	6	103	109	16	5	15
2	136	2	600	2	409	411	13	4	61
2	148	3	525	5	615	620	180	19	51
—	105	11	511	14	434	448	125	34	62
2	63	1	395	1	400	401	78	12	31
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Gulden österr. Währung									
66.116	410.811	209.818	15,297.622	984.046	9,904.233	10,888.279	352.987	1,305.513	1,867.496
25.252	525.979	164.001	17,094.377	435.942	10,596.668	11,032.610	275.821	1,003.742	1,398.371
58.962	438.254	183.548	18,181.166	472.426	12,119.719	12,592.145	383.568	1,566.164	1,778.015
31.379	430.775	292.968	21,490.461	422.075	13,061.985	13,484.060	280.239	1,041.480	1,438.541
24.716	384.943	126.397	25,252.293	235.029	14,230.876	14,465.905	743.412	666.184	2,054.718
—	2.391	—	629.875	—	536.824	536.824	18.860	16.094	87.345
2.167	54.891	19.632	1,964.028	38.218	1,589.357	1,627.575	24.392	27.874	175.861
776	85.963	16.442	3,541.011	86.034	1,639.155	1,725.189	186.928	74.454	237.698
10.146	35.988	44.570	3,611.465	26.856	1,736.609	1,763.465	92.585	31.626	159.298
—	6.694	—	702.671	8.837	476.388	485.225	23.536	6.078	124.400
1.475	52.135	4.500	4,591.919	6.801	2,572.184	2,578.985	3.623	11.627	255.439
1.470	45.277	9.350	3,421.133	45.108	2,103.672	2,148.780	96.380	76.818	269.288
—	68.069	30.953	3,999.751	16.675	2,065.831	2,082.506	274.993	395.292	608.703
8.682	33.535	950	2,790.440	6.500	1,510.856	1,517.356	22.115	26.321	136.686

3. Zinsfuß der neu intabulierten Hypothekardarlehen in

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Zinsfuß in Procenten									
	0	3	3½	3¾	4	4¼	4½	4¾	5	5¼
a) Zahl der Hypothekardarlehen.										
1893	21	1	1	—	148	112	447	16	215	6
1894	27	1	2	—	165	147	404	10	215	4
1895	39	2	2	2	177	148	368	13	217	4
1896	54	4	5	—	190	155	415	4	227	6
1897	33	5	2	—	152	394	278	6	196	12
u. zw. 1897 im Gemeindebezirke I	—	2	—	—	10	20	11	—	10	2
II	6	—	—	—	27	68	61	—	22	2
III	2	2	—	—	15	47	31	—	16	3
IV	3	—	—	—	15	24	15	3	9	1
V	7	—	—	—	20	30	30	1	31	1
VI	—	1	1	—	14	37	16	—	16	—
VII	3	—	1	—	11	47	32	2	24	1
VIII	—	—	—	—	17	19	19	—	8	—
IX	5	—	—	—	11	36	27	—	30	2
X	7	—	—	—	12	66	36	—	30	—
b) Geldbetrag der Hypothekardarlehen in Gulden österr. Währung.										
1893	64.301	30.000	6.500	—	3,870.830	5,646.162	12,901.386	232.200	2,970.012	118.600
1894	98.840	30.000	2.622	—	4,172.943	6,564.698	13,622.989	311.000	3,201.278	113.600
1895	51.873	23.000	29.100	1400	6,145.934	8,963.150	11,088.496	521.500	3,752.743	64.000
1896	506.034	140.450	149.340	—	8,584.883	7,645.710	14,815.636	273.000	2,386.527	117.000
1897	301.531	60.254	152.000	—	5,510.312	17,863.468	9,815.302	266.000	2,279.587	356.900
u. zw. 1897 im Gemeindebezirke I	—	44.000	—	—	1,514.702	2,848.500	408.700	—	170.000	90.000
II	33.500	—	—	—	1,281.430	2,860.100	2,209.750	—	172.000	100.000
III	6.500	2.254	—	—	603.300	1,492.100	834.402	—	60.810	54.900
IV	17.200	—	—	—	335.700	1,781.500	1,100.600	230.000	320.100	40.000
V	63.030	—	—	—	342.500	675.862	666.650	3.000	209.528	10.000
VI	—	14.000	12.000	—	278.350	2,094.080	540.750	—	98.879	—
VII	135.000	—	140.000	—	253.700	1,902.740	1,243.850	33.000	241.800	30.000
VIII	—	—	—	—	422.700	965.210	1,091.500	—	230.500	—
IX	24.485	—	—	—	222.500	2,146.926	1.024.300	—	627.115	32.000
X	21.816	—	—	—	255.430	1,096.450	691.800	—	148.855	—

den Jahren 1893—1897 in den Gemeindebezirken I—X.

Zinsfuß in Procenten											
5½	5¾	6	6¼	6½	6¾	7	7½	8	9	10	zusamm.
a) Zahl der Hypothekardarlehen.											
45	3	398	—	32	5	77	29	54	—	—	1.610
53	3	449	2	27	1	98	25	47	5	—	1.685
68	5	432	1	27	—	62	42	42	1	2	1.654
67	6	504	3	45	—	60	32	38	1	—	1.816
55	14	439	7	24	—	60	36	51	—	—	1.764
3	1	4	—	3	—	1	2	1	—	—	70
5	3	91	1	2	—	16	14	8	—	—	326
3	—	78	—	4	—	9	7	6	—	—	223
3	2	16	1	5	—	3	—	1	—	—	101
9	1	33	—	1	—	5	3	3	—	—	175
3	3	15	—	1	—	3	2	6	—	—	118
5	1	33	1	3	—	2	—	1	—	—	167
1	1	22	2	1	—	4	—	3	—	—	97
11	1	62	2	1	—	6	2	5	—	—	201
12	1	85	—	3	—	11	6	17	—	—	286
b) Geldbetrag der Hypothekardarlehen in Gulden österr. Währung.											
951.700	90.000	5,514.623	—	324.760	159.000	1,445.000	1,054.800	743.712	—	—	36,123.586
748.200	46.000	5,688.923	30.000	594.700	3.610	1,916.800	1,012.800	439.023	127.588	—	38,725.614
1,710.227	85.000	6,094.605	5.000	637.000	—	1,226,496	1,345.950	426.126	5.000	11.000	42,187.600
1,091.110	157.820	6,898.411	25.000	1,241.396	—	1,228.300	991.350	351.185	2.250	—	46,605.402
770.450	324.000	6,916.935	357.000	904.500	—	1,883.250	1,173.100	736.985	—	—	49,671.574
130.000	80.000	61.900	—	300.000	—	20.000	11.000	3.500	—	—	5,682.302
46.000	39.000	1,715.750	52.000	9.000	—	636.600	556.600	137.920	—	—	9,849.650
37.200	—	1,340.061	—	100.000	—	318.600	272.500	89.900	—	—	5,212.527
52.000	57.000	154.530	5.000	57.000	—	173.000	—	1.200	—	—	4,324.830
61.200	8.000	321.620	—	25.000	—	169.000	101.000	42.000	—	—	2,698.390
15.000	43.000	381.300	—	300.000	—	245.000	45.000	5.400	—	—	4,072.759
71.800	18.000	552.451	6.000	58.000	—	53.000	—	2.000	—	—	4,741.341
35.000	55.000	373.425	131.000	5.500	—	40.700	—	111.700	—	—	3,462.235
218.250	12.000	1,282.240	163.000	28.000	—	135.600	50.500	61.325	—	—	6,028.241
104.000	12.000	733.658	—	22.000	—	91.750	136.500	282.040	—	—	3,599.299

4. Zinsfuß der neu intabulierten Hypothekardarlehen in den Gerichtsbezirken, welche während der Jahre

Jahr, bzw. Gerichtsbezirk	Zinsfuß in Procenten									
	0	3	3½	4	4¼	4½	4¾	5	5¼	5½
	a) Zahl der Hypothekardarlehen									
1893	27	6	1	154	185	483	4	323	2	67
1894	36	8	2	169	195	431	8	342	6	79
1895	18	2	1	175	223	373	2	320	5	67
1896	48	7	3	241	309	374	4	337	9	51
1897	85	1	2	190	590	217	5	339	11	79
und zwar während des Jahres 1897 im Gerichtsbezirke:										
Simmering	2	—	—	23	19	22	—	23	—	—
Meidling	—	—	1	30	49	24	1	36	1	6
Hietzing	6	—	—	53	76	38	—	61	3	9
Rudolfsheim	4	—	—	10	62	22	1	21	2	8
Fünfhaus	—	—	—	2	19	6	—	6	—	1
Ottakring	—	1	1	13	123	37	1	44	1	28
Hernals	4	—	—	19	92	24	—	32	—	13
Währing	12	—	—	23	92	32	2	56	4	11
Döbling	57	—	—	17	58	12	—	60	—	3
	b) Geldbetrag der Hypothekardarlehen in Gulden österr. Währung									
1893	38.908	65.981	2.200	1,398.680	2,002.877	3,367.681	32.400	1,278.206	18.000	400.000
1894	46.521	31.719	2.800	1,864.038	1,982.314	3,284.860	44.500	1,644.818	19.500	446.032
1895	34.701	4.700	7.000	1,785.473	3,127.011	3,698.303	7.000	1,807.030	58.100	311.490
1896	194.567	27.332	5.314	2,634.259	3,783.981	3,972.423	17.800	1,346.009	82.778	280.620
1897	85.523	1.000	19.600	1,862.955	6,167.112	3,672.947	39.156	1,700.763	99.563	551.350
und zwar während des Jahres 1897 im Gerichtsbezirke:										
Simmering	2.000	—	—	100.250	139.000	55.942	—	60.950	—	—
Meidling	—	—	10.000	215.800	415.306	345.700	20.000	142.556	6.000	27 000
Hietzing	8.775	—	—	497 550	638.900	523.500	—	364.458	49.963	61.100
Rudolfsheim	15.600	—	—	150.300	856.200	956.200	256	103.910	12.000	33.000
Fünfhaus	—	—	—	45.000	222.500	150.500	—	27.500	—	2.000
Ottakring	—	1.000	9.600	58.600	1,412.000	628.000	900	294.500	8.000	176.000
Hernals	10.360	—	—	197.697	1,036.550	437.195	—	126.123	—	94.700
Währing	9.608	—	—	426.958	1,040.170	460.910	18.000	206.253	23.600	117.650
Döbling	39.180	—	—	170.800	406.486	115.000	—	374.513	—	39.900

ganz oder theilweise über neu hinzugekommenes Gemeindegebiet sich erstrecken, 1893—1897.

Zinsfuß in Procenten											
$5^3/_4$	6	$6^1/_4$	$6^1/_2$	$6^3/_4$	7	$7^1/_2$	8	9	10	12	zusammen
a) Zahl der Hypothekardarlehen											
3	357	3	20	2	89	9	41	3	1	—	1.780
2	400	3	35	1	101	21	56	—	1	—	1.896
2	395	—	26	—	77	13	35	—	2	1	1.737
—	420	1	44	—	87	21	52	—	—	—	2.008
5	483	2	34	—	97	5	37	—	—	—	2.182
—	13	1	—	—	4	—	—	—	—	—	107
—	53	—	2	—	8	—	1	—	—	—	212
1	78	—	9	—	13	2	14	—	—	—	363
—	63	—	2	—	4	—	—	—	—	—	199
—	17	—	—	—	1	—	1	—	—	—	53
2	95	—	8	—	27	1	3	—	—	—	385
1	60	—	4	—	15	2	5	—	—	—	271
1	44	1	8	—	20	—	2	—	—	—	308
—	60	—	1	—	5	—	11	—	—	—	284
b) Geldbetrag der Hypothekardarlehen in Gulden österr. Währung											
14.000	1,256.961	11.500	130.650	70.000	634.570	67.100	210.836	82.000	2.400	—	11,084.950
8.000	1,918.372	16.000	111.100	2.000	598.474	260.900	255.380	—	3.500	—	12,540.828
18.000	1,634.880	—	134.750	—	536.900	209.900	190.738	—	2.535	4.000	13,572.511
—	2,490.353	2.000	233.900	—	725.900	218.850	290.790	—	—	—	16,306.876
74.500	2,938.429	39.000	139.552	—	1,144.770	102.400	229.030	—	—	—	18,867.650
—	60.605	35.000	—	—	3.700	—	—	—	—	—	457.447
—	338.862	—	9.400	—	35.520	—	26.780	—	—	—	1,592.924
40.000	301.080	—	47.700	—	137.700	29.000	77.150	—	—	—	2,776.876
—	521.980	—	9.000	—	34.100	—	—	—	—	—	2,692.546
—	105.202	—	—	—	1.500	—	6.500	—	—	—	560.732
16.500	564.650	—	35.400	—	419.000	72.000	17.050	—	—	—	3,713.200
8.000	382.619	—	14.500	—	79.450	1.400	23.700	—	—	—	2,412.294
10.000	383.750	4.000	19.552	—	181.600	—	4.500	—	—	—	2,906.551
—	279.651	—	4.000	—	252.200	—	73.350	—	—	—	1,755.080

V. Stand der Bevölkerung.

1. Einwohnerzahl des erweiterten Gemeindegebietes in den Jahren 1869, 1880 und 1890. (Volkszählungsergebnisse.)

Gemeindebezirk	Anwesende Civilbewohner [1]) im Zählungsjahre		
	1869	1880	1890
I (Innere Stadt)	63.901	69.635	67.029
II (Leopoldstadt)	84.477	118.577	158.374
III (Landstraße)	82.072	90.382	110.279
IV (Wieden)	69.505[2])	57.989	59.135
V (Margarethen)	54.010	66.977	84.031
VI (Mariahilf)	66.391	63.948	63.901
VII (Neubau)	75.580	73.916	69.859
VIII (Josefstadt)	52.316	49.749	48.976
IX (Alsergrund)	59.262	67.818	81.170
X (Favoriten)	5.500[3])	52.136	84.813
XI (Simmering)	13.096	21.921	28.685
XII (Meidling)	33.461	50.449	60.866
XIII (Hietzing)	21.462	31.509	44.006
XIV (Rudolfsheim)	32.927	41.565	54.341
XV (Fünfhaus)	27.065	39.967	44.162
XVI (Ottakring)	31.362	63.055	106.861
XVII (Hernals)	34.767	62.998	74.657
XVIII (Währing)	18.601	44.354	68.862
XIX (Döbling)	17.196	23.174	31.890
Wien (I.—XIX. Bezirk)	842.951	1,090.119	1,341.897
Darunter:			
ehemaliges Gemeindegebiet	607.514	704.756	817.299
neu zugewachsenes Gemeindegebiet	235.437	385.363	524.598

[1]) Die Zahl der activen Militärpersonen bezifferte sich im Jahre 1890 im ehemaligen Gemeindegebiete mit 22.029, im neu zugewachsenen mit 622, im ganzen daher mit 22.651. Im ehemaligen Gemeindegebiete hatte die Zahl der activen Militärpersonen im Jahre 1869: 24.613, im Jahre 1880: 20.902 betragen. — [2]) Siehe Anmerkung 3. — [3]) Der Bezirk Favoriten wurde erst im Jahre 1874 durch Lostrennung der vor der Favoritenlinie gelegenen Theile des Bezirkes Wieden und eines kleinen Theiles des Bezirkes Landstraße gebildet. Die pro 1869 für den X. Bezirk ausgewiesene Bewohnerzahl gibt bloß annähernd die Zahl der Civilbewohner jener Theile von Inzersdorf am Wienerberge, Ober-Laa und Unter-Laa an, welche im Jahre 1890 dem X. Bezirke einverleibt wurden.

2. Einwohnerzahl verschiedener, von dem Gemeindegebiete abweichender Verwaltungsgebiete zu Ende des Jahres 1890. (Volkszählungsergebnisse.)

Verwaltungsgebiet	Civilbewohner (1890)	
	im ganzen	Hievon außerhalb der 19 Bezirke
Wiener Linien-Verzehrungssteuer-Rayon [1])	1,339.520	—
Wiener Marschbezirk [2])	1,352.576	14.180
Sprengel des Wiener Landesgerichtes	1,514.319	172.422
Wiener Polizeirayon	1,369.321	27.424
Marktgebiet des Wiener Central-Viehmarktes [3])	1,408.671	66.774

[1]) Er umfaßt das erweiterte Gemeindegebiet mit Ausschluß des am linken Ufer der regulierten Donau liegenden Theiles, in welchem Ende 1890 2377 Civilbewohner gezählt wurden. — [2]) Er umfaßte den größten Theil des erweiterten Gemeindegebietes (bloß 3501 Bewohner gehörten ihm nicht an), ferner die Gemeinden Atzgersdorf, Erlaa und Rothneusiedl, endlich Inzersdorf, Ober- und Unter-Laa, insoweit diese drei letztgenannten Orte mit Wien nicht vereinigt worden sind. Laut Erlasses des k. k. Ministeriums für Landesvertheidigung vom 10. Juli 1894 wurde von der Bildung eines weiteren Einquartierungsbezirkes für Wien derzeit abgesehen; der Marschbezirk fällt seitdem mit dem Gemeindegebiete zusammen. — [3]) Durch die Ministerial-Verordnung vom 30. Jänner 1892, R.-G.-Bl. Nr. 29, wurde der Wiener Central-Viehmarkt in St. Marx für das ganze erweiterte Gemeindegebiet und außerdem für die Gemeinden: Hadersdorf, Mauer, Weidling am Bach, Weidling, Asparn a. d. Donau, Albern, Klosterneuburg, Floridsdorf, Donaufeld, Groß-Jedlersdorf, Jedlersee, Stadlau, Kagran, Schwechat, Inzersdorf am Wienerberge, Kledering, Ober-Laa, Unter-Laa, Rothneusiedl, Alt- und Neu-Erlaa und Atzgersdorf als der einzige Markt für den Verkauf von zur Schlachtung bestimmtem Großhornvieh, von Kälbern, Schafen und Schweinen erklärt.

3. Berechnete Civilbevölkerung [1]) für Mitte und Ende der Jahre 1893—1897.

Civilbevölkerung	1893	1894	1895	1896	1897
Mitte des Jahres	1,413.280	1,442.886	1,473.113	1,503.972	1,535.478
Ende „ „	1,428.006	1,457.921	1,488.463	1,519.643	1,551.478

[1]) Die Militärbevölkerung wird mit 22.651 angenommen.