

#### IV. Bau- und Wohnstatistik.

A. Verwaltungstätigkeit des Magistrates in Bausachen . . . . .	Seite	10
B. Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile . . . . .	"	11—17
Die Ergebnisse der Volkszählung vom 31. Dezember 1900, betreffend Häuser und Wohnungen, bzw. Geschäftslokale sind auf Seite 11—92 des Statistischen Jahrbuches für 1902 mitgeteilt worden.		
C. Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege . . . . .	"	17—19
D. Leerstehende Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten . . . . .	"	20—25
E. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Realitäten . . . . .	"	26—29
F. Städtisches Wohnungsnachweisamt . . . . .	"	30—31
G. Städtische Auskunft für Sommerwohnungen in Niederösterreich . . . . .	"	32

---

## IV. Bau- und Wohnstatistik.

### A. Verwaltungstätigkeit des Magistrates in Baufachen.

Bautätigkeit in den Jahren 1899—1903, dargestellt auf Grund der behördlichen Genehmigungen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Zahl der genehmigten								Hieron entfallen auf				Zahl der genehmigten		Zahl der erteilten Genehmigungs- bewilligungen
	Parzel- lierungen	Unter- abteilungen	Baulinien- bestimmungen	Straßen- einbau- bestimmungen	Neubauten	Umbauten	Zubauten	Stoßwert- aufsetzungen	Industriebauten			Betriebs- anlagen	Abap- tierungen	Wanraus- wechslungen	
									in Ho- lierter	in nicht Ho- lierter	zusammen				
									Lage						
1899	58	136	104	33	695	244	649	110	11	122	133	952	2998	932	3359
1900	51	84	81	32	514	181	558	89	11	137	148	808	2701	834	3007
1901	51	71	70	6	392	175	555	87	6	149	155	826	2801	756	2535
1902	61	49	58	18	494	239	645	85	3	141	144	836	2820	822	2680
1903	53	89	75	24	641	204	622	83	6	128	134	1161	3006	850	2940
ii. zw. 1903 im Gemeinde-															
bezirke:															
I (Innere Stadt)	—	1	7	—	11	4	2	2	—	—	—	19	382	49	160
II (Leopoldstadt)	1	3	4	—	23	7	71	3	—	2	2	76	220	45	202
III (Landstraße)	4	2	6	—	28	14	41	3	—	3	3	32	144	59	197
IV (Wieden)	1	3	1	—	19	10	14	2	—	—	—	44	131	66	163
V (Margareten)	—	7	2	2	32	8	24	1	—	4	4	56	111	53	190
VI (Mariahilf)	1	12	—	—	11	20	7	2	—	1	1	80	153	53	162
VII (Neubau)	1	4	1	1	5	11	16	—	—	2	2	143	198	39	134
VIII (Josefstadt)	1	1	2	2	4	9	7	1	—	—	—	59	94	27	82
IX (Alsergrund)	1	5	4	—	18	12	28	1	—	—	—	55	133	52	116
X (Favoriten)	1	2	3	2	72	2	34	6	6	110	116	44	194	38	191
XI (Simmering)	1	—	5	3	43	4	14	4	—	—	—	11	50	24	87
XII (Meidling)	5	5	6	1	35	8	15	8	—	2	2	25	123	18	136
XIII (Giesing)	13	15	16	8	71	22	77	10	—	—	—	34	301	78	163
XIV (Rudolfsheim)	—	4	—	—	18	6	19	5	—	—	—	118	111	44	119
XV (Fünfhaus)	—	2	—	—	9	9	9	2	—	1	1	73	69	23	49
XVI (Ottakring)	5	4	2	—	61	21	62	7	—	—	—	128	179	67	243
XVII (Gernalse)	2	7	3	1	34	14	35	5	—	—	—	42	122	33	142
XVIII (Währing)	9	7	5	—	52	15	30	10	—	—	—	48	120	25	177
XIX (Döbling)	6	2	8	4	71	8	78	9	—	1	1	32	89	28	147
XX (Brigittenau)	1	3	—	—	24	—	39	2	—	2	2	42	82	29	80

## B. Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile.

### 1. Bewegung in der Zahl der Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile in den Jahren 1899—1903.

a) Zuwachs infolge von Neu-, Um-, Zubauten und Stockwerkaufsetzungen.

Jahr, bezw. Gemeinde- bezirk	Anzahl der beendeten						Hierdurch sind zugewachsen																							
	Umbauten			Zubauten Stockwerk- aufsetzungen Bauten im ganzen			Gebäude						Wohnungen <sup>2)</sup>						Wohnungsbestandteile											
	Neubauten ganzer Gebäude	einzelner Gebäudeteile	Zubauten				mit Stockwerken <sup>1)</sup>						im ganzen	im Keller- geschosse	im Erdgeschosse	Stockwerke						im Dachraum in mehreren Geschossen	im ganzen	Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen			
				1	2	3	4	5	6	im	im	im				im	im	im												
1899	603	182	15	358	100	1258	79	56	85	319	216	29	1	785	103	2878	3583	3701	3480	1257	105	1	9	35	15.152	18.517	9247	3731	15.038	
1900	510	214	20	329	77	1150	77	61	88	237	219	41	1	724	120	2325	2978	3096	2886	1299	156	2	18	5	12.885	16.621	8085	3471	12.794	
1901	356	162	20	269	66	873	67	43	69	165	150	22	2	518	60	1463	1868	1884	1841	687	62	4	11	30	7.910	10.960	5230	2493	7.844	
1902	357	239	30	339	68	1033	57	39	72	222	170	36	—	596	72	1715	2202	2308	2298	913	132	—	13	24	9.677	13.791	6525	3422	9.710	
1903	479	202	33	236	69	1019	31	45	83	293	196	33	—	681	131	2168	2777	2846	2759	945	78	—	10	42	11.756	16.034	7548	3834	11.780	
und zwar während des Jahres 1903 im Gemeindebezirke	I	7	6	—	—	2	15	—	—	—	4	9	—	13	—	10	28	25	27	30	22	—	—	—	—	142	474	395	128	132
	II	13	5	—	4	—	22	1	—	1	5	10	1	—	18	—	58	71	76	75	45	2	—	—	—	327	466	246	133	329
	III	15	16	2	4	—	37	1	—	1	2	23	4	—	31	2	89	112	118	120	112	7	—	—	—	560	943	397	355	564
	IV	18	11	1	2	—	32	—	—	—	2	22	5	—	29	7	61	73	75	79	79	10	—	—	—	386	935	508	358	388
	V	23	10	2	—	—	35	—	—	—	1	32	—	—	33	1	141	168	172	179	167	—	—	—	—	828	990	453	229	832
	VI	15	19	—	2	1	37	—	—	—	—	25	9	—	34	7	60	98	110	114	109	20	—	—	1	519	1.181	376	450	524
	VII	3	16	3	5	—	27	—	—	1	1	14	3	—	19	—	35	52	57	62	62	8	—	—	—	276	596	165	236	276
	VIII	3	12	—	3	1	19	—	—	1	1	13	—	—	15	—	36	45	46	48	47	—	—	—	—	222	404	158	161	222
	IX	9	6	2	5	2	24	—	—	—	2	12	1	—	15	—	41	54	53	62	55	5	—	—	—	270	471	194	184	270
	X	24	9	2	34	3	72	1	—	—	20	12	—	—	33	4	146	201	203	214	88	—	—	—	—	856	835	365	57	858
	XI	20	3	1	18	1	43	10	1	—	12	—	—	—	23	—	82	87	99	88	—	—	—	—	—	356	358	132	35	358
	XII	36	8	—	14	9	67	3	2	2	37	—	—	—	44	7	165	217	213	202	—	—	—	—	—	804	847	405	113	806
	XIII	73	24	7	49	12	165	3	16	24	51	3	—	—	97	53	202	301	290	241	16	—	—	2	16	1.121	1.732	845	376	1.122
	XIV	25	10	2	13	6	56	—	1	—	29	5	—	—	35	11	161	219	243	252	29	—	—	—	—	915	920	494	98	917
	XV	8	6	2	1	1	18	—	—	—	10	4	—	—	14	4	50	65	69	79	22	—	—	—	—	289	332	184	70	291
	XVI	49	15	2	11	8	85	1	5	—	57	1	—	—	64	—	346	424	446	445	3	—	—	—	3	1.667	1.521	818	94	1.667
	XVII	31	11	2	34	11	89	3	1	3	33	2	—	—	42	2	190	224	231	246	7	—	—	—	2	902	957	444	96	907
	XVIII	48	8	2	6	5	69	—	12	26	17	1	—	—	56	11	139	149	143	93	4	—	—	7	4	550	983	451	403	552
	XIX	45	5	3	26	7	86	6	7	24	11	1	1	—	50	22	93	113	101	55	8	4	—	1	13	410	699	305	190	409
	XX	14	2	—	5	—	21	2	—	—	2	12	—	—	16	—	63	76	76	78	62	—	—	—	1	356	390	213	68	356

<sup>1)</sup> „Dachparterre“ und „Halbstock“ (Mezzanin) wurden als besondere Stockwerke gezählt. Häuser, deren einzelne Teile eine verschiedene Stockwerkszahl aufweisen, wurden mit Rücksicht auf den Gebäudeteil mit der größten Stockwerkszahl eingereicht. — <sup>2)</sup> Bei Verteilung der Wohnungen nach der Höhenlage wurde daran festgehalten, daß das „Dachparterre“ und der „Halbstock“ als besondere Stockwerke zu zählen sind.

b) Abfall infolge von Abtragungen (Demolierungen).

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Anzahl der Abtragungen			Hierdurch kamen in Abfall																	Ursache der Abtragung												
	ganzer Gebäude	einzelner Gebäudeteile	im ganzen	ganze Gebäude							Wohnungen <sup>2)</sup>						Wohnungsbestandteile				Umbau	Straßenöffnung u. Verbreiterung	Bau der Stadtbahn	Verzerrung	Vergrößerung des Hofes od. Gartens								
				mit Stockwerken <sup>1)</sup>							im Kellergeschosse	im Erdgeschosse	im 1.	im 2.	im 3.	im 4.	im 5.	im 6.	im Dachraume in mehreren Geschossen	im ganzen						Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen				
				1	2	3	4	5	6	7																				zusammen	Stockwerke		
1899	236	52	288	60	111	37	20	8	—	—	—	236	3	871	752	242	87	23	—	—	4	5	1987	2788	1236	236	1948	275	7	—	2	4	
1900	210	48	258	77	73	35	13	11	1	—	—	210	2	764	543	242	81	45	1	—	5	2	1685	2519	1189	261	1660	232	15	—	5	6	
1901	221	50	271	73	67	32	17	23	8	1	—	221	17	672	485	244	124	79	15	2	8	10	1656	2875	1320	385	1567	237	19	1	10	4	
1902	280	56	336	94	123	43	13	3	4	—	—	280	15	1075	815	285	65	11	11	—	5	30	2312	3047	1465	189	2277	300	31	—	2	3	
1903	230	54	284	74	106	32	10	6	2	—	—	230	2	850	639	201	68	25	2	—	—	43	1830	2818	1130	249	1810	246	22	—	10	6	
und zwar während des Jahres 1903 im Gemeindebezirke	I	10	2	12	2	—	1	—	5	2	—	10	—	16	26	27	20	22	2	—	—	1	114	290	115	56	103	6	4	—	2	—	
	II	9	—	9	—	3	4	2	—	—	—	9	—	30	55	31	6	—	—	—	—	—	122	148	95	13	121	8	1	—	—	—	
	III	12	6	18	2	7	1	2	—	—	—	12	—	79	48	23	17	—	—	—	—	—	167	238	110	30	159	14	2	—	2	—	
	IV	7	—	7	—	2	3	1	1	—	—	7	—	23	40	29	7	3	—	—	—	—	102	193	64	36	103	7	—	—	—	—	
	V	9	5	14	3	4	2	—	—	—	—	9	—	35	21	5	—	—	—	—	—	—	61	77	47	2	63	10	4	—	—	—	
	VI	20	1	21	—	13	6	1	—	—	—	20	—	58	58	21	1	—	—	—	—	—	138	210	75	27	133	20	1	—	—	—	
	VII	19	4	23	2	11	5	1	—	—	—	19	—	95	81	22	2	—	—	—	—	—	200	288	130	13	205	21	1	—	—	1	
	VIII	12	—	12	1	8	3	—	—	—	—	12	—	50	40	11	—	—	—	—	—	36	137	285	66	8	141	11	—	—	1	—	
	IX	17	4	21	2	11	3	1	—	—	—	17	—	110	96	28	12	—	—	—	—	—	246	386	102	28	243	21	—	—	—	—	
	X	10	3	13	7	3	—	—	—	—	—	10	—	13	18	—	—	—	—	—	—	—	31	47	23	4	29	12	—	—	—	1	
	XI	2	2	4	2	—	—	—	—	—	—	2	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	4	4	1	—	5	4	—	—	—	—	
	XII	16	—	16	6	9	1	—	—	—	—	16	—	74	48	1	—	—	—	—	—	—	123	158	55	9	123	11	2	—	3	—	
	XIII	15	10	25	12	3	—	—	—	—	—	15	—	34	2	—	—	—	—	—	—	—	37	52	38	2	37	20	1	—	1	3	
	XIV	8	4	12	4	4	—	—	—	—	—	8	—	28	9	—	—	—	—	—	—	—	1	38	44	22	3	39	12	—	—	—	
	XV	8	2	10	2	5	—	1	—	—	—	8	—	23	22	2	—	—	—	—	—	—	47	65	21	2	47	9	1	—	—	—	
	XVI	21	3	24	10	10	1	—	—	—	—	21	—	105	47	—	—	—	—	—	—	—	1	153	177	64	6	150	22	2	—	—	—
	XVII	12	3	15	6	5	—	1	—	—	—	12	—	27	16	1	3	—	—	—	—	—	47	58	46	5	47	15	—	—	—	—	
	XVIII	13	1	14	4	7	2	—	—	—	—	13	2	20	10	—	—	—	—	—	—	—	2	34	54	26	3	34	13	1	—	—	—
	XIX	9	3	12	8	1	—	—	—	—	—	9	—	25	2	—	—	—	—	—	—	—	1	28	41	30	2	27	8	2	—	1	1
	XX	1	1	2	1	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	3	—	—	1	2	—	—	—	—

<sup>1)</sup> „Hochparterre“ und „Halbstod“ (Mezzanin) werden als besondere Stockwerke gezählt. Vgl. die 1. Anmerkung auf der vorigen Seite. — <sup>2)</sup> Bei Verteilung der Wohnungen nach der Höhenlage wurde daran festgehalten, daß das „Hochparterre“ und der „Halbstod“ als besondere Stockwerke zu zählen sind

c) Veränderungen<sup>1)</sup> in der Aufteilung der Häuser nach Stockwerken durch Stockwerkaufsetzungen und Zubauten.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Durch Stockwerkaufsetzungen und Zubauten wurden im Laufe des Jahres																									
	erhöht				ebenerdige Häuser					einstöckige Häuser				zweistöckige Häuser			drei- stöckige Häuser		vergrößert (+) oder ver- kleinert (-) die Zahlen der							
	zusammen	eben- erdig	stöckig <sup>2)</sup>			1	2	3	4	5	2	3	4	5	3	4	5	4	5	ebener- digen	stöckigen					
			1	2	3																1	2	3	4	5	
Häuser					stöckig <sup>2)</sup>										Häuser											
1899	84	40	25	19	--	25	6	9	--	--	10	15	--	--	19	--	--	--	--	-40	--	--	2	+42	--	--
1900	68	32	25	9	2	27	2	3	--	--	16	7	2	--	9	--	--	2	--	-32	+2	+9	+17	+4	--	--
1901	58	21	20	15	2	14	2	5	--	--	9	8	3	--	15	--	--	2	--	-21	-6	-4	+26	+5	--	--
1902	62	21	23	15	3	15	2	4	--	--	13	9	1	--	14	1	--	3	--	-21	-8	--	+24	+5	--	--
1903	74	27	26	20	1	14	6	6	1	--	13	8	5	--	17	3	--	1	--	-27	-12	-1	+30	+10	--	--
u. zw. 1903 im Gemeindebezirke:																										
I (Innere Stadt)	1	--	--	--	1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	--	--	--	--	--	1	+1	--	--
II (Leopoldstadt)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III (Landstraße)	4	1	2	1	--	--	--	--	1	--	--	1	1	--	--	1	--	--	--	-1	-2	-1	+1	+3	--	--
IV (Wieden)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
V (Margareten)	2	--	1	1	--	--	--	--	--	--	--	1	--	--	1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VI (Mariahilf)	2	--	--	2	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2	--	--	--	--	--	--	--	1	+2	--	--	--
VII (Neubau)	2	--	2	--	--	--	--	--	--	--	1	1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII (Josefstadt)	1	--	1	--	--	--	--	--	--	--	--	1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX (Alsergrund)	1	--	--	1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1	--	--	--	--	--	--	--	--	1	+1	--	--
X (Favoriten)	3	1	--	2	--	1	--	--	--	--	--	--	--	1	1	--	--	--	--	-1	+1	-2	+1	+1	--	--
XI (Simmering)	3	1	2	--	--	1	--	--	--	--	1	1	--	--	--	--	--	--	--	-1	+1	+1	+1	--	--	--
XII (Meidling)	9	6	3	--	--	5	1	--	--	--	3	--	--	--	--	--	--	--	--	6	+2	+4	--	--	--	--
XIII (Giesing)	14	8	5	1	--	4	4	--	--	--	4	1	--	--	1	--	--	--	--	8	-2	+7	+2	--	--	--
XIV (Rudolfsheim)	5	2	2	1	--	--	--	2	--	--	--	2	--	--	1	--	--	--	--	2	-2	+1	+5	--	--	--
XV (Fünfhaus)	2	--	--	2	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2	--	--	--	--	--	--	--	-2	+2	--	--	--
XVI (Ottakring)	10	4	4	2	--	--	--	4	--	--	4	--	--	2	--	--	--	--	--	-4	+4	+2	+6	--	--	--
XVII (Hernals)	10	3	2	5	--	3	--	--	--	--	--	2	--	--	5	--	--	--	--	-3	+1	-5	+7	--	--	--
XVIII (Bähring)	3	1	1	1	--	--	1	--	--	--	--	1	--	--	1	--	--	--	--	-1	-1	--	+1	+1	--	--
XIX (Döbling)	2	--	1	1	--	--	--	--	--	--	1	--	--	--	1	--	--	--	--	--	--	--	+1	--	--	--
XX (Brigittenau)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<sup>1)</sup> Da diejenigen Stockwerkaufsetzungen, durch welche bloß ein Gebäudeteil ohne Änderung der Stockwerkhöhe des höchsten Teiles erhöht wurde, ferner alle Zubauten, durch welche die Stockwerkhöhe des ursprünglich vorhandenen Gebäudeteiles nicht überschritten wurde, hier nicht eingerechnet sind, kann die Gesamtzahl der Erhöhungen mit den auf Seite 11 angegebenen Zahlen der Stockwerkaufsetzungen und Zubauten nicht übereinstimmen. — <sup>2)</sup> Vergleiche die 1. Anmerkung auf Seite 11.

2. Stand der Häuser am Ende der Jahre 1900—1903 nach der Zahl der Stockwerke.<sup>1)</sup>

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk	Bewohnte und unbewohnte Häuser <sup>2)</sup>										Bewohnte und unbewohnte Häuser <sup>2)</sup>											
	ebenerdige	mit 1 Stockwerke	mit							im Bau befindliche	zusammen	ebenerdige	mit 1 Stockwerke	mit							im Bau befindliche	zusammen
			2	3	4	5	6	7	2					3	4	5	6	7				
			Stockwerken <sup>1)</sup>											Stockwerken <sup>1)</sup>								
absolute Zahlen										Prozentzahlen												
1900	6.769	7.627	5.801	8.125	3.797	924	81	6	258	33.388	20.27	22.84	17.38	24.34	11.37	2.77	0.24	0.02	0.77	100.00		
1901	6.742	7.597	5.834	8.299	3.929	938	82	6	181	33.608	20.06	22.61	17.86	24.69	11.89	2.79	0.24	0.02	0.54	100.00		
1902	6.684	7.505	5.863	8.532	4.101	970	82	6	270	34.013	19.65	22.07	17.24	25.08	12.06	2.85	0.24	0.02	0.79	100.00		
1903	6.614	7.432	5.913	8.845	4.301	1.001	82	6	294	34.488	19.18	21.55	17.14	25.65	12.47	2.90	0.24	0.02	0.85	100.00		
und zwar am Ende des Jahres 1903 im Gemeindebezirke:	I	—	9	38	187	702	375	22	6	12	1.351	—	0.67	2.81	13.84	51.96	27.76	1.63	0.44	0.89	100.00	
	II	387	376	210	692	405	40	5	—	11	2.126	18.20	17.69	9.88	32.55	19.05	1.88	0.23	—	0.52	100.00	
	III	331	285	287	712	508	130	18	—	15	2.286	14.48	12.47	12.55	31.15	22.22	5.69	0.79	—	0.65	100.00	
	IV	12	92	238	396	320	57	8	—	29	1.152	1.04	7.99	20.66	34.37	27.78	4.95	0.69	—	2.52	100.00	
	V	97	231	266	696	352	29	3	—	16	1.690	5.74	13.67	15.74	41.18	20.83	1.71	0.18	—	0.95	100.00	
	VI	9	178	301	343	234	84	10	—	14	1.173	0.77	15.17	25.66	29.24	19.95	7.16	0.85	—	1.20	100.00	
	VII	4	185	317	368	323	57	3	—	8	1.265	0.82	14.62	25.06	29.09	25.53	4.51	0.24	—	0.63	100.00	
	VIII	7	170	141	275	223	46	2	—	3	867	0.81	19.61	16.26	31.72	25.72	5.30	0.23	—	0.35	100.00	
	IX	39	271	146	378	490	112	9	—	19	1.464	2.66	18.51	9.97	25.82	33.47	7.65	0.62	—	1.30	100.00	
	X	646	326	352	659	110	9	—	—	10	2.112	30.59	15.43	16.67	31.20	5.21	0.43	—	—	0.47	100.00	
	XI	1.097	215	113	108	3	—	—	—	13	1.549	70.82	18.88	7.30	6.97	0.19	—	—	—	—	0.84	100.00
	XII	481	831	319	308	15	3	1	—	13	1.971	24.40	42.16	16.19	15.63	0.76	0.15	0.05	—	—	0.66	100.00
	XIII	1.300	1.157	460	268	17	—	—	—	16	3.218	40.40	35.95	14.29	8.33	0.53	—	—	—	—	0.50	100.00
	XIV	48	273	278	526	57	7	—	—	4	1.193	4.02	22.88	23.30	44.09	4.78	0.59	—	—	—	0.34	100.00
	XV	37	80	201	277	68	7	1	—	7	678	5.46	11.80	29.65	40.85	10.03	1.03	0.15	—	—	1.03	100.00
	XVI	349	549	665	930	64	3	—	—	24	2.584	13.51	21.25	25.73	35.99	2.48	0.11	—	—	—	0.93	100.00
	XVII	244	577	691	510	36	4	—	—	10	2.072	11.78	27.85	33.35	24.61	1.74	0.19	—	—	—	0.48	100.00
	XVIII	412	682	512	704	170	12	—	—	28	2.520	16.35	27.06	20.82	27.94	6.74	0.48	—	—	—	1.11	100.00
	XIX	835	779	308	153	20	1	—	—	32	2.133	39.15	36.52	14.44	7.40	0.94	0.05	—	—	—	1.50	100.00
	XX	279	166	70	350	184	25	—	—	10	1.084	25.74	15.31	6.46	32.29	16.97	2.31	—	—	—	0.92	100.00

<sup>1)</sup> Vergleiche die Anmerkung 1 zur Tabelle auf Seite 11. — <sup>2)</sup> Berechnet nach dem Zuwachs und Abfall, wobei von den Ergebnissen der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 ausgegangen wurde; vgl. auch die 3 vorausgehenden Tabellen. Die Ergebnisse der Volkszählung hinsichtlich der Häuser sind auf Seite 11—22 des Statistischen Jahrbuches für 1902 veröffentlicht.

### 3. Stand der Wohnungen am Ende der Jahre 1900—1903 mit Rücksicht auf die Höhenlage. 1)

a) In absoluten Zahlen.

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk	Gesamtzahl der Wohnungen	Davon sind										
		im								in mehreren Geschossen und unbekannt <sup>2)</sup>	im Dachraume	
		Keller-geschoffe	Erd-geschoffe	1. Stock	2. Stock	3. Stock	4. Stock	5. Stock	6. Stock und höher			
1900	373.497	5.346	97.287	98.545	80.440	59.149	21.358	3.833	176	6.651	712	
1901	379.751	5.389	98.078	99.928	82.080	60.866	21.966	3.880	178	6.671	715	
1902	387.116	5.446	98.718	101.315	84.103	63.099	22.868	4.001	178	6.665	723	
1903	397.042	5.575	100.036	103.453	86.748	65.790	23.788	4.077	178	6.664	733	
und zwar am Ende des Jahres 1903 im Gemeindebezirke	I (Innere Stadt) . . . . .	11.898	200	1.429	2.105	1.937	2.295	2.462	1.074	93	229	74
	II (Seopoldstadt) . . . . .	44.892	146	9.186	10.349	9.669	9.428	4.249	487	19	1.316	43
	XX (Brigittenau) . . . . .											
	III (Landstraße) . . . . .	32.959	667	8.133	7.411	6.621	5.992	3.288	611	15	193	28
	IV (Wieden) . . . . .	14.744	305	3.403	3.424	3.148	2.616	1.218	271	4	343	12
	V (Margareten) . . . . .	26.655	268	5.789	6.420	6.037	5.278	2.334	158	5	352	14
	VI (Mariahilf) . . . . .	14.871	207	3.659	3.686	3.354	2.342	1.200	280	7	112	24
	VII (Neubau) . . . . .	16.545	108	4.098	4.050	3.659	2.764	1.450	183	1	208	24
	VIII (Josefstadt) . . . . .	12.473	141	2.993	3.111	2.701	2.202	1.148	165	—	4	8
	IX (Alsergrund) . . . . .	20.551	306	4.542	4.801	3.831	3.596	2.479	651	34	285	26
	X (Favoriten) . . . . .	30.786	235	6.646	8.529	7.686	5.876	1.012	53	—	734	15
	XI (Simmering) . . . . .	8.819	94	4.447	1.982	1.293	692	14	—	—	288	9
	XII (Meidling) . . . . .	18.949	241	6.552	6.454	3.520	1.823	122	—	—	191	46
	XIII (Giesing) . . . . .	17.759	689	6.920	5.093	2.970	1.507	126	—	—	304	150
	XIV (Rudolfsheim) . . . . .	20.594	388	4.819	5.863	5.035	3.690	522	37	—	212	28
	XV (Fünfhaus) . . . . .	11.053	187	2.343	2.951	2.946	2.035	387	62	—	127	15
	XVI (Donaufeld) . . . . .	38.484	293	9.453	11.592	9.627	6.083	531	15	—	827	63
	XVII (Hernals) . . . . .	23.210	273	6.229	7.014	5.977	3.103	150	13	—	410	41
	XVIII (Währing) . . . . .	23.035	567	5.784	6.213	5.418	3.705	912	13	—	349	74
XIX (Döbling) . . . . .	8.765	260	3.611	2.405	1.319	763	184	4	—	180	39	

1) Da die Wohnungen in den Ergebnissen der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 (veröffentlicht auf Seite 23 ff. des Statistischen Jahrbuches für 1902) nicht nach den einzelnen Stockwerken aufgeteilt sind, wurde die Aufteilung nach Stockwerken in der Magistrats-Abteilung für Statistik nach dem auf Grund der Volkszählung vom Jahre 1890 berechneten Stande für das Jahr 1900 berechnet. — 2) In den Ergebnissen der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 kommt nur die hier für das Jahr 1900 angegebene Zahl von Wohnungen mit unbekanntem Stockwerke, dagegen keine Zahl der Wohnungen in mehreren Stockwerken vor. Die Zahlen für 1901 bis 1903 sind auf Grund des Zuwachses und Abfalles der Wohnungen in mehreren Stockwerken berechnet.

b) In Prozentzahlen.

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk	Gesamt- zahl der Woh- nungen	Hieron sind										
		im								in mehre- ren Ge- schossen und unbekannt	im Dach- raume	
		Keller- geschosse	Erd- geschosse	1. Stock	2. Stock	3. Stock	4. Stock	5. Stock	6. Stock und höher			
1900	100.00	1.43	26.05	26.38	21.54	15.84	5.72	1.02	0.05	1.78	0.19	
1901	100.00	1.42	25.83	26.31	21.61	16.03	5.78	1.02	0.05	1.76	0.19	
1902	100.00	1.41	25.50	26.17	21.72	16.30	5.91	1.03	0.05	1.72	0.19	
1903	100.00	1.40	25.20	26.06	21.85	16.57	5.99	1.03	0.04	1.68	0.18	
und zwar am Ende des Jahres 1903 im Gemeindebezirk:	I (Innere Stadt)	100.00	1.68	12.01	17.69	16.28	19.29	20.69	9.03	0.78	1.93	0.62
	II (Leopoldstadt)	100.00	0.83	20.46	23.05	21.54	21.00	9.47	1.08	0.04	2.93	0.10
	XX (Brigittenau)											
	III (Landstraße)	100.00	2.02	24.68	22.48	20.09	18.18	9.98	1.85	0.05	0.59	0.08
	IV (Wieden)	100.00	2.07	23.08	23.22	21.35	17.74	8.26	1.84	0.03	2.33	0.08
	V (Margareten)	100.00	1.00	21.72	24.09	22.65	19.80	8.70	0.59	0.02	1.32	0.05
	VI (Mariahilf)	100.00	1.39	24.60	24.79	22.56	15.75	8.07	1.88	0.05	0.75	0.16
	VII (Neubau)	100.00	0.65	24.77	24.48	22.11	16.71	8.76	1.11	0.01	1.26	0.14
	VIII (Josefstadt)	100.00	1.13	24.01	24.94	21.66	17.65	9.20	1.32	—	0.03	0.06
	IX (Alsergrund)	100.00	1.49	22.10	23.36	18.64	17.50	12.06	3.17	0.16	1.39	0.13
	X (Favoriten)	100.00	0.76	21.59	27.70	24.97	19.09	3.29	0.17	—	2.38	0.05
	XI (Simmering)	100.00	1.07	50.42	22.47	14.66	7.85	3.16	—	—	3.27	0.10
	XII (Meidling)	100.00	1.27	34.58	34.06	18.58	9.62	0.64	—	—	1.01	0.24
	XIII (Giesing)	100.00	3.88	38.97	28.68	16.72	8.49	0.71	—	—	1.71	0.84
	XIV (Rudolfsheim)	100.00	1.88	23.40	28.47	24.45	17.92	2.53	0.18	—	1.03	0.14
	XV (Fünfhaus)	100.00	1.69	21.20	26.70	26.65	18.41	3.50	0.56	—	1.15	0.14
	XVI (Dttafing)	100.00	0.76	24.56	30.12	25.02	15.81	1.38	0.04	—	2.15	0.16
	XVII (Hernals)	100.00	1.18	26.84	30.22	25.75	13.37	0.64	0.05	—	1.77	0.18
	XVIII (Währing)	100.00	2.46	25.11	26.97	23.52	16.08	3.96	0.06	—	1.52	0.32
XIX (Döbling)	100.00	2.97	41.20	27.44	15.05	8.70	2.10	0.05	—	2.05	0.44	



#### 4. Stand der Wohnungsbestandteile (Zimmer, Kabinette, Vorzimmer und Küchen) am Ende der Jahre 1900—1903.<sup>1)</sup>

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk	Zimmer		Kabinette		Vorzimmer		Küchen		Gesamtzahl der Wohnungsbestandteile		
	in absoluter Zahl	in Prozenten	in absoluter Zahl	in Prozenten	in absoluter Zahl	in Prozenten	in absoluter Zahl	in Prozenten	in absoluter Zahl	in Prozenten	
1900	528.143	42.07	268.205	21.37	91.096	7.26	367.783	29.30	1.255.227	100.00	
1901	536.228	42.04	272.115	21.33	93.204	7.31	374.060	29.32	1.275.607	100.00	
1902	546.972	42.01	277.175	21.29	96.437	7.40	381.493	29.30	1.302.077	100.00	
1903	560.188	41.95	283.593	21.24	100.022	7.49	391.463	29.32	1.335.266	100.00	
und zwar am Ende des Jahres 1903 in Gemeindebezirke	I (Innere Stadt)	40.171	44.42	25.394	28.08	12.011	13.28	12.856	14.22	90.432	100.00
	II (Leopoldstadt)	62.917	41.00	32.361	21.09	14.483	9.44	43.684	28.47	153.445	100.00
	XX (Brigittenau)										
	III (Landstraße)	48.353	41.02	25.899	21.97	11.134	9.45	32.478	27.56	117.864	100.00
	IV (Wieden)	28.830	41.53	16.520	23.80	8.257	11.90	15.803	22.77	69.410	100.00
	V (Margareten)	32.787	40.57	16.711	20.68	4.759	5.89	26.560	32.86	80.817	100.00
	VI (Mariahilf)	27.748	44.13	13.105	20.84	6.129	9.75	15.898	25.28	62.880	100.00
	VII (Neubau)	31.217	43.56	14.579	20.34	7.516	10.49	18.349	25.61	71.661	100.00
	VIII (Josefstadt)	21.007	41.55	11.058	21.87	5.901	11.67	12.597	24.91	50.563	100.00
	IX (Alsergrund)	35.815	41.65	18.632	21.66	10.596	12.92	20.955	24.37	85.998	100.00
	X (Favoriten)	30.222	41.65	13.316	18.35	1.376	1.89	27.655	38.11	72.569	100.00
	XI (Simmering)	9.810	43.78	3.789	16.91	371	1.65	8.438	37.66	22.408	100.00
	XII (Meidling)	20.885	41.96	9.538	19.17	1.349	2.71	17.996	36.16	49.768	100.00
	XIII (Hietzing)	25.458	44.05	11.991	20.75	2.814	4.87	17.526	30.33	57.789	100.00
	XIV (Rudolfsheim)	21.673	40.82	10.410	19.60	1.228	2.31	19.791	37.27	53.102	100.00
	XV (Hünfhaus)	14.028	41.47	7.316	21.63	1.464	4.33	11.019	32.57	33.827	100.00
	XVI (Dttakring)	37.727	40.82	17.434	18.87	1.468	1.59	35.787	38.72	92.416	100.00
	XVII (Gernals)	26.332	41.34	12.942	20.32	2.030	3.19	22.389	35.15	63.693	100.00
	XVIII (Währing)	29.871	41.08	15.239	20.95	5.033	6.92	22.579	31.05	72.722	100.00
XIX (Döbling)	15.337	45.24	7.359	21.71	2.103	6.20	9.103	26.85	33.902	100.00	

<sup>1)</sup> In dieser Tabelle sind die seit der Volkszählung vom Jahre 1890 berechneten Zahlen eingesezt, weil in den Ergebnissen der Zählung vom 31. Dezember 1900 (veröffentlicht auf Seite 23 ff. des Statistischen Jahrbuches für 1902) keine Aufstellung der Wohnungsbestandteile nach den Gattungen dieser Tabelle enthalten ist. Vgl. auch die 1. Anmerkung auf Seite 15.

#### C. Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege.

Nach der Verordnung des k. k. österr. Oberlandesgerichtes vom 11. Oktober 1865 beginnen die Termine der Kündigung von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten im I. Gemeindebezirke am 1. Mai und 1. November, in allen anderen 19 Gemeindebezirken am 1. Februar, 1. Mai, 1. August und 1. November und endigen am 14. oder — wenn der letzte Tag der Frist auf einen Sonntag oder gebotenen Feiertag fällt — am nächstfolgenden Werktag. Durch Übereinkommen zwischen Mieter und Vermieter können auch andere Bestimmungen getroffen werden, was insbesondere in gewissen Bezirken und Bezirksteilen häufig zu-

gunsten zahlreicherer Kündigungsstermine (monatlicher, 14tägiger und selbst wöchentlicher) geschieht. — In der Tabelle sind die Kündigungen, welche bei den Bezirksgerichten vorgenommen worden sind, verzeichnet; die äußerst seltenen Fälle von unmittelbaren Kündigungen können nicht angegeben werden. — In den alten 11 Gemeindebezirken bestehen, mit Ausschluß des Bezirksgerichtes für Handelsachen und des Exekutionsgerichtes, 10 Bezirksgerichte, indem für den Gemeindebezirk I zwei, für den II. und XX. zusammen zwei, für den VI. und VII., dann für den VIII. und IX. Gemeindebezirk je ein gemeinsames, für die übrigen vier je ein besonderes Bezirksgericht tätig ist; in den durch die Vereinigung der Vororte mit Wien geschaffenen neun Gemeindebezirken bestehen neun Bezirksgerichte, für jeden Gemeindebezirk ein Bezirksgericht. Die Sprengel der Bezirksgerichte fallen in der Regel mit dem Gebiete des gleichnamigen Gemeindebezirkes zusammen; eine Ausnahme bilden die Sprengel der für den I. Gemeindebezirk allein, dann für den II. und XX. Gemeindebezirk zusammen bestehenden je zwei Bezirksgerichte, endlich der Sprengel des Bezirksgerichtes Hietzing. Nach den Ergebnissen der Zählung vom 31. Dezember 1900 umfaßt der Sprengel des Bezirksgerichtes Innere Stadt I 775 Häuser mit 32.366 Zivilbewohnern, der des Bezirksgerichtes Innere Stadt II die restlichen 574 Häuser mit 26.137 Zivilbewohnern des I. Gemeindebezirkes, der Sprengel des Bezirksgerichtes Leopoldstadt I 1713 Häuser mit 121.034 Zivilbewohnern des II. und XX. Gemeindebezirkes, der des Bezirksgerichtes Leopoldstadt II die restlichen 1396 Häuser mit 94.776 Zivilbewohnern des II. Gemeindebezirkes, der Sprengel des Bezirksgerichtes Hietzing dagegen nebst dem Gebiete des gleichnamigen Gemeindebezirkes noch das der außerhalb der Grenzen der Stadt gelegenen Ortsgemeinden Aggersdorf, Erlaa bei Wien, Inzersdorf bei Wien, Kalksburg, Liesing und Mauer bei Wien. Diese Ortsgemeinden hatten nach der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 1686 Häuser mit 25.322 Zivilbewohnern.<sup>1)</sup>

### 1. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1899—1903 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre auch nach Monaten.<sup>2)</sup>

Jahr, bzw. Monat	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirk:																		
	I	II, XX	III	IV	V	VI, VII	VIII, IX	X	XI	XII	<sup>3)</sup> XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	I—XX	
1899	2705	17.561	9.229	3039	8105	6.968	9.421	13.183	1542	5743	4497	7254	2695	14.621	8178	6923	1651	123.315	
1900	2640	18.586	9.348	2913	8414	7.196	9.114	13.886	1885	5956	5419	7716	2648	15.580	8700	7178	1708	128.887	
1901	2442	20.159	9.544	2884	9987	7.531	9.358	14.492	1934	6337	5515	8395	2674	16.626	9041	6816	1692	135.427	
1902	2253	19.918	9.845	3047	9137	7.198	8.956	15.187	1869	6644	6030	8719	2546	16.904	9145	6867	1694	135.959	
1903	2335	20.215	9.858	3013	9491	7.607	9.424	15.222	2099	6915	6399	8797	2826	16.915	9416	7256	1839	139.627	
und zwar 1903 im Monate:	Jänner . . .	39	1.230	520	65	578	225	300	1.165	132	454	410	635	156	1.362	693	465	114	8.543
	Februar . . .	232	2.880	1.540	832	1282	1.962	2.045	1.400	179	752	684	940	476	1.410	901	962	230	18.707
	März . . .	19	1.218	480	37	518	99	335	1.255	157	486	417	641	154	1.358	717	419	102	8.412
	April . . .	70	1.434	626	53	609	177	360	1.310	141	635	539	741	185	1.466	742	559	120	9.767
	Mai . . .	859	2.634	1.450	721	1231	1.661	1.944	1.437	232	784	758	976	458	1.674	984	965	238	19.006
	Juni . . .	16	1.123	502	40	804	130	287	1.233	159	471	432	630	146	1.307	672	399	107	8.458
	Juli . . .	24	1.452	711	66	642	191	412	1.341	192	584	552	770	160	1.597	814	499	135	10.142
	August . . .	125	2.502	1.341	593	1215	1.492	1.613	1.446	217	760	832	951	422	1.646	1008	955	266	17.384
	September . . .	24	1.329	620	48	628	146	324	1.344	200	561	532	685	137	1.595	801	533	128	9.635
	Oktober . . .	65	1.488	705	69	669	203	369	1.331	196	549	555	755	185	1.529	854	635	149	10.306
	November . . .	836	1.964	1.013	457	1003	1.209	1.201	1.091	184	542	373	636	244	1.175	752	579	176	13.435
	Dezember . . .	26	961	350	32	312	112	234	869	110	337	315	437	103	796	478	286	74	5.832

<sup>1)</sup> Für die im Texte genannten Ortsgemeinden und für die Ortsgemeinden Kalksburg, Berchtholdsdorf, Kobau, Siebenbrunn und Wösendorf des Gerichtsbezirkes Mödling wurde durch die Verordnung des Justizministeriums vom 21. November 1901, L.-G.-Bl. Nr. 77, ein Bezirksgericht in Liesing errichtet, das infolge der Verordnung des k. k. Justizministeriums vom 30. Oktober 1903, R.-G.-Bl. Nr. 220, erst mit 1. Jänner 1904 seine Amtstätigkeit beginnt. — <sup>2)</sup> Mitteilungen der Bezirksgerichte. — <sup>3)</sup> In den Daten für diesen Bezirk sind auch Kündigungen enthalten, welche sich auf die zum Sprengel des Bezirksgerichtes Hietzing gehörigen außerhalb Wiens gelegenen Ortsgemeinden beziehen. Vgl. die Einleitung zu dieser Tabelle.

2. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege im Jahre 1903 nach Gemeindebezirken<sup>1)</sup> mit Rücksicht auf die Person des Kündigenden, die Kündigungsfrist und den Gegenstand der Kündigung.

Person des Kündigenden, Kündigungsfrist, Gegenstand der Kündigung	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirke <sup>1)</sup>																	Gesamtsahl der Kündigungen in jenen Gemeindebezirken <sup>1)</sup> , für welche Detaildaten ausgewiesen sind
	I (Innere Stadt)	II (Leopoldstadt <sup>2)</sup> XX (Brigittenau) <sup>2)</sup>	III (Landstraße)	IV (Wieden)	V (Margareten)	VI (Mariahilf <sup>2)</sup> VII (Neubau) <sup>2)</sup>	VIII (Josefstadt <sup>2)</sup> IX (Alsergrund) <sup>2)</sup>	X (Favoriten)	XI (Simmering)	XII (Meidling)	XIII (Giesing) <sup>1)</sup>	XIV (Rudolfsheim)	XV (Fünfhaus)	XVI (Dattling)	XVII (Hernals)	XVIII (Währing)	XIX (Döbling)	
Die Kündigung geschah durch:																		
den Vermieter . . . . .	950	11.654	3729	1034	5113	2528	6003	8.155	1069	.	4158	.	1422	.	.	3463	917	50.195
den Mieter . . . . .	1385	8.557	6129	1979	4170	5079	3195	7.067	1030	.	2241	.	1404	.	.	3793	922	46.951
beide Teile . . . . .	—	4	—	—	208	—	226	—	—	.	—	.	—	.	.	—	—	438
Kündigungen zusammen . . . . .	2335	20.215	9858	3013	9491	7607	9424	15.222	2099	.	6399	.	2826	.	.	7256	1839	<sup>3)</sup> 97.584
Die Kündigung geschah auf:																		
ein halbes Jahr . . . . .	1564	278	65	52	5	18	200	—	20	3	3	5	1	—	13	20	23	2.270
ein Vierteljahr . . . . .	478	4.563	3239	2449	2029	5838	5580	628	172	797	893	975	1012	733	790	1694	474	32.344
14 Tage oder weniger . . . . .	293	15.374	6354	512	7457	1751	3644	14.594	1907	6115	5503	7817	1813	16.182	8613	5542	1342	105.013
Kündigungen zusammen . . . . .	2335	20.215	9858	3013	9491	7607	9424	15.222	2099	6915	6399	8797	2826	16.915	9416	7256	1839	139.627
Die Kündigung betraf:																		
Wohnungen . . . . .	1891	17.827	9787	2852	9284	.	8339	11.587	2023	.	6221	.	2723	.	.	.	1756	74.290
sonstige Räumlichkeiten . . . . .	444	2.388	71	161	207	.	1085	3.635	76	.	178	.	103	.	.	.	83	8.431
Kündigungen zusammen . . . . .	2335	20.215	9858	3013	9491	.	9424	15.222	2099	.	6399	.	2826	.	.	.	1839	<sup>3)</sup> 82.721

<sup>1)</sup> Die Angaben über Giechung betreffen nicht den Gemeindeg, sondern den Gerichtsbezirk; über dessen Verhältnis zum Gemeindegbezirke siehe die Einleitung zur Tabelle auf Seite 18. — <sup>2)</sup> Zahlen für den II. und XX., VI. und VII., dann VIII. und IX. Gemeindegbezirk wurden nicht gesondert angegeben. — <sup>3)</sup> 4 Bezirksgerichte haben über die Person des Kündigenden, 6 über den Gegenstand der Kündigung keine Angaben gemacht.

### D. Leerstehende Häuser, Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten.

Die nachstehenden Angaben sind den Leerstellungsanzeigen entnommen, welche von den Hausbesitzern behufs Abschreibung der Hauszinssteuer an die k. k. Steueradministrationen gerichtet werden, und beziehen sich auf den Stand am 31. Oktober, weil mit diesem Tage die k. k. Steueradministrationen einen Jahresabschluss der Leerstellungsanzeigen behufs Berichterstattung an die Oberbehörden zu machen haben. Infolge der Beschaffenheit dieses Materiales enthalten die folgenden Tabellen keine Angaben über die Zahl und Art der Wohnräume leerstehender Wohnungen.

#### 1. Leerstehende Häuser, Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten am 31. Oktober der Jahre 1899—1903 nach der Art der Räumlichkeiten, im letzteren Jahre auch nach dem Jahresmietzinse, der Höhenlage und der Dauer der Leerstehung.

Jahr, Gemeindebezirk, Jahresmietzins, Höhenlage und Dauer der Leerstehung	Häuser		Leerstehende											
	mit Sommer= wohnungen	sonstige	Wohnungen					Geschäfts= lokale	Stallungen	Eisgruben	Keller	andere Räumlich= keiten, deren Bestim= mung an= gegeben war	Räumlich= keiten, deren Bestimmung nicht ange= geben war	Häuser, Woh= nungen zc. zu= sammen <sup>3)</sup>
			Jahres= Wohnungen <sup>2)</sup>	Sommer= <sup>1)</sup>	in Verbindung mit		zu= sammen <sup>2)</sup>							
				Geschäfts= lokalen	Stal= lungen									
1899	3	18	2726	13	133	5	2877	1004	80	126	345	37	129	4619
1900	2	13	3370	15	183	9	3577	1117	68	103	338	43	392	5653
1901	—	55	3933	19	193	2	4147	1203	143	120	399	78	631	6776
1902	1	52	3180	14	267	6	3467	1729	147	146	311	64	188	6105
1903	—	64	3095	18	230	8	3351	1815	144	141	295	69 <sup>5)</sup>	150	6029
u. zw. 1903 im Gemeindebezirke:														
I (Innere Stadt)	—	—	204	—	2	1	207	224	23	19	34	21	3	531
II (Leopoldstadt)	—	4	170	—	15	—	185	200	9	2	13	10	4	427
III (Landstraße)	—	5	350	—	38	1	389	149	14	18	31	13	10	629
IV (Wieden)	—	—	117	—	10	2	129	88	2	8	18	1	6	252
V (Margareten)	—	1	110	—	13	1	124	87	1	4	9	2	—	228
VI (Mariahilf)	—	1	183	—	10	—	193	150	2	6	6	2	6	366
VII (Neubau)	—	—	104	—	4	—	108	99	—	8	9	1	5	230
VIII (Josefstadt)	—	—	159	—	18	—	177	93	1	5	9	—	—	285
IX (Alsergrund)	—	—	219	—	12	1	232	116	13	12	9	1	—	383
X (Favoriten)	—	4	173	—	18	—	191	90	16	13	24	3	6 <sup>6)</sup> 24	365
XI (Simmering)	—	—	146	—	6	—	152	13	2	1	12	—	—	180
XII (Meidling)	—	2	57	—	12	—	69	47	5	1	21	5	7	157
XIII (Giesing)	—	20	200	10	9	—	219	48	19	4	11	3	20	344
XIV (Rudolfsheim)	—	4	174	—	7	—	181	52	6	8	10	1	39	301
XV (Fünfhaus)	—	1	65	—	5	—	70	44	2	9	21	—	11	158
XVI (Dttafing)	—	1	230	—	12	1	243	51	8	9	19	3	6	340
XVII (Hernals)	—	4	131	1	11	—	143	62	8	6	15	2	—	240
XVIII (Bähring)	—	4	154	3	17	—	174	104	4	7	9	1	6	309
XIX (Döbling)	—	12	78	4	5	1	88	30	4	1	11	—	3	149
XX (Brigittenau)	—	1	71	—	6	—	77	68	5	—	4	—	—	155

und zwar 1903 mit einem unbekanntem Jahresmietzins:	bis 100 K.		—	—	7) 29	—	—	—	29	63	8	26	68	18	20	232
	über	100														
und zwar 1903 nach der Höhenlage:	Kellergeschoß . . . . .	200	1	—	197	1	3	—	201	238	25	51	97	26	25	664
	Erdegeshöb . . . . .	300	2	—	530	2	4	—	536	239	17	19	38	10	7	868
	Hochparterre . . . . .	400	3	—	443	2	28	—	473	251	20	4	19	5	28	803
	Halbstock . . . . .	600	1	—	560	2	63	—	625	278	21	13	14	6	24	982
	1. Stock . . . . .	800	7	—	317	1	49	1	368	150	10	4	4	1	12	556
	2. " . . . . .	1000	1	—	229	1	32	1	263	81	8	1	—	1	2	357
	3. " . . . . .	2000	11	—	480	1	40	5	526	217	18	1	5	—	21	799
	4. " . . . . .	unbekannt . . . . .	—	16	194	—	7	1	202	142	2	1	1	—	7	371
	5. " . . . . .	—	22	116	8	4	—	—	128	156	15	21	49	2	4	397
	mehrere Geschosse . . . . .	—	—	70	2	37	—	—	109	952	41	141	295	1	37	1576
	Dachraum . . . . .	—	—	17	6	385	—	179	572	700	83	—	—	41	81	1494
	unbekannt . . . . .	—	—	79	1	—	—	—	80	4	—	—	—	—	2	86
	und zwar standen 1903 leer:	bis zu 1 Monat . . . . .	—	4	742	—	36	—	778	76	11	—	6	5	12	892
		über 1 bis 3 Monate . . . . .	—	8	1102	2	90	2	1196	304	21	3	18	8	39	1597
		" 3 " 6 " . . . . .	—	5	608	2	49	1	660	317	31	3	25	15	23	1079
		" 6 " 9 " . . . . .	—	7	213	—	20	—	233	220	14	5	12	2	16	509
" 9 " 12 " . . . . .		—	6	134	11	14	3	162	177	7	5	21	10	12	400	
" 1 Jahr bis 2 Jahre . . . . .		—	20	134	3	15	—	152	324	22	13	45	4	19	599	
" 2 " " 3 " . . . . .		—	7	84	—	2	—	86	149	8	18	22	5	14	309	
" 3 " " 4 " . . . . .		—	3	26	—	3	1	30	91	8	16	26	4	9	187	
" 4 " " 5 " . . . . .		—	1	11	—	—	—	11	35	5	9	15	7	2	85	
" 5 " " " . . . . .		—	—	37	—	1	1	39	107	17	69	103	9	4	348	
unbekannt . . . . .		—	3	4	—	—	—	4	15	—	—	2	—	—	—	24

1) Die Zahlen dieser Spalte beziehen sich nur auf solche Sommerwohnungen, die bereits vor dem Ende der Sommeraison leergestanden haben. — 2) Die Ziffern sind im Jahrbuche für 1901 gegenüber den früheren Jahrbüchern geändert worden, da nunmehr die Häuser gesondert ausgewiesen sind, während sie früher in den Ziffern der Jahres- und Sommerwohnungen enthalten waren. — 3) Darunter sind nicht enthalten: a) Räumlichkeiten, deren Benutzung aus sanitäts- oder feuerpolizeilichen Gründen untersagt war, insofern dies aus den Leerstellungsanzeigen erhellen werden konnte; b) Räumlichkeiten in neugebauten Häusern, für welche die Benutzungsbewilligung noch nicht oder erst im letzten Vierteljahre erteilt worden war, da im ersteren Falle eine Leerstellungsanzeige nicht zu erhalten ist, im letzteren aus der erstatteten Leerstellungsanzeige die Zahl der am Zählungstage noch leerstehenden Räumlichkeiten in der Regel nicht klar zu entnehmen war. — 4) Darunter 1 Sägewerk, 1 Zirkus- und 7 Fabriksgebäude. — 5) Darunter 26 Bodenträume, 10 Schaukäfen, 2 Hofräume samt Radfahrerkäfen, 3 Gartenhäuser, 7 Standplätze im Hofe, 1 Stegenkammer, 13 Schuppen, 1 Radremise, 2 Einfahrten, 1 Wandnische, 1 Glasbof, 1 Holzlagerplatz und 1 Backstube. — 6) Darunter 22 Leerstellungen in den Ziegelwerken in Ingersdorf und Oberlaa. — 7) Der geringe Jahresmietzins dieser Wohnungen erklärt sich daraus, daß sie nur aus einem Wohnraume bestehen.

2. Die am 31. Oktober 1903 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach dem Jahresmietzins<sup>1)</sup>.

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Jahresmietzins in Kronen									
		bis 100	über								unbekannt
			100	200	300	400	600	800	1000	2000	
			bis								
200	300	400	600	800	1000	2000	—				
a) Jahreswohnungen											
I (Innere Stadt) . . .	204	7	10	4	1	5	4	7	51	102	13
II (Leopoldstadt) . . .	170	—	4	12	24	40	14	16	46	11	3
III (Landstraße) . . .	350	3	12	34	65	90	44	28	54	7	13
IV (Wieden) . . .	117	—	3	9	6	11	11	13	41	20	3
V (Margareten) . . .	110	2	4	8	19	36	19	10	10	—	2
VI (Mariahilf) . . .	183	—	4	2	6	26	47	29	51	14	4
VII (Neubau) . . .	104	—	1	3	—	11	25	20	35	6	3
VIII (Josefstadt) . . .	159	—	—	3	4	15	41	35	51	7	3
IX (Alsergrund) . . .	219	—	4	4	4	35	36	26	89	21	—
X (Favoriten) . . .	173	6	35	78	28	16	3	2	—	—	5
XI (Simmering) . . .	146	1	27	62	36	10	—	—	—	—	10
XII (Meidling) . . .	57	—	9	17	13	6	4	4	1	—	3
XIII (Giezing) . . .	200	—	16	63	56	21	5	5	11	6	17
XIV (Rudolfsheim) . . .	174	1	10	55	34	53	10	7	1	—	3
XV (Fünfhaus) . . .	65	2	6	4	8	19	13	7	6	—	—
XVI (Dttafing) . . .	230	1	26	105	50	34	9	2	—	—	3
XVII (Hernals) . . .	131	3	4	32	33	36	7	2	2	—	12
XVIII (Bähring) . . .	154	1	9	9	23	52	17	12	24	—	7
XIX (Döbling) . . .	78	2	8	9	14	22	5	3	6	—	9
XX (Brigittenau) . . .	71	—	5	17	19	22	3	1	1	—	3
zusammen . . .	3095	29	197	530	443	560	317	229	480	194	116
b) Sommerwohnungen											
XIII (Giezing) . . .	10	—	1	2	—	1	—	1	—	—	5
XVII (Hernals) . . .	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
XVIII (Bähring) . . .	3	—	—	—	1	—	1	—	—	—	1
XIX (Döbling) . . .	4	—	—	—	1	1	—	—	1	—	1
zusammen . . .	18	—	1	2	2	2	1	1	1	—	8
c) Geschäftslokale											
I (Innere Stadt) . . .	224	1	5	5	7	23	17	13	49	80	24
II (Leopoldstadt) . . .	200	8	31	21	40	34	19	11	21	9	6
III (Landstraße) . . .	149	5	14	18	30	21	5	7	8	4	37
IV (Wieden) . . .	88	1	9	7	6	19	12	9	17	8	—
V (Margareten) . . .	87	4	11	16	13	19	6	5	11	—	2
VI (Mariahilf) . . .	150	—	10	10	14	31	18	6	26	16	19
VII (Neubau) . . .	99	—	9	8	5	19	9	7	24	12	6
VIII (Josefstadt) . . .	93	3	15	3	24	14	17	—	13	2	2
IX (Alsergrund) . . .	116	3	4	15	20	30	12	8	19	4	1
X (Favoriten) . . .	90	7	27	22	14	13	2	—	—	—	5
XI (Simmering) . . .	13	—	—	3	—	4	1	—	1	—	4
XII (Meidling) . . .	47	4	4	22	1	4	—	—	1	1	10
XIII (Giezing) . . .	48	2	15	6	3	7	3	—	1	1	10
XIV (Rudolfsheim) . . .	52	3	8	11	10	6	5	1	5	—	3
XV (Fünfhaus) . . .	44	2	8	4	11	7	2	—	5	4	1
XVI (Dttafing) . . .	51	6	13	13	8	5	2	1	—	—	3
XVII (Hernals) . . .	62	6	23	14	9	3	3	1	1	—	2
XVIII (Bähring) . . .	104	2	19	16	15	15	9	6	8	1	13
XIX (Döbling) . . .	30	1	4	5	8	2	—	1	3	—	6
XX (Brigittenau) . . .	68	5	9	20	13	2	8	5	4	—	2
zusammen . . .	1815	63	238	239	251	278	150	81	217	142	156

<sup>1)</sup> Hier sind diejenigen Wohnungen nicht eingerechnet, welche mit Geschäftslokalen oder Stallungen, ferner nicht diejenigen Geschäftslokale, welche mit Wohnungen verbunden sind.

3. Die am 31. Oktober 1903 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach der Höhenlage<sup>1)</sup>.

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokalen waren											
		im					in mehreren Geschossen	im Dachraum	unbekannt, in welcher Höhenlage				
		Keller- geschosse	Erdbgeschosse	Hochparterre	Halbhohe	Stoß							
1.	2.	3.	4.	5.									
a) Jahreswohnungen													
I (Innere Stadt) . . .	204	1	3	1	7	44	46	73	23	—	1	—	5
II (Leopoldstadt) . . .	170	2	15	3	13	39	46	40	7	—	—	2	3
III (Landstraße) . . .	350	16	38	11	47	88	63	63	16	—	—	1	7
IV (Wieden) . . .	117	—	15	6	12	36	21	19	3	—	—	—	5
V (Margareten) . . .	110	2	11	5	6	30	15	30	3	—	—	2	6
VI (Mariahilf) . . .	183	—	14	7	13	50	34	38	19	—	—	1	7
VII (Neubau) . . .	104	1	6	3	9	32	21	26	1	—	—	—	5
VIII (Josefstadt) . . .	159	1	11	6	20	45	33	38	2	1	—	—	2
IX (Alsergrund) . . .	219	4	13	7	27	55	54	42	13	—	—	1	3
X (Favoriten) . . .	173	4	17	4	11	48	36	41	4	—	—	—	8
XI (Simmering) . . .	146	5	31	—	—	38	27	32	—	—	—	—	13
XII (Meidling) . . .	57	4	14	—	—	16	8	9	1	—	—	—	5
XIII (Giezing) . . .	200	7	43	10	—	48	46	37	—	—	—	1	8
XIV (Rudolfsheim) . . .	174	6	17	2	—	47	53	39	—	—	—	—	10
XV (Fünfhaus) . . .	65	3	6	2	—	19	20	9	2	—	—	—	4
XVI (Dttafing) . . .	230	2	47	3	2	70	50	42	—	—	1	—	13
XVII (Hernals) . . .	131	2	25	3	—	44	32	21	—	—	—	1	3
XVIII (Währing) . . .	154	6	33	5	1	54	23	17	—	—	—	3	12
XIX (Döbling) . . .	78	3	18	—	—	18	16	8	—	—	—	—	15
XX (Brigittenau) . . .	71	1	8	1	6	18	14	17	2	—	—	—	4
zusammen . . .	3095	70	385	79	174	839	658	641	96	1	2	12	138
b) Sommerwohnungen													
XIII (Giezing) . . .	10	2	1	1	—	5	—	—	—	—	—	1	—
XVII (Hernals) . . .	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
XVIII (Währing) . . .	3	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XIX (Döbling) . . .	4	—	2	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—
zusammen . . .	18	2	6	1	—	7	—	—	—	—	—	1	1
c) Geschäftslokale													
I (Innere Stadt) . . .	224	38	149	2	12	4	1	—	2	—	13	3	—
II (Leopoldstadt) . . .	200	108	85	—	—	1	—	—	—	—	2	1	3
III (Landstraße) . . .	149	85	49	1	—	—	—	1	2	—	1	2	8
IV (Wieden) . . .	88	40	41	—	—	2	1	1	—	—	1	1	1
V (Margareten) . . .	87	44	34	1	—	1	2	—	—	—	—	1	4
VI (Mariahilf) . . .	150	51	80	—	5	3	2	1	1	1	1	—	5
VII (Neubau) . . .	99	27	57	—	3	1	—	—	—	—	—	3	2
VIII (Josefstadt) . . .	93	51	34	—	—	2	—	1	—	—	—	1	3
IX (Alsergrund) . . .	116	69	46	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—
X (Favoriten) . . .	90	68	19	—	—	—	1	—	—	—	—	—	2
XI (Simmering) . . .	13	6	3	—	—	1	—	—	—	—	—	—	3
XII (Meidling) . . .	47	38	6	—	—	1	—	—	—	—	—	—	2
XIII (Giezing) . . .	48	37	7	—	—	1	—	—	—	—	—	—	3
XIV (Rudolfsheim) . . .	52	33	14	—	—	—	—	—	—	—	1	—	4
XV (Fünfhaus) . . .	44	29	12	—	—	—	—	1	—	—	2	—	—
XVI (Dttafing) . . .	51	38	6	—	—	—	—	—	—	—	1	—	6
XVII (Hernals) . . .	62	47	13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
XVIII (Währing) . . .	104	78	19	—	—	1	—	—	—	—	—	2	4
XIX (Döbling) . . .	30	19	9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
XX (Brigittenau) . . .	68	46	17	—	—	2	—	—	—	—	1	1	1
zusammen . . .	1815	952	700	4	20	20	7	5	5	1	27	15	59

1) Vgl. die Anmerkung auf der vorausgehenden Seite.

4. Die am 31. Oktober 1903 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach der Dauer der Leerziehung<sup>1)</sup>.

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokalen standen leer										unbekannte Zeit																																
		bis zu 1 Monat	über																																									
			1	3	6	9	1	2	3	4	5																																	
			bis																																									
3					6					9					12					2					3					4					5					—				
Monate					Jahre																																							
a) Jahreswohnungen																																												
I (Inn. Stadt)	204	2	14	82	6	33	19	16	8	4	17	3																																
II (Leopoldstadt)	170	28	72	31	9	4	11	4	5	1	4	1																																
III (Landstraße)	350	94	143	60	12	13	16	5	—	1	6	—																																
IV (Wieden)	117	2	36	36	9	7	10	15	—	—	2	—																																
V (Margareten)	110	16	45	32	8	4	1	1	3	—	—	—																																
VI (Mariahilf)	183	6	71	32	58	6	6	3	1	—	—	—																																
VII (Neubau)	104	1	42	35	11	5	5	2	—	1	2	—																																
VIII (Josefstadt)	159	1	81	50	12	4	5	4	2	—	—	—																																
IX (Alsergrund)	219	18	101	63	16	8	10	2	1	—	—	—																																
X (Favoriten)	173	73	54	23	9	3	3	6	2	—	—	—																																
XI (Simmering)	146	47	37	21	11	7	8	13	—	1	1	—																																
XII (Meidling)	57	21	20	8	3	5	—	—	—	—	—	—																																
XIII (Giesing)	200	70	60	22	16	7	18	5	—	—	2	—																																
XIV (Rudolfsheim)	174	71	64	17	6	3	7	—	2	2	2	—																																
XV (Fünfhaus)	65	8	41	12	2	—	1	1	—	—	—	—																																
XVI (Dttakring)	230	126	69	20	4	6	3	1	—	1	—	—																																
XVII (Hernals)	131	60	48	13	4	2	3	—	1	—	—	—																																
XVIII (Währing)	154	45	60	28	11	6	2	—	1	—	1	—																																
XIX (Döbling)	78	20	29	17	4	4	3	1	—	—	—	—																																
XX (Brigittenau)	71	33	15	6	2	7	3	5	—	—	—	—																																
zusammen	3095	742	1102	608	213	134	134	84	26	11	37	4																																
b) Sommerwohnungen																																												
XIII (Giesing)	10	—	1	—	—	8	1	—	—	—	—	—																																
XVII (Hernals)	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—																																
XVIII (Währing)	3	—	—	1	—	1	1	—	—	—	—	—																																
XIX (Döbling)	4	—	1	—	—	2	1	—	—	—	—	—																																
zusammen	18	—	2	2	—	11	3	—	—	—	—	—																																
c) Geschäftslokale																																												
I (Inn. Stadt)	224	2	11	76	16	45	40	15	6	3	10	—																																
II (Leopoldstadt)	200	11	31	21	13	20	43	25	17	2	16	1																																
III (Landstraße)	149	6	22	26	17	7	25	10	7	2	27	—																																
IV (Wieden)	88	1	14	23	7	6	21	3	11	1	1	—																																
V (Margareten)	87	—	21	13	9	14	20	4	4	1	1	—																																
VI (Mariahilf)	150	5	22	23	52	10	20	7	5	1	5	—																																
VII (Neubau)	99	—	30	13	7	4	34	4	3	1	3	—																																
VIII (Josefstadt)	93	1	12	14	9	7	9	13	6	9	13	—																																
IX (Alsergrund)	116	4	21	22	15	12	19	7	4	5	6	1																																
X (Favoriten)	90	9	6	8	13	8	18	13	6	—	7	2																																
XI (Simmering)	13	—	—	4	—	1	5	—	2	—	1	—																																
XII (Meidling)	47	4	7	8	6	4	12	2	1	—	2	1																																
XIII (Giesing)	48	3	6	4	4	3	8	9	2	1	—	8																																
XIV (Rudolfsheim)	52	5	17	4	10	3	8	3	—	—	—	2																																
XV (Fünfhaus)	44	2	13	7	3	—	4	8	2	—	5	—																																
XVI (Dttakring)	51	9	15	8	5	3	7	1	1	—	2	—																																
XVII (Hernals)	62	7	16	10	7	3	7	3	5	3	1	—																																
XVIII (Währing)	104	3	22	14	20	15	13	12	3	1	1	—																																
XIX (Döbling)	30	2	6	7	3	6	5	—	—	1	—	—																																
XX (Brigittenau)	68	2	12	12	4	6	6	10	6	4	6	—																																
zusammen	1815	76	304	317	220	177	324	149	91	35	107	15																																

<sup>1)</sup> Vgl. die Anmerkung auf Seite 22.



5. Die am 31. Oktober 1903 leerstehenden Jahreswohnungen<sup>1)</sup> nach dem Jahresmietzinse mit Rücksicht auf die Höhenlage der Wohnung und die Dauer der Leerstehung.

Stockwerk, bzw. Dauer der Leerstehung	Jahreswohnungen <sup>1)</sup> mit einem Jahresmietzinse in Kronen															unbekannt	zusammen Jahres- wohnungen <sup>1)</sup>	
	bis	über																
		100	200	300	400	600	800	1000	1200	1400	1600	1800	2000	3000	4000			10000
		bis																
	200	300	400	600	800	1000	1200	1400	1600	1800	2000	3000	4000	10000	—			
Im Kellergefchoße . . . . .		16	23	12	5	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	70	
„ Erdgefchoße . . . . .	9	65	117	74	67	17	9	5	3	—	1	—	3	—	—	15	385	
„ Hochparterre . . . . .	—	1	8	5	25	9	8	7	1	4	1	3	—	2	—	4	79	
„ Halbstock . . . . .	1	4	1	18	29	23	21	17	8	15	12	5	10	2	3	—	5	174
„ 1. Stock . . . . .	1	36	143	119	144	90	62	46	37	32	23	15	28	10	24	3	26	839
„ 2. „ . . . . .	1	27	105	88	128	77	50	40	32	23	11	9	28	9	13	1	16	658
„ 3. „ . . . . .	8	29	104	97	117	77	64	39	28	8	13	5	21	13	5	—	13	641
„ 4. „ . . . . .	1	3	7	4	17	10	8	10	5	4	7	5	10	3	—	—	2	96
„ 5. „ . . . . .	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
in mehreren Gefchoßen . . . . .	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	2
im Dachraum . . . . .		1	1	4	3	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12
unbekannt, in welcher Höhe . . . . .		15	21	22	25	11	5	2	1	3	2	—	1	1	—	—	28	138
zusammen . . . . .	29	197	530	443	560	317	229	166	115	89	70	40	101	41	47	5	116	3095
Bis 1 Monat . . . . .	2	69	283	188	154	22	6	4	1	3	1	—	1	—	—	—	8	742
über 1 bis 3 Monate . . . . .	6	42	150	143	247	150	124	82	47	35	13	16	17	4	2	—	24	1102
„ 3 „ 6 „ . . . . .	3	30	32	41	91	92	59	47	39	31	32	10	38	20	15	1	27	608
„ 6 „ 9 „ . . . . .	—	14	20	22	25	30	17	15	12	10	13	4	13	4	2	—	12	213
„ 9 „ 12 „ . . . . .	1	7	11	11	18	11	10	2	6	5	4	4	14	6	9	1	14	134
„ 1 „ 2 Jahre . . . . .	4	8	14	23	14	7	9	9	6	5	5	3	8	4	5	2	8	134
„ 2 „ 3 „ . . . . .	9	10	13	13	4	2	1	5	1	—	1	2	2	3	6	1	11	84
„ 3 „ 4 „ . . . . .	—	4	—	—	3	1	1	2	1	—	1	1	5	—	5	—	2	26
„ 4 „ 5 „ . . . . .	1	1	3	—	1	2	—	—	1	—	—	—	1	—	—	—	1	11
„ 5 Jahre . . . . .	3	12	4	2	2	—	2	—	1	—	—	—	2	—	3	—	6	37
unbekannt . . . . .	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	4

<sup>1)</sup> Ohne die Sommerwohnungen und ohne die mit Geschäftstokalen oder Stallungen verbundenen Wohnungen.

### E. Bewegung im Besitz- und

#### 1. Bewegung im Besitz- u. Lastenstande der Realitäten während des Jahres 1903; Stand

Gemeinde-, bzw. Gerichtsbezirk <sup>3)</sup>	Veränderungsfälle im Besitzstande					Veränderungsfälle im Lastenstande			
	a) durch Akte unter Lebenden					Neue Belastung			
	durch Kaufver- trag	durch andere Verträge	durch Exeku- tionsföh- rung	b) von todes- wegen	zu- sammen	a) durch Akte unter Lebenden			
						durch Kredit- rning des Kaufprei- ses (Kauf- schillings- restes)	durch andere Dar- lehens- verträge	durch sonstige Verträge	
a) Zahl der Veränderungsfälle									
Im Gemeindebezirk:	I <sup>4)</sup>	62	10	4	35	111	17	79	7
	II und XX	143	13	10	64	230	49	335	16
	III	100	10	6	60	176	33	232	16
	IV	62	14	1	21	98	24	113	2
	V	84	8	17	53	162	44	212	20
	VI	75	10	3	42	130	31	147	4
	VII	61	2	—	37	100	15	165	3
	VIII	52	6	2	20	80	14	70	10
	IX	77	19	3	35	134	15	129	5
	X	178	13	12	32	235	59	258	27
	zusammen . .	894	105	58	339	1.456	301	1.740	110
Im Gerichtsbezirk <sup>3)</sup> :	Simmering	80	17	6	65	168	13	138	25
	Weidling	166	4	8	81	259	52	374	20
	Hiezing	310	22	10	63	405	107	515	51
	Rudolfsh.	100	6	9	32	147	35	197	12
	Fünffhaus	37	9	2	21	69	11	96	18
	Ottakring	114	9	6	31	160	57	436	12
	Hernals	156	19	12	65	252	55	314	27
	Währing	259	13	10	66	348	68	377	27
	Döbling	210	38	8	60	316	44	314	25
	zusammen . .	1.432	137	71	484	2.124	442	2.761	217
	b) Geldwert der Veränderungsfälle in Kronen								
Im Gemeindebezirk:	I <sup>4)</sup>	21,446.524	3,392.626	799.105	8,869.943	34,508.198	2,780.616	11,803.883	219.911
	II und XX	17,933.815	2,202.590	1,183.270	5,824.020	27,143.695	2,407.085	17,847.279	591.200
	III	10,370.502	902.373	592.741	4,749.234	16,614.850	1,412.771	13,871.147	238.044
	IV	8,389.692	2,580.860	290.000	1,904.743	13,165.295	946.144	10,688.250	70.000
	V	4,788.068	1,122.479	1,118.704	3,103.454	10,132.705	921.474	11,647.508	354.456
	VI	8,373.810	3,929.182	370.500	4,344.678	17,018.170	2,728.014	13,716.765	522.000
	VII	10,395.844	347.400	—	2,668.096	13,411.340	1,326.435	9,363.562	92.000
	VIII	6,823.803	1,001.538	300.000	1,671.837	9,797.178	1,040.109	4,139.660	215.766
	IX	8,210.995	1,849.578	107.695	2,945.136	13,113.404	682.873	9,222.992	369.700
	X	8,493.398	555.330	718.665	2,605.097	12,372.490	1,054.255	7,949.806	1,208.960
	zusammen . .	105,226.451	17,883.956	5,480.680	38,686.238	167,277.325	15,299.776	110,250.852	3,882.037
Im Gerichtsbezirk <sup>3)</sup> :	Simmering	2,489.230	1,068.328	512.589	907.472	4,977.619	235.037	2,464.895	377.651
	Weidling	5,884.879	79.677	374.710	1,859.014	8,148.280	1,185.198	8,163.204	565.739
	Hiezing	10,264.676	910.524	494.205	1,840.615	13,510.020	2,730.902	14,622.405	1,092.066
	Rudolfsh.	5,686.508	193.508	728.422	1,373.730	7,982.168	1,061.292	6,777.332	369.145
	Fünffhaus	2,599.762	295.396	187.010	1,238.638	4,320.806	324.366	3,138.558	592.834
	Ottakring	4,538.308	470.578	198.470	1,039.528	6,246.884	952.990	11,416.380	198.800
	Hernals	7,877.089	2,304.596	545.080	2,716.558	13,443.323	1,158.966	8,715.260	328.475
	Währing	10,691.280	185.215	357.168	2,998.865	14,232.528	1,218.077	11,624.549	339.038
	Döbling	8,533.814	1,383.093	631.365	2,149.521	12,697.793	1,172.568	5,637.738	706.900
	zusammen . .	58,515.546	6,890.915	4,029.019	16,123.941	85,559.421	10,039.396	72,560.321	4,570.648

Der Betrag, der auf dem gesamten Realbesitze der Gemeindebezirke I—X und XX [in ihrem ehemaligen Umfange vor der Einverleibung der Vororte<sup>2)</sup>] haftenden Hypothekenschuld<sup>5)</sup> bezifferte

<sup>1)</sup> Von der k. k. Statistischen Zentralkommission freundlichst unmitteibar mitgeteilt. — <sup>2)</sup> Der Stand der Hypothekenschuld in den ehemaligen Vororten ist nicht bekannt. — <sup>3)</sup> Über das Verhältnis der Gerichtsbezirke zu den gleichnamigen Gemeindebezirken vgl. den Text auf Seite 18. — <sup>4)</sup> Einschließlich der ehemaligen Freihäuser, welche nicht im

**Lastenstande der Realitäten.<sup>1)</sup>**
**der Hypothekenschuld am Ende dieses Jahres in den Gemeindebezirken I—X u. XX.<sup>2)</sup>**

Veränderungsfälle im Lastenstande (Fortf.)							Einfache Pränotationen	Intabulationen des Erbes für bereits eingetragene Forderungen	Übertragungen bereits haften-der Beträge
Neue Belastung (Fortf.)			Entlastung						
a) durch Akte unter Lebenden (Fortf.)		b) im Verlassenschaftswege (Erbschaft, Erbschaft, Verzicht)	zusammen	infolge Unzulänglichkeit des Erlöses	infolge anderweitiger Erlösarten	zusammen			
infolge justifizierter Pränotation	infolge eingetragener Intabulation								
<b>a) Zahl der Veränderungsfälle</b>									
—	13	4	120	4	166	170	27	4	31
8	89	14	511	16	341	357	1	—	59
26	39	—	346	10	235	245	17	—	30
—	48	—	187	1	156	157	—	—	27
—	39	4	319	—	188	188	10	7	46
—	21	22	225	2	153	155	4	7	23
—	34	—	217	—	161	161	—	—	22
—	10	—	104	—	73	73	10	—	15
—	23	4	176	—	169	169	27	—	19
—	78	5	427	12	233	245	4	25	41
34	394	53	2,632	45	1,875	1,920	100	43	313
1	38	14	229	34	195	229	41	9	21
7	75	14	542	31	451	482	73	7	49
6	127	13	819	7	620	627	80	17	84
6	56	5	311	4	370	374	52	10	53
—	9	9	143	4	158	162	19	2	23
—	112	3	620	4	471	475	69	16	91
2	119	5	522	11	422	433	117	17	71
4	70	10	556	11	430	441	79	14	48
2	80	5	470	5	451	456	107	30	47
28	686	78	4,212	111	3,568	3,679	637	122	487
<b>b) Geldwert der Veränderungsfälle in Kronen</b>									
—	92.362	480.418	15,377.190	176.389	20,751.167	20,927.556	155.023	45.945	797.145
11.769	264.553	223.161	21,345.047	622.390	14,215.897	14,838.287	6.957	—	1,223.194
197.441	210.916	—	15,930.319	193.026	9,373.075	9,566.101	59.556	—	690.677
—	67.409	—	11,771.803	185.268	7,986.438	8,171.706	—	—	818.079
—	172.633	67.811	13,163.882	—	7,318.912	7,318.912	53.921	77.040	943.040
—	54.196	802.562	17,823.537	70.000	8,881.398	8,951.398	13.064	28.238	469.810
—	32.991	—	10,814.988	—	8,556.356	8,556.356	—	—	1,004.731
—	55.796	—	5,451.331	—	2,816.900	2,816.900	29.061	—	316.220
—	38.591	120.700	10,434.856	—	6,383.564	6,383.564	48.808	—	536.370
—	228.335	82.320	10,523.676	223.047	4,351.626	4,574.673	6.501	440.477	705.678
209.210	1,217.782	1,776.972	132,636.629	1,470.120	90,635.333	92,105.453	372.891	591.700	7,504.944
203	40.695	77.549	3,196.030	189.661	1,713.282	1,902.943	45.834	105.163	244.892
3.520	67.001	49.246	10,033.908	92.190	4,792.074	4,884.264	107.661	28.900	382.953
29.302	256.119	70.238	18,801.032	94.884	9,962.862	10,057.746	93.432	293.035	3,474.267
50.530	130.247	38.238	8,426.784	103.331	5,479.254	5,582.585	92.596	33.987	542.198
—	67.667	267.950	4,391.375	28.401	2,148.612	2,177.013	20.806	28.395	220.950
—	149.864	15.479	12,733.513	87.672	5,383.068	5,420.740	91.608	134.217	985.749
11.480	163.055	285.601	10,662.837	326.904	5,421.770	5,748.674	143.604	105.177	964.515
17.693	192.026	121.584	13,512.967	176.760	7,405.785	7,582.545	156.097	241.447	686.400
3.835	102.376	71.085	7,694.502	293.401	4,721.436	5,014.837	171.570	389.973	356.365
116.563	1,169.050	996.970	89,452.948	1,393.204	46,978.143	48,371.347	923.208	1,360.294	7,858.289

sich zu Ende des Jahres 1903 mit 1.154,768.812 K.

allgemeinen Grundbuche, sondern in der Landtafel eingetragen sind. —<sup>2)</sup> Die Hypothekenschuld ist tatsächlich geringer, da ein großer Teil davon, insbesondere dort, wo Annuitätenzahlungen vereinbart sind, bereits gezahlt, aber noch nicht gelöscht ist. Der Stand der Hypothekenschuld am Ende des Jahres in den einzelnen Gemeindebezirken ist nicht bekannt.

## 2. Zinsfuß der neu intabulierten

Gemeinde-, bzw. Gerichtsbezirk <sup>1)</sup>	Zinsfuß in Prozenten											
	0	2	3	3½	3¾	4	4¼	4½	4¾	5	5¼	
a) Zahl der Hypothekendarlehen												
Im Gemeindebezirke	I . . . . .	1	—	—	—	1	26	24	7	—	4	—
	II . . . . .	11	—	1	—	1	34	87	33	2	33	4
	III . . . . .	5	—	—	—	—	34	48	22	5	24	6
	IV . . . . .	5	—	—	—	—	16	27	16	—	8	—
	V . . . . .	—	—	2	—	1	31	46	23	—	39	2
	VI . . . . .	—	—	—	—	—	14	61	10	2	11	2
	VII . . . . .	1	—	—	—	2	33	49	5	1	19	2
	VIII . . . . .	1	—	—	—	3	8	24	8	—	5	1
	IX . . . . .	1	—	—	—	1	17	28	15	—	13	2
	X . . . . .	—	—	—	—	—	37	54	29	—	36	2
	zusammen .	25	—	3	—	9	250	448	168	10	192	21
Im Gerichtsbezirke <sup>1)</sup>	Simmering .	5	—	—	—	—	41	10	19	—	27	1
	Weidling .	3	—	—	—	2	144	66	23	—	50	2
	Sieging .	6	—	—	—	1	129	95	41	3	63	3
	Rudolfsheim .	1	—	1	—	—	27	64	17	3	26	3
	Fünfhaus .	1	—	—	—	—	13	29	10	—	8	—
	Ottakring .	9	—	—	—	4	38	131	28	2	57	2
	Hernals .	—	—	—	—	1	28	121	21	2	32	1
	Währing .	6	—	1	—	3	49	117	20	—	62	1
	Döbling .	13	—	7	—	—	24	115	23	—	35	—
	zusammen .	44	—	9	—	11	493	748	202	10	360	13
	b) Gelbbetrag der Hypothekendarlehen in Kronen											
Im Gemeindebezirke	I . . . . .	88.000	—	—	—	170.000	4,530.588	4,060.335	1,550.600	—	328.000	—
	II . . . . .	284.980	—	27.600	—	18.000	2,121.900	6,789.383	2,915.600	105.000	1,204.505	148.000
	III . . . . .	94.800	—	—	—	—	2,781.733	3,462.020	2,299.000	906.812	741.974	419.000
	IV . . . . .	150.760	—	—	—	—	2,306.400	3,174.856	2,525.000	—	329.494	—
	V . . . . .	—	—	109.000	—	76.000	2,812.200	2,651.250	2,205.665	—	1,094.990	54.000
	VI . . . . .	—	—	—	—	—	1,551.188	6,860.100	1,058.850	20.000	714.972	275.600
	VII . . . . .	42.000	—	—	—	130.000	2,185.500	5,047.270	320.000	75.000	415.662	65.000
	VIII . . . . .	10.000	—	—	—	277.000	388.000	1,933.000	655.000	—	168.000	10.000
	IX . . . . .	45.000	—	—	—	130.000	1,648.400	2,958.300	1,162.260	—	428.232	105.000
	X . . . . .	—	—	—	—	—	1,404.600	1,655.067	1,944.000	—	809.480	21.200
	zusammen .	715.540	—	136.600	—	801.000	21,730.459	38,591.581	16,635.975	1,106.812	6,235.309	1,097.800
Im Gerichtsbezirke <sup>1)</sup>	Simmering .	75.121	—	—	—	—	658.878	410.100	731.960	—	159.150	24.000
	Weidling .	113.500	—	—	—	23.000	1,948.758	2,140.600	1,315.800	—	1,118.226	102.000
	Sieging .	91.000	—	—	—	10.000	3,539.150	3,779.730	2,406.300	21.000	1,033.902	64.627
	Rudolfsheim .	1.700	—	1.500	—	—	991.000	2,609.900	1,539.904	35.000	374.111	40.000
	Fünfhaus .	6.000	—	—	—	—	431.091	1,314.717	595.900	—	89.650	—
	Ottakring .	189.000	—	—	—	130.600	1,189.000	4,846.750	1,135.500	20.000	932.840	41.000
	Hernals .	—	—	—	—	30.000	799.050	3,979.850	894.794	25.980	836.800	40.000
	Währing .	13.948	—	8.000	—	99.300	2,406.200	4,264.820	777.500	—	1,793.697	20.000
	Döbling .	18.254	—	32.740	—	—	567.250	2,302.629	1,099.300	—	279.375	—
	zusammen .	508.523	—	42.240	—	292.900	12,530.377	25,649.096	10,496.958	101.980	6,617.751	331.627

1) über das Verhältnis der Gerichtsbezirke zu den gleichnamigen Gemeindebezirken vgl. den Text auf Seite 18.

## Hypothekendarlehen im Jahre 1903.

Zinsfuß in Prozenten												
5½	5¾	6	6¼	6½	6¾	7	7¼	7½	8	8¼	10	zusamm.
a) Zahl der Hypothekendarlehen												
6	—	6	—	1	—	2	—	—	1	—	—	79
16	2	81	2	3	1	16	—	—	7	—	1	335
10	4	58	—	3	—	6	—	—	3	3	1	232
10	—	24	—	2	—	1	—	2	2	—	—	113
9	2	43	1	7	2	3	—	—	1	—	—	212
12	—	23	2	3	—	3	—	—	3	—	—	146
8	1	39	—	1	—	—	—	1	3	—	—	165
4	—	13	—	1	—	1	—	1	—	—	—	70
12	1	38	—	—	—	1	—	—	—	—	—	129
9	—	81	1	2	—	5	—	—	2	—	—	258
96	10	406	6	23	3	38	—	4	22	3	2	1739
4	—	23	—	2	—	6	—	—	—	—	—	138
11	—	58	—	6	—	3	—	1	5	—	—	374
17	1	121	—	8	2	16	—	1	8	—	—	515
8	—	39	—	2	—	6	—	—	—	—	—	197
7	—	17	—	4	—	7	—	—	—	—	—	96
29	4	121	—	—	—	7	—	—	4	—	—	436
17	5	62	1	7	—	10	—	—	6	—	—	314
26	2	70	—	8	—	10	—	—	2	—	—	377
6	1	65	2	3	—	15	—	—	5	—	—	314
125	13	576	3	40	2	80	—	2	30	—	—	2761
b) Geldbetrag der Hypothekendarlehen in Kronen												
390.000	—	483.560	—	40.000	—	154.800	—	—	8.000	—	—	11,803.883
1,084.000	33.800	1,863.541	123.000	273.600	6.000	539.100	—	—	289.270	—	20.000	17,847.279
560.000	192.000	1,883.908	—	149.300	—	164.000	—	—	24.000	190.000	2.600	13,871.147
740.000	—	1,227.740	—	2.000	—	100.000	—	8.800	123.200	—	—	10,688.250
578.000	40.000	1,329.435	100.000	301.000	124.000	170.968	—	—	1.000	—	—	11,647.508
776.000	—	788.105	70.000	890.000	—	634.000	—	—	18.000	—	—	13,716.765
465.000	105.000	474.330	—	4.000	—	—	—	2.000	32.800	—	—	9,363.562
147.000	—	537.200	—	1.000	—	11.460	—	2.000	—	—	—	4,139.660
990.500	32.000	1,733.300	—	—	—	50.000	—	—	—	—	—	9,222.992
170.000	—	1,800.459	16.000	19.000	—	92.000	—	—	18.000	—	—	7,949.806
5,840.500	402.800	12,121.578	309.000	1,679.900	130.000	1,976.328	—	12.800	514.270	190.000	22.600	110,250.852
22.018	—	360.068	—	11.000	—	12.600	—	—	—	—	—	2,464.895
201.000	—	929.520	—	92.000	—	15.000	—	6.000	157.800	—	—	8,163.204
384.800	30.000	2,247.096	—	142.200	32.000	689.000	—	600	151.000	—	—	14,622.405
98.000	—	709.977	—	97.760	—	278.480	—	—	—	—	—	6,777.332
71.000	—	173.000	—	310.000	—	147.200	—	—	—	—	—	3,138.558
449.269	144.400	1,988.480	—	—	—	219.641	—	—	129.900	—	—	11,416.380
346.000	97.000	1,017.000	666	296.560	—	195.300	—	—	156.260	—	—	8,715.260
517.000	42.000	1,237.670	—	65.600	—	250.314	—	—	128.500	—	—	11,624.549
61.200	12.000	854.690	32.000	76.000	—	251.100	—	—	51.200	—	—	5,637.738
2,150.287	325.400	9,517.501	32.666	1,091.120	32.000	2,058.635	—	6.600	774.660	—	—	72,560.321

### F. Städtisches Wohnungsnachweisamt.

Durch Gemeinderatsbeschluß vom 27. März 1901 wurden in den Kanzleien der Bezirksvertretungen des IV. und V. Gemeindebezirkes probeweise Wohnungsnachweisämter errichtet, die mit 1. Mai 1901 ins Leben traten. Seit 1. August 1902 sind durch den Gemeinderatsbeschluß vom 17. Juni 1902 auch in den übrigen Gemeindebezirken in den Kanzleien der Bezirksvertretungen Wohnungsnachweisämter eingeführt worden. Die Anmeldegebühr betrug bis 1. August 1902 für Vermieter 2 K für eine Jahres-, 1 K für eine Monatswohnung; von da an sind diese Gebühren um die Hälfte verringert worden. Auskünfte an Mietlustige waren bis 31. Juli 1901 hinsichtlich der Monatswohnungen gebührenfrei, während hinsichtlich der Jahreswohnungen eine Gebühr von 40 h zu entrichten war. Seit 1. August 1901 sind alle Auskünfte an Mietlustige gebührenfrei. Der Nachweis erstreckt sich auch auf Geschäftslokale, welche in Bezug auf Gebühren den Wohnungen gleich behandelt werden. Die Anmeldungen gelten für einen Monat, nach dessen Ablauf die Gebühr vor 1. August 1901 neuerlich zu zahlen war. Seit diesem Tage wird die Evidenzhaltung des angemeldeten Mietobjektes gegen die Meldung, daß es noch nicht vermietet ist, um je einen weiteren Monat gebührenfrei verlängert.

Die Einnahmen der Gemeinde aus dem Wohnungsnachweise betragen im Jahre 1901: 547 K 20 h, 1902: 548 K 50 h, 1903: 406 K 50 h, die Ausgaben, größtenteils Druckkosten, im Jahre 1901: 559 K 77 h, 1902: 755 K 60 h, 1903: 361 K 32 h.

Zahl der in den Jahren 1901—1903 angemeldeten Mietobjekte nach Anmeldezeit, Beziehbarkeit, Höhenlage, Mietzins und Mietdauer.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk <sup>1)</sup>	Gesamtzahl	Angemeldet in der Zeit vom				Beziehbar		Höhenlage										Jahresmietzins in Kronen					Unter der Gesamtzahl waren monatlich vermietbare Räumlichkeiten <sup>2)</sup>			
		1. Säumer bis 30. April	1. Mai bis 31. Juli	1. August bis 31. Oktober	1. November bis 31. Dezember	söfort	später	Kellergechoß	Erdgechoß	Hochparterre	Halbhoß	Stockwert				unter Dach in mehreren Geschossen	unbekannt	über								
												I.	II.	III.	IV.			100—400	400—800	800—1200	1200—1600	1600—2000		2000	unbekannt	
Zahl der bei den Wohnungsnachweisämtern angemeldeten Mietobjekte																										
a) Gesamtzahl der Mietobjekte.																										
1901	268	—	140	101	27	163	105	30	52	6	16	61	49	44	4	—	3	3	48	105	47	25	25	16	2	52
1902	519	56	22	337	104	292	227	49	115	15	24	113	101	72	12	—	9	9	72	180	106	63	21	68	9	62
1903	546	234	106	116	90	250	296	37	113	14	39	111	100	83	34	2	9	4	60	216	104	68	36	54	8	73
b) Insbesondere Wohnungen.																										
I	25	15	4	3	3	12	13	—	—	—	1	7	7	1	9	—	—	—	1	2	4	2	2	14	—	1
II	6	1	3	2	—	2	4	—	—	—	—	2	1	2	1	—	—	—	—	2	—	2	2	—	—	—
III	77	48	11	12	6	35	42	2	—	5	5	21	17	18	9	—	—	—	3	44	12	8	4	6	—	22
IV	45	21	11	8	5	15	30	1	4	—	2	15	12	11	—	—	—	—	6	14	11	7	7	—	—	
V	92	32	12	39	9	56	36	1	8	3	11	27	25	16	1	—	—	—	16	57	13	2	2	1	1	23
VI	32	—	1	—	31	1	31	—	—	—	—	1	11	10	10	—	—	—	—	2	13	13	4	—	—	—
VII	53	25	18	5	5	13	40	—	2	2	12	13	9	14	1	—	—	—	—	21	16	9	6	1	—	1
VIII	11	4	3	3	1	3	8	—	—	—	1	2	4	4	—	—	—	—	—	7	3	1	—	—	—	1
IX	17	14	—	—	3	5	12	—	—	1	2	6	2	4	2	—	—	—	—	7	3	3	—	2	—	—
X	11	—	4	1	6	10	1	—	1	—	—	5	5	—	—	—	—	—	9	2	—	—	—	—	—	11

XI	2	—	1	1	—	—	2	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	1	—			
XII	4	2	1	1	—	4	—	—	2	1	—	—	—	—	—	—	3	—	1	—	—	—	—	2			
XIII	1	—	1	—	—	—	1	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—			
XVIII	19	8	4	6	1	9	10	1	3	1	1	5	2	—	—	1	3	11	3	2	—	—	—	6			
XIX	2	2	—	—	—	—	2	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—			
zusf. .	397	172	74	81	70	165	232	5	21	13	35	108	98	83	33	—	—	1	35	163	83	53	30	31	2	67	
c) Geschäftslokale.																											
I	19	7	5	7	—	10	9	—	11	—	3	—	—	—	—	1	3	1	—	3	2	3	—	10	1	—	
III	18	13	2	2	1	13	5	7	11	—	—	—	—	—	—	—	—	3	7	3	2	1	2	—	—	—	
IV	12	8	2	—	2	5	7	—	12	—	—	—	—	—	—	—	—	1	4	3	1	1	2	—	—	—	
V	16	10	2	2	2	8	8	9	6	1	—	—	—	—	—	—	—	4	7	1	1	—	3	—	1	—	
VI	7	—	—	—	7	—	7	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	3	2	—	—	
VII	15	9	2	4	—	10	5	2	10	—	1	—	—	—	—	2	—	2	3	3	2	—	5	—	—	—	
VIII	6	1	5	—	—	6	—	—	2	—	—	2	2	—	—	—	—	5	1	—	—	—	—	—	—	—	
IX	5	—	4	1	—	1	4	3	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	3	—	—	—	1	—	—	
XI	<sup>3)</sup> 2	—	1	1	—	2	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	
XII	1	—	—	—	1	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	1	
XVIII	9	2	—	6	1	7	2	1	6	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2	4	3	—	—	—	—	—	
zusf. .	110	50	23	23	14	63	47	25	64	1	4	2	2	—	1	2	6	3	19	33	16	9	5	22	6	2	
d) Wohnungen in Verbindung mit Geschäftslokalen.																											
III	3	2	—	1	—	2	1	1	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	
IV	3	—	1	1	1	—	3	1	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	
V	17	5	3	6	3	11	6	2	11	—	—	1	—	—	—	—	—	3	—	3	5	4	3	1	1	—	
VI	1	1	—	—	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	
VII	2	1	—	1	—	2	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	—	—	—	
VIII	1	—	—	—	1	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	
X	6	1	3	2	—	2	4	1	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	4	—	1	—	—	—	3	
XI	1	—	1	—	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	
XII	1	1	—	—	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	
XVIII	1	—	1	—	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	
zusf. .	36	11	9	11	5	21	15	5	27	—	—	1	—	—	—	—	—	3	—	4	19	5	6	1	1	—	
e) Wohnungen in Verbindung mit Stallungen.																											
X	1	1	—	—	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
f) Kellerräume.																											
III	<sup>4)</sup> 1	—	—	1	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	
XIX	<sup>5)</sup> 1	—	—	—	1	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	
zusf. .	2	—	—	1	1	1	1	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	

<sup>1)</sup> In den nicht angeführten Gemeindebezirken kamen keine Anmeldungen von Mietobjekten vor. — <sup>2)</sup> Mit 14tägiger Kündigung. — <sup>3)</sup> Darunter ein Geschäftslokal in Verbindung mit einer Eisgrube. — <sup>4)</sup> Eisgrube. — <sup>5)</sup> Weinkeller.

## G. Städtische Auskunft für Sommerwohnungen in Niederösterreich.

Mit Gemeinderatsbeschluß vom 29. April 1902 wurde die Errichtung einer städtischen Auskunft für Sommerwohnungen in Niederösterreich genehmigt, die, angegliedert an die Magistrats-Abteilung XXII, am 19. Mai 1902 ins Leben trat und von Jänner bis Mitte August täglich von 8 Uhr früh bis 6 Uhr abends, an Sonntagen nur vormittags geöffnet ist. Die Auskunft hat den Zweck, Sommerwohnungen in Niederösterreich zu vermitteln. Den Wohnungsuchenden stehen durch Bürgermeisterämter oder Verschönerungsvereine ausgefüllte Ortskatasterblätter mit Angaben über die einzelnen Sommerfrischen, von den Gemeindevorstellungen bestätigte Wohnungskatasterblätter mit Angaben über die einzelnen Sommerwohnungen, Ansichten, Photographien u. s. w. zur Verfügung. Die Erteilung von Auskünften an Mieter, sowie die Entgegennahme von Anzeigen leerer Sommerwohnungen geschieht gebührenfrei; die Vermieter einer Sommerwohnung haben jedoch die städtische Auskunft von der erfolgten Vermietung sofort in Kenntnis zu setzen.

Die Auskunft wurde im Februar 1903 von 25, im März von 113, im April von 377, im Mai von 574, im Juni von 832, im Juli von 690 und im August von 183, im ganzen von 2794 Personen gegen 1691 des Vorjahres aufgesucht. Die Ausgaben der Gemeinde für die städtische Auskunft betragen im Jahre 1902: 13.188 K 67 h, im Jahre 1903: 2.241 K 43 h.

### Zahl der aus den einzelnen Gerichtsbezirken Niederösterreichs im Jahre 1903 eingelangten Katasterblätter und Vermietungsanzeigen.

Gerichtsbezirk	Eingelangte			Gerichtsbezirk	Eingelangte		
	Ortskatasterblätter	Wohnungskatasterblätter	Vermietungsanzeigen <sup>1)</sup>		Ortskatasterblätter	Wohnungskatasterblätter	Vermietungsanzeigen <sup>1)</sup>
a) Aus dem Wiener Gemeindegebiete				d) Aus dem Viertel unter dem Manhartsberg			
Gemeinde Wien . . . . .	—	38	—	Groß-Enzersdorf . . . . .	4	12	7
b) Aus dem Viertel unter dem Wienerwald				Haugsdorf . . . . .	4	4	2
Aspang . . . . .	6	125	82	Kirchberg am Wagram . . . . .	7	23	13
Baden . . . . .	7	103	61	Korneuburg . . . . .	16	51	27
Bruck a. d. Leitha . . . . .	11	43	5	Laa a. d. Thaya . . . . .	9	22	14
Ebreichsdorf . . . . .	8	21	4	Marchegg . . . . .	1	1	—
Gloggnitz . . . . .	15	222	79	Marz . . . . .	8	18	8
Gutenstein . . . . .	7	26	12	Mittelbach . . . . .	11	26	17
Hainburg . . . . .	5	7	2	Oberhollabrunn . . . . .	8	14	4
Hiebing-Umgebung . . . . .	2	15	2	Possdorf . . . . .	6	12	9
Kirchschlag . . . . .	3	8	3	Rabelsbach . . . . .	8	15	10
Klosterneuburg . . . . .	4	41	17	Reß . . . . .	14	54	34
Mödling . . . . .	9	71	33	Stoßerau . . . . .	2	3	2
Neulengbach . . . . .	15	84	47	Volkersdorf . . . . .	4	7	5
Neunkirchen . . . . .	19	88	46	Zistersdorf . . . . .	8	13	8
Wiener-Neustadt . . . . .	7	28	10	zusammen . . . . .	110	275	160
Wotzenstein . . . . .	13	57	22	e) Aus dem Viertel ob dem Manhartsberg			
Wurtersdorf . . . . .	15	72	19	Allentsteig . . . . .	11	53	19
Schwechat . . . . .	12	12	3	Dobernsberg . . . . .	3	7	4
zusammen . . . . .	158	1023	447	Eggenburg . . . . .	6	14	6
c) Aus dem Viertel ob dem Wienerwald				Geras . . . . .	15	39	15
Amstetten . . . . .	6	17	4	Groß-Gerungs . . . . .	4	8	3
Alsenbrugg . . . . .	7	25	5	Gföhl . . . . .	5	18	6
Gaming . . . . .	7	47	17	Horn . . . . .	17	83	39
Haag . . . . .	3	12	3	Krems . . . . .	6	34	19
Hainfeld . . . . .	9	84	44	Langenlois . . . . .	7	14	1
Herzogenburg . . . . .	12	39	15	Litzchau . . . . .	6	21	7
Kirchberg a. d. Pielach . . . . .	8	16	6	Ottenschlag . . . . .	3	7	4
Lilienfeld . . . . .	17	62	32	Perjesberg . . . . .	11	26	12
Maaf . . . . .	12	31	11	Pöggstall . . . . .	5	9	3
Mautern . . . . .	7	19	8	Raabs . . . . .	11	51	33
Melk . . . . .	11	19	7	Schrems . . . . .	4	3	1
Scheibbs . . . . .	7	33	13	Spitz . . . . .	8	35	25
St. Peter i. d. Au . . . . .	4	8	2	Waidhofen a. d. Thaya . . . . .	10	22	14
St. Pölten . . . . .	15	37	15	Weitra . . . . .	3	7	3
Tulln . . . . .	17	48	11	Zwetzl . . . . .	3	14	5
Ybbs . . . . .	5	12	7	zusammen . . . . .	138	465	219
Waidhofen a. d. Ybbs . . . . .	7	68	23	Hauptsumme . . . . .	560	2378	1049
zusammen . . . . .	154	577	223				

<sup>1)</sup> Die Zahl der wirklich vermieteten Wohnungen ist nach den gemachten Erfahrungen bedeutend höher, da viele Vermieter die ihnen obliegende Anzeige der Vermietung unterlassen.