

IV. Bau- und Wohnstatistik.

A. Verwaltungstätigkeit des Magistrates in Baufachen	Seite	10
B. Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile	"	11—21
Die Ergebnisse der Volkszählung vom 31. Dezember 1900, betreffend Häuser und Wohnungen, bzw. Geschäftslokale sind auf Seite 11—92 des Statistischen Jahrbuches für 1902 mitgeteilt worden.		
C. Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege	"	21—23
D. Leerstehende Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten	"	24—29
E. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Realitäten	"	30—33
F. Städtisches Wohnungsnachweisamt	"	34—35
G. Städtische Auskunft für Sommerwohnungen in Niederösterreich . .	"	36

IV. Bau- und Wohnstatistik.

A. Verwaltungstätigkeit des Magistrates in Bausachen.

Bautätigkeit in den Jahren 1900—1904, dargestellt auf Grund der behördlichen Genehmigungen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Zahl der genehmigten								Hiervon entfallen auf				Zahl der genehmigten			Zahl der erteilten Genehmigungs- bewilligungen
	Parzel- lierungen	Unter- abteilungen	Baulinien- bestimmungen	Straßen- neubeau- bestimmungen	Neubauten	Umbauten	Zubauten	Stoßwerk- aufsetzungen	Industriebauten			Betriebs- anlagen	Aufzüge	Abap- tierungen	Planans- wechslungen	
									in iso- lierter	in nicht iso- lierter	zusammen					
1900	51	84	81	32	514	181	558	89	11	137	148	808	?	2701	834	3007
1901	51	71	70	6	392	175	555	87	6	149	155	826	?	2801	756	2535
1902	61	49	58	18	494	239	645	85	3	141	144	836	?	2820	822	2680
1903	53	89	75	24	641	204	622	83	6	128	134	1161	?	3006	850	2940
1904	71	122	—	—	790	220	607	108	7	145	152	1323	245	2919	991	3223
u. zw. 1904 im Gemeinde- bezirke:																
I (Innere Stadt)	1	2	—	—	14	4	6	2	—	—	—	38	71	317	49	108
II (Leopoldstadt)	4	4	—	—	49	7	67	2	1	8	9	122	11	211	73	219
III (Landstraße)	6	10	—	—	45	11	26	5	—	1	1	44	17	146	83	240
IV (Bieden)	—	6	—	—	18	8	22	3	—	—	—	63	21	138	85	182
V (Margareten)	2	6	—	—	29	4	21	3	—	1	1	81	8	102	51	156
VI (Mariahilf)	—	2	—	—	8	16	22	2	—	4	4	79	31	114	58	204
VII (Neubau)	—	5	—	—	3	18	23	3	—	7	7	127	23	153	40	113
VIII (Josefstadt)	2	3	—	—	21	7	5	1	1	—	1	66	9	52	40	75
IX (Alsergrund)	—	12	—	—	22	15	25	3	—	3	3	60	15	132	60	191
X (Favoriten)	6	1	—	—	74	11	39	9	4	105	109	56	5	211	67	250
XI (Simmering)	1	2	—	—	37	3	31	—	1	—	1	8	2	50	17	76
XII (Meidling)	7	2	—	—	31	6	8	3	—	—	—	37	1	190	34	121
XIII (Giesing)	13	21	—	—	148	31	68	10	—	—	—	65	2	280	75	188
XIV (Rudolfsheim)	—	6	—	—	25	8	27	6	—	1	1	80	3	78	20	73
XV (Fünfhau)	—	1	—	—	4	5	9	3	—	—	—	88	2	84	18	55
XVI (Ottakring)	4	14	—	—	67	22	46	17	—	—	—	87	3	178	94	349
XVII (Hernals)	2	3	—	—	25	16	27	10	—	1	1	55	13	175	22	143
XVIII (Bähring)	7	6	—	—	52	16	26	7	—	—	—	86	2	118	35	197
XIX (Döbling)	13	11	—	—	84	10	80	12	—	10	10	28	1	126	43	160
XX (Brigittenau)	3	5	—	—	34	2	29	7	—	4	4	53	5	64	27	123

B. Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile.

1. Bewegung in der Zahl der Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile in den Jahren 1900—1904.

a) Zuwachs infolge von Neu-, Um-, Zubauten und Stockwerkaufsetzungen.

Jahr, bezw. Gemeinde- bezirk	Anzahl der beendeten						Hierdurch sind zugewachsen																						
	Umbauten						Gebäude							Wohnungen ²⁾										Wohnungsbestandteile					
	Neubauten	ganzer Gebäude	einzelner Gebäude	Zubauten	Stockwerk- aufsetzungen	Bauten im ganzen	ebenerdige	mit Stockwerken ¹⁾						im ganzen	im Keller- geschosse	im Erdgeschosse	im 1.	im 2.	im 3.	im 4.	im 5.	im 6.	im Dachraum in mehreren Geschossen	im ganzen	Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen	
								1	2	3	4	5	6																
								Stockwerke																					
1900	510	214	20	329	77	1150	77	61	88	237	219	41	1	724	120	2325	2978	3096	2886	1299	156	2	18	5	12.885	16.621	8085	3471	12.794
1901	356	162	20	269	66	873	67	43	69	165	150	22	2	518	60	1463	1868	1884	1841	687	62	4	11	30	7.910	10.960	5230	2493	7.844
1902	357	239	30	339	68	1033	57	39	72	222	170	36	—	596	72	1715	2202	2308	2298	913	132	—	13	24	9.677	13.791	6525	3422	9.710
1903	479	202	33	236	69	1019	31	45	83	293	196	33	—	681	131	2168	2777	2846	2759	945	78	—	10	42	11.756	16.034	7548	3834	11.780
1904	516	187	13	240	63	1019	55	55	94	268	206	24	1	703	108	2312	2989	3046	2945	1156	60	—	14	36	12.666	16.883	7462	4019	12.699
und zwar während des Jahres 1904 im Gemeindebezirke	I	9	2	—	3	2	16	1	—	—	2	8	—	11	—	8	13	12	12	16	15	—	2	78	378	68	73	80	
	II	10	4	—	2	—	16	—	—	2	10	—	—	14	—	60	79	73	76	61	—	—	1	350	471	217	115	348	
	III	27	9	2	2	—	40	—	—	—	1	35	—	36	3	122	164	172	185	184	—	—	—	830	1.235	451	430	834	
	IV	19	2	—	—	—	21	—	—	—	17	4	—	21	3	60	63	63	68	70	8	—	—	—	335	772	330	304	336
	V	18	4	2	3	1	28	—	—	—	1	19	2	22	6	81	123	134	135	122	4	—	—	—	605	704	310	153	613
	VI	3	17	—	3	—	23	—	—	—	15	5	—	20	—	50	74	70	85	89	20	—	—	—	388	846	268	349	389
	VII	2	10	—	11	1	24	—	—	—	1	9	2	12	1	26	42	47	49	46	2	—	—	—	213	388	143	157	215
	VIII	5	8	—	4	—	17	—	—	—	12	1	—	13	—	32	44	45	55	59	2	—	—	—	237	489	185	197	234
	IX	12	21	—	5	—	38	1	—	—	31	1	—	33	3	78	126	130	140	137	4	—	—	—	618	1.196	434	463	620
	X	46	5	1	50	10	112	14	2	—	22	12	1	51	2	194	244	256	277	92	5	—	—	—	1.070	1.053	410	38	1.062
	XI	19	1	1	11	—	32	12	—	1	7	—	—	20	—	72	63	64	68	—	—	—	—	—	267	293	123	39	267
	XII	29	9	—	7	3	48	2	6	7	22	1	—	38	5	131	177	152	120	8	—	—	2	595	598	322	101	596	
	XIII	109	18	3	53	8	191	6	13	35	61	12	—	127	51	300	465	473	414	89	—	—	15	1.807	2.430	1060	452	1.812	
	XIV	10	5	1	13	3	32	—	—	—	12	3	—	15	4	69	103	115	127	20	—	—	—	—	438	400	219	24	446
	XV	6	7	—	7	3	23	2	—	—	5	6	—	13	3	37	49	58	86	31	—	—	—	—	264	316	154	87	270
	XVI	62	21	—	11	9	103	2	8	3	68	2	—	83	1	444	520	554	545	18	—	—	1	1	2.084	1.909	1023	200	2.086
	XVII	16	18	1	20	6	61	—	1	—	26	7	—	34	2	149	205	215	228	41	—	—	—	—	840	951	483	139	845
	XVIII	51	15	1	3	7	77	2	11	25	28	—	—	66	12	208	229	222	139	—	—	9	2	821	1.280	597	392	825	
	XIX	50	10	—	31	8	99	13	14	21	10	2	—	60	12	128	134	118	60	6	—	—	4	13	475	783	488	245	470
	XX	13	1	1	1	2	18	—	—	—	2	11	—	1	14	—	63	72	73	76	67	—	—	—	—	351	391	177	61

¹⁾ „Hochparterre“ und „Halbstock“ (Mezzanin) wurden als besondere Stockwerke gezählt. Häuser, deren einzelne Teile eine verschiedene Stockwerkszahl aufweisen, wurden mit Rücksicht auf den Gebäudeteil mit der größten Stockwerkszahl eingereiht. — ²⁾ Bei Verteilung der Wohnungen nach der Höhenlage wurde daran festgehalten, daß das „Hochparterre“ und der „Halbstock“ als besondere Stockwerke zu zählen sind.

b) Abfall infolge von Abtragungen (Demolierungen).

Jahr, bzw. Gemeinde- bezirk	Anzahl der Abtragungen			Hierdurch kamen in Abfall																				Ursache der Abtragung								
	ganzer Gebäude	einzelner Gebäudeteile	im ganzen	ganze Gebäude							Wohnungen ²⁾										Wohnungs- bestandteile				Umbau	Straßeneröffnung u. -Verbreiterung	Bau der Stadtbahn	Parzellierung	Vergrößerung des Hofes od. Gartens			
				mit Stockwerken ¹⁾						zusammen	im Kellergefchoße	im Erdgefchoße	im 1.	im 2.	im 3.	im 4.	im 5.	im 6.	im Dachraume in mehreren Gefchoßen	im ganzen	Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen								
				1	2	3	4	5	6																					7		
in Fällen																																
1900	210	48	258	77	73	35	13	11	1	—	—	210	2	764	543	242	81	45	1	—	5	2	1685	2519	1189	261	1660	232	15	—	5	6
1901	221	50	271	73	67	32	17	23	8	1	—	221	17	672	485	244	124	79	15	2	8	10	1656	2875	1320	385	1567	237	19	1	10	4
1902	280	56	336	94	123	43	13	3	4	—	—	280	15	1075	815	285	65	11	11	—	5	30	2312	3047	1465	189	2277	300	31	—	2	3
1903	230	54	284	74	106	32	10	6	2	—	—	230	2	850	639	201	68	25	2	—	43	1330	2818	1130	249	1810	246	22	—	10	6	
1904	260	38	298	92	118	42	7	1	—	—	—	260	4	952	741	198	27	1	—	—	4	8	1335	2601	1079	158	1925	264	18	—	10	6
und zwar während des Jahres 1904 im Gemeindebezirke	I	4	2	6	—	—	1	2	1	—	—	4	—	2	6	8	5	1	—	—	—	—	22	91	30	13	20	5	—	—	—	1
	II	2	1	3	—	1	—	1	—	—	—	2	—	4	6	4	4	—	—	—	—	18	33	15	9	17	3	—	—	—	—	
	III	18	—	18	3	6	8	1	—	—	—	18	2	72	56	39	3	—	—	—	—	172	253	78	23	168	10	4	—	4	—	
	IV	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	V	9	3	12	2	5	2	—	—	—	—	9	—	64	44	4	—	—	—	—	1	113	108	90	4	113	6	6	—	—	—	
	VI	20	1	21	1	13	5	1	—	—	—	20	—	71	63	11	—	—	—	—	1	146	215	74	21	140	20	—	—	1	—	
	VII	17	2	19	—	6	11	—	—	—	—	17	—	107	98	55	—	—	—	—	—	—	260	366	167	13	262	19	—	—	—	
	VIII	15	1	16	—	7	6	2	—	—	—	15	—	90	86	42	15	—	—	—	—	—	233	303	164	7	232	13	2	—	—	1
	IX	23	—	23	1	19	3	—	—	—	—	23	—	109	127	17	—	—	—	—	4	1	258	325	84	17	256	23	—	—	—	—
	X	12	3	15	8	4	—	—	—	—	—	12	1	16	5	—	—	—	—	—	1	23	28	11	3	23	14	1	—	—	—	—
	XI	6	4	10	5	1	—	—	—	—	—	6	—	17	—	—	—	—	—	—	—	17	26	7	2	17	8	1	—	—	—	1
	XII	11	—	11	7	4	—	—	—	—	—	11	—	24	13	—	—	—	—	—	—	2	39	54	36	3	40	11	—	—	—	—
XIII	26	7	33	15	11	—	—	—	—	—	26	—	94	36	—	—	—	—	—	—	—	130	205	79	15	128	31	1	—	—	1	
XIV	10	5	15	4	6	—	—	—	—	—	10	—	36	34	—	—	—	—	—	—	—	70	79	34	2	70	15	—	—	—	—	
XV	5	2	7	4	1	—	—	—	—	—	5	—	10	6	—	—	—	—	—	—	—	16	16	12	—	16	7	—	—	—	—	
XVI	21	1	22	8	13	—	—	—	—	—	21	—	72	82	—	—	—	—	—	—	—	154	162	46	1	154	22	—	—	—	—	
XVII	22	3	25	11	8	—	—	—	—	—	22	—	50	47	10	—	—	—	—	—	—	107	121	57	9	111	21	1	—	2	1	
XVIII	16	2	18	7	7	3	—	—	—	—	16	—	48	21	6	—	—	—	—	—	—	75	83	61	6	76	18	—	—	—	—	
XIX	19	1	20	13	5	2	—	—	—	—	19	1	54	10	2	—	—	—	—	—	2	69	108	30	10	69	14	2	—	3	1	
XX	4	—	4	3	1	1	—	—	—	—	4	—	12	1	—	—	—	—	—	—	—	13	25	4	—	13	4	—	—	—	—	

¹⁾ „Hochparterre“ und „Halbstock“ (Mezzanin) werden als besondere Stockwerke gezählt. Vgl. die 1. Anmerkung auf der vorigen Seite. — ²⁾ Bei Verteilung der Wohnungen nach der Höhenlage wurde daran festgehalten, daß das „Hochparterre“ und der „Halbstock“ als besondere Stockwerke zu zählen sind.

c) Veränderungen¹⁾ in der Aufteilung der Häuser nach Stockwerken durch Stockwerkaufsetzungen und Zubauten.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk		Durch Stockwerkaufsetzungen und Zubauten wurden im Laufe des Jahres																																					
		erhöht					ebenerdige Häuser					einstöckige Häuser					zweistöckige Häuser			drei- stöckige Häuser		vergrößert (+) oder ver- kleinert (—) die Zahlen der																	
		auf- zu- erhöht	Davon waren früher																			eben- erdig	stöckig ²⁾				eben- erdig	1					2					3	
			erhöht	stöckig ²⁾				stöckigen	Häuser					stöckigen					Häuser																				
				erhöht	1	2	3		1	2	3	4	5	2	3	4	5	3	4	5	4		5	1	2	3		4	5										
		Häuser					stöckig ²⁾																				Häuser												
1900		68	32	25	9	2	27	2	3	—	—	16	7	2	—	9	—	—	2	—	—	32	+	2	+	9	+	17	+	4	—								
1901		58	21	20	15	2	14	2	5	—	—	9	8	3	—	15	—	—	2	—	—	21	—	6	—	4	—	26	+	5	—								
1902		62	21	23	15	3	15	2	4	—	—	13	9	1	—	14	1	—	3	—	—	21	—	8	—	—	24	+	5	—									
1903		74	27	26	20	1	14	6	6	1	—	13	8	5	—	17	3	—	1	—	—	27	—	12	—	1	—	30	+	10	—								
1904		63	18	31	14	—	12	2	3	1	—	10	15	6	—	14	—	—	—	—	—	18	—	19	—	2	—	32	+	7	—								
u. zw. 1904 im Gemeindebezirke:																																							
I (Innere Stadt)		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—									
II (Leopoldstadt)		1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	+	1	—	—	—									
III (Landstraße)		1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	+	1	—	—	—									
IV (Wieden)		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—									
V (Margareten)		3	—	2	1	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	1	—	—	—	—	—	—	2	—	1	+	2	+	1	—									
VI (Mariahilf)		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—									
VII (Neubau)		1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	+	1	—	—									
VIII (Josefstadt)		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—									
IX (Alsergrund)		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—									
X (Favoriten)		10	3	4	3	—	1	—	1	1	—	—	3	1	—	3	—	—	—	—	—	3	—	3	—	3	+	7	+	2	—								
XI (Simmering)		2	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	+	1	+	1	—									
XII (Meidling)		3	3	—	—	—	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	+	2	+	1	—	—	—	—									
XIII (Giesing)		11	6	5	—	—	5	1	—	—	—	3	2	—	—	—	—	—	—	—	—	6	—	—	+	4	+	2	—	—									
XIV (Rudolfsheim)		4	—	3	1	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	1	—	—	—	—	—	—	3	—	1	+	4	—	—	—									
XV (Hünfhaus)		4	1	—	3	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	1	—	—	3	+	4	—	—	—									
XVI (Dttakring)		8	3	5	—	—	2	—	1	—	—	2	3	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	3	+	2	+	4	—	—									
XVII (Gernals)		6	1	2	3	—	1	—	—	—	—	—	1	1	—	3	—	—	—	—	—	1	—	1	—	3	+	4	+	1	—								
XVIII (Währing)		4	1	1	2	—	1	—	—	—	—	1	—	—	—	2	—	—	—	—	—	1	—	—	1	+	2	—	—	—									
XIX (Döbling)		4	—	4	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	+	4	—	—	—	—	—									
XX (Brigittenau)		1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	+	1	—	—									

¹⁾ Da diejenigen Stockwerkaufsetzungen, durch welche bloß ein Gebäudeteil ohne Änderung der Stockwerkhöhe des höchsten Teiles erhöht wurde, ferner alle Zubauten, durch welche die Stockwerkhöhe des ursprünglich vorhandenen Gebäudeteiles nicht überschritten wurde, hier nicht eingerechnet sind, kann die Gesamtzahl der Erhöhungen mit den auf Seite 11 angegebenen Zahlen der Stockwerkaufsetzungen und Zubauten nicht übereinstimmen. — ²⁾ Vergleiche die 1. Anmerkung auf Seite 11.

2. Zuwachs und Abfall an Geschäftsräumen¹⁾ in den Jahren 1901—1904.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk		Zuwachs an Geschäftsräumen im										Abfall an Geschäftsräumen im						Der Zuwachs ist größer (+) oder kleiner (—) als der Abfall		
		Keller- geschosse	Erd- geschosse	Stockwerke ²⁾						Dach- raum	ganzen	Keller- geschosse	Erd- geschosse	Stockwerke ²⁾			Dach- raum			ganzen
				1	2	3	4	5	6					1	2	3				
1901		655	1.604	240	139	92	39	6	—	35	2.810	35	654	14	2	—	—	705	+	2.105
1902		1.028	2.097	211	32	18	12	4	—	91	3.493	26	655	39	11	2	2	735	+	2.758
1903		1.288	1.592	160	73	26	32	10	—	100	3.281	43	665	80	4	—	—	792	+	2.489
1904		1.153	1.738	188	97	32	15	21	2	48	3.294	16	509	18	1	1	—	545	+	2.749
und zwar während des Jahres 1904 im Gemeindebezirk:	I (Innere Stadt)	26	45	4	4	4	4	—	—	5	92	5	16	1	1	1	—	24	+	68
	II (Leopoldstadt)	42	39	7	7	7	—	—	—	6	108	—	6	—	—	—	—	6	+	102
	III (Landstraße)	92	137	21	1	1	—	—	—	—	252	1	30	—	—	—	—	31	+	221
	IV (Wieden)	41	45	—	—	—	—	—	—	2	88	—	—	—	—	—	—	—	+	88
	V (Margareten)	40	81	14	12	1	—	—	—	3	151	1	32	2	—	—	—	35	+	116
	VI (Mariahilf)	64	128	42	42	5	1	—	—	10	292	—	44	8	—	—	—	52	+	240
	VII (Neubau)	30	76	16	7	4	1	19	—	10	163	—	46	—	—	—	—	46	+	117
	VIII (Josefstadt)	30	77	7	—	—	—	—	—	1	115	—	30	—	—	—	—	30	+	85
	IX (Alsergrund)	93	188	5	—	—	—	—	—	3	289	—	55	—	—	—	—	55	+	234
	X (Favoriten)	53	184	24	3	3	—	—	—	—	267	5	29	—	—	—	—	34	+	233
	XI (Simmering)	6	40	4	2	1	1	—	—	—	54	1	21	3	—	—	—	25	+	29
	XII (Meidling)	32	87	2	—	—	—	—	—	—	121	—	13	—	—	—	—	13	+	108
	XIII (Giesing)	87	93	4	1	—	—	—	—	—	185	—	25	—	—	—	—	25	+	160
	XIV (Rudolfsheim)	41	25	2	1	—	—	—	—	—	69	—	38	—	—	—	—	39	+	30
	XV (Klinthaus)	18	46	11	2	—	—	—	—	1	78	2	7	—	—	—	—	9	+	69
	XVI (Ottakring)	118	160	4	—	—	—	—	—	1	283	—	40	—	—	—	—	40	+	243
	XVII (Gernals)	93	112	8	4	4	6	—	—	3	230	1	31	1	—	—	—	33	+	197
	XVIII (Währing)	181	58	2	2	—	—	—	—	1	244	—	22	3	—	—	—	25	+	219
	XIX (Döbling)	54	93	7	7	—	—	—	—	—	161	—	17	—	—	—	—	17	+	144
	XX (Brigittenau)	12	24	4	2	2	2	2	2	2	52	—	6	—	—	—	—	6	+	46

¹⁾ Zu Wohnhäusern und Industriebauten. — Der Stand der Geschäftsräume kann für Ende 1904 nicht angegeben werden, da die Ergebnisse der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 nur die Zahl der Roteinheiten enthalten, nicht aber die Zahl der Geschäftsräume, von denen in der Regel mehrere eine Roteinheit bilden, dagegen die monatlichen statistischen Ausweise des Stadtbauamtes über Neu-, Um-, Zubauten und Demolierungen, denen die Daten entnommen sind, nur die Zahl der Geschäftsräume. — ²⁾ Vgl. die erste Anmerkung auf Seite 11.

3. Zahl der in den einzelnen Gemeindebezirken Ende 1900 vorhandenen¹⁾ und der in den Jahren 1901—1904 neu angemeldeten Aufzüge.²⁾

Gemeindebezirk	Zahl der Aufzüge Ende 1900				Neu angemeldet im Jahre											
	überhaupt	zum Personenverkehr	zum Lastenverkehr	für Personen und Lasten	1901			1902			1903			1904		
					Personen=	Lasten=	zusammen	Personen=	Lasten=	zusammen	Personen=	Lasten=	zusammen	Personen=	Lasten=	zusammen
					Aufzüge											
I (Innere Stadt)	734	168	545	221	44	59	103	34	51	85	43	41	84	43	48	91
II (Leopoldstadt)	82	26	40	16	—	15	15	12	11	23	4	5	9	3	7	10
III (Landstraße)	182	22	156	4	2	10	12	—	9	9	5	5	10	2	17	19
IV (Wieden)	152	45	77	30	9	14	23	4	12	16	8	15	23	9	7	16
V (Margareten)	80	2	78	—	1	3	4	1	1	2	1	4	5	—	6	6
VI (Mariahilf)	133	36	93	4	6	8	14	7	13	20	9	13	22	14	22	36
VII (Neubau)	115	9	99	7	3	10	13	4	27	31	5	12	17	8	21	29
VIII (Josefstadt)	30	11	17	2	4	9	13	4	—	4	2	3	5	4	5	9
IX (Alsergrund)	128	50	62	16	4	3	7	3	10	13	8	11	19	11	7	18
X (Favoriten)	123	2	117	4	1	15	16	—	11	11	—	10	10	—	8	8
XI (Simmering)	33	—	33	—	—	2	2	—	4	4	—	2	2	—	2	2
XII (Meidling)	28	—	28	—	—	—	—	—	1	1	—	4	4	—	3	3
XIII (Hiesing)	51	—	50	1	—	5	5	—	1	1	—	2	2	—	9	9
XIV (Rudolfsheim)	63	18	35	10	—	4	4	—	7	7	—	—	—	—	9	9
XV (Fünfhaus)	26	3	23	—	—	2	2	—	2	2	—	—	—	—	3	3
XVI (Ottakring)	56	2	52	2	2	4	6	—	3	3	—	2	2	—	—	—
XVII (Hernals)	38	4	32	2	1	5	6	1	9	10	—	3	3	2	7	9
XVIII (Bähring)	20	7	13	—	2	5	7	—	2	2	—	7	7	—	2	2
XIX (Döbling)	72	2	70	—	2	6	8	—	4	4	—	9	9	—	10	10
XX (Brigittenau)	47	5	42	—	—	2	2	—	3	3	—	3	3	—	7	7
zusammen	2193	412	1462	319	81	181	262	70	181	251	85	151	236	96	200	296

¹⁾ Ergebnis der Volkszählung; bereits mitgeteilt auf Seite 14 des Statistischen Jahrbuches für 1902. — ²⁾ Der Abfall an Aufzügen ist nicht bekannt, weshalb auch der Stand der Aufzüge für Ende 1901—1904 nicht angegeben werden kann.

4. Stand der Häuser¹⁾ am Ende der Jahre 1900—1904 nach der Zahl der Stockwerke.²⁾

Ende des Jahres, bzw. Gemeinde- bezirk	Bewohnte und unbewohnte Häuser ³⁾											Bewohnte und unbewohnte Häuser ³⁾										
	ebenerdige	mit 1 Stockwerke ⑤	mit						im Bau befindliche	zusammen	ebenerdige	mit 1 Stockwerke	mit						im Bau befindliche	zusammen		
			2	3	4	5	6	7					2	3	4	5	6	7				
			Stockwerken ²⁾										Stockwerken ²⁾									
			absolute Zahlen											Prozentzahlen								
1900	6.769	7.627	5.801	8.125	3.797	924	81	6	258	33.388	20.27	22.84	17.38	24.34	11.37	2.77	0.24	0.02	0.77	100.00		
1901	6.742	7.597	5.834	8.299	3.929	938	82	6	181	33.608	20.06	22.61	17.36	24.69	11.69	2.79	0.24	0.02	0.54	100.00		
1902	6.684	7.505	5.863	8.532	4.101	970	82	6	270	34.013	19.65	22.07	17.24	25.08	12.06	2.85	0.24	0.02	0.79	100.00		
1903	6.614	7.432	5.913	8.845	4.301	1.001	82	6	294	34.488	19.18	21.55	17.14	25.65	12.47	2.90	0.24	0.02	0.85	100.00		
1904	6.559	7.350	5.963	9.138	4.513	1.025	83	6	415	35.052	18.71	20.97	17.01	26.07	12.88	2.92	0.24	0.02	1.18	100.00		
und zwar am Ende des Jahres 1904 im Gemeindebezirk:	I	1	9	37	185	703	383	22	6	10	1.356	0.07	0.67	2.73	13.64	51.84	28.25	1.62	0.44	0.74	100.00	
	II	387	375	211	694	415	40	5	—	31	2.158	17.93	17.88	9.78	32.16	19.23	1.85	0.23	—	1.44	100.00	
	III	328	278	279	713	543	130	18	—	30	2.319	14.14	11.99	12.03	30.75	23.41	5.61	0.78	—	1.29	100.00	
	IV	12	92	238	396	337	61	8	—	14	1.158	1.04	7.94	20.55	34.20	29.10	5.27	0.69	—	1.21	100.00	
	V	95	224	263	699	372	31	3	—	11	1.698	5.59	13.19	15.49	41.17	21.90	1.83	0.18	—	0.65	100.00	
	VI	8	165	296	342	249	89	10	—	16	1.175	0.68	14.04	25.19	29.11	21.19	7.58	0.85	—	1.36	100.00	
	VII	4	178	306	369	333	59	3	—	10	1.262	0.32	14.10	24.25	29.24	26.39	4.67	0.24	—	0.79	100.00	
	VIII	7	163	135	273	235	47	2	—	16	878	0.80	18.56	15.38	31.09	26.77	5.35	0.23	—	1.82	100.00	
	IX	39	252	143	378	521	113	9	—	21	1.476	2.64	17.07	9.69	25.61	35.30	7.66	0.61	—	1.42	100.00	
	X	649	321	349	688	124	10	—	—	15	2.156	30.10	14.89	16.19	31.91	5.75	0.46	—	—	0.70	100.00	
	XI	1.104	212	114	116	4	—	—	—	6	1.556	70.95	13.62	7.33	7.45	0.26	—	—	—	0.39	100.00	
	XII	473	835	327	330	16	3	1	—	34	2.019	23.43	41.36	16.20	16.34	0.79	0.15	0.05	—	1.68	100.00	
	XIII	1.285	1.159	499	331	29	—	—	—	83	3.386	37.95	34.23	14.74	9.77	0.86	—	—	—	2.45	100.00	
	XIV	44	264	277	542	60	7	—	—	14	1.208	3.64	21.85	22.98	44.87	4.97	0.58	—	—	1.16	100.00	
	XV	34	79	198	286	74	7	1	—	—	679	5.01	11.63	29.16	42.12	10.90	1.03	0.15	—	—	100.00	
	XVI	340	541	670	1.002	66	3	—	—	24	2.646	12.85	20.45	25.32	37.87	2.49	0.11	—	—	0.91	100.00	
	XVII	232	569	685	540	44	4	—	—	12	2.086	11.12	27.28	32.84	25.89	2.11	0.19	—	—	0.57	100.00	
	XVIII	406	686	534	734	170	12	—	—	18	2.560	15.86	26.80	20.86	28.67	6.64	0.47	—	—	0.70	100.00	
	XIX	835	784	332	168	22	1	—	—	32	2.174	38.41	36.06	15.27	7.73	1.01	0.05	—	—	1.47	100.00	
	XX ⁴⁾	276	164	70	352	196	25	1	—	18	1.102	25.05	14.88	6.35	31.94	17.79	2.27	0.09	—	1.63	100.00	

¹⁾ Nach dem vor der Gültigkeit des Landesgesetzes vom 28. Dezember 1904, L.-G.-Bl. Nr. 1 ex 1905 bestehenden Gebietsumfange der einzelnen Gemeindebezirke. — ²⁾ Vergleiche die 1. Anmerkung zur Tabelle auf Seite 11. — ³⁾ Berechnet nach dem Zuwachs und Abfall, wobei von den Ergebnissen der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 ausgegangen wurde; vgl. auch die Tabellen auf Seite 11 bis 13. Die Ergebnisse der Volkszählung hinsichtlich der Häuser sind auf Seite 11—22 des Statistischen Jahrbuches für 1902 veröffentlicht. — ⁴⁾ In dem hier noch nicht eingerechneten, Anfang 1905 einbezogenen XXI. Gemeindebezirke Floridsdorf befanden sich 2651 Häuser nach einer Aufnahme im Februar und März 1905. Näheres darüber siehe im Monatsberichte der Magistratsabteilung für Statistik für März 1905.

4. Die verbaute und unverbaute Fläche bei den im Jahre 1904 fertiggestellten Neu- und Umbauten.

a) Gesamtfläche und Art der unverbauten Fläche in absoluten Zahlen.

Gemeindebezirk	Gesamt- fläche	Von der Gesamtfläche				
		wurden verbaut	blieben unverbaut			
			Hof- räume ¹⁾	Gärten	sonstige Flächen ²⁾	zusammen
a) Neubauten						
I (Innere Stadt) . . .	4.393.46	3.817.09	576.37	—	—	576.37
II (Leopoldstadt) . . .	10.426.64	5.183.42	1.515.22	3.728.00	—	5.243.22
III (Landstraße) . . .	13.802.28	10.496.40	3.189.16	116.72	—	3.305.88
IV (Wieden)	11.202.78	8.230.92	2.971.86	—	—	2.971.86
V (Margareten)	8.807.42	6.480.06	2.327.36	—	—	2.327.36
VI (Mariahilf)	5.351.64	3.761.80	1.590.34	—	—	1.590.34
VII (Neubau)	937.06	728.28	208.78	—	—	208.78
VIII (Josefstadt)	3.087.58	2.272.13	815.45	—	—	815.45
IX (Alsergrund)	8.010.02	5.998.74	2.011.28	—	—	2.011.28
X (Favoriten)	39.183.42	19.299.42	19.884.00	—	—	19.884.00
XI (Simmering)	97.450.92	12.830.62	27.140.20	51.533.00	5.947.10	84.620.30
XII (Meidling)	17.141.19	9.165.55	5.402.92	2.572.72	—	7.975.64
XIII (Siegling)	442.562.18	54.419.38	10.188.22	57.479.89	320.474.69	388.142.80
XIV (Rudolfsheim)	5.975.04	4.103.26	1.871.78	—	—	1.871.78
XV (Fünfhaus)	7.561.58	5.964.14	636.74	—	960.70	1.597.44
XVI (Ottakring)	32.536.40	20.044.05	7.940.35	4.552.00	—	12.492.35
XVII (Hernals)	9.086.64	6.493.11	2.593.53	—	—	2.593.53
XVIII (Währing)	42.590.00	16.726.00	7.339.00	18.525.00	—	25.864.00
XIX (Döbling)	95.925.89	14.826.02	8.979.66	70.639.63	1.480.58	81.099.87
XX (Brigittenau)	8.486.48	6.040.80	1.326.64	—	1.119.04	2.445.68
zusammen	864.518.62	216.880.69	108.508.86	209.146.96	329.982.11	647.637.93
b) Umbauten ganzer Gebäude						
I (Innere Stadt)	746.58	617.75	128.83	—	—	128.83
II (Leopoldstadt)	2.508.46	1.843.11	665.35	—	—	665.35
III (Landstraße)	6.036.68	4.758.48	1.278.20	—	—	1.278.20
IV (Wieden)	1.633.53	1.082.43	551.10	—	—	551.10
V (Margareten)	3.652.02	2.138.11	1.513.91	—	—	1.513.91
VI (Mariahilf)	10.733.21	7.835.25	2.897.96	—	—	2.897.96
VII (Neubau)	10.652.22	7.408.11	3.244.11	—	—	3.244.11
VIII (Josefstadt)	8.030.53	4.476.28	2.036.81	1.517.44	—	3.554.25
IX (Alsergrund)	13.670.96	10.321.24	3.272.84	76.88	—	3.349.72
X (Favoriten) ³⁾	1.344.23	1.091.22	253.01	—	—	253.01
XI (Simmering)	726.55	591.73	134.82	—	—	134.82
XII (Meidling)	4.833.25	3.382.48	1.450.77	—	—	1.450.77
XIII (Siegling)	19.126.40	7.514.21	7.409.76	4.202.48	—	11.612.19
XIV (Rudolfsheim)	3.039.51	2.066.14	973.37	—	—	973.37
XV (Fünfhaus)	3.859.41	2.978.34	881.07	—	—	881.07
XVI (Ottakring)	12.701.48	8.924.42	3.777.06	—	—	3.777.06
XVII (Hernals)	11.085.52	7.019.00	2.023.52	2.043.00	—	4.066.52
XVIII (Währing)	7.250.00	5.191.00	1.818.00	186.00	55.00	2.059.00
XIX (Döbling)	14.516.97	5.530.21	5.534.36	3.452.40	—	8.986.76
XX (Brigittenau)	444.21	364.21	80.00	—	—	80.00
zusammen	136.591.72	85.133.72	39.924.85	11.478.15	55.00	51.458.00

¹⁾ Darunter auch Gärten, deren Flächen nicht gesondert angegeben wurden. — ²⁾ Darunter auch Flächen, deren Bestimmung nicht angegeben war. — ³⁾ Von einem Umbau wurden die Flächenausmaße nicht bekanntgegeben.

b) Die verbaute Fläche im Verhältnis zur Gesamtfläche der Bauparzellen.

Gemeindebezirk	Zahl der Bauten, bei denen von der gesamten Grundfläche verbaut wurden													Gesamtzahl der Bauten
	bis 10	über												
		10 bis 20	20 bis 30	30 bis 40	40 bis 50	50 bis 60	60 bis 70	70 bis 80	80 bis 85	85 bis 90	90 bis 95	95		
		Prozent ¹⁾												
a) Neubauten														
I (Innere Stadt) . . .	—	—	—	—	—	—	—	4	2	2	1	9		
II (Leopoldstadt) . . .	—	—	1	—	—	1	3	4	2	—	—	10		
III (Landstraße) . . .	—	—	—	—	—	1	3	11	10	2	—	27		
IV (Wieden) . . .	—	—	—	—	1	—	3	11	3	—	—	19		
V (Margareten) . . .	—	—	—	—	—	—	8	5	5	—	—	18		
VI (Mariahilf) . . .	—	—	—	—	—	—	2	—	1	—	—	3		
VII (Neubau) . . .	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	—	2		
VIII (Josefstadt) . . .	—	—	—	—	—	1	—	1	2	1	—	5		
IX (Alsergrund) . . .	—	—	—	—	—	1	1	7	3	—	—	12		
X (Favoriten) . . .	—	1	9	2	3	3	9	13	6	—	—	46		
XI (Simmering) . . .	3	—	5	—	3	2	2	2	2	—	—	19		
XII (Meidling) . . .	—	3	2	1	2	1	8	3	8	1	—	29		
XIII (Giesing) . . .	3	8	19	14	8	9	14	21	10	3	—	109		
XIV (Rudolfsheim) . . .	—	—	—	—	—	2	3	5	—	—	—	10		
XV (Fünfhaus) . . .	—	1	—	—	—	—	1	3	1	—	—	6		
XVI (Ottakring) . . .	—	3	5	4	1	2	9	27	10	1	—	62		
XVII (Gernals) . . .	—	—	—	—	—	3	4	5	2	2	—	16		
XVIII (Bähring) . . .	2	4	14	4	6	2	6	7	6	—	—	51		
XIX (Döbling) . . .	7	15	5	6	6	1	6	—	3	1	—	50		
XX (Brigittenau) . . .	—	—	—	1	—	2	1	6	2	—	—	13		
zusammen . .	15	35	60	32	30	30	84	131	81	13	2	3	516	
b) Umbauten ganzer Gebäude														
I (Innere Stadt) . . .	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	1	2	
II (Leopoldstadt) . . .	—	—	—	—	—	1	—	1	2	—	—	—	4	
III (Landstraße) . . .	—	—	—	—	—	—	1	3	4	—	1	—	9	
IV (Wieden) . . .	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	2	
V (Margareten) . . .	—	—	—	—	1	1	1	—	—	—	1	—	4	
VI (Mariahilf) . . .	—	—	—	—	—	—	5	5	4	2	1	—	17	
VII (Neubau) . . .	—	—	—	—	1	2	1	2	3	1	—	—	10	
VIII (Josefstadt) . . .	—	—	1	—	1	1	1	—	2	2	—	—	8	
IX (Alsergrund) . . .	—	—	—	—	—	—	6	5	4	5	—	1	21	
X (Favoriten) . . .	—	—	—	—	—	—	—	1	3	—	—	—	5	
XI (Simmering) . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	1	
XII (Meidling) . . .	—	—	—	—	—	2	2	—	4	—	1	—	9	
XIII (Giesing) . . .	—	2	2	2	4	—	1	5	2	—	—	—	18	
XIV (Rudolfsheim) . . .	—	—	—	—	—	1	2	2	—	—	—	—	5	
XV (Fünfhaus) . . .	—	—	—	—	—	—	—	5	2	—	—	—	7	
XVI (Ottakring) . . .	—	—	—	—	1	3	6	5	4	2	—	—	21	
XVII (Gernals) . . .	—	1	—	—	—	1	2	6	4	4	—	—	18	
XVIII (Bähring) . . .	—	—	—	1	—	3	2	4	4	1	—	—	15	
XIX (Döbling) . . .	1	1	1	—	1	—	2	3	1	—	—	—	10	
XX (Brigittenau) . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	1	
zusammen . .	1	4	4	3	9	15	34	48	45	17	4	2	187	

¹⁾ Nach § 43 der Bauordnung für Wien vom 17. Jänner 1883, L.-G. und B.-Bl. Nr. 35, müssen in der Regel mindestens 15% des Gesamtausmaßes der einzelnen Bauparzellen unverbaut bleiben. — ²⁾ Bei einem Umbau konnten die Flächen nicht angegeben werden.

5. Stand der Wohnungen am Ende der Jahre 1900—1904 mit Rücksicht auf die Höhenlage.¹⁾

a) In absoluten Zahlen.

Ende des Jahres, bzw. Gemeinde- bezirk	Gesamt- zahl der Woh- nungen	Hieron sind										
		im								in mehreren Geschossen und un- bekannt ²⁾	im Dach- raume	
		Keller- geschosse	Erds- geschosse	1. Stock	2. Stock	3. Stock	4. Stock	5. Stock	6. Stock und höher			
1900	373.497	5.346	97.287	98.545	80.440	59.149	21.358	3.833	176	6.651	712	
1901	379.751	5.389	98.078	99.928	82.080	60.866	21.966	3.880	178	6.671	715	
1902	387.116	5.446	98.718	101.315	84.103	63.099	22.868	4.001	178	6.665	723	
1903	397.042	5.575	100.036	103.453	86.748	65.790	23.788	4.077	178	6.664	733	
1904	407.773	5.679	101.396	105.701	89.596	68.708	24.943	4.137	178	6.692	743	
und zwar am Ende des Jahres 1904 im Gemeindebezirke	I (Innere Stadt)	11.954	200	1.435	2.112	1.941	2.302	2.477	1.089	93	231	74
	II (Leopoldstadt)	29.962	146	9.293	10.493	9.811	9.576	4.377	487	19	1.317	43
	XX (Brigittenau) ³⁾	15.600										
	III (Landstraße)	33.617										
	IV (Wieden)	15.079										
	V (Margareten)	27.147										
	VI (Mariahilf)	15.113										
	VII (Neubau)	16.498										
	VIII (Josefstadt)	12.477										
	IX (Alsergrund)	20.911										
	X (Favoriten)	31.833										
	XI (Simmering)	9.069										
	XII (Reidling)	19.505										
	XIII (Dietzing)	19.436										
	XIV (Rudolfsheim)	20.962										
	XV (Zinshaus)	11.301										
	XVI (Ottakring)	40.414										
	XVII (Hernals)	23.943										
	XVIII (Währing)	23.781										
XIX (Döbling) ⁴⁾	9.171											

¹⁾ Vgl. die 1. Anmerkung auf Seite 11. Da die Wohnungen in den Ergebnissen der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 (veröffentlicht auf Seite 23 ff. des Statistischen Jahrbuches für 1902) nicht nach den einzelnen Stockwerken aufgeteilt sind, wurde die Aufteilung nach Stockwerken in der Magistrats-Abteilung für Statistik nach dem auf Grund der Volkszählung vom Jahre 1890 berechneten Stande für das Jahr 1900 berechnet und fortgeführt auf Grund des jährlichen Zuwachses und Abfalles. — ²⁾ In den Ergebnissen der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 kommt nur die hier für das Jahr 1900 angegebene Zahl von Wohnungen mit unbekanntem Stockwerke, dagegen keine Zahl der Wohnungen in mehreren Stockwerken vor. Die Zahlen für 1901 bis 1904 sind auf Grund des Zuwachses und Abfalles der Wohnungen in mehreren Stockwerken berechnet. — ³⁾ Der XX. Gemeindebezirk wurde erst im Jahre 1900 vom II. Gemeindebezirke abgetrennt. Daher können die auf den Ergebnissen der Volkszählung 1890 beruhenden Angaben nur für beide Bezirke gemeinsam gemacht werden. — ⁴⁾ Den XX. Bezirk siehe oben nach dem II. Bezirke. In dem hier noch nicht gerechneten, Anfang 1905 einbezogenen XXI. Gemeindebezirke Floridsdorf wurden im Februar und März 1905: 13.608 Wohnungen erhoben. Vgl. die 4. Anmerkung auf Seite 16.

b) In Prozentzahlen.

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk	Gesamt- zahl der Woh- nungen	Hiervon sind										in mehr- ren Ge- schossen und unbekannt	im Dach- raume
		im											
		Keller- geschosse	Erd- geschosse	1. Stock	2. Stock	3. Stock	4. Stock	5. Stock	6. Stock und höher				
1900	100.00	1.43	26.05	26.38	21.54	15.84	5.72	1.02	0.05	1.78	0.19		
1901	100.00	1.42	25.83	26.31	21.61	16.03	5.78	1.02	0.05	1.76	0.19		
1902	100.00	1.41	25.50	26.17	21.72	16.30	5.91	1.03	0.05	1.72	0.19		
1903	100.00	1.40	25.20	26.06	21.85	16.57	5.99	1.03	0.04	1.68	0.18		
1904	100.00	1.39	24.87	25.92	21.97	16.85	6.12	1.02	0.04	1.64	0.18		
I (Innere Stadt) . . .	100.00	1.67	12.00	17.67	16.24	19.26	20.72	9.11	0.78	1.93	0.62		
II (Leopoldstadt) . . .	100.00	0.32	20.40	23.03	21.53	21.02	9.61	1.07	0.04	2.89	0.09		
XX (Brigittenau) . . .													
III (Landstraße) . . .	100.00	1.99	24.34	22.37	20.09	18.37	10.33	1.82	0.04	0.57	0.08		
IV (Wieden) . . .	100.00	2.04	22.97	23.12	21.29	17.80	8.54	1.85	0.03	2.28	0.08		
V (Margareten) . . .	100.00	1.01	21.39	23.94	22.72	19.94	9.05	0.59	0.02	1.29	0.05		
VI (Mariahilf) . . .	100.00	1.37	24.07	24.46	22.58	16.06	8.53	1.99	0.05	0.73	0.16		
VII (Neubau) . . .	100.00	0.66	24.35	24.21	22.13	17.05	9.07	1.12	0.01	1.26	0.14		
VIII (Josefstadt) . . .	100.00	1.13	23.52	24.60	21.67	17.97	9.67	1.34	—	0.03	0.07		
IX (Alsergrund) . . .	100.00	1.48	21.57	22.95	18.86	17.87	12.51	3.13	0.16	1.36	0.11		
X (Favoriten) . . .	100.00	0.74	21.44	27.54	24.95	19.33	3.47	0.18	—	2.30	0.05		
XI (Simmering) . . .	100.00	1.04	49.64	22.55	14.96	8.38	0.15	—	—	3.18	0.10		
XII (Meidling) . . .	100.00	1.26	34.14	33.93	18.83	9.96	0.67	—	—	0.98	0.23		
XIII (Giebing) . . .	100.00	3.81	36.66	28.41	17.72	9.88	1.11	—	—	1.64	0.77		
XIV (Rudolfsheim) . . .	100.00	1.87	23.15	28.30	24.57	18.21	2.58	0.18	—	1.01	0.13		
XV (Glinshaus) . . .	100.00	1.68	20.98	26.49	26.58	18.77	3.70	0.55	—	1.12	0.13		
XVI (Ottakring) . . .	100.00	0.73	24.31	29.76	25.19	16.40	1.36	0.04	—	2.05	0.16		
XVII (Hernals) . . .	100.00	1.15	26.43	29.96	25.82	13.91	0.80	0.05	—	1.71	0.17		
XVIII (Währing) . . .	100.00	2.43	25.00	27.00	23.69	16.16	3.84	0.05	—	1.48	0.35		
XIX (Döbling) . . .	100.00	2.96	40.18	27.58	15.65	8.97	2.07	0.04	—	2.08	0.47		

und zwar am Ende des Jahres 1904
im Gemeindebezirke:

6. Stand der Wohnungsbestandteile (Zimmer, Kabinette, Vorzimmer und Küchen) am Ende der Jahre 1900—1904.¹⁾

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk		Zimmer		Kabinette		Vorzimmer		Küchen		Gesamtzahl der Wohnungsbestandteile	
		in absoluter Zahl	in Prozenten	in absoluter Zahl	in Prozenten	in absoluter Zahl	in Prozenten	in absoluter Zahl	in Prozenten	in absoluter Zahl	in Prozenten
und zwar am Ende des Jahres 1904 im Gemeindebezirk	1900	528.143	42.07	268.205	21.37	91.096	7.26	367.783	29.30	1,255.227	100.00
	1901	536.228	42.04	272.115	21.33	93.204	7.31	374.060	29.32	1,275.607	100.00
	1902	546.972	42.01	277.175	21.29	96.437	7.40	381.493	29.30	1,302.077	100.00
	1903	560.188	41.95	283.593	21.24	100.022	7.49	391.463	29.32	1,335.266	100.00
	1904	574.470	41.91	289.976	21.16	103.883	7.58	402.237	29.35	1,370.566	100.00
	I (Innere Stadt)	40.458	44.52	25.432	27.99	12.071	13.28	12.916	14.21	90.877	100.00
	II (Leopoldstadt)	63.721	40.99	32.736	21.06	14.650	9.42	44.353	28.53	155.460	100.00
	XX (Brigittenau ²⁾)										
	III (Landstraße)	49.335	41.01	26.272	21.84	11.541	9.60	33.144	27.55	120.292	100.00
	IV (Wieden)	29.602	41.61	16.850	23.68	8.561	12.03	16.139	22.68	71.152	100.00
	V (Margareten)	33.383	40.57	16.931	20.58	4.908	5.96	27.060	32.89	82.282	100.00
	VI (Mariahilf)	28.379	44.15	13.299	20.69	6.457	10.04	16.147	25.12	64.282	100.00
	VII (Neubau)	31.239	43.54	14.555	20.28	7.660	10.68	18.302	25.50	71.756	100.00
	VIII (Josefstadt)	21.193	41.59	11.079	21.74	6.091	11.95	12.599	24.72	50.962	100.00
	IX (Alsergrund)	36.686	41.68	18.982	21.56	11.042	12.54	21.319	24.22	88.029	100.00
	X (Favoriten)	31.247	41.63	13.715	18.27	1.411	1.88	28.694	38.22	75.067	100.00
	XI (Simmering)	10.077	43.66	3.905	16.92	408	1.77	8.688	37.65	23.078	100.00
	XII (Reidling)	21.429	41.81	9.824	19.17	1.447	2.82	18.552	36.20	51.252	100.00
	XIII (Giesing)	27.683	43.86	12.972	20.55	3.251	5.15	19.210	30.44	63.116	100.00
	XIV (Rudolfsheim)	21.994	40.73	10.595	19.62	1.250	2.31	20.167	37.84	54.006	100.00
XV (Hainhaus)	14.328	41.40	7.458	21.55	1.551	4.48	11.273	32.57	34.610	100.00	
XVI (Ottakring)	39.474	40.58	18.411	18.93	1.667	1.71	37.719	38.78	97.271	100.00	
XVII (Hernals)	27.162	41.27	13.368	20.31	2.160	3.28	23.123	35.14	65.813	100.00	
XVIII (Bähring)	31.068	41.10	15.775	20.87	5.419	7.17	23.328	30.86	75.590	100.00	
XIX (Döbling)	16.012	44.89	7.817	21.91	2.338	6.56	9.504	26.64	35.671	100.00	

¹⁾ Berechnet nach dem Zuwachs und Abfall, wobei in dieser Tabelle die seit der Volkszählung vom Jahre 1890 berechneten Zahlen eingesetzt sind, weil in den Ergebnissen der Zählung vom 31. Dezember 1900 (veröffentlicht auf Seite 23 ff. des Statistischen Jahrbuches für 1902) keine Aufstellung der Wohnungsbestandteile nach den Gattungen dieser Tabelle enthalten ist. Bal. auch die 1. Anmerkung auf Seite 19. — ²⁾ Siehe die 3. Anmerkung auf Seite 19.

¹⁾ Berechnet nach dem Zuwachs und Abfall, wobei in dieser Tabelle die seit der Volkszählung vom Jahre 1890 berechneten Zahlen eingesetzt sind, weil in den Ergebnissen der Zählung vom 31. Dezember 1900 (veröffentlicht auf Seite 23 ff. des Statistischen Jahrbuches für 1902) keine Aufstellung der Wohnungsbestandteile nach den Gattungen dieser Tabelle enthalten ist. Vgl. auch die 1. Anmerkung auf Seite 19. — ²⁾ Siehe die 3. Anmerkung auf Seite 19.

C. Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege.

Nach der Verordnung des k. k. österr. Oberlandesgerichtes vom 11. Oktober 1865 beginnen die Termine der Kündigung von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten im I. Gemeindebezirk am 1. Mai und 1. November, in allen anderen 19 Gemeindebezirken am 1. Februar, 1. Mai, 1. August und 1. November und endigen am 14. oder — wenn der letzte Tag der Frist auf einen Sonntag oder gebotenen Feiertag fällt — am nächstfolgenden Werktag. Durch Übereinkommen zwischen Mieter und Vermieter können auch andere Bestimmungen getroffen werden, was insbesondere in gewissen Bezirken und Bezirksteilen häufig zu-

gunsten zahlreicherer Kündigungsstermine (monatlicher, 14tägiger und selbst wöchentlicher) geschieht. — In der Tabelle sind die Kündigungen, welche bei den Bezirksgerichten vorgenommen worden sind, verzeichnet; die Zahl der Fälle unmittelbarer Kündigungen kann nicht angegeben werden. — In den alten 11 Gemeindebezirken bestehen, mit Ausschluß des Bezirksgerichtes für Handelsachen und des Exekutionsgerichtes, 10 Bezirksgerichte, indem für den Gemeindebezirk I zwei, für den II. und XX. zusammen zwei, für den VI. und VII., dann für den VIII. und IX. Gemeindebezirk je ein gemeinsames, für die übrigen vier je ein besonderes Bezirksgericht tätig ist; in den durch die Vereinigung der Vororte mit Wien geschaffenen neun Gemeindebezirken bestehen neun Bezirksgerichte, für jeden Gemeindebezirk ein Bezirksgericht. Die Sprengel der Bezirksgerichte fallen in der Regel mit dem Gebiete des gleichnamigen Gemeindebezirk zusammen; eine Ausnahme bilden die Sprengel der für den I. Gemeindebezirk allein, dann für den II. und XX. Gemeindebezirk zusammen bestehenden je zwei Bezirksgerichte. Nach den Ergebnissen der Zählung vom 31. Dezember 1900 umfaßt der Sprengel des Bezirksgerichtes Innere Stadt I 775 Häuser mit 32.366 Zivilbewohnern, der des Bezirksgerichtes Innere Stadt II die restlichen 574 Häuser mit 26.137 Zivilbewohnern des I. Gemeindebezirk, der Sprengel des Bezirksgerichtes Leopoldstadt I 1713 Häuser mit 121.034 Zivilbewohnern des II. und XX. Gemeindebezirk, der des Bezirksgerichtes Leopoldstadt II die restlichen 1396 Häuser mit 94.776 Zivilbewohnern des II. Gemeindebezirk.

1. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1900—1904 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre auch nach Monaten.¹⁾

Jahr, bzw. Monat	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirk																	
	I	II, XX	III	IV	V	VI, VII	VIII, IX	X	XI	XII	²⁾ XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	I—XX
1900	2640	18.586	9.348	2913	8414	7.196	9.114	13.886	1885	5956	5419	7716	2648	15.580	8700	7178	1708	128.887
1901	2442	20.159	9.544	2884	9987	7.531	9.358	14.492	1934	6337	5515	8395	2674	16.626	9041	6816	1692	135.427
1902	2253	19.918	9.845	3047	9137	7.198	8.956	15.187	1869	6644	6030	8719	2546	16.904	9145	6867	1694	135.959
1903	2335	20.215	9.858	3013	9491	7.607	9.424	15.222	2099	6915	6399	8797	2826	16.915	9416	7256	1839	139.627
1904	2309	20.838	10.343	3110	9743	7.551	9.382	15.136	2352	6977	5968	8952	2756	17.461	9878	7096	2034	141.886
und zwar 1904 im Monate:																		
Jänner . .	20	1.179	520	31	599	175	288	990	149	415	405	575	114	1.111	700	371	104	7.746
Februar . .	179	3.097	1.647	824	1303	1.964	1.969	1.342	205	777	600	1037	438	1.586	1029	954	286	19.237
März . . .	27	1.284	518	36	539	136	545	1.256	181	498	427	667	148	1.362	817	472	119	9.082
April . . .	79	1.531	732	74	630	185	366	1.429	223	605	462	915	149	1.679	883	625	143	10.710
Mai	844	2.612	1.448	689	1252	1.704	1.643	1.208	209	740	614	875	427	1.458	963	812	205	17.703
Juni	20	1.156	492	44	825	143	261	1.260	155	531	373	649	115	1.358	698	441	130	8.651
Juli	39	1.329	693	60	663	172	337	1.300	221	593	500	723	162	1.471	770	487	156	9.676
August . .	142	2.636	1.509	662	1236	1.471	1.975	1.622	271	826	706	994	423	1.851	1092	942	303	18.661
September .	36	1.337	607	48	649	149	264	1.361	199	571	524	700	165	1.582	809	506	119	9.626
Oktober . .	48	1.599	664	71	690	179	299	1.332	199	541	450	719	200	1.617	875	520	167	10.170
November .	834	2.018	1.135	533	1024	1.179	1.207	1.112	200	539	607	631	317	1.323	701	664	220	14.264
Dezember .	21	1.060	378	38	333	94	228	924	140	341	300	467	98	1.063	541	302	82	6.410

¹⁾ Mitteilungen der Bezirksgerichte. — ²⁾ Bis zum 1. Jänner 1904 gehörten zum Sprengel des Bezirksgerichtes Hiesing auch die außerhalb der Grenzen der Stadt Wien gelegenen Ortsgemeinden Abgersdorf, Erlaa bei Wien, Inzersdorf bei Wien, Ralksburg, Liesing und Mauer bei Wien, welche von diesem Zeitpunkte an dem durch die Verordnung des k. k. Justizministeriums vom 21. November 1901, L.-G.-Bl. Nr. 77, in Liesing errichteten Bezirksgerichte zugewiesen sind.

2. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege im Jahre 1904 nach Gemeindebezirken mit Rücksicht auf die Person des Kündigenden, die Kündigungsfrist und den Gegenstand der Kündigung.

Person des Kündigenden, Kündigungsfrist, Gegenstand der Kündigung	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirke																		Gesamtzahl der Kündigungen in jenen Gemeindebezirken, für welche Detaildaten ausgewiesen sind
	I (Innere Stadt)	II (Leopoldstadt) ¹⁾ XX (Brigittenau) ¹⁾	III (Landstraße)	IV (Bieden)	V (Margareten)	VI (Mariahilf) ¹⁾ VII (Neubau) ¹⁾	VIII (Josefstadt) ¹⁾ IX (Miergrund) ¹⁾	X (Favoriten)	XI (Simmering)	XII (Meidling)	XIII (Giesing)	XIV (Rudolfsheim)	XV (Bäckerhaus)	XVI (Ottakring)	XVII (Hernals)	XVIII (Bähring)	XIX (Döbling)		
Die Kündigung geschah durch:																			
den Vermieter	935	13.041	4.052	1060	5257	3074	4054	9.358	1240	.	3276	.	1348	.	.	3573	1029	51.297	
den Mieter	1374	7.793	6.291	2050	4250	4477	5328	5.778	1112	.	2692	.	1408	.	.	3523	999	47.075	
beide Teile	—	4	—	—	236	—	—	—	—	.	—	.	—	.	.	—	6	246	
Kündigungen zusammen .	2309	20.838	10.343	3110	9743	7551	9382	15.136	2352	.	5968	.	2756	.	.	7096	2034	²⁾ 98.618	
Die Kündigung geschah auf:																			
ein halbes Jahr	1571	60	63	³⁾ 80	7	21	109	6	5	6	22	4	1	10	15	19	10	2.009	
ein Vierteljahr	469	5.107	3527	2489	2131	5783	5051	486	161	795	988	864	1046	719	884	1645	559	32.704	
14 Tage oder weniger . . .	269	15.671	6753	541	7605	1747	4222	14.644	2186	6176	4958	8084	1709	16.732	8979	5432	1465	107.173	
Kündigungen zusammen .	2309	20.838	10.343	3110	9743	7551	9382	15.136	2352	6977	5968	8952	2756	17.461	9878	7096	2034	141.886	
Die Kündigung betraf:																			
Wohnungen	1866	17.690	10.062	2871	9528	.	8802	13.863	2256	.	.	.	2642	.	.	.	1954	71.534	
sonstige Räumlichkeiten . . .	443	3.148	281	239	215	.	580	1.273	96	.	.	.	114	.	.	.	80	6.469	
Kündigungen zusammen .	2309	20.838	10.343	3110	9743	.	9382	15.136	2352	.	.	.	2756	.	.	.	2034	²⁾ 78.003	
¹⁾ Zahlen für den II. und XX., VI. und VII., dann VIII. und IX. Gemeindebezirk wurden nicht gesondert angegeben. — ²⁾ 4 Bezirksgerichte haben über die Person des Kündigenden, 7 über den Gegenstand der Kündigung keine Angaben gemacht. — ³⁾ Darunter eine ganzjährige Kündigung.																			

¹⁾ Zahlen für den II. und XX., VI. und VII., dann VIII. und IX. Gemeindebezirk wurden nicht gesondert angegeben. — ²⁾ 4 Bezirksgerichte haben über die Person des Kündigenden, 7 über den Gegenstand der Kündigung keine Angaben gemacht. — ³⁾ Darunter eine ganzjährige Kündigung.

D. Leerstehende Häuser, Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten.

Die nachstehenden Angaben sind den Leerstellungsanzeigen entnommen, welche von den Hausbesitzern behufs Abschreibung der Hauszinssteuer an die k. k. Steueradministrationen gerichtet werden, und beziehen sich auf den Stand am 31. Oktober, weil mit diesem Tage die k. k. Steueradministrationen einen Jahresabschluß der Leerstellungsanzeigen behufs Berichterstattung an die Oberbehörden zu machen haben. Infolge der Beschaffenheit dieses Materiales enthalten die folgenden Tabellen keine Angaben über die Zahl und Art der Wohnräume leerstehender Wohnungen.

1. Leerstehende Häuser, Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten am 31. Oktober der Jahre 1900—1904 nach der Art der Räumlichkeiten, im letzteren Jahre auch nach dem Jahresmietzinse, der Höhenlage und der Dauer der Leerstellung.

Jahr, Gemeindebezirk, Jahresmietzins, Höhenlage und Dauer der Leerstehung	Häuser		Leerstehende											
	mit Sommer- wohnungen	sonstige	Wohnungen					Geschäfts- lokale	Stallungen	Gisgruben	Keller	andere Räumlich- keiten, deren Bestim- mung an- gegeben war	Räumlich- keiten, deren Bestimmung nicht ange- geben war	Häuser, Woh- nungen etc. zusammen ³⁾
			Jahres- Wohnungen ²⁾	Sommer- ¹⁾	in Verbindung mit		zusammen ²⁾							
					Geschäfts- lokale	Stal- lungen								
1900	2	13	3370	15	183	9	3577	1117	68	193	338	43	392	5653
1901	—	55	3933	19	193	2	4147	1203	143	120	399	78	631	6776
1902	1	52	3180	14	267	6	3467	1729	147	146	311	64	188	6105
1903	—	64	3095	18	230	8	3351	1815	144	141	295	69	150	6029
1904	1	47	4314	11	264	13	4602	2117	143	140	455	76	79	7660
u. zw. 1904 im Gemeindebezirke:														
I (Innere Stadt)	—	1	247	—	3	—	250	224	20	15	52	9	2	573
II (Leopoldstadt)	—	1	344	—	16	2	362	200	9	1	35	12	9	629
III (Landstraße)	—	7	551	—	46	4	601	186	21	25	49	16	12	917
IV (Wieden)	—	1	127	—	10	2	139	115	2	6	16	4	6	289
V (Margareten)	—	2	140	—	14	1	155	88	2	4	11	5	4	271
VI (Mariahilf)	—	—	125	—	8	—	133	98	1	3	8	2	—	245
VII (Neubau)	—	—	154	—	9	—	163	103	—	7	16	2	4	295
VIII (Josefstadt)	—	1	224	—	10	—	234	106	1	4	25	3	1	375
IX (Alsergrund)	—	—	209	—	9	1	219	179	12	13	23	3	5	454
X (Favoriten)	—	1	185	—	32	1	218	74	12	14	29	2	2	352
XI (Simmering)	—	—	189	—	3	1	193	24	3	1	10	1	—	232
XII (Meidling)	—	1	115	—	10	—	125	79	5	3	24	7	1	245
XIII (Giezing)	—	12	233	1	8	1	243	74	18	3	12	3	5	370
XIV (Rudolfsheim)	—	4	235	—	12	—	247	102	3	9	17	—	—	382
XV (Fünfhaus)	—	—	81	—	11	—	92	48	—	7	22	—	1	170
XVI (Ottafring)	—	1	336	—	16	—	352	90	8	8	34	2	2	497
XVII (Gernals)	—	1	203	—	12	—	215	64	5	10	19	3	3	320
XVIII (Währing)	—	5	352	2	16	—	370	136	—	4	25	2	17	559
XIX (Döbling)	1	9	84	8	5	—	97	35	11	2	18	—	4	177
XX (Brigittenau)	—	—	180	—	14	—	194	92	10	1	10	—	1	308

und zwar 1904 mit einem einbekannten Jahresmietzins:	über	bis	100 K.	—	—	9) 69	—	—	—	69	48	8	28	113	30	7	303
	100	"	200	—	—	266	1	—	—	269	241	22	47	135	22	10	746
	200	"	300	—	1	820	4	12	—	836	255	23	17	51	6	6	1195
	300	"	400	—	—	634	1	30	—	665	322	15	6	21	5	7	1041
	400	"	600	—	2	806	1	77	1	885	326	17	9	21	6	11	1277
	600	"	800	—	2	401	—	51	2	454	195	10	2	4	1	1	669
	800	"	1000	—	3	264	1	28	3	296	108	7	1	3	—	2	420
	1000	"	2000	—	8	570	—	40	4	614	211	18	—	5	—	8	865
	2000	"	"	1	7	210	—	13	1	224	134	2	—	—	—	2	369
	unbekannt			—	24	274	3	11	2	290	277	21	30	102	6	25	775
und zwar 1904 nach der Höhenlage:	Kellergechoß			—	—	112	—	31	3	146	989	41	140	455	3	14	1788
	Erdgeschoß			—	2	488	6	216	10	720	1027	101	—	—	53	19	1922
	Hochparterre			—	—	155	—	—	—	155	4	—	—	—	—	2	161
	Halbstock			—	—	225	—	2	—	227	9	—	—	—	—	7	243
	1. Stock			—	3	1178	4	2	—	1184	10	—	—	—	—	—	1197
	2. "			—	—	905	—	—	—	905	3	—	—	—	—	—	908
	3. "			—	—	969	—	—	—	969	2	—	—	—	—	—	971
	4. "			—	—	107	—	—	—	107	3	—	—	—	—	—	110
	5. "			—	—	—	—	—	—	—	6	—	—	—	—	—	6
	mehrere Geschoße			—	—	7	—	6	—	13	30	—	—	—	—	2	45
und zwar standen 1904 leer:	Dachraum			—	—	25	—	2	—	27	18	—	—	—	19	9	73
	unbekannt			1	42	143	1	5	—	149	16	1	—	—	1	26	236
	bis zu 1 Monat			—	1	1009	—	34	—	1043	168	13	—	9	7	12	1253
	über 1 bis 3 Monate			—	11	1663	—	113	2	1778	478	40	4	32	9	15	2367
	" 3 " 6 "			—	4	853	4	52	4	913	417	23	6	38	8	14	1423
	" 6 " 9 "			—	4	183	3	19	1	206	186	6	5	25	7	8	447
	" 9 " 12 "			—	4	182	2	12	—	196	202	10	8	33	5	8	466
	" 1 Jahr bis 2 Jahre			1	5	218	1	23	3	245	312	18	14	76	15	10	696
	" 2 " " 3 "			—	10	63	1	7	2	73	147	8	10	50	6	2	306
	" 3 " " 4 "			—	4	49	—	—	—	49	74	2	12	32	5	6	184
und zwar standen 1904 leer:	" 4 " " 5 "			—	3	15	—	2	1	18	44	2	13	21	3	1	105
	" 5 " " "			—	1	71	—	1	—	72	80	21	68	121	11	3	377
	unbekannt			—	—	8	—	1	—	9	9	—	—	18	—	—	36

1) Die Zahlen dieser Spalte beziehen sich nur auf solche Sommerwohnungen, die bereits vor dem Ende der Sommerfaison leergerstanden haben. — 2) Die Ziffern sind im Jahrbuche für 1901 gegenüber den früheren Jahrbüchern geändert worden, da nunmehr die Häuser gesondert ausgewiesen sind, während sie früher in den Ziffern der Jahres- und Sommerwohnungen enthalten waren. — 3) Darunter sind nicht enthalten: a) Räumlichkeiten, deren Benützung aus sanitäts- oder feuerpolizeilichen Gründen untersagt war, insofern dies aus den Versteckungsanzeigen erhellen werden konnte; b) Räumlichkeiten in neugebauten Häusern, für welche die Benützungsbewilligung noch nicht oder erst im letzten Vierteljahre erteilt worden war, da im ersteren Falle eine Versteckungsanzeige nicht zu erhalten ist, im letzteren aus der erstatteten Versteckungsanzeige die Zahl der am Zählungstage noch leerstehenden Räumlichkeiten in der Regel nicht klar zu entnehmen war. — 4) Darunter 1 Sägewerk, 1 Zirkus- und 4 Fabrikgebäude. — 5) Darunter 18 Bodenräume, 2 Gartenhäuser, 26 Schuppen, 1 Grünzeughandplatz in der Einfahrt, 1 Holzlagerplatz, 7 Schaufäden, 2 Waschküchen, 2 Wandnischen, 4 Wagenremisen, 1 Durchgang, 2 Hausfluren, 3 Hofräume, 3 Klosterräume, 1 Garten und 3 Requisitenkammern. — 6) Der geringe Jahresmietzins dieser Wohnungen erklärt sich daraus, daß sie nur aus einem Wohnraume bestehen.

2. Die am 31. Oktober 1904 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach dem Jahresmietzinse ¹⁾.

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Jahresmietzins in Kronen										unbekannt
		bis 100	über									
			100	200	300	400	600	800	1000	2000		
			bis									
		200	300	400	600	800	1000	2000	—			
a) Jahreswohnungen												
I (Innere Stadt) . . .	247	8	8	4	3	8	11	12	75	111	7	
II (Leopoldstadt) . . .	344	1	11	7	50	97	63	30	63	17	5	
III (Landstraße) . . .	551	20	28	50	114	117	65	46	70	16	25	
IV (Wieden) . . .	127	1	1	2	4	6	11	14	44	25	19	
V (Margareten) . . .	140	1	4	11	23	45	20	7	21	3	5	
VI (Mariahilf) . . .	125	2	2	1	5	25	18	14	48	7	3	
VII (Neubau) . . .	154	—	2	4	9	20	36	20	49	8	6	
VIII (Josefstadt) . . .	224	1	—	7	12	29	48	35	70	6	16	
IX (Alsergrund) . . .	209	—	3	7	11	33	27	29	61	13	25	
X (Favoriten) . . .	185	7	25	89	31	17	6	2	3	—	5	
XI (Simmering) . . .	189	8	44	80	30	12	2	1	2	—	10	
XII (Meidling) . . .	115	2	11	34	14	17	3	2	1	—	31	
XIII (Giezing) . . .	233	4	15	85	28	29	7	8	16	3	38	
XIV (Rudolfsheim) . . .	235	2	17	99	40	57	9	4	3	—	4	
XV (Fünfhäus) . . .	81	4	5	10	7	12	17	4	6	—	16	
XVI (Ottakring) . . .	336	3	28	183	57	59	—	3	1	—	2	
XVII (Hernals) . . .	203	2	17	65	44	50	14	2	2	—	7	
XVIII (Währing) . . .	352	3	21	43	75	100	28	26	25	—	31	
XIX (Döbling) . . .	84	—	9	12	10	16	8	3	9	1	16	
XX (Brigittenau) . . .	180	—	15	27	67	57	8	2	1	—	3	
zusammen . . .	4314	69	266	820	634	806	401	264	570	210	274	
b) Sommerwohnungen ²⁾												
XIII (Giezing) . . .	1	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	
XVIII (Währing) . . .	2	—	—	1	—	—	—	—	—	—	1	
XIX (Döbling) . . .	9	—	1	3	1	—	—	1	1	—	2	
zusammen . . .	12	—	1	4	1	1	—	1	1	—	3	
c) Geschäftslokale												
I (Innere Stadt) . . .	224	—	5	3	12	17	15	16	50	82	24	
II (Leopoldstadt) . . .	200	1	23	14	41	43	28	12	20	5	13	
III (Landstraße) . . .	186	3	13	31	30	25	16	9	14	1	44	
IV (Wieden) . . .	115	3	14	8	10	9	17	7	18	12	17	
V (Margareten) . . .	88	9	12	17	14	16	7	1	5	1	6	
VI (Mariahilf) . . .	98	—	5	5	21	18	10	5	19	8	7	
VII (Neubau) . . .	103	—	8	3	7	23	12	7	22	8	13	
VIII (Josefstadt) . . .	106	—	9	7	24	15	10	8	10	8	15	
IX (Alsergrund) . . .	179	3	7	22	23	31	14	11	19	2	47	
X (Favoriten) . . .	74	4	28	15	9	10	1	1	2	—	4	
XI (Simmering) . . .	24	—	3	2	2	5	1	—	1	—	10	
XII (Meidling) . . .	79	6	13	8	7	16	8	2	2	—	17	
XIII (Giezing) . . .	74	1	15	14	9	7	4	1	3	2	18	
XIV (Rudolfsheim) . . .	102	7	19	13	21	25	8	3	4	—	2	
XV (Fünfhäus) . . .	48	1	9	6	15	5	2	3	—	—	7	
XVI (Ottakring) . . .	90	5	15	23	11	18	11	3	1	1	2	
XVII (Hernals) . . .	64	4	13	16	8	7	5	6	4	—	1	
XVIII (Währing) . . .	136	—	15	22	27	23	16	4	13	2	14	
XIX (Döbling) . . .	35	—	1	3	8	3	1	5	2	1	11	
XX (Brigittenau) . . .	92	1	14	23	23	10	9	4	2	1	5	
zusammen . . .	2117	48	241	255	322	326	195	108	211	134	277	
¹⁾ Hier sind die mit Geschäftslokalen oder Stallungen verbundenen Wohnungen und die mit Wohnungen verbundenen Geschäftslokale nicht eingerechnet. — ²⁾ Einschließlich der nur aus Sommerwohnungen bestehenden ganzen Häuser. — ³⁾ Darunter ein ganzes Haus.												

¹⁾ Hier sind die mit Geschäftslokalen oder Stallungen verbundenen Wohnungen und die mit Wohnungen verbundenen Geschäftslokale nicht eingerechnet. — ²⁾ Einschließlich der nur aus Sommerwohnungen bestehenden ganzen Häuser. — ³⁾ Darunter ein ganzes Haus.

3. Die am 31. Oktober 1904 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach der Höhenlage ¹⁾.

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokalen waren											
		im					in mehreren Geschossen	im Dachraume	unbekannt, in welcher Höhenlage				
		Keller- schosse	Erdschosse	Hochparterre	Halbhöhe	Stoß							
						1.				2.	3.	4.	5.
a) Jahreswohnungen													
I (Innere Stadt) . . .	247	4	2	1	15	41	52	91	29	—	4	4	4
II (Leopoldstadt) . . .	344	5	21	9	26	99	78	78	24	—	—	2	2
III (Landstraße) . . .	551	7	75	17	61	135	107	109	15	—	—	—	25
IV (Wieden) . . .	127	1	20	5	7	38	19	21	2	—	—	—	14
V (Margareten) . . .	140	1	17	7	16	41	21	31	3	—	—	—	3
VI (Mariahilf) . . .	125	—	8	5	10	38	29	27	5	—	—	3	—
VII (Neubau) . . .	154	4	12	2	14	49	36	30	4	—	—	1	2
VIII (Josefstadt) . . .	224	3	23	9	22	61	42	56	6	—	—	—	2
IX (Alsergrund) . . .	209	8	17	12	17	40	44	62	7	—	—	—	2
X (Favoriten) . . .	185	3	30	3	3	54	44	44	4	—	—	—	—
XI (Simmering) . . .	189	9	39	—	—	45	38	46	—	—	—	—	12
XII (Reidling) . . .	115	3	16	8	1	31	23	25	—	—	—	4	4
XIII (Giezing) . . .	233	14	27	13	1	64	40	55	—	—	2	3	14
XIV (Rudolfsheim) . . .	235	6	18	16	2	80	53	59	—	—	—	—	1
XV (Fünshaus) . . .	81	8	8	4	2	21	18	16	2	—	—	—	2
XVI (Ottakring) . . .	336	4	54	5	—	108	73	72	—	—	—	—	20
XVII (Hernals) . . .	203	3	30	4	—	64	46	48	—	—	—	—	8
XVIII (Bähring) . . .	352	14	37	23	4	107	88	54	—	—	—	6	19
XIX (Döbling) . . .	84	11	21	6	—	20	12	4	—	—	1	1	8
XX (Brigittenau) . . .	180	4	13	6	24	42	42	41	6	—	—	1	1
zusammen . . .	4314	112	488	155	225	1178	905	969	107	—	7	25	143
b) Sommerwohnungen ²⁾													
XIII (Giezing) . . .	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVIII (Bähring) . . .	2	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XIX (Döbling) . . .	³⁾ 9	—	3	—	—	4	—	—	—	—	—	—	2
zusammen . . .	12	—	6	—	—	4	—	—	—	—	—	—	2
c) Geschäftslokale													
I (Innere Stadt) . . .	224	40	151	1	6	2	—	—	2	—	19	2	1
II (Leopoldstadt) . . .	200	91	102	1	1	2	—	—	—	—	—	3	—
III (Landstraße) . . .	186	92	84	1	—	1	—	—	1	—	—	3	4
IV (Wieden) . . .	115	48	58	—	1	—	—	1	—	—	2	5	—
V (Margareten) . . .	88	54	32	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—
VI (Mariahilf) . . .	98	33	57	—	—	1	—	—	—	—	5	2	—
VII (Neubau) . . .	103	27	67	—	1	—	2	—	—	6	—	—	—
VIII (Josefstadt) . . .	106	58	43	—	—	—	—	—	—	—	1	—	4
IX (Alsergrund) . . .	179	102	76	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—
X (Favoriten) . . .	74	59	14	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—
XI (Simmering) . . .	24	13	5	—	—	—	—	—	—	—	1	—	5
XII (Reidling) . . .	79	46	32	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XIII (Giezing) . . .	74	43	29	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—
XIV (Rudolfsheim) . . .	102	51	51	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XV (Fünshaus) . . .	48	28	18	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—
XVI (Ottakring) . . .	90	44	46	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVII (Hernals) . . .	64	33	29	—	—	1	—	—	—	—	—	—	1
XVIII (Bähring) . . .	136	65	69	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1
XIX (Döbling) . . .	35	9	26	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XX (Brigittenau) . . .	92	53	38	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—
zusammen . . .	2117	989	1027	4	9	10	3	2	3	6	30	18	16

¹⁾, ²⁾, ³⁾ Vgl. die Anmerkungen auf der vorausgehenden Seite.

4. Die am 31. Oktober 1904 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach der Dauer der Leerstehung¹⁾.

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokalen standen leer										unbekannte Zeit
		bis zu 1 Monat	über									
			1	3	6	9	1	2	3	4	5	
			bis									
			3	6	9	12	2	3	4	5	—	
Monate					Jahre							
a) Jahreswohnungen												
I (Inn. Stadt)	247	3	24	94	6	37	37	10	10	3	23	—
II (Leopoldstadt)	344	76	159	62	12	4	10	8	4	3	3	3
III (Landstraße)	551	114	245	107	27	17	14	6	2	1	18	—
IV (Wieden)	127	7	42	37	10	15	12	2	—	—	2	—
V (Margareten)	140	33	67	24	7	2	5	—	1	—	1	—
VI (Mariahilf)	125	11	58	26	9	10	7	2	1	—	—	1
VII (Neubau)	154	11	81	30	5	11	10	3	2	—	1	—
VIII (Josefstadt)	224	7	107	49	12	10	27	5	5	—	2	—
IX (Alsergrund)	209	12	86	56	12	12	22	5	2	—	2	—
X (Favoriten)	185	66	62	27	6	5	9	5	3	2	—	—
XI (Simmering)	189	68	61	18	8	5	14	4	8	—	2	1
XII (Meidling)	115	43	27	32	5	1	7	—	—	—	—	—
XIII (Giesing)	233	68	84	39	12	13	11	5	—	—	1	—
XIV (Rudolfsheim)	235	109	98	16	3	2	1	1	1	—	4	—
XV (Fünfhäus)	81	11	22	23	6	4	2	1	8	1	3	—
XVI (Ottakring)	336	155	130	30	4	6	4	3	1	1	1	1
XVII (Hernals)	203	73	68	31	11	8	8	1	—	1	—	2
XVIII (Währing)	352	48	155	113	11	10	11	—	—	2	2	—
XIX (Döbling)	84	14	29	18	6	7	5	2	—	1	2	—
XX (Brigittenau)	180	80	58	21	11	3	2	—	1	—	4	—
zusammen	4314	1009	1663	853	183	182	218	63	49	15	71	8
b) Sommerwohnungen ²⁾												
XIII (Giesing)	1	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—
XVIII (Währing)	2	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—
XIX (Döbling)	3)	9	—	4	1	2	1	1	—	—	—	—
zusammen	12	—	—	4	3	2	2	1	—	—	—	—
c) Geschäftslokale												
I (Inn. Stadt)	224	2	14	74	12	31	53	20	6	4	8	—
II (Leopoldstadt)	200	12	55	38	22	16	22	13	7	9	6	—
III (Landstraße)	186	9	51	25	17	4	33	22	4	5	16	—
IV (Wieden)	115	5	25	18	17	23	14	8	3	—	2	—
V (Margareten)	88	12	24	7	5	8	15	7	8	2	—	—
VI (Mariahilf)	98	5	26	14	12	10	15	6	7	—	2	1
VII (Neubau)	103	3	25	23	11	11	8	17	—	1	—	4
VIII (Josefstadt)	106	1	26	17	6	11	14	2	8	5	16	—
IX (Alsergrund)	179	11	32	19	18	25	39	11	8	6	9	1
X (Favoriten)	74	4	12	12	5	5	14	6	7	5	4	—
XI (Simmering)	24	1	2	1	1	8	5	5	1	—	—	—
XII (Meidling)	79	7	20	24	8	6	9	3	1	—	1	—
XIII (Giesing)	74	11	10	17	6	9	8	4	—	1	8	—
XIV (Rudolfsheim)	102	15	29	30	5	10	8	4	1	—	—	—
XV (Fünfhäus)	48	8	10	13	6	1	4	2	3	—	1	—
XVI (Ottakring)	90	18	36	14	4	8	5	4	—	—	—	1
XVII (Hernals)	64	16	16	10	6	2	6	4	1	3	—	—
XVIII (Währing)	136	9	40	30	12	6	27	4	6	—	1	1
XIX (Döbling)	35	2	6	15	3	2	4	—	—	—	3	—
XX (Brigittenau)	92	17	19	16	10	6	9	5	3	3	3	1
zusammen	2117	168	478	417	186	202	312	147	74	44	80	9

¹⁾, ²⁾, ³⁾, Vgl. die entsprechenden Anmerkungen auf Seite 26.

5. Die am 31. Oktober 1904 leerstehenden Jahreswohnungen¹⁾ nach dem Jahresmietzinse mit Rücksicht auf die Höhenlage der Wohnung und die Dauer der Leerstehung.

Stockwerk, bzw. Dauer der Leerstehung	Jahreswohnungen ¹⁾ mit einem Jahresmietzinse in Kronen																	unbekannt	zusammen Jahres- wohnungen ¹⁾
	bis	über																	
		100	200	300	400	600	800	1000	1200	1400	1600	1800	2000	3000	4000	10000			
		bis																	
100	200	300	400	600	800	1000	1200	1400	1600	1800	2000	3000	4000	10000	—				
Im Kellergeschoße	6	22	36	13	15	—	1	1	1	1	—	—	—	—	—	—	16	112	
„ Erdgeschoße	29	82	139	88	62	22	17	10	7	6	3	2	1	1	—	—	19	488	
„ Hochparterre	—	6	25	24	26	20	10	7	5	3	2	3	5	2	1	—	16	155	
„ Halbstock	—	5	10	36	43	32	24	17	6	14	4	13	8	3	2	—	8	225	
„ 1. Stock	11	49	217	169	236	120	75	54	41	29	13	21	39	14	20	3	67	1178	
„ 2. „	7	34	178	129	180	94	60	64	34	22	7	6	16	14	10	1	49	905	
„ 3. „	9	45	186	131	191	90	64	53	41	23	20	10	32	10	7	—	57	969	
„ 4. „	1	3	4	12	29	15	9	6	7	5	4	1	5	3	1	—	2	107	
„ 5. „	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
in mehreren Geschoßen	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	1	2	2	—	—	7	
im Dachraum	3	8	2	5	3	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	25	
unbekannt, in welcher Höhe	3	12	23	27	21	4	3	3	1	—	—	—	2	2	3	—	39	143	
zusammen	69	266	820	634	806	401	264	215	143	103	53	56	109	51	46	4	274	4314	
Bis 1 Monat	10	89	405	231	203	32	8	8	2	1	2	—	3	—	—	—	15	1009	
über 1 bis 3 Monate	11	99	285	248	371	209	135	81	58	44	20	19	18	7	3	—	55	1663	
„ 3 „ 6 „	3	28	62	95	145	102	72	66	46	37	17	15	34	21	17	3	90	853	
„ 6 „ 9 „	3	5	15	18	36	17	18	9	8	7	2	1	5	—	3	—	36	183	
„ 9 „ 12 „	7	3	16	10	14	9	13	19	16	4	5	9	16	12	4	—	25	182	
„ 1 „ 2 Jahre	4	18	17	16	16	20	11	23	8	7	5	10	23	8	8	1	23	218	
„ 2 „ 3 „	2	7	7	6	8	3	3	6	3	3	1	1	6	1	2	—	4	63	
„ 3 „ 4 „	3	3	4	7	6	3	—	2	—	—	—	1	3	2	4	—	11	49	
„ 4 „ 5 „	1	2	1	1	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	3	15	
„ 5 Jahre	25	12	8	2	4	3	3	1	2	—	—	—	1	—	1	—	9	71	
unbekannt	—	—	—	—	1	2	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	3	8	

¹⁾ Ohne die Sommerwohnungen und ohne die mit Geschäftslökalen oder Ställen verbundenen Wohnungen.

Lastenstande der Realitäten.¹⁾**der Hypothekenschuld am Ende dieses Jahres in den Gemeindebezirken I—X u. XX.²⁾**

Veränderungsfälle im Lastenstande (Fortf.)							Ein- fache Prä- nota- tionen	Intabu- lationen des Ege- kutions- rechtes für be- reits ein- getragene For- derungen	Über- tra- gungen bereits haften- der Beträge
Neue Belastung (Fortf.)				Entlastung					
a) durch Akte unter Lebenden (Fortf.)		b) im Ver- lassen- schafts- wege (Erbtei- lung, Ver- mächtnis)	zusammen	infolge Unzu- länglich- keit des Erlöses	infolge ander- weitiger Erlös- schungs- arten	zusammen			
infolge justi- fizierter Präno- tation	infolge exeku- tiver Intabu- lation								
a) Zahl der Veränderungsfälle									
1	42	4	163	—	117	117	8	2	12
—	55	5	513	4	362	366	5	1	67
15	106	5	473	8	382	390	62	14	46
—	71	1	236	4	168	172	28	4	20
3	127	11	414	—	253	253	21	—	60
—	36	5	212	—	146	146	3	2	19
—	17	—	126	—	82	82	—	—	13
—	32	1	144	10	93	103	—	6	21
4	23	3	215	1	198	199	4	8	30
—	113	4	529	9	262	271	8	16	57
23	622	39	3.025	36	2.063	2.099	139	53	345
1	66	4	264	22	185	207	26	6	13
5	125	10	534	48	484	532	86	28	69
6	192	10	1.055	12	734	746	249	34	61
4	110	1	366	6	323	329	154	12	31
—	17	2	109	—	97	97	26	4	7
2	162	5	765	2	519	521	84	12	75
3	127	5	553	6	429	435	127	10	86
12	83	26	573	3	479	482	139	12	84
1	61	4	438	6	300	306	76	9	51
34	943	67	4.657	105	3.550	3.655	967	127	477
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Kronen									
316	72.175	486.462	27.621.857	—	12.842.911	12.842.911	82.889	88.082	442.271
—	354.435	136.360	23.634.952	83.900	14.164.371	14.248.471	10.908	2.020	1.771.303
74.154	282.562	38.725	22.347.991	164.646	9.041.838	9.206.484	119.389	312.369	595.415
—	176.188	1.500	15.166.747	143.294	6.828.639	6.971.933	108.981	3.563	1.101.939
19.838	200.936	626.001	13.693.359	—	6.366.403	6.366.403	44.758	—	1.029.118
—	132.438	168.800	15.087.083	—	8.839.415	8.839.415	6.066	5.223	558.613
—	61.493	—	9.752.637	—	2.864.988	2.864.988	—	—	228.893
—	42.938	19.471	7.647.374	352.702	2.466.653	2.819.355	—	77.000	229.678
17.910	39.395	30.000	23.362.728	300.000	7.683.976	7.983.976	4.200	6.736	1.041.749
—	206.761	27.000	14.322.650	163.127	6.481.728	6.649.855	86.122	390.364	857.866
112.218	1.569.321	1.534.319	172.637.378	1.212.669	77.581.122	78.793.791	463.313	885.357	7.856.845
600	117.041	2.791	3.429.090	63.778	1.214.994	1.278.772	16.965	46.230	69.500
1.510	196.551	93.290	9.452.064	200.713	4.417.051	4.617.764	109.605	41.044	1.052.650
48.499	302.890	241.749	23.775.928	427.827	12.062.181	12.490.008	202.325	558.780	1.450.153
7.761	251.276	12.000	7.098.908	371.616	4.606.495	4.978.111	136.860	135.136	620.268
—	102.037	11.474	3.734.011	—	2.180.763	2.180.763	30.100	32.736	186.200
5.700	241.311	64.941	17.177.280	20.674	8.676.766	8.697.440	112.788	64.317	837.887
43.175	105.164	38.240	11.121.073	155.092	6.373.815	6.528.907	85.579	221.098	1.072.691
12.476	124.110	149.099	12.848.495	11.721	6.700.554	6.712.275	222.708	440.314	783.486
9.553	61.829	36.960	9.991.806	453.250	5.470.385	5.923.635	468.948	187.095	761.500
129.274	1.502.209	650.544	98.628.655	1.704.671	51.703.004	53.407.675	1.385.873	1.726.750	6.834.365

sich zu Ende des Jahres 1902 mit ^{a)} 1.094,237.636 K, Ende 1903 mit ^{a)} 1.134,768.812 K, Ende 1904 mit 1.228,612,399 K.

ein großer Teil davon, insbesondere dort, wo Annuitätenszahlungen vereinbart sind, bereits gezahlt, aber noch nicht gelöscht ist. Der Stand der Hypothekenschuld am Ende des Jahres in den einzelnen Gemeindebezirken ist nicht bekannt.

— ^{a)} Aus den Jahrbüchern für 1902 und 1903 richtiggestellt.

2. Zinsfuß der neu intabulierten

Gemeinde-, bzw. Gerichtsbezirk		Zinsfuß in Prozenten										
		0	2	3	3½	3¾	4	4¼	4½	4¾	5	5¼
a) Zahl der Hypothekendarlehen												
Im Gemeindebezirke	I	2	—	—	—	—	21	34	2	—	8	1
	II und XX	14	—	—	—	—	31	86	31	—	33	2
	III	8	—	—	—	—	28	72	33	—	47	3
	IV	1	—	—	—	—	22	34	15	—	12	—
	V	1	—	—	—	3	10	36	57	6	35	—
	VI	—	—	—	—	1	15	50	9	1	19	—
	VII	—	—	—	—	—	18	26	8	—	11	1
	VIII	2	—	—	—	—	9	21	7	—	19	—
	IX	2	—	—	—	—	23	33	21	—	22	3
	X	4	—	—	—	—	35	55	38	—	52	4
zusammen .		34	—	—	—	4	212	447	221	7	258	14
Im Gemeindebezirke	XI	3	—	1	—	1	39	15	28	—	16	—
	XII	4	—	—	—	—	72	68	17	2	52	1
	XIII	4	—	3	—	2	155	106	69	3	75	1
	XIV	—	—	—	—	—	16	63	25	—	29	4
	XV	2	—	1	—	1	5	28	6	1	7	—
	XVI	15	—	—	—	1	57	125	47	1	46	8
	XVII	4	—	1	—	—	28	114	32	—	28	3
	XVIII	15	—	—	—	2	34	121	31	4	51	1
	XIX	8	—	—	—	—	35	113	14	4	36	—
	zusammen .		55	—	6	—	7	441	753	269	15	340
b) Geldbetrag der Hypothekendarlehen in Kronen												
Im Gemeindebezirke	I	230.000	—	—	—	—	7.797.983	10.684.200	340.000	—	1.655.950	50.000
	II und XX	368.000	—	—	—	—	2.202.060	4.775.000	4.074.000	—	1.537.383	106.830
	III	328.000	—	—	—	—	1.752.224	4.937.540	4.275.660	—	1.583.540	546.000
	IV	40.000	—	—	—	—	1.638.200	3.639.648	2.626.976	—	517.000	—
	V	2.100	—	—	—	90.200	819.000	1.910.200	4.004.232	394.000	1.550.000	—
	VI	—	—	—	—	145.000	1.888.800	5.428.501	1.536.000	30.000	1.284.350	—
	VII	—	—	—	—	—	3.679.000	1.938.600	588.000	—	434.335	120.000
	VIII	16.000	—	—	—	—	727.500	1.751.000	712.000	—	1.090.870	—
	IX	80.000	—	—	—	—	9.529.500	5.370.775	2.964.900	—	1.036.236	240.000
	X	276.000	—	—	—	—	1.284.131	1.747.727	2.767.600	—	1.761.729	124.000
zusammen .		1.340.100	—	—	—	235.200	31.318.398	42.183.191	23.889.368	424.000	12.451.393	1.186.830
Im Gemeindebezirke	XI	62.775	—	10.000	—	6.950	537.300	256.900	747.500	—	130.922	—
	XII	42.000	—	—	—	—	1.747.592	1.563.875	718.900	112.000	1.602.048	10.000
	XIII	144.440	—	21.312	—	19.446	3.484.700	3.604.330	4.470.480	286.785	1.730.869	52.000
	XIV	—	—	—	—	—	766.000	1.622.010	1.913.320	—	202.862	40.000
	XV	12.400	—	60.000	—	2.000	276.000	1.577.900	414.000	10.000	87.000	197.460
	XVI	306.785	—	—	—	1.200	1.832.316	4.421.366	2.939.000	4.000	567.358	173.800
	XVII	18.000	—	2.000	—	—	589.329	3.058.700	3.041.000	—	163.498	39.000
	XVIII	84.055	—	—	—	12.800	1.048.265	3.627.599	2.603.913	218.000	1.291.284	1.200
	XIX	232.619	—	—	—	—	891.700	2.511.359	1.249.300	302.000	844.678	—
zusammen .		903.074	—	93.312	—	42.396	11.173.202	22.244.039	18.097.413	932.785	6.620.519	513.460

Hypothekendarlehen im Jahre 1904.

Zinsfuß in Prozenten												
5½	5¾	6	6¼	6½	6¾	7	7¼	7½	8	8¼	10	zusamm.
a) Zahl der Hypothekendarlehen												
1	1	19	—	—	1	—	—	—	—	—	—	90
21	6	101	1	6	—	10	—	2	3	—	—	347
12	—	66	—	4	—	5	—	—	2	—	—	280
7	1	24	—	4	—	—	—	1	—	—	—	121
8	7	50	—	1	—	4	—	—	1	—	—	219
7	1	28	—	3	—	3	—	—	2	—	—	139
5	—	19	—	—	—	2	—	—	2	—	1	93
6	1	14	—	1	—	3	—	—	1	—	—	84
10	2	30	1	2	—	4	—	1	1	—	1	156
14	2	97	—	—	—	10	—	—	3	—	—	314
91	21	448	2	21	1	41	—	4	15	—	2	1843
2	1	35	—	1	—	9	—	1	1	—	—	153
15	—	74	—	2	—	7	—	—	4	—	—	318
21	—	180	2	6	—	14	—	5	7	—	—	653
15	—	39	1	3	—	3	—	2	—	—	—	200
5	—	13	—	—	—	1	—	—	—	—	—	70
27	—	164	1	3	—	12	—	—	—	—	—	507
23	—	94	1	2	—	4	—	—	4	—	—	338
14	1	80	—	11	—	14	—	1	4	—	—	384
3	—	73	—	8	—	13	—	—	3	—	—	310
125	2	752	5	36	—	77	—	9	23	—	—	2933
b) Geldbetrag der Hypothekendarlehen in Kronen												
200.000	120.000	864.000	—	—	320.000	—	—	—	—	—	—	22.262.133
1.102.000	309.919	3.575.140	6.000	302.500	—	712.860	—	9.000	323.000	—	—	19.403.692
421.000	—	3.542.923	—	223.000	—	385.421	—	—	13.868	—	—	18.009.176
613.000	30.000	1.464.714	—	198.500	—	—	—	12.000	—	—	—	10.780.038
459.240	410.000	1.525.900	—	25.000	—	27.500	—	—	2.500	—	—	11.219.872
473.826	100.000	2.046.056	—	28.000	—	153.700	—	—	11.000	—	—	13.125.233
474.000	—	1.162.308	—	—	—	36.000	—	—	27.000	—	1.500	8.460.743
500.000	50.000	599.400	—	165.350	—	214.000	—	—	4.400	—	—	5.830.520
513.500	338.523	1.546.070	10.000	145.000	—	147.000	—	12.000	6.000	—	7.000	21.946.504
468.000	46.000	2.297.059	—	—	—	215.000	—	—	190.000	—	—	11.177.246
5.224.566	1.404.442	18.623.570	16.000	1.087.350	320.000	1.891.481	—	33.000	577.768	—	8.500	142.215.157
116.000	40.000	666.877	—	60.000	—	220.100	—	4.000	1.000	—	—	2.860.324
292.400	—	1.059.600	—	12.000	—	217.600	—	—	39.000	—	—	7.417.015
521.700	—	3.729.551	160.000	189.700	—	321.120	—	23.800	332.000	—	—	19.092.233
93.500	—	1.140.320	1.200	60.000	—	262.000	—	23.000	—	—	—	6.124.212
—	—	221.800	—	—	—	2.400	—	—	—	—	—	2.860.960
530.000	—	3.684.418	8.000	68.000	—	503.392	—	—	—	—	—	15.039.635
456.420	—	1.478.896	12.000	2.400	—	364.200	—	—	76.230	—	—	9.301.673
442.500	12.000	996.360	—	232.000	—	370.200	—	6.000	3.900	—	—	10.950.076
15.000	—	1.515.038	—	73.600	—	236.780	—	—	118.000	—	—	7.990.074
2.467.520	52.000	14.492.860	181.200	697.700	—	2.497.792	—	56.800	570.130	—	—	81.636.202

F. Städtisches Wohnungsnachweisamt.

Durch Gemeinderatsbeschluß vom 27. März 1901 wurden in den Kanzleien der Bezirksvertretungen des IV. und V. Gemeindebezirkes probeweise Wohnungsnachweisämter errichtet, die mit 1. Mai 1901 ins Leben traten. Seit 1. August 1902 sind durch den Gemeinderatsbeschluß vom 17. Juni 1902 auch in den in den Kanzleien der übrigen Bezirksvertretungen Wohnungsnachweisämter eingeführt worden. Die Anmeldegebühr betrug bis 1. August 1902 für Vermieter 2 K für eine Jahres-, 1 K für eine Monatswohnung; von da an sind diese Gebühren um die Hälfte verringert worden. Auskünfte an Mietlustige waren bis 31. Juli 1901 hinsichtlich der Monatswohnungen gebührenfrei, während hinsichtlich der Jahreswohnungen eine Gebühr von 40 h zu entrichten war. Seit 1. August 1901 sind alle Auskünfte an Mietlustige gebührenfrei. Der Nachweis erstreckt sich auch auf Geschäftslokale, welche in Bezug auf Gebühren den Wohnungen gleich behandelt werden. Die Anmeldungen gelten für einen Monat, nach dessen Ablauf die Gebühr vor 1. August 1901 neuerlich zu zahlen war. Seit diesem Tage wird die Evidenzhaltung des angemeldeten Mietobjektes gegen die Meldung, daß es noch nicht vermietet ist, um je einen weiteren Monat gebührenfrei verlängert.

Die Einnahmen der Gemeinde aus dem Wohnungsnachweise betrugen im Jahre 1901: 547 K 20 h, 1902: 548 K 50 h, 1903: 406 K 50 h, 1904: 278 K, die Ausgaben, größtenteils Druckkosten, im Jahre 1901: 559 K 77 h, 1902: 755 K 60 h, 1903: 361 K 32 h, 1904: 41 K 86 h.

Zahl der in den Jahren 1901—1904 angemeldeten Mietobjekte nach Anmeldezeit, Beziehbarkeit, Höhenlage, Mietzins und Mietdauer.

Jahr, bzw. Gemeinde- bezirk ¹⁾	Gesamtzahl	Angemeldet in der Zeit vom					Beziehbar		Höhenlage										Jahresmietzins in Kronen							Unter der Gesamt- zahl waren monatlich vermiet- bare Räumlich- keiten ²⁾
		1. Säumer bis 30. April	1. Mai bis 31. Juli	1. August bis 31. Oktober	1. November bis 31. Dezember	sofort	später	Kellergechoß	Erdgechoß	Hochparterre	Halbstock	I. II. III. IV.				unter Dach in mehreren Ge- schossen	unbekannt	über					unbekannt			
												Stockwerk						100—400	400—800	800—1200	1200—1600	1600—2000		2000		
Zahl der bei den Wohnungsnachweisämtern angemeldeten Mietobjekte																										
a) Gesamtzahl der Mietobjekte.																										
1901	268	—	140	101	27	163	105	30	52	6	16	61	49	44	4	—	3	3	48	105	47	25	25	16	2	52
1902	519	56	22	337	104	292	227	49	115	15	24	113	101	72	12	—	9	9	72	180	106	63	21	68	9	62
1903	546	234	106	116	90	250	296	37	113	14	39	111	100	83	34	2	9	4	60	216	104	68	36	54	8	73
1904	381	122	109	100	50	162	219	16	63	15	21	91	79	49	16	2	3	26	25	145	93	56	25	33	4	24
b) Insbesondere Wohnungen.																										
I	10	6	2	2	—	7	3	—	—	2	—	3	—	—	4	—	—	1	—	—	3	—	3	4	—	—
II	14	13	—	1	—	1	13	—	—	3	3	1	4	3	—	—	—	—	—	—	1	7	—	6	—	—
III	49	16	11	13	9	20	29	2	1	5	2	10	15	10	4	—	—	—	2	22	11	6	5	3	—	5
IV	56	24	19	9	4	28	28	—	2	1	3	14	13	11	4	—	—	8	3	12	16	12	8	4	1	—
V	49	10	24	10	5	14	35	—	3	—	6	17	15	7	—	—	—	1	3	36	9	1	—	—	—	7
VII	44	10	11	17	6	17	27	—	3	1	2	13	15	9	1	—	—	—	1	19	19	3	2	—	—	1
VIII	20	8	5	2	5	7	13	—	1	—	2	11	3	1	—	—	1	1	1	2	8	2	3	3	1	—
IX	17	5	—	6	6	9	8	—	—	—	2	6	3	3	1	—	—	2	—	5	7	3	—	1	1	—
X	3	—	—	2	1	2	1	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	2	1	—	—	—	—	2

XII	5	1	1	3	—	2	3	—	—	—	—	3	1	1	—	—	—	—	1	2	2	—	—	—	—	1
XIII	5	1	—	3	1	2	3	—	1	1	—	1	2	—	—	—	—	—	2	1	1	—	1	—	—	—
XVI	1	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	
XVII	3	—	—	3	—	—	3	—	—	—	—	—	1	1	1	—	—	—	2	—	—	—	—	1	—	
XVIII	23	4	15	4	—	6	17	—	5	2	—	10	3	2	—	—	1	4	7	2	9	1	—	—	4	
zuf. .	299	98	88	76	37	116	183	2	16	15	20	89	78	48	15	—	1	15	15	112	80	44	22	22	4	20

c) Geschäftslokale.

I	9	1	6	2	—	7	2	—	8	—	—	—	—	—	—	1	—	2	4	—	—	—	3	—	—	
II	1	1	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	1	—	—	—	—		
III	8	—	2	2	4	5	3	3	3	—	—	—	—	—	—	1	1	—	3	2	1	2	—	—		
IV	4	2	—	2	—	2	2	—	1	—	—	—	—	—	—	—	3	—	3	—	1	—	—	—		
V	12	4	5	3	—	5	7	4	6	—	—	—	—	—	—	—	2	2	6	2	1	1	—	1		
VI	1	1	—	—	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—		
VII	12	5	2	2	3	7	5	2	5	—	1	1	1	1	1	—	—	1	2	2	2	—	5	—		
VIII	3	—	—	—	3	1	2	—	2	—	—	—	—	—	—	1	—	—	1	1	—	—	1	—		
XVII	3	—	—	3	—	2	1	—	2	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1	—	1	—	—	1		
XVIII	1	—	—	1	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—		
XX	2	—	—	2	—	1	1	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—		
auf. .	56	14	15	17	10	32	24	10	30	—	1	1	1	1	1	2	2	7	8	17	10	7	3	11	—	2

d) Wohnungen in Verbindung mit Geschäftslokalen.

II	1	1	—	—	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—
III	1	—	1	—	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	—	—
IV	2	1	1	—	—	1	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	1	—	—	—	—
V	9	4	2	2	1	6	3	1	6	—	—	—	—	—	—	—	2	—	6	2	1	—	—	—	—
VII	1	—	—	—	1	—	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—
VIII	3	—	1	1	1	2	1	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	—	—	—	—	—
X	3	2	—	1	—	1	2	1	2	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2	—	—	—	—	—	2
XVIII	3	1	—	2	—	1	2	—	2	—	—	—	—	—	—	—	1	—	2	—	1	—	—	—	—
zusf. .	23	9	5	6	3	12	11	2	16	—	—	1	—	—	—	—	4	1	14	3	5	—	—	—	2

e) Stallungen.

X	1	—	—	1	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

f) Stellerräume.

I	³⁾ 1	—	1	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—
V	1	1	—	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—
zusf.	2	1	1	—	—	2	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—

¹⁾ In den nicht angeführten Gemeindebezirken kamen keine Anmeldungen von Mietobjekten vor. — ²⁾ Mit 14 tägiger Kündigung. — ³⁾ Weinkeller.

G. Städtische Auskunft für Sommerwohnungen in Niederösterreich.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 29. April 1902 wurde die Errichtung einer städtischen Auskunft für Sommerwohnungen in Niederösterreich genehmigt, die, angegliedert an die Magistrats-Abteilung XXII, am 19. Mai 1902 ins Leben trat und von Jänner bis Mitte August täglich von 8 Uhr früh bis 6 Uhr abends, an Sonntagen nur vormittags geöffnet ist. Die Auskunft hat den Zweck, Sommerwohnungen in Niederösterreich zu vermitteln. Den Wohnungsuchenden stehen durch Bürgermeisterämter oder Verschönerungsvereine ausgefüllte Ortskatasterblätter mit Angaben über die einzelnen Sommerfrischen, von den Gemeindevorstellungen bestätigte Wohnungskatasterblätter mit Angaben über die einzelnen Sommerwohnungen, Ansichten, Photographien u. s. w. zur Verfügung. Die Erteilung von Auskünften an Mieter, sowie die Entgegennahme von Anzeigen leerer Sommerwohnungen geschieht gebührenfrei; die Vermieter einer Sommerwohnung haben jedoch die städtische Auskunft von der erfolgten Vermietung sofort in Kenntnis zu setzen.

Die Auskunft wurde im Februar 1904 von 213, im März von 450, im April von 658, im Mai von 528, im Juni von 585, im Juli von 361 und im August von 83, im ganzen von 2878 Personen gegen 2794 des Vorjahres aufgesucht. Die Ausgaben der Gemeinde für die städtische Auskunft betrugen im Jahre 1902: 13.188 K 67 h, 1903: 2.241 K 43 h, 1904: 2.117 K 14 h.

Zahl der aus den einzelnen Gerichtsbezirken Niederösterreichs im Jahre 1904 eingelangten Katasterblätter und Vermietungsanzeigen.

Gerichtsbezirk	Eingelangte			Gerichtsbezirk	Eingelangte		
	Ortskatasterblätter	Wohnungskatasterblätter	Vermietungsanzeigen ¹⁾		Ortskatasterblätter	Wohnungskatasterblätter	Vermietungsanzeigen ¹⁾
a) Aus dem Wiener Gemeindegebiete				d) Aus dem Viertel unter dem Manhartsberg			
Gemeinde Wien	—	12	5	Groß-Enzersdorf	—	—	—
b) Aus dem Viertel unter dem Wienerwald				Hausdorf	—	—	—
Aspang	22	121	87	Kirchberg am Wagram	8	9	7
Baden	20	83	48	Korneuburg	18	19	15
Bruck a. d. Leitha	33	8	5	Laa a. d. Thaya	12	13	6
Obereichsdorf	3	11	3	Marchegg	—	—	—
Gloggnitz	52	217	135	Magen	5	5	1
Gutenstein	27	57	24	Mistelbach	24	26	14
Hainburg	4	4	5	Oberhollabrunn	12	13	5
Hiezing-Umgebung	—	19	12	Reyersdorf	—	—	—
Kirchschlag	—	5	9	Rabelsbach	11	12	4
Klosterneuburg	9	67	61	Reh	20	22	8
Mödling	27	132	88	Stockerau	4	5	3
Neulengbach	5	73	27	Wolkersdorf	10	12	9
Neunkirchen	41	137	116	Zistersdorf	—	—	—
Wiener-Neustadt	16	79	64	zusammen	124	136	72
Pottenstein	17	73	25	e) Aus dem Viertel ob dem Manhartsberg			
Purkersdorf	11	97	76	Allentsteig	11	24	18
Schwechat	3	5	4	Dobersberg	12	25	13
zusammen	290	1188	789	Eggenburg	—	19	14
c) Aus dem Viertel ob dem Wienerwald				Geras	13	23	17
Amstetten	10	19	4	Groß-Grünburg	11	32	26
Altenbrunn	9	34	24	Gföhl	7	8	2
Gaming	14	36	28	Horn	18	31	18
Gaag	—	3	—	Krems	15	35	20
Hainfeld	12	68	24	Langenlois	10	14	11
Herzogenburg	17	24	8	Litschau	4	7	1
Kirchberg a. d. Pielach	5	25	10	Ottenschlag	3	5	2
Lilienfeld	21	62	30	Persenbeug	19	23	3
Maaf	14	24	12	Pöggstall	5	19	15
Mautern	16	44	33	Maabs	21	57	11
Mell	19	51	46	Schrems	9	12	6
Scheibbs	17	49	35	Spitz	18	41	23
St. Peter i. d. Au	8	20	2	Waidhofen a. d. Thaya	16	30	15
St. Pölten	16	32	24	Weitra	4	8	1
Tulln	22	80	58	Zwetzl	7	13	—
Ybbs	—	13	—	zusammen	203	426	216
Waidhofen a. d. Ybbs	15	49	17	Hauptsumme	832	2395	1437
zusammen	215	633	355				

¹⁾ Die Zahl der wirklich vermieteten Wohnungen ist nach den gemachten Erfahrungen bedeutend höher, da viele Vermieter die ihnen obliegende Anzeige der Vermietung unterlassen.