

IV. Bau- und Wohnstatistik. A. Verwaltungstätigkeit des Magistrates in Baufachen.

Bautätigkeit in den Jahren 1901—1905, dargestellt auf Grund der behördlichen Genehmigungen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Zahl der genehmigten										Zahl der Bauten entfallen auf Indusriebauten			Zahl der erteilten Genehmigungen		
	Grundtrennungen		Bauten- und Straßenbestimmungen	Neubauten	Umbauten	Zubauten	Stadterweiterungen	Bauten	Betriebsanlagen	Stufzige	Bau- und Umgestaltungen	Planungs- und Umschichtungen	in der Lage		in der Lage	auf Indusriebauten
	Barackentrennungen	Untertrennungen														
1901	51	71	76	392	175	555	87	1209	826	?	2801	756	6	149	155	2535
1902	61	49	76	494	239	645	85	1463	836	?	2820	822	3	141	144	2680
1903	53	89	99	641	204	622	83	1550	1161	?	3006	850	6	128	134	2940
1904	71	122	62	790	220	607	108	1725	1323	245	2919	991	7	145	152	3223
1905	75	79	71	732	193	455	78	1458	1718	372	2817	1014	14	112	126	3401
u. zw. 1905 im Gemeindebezirke:																
I (Innere Stadt)	1	2	2	13	4	3	—	20	55	109	297	51	—	—	—	88
II (Leopoldstadt)	1	5	4	46	12	14	1	73	100	20	167	89	—	—	—	268
III (Landstraße)	4	6	4	47	6	27	3	83	75	21	144	118	—	1	—	314
IV (Wieden)	3	2	3	11	10	5	—	26	85	43	99	65	—	—	—	144
V (Margareten)	2	2	1	32	10	9	—	51	174	10	95	54	—	—	—	151
VI (Mariahilf)	2	9	2	14	9	4	—	27	82	25	138	49	—	—	—	167
VII (Neubau)	—	1	—	11	13	11	1	36	150	22	146	56	—	2	—	155
VIII (Josefstadt)	2	3	—	15	8	4	2	29	85	8	69	31	—	—	—	134
IX (Msergrund)	2	1	—	18	14	8	1	41	103	28	141	57	—	—	—	227
X (Dobrotten)	2	1	—	74	9	62	8	153	105	13	147	57	11	102	113	252
XI (Simmering)	3	—	4	29	7	26	—	62	15	—	38	19	—	1	—	76
XII (Meidling)	7	4	3	53	9	7	2	71	20	6	272	45	1	3	4	150
XIII (Giesing)	15	15	16	85	15	42	8	150	17	46	279	72	1	—	—	159
XIV (Hudolfsheim)	—	3	1	31	12	12	7	62	173	2	87	21	—	—	—	62
XV (Gintheaus)	—	1	1	3	7	13	3	26	103	1	70	5	—	—	—	29
XVI (Dietring)	7	7	6	60	14	44	8	126	153	4	198	91	—	—	—	344
XVII (Fernald)	4	1	4	20	10	61	9	100	58	—	170	29	—	2	—	182
XVIII (Währing)	9	7	9	48	10	16	15	89	65	1	100	29	—	—	—	179
XIX (Döbling)	8	4	6	75	12	72	10	169	19	4	92	44	—	1	—	215
XX (Brigittenau) ¹⁾	2	5	1	47	2	15	—	64	81	9	68	32	2	—	2	105

¹⁾ Im XXI. Bezirke Floridsdorf ist die Verwaltung vom Wiener Magistrate erst im Jahre 1906 übernommen worden. — ²⁾ Gegenüber dem Jahrbuche für 1904 richtiggestellt.

B. Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile.
1. Bewegung in der Zahl der Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile in den Jahren 1901—1905.
 a) Zuwachs infolge von Neu-, Um-, Zubauten und Stohwerkkaufschungen.

Jahr, bezw. Gemeindebezirk	Zuzahl der beendeten										Hiedurch sind zuzewachsen										Wohnungsbestandteile									
	Umbauten					Gebäude					Wohnungen ²⁾					im Nachraum					im ganzen	Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen					
	ganzer Gebäude	einzelner Gebäudeteile	Zubauten	Stohwerk- aufschungen	Bauten im ganzen	mit Stohwerten ¹⁾					im Erdgeschosse	im 1. Stockwerke	im 2. Stockwerke	im 3. Stockwerke	im 4. Stockwerke	im 5. Stockwerke	im 6. Stockwerke	in mehreren Geschossen	in ganzen											
						1	2	3	4	5										6										
1901	356	162	20	269	66	873	67	43	69	165	150	22	2	518	60	1463	1868	1884	1841	687	62	4	11	30	7.910	10.960	5230	2493	7.844	
1902	357	239	30	339	68	1033	57	39	72	222	170	36	—	596	72	1715	2202	2308	2298	913	132	—	13	24	9.677	13.791	6525	3422	9.710	
1903	479	202	33	236	69	1019	31	45	83	293	196	33	—	681	131	2168	2777	2846	2759	945	78	—	10	42	11.756	16.084	7548	3834	11.780	
1904	516	187	13	240	63	1019	55	55	94	268	206	24	1	703	108	2312	2989	3046	2945	1156	60	—	14	36	12.666	16.883	7462	4019	12.699	
1905 ³⁾	621	209	26	279	58	1193	79	62	106	301	254	28	—	830	128	2744	3512	3572	3434	1426	100	—	16	39	14.971	20.465	8460	4766	14.951	
I	9	5	—	—	1	15	—	—	—	—	6	8	—	14	1	12	24	23	25	27	16	—	—	—	—	128	546	144	123	123
II	18	5	—	12	2	37	—	1	1	6	15	—	—	23	—	103	134	128	128	97	—	—	—	—	591	808	395	163	594	
III	43	14	2	9	—	68	3	—	5	49	—	—	—	57	—	241	287	290	299	259	—	—	—	—	1.378	2.502	519	745	1.383	
IV	8	5	—	2	—	15	—	—	—	6	7	—	—	13	7	13	29	32	31	31	16	—	—	—	159	480	151	152	158	
V	35	5	—	3	—	44	—	—	—	3	37	—	—	40	—	177	234	236	241	219	—	—	—	—	1.107	1.261	548	293	1.110	
VI	9	17	1	—	—	27	1	—	—	18	7	—	—	26	4	82	118	119	132	131	38	—	—	—	624	1.137	483	437	599	
VII	4	18	2	15	—	40	—	—	—	1	21	—	—	22	—	47	75	88	105	102	—	—	—	—	418	726	266	236	416	
VIII	12	6	—	3	—	22	—	—	—	1	17	—	—	18	—	30	52	56	61	56	—	—	—	—	258	621	152	238	259	
IX	15	20	2	3	—	40	—	—	1	2	29	3	—	35	1	109	143	147	155	153	14	—	—	—	726	1.234	456	528	728	
X	40	7	1	46	6	100	7	2	3	18	17	—	—	47	1	194	232	245	259	108	—	—	—	—	1.039	1.080	365	58	1.039	
XI	19	3	—	9	—	31	7	3	2	8	2	—	—	22	—	79	95	99	89	15	—	—	—	—	377	391	183	46	378	
XII	53	9	—	7	2	72	17	9	10	25	1	—	—	62	—	180	190	186	155	10	—	—	—	—	724	871	461	192	726	
XIII	101	21	1	36	7	166	3	10	24	77	8	—	—	122	47	324	465	476	449	55	—	—	—	—	1.832	2.534	1137	437	1.837	
XIV	16	14	3	7	6	46	—	—	1	25	4	—	—	30	9	135	199	218	229	34	—	—	—	—	824	695	558	86	825	
XV	4	2	—	11	4	23	—	—	—	3	3	—	—	6	—	32	36	48	67	2	—	—	—	—	185	204	103	17	185	
XVI	52	16	1	13	8	90	4	2	6	56	—	—	—	68	2	359	439	471	478	—	—	—	—	—	1.751	1.628	774	127	1.754	
XVII	17	12	1	29	5	64	1	1	2	22	3	—	—	29	—	132	165	174	170	20	—	—	—	—	665	740	337	106	670	
XVIII	35	14	—	7	8	64	—	8	19	21	1	—	—	49	15	135	160	153	118	6	—	—	—	—	593	935	438	302	596	
XIX	57	11	—	38	4	110	9	12	25	17	2	3	—	68	35	137	207	187	100	22	16	—	—	—	717	1.149	547	333	717	
XX	14	1	—	6	1	22	2	—	1	1	12	—	—	15	—	68	74	78	82	70	—	—	—	—	372	401	192	91	371	
XXI	60	4	9	23	1	97	26	13	12	10	3	—	—	64	5	155	154	118	61	9	—	—	—	—	503	522	251	56	483	

und zwar während des Jahres 1905 im Gemeindebezirk

¹⁾ „Hochparterre“ und „Halbstock“ (Mezzanin) wurden als besondere Stohwerke gezählt. Säufner, deren einzelne Teile eine verschiedene Stohwerkzahl aufweisen, wurden mit Rücksicht auf den Gebäudeteil mit der größten Stohwerkzahl eingerechnet. — ²⁾ Bei Verteilung der Wohnungen nach der Höhenlage wurde daran festgehalten, daß das „Hochparterre“ und der „Halbstock“ als besondere Stohwerke zu zählen sind. — ³⁾ Die Erhöhung der Zahlen des Jahres 1905 gegenüber dem Vorjahre ist teilweise in der Einbeziehung des XXI. Bezirkes Floridsdorf begründet.

2. Zuwachs und Abfall an Geschäftsräumen¹⁾ in den Jahren 1901—1905.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Zuwachs an Geschäftsräumen						Abfall an Geschäftsräumen						Der Zuwachs ist größer (+) oder kleiner (-) als der Abfall			
	im Keller- geschosse	im Erd- geschosse	im Stockwerke ²⁾						in Keller- geschosse	in Erd- geschosse	im Dach- raum	im ganzen				
			1	2	3	4	5	6								
1901	655	1604	240	139	92	39	6	35	35	2810	35	654	14	2	705	2105
1902	1028	2097	211	32	18	12	4	91	91	3493	26	655	39	2	735	2758
1903	1288	1592	160	73	26	32	10	100	100	3281	43	665	80	—	792	2489
1904	1153	1738	188	97	32	15	21	48	48	3294	16	509	18	1	545	2749
1905 ³⁾	1510	2174	261	81	53	15	—	111	111	4221	31	501	46	2	598	3623
I (Sinnere Stadt)	39	56	2	—	—	—	—	18	18	115	1	34	—	—	36	79
II (Leopoldstadt)	57	102	14	—	—	—	—	6	6	179	—	10	—	—	10	169
III (Landstraße)	144	161	—	—	—	—	—	13	13	318	—	52	12	—	88	230
IV (Wieden)	35	43	3	—	—	—	—	8	8	89	—	17	—	—	17	72
V (Margareten)	77	110	5	6	1	1	—	—	—	200	—	36	3	—	41	159
VI (Mariahilf)	86	99	40	—	—	—	—	24	24	249	—	50	2	—	52	197
VII (Neubau)	41	157	38	16	10	4	—	8	8	274	—	96	10	3	110	164
VIII (Josefstadt)	89	137	55	31	27	10	—	12	12	361	—	14	7	—	21	340
IX (Alsergrund)	93	151	1	—	—	—	—	13	13	258	—	14	—	—	14	244
X (Favoriten)	97	168	28	9	5	—	—	1	1	308	—	6	2	—	11	297
XI (Simmering)	11	41	—	—	—	—	—	—	—	52	—	2	—	—	2	50
XII (Meidling)	51	182	14	5	5	—	—	2	2	259	—	42	5	3	50	209
XIII (Kiezling)	106	165	8	2	—	—	—	—	—	281	—	16	—	—	16	265
XIV (Rudolfsheim)	105	87	10	4	—	—	—	1	1	207	—	13	1	—	14	193
XV (Fünfhaus)	21	19	5	—	—	—	—	1	1	46	—	9	—	—	10	36
XVI (Dttarling)	125	141	17	5	3	—	—	—	—	291	4	24	—	—	28	263
XVII (Hernals)	56	106	4	2	1	—	—	—	—	169	—	25	1	—	26	143
XVIII (Währing)	118	63	3	—	—	—	—	—	—	184	—	21	—	—	28	156
XIX (Döbling)	103	61	9	1	1	—	—	2	2	177	—	20	3	—	23	154
XX (Brattennau)	25	32	1	—	—	—	—	—	—	58	—	—	—	—	1	57
XXI (Floridsdorf)	31	93	4	—	—	—	—	2	2	146	—	—	—	—	—	146

¹⁾ In Wohnhäusern und Industriebauten. — Der Stand der Geschäftsräume am Jahresanfang kann nicht angegeben werden, da die Ergebnisse der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 nur die Zahl der Mietwohnungen enthalten, nicht aber die Zahl der Geschäftsräume, von denen in der Regel mehrere eine Mieteinheit bilden, dagegen die monatlichen statistischen Ausweise des Stadtbauamtes über Neu-, Um-, Zubauten und Demolierungen, denen die Daten entnommen sind, nur die Zahl der Geschäftsräume. — ²⁾ und ³⁾ Vgl. die 1. und 3. Anmerkung auf Seite 11.

und zwar während des Jahres 1905 im Gemeindebezirk:

3. Zahl der in den einzelnen Gemeindebezirken Ende 1900 vorhandenen¹⁾ und der in den Jahren 1901—1905 neu angemeldeten Aufzüge.²⁾

Gemeindebezirk	Zahl der Aufzüge Ende 1900				Neu angemeldet im Jahre																	
	überhaupt	zum Personenverkehr		zum Kastenverkehr		für Personen und Kästen		1901			1902			1903			1904			1905 ³⁾		
								Personen= Kasten= zusammen	Personen= Kasten= zusammen	Personen= Kasten= zusammen	Personen= Kasten= zusammen	Personen= Kasten= zusammen	Personen= Kasten= zusammen	Personen= Kasten= zusammen	Personen= Kasten= zusammen	Personen= Kasten= zusammen	Personen= Kasten= zusammen	Personen= Kasten= zusammen	Personen= Kasten= zusammen			
I (Innere Stadt)	734	168	545	221	44	59	103	34	51	85	43	41	84	43	48	91	56	50	106			
II (Leopoldstadt)	82	26	40	16	—	15	15	12	11	23	4	5	9	3	7	10	8	18	26			
III (Landsstraße)	182	22	156	4	2	10	12	—	9	9	5	5	10	2	17	19	12	9	21			
IV (Wieden)	152	45	77	30	9	14	23	4	12	16	8	15	23	9	7	16	22	7	29			
V (Margareten)	80	2	78	—	1	3	4	1	1	2	1	4	5	—	6	6	3	5	8			
VI (Mariahilf)	133	36	93	4	6	8	14	7	13	20	9	13	22	14	22	36	6	17	23			
VII (Neubau)	115	9	99	7	3	10	13	4	27	31	5	12	17	8	21	29	8	18	26			
VIII (Sofiestadt)	30	11	17	2	4	9	13	4	—	4	2	3	5	4	5	9	7	4	11			
IX (Msergrund)	128	50	62	16	4	3	7	3	10	13	8	11	19	11	7	18	10	22	32			
X (Favoriten)	123	2	117	4	1	15	16	—	11	11	—	10	10	—	8	8	—	4	4			
XI (Simmering)	33	—	33	—	—	2	2	—	4	4	—	2	2	—	2	2	—	4	4			
XII (Meidling)	28	—	28	—	—	1	1	—	1	1	—	4	4	—	3	3	—	1	1			
XIII (Giesing)	51	—	50	1	—	—	—	—	1	1	—	2	2	—	9	9	—	25	28			
XIV (Rudolfsheim)	63	18	35	10	—	4	4	—	7	7	—	—	—	—	9	9	—	8	8			
XV (Dünnsheim)	26	3	23	—	—	2	2	—	2	2	—	—	—	—	3	3	—	1	1			
XVI (Dittrich)	56	2	52	2	2	4	6	—	3	3	—	2	2	—	—	—	—	2	2			
XVII (Hernals)	38	4	32	—	—	5	6	1	9	10	—	3	3	2	7	9	—	5	5			
XVIII (Währing)	20	7	13	—	2	5	7	—	2	2	—	7	7	—	2	2	—	2	2			
XIX (Döbling)	72	2	70	—	2	6	8	—	4	4	—	9	9	—	10	10	—	8	9			
XX (Brigittenau)	47	5	42	—	—	2	2	—	3	3	—	3	3	—	7	7	—	12	12			
zusammen³⁾	2193	412	1462	319	81	181	262	70	181	251	85	151	236	96	200	296	136	222	358			

¹⁾ Ergebnis der Volkszählung; bereits mitgeteilt auf Seite 14 des statistischen Jahrbuches für 1902. — ²⁾ Der Abfall an Aufzügen ist nicht bekannt, weshalb auch der Stand der Aufzüge für Ende 1901—1905 nicht angegeben werden kann. — ³⁾ über den XXI. Bezirk liegen keine Angaben vor.

4. Stand der Häuser¹⁾ am Ende der Jahre 1901—1905 nach der Zahl der Stockwerke.²⁾

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk	Bewohnte und unbewohnte Häuser ³⁾						Bewohnte und unbewohnte Häuser ³⁾						zusammen im Bau befindliche	zusammen					
	ebenerbige	mit 1 Stockwerke	mit Stockwerken ²⁾				zusammen im Bau befindliche	ebenerbige	mit 1 Stockwerke	mit Stockwerken ²⁾					zusammen im Bau befindliche	zusammen			
			2	3	4	5				6	7	2					3	4	5
1901	6.742	7.597	5.834	8.299	3.929	938	82	6	181	33.608	20.06	22.61	17.36	24.69	11.69	2.79	0.24	0.02	100.00
1902	6.684	7.505	5.863	8.532	4.101	970	82	6	270	34.013	19.65	22.07	17.24	25.08	12.06	2.85	0.24	0.02	100.00
1903	6.614	7.432	5.913	8.845	4.301	1.001	82	6	294	34.488	19.18	21.55	17.14	25.65	12.47	2.90	0.24	0.02	100.00
1904	6.559	7.350	5.963	9.138	4.513	1.025	83	6	415	35.052	18.71	20.97	17.01	26.07	12.88	2.92	0.24	0.02	100.00
1905 ⁴⁾	8.132	8.006	6.335	9.505	4.768	1.053	83	6	360	38.248	21.26	20.93	16.56	24.85	12.47	2.75	0.22	0.02	100.00
I	1	9	37	185	705	391	22	6	9	1.365	0.07	0.66	2.71	13.55	51.65	28.65	1.61	0.44	100.00
II	387	374	212	701	430	40	5	—	32	2.181	17.74	17.15	9.72	32.14	19.72	1.83	0.23	—	100.00
III	323	271	275	719	593	130	18	—	26	2.355	13.72	11.51	11.68	30.53	25.18	5.52	0.76	—	100.00
IV	11	91	236	395	343	68	8	—	17	1.169	0.94	7.79	20.19	33.79	29.34	5.82	0.68	—	100.00
V	90	216	260	701	410	31	3	—	24	1.735	5.19	12.45	14.99	40.40	23.63	1.79	0.17	—	100.00
VI	5	154	292	337	268	96	10	—	11	1.173	0.43	13.18	24.89	28.73	22.85	8.18	0.85	—	100.00
VII	5	163	299	399	382	66	4	—	12	1.330	0.38	12.26	22.48	30.00	28.72	4.96	0.30	—	100.00
VIII	6	156	135	275	254	47	2	—	17	892	0.67	17.49	15.13	30.83	28.48	5.27	0.22	—	100.00
IX	38	247	142	452	584	116	9	—	17	1.605	2.87	15.39	8.85	28.16	36.88	7.23	0.56	—	100.00
X	652	318	349	711	141	10	—	—	4	2.185	29.84	14.55	15.97	32.54	6.45	0.46	—	—	100.00
XI	1.107	216	116	124	6	—	—	—	7	1.576	70.24	13.71	7.36	7.87	0.88	—	—	—	100.00
XII	477	815	326	354	17	—	1	—	16	2.009	23.74	40.57	16.22	17.62	0.85	0.15	0.05	—	100.00
XIII	1.268	1.163	527	408	37	—	—	—	36	3.439	36.87	33.82	15.32	11.86	1.08	—	—	—	100.00
XIV	46	279	281	576	64	7	—	—	5	1.258	3.65	22.18	22.34	45.79	5.09	0.56	—	—	100.00
XV	31	76	193	282	63	2	—	—	3	650	4.77	11.69	29.69	43.39	9.69	0.31	—	—	100.00
XVI	334	534	668	1.046	53	1	—	—	17	2.653	12.58	20.13	25.18	39.43	2.00	0.04	—	—	100.00
XVII	227	563	685	557	41	4	—	—	12	2.089	10.87	26.95	32.79	26.66	1.96	0.19	—	—	100.00
XVIII	392	691	548	693	142	12	—	—	18	2.496	15.71	27.68	21.96	27.76	5.69	0.48	—	—	100.00
XIX	837	792	357	135	24	4	—	—	42	2.241	37.35	35.34	15.93	8.26	1.07	0.18	—	—	100.00
XX	277	163	70	353	208	25	1	—	35	1.132	24.47	14.40	6.18	31.18	18.38	2.21	0.09	—	100.00
XXI	1.618	715	327	52	3	—	—	—	—	2.715	59.59	26.34	12.04	1.92	0.11	—	—	—	100.00

1) Im Jahre 1905 nach dem durch das Landesgesetz vom 28. Dezember 1904, S.-G.-Bl. Nr. 1 ex 1905 geschaffenen Gebietsumfang der einzelnen Gemeindebezirke. — 2) Berechnet nach dem Zuwachs und Abfall, wobei von den Ergebnissen der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 ausgegangen wurde; bgl. auch die Tabellen auf Seite 11 bis 13. Die Ergebnisse der Volkszählung hinsichtlich der Häuser sind auf Seite 11—22 des Statistischen Jahrbuches für 1902 veröffentlicht. — 3) Siehe die 3. Anmerkung auf Seite 11.

und zwar am Ende des Jahres 1905 im Gemeindebezirke:

4. Die verbaute und unverbaut Fläche bei den in den Jahren 1904 und 1905 fertiggestellten Neu- und Umbauten.

a) Gesamtfläche und Art der unverbauten Fläche in absoluten Zahlen.

Jahr, bezw. Gemeindebezirk	Gesamt- fläche	Von der Gesamtfläche				
		wurden verbaut	blieben unverbaut			
			Hof- räume ¹⁾	Gärten	sonstige Flächen ²⁾	zusammen
m ²						
a) Neubauten						
1904	864.518,62	216.880,69	108.508,86	209.146,96	329.982,11	647.637,98
1905	³⁾ 710.660,06	265.183,32	202.344,79	137.664,31	105.467,64	445.476,74
und zw. 1905:						
I (Innere Stadt)	5.650,19	4.794,74	850,30	—	5,15	855,45
II (Leopoldstadt)	³⁾ 9.975,43	6.670,49	3.152,94	152,00	—	3.304,94
III (Landstraße)	47.950,01	21.970,07	7.984,12	17.995,82	—	25.979,94
IV (Wieden)	4.776,69	3.787,76	988,93	—	—	988,93
V (Margareten)	17.949,59	12.986,31	4.963,28	—	—	4.963,28
VI (Mariahilf)	5.146,79	3.818,57	1.328,22	—	—	1.328,22
VII (Neubau)	1.553,54	1.167,07	386,47	—	—	386,47
VIII (Josefstadt)	10.745,37	8.347,55	2.378,22	—	19,60	2.397,82
IX (Alsergrund)	8.515,99	6.200,75	2.315,24	—	—	2.315,24
X (Favoriten)	³⁾ 28.420,30	18.203,02	10.217,28	—	—	10.217,28
XI (Simmering)	114.620,59	5.402,91	15.619,80	19.847,63	73.750,25	109.217,68
XII (Meidling)	67.641,09	27.630,47	30.805,35	9.205,27	—	40.010,62
XIII (Giezing)	72.171,33	30.731,74	15.215,80	18.755,29	7.468,50	41.439,59
XIV (Rudolfsheim)	8.357,16	6.067,01	1.972,68	—	317,47	2.290,15
XV (Fünfhaus)	1.998,88	1.273,60	725,28	—	—	725,28
XVI (Dttakring)	33.054,86	19.319,01	12.744,58	—	991,27	13.735,85
XVII (Hernals)	³⁾ 8.966,34	6.663,43	2.302,91	—	—	2.302,91
XVIII (Währing)	35.706,00	9.391,00	3.662,00	22.653,00	—	26.315,00
XIX (Döbling)	70.034,75	16.783,49	4.820,96	48.430,30	—	53.251,26
XX (Brigittenau)	8.471,95	5.382,30	3.089,65	—	—	3.089,65
XIX (Floridsdorf)	³⁾ 148.953,21	48.592,03	76.820,78	625,00	22.915,40	100.361,18

b) Umbauten ganzer Gebäude

1904	⁴⁾ 136.591,72	85.133,72	39.924,85	11.478,15	58,00	51.458,00
1905	⁵⁾ 211.944,94	115.508,99	60.233,29	36.197,36	5,30	96.435,95
und zw. 1905:						
I (Innere Stadt)	2.717,10	2.255,10	462,00	—	—	462,00
II (Leopoldstadt)	8.700,14	5.387,79	3.312,35	—	—	3.312,35
III (Landstraße)	17.217,62	10.083,85	4.203,77	2.930,00	—	7.133,77
IV (Wieden)	3.908,59	2.456,41	1.446,88	—	5,30	1.452,18
V (Margareten)	4.841,28	3.123,20	1.718,08	—	—	1.718,08
VI (Mariahilf)	15.116,16	11.614,75	3.501,41	—	—	3.501,41
VII (Neubau)	25.851,61	15.121,32	10.730,29	—	—	10.730,29
VIII (Josefstadt)	6.797,65	4.446,21	2.351,44	—	—	2.351,44
IX (Alsergrund)	⁵⁾ 22.777,11	14.646,72	8.130,39	—	—	8.130,39
X (Favoriten)	⁵⁾ 2.799,67	2.091,44	708,23	—	—	708,23
XI (Simmering)	2.362,59	1.350,13	1.012,46	—	—	1.012,46
XII (Meidling)	5.317,73	4.071,11	1.246,62	—	—	1.246,62
XIII (Giezing)	35.540,14	9.900,73	4.598,41	21.041,00	—	25.639,41
XIV (Rudolfsheim)	⁵⁾ 7.361,35	5.359,21	1.836,52	165,62	—	2.002,14
XV (Fünfhaus)	1.029,95	707,16	322,79	—	—	322,79
XVI (Dttakring)	7.785,84	5.627,31	2.158,53	—	—	2.158,53
XVII (Hernals)	12.284,95	4.178,29	8.106,66	—	—	8.106,66
XVIII (Währing)	12.541,00	6.129,00	2.205,00	4.207,00	—	6.412,00
XIX (Döbling)	12.664,39	4.134,04	1.787,19	6.743,16	—	8.530,35
XX (Brigittenau)	865,39	747,82	117,57	—	—	117,57
XXI (Floridsdorf)	3.464,68	2.077,40	276,70	1.110,58	—	1.387,28

¹⁾ Darunter auch Gärten, deren Flächen nicht gesondert angegeben wurden. — ²⁾ Darunter auch Flächen, deren Bestimmung nicht angegeben war. — ³⁾—⁵⁾ Siehe die entsprechenden Anmerkungen auf der nächstfolgenden Seite.

b) Die verbaute Fläche im Verhältnis zur Gesamtfläche der Bauparzellen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Zahl der Bauten, bei denen von der gesamten Grundfläche verbaut wurden												Gesamtzahl der hier gerechneten Bauten ²⁾	
	bis 10	über												
		10 bis 20	20 bis 30	30 bis 40	40 bis 50	50 bis 60	60 bis 70	70 bis 80	80 bis 85	85 bis 90	90 bis 95	95		
Prozent ¹⁾														
a) Neubauten														
	1904	15	35	60	32	30	30	84	131	81	13	2	3	516
	1905	3	87	119	56	34	44	56	98	61	14	17	17	³⁾ 606
u. zw. 1905 im Gemeindebezirk:	I (Innere Stadt)	—	—	—	—	—	—	—	—	3	6	—	—	9
	II (Leopoldstadt)	—	—	1	1	—	2	3	7	3	—	—	—	³⁾ 17
	III (Landstraße)	1	1	—	—	2	2	10	10	17	—	—	—	43
	IV (Wieden)	—	—	—	—	—	—	—	4	4	—	—	—	8
	V (Margareten)	—	—	—	1	—	2	7	13	12	—	—	—	35
	VI (Mariahilf)	—	—	—	—	—	1	3	2	2	1	—	—	9
	VII (Neubau)	—	—	—	—	—	—	1	1	1	—	1	—	4
	VIII (Josefstadt)	—	8	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12
	IX (Alsergrund)	—	4	7	2	2	—	—	—	—	—	—	—	15
	X (Favoriten)	—	16	8	5	4	2	1	2	—	—	1	—	³⁾ 39
	XI (Simmering)	1	—	5	3	1	1	—	1	1	—	1	5	19
	XII (Meidling)	—	5	7	2	3	4	7	24	—	—	—	1	53
	XIII (Giesing)	—	22	25	10	7	7	7	13	6	1	2	1	101
	XIV (Rudolfsheim)	—	2	12	1	1	—	—	—	—	—	—	—	16
	XV (Fünfhaus)	—	—	1	2	1	—	—	—	—	—	—	—	4
	XVI (Ottakring)	1	5	25	7	—	6	2	4	—	—	2	—	52
	XVII (Hernals)	—	6	5	5	—	—	—	—	—	—	—	—	³⁾ 16
	XVIII (Währing)	—	3	5	1	5	3	5	3	5	1	4	—	35
	XIX (Döbling)	—	8	5	7	5	2	4	10	3	3	2	7	³⁾ 56
	XX (Brigittenau)	—	6	3	2	1	—	2	—	—	—	—	—	14
	XXI (Floridsdorf)	—	1	6	7	2	12	4	4	4	2	4	3	³⁾ 49
b) Umbauten ganzer Gebäude														
	1904	1	4	4	3	9	15	34	48	45	17	4	2	⁴⁾ 186
	1905	9	43	41	26	11	6	24	13	18	7	5	1	⁵⁾ 204
u. zw. 1905 im Gemeindebezirk:	I (Innere Stadt)	—	—	—	—	—	—	—	1	1	2	1	—	5
	II (Leopoldstadt)	—	—	—	—	—	1	2	1	—	1	—	—	5
	III (Landstraße)	1	—	—	—	—	1	6	2	4	—	—	—	14
	IV (Wieden)	1	—	—	—	—	1	1	1	1	—	—	—	5
	V (Margareten)	—	—	—	—	1	—	2	1	1	—	—	—	5
	VI (Mariahilf)	—	—	—	—	—	—	6	5	5	—	—	1	17
	VII (Neubau)	—	2	6	8	—	—	1	1	—	—	—	—	18
	VIII (Josefstadt)	—	1	1	3	1	—	—	—	—	—	—	—	6
	IX (Alsergrund)	2	7	4	3	3	—	—	—	—	—	—	—	⁵⁾ 19
	X (Favoriten)	—	4	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	⁵⁾ 6
	XI (Simmering)	—	—	1	—	1	1	—	—	—	—	—	—	3
	XII (Meidling)	—	3	5	1	—	—	—	—	—	—	—	—	9
	XIII (Giesing)	3	2	3	1	—	1	3	—	4	4	—	—	21
	XIV (Rudolfsheim)	1	7	3	—	1	—	1	—	—	—	—	—	⁵⁾ 13
	XV (Fünfhaus)	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	2
	XVI (Ottakring)	—	6	7	2	—	—	—	—	—	—	1	—	16
	XVII (Hernals)	—	5	—	4	1	—	—	—	1	—	1	—	12
	XVIII (Währing)	—	3	5	2	2	—	—	1	—	—	1	—	14
	XIX (Döbling)	—	2	4	1	1	—	1	—	1	—	1	—	11
	XX (Brigittenau)	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
	XXI (Floridsdorf)	1	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	⁵⁾ 2

¹⁾ Nach § 43 der Bauordnung für Wien vom 17. Jänner 1883, S.-G. und B.-Bl. Nr. 35, müssen in der Regel mindestens 15% des Gesamtausmaßes der einzelnen Baustellen unverbaut bleiben. — ²⁾ Vgl. Seite 11; die Abweichungen sind anmerkungsweise ersichtlich gemacht. — ³⁾ Bei 15 Neubauten (je 1 im II., X., XVII. und XIX. und 11 im XXI. Bezirke) fehlen die Flächenangaben. — ⁴⁾ Bei 1 Umbau fehlen die Flächenangaben. — ⁵⁾ Bei 5 Umbauten (je 1 im IX., X., XIV. und 2 im XXI. Bezirke) fehlen die Flächenangaben.

5. Stand der Wohnungen am Ende der Jahre 1901—1905 mit Rücksicht auf die Höhenlage.¹⁾

a) In absoluten Zahlen.

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk	Gesamtzahl der Wohnungen	Stiebon sind						in mehreren Geschossen und unbetannt ²⁾	im Dachraume		
		im									
		Keller-geschosse	Erdb-geschosse	1. Stock	2. Stock	3. Stock	4. Stock			5. Stock	6. Stock und höher
1901	379.751	5.389	98.078	99.928	82.080	60.866	21.966	3.880	178	6.671	715
1902	387.116	5.446	98.718	101.315	84.103	63.099	22.868	4.001	178	6.665	723
1903	397.042	5.575	100.036	103.453	86.748	65.790	23.788	4.077	178	6.664	733
1904	407.773	5.679	101.396	105.701	89.596	68.708	24.943	4.137	178	6.692	743
1905	420.322	5.766	102.992	108.205	92.665	72.086	26.634	4.328	182	6.709	755
I (Innere Stadt)	12.048	201	1.443	2.130	1.955	2.319	2.497	1.105	93	231	74
II (Leopoldstadt)	30.509	146	9.430	10.676	10.016	9.786	4.544	487	19	1.318	43
XX (Brigittenau) ³⁾	15.956	668	8.391	7.795	7.039	6.473	3.731	611	15	194	28
III (Landstraße)	34.945	315	3.456	3.501	3.228	2.708	1.319	295	4	343	12
IV (Wieden)	15.181	269	5.936	6.694	6.393	5.654	2.675	162	5	351	14
V (Margareten)	28.153	211	3.591	3.708	3.475	2.526	1.420	338	7	111	24
VI (Mariahilf)	15.411	123	4.411	4.393	4.105	3.200	1.742	209	1	231	27
VII (Neubau)	18.442	143	2.926	3.102	2.758	2.318	1.274	168	—	5	8
VIII (Sofiestadt)	12.702	346	5.071	5.439	4.502	4.291	3.041	743	38	320	25
IX (Alsergrund)	23.816	237	6.996	8.973	8.172	6.412	1.212	58	—	733	15
X (Favoriten)	32.808	94	4.522	2.138	1.456	849	29	—	—	288	9
XI (Simmering)	9.385	241	6.654	6.659	3.791	2.069	138	—	—	190	45
XII (Meidling)	19.787	787	7.392	5.960	3.919	2.370	270	—	—	334	151
XIII (Giesing)	21.183	408	5.035	6.199	5.442	4.105	585	—	—	215	29
XIV (Rudolfsheim)	22.056	174	2.225	2.798	2.851	2.054	387	—	—	118	14
XV (Fünfhaus)	10.675	287	9.857	12.092	10.380	6.948	533	—	—	803	64
XVI (Dttarling)	40.979	272	6.357	7.235	6.278	3.458	196	—	—	409	41
XVII (Hernals)	24.259	538	3.793	5.988	5.283	3.623	829	—	—	320	80
XVIII (Bähring)	22.179	306	3.793	2.725	1.622	923	212	—	—	195	52
XIX (Döbling) ⁴⁾	9.848										

und zwar am Ende des Jahres 1905 im Gemeindebezirke

¹⁾ Vgl. die 1. Anmerkung auf Seite 11. Da die Wohnungen in den Ergebnissen der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 (veröffentlicht auf Seite 23 ff. des Statistischen Jahrbuches für 1902) nicht nach den einzelnen Stockwerken aufgeteilt sind, wurde die Aufteilung nach Stockwerken in der Magistralzählung für Statistik nach dem auf Grund der Volkszählung vom Jahre 1890 berechneten Stande für das Jahr 1900 berechnet und fortgeführt auf Grund des jährlichen Zuwachses und Abfalles. — ²⁾ In den Ergebnissen der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 kommt nur eine Zahl von Wohnungen mit unbekanntem Stockwerke, dagegen keine Zahl der Wohnungen in mehreren Stockwerken vor. Die Zahlen für 1901 bis 1904 sind auf Grund des Zuwachses und Abfalles der Wohnungen in mehreren Stockwerken berechnet. — ³⁾ Der XX. Gemeindebezirk wurde erst im Jahre 1900 vom II. Gemeindebezirk abgetrennt. Daher können die auf den Ergebnissen der Volkszählung 1890 beruhenden Angaben nur für beide Bezirke gemeinsam gemacht werden. — ⁴⁾ Den XX. Bezirk siehe oben nach dem II. Bezirke. Bei der im Februar und März 1905 im neubezogenen XXI. Gemeindebezirke Floridsdorf vorgenommenen Aufnahme der Wohnungen wurde nur im Gebietsteile Floridsdorf mit 8308 Wohnungen die Höhenlage berücksichtigt, weshalb der XXI. Bezirk nicht in die Tabelle aufgenommen werden konnte. Die Gesamtzahl der Wohnungen in diesem Bezirke betrug Ende 1905: 14.111.

b) In Prozentzahlen.

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk	Gesamt- zahl der Woh- nungen	Hieron sind									
		im								in mehre- ren Ge- schossen und unbekannt	im Dach- raume
		Keller- geschosse	Erd- geschosse	1. Stock	2. Stock	3. Stock	4. Stock	5. Stock	6. Stock und höher		
1901	100.00	1.42	25.83	26.31	21.61	16.03	5.78	1.02	0.05	1.76	0.19
1902	100.00	1.41	25.50	26.17	21.72	16.30	5.91	1.03	0.05	1.72	0.19
1903	100.00	1.40	25.20	26.06	21.85	16.57	5.99	1.03	0.04	1.68	0.18
1904	100.00	1.39	24.87	25.92	21.97	16.85	6.12	1.02	0.04	1.64	0.18
1905	100.00	1.37	24.50	25.74	22.05	17.15	6.34	1.03	0.04	1.60	0.18
I (Innere Stadt)	100.00	1.67	11.98	17.68	16.23	19.25	20.72	9.17	0.77	1.92	0.61
II (Leopoldstadt)	100.00	0.31	20.29	22.98	21.56	21.06	9.78	1.05	0.04	2.84	0.09
XX (Brigittenau)											
III (Landstraße)	100.00	1.91	24.01	22.31	20.14	18.52	10.68	1.75	0.04	0.56	0.08
IV (Wieden)	100.00	2.07	22.77	23.06	21.26	17.84	8.69	1.94	0.03	2.26	0.08
V (Margareten)	100.00	0.96	21.08	23.78	22.71	20.08	9.50	0.57	0.02	1.25	0.05
VI (Mariahilf)	100.00	1.37	23.30	24.06	22.55	16.39	9.21	2.19	0.05	0.72	0.16
VII (Neubau)	100.00	0.67	23.92	23.82	22.26	17.35	9.44	1.13	0.01	1.25	0.15
VIII (Josefstadt)	100.00	1.13	23.04	24.42	21.71	18.25	10.03	1.32	—	0.04	0.06
IX (Alsergrund)	100.00	1.45	21.29	22.84	18.90	18.02	12.77	3.12	0.16	1.34	0.11
X (Favoriten)	100.00	0.72	21.32	27.35	24.91	19.54	3.70	0.18	—	2.23	0.05
XI (Simmering)	100.00	1.00	48.18	22.78	15.51	9.05	0.31	—	—	3.07	0.10
XII (Meidling)	100.00	1.22	33.63	33.65	19.16	10.45	0.70	—	—	0.96	0.23
XIII (Hietzing)	100.00	3.71	34.90	28.14	18.50	11.19	1.27	—	—	1.58	0.71
XIV (Rudolfsheim)	100.00	1.85	22.83	28.11	24.67	18.61	2.65	0.17	—	0.98	0.13
XV (Fünfhaus)	100.00	1.63	20.84	26.21	26.71	19.24	3.62	0.51	—	1.11	0.13
XVI (Dttafing)	100.00	0.70	24.05	29.51	25.33	16.95	1.30	0.04	—	1.96	0.16
XVII (Hernals)	100.00	1.12	26.21	29.82	25.88	14.25	0.81	0.05	—	1.69	0.17
XVIII (Währing)	100.00	2.43	24.82	27.00	23.82	16.34	3.74	0.05	—	1.44	0.36
XIX (Döbling)	100.00	3.11	38.52	27.67	16.47	9.37	2.15	0.20	—	1.98	0.53

und zwar am Ende des Jahres 1905
im Gemeindebezirke:

6. Stand der Wohnungsbestandteile (Zimmer, Kabinette, Vorzimmer und Küchen) am Ende der Jahre 1901—1905.¹⁾

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk ³⁾		Zimmer		Kabinette		Vorzimmer		Küchen		Gesamtzahl der Wohnungsbestandteile	
		in absoluter Zahl	in Prozenten	in absoluter Zahl	in Prozenten	in absoluter Zahl	in Prozenten	in absoluter Zahl	in Prozenten	in absoluter Zahl	in Prozenten
	1901	536.228	42.04	272.115	21.33	93.204	7.31	374.060	29.32	1,275.607	100.00
	1902	546.972	42.01	277.175	21.29	96.437	7.40	381.493	29.30	1,302.077	100.00
	1903	560.188	41.95	283.593	21.24	100.022	7.49	391.463	29.32	1,335.266	100.00
	1904	574.470	41.91	289.976	21.16	103.883	7.58	402.237	29.35	1,370.566	100.00
	1905	591.899	41.91	297.098	21.04	108.408	7.67	414.891	29.38	1,412.296	100.00
und zwar am Ende des Jahres 1905 im Gemeindebezirke	I (Innere Stadt)	40.898	44.65	25.510	27.85	12.179	13.30	13.007	14.20	91.594	100.00
	II (Leopoldstadt)	64.861	40.97	33.293	21.03	14.901	9.41	45.258	28.59	158.313	100.00
	XX (Brigittenau) ²⁾										
	III (Landstraße)	51.742	41.31	26.761	21.36	12.276	9.80	34.478	27.53	125.257	100.00
	IV (Wieden)	29.972	41.70	16.971	23.61	8.693	12.09	16.241	22.60	71.877	100.00
	V (Margareten)	34.523	40.51	17.428	20.45	5.194	6.10	28.070	32.94	85.215	100.00
	VI (Mariahilf)	29.147	44.12	13.598	20.59	6.875	10.41	16.438	24.88	66.058	100.00
	VII (Neubau)	31.600	43.49	14.723	20.26	7.895	10.87	18.444	25.38	72.662	100.00
	VIII (Josefstadt)	21.762	41.75	11.216	21.52	6.360	12.20	12.786	24.53	52.124	100.00
	IX (Alsergrund)	37.743	41.68	19.347	21.37	11.576	12.78	21.882	24.17	90.548	100.00
	X (Favoriten)	32.241	41.63	14.063	18.16	1.467	1.90	29.669	38.31	77.440	100.00
	XI (Simmering)	10.395	43.33	4.084	17.03	453	1.89	9.056	37.75	23.988	100.00
	XII (Meidling)	22.184	41.67	10.224	19.21	1.630	3.06	19.197	36.06	53.235	100.00
	XIII (Hietzing)	30.092	43.76	14.040	20.42	3.672	5.34	20.965	30.48	68.769	100.00
	XIV (Rudolfsheim)	22.595	40.40	11.100	19.85	1.326	2.37	20.902	37.38	55.923	100.00
	XV (Fünfhaus)	14.397	41.41	7.468	21.48	1.527	4.39	11.373	32.72	34.765	100.00
	XVI (Dttakring)	40.988	40.47	19.143	18.90	1.790	1.77	39.367	38.86	101.288	100.00
	XVII (Hernals)	27.736	41.24	13.613	20.24	2.210	3.28	23.699	35.24	67.258	100.00
	XVIII (Währing)	31.939	41.10	16.175	20.82	5.719	7.36	23.875	30.72	77.708	100.00
XIX (Döbling) ³⁾	17.084	44.64	8.341	21.79	2.665	6.96	10.184	26.61	38.274	100.00	

¹⁾ Berechnet nach dem Zuwachs und Abfall, wobei in dieser Tabelle die seit der Volkszählung vom Jahre 1890 berechneten Zahlen eingesetzt sind, weil in den Ergebnissen der Zählung vom 31. Dezember 1900 (veröffentlicht auf Seite 23 ff. des Statistischen Jahrbuches für 1902) keine Aufteilung der Wohnungsbestandteile nach den Gattungen dieser Tabelle enthalten ist. Vgl. auch die 1. Anmerkung auf Seite 19. — ²⁾ Siehe die 3. Anmerkung auf Seite 19. — ³⁾ Für den XXI. Bezirk konnten keine Zahlen eingesetzt werden, da bei der in den Monaten Februar und März 1905 im XXI. Bezirke durchgeführten Zählung der Häuser und Einwohner die Wohnungsbestandteile nicht erhoben wurden.

C. Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege.

Nach der Verordnung des k. k. österr. Oberlandesgerichtes vom 11. Oktober 1865 beginnen die Termine der Kündigung von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten im I. Gemeindebezirke am 1. Mai und 1. November, in allen anderen 19 Gemeindebezirken am 1. Februar, 1. Mai, 1. August und 1. November und endigen am 14. oder — wenn der letzte Tag der Frist auf einen Sonntag oder gebotenen Feiertag fällt — am nächstfolgenden Werktag. Durch Übereinkommen zwischen Mieter und Vermieter können auch andere Bestimmungen getroffen werden, was insbesondere in gewissen Bezirken und Bezirkeilen häufig zu-

gunsten zahlreicherer Kündigungsstermine (monatlicher, 14tägiger und selbst wöchentlicher) geschieht. — In der Tabelle sind die Kündigungen, welche bei den Bezirksgerichten vorgenommen worden sind, verzeichnet; die Zahl der Fälle unmittelbarer Kündigungen kann nicht angegeben werden. — In den alten 11 Gemeindebezirken bestehen, mit Ausschluß des Bezirksgerichtes für Handelsachen und des Exekutionsgerichtes, 10 Bezirksgerichte, indem für den Gemeindebezirk I besonderes Bezirksgericht tätig ist; in den übrigen 10 Gemeindebezirken besteht je ein Bezirksgericht. Die Sprengel der Bezirksgerichte fallen in der Regel mit dem Gebiete des gleichnamigen Gemeindebezirkes zusammen; eine Ausnahme bilden die Sprengel der für den I. Gemeindebezirk allein, dann für den II. und XX. Gemeindebezirk zusammen bestehenden je zwei Bezirksgerichte, endlich der Sprengel des Bezirksgerichtes Floridsdorf. Nach den Ergebnissen der Zählung vom 31. Dezember 1900 umfaßt der Sprengel des Bezirksgerichtes Innere Stadt I 775 Häuser mit 32.366 Zivilbewohnern, der des Bezirksgerichtes Innere Stadt II die restlichen 574 Häuser mit 26.137 Zivilbewohnern des I. Gemeindebezirkes, der Sprengel des Bezirksgerichtes Leopoldstadt I 1713 Häuser mit 121.034 Zivilbewohnern des II. und XX. Bezirksgerichtes Floridsdorf dagegen bis zum 1. Jänner 1906 nächst dem Gebiete des gleichnamigen Gemeindebezirkes noch das Gebiet der nach dem Gesetze vom 28. Dezember 1904, L.-G.-Bl. Nr. 1 ex 1905, nicht nach Wien einbezogenen Teile der Ortsgemeinden Stammersdorf, Strebersdorf, Groß-Zedlersdorf und Breitenlee, ferner das der Ortsgemeinden Aberklaa, Gerasdorf, Süßenbrunn und Deutsch-Wagram.¹⁾ Der ganze Gerichtssprengel hatte nach der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 58.035 Einwohner. Die durch das zitierte Gesetz nach Wien einbezogene Ortsgemeinde Asperrn und die Katastralgemeinde Kaiser-Ebersdorf, Herrschaft des Gerichtsbereiches Groß-Enzersdorf, der einbezogene Teil der Gemeinde Lang-Enzersdorf des Gerichtsbereiches Korneuburg und der einbezogene Teil der Ortsgemeinde Mannswörth des Gerichtsbereiches Schwchat konnten hier nicht berücksichtigt werden.

1. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1901—1905 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre auch nach Monaten.²⁾

Jahr, bzw. Monat	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirke																			
	I	II, XX	III	IV	V	VI, VII	VIII, IX	X	XI	XII	³⁾ XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	⁴⁾ XXI	⁵⁾ I—XXI	
1901	2442	20.159	9.544	2884	9.987	7531	9358	14.492	1934	6337	5515	8395	2674	16.626	9.041	6816	1692	—	135.427	
1902	2253	19.918	9.845	3047	9.137	7198	8956	15.187	1869	6644	6030	8719	2546	16.904	9.145	6867	1694	—	135.959	
1903	2335	20.215	9.858	3013	9.491	7607	9424	15.222	2099	6915	6399	8797	2826	16.915	9.416	7256	1839	—	139.627	
1904	2309	20.838	10.343	3110	9.743	7551	9382	15.136	2352	6977	5968	8952	2756	17.461	9.878	7096	2034	—	141.886	
1905	2506	21.677	10.704	3238	10.658	8075	9924	15.631	2552	7141	8051	9047	2846	18.353	10.164	6988	2307	3144	153.006	
und zwar 1905 im Monate:	Jänner	26	1.248	575	59	579	159	266	1.124	193	450	440	616	144	1.330	685	404	107	191	8.596
	Februar	198	3.066	1.734	882	1.551	2091	2162	1.472	233	751	853	1004	496	1.789	1.006	1037	299	286	20.910
	März	35	1.316	594	45	692	137	279	1.428	193	519	735	728	135	1.627	874	488	138	321	10.284
	April	57	1.529	625	79	824	173	407	1.326	202	565	654	715	184	1.581	820	541	165	267	10.714
	Mai	1020	2.874	1.613	704	1.489	1830	1830	1.547	292	909	842	1095	523	1.953	1.168	1036	294	307	21.326
	Juni	24	1.279	488	32	524	145	258	1.178	168	454	748	546	113	1.349	702	390	117	255	8.770
	Juli	34	1.581	661	72	761	274	543	1.425	215	618	603	823	195	1.676	855	502	193	299	11.330
	August	141	2.811	1.550	636	1.376	1583	1854	1.508	296	859	888	968	373	1.846	1.030	815	331	325	19.190
	September	34	1.408	660	67	710	169	390	1.460	214	558	615	745	172	1.752	925	482	146	287	10.794
	Oktober	70	1.452	659	66	781	197	356	1.199	218	530	535	698	164	1.359	786	451	187	242	9.950
	November	825	1.991	1.191	558	925	1212	1330	1.054	194	537	639	681	264	1.114	770	567	253	189	14.294
	Dezember	42	1.122	354	38	446	105	249	910	134	391	499	428	83	977	543	275	77	175	6.848

¹⁾ Die genannten Ortsgemeinden und Teile von Ortsgemeinden wurden durch die Verordnung des Justizministeriums vom 27. Dezember 1905, N.-G.-Bl. Nr. 209, mit 1. Jänner 1906 aus dem Sprengel des bisherigen Bezirksgerichtes Floridsdorf ausgeschieden und den Bezirksgerichten Korneuburg, Groß-Enzersdorf und Wolfersdorf zugewiesen, der Bezirksgerichts-sprengel Floridsdorf aber auf den ganzen XXI. Wiener Gemeindebezirk ausgedehnt. Fortsetzung siehe auf Seite 23.

2. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege im Jahre 1905 nach Gemeindebezirken mit Rücksicht auf die Person des Kündigenden, die Kündigungsfrist und den Gegenstand der Kündigung.

Person des Kündigenden, Kündigungsfrist, Gegenstand der Kündigung	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirke ¹⁾																			Gesamtzahl der Kündigungen in jenen Gemeindebezirken, für welche Detaildaten ausgewiesen sind
	I (Innere Stadt)	II (Leopoldstadt) ²⁾ XX (Brigittenau) ²⁾	III (Landstraße)	IV (Wieden)	V (Margareten)	VI (Mariahilf) ²⁾ VII (Neubau) ²⁾	VIII (Sosefstadt) ²⁾ IX (Alsergrund) ²⁾	X (Favoriten)	XI (Simmering)	XII (Meidling)	XIII (Hietzing)	XIV (Rudolfsheim)	XV (Gumpahaus)	XVI (Ottakring)	XVII (Hernals)	XVIII (Währing)	XIX (Döbling)	XXI (Floridsdorf) ¹⁾		
Die Kündigung geschah durch:																				
den Vermieter . . .	1307	12.276	3.468	1144	5.821	3290	5213	9689	1470	.	4847	.	1357	.	.	3305	1114	.	54.301	
den Mieter . . .	1199	9.395	7.236	2094	4.697	4785	4610	5942	1082	.	3204	.	1489	.	.	3683	1193	.	50.609	
beide Teile . . .	—	6	—	—	140	—	101	—	—	.	—	.	—	.	.	—	—	.	247	
Kündigungen zus. .	2506	21.677	10.704	3238	10.658	8075	9924	15.631	2552	.	8051	.	2846	.	.	6988	2307	.	³⁾ 105.157	
Die Kündigung geschah auf:																				
ein halbes Jahr . .	1620	49	51	⁴⁾ 61	7	31	69	12	10	2	17	5	⁵⁾ 7	10	7	21	15	—	1.994	
ein Vierteljahr . .	511	5.362	3.812	2558	2.447	6003	4833	516	172	838	1112	918	1022	825	783	1772	607	169	34.260	
14 Tage oder weniger	375	16.266	6.841	619	8.204	2041	5022	15.103	2370	6301	6922	8124	1817	17.518	9.374	5195	1685	2975	116.752	
Kündigungen zus. .	2506	21.677	10.704	3238	10.658	8075	9924	15.631	2552	7141	8051	9047	2846	18.353	10.164	6988	2307	3144	153.006	
Die Kündigung betraf:																				
Wohnungen . . .	2011	19.007	10.435	2977	10.512	.	9771	15.095	2434	.	.	.	2602	.	.	.	2196	3101	80.141	
sonst. Räumlichkeiten	495	2.670	269	261	146	.	153	536	118	.	.	.	244	.	.	.	111	43	5.046	
Kündigungen zus. .	2506	21.677	10.704	3238	10.658	.	9924	15.631	2552	.	.	.	2846	.	.	.	2307	3144	³⁾ 85.187	

¹⁾ Die Angaben über Floridsdorf betreffen nicht den Gemeinde-, sondern den Gerichtsbezirk; über dessen Verhältnis zum Gemeindebezirk siehe die Einleitung zur Tabelle auf der vorigen Seite. — ²⁾ Zahlen für den II. und XX., VI. und VII., dann VIII. und IX. Gemeindebezirk wurden nicht gesondert angegeben. — ³⁾ 5 Bezirksgerichte haben über die Person des Kündigenden, 7 über den Gegenstand der Kündigung keine Angaben gemacht. — ⁴⁾ Darunter vier ganzjährige Kündigungen. — ⁵⁾ Darunter eine ganzjährige Kündigung.

Fortsetzung der Anmerkungen zur 1. Tabelle auf Seite 22.

²⁾ Mitteilungen der Bezirksgerichte. — ³⁾ Bis zum 1. Jänner 1904 gehörten zum Sprengel des Bezirksgerichtes Hietzing auch die außerhalb der Grenzen der Stadt Wien gelegenen Ortsgemeinden Muggersdorf, Erlaa bei Wien, Inzersdorf bei Wien, Kalksburg, Liesing und Mauer bei Wien, welche von diesem Zeitpunkte an dem durch die Verordnung des k. k. Justizministeriums vom 21. November 1901, L.-G.-Bl. Nr. 77, in Liesing errichteten Bezirksgerichte zugewiesen sind. — ⁴⁾ In den Daten für diesen Bezirk sind auch Kündigungen enthalten, welche sich auf die zum Sprengel des Bezirksgerichtes Floridsdorf gehörigen außerhalb Wiens gelegenen Ortsgemeinden beziehen. Vgl. die Einleitung zu dieser Tabelle. — Der XXI. Bezirk wurde durch das Gesetz vom 28. Dezember 1904, L.-G.-Bl. Nr. 1 ex 1905, der Gemeinde Wien einverleibt. — ⁵⁾ Vgl. die 4. Anmerkung.

D. Leerstehende Häuser, Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten.

Die nachstehenden Angaben sind den Leerstellungsanzeigen entnommen, welche von den Hausbesitzern behufs Abschreibung der Hauszinssteuer an die k. k. Steueradministrationen gerichtet werden, und beziehen sich auf den Stand am 31. Oktober, weil mit diesem Tage die k. k. Steueradministrationen einen Jahresabschluß der Leerstellungsanzeigen behufs Berichterstattung an die Oberbehörden zu machen haben. Infolge der Beschaffenheit dieses Materiales enthalten die folgenden Tabellen keine Angaben über die Zahl und Art der Wohnräume leerstehender Wohnungen.

1. Leerstehende Häuser, Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten am 31. Oktober der Jahre 1901–1905 nach der Art der Räumlichkeiten, im letzteren Jahre auch nach dem Jahresmietzinse, der Höhenlage und der Dauer der Leerstehung.

Jahr, Gemeindebezirk, Jahresmietzins, Höhenlage und Dauer der Leerstehung	Häuser		Leerstehende											
	mit Sommer= wohnungen	sonstige	Wohnungen					Geschäfts= lokale	Stallungen	Eisgruben	Keller	andere Räumlich= keiten, deren Bestim= mung an= gegeben war	Räumlich= keiten, deren Bestimmung nicht ange= geben war	Häuser, Woh= nungen zc. zu= ammen ³⁾
			Jahres= Wohnungen ²⁾	Sommer= ¹⁾	in Verbindung mit		zu= ammen ²⁾							
				Geschäfts= lokalen	Stal= lungen									
1901	—	55	3933	19	193	2	4147	1203	143	120	399	78	631	6.776
1902	1	52	3180	14	267	6	3467	1729	147	146	311	64	188	6.105
1903	—	64	3095	18	230	8	3351	1815	144	141	295	69	150	6.029
1904	1	47	4314	11	264	13	4602	2117	143	140	455	76	79	7.660
1905 ⁷⁾	3	50	6647	23	414	15	7099	2359	164	128	394	5) 117	292	10.606
I (Innere Stadt)	—	—	229	—	3	—	232	233	18	14	36	16	2	551
II (Leopoldstadt)	—	3	593	—	23	1	617	281	16	2	37	15	44	1.015
III (Landstraße)	—	8	778	—	84	3	865	191	19	25	42	19	3	1.172
IV (Wieden)	—	1	174	—	20	5	199	108	2	3	27	4	3	347
V (Margareten)	—	—	277	—	20	—	297	160	6	4	13	6	—	486
VI (Mariahilf)	—	1	138	—	5	—	143	103	1	2	7	4	10	271
VII (Neubau)	—	—	217	—	21	—	238	118	1	7	20	2	—	386
VIII (Josefstadt)	—	—	248	—	8	—	256	116	3	2	10	2	3	392
IX (Alsergrund)	—	2	409	—	13	—	422	191	8	15	13	1	43	695
X (Favoriten)	—	2	584	—	55	1	640	108	22	14	51	9	—	846
XI (Simmering)	—	—	222	—	18	2	242	44	2	1	10	—	—	299
XII (Meidling)	—	2	94	—	14	—	108	91	12	1	16	8	—	238
XIII (Giesing)	3	16	588	9	27	1	625	139	20	3	13	3	—	822
XIV (Nudolfsheim)	—	2	444	—	10	—	454	71	6	9	21	12	113	688
XV (Fünfhaus)	—	—	84	—	—	—	84	30	1	6	12	3	62	198
XVI (Ottakring)	—	1	346	—	11	—	357	78	3	5	7	—	—	451
XVII (Hernals)	—	—	156	3	15	—	174	40	1	5	18	1	—	239
XVIII (Währing)	—	2	285	6	20	—	311	90	5	7	6	2	3	426
XIX (Döbling)	—	8	124	5	2	—	131	36	5	2	15	—	6	203
XX (Brigittenau)	—	2	515	—	39	—	554	102	10	1	12	6	—	687
XXI (Floridsdorf)	—	—	142	—	6	2	150	29	3	—	8	4	—	194

und zwar 1905 im Gemeindebezirke:

2. Die am 31. Oktober 1905 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach dem Jahresmietzinse¹⁾.

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Jahresmietzins in Kronen									unbekannt
		bis 100	über							unbekannt	
			100	200	300	400	600	800	1000		
		bis									
		200	300	400	600	800	1000	2000	—		
a) Jahreswohnungen											
I (Innere Stadt) . . .	229	5	11	7	7	13	7	20	58	100	1
II (Leopoldstadt) . . .	593	3	23	30	109	130	91	41	93	28	45
III (Landstraße) . . .	778	8	33	51	172	206	78	74	111	10	35
IV (Wieden) . . .	174	1	—	3	7	16	25	17	58	32	15
V (Margareten) . . .	277	—	3	14	64	107	33	16	33	1	6
VI (Mariahilf) . . .	138	—	5	6	1	16	21	20	46	13	10
VII (Neubau) . . .	217	—	4	7	6	32	47	31	72	10	8
VIII (Josefstadt) . . .	248	2	5	4	13	25	57	47	77	11	7
IX (Alsergrund) . . .	409	—	5	12	13	81	89	49	117	31	12
X (Favoriten) . . .	584	29	110	289	91	54	3	1	3	—	4
XI (Simmering) . . .	222	5	52	92	36	9	1	—	—	—	27
XII (Meidling) . . .	94	3	3	29	11	25	12	6	—	—	5
XIII (Giezing) . . .	588	3	30	258	86	91	19	12	32	6	51
XIV (Rudolfsheim) . . .	444	6	40	185	81	90	9	7	6	—	20
XV (Fünfhaus) . . .	84	11	7	5	12	17	15	8	4	1	4
XVI (Ottakring) . . .	346	5	17	183	78	50	2	—	2	—	9
XVII (Hernals) . . .	156	1	7	40	44	48	4	4	5	—	3
XVIII (Währing) . . .	285	—	10	36	44	91	39	23	28	3	11
XIX (Döbling) . . .	124	—	5	17	29	28	23	2	14	1	5
XX (Brigittenau) . . .	515	1	37	70	182	162	30	11	12	—	10
XXI (Floridsdorf) . . .	142	7	21	58	20	18	2	3	1	—	12
zusammen . . .	6647	90	428	1396	1106	1309	607	392	772	247	300
b) Sommerwohnungen ²⁾											
XIII (Giezing) . . .	³⁾ 12	—	—	1	—	—	3	—	—	1	7
XVII (Hernals) . . .	3	—	—	—	—	—	—	1	1	—	1
XVIII (Währing) . . .	6	—	—	1	—	3	—	—	1	—	1
XIX (Döbling) . . .	5	—	1	—	2	1	—	—	—	—	1
zusammen . . .	26	—	1	2	2	4	3	1	2	1	10
c) Geschäftslokale											
I (Innere Stadt) . . .	233	1	5	4	13	16	16	15	62	81	20
II (Leopoldstadt) . . .	281	4	14	23	46	78	30	26	33	15	12
III (Landstraße) . . .	191	4	18	23	27	38	11	12	11	3	44
IV (Wieden) . . .	108	3	6	8	9	26	11	3	16	8	18
V (Margareten) . . .	160	7	20	21	29	34	10	8	12	3	16
VI (Mariahilf) . . .	103	3	11	4	14	14	11	5	15	4	22
VII (Neubau) . . .	118	1	5	7	12	25	25	9	20	6	8
VIII (Josefstadt) . . .	116	1	9	8	17	23	24	14	7	5	8
IX (Alsergrund) . . .	191	3	7	17	22	36	33	17	20	9	27
X (Favoriten) . . .	108	5	31	27	15	19	4	3	1	—	3
XI (Simmering) . . .	44	1	9	6	2	5	—	1	—	—	20
XII (Meidling) . . .	91	5	14	20	11	10	3	2	1	1	24
XIII (Giezing) . . .	139	4	15	21	14	22	4	1	4	1	53
XIV (Rudolfsheim) . . .	71	3	20	15	8	8	5	4	1	1	6
XV (Fünfhaus) . . .	30	1	1	6	5	6	2	1	3	—	5
XVI (Ottakring) . . .	78	1	24	18	14	12	3	1	—	—	5
XVII (Hernals) . . .	40	3	5	7	10	5	2	3	3	—	2
XVIII (Währing) . . .	90	3	25	13	17	13	7	4	4	—	4
XIX (Döbling) . . .	36	—	3	8	12	2	3	3	1	—	4
XX (Brigittenau) . . .	102	—	17	25	24	14	3	8	5	—	6
XXI (Floridsdorf) . . .	29	2	6	5	3	5	1	—	2	—	5
zusammen . . .	2359	55	265	286	324	411	208	140	221	137	312

¹⁾ Hier sind die mit Geschäftslokalen oder Stallungen verbundenen Wohnungen und die mit Wohnungen verbundenen Geschäftslokale nicht eingerechnet. — ²⁾ Einschließlich der nur aus Sommerwohnungen bestehenden ganzen Häuser. — ³⁾ Da runter 3 ganze Häuser.

3. Die am 31. Oktober 1905 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach der Höhenlage¹⁾.

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokalen waren											
		im					in mehreren Geschossen	im Dachraume	unbekannt, in welcher Höhenlage				
		Keller- schiffe	Erdschiffe	Hochparterre	Halbstock	Stoß							
1.	2.	3.	4.	5.									
a) Jahreswohnungen													
I (Innere Stadt)	229	2	7	2	12	45	63	65	29	—	—	3	1
II (Leopoldstadt)	593	4	43	25	58	145	126	137	20	—	—	10	25
III (Landstraße)	778	16	106	31	74	216	153	143	31	—	—	2	6
IV (Wieden)	174	1	18	10	19	43	35	36	4	—	1	1	6
V (Margareten)	277	2	20	7	29	81	57	69	9	—	—	—	3
VI (Mariahilf)	138	3	11	9	16	25	25	32	7	—	—	1	9
VII (Neubau)	217	—	16	7	20	71	48	47	8	—	—	—	—
VIII (Josefstadt)	248	5	29	5	23	61	53	53	13	—	1	—	5
IX (Alsergrund)	409	9	41	17	55	94	86	76	19	—	2	1	9
X (Favoriten)	584	16	118	9	16	143	128	140	7	—	—	—	7
XI (Simmering)	222	4	35	3	—	54	53	62	—	—	—	—	11
XII (Meidling)	94	7	15	1	3	32	16	14	—	—	—	—	6
XIII (Siegling)	588	16	70	40	—	153	121	137	—	—	—	4	47
XIV (Rudolfsheim)	444	8	31	26	15	111	124	96	1	—	—	5	27
XV (Fünfhaus)	84	5	3	—	—	26	15	20	6	—	—	—	9
XVI (Ottakring)	346	3	36	7	—	113	83	98	—	—	—	—	6
XVII (Hernals)	156	1	30	5	—	46	37	35	—	—	—	—	2
XVIII (Währing)	285	15	32	18	6	78	59	53	—	—	—	8	16
XIX (Döbling)	124	3	21	9	1	38	25	16	—	—	—	1	10
XX (Brigittenau)	515	6	36	15	60	131	111	137	19	—	—	—	—
XXI (Floridsdorf)	142	3	46	1	—	35	37	6	—	—	—	1	13
zusammen	6647	129	764	247	407	1741	1455	1472	173	—	4	37	218
b) Sommerwohnungen ²⁾													
XIII (Siegling)	³⁾ 12	1	2	—	—	1	—	—	—	—	1	1	6
XVII (Hernals)	3	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVIII (Währing)	6	—	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
XIX (Döbling)	5	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3
zusammen	26	1	12	—	—	1	—	—	—	—	1	1	10
c) Geschäftslokale													
I (Innere Stadt)	233	52	124	4	18	6	1	—	—	—	13	13	2
II (Leopoldstadt)	281	109	161	—	1	2	—	—	—	—	—	4	4
III (Landstraße)	191	103	81	—	1	—	—	—	2	—	2	2	—
IV (Wieden)	108	44	54	—	—	1	2	—	2	—	1	4	—
V (Margareten)	160	97	49	—	—	1	—	—	—	—	3	5	5
VI (Mariahilf)	103	48	51	—	—	—	—	2	2	—	—	—	—
VII (Neubau)	118	38	77	—	1	—	—	—	1	—	1	—	—
VIII (Josefstadt)	116	58	54	1	1	—	—	—	—	—	—	1	1
IX (Alsergrund)	191	85	95	—	—	—	—	—	2	—	2	3	4
X (Favoriten)	108	68	39	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—
XI (Simmering)	44	33	11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XII (Meidling)	91	65	19	—	—	—	—	—	—	—	1	2	4
XIII (Siegling)	139	101	23	1	—	2	2	—	1	1	—	4	4
XIV (Rudolfsheim)	71	27	38	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6
XV (Fünfhaus)	30	16	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVI (Ottakring)	78	44	33	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—
XVII (Hernals)	40	21	18	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—
XVIII (Währing)	90	69	16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5
XIX (Döbling)	36	22	13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
XX (Brigittenau)	102	56	45	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—
XXI (Floridsdorf)	29	6	18	—	—	1	—	—	—	—	—	—	4
zusammen	2359	1162	1033	6	22	13	6	2	10	1	23	41	40

1), 2), 3) Vgl. die Anmerkungen auf der vorausgehenden Seite.

4. Die am 31. Oktober 1905 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach der Dauer der Leerstehung¹⁾.

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokalen standen leer										unbekannte Zeit									
		bis zu 1 Monat	über					bis													
			1	3	6	9	1	2	3	4	5		3	6	9	12	2	3	4	5	—
			Monate					Jahre													
a) Jahreswohnungen																					
I (Inn. Stadt)	229	3	26	101	7	27	24	10	12	6	13	—									
II (Leopoldstadt)	593	136	241	102	30	14	21	5	4	1	19	20									
III (Landstraße)	778	174	305	175	43	31	32	4	3	1	7	3									
IV (Wieden)	174	7	53	51	25	13	20	4	—	—	1	—									
V (Margareten)	277	53	103	71	18	9	9	5	1	1	1	6									
VI (Mariahilf)	138	4	47	48	9	9	10	7	1	2	1	—									
VII (Neubau)	217	9	95	64	17	10	13	6	1	1	1	—									
VIII (Josefstadt)	248	10	105	68	17	7	27	6	2	—	2	4									
IX (Alsergrund)	409	35	152	130	26	19	19	4	2	—	2	20									
X (Favoriten)	584	238	208	67	34	8	12	3	2	6	4	2									
XI (Simmering)	222	93	56	47	12	5	3	3	1	1	1	—									
XII (Meidling)	94	30	36	10	6	2	5	5	—	—	—	—									
XIII (Siegling)	588	209	191	101	39	26	15	4	2	—	1	—									
XIV (Rudolfsheim)	444	141	152	71	27	6	9	5	—	—	4	29									
XV (Fünfhaus)	84	10	36	13	4	5	5	—	—	4	3	4									
XVI (Dttakring)	346	152	111	41	27	6	6	—	—	—	—	3									
XVII (Hernals)	156	59	60	24	3	—	5	1	1	—	—	3									
XVIII (Währing)	285	45	143	57	16	8	9	3	1	—	3	—									
XIX (Döbling)	124	26	52	21	8	7	7	2	1	—	—	—									
XX (Brigittenau)	515	158	183	91	31	24	21	5	—	1	1	—									
XXI (Floridsdorf)	142	53	47	16	7	8	6	4	—	—	1	—									
zusammen	6647	1645	2402	1369	406	244	278	86	34	24	65	94									
b) Sommerwohnungen ²⁾																					
XIII (Siegling)	³⁾ 12	—	2	4	1	—	5	—	—	—	—	—									
XVII (Hernals)	3	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	1									
XVIII (Währing)	6	—	—	2	1	1	2	—	—	—	—	—									
XIX (Döbling)	5	—	—	1	1	1	1	—	1	—	—	—									
zusammen	26	—	2	9	3	2	8	—	1	—	—	1									
c) Geschäftslokale																					
I (Inn. Stadt)	233	6	9	60	9	43	54	30	8	4	9	1									
II (Leopoldstadt)	281	18	90	52	20	16	35	13	14	6	10	7									
III (Landstraße)	191	13	42	35	19	14	26	15	9	1	13	4									
IV (Wieden)	108	5	21	14	20	7	19	8	13	—	1	—									
V (Margareten)	160	4	36	30	23	15	21	18	5	4	3	1									
VI (Mariahilf)	103	2	22	29	9	6	16	9	2	2	5	1									
VII (Neubau)	118	5	30	24	8	8	23	3	14	1	2	—									
VIII (Josefstadt)	116	—	27	21	5	9	21	6	3	5	14	5									
IX (Alsergrund)	191	7	38	37	18	12	22	12	5	5	14	21									
X (Favoriten)	108	11	29	28	8	15	8	1	—	3	—	5									
XI (Simmering)	44	3	3	10	3	4	8	6	3	1	1	2									
XII (Meidling)	91	4	18	17	16	7	23	3	1	1	1	—									
XIII (Siegling)	139	7	25	30	19	15	30	4	1	1	7	—									
XIV (Rudolfsheim)	71	6	21	15	7	—	16	—	—	—	—	6									
XV (Fünfhaus)	30	—	8	8	5	—	3	—	1	1	—	4									
XVI (Dttakring)	78	16	21	12	7	7	9	2	2	—	—	2									
XVII (Hernals)	40	9	17	4	1	1	6	2	—	—	—	—									
XVIII (Währing)	90	8	20	13	11	11	12	7	4	3	1	—									
XIX (Döbling)	36	1	7	5	5	2	9	4	1	1	1	—									
XX (Brigittenau)	102	10	24	11	16	8	18	6	2	4	3	—									
XXI (Floridsdorf)	29	1	8	10	3	—	5	1	1	—	—	—									
zusammen	2359	136	516	465	232	200	384	150	89	43	85	59									

¹⁾, ²⁾, ³⁾, Vgl. die entsprechenden Anmerkungen auf Seite 26.

5. Die am 31. Oktober 1905 leerstehenden Jahreswohnungen¹⁾ nach dem Jahresmietzinse mit Rücksicht auf die Höhenlage der Wohnung und die Dauer der Leerstehung.

Stockwerk, bzw. Dauer der Leerstehung	Jahreswohnungen ¹⁾ mit einem Jahresmietzinse in Kronen																unbekannt	zusammen Jahres- wohnungen ¹⁾
	bis	über																
		100	200	300	400	600	800	1000	1200	1400	1600	1800	2000	3000	4000	10000		
100	bis																	
	200	300	400	600	800	1000	1200	1400	1600	1800	2000	3000	4000	10000	—			
Im Kellergeschosse	7	31	35	18	17	2	3	2	—	—	—	—	—	—	—	14	129	
„ Erdgeschosse	36	98	206	137	126	54	27	16	7	8	7	2	8	1	—	31	764	
„ Hochparterre	—	21	38	43	56	30	20	6	10	3	3	—	5	—	3	2	7	
„ Halbstock	—	12	32	60	85	46	42	25	25	26	7	9	18	4	6	1	9	
„ 1. Stock	7	94	346	290	344	157	115	97	63	46	29	15	40	18	24	1	55	
„ 2. „	15	69	328	236	298	139	90	63	42	34	19	11	35	7	14	1	54	
„ 3. „	14	75	334	274	296	142	70	70	41	26	14	9	26	12	8	—	61	
„ 4. „	3	5	14	24	41	20	18	7	8	8	4	3	8	2	—	—	8	
„ 5. „	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
in mehreren Geschossen	—	—	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	2	—	4	
im Dachraum	3	10	8	2	9	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	
unbekannt, in welcher Höhe	5	13	55	21	37	16	6	2	3	1	1	—	1	—	—	—	57	
zusammen	90	428	1396	1106	1309	607	392	288	199	152	84	49	141	44	57	5	300	
Bis 1 Monat	20	196	620	413	304	52	11	4	2	5	—	1	3	—	—	—	14	
über 1 bis 3 Monate	22	105	448	382	572	303	178	127	78	45	25	15	27	7	9	—	59	
„ 3 „ 6 „	7	47	165	160	268	152	133	98	70	54	33	17	67	19	19	—	60	
„ 6 „ 9 „	6	14	71	57	70	37	28	14	16	15	9	2	10	1	3	—	53	
„ 9 „ 12 „	7	17	25	34	27	20	12	18	11	10	7	4	14	4	12	—	22	
„ 1 „ 2 Jahre	9	15	25	32	41	29	21	22	11	13	8	8	8	5	6	2	23	
„ 2 „ 3 „	2	9	9	12	9	8	3	2	7	6	—	1	6	4	3	1	4	
„ 3 „ 4 „	2	7	6	3	1	1	2	1	2	3	—	—	3	—	1	—	2	
„ 4 „ 5 „	3	—	2	3	3	1	—	—	—	—	—	1	1	3	3	—	4	
„ 5 Jahre	11	14	9	2	4	3	2	—	1	—	1	—	1	1	1	2	13	
unbekannt	1	4	16	8	10	1	2	2	1	1	1	—	1	—	—	—	46	

¹⁾ Ohne die Sommerwohnungen und ohne die mit Geschäftsfokalen oder Stallungen verbundenen Wohnungen.

E. Bewegung im Besitz- und

1. Bewegung im Besitz- u. Lastenstande der Realitäten während des Jahres 1905; Stand

Gemeinde-, bzw. Gerichtsbezirk ³⁾	Veränderungsfälle im Besitzstande					Veränderungsfälle			
	a) durch Akte unter Lebenden			b) von todeswegen	zusammen	Neue Be-			
	durch Kaufver- trag	durch andere Verträge	durch Execu- tionsfüh- rung			durch Kreditie- rung des Kauf- preises ⁴⁾	durch andere Dar- lehens- verträge	durch sonstige Verträge	
a) Zahl der Veränderungsfälle									
Sum Gemeindebezirke:	I ³⁾	57	4	1	41	103	21	96	19
	II und XX	219	14	5	64	302	109	380	38
	III	126	17	17	78	238	40	296	20
	IV	67	6	—	24	97	28	128	5
	V	112	9	12	77	210	48	222	19
	VI	70	8	5	38	121	20	129	3
	VII	58	2	3	27	90	14	76	3
	VIII	54	3	4	26	87	13	89	12
	IX	96	13	2	43	154	31	136	4
	X	159	19	17	43	238	52	339	26
zusammen . .	1.018	95	66	461	1.640	376	1.891	149	
Sum Gemeindebezirke:	XI	107	22	9	50	188	18	146	35
	XII	127	7	11	44	189	72	302	23
	XIII	312	25	30	91	458	103	629	62
	XIV	95	1	2	40	138	29	213	7
	XV	25	8	3	23	59	14	85	10
	XVI	123	6	9	22	160	40	429	16
	XVII	166	20	17	61	264	67	327	41
	XVIII	201	6	11	66	284	42	362	13
	XIX	203	14	3	56	276	50	363	31
	zusammen . .	1.359	109	95	453	2.016	435	2.856	238
Gerichtsbezirk Floridsdorf .	383	77	7	93	560	56	442	29	
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Kronen									
Sum Gemeindebezirke:	I ³⁾	20,308.741	655.453	46.000	6,790.322	27,800.516	6,566.409	19,699.940	2,857.086
	II und XX	23,124.685	2,481.100	1,115.100	8,621.791	35,342.676	4,579.517	23,892.860	1,356.922
	III	13,618.977	3,503.240	1,255.600	7,593.737	25,971.554	1,855.417	21,465.424	436.161
	IV	10,017.786	671.502	—	3,524.720	14,214.008	2,948.072	15,031.793	158.653
	V	10,112.475	2,456.100	1,162.915	4,285.540	18,017.030	1,517.618	11,013.360	1,036.407
	VI	10,796.418	709.869	1,123.800	3,342.180	15,972.267	1,434.455	11,550.922	14.400
	VII	7,920.450	235.863	472.000	3,109.400	11,737.713	1,005.347	6,163.800	266.000
	VIII	5,801.427	386.000	291.400	2,238.475	8,717.302	784.177	8,577.833	557.400
	IX	20,187.240	3,556.562	159.500	3,992.299	27,895.601	2,783.709	13,231.476	239.000
	X	7,495.975	1,010.832	1,029.400	1,949.266	11,485.473	924.878	10,475.163	807.758
zusammen . .	129,384.174	15,666.521	6,655.715	45,447.730	197,154.140	24,399.599	141,102.571	7,729.737	
Sum Gemeindebezirke:	XI	3,077.927	325.582	407.147	738.959	4,549.615	480.741	2,905.530	451.538
	XII	5,764.883	3.728	611.500	2,065.062	8,445.173	1,078.492	8,320.289	493.651
	XIII	13,718.127	1,479.782	2,049.115	3,781.486	21,028.510	2,392.274	18,652.041	1,661.893
	XIV	7,649.493	93.196	222.000	2,087.636	10,052.325	734.296	6,816.298	110.800
	XV	2,214.472	168.276	108.525	1,794.245	4,285.518	539.967	2,989.506	153.921
	XVI	6,000.218	262.652	503.050	626.866	7,392.786	894.190	12,693.844	236.868
	XVII	7,885.144	1,349.109	1,191.214	2,383.194	12,808.661	1,329.494	7,258.775	690.100
	XVIII	10,236.108	71.061	413.920	2,288.733	13,009.822	1,036.337	10,999.938	338.902
	XIX	8,326.570	363.725	142.010	922.509	9,754.814	1,346.798	10,567.311	587.945
	zusammen . .	64,872.942	4,117.111	5,648.481	16,688.690	91,327.224	9,832.589	81,203.532	4,725.618
Gerichtsbezirk Floridsdorf .	5,259.165	2,540.043	148.350	3,114.244	11,061.802	409.391	3,242.454	1,933.575	

Der Betrag, der auf dem gesamten Realbesitze der Gemeindebezirke I—X und XX [in ihrem ehemaligen Umfange vor der Einverleibung der Vororte]²⁾ haftenden Hypothekenschuld⁶⁾ bezifferte

¹⁾ Von der k. k. Statistischen Zentralkommission freundlichst unmitteibar mitgeteilt. — ²⁾ Der Stand der Hypothekenschuld in den ehemaligen Vororten ist nicht bekannt. — ³⁾ Einschließlich der ehemaligen Freihäuser, welche nicht im allgemeinen Grundbuche, sondern in der Landtafel eingetragen sind. — ⁴⁾ Ober eines Kaufschillingsrestes. — ⁵⁾ Erb-

Lastenstande der Realitäten.¹⁾

der Hypothekenschuld am Ende dieses Jahres in den Gemeindebezirken I—X u. XX.²⁾

i m Lastenstande			Entlastung				Einfache Pränotationen	Intabulationen des Cre- futions- rechtes für be- reits ein- getragene For- derungen	Über- tra- gungen bereits haften- der Beträge
lastung		b) im Ver- lassen- schafts- wege ⁵⁾	zusammen	infolge Unzu- länglich- keit des Erlöses	ander- weitige Erlös- schungs- arten	zusammen			
unter Lebenden									
justi- fizierte Präno- tation	executive Intabu- lation								
a) Zahl der Veränderungsfälle									
2	23	1	162	1	138	139	36	5	10
—	163	8	698	17	440	457	7	18	72
12	114	4	486	21	412	433	79	23	55
4	33	—	198	—	191	191	10	1	21
—	78	2	369	5	239	244	7	1	66
3	56	6	217	5	140	145	6	3	32
1	17	1	112	1	79	80	7	2	12
—	17	—	131	3	108	111	1	—	11
—	21	5	197	2	175	177	6	7	21
2	192	1	612	18	329	347	54	16	92
24	714	28	3.182	73	2.251	2.324	213	76	392
3	106	9	317	56	269	325	52	27	29
11	118	7	533	106	422	528	64	13	48
5	296	7	1.102	18	774	792	194	20	97
1	74	3	327	19	349	368	88	3	42
1	29	6	145	31	123	154	23	4	27
11	202	1	699	6	505	511	75	13	75
5	230	4	674	10	420	430	128	17	67
2	124	4	547	10	452	462	103	22	44
3	143	—	590	1	436	437	13	1	52
42	1.322	41	4.934	257	3.750	4.007	740	120	481
3	206	17	753	3	412	415	48	32	54
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Kronen									
3.853	55.850	80.000	29.263.088	48.764	12.759.497	12.808.261	150.406	32.553	1.360.020
—	720.065	238.500	30.787.864	439.148	18.574.703	19.013.851	59.450	222.124	2.700.190
51.634	252.219	176.600	24.237.455	731.568	16.053.644	16.785.212	119.593	676.822	1.228.433
20.803	128.410	—	18.287.731	—	8.510.681	8.510.681	51.775	14.000	498.714
—	271.896	71.000	13.910.231	165.361	6.501.888	6.667.249	95.550	12.000	1.356.580
841	140.051	116.060	13.256.729	132.376	9.484.647	9.617.023	19.258	53.600	573.559
5.000	32.353	6.000	7.478.500	6.000	61.500	67.500	3.837.790	34.596	10.000
—	76.707	—	9.996.117	125.048	4.741.500	4.866.548	2.460	—	147.920
—	191.292	106.994	16.552.471	75.158	11.040.692	11.115.850	31.212	94.850	898.000
449	332.212	48.000	12.588.460	534.351	6.415.987	6.950.338	44.389	285.778	1.102.954
82.580	2.201.055	843.154	176.358.696	2.257.774	94.144.739	96.402.513	4.411.883	1.426.323	9.876.370
7.431	79.883	16.982	3.942.105	106.475	2.332.098	2.438.573	44.697	449.823	221.226
12.486	252.428	216.746	10.374.092	335.999	4.374.588	4.710.587	118.434	87.074	395.654
7.702	457.798	54.609	23.226.317	500.641	11.262.368	11.763.009	213.540	345.962	1.085.865
1.164	110.479	16.967	7.790.004	453.626	5.913.578	6.367.204	81.392	15.877	698.861
1.202	72.920	81.712	3.839.228	94.453	2.560.605	2.655.058	15.075	53.266	205.400
4.413	289.858	4.000	14.123.173	116.421	7.146.662	7.263.083	56.401	249.225	1.114.310
28.452	395.268	53.218	9.755.307	260.751	5.113.335	5.374.086	110.118	203.700	677.407
56.000	192.801	16.627	12.640.605	102.767	7.283.854	7.386.621	145.229	465.193	490.105
10.458	223.960	—	12.736.472	62.750	6.796.577	6.859.327	46.519	2.000	693.714
129.308	2.075.395	460.861	98.427.303	2.033.883	52.783.665	54.817.548	831.405	1.872.120	5.582.542
19.059	301.846	129.054	6.035.379	54.844	2.560.590	2.615.434	43.282	238.450	403.951

sich zu Ende des Jahres 1902 mit 7) 1.094,237.636 K, Ende 1903 mit 7) 1.134,768.812 K, Ende 1904 mit 1.228,612.399 K, Ende 1905 mit 1.308,568.582 K.

teilung, Vermächtnis. — 5) Die Hypothekenschuld ist tatsächlich geringer, da ein großer Teil davon, insbesondere dort, wo Annuitätenzahlungen vereinbart sind, bereits gezahlt, aber noch nicht gelöst ist. Der Stand der Hypothekenschuld am Ende des Jahres in den einzelnen Gemeindebezirken ist nicht bekannt. — 7) Gegenüber den Jahrbüchern 1902 u. 1903 richtiggestellt.

2. Zinsfuß der neu intabulierten

Gemeinde-, bzw. Gerichtsbezirk	Zinsfuß in Prozenten										
	0	2	3	3 ¹ / ₂	4	4 ¹ / ₄	4 ¹ / ₂	4 ³ / ₄	5	5 ¹ / ₄	
a) Zahl der Hypothekendarlehen											
Im Gemeindebezirke	I	—	—	—	—	20	31	8	—	10	1
	II und XX	5	—	—	—	39	63	54	1	62	—
	III	9	—	—	1	34	62	40	—	47	1
	IV	3	—	—	—	17	37	13	2	11	1
	V	2	—	—	—	20	42	30	—	26	1
	VI	—	—	—	—	3	48	14	2	16	1
	VII	—	—	—	—	7	27	9	—	6	—
	VIII	—	—	—	—	18	24	5	1	16	—
	IX	3	—	—	—	17	27	23	1	19	1
	X	2	—	—	—	41	55	55	—	49	2
zusammen .	24	—	—	1	216	416	251	7	262	8	
Im Gemeindebezirke	XI	4	—	—	—	49	10	29	—	22	—
	XII	—	—	—	1	49	78	26	—	38	—
	XIII	16	—	3	1	121	129	65	1	63	—
	XIV	—	—	—	—	36	62	23	—	21	1
	XV	—	—	—	1	9	29	9	—	10	—
	XVI	16	1	—	1	37	118	54	1	34	1
	XVII	—	—	—	—	29	92	30	3	31	—
	XVIII	3	—	4	—	41	109	30	1	49	—
	XIX	2	—	1	1	54	105	22	1	60	1
zusammen .	41	1	8	5	425	732	288	7	328	3	
Gerichtsbezirk Floridsdorf .	6	—	—	—	62	10	132	6	86	—	
b) Geldbetrag der Hypothekendarlehen in Kronen											
Im Gemeindebezirke	I	—	—	—	—	7,915.000	6,347.700	1,580.000	—	1,902.000	150.000
	II und XX	72.500	—	—	—	2,538.000	3,349.700	6,018.000	170.000	2,894.580	—
	III	260.911	—	—	90.000	1,802.263	6,814.916	5,376.900	—	1,859.692	44.000
	IV	360.000	—	—	—	1,158.257	5,701.736	2,635.000	540.000	740.300	35.000
	V	9.500	—	—	—	1,144.034	2,265.140	2,788.000	—	859.624	40.000
	VI	—	—	—	—	443.000	4,702.831	2,412.000	90.000	1,270.395	140.000
	VII	—	—	—	—	716.000	3,626.500	787.000	—	231.000	—
	VIII	—	—	—	—	1,869.800	3,805.750	714.000	5.800	891.483	—
	IX	102.000	—	—	—	2,888.500	4,239.600	1,838.000	100.000	827.076	32.000
	X	3.000	—	—	—	1,215.462	1,243.500	4,087.500	—	1,201.772	36.000
zusammen .	807.911	—	—	90.000	21,690.316	42,097.373	28,236.400	905.800	12,677.922	477.000	
Im Gemeindebezirke	XI	21.720	—	—	—	409.760	32.950	1,127.220	—	232.965	—
	XII	—	—	—	8.000	1,446.564	2,068.000	1,351.969	—	870.900	—
	XIII	104.887	—	19.300	24.000	2,951.649	5,270.950	4,143.949	3.600	1,201.140	—
	XIV	—	—	—	—	1,430.365	2,113.360	1,492.349	—	424.224	28.000
	XV	—	—	—	2.000	314.000	1,243.500	533.469	—	303.160	—
	XVI	217.274	250.000	—	6.000	1,152.219	3,556.346	3,638.000	77.000	626.494	30.000
	XVII	—	—	—	—	942.998	1,935.640	1,724.600	17.000	354.534	—
	XVIII	6.024	—	204.800	—	1,326.140	3,616.000	1,511.290	130.000	1,004.784	—
	XIX	7.264	—	20.000	1.200	2,014.800	3,705.020	1,596.000	29.295	678.999	20.000
zusammen .	357.169	250.000	244.100	41.200	11,988.495	23,541.766	17,118.846	256.895	5,697.206	78.000	
Gerichtsbezirk Floridsdorf .	46.825	—	—	—	671.578	93.000	720.150	111.000	770.984	—	

Hypothekendarlehen im Jahre 1905.

Zinsfuß in Prozenten											
5 ¹ / ₂	5 ³ / ₄	6	6 ¹ / ₄	6 ¹ / ₂	6 ³ / ₄	7	7 ¹ / ₄	7 ¹ / ₂	8	10	zusammen
a) Zahl der Hypothekendarlehen											
1	—	17	—	4	—	2	—	—	1	1	96
15	1	124	1	5	—	6	—	1	2	1	380
13	3	66	—	8	1	10	—	1	—	—	296
7	8	23	1	3	1	1	—	—	—	—	128
19	2	64	—	5	—	9	—	1	1	—	222
6	1	34	—	3	—	1	—	—	—	—	129
7	1	12	—	1	—	6	—	—	—	—	76
3	—	19	—	1	—	2	—	—	—	—	89
7	5	28	—	—	—	5	—	—	—	—	136
11	—	109	3	4	—	7	—	—	1	—	339
89	21	496	5	34	2	49	—	3	5	2	1891
1	—	27	—	—	—	4	—	—	—	—	146
16	—	71	1	5	—	8	—	2	7	—	302
25	2	162	—	15	—	16	—	2	7	1	629
13	1	47	—	3	—	3	—	—	3	—	213
1	—	20	1	2	—	2	1	—	—	—	85
28	4	116	—	4	—	12	—	—	2	—	429
12	1	105	—	2	—	18	—	1	3	—	327
19	—	83	—	8	—	13	—	—	2	—	362
6	1	85	—	7	—	9	—	—	8	—	363
121	9	716	2	46	—	85	1	5	32	1	2856
4	1	84	—	4	—	42	—	3	2	—	442
b) Geldbetrag der Hypothekendarlehen in Kronen											
40.000	—	937.740	—	752.500	—	65.000	—	—	6.000	4.000	19,699.940
746.000	40.000	7,000.530	126.000	612.000	—	42.500	—	15.000	158.000	110.050	23,892.860
842.000	131.000	2,938.561	—	567.181	150.000	587.400	—	600	—	—	21,465.424
373.000	1,415.000	1,497.500	170.000	56.000	300.000	50.000	—	—	—	—	15,031.793
831.500	220.000	2,231.002	—	183.000	—	423.560	—	6.000	12.000	—	11,013.360
198.000	50.000	2,039.696	—	65.000	—	140.000	—	—	—	—	11,550.922
287.800	50.000	257.000	—	10.000	—	198.500	—	—	—	—	6,163.800
110.000	—	1,161.000	—	6.000	—	14.000	—	—	—	—	8,577.833
316.000	532.000	1,880.300	—	—	—	476.000	—	—	—	—	13,231.476
222.000	—	2,002.741	129.400	198.988	—	124.800	—	—	10.000	—	10,475.163
3,966.300	2,438.000	21,946.070	425.400	2,450.669	450.000	2,121.760	—	21.600	186.000	114.050	141,102.571
123.000	—	718.615	—	—	—	239.300	—	—	—	—	2,905.530
880.200	—	1,359.756	2.100	41.800	—	224.000	—	8.000	59.000	—	8,320.289
721.000	30.000	2,814.726	—	423.800	—	472.734	—	82.500	312.800	75.000	18,652.041
146.600	30.000	1,009.700	—	9.200	—	36.500	—	—	96.000	—	6,816.298
50.000	—	450.977	72.000	11.200	—	6.000	3.200	—	—	—	2,989.506
487.400	135.000	2,083.311	—	57.000	—	334.600	—	—	43.200	—	12,693.844
236.858	6.000	1,335.979	—	74.000	—	616.566	—	600	14.000	—	7,258.775
274.500	—	1,606.100	—	734.300	—	568.000	—	—	18.000	—	10,999.938
104.000	20.000	1,866.690	—	87.500	—	117.943	—	—	298.600	—	10,567.311
3,023.558	221.000	13,245.854	74.100	1,438.800	—	2,615.643	3.200	91.100	841.600	75.000	81,203.532
16.800	2.800	568.317	—	24.400	—	197.500	—	13.000	6.100	—	3,242.454

F. Städtisches Wohnungsnachweisamt.

Durch Gemeinderatsbeschluß vom 27. März 1901 wurden in den Kanzleien der Bezirksvertretungen des IV. und V. Gemeindebezirkes probeweise Wohnungsnachweisämter errichtet, die mit 1. Mai 1901 ins Leben traten. Seit 1. August 1902 sind durch den Gemeinderatsbeschluß vom 17. Juni 1902 auch in den Kanzleien der übrigen Bezirksvertretungen Wohnungsnachweisämter eingeführt worden. Die Anmeldegebühr betrug bis 1. August 1902 für Vermieter 2 K für eine Jahres-, 1 K für eine Monatswohnung; von da an sind diese Gebühren um die Hälfte verringert worden. Auskünfte an Mietlustige waren bis 31. Juli 1901 hinsichtlich der Monatswohnungen gebührenfrei, während hinsichtlich der Jahreswohnungen eine Gebühr von 40 h zu entrichten war. Seit 1. August 1901 sind alle Auskünfte an Mietlustige gebührenfrei. Der Nachweis erstreckt sich auch auf Geschäftslokale, welche in Bezug auf Gebühren den Wohnungen gleich behandelt werden. Die Anmeldungen gelten für einen Monat, nach dessen Ablauf die Gebühr vor 1. August 1901 neuerlich zu zahlen war. Seit diesem Tage wird die Evidenzhaltung des angemeldeten Mietobjektes gegen die Meldung, daß es noch nicht vermietet ist, um je einen weiteren Monat gebührenfrei verlängert.

Die Einnahmen der Gemeinde aus dem Wohnungsnachweise betragen im Jahre 1901: 547 K 20 h, 1902: 548 K 50 h, 1903: 406 K 50 h, 1904: 278 K, 1905: 187 K, die Ausgaben, größtenteils Druckkosten, im Jahre 1901: 559 K 77 h, 1902: 755 K 60 h, 1903: 361 K 32 h, 1904: 41 K 86 h, 1905: 48 K 32 h.

Zahl der in den Jahren 1901—1905 angemeldeten Mietobjekte nach Anmeldezeit, Beziehbarkeit, Höhenlage, Mietzins und Mietdauer.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk ¹⁾	Gesamtzahl	Angemeldet in der Zeit vom				Beziehbar		Höhenlage										Jahresmietzins in Kronen					Unter der Gesamtzahl waren monatlich vermietbare Räumlichkeiten ²⁾			
		1. Säner bis 30. April	1. Mai bis 31. Juli	1. August bis 31. Oktober	1. November bis 31. Dezember	sofort	später	Kellergeschöß	Erdgeschöß	Hochparterre	Halbstock	Stockwerk				unter Dach	in mehreren Geschößen	unbekannt	über							
												I.	II.	III.	IV.				100—400	400—800	800—1200	1200—1600		1600—2000	2000	unbekannt
Zahl der bei den Wohnungsnachweisämtern angemeldeten Mietobjekte																										
a) Gesamtzahl der Mietobjekte.																										
1901	268	—	140	101	27	163	105	30	52	6	16	61	49	44	4	—	3	3	48	105	47	25	25	16	2	52
1902	519	56	22	337	104	292	227	49	115	15	24	113	101	72	12	—	9	9	72	180	106	63	21	68	9	62
1903	546	234	106	116	90	250	296	37	113	14	39	111	100	83	34	2	9	4	60	216	104	68	36	54	8	73
1904	381	122	109	100	50	162	219	16	63	15	21	91	79	49	16	2	3	26	25	145	93	56	25	33	4	24
1905	295	98	60	83	54	147	148	19	53	10	20	80	53	44	7	—	1	8	29	121	54	42	19	26	4	36
b) Insbesondere Wohnungen.																										
I	12	2	2	8	—	10	2	—	—	—	1	3	6	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
II	3	1	1	1	—	1	2	—	—	—	1	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
III	34	10	9	13	2	10	24	—	1	4	2	12	9	5	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
IV	36	17	8	5	6	14	22	—	1	2	4	9	10	6	2	—	—	—	1	14	5	2	4	8	—	6
V	35	8	5	7	15	20	15	—	3	—	4	13	6	7	1	—	—	2	2	12	5	8	6	2	1	—
VI	2	2	—	—	—	—	2	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	1	6	21	7	—	—	—	1	6
VII	46	19	8	13	6	12	34	—	1	1	6	2	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—
VIII	5	—	1	2	2	4	1	—	—	—	1	16	8	13	1	—	—	—	—	21	15	5	3	2	—	—
IX	10	4	1	2	3	5	5	—	—	1	—	4	3	2	—	—	—	—	—	1	2	2	—	—	—	—

X	4	1	1	1	1	2	2	—	1	—	—	2	—	1	—	—	—	—	1	2	1	—	—	—	—	2
XI	1	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	1
XIII	2	1	1	—	—	1	1	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	1	—	—	1	—	—	—	1	
XVII	17	—	—	13	4	10	7	—	2	—	—	6	4	2	—	—	—	3	6	10	—	1	—	—	8	
XVIII	19	10	5	4	—	14	5	—	—	2	—	7	4	4	1	—	—	1	1	8	3	4	1	—	3	
zusf. .	226	76	42	69	39	104	122	—	9	10	20	77	53	44	6	—	—	7	19	97	41	30	16	19	4	28

c) Geschäftslokale.

I	2	1	—	1	—	1	1	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	
III	6	3	2	1	—	4	2	2	3	—	—	—	—	—	—	1	—	2	1	—	2	1	—	—	—	
IV	4	2	1	—	1	4	—	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	—	—	—	1	—	—	
V	16	2	5	2	7	11	5	5	10	—	—	1	—	—	—	—	—	—	6	4	2	1	3	—	—	
VII	9	5	1	2	1	6	3	2	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	4	—	2	—	—	
VIII	2	2	—	—	—	—	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	
IX	2	1	—	—	1	1	1	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	
X	5	—	2	1	2	2	3	2	2	—	—	1	—	—	—	—	—	2	2	1	—	—	—	—	3	
XI	1	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	
XII	5	—	—	5	—	5	—	1	3	—	—	—	—	—	1	—	—	1	1	2	1	—	—	—	2	
XIII	1	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	
zusf. .	53	18	11	12	12	36	17	16	31	—	—	3	—	—	1	—	1	1	8	16	9	10	3	7	—	5

d) Wohnungen in Verbindung mit Geschäftslokalen.

III	3	1	2	—	—	1	2	1	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	—	—	—	—
IV	2	—	2	—	—	1	1	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—
V	4	—	1	—	3	3	1	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2	1	—	—	—	—	2
VII	1	1	—	—	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—
VIII	1	—	—	1	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—
IX	1	1	—	—	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—
X	2	1	1	—	—	1	1	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	1
zusf. .	14	4	6	1	3	7	7	2	12	—	—	—	—	—	—	—	—	1	8	4	1	—	—	—	3

e) Wohnungen in Verbindung mit Stallungen.

X	1	—	1	—	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

f) Kellerräume.

VII	³⁾ 1	—	—	1	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—
-----	-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1) In den nicht angeführten Gemeindebezirken kamen keine Anmeldungen von Mietobjekten vor. — 2) Mit 14tägiger Kündigung. — 3) Eisgrube und Keller.

3*

G. Städtische Auskunft für Sommerwohnungen in Niederösterreich.

Die Auskunft trat am 19. Mai 1902 ins Leben; sie ist angegliedert an die Magistrats-Abteilung XXII und von Jänner bis Mitte August täglich von 8 Uhr früh bis 6 Uhr abends, an Sonntagen nur vormittags geöffnet. Den Wohnungsuchenden stehen durch Bürgermeisterämter oder Verschönerungsvereine ausgefüllte Ortskatasterblätter, von den Gemeindevorstellungen bestätigte Wohnungskatasterblätter mit Ansichten, Photographien u. s. w. zur Verfügung. Die Erteilung von Auskünften an Mieter, sowie die Entgegennahme von Anzeigen leerer Sommerwohnungen geschieht gebührenfrei.

1. Zahl der Besucher und Ausgaben der Gemeinde für die Auskunft in den Jahren 1902—1905.

Jahr	Zahl der Besucher der Auskunft								Ausgaben	
	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	zusammen	K	h
1902	—	—	—	361	675	535	120	1691	13.188	67
1903	—	113	377	574	832	690	183	2794	2.241	43
1904	213	450	658	528	585	361	83	2878	2.117	14
1905	186	309	551	758	624	492	80	3000	2.586	79

2. Zahl der aus den einzelnen Gerichtsbezirken Niederösterreichs im Jahre 1905 eingelangten Katasterblätter und Vermietungsanzeigen.

Gerichtsbezirk	Eingelangte			Gerichtsbezirk	Eingelangte				
	Ortskatasterblätter	Wohnungskatasterblätter	Vermietungsanzeigen ¹⁾		Ortskatasterblätter	Wohnungskatasterblätter	Vermietungsanzeigen ¹⁾		
Gemeinde Wien	—	74	24	Feldsberg	1	—	—		
Wiertel unter dem Wienerwald	Aspang	4	113	81	Groß-Enzersdorf	—	1	—	
	Baden	4	72	45	Haugsdorf	—	3	1	
	Bruck a. d. Leitha	1	10	3	Kirchberg am Wagram	2	12	8	
	Ebreichsdorf	1	13	2	Korneuburg	6	45	25	
	Gloggnitz	11	175	131	Laa a. d. Thaya	3	10	4	
	Gutenstein	6	49	21	Marchegg	—	—	—	
	Hainburg	1	6	4	Mazen	1	17	5	
	Hiezing-Umgebung	—	30	11	Mistelbach	6	30	13	
	Kirchschlag	—	7	7	Oberhollabrunn	4	43	12	
	Klosterneuburg	3	70	58	Pöysdorf	—	1	—	
	Liesing	—	38	16	Rabelsbach	3	8	3	
	Mödling	7	120	75	Reß	4	33	—	
	Neulengbach	1	82	24	Stockerau	1	11	5	
	Neunkirchen	10	139	113	Wolkersdorf	2	52	11	
	Wiener-Neustadt	4	48	34	Zistersdorf	4	4	1	
	Bottenstein	5	56	23	zusammen	37	270	88	
Burkersdorf	3	138	104	Wiertel ob dem Wienerwald	Amstetten	3	29	12	
Schwechat	1	5	2		Aßenbrugg	3	34	22	
zusammen	62	1245	778		Gaming	4	46	20	
Wiertel ob dem Wienerwald	Amstetten	3	29		12	Haag	1	3	—
	Aßenbrugg	3	34		22	Hainfeld	4	68	25
	Gaming	4	46		20	Herzogenburg	6	24	15
	Haag	1	3		—	Kirchberg a. d. Pielach	2	35	6
	Hainfeld	4	68		25	Lilienfeld	6	42	6
	Herzogenburg	6	24		15	Mant	4	24	23
	Kirchberg a. d. Pielach	2	35		6	Mautern	5	34	27
	Lilienfeld	6	42		6	Melk	6	41	18
	Mant	4	24		23	Scheibbs	6	49	35
	Mautern	5	34		27	St. Peter i. d. Au	4	20	12
	Melk	6	41		18	St. Pölten	6	32	21
	Scheibbs	6	49		35	Tulln	6	70	38
	St. Peter i. d. Au	4	20		12	Ybbs	—	13	—
	St. Pölten	6	32	21	Waidhofen a. d. Ybbs	4	53	17	
	Tulln	6	70	38	zusammen	70	617	297	
	Ybbs	—	13	—	Wiertel ob dem Manhartberg	Allensteig	4	12	4
Waidhofen a. d. Ybbs	4	53	17	Dobersberg		4	24	13	
zusammen	70	617	297	Eggenburg		1	15	3	
Wiertel ob dem Manhartberg	Feldsberg	1	—	—		Geras	4	25	5
	Groß-Enzersdorf	—	1	—		Groß-Gerungs	3	7	3
	Haugsdorf	—	3	1		Gföhl	2	15	6
	Kirchberg am Wagram	2	12	8		Horn	6	65	25
	Korneuburg	6	45	25		Krems	4	52	16
	Laa a. d. Thaya	3	10	4		Langenlois	3	20	14
	Marchegg	—	—	—		Litschau	1	4	—
	Mazen	1	17	5		Ottenschlag	1	4	2
	Mistelbach	6	30	13		Perjesberg	6	37	11
	Oberhollabrunn	4	43	12		Pöggstall	2	21	14
	Pöysdorf	—	1	—		Raabs	7	60	12
	Rabelsbach	3	8	3		Schrems	3	11	3
	Reß	4	33	—		Spitz	4	44	25
	Stockerau	1	11	5	Waidhofen a. d. Thaya	6	28	4	
	Wolkersdorf	2	52	11	Weitra	1	8	1	
	Zistersdorf	4	4	1	Zwettl	2	14	—	
zusammen	37	270	88	zusammen	64	466	161		
Hauptsumme	zusammen			zusammen			zusammen		
	zusammen			zusammen			zusammen		

¹⁾ Die Zahl der wirklich vermieteten Wohnungen ist nach den gemachten Erfahrungen bedeutend höher, da viele Vermieter die ihnen obliegende Anzeige der Vermietung unterlassen.