

IV. Bau- und Wohnstatistik.

A. Verwaltungstätigkeit des Magistrates in Bausachen	Seite	10
B. Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile	"	11—20
Die Ergebnisse der Volkszählung vom 31. Dezember 1900, betreffend Häuser und Wohnungen, bzw. Geschäftslokale sind auf Seite 11—92 des Statistischen Jahrbuches für 1902 mitgeteilt worden.		
C. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Liegenschaften	"	21—24
D. Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege	"	25—26
E. Leerstehende Häuser, Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten	"	27—32
F. Wohnungspreise	"	32—39
G. Städtisches Wohnungsnachweisamt	"	40—41
H. Städtische Auskunft für Sommerwohnungen in Niederösterreich	"	41—42

IV. Bau- und Wohnstatistik.

A. Verwaltungstätigkeit des Magistrates in Banfachen.

Bautätigkeit in den Jahren 1906—1910, dargestellt auf Grund der behördlichen Genehmigungen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Zahl der genehmigten											Von den Bauten entfallen auf Industriebauten			Zahl der erteilten Genehmigungs- bewilligungen
	Grundtrennungen		Bau- und Wieder- aufbau- Genehmigungen	Neubauten	Umbauten	Zubauten	Stoek- wert- aufgaben	Bauten aufgaben	Betriebs- anlagen	Bau- an- lagen	Wieder- aufbau- anlagen	in Lage	in Lage	in Lage	
	Bau- Genehmigungen	Wieder- aufbau- Genehmigungen													
1906 ¹⁾	84	96	²⁾ 71	689	162	463	51	1365	2389	3105	1129	6	66	72	3474
1907	91	96	67	486	159	545	67	1257	2598	3062	1157	4	37	41	3524
1908	79	81	60	433	130	499	51	1113	2291	2835	1009	6	19	25	2712
1909	66	99	66	623	132	487	54	1296	2317	3038	1084	8	18	26	2734
1910	76	99	46	824	175	510	57	1566	2755	3256	1173	6	37	43	3508
ii. zw. 1910 im Gemeindebezirke:															
I (Innere Stadt)	—	—	3	6	7	5	—	18	124	338	54	—	—	—	113
II (Leopoldstadt)	—	2	1	135	15	24	1	175	265	195	72	2	2	4	464
III (Landstraße)	10	6	4	104	8	18	3	133	150	153	119	—	1	1	295
IV (Wieden)	2	4	—	9	10	8	—	27	121	112	31	—	—	—	87
V (Margareten)	1	2	—	23	7	17	1	48	123	126	53	—	—	—	164
VI (Mariahilf)	—	2	1	11	11	4	3	29	202	114	68	—	—	—	159
VII (Neubau)	—	3	1	3	19	1	4	27	225	163	68	—	—	—	138
VIII (Josefstadt)	1	1	2	16	16	2	—	34	99	69	64	—	—	—	175
IX (Alsergrund)	2	2	1	14	16	4	1	35	148	154	56	—	—	—	175
X (Favoriten)	2	4	4	25	6	42	2	75	105	132	48	—	—	—	159
XI (Simmering)	2	3	—	25	2	33	—	60	25	42	7	—	1	1	67
XII (Reidling)	4	6	1	25	3	3	2	33	124	216	67	—	1	1	190
XIII (Hietzing)	13	16	13	143	9	32	6	190	123	327	171	—	—	—	168
XIV (Rudolfsheim)	1	—	—	26	6	5	2	39	134	100	12	—	—	—	37
XV (Fünfhau)	—	1	1	—	2	9	2	13	86	73	9	—	1	1	21
XVI (Dttafing)	5	2	—	24	6	53	5	88	165	207	45	—	—	—	163
XVII (Hernals)	3	2	1	6	6	23	1	36	50	157	21	—	1	1	80
XVIII (Bähring)	7	11	1	61	5	58	9	133	99	138	35	—	—	—	167
XIX (Döb'ing)	14	20	3	56	9	84	10	159	101	162	85	1	2	3	212
XX (Brigittenau)	2	4	—	58	4	25	1	88	155	101	46	1	12	13	232
XXI (Floridsdorf)	7	8	9	54	8	60	4	126	131	177	42	2	16	18	242

¹⁾ Seit 1906 mit Einschluß des XXI. Bezirkes Floridsdorf, dessen Verwaltung vom Wiener Magistrate erst im Jahre 1906 übernommen worden ist. — ²⁾ Gegenüber dem Jahrbuche für 1906 richtiggestellt.

B. Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile.

1. Bewegung in der Zahl der Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile in den Jahren 1906—1910.

a) Zuwachs infolge von Neu-, Um-, Zubauten und Stockwerkaufsetzungen.

Jahr, bzw. Gemeinde- bezirk	Anzahl der beendeten							Hierdurch sind zugewachsen																						
	Umbauten ganzer Gebäude einzelner Gebäudeteile Zubauten Stockwert- aufsetzungen Bauten im ganzen							Gebäude						Wohnungen ²⁾						Wohnungsbestandteile										
								mit Stockwerken ¹⁾						im ganzen	im Keller- geschosse	im Erdgeschosse	im 1.	im 2.	im 3.	im 4.	im 5.	im 6.	im Dachraum in mehreren Geschossen	im ganzen	Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen		
	1	2	3	4	5	6																								
1906	501	160	20	263	44	988	52	54	81	205	241	28	—	661	127	2013	2861	2914	2712	1381	88	—	10	26	12.132	16.666	6766	3945	11.607	
1907	512	143	13	328	55	1051	64	42	81	223	209	36	—	655	141	1933	2619	2657	2470	1103	92	—	12	22	11.049	16.300	5685	3824	11.106	
1908	342	120	1	318	53	834	46	34	90	122	143	22	—	459	80	1343	1707	1479	1235	741	59	—	6	13	7.064	10.288	3610	2332	7.104	
1909	354	91	1	295	47	788	50	43	87	115	129	20	—	444	86	1213	1595	1567	1305	706	59	—	5	22	6.558	9.987	3528	2558	6.611	
1910	369	96	23	240	35	763	46	42	119	154	130	22	2	515	108	1373	1719	1737	1389	681	71	6	6	26	7.116	11.930	4655	3199	7.479	
und zwar während des Jahres 1910 im Gemeindebezirke	I	1	5	—	1	7	—	—	—	1	—	5	—	6	—	3	9	10	8	8	9	—	—	—	47	163	11	40	47	
	II	13	3	—	10	3	29	—	—	1	6	9	—	16	—	52	76	79	79	53	—	—	3	342	808	316	174	689		
	III	40	7	—	9	1	57	1	—	—	1	42	3	—	47	4	146	171	169	171	173	8	—	—	842	1.803	547	654	847	
	IV	5	2	—	5	1	13	—	—	1	1	2	3	—	7	9	8	19	17	15	15	10	—	—	—	93	271	62	84	99
	V	15	1	1	1	—	18	—	1	—	—	13	1	1	16	2	65	87	91	90	85	4	2	—	—	426	554	207	147	427
	VI	4	6	—	—	—	10	—	—	—	—	5	4	1	10	3	12	22	28	29	30	15	4	—	—	143	434	88	148	135
	VII	2	6	—	7	1	16	—	—	1	1	5	1	—	8	—	9	12	19	27	24	2	—	—	—	93	263	77	82	93
	VIII	17	3	—	—	—	20	—	—	—	2	15	3	—	20	2	47	59	63	63	63	8	—	—	—	305	670	205	255	304
	IX	4	7	—	—	—	11	—	—	—	—	11	—	—	11	—	32	32	34	34	35	—	—	—	—	167	364	58	145	167
	X	21	1	22	—	—	44	3	—	2	7	9	1	—	22	2	103	100	105	109	64	7	—	—	—	490	504	192	68	492
	XI	17	—	—	18	1	36	9	3	1	4	—	—	—	17	1	40	40	34	32	—	—	—	—	—	147	178	46	22	146
XII	25	3	—	3	2	33	—	3	5	15	5	—	—	28	12	77	89	89	80	22	—	—	—	—	369	658	200	224	366	
XIII	44	16	—	50	8	118	6	13	39	51	1	—	—	110	34	209	322	322	219	5	—	—	9	1.120	1.851	507	466	1.094		
XIV	6	2	—	5	1	14	—	—	—	6	2	—	—	8	4	27	55	64	56	20	—	—	—	—	226	219	94	22	236	
XV	—	1	—	4	1	6	—	—	—	1	—	—	—	1	—	2	3	3	7	—	—	—	—	—	15	23	3	6	15	
XVI	18	9	—	—	2	29	3	1	2	21	—	—	—	27	1	112	116	121	115	—	—	—	3	—	468	473	230	68	466	
XVII	10	3	—	17	—	30	1	—	3	8	1	—	—	13	1	37	34	34	36	—	—	—	1	—	143	202	995	47	149	
XVIII	26	4	—	6	3	39	—	4	16	7	3	—	—	30	15	52	84	78	37	13	—	—	—	1	280	559	171	189	281	
XIX	43	11	—	38	4	96	4	10	30	10	—	—	—	54	18	74	103	99	39	—	—	—	3	12	348	832	221	269	368	
XX	12	—	—	8	2	22	2	2	—	—	7	1	—	12	—	57	71	69	71	71	8	—	—	—	347	339	125	38	346	
XXI	46	6	—	58	5	115	17	5	18	12	—	—	—	52	—	209	215	209	72	—	—	—	—	—	705	762	300	51	712	

¹⁾ „Hochparterre“ und „Galbstock“ (Mezzanin) wurden als besondere Stockwerke gezählt. Häuser, deren einzelne Teile eine verschiedene Stockwerkszahl aufweisen, wurden mit Rücksicht auf den Gebäudeteil mit der größten Stockwerkszahl eingereicht. — ²⁾ Bei Verteilung der Wohnungen nach der Höhenlage wurde daran festgehalten, daß das „Hochparterre“ und der „Galbstock“ als besondere Stockwerke zu zählen sind.

b) Abfall infolge von Abtragungen (Demolierungen).

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Anzahl der Abtragungen			Hierdurch kamen in Abfall																	Ursache der Abtragung												
	ganzer Gebäude	einzelner Gebäudeteile	im ganzen	ganze Gebäude							Wohnungen ²⁾							Wohnungsbestandteile			Umbau	Erweiterung u. Verbreiterung	Parzellierung	Vergrößerung des Hofes od. Gartens									
				mit Stockwerken ¹⁾							im Keller	im Erdgeschoß	im 1.	im 2.	im 3.	im 4.	im 5.	im 6. ³⁾	im Dachraum in mehreren Geschossen	im ganzen					Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen					
				1	2	3	4	5	6	7																			zusammen				
1906	190	35	225	61	78	31	14	5	—	—	1	190	3	654	571	242	73	16	1	2	2	4	1568	2411	1165	204	1549	189	19	—	11	6	
1907	180	31	211	58	80	23	18	1	—	—	—	180	2	664	506	164	64	1	—	—	5	1	1407	2103	844	180	1410	178	7	3	15	7	
1908	145	19	164	53	50	35	6	1	—	—	—	145	2	545	395	187	23	1	—	—	—	—	1153	1555	632	111	1111	141	11	3	6	1	
1909	145	18	163	53	45	27	9	5	2	4	—	145	14	468	339	157	69	42	32	24	2	2	1147	1969	982	284	1164	138	10	—	8	7	
1910	226	15	241	67	81	41	25	10	2	—	—	226	6	822	653	313	158	46	18	—	2	1	2019	3085	1576	396	1954	209	13	—	17	2	
und zwar während des Jahres 1910 im Gemeindebezirke	I	14	1	15	—	—	1	1	10	2	—	14	—	17	34	44	46	46	18	—	2	—	207	466	290	132	203	15	—	—	—	—	
	II	15	1	16	1	5	4	5	—	—	—	15	—	24	47	34	15	—	—	—	—	—	120	246	73	56	101	13	3	—	—	—	
	III	21	4	25	10	2	7	2	—	—	—	21	—	131	46	35	9	—	—	—	—	—	221	331	157	26	223	16	2	—	6	1	—
	IV	14	—	14	—	4	7	3	—	—	—	14	—	67	72	37	7	—	—	—	—	—	183	279	113	30	178	14	—	—	—	—	
	V	13	—	13	4	8	1	—	—	—	—	13	—	66	33	3	—	—	—	—	—	—	102	111	55	1	87	11	2	—	—	—	
	VI	13	—	13	—	5	6	2	—	—	—	13	—	57	60	34	7	—	—	—	—	—	158	267	126	26	151	13	—	—	—	—	
	VII	19	—	19	2	12	2	3	—	—	—	19	—	83	80	34	30	—	—	—	—	—	227	337	209	36	228	19	—	—	—	—	
	VIII	22	—	22	—	6	11	5	—	—	—	22	—	93	93	65	24	—	—	—	—	—	275	392	265	47	271	17	1	—	4	—	
	IX	13	1	14	—	9	1	3	—	—	—	13	4	64	67	18	15	—	—	—	—	—	168	198	100	11	170	13	1	—	—	—	
	X	3	2	5	3	—	—	—	—	—	—	3	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	4	5	1	—	4	5	—	—	—	—	
	XI	2	—	2	2	—	—	—	—	—	—	2	—	8	—	—	—	—	—	—	—	—	8	11	—	—	6	—	2	—	—	—	
XII	12	—	12	4	8	—	—	—	—	—	12	—	36	27	1	—	—	—	—	—	—	64	88	46	13	64	6	—	—	6	—		
XIII	15	2	17	13	2	—	—	—	—	—	15	—	37	9	—	—	—	—	—	—	—	46	69	33	9	46	14	2	—	—	1		
XIV	4	1	5	2	2	—	—	—	—	—	4	—	15	16	—	—	—	—	—	—	—	31	29	17	1	28	5	—	—	—	—		
XV	2	—	2	1	—	—	1	—	—	—	2	—	11	7	7	5	—	—	—	—	—	30	33	19	—	27	2	—	—	—	—		
XVI	9	—	9	4	5	—	—	—	—	—	9	—	40	35	—	—	—	—	—	—	—	75	73	19	3	65	9	—	—	—	—		
XVII	8	—	8	3	4	1	—	—	—	—	8	1	11	6	1	—	—	—	—	—	—	19	25	16	—	19	8	—	—	—	—		
XVIII	12	1	13	7	5	—	—	—	—	—	12	—	29	11	—	—	—	—	—	—	—	40	54	20	—	39	12	—	—	1	—		
XIX	11	—	11	8	3	—	—	—	—	—	11	—	22	9	—	—	—	—	—	—	—	32	60	14	3	31	11	—	—	—	—		
XX	—	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	2	3	2	—	2	2	—	—	—	—		
XXI	4	—	4	3	1	—	—	—	—	—	4	—	6	1	—	—	—	—	—	—	—	7	8	1	2	11	4	—	—	—	—		

¹⁾ Bgl. die entsprechenden Anmerkungen auf der vorigen Seite. — ²⁾ Auch im 7. Stockwerke.

c) Veränderungen¹⁾ in der Aufteilung der Häuser nach Stockwerken durch Stockwerkaufsetzungen und Zubauten.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Durch Stockwerkaufsetzungen und Zubauten wurden im Laufe des Jahres																							
	erhöht			ebenerdige Häuser					einstöckige Häuser					zweistöckige Häuser			drei- stöckige Häuser		vergrößert (+) oder ver- kleinert (-) die Zahlen der					
	zusammen	Davon waren früher																		ebenerdigen				
		eben- erdig	stöckig ²⁾																	stöckig ²⁾				
		Häuser																		Häuser				
		1	2	3	1	2	3	4	5	2	3	4	5	3	4	5	4	5	ebenerdigen	1	2	3	4	5
1906	52	25	20	7	—	13	6	5	1	—	5	11	4	—	6	1	—	—	—	—	—	—	—	—
1907	26	8	8	10	—	6	1	1	—	—	4	3	1	—	10	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1908	24	14	6	4	—	14	—	—	—	—	5	1	—	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1909	31	23	1	7	—	19	4	1	—	—	—	—	—	—	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1910	36	36	—	—	—	24	7	2	1	³⁾ 2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
u. zw. 1910 im Gemeindebezirke:																								
I (Innere Stadt)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
II (Leopoldstadt)	3	3	—	—	—	—	2	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
III (Landstraße)	1	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
IV (Wieden)	1	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
V (Margareten)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VI (Mariahilf)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VII (Neubau)	1	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VIII (Josefstadt)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
IX (Alsergrund)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
X (Favoriten)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XI (Simmering)	1	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XII (Meidling)	2	2	—	—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XIII (Giesing)	9	9	—	—	—	7	1	—	—	³⁾ 1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XIV (Studolsheim)	1	1	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XV (Fünfhaus)	1	1	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVI (Dttafing)	2	2	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVII (Hernals)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVIII (Währing)	3	3	—	—	—	1	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XIX (Döbling)	4	4	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XX (Brigittenau)	2	2	—	—	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XXI (Floridsdorf)	5	5	—	—	—	4	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

¹⁾ Da diejenigen Stockwerkaufsetzungen, durch welche bloß ein Gebäudeteil ohne Änderung der Stockwerkzahl des höchsten Teiles erhöht wurde, ferner alle Zubauten, durch welche die Stockwerkzahl des ursprünglich vorhandenen Gebäudeteiles nicht überschritten wurde, hier nicht eingerechnet sind, kann die Gesamtzahl der Erhöhungen mit den auf Seite 11 angegebenen Zahlen der Stockwerkaufsetzungen und Zubauten nicht übereinstimmen. — ²⁾ Vergl. die 1. und 3. Anmerkung auf Seite 11 — ³⁾ Darunter 1 Dachzimmer.

2. Zuwachs und Abfall an Geschäftsräumen¹⁾ in den Jahren 1906—1910.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Ganze Häuser ²⁾	Geschäftsräume im engeren Sinne ³⁾							in Dachraum	zusammen	Werksstätten (Fabrikstädte) ⁴⁾	Magazine, Lagerräume	Stallungen	Werkstätten im Dachraum
		im Keller- geschosse	im Erd- geschosse	im Stockwerke				höher						
				1	2	3	4							
Zuwachs														
1906	15	341	1118	98	21	16	7	1	7	1609	564	1080	123	79
1907	19	388	816	68	42	45	40	—	4	1403	707	973	94	91
1908	12	30	666	59	37	22	20	—	13	847	359	643	57	76
1909	9	25	654	48	48	26	23	—	41	865	418	702	169	122
1910	7	4	697	7	19	15	1	4	—	747	342	631	35	103
und zwar während des Jahres 1910 im Gemeindebezirk:	I (Innere Stadt)	—	1	27	1	3	1	1	—	34	2	7	—	4
	II (Leopoldstadt)	—	—	52	3	3	3	—	—	61	26	72	3	4
	III (Landstraße)	—	—	120	—	—	—	—	—	120	44	92	4	40
	IV (Wieden)	—	—	12	—	—	—	—	—	12	4	5	1	—
	V (Margareten)	—	—	51	1	13	11	—	4	80	1	24	—	3
	VI (Mariahilf)	—	—	67	—	—	—	—	—	67	4	35	—	12
	VII (Neubau)	—	—	23	—	—	—	—	—	23	18	16	—	7
	VIII (Josefstadt)	—	—	43	—	—	—	—	—	43	17	45	—	10
	IX (Alsergrund)	—	—	16	—	—	—	—	—	16	3	14	—	3
	X (Favoriten)	—	—	24	—	—	—	—	—	24	22	39	4	—
	XI (Simmering)	—	—	5	—	—	—	—	—	5	3	8	—	—
	XII (Meidling)	1	—	43	—	—	—	—	—	43	28	21	3	8
	XIII (Sieving)	—	3	28	1	—	—	—	—	32	41	97	8	7
	XIV (Rudolfsheim)	—	—	27	—	—	—	—	—	27	20	16	1	—
	XV (Fünfhaus)	—	—	1	—	—	—	—	—	1	7	1	—	—
	XVI (Ottakring)	2	—	23	—	—	—	—	—	23	17	12	2	—
	XVII (Hernals)	1	—	33	—	—	—	—	—	33	13	19	1	—
	XVIII (Bähring)	2	—	42	1	—	—	—	—	43	2	21	—	5
	XIX (Döbling)	—	—	20	—	—	—	—	—	20	29	34	—	—
	XX (Brigittenau)	—	—	21	—	—	—	—	—	21	15	18	2	—
	XXI (Floridsdorf)	1	—	19	—	—	—	—	—	19	26	35	6	—
Abfall														
1906	5	—	338	8	1	—	—	—	—	347	74	79	53	—
1907	4	19	277	2	—	—	—	—	—	298	91	62	61	—
1908	2	—	199	—	—	—	—	—	—	199	96	71	35	4
1909	1	—	220	—	—	—	—	—	—	220	127	83	96	3
1910	—	—	477	18	10	9	—	—	—	514	149	217	77	2
und zwar während des Jahres 1910 im Gemeindebezirk:	I (Innere Stadt)	—	—	117	13	10	9	—	—	149	—	67	—	—
	II (Leopoldstadt)	—	—	54	4	—	—	—	—	58	8	49	6	—
	III (Landstraße)	—	—	36	—	—	—	—	—	36	22	15	32	—
	IV (Wieden)	—	—	59	—	—	—	—	—	59	9	2	2	1
	V (Margareten)	—	—	17	—	—	—	—	—	17	6	1	2	—
	VI (Mariahilf)	—	—	49	1	—	—	—	—	50	19	32	—	—
	VII (Neubau)	—	—	59	—	—	—	—	—	59	37	13	2	—
	VIII (Josefstadt)	—	—	30	—	—	—	—	—	30	2	2	2	—
	IX (Alsergrund)	—	—	16	—	—	—	—	—	16	—	3	5	—
	X (Favoriten)	—	—	2	—	—	—	—	—	2	1	2	2	—
	XI (Simmering)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—
	XII (Meidling)	—	—	11	—	—	—	—	—	11	37	19	9	—
	XIII (Sieving)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	4	1	—
	XIV (Rudolfsheim)	—	—	6	—	—	—	—	—	6	3	1	1	—
	XV (Fünfhaus)	—	—	3	—	—	—	—	—	3	—	—	1	—
	XVI (Ottakring)	—	—	15	—	—	—	—	—	15	1	3	3	—
	XVII (Hernals)	—	—	3	—	—	—	—	—	3	1	—	—	—
	XVIII (Bähring)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	3	—
	XIX (Döbling)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2	3	—
	XX (Brigittenau)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	XXI (Floridsdorf)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1	1

¹⁾ In Wohnhäusern und Industriebauten, auch in den in der Tabelle selbst angeführten ganzen Häusern. Nicht eingerechnet sind Kaminen, hölzerne Schuppen, Kesselhäuser. Seit dem Jahre 1906 sind Werksstätten, Magazine, Stallungen und Werkstätten im Dachraum von den Geschäftsräumen im engeren Sinne getrennt gerechnet. — Der Stand der Geschäftsräume am Jahreschluss kann nicht angegeben werden, da die Ergebnisse der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 nur die Zahl der Mieteinheiten enthalten, nicht aber die Zahl der Geschäftsräume, von denen in der Regel mehrere eine Mieteinheit bilden, dagegen die monatlichen statistischen Ausweise des Stadtbauamtes über Neu-, Um-, Zubauten und Demolierungen, denen die Daten entnommen sind, nur die Zahl der Geschäftsräume. — ²⁾ Geschäftshäuser, Fabriken, Lagerhäuser. — ³⁾ Keller und Kellerabteilungen in Wohnhäusern sind hier nicht enthalten. — ⁴⁾ Mit Ausnahme der einzelnen Räume in ganzen Fabrikgebäuden, von denen die Zahl der Einzelräume in der Regel nicht angegeben wird.

3. Stand der Häuser¹⁾ am Ende der Jahre 1906—1910 nach der Zahl der Stockwerke.²⁾

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk	Bewohnte und unbewohnte Häuser ³⁾											
	ebene- rige	mit 1 Stockwerk	mit					im Bau befindliche	zu- sammen	Nach der Volks- zählung 1910		
			2	3	4	5	6				7	
absolute Zahlen												
1906	8.098	7.975	6.389	9.718	5.010	1.081	83	5	404	38.763	.	
1907	8.096	7.935	6.442	9.937	5.219	1.117	83	5	249	39.083	.	
1908	8.074	7.935	6.484	10.066	5.362	1.139	83	5	259	39.407	.	
1909	8.048	7.951	6.541	10.180	5.486	1.157	79	5	276	39.723	.	
1910	7.991	7.936	6.626	10.311	5.707	1.178	81	6	431	40.267	40.609	
und zwar am Ende des Jahres 1910 im Gemeindebezirke:	I	1	8	33	180	697	414	18	5	16	1.372	1.380
	II	394	365	203	730	537	43	5	—	44	2.321	2.684
	III	295	255	251	715	770	148	18	—	74	2.526	2.486
	IV	8	79	207	390	401	88	8	—	18	1.199	1.198
	V	68	192	246	597	422	34	4	—	10	1.573	1.553
	VI	2	137	278	329	304	112	11	—	16	1.189	1.163
	VII	1	115	277	393	451	71	4	—	10	1.322	1.322
	VIII	6	137	121	269	325	69	2	—	18	947	937
	IX	31	211	129	446	662	125	9	—	16	1.629	1.640
	X	662	218	351	748	283	11	—	—	13	2.286	2.257
	XI	1.140	231	119	151	6	—	—	—	7	1.654	1.669
	XII	482	818	372	548	89	6	1	—	16	2.332	2.353
	XIII	1.183	1.214	654	656	41	—	—	4) 1	58	3.807	3.770
	XIV	36	262	279	610	77	7	—	—	2	1.273	1.270
	XV	23	70	187	305	66	2	—	—	—	653	641
	XVI	338	534	665	1.167	65	1	—	—	12	2.782	2.756
	XVII	214	559	695	638	42	4	—	—	4	2.156	2.209
	XVIII	365	731	639	749	153	12	—	—	19	2.668	2.668
	XIX	809	777	439	241	27	5	—	—	22	2.320	2.323
	XX	276	276	70	363	286	26	1	—	38	1.336	1.187
	5) XXI	1.657	747	411	86	3	—	—	—	18	2.922	3.143

Prozentzahlen

1906	20.89	20.57	16.48	25.07	12.93	2.79	0.22	0.01	1.04	100.00	.	
1907	20.72	20.30	16.48	25.43	13.85	2.86	0.21	0.01	0.64	100.00	.	
1908	20.49	20.14	16.45	25.54	13.61	2.89	0.21	0.01	0.66	100.00	.	
1909	20.26	20.02	16.46	25.62	13.82	2.92	0.20	0.01	0.69	100.00	.	
1910	19.84	19.74	16.45	23.60	14.17	2.92	0.20	0.01	1.07	100.00	.	
und zwar am Ende des Jahres 1910 im Gemeindebezirke:	I	0.07	0.58	2.40	13.12	50.83	30.17	1.31	0.36	1.16	100.00	.
	II	16.97	15.72	8.74	31.45	23.15	1.86	0.22	—	1.89	100.00	.
	III	11.67	10.09	9.93	28.30	30.49	5.86	0.73	—	2.93	100.00	.
	IV	0.66	6.58	17.36	32.52	33.86	7.35	0.67	—	1.50	100.00	.
	V	4.32	12.20	15.63	37.96	26.86	2.16	0.24	—	0.63	100.00	.
	VI	0.16	11.52	23.38	27.67	25.57	9.42	0.94	—	1.34	100.00	.
	VII	0.07	8.69	20.95	29.72	34.12	5.40	0.30	—	0.75	100.00	.
	VIII	0.63	14.46	12.77	28.40	34.34	7.28	0.28	—	1.89	100.00	.
	IX	1.90	12.95	7.81	27.37	40.80	7.62	0.77	—	0.98	100.00	.
	X	28.95	9.53	15.35	32.72	12.39	0.48	—	—	0.58	100.00	.
	XI	68.98	13.90	7.17	9.12	0.40	—	—	—	0.43	100.00	.
	XII	20.56	35.07	15.75	23.84	3.81	0.25	0.04	—	0.68	100.00	.
	XIII	31.07	31.88	17.17	17.23	1.07	—	—	4) 0.04	1.54	100.00	.
	XIV	2.84	20.58	21.94	47.91	6.04	0.54	—	—	0.16	100.00	.
	XV	3.52	10.42	28.63	46.71	10.11	0.31	—	—	—	100.00	.
	XVI	12.14	19.19	23.90	41.95	2.34	0.04	—	—	0.44	100.00	.
	XVII	9.92	25.92	32.23	29.60	1.95	0.19	—	—	0.19	100.00	.
	XVIII	13.68	27.37	23.95	28.07	5.73	0.49	—	—	0.71	100.00	.
	XIX	34.87	33.49	18.92	10.38	1.17	0.22	—	—	0.95	100.00	.
	XX	20.65	20.65	5.23	27.21	21.42	1.96	0.09	—	2.79	100.00	.
	XXI	56.70	25.56	14.06	2.94	0.12	—	—	—	0.62	100.00	.

¹⁾ In den Jahren 1906, bzw. 1907 nach dem durch die Landesgesetze vom 28. Dezember 1904, L.-G.-Bl. Nr. 1 ex 1905, bzw. vom 2. Februar 1907, L.-G.-Bl. Nr. 4, geschaffenen Gebietsumfange der einzelnen Gemeindebezirke. — ²⁾ Vergleiche die 1. Anmerkung zur Tabelle auf Seite 11. — ³⁾ Berechnet nach dem Zuwachs und Abfall, wobei von den Ergebnissen der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 ausgegangen wurde; vgl. auch die Tabellen auf Seite 11 bis 13. Die Ergebnisse der Volkszählung hinsichtlich der Häuser sind auf Seite 11—22 des Statistischen Jahrbuches für 1902 veröffentlicht. — ⁴⁾ Dachzimmer. — ⁵⁾ Ohne Strebersdorf, das erst mit 1. Jänner 1911 tatsächlich in die Verwaltung der Gemeinde Wien gekommen ist; auch in den folgenden Tabellen ist aus dem gleichen Grunde Strebersdorf noch nicht berücksichtigt. — ⁶⁾ Mit dem seit 1. Jänner 1911 in die Verwaltung der Gemeinde Wien tatsächlich einbezogenen Gebiete von Strebersdorf.

4. Die verbaute und unverbaute Fläche bei den in den Jahren 1906—1910 fertiggestellten Neu- und Umbauten.

a) Gesamtfläche und Art der unverbauten Fläche in absoluten Zahlen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Gesamt- fläche	Von der Gesamtfläche			
		wurden verbaut	blieben unverbaut		
			Hofräume ¹⁾ und sonstige Flächen	Gärten	zusammen
m ²					
a) Neubauten					
1906	²⁾ 472.343	178.899	198.395	95.049	293.444
1907	³⁾ 551.767	194.662	246.001	111.104	357.105
1908	434.451	143.338	268.003	23.110	291.113
1909	419.506	163.513	196.903	59.090	255.993
1910	515.874	171.150	217.084	127.640	344.724
und zwar 1910:					
I (Innere Stadt) . . .	998	998	—	—	—
II (Leopoldstadt) . . .	9.042	5.582	3.119	341	3.460
III (Landstraße) . . .	28.363	19.818	8.545	—	8.545
IV (Wieden)	8.217	5.156	3.061	—	3.061
V (Margareten)	10.454	7.273	3.181	—	3.181
VI (Mariahilf)	2.812	2.289	523	—	523
VII (Neubau)	4.756	3.522	1.234	—	1.234
VIII (Josefstadt)	13.009	8.990	4.019	—	4.019
IX (Alsergrund)	2.267	1.848	419	—	419
X (Favoriten)	17.839	11.314	6.525	—	6.525
XI (Simmering)	51.519	4.353	47.166	—	47.166
XII (Meidling)	17.645	9.172	5.439	3.034	8.473
XIII (Giesing)	72.727	26.514	5.573	40.640	46.213
XIV (Rudolfsheim)	4.293	3.258	1.035	—	1.035
XV (Fünfhäuser)	—	—	—	—	—
XVI (Donauftrag)	15.144	5.820	6.423	2.901	9.324
XVII (Hernals)	18.336	9.198	4.355	4.783	9.138
XVIII (Währing)	24.267	8.634	7.189	8.444	15.633
XIX (Döbling)	104.304	16.430	40.864	47.010	87.874
XX (Brigittenau)	9.110	4.950	3.891	269	4.160
XXI (Floridsdorf)	100.772	16.031	64.523	20.218	84.741
b) Umbauten ganzer Gebäude					
1906	⁴⁾ 104.790	76.319	27.519	952	28.471
1907	⁵⁾ 112.385	73.820	27.807	10.758	38.565
1908	109.955	56.926	39.772	13.257	53.029
1909	92.530	49.779	24.819	17.932	42.751
1910	86.933	46.772	19.557	20.604	40.161
und zwar 1910:					
I (Innere Stadt)	2.047	1.787	260	—	260
II (Leopoldstadt)	1.176	794	382	—	382
III (Landstraße)	6.574	4.189	2.385	—	2.385
IV (Wieden)	3.932	2.287	1.645	—	1.645
V (Margareten)	761	556	205	—	205
VI (Mariahilf)	4.203	3.242	961	—	961
VII (Neubau)	7.762	5.705	2.057	—	2.057
VIII (Josefstadt)	3.615	2.467	1.148	—	1.148
IX (Alsergrund)	2.890	2.326	564	—	564
X (Favoriten)	694	590	104	—	104
XI (Simmering)	—	—	—	—	—
XII (Meidling)	1.374	1.135	239	—	239
XIII (Giesing)	21.231	7.469	1.653	12.109	13.762
XIV (Rudolfsheim)	766	545	221	—	221
XV (Fünfhäuser)	213	195	18	—	18
XVI (Donauftrag)	3.712	2.633	991	88	1.079
XVII (Hernals)	2.362	1.493	869	—	869
XVIII (Währing)	2.053	1.470	583	—	583
XIX (Döbling)	15.696	5.158	2.131	8.407	10.538
XX (Brigittenau)	—	—	—	—	—
XXI (Floridsdorf)	5.872	2.731	3.141	—	3.141

¹⁾ Darunter auch Gärten, deren Flächen nicht gesondert angegeben wurden. — ^{2—5)} Siehe die Anmerkungen 3—9 auf der nächstfolgenden Seite.

b) Die verbaute Fläche im Verhältnis zur Gesamtfläche der Bauparzellen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Von der gesamten Grundfläche wurden verbaut												Gesamtzahl der hier gerechneten Bauten ²⁾	
	bis 10	über										95		
		10 bis 20	20 bis 30	30 bis 40	40 bis 50	50 bis 60	60 bis 70	70 bis 80	80 bis 85	85 bis 90	90 bis 95			
Prozent ¹⁾														
a) Zahl der Neubauten														
1906	17	26	35	29	27	31	57	118	85	40	1	—	3)	466
1907	27	28	26	30	26	47	73	116	93	22	3	2	4)	493
1908	9	28	26	20	28	27	50	89	49	5	1	2		334
1909	8	32	32	28	31	24	57	78	43	8	3	2		346
1910	18	35	38	39	29	46	72	68	61	4	4	1		415
u. zw. 1910 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1
	II (Leopoldstadt)	—	—	1	1	—	3	1	4	3	—	—	—	13
	III (Landstraße)	—	—	—	1	—	6	10	12	11	—	—	—	40
	IV (Wieden)	—	—	—	—	—	2	1	—	2	—	—	—	5
	V (Margareten)	—	—	—	—	—	4	6	3	1	1	—	—	15
	VI (Mariahilf)	—	—	—	—	—	—	1	—	2	1	—	—	4
	VII (Neubau)	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	—	—	2
	VIII (Josefstadt)	—	—	—	—	—	1	7	5	4	—	—	—	17
	IX (Alsergrund)	—	—	—	—	—	—	—	1	2	—	1	—	4
	X (Favoriten)	—	1	—	—	2	2	3	6	5	1	—	—	20
	XI (Simmering)	7	—	2	—	—	2	6	1	—	—	—	—	18
	XII (Meidling)	—	1	5	2	—	—	3	10	4	—	—	—	25
	XIII (Giezing)	1	13	14	16	14	9	13	7	5	—	—	—	92
	XIV (Rudolfsheim)	—	—	—	—	—	—	3	1	2	—	—	—	6
	XV (Fünfhaus)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	XVI (Ottakring)	1	—	3	1	—	1	5	4	3	—	—	—	18
	XVII (Hernals)	—	2	—	2	—	1	3	2	—	—	—	—	10
	XVIII (Währing)	—	4	3	4	2	3	3	—	4	1	2	—	26
	XIX (Döbling)	4	8	4	6	7	5	2	5	2	—	—	—	43
	XX (Brigittenau)	—	1	1	—	2	3	—	2	3	—	—	—	12
	XXI (Floridsdorf)	5	5	5	6	2	4	4	5	7	—	1	—	44
b) Zahl der Umbauten ganzer Gebäude														
1906	1	3	—	6	5	6	23	46	45	21	1	1	5)	158
1907	—	3	1	5	3	15	25	29	38	12	7	—	6)	138
1908	2	7	4	6	9	8	17	21	18	8	3	3		106
1909	2	3	5	3	8	4	21	21	17	3	—	3		90
1910	1	4	4	4	5	9	20	17	26	3	4	—		97
u. zw. 1910 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt)	—	—	—	—	—	—	—	2	1	2	—	—	5
	II (Leopoldstadt)	—	—	—	—	—	—	2	1	—	—	—	—	3
	III (Landstraße)	—	—	—	—	2	—	1	1	2	1	—	—	7
	IV (Wieden)	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	2
	V (Margareten)	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	1
	VI (Mariahilf)	—	—	—	—	—	—	1	2	3	—	—	—	6
	VII (Neubau)	—	—	—	—	—	—	1	3	2	—	—	—	6
	VIII (Josefstadt)	—	—	—	—	—	—	2	—	1	—	—	—	3
	IX (Alsergrund)	—	—	—	—	—	—	—	3	4	—	—	—	7
	X (Favoriten)	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	1
	XI (Simmering)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	XII (Meidling)	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	3
	XIII (Giezing)	1	2	2	2	—	4	3	1	3	—	—	—	18
	XIV (Rudolfsheim)	—	—	—	—	—	1	—	—	—	1	—	—	2
	XV (Fünfhaus)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1
	XVI (Ottakring)	—	—	—	—	1	3	3	2	—	—	—	—	9
	XVII (Hernals)	—	—	—	1	—	—	1	1	—	—	—	—	3
	XVIII (Währing)	—	—	—	—	1	—	1	—	1	—	1	—	4
	XIX (Döbling)	—	1	1	1	1	2	3	—	—	—	—	—	9
	XX (Brigittenau)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	XXI (Floridsdorf)	—	1	1	—	1	—	1	1	2	—	—	—	7

¹⁾ Nach § 43 der Bauordnung für Wien vom 17. Jänner 1883, L.-G.- und V.-Bl. Nr. 35, müssen in der Regel mindestens 15% des Gesamtausmaßes der einzelnen Baustellen unverbaut bleiben. — ²⁾ Vgl. Seite 11; die Abweichungen sind anmerkungsweise ersichtlich gemacht. — ³⁾ Bei 19 Neubauten (4 im II., je 1 im III., XI., XIV. und XV., 4 im XX. und 7 im XXI. Bezirke) fehlen die Flächenangaben. — ⁴⁾ Bei 35 Neubauten fehlen die Flächenangaben. — ⁵⁾ Bei 2 Umbauten fehlen die Flächenangaben. — ⁶⁾ Bei 5 Umbauten (je 1 im II., XIII., XVII. und 2 im XXI. Bezirke) fehlen die Flächenangaben.

5. Stand der Wohnungen in den Gemeindebezirken I—XXI am Ende der Jahre 1906—1910 mit Rücksicht auf die Höhenlage.¹⁾

Ende des Jahres, bzw. Gemeinde- bezirk	Gesamt- zahl der Woh- nungen	Davon sind										Höhenlage in Prozenten						
		im								in mehreren Geschossen und un- bekannt ²⁾	im Dach- raume	Keller- geschöß	Erd- geschöß	1. Stock	2. Stock	3. Stock	höher	
		Keller- geschöße	Erd- geschöße	1. Stock	2. Stock	3. Stock	4. Stock	5. Stock	6. Stock und höher									
1906	430.639	5.890	104.272	110.413	95.274	74.702	27.999	4.415	180	6.731	763	1.37	24.21	25.64	22.12	17.35	7.57	
1907	439.855	6.035	105.858	112.713	97.482	76.694	28.880	4.490	180	6.747	776	1.37	24.07	25.63	22.16	17.44	7.62	
1908	445.335	6.113	106.509	113.883	98.858	78.081	29.620	4.549	180	6.760	782	1.37	23.92	25.57	22.20	17.53	9.41	
1909	450.211	6.185	107.043	114.978	100.134	79.288	30.284	4.576	156	6.782	785	1.37	23.77	25.54	22.24	17.61	9.47	
1910 ³⁾	454.981	6.318	107.732	115.820	101.349	80.447	30.919	4.629	162	6.808	788	1.34	22.85	24.57	21.50	17.06	7.74	
und zwar am Ende des Jahres 1910 im Gemeindebezirke	I	11.769	203	1.419	2.054	1.900	2.264	2.459	1.102	67	231	70	1.72	11.97	17.45	16.14	19.23	31.42
	II	34.012	146	6.825	12.070	11.501	11.340	5.860	497	19	948	25	0.42	20.06	22.58	21.52	21.22	11.95
	XX ³⁾	19.422	30	3.778														
	III	37.908	692	8.668	8.361	7.675	7.179	4.453	644	15	193	28	1.82	22.86	22.05	20.24	18.93	13.55
	IV	15.694	352	3.386	3.481	3.277	2.923	1.561	354	4	344	12	2.24	21.57	22.18	20.88	18.62	12.29
	V	25.954	241	5.225	6.061	5.919	5.314	2.700	169	7	307	11	0.92	20.13	23.35	22.80	20.47	11.12
	VI	15.883	219	3.508	3.686	3.567	2.724	1.640	395	11	109	24	1.37	22.08	23.20	22.45	17.20	13.03
	VII	18.748	127	4.191	4.234	4.223	3.445	2.045	224	1	231	27	0.67	22.35	22.58	22.52	18.43	12.25
	VIII	13.688	169	2.878	3.202	2.970	2.605	1.607	243	—	6	8	1.23	21.02	23.39	21.69	19.03	13.57
	IX	24.592	347	5.031	5.474	4.702	4.550	3.333	769	38	323	25	1.41	20.45	22.25	19.12	18.50	16.93
	X	35.093	246	7.387	9.475	8.703	6.968	1.501	65	—	733	15	0.70	21.04	26.99	24.79	19.85	4.50
	XI	10.268	97	4.724	2.391	1.677	1.053	29	—	—	288	9	0.94	46.00	33.28	16.33	10.25	0.37
	XII	26.000	306	8.345	8.463	5.171	3.019	403	10	—	230	53	1.17	32.09	32.55	19.88	11.61	2.47
	XIII	26.410	988	8.115	7.430	5.398	3.574	373	—	—	376	156	3.74	30.72	28.18	20.43	13.53	2.00
	XIV	23.005	422	5.062	6.371	5.745	4.450	678	37	—	211	29	1.83	22.00	27.69	24.97	19.34	4.28
	XV	11.163	174	2.272	2.893	2.986	2.226	427	54	—	117	14	1.55	20.35	20.35	26.74	19.94	4.43
	XVI	44.107	298	10.433	12.858	11.250	7.815	555	15	—	812	71	0.67	23.65	29.15	25.50	17.71	1.45
	XVII	26.003	280	6.675	7.654	6.775	3.951	196	13	—	417	42	1.07	25.67	29.43	26.05	15.19	0.96
	XVIII	23.676	590	5.788	6.393	5.707	3.888	867	12	—	336	95	2.49	24.44	27.00	24.10	16.42	4.11
	XIX ⁴⁾	11.586	391	4.022	3.269	2.203	1.159	232	26	—	222	62	3.37	34.71	28.21	19.01	10.00	2.76
	XXI ⁵⁾	16.369	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

¹⁾ Vgl. die 1. Anmerkung auf Seite 11. Da die Wohnungen in den Ergebnissen der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 (veröffentlicht auf Seite 23 ff. des Statistischen Jahrbuches für 1902) nicht nach den einzelnen Stockwerken aufgeteilt sind, wurde die Aufteilung nach Stockwerken in der Magistrats-Abteilung für Statistik nach dem auf Grund der Volkszählung vom Jahre 1890 berechneten Stande für das Jahr 1900 berechnet und fortgeführt auf Grund des jährlichen Zuwachses und Abfalles. Die Volkszählung vom 31. Dezember 1910 wies mit Strebensdorf 480.476 Wohnparteien auf, welche Zahl der Wohnungen ziemlich entsprechen dürfte. — ²⁾ In den Ergebnissen der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 kommt nur eine Zahl von Wohnungen mit unbekanntem Stockwerke, dagegen keine Zahl der Wohnungen in mehreren Stockwerken vor. Die Zahlen für 1906 bis 1910 sind auf Grund des Zuwachses und Abfalles der Wohnungen in mehreren Stockwerken berechnet. — ³⁾ Der XX. Gemeindebezirk wurde erst im Jahre 1900 vom II. Gemeindebezirke abgetrennt. Daher können die auf den Ergebnissen der Volkszählung 1890 beruhenden Angaben nur für beide Bezirke gemeinsam gemacht werden. — ⁴⁾ Den XX. Bezirk siehe oben nach dem II. Bezirke. — ⁵⁾ Die Aufteilung der Wohnungen des XXI. Gemeindebezirkes nach der Höhenlage ist nicht vollständig bekannt. — ⁶⁾ Die Anzahl der Wohnungen im XXI. Bezirke ist in diese Spalte nicht einbezogen.

6. Stand der Wohnungsbestandteile (Zimmer, Kabinette, Vorzimmer und Küchen) in den Bezirken I—XX am Ende der Jahre 1906—1910.¹⁾

Jahr, bzw. Gemeindebezirk ²⁾	Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen	Gesamtzahl der Wohnungsbestandteile	
a) Absolute Zahlen						
1906	605.915	302.562	112.121	424.700	1.445.298	
1907	619.658	307.219	115.730	433.965	1.476.572	
1908	627.928	310.019	117.890	439.535	1.495.372	
1909	637.036	313.022	120.221	446.101	1.516.380	
1910	647.236	317.232	122.746	453.070	1.540.284	
und zwar am Ende des Jahres 1910 im Gemeindebezirke	I (Innere Stadt)	40.927	25.007	12.147	12.785	90.866
	II (Leopoldstadt)	76.210	38.542	17.209	55.427	187.388
	XX (Brigittenau) ²⁾					
	III (Landstraße)	57.791	29.162	14.193	37.391	138.537
	IV (Wieden)	32.383	17.134	9.655	16.771	75.943
	V (Margareten) ³⁾	36.810	18.402	5.894	29.958	91.064
	VI (Mariahilf)	30.438	13.984	7.605	16.934	68.961
	VII (Neubau)	32.982	14.850	8.872	18.776	75.480
	VIII (Josefstadt)	24.233	11.645	7.586	13.782	57.246
	IX (Alsergrund)	39.990	19.854	12.697	22.676	95.217
	X (Favoriten)	34.459	14.967	1.658	31.961	83.045
	XI (Simmering)	11.321	4.436	509	9.942	26.208
	XII (Meidling) ³⁾	24.920	10.279	2.283	21.377	58.859
	XIII (Dietzing) ³⁾	37.271	16.394	5.120	25.841	84.626
	XIV (Rudolfsheim) ³⁾	24.184	11.749	1.477	22.480	59.890
	XV (Hünfhaus) ³⁾	15.100	7.813	1.156	12.009	36.078
	XVI (Dttafring) ³⁾	43.527	20.449	2.016	42.104	108.096
	XVII (Sernals) ³⁾	29.607	15.332	2.355	25.435	72.729
	XVIII (Währing) ³⁾	34.366	17.689	6.581	25.269	83.905
XIX (Döbling) ³⁾	20.717	9.544	3.733	12.152	46.146	
b) In Prozenten						
1906	41.92	20.94	7.76	29.38	100.00	
1907	41.96	20.81	7.84	29.39	100.00	
1908	41.99	20.73	7.89	29.39	100.00	
1909	42.01	20.64	7.93	29.42	100.00	
1910	42.07	20.55	7.96	29.42	100.00	
und zwar am Ende des Jahres 1910 im Gemeindebezirke	I (Innere Stadt)	45.04	27.53	13.36	14.07	100.00
	II (Leopoldstadt)	40.66	20.57	9.19	29.58	100.00
	XX (Brigittenau)					
	III (Landstraße)	41.73	21.06	10.26	26.95	100.00
	IV (Wieden)	42.64	22.56	12.72	22.08	100.00
	V (Margareten) ³⁾	40.74	19.60	6.77	32.89	100.00
	VI (Mariahilf)	44.20	20.30	10.90	24.60	100.00
	VII (Neubau)	43.69	19.69	11.75	24.87	100.00
	VIII (Josefstadt)	42.32	20.34	13.25	24.09	100.00
	IX (Alsergrund)	41.99	20.85	13.34	23.82	100.00
	X (Favoriten)	41.49	18.03	1.99	38.49	100.00
	XI (Simmering)	43.18	16.80	1.82	38.20	100.00
	XII (Meidling) ³⁾	42.33	17.47	3.88	36.32	100.00
	XIII (Dietzing) ³⁾	43.96	19.39	6.06	30.59	100.00
	XIV (Rudolfsheim) ³⁾	40.37	19.62	2.47	37.54	100.00
	XV (Hünfhaus) ³⁾	41.85	21.66	3.20	33.29	100.00
	XVI (Dttafring) ³⁾	40.40	18.90	1.80	38.90	100.00
	XVII (Sernals) ³⁾	40.70	21.07	3.28	34.95	100.00
	XVIII (Währing) ³⁾	40.96	21.09	7.77	30.18	100.00
XIX (Döbling) ³⁾	44.88	20.69	8.09	26.34	100.00	

¹⁾ Berechnet nach dem Zuwachs und Abfall, wobei in dieser Tabelle die seit der Volkszählung vom Jahre 1890 berechneten Zahlen eingesetzt sind, weil in den Ergebnissen der Zählung vom 31. Dezember 1900 (veröffentlicht auf Seite 23 ff. des statistischen Jahrbuches für 1902) keine Aufstellung der Wohnungsbestandteile nach den Gattungen dieser Tabelle enthalten ist. Vgl. auch die 1. Anmerkung auf Seite 18. — ²⁾ Siehe die 3. Anmerkung auf Seite 18. — ³⁾ Die Zahlen der Bezirke V und XII bis XIX sind berechnet ohne Berücksichtigung der durch das Gesetz vom 2. Februar 1907, L.-G.-Bl. Nr. 4 eingetretenen Grenzänderungen. Für den XXI. Bezirk konnten keine Zahlen eingesetzt werden, da bei der in den Monaten Februar und März 1905 im XXI. Bezirke durchgeführten Zählung der Häuser und Einwohner die Wohnungsbestandteile nicht erhoben wurden.

7. Die Fläche der in den Jahren 1907—1910 durch Parzellierung entstandenen Baustellen nach Verbauungszone.¹⁾

Jahr, bzw. Gemeindebezirk ²⁾	Fläche der durch Parzellierung entstandenen Baustellen in Quadratmetern -			
	in der Verbauungszone			zusammen
	4 und mehr Geschosse	3 Geschosse geschlossen	3 Geschosse offen ³⁾	
1907	177.310	⁴⁾ 316.479	217.662	711.451
1908	187.283	⁴⁾ 285.065	190.422	662.770
1909	199.168	⁴⁾ 127.552	⁵⁾ 148.778	475.498
1910	125.303	98.140	259.549	482.992
und zwar 1910:				
II (Leopoldstadt)	—	—	1.826	1.826
III (Landstraße)	11.887	—	—	11.887
IV (Wieden)	4.018	—	—	4.018
V (Margareten)	178	—	—	178
VIII (Josefstadt)	10.049	—	—	10.049
X (Favoriten)	42.958	—	—	42.958
XI (Simmering)	—	⁴⁾ 14.858	—	14.858
XII (Meidling)	6.982	3.013	—	9.995
XIII (Giesing)	—	16.580	73.449	90.029
XVI (Dttafing)	1.473	6.573	41.509	49.555
XVII (Hernals)	1.221	603	7.578	9.402
XVIII (Bähring)	—	4.427	54.667	59.094
XIX (Döbling)	11.363	6.716	79.808	97.887
XX (Brigittenau)	9.327	—	—	9.327
XXI (Floridsdorf)	25.847	45.370	712	⁶⁾ 71.929

¹⁾ Angaben des Stadtbauamtes. Die Verbauungszone im Sinne der §§ 42 und 82 der Bauordnung sind durch die Gemeinderatsbeschlüsse vom 26. April 1892 und 24. März 1893, dann 3. März 1899 und 11. Juni 1901 bestimmt worden. — ²⁾ In den nicht angeführten Bezirken kamen keine Parzellierungen vor. — ³⁾ Im XXI. Bezirke unbestimmte Verbauungsart. — ⁴⁾ Davon 258.019 (1907), bzw. 2970 (1908), bzw. 6202 (1909), bzw. 14.858 (1910) geschlossen mit 2 Geschossen. — ⁵⁾ Davon 5460 m² mit 2 Geschossen offen. — ⁶⁾ D. i. Erdgesch. und 3 Stockwerke.

8. Zahl der Ende 1900 vorhandenen¹⁾ und der in den Jahren 1906—1910 neu angemeldeten Aufzüge.²⁾

Gemeindebezirk	Zahl der Aufzüge Ende 1900	Zahl der im Laufe des Jahres angemeldeten Aufzüge					u. zw. 1910 für	
		1906	1907	1908	1909	1910	Personen	Lasten
		I (Innere Stadt)	734	93	98	86	65	93
II (Leopoldstadt)	82	16	13	15	18	29	14	15
III (Landstraße)	182	33	26	27	43	56	42	14
IV (Wieden)	152	25	21	16	16	33	28	5
V (Margareten)	80	6	8	2	15	9	3	6
VI (Mariahilf)	133	19	18	22	33	37	24	13
VII (Neubau)	115	22	21	17	35	42	20	22
VIII (Josefstadt)	30	14	14	10	24	39	33	6
IX (Alsergrund)	128	32	41	21	25	42	27	15
X (Favoriten)	123	3	4	10	8	7	—	7
XI (Simmering)	33	4	4	4	4	2	—	2
XII (Meidling)	28	2	5	2	3	3	—	3
XIII (Giesing)	51	4	10	8	8	4	1	3
XIV (Rudolfsheim)	63	2	—	2	3	3	—	3
XV (Fünfhau)	26	2	3	1	6	3	—	3
XVI (Dttafing)	56	3	7	3	4	4	—	4
XVII (Hernals)	38	3	5	4	3	5	—	5
XVIII (Bähring)	20	4	4	5	7	14	—	14
XIX (Döbling)	72	6	—	6	11	9	3	6
XX (Brigittenau)	47	4	8	8	10	10	1	9
XXI (Floridsdorf)	?	27	2	—	10	5	—	5
zusammen	2193	324	312	269	351	449	240	209

¹⁾ Ergebnis der Volkszählung; bereits mitgeteilt auf Seite 14 des Statistischen Jahrbuches für 1902. —

²⁾ Der Abfall an Aufzügen ist nicht bekannt, weshalb auch der Stand der Aufzüge für Ende 1906—1910 nicht angegeben werden kann.

C. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Liegenschaften.¹⁾

1. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Liegenschaften während der Jahre 1906—1910 in Prozenten.²⁾

Jahr	Es entfielen von 100 Veränderungen im									
	Besitzstande auf				Lastenstande (Neubelastung) auf					
	Kaufverträge	andere Verträge	Zwangsvollstreckungen	Veränderungen von Todeswegen	Kaufschillingsverträge	Darlehen ⁴⁾	andere Verträge	gerechtfertigte Vormerkungen	zwangsweise Pfandrechtsbegründungen	Erbfalls- und Vermächtnis-schulden
a) Zahl der Veränderungsfälle										
1906 ³⁾	62.05	6.61	5.42	25.92	8.42	58.24	5.24	0.35	26.70	1.05
1907	61.44	7.11	5.81	25.64	8.07	54.84	5.22	0.73	30.05	1.09
1908	56.53	9.41	6.48	27.58	8.43	56.53	5.74	0.95	27.28	1.07
1909	57.91	7.60	5.32	29.17	8.99	58.86	5.44	1.60	23.99	1.12
1910	65.18	6.01	3.91	24.90	12.01	57.93	6.31	0.93	22.34	0.48
b) Geldwert der Veränderungen										
1906 ³⁾	61.34	8.08	6.87	23.74	13.44	77.65	7.02	0.02	1.50	0.07
1907	59.28	10.90	6.45	23.37	9.78	78.02	9.08	0.06	2.43	0.63
1908	57.44	9.71	8.32	24.53	10.94	78.72	7.85	0.14	2.41	0.44
1909	58.12	11.42	6.33	24.13	12.05	79.73	5.68	0.26	1.94	0.34
1910	68.52	7.78	3.77	19.93	14.66	78.22	5.75	0.05	1.14	0.19

¹⁾ Die Zahlen der folgenden Tabellen sind von der k. k. Statistischen Zentralkommission unmittelbar mitgeteilt. — ²⁾ Die absoluten Zahlen siehe in der folgenden 5. Tabelle. — ³⁾ Die Zahlen seit 1906 mit Einschluß des neu einbezogenen XXI. Gemeindebezirktes Floridsdorf. — ⁴⁾ Siehe die folgende 2. und 4. Tabelle.

2. Zinsfuß der in den Jahren 1906—1910 neu intabulierten Hypothekendarlehen in Prozenten.¹⁾

Jahr	Es entfielen von 100 Hypothekendarlehen auf den Zinsfuß									
	0	1—3 ³ / ₄	4	4 ¹ / ₄	4 ¹ / ₂	4 ³ / ₄	5	über 5—6	über 6—8	über 8
a) Zahl der Hypothekendarlehen										
1906 ²⁾	2.18	0.42	13.32	20.79	10.75	0.53	13.00	32.07	6.90	0.04
1907	1.70	0.23	11.52	21.44	12.81	0.84	12.29	31.54	7.58	0.05
1908	1.94	0.16	10.21	18.62	17.47	1.38	10.72	30.60	8.81	0.09
1909	1.70	0.18	8.10	24.07	16.80	0.65	11.35	30.63	6.47	0.05
1910	2.24	0.11	6.12	21.12	18.71	2.00	12.16	31.71	5.81	0.02
b) Geldbetrag der Hypothekendarlehen										
1906 ²⁾	0.69	0.42	13.40	28.91	20.30	1.11	7.87	23.14	4.15	0.01
1907	0.99	0.23	15.85	27.43	23.17	1.81	6.68	20.95	4.89	0.00
1908	0.80	0.04	14.71	24.51	25.28	0.84	4.85	22.23	6.68	0.06
1909	0.66	0.03	8.40	37.74	19.59	1.24	6.95	20.44	4.94	0.01
1910	1.83	0.27	7.24	26.86	22.64	7.28	9.83	21.33	2.72	0.00

¹⁾ Die absoluten Zahlen siehe in der folgenden 4. Tabelle. — ²⁾ Seit 1906 mit Einschluß des XXI. Gemeindebezirktes Floridsdorf.

3. Stand der Hypothekenschuld in den Gemeindebezirken I—X und XX¹⁾ am Ende der Jahre 1906—1910.

Der Betrag, der auf dem gesamten Realbesitz der Gemeindebezirke I—X und XX [in ihrem ehemaligen Umfange vor der Einverleibung der Vororte]¹⁾ haftenden Hypothekenschuld²⁾ bezifferte sich zu Ende des Jahres 1906³⁾ mit 1.370,153,667 K, 1907³⁾ mit 1.429,047,056 K, 1908³⁾ mit 1.482,822,715 K, 1909 mit 1.551,568,951 K, 1910 mit 1.662,077,873 K.

¹⁾ Der Stand der Hypothekenschuld in den ehemaligen Vororten ist nicht bekannt. — ²⁾ Die Hypothekenschuld ist tatsächlich geringer, da ein großer Teil davon, insbesondere wo Annuitätenzahlungen vereinbart sind, bereits gezahlt, aber noch nicht gelöscht ist. Der Stand in den einzelnen Gemeindebezirken ist nicht bekannt. — ³⁾ Wegenüber dem Jahrbuche 1908 richtiggestellt.

4. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der

Jahr, bzw. Gemeindebezirk ¹⁾	Veränderungsfälle im Besitzstande					Veränderungsfälle			
	a) durch Akte unter Lebenden			b) von todeswegen	zusammen	Neue Be-			
	Kaufverträge	andere Verträge	Erführung			a) durch Akte			
Kreditierung des Kaufpreises ²⁾				andere Darlehensverträge ³⁾	sonstige Verträge				
a) Zahl der Veränderungsfälle									
1906	2.382	254	208	995	3.839	683	4.724	425	
1907	2.308	267	218	963	3.756	650	4.417	420	
1908	2.127	354	244	1.038	3.763	638	4.281	435	
1909	2.186	287	201	1.101	3.775	658	4.309	398	
1910	2.801	258	168	1.070	4.297	934	4.507	491	
u. zw. 1910 im Gemeindebezirk:	I ¹⁾	74	10	2	35	121	23	67	16
	II	136	11	10	61	218	75	259	28
	III	200	12	18	71	301	97	309	26
	IV	71	10	6	39	126	26	90	28
	V	82	8	4	57	151	25	173	27
	VI	57	6	7	32	102	19	131	27
	VII	56	9	4	41	110	20	125	6
	VIII	64	11	1	43	119	19	148	9
	IX	95	16	8	39	158	36	192	27
	X	147	12	12	49	220	67	228	11
	XI	76	12	1	43	132	11	140	15
	XII	174	8	9	60	251	68	263	19
	XIII	408	34	20	86	548	135	478	48
	XIV	46	9	4	29	88	28	135	19
	XV	19	1	2	24	46	7	60	—
	XVI	149	15	10	55	229	52	333	29
	XVII	112	8	11	49	180	31	210	34
	XVIII	183	15	10	62	270	54	305	28
	XIX	249	18	7	82	356	58	326	40
	XX	74	5	10	14	103	38	166	21
	XXI	329	28	12	99	468	45	369	33
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Kronen									
1906	168,266.834	22,163.724	18,767.028	65,112.501	274,310.087	33,346.998	191,070.345	17,407.725	
1907	162,437.427	29,851.386	17,661.674	64,056.089	274,006.576	21,603.977	172,449.298	20,061.081	
1908	167,939.052	28,401.688	24,321.589	71,719.899	292,382.228	24,057.635	173,074.500	16,168.409	
1909	175,578.762	34,494.873	19,119.019	72,888.209	302,080.863	29,747.346	196,752.282	14,006.712	
1910	262,762.241	29,851.882	14,467.275	76,460.433	383,541.831	47,013.358	250,704.472	18,417.039	
u. zw. 1910 im Gemeindebezirk:	I ¹⁾	41,154.958	5,751.189	702.250	8,709.694	56,318.091	8,063.562	24,013.942	400.787
	II	18,526.610	1,376.220	2,170.090	6,029.030	28,101.860	4,359.840	17,728.430	1,178.260
	III	27,267.996	954.175	1,284.829	7,485.887	36,992.887	7,890.715	30,011.124	1,192.928
	IV	15,728.413	2,306.400	906.250	4,501.241	23,442.304	2,837.119	12,603.925	2,031.286
	V	9,602.353	449.783	340.600	3,800.005	14,192.741	1,213.358	9,688.855	1,148.945
	VI	11,626.728	691.587	603.480	2,741.159	15,662.954	2,135.825	17,325.460	320.994
	VII	10,185.275	4,291.802	493.900	3,499.236	18,470.213	2,001.760	13,080.150	22.041
	VIII	10,698.396	2,193.497	15.030	5,328.234	18,235.157	1,998.898	14,239.909	417.000
	IX	15,970.296	2,647.513	766.610	4,959.757	24,344.086	1,759.931	16,039.824	3,210.351
	X	10,991.335	782.025	1,080.110	1,958.422	14,811.892	2,021.057	8,603.167	175.030
	XI	2,236.406	340.147	22.500	955.806	3,554.859	124.825	2,358.966	560.103
	XII	12,743.730	398.600	397.000	2,549.865	16,089.195	1,443.861	9,296.958	467.853
	XIII	19,831.036	3,966.063	1,394.526	6,214.946	31,406.571	3,490.672	18,146.786	1,167.787
	XIV	3,983.761	397.647	232.560	2,021.087	6,635.055	690.305	3,598.252	2,121.168
	XV	2,561.050	40.000	70.000	1,559.763	4,230.813	455.312	1,627.100	—
	XVI	8,577.307	709.518	783.497	2,366.766	12,437.088	1,101.680	9,163.907	275.332
	XVII	5,724.548	403.181	735.050	2,723.759	9,591.538	837.581	4,960.219	388.003
	XVIII	10,014.429	765.500	561.526	2,774.613	14,114.068	1,218.847	9,442.228	683.289
	XIX	12,498.417	842.367	397.265	4,163.815	17,901.864	1,427.175	12,145.226	1,590.735
	XX	6,165.711	298.500	1,280.200	852.705	8,597.116	974.613	10,559.040	501.220
	XXI	6,673.576	241.168	230.092	1,264.643	8,409.479	1,026.422	6,071.004	563.927

¹⁾ Einschließlich der ehemaligen Freihäuser, welche nicht im allgemeinen Grundbuche, sondern in der Sandtafel eingetragen sind. — ²⁾ Oder eines Kaufschillingrestes. — ³⁾ Siehe die folgende 5. Tabelle und die

Liegenschaften während der Jahre 1906—1910.

im Lastenstande							Ein- fache Prä- nota- tionen	Intabu- lationen des Ge- rechten für be- reits ein- getragene Vor- derungen	Über- tra- gungen bereits haften- der Beträge
Lastung		Entlastung							
unter Lebenden	b) im Ver- lassens- wege *)	zusammen	infolge Unzu- lässigkeit des Erlöses	ander- weitige Erlös- schungs- arten	zusammen				
gerecht- fertigte Vormer- kungen	zwangs- weise Pfand- rechts- begrün- dungen								
a) Zahl der Veränderungsfälle									
28	2.166	85	8.111	462	6.134	6.596	1.330	248	932
59	2.421	88	8.055	465	6.014	6.479	1.344	225	939
72	2.066	81	7.573	576	5.845	6.421	1.093	212	849
117	1.756	82	7.320	426	5.835	6.261	886	208	1.002
72	1.739	37	7.780	432	6.199	6.631	1.123	152	888
—	40	—	146	1	124	125	15	2	23
—	117	1	480	114	325	439	15	4	64
10	142	2	586	17	483	500	213	37	32
—	68	—	212	6	166	172	3	16	18
2	192	—	419	3	297	300	92	—	47
26	43	—	246	39	163	202	16	—	24
—	65	—	216	5	160	165	33	—	33
1	19	3	199	—	181	181	6	2	27
1	83	1	340	72	318	390	5	5	43
3	61	—	370	11	330	341	23	14	38
—	50	1	217	1	132	133	22	5	21
10	108	—	468	67	365	432	58	—	55
5	109	6	781	10	640	650	134	3	58
—	63	2	247	5	199	204	64	10	25
—	15	—	82	17	88	105	19	—	6
4	113	2	533	14	338	352	59	23	85
1	106	2	384	9	328	337	126	14	50
—	72	6	465	17	548	565	119	3	69
6	87	—	517	6	363	369	7	1	52
1	82	2	310	4	170	174	6	6	50
2	104	9	562	14	481	495	88	7	68
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Kronen									
42.740	4.456.627	1.665.844	247.990.279	5.660.209	129.464.896	135.125.105	2.876.482	4.770.534	14.216.401
129.056	5.366.076	1.399.404	221.008.892	5.410.639	128.410.375	133.821.014	4.352.160	4.357.052	14.759.162
314.107	5.293.831	962.122	219.870.604	7.930.063	122.108.273	130.038.336	2.393.598	3.672.814	13.785.199
643.947	4.794.838	839.331	246.784.456	7.443.585	138.577.620	146.021.205	7.633.162	5.603.763	18.103.685
167.882	3.668.169	576.987	320.547.907	5.840.007	158.733.905	164.573.912	2.896.720	3.130.206	14.526.105
—	195.893	—	32.674.184	17.000	14.651.114	14.668.114	170.633	27.570	1.974.015
—	228.910	21.000	23.516.440	852.400	11.843.780	12.696.180	128.010	179.500	1.149.930
39.831	368.345	93.066	39.596.009	596.570	17.477.501	18.074.071	776.654	797.332	74.826
—	153.789	—	17.626.119	288.145	9.767.253	10.055.398	8.125	298.807	418.185
15.360	384.921	—	12.451.439	122.249	6.398.405	6.520.654	244.022	—	1.163.623
56.999	103.041	—	19.942.319	302.777	8.839.979	9.142.756	66.161	—	920.892
—	274.833	—	15.378.784	360.980	7.281.586	7.642.566	80.466	—	941.050
500	42.469	106.728	16.805.504	—	8.909.193	8.909.193	84.868	14.640	458.090
4.000	189.955	20.000	21.224.061	231.048	9.840.554	10.071.602	16.428	52.000	777.483
6.510	150.028	—	10.955.792	642.761	6.254.824	6.897.585	46.496	560.374	552.855
—	105.511	12.000	3.161.405	9.815	1.737.630	1.747.445	12.180	75.532	228.100
7.060	227.916	—	11.443.648	100.102	5.122.518	5.222.620	141.302	—	514.859
8.824	212.314	99.996	23.126.379	297.181	11.429.129	11.726.310	226.976	31.400	847.955
—	137.991	12.716	6.560.432	200.084	2.583.105	2.783.189	92.272	102.191	328.031
—	22.291	—	2.104.703	50.582	973.400	1.023.982	32.523	—	63.511
13.882	229.799	104.000	10.888.600	577.685	5.115.701	5.693.386	162.967	553.368	944.773
5.400	147.643	13.074	6.351.920	255.641	3.389.353	3.644.994	148.496	231.784	492.801
—	89.285	63.155	11.496.804	196.094	6.121.721	6.317.815	326.731	28.485	683.657
2.896	187.465	—	15.353.497	330.218	9.327.993	9.658.211	2.755	50.000	770.167
5.100	96.687	3.250	12.139.910	234.947	6.828.573	7.063.520	6.235	122.703	665.525
1.520	119.083	28.002	7.809.958	173.728	4.840.593	5.014.321	122.420	4.520	555.777

2. Tabelle auf Seite 21. — *) Erbteilung, Vermächtnis.

5. Zinsfuß der neu intabulierten Hypothekendarlehen in den Jahren 1906—1910.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Zinsfuß in Prozenten										zusammen
	0	1-3 ³ / ₄	4	4 ¹ / ₄	4 ¹ / ₂	4 ³ / ₄	5	über 5-6	über 6-8	über 8	
a) Zahl der Hypothekendarlehen											
1906	103	20	629	982	508	25	614	1.515	326	2	4.724
1907	75	10	509	947	566	37	543	1.393	335	2	4.417
1908	83	7	437	797	748	59	459	1.310	377	4	4.281
1909	73	8	349	1.037	724	28	489	1.320	279	2	4.309
1910	101	5	276	952	843	90	548	1.429	262	1	4.507
u. zw. 1910 im Gemeindebezirke	I	1	—	9	17	6	4	3	25	2	67
	II	2	—	13	56	27	2	33	119	7	259
	III	24	1	15	57	41	12	56	90	13	309
	IV	3	—	9	30	5	5	10	26	2	90
	V	10	—	9	37	30	6	13	63	5	173
	VI	6	—	5	28	19	5	13	43	12	131
	VII	1	1	4	51	19	8	4	32	5	125
	VIII	7	—	11	41	22	4	10	50	3	148
	IX	13	—	3	52	21	2	17	77	7	192
	X	1	—	7	83	25	3	29	67	13	228
	XI	9	—	16	31	14	1	18	42	9	140
	XII	—	1	13	68	36	6	33	92	14	263
	XIII	5	—	36	96	68	8	81	162	22	478
	XIV	1	—	7	27	30	1	12	43	14	135
	XV	3	—	2	17	10	2	7	18	1	60
	XVI	6	—	19	56	67	1	55	117	11	333
	XVII	1	—	13	40	62	3	14	68	9	210
	XVIII	6	1	27	47	78	2	29	93	22	305
	XIX	—	1	23	57	110	11	48	64	12	326
	XX	1	—	8	35	27	2	14	56	23	166
	XXI	1	—	27	26	126	2	49	82	56	369
b) Geldbetrag der Hypothekendarlehen in Tausend Kronen											
1906	1.313	808	25.610	55.244	38.784	2.118	15.044	44.217	7.924	8	191.070
1907	1.705	399	23.880	47.305	39.958	3.128	11.508	36.125	8.436	5	172.449
1908	1.391	70	25.452	42.430	43.751	1.461	8.387	38.473	11.558	101	173.074
1909	1.301	66	16.534	74.257	38.543	2.431	13.678	40.215	9.709	18	196.752
1910	4.584	687	18.140	67.351	56.753	18.249	24.645	53.474	6.811	10	250.704
u. zw. 1910 im Gemeindebezirke	I	480	—	5.364	9.161	1.926	2.514	305	4.133	131	24.014
	II	50	—	218	4.813	3.677	259	2.576	5.811	324	17.728
	III	1.925	3	1.622	4.865	6.539	3.002	4.894	6.716	445	30.011
	IV	371	—	2.001	3.706	1.155	2.236	1.042	2.030	63	12.604
	V	140	—	51	2.129	3.122	1.162	478	2.547	60	9.689
	VI	183	—	2.301	3.725	3.704	1.545	615	4.880	373	17.326
	VII	22	117	349	4.286	2.793	3.257	179	1.635	442	13.080
	VIII	102	—	170	6.436	3.529	757	1.018	2.175	53	14.210
	IX	971	—	113	4.642	3.087	443	2.057	3.633	1.094	16.040
	X	46	—	87	3.831	1.595	354	1.246	1.341	103	8.603
	XI	83	—	100	974	376	1	309	486	30	2.359
	XII	—	256	1.123	1.640	2.386	314	784	2.429	365	9.297
	XIII	53	—	631	3.436	4.574	666	3.728	4.411	648	18.147
	XIV	30	—	84	1.077	1.203	17	209	897	81	3.598
	XV	21	—	100	454	430	60	186	366	10	1.627
	XVI	33	—	895	2.630	2.461	18	1.063	1.985	69	9.164
	XVII	2	—	176	1.412	2.314	82	272	669	33	4.960
	XVIII	37	98	487	1.902	3.443	54	1.044	2.200	177	9.442
	XIX	—	213	1.438	2.480	3.607	1.160	1.212	1.798	237	12.145
	XX	25	—	539	2.560	2.575	214	865	2.162	1.619	10.559
	XXI	10	—	291	1.192	2.275	134	563	1.170	454	6.071

D. Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege.

Nach der Verordnung des k. k. österr. Oberlandesgerichtes vom 11. Oktober 1865 beginnen die Termine der Kündigung von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten im I. Gemeindebezirke am 1. Mai und 1. November, in allen anderen Gemeindebezirken am 1. Februar, 1. Mai, 1. August und 1. November und endigen am 14. oder — wenn der letzte Tag der Frist auf einen Sonntag oder gebotenen Feiertag fällt — am nächstfolgenden Werktag. Durch Übereinkommen zwischen Mieter und Vermieter können auch andere Bestimmungen getroffen werden, was insbesondere in gewissen Bezirken und Bezirkesteilen häufig zugunsten zahlreicherer Kündigungsstermine (monatlicher, 14-tägiger und selbst wöchentlicher) geschieht. — In der Tabelle sind die Kündigungen, welche bei den Bezirksgerichten vorgenommen worden sind, verzeichnet; die Zahl der Fälle unmittelbarer Kündigungen kann nicht angegeben werden. — In den alten 11 Gemeindebezirken bestehen, mit Ausschluß des Bezirksgerichtes für Handelsfachen und des Exekutionsgerichtes, 9 Bezirksgerichte, indem für die Gemeindebezirke II und XX, für den VI. und VII., dann für den VIII. und IX. Gemeindebezirk je ein gemeinsames, für die übrigen 5 je ein besonderes Bezirksgericht tätig ist; in den übrigen 10 Gemeindebezirken besteht je ein Bezirksgericht. Die Sprengel der Bezirksgerichte fallen mit dem Gebiete des gleichnamigen Gemeindebezirkes zusammen; eine Ausnahme bilden nur die Sprengel der für den II. und XX. Gemeindebezirk zusammen bestehenden zwei Bezirksgerichte. Nach den Ergebnissen der Zählung vom 31. Dezember 1910 umfaßt der Sprengel des Bezirksgerichtes Leopoldstadt I 150.582 Zivilbewohner des II. und XX. Gemeindebezirkes, der des Bezirksgerichtes Leopoldstadt II 118.010 Zivilbewohner des II. Gemeindebezirkes.

1. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1906—1910 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre auch nach Monaten.¹⁾

Jahr, bzw. Monat	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirke										
	I	II, XX	III	IV	V	VI, VII	VIII, IX	X	XI	XII	
1906	2320	21.343	10.395	3039	10.129	7898	10.085	14.946	2551	6673	
1907	2274	21.572	10.829	3172	9.075	8009	9.594	14.839	2714	8088	
1908	2490	22.247	10.567	2980	7.851	7884	9.294	15.119	2788	8760	
1909	2380	22.427	10.593	2901	8.071	7806	9.650	15.092	2660	8733	
1910	2647	22.247	9.506	2919	7.394	7187	8.579	13.708	2556	7314	
und zwar 1910 im Monate:	Jänner . . .	34	1.295	645	64	420	200	262	1.038	200	544
	Februar . . .	268	2.775	1.478	779	1.229	1826	1.771	1.331	254	795
	März . . .	38	1.530	512	49	448	174	318	1.260	210	648
	April . . .	126	1.848	720	85	621	266	460	1.439	251	753
	Mai . . .	984	2.460	1.306	621	1.007	1553	1.670	1.227	215	728
	Juni . . .	26	1.403	524	39	445	194	320	1.125	200	575
	Juli . . .	26	1.586	615	80	505	209	484	1.162	236	590
	August . . .	113	2.569	1.387	504	898	1269	1.280	1.277	241	760
	September . . .	28	1.714	470	45	445	148	318	1.142	275	580
	Oktober . . .	159	1.639	648	64	474	224	382	1.078	206	573
	November . . .	826	2.087	885	543	669	1001	1.120	962	163	516
	Dezember . . .	19	1.341	316	46	233	123	194	667	105	252

¹⁾ Mitteilungen der Bezirksgerichte.

1. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1906—1910 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre auch nach Monaten. (Fortsetzung.)

Jahr, bzw. Monat	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirke									
	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XXI	I—XXI	
1906	7382	8435	2747	17.233	9.696	6722	2694	3275	147.563	
1907	7979	8500	2715	17.665	9.965	6541	2727	3336	149.594	
1908	8578	8282	2830	18.578	9.995	6169	2873	3238	¹⁾ 150.523	
1909	9202	7886	2422	18.422	10.042	5855	2998	3412	150.552	
1910	9311	6856	2239	16.319	8.692	5274	2719	3471	138.938	
und zwar 1910 im Monate:	Jänner	630	502	120	1.326	709	343	161	226	8.719
	Februar	1080	868	397	1.553	968	780	322	333	18.807
	März	738	561	98	1.520	836	332	199	277	9.748
	April	910	711	140	1.767	897	464	260	298	12.016
	Mai	972	762	464	1.503	813	764	342	280	17.671
	Juni	727	487	87	1.375	736	330	143	337	9.073
	Juli	742	552	135	1.414	704	394	200	329	9.963
	August	985	722	303	1.581	826	583	403	366	16.067
	September	662	492	144	1.401	653	324	159	308	9.308
	Oktober	775	493	133	1.331	734	366	175	305	9.759
	November	730	506	175	949	527	447	261	237	12.604
	Dezember	360	200	43	599	289	147	94	175	5.203

¹⁾ Im Jahrbuche 1909 richtiggestellt.

2. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1906—1910 mit Rücksicht auf den Gegenstand der Kündigung, die Person des Kündigenden und die Kündigungsfrist.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Gesamtzahl der Kündigungen	Gegenstand der Kündigung ¹⁾		Person des Kündigenden ²⁾			Kündigungsfrist			
		Wohnungen	Geschäfts- lokale u. a.	Vermieter	Mieter	beide Teile	1/2 Jahr	1/4 Jahr	14 Tage od. weniger	
1906	147.563	77.155	3.165	45.592	46.064	174	1.905	33.586	112.072	
1907	149.594	76.737	6.110	42.803	47.945	141	1.873	33.209	114.512	
1908	¹⁾ 150.523	76.128	6.249	43.221	47.376	119	1.921	34.188	¹⁾ 114.414	
1909	150.552	76.254	6.352	48.693	41.518	264	1.655	32.978	115.919	
1910	138.938	71.881	3.457	41.687	39.133	589	2.123	30.891	105.924	
und zwar 1910 im Bezirke	I (Innere Stadt)	2.647	—	—	—	—	1.795	478	374	
	II (Leopoldstadt)	22.247	21.247	1.000	9.368	12.608	271	42	4.530	17.675
	XX (Brigittenau)									
	III (Landstraße)	9.506	9.315	191	4.018	5.488	—	71	3.114	6.321
	IV (Wieden)	2.919	2.714	205	—	—	—	70	2.266	583
	V (Margareten)	7.394	6.497	897	5.276	2.118	—	8	2.004	5.382
	VI (Mariahilf)	7.187	—	—	2.199	4.988	—	5	4.851	2.331
	VII (Neubau)									
	VIII (Josefstadt)	8.579	8.495	84	4.351	3.910	318	16	5.825	2.738
	IX (Alsergrund)									
	X (Favoriten)	13.708	13.303	405	8.951	4.757	—	2	485	13.221
	XI (Simmering)	2.556	2.467	89	1.432	1.124	—	5	125	2.426
	XII (Meidling)	7.314	—	—	—	—	—	4	785	6.525
	XIII (Hiesing)	9.311	—	—	—	—	—	36	1.383	7.892
	XIV (Rudolfsheim)	6.856	—	—	—	—	—	9	784	6.063
	XV (Fünfhäuser)	2.239	1.798	441	1.664	575	—	2	881	1.356
	XVI (Dttakring)	16.319	—	—	—	—	—	4	518	15.797
	XVII (Hernals)	8.692	—	—	—	—	—	2	558	8.132
	XVIII (Währing)	5.274	—	—	2.867	2.407	—	15	1.420	3.839
	XIX (Döbling)	2.719	2.637	82	1.561	1.158	—	27	715	1.977
	XXI (Floridsdorf)	3.471	3.408	63	—	—	—	10	169	3.292

¹⁾ Von den Bezirksgerichten Innere Stadt, Meidling, Hiesing, Rudolfsheim, Dttakring, Hernals und Währing fehlen die Angaben. — ²⁾ Von den Bezirksgerichten Innere Stadt, Wieden, Meidling, Hiesing, Rudolfsheim, Dttakring, Hernals und Floridsdorf fehlen die Angaben. — ³⁾ Im Jahrbuche 1909 richtiggestellt.

E. Leerstehende Häuser, Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten.

Die nachstehenden Angaben sind den Leerstellungsanzeigen entnommen, welche von den Hausbesitzern behufs Abschreibung der Hauszinssteuer an die k. k. Steueradministrationen gerichtet werden und von diesen der Magistratsabteilung für Statistik jährlich einmal zur Ausschreibung überhendend werden. Sie beziehen sich auf den Stichtag 31. Oktober. Infolge der Beschaffenheit dieses Materiales enthalten die folgenden Tabellen 1 bis 7 keine Angaben über die Zahl und Art der Wohnräume leerstehender Wohnungen.

1. Leerstellungen am 31. Oktober 1906—1910 nach der Art der leerstehenden Räumlichkeiten.

Art des leerstehenden Raumes		1906 ¹⁾	1907	1908	1909	1910
		Zahl der Leerstellungen ²⁾				
Häuser	mit Sommerwohnungen ³⁾	1	1	—	—	—
	sonstige	54	63	61	82	72
Wohnungen	ganzjährig benützlich	7.053	8.706	7.378	3674	2358
	nur im Sommer ³⁾ benützlich	29	31	15	17	22
	in Verbindung mit Geschäftslokale	218	405	319	286	130
	in Verbindung mit Stallungen	11	3	2	10	11
	zusammen	7.311	9.145	7.714	3987	2521
Geschäftslokale (ohne Wohnungen)		2.504	2.725	4.110	2592	1746
Stallungen		123	207	228	240	181
Gräben		118	129	141	130	121
Keller		379	549	548	508	372
andere Räumlichkeiten ⁴⁾		109	139	117	166	129
ohne Angabe der Art		553	510	92	98	50
zusammen		11.152	13.468	13.011	7803	5192

1) Von 1905 an mit Einschluß des XXI. Gemeindebezirkes Floridsdorf. — 2) Darunter sind nicht enthalten: a) Räumlichkeiten, deren Benützung aus sanitäts- oder feuerpolizeilichen Gründen unterlag, insofern dies aus den Leerstellungsanzeigen ersicht werden konnte; b) Räumlichkeiten in neugebauten Häusern, für welche die Benützungsbewilligung noch nicht oder erst im letzten Vierteljahre erteilt worden war, da im ersten Falle eine Leerstellungsanzeige nicht zu ermitteln ist, im letzteren aus der erstatteten Leerstellungsanzeige die Zahl der am Zählungstage noch leerstehenden Räumlichkeiten in der Regel nicht klar zu entnehmen war. — 3) Diese Häuser mit Sommerwohnungen sind in den folgenden Tabellen 4—6 mit den Sommerwohnungen gemeinsam ausgewiesen. Hier sind nur solche Sommerwohnungen gerechnet, die bereits vor dem Ende der Sommersaison leerstanden haben. — 4) Darunter in den Jahren 1906—1910: 49, 27, 25, 51, 32 Bodenräume, 7, 3, 2, 3, 1 Gartenhäuser, 11, 36, 19, 40, 23 Schuppen, 5, 3, 4, 22, 4 Standplätze in der Einfahrt, 2, 1, 15, 10, 10 Materialplätze, 4, —, —, —, 1 Standplätze im Hofe, 1, 5, —, —, 6 Waschküchen, 14, 16, 12, 20, 10 Wagenremisen, 2, —, —, —, —, Hausfluren, 2, 5, 16, 20, 3 Hofräume, 8 unbenutzte Standplätze, 2 Turnsäle, 8 Garagen, 2 Kegelbahnen, 2 Maschinenhäuser, 1 Mauerfläche, 2 Kumpelkammern, 2 Rollkammern, 1 Sechsfache, 9 Lagerräume, 2 Wächterhäuser.

2. Leerstellungen am 31. Oktober der Jahre 1906—1910 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre insbesondere leerstehende Wohnungen.

Gemeindebezirk	Gesamtzahl der Leerstellungen am 31. Oktober					Von den Leerstellungen 1910 betrafen					
						Wohnungen					andere Räume
	ganzjährig	nur im Sommer benützlich	in Verbindung mit Geschäftslokale	Stallungen	zuf.						
1906	1907	1908	1909	1910	ganzjährig	nur im Sommer benützlich	in Verbindung mit Geschäftslokale	Stallungen	zuf.	andere Räume	
I	432	468	430	360	250	114	—	3	4	121	129
II	859	1.351	1.083	770	488	269	—	14	—	283	205
III	1.274	1.360	1.126	849	642	178	—	30	3	211	431
IV	319	315	254	193	168	53	—	3	1	57	111
V	474	438	421	228	147	48	—	2	—	50	97
VI	329	302	280	236	126	40	—	—	—	40	86
VII	433	302	219	177	136	75	—	1	—	76	60
VIII	118	320	324	231	153	76	—	—	—	76	77
IX	425	602	726	467	329	157	—	11	—	168	161
X	644	904	585	427	243	89	—	4	—	93	150
XI	468	398	260	195	127	44	—	1	—	45	82
XII	469	731	940	278	213	89	—	11	1	101	112
XIII	1.028	1.526	1.431	802	382	186	11	9	1	207	175
XIV	766	655	678	292	183	88	—	3	—	91	92
XV	196	211	198	170	98	45	—	—	—	45	53
XVI	723	1.173	1.500	489	310	188	1	8	1	198	112
XVII	681	764	833	316	222	100	4	7	—	111	111
XVIII	449	405	498	319	259	129	—	7	—	136	123
XIX	246	416	392	385	342	188	6	3	—	197	145
XX	723	722	711	493	254	124	—	6	—	130	124
XXI	96	105	122	126	120	78	—	7	—	85	35
zusammen	11.152	13.468	13.011	7803	5192	2358	22	130	11	2521	2671

3. Leerstehungen am 31. Oktober 1906—1910 nach der Art der Räumlichkeiten, im letzteren Jahre auch nach dem Gemeindebezirke, dem Jahresmietzins, der Höhenlage und der Dauer der Leerstehung.

Gemeindebezirk, Jahr, bzw. Mietzins, Höhenlage und Dauer der Leerstehung		Leerstehende								
		Häuser	Wohnungen ¹⁾	Geschäftslokale	Stallungen	Eisgruben	Keller	andere Räume ²⁾	Räumlichkeiten, deren Bestimmung nicht angegeben war	Häuser, Wohnungen etc. zusammen
1906		55	7311	2504	123	118	379	109	553	11.152
1907		64	9145	2725	207	129	549	139	510	13.468
1908		61	7714	4110	228	141	548	117	92	13.011
1909		82	3987	2592	240	130	508	166	98	7.803
1910		72	2521	1746	181	121	372	129	50	5.192
und zwar 1910 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt)	1	121	74	13	7	29	5	—	250
	II (Leopoldstadt)	2	283	151	7	—	18	25	2	488
	III (Laudstraße)	11	211	340	11	21	38	9	1	642
	IV (Wieden)	1	57	74	5	2	15	4	10	168
	V (Margareten)	1	50	69	2	3	16	6	—	147
	VI (Mariahilf)	1	40	62	1	3	13	1	5	126
	VII (Neubau)	2	76	43	—	3	11	—	1	136
	VIII (Josefstadt)	—	76	55	2	4	11	1	4	153
	IX (Alsergrund)	—	168	94	10	13	31	6	7	329
	X (Favoriten)	2	93	77	17	10	32	12	—	243
	XI (Simmering)	1	45	59	6	4	8	3	1	127
	XII (Weidling)	7	101	67	7	5	16	9	1	213
	XIII (Kiezling)	16	207	109	23	2	12	7	6	382
	XIV (Rudolfsheim)	—	91	41	9	9	26	7	—	183
	XV (Fünfhaus)	1	45	28	1	8	14	1	—	98
	XVI (Donauftrag)	2	198	56	22	12	17	1	2	310
	XVII (Gernals)	4	111	68	16	3	12	7	1	222
	XVIII (Bähring)	6	136	80	6	10	18	2	1	259
	XIX (Döbling)	10	197	88	12	2	23	10	—	342
	XX (Brigittenau)	2	130	95	8	—	5	8	6	254
	XXI (Floridsdorf)	2	85	16	3	—	7	5	2	120
und zwar 1910 mit einem einkommenden Jahresmietzins:	bis 100 K.	—	81	78	17	21	67	19	5	288
	über 100 " 200 "	—	343	281	49	35	108	30	2	848
	" 200 " 300 "	1	407	270	29	17	46	13	—	783
	" 300 " 400 "	1	342	199	15	15	33	12	1	618
	" 400 " 600 "	3	411	206	17	7	28	9	2	683
	" 600 " 800 "	1	193	96	13	2	9	6	3	323
	" 800 " 1000 "	2	110	87	5	2	4	3	—	213
	" 1000 " 2000 "	6	190	133	7	2	6	5	—	349
" 2000 " " "	10	66	57	1	—	—	1	—	136	
unbefannt	48	378	339	28	20	71	31	36	951	
und zwar 1910 nach der Höhenlage:	Kellergechoß	—	790	1161	35	120	363	17	8	2.494
	Erdschoß	—	602	421	138	1	8	56	10	1.236
	Hochparterre	—	72	11	—	—	—	—	—	83
	Halbstock	—	42	5	—	—	—	—	—	47
	1. Stock	—	285	11	—	—	—	—	—	296
	2. "	—	214	2	—	—	—	—	—	216
	3. "	—	146	5	—	—	—	—	—	151
	4. " und höher mehrere Geschosse	—	40	51	—	—	—	—	1	92
Dachraum	—	1	—	—	—	—	—	—	1	
unbefannt	—	31	30	—	—	—	23	—	84	
unbefannt	72	298	49	8	—	1	33	31	492	
und zwar standen 1910 leer:	bis zu 1 Monat	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	über 1 bis 3 Monate	2	367	80	21	3	6	8	2	489
	" 3 " 6 "	13	710	260	42	3	37	16	2	1.083
	" 6 " 9 "	13	325	196	21	—	24	17	5	601
	" 9 " 12 "	7	139	128	12	4	10	9	1	310
	" 1 Jahr bis 2 Jahre	18	340	367	32	11	64	30	12	874
	" 2 " " 3 "	7	179	195	13	7	45	19	3	468
	" 3 " " 4 "	3	132	153	16	12	26	11	1	354
" 4 " " 5 "	4	91	83	10	20	33	7	5	253	
" 5 " " "	4	167	209	13	58	111	12	4	578	
unbefannt	1	71	75	1	3	16	—	15	182	

¹⁾ Auch in Verbindung mit Geschäftslokalen oder Stallungen. Näheres siehe die vorige 2. Tabelle. — ²⁾ Bgl. die 4. Anmerkung zur 1. Tabelle auf der vorigen Seite.

4. Die am 31. Oktober 1910 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach dem Jahresmietzins.¹⁾

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Jahresmietzins in Kronen									
		bis 100	über								unbekannt
			100	200	300	400	600	800	1000	2000	
		200	300	400	600	800	1000	2000	—		
a) Ganzjährig benutzbare Wohnungen											
I (Innere Stadt) . . .	114	—	7	10	9	18	12	6	20	13	19
II (Leopoldstadt) . . .	269	5	18	29	36	57	29	12	25	3	55
III (Landstraße) . . .	178	4	19	25	24	28	9	11	23	10	25
IV (Wieden) . . .	53	4	8	7	6	5	5	1	5	4	8
V (Margareten) . . .	48	3	6	7	6	15	—	4	5	—	2
VI (Mariahilf) . . .	40	—	2	5	5	9	5	1	3	4	6
VII (Neubau) . . .	75	4	9	7	8	9	5	5	6	2	20
VIII (Josefstadt) . . .	76	—	7	10	10	14	9	8	14	—	4
IX (Alsergrund) . . .	157	1	16	15	25	23	32	5	12	3	25
X (Favoriten) . . .	89	5	23	22	17	11	1	2	2	1	5
XI (Simmering) . . .	44	2	12	12	1	4	2	—	1	—	10
XII (Meidling) . . .	89	4	12	18	13	19	8	2	3	1	9
XIII (Giezing) . . .	186	10	26	32	19	27	7	6	13	7	39
XIV (Rudolfsheim) . . .	88	3	36	18	11	8	4	1	5	—	2
XV (Zinshaus) . . .	45	4	7	12	6	5	—	2	2	1	6
XVI (Ottakring) . . .	188	6	38	69	22	33	5	4	1	1	9
XVII (Hernals) . . .	100	3	14	27	18	13	5	1	3	2	14
XVIII (Währing) . . .	129	4	16	22	20	14	8	7	9	1	28
XIX (Döbling) . . .	188	8	18	27	31	29	17	8	7	8	35
XX (Brigittenau) . . .	124	4	27	8	21	20	5	4	4	—	31
XXI (Floridsdorf) . . .	78	6	18	15	17	10	1	5	1	—	5
zusammen . . .	2358	80	339	397	325	371	169	95	164	61	357
b) Sommerwohnungen ²⁾											
XIII (Giezing) . . .	11	—	1	4	1	—	1	2	1	—	1
XVI (Ottakring) . . .	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
XVII (Hernals) . . .	4	1	—	—	—	1	1	1	—	—	—
XIX (Döbling) . . .	6	—	1	—	2	—	1	—	1	—	1
zusammen . . .	22	1	2	4	3	1	3	3	2	—	3
c) Geschäftslokale											
I (Innere Stadt) . . .	74	1	3	3	6	9	6	9	17	15	5
II (Leopoldstadt) . . .	151	2	22	24	16	25	14	7	15	5	21
III (Landstraße) . . .	340	6	33	40	46	41	28	22	35	11	78
IV (Wieden) . . .	74	1	13	7	9	6	3	7	15	7	6
V (Margareten) . . .	69	8	14	16	8	11	—	2	2	—	8
VI (Mariahilf) . . .	62	6	9	4	4	8	2	5	7	5	12
VII (Neubau) . . .	43	3	4	2	6	4	7	5	6	1	5
VIII (Josefstadt) . . .	55	3	10	2	6	11	5	10	7	—	1
IX (Alsergrund) . . .	94	2	9	11	14	15	9	3	16	7	8
X (Favoriten) . . .	77	4	23	17	5	11	3	1	4	—	9
XI (Simmering) . . .	59	7	15	10	7	6	—	—	—	1	13
XII (Meidling) . . .	67	5	20	17	5	5	2	—	—	—	13
XIII (Giezing) . . .	109	7	16	15	14	10	2	3	1	—	41
XIV (Rudolfsheim) . . .	41	7	16	8	5	3	1	1	—	—	—
XV (Zinshaus) . . .	28	1	7	6	9	5	—	—	—	—	—
XVI (Ottakring) . . .	56	4	15	14	7	7	2	1	—	—	6
XVII (Hernals) . . .	68	5	19	26	7	2	—	1	1	—	7
XVIII (Währing) . . .	80	2	12	14	6	10	1	2	3	2	28
XIX (Döbling) . . .	88	2	8	12	5	3	2	5	3	—	48
XX (Brigittenau) . . .	95	1	9	17	12	13	9	3	1	3	27
XXI (Floridsdorf) . . .	16	1	4	5	2	1	—	—	—	—	3
zusammen . . .	1746	78	281	270	199	206	96	87	133	57	339

¹⁾ Hier sind die mit Geschäftslokalen oder Stallungen verbundenen Wohnungen und die mit Wohnungen verbundenen Geschäftslokale nicht eingerechnet. — ²⁾ Einschließlich der nur aus Sommerwohnungen bestehenden ganzen Häuser.

5. Die am 31. Oktober 1910 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach der Höhenlage.¹⁾

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokalen waren											
		im					in mehreren Geschossen	im Dachraume unbekannt, in welcher Höhenlage					
		Keller- schiffe	Erdschiffe	Hochparterre	Halbhöhe	1.			2.	3.	4.	5.	
Stoß													
a) Ganzjährig benützbare Wohnungen													
I (Innere Stadt) . . .	114	30	24	—	5	20	12	9	4	—	1	9	
II (Leopoldstadt) . . .	269	113	55	4	6	14	28	21	13	—	—	15	
III (Landstraße) . . .	178	34	41	6	5	19	25	19	3	—	—	26	
IV (Wieden) . . .	53	15	11	—	2	6	5	5	3	—	—	6	
V (Margareten) . . .	48	19	9	—	—	7	10	3	—	—	—	—	
VI (Mariahilf) . . .	40	11	12	1	2	4	3	3	2	—	—	2	
VII (Neubau) . . .	75	27	24	1	—	6	3	4	4	—	—	6	
VIII (Josefstadt) . . .	76	40	11	—	4	9	5	1	3	—	—	3	
IX (Alsergrund) . . .	157	74	25	5	6	17	7	14	5	—	—	4	
X (Favoriten) . . .	89	24	21	1	2	18	10	6	1	—	—	6	
XI (Simmering) . . .	44	10	16	1	—	5	5	1	—	—	—	6	
XII (Meidling) . . .	89	29	14	1	—	20	8	5	—	—	4	8	
XIII (Giezing) . . .	186	57	48	8	1	25	9	5	—	—	10	23	
XIV (Rudolfsheim) . . .	88	40	20	1	—	10	4	2	—	—	6	5	
XV (Fünfhhaus) . . .	45	16	14	—	—	3	9	2	—	—	—	1	
XVI (Dttafing) . . .	188	29	36	5	—	26	28	19	—	—	—	45	
XVII (Hernals) . . .	100	16	27	4	1	18	10	5	—	—	2	17	
XVIII (Währing) . . .	129	62	19	7	—	15	6	3	—	—	4	13	
XIX (Döbling) . . .	188	73	50	5	—	21	5	1	—	—	4	29	
XX (Brigittenau) . . .	124	42	22	2	6	11	14	17	—	—	1	9	
XXI (Floridsdorf) . . .	78	7	26	3	—	9	7	—	—	—	—	26	
zusammen . . .	2358	768	525	55	40	283	213	145	38	—	1	31	259
b) Sommerwohnungen ²⁾													
XIII (Giezing) . . .	11	—	1	—	—	4	—	—	—	1	—	5	
XVI (Dttafing) . . .	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	
XVII (Hernals) . . .	4	—	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—	
XIX (Döbling) . . .	6	1	4	—	—	1	—	—	—	—	—	—	
zusammen . . .	22	1	7	3	—	5	—	—	—	1	—	5	
c) Geschäftslokale													
I (Innere Stadt) . . .	74	31	25	—	—	1	—	—	10	—	—	7	
II (Leopoldstadt) . . .	151	94	44	1	—	1	—	—	7	—	—	4	
III (Landstraße) . . .	340	217	98	—	—	—	—	1	21	—	—	3	
IV (Wieden) . . .	74	59	12	—	—	—	—	—	3	—	—	—	
V (Margareten) . . .	69	56	12	—	—	—	1	—	—	—	—	—	
VI (Mariahilf) . . .	62	33	23	—	—	—	—	—	5	—	—	1	
VII (Neubau) . . .	43	22	16	—	—	—	—	1	1	—	—	3	
VIII (Josefstadt) . . .	55	33	20	—	—	—	—	—	1	—	—	1	
IX (Alsergrund) . . .	94	65	24	—	—	1	—	—	3	—	—	1	
X (Favoriten) . . .	77	65	11	—	—	—	—	—	—	—	—	1	
XI (Simmering) . . .	59	50	4	—	—	3	—	—	—	—	—	2	
XII (Meidling) . . .	67	53	6	—	—	—	—	2	—	—	—	1	
XIII (Giezing) . . .	109	79	22	—	—	2	—	—	—	—	—	4	
XIV (Rudolfsheim) . . .	41	7	16	8	5	3	1	1	—	—	—	—	
XV (Fünfhhaus) . . .	28	22	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XVI (Dttafing) . . .	56	47	6	—	—	—	—	—	—	—	—	1	
XVII (Hernals) . . .	68	52	8	—	—	—	—	—	—	—	—	3	
XVIII (Währing) . . .	80	59	15	—	—	—	—	—	—	—	—	6	
XIX (Döbling) . . .	88	55	14	—	—	—	—	—	—	—	—	3	
XX (Brigittenau) . . .	95	56	33	2	—	—	—	—	—	—	—	1	
XXI (Floridsdorf) . . .	16	6	6	—	—	—	—	—	—	—	—	4	
zusammen . . .	1746	1161	421	11	5	11	2	5	51	—	—	30	49

^{1), 2)} Vgl. die Anmerkungen auf der vorausgehenden Seite.

6. Die am 31. Oktober 1910 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach der Dauer der Leerstehung.¹⁾

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokalen standen leer										unbekannte Zeit
		bis zu 1 Monat	über									
			bis					Jahre				
			Monate					Jahre				
		1	3	6	9	1	2	3	4	5		
a) Ganzjährig benützbare Wohnungen												
I (Inn. Stadt)	114	—	—	1	10	11	22	13	5	26	21	5
II (Leopoldstadt)	269	—	44	79	34	17	31	24	11	6	23	—
III (Landsstraße)	178	—	28	48	33	9	18	9	8	3	13	9
IV (Wieden)	53	—	2	13	5	3	15	4	4	1	2	4
V (Margareten)	48	—	4	26	8	1	1	—	4	1	2	1
VI (Mariahilf)	40	—	4	10	3	1	11	5	3	1	2	—
VII (Neubau)	75	—	2	11	25	7	8	4	4	1	9	4
VIII (Josefstadt)	76	—	8	9	17	—	9	11	4	4	10	4
IX (Alsergrund)	157	—	5	37	18	15	19	15	15	11	14	8
X (Favoriten)	89	—	29	20	6	8	13	5	3	1	3	1
XI (Simmering)	44	—	6	16	5	4	5	2	1	—	5	—
XII (Meidling)	89	—	15	34	7	3	15	5	1	5	3	1
XIII (Giezing)	186	—	23	62	16	8	38	10	12	5	4	8
XIV (Rudolfsheim)	88	—	17	29	16	10	2	6	4	—	2	2
XV (Fünfhaus)	45	—	7	16	4	3	7	2	3	1	2	—
XVI (Ottakring)	188	—	48	89	23	4	7	11	5	—	1	—
XVII (Hernals)	100	—	27	35	12	3	11	6	1	2	2	1
XVIII (Bähring)	129	—	8	31	27	3	22	9	11	8	8	2
XIX (Döbling)	188	—	10	41	19	7	45	18	18	5	12	13
XX (Brigittenau)	124	—	35	25	6	4	16	8	8	3	19	—
XXI (Floridsdorf)	78	—	25	23	7	7	7	2	3	1	2	1
zusammen	2358	—	347	655	301	128	322	169	128	85	159	64
b) Sommerwohnungen ²⁾												
XIII (Giezing)	11	—	1	3	1	—	—	3	—	1	1	1
XVI (Ottakring)	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
XVII (Hernals)	4	—	1	2	1	—	—	—	—	—	—	—
XIX (Döbling)	6	—	—	3	1	—	—	1	1	—	—	—
zusammen	22	—	2	8	3	—	—	4	1	1	1	2
c) Geschäftslokale												
I (Inn. Stadt)	74	—	2	3	11	6	16	16	6	2	11	1
II (Leopoldstadt)	151	—	12	32	9	16	29	14	19	6	14	—
III (Landsstraße)	340	—	7	49	47	22	60	36	28	24	62	5
IV (Wieden)	74	—	2	5	10	9	13	8	5	3	12	7
V (Margareten)	69	—	3	10	8	9	16	2	5	5	9	2
VI (Mariahilf)	62	—	—	11	8	3	21	5	1	2	9	2
VII (Neubau)	43	—	1	10	5	—	8	9	3	2	3	2
VIII (Josefstadt)	55	—	2	9	10	3	15	7	2	1	5	1
IX (Alsergrund)	94	—	5	17	6	8	22	17	4	—	10	5
X (Favoriten)	77	—	2	11	8	5	18	14	9	3	3	4
XI (Simmering)	59	—	1	1	5	1	10	9	8	7	13	4
XII (Meidling)	67	—	2	9	4	7	17	5	10	1	6	6
XIII (Giezing)	109	—	8	18	8	2	27	9	12	5	7	13
XIV (Rudolfsheim)	41	—	—	8	9	6	8	—	3	1	6	—
XV (Fünfhaus)	28	—	1	3	2	—	3	5	5	—	9	—
XVI (Ottakring)	56	—	3	11	7	4	18	5	3	—	4	1
XVII (Hernals)	68	—	3	11	6	4	18	7	12	2	4	1
XVIII (Bähring)	80	—	6	14	8	5	9	12	5	4	10	7
XIX (Döbling)	88	—	7	9	9	10	21	11	4	4	—	13
XX (Brigittenau)	95	—	11	17	14	7	16	2	8	10	10	—
XXI (Floridsdorf)	16	—	2	2	2	1	2	2	1	1	2	1
zusammen	1746	—	80	260	196	128	367	195	153	83	209	75

1), 2) Vgl. die entsprechenden Anmerkungen auf Seite 30.

7. Die am 31. Oktober 1910 leerstehenden ganzjährig benützbaren Wohnungen¹⁾ nach dem Jahresmietzinse mit Rücksicht auf die Höhenlage der Wohnung und die Dauer der Leerstehung.

Stockwert, bzw. Dauer der Leerstehung	Wohnungen ¹⁾ mit einem Jahresmietzinse in Kronen										zusammen Wohnungen ¹⁾
	bis	über								unbekannt	
		100	200	300	400	600	800	1000	2000		
		bis									
	200	300	400	600	800	1000	2000	—			
Im Kellergeschoße	38	143	158	122	109	41	21	20	2	114	768
" Erdgeschoße	20	68	85	79	94	41	33	29	14	62	525
" Hochparterre	1	5	5	5	11	1	3	8	4	12	55
" Halbstock	—	4	1	4	7	5	—	8	3	8	40
" 1. Stock	4	21	35	38	46	26	16	44	22	31	283
" 2. "	2	34	41	29	32	22	5	21	10	17	213
" 3. "	4	18	17	19	30	12	7	20	4	14	145
" 4. "	—	—	1	1	4	1	1	—	—	5	13
" 5. "	3	2	—	3	2	7	—	1	1	6	25
in mehreren Geschossen	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	1
im Dachraum	2	8	6	3	3	—	3	—	—	6	31
unbekannt, in welcher Höhe	6	36	48	22	33	13	6	12	1	82	259
zusammen	80	339	397	325	371	169	95	164	61	357	2358
Bis 1 Monat	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
über 1 bis 3 Monate	3	67	82	71	73	13	11	9	3	15	347
" 3 " 6 "	17	89	124	97	123	66	18	67	14	40	655
" 6 " 9 "	12	42	57	35	33	20	21	33	11	37	301
" 9 " 12 "	4	24	15	17	16	9	4	4	6	29	128
" 1 " 2 Jahre	22	45	41	39	49	22	15	18	15	56	322
" 2 " 3 "	6	29	27	24	20	6	8	9	4	36	169
" 3 " 4 "	5	17	21	10	21	5	5	10	4	30	128
" 4 " 5 "	6	8	9	8	16	12	5	5	2	14	85
" 5 Jahre	5	16	18	20	16	15	6	9	2	52	159
unbekannt	—	2	3	4	4	1	2	—	—	48	64

¹⁾ Ohne die Sommerwohnungen und ohne die mit Geschäftslokalen oder Stallungen verbundenen Wohnungen.

F. Wohnungspreise (Mietzinse).

Um dem Bedürfnisse einer Statistik der Wohnungspreise in Wien wenigstens teilweise nachzukommen, wurden im Jahre 1907 die aus den Leerstehungsanzeigen teilweise ersichtlichen Angaben über die Zusammensetzung der Wohnungen bei der Zählung vom 31. Oktober 1907 in die Zählblätter für Leerstehungen überscriben. Das Ergebnis der Zusammenstellung dieser Angaben in Verbindung mit den Mietzinse liegt in den Tabellen auf Seite 34 ff. des Jahrbuches pro 1907 vor. Es umfaßt nur einen Teil aller Wohnungsleerstehungen, nämlich 4068 von den 8706 ganzjährig benützbaren Wohnungen. Ähnliche Angaben aus dem Materiale der auf Seite 40 behandelten städtischen Wohnungsnachweisämter enthält die folgende Tabelle.

Dann folgen die Angaben der Mietpreise der der städtischen Verwaltung unterstehenden Zinshäuser, wobei bemerkt wird, daß die Mietpreisunterschiede in den einzelnen Fällen durch die Lage der Wohnung im Bezirksteile, durch die größere Ausstattung, sowie durch das Vorhandensein von Nebenräumen (Badezimmer, Dienerzimmer, Speise zc.) bedingt sind. Die Mietpreise haben im Jahre 1910 keine Veränderung erfahren.

1. Preise der im Jahre 1910 beim städtischen Wohnungsnachweisamte¹⁾ angemeldeten Wohnungen.

Statistisches Jahrbuch.

Zahl der Bestandteile				Gemeindebezirk									
Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Stüchen	V.	III.	IV.	V.	VII.	VIII.	X.	XII.	XIII.	XVII.
				Preise der Monatswohnungen in Kronen monatlich	Preise der Jahreswohnungen (samt Nebengebühren) in Kronen jährlich								
1	1	—	1	36	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	1	1	1	—	1200	—	—	—	—	—	—	—	—
1	1	1	1	—	1200	—	—	—	—	—	—	—	—
1	—	—	1	—	—	364	—	—	—	—	—	—	—
3	—	1	1	—	—	—	1360	—	—	—	—	—	—
3	—	1	1	—	—	—	—	1200	—	—	—	—	—
5	—	1	1	—	—	—	—	3000	—	—	—	—	—
2	—	—	1	—	—	—	—	650	—	—	—	—	—
5	—	—	1	—	—	—	—	1600	—	—	—	—	—
3	—	2	1	—	—	—	—	—	3200	—	—	—	—
—	2	—	1	—	—	—	—	—	—	960	—	—	—
2	2	—	1	—	—	—	—	—	—	720	—	—	—
2	2	1	1	—	—	—	—	—	—	—	1298	—	—
2	2	1	1	—	—	—	—	—	—	—	1298	—	—
1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	372	—	—
1	1	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	336	—
4	1	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1650	—
3	1	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1700	—
2	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	720

IV. Haus- und Wohnstatistik. — F. Wohnungspreise.

¹⁾ Die Preisangaben dieser Tabelle sind aus einer nicht hohen Zahl von Einzelangaben entnommen, stellen daher nur Beispiele dar ohne Anspruch auf allgemeine Geltung. In den in der Tabelle nicht angeführten Bezirken sind keine Wohnungen angemeldet worden; siehe auf Seite 40.

2. Niedrigste und höchste Preise der Wohnungen in den der

Gemeindebezirk	Höhenlage	Bestandteile der										
		1 Kabinett, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 3 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche
		Gesamtjahreszins										
I	Ebener Erde	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	105-336	120-480	—	200-600	—	—	—	—	300	—	2000
	Mezzanin ..	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1900
	1. Stock ..	240	120-396	—	300-760	—	1200	1220-1600	464-900	592-1000	300-450	1000
	2. " ..	216-264	264-408	—	280-670	760-900	600-1000	920-1540	691-900	1800	900-1000	944-2300
II	Ebener Erde	—	140	—	—	—	—	—	—	—	—	1080
	Hochparterre	—	150-360	—	216-365	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin ..	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock ..	—	360-380	—	280-456	—	—	—	—	—	—	460
	2. " ..	—	270-440	—	280-448	—	—	—	—	—	—	—
III	Ebener Erde	100-192	150-360	—	218-416	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	100-480	120-500	—	320-512	—	500	—	—	—	—	680
	Mezzanin ..	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock ..	288-300	400	—	312-521	368-544	656	—	576-760	—	760-1000	550-1000
	2. " ..	—	320-344	—	424-504	376	—	—	528-800	—	—	800-1000
IV	Ebener Erde	84-120	200	400	368-480	—	—	—	680-720	—	568	680-1000
	Hochparterre	—	80-370	—	440	—	800	—	—	—	—	628-960
	Mezzanin ..	—	—	—	416-600	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock ..	—	320-390	—	400-600	576-704	950	—	620-920	—	752	680-1500
	2. " ..	—	—	—	384-512	—	960	—	800	—	—	740-1000
V	Ebener Erde	80-160	164-428	—	312-450	—	—	—	796	—	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin ..	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock ..	149	240-360	—	298-428	—	—	—	380-612	—	1000-1240	1065
	2. " ..	—	248-272	—	333-480	—	—	—	—	—	—	—
VI	Ebener Erde	—	320	—	200-580	—	482	—	—	704	—	—
	Hochparterre	—	288	—	500-560	—	—	—	416	—	—	1600
	Mezzanin ..	—	—	—	580	—	—	—	—	—	—	1180
	1. Stock ..	288	284-288	—	496-950	600-720	—	—	416-480	700-1100	1000-1100	808
	2. " ..	—	312	—	320-491	600-650	—	—	—	—	—	980-1200
VII	Ebener Erde	—	100-148	—	—	280	—	—	—	500	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin ..	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock ..	—	—	—	—	—	—	—	250	620-660	480	—
	2. " ..	—	—	—	—	—	—	—	—	600-640	—	—

städtischen Verwaltung unterstehenden Zinshäusern in Wien.

Jahreswohnungen

2 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Küche	2 Zimmer, 3 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	3 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	3 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Küche	3 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	3 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	4 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	4 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	4 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	5 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	5 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	5 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche
—	—	—	—	—	—	—	—	—	2800	—	—	—
1000-1400	—	1000-1200	1020-2200	1500-2700	2000	1700	—	1000-2300	1860-4500	2000-2800	2200	2300-8000
—	1600-1800	1000-1200	1000-2200	—	1800-1900	1600	—	2000-3200	3800-4000	1800-3000	—	2900-6300
800-1000	1900	1400-1600	720-1800	960-1600	1600-1700	1200-1800	700-1300	1600-1960	1600-2200	1900-2500	—	1400-5000
2400	1565	780	660-1350	1160	1200-1500	—	1400	—	2400	2100	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	920	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1000	—	—	—	2000	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	2150	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	1900	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	1725	—	—	—	—	—
—	—	—	—	920	—	—	—	—	—	—	—	—
700	—	—	500-1400	900	800-1300	—	—	—	—	—	—	2200
—	—	—	600-1000	1200	—	960	1000	—	—	—	—	—
—	—	—	904-1150	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1600	—	—	—	—	—	—	—	—
1500	—	1400	—	1700	1400	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	800	1000	1343	1600	—	—	—	1600	—	—
—	—	—	—	936	1000	1624	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	920	—	—	840	—	—	1000	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1500-1600	—	—	704	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1700	2000	1200	—	880	1040	—	—	—	—	—	—	—
1200-1250	—	—	636	1000	—	—	—	—	—	—	—	2500-3000
—	—	—	—	—	—	1408	1280	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1700	—	2000	1120	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	382	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

(2. Fortsetzung und Schluß.)

Schreivohnungen

2 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Küche	2 Zimmer, 3 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	3 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	3 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Küche	3 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	3 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	4 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	4 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	4 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	5 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	5 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	5 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche
1120	1064	816 776	816	1104 920-1064	1000		800					
576			960									
1200	1160	1200 1200-1400 860	300-400	300-400 400-500	1080		1000-1600					
1000-1600		560-600	560-580									
600-1100		642		910-1000 970 910			1300	1280				
800-1000												

in Kronen

G. Städtisches Wohnungsnachweisamt.

Durch Gemeinderatsbeschluß vom 27. März 1901 wurden in den Kanzleien der Bezirksvertretungen des IV. und V. Gemeindebezirkes probeweise Wohnungsnachweisämter errichtet, die mit 1. Mai 1901 ins Leben traten. Seit 1. August 1902 sind durch den Gemeinderatsbeschluß vom 17. Juni 1902 auch in den Kanzleien der übrigen Bezirksvertretungen Wohnungsnachweisämter eingeführt worden. Die Anmeldegebühr betrug bis 1. August 1902 für Vermieter 2 K für eine Jahres-, 1 K für eine Monatswohnung; von da an sind diese Gebühren um die Hälfte verringert worden. Vom 1. August 1908 wurde die Gebühr für Jahreswohnungen von 1 K auf 40 h und für Monatswohnungen von 50 h auf 20 h herabgesetzt. Auskünfte an Mietlustige waren bis 31. Juli 1901 hinsichtlich der Monatswohnungen gebührenfrei, während hinsichtlich der Jahreswohnungen eine Gebühr von 40 h zu entrichten war. Seit 1. August 1901 sind alle Auskünfte an Mietlustige gebührenfrei. Der Nachweis erstreckt sich auch auf Geschäftslokale, welche in Bezug auf Gebühren den Wohnungen gleich behandelt werden. Die Anmeldungen gelten für einen Monat, nach dessen Ablauf die Gebühr vor 1. August 1901 neuerlich zu zahlen war. Seit diesem Tage wird die Evidenzhaltung des angemeldeten Mietobjektes gegen die Meldung, daß es noch nicht vermietet ist, um je einen weiteren Monat gebührenfrei verlängert.

Die Einnahmen der Gemeinde aus dem Wohnungsnachweise betragen im Jahre 1906: 211 K, 1907: 328 K 50 h, 1908: 90 K 90 h, 1909: 25 K 60 h, 1910: 15 K 80 h, die Ausgaben, größtenteils Druckkosten, im Jahre 1906: 29 K 60 h, 1907: —, 1908: —, 1909: 10 K, 1910: —.

1. Zahl der in den Jahren 1906—1910 angemeldeten Mietobjekte nach der Mietdauer, Anmeldezeit, Beziehbarkeit und Gattung, im Jahre 1910 nach Gemeindebezirken.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Darunter monatlich vermietbar	Anmeldezeit					Beziehbar		Gattung der Mietobjekte					
			1. Jänner bis 30. April	1. Mai bis 31. Juli	1. August bis 31. Oktober	1. November bis 31. Dezember	sofort	später	Wohnungen	Geschäftslokale	Wohnungen mit Geschäftslokal	Wohnungen mit Ställen	Ställen	Keller	Eisgruben
Zahl der angemeldeten Mietobjekte															
1906	216	41	87	48	52	29	131	85	143	65	7	1	—	—	—
1907	149	42	56	31	44	18	101	48	98	39	10	1	1	—	—
1908 ¹⁾	112	32	35	17	23	16	59	32	83	21	4	1	3	—	—
1909	77	15	30	14	22	11	42	35	48	18	10	1	—	—	—
1910	37	1	12	10	8	7	14	23	20	16	1	—	—	—	—
1910 im Bezirke															
I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
II	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
III	5	—	1	1	1	2	4	1	2	2	1	—	—	—	—
IV	3	—	1	1	1	—	2	1	1	2	—	—	—	—	—
V	5	1	2	2	1	—	3	2	2	3	—	—	—	—	—
VI	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VII	6	—	3	1	2	—	3	3	4	2	—	—	—	—	—
VIII	2	—	1	—	—	1	1	1	2	—	—	—	—	—	—
IX	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
X	2	—	—	2	—	—	—	2	2	—	—	—	—	—	—
XI	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XII	3	—	3	—	—	—	—	3	3	—	—	—	—	—	—
XIII	3	—	—	—	—	3	—	3	3	—	—	—	—	—	—
XIV	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XV	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVI	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVII	8	—	1	3	3	1	1	7	1	7	—	—	—	—	—
XVIII	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XIX	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XX	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

¹⁾ Über 21 Wohnungen im XVIII. Bezirke waren keine näheren Daten bekanntgegeben.

2. Zahl der in den Jahren 1906—1910 angemeldeten Mietobjekte nach Höhenlage und Mietzins.¹⁾

Jahr	Höhenlage											Jahresmietzins in Kronen							
	Gesamtzahl	Kellergehöb	Erstgehöb	Hochparterre	Halbstock	Stockwerk				unter Dach	in mehreren Geschossen	unbekannt	über					unbekannt	
						I.	II.	III.	IV.				100—400	400—800	800—1200	1200—1600	1600—2000		2000
Zahl der bei den Wohnungsnachweisämtern angemeldeten Mietobjekte																			
a) Gesamtzahl der Mietobjekte																			
1906	216	15	72	8	14	48	36	16	3	1	—	3	34	90	42	21	13	8	8
1907	149	16	41	8	6	31	31	13	2	1	—	—	29	54	27	19	8	9	3
1908	112	2	26	—	1	23	23	5	3	1	2	26	12	39	14	16	1	4	26
1909	77	6	5	8	11	18	11	8	2	—	1	7	7	29	15	10	5	6	5
1910	37	3	18	1	1	6	5	1	1	—	—	1	11	6	8	4	5	2	1
b) Insbesondere Wohnungen																			
1906	142	—	18	7	13	47	35	16	3	—	—	3	26	58	32	16	8	1	1
1907	98	—	8	8	6	30	31	13	2	—	—	—	16	40	18	12	4	8	—
1908	83	—	5	—	1	22	23	5	3	1	—	23	9	25	9	14	1	2	23
1909	49	—	2	2	5	16	11	8	2	—	—	3	4	18	7	9	4	4	3
1910	20	1	5	1	1	5	5	1	—	—	—	1	5	3	3	4	2	2	1
c) Geschäftslokale																			
1906	65	15	46	1	1	1	—	—	1	—	—	—	8	30	8	3	5	7	4
1907	39	16	22	—	—	—	—	—	1	—	—	—	11	9	7	6	2	1	3
1908	21	2	14	—	—	1	—	—	—	—	1	3	3	9	4	1	—	2	2
1909	15	6	1	1	1	2	—	—	—	—	1	3	2	6	3	—	1	2	1
1910	16	2	13	—	—	1	—	—	—	—	—	—	6	3	5	—	2	—	—
d) Wohnungen in Verbindung mit Geschäftslokalen																			
1906	7	—	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	2	—	—	3
1907	10	—	10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	3	2	1	2	—	—
1908	4	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	1	—	—	—
1909	13	—	2	5	5	—	—	—	—	—	—	1	1	5	5	1	—	—	1
1910	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—

¹⁾ Die Bestandteile und Preise der hier angeführten Wohnungen des Jahres 1910 sind auf Seite 33 angeführt.

H. Städtische Auskunftei für Sommerwohnungen in Niederösterreich.

Die Auskunftei trat am 19. Mai 1902 ins Leben; sie ist angegliedert an die Magistrats-Abteilung XXII und vom Jänner bis Mitte August täglich von 8 Uhr früh bis 6 Uhr abends, an Sonntagen nur vormittags geöffnet. Den Wohnungsuchenden stehen durch Bürgermeisterämter oder Verschönerungsvereine ausgefüllte Ortskatasterblätter, von den Gemeindevorstellungen bestätigte Wohnungskatasterblätter mit Ansichten, Photographien u. s. w. zur Verfügung. Die Erteilung von Auskünften an Mieter, sowie die Entgegennahme von Anzeigen leerer Sommerwohnungen geschieht gebührenfrei.

1. Zahl der Besucher und Ausgaben der Gemeinde für die Auskunft in den Jahren 1906—1910.

Jahr	Zahl der Besucher der Auskunft								Ausgaben	
	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	zusammen	K	h
1906	151	598	576	522	477	302	34	2660	2497	37
1907	297	406	460	508	516	342	43	2572	2595	37
1908	543	573	660	745	638	394	52	3605	2287	28
1909	398	562	734	741	791	339	62	3627	2881	70
1910	476	471	714	751	939	347	69	3767	2681	82

2. Zahl der in den Jahren 1906—1910 eingelangten Katasterblätter und Vermietungsanzeigen, im Jahre 1910 nach den einzelnen Gerichtsbezirken Niederösterreichs.

Jahr, bzw. Gerichtsbezirk	Eingelange			Gerichtsbezirk	Eingelange			
	Ortskataster- blätter	Wohnungs- katasterblätter	Vermietungs- anzeigen ¹⁾		Ortskataster- blätter	Wohnungs- katasterblätter	Vermietungs- anzeigen ¹⁾	
1906	125	2806	1022	Niertel ob dem Wienerwald	St. Peter i. d. Au . . .	2	33	30
1907	178	3559	1966		St. Pölten	1	28	14
1908	233	4256	2892		Tulln	6	120	81
1909	158	3919	3001		Ybbs	2	28	15
1910	167	3953	3236		Waidhofen a. d. Ybbs .	3	185	139
u. zw. 1910 aus:				zusammen	45	993	747	
Gemeinde Wien	—	59	54	Niertel unter dem Manhartberg	Feldsberg	—	—	—
					Groß-Engersdorf	—	1	—
					Haugsdorf	—	1	—
					Kirchberg am Wagram . .	2	5	3
					Korneuburg	4	50	46
					Laa a. d. Thaya	—	4	1
					Marchegg	—	—	—
					Magen	—	2	1
					Mistelbach	4	22	15
					Oberhollabrunn	5	42	25
					Possdorf	1	12	10
					Ravelsbach	1	9	7
					Reh	2	38	21
					Stockerau	—	2	—
					Wolfersdorf	3	115	99
				Zistersdorf	1	5	4	
				zusammen	23	308	232	
				Niertel ob dem Manhartberg	Allentsteig	2	40	34
					Doberstberg	1	10	7
					Eggenburg	1	9	9
					Geras	2	58	48
					Groß-Grünburg	2	8	3
					Gföhl	3	21	20
					Horn	2	116	95
					Krems	4	80	68
					Langenlois	1	57	49
					Litichau	—	—	—
				Ottenschlag	1	9	8	
				Perjesbeug	4	24	19	
				Pöggstall	2	19	18	
				Raabs	5	90	55	
				Schrems	2	17	5	
				Spitz	3	38	12	
				Waidhofen a. d. Thaya .	1	16	9	
				Weitra	2	12	10	
				Zwettl	2	17	9	
				zusammen	40	641	478	
				Niertel unter dem Wienerwald	Aspang	5	68	67
					Baden	1	547	452
					Bruck a. d. Leitha	1	3	2
					Breichsdorf	1	49	17
					Bloggitz	6	248	224
					Gutenstein	5	60	56
					Hainburg	2	26	14
					Kirchschlag	2	18	16
					Klosterneuburg	4	23	22
					Liesing	3	180	163
				Mödling	7	128	119	
				Neulengbach	4	96	85	
				Neunkirchen	8	181	171	
				Wiener-Neustadt	5	42	38	
				Pottenstein	3	56	54	
				Rufersdorf	2	225	223	
				Schwechat	—	2	2	
				zusammen	59	1952	1725	
				Niertel ob dem Wienerwald	Amstetten	2	17	15
					Asenbrugg	2	52	41
					Gaming	3	54	48
					Haag	1	9	7
					Hainfeld	3	136	129
					Herzogenburg	—	9	8
					Kirchberg a. d. Pielach .	1	56	34
					Silbenfeld	4	62	46
					Wart	3	29	22
					Wautern	3	44	23
				Welf	4	33	19	
				Scheibbs	5	98	76	

¹⁾ Die Zahl der wirklich vermieteten Wohnungen ist nach den gemachten Erfahrungen bedeutend höher, da viele Vermieter die ihnen obliegende Anzeige der Vermietung unterlassen.