

#### IV. Bau- und Wohnstatistik.

A. Verwaltungstätigkeit des Magistrates in Baufachen . . . . .	Seite	10
B. Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile . . . . .	"	11—20
Die Ergebnisse der Volkszählung vom 31. Dezember 1900, betreffend Häuser und Wohnungen, bzw. Geschäftslokale sind auf Seite 11—92 des Statistischen Jahrbuches für 1902 mitgeteilt worden.		
C. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Liegenschaften . . . . .	"	21—24
D. Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege . . . . .	"	25—26
E. Leerstehende Häuser, Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten . . . . .	"	27—32
F. Wohnungspreise . . . . .	"	32—39
G. Städtisches Wohnungsnachweisamt . . . . .	"	40—41
H. Städtische Auskunft für Sommerwohnungen in Niederösterreich . . . . .	"	41—42

---

IV. Bau- und Wohnstatistik.  
 A. Verwaltungstätigkeit des Magistrates in Bausachen.

Bautätigkeit in den Jahren 1907—1911, dargestellt auf Grund der behördlichen Genehmigungen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Grundtrennungen				Zahl der genehmigten						Von den Bauten entfallen auf Industriebauten				Zahl der erteilten Genehmigungen
	Bauarbeiten		Sanftinen- und Stieuarbeiten		Menschen	Hilfsarbeiten	Zubehören	Stichtarbeiten	Bauten aufnehmen	Betriebsanlagen	Bau- und Umgestaltungen	Plananschlüsse	Lage		
	Parzellen	Unterabteilungen	Sanftinen- und Stieuarbeiten	Stichtarbeiten									in Industriebauten	in nicht-Industriebauten	
1907	91	96	67	486	159	545	67	1257	2598	3062	1157	4	37	41	3524
1908	79	81	60	433	130	499	51	1113	2291	2835	1009	6	19	25	2712
1909	66	99	66	623	132	487	54	1296	2317	3088	1084	8	18	26	2734
1910	76	99	46	824	175	510	57	1566	2755	3256	1173	6	37	43	3508
1911	100	106	72	788	209	499	55	1551	2885	3125	1359	13	48	61	3526
u. zw. 1911 im Gemeindebezirk:															
I (Sinnere Stadt)	1	1	9	7	15	1	—	23	113	301	94	—	—	—	105
II (Leopoldstadt)	2	4	3	73	19	25	1	118	281	186	87	—	5	5	295
III (Landsstraße)	8	7	6	63	13	12	—	88	153	179	175	—	3	3	412
IV (Wieden)	—	3	2	10	17	8	—	35	90	106	60	—	—	—	138
V (Margareten)	2	4	3	49	10	9	1	69	230	115	58	—	3	—	121
VI (Mariahilf)	1	1	1	6	6	10	—	22	214	92	35	—	—	—	115
VII (Neubau)	1	2	—	10	20	5	—	35	184	92	60	—	4	4	155
VIII (Josefstadt)	—	2	—	10	14	1	—	25	93	41	53	—	—	—	151
IX (Alsergrund)	—	2	—	16	13	6	—	35	172	106	41	—	—	1	136
X (Favoriten)	5	4	1	28	1	66	10	105	88	151	51	—	4	4	183
XI (Simmering)	3	—	1	26	4	28	—	55	25	30	14	—	—	—	65
XII (Meidling)	6	11	6	35	4	1	1	41	124	179	76	—	2	—	227
XIII (Giesing)	18	22	12	102	23	47	7	179	192	362	212	—	—	—	213
XIV (Rudolfsheim)	—	1	—	7	7	13	1	28	149	121	14	—	—	—	36
XV (Dünkräus)	1	3	1	8	—	2	2	12	63	93	4	—	—	—	22
XVI (Dittrich)	5	5	2	39	10	64	7	120	186	241	48	—	—	—	190
XVII (Geras)	4	4	2	24	3	41	7	75	84	168	34	—	4	4	89
XVIII (Währing)	6	12	5	57	10	37	3	107	72	137	44	—	—	—	209
XIX (Döbling)	15	12	6	85	7	40	10	142	139	156	74	—	—	—	185
XX (Brigittenau)	6	5	1	57	5	15	1	78	131	65	60	—	—	—	253
XXI (Floridsdorf)	15	1	13	76	11	68	4	159	107	214	65	1	14	8	226





c) Veränderungen<sup>1)</sup> in der Aufteilung der Häuser nach Stockwerkeufstufungen und Zubauten.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Durch Stockwerkeufstufungen und Zubauten wurden im Laufe des Jahres																													
	erhöht					ebenerdige Häuser					einstöckige Häuser					zweistöckige Häuser					dreistöckige Häuser					vergrößert (+) oder verkleinert (-) die Zahlen der eigenen Häuser				
	neue		davon waren früher		Häuser	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5					
	erbaut	erbaut	erbaut	erbaut																						erbaut	erbaut	erbaut	erbaut	erbaut
1907	26	8	8	10	—	6	1	—	—	—	4	3	1	—	10	—	—	—	—	—	8	2	—	—	—	—				
1908	24	14	6	4	—	14	—	—	—	—	5	1	—	—	4	—	—	—	—	—	14	8	—	—	—	—				
1909	31	23	1	7	—	19	4	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	23	18	—	—	—	—				
1910	36	36	—	—	—	24	7	2	1 <sup>2)</sup>	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	36	24	—	—	—	—				
1911	56	37	11	6	2	31	4	2	—	—	5	6	—	—	6	—	—	—	—	—	37	20	—	—	—	—				
u. zw. 1911 im Gemeindebezirke:																														
I (Ännere Stadt)	—	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
II (Leopoldstadt)	2	1	1	—	—	1	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—			
III (Landstraße)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
IV (Wieden)	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
V (Margareten)	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
VI (Mariahilf)	4	1	1	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
VII (Neubau)	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
VIII (Josefstadt)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
IX (Alsergrund)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
X (Favoriten)	9	9	—	—	—	7	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
XI (Simmering)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
XII (Meyling)	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
XIII (Giesing)	8	7	1	—	—	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
XIV (Rudolfsheim)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
XV (Fünfhaus)	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
XVI (Dietrich)	5	3	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
XVII (Hernals)	6	4	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
XVIII (Bäbring)	1	1	—	—	—	3	1	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
XIX (Döbling)	7	6	1	—	—	5	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
XX (Brigittenau)	1	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
XXI (Floridsdorf)	4	1	3	—	—	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			

<sup>1)</sup> Da die meisten Stockwerkeufstufungen, durch welche bloß ein Gebäudeteil ohne Zubauung der Stockwerkzahl des höchsten Teiles erhöht wurde, ferner alle Zubauten, durch welche die Stockwerkzahl des ursprünglich vorhandenen Gebäudeteiles nicht überschritten wurde, hier nicht eingerechnet sind, kann die Gesamtzahl der Erhöhungen mit den auf Seite II angegebenen Zahlen der Stockwerkeufstufungen und Zubauten nicht übereinstimmen. — <sup>2)</sup> Vergl. die 1. und 3. Anmerkung auf Seite II. — <sup>3)</sup> Darunter 1 Dachzimmer.

2. Zuwachs und Abfall an Geschäftsräumen<sup>1)</sup> in den Jahren 1907—1911.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Gänge Häuser <sup>2)</sup>	Geschäftsräume im engeren Sinne <sup>3)</sup>						im Dachraum	zusammen	Werstätten (Fabrikställe <sup>4)</sup> )	Magazine, Lagerräume	Stallungen, auch Garagen	Wetters im Dachraum	
		im Stockwerke												
		im Keller= geteilt	im Erd= geteilt	1	2	3	4							höher
Zuwachs														
1907	19	388	816	68	42	45	40	—	4	1403	707	973	94	91
<sup>b)</sup> 1908	8	191	552	55	28	18	19	5	4	872	359	643	57	76
<sup>b)</sup> 1909	15	166	528	32	28	1	—	—	18	773	418	702	169	122
<sup>b)</sup> 1910	10	234	541	85	33	26	1	1	5	926	342	631	35	103
1911	32	357	891	132	87	43	17	8	15	1550	821	1216	143	296
und zwar während des Jahres 1911 im Gemeindebezirke:														
I (Innere Stadt)	2	2	24	12	20	19	14	8	—	99	—	6	—	3
II (Leopoldstadt)	6	5	85	1	—	—	—	—	—	91	14	74	3	7
III (Landstraße)	—	—	80	93	—	6	—	—	—	179	77	186	2	86
IV (Wieden)	—	—	26	6	—	—	—	—	—	32	2	14	—	10
V (Margareten)	3	19	44	34	15	11	—	—	—	123	36	58	2	13
VI (Mariahilf)	—	—	23	41	26	14	7	—	—	111	24	52	—	29
VII (Neubau)	1	11	90	27	2	—	—	—	—	130	64	83	1	20
VIII (Josefstadt)	—	—	10	35	2	3	—	—	8	58	34	56	—	31
IX (Alsergrund)	1	11	13	—	—	—	—	—	—	24	19	44	—	18
X (Favoriten)	3	—	39	6	18	—	—	—	—	63	85	85	24	—
XI (Simmering)	—	—	3	—	—	—	—	—	—	3	10	10	2	—
XII (Meidling)	3	25	34	1	1	—	—	—	—	61	88	53	4	2
XIII (Hiezing)	1	45	65	3	—	—	—	—	—	113	91	131	17	16
XIV (Rudolfsheim)	—	—	3	11	—	—	—	—	—	14	13	18	1	9
XV (Fünfhaus)	—	—	7	—	—	—	—	—	—	7	1	5	—	—
XVI (Ottakring)	—	9	39	2	—	—	—	—	—	50	36	48	3	1
XVII (Hernals)	5	26	37	6	5	3	3	—	2	82	53	34	7	3
XVIII (Währing)	—	—	33	16	—	—	—	—	—	49	15	30	—	15
XIX (Döbling)	1	20	21	1	—	3	—	—	4	49	25	43	16	28
XX (Brigittenau)	1	6	87	3	—	—	—	—	—	96	46	74	12	—
XXI (Floridsdorf)	5	3	101	8	3	—	—	—	1	116	88	112	49	5
Abfall														
1907	4	19	277	2	—	—	—	—	—	298	91	62	61	—
<sup>b)</sup> 1908	—	—	1	220	—	—	—	—	—	221	96	71	35	4
<sup>b)</sup> 1909	1	—	205	—	—	—	—	—	—	205	127	83	96	3
<sup>b)</sup> 1910	1	2	455	33	11	9	9	—	—	519	149	217	77	2
1911	—	25	571	26	4	—	—	—	—	626	213	212	98	11
und zwar während des Jahres 1911 im Gemeindebezirke:														
I (Innere Stadt)	—	16	119	21	4	—	—	—	—	160	5	46	1	8
II (Leopoldstadt)	—	8	26	—	—	—	—	—	—	34	19	28	5	—
III (Landstraße)	—	—	52	1	—	—	—	—	—	53	2	17	21	—
IV (Wieden)	—	—	60	—	—	—	—	—	—	60	25	10	1	1
V (Margareten)	—	—	16	—	—	—	—	—	—	16	12	5	6	—
VI (Mariahilf)	—	—	30	—	—	—	—	—	—	30	20	6	—	—
VII (Neubau)	—	—	90	—	—	—	—	—	—	90	66	25	3	—
VIII (Josefstadt)	—	—	58	—	—	—	—	—	—	58	7	1	7	—
IX (Alsergrund)	—	—	14	—	—	—	—	—	—	14	3	3	7	—
X (Favoriten)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	1	—
XI (Simmering)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—
XII (Meidling)	—	—	13	—	—	—	—	—	—	13	16	1	3	—
XIII (Hiezing)	—	—	5	—	—	—	—	—	—	5	5	5	5	—
XIV (Rudolfsheim)	—	—	5	—	—	—	—	—	—	5	11	13	8	—
XV (Fünfhaus)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—
XVI (Ottakring)	—	—	12	—	—	—	—	—	—	12	6	4	7	—
XVII (Hernals)	—	1	25	2	—	—	—	—	—	28	7	7	6	—
XVIII (Währing)	—	—	11	—	—	—	—	—	—	11	3	—	4	—
XIX (Döbling)	—	—	19	—	—	—	—	—	—	19	3	8	5	2
XX (Brigittenau)	—	—	1	—	—	—	—	—	—	1	3	2	5	—
XXI (Floridsdorf)	—	—	15	15	—	—	—	—	—	17	—	26	1	—

<sup>1)</sup> In Wohnhäusern und Industriebauten, auch in den in der Tabelle selbst angeführten ganzen Häusern. Nicht eingerechnet sind Kaminen, hölzerne Schuppen, Kesselhäuser. — Der Stand der Geschäftsräume am Jahreschluss kann nicht angegeben werden, da die Ergebnisse der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 nur die Zahl der Mietwohnungen enthalten, nicht aber die Zahl der Geschäftsräume, von denen in der Regel mehrere eine Mietwohnung bilden, dagegen die monatlichen statistischen Ausweise des Stadtbauamtes über Neu-, Um-, Zubauten und Demolierungen, denen die Daten entnommen sind, nur die Zahl der Geschäftsräume. — <sup>2)</sup> Geschäftshäuser, Fabriken, Lagerhäuser. — <sup>3)</sup> Keller und Kellerabteilungen in Wohnhäusern sind hier nicht enthalten. — <sup>4)</sup> Mit Ausnahme der einzelnen Räume in ganzen Fabrikgebäuden, von denen die Zahl der Einzelräume in der Regel nicht angegeben wird. — <sup>5)</sup> Im Jahrbuche für 1911 richtiggestellt.

**3. Stand der Häuser<sup>1)</sup> am Ende der Jahre 1907—1911 nach der Zahl der Stockwerke.<sup>2)</sup>**

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk	Bewohnte und unbewohnte Häuser <sup>3)</sup>										Nach der Volkszählung 1910 berechnet	
	ebenerbige	mit 1 Stockwerke	mit					im Bau befindliche	zusammen			
			2	3	4	5	6					7
absolute Zahlen												
1907	8.096	7.935	6.442	9.937	5.219	1.117	83	5	249	39.083	.	
1908	8.074	7.935	6.484	10.066	5.362	1.139	83	5	259	39.407	.	
1909	8.048	7.951	6.541	10.180	5.486	1.157	79	5	276	39.723	.	
1910	7.991	7.936	6.626	10.311	5.707	1.178	81	6	431	40.267	40.609	
1911	7.955	7.905	6.721	10.451	5.946	1.192	81	6	526	40.987	41.040	
und zwar am Ende des Jahres 1911 im Gemeindebezirke:	I	1	8	32	175	682	413	18	5	14	1.348	1.358
	II	395	364	199	732	565	43	5	—	35	2.338	2.710
	III	291	245	244	712	835	152	18	—	42	2.539	2.531
	IV	7	73	195	382	414	90	8	—	19	1.188	1.186
	V	60	187	244	597	440	36	4	—	22	1.590	1.558
	VI	1	132	277	326	318	114	11	—	10	1.189	1.169
	VII	—	106	264	392	472	72	4	—	17	1.327	1.320
	VIII	6	126	109	268	349	71	2	—	14	945	939
	IX	31	204	126	449	681	126	9	—	18	1.639	1.648
	X	655	225	352	755	294	12	—	—	9	2.302	2.277
	XI	1.161	236	120	152	6	—	—	—	4	1.679	1.697
	XII	480	814	378	575	92	6	1	—	32	2.378	2.383
	XIII	1.173	1.225	718	707	41	—	—	1	107	3.972	3.886
	XIV	34	255	273	620	77	7	—	—	5	1.276	1.280
	XV	23	70	185	309	66	2	—	—	13	668	643
	XVI	334	523	664	1.196	65	1	—	—	15	2.798	2.769
	XVII	205	555	698	646	43	4	—	—	15	2.166	2.208
	XVIII	362	735	666	753	154	12	—	—	33	2.715	2.701
	XIX	795	789	465	242	28	5	—	—	45	2.369	2.349
	XX	273	280	70	363	321	26	1	—	24	1.358	1.223
	<sup>5)</sup> XXI	1.668	753	437	105	3	—	—	—	33	3.203	3.205

Prozentzahlen												
1907	20.72	20.30	16.48	25.43	13.35	2.86	0.21	0.01	0.64	100.00	.	
1908	20.49	20.14	16.45	25.54	13.61	2.89	0.21	0.01	0.66	100.00	.	
1909	20.26	20.02	16.46	25.62	13.82	2.92	0.20	0.01	0.69	100.00	.	
1910	19.84	19.74	16.45	23.60	14.17	2.92	0.20	0.01	1.07	100.00	.	
1911	19.41	19.28	16.40	25.50	14.51	2.91	0.20	0.01	1.28	100.00	.	
und zwar am Ende des Jahres 1911 im Gemeindebezirke:	I	0.08	0.59	2.37	12.98	50.59	30.64	1.34	0.37	1.04	100.00	.
	II	16.89	15.57	8.51	31.31	24.17	1.84	0.21	—	1.50	100.00	.
	III	11.46	9.65	9.61	28.04	33.89	5.99	0.71	—	1.65	100.00	.
	IV	0.59	6.14	16.41	32.16	34.85	7.58	0.67	—	1.60	100.00	.
	V	3.77	11.76	15.35	37.55	26.87	2.27	0.25	—	1.38	100.00	.
	VI	0.09	11.10	23.30	27.42	26.74	9.58	0.92	—	1.84	100.00	.
	VII	—	7.99	19.89	29.54	35.57	5.43	0.30	—	1.28	100.00	.
	VIII	0.64	13.33	11.54	28.36	36.93	7.51	0.21	—	1.48	100.00	.
	IX	1.89	12.45	7.69	27.09	41.54	7.69	0.55	—	1.10	100.00	.
	X	28.45	9.78	15.29	32.80	12.77	0.52	—	—	0.39	100.00	.
	XI	69.15	14.05	7.15	9.05	0.36	—	—	—	0.24	100.00	.
	XII	20.19	34.23	15.90	24.18	3.87	0.25	0.04	—	1.34	100.00	.
	XIII	29.53	30.84	18.08	17.80	1.03	—	—	<sup>4)</sup> 0.02	2.69	100.00	.
	XIV	2.67	19.98	21.79	48.59	6.03	0.55	—	—	0.39	100.00	.
	XV	3.44	10.48	27.69	46.26	9.88	0.30	—	—	1.95	100.00	.
	XVI	11.94	18.69	23.73	42.74	2.32	0.04	—	—	0.54	100.00	.
	XVII	9.46	25.62	32.23	29.82	1.99	0.19	—	—	0.69	100.00	.
	XVIII	13.33	27.07	24.53	27.74	5.67	0.44	—	—	1.22	100.00	.
	XIX	33.56	33.30	19.63	10.22	1.18	0.21	—	—	1.90	100.00	.
	XX	20.10	20.62	5.15	26.73	23.64	1.92	0.07	—	2.77	100.00	.
	XXI	52.08	23.51	13.64	3.28	0.09	—	—	—	0.03	100.00	.

<sup>1)</sup> In den Jahren 1907, bzw. 1910 nach dem durch die Landesgesetze vom 2. Februar 1907, L.-G.-Bl. Nr. 4, bzw. vom 6. Juli 1910, L.-G.-Bl. Nr. 170, geschaffenen Gebietsumfange der einzelnen Gemeindebezirke. — <sup>2)</sup> Vergleiche die 1. Anmerkung zur Tabelle auf Seite 11. — <sup>3)</sup> Berechnet nach dem Zuwachs und Abfall, wobei von den Ergebnissen der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 ausgegangen wurde; vgl. auch die Tabellen auf Seite 11 bis 13. Die Ergebnisse der Volkszählung hinsichtlich der Häuser sind auf Seite 11—22 des Statistischen Jahrbuches für 1902 veröffentlicht. — <sup>4)</sup> Dachzimmer. — <sup>5)</sup> Mit dem seit 1. Jänner 1911 in die Verwaltung der Gemeinde Wien tatsächlich einbezogenen Gebiete von Strebersdorf. Die Gliederung der damit einbezogenen 204 Häuser, d. i. 0.5% von der Gesamtanzahl, bzw. 6.37% der Häuserzahl des XXI. Bezirkes ist nicht bekannt.

#### 4. Die verbaute und unverbauter Fläche bei den in den Jahren 1907—1911 fertiggestellten Neu- und Umbauten.

##### a) Gesamtfläche und Art der unverbauten Fläche in absoluten Zahlen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Gesamt- fläche	Von der Gesamtfläche			
		wurden verbaut	blieben unverbaut		
			Hofräume <sup>1)</sup> und sonstige Flächen	Gärten	zusammen
m <sup>2</sup>					
a) Neubauten					
1907	551.767	194.662	246.001	111.104	357.105
1908	434.451	143.338	268.003	23.110	291.113
1909	419.506	163.513	196.903	59.090	255.993
1910	515.874	171.150	217.084	127.640	344.724
1911	<sup>2)</sup> 1.041.434	233.776	679.752	127.906	807.658
und zwar 1911:					
I (Innere Stadt) . . .	2.204	1.785	419	—	419
II (Leopoldstadt) . . .	29.078	15.821	13.257	—	13.257
III (Landstraße) . . .	39.617	29.884	9.733	—	9.733
IV (Wieden) . . . . .	6.641	4.363	2.142	136	2.278
V (Margareten) . . . .	11.545	7.081	4.464	—	4.464
VI (Mariahilf) . . . . .	2.871	2.334	537	—	537
VII (Neubau) . . . . .	1.215	988	227	—	227
VIII (Josefstadt) . . . .	8.976	6.573	2.403	—	2.403
IX (Alsergrund) . . . . .	9.156	7.223	1.933	—	1.933
X (Favoriten) . . . . .	22.447	10.527	11.920	—	11.920
XI (Simmering) . . . . .	29.904	6.081	23.823	—	23.823
XII (Meidling) . . . . .	26.872	15.710	8.929	2.233	11.162
XIII (Giesing) . . . . .	86.190	37.876	9.667	38.647	48.314
XIV (Rudolfsheim) . . . .	5.510	3.318	2.192	—	2.192
XV (Fünfhaus) . . . . .	—	—	—	—	—
XVI (Ditafking) . . . . .	15.052	6.067	3.027	5.958	8.985
XVII (Hernals) . . . . .	7.120	3.565	1.287	2.268	3.555
XVIII (Währing) . . . . .	25.427	8.729	3.859	12.839	16.698
XIX (Döbling) . . . . .	96.893	14.741	14.184	67.968	82.152
XX (Brigittenau) . . . . .	39.307	18.516	20.532	259	20.791
XXI (Floridsdorf) . . . . .	<sup>2)</sup> 575.409	32.594	539.227	3.588	542.815
b) Umbauten ganzer Gebäude					
1907	112.385	73.820	27.807	10.758	38.565
1908	109.955	56.926	39.772	13.257	53.029
1909	92.530	49.779	24.819	17.932	42.751
1910	86.933	46.772	19.557	20.604	40.161
1911	153.451	88.264	37.919	27.268	65.187
und zwar 1911:					
I (Innere Stadt) . . . . .	8.809	7.448	1.361	—	1.361
II (Leopoldstadt) . . . . .	1.205	889	316	—	316
III (Landstraße) . . . . .	3.010	2.384	626	—	626
IV (Wieden) . . . . .	6.314	4.354	1.960	—	1.960
V (Margareten) . . . . .	3.470	2.153	1.317	—	1.317
VI (Mariahilf) . . . . .	18.059	13.362	4.697	—	4.697
VII (Neubau) . . . . .	23.204	16.371	6.833	—	6.833
VIII (Josefstadt) . . . . .	11.459	6.923	4.536	—	4.536
IX (Alsergrund) . . . . .	6.793	4.534	2.259	—	2.259
X (Favoriten) . . . . .	—	—	—	—	—
XI (Simmering) . . . . .	4.142	111	4.031	—	4.031
XII (Meidling) . . . . .	1.786	1.421	365	—	365
XIII (Giesing) . . . . .	17.045	7.858	1.174	8.013	9.187
XIV (Rudolfsheim) . . . . .	4.608	3.226	1.382	—	1.382
XV (Fünfhaus) . . . . .	1.129	859	270	—	270
XVI (Ditafking) . . . . .	6.057	4.370	1.687	—	1.687
XVII (Hernals) . . . . .	2.993	2.223	770	—	770
XVIII (Währing) . . . . .	6.412	2.726	1.172	2.514	3.686
XIX (Döbling) . . . . .	19.739	2.301	597	16.841	17.438
XX (Brigittenau) . . . . .	—	—	—	—	—
XXI (Floridsdorf) . . . . .	7.217	4.751	2.466	—	2.466

<sup>1)</sup> Darunter auch Gärten, deren Flächen nicht gesondert angegeben wurden. — <sup>2)</sup> Darunter das städtische Gaswerk mit 434.980 m<sup>2</sup>.



## b) Die verbaute Fläche im Verhältnis zur Gesamtfläche der Hausparzellen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Von der gesamten Grundfläche wurden verbaut												Gesamtzahl der hier gerechneten Bauten <sup>2)</sup>
	bis 10	über											
		10 bis 20	20 bis 30	30 bis 40	40 bis 50	50 bis 60	60 bis 70	70 bis 80	80 bis 85	85 bis 90	90 bis 95	95	
Prozent <sup>1)</sup>													
a) Zahl der Neubauten													
1907	27	28	26	30	26	47	73	116	93	22	3	2	3) 493
1908	9	28	26	20	28	27	50	89	49	5	1	2	334
1909	8	32	32	28	31	24	57	78	43	8	3	2	346
1910	18	35	38	39	29	46	72	68	61	4	4	1	415
1911	14	35	53	41	52	51	86	149	69	8	3	—	561
u. zw. 1911 im Gemeindebezirk:	I (Innere Stadt)	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	1
	II (Leopoldstadt)	—	—	—	2	—	2	13	14	3	1	1	36
	III (Landstraße)	—	—	—	—	—	5	8	35	18	—	—	66
	IV (Wieden)	—	—	—	—	1	—	2	3	1	—	—	7
	V (Margareten)	—	—	—	1	—	—	5	9	1	—	—	16
	VI (Mariahilf)	—	—	—	—	—	—	—	3	1	1	—	5
	VII (Neubau)	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	2
	VIII (Josefstadt)	—	—	—	—	—	—	4	9	—	—	—	13
	IX (Alsergrund)	—	—	—	—	—	—	2	2	4	3	—	11
	X (Favoriten)	—	2	1	—	3	2	3	1	9	—	—	21
	XI (Simmering)	—	6	—	2	—	6	5	6	2	1	—	28
	XII (Meidling)	—	—	3	2	4	6	5	10	5	—	—	35
	XIII (Giesing)	—	6	25	12	19	9	12	24	8	—	1	116
	XIV (Rudolfsheim)	—	—	—	—	—	3	2	—	—	—	—	5
	XV (Fünfhaus)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	XVI (Donauftrag)	—	—	—	1	2	2	6	4	1	—	—	16
	XVII (Hernals)	—	1	—	—	2	1	2	3	1	—	—	10
	XVIII (Bärfing)	1	2	13	4	7	1	3	2	—	—	1	34
	XIX (Döbling)	9	5	6	8	6	2	—	2	—	—	—	38
	XX (Brigittenau)	1	2	3	2	2	4	8	13	6	—	—	41
	XXI (Floridsdorf)	3	11	2	7	6	8	6	8	7	2	—	60
b) Zahl der Umbauten ganzer Gebäude													
1907	—	3	1	5	3	15	25	29	38	12	7	—	4) 138
1908	2	7	4	6	9	8	17	21	18	8	3	3	106
1909	2	3	5	3	8	4	21	21	17	3	—	3	90
1910	1	4	4	4	5	9	20	17	26	3	4	—	97
1911	1	2	4	3	3	13	28	44	31	6	6	1	142
u. zw. 1911 im Gemeindebezirk:	I (Innere Stadt)	—	—	—	—	—	—	—	3	3	1	—	7
	II (Leopoldstadt)	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	2
	III (Landstraße)	—	—	—	—	—	—	3	—	1	—	—	4
	IV (Wieden)	—	—	—	—	1	3	1	1	—	1	—	7
	V (Margareten)	—	—	—	—	1	1	1	—	—	1	—	4
	VI (Mariahilf)	—	—	—	—	—	2	3	5	1	—	—	11
	VII (Neubau)	—	—	—	1	—	1	5	11	5	—	—	23
	VIII (Josefstadt)	—	—	1	—	—	1	4	4	1	—	2	13
	IX (Alsergrund)	—	—	—	—	—	2	2	4	1	—	—	9
	X (Favoriten)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	XI (Simmering)	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2
	XII (Meidling)	—	—	—	—	—	—	1	1	1	1	—	4
	XIII (Giesing)	1	—	2	1	—	1	—	4	6	—	—	15
	XIV (Rudolfsheim)	—	—	—	—	—	—	3	2	—	—	—	5
	XV (Fünfhaus)	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	2
	XVI (Donauftrag)	—	—	—	—	1	3	4	2	2	—	1	11
	XVII (Hernals)	—	—	—	—	—	1	—	—	3	—	—	4
	XVIII (Bärfing)	—	—	—	—	1	1	1	2	2	—	—	7
	XIX (Döbling)	—	1	1	1	—	2	—	1	—	—	—	6
	XX (Brigittenau)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	XXI (Floridsdorf)	—	—	—	—	1	2	2	1	—	—	—	6

<sup>1)</sup> Nach § 43 der Bauordnung für Wien vom 17. Jänner 1883, L.-G.- und V.-Bl. Nr. 35, müssen in der Regel mindestens 15% des Gesamtmaßes der einzelnen Baustellen unterbaut bleiben. — <sup>2)</sup> Vgl. Seite 11; die Abweichungen sind anmerkungsweise ersichtlich gemacht. — <sup>3)</sup> Bei 35 Neubauten fehlen die Flächenangaben. — <sup>4)</sup> Bei 5 Umbauten (je 1 im II., XIII., XVII. und 2 im XXI. Bezirke) fehlen die Flächenangaben.

5. Stand der Wohnungen in den Gemeindebezirken I—XXI am Ende der Jahre 1907—1911 mit Rücksicht auf die Höhenlage.<sup>1)</sup>

Ende des Jahres, bzw. Gemeinde- bezirk	Gesamt- zahl der Woh- nungen	davon sind											Höhenlage in Prozenten					
		im						in					Keller- gechoß	Erdb- gechoß	1. Stoß	2. Stoß	3. Stoß	höher
		Keller- gechoße	Erdb- gechoße	1. Stoß	2. Stoß	3. Stoß	4. Stoß	5. Stoß	6. Stoß und höher	mehrerer Geschossen und un- bekannt <sup>2)</sup>	im Dach- raume							
1907 <sup>6)</sup>	439,855	6,035	105,858	112,713	97,482	76,694	28,880	4,490	180	6,747	776	1.37	24.07	25.63	22.16	17.44	7.62	
1908 <sup>6)</sup>	445,335	6,113	106,509	113,883	98,858	78,081	29,620	4,549	180	6,760	782	1.37	23.92	25.57	22.20	17.53	9.41	
1909 <sup>6)</sup>	450,211	6,185	107,043	114,978	100,134	79,288	30,284	4,576	156	6,782	785	1.37	23.77	25.54	22.24	17.61	9.47	
1910 <sup>6)</sup>	454,981	6,318	107,732	115,820	101,349	80,447	30,919	4,629	162	6,808	788	1.34	22.85	24.87	21.50	17.06	7.74	
1911 <sup>6)</sup>	462,140	6,407	108,656	117,120	103,132	82,275	32,091	4,671	162	6,835	791	1.39	23.51	25.34	22.32	17.80	9.64	
I	11,448	201	1,379	1,990	1,828	2,186	2,402	1,093	67	231	71	1.76	12.05	17.38	15.96	19.10	33.75	
II	34,696	146	6,922	12,512	11,944	11,804	6,293	497	19	948	22	0.42	19.95	22.54	21.52	21.27	14.71	
XX <sup>3)</sup>	20,907	30	3,980	8,462	7,832	7,401	4,700	654	15	374	12	0.14	19.18	21.87	20.22	19.10	14.43	
III	38,742	697	8,760	3,402	3,228	2,931	1,612	361	4	193	28	1.80	22.61	21.84	20.22	19.10	14.43	
IV	15,555	356	3,305	6,117	6,002	5,412	2,792	178	7	307	11	0.93	19.85	23.27	22.83	20.59	12.53	
V	26,288	245	5,217	3,691	3,621	2,773	1,709	401	11	109	24	1.31	21.90	22.97	22.53	17.26	14.03	
VI	16,069	211	3,519	4,163	4,224	3,508	2,120	232	1	231	27	0.68	21.95	22.90	22.53	18.71	13.93	
VII	18,749	128	4,115	3,181	3,002	2,681	1,687	246	—	6	8	1.24	20.56	23.01	21.72	19.39	14.08	
VIII	13,824	171	2,842	5,503	4,755	4,621	3,409	773	38	323	25	1.40	20.87	22.14	19.13	18.59	18.37	
IX	24,858	347	5,064	9,564	8,798	7,073	1,584	69	—	733	15	0.70	21.00	26.90	24.75	19.90	6.76	
X	35,550	249	7,465	2,410	2,410	1,689	1,065	29	—	288	9	0.93	46.08	23.26	16.30	10.28	3.15	
XI	10,361	97	4,774	8,614	5,340	3,174	421	10	—	230	53	1.17	31.80	32.86	20.06	11.93	2.98	
XII	26,616	311	8,463	7,796	5,795	3,814	373	—	—	390	157	3.74	30.26	28.08	20.87	13.74	3.31	
XIII	27,765	1,037	8,403	6,393	5,795	4,503	678	—	—	211	29	1.82	21.91	27.63	25.05	19.46	4.13	
XIV	23,137	422	5,069	2,906	3,001	2,248	427	37	—	117	14	1.55	20.33	25.90	26.74	20.03	5.45	
XV	11,222	174	2,281	12,977	11,438	8,012	555	15	—	812	71	0.67	23.51	29.04	25.60	17.93	3.25	
XVI	44,685	299	10,506	6,692	6,796	3,992	196	13	—	418	42	1.08	25.65	29.37	26.04	16.30	2.56	
XVII	26,093	281	6,692	7,063	6,796	3,992	196	12	—	340	98	2.58	24.43	26.97	24.19	16.36	5.52	
XVIII	23,918	605	5,844	6,450	5,914	3,914	870	12	—	230	63	3.40	34.50	28.29	19.22	9.89	4.70	
XIX <sup>4)</sup>	11,757	400	4,056	3,326	2,259	1,163	234	26	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XXI <sup>5)</sup>	17,943	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

<sup>1)</sup> Bgl. die 1. Anmerkung auf Seite 11. Da die Wohnungen in den Ergebnissen der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 (veröffentlicht auf Seite 23 ff. des statistischen Jahrbuchs für 1902) nicht nach den einzelnen Stockwerken aufgeführt sind, wurde die Aufstellung nach Stockwerken in der Magistrats-Abteilung für Statistik nach dem auf Grund der Volkszählung vom Jahre 1890 berechneten Stande für das Jahr 1900 berechnet und fortgeführt auf Grund des jährlichen Zuwachses und Abfaltes. Die Volkszählung vom 31. Dezember 1900 stimmt mit der Volkszählung 1890 überein, die Volkszählung 1890 berechneten Stande für das Jahr 1900 berechneten und fortgeführt auf Grund des jährlichen Zuwachses und Abfaltes der Wohnungen mit unbenutzten Stockwerken, dagegen keine Zahl der Wohnungen in mehreren Stockwerken vor. Die Zahlen für 1907 bis 1911 sind auf Grund des Zuwachses und Abfaltes der Wohnungen in mehreren Stockwerken berechnet. — <sup>2)</sup> Der XX. Gemeindebezirk wurde erst im Jahre 1900 vom II. Gemeindebezirk abgetrennt. Über können die auf den Ergebnissen der Volkszählung 1890 beruhenden Angaben nur für beide Bezirke gemeinsam gemacht werden. — <sup>3)</sup> Der XX. Bezirk siehe oben nach dem II. Bezirke. — <sup>4)</sup> Die Aufstellung der Wohnungen des XXI. Gemeindebezirkes nach der Höhenlage ist nicht vollständig bekannt. — <sup>5)</sup> Die Anzahl der Wohnungen im XXI. Bezirke ist in diese Tabelle nicht einbezogen.

und zwar am Ende des Jahres 1911 im Gemeindebezirke

6. Stand der Wohnungsbestandteile (Zimmer, Kabinette, Vorzimmer und Küchen) in den Bezirken I—XX am Ende der Jahre 1907—1911.<sup>1)</sup>

Jahr, bzw. Gemeindebezirk <sup>2)</sup>	Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen	Gesamtzahl der Wohnungsbestandteile	
a) Absolute Zahlen						
1907	619.658	307.219	115.730	433.965	1.476.572	
1908	627.928	310.019	117.890	439.535	1.495.372	
1909	637.036	313.022	120.221	446.101	1.516.380	
1910	647.236	317.232	122.746	453.070	1.540.284	
1911	660.116	320.279	127.078	460.476	1.567.949	
und zwar am Ende des Jahres 1911 im Gemeindebezirke	I (Innere Stadt)	40.222	24.676	11.962	12.474	89.334
	II (Leopoldstadt)	78.543	39.501	17.615	57.504	193.163
	XX (Brigittenau) <sup>2)</sup>					
	III (Landstraße)	60.121	29.437	15.131	38.324	143.013
	IV (Wieden)	32.558	16.949	9.782	16.665	75.954
	V (Margareten) <sup>3)</sup>	37.354	18.613	6.153	30.286	92.406
	VI (Mariahilf)	31.078	14.078	7.882	17.121	70.159
	VII (Neubau)	33.432	14.750	9.158	18.782	76.122
	VIII (Josefstadt)	24.970	11.714	7.899	13.940	58.523
	IX (Alsergrund)	40.686	20.045	13.032	22.952	96.715
	X (Favoriten)	34.923	15.175	1.691	32.419	84.208
	XI (Simmering)	11.416	4.475	522	10.031	26.444
	XII (Meidling) <sup>3)</sup>	25.709	10.566	2.538	21.999	60.812
	XIII (Hietzing) <sup>3)</sup>	39.562	17.030	5.782	27.230	89.604
	XIV (Rudolfsheim) <sup>3)</sup>	24.314	11.824	1.517	22.612	60.267
	XV (Fünfhaus) <sup>3)</sup>	15.179	7.852	1.188	12.068	36.287
	XVI (Ditafring) <sup>3)</sup>	44.131	20.722	2.107	42.684	109.644
	XVII (Hernals) <sup>3)</sup>	29.759	15.362	2.413	25.544	73.078
	XVIII (Währing) <sup>3)</sup>	34.921	17.876	6.800	25.516	85.113
XIX (Döbling) <sup>3)</sup>	21.238	9.634	3.906	12.325	47.103	
b) In Prozenten						
1907	41.96	20.81	7.84	29.39	100.00	
1908	41.99	20.73	7.89	29.39	100.00	
1909	42.01	20.64	7.93	29.42	100.00	
1910	42.07	20.55	7.96	29.42	100.00	
1911	42.11	20.43	8.10	29.36	100.00	
und zwar am Ende des Jahres 1911 im Gemeindebezirke	I (Innere Stadt)	45.02	27.62	13.39	13.97	100.00
	II (Leopoldstadt)	40.66	20.45	9.12	29.77	100.00
	XX (Brigittenau)					
	III (Landstraße)	42.04	20.58	10.58	26.80	100.00
	IV (Wieden)	42.87	22.31	12.88	21.94	100.00
	V (Margareten) <sup>3)</sup>	40.42	20.14	6.66	32.78	100.00
	VI (Mariahilf)	44.30	20.07	11.23	24.40	100.00
	VII (Neubau)	43.92	19.38	12.03	24.67	100.00
	VIII (Josefstadt)	42.68	20.01	13.49	23.82	100.00
	IX (Alsergrund)	42.07	20.73	13.47	23.73	100.00
	X (Favoriten)	41.47	18.02	2.01	38.50	100.00
	XI (Simmering)	43.17	16.92	1.98	37.93	100.00
	XII (Meidling) <sup>3)</sup>	42.28	17.37	4.17	36.18	100.00
	XIII (Hietzing) <sup>3)</sup>	44.15	19.01	6.45	30.39	100.00
	XIV (Rudolfsheim) <sup>3)</sup>	40.34	19.62	2.52	37.52	100.00
	XV (Fünfhaus) <sup>3)</sup>	41.83	21.64	3.27	33.26	100.00
	XVI (Ditafring) <sup>3)</sup>	40.25	18.90	1.92	38.93	100.00
	XVII (Hernals) <sup>3)</sup>	40.72	21.02	3.30	34.96	100.00
	XVIII (Währing) <sup>3)</sup>	41.03	21.00	7.99	29.98	100.00
XIX (Döbling) <sup>3)</sup>	45.09	20.45	8.29	26.17	100.00	

<sup>1)</sup> Berechnet nach dem Zuwachs und Abfall, wobei in dieser Tabelle die seit der Volkszählung vom Jahre 1890 berechneten Zahlen eingesetzt sind, weil in den Ergebnissen der Zählung vom 31. Dezember 1900 (veröffentlicht auf Seite 23 ff. des Statistischen Jahrbuches für 1902) keine Aufteilung der Wohnungsbestandteile nach den Gattungen dieser Tabelle enthalten ist. Vgl. auch die 1. Anmerkung auf Seite 18. — <sup>2)</sup> Siehe die 3. Anmerkung auf Seite 18. — <sup>3)</sup> Die Zahlen der Bezirke V und XII bis XIX sind berechnet ohne Berücksichtigung der durch das Gesetz vom 2. Februar 1907, S. 6. W. Nr. 4 eingetretenen Grenzänderungen. Für den XXI. Bezirk konnten keine Zahlen eingeleitet werden, da bei der in den Monaten Februar und März 1905 im XXI. Bezirke durchgeführten Zählung der Häuser und Einwohner die Wohnungsbestandteile nicht erhoben wurden.

### 7. Die Fläche der in den Jahren 1907—1911 durch Parzellierung entstandenen Baustellen nach Verbauungszone.<sup>1)</sup>

Jahr, bzw. Gemeindebezirk <sup>2)</sup>	Fläche der durch Parzellierung entstandenen Baustellen in Quadratmetern			
	in der Verbauungszone			zusammen
	4 und mehr Geschosse	3 Geschosse geschlossen	3 Geschosse offen <sup>3)</sup>	
1907	177.310	4) 316.479	217.662	711.451
1908	187.283	4) 285.065	190.422	662.770
1909	199.168	4) 127.552	5) 148.778	475.498
1910	125.303	4) 98.140	259.549	482.992
1911	499.073	4) 75.444	188.052	762.569
und zwar 1911:				
III (Landstraße)	6.199	—	—	6.199
V (Margareten)	7.600	—	—	7.600
VI (Mariahilf)	3.290	—	—	3.290
X (Favoriten)	78.446	—	—	78.446
XI (Simmering)	—	4) 7.223	—	7.223
XII (Meidling)	18.100	333	27.533	45.966
XIII (Giezing)	—	4.402	41.936	46.338
XIV (Rudolfsheim)	6.891	—	—	6.891
XV (Fünffhaus)	270.345	—	—	270.345
XVI (Ottakring)	32.074	—	5.067	37.141
XVII (Gernals)	11.191	—	2.207	13.398
XVIII (Währing)	—	14.886	19.496	34.382
XIX (Döbling)	—	21.460	91.813	113.273
XX (Brigittenau)	16.147	—	—	16.147
XXI (Floridsdorf)	48.790	27.140	—	75.930

<sup>1)</sup> Angaben des Stadtbauamtes. Die Verbauungszone im Sinne der §§ 42 und 82 der Bauordnung sind durch die Gemeinderatsbeschlüsse vom 26. April 1892 und 24. März 1893, dann 8. März 1899 und 11. Juni 1901 bestimmt worden. — <sup>2)</sup> In den nicht angeführten Bezirken kamen keine Parzellierungen vor. — <sup>3)</sup> Im XXI. Bezirke unbestimmte Verbauungsart. — <sup>4)</sup> Davon 258.019 (1907), bzw. 2970 (1908), bzw. 6202 (1909), bzw. 14.858 (1910), bzw. 5858 (1911) geschlossen mit 2 Geschossen. — <sup>5)</sup> Davon 5460 m<sup>2</sup> mit 2 Geschossen offen.

### 8. Zahl der Ende 1900 vorhandenen<sup>1)</sup> und der in den Jahren 1907—1911 neu angemeldeten Aufzüge.<sup>2)</sup>

Gemeindebezirk	Zahl der Aufzüge Ende 1900	Zahl der im Laufe des Jahres angemeldeten Aufzüge					u. zw. 1911 für	
		1907	1908	1909	1910	1911	Personen	Lasten
		I (Innere Stadt)	734	98	86	65	93	134
II (Leopoldstadt)	82	13	15	18	29	33	26	7
III (Landstraße)	182	26	27	43	56	87	70	17
IV (Wieden)	152	21	16	16	33	37	27	10
V (Margareten)	80	8	2	15	9	18	13	5
VI (Mariahilf)	133	18	22	33	37	43	16	27
VII (Neubau)	115	21	17	35	42	48	26	22
VIII (Josefstadt)	30	14	10	24	39	32	28	4
IX (Alsergrund)	128	41	21	25	42	35	23	12
X (Favoriten)	123	4	10	8	7	15	1	14
XI (Simmering)	33	4	4	4	2	1	—	1
XII (Meidling)	28	5	2	3	3	7	—	7
XIII (Giezing)	51	10	8	8	4	15	7	8
XIV (Rudolfsheim)	63	—	2	3	3	4	—	4
XV (Fünffhaus)	26	3	1	6	3	—	—	—
XVI (Ottakring)	56	7	3	4	4	9	—	9
XVII (Gernals)	38	5	4	3	5	4	1	3
XVIII (Währing)	20	4	5	7	14	4	3	1
XIX (Döbling)	72	—	6	11	9	15	3	12
XX (Brigittenau)	47	8	8	10	10	10	—	10
XXI (Floridsdorf)	?	2	—	10	5	5	1	4
zusammen	2193	312	269	351	449	556	309	247

<sup>1)</sup> Ergebnis der Volkszählung; bereits mitgeteilt auf Seite 14 des Statistischen Jahrbuches für 1902. — <sup>2)</sup> Der Abfall an Aufzügen ist nicht bekannt, weshalb auch der Stand der Aufzüge für Ende 1907—1911 nicht angegeben werden kann.

**C. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Liegenschaften.<sup>1)</sup>**
**1. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Liegenschaften während der Jahre 1907—1911 in Prozenten.<sup>2)</sup>**

Jahr	Es entfielen von 100 Veränderungen im									
	Besitzstande auf					Lastenstande (Neubelastung) auf				
	Kaufverträge	andere Verträge	Zwangsvollstreckungen	Veränderungen von todeswegen	Kaufschillingsschulden	Darlehen <sup>3)</sup>	andere Verträge	gerechtfertigte Vormerkmale	Zwangsvollstreckungen	Verbindlichkeiten
a) Zahl der Veränderungsfälle										
1907	61.44	7.11	5.81	25.64	8.07	54.84	5.22	0.73	30.05	1.09
1908	56.53	9.41	6.48	27.58	8.43	56.53	5.74	0.95	27.28	1.07
1909	57.91	7.60	5.32	29.17	8.99	58.86	5.44	1.60	23.99	1.12
1910	65.18	6.01	3.91	24.90	12.01	57.98	6.31	0.93	22.34	0.48
1911	71.66	5.05	2.92	20.37	12.67	60.98	6.02	1.02	18.78	0.53
b) Geldwert der Veränderungen										
1907	59.28	10.90	6.45	23.37	9.78	78.02	9.08	0.06	2.48	0.68
1908	57.44	9.71	8.32	24.53	10.94	78.72	7.35	0.14	2.41	0.44
1909	58.12	11.42	6.33	24.13	12.05	79.73	5.68	0.26	1.94	0.34
1910	68.52	7.78	3.77	19.93	14.66	78.22	5.75	0.05	1.14	0.19
1911	73.86	5.04	2.87	18.28	13.99	79.57	5.28	0.16	0.88	0.12

<sup>1)</sup> Die Zahlen der folgenden Tabellen sind von der k. k. Statistischen Zentralkommission unmittelbar mitgeteilt. — <sup>2)</sup> Die absoluten Zahlen siehe in der folgenden 5. Tabelle. — <sup>3)</sup> Siehe die folgende 2. und 4. Tabelle.

**2. Zinsfuß der in den Jahren 1907—1911 neu intabulierten Hypothekendarlehen in Prozenten.<sup>1)</sup>**

Jahr	Es entfielen von 100 Hypothekendarlehen auf den Zinsfuß									
	0	1—3 <sup>3</sup> / <sub>4</sub>	4	4 <sup>1</sup> / <sub>4</sub>	4 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	4 <sup>3</sup> / <sub>4</sub>	5	über 5—6	über 6—8	über 8
a) Zahl der Hypothekendarlehen										
1907	1.70	0.23	11.52	21.44	12.81	0.84	12.29	31.54	7.58	0.05
1908	1.94	0.16	10.21	18.62	17.47	1.38	10.72	30.60	8.81	0.09
1909	1.70	0.18	8.10	24.07	16.80	0.65	11.35	30.63	6.47	0.05
1910	2.24	0.11	6.12	21.12	18.71	2.00	12.16	31.71	5.81	0.02
1911	1.98	0.10	5.94	20.68	17.96	1.75	12.92	33.70	5.00	0.02
b) Geldbetrag der Hypothekendarlehen										
1907	0.99	0.23	15.85	27.43	23.17	1.81	6.68	20.95	4.89	0.00
1908	0.80	0.04	14.71	24.51	25.28	0.84	4.85	22.23	6.68	0.06
1909	0.66	0.03	8.40	37.74	19.59	1.24	6.95	20.44	4.94	0.01
1910	1.83	0.27	7.24	26.86	22.64	7.28	9.83	21.33	2.72	0.00
1911	0.65	0.14	5.69	29.30	19.36	4.94	11.39	26.10	2.43	0.00

<sup>1)</sup> Die absoluten Zahlen siehe in der folgenden 4. Tabelle.

**3. Stand der Hypothekenschuld in den Gemeindebezirken I—X und XX<sup>1)</sup> am Ende der Jahre 1907—1911.**

Der Betrag, der auf dem gesamten Realbesitze der Gemeindebezirke I—X und XX [in ihrem ehemaligen Umfange vor der Eingliederung der Vororte]<sup>1)</sup> haftenden Hypothekenschuld<sup>2)</sup> bezifferte sich zu Ende des Jahres 1906<sup>3)</sup> mit 1.370,153,667 K, 1907<sup>3)</sup> mit 1.429,047,056 K, 1908<sup>3)</sup> mit 1.482,822,715 K, 1909 mit 1.551,568,951 K, 1910 mit 1.662,077,873 K, 1911 mit 1.819,842,172 K.

<sup>1)</sup> Der Stand der Hypothekenschuld in den ehemaligen Vororten ist nicht bekannt. — <sup>2)</sup> Die Hypothekenschuld ist tatsächlich geringer, da ein großer Teil davon, insbesondere wo Annuitätzahlungen vereinbart sind, bereits gezahlt, aber noch nicht gelöst ist. Der Stand in den einzelnen Gemeindebezirken ist nicht bekannt. — <sup>3)</sup> Gegenüber dem Jahrbuche 1908 richtiggestellt.

## 4. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der

Jahr, bzw. Gemeindebezirk <sup>1)</sup>	Veränderungsfälle im Besitzstande					Veränderungsfälle			
	a) durch Akte unter Lebenden			b) von todeswegen	zusammen	Neue Be-			
	Kaufverträge	andere Verträge	Erfolgsführung			a) durch Akte			
Kreditierung des Kaufpreises <sup>2)</sup>				andere Darlehensverträge <sup>2)</sup>	sonstige Verträge				
a) Zahl der Veränderungsfälle									
1907	2.308	267	218	963	3.756	650	4.417	420	
1908	2.127	354	244	1.038	3.763	638	4.281	435	
1909	2.186	287	201	1.101	3.775	658	4.309	398	
1910	2.801	258	168	1.070	4.297	934	4.507	491	
1911	3.633	256	148	1.033	5.070	1.068	5.139	507	
u. zw. 1911 im Gemeindebezirke:	I <sup>1)</sup>	80	6	1	29	116	37	115	28
	II	192	15	11	64	282	107	371	26
	III	172	16	20	74	282	39	292	22
	IV	86	11	2	35	134	25	140	15
	V	132	6	4	35	177	41	195	22
	VI	74	11	10	44	139	27	118	46
	VII	100	12	2	50	164	36	188	8
	VIII	77	15	3	20	115	24	129	14
	IX	106	8	5	55	174	29	190	36
	X	205	5	7	45	262	57	264	13
	XI	67	3	1	39	110	10	137	11
	XII	202	5	9	43	259	72	309	31
	XIII	368	18	7	75	468	115	528	47
	XIV	45	3	5	28	81	20	125	9
	XV	16	2	1	12	31	18	47	6
	XVI	156	12	10	34	212	57	292	26
	XVII	186	12	11	50	259	72	216	27
	XVIII	224	14	10	76	324	75	367	30
	XIX	251	21	8	89	369	60	365	63
	XX	113	16	14	22	165	60	215	6
	XXI	781	45	7	114	947	87	536	21
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Kronen									
1907	162,437.427	29,851.386	17,661.674	64,056.089	274,006.576	21,603.977	172,449.298	20,061.081	
1908	167,939.052	28,401.688	24,321.589	71,719.899	292,382.228	24,057.635	173,074.500	16,168.409	
1909	175,578.762	34,494.873	19,119.019	72,888.209	302,080.863	29,747.346	196,752.282	14,006.712	
1910	262,762.241	29,851.882	14,467.275	76,460.433	383,541.831	47,013.358	250,704.472	18,417.039	
1911	357,044.186	24,373.214	13,878.083	88,132.897	483,428.380	58,769.184	334,176.139	22,190.181	
u. zw. 1911 im Gemeindebezirke:	I <sup>1)</sup>	45,002.058	2,071.956	630.000	13,992.215	61,696.229	10,944.560	39,119.718	1,917.971
	II	25,430.730	2,390.180	1,860.000	8,090.240	37,771.150	5,389.450	32,485.180	423.840
	III	31,377.657	2,461.718	3,242.658	6,952.726	44,034.759	3,592.197	38,454.606	845.360
	IV	19,249.219	1,463.076	430.100	4,948.537	26,090.932	2,712.414	21,836.827	1,120.752
	V	14,856.591	681.947	89.250	2,832.738	18,454.526	2,473.402	12,971.565	788.924
	VI	15,921.870	2,675.380	399.300	5,602.659	24,599.209	2,058.922	15,235.150	5,383.600
	VII	21,291.434	3,252.401	285.100	4,134.522	28,963.457	6,034.162	25,112.409	135.340
	VIII	13,951.010	408.947	813.000	1,820.124	16,993.081	2,451.306	16,768.103	1,690.880
	IX	23,188.687	1,258.487	615.500	12,257.745	37,320.419	3,059.404	17,224.686	2,271.331
	X	16,412.668	374.381	340.700	2,428.361	19,556.110	1,759.998	8,272.751	405.000
	XI	5,054.966	141.510	44.000	781.632	6,022.108	427.997	1,936.388	238.153
	XII	9,330.573	289.400	454.860	1,882.032	11,956.865	1,654.572	10,263.059	1,545.780
	XIII	23,092.958	1,408.646	509.900	5,224.404	30,236.208	2,758.387	23,709.690	1,407.630
	XIV	2,742.182	54.069	812.801	1,227.603	4,836.655	595.067	3,756.613	78.000
	XV	928.920	50.930	27.100	2,647.675	3,654.625	653.513	1,209.770	180.464
	XVI	9,021.996	462.501	405.933	1,158.918	11,049.348	1,284.509	9,070.664	715.289
	XVII	11,125.972	717.874	477.130	2,114.877	14,435.853	1,771.884	5,084.026	933.132
	XVIII	12,242.983	291.807	284.770	3,973.096	16,772.656	2,004.510	13,900.990	372.884
	XIX	12,565.375	985.349	533.600	3,381.298	17,465.622	1,955.577	13,255.750	953.926
	XX	11,813.900	1,467.540	1,521.679	1,300.300	15,603.419	2,412.170	13,462.345	144.480
	XXI	32,942.437	1,464.815	126.702	1,981.195	35,915.149	2,765.183	11,045.854	642.445

<sup>1)</sup> Einschließlich der ehemaligen Freihäuser, welche nicht im allgemeinen Grundbuche, sondern in der Landtafel eingetragen sind. — <sup>2)</sup> Ober eines Kaufschillingsretes. — <sup>3)</sup> Siehe die folgende 5. Tabelle und die

**Liegenschaften während der Jahre 1907—1911.**

im Lastenstande			Entlastung				Ein- fache Prä- nota- tionen	Intabu- lation des Er- erbes für be- reits ein- getragene For- derungen	Über- tra- gungen bereits haften- der Beträge
lastung		b) im Ver- lassen- schafts- wege <sup>4)</sup>	zusammen	infolge Unzu- länglich- keit des Erlöses	ander- weitige Erlös- schungs- arten	zusammen			
unter Lebenden	g) im zwangs- weise Pfand- rechts- begrün- dungen								
gerech- fertigte Vormer- kungen	zwangs- weise Pfand- rechts- begrün- dungen								
a) Zahl der Veränderungsfälle									
59	2.421	88	8.055	465	6.014	6.479	1.344	225	939
72	2.066	81	7.573	576	5.845	6.421	1.093	212	849
117	1.756	82	7.320	426	5.835	6.261	886	208	1.002
72	1.739	37	7.780	432	6.199	6.631	1.123	152	888
86	1.583	45	8.428	349	6.795	7.144	1.041	161	815
—	59	—	239	1	163	164	25	2	20
8	156	1	669	14	365	379	9	2	85
1	158	3	515	15	478	493	103	17	46
3	38	—	221	1	167	168	4	5	9
6	70	—	334	2	304	306	78	2	37
25	46	5	267	22	169	191	33	13	19
2	51	1	286	2	254	256	32	—	27
—	17	3	187	5	206	211	2	—	14
—	73	3	331	30	266	296	2	12	45
—	98	—	432	5	378	383	19	4	45
—	34	—	192	2	160	162	41	6	13
1	88	2	503	65	403	468	69	32	44
2	168	5	865	9	630	639	155	2	81
—	62	2	218	7	167	174	69	18	20
—	18	—	89	21	84	105	3	—	5
4	93	7	479	13	355	368	51	21	69
3	58	—	376	8	335	343	69	11	62
—	94	—	566	4	498	502	133	5	29
27	59	2	576	28	382	410	2	1	49
2	69	—	352	18	319	337	82	4	43
2	74	11	731	77	712	789	60	4	53
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Kronen									
129.056	5.366.076	1.399.404	221.008.892	5.410.639	128.410.375	133.821.014	4.352.160	4.357.052	14.759.162
314.107	5.293.831	962.122	219.870.604	7.930.063	122.108.273	130.038.336	2.393.598	3.672.814	13.785.199
643.947	4.794.838	839.331	246.784.456	7.443.585	138.577.620	146.021.205	7.633.162	5.603.763	18.103.685
167.882	3.668.169	576.987	320.547.907	5.840.007	158.733.905	164.573.912	2.896.720	3.130.206	14.526.105
664.438	3.686.719	501.627	419.978.288	8.147.791	197.040.153	205.187.944	5.231.923	2.410.237	15.944.916
—	121.785	—	52.104.034	34.000	20.711.117	20.745.117	1.695.226	12.686	1.295.936
21.900	307.040	15.230	38.642.640	618.990	14.978.710	15.597.700	23.400	2.500	1.961.510
33.000	330.086	13.762	43.269.011	813.708	23.299.795	24.113.503	567.289	417.161	1.357.773
15.737	162.001	—	25.847.731	6.400	14.399.817	14.406.217	71.987	169.400	288.016
64.512	174.444	—	16.467.847	186.003	7.034.464	7.220.467	231.834	10.000	812.791
348.220	181.837	66.800	23.274.529	264.600	9.597.780	9.862.380	269.792	90.200	317.100
13.130	187.645	5.470	31.488.156	95.589	14.864.463	14.960.052	158.812	—	1.529.000
—	136.802	13.500	21.060.591	56.600	10.405.298	10.461.898	55.410	—	511.780
—	259.839	27.000	22.842.260	47.937	10.956.513	11.004.450	417	133.438	1.234.584
—	243.119	—	10.680.868	293.154	8.161.476	8.454.630	32.639	57.560	759.221
—	73.636	—	2.676.169	28.569	1.232.652	1.261.221	62.538	111.484	95.057
9.657	131.904	16.000	13.620.972	279.787	6.458.597	6.738.384	435.720	25.360	680.249
554	341.486	101.003	28.318.750	394.555	13.131.099	13.525.654	323.722	17.500	1.054.759
—	123.613	42.000	4.595.293	3.257.326	3.972.499	7.229.825	390.006	181.788	222.180
—	19.892	—	2.063.639	64.247	875.644	939.891	1.782	—	137.500
38.795	173.833	126.196	11.409.286	305.975	6.222.394	6.528.369	158.037	802.254	934.122
13.100	78.089	—	7.880.231	143.725	5.239.293	5.383.018	191.804	137.057	521.879
—	181.961	—	16.460.345	39.899	6.047.435	6.087.334	170.402	42.358	432.290
87.392	246.099	24.328	16.523.072	733.572	6.249.889	6.983.461	200.500	3.980	595.527
8.305	77.450	—	16.104.750	368.898	6.822.806	7.191.704	107.639	68.511	776.346
10.136	134.158	50.398	14.648.114	114.237	6.378.412	6.492.669	82.967	127.000	427.296

2. Tabelle auf Seite 21. — 4) Erbteilung, Vermächtnis.

## 5. Zinsfuß der neu intabulierten Hypothekendarlehen in den Jahren 1907—1911.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Zinsfuß in Prozenten										
	0	1-3 <sup>3</sup> / <sub>4</sub>	4	4 <sup>1</sup> / <sub>4</sub>	4 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	4 <sup>3</sup> / <sub>4</sub>	5	über 5—6	über 6—8	über 8	zusammen
a) Zahl der Hypothekendarlehen											
1907	75	10	509	947	566	37	543	1.393	335	2	4.417
1908	83	7	437	797	748	59	459	1.310	377	4	4.281
1909	73	8	349	1.037	724	28	489	1.320	279	2	4.309
1910	101	5	276	952	843	90	548	1.429	262	1	4.507
1911	102	5	305	1.060	923	90	664	1.732	257	1	5.139
u. zw. 1911 im Gemeindebezirke	I	1	—	15	37	5	6	41	2	—	115
	II	8	—	10	63	30	4	35	12	—	371
	III	7	1	18	62	40	6	46	104	8	292
	IV	1	—	7	61	10	6	15	37	3	140
	V	3	1	7	54	29	4	18	68	11	195
	VI	3	—	2	43	9	3	12	44	2	118
	VII	2	—	5	53	25	4	24	66	9	188
	VIII	9	—	5	39	7	6	7	50	6	129
	IX	9	—	8	50	19	9	21	69	5	190
	X	5	—	15	66	40	4	34	90	9	264
	XI	6	—	18	33	23	1	12	35	9	137
	XII	9	—	16	80	42	5	55	85	17	309
	XIII	4	—	32	97	89	11	82	194	19	528
	XIV	—	—	3	31	26	1	12	40	12	125
	XV	1	—	3	17	11	1	4	9	1	47
	XVI	1	—	21	64	53	3	47	95	8	292
	XVII	2	—	9	44	71	—	20	61	9	216
	XVIII	9	—	32	41	101	7	36	112	29	367
	XIX	1	1	31	51	115	2	57	99	8	365
	XX	18	1	18	27	38	6	23	76	8	215
	XXI	3	1	30	47	140	1	96	148	70	536
b) Geldbetrag der Hypothekendarlehen in Tausend Kronen											
1907	1.705	399	23.880	47.305	39.958	3.128	11.508	36.125	8.436	5	172.449
1908	1.391	70	25.452	42.430	43.751	1.461	8.387	38.473	11.558	101	173.074
1909	1.301	66	16.534	74.257	38.543	2.431	13.678	40.215	9.709	18	196.752
1910	4.584	687	18.140	67.351	56.753	18.249	24.645	53.474	6.811	10	250.704
1911	2.164	476	19.007	97.921	64.678	16.508	38.060	87.225	8.125	12	334.176
u. zw. 1911 im Gemeindebezirke	I	200	—	5.132	17.496	1.256	2.030	1.149	10.191	1.666	39.120
	II	61	—	391	7.554	5.430	1.170	4.288	12.553	1.038	32.485
	III	205	55	7.849	10.220	8.469	1.962	3.095	6.233	366	38.454
	IV	82	—	323	9.967	2.275	1.993	2.488	4.650	59	21.837
	V	60	8	57	3.112	3.628	1.176	958	3.281	691	12.971
	VI	162	—	210	6.349	620	800	978	6.106	10	15.235
	VII	10	—	166	6.752	5.333	1.543	5.045	5.476	787	25.112
	VIII	312	—	128	8.028	1.459	1.308	1.601	3.848	84	16.768
	IX	276	—	84	5.400	3.830	1.207	1.371	5.038	19	17.225
	X	78	—	260	2.394	1.312	310	1.646	2.176	85	8.273
	XI	54	—	94	515	326	14	286	611	36	1.936
	XII	99	—	300	2.499	2.067	316	1.823	2.184	975	10.263
	XIII	15	—	703	3.857	6.985	782	4.234	6.669	465	23.710
	XIV	—	—	140	1.561	659	90	527	714	66	3.757
	XV	12	—	30	354	250	16	264	253	1	1.210
	XVI	4	—	286	2.494	2.263	145	1.673	2.174	32	9.071
	XVII	67	—	150	1.276	2.120	—	326	1.070	75	5.084
	XVIII	14	—	717	1.342	6.014	953	1.021	3.528	312	13.901
	XIX	60	380	936	2.072	3.696	33	1.553	4.402	124	13.256
	XX	362	24	280	2.712	3.426	630	2.359	3.245	424	18.462
	XXI	31	9	771	1.937	3.260	30	1.375	2.823	810	11.046



## D. Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege.

Nach der Verordnung des k. k. österr. Oberlandesgerichtes vom 11. Oktober 1865 beginnen die Termine der Kündigung von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten im I. Gemeindebezirke am 1. Mai und 1. November, in allen anderen Gemeindebezirken am 1. Februar, 1. Mai, 1. August und 1. November und endigen am 14. oder — wenn der letzte Tag der Frist auf einen Sonntag oder gebotenen Feiertag fällt — am nächstfolgenden Werktag. Durch Übereinkommen zwischen Mieter und Vermieter können auch andere Bestimmungen getroffen werden, was insbesondere in gewissen Bezirken und Bezirks teilen häufig zugunsten zahlreicherer Kündigungstermine (monatlicher, 14-tägiger und selbst wöchentlicher) geschieht. — In der Tabelle sind die Kündigungen, welche bei den Bezirksgerichten vorgenommen worden sind, verzeichnet; die Zahl der Fälle unmittelbarer Kündigungen kann nicht angegeben werden. — In den alten 11 Gemeindebezirken bestehen, mit Ausschluß des Bezirksgerichtes für Handelsachen und des Exekutionsgerichtes, 9 Bezirksgerichte, indem für die Gemeindebezirke II und XX, für den VI. und VII., dann für den VIII. und IX. Gemeindebezirk je ein gemeinsames, für die übrigen 5 je ein besonderes Bezirksgericht tätig ist; in den übrigen 10 Gemeindebezirken besteht je ein Bezirksgericht. Die Sprengel der Bezirksgerichte fallen mit dem Gebiete des gleichnamigen Gemeindebezirkes zusammen; eine Ausnahme bilden nur die Sprengel der für den II. und XX. Gemeindebezirk zusammen bestehenden zwei Bezirksgerichte. Nach den Ergebnissen der Zählung vom 31. Dezember 1910 umfaßt der Sprengel des Bezirksgerichtes Leopoldstadt I 150.582 Zivilbewohner des II. und XX. Gemeindebezirkes, der des Bezirksgerichtes Leopoldstadt II 118.010 Zivilbewohner des II. Gemeindebezirkes.

### 1. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1907—1911 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre auch nach Monaten.<sup>1)</sup>

Jahr, bzw. Monat	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirke										
	I	II, XX	III	IV	V	VI, VII	VIII, IX	X	XI	XII	
1907	2274	21.572	10.829	3172	9075	8009	9594	14.839	2714	8088	
1908	2490	22.247	10.567	2980	7851	7884	9294	15.119	2788	8760	
1909	2380	22.427	10.593	2901	8071	7806	9650	15.092	2660	8733	
1910	2647	22.247	9.506	2919	7394	7187	8579	13.708	2556	7314	
1911	2408	19.989	8.358	2872	6251	7200	8035	10.050	2099	5938	
und zwar 1911 im Monate:	Jänner . .	33	1.320	416	71	395	115	123	735	150	425
	Februar . .	190	2.862	1.514	715	1015	1800	1970	1.065	192	757
	März . . .	22	1.447	412	34	396	130	117	956	202	519
	April . . .	86	1.534	541	74	547	135	101	967	182	569
	Mai . . .	1109	2.551	1.359	742	943	1350	1795	1.091	227	720
	Juni . . .	22	1.136	412	41	284	132	87	961	152	341
	Juli . . .	16	1.531	485	67	389	125	114	709	201	450
	August . .	108	2.342	1.182	495	904	1431	1819	807	254	703
	September .	27	1.275	449	45	299	140	93	734	163	377
	Oktober . .	88	1.369	470	54	369	132	106	795	132	385
	November .	686	1.824	876	498	544	1590	1567	780	159	462
	Dezember .	21	798	242	36	166	120	143	450	85	230

<sup>1)</sup> Mitteilungen der Bezirksgerichte.

1. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1907—1911 nach Gemeindebezirken, im letzten Jahre auch nach Monaten. (Fortsetzung.)

Jahr, bzw. Monat	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirke									
	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XXI	I—XXI	
1907	7979	8500	2715	17.665	9.965	6541	2727	3336	149.594	
1908	8578	8282	2830	18.578	9.995	6169	2873	3238	150.523	
1909	9202	7886	2422	18.422	10.042	5855	2998	3412	150.552	
1910	9311	6856	2239	16.319	8.692	5274	2719	3471	138.938	
1911	8222	5278	1903	12.035	6.622	4957	2469	3484	118.170	
und zwar 1911 im Monate:	Jänner	574	419	105	896	486	289	160	231	6.943
	Februar	1011	592	294	2.020	752	775	390	315	18.229
	März	713	442	212	1.063	612	310	160	292	8.039
	April	772	503	130	1.256	647	474	170	297	8.985
	Mai	1035	698	342	1.376	732	796	330	283	17.479
	Juni	544	379	82	948	481	257	130	326	6.715
	Juli	581	394	131	992	554	325	190	330	7.584
	August	891	557	198	1.156	708	650	347	367	14.919
	September	531	358	89	735	531	275	136	299	6.556
	Oktober	528	387	85	377	439	245	165	302	6.428
	November	716	389	191	806	421	434	227	231	12.401
	Dezember	326	160	44	410	259	127	64	211	3.892

2. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1907—1911 mit Rücksicht auf den Gegenstand der Kündigung, die Person des Kündigenden und die Kündigungsfrist.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Gesamtzahl der Kündigungen	Gegenstand der Kündigung <sup>1)</sup>		Person des Kündigenden <sup>2)</sup>			Kündigungsfrist			
		Wohnungen	Geschäftslokale u. a.	Vermieter	Mieter	beide Teile	1/2 Jahr	1/4 Jahr	14 Tage od. weniger	
1907	149.594	76.737	6.110	42.803	47.945	141	1.873	33.209	114.512	
1908	150.523	76.128	6.249	43.221	47.376	119	1.921	34.188	114.414	
1909	150.552	76.254	6.352	48.693	41.518	264	1.655	32.978	115.919	
1910	138.938	71.881	3.457	41.687	39.133	589	2.123	30.891	105.924	
1911	118.170	69.268	3.442	41.216	30.016	79	2.032	32.326	83.747	
und zwar 1911 im Bezirke	I (Innere Stadt)	2.408	—	—	—	—	1.697	438	273	
	II (Leopoldstadt)	19.989	19.141	848	12.773	7.206	10	42	4.296	15.651
	XX (Brigittenau)	8.358	8.093	265	3.347	5.011	—	56	3.439	4.863
	III (Landstraße)	2.872	2.701	171	—	—	—	69	2.251	552
	IV (Wieden)	6.251	6.162	89	3.601	2.602	48	3	1.957	4.291
	V (Margareten)	7.200	6.614	586	4.386	2.793	21	4	5.599	1.597
	VI (Mariahilf)	8.035	7.642	393	4.227	3.808	—	18	6.303	1.714
	VII (Neubau)	10.050	9.664	386	6.817	3.233	—	—	478	9.572
	VIII (Josefstadt)	2.099	2.016	83	1.107	992	—	7	74	1.953
	IX (Alsergrund)	5.938	—	—	—	—	—	4	891	5.043
	X (Favoriten)	8.222	—	—	—	—	—	61	1.408	6.753
	XI (Simmering)	5.278	—	—	—	—	—	10	721	4.547
	XII (Meidling)	1.903	1.410	493	954	949	—	—	710	1.193
	XIII (Giesing)	12.035	—	—	—	—	—	3	647	11.385
	XIV (Rudolfsheim)	6.622	—	—	—	—	—	3	571	6.048
	XV (Fünfhaus)	4.957	—	—	2.732	2.225	—	14	1.460	3.483
	XVI (Dttafing)	2.469	2.392	77	1.272	1.197	—	34	910	1.525
	XVII (Hernals)	3.484	3.433	51	—	—	—	7	173	3.304
	XVIII (Bähring)									
	XIX (Döbling)									
	XXI (Floridsdorf)									

<sup>1)</sup> Von den Bezirksgerichten Innere Stadt, Meidling, Giesing, Rudolfsheim, Dttafing, Hernals und Bähring fehlen die Angaben. — <sup>2)</sup> Von den Bezirksgerichten Innere Stadt, Wieden, Meidling, Giesing, Rudolfsheim, Dttafing, Hernals und Floridsdorf fehlen die Angaben.

## E. Leerstehende Häuser, Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten.

Die nachstehenden Angaben sind den Leerstellungsanzeigen entnommen, welche von den Hausbesitzern behufs Abschreibung der Hauszinssteuer an die k. k. Steueradministrationen gerichtet werden und von diesen der Magistratsabteilung für Statistik jährlich einmal zur Ausfertigung übersendet werden. Sie beziehen sich auf den Stichtag 31. Oktober. Infolge der Beschaffenheit dieses Materiales enthalten die folgenden Tabellen 1 bis 7 keine Angaben über die Zahl und Art der Wohnräume leerstehender Wohnungen.

### 1. Leerstellungen am 31. Oktober 1907—1911 nach der Art der leerstehenden Räumlichkeiten.

Art des leerstehenden Raumes	1907	1908	1909	1910	1911	
	Zahl der Leerstellungen <sup>1)</sup>					
Häuser	mit Sommerwohnungen <sup>2)</sup>	1	—	—	—	—
	sonstige	63	61	82	72	49
	ganzjährig benützbar	8.706	7.378	3674	2358	1566
Wohnungen	nur im Sommer <sup>2)</sup> benützbar	31	15	17	22	13
	in Verbindung mit Geschäftslokale	405	319	286	130	105
	in Verbindung mit Stallungen	3	2	10	11	14
	zusammen	9.145	7.714	3987	2521	1698
	Geschäftslokale (ohne Wohnungen)	2.725	4.110	2592	1746	1892
Stallungen	207	228	240	181	163	
Eisgruben	129	141	130	121	114	
Keller	549	548	508	372	388	
andere Räumlichkeiten <sup>3)</sup>	139	117	166	129	116	
ohne Angabe der Art	510	92	98	50	87	
zusammen	13.468	13.011	7803	5192	4507	

<sup>1)</sup> Darunter sind nicht enthalten: a) Räumlichkeiten, deren Benützung aus sanitäts- oder feuerpolizeilichen Gründen untersagt war, insofern dies aus den Leerstellungsanzeigen erhellen werden konnte; b) Räumlichkeiten in neugebauten Häusern, für welche die Benützungsbewilligung noch nicht oder erst im letzten Vierteljahre erteilt worden war, da im ersteren Falle eine Leerstellungsanzeige nicht zu erhalten ist, im letzteren aus der erstatteten Leerstellungsanzeige die Zahl der am Zählungstage noch leerstehenden Räumlichkeiten in der Regel nicht klar zu entnehmen war. — <sup>2)</sup> Diese Häuser mit Sommerwohnungen sind in den folgenden Tabellen 4—6 mit den Sommerwohnungen gemeinsam ausgewiesen. Hier sind nur solche Sommerwohnungen gerechnet, die bereits vor dem Ende der Sommerferien leergefunden haben. — <sup>3)</sup> Darunter in den Jahren 1907—1911: 27, 25, 51, 32, 38 Bodenräume, 3, 2, 3, 1, — Gartenhäuser, 36, 19, 40, 23, 24 Schuppen, 3, 4, 22, 4, 4 Standplätze, 1, 15, 10, 10, — Materialplätze, 5, —, —, 6, 7 Wäschflächen, 16, 12, 20, 10, 1 Wagenremisen, 5, 16, 20, 3, 5 Sofräume, 1 Turnsaal, 13 Garagen, 2 Kegelbahnen, 4 Kesselhäuser, 1 Mauerfläche, 3 Rollkammern.

### 2. Leerstellungen am 31. Oktober der Jahre 1907—1911 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre insbesondere leerstehende Wohnungen.

Gemeindebezirk	Gesamtzahl der Leerstellungen am 31. Oktober					Von den Leerstellungen 1911 betrafen					
						Wohnungen				andere Räume	
	ganzjährig	nur im Sommer benützbar	in Verbindung mit Geschäftslokale	Stallungen	zuf.						
1907	1908	1909	1910	1911							
I	468	430	360	250	281	119	—	—	5	124	157
II	1.351	1.083	770	488	404	150	—	5	—	155	249
III	1.360	1.126	849	642	571	131	—	22	1	154	417
IV	315	254	193	168	140	60	—	3	1	64	76
V	438	421	228	147	103	29	—	1	—	30	73
VI	302	280	236	126	161	63	—	2	—	65	96
VII	302	219	177	136	181	62	—	2	—	64	117
VIII	320	324	231	153	188	61	—	1	—	62	126
IX	602	726	467	329	322	75	—	10	—	85	237
X	904	585	427	243	207	58	—	5	—	63	144
XI	398	260	195	127	103	25	—	4	—	29	74
XII	731	940	278	213	167	52	—	10	1	63	104
XIII	1.526	1.431	802	382	384	189	4	12	1	206	178
XIV	655	678	292	183	145	59	—	2	—	61	84
XV	211	198	170	98	103	35	—	2	1	38	65
XVI	1.173	1.500	489	310	143	49	1	5	—	55	88
XVII	764	833	316	222	100	23	—	4	—	27	73
XVIII	405	498	319	259	220	77	—	5	2	84	136
XIX	416	392	385	342	274	125	8	4	2	139	135
XX	722	711	493	254	197	83	—	4	—	87	110
XXI	105	122	126	120	113	41	—	2	—	43	70
zusammen	13.468	13.011	7803	5192	4507	1566	13	105	114	1698	2809

**3. Leerstehungen am 31. Oktober 1907—1911 nach der Art der Räumlichkeiten, im letzteren Jahre auch nach dem Gemeindebezirke, dem Jahresmietzinse, der Höhenlage und der Dauer der Leerstehung.**

Gemeindebezirk, Jahr, bzw. Mietzins, Höhenlage und Dauer der Leerstehung		Leerstehende								
		Häuser	Wohnungen <sup>1)</sup>	Geschäftslokale	Stallungen	Eisgruben	Keller	andere Räumlichkeiten <sup>2)</sup>	Räumlichkeiten, deren Bestimmung nicht angegeben war	Häuser, Wohnungen etc. zusammen
1907		64	9145	2725	207	129	549	139	510	13.468
1908		61	7714	4110	228	141	548	117	92	13.011
1909		82	3987	2592	240	130	508	166	98	7.803
1910		72	2521	1746	181	121	372	129	50	5.192
1911		49	1698	1892	163	114	388	116	87	4.507
und zwar 1911 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt)	—	124	92	13	5	40	4	3	281
	II (Leopoldstadt)	1	155	196	7	—	23	14	8	404
	III (Landstraße)	7	154	314	22	19	46	8	1	571
	IV (Wieden)	3	64	49	1	2	12	6	3	140
	V (Margareten)	—	30	49	1	6	9	7	1	103
	VI (Mariahilf)	1	65	70	1	3	9	1	11	161
	VII (Neubau)	—	64	94	—	3	14	1	5	181
	VIII (Josefstadt)	1	62	92	2	5	19	2	5	188
	IX (Alsergrund)	2	85	151	11	13	42	7	11	322
	X (Favoriten)	1	63	85	26	8	15	9	—	207
	XI (Simmering)	—	29	50	3	5	13	2	1	103
	XII (Meidling)	3	63	59	14	6	15	4	3	167
	XIII (Giesing)	13	206	122	15	2	9	12	5	384
	XIV (Rudolfsheim)	—	61	54	3	9	16	2	—	145
	XV (Fünfhaus)	—	38	37	1	6	19	1	1	103
	XVI (Ottakring)	1	55	47	8	9	21	2	—	143
	XVII (Hernals)	—	27	42	7	3	13	3	5	100
	XVIII (Bäbling)	2	84	98	6	7	17	2	4	220
	XIX (Döbling)	8	139	77	12	1	15	14	8	274
	XX (Brigittenau)	2	87	80	4	—	11	1	12	197
	XXI (Floridsdorf)	4	43	34	6	2	10	14	—	113
und zwar 1911 mit einem einkommensfähigen Jahresmietzinse:	bis 100 K.	—	48	120	14	22	66	27	2	299
	über 100 " 200 "	—	176	321	25	33	117	20	2	694
	" 200 " 300 "	—	200	249	26	12	47	13	2	549
	" 300 " 400 "	1	188	160	14	9	28	8	2	410
	" 400 " 600 "	2	243	253	24	7	28	7	1	565
	" 600 " 800 "	3	124	131	16	3	10	—	—	287
	" 800 " 1000 "	1	102	70	4	2	7	3	—	189
	" 1000 " 2000 "	4	204	134	5	4	9	2	1	363
	" 2000 " "	8	93	67	1	—	—	2	—	171
	unbekannt	30	320	387	34	22	76	34	77	980
und zwar 1911 nach der Höhenlage:	Kellergeschoß	—	328	1321	28	104	384	14	50	2.229
	Erdschoß	—	444	375	120	5	2	45	8	999
	Hochparterre	—	57	1	1	—	—	—	—	59
	Halbstock	—	54	1	—	—	—	—	—	55
	1. Stock	—	254	5	—	—	—	—	—	259
	2. "	—	142	4	—	—	—	—	—	146
	3. "	—	138	7	—	—	—	—	—	145
	4. " und höher	—	28	3	—	—	—	—	—	31
	mehrere Geschosse	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Dachraum	—	58	88	—	—	—	35	4	185	
unbekannt	49	195	87	14	5	2	22	25	399	
und zwar standen 1911 leer:	bis zu 1 Monat	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	über 1 bis 3 Monate	2	276	143	11	—	14	9	11	466
	" 3 " 6 "	10	561	389	47	3	24	22	8	1.064
	" 6 " 9 "	6	219	214	20	4	27	15	9	514
	" 9 " 12 "	7	85	136	14	3	14	9	—	268
	" 1 Jahr bis 2 Jahre	5	167	291	27	19	56	17	4	586
	" 2 " " 3 "	5	83	173	11	7	47	15	8	349
	" 3 " " 4 "	5	53	126	5	9	34	5	4	241
	" 4 " " 5 "	2	53	105	8	11	31	5	1	216
	" 5 " " "	7	102	219	15	57	109	13	9	531
unbekannt	—	99	96	5	1	32	6	33	272	

<sup>1)</sup> Auch in Verbindung mit Geschäftslokalen oder Stallungen. Näheres siehe die vorige 2. Tabelle. — <sup>2)</sup> Vgl. die 4. Anmerkung zur 1. Tabelle auf der vorigen Seite.

4. Die am 31. Oktober 1911 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach dem Jahresmietzinse.<sup>1)</sup>

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Jahresmietzins in Kronen									unbekannt
		bis 100	über								
			100	200	300	400	600	800	1000	2000	
			bis								
	200	300	400	600	800	1000	2000	—			
a) Ganzjährig benützbare Wohnungen											
I (Innere Stadt) . . .	119	1	14	11	5	7	5	11	27	27	11
II (Leopoldstadt) . . .	150	3	17	18	19	18	12	8	14	5	36
III (Landstraße) . . .	131	4	6	9	8	16	5	8	17	12	46
IV (Wieden) . . .	60	—	4	8	8	11	4	5	5	7	8
V (Margareten) . . .	29	1	1	8	3	6	1	2	3	2	2
VI (Mariahilf) . . .	63	—	2	5	5	12	8	5	14	5	7
VII (Neubau) . . .	62	—	6	5	4	17	3	8	9	5	5
VIII (Josefstadt) . . .	61	1	3	7	6	3	6	2	17	2	14
IX (Alsergrund) . . .	75	—	5	5	7	6	7	8	18	7	12
X (Favoriten) . . .	58	3	12	12	10	9	8	2	1	—	1
XI (Simmering) . . .	25	1	9	3	—	1	—	—	2	—	9
XII (Meidling) . . .	52	1	10	8	5	6	9	—	6	—	7
XIII (Siegling) . . .	189	5	15	16	18	28	11	8	27	9	52
XIV (Rudolfsheim) . . .	59	1	9	9	7	14	2	3	1	—	13
XV (Zinshaus) . . .	35	7	3	7	5	5	1	2	—	—	5
XVI (Ottakring) . . .	49	3	4	10	20	6	1	1	—	—	4
XVII (Hernals) . . .	23	—	9	1	2	1	1	2	2	—	5
XVIII (Währing) . . .	77	4	9	11	6	16	6	1	5	1	18
XIX (Döbling) . . .	125	5	11	21	19	23	9	3	4	2	28
XX (Brigittenau) . . .	83	1	10	14	18	14	8	6	—	—	12
XXI (Floridsdorf) . . .	41	6	15	7	2	4	1	1	—	—	5
zusammen . . .	1566	47	174	195	177	223	108	86	172	84	300
b) Sommerwohnungen <sup>2)</sup>											
XIII (Siegling) . . .	4	—	—	—	1	—	1	—	1	—	1
XVI (Ottakring) . . .	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—
XVII (Hernals) . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XIX (Döbling) . . .	8	1	1	—	1	—	—	—	1	—	4
zusammen . . .	13	1	1	—	3	—	1	—	2	—	5
c) Geschäftslokale											
I (Innere Stadt) . . .	92	3	2	4	5	9	9	4	16	22	18
II (Leopoldstadt) . . .	196	5	27	40	17	33	15	13	18	4	24
III (Landstraße) . . .	314	12	27	34	28	49	31	5	25	12	91
IV (Wieden) . . .	49	2	10	2	7	8	3	2	6	8	1
V (Margareten) . . .	49	5	11	11	4	8	3	3	1	—	3
VI (Mariahilf) . . .	70	7	8	6	5	14	4	5	10	5	6
VII (Neubau) . . .	94	8	18	10	6	10	4	5	12	4	17
VIII (Josefstadt) . . .	92	8	12	5	10	8	17	9	11	2	10
IX (Alsergrund) . . .	151	19	17	17	13	21	19	10	15	4	16
X (Favoriten) . . .	85	5	24	26	9	9	1	2	5	—	4
XI (Simmering) . . .	50	2	13	5	5	7	3	—	—	—	15
XII (Meidling) . . .	59	6	16	9	4	8	1	—	3	—	12
XIII (Siegling) . . .	122	7	16	14	11	12	3	2	1	—	56
XIV (Rudolfsheim) . . .	54	3	22	13	4	5	—	—	—	1	6
XV (Zinshaus) . . .	37	—	10	6	9	6	—	1	—	1	4
XVI (Ottakring) . . .	47	2	17	9	3	4	1	—	1	1	9
XVII (Hernals) . . .	42	7	20	5	4	1	1	—	—	—	4
XVIII (Währing) . . .	98	8	15	14	3	13	7	3	4	1	30
XIX (Döbling) . . .	77	6	8	3	3	6	2	2	3	—	44
XX (Brigittenau) . . .	80	2	18	13	7	19	6	3	3	2	7
XXI (Floridsdorf) . . .	34	3	10	3	3	3	1	1	—	—	10
zusammen . . .	1892	120	321	249	160	253	131	70	134	67	387

<sup>1)</sup> Hier sind die mit Geschäftslokalen oder Stallungen verbundenen Wohnungen und die mit Wohnungen verbundenen Geschäftslokale nicht eingerechnet. — <sup>2)</sup> Einschließlich der nur aus Sommerwohnungen bestehenden ganzen Häuser.

5. Die am 31. Oktober 1911 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach der Höhenlage.<sup>1)</sup>

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokalen waren											
		im					in mehreren Geschossen	im Dachraume	unbekannt, in welcher Höhenlage				
		Bellergeschosse	Erdbgeschosse	Hochparterre	Halbhöhe	Stoß							
1.	2.	3.	4.	5.									
a) Ganzjährig benutzbare Wohnungen													
I (Innere Stadt) . . .	119	3	22	—	6	28	23	25	6	—	—	—	6
II (Leopoldstadt) . . .	150	34	31	5	6	17	9	20	4	—	—	12	12
III (Landstraße) . . .	131	6	28	4	9	21	9	25	2	—	—	4	23
IV (Wieden) . . .	60	31	11	—	2	5	4	2	1	—	—	1	3
V (Margareten) . . .	29	10	2	—	—	7	7	1	—	—	—	—	2
VI (Mariahilf) . . .	63	3	19	1	7	9	10	6	1	—	—	3	4
VII (Neubau) . . .	62	2	19	3	1	16	9	3	4	—	—	4	1
VIII (Josefstadt) . . .	61	9	15	2	1	8	9	6	2	—	—	2	7
IX (Alsergrund) . . .	75	12	20	8	4	11	9	9	—	—	—	1	1
X (Favoriten) . . .	58	12	16	1	3	14	2	4	2	—	—	—	4
XI (Simmering) . . .	25	3	7	1	—	4	2	1	—	—	—	—	7
XII (Meidling) . . .	52	16	11	4	—	6	8	2	—	—	—	1	4
XIII (Giesing) . . .	189	35	47	17	—	47	15	6	—	—	—	6	16
XIV (Rudolfsheim) . . .	59	14	16	—	—	6	2	2	2	—	—	7	10
XV (Fünfhaus) . . .	35	13	16	—	—	5	1	—	—	—	—	—	—
XVI (Dttaftring) . . .	49	10	6	—	—	7	10	8	—	—	—	1	7
XVII (Hernals) . . .	23	2	8	1	—	3	1	1	1	—	—	2	4
XVIII (Währing) . . .	77	25	19	3	—	12	—	4	—	—	—	3	11
XIX (Döbling) . . .	125	39	29	1	—	17	3	2	—	—	—	5	29
XX (Brigittenau) . . .	83	7	33	—	6	11	8	12	3	—	—	1	2
XXI (Floridsdorf) . . .	41	8	16	—	—	6	2	2	—	—	—	—	7
zusammen . . .	1566	294	391	51	45	260	143	141	28	—	—	53	160
b) Sommerwohnungen <sup>2)</sup>													
XIII (Giesing) . . .	4	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—
XVI (Dttaftring) . . .	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVII (Hernals) . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XIX (Döbling) . . .	8	—	4	—	—	1	—	—	—	—	—	—	3
zusammen . . .	13	—	7	1	—	1	—	—	—	—	—	1	3
c) Geschäftslokale													
I (Innere Stadt) . . .	92	33	44	—	—	2	—	—	—	—	—	11	2
II (Leopoldstadt) . . .	196	134	55	—	—	—	—	—	—	—	—	4	3
III (Landstraße) . . .	314	208	73	—	—	1	—	—	1	—	—	23	8
IV (Wieden) . . .	49	32	8	—	1	—	—	—	—	—	—	4	4
V (Margareten) . . .	49	32	14	—	—	—	1	1	—	—	—	—	1
VI (Mariahilf) . . .	70	46	20	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2
VII (Neubau) . . .	94	56	24	—	—	—	3	4	1	—	—	5	1
VIII (Josefstadt) . . .	92	53	26	—	—	—	—	—	—	—	—	11	2
IX (Alsergrund) . . .	151	124	13	1	—	—	—	—	1	—	—	6	6
X (Favoriten) . . .	85	70	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10
XI (Simmering) . . .	50	46	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
XII (Meidling) . . .	59	44	11	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—
XIII (Giesing) . . .	122	94	12	—	—	1	—	—	—	—	—	8	7
XIV (Rudolfsheim) . . .	54	47	5	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1
XV (Fünfhaus) . . .	37	28	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6
XVI (Dttaftring) . . .	47	36	5	—	—	—	—	—	—	—	—	1	5
XVII (Hernals) . . .	42	33	7	—	—	1	—	—	—	—	—	—	1
XVIII (Währing) . . .	98	84	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7
XIX (Döbling) . . .	77	56	5	—	—	—	—	—	—	—	—	6	10
XX (Brigittenau) . . .	80	51	24	—	—	—	—	2	—	—	—	2	1
XXI (Floridsdorf) . . .	34	14	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8
zusammen . . .	1892	1321	375	1	1	5	4	7	3	—	—	88	87

<sup>1), 2)</sup> Vgl. die Anmerkungen auf der vorausgehenden Seite.

6. Die am 31. Oktober 1911 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach der Dauer der Leerstehung.<sup>1)</sup>

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokalen standen leer												
		bis zu 1 Monat	über					unbekannte Zeit						
			1	3	6	9	1		2	3	4	5		
			bis						Monate					Jahre
a) Ganzjährig benüzbare Wohnungen														
I (Inn. Stadt)	119	—	2	26	31	2	10	5	4	3	21	15		
II (Leopoldstadt)	150	—	27	49	16	4	15	7	5	10	11	6		
III (Landstraße)	131	—	29	53	10	12	11	3	1	1	3	8		
IV (Wieden)	60	—	—	14	8	1	16	2	4	4	7	4		
V (Margareten)	29	—	5	14	1	3	2	1	—	—	3	—		
VI (Mariahilf)	63	—	6	22	19	2	4	3	1	—	4	2		
VII (Neubau)	62	—	3	35	11	1	6	—	1	1	2	2		
VIII (Josefstadt)	61	—	10	22	5	3	3	5	3	3	4	3		
IX (Alsergrund)	75	—	8	31	13	5	2	3	2	2	7	2		
X (Favoriten)	58	—	18	14	7	4	6	3	2	2	1	1		
XI (Simmering)	25	—	5	4	3	—	4	1	4	—	3	1		
XII (Reidling)	52	—	12	10	1	7	8	3	—	2	4	5		
XIII (Hiezing)	189	—	51	70	20	4	17	6	3	5	2	11		
XIV (Rudolfsheim)	59	—	13	21	5	2	11	3	2	—	1	1		
XV (Fünfhaus)	35	—	4	10	4	1	5	2	1	3	4	1		
XVI (Dttafing)	49	—	6	31	5	3	3	—	1	—	—	—		
XVII (Hernals)	23	—	—	10	4	2	1	2	2	—	1	1		
XVIII (Währing)	77	—	7	25	10	6	11	4	2	2	7	3		
XIX (Döbling)	125	—	21	29	9	8	10	13	7	9	17	2		
XX (Brigittenau)	83	—	17	25	14	1	4	7	6	1	2	6		
XXI (Floridsdorf)	41	—	4	10	5	4	7	4	—	1	3	3		
zusammen	1566	—	248	525	201	75	156	77	51	49	107	77		
b) Sommerwohnungen <sup>2)</sup>														
XIII (Hiezing)	4	—	1	—	—	1	1	—	—	1	—	—		
XVI (Dttafing)	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1		
XVII (Hernals)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
XIX (Döbling)	8	—	—	4	—	—	1	1	—	—	—	2		
zusammen	13	—	1	4	1	—	2	1	—	1	—	3		
c) Geschäftslokale														
I (Inn. Stadt)	92	—	3	14	20	4	12	11	6	2	6	14		
II (Leopoldstadt)	196	—	15	45	27	21	21	19	8	16	18	6		
III (Landstraße)	314	—	11	57	32	18	56	32	17	15	69	7		
IV (Wieden)	49	—	1	7	4	3	9	4	3	5	7	6		
V (Margareten)	49	—	—	7	8	3	11	6	3	—	9	2		
VI (Mariahilf)	70	—	3	23	7	4	11	5	3	2	12	—		
VII (Neubau)	94	—	3	27	10	1	24	8	7	5	9	—		
VIII (Josefstadt)	92	—	3	26	12	10	15	4	6	3	10	3		
IX (Alsergrund)	151	—	13	36	19	12	18	10	17	7	19	—		
X (Favoriten)	85	—	4	17	10	10	10	11	10	5	5	3		
XI (Simmering)	50	—	1	11	6	6	3	2	3	3	14	1		
XII (Reidling)	59	—	14	5	7	4	5	6	1	6	1	10		
XIII (Hiezing)	122	—	28	18	8	10	12	10	4	7	3	22		
XIV (Rudolfsheim)	54	—	3	20	1	6	8	3	1	5	3	4		
XV (Fünfhaus)	37	—	8	7	4	1	3	2	2	3	6	1		
XVI (Dttafing)	47	—	3	16	4	4	2	8	4	2	4	—		
XVII (Hernals)	42	—	—	7	11	4	6	2	4	4	4	—		
XVIII (Währing)	98	—	9	11	5	4	25	7	10	11	8	8		
XIX (Döbling)	77	—	5	5	5	6	19	15	11	1	5	5		
XX (Brigittenau)	80	—	12	16	6	5	17	6	5	2	7	4		
XXI (Floridsdorf)	34	—	4	14	8	—	4	2	1	1	—	—		
zusammen	1892	—	143	389	214	136	292	173	126	104	219	96		

1), 2) Bgl. die entsprechenden Anmerkungen auf Seite 30.

**7. Die am 31. Oktober 1911 leerstehenden ganzjährig benützbaren Wohnungen<sup>1)</sup> nach dem Jahresmietzinse mit Rücksicht auf die Höhenlage der Wohnung und die Dauer der Leerstehung.**

Stockwerk, bzw. Dauer der Leerstehung	Wohnungen <sup>1)</sup> mit einem Jahresmietzinse in Kronen										unbekannt	zusammen Wohnungen <sup>1)</sup>
	bis	über								unbekannt		
		100	200	300	400	600	800	1000	2000			
		bis										
	200	300	400	600	800	1000	2000	—				
Im Kellergeschoße . . . . .	12	51	74	58	51	12	5	2	3	38	306	
" Erdgeschoße . . . . .	24	56	50	45	64	33	14	18	4	71	379	
" Hochparterre . . . . .	—	7	—	2	2	5	5	19	7	8	55	
" Halbstock . . . . .	—	2	—	4	7	4	8	9	13	7	54	
" 1. Stock . . . . .	1	14	17	22	28	16	29	51	28	45	251	
" 2. " . . . . .	1	14	16	16	16	10	8	27	15	19	142	
" 3. " . . . . .	2	7	10	11	26	10	9	31	9	23	138	
" 4. " . . . . .	—	3	1	3	5	4	4	6	1	1	28	
" 5. " . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
in mehreren Geschossen im Dachraum . . . . .	4	7	2	7	8	6	3	2	1	13	53	
unbekannt, in welcher Höhe . . . . .	3	13	25	9	16	8	1	7	3	75	160	
zusammen . . . . .	47	174	195	177	223	108	86	172	84	300	1566	
Bis 1 Monat . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
über 1 bis 3 Monate . . . . .	3	22	33	30	51	15	7	23	3	70	257	
" 3 " 6 " . . . . .	11	56	63	69	66	31	42	83	40	50	511	
" 6 " 9 " . . . . .	6	17	21	15	26	29	13	30	22	20	199	
" 9 " 12 " . . . . .	5	7	9	11	14	5	3	13	2	11	80	
" 1 " 2 Jahre . . . . .	10	27	18	16	26	6	7	6	8	33	157	
" 2 " 3 " . . . . .	2	17	12	16	7	2	4	—	2	15	77	
" 3 " 4 " . . . . .	2	8	11	6	5	1	3	2	3	10	51	
" 4 " 5 " . . . . .	2	6	12	3	5	1	1	3	1	14	48	
" 5 Jahre . . . . .	4	12	10	9	17	10	5	6	2	33	108	
unbekannt . . . . .	2	2	6	2	6	8	1	6	1	44	78	

<sup>1)</sup> Ohne die Sommerwohnungen und ohne die mit Geschäftslokalen oder Stallungen verbundenen Wohnungen.

**F. Wohnungspreise (Mietzinse).**

Um dem Bedürfnisse einer Statistik der Wohnungspreise in Wien wenigstens teilweise nachzukommen, wurden im Jahre 1907 die aus den Leerstehungsanzeigen teilweise ersichtlichen Angaben über die Zusammenfügung der Wohnungen bei der Zählung vom 31. Oktober 1907 in die Zählblätter für Leerstehungen überschrieben. Das Ergebnis der Zusammenstellung dieser Angaben in Verbindung mit den Mietzinse liegt in den Tabellen auf Seite 34 ff. des Jahrbuches pro 1907 vor. Es umfaßt nur einen Teil aller Wohnungsleerstehungen, nämlich 4068 von den 8706 ganzjährig benützbaren Wohnungen. Ähnliche Angaben aus dem Materiale der auf Seite 40 behandelten städtischen Wohnungsnachweisämter enthält die folgende Tabelle.

Dann folgen die Angaben der Mietpreise der der städtischen Verwaltung unterstehenden Zinshäuser, wobei bemerkt wird, daß die Mietpreisunterschiede in den einzelnen Fällen durch die Lage der Wohnung im Bezirke, durch die größere Ausstattung, sowie durch das Vorhandensein von Nebenräumen (Badezimmer, Dienerzimmer, Speise zc.) bedingt sind. Die Mietpreise haben im Jahre 1911 keine Veränderung erfahren.



Preise der im Jahre 1911 beim städtischen Wohnungsausschusse<sup>1)</sup> angemeldeten Wohnungen.

Zahl der Bestandteile				Gemeindebezirk								
Zimmer	Kabrinette	Vorzimmer	Küchen	V.	XI.	IV.	V.	VII.	VIII.	XI.	XII.	XVII.
				Preise der Monatswohnungen in Kronen monatlich								
				Preise der Jahreswohnungen (samt Nebengebühren) in Kronen jährlich								
1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	380	—
1	1	—	1	—	—	—	—	—	—	386	—	—
1	1	1	1	31	—	—	—	—	—	—	653	—
2	—	—	—	—	32	—	—	—	—	—	—	—
2	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	496
2	—	1	1	—	—	—	225	—	1300	640	—	—
2	1	1	1	—	—	—	744	1024	1100	—	—	—
2	2	1	1	—	—	1100	—	—	—	—	—	—
3	—	—	1	—	—	1300	—	—	—	—	—	—
3	—	1	1	—	—	—	280—325	1400	—	—	—	—
3	1	1	1	—	—	—	—	1200	—	—	—	—
5	2	1	1	—	—	5100	—	—	—	—	—	—

<sup>1)</sup> Die Preisangaben dieser Tabelle sind aus einer nicht hohen Zahl von Einzelangaben entnommen, stellen daher nur Beispiele dar ohne Anspruch auf allgemeine Geltung. In den in der Tabelle nicht angeführten Bezirken sind keine Wohnungen angemeldet worden; siehe auf Seite 40.

## 2. Niedrigste und höchste Preise der Wohnungen in den der

Gemeindegürt	Höhenlage	Bestandteile der										
		1 Kabinett, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 3 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche
		Gesamtjahreszins										
I	Ebener Erde	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	105-336	120-480	—	200-600	—	—	—	—	300	—	2000
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1900
	1. Stock . .	240	120-396	—	300-760	—	1200	1220-1600	464-900	592-1000	300-450	900-944
	2. " . .	216-264	264-408	—	280-670	760-900	600-1000	920-1540	691-900	1800	900-1000	944-2300
II	Ebener Erde	—	140	—	—	—	—	—	—	—	—	1080
	Hochparterre	—	150-360	—	216-365	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	—	360-380	—	280-456	—	—	—	—	—	—	460
	2. " . .	—	270-440	—	280-448	—	—	—	—	—	—	—
III	Ebener Erde	100-192	150-360	—	218-416	—	—	—	50-640	—	680	—
	Hochparterre	100-480	120-500	—	320-512	—	500	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	288-300	400	—	312-521	368-544	656	—	576-760	—	760-1000	550-1000
	2. " . .	—	320-344	—	424-504	376	—	—	528-800	—	—	800-1000
IV	Ebener Erde	84-120	200	400	368-480	—	—	—	680-720	—	568	680-1000
	Hochparterre	—	80-370	—	440	—	800	—	—	—	—	628-960
	Mezzanin . .	—	—	—	416-600	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	—	320-390	—	400-600	576-704	950	—	620-920	—	752	680-1500
	2. " . .	—	—	—	384-512	—	960	—	800	—	—	740-1000
V	Ebener Erde	80-160	164-428	—	312-450	—	—	—	796	—	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	149	240-360	—	298-428	—	—	—	380-612	—	1000-1240	1065
	2. " . .	—	248-272	—	333-480	—	—	—	—	—	—	—
VI	Ebener Erde	—	320	—	200-580	—	482	—	—	704	—	—
	Hochparterre	—	288	—	500-560	—	—	—	416	—	—	1600
	Mezzanin . .	—	—	—	580	—	—	—	—	—	—	1180
	1. Stock . .	288	284-288	—	496-950	600-720	—	—	416-480	700-1100	1000-1100	808
	2. " . .	—	312	—	320-491	600-650	—	—	—	—	—	980-1200
VII	Ebener Erde	—	100-148	—	—	280	—	—	—	560	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	—	—	—	—	—	—	—	250	620-660	480	—
	2. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	600-640	—	—







(2. Fortsetzung und Schluß.)

Gemeindebezirt	Höhenlage	Bestandteile der										
		1 Kabinett, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	1 Zimmer 3 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche
		Gesamtjahreszins										
XV	Ebener Erde	60	—	—	400	—	—	—	—	—	600	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	—	—	—	—	—	616	—	—	—	—	—
	2. " . .	—	—	—	—	—	568	—	—	528	696	—
XVI	Ebener Erde	144	168-216	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	—	200-240	—	366-424	—	—	—	—	440-520	—	570
	2. " . .	132	216-228	—	350-424	—	—	—	—	488	—	570
XVII	Ebener Erde	40-120	288	—	360	—	—	—	—	320	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	—	264	—	329-408	—	—	—	—	468	—	520
	2. " . .	—	—	—	321-346	—	—	—	—	439-448	—	—
XVIII	Ebener Erde	160	120	—	400	—	—	—	—	424	—	180
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	600
	1. Stock . .	160	288	—	400	—	—	—	—	496	—	520
	2. " . .	156-220	248-320	—	388-450	—	720	—	—	—	690	—
XIX	Ebener Erde	—	216-240	—	300-360	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	200-250	—	340-390	—	—	—	—	360-400	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	—	—	240-300	—	—	—	—	—	—	—	300-540
	2. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	560-600
XX	Ebener Erde	—	160-288	—	120	—	—	—	—	—	—	400
	Hochparterre	—	—	—	336	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	180	230-250	—	232-344	—	—	—	—	430	—	—
	2. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XXI	Ebener Erde	80-180	144-240	—	192-300	—	—	—	—	240-360	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	192	228-276	—	240-380	—	—	—	—	398	—	643
	2. " . .	180	264	—	288-348	—	—	—	—	—	—	—



### G. Städtisches Wohnungsnachweisamt.

Durch Gemeinderatsbeschluß vom 27. März 1901 wurden in den Kanzleien der Bezirksvertretungen des IV. und V. Gemeindebezirkes probeweise Wohnungsnachweisämter errichtet, die mit 1. Mai 1901 ins Leben traten. Seit 1. August 1902 sind durch den Gemeinderatsbeschluß vom 17. Juni 1902 auch in den Kanzleien der übrigen Bezirksvertretungen Wohnungsnachweisämter eingeführt worden. Die Anmeldegebühr betrug bis 1. August 1902 für Vermieter 2 K für eine Jahres-, 1 K für eine Monatswohnung; von da an sind diese Gebühren um die Hälfte verringert worden. Vom 1. August 1908 wurde die Gebühr für Jahreswohnungen von 1 K auf 40 h und für Monatswohnungen von 50 h auf 20 h herabgesetzt. Auskünfte an Mietlustige waren bis 31. Juli 1901 hinsichtlich der Monatswohnungen gebührenfrei, während hinsichtlich der Jahreswohnungen eine Gebühr von 40 h zu entrichten war. Seit 1. August 1901 sind alle Auskünfte an Mietlustige gebührenfrei. Der Nachweis erstreckt sich auch auf Geschäftslokale, welche in Bezug auf Gebühren den Wohnungen gleich behandelt werden. Die Anmeldungen gelten für einen Monat, nach dessen Ablauf die Gebühr vor 1. August 1901 neuerlich zu zahlen war. Seit diesem Tage wird die Evidenzhaltung des angemeldeten Mietobjektes gegen die Meldung, daß es noch nicht vermietet ist, um je einen weiteren Monat gebührenfrei verlängert.

Die Einnahmen der Gemeinde aus dem Wohnungsnachweise betragen im Jahre 1907: 328 K 50 h, 1908: 90 K 90 h, 1909: 25 K 60 h, 1910: 15 K 80 h, 1911: 19 K, die Ausgaben, größtenteils Druckkosten, im Jahre 1907: —, 1908: —, 1909: 10 K, 1910: —, 1911: —.

#### 1. Zahl der in den Jahren 1907—1911 angemeldeten Mietobjekte nach der Mietdauer, Anmeldezeit, Beziehbarkeit und Gattung, im Jahre 1911 nach Gemeindebezirken.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Darunter monatlich vermietbar	Anmeldezeit					Beziehbar		Gattung der Mietobjekte					
			1. Jänner bis 30. April	1. Mai bis 31. Juli	1. August bis 31. Oktober	1. November bis 31. Dezember	sofort	später	Wohnungen	Geschäftslokale	Wohnungen mit Geschäftslokal	Wohnungen mit Ställen	Stallungen	Keller	Eisgruben
			Zahl der angemeldeten Mietobjekte												
1907	149	42	56	31	44	18	101	48	98	39	10	1	1	—	—
1908 <sup>1)</sup>	112	32	35	17	23	16	59	32	83	21	4	1	3	—	—
1909	77	15	30	14	22	11	42	35	48	18	10	1	—	—	—
1910	37	1	12	10	8	7	14	23	20	16	1	—	—	—	—
1911	38	6	11	6	11	10	7	31	21	13	3	—	1	—	—
1911 im Bezirke															
I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
II	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
III	5	—	3	—	—	2	2	3	—	4	1	—	—	—	—
IV	3	—	2	—	1	—	—	3	3	—	—	—	—	—	—
V	8	3	—	—	4	4	1	7	5	2	1	—	—	—	—
VI	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VII	9	1	1	5	2	1	1	8	3	4	1	—	1	—	—
VIII	2	—	2	—	—	—	—	2	2	—	—	—	—	—	—
IX	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
X	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XI	3	1	—	—	1	2	2	1	3	—	—	—	—	—	—
XII	2	—	—	—	1	1	—	2	2	—	—	—	—	—	—
XIII	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XIV	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XV	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVI	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVII	4	1	2	1	1	—	—	4	3	1	—	—	—	—	—
XVIII	2	—	1	—	1	—	1	1	—	2	—	—	—	—	—
XIX	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XX	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

<sup>1)</sup> Über 21 Wohnungen im XVIII. Bezirke waren keine näheren Daten bekanntgegeben.



2. Zahl der in den Jahren 1907—1911 angemeldeten Mietobjekte nach Höhenlage und Mietzins.<sup>1)</sup>

Jahr	Gesamtzahl	Höhenlage										Jahresmietzins in Kronen							
		Kellergehoß	Erdbgehoß	Hochparterre	Halbstock	Stockwerk				unter Dach	in mehreren Geschossen	unbekannt	über						
						I.	II.	III.	IV.				100—400	400—800	800—1200	1200—1600	1600—2000	2000	unbekannt
Zahl der bei den Wohnungsnachweisämtern angemeldeten Mietobjekte																			
a) Gesamtzahl der Mietobjekte																			
1907	149	16	41	8	6	31	31	13	2	1	—	—	29	54	27	19	8	9	3
1908	112	2	26	—	1	23	23	5	3	1	—	2	12	39	14	16	1	4	26
1909	77	6	5	8	11	18	11	8	2	—	—	1	7	29	15	10	5	6	5
1910	37	3	18	1	1	6	5	1	1	—	—	—	11	6	8	4	5	2	1
1911	38	5	10	1	4	5	3	4	—	—	—	—	6	5	10	7	2	4	4
b) Insbesondere Wohnungen																			
1907	98	—	8	8	6	30	31	13	2	—	—	—	16	40	18	12	4	8	—
1908	83	—	5	—	1	22	23	5	3	1	—	23	9	25	9	14	1	2	23
1909	49	—	2	2	5	16	11	8	2	—	—	3	4	18	7	9	4	4	3
1910	20	1	5	1	1	5	5	1	—	—	—	1	5	3	3	4	2	2	1
1911	21	—	2	1	4	4	3	4	—	—	—	3	4	4	6	4	—	1	2
c) Geschäftslokale																			
1907	39	16	22	—	—	—	—	—	1	—	—	—	11	9	7	6	2	1	3
1908	21	2	14	—	—	1	—	—	—	—	1	3	3	9	4	1	—	2	2
1909	15	6	1	1	1	2	—	—	—	—	—	1	3	6	3	—	1	2	1
1910	16	2	13	—	—	1	—	—	—	—	—	—	6	3	5	—	2	—	—
1911	14	5	5	—	—	1	—	—	—	—	—	3	2	—	2	3	2	3	2
d) Wohnungen in Verbindung mit Geschäftslokalen																			
1907	10	—	10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	3	2	1	2	—	—
1908	4	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	1	—	—	—
1909	13	—	2	5	5	—	—	—	—	—	—	1	1	5	5	1	—	—	1
1910	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—
1911	3	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2	—	—	—	—

<sup>1)</sup> Die Bestandteile und Preise der hier angeführten Wohnungen des Jahres 1911 sind auf Seite 33 angeführt.

## H. Städtische Auskunftsei für Sommerwohnungen in Niederösterreich.

Die Auskunftsei trat am 19. Mai 1902 ins Leben; sie ist angegliedert an die Magistrats-Abteilung XXII und vom Jänner bis Mitte August täglich von 8 Uhr früh bis 6 Uhr abends, an Sonntagen nur vormittags geöffnet. Den Wohnungsuchenden stehen durch Bürgermeisterämter oder Verschönerungsvereine ausgefüllte Ortskatasterblätter, von den Gemeindevorstellungen bestätigte Wohnungskatasterblätter mit Ansichten, Photographien u. s. w. zur Verfügung. Die Erteilung von Auskünften an Mieter, sowie die Entgegennahme von Anzeigen leerer Sommerwohnungen geschieht gebührenfrei.

### 1. Zahl der Besucher und Ausgaben der Gemeinde für die Auskunft in den Jahren 1907–1911.

Jahr	Zahl der Besucher der Auskunft								Ausgaben	
	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	zusammen	K	h
1907	297	406	460	508	516	342	43	2572	2595	37
1908	543	573	660	745	638	394	52	3605	2287	28
1909	398	562	734	741	791	339	62	3627	2881	70
1910	476	471	714	751	939	347	69	3767	2681	82
1911	485	573	699	472	451	340	39	3059	2583	78

### 2. Zahl der in den Jahren 1907–1911 eingelangten Katasterblätter und Vermietungsanzeigen, im Jahre 1911 nach den einzelnen Gerichtsbezirken Niederösterreichs.

Jahr, bzw. Gerichtsbezirk	Eingelangte			Gerichtsbezirk	Eingelangte			
	Ortskataster- blätter	Wohnungs- katasterblätter	Vermietungs- anzeigen <sup>1)</sup>		Ortskataster- blätter	Wohnungs- katasterblätter	Vermietungs- anzeigen <sup>1)</sup>	
1907	178	3559	1966	Wien Wienervald	St. Peter i. d. Au . . .	1	24	22
1908	233	4256	2892		St. Pölten . . . . .	2	23	15
1909	158	3919	3001		Tulln . . . . .	5	182	176
1910	167	3953	3236		Ybbs . . . . .	1	21	10
1911	191	4343	3325		Waidhofen a. d. Ybbs .	5	193	141
u. zw. 1911 aus:				zusammen . . . . .	48	1116	878	
Gemeinde Wien . . . . .	—	52	51	Mantzberg Wienervald	Feldsberg . . . . .	—	1	1
					Groß-Enzersdorf . . . .	—	—	—
					Hausdorf . . . . .	—	—	—
					Kirchberg am Wagram . .	3	8	2
					Korneuburg . . . . .	5	57	42
					Laa a. d. Thaya . . . . .	—	3	3
					Marchegg . . . . .	—	—	—
					Magen . . . . .	1	5	5
					Mistelbach . . . . .	5	27	20
					Oberhoflabrunn . . . . .	6	47	34
					Reisdorf . . . . .	2	16	12
					Rabelsbach . . . . .	1	11	8
					Reis . . . . .	2	74	58
					Stockeran . . . . .	—	—	—
					Wolkersdorf . . . . .	3	127	96
				Zistersdorf . . . . .	1	5	5	
				zusammen . . . . .	29	381	286	
				Mantzberg Wienervald	Allentsteig . . . . .	2	58	39
					Dobersberg . . . . .	1	12	9
					Eggenburg . . . . .	1	11	13
					Geras . . . . .	3	73	53
					Groß-Gerungs . . . . .	3	5	—
					Gföhl . . . . .	4	34	26
					Horn . . . . .	4	129	113
					Krems . . . . .	5	87	55
					Langenlois . . . . .	3	62	47
					Litschau . . . . .	—	—	—
				Ottenschlag . . . . .	2	10	7	
				Perjesberg . . . . .	5	27	21	
				Pöggstall . . . . .	—	20	19	
				Raabs . . . . .	6	102	58	
				Schrems . . . . .	3	18	15	
				Spitz . . . . .	4	69	59	
				Waidhofen a. d. Thaya .	1	11	10	
				Weitra . . . . .	3	18	13	
				Zwettl . . . . .	1	9	6	
				zusammen . . . . .	51	755	563	
				Mantzberg Wienervald	Amstetten . . . . .	4	19	6
					Altenbrunn . . . . .	1	46	37
					Gaming . . . . .	2	87	55
					Graag . . . . .	1	11	8
					Hainfeld . . . . .	2	147	131
					Herzogenburg . . . . .	—	8	7
					Kirchberg a. d. Pielach .	3	67	61
					Silkenfeld . . . . .	3	71	41
					Manf . . . . .	5	31	23
					Mautern . . . . .	2	39	33
				Melk . . . . .	5	40	29	
				Scheibbs . . . . .	6	107	83	

<sup>1)</sup> Die Zahl der wirklich vermieteten Wohnungen ist nach den gemachten Erfahrungen bedeutend höher, da viele Vermieter die ihnen obliegende Anzeige der Vermietung unterlassen.