

IV. Bau- und Wohnstatistik.

A. Verwaltungstätigkeit des Magistrates in Baufachen	Seite	10
B. Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile	"	11—20
Die Ergebnisse der Volkszählung vom 31. Dezember 1900, betreffend Häuser und Wohnungen, bzw. Geschäftslokale sind auf Seite 11—92 des Statistischen Jahrbuches für 1902 mitgeteilt worden.		
C. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Liegenschaften	"	21—24
D. Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege	"	25—26
E. Leerstehende Häuser, Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten	"	27—32
F. Wohnungspreise	"	32—39
G. Städtisches Wohnungsnachweisamt	"	40—41
H. Städtische Auskunft für Sommerwohnungen in Niederösterreich	"	41—42

IV. Bau- und Wohnstatistik. A. Verwaltungstätigkeit des Magistrates in Bausachen.

Bautätigkeit in den Jahren 1908—1912, dargestellt auf Grund der behördlichen Genehmigungen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Zahl der genehmigten										Von den Bauten entfallen auf Industriebauten			Zahl der erteilten Genehmigungen	
	Grundtrennungen		Miehbauten	Umbauten	Zubauten	Gästewerksaufsetzungen	Bauten zusammen	Betriebsanlagen	Bau- und Umgestaltungen	Pflanzanlagen	Lage		zusammen		
	Parzellen	Unterabteilungen									in tiefliegender	in nicht-tiefliegender			
1908	79	81	60	433	130	499	51	1113	2291	2835	1009	6	19	25	2712
1909	66	99	66	623	132	487	54	1296	2317	3038	1084	8	18	26	2734
1910	76	99	46	824	175	510	57	1566	2755	3256	1173	6	37	43	3508
1911	100	106	72	788	209	499	55	1551	2885	3125	1359	13	48	61	3526
1912	124	130	102	913	246	604	62	1825	2980	3082	2064	30	57	87	5093
u. zw. 1912 im Gemeindebezirke:															
I (Innere Stadt)	—	4	10	15	12	1	1	29	107	277	217	—	—	—	156
II (Leopoldstadt)	2	6	3	86	15	24	3	128	314	190	172	7	10	17	442
III (Lanstraße)	7	6	6	46	16	14	—	76	162	156	156	—	3	3	463
IV (Wieden)	—	6	2	29	11	5	—	45	111	127	149	—	1	1	184
V (Margareten)	5	4	1	12	7	6	3	28	181	110	65	—	1	1	218
VI (Mariahilf)	—	—	2	2	20	3	3	28	174	108	67	—	1	1	124
VII (Neubau)	1	1	1	4	32	8	2	46	230	155	105	—	—	—	180
VIII (Soleisstadt)	1	2	1	12	7	3	—	22	165	63	70	—	—	—	172
IX (Mittergrund)	—	2	2	21	7	8	—	36	154	176	74	1	4	5	167
X (Favoriten)	2	6	2	44	4	46	5	39	131	136	88	—	—	—	259
XI (Simmering)	—	6	2	37	4	26	—	67	31	42	17	—	—	—	82
XII (Meidling)	11	7	2	42	6	5	—	53	107	186	105	—	—	—	318
XIII (Giesing)	—	29	23	120	36	44	7	207	89	301	213	—	1	1	429
XIV (Hudolfshheim)	19	—	3	8	5	14	—	27	138	75	17	—	—	—	56
XV (Kärnthnerhaus)	—	—	2	68	1	3	—	72	54	44	53	—	—	—	79
XVI (Stadring)	6	3	1	49	11	88	6	154	184	241	73	—	—	—	267
XVII (Pernais)	2	1	1	33	6	62	8	109	118	171	38	—	1	1	154
XVIII (Währing)	14	17	6	74	12	39	7	132	93	121	62	—	—	—	302
XIX (Döbling)	22	13	11	81	17	78	13	189	173	157	99	—	3	3	245
XX (Brigittenau)	3	5	2	60	2	22	3	87	148	91	87	6	9	15	270
XIX (Floridsdorf)	29	10	19	70	15	105	1	191	116	155	137	16	21	37	526

B. Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile.
1. Bewegung in der Zahl der Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile in den Jahren 1908—1912.
 a) Zuwachs infolge von Neu-, Um-, Zubauten und Stockwerkaufschüpfungen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Anzahl der beendeten										Wiedurch sind zugewachsen										Wohnungsbestandteile									
	Umbauten					Zubauten					Gebäude					Wohnungen ²⁾					Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen						
	ganze Gebäude	einzelne Gebäude	Gebäude	aufsetzungen	Bauten im ganzen	ebenerdige	mit Stockwerken ¹⁾						im ganzen	im Erdgeschosse	Stockwerke															
							1	2	3	4	5	6			im 1.	im 2.	im 3.	im 4.	im 5.	im 6.	im Dachraum	in mehreren Geschossen	im ganzen							
1908	342	120	1	318	53	834	46	34	90	122	143	22	—	459	80	1843	1707	1479	1285	741	59	—	—	6	13	7.064	10.288	3610	2332	7.104
1909	354	91	1	295	47	788	50	43	87	115	129	20	—	444	86	1213	1595	1567	1305	706	59	—	—	5	22	6.558	9.987	3528	2558	6.611
1910	369	96	23	240	35	763	46	42	119	164	130	22	—	515	108	1373	1719	1737	1389	681	71	6	—	6	26	7.116	11.930	4655	3199	7.479
1911	565	141	7	272	57	1042	62	54	153	163	257	17	2	706	100	2201	2615	2648	2232	1234	51	—	—	6	27	11.114	18.071	5495	5139	11.214
1912	679	186	7	340	35	1247	64	73	142	263	286	37	—	865	111	2833	3449	3285	2880	1374	107	—	—	15	26	14.050	22.949	6867	6215	14.105
I	2	15	—	1	—	18	—	—	1	9	7	—	—	17	—	12	10	21	25	27	14	—	—	—	—	109	583	128	122	116
II	38	3	—	6	1	48	2	—	2	8	28	1	—	41	—	129	157	156	158	128	1	—	—	—	—	729	1.338	433	437	732
III	63	20	—	8	—	91	7	—	1	—	66	9	—	83	9	233	281	285	287	281	27	—	—	—	—	1.403	3.261	814	1156	1.407
IV	5	24	—	10	—	39	—	—	—	21	8	—	—	29	3	73	98	107	109	102	34	—	—	—	—	526	1.632	226	471	537
V	25	12	—	—	—	37	—	—	1	35	1	—	—	37	1	138	174	184	187	189	5	—	—	—	—	878	1.419	408	493	884
VI	4	8	—	—	—	13	—	—	1	8	3	—	—	12	3	32	47	47	48	49	4	—	—	—	—	230	511	151	222	231
VII	3	21	—	11	—	36	—	—	—	20	3	—	—	24	4	47	79	88	95	86	11	—	—	—	—	410	1.028	261	367	412
VIII	11	14	—	—	—	25	—	—	—	1	22	2	—	25	—	81	88	44	11	—	—	—	—	—	—	224	266	186	36	217
IX	12	12	—	—	—	24	—	—	—	23	1	—	—	24	1	65	80	80	80	81	3	—	—	—	—	390	967	216	340	392
X	28	2	1	44	5	80	4	4	1	4	16	1	—	30	4	219	258	176	188	129	4	—	—	—	—	978	993	339	72	978
XI	17	2	—	22	—	41	8	3	8	—	—	—	—	19	—	49	43	39	40	—	—	—	—	—	171	208	80	20	171	
XII	42	6	—	5	—	53	2	4	6	34	2	—	—	48	11	139	180	181	170	12	—	—	—	—	694	973	349	271	696	
XIII	89	9	—	23	4	125	5	19	88	36	—	—	—	98	40	198	244	240	157	—	—	—	—	—	898	1.471	463	348	918	
XIV	7	5	—	10	—	22	1	—	—	11	1	—	—	12	—	64	84	72	86	13	—	—	—	—	319	365	130	55	319	
XV	53	—	—	2	—	55	1	—	—	49	3	—	—	53	—	178	246	237	269	15	—	—	—	—	965	1.178	574	402	981	
XVI	42	6	—	3	3	54	1	10	1	35	1	—	—	48	—	283	326	262	262	9	—	—	—	—	1.144	1.212	378	144	1.106	
XVII	24	5	—	36	5	70	8	—	8	13	—	—	—	29	1	112	112	118	98	—	—	—	—	—	442	567	159	180	442	
XVIII	65	4	—	3	—	72	—	—	26	25	6	—	—	69	18	135	178	174	109	18	—	—	—	—	639	1.409	391	470	645	
XIX	54	9	—	28	14	105	4	16	26	14	2	1	—	63	16	93	123	107	60	10	4	—	—	—	424	994	268	335	435	
XX	26	—	—	29	1	56	2	—	—	23	—	—	—	26	—	166	230	235	266	225	—	—	—	—	1.092	1.145	331	199	1.093	
XXI	69	9	6	98	1	183	20	4	32	22	—	—	—	78	—	387	411	412	175	—	—	—	—	—	1.385	1.429	582	125	1.393	

¹⁾ „Hochparterre“ und „Halbstock“ (Mezzanin) wurden als besondere Stockwerke gezählt. Säuler, deren einzelne Teile eine veränderte Stockwerksart aufweisen, wurden mit Rücksicht auf den Gebäudeteil mit der größten Stockwerkszahl eingerechnet. — ²⁾ Bei Verteilung der Wohnungen nach der Höhenlage wurde daran festgehalten, daß das „Hochparterre“ und der „Halbstock“ als besondere Stockwerke zu zählen sind.

und zwar während des Jahres 1912 im Gemeindebezirk

b) Abfall infolge von Abtragungen (Demolierungen).

Nahr, bzw. Gemeindebezirk	Anzahl der Abtragungen		Siedurch kamen in Abfall										Wohnungsbestandteile				Ursache der Abtragung								
	ganzer Gebäude	eingelner Gebäudeteile	im ganzen	ganze Gebäude							Wohnungen ²⁾			Zimmer	Kabinette	Vorkammer	Küchen	Umbau	Ordnungs- u. Verbreiterung	Zunfälligkeit	Beseitigung des Gartens				
				mit Stockwerken ¹⁾			Stockwerke				im Dachraum	in mehreren	im ganzen												
				1	2	3	4	5	6	7												1.	2.	3.	4.
1908	145	19	164	53	50	35	6	1	23	1	—	—	—	—	1153	1555	632	111	1111	141	11	3	6	1	
1909	145	18	163	53	45	27	9	5	69	42	32	24	—	—	1147	1969	982	284	1164	188	10	—	8	2	
1910	226	15	241	67	81	41	25	10	158	46	18	—	—	—	2019	3085	1576	396	1934	209	18	—	17	2	
1911	285	18	303	61	105	61	35	20	229	62	9	—	—	—	2793	3990	1959	639	2660	273	11	—	17	2	
1912	280	17	297	70	108	56	25	22	184	72	4	—	—	—	2319	3682	1645	565	2276	275	11	—	7	3	
I	24	—	24	5	13	2	5	—	24	1	30	61	66	63	65	4	—	—	274	24	24	—	—	—	—
II	25	—	25	8	10	7	1	—	25	—	36	76	47	42	—	—	—	—	205	24	24	—	—	—	—
III	26	2	28	8	10	7	1	—	26	—	106	93	55	7	—	—	—	—	203	24	24	—	—	—	—
IV	18	—	18	1	6	8	2	1	18	—	77	81	48	13	2	—	—	—	262	25	25	—	—	3	—
V	7	—	7	—	6	1	—	—	7	—	31	28	4	—	—	—	—	—	221	18	18	—	—	—	—
VI	24	—	24	2	9	6	6	1	24	—	66	78	41	21	2	—	—	—	213	6	6	—	—	1	—
VII	29	2	31	1	17	9	2	—	29	—	120	122	37	5	—	—	—	—	284	24	24	—	—	—	—
VIII	16	—	16	—	7	6	3	—	16	—	81	88	44	11	—	—	—	—	224	31	31	—	—	—	—
IX	9	—	9	1	2	2	3	—	9	—	30	30	20	14	3	—	—	—	97	16	16	—	—	—	—
X	1	1	2	1	—	—	—	—	1	—	2	—	—	—	—	—	—	—	2	2	2	—	—	—	—
XI	2	1	3	1	—	—	—	—	2	—	6	3	—	—	—	—	—	—	12	3	3	—	—	—	—
XII	8	—	8	3	4	1	—	—	8	—	26	20	2	—	—	—	—	—	48	2	2	—	—	—	—
XIII	7	—	7	5	1	1	—	—	7	—	7	5	4	—	—	—	—	—	17	5	5	—	—	—	—
XIV	9	4	13	1	8	—	—	—	9	—	49	57	—	—	—	—	—	—	106	7	7	—	—	—	—
XV	2	1	3	1	—	—	—	—	2	—	8	9	—	—	—	—	—	—	17	13	13	—	—	—	—
XVI	12	—	12	6	6	—	—	—	12	—	22	8	—	—	—	—	—	—	31	9	9	—	—	—	—
XVII	19	2	21	7	3	7	2	—	19	—	21	27	26	8	—	—	—	—	86	8	8	—	—	—	—
XVIII	9	—	9	4	5	1	—	—	9	—	16	13	—	—	—	—	—	—	29	4	4	—	—	—	—
XIX	17	2	19	11	5	1	—	—	17	—	38	18	4	—	—	—	—	—	60	9	9	—	—	—	—
XX	5	—	5	1	3	1	—	—	5	—	9	7	3	—	—	—	—	—	19	1	1	—	—	—	—
XXI	11	2	13	11	—	—	—	—	11	—	35	—	—	—	—	—	—	—	35	13	13	—	—	—	—

1) Bgl. die entsprechenden Anmerkungen auf der vorigen Seite. — 2) Auch im 7. Stockwerke.

und zwar während des Jahres 1912 im Gemeindebezirk

c) Veränderungen¹⁾ in der Aufstellung der Häuser nach Stockwerken durch Stockwerkaufstellungen und Zubauten.

Jahr, bzgl. Gemeindebezirk	Durch Stockwerkaufstellungen und Zubauten wurden im Laufe des Jahres																								
	erhöht				ebenerdige Häuser					einstöckige Häuser					zweistöckige Häuser			drei- stöckige Häuser			vergrößert (+) oder ver- kleinert (-) die Zahlen der Gebäude				
	Davon waren früher		erhöht		erhöht					erhöht					erhöht					erhöht					
	erhöht	erhöht	erhöht	erhöht	erhöht	erhöht	erhöht	erhöht	erhöht	erhöht	erhöht	erhöht	erhöht	erhöht	erhöht	erhöht	erhöht	erhöht	erhöht	erhöht	erhöht				
24	14	6	4	14	4	1	2	3	4	5	2	3	4	5	3	4	5	4	5	1	2	3	4	5	
31	23	1	7	19	7	1	2	3	4	5	5	1	—	—	4	—	—	—	—	14	8	1	5	—	
36	36	—	—	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	—	—	—	—	23	18	3	8	—	
56	37	11	6	31	4	2	2	2	—	—	5	6	—	—	2	—	—	—	—	36	24	7	2	1 3) 2	
33	20	6	7	16	4	—	—	—	—	—	3	3	—	—	7	—	—	—	—	37	20	9	13	—	
																				20	10	—	10	—	
ii. zw. 1912 im Gemeindebezirke:																									
I (Jüngere Stadt)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
II (Geopolisstadt)	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
III (Landstraße)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
IV (Wieden)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
V (Margareten)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VI (Mariahilf)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VII (Neubau)	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VIII (Josefstadt)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
IX (Mittergrund)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
X (Favoriten)	5	1	2	—	1	—	—	—	—	—	2	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XI (Simmering)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XII (Meidling)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XIII (Giesing)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XIV (Kandlshaus)	4	—	—	—	3	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XV (Künsthäuser)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVI (Dittafing)	3	3	—	—	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVII (Vernalis)	5	2	1	—	2	—	—	—	—	—	1	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVIII (Währing)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XIX (Döbling)	12	9	1	2	7	2	—	—	—	—	—	1	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XX (Brigittenau)	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XXI (Floridsdorf)	1	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

¹⁾ Da diejenigen Stockwerkaufstellungen, durch welche bloß ein Gebäudeteil ohne Veränderung der Stockwerkszahl des höchsten Teiles erhöht wurde, ferner alle Zubauten, durch welche die Stockwerkszahl des ursprünglich vorhandenen Gebäudeteiles nicht überhöht wurde, hier nicht eingerechnet sind, kann die Gesamtzahl der Erhöhungen mit den auf Seite 11 angegebenen Zahlen der Stockwerkaufstellungen und Zubauten nicht übereinstimmen. — ²⁾ Vergl. die 1. Anmerkung auf Seite 11. — ³⁾ Darunter 1 Dachzimmer.

2. Zuwachs und Abfall an Geschäftsräumen¹⁾ in den Jahren 1908—1912.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Ganze Häuser ²⁾	Geschäftsräume im engeren Sinne ³⁾										Vertikäten (Fabrikfläche) ⁴⁾	Magazine, Lagerräume	Stallungen, auch Garagen	Meilers im Dachraum		
		im Stockwerke															
		im Keller- geschosse	im Erd- geschosse	1	2	3	4	höher	im Dachraum	zusammen							
Zuwachs																	
^{b)} 1908	8	191	552	55	28	18	19	5	4	872	359	643	57	76			
^{b)} 1909	15	166	528	32	28	1	—	—	18	773	418	702	169	122			
^{b)} 1910	10	234	541	85	33	26	1	1	5	926	342	631	35	103			
1911	32	357	891	132	87	43	17	8	15	1550	821	1216	143	296			
1912	14	412	1151	155	47	21	12	2	33	1833	673	1519	264	493			
und zwar während des Jahres 1912 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt)	1	5	75	34	18	10	—	—	217	—	85	—	48			
	II (Leopoldstadt)	2	9	82	2	—	—	—	13	106	20	114	6	11			
	III (Landstraße)	2	83	132	18	—	—	—	—	233	48	210	5	93			
	IV (Wieden)	—	47	49	11	4	—	—	—	111	20	36	6	49			
	V (Margareten)	—	41	45	11	—	—	—	—	97	28	100	1	34			
	VI (Mariahilf)	—	19	31	—	—	—	—	—	50	7	47	—	7			
	VII (Neubau)	1	6	54	2	2	1	1	—	4	70	39	78	2	24		
	VIII (Josefstadt)	—	12	52	—	—	—	—	—	—	64	22	65	1	41		
	IX (Alsergrund)	—	14	39	—	—	—	—	—	1	54	12	53	—	20		
	X (Favoriten)	2	11	70	4	7	2	1	2	1	98	44	36	54	—		
	XI (Simmering)	1	2	23	—	—	—	—	—	—	25	8	9	19	1		
	XII (Meidling)	1	7	32	—	—	—	—	—	—	39	73	66	12	11		
	XIII (Giesing)	1	38	25	3	—	—	—	—	—	2	68	34	58	10	26	
	XIV (Rudolfsheim)	—	12	26	—	—	—	—	—	—	38	24	45	2	4		
	XV (Fünfhaus)	—	4	148	5	—	—	—	—	2	159	47	70	7	3		
	XVI (Dttafing)	—	6	43	—	—	—	—	—	—	49	52	51	5	1		
	XVII (Hernals)	—	18	24	—	—	—	—	—	—	42	28	60	31	16		
	XVIII (Bähring)	—	51	45	—	—	—	—	—	1	97	52	90	6	60		
	XIX (Döbling)	3	26	47	17	—	—	—	—	9	99	51	103	27	44		
	XX (Brigittenau)	—	1	61	5	—	—	—	—	—	67	27	43	8	—		
	XXI (Floridsdorf)	—	—	48	2	—	—	—	—	—	50	37	100	62	—		
Abfall																	
^{b)} 1908	—	1	220	—	—	—	—	—	—	221	96	71	35	4			
^{b)} 1909	1	—	205	—	—	—	—	—	—	205	127	83	96	3			
^{b)} 1910	1	2	455	33	11	9	9	—	—	519	149	217	77	2			
1911	—	25	571	26	4	—	—	—	—	626	213	212	98	11			
1912	3	5	511	10	5	—	—	—	—	531	170	264	113	1			
und zwar während des Jahres 1912 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt)	—	—	97	3	—	—	—	—	100	11	87	3	—			
	II (Leopoldstadt)	—	3	83	2	—	—	—	—	88	11	51	14	—			
	III (Landstraße)	—	—	36	1	—	—	—	—	37	9	26	20	—			
	IV (Wieden)	—	1	30	2	—	—	—	—	33	15	8	2	1			
	V (Margareten)	—	—	14	—	—	—	—	—	14	—	7	5	—			
	VI (Mariahilf)	2	1	65	3	1	—	—	—	70	13	15	—	—			
	VII (Neubau)	1	—	74	1	—	—	—	—	75	47	20	7	—			
	VIII (Josefstadt)	—	—	22	—	—	—	—	—	22	15	6	4	—			
	IX (Alsergrund)	—	—	2	—	—	—	—	—	2	7	4	2	—			
	X (Favoriten)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	8	—			
	XI (Simmering)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
	XII (Meidling)	—	—	10	—	—	—	—	—	10	6	11	—	—			
	XIII (Giesing)	—	—	4	—	—	—	—	—	4	—	—	2	—			
	XIV (Rudolfsheim)	—	—	23	—	—	—	—	—	23	2	7	7	—			
	XV (Fünfhaus)	—	—	1	—	—	—	—	—	1	1	1	—	—			
	XVI (Dttafing)	—	—	10	—	—	—	—	—	10	6	6	8	—			
	XVII (Hernals)	—	—	11	1	1	—	—	—	13	8	8	14	—			
	XVIII (Bähring)	—	—	9	—	—	—	—	—	9	6	—	2	—			
	XIX (Döbling)	—	—	9	—	—	—	—	—	9	2	1	13	—			
	XX (Brigittenau)	—	—	11	—	—	—	—	—	11	9	5	2	—			
	XXI (Floridsdorf)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—			

¹⁾ In Wohnhäusern und Industriebauten, auch in den in der Tabelle selbst angeführten ganzen Häusern. Nicht eingerechnet sind Remisen, hölzerne Schuppen, Kesselhäuser. — Der Stand der Geschäftsräume am Jahreschluss kann nicht angegeben werden, da die Ergebnisse der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 nur die Zahl der Mieteinheiten enthalten, nicht aber die Zahl der Geschäftsräume, von denen in der Regel mehrere eine Mieteinheit bilden, dagegen die monatlichen statistischen Ausweise des Stadtbauamtes über Neu-, Um-, Zubauten und Demolierungen, denen die Daten entnommen sind, nur die Zahl der Geschäftsräume. — ²⁾ Geschäftshäuser, Fabriken, Lagerhäuser. — ³⁾ Keller und Kellerabteilungen in Wohnhäusern sind hier nicht enthalten. — ⁴⁾ Mit Ausnahme der einzelnen Räume in ganzen Fabrikgebäuden, von denen die Zahl der Einzelräume in der Regel nicht angegeben wird. — ⁵⁾ Im Jahrbuche für 1911 richtiggestellt.

3. Stand der Häuser¹⁾ am Ende der Jahre 1908—1912 nach der Zahl der Stockwerke.²⁾

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk	Bewohnte und unbewohnte Häuser ³⁾											
	ebene	mit 1 Stockwerk	mit					im Bau befindliche	zusammen	Nach der Volkszählung 1910 berechnet		
			2	3	4	5	6				7	
absolote Zahlen												
1908	8.074	7.935	6.484	10.066	5.362	1.139	83	5	259	39.407	.	
1909	8.048	7.951	6.541	10.180	5.486	1.157	79	5	276	39.723	.	
1910	7.991	7.936	6.626	10.311	5.707	1.178	81	6	431	40.267	40.609	
1911	8.126	7.932	6.726	10.452	5.946	1.192	81	6	526	40.987	41.040	
1912	8.102	7.909	6.812	10.700	6.210	1.228	81	6	599	41.647	41.627	
und zwar am Ende des Jahres 1912 im Gemeindebezirke:	I	1	8	29	175	672	419	18	5	25	1.352	1.351
	II	392	351	198	736	593	44	5	—	40	2.359	2.726
	III	290	235	238	711	901	161	18	—	45	2.599	2.588
	IV	6	67	187	380	434	98	8	—	39	1.219	1.197
	V	60	181	244	597	475	37	4	—	15	1.613	1.588
	VI	—	123	271	321	325	117	11	—	17	1.185	1.158
	VII	—	89	254	392	492	75	4	—	24	1.330	1.316
	VIII	6	119	103	266	371	73	2	—	8	948	948
	IX	30	202	124	441	703	127	9	—	15	1.651	1.663
	X	657	228	353	761	310	13	—	—	15	2.337	2.306
	XI	1.168	239	119	160	6	—	—	—	19	1.711	1.714
	XII	479	814	383	609	94	6	1	—	14	2.400	2.423
	XIII	1.169	1.246	756	743	41	—	—	1	142	4.098	3.977
	XIV	33	247	278	631	78	7	—	—	1	1.275	1.283
	XV	23	69	185	358	69	2	—	—	25	731	694
	XVI	326	529	666	1.231	66	1	—	—	21	2.840	2.805
	XVII	196	548	686	659	43	4	—	—	10	2.146	2.218
	XVIII	366	746	705	778	160	12	—	—	31	2.798	2.761
	XIX	775	806	490	259	30	6	—	—	37	2.403	2.391
	XX	274	277	69	364	344	26	1	—	15	1.370	1.244
	4) XXI	1.851	785	474	128	3	—	—	—	41	3.282	3.276
Prozentzahlen												
1908	20.49	20.14	16.45	25.54	13.61	2.89	0.21	0.01	0.66	100.00	.	
1909	20.26	20.02	16.46	25.62	13.82	2.92	0.20	0.01	0.69	100.00	.	
1910	19.84	19.74	16.45	23.60	14.17	2.92	0.20	0.01	1.07	100.00	.	
1911	19.41	19.28	16.40	25.50	14.51	2.91	0.20	0.01	1.28	100.00	.	
1912	19.45	18.99	16.37	25.69	14.91	2.95	0.19	0.01	1.44	100.00	.	
und zwar am Ende des Jahres 1912 im Gemeindebezirke:	I	0.07	0.59	2.15	12.95	49.70	30.99	1.33	0.37	1.85	100.00	.
	II	16.61	14.88	8.39	31.20	25.14	1.87	0.21	—	1.70	100.00	.
	III	11.15	9.05	9.16	27.36	34.67	6.19	0.69	—	1.73	100.00	.
	IV	0.49	5.50	15.34	31.17	35.60	8.04	0.66	—	3.20	100.00	.
	V	3.72	11.22	15.13	37.01	29.45	2.29	0.25	—	0.98	100.00	.
	VI	—	10.38	22.87	27.09	27.43	9.87	0.93	—	1.43	100.00	.
	VII	—	6.69	19.10	29.47	36.99	5.64	0.30	—	1.81	100.00	.
	VIII	0.64	12.55	10.87	28.05	39.13	7.70	0.21	—	0.85	100.00	.
	IX	1.82	12.33	7.51	26.71	42.58	7.59	0.53	—	0.91	100.00	.
	X	28.11	9.76	15.41	32.56	13.26	0.56	—	—	0.64	100.00	.
	XI	68.26	13.97	6.96	9.35	—	—	—	—	1.11	100.00	.
	XII	19.95	33.92	15.96	25.38	3.92	0.25	0.04	—	0.58	100.00	.
	XIII	28.53	30.40	18.45	18.14	1. —	—	—	0.02	3.46	100.00	.
	XIV	2.59	19.37	21.80	49.49	6.12	0.55	—	—	0.08	100.00	.
	XV	3.15	9.44	25.31	48.97	9.44	0.27	—	—	3.42	100.00	.
	XVI	11.45	18.52	23.43	43.33	2.32	0.32	—	—	0.63	100.00	.
	XVII	9.13	25.53	31.97	30.71	2. —	0.19	—	—	0.47	100.00	.
	XVIII	13.08	26.66	25.20	27.80	5.72	0.43	—	—	1.11	100.00	.
	XIX	32.25	33.54	20.39	10.78	1.25	0.25	—	—	1.54	100.00	.
	XX	20. —	20.22	5.04	26.57	25.11	1.90	0.72	—	1.09	100.00	.
	XXI	56.40	23.92	14.44	3.90	0.09	—	—	—	1.25	100.00	.

¹⁾ In den Jahren 1907, bzw. 1910, bzw. 1912 nach dem durch die Landesgesetze vom 2. Februar 1907, S.-G.-Bl. Nr. 4, bzw. vom 6. Juli 1910, S.-G.-Bl. Nr. 170, bzw. vom 7. September 1912, S.-G.-Bl. Nr. 176, geschaffenen Gebietsumfange der einzelnen Gemeindebezirke. — ²⁾ Vergleiche die 1. Anmerkung zur Tabelle auf Seite 11. — ³⁾ Berechnet nach dem Zuwachs und Abfall, wobei von den Ergebnissen der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 ausgegangen wurde; vgl. auch die Tabellen auf Seite 11 bis 13. Die Ergebnisse der Volkszählung hinsichtlich der Häuser sind auf Seite 11—22 des Statistischen Jahrbuches für 1902 veröffentlicht. — ⁴⁾ Mit dem seit 1. Jänner 1911 in die Verwaltung der Gemeinde Wien tatsächlich einbezogenen Gebiete von Sirebersdorf.

4. Die verbaute und unverbaute Fläche bei den in den Jahren 1908–1912 fertiggestellten Neu- und Umbauten.

a) Gesamtfläche und Art der unverbauten Fläche in absoluten Zahlen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Gesamt- fläche	Von der Gesamtfläche			
		wurden verbaut	blieben unverbaut		
			Hofräume ¹⁾ und sonstige Flächen	Gärten	zusammen
m ²					
a) Neubauten					
1908	434.451	143.338	268.003	23.110	291.113
1909	419.506	163.513	196.903	59.090	255.993
1910	515.874	171.150	217.084	127.640	344.724
1911	²⁾ 1.041.434	233.776	679.752	127.906	807.658
1912	630.965	267.513	188.028	175.424	363.452
und zwar 1912:					
I (Innere Stadt) . . .	761	655	106	—	106
II (Leopoldstadt) . . .	25.330	15.297	8.698	1.335	10.033
III (Landstraße) . . .	37.820	28.506	9.314	—	9.314
IV (Wieden)	4.024	2.858	1.166	—	1.166
V (Margareten) . . .	13.675	10.095	3.580	—	3.580
VI (Mariahilf)	1.582	1.304	278	—	278
VII (Neubau)	2.445	1.560	885	—	885
VIII (Josefstadt) . . .	11.369	7.776	3.593	—	3.593
IX (Alsergrund) . . .	7.111	5.772	1.339	—	1.339
X (Favoriten)	30.894	16.538	14.356	—	14.356
XI (Simmering) . . .	18.223	4.877	13.346	—	13.346
XII (Meidling)	29.095	15.698	9.505	3.892	13.397
XIII (Giesing)	60.436	26.658	6.561	27.217	33.778
XIV (Rudolfsheim) . .	3.711	2.836	659	216	875
XV (Fünfhaus)	27.099	20.800	6.145	154	6.299
XVI (Ottakring) . . .	27.107	16.063	7.777	3.267	11.044
XVII (Hernals)	15.335	8.972	3.069	3.294	6.363
XVIII (Währing) . . .	45.611	20.092	4.935	20.584	25.519
XIX (Döbling)	75.683	19.974	9.212	46.497	55.709
XX (Brigittenau) . . .	23.553	14.961	8.187	405	8.592
XXI (Floridsdorf) . . .	170.101	26.221	75.317	68.563	143.880
b) Umbauten ganzer Gebäude					
1908	109.955	56.926	39.772	13.257	53.029
1909	92.530	49.779	24.819	17.932	42.751
1910	86.933	46.772	19.557	20.604	40.161
1911	153.451	88.264	37.919	27.268	65.187
1912	171.471	106.290	47.673	17.508	65.181
und zwar 1912:					
I (Innere Stadt) . . .	12.512	10.856	1.656	—	1.656
II (Leopoldstadt) . . .	2.029	1.480	549	—	549
III (Landstraße) . . .	18.973	13.865	5.108	—	5.108
IV (Wieden)	22.356	16.500	5.856	—	5.856
V (Margareten)	13.070	9.221	3.849	—	3.849
VI (Mariahilf)	7.527	5.274	2.253	—	2.253
VII (Neubau)	18.792	13.167	5.483	142	5.625
VIII (Josefstadt) . . .	12.053	8.573	3.480	—	3.480
IX (Alsergrund) . . .	7.047	5.455	1.592	—	1.592
X (Favoriten)	1.061	754	307	—	307
XI (Simmering)	306	208	98	—	98
XII (Meidling)	2.838	2.211	627	—	627
XIII (Giesing)	3.230	918	321	1.991	2.312
XIV (Rudolfsheim) . .	3.230	2.236	994	—	994
XV (Fünfhaus)	—	—	—	—	—
XVI (Ottakring)	9.899	2.465	1.328	6.106	7.434
XVII (Hernals)	2.130	1.653	477	—	477
XVIII (Währing) . . .	9.425	2.905	929	5.591	6.520
XIX (Döbling)	9.879	3.750	2.451	3.678	6.129
XX (Brigittenau) . . .	—	—	—	—	—
XXI (Floridsdorf) . . .	15.114	4.799	10.315	—	10.315

¹⁾ Darunter auch Gärten, deren Flächen nicht gesondert angegeben wurden. — ²⁾ Darunter das städtische Gaswerk in Leopoldbau mit 434.980 m².

b) Die verbaute Fläche im Verhältnis zur Gesamtfläche der Hausparzellen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Von der gesamten Grundfläche wurden verbaut												Gesamtzahl der hier gerechneten Bauten ²⁾
	bis 10	über										95	
		10 bis 20	20 bis 30	30 bis 40	40 bis 50	50 bis 60	60 bis 70	70 bis 80	80 bis 85	85 bis 90	90 bis 95		
Prozent ¹⁾													
a) Zahl der Neubauten													
1908	9	28	26	20	28	27	50	89	49	5	1	2	334
1909	8	32	32	28	31	24	57	78	43	8	3	2	346
1910	18	35	38	39	29	46	72	68	61	4	4	1	415
1911	14	35	53	41	52	51	86	149	69	8	3	—	561
1912	15	40	47	53	42	41	99	175	125	9	4	—	650
u. zw. 1912 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt) . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	2
	II (Leopoldstadt) . . .	1	—	2	3	—	2	11	11	8	—	—	38
	III (Landstraße) . . .	—	—	—	—	1	1	8	25	20	—	1	56
	IV (Wieden)	—	—	—	—	—	—	3	2	—	—	—	5
	V (Margareten)	—	—	—	—	1	—	4	13	7	—	—	25
	VI (Mariahilf)	—	—	—	—	—	—	—	1	2	1	—	4
	VII (Neubau)	—	—	—	1	—	—	—	1	—	1	—	3
	VIII (Josefstadt)	—	—	—	—	—	1	3	4	3	—	—	11
	IX (Alsergrund)	—	—	—	—	—	—	1	5	4	1	1	12
	X (Favoriten)	—	—	1	2	2	—	2	13	5	1	—	26
	XI (Simmering)	—	4	3	2	2	1	2	1	1	—	1	17
	XII (Meidling)	—	2	4	7	3	3	6	10	7	—	—	42
	XIII (Hietzing)	1	12	17	8	11	3	12	9	17	—	—	90
	XIV (Rudolfsheim)	—	—	—	—	—	—	1	3	3	—	—	7
	XV (Fünfhaus)	—	—	—	1	—	3	10	17	21	—	—	52
	XVI (Dttaftring)	—	—	1	3	—	4	7	12	8	—	—	35
	XVII (Hernals)	—	1	4	3	3	3	4	2	3	—	—	23
	XVIII (Währing)	—	12	6	8	6	2	6	15	4	1	1	61
	XIX (Döbling)	4	5	6	10	7	8	3	5	3	2	—	53
	XX (Brigittenau)	—	1	—	1	—	2	6	15	1	—	—	26
	XXI (Floridsdorf)	9	3	3	4	6	8	10	11	8	—	—	62
b) Zahl der Umbauten ganzer Gebäude													
1908	2	7	4	6	9	8	17	21	18	8	3	3	106
1909	2	3	5	3	8	4	21	21	17	3	—	3	90
1910	1	4	4	4	5	9	20	17	26	3	4	—	97
1911	1	2	4	3	3	13	28	44	31	6	6	1	142
1912	—	6	2	7	6	7	38	46	52	15	7	—	186
u. zw. 1912 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt)	—	—	—	—	—	—	1	7	6	1	—	15
	II (Leopoldstadt)	—	—	—	—	—	1	—	2	—	—	—	3
	III (Landstraße)	—	—	—	—	1	—	4	4	9	—	2	20
	IV (Wieden)	—	—	1	—	—	—	2	11	6	4	—	24
	V (Margareten)	—	—	—	—	—	1	5	2	4	—	—	12
	VI (Mariahilf)	—	—	—	—	—	—	4	1	2	1	—	8
	VII (Neubau)	—	—	—	—	1	1	6	8	3	—	2	21
	VIII (Josefstadt)	—	—	—	—	1	—	3	4	4	—	2	14
	IX (Alsergrund)	—	—	—	—	—	—	—	7	4	1	—	12
	X (Favoriten)	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	2
	XI (Simmering)	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	1
	XII (Meidling)	—	—	—	—	—	—	1	1	4	—	—	6
	XIII (Hietzing)	—	1	—	—	—	—	1	—	—	—	—	2
	XIV (Rudolfsheim)	—	—	—	—	—	1	2	—	1	1	—	5
	XV (Fünfhaus)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	XVI (Dttaftring)	—	—	—	1	—	—	2	1	1	1	—	6
	XVII (Hernals)	—	—	—	—	—	—	—	4	1	—	—	5
	XVIII (Währing)	—	—	—	1	—	1	2	1	3	—	—	8
	XIX (Döbling)	—	2	1	1	1	1	1	—	1	1	—	9
	XX (Brigittenau)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	XXI (Floridsdorf)	—	3	—	4	2	2	2	—	—	—	—	13

¹⁾ Nach § 43 der Bauordnung für Wien vom 17. Jänner 1883, L.-G.- und B.-Bl. Nr. 35, müssen in der Regel mindestens 15% des Gesamtausmaßes der einzelnen Baustellen unverbaut bleiben. — ²⁾ Vgl. Seite 11; die Abweichungen sind anmerkungsweise ersichtlich gemacht.

5. Stand der Wohnungen in den Gemeindebezirken I—XXI am Ende der Jahre 1908—1912 mit Rücksicht auf die Höhenlage.¹⁾

Ende des Jahres, bzw. Gemeinde- bezirk	Gesamt- zahl der Woh- nungen	davon sind										Höhenlage in Prozenten					
		im					in					Keller- geschloß	Erdb- geschloß	1. Stoß	2. Stoß	3. Stoß	höher
		Keller- geschloß	Erdb- geschloß	1. Stoß	2. Stoß	3. Stoß	4. Stoß	5. Stoß	6. Stoß und höher	in mehreren Geschossen und un- bekannt ²⁾	im Dach- raume						
1908 ⁶⁾	445.325	6.113	106.509	113.883	98.858	78.081	29.620	4.549	180	6.760	782	1.37	23.92	25.57	22.20	17.53	9.41
1909 ⁶⁾	450.211	6.185	107.043	114.978	100.134	79.288	30.284	4.576	156	6.782	785	1.37	23.77	25.54	22.24	17.61	9.47
1910 ⁶⁾	454.981	6.318	107.732	115.820	101.349	80.447	30.919	4.629	162	6.808	788	1.34	22.85	24.57	21.50	17.06	7.74
1911 ⁶⁾	462.140	6.407	108.656	117.120	103.132	82.275	32.091	4.671	162	6.835	791	1.39	23.51	25.34	22.32	17.80	9.64
1912 ⁶⁾	472.756	6.506	110.294	119.318	105.631	84.931	33.469	4.781	162	6.860	804	1.38	23.33	25.24	22.33	17.97	9.75
I	11.267	200	1.361	1.939	1.783	2.148	2.364	1.103	67	231	71	1.78	12.08	17.20	15.82	19.06	34.06
II	35.222	146	7.015	12.816	12.285	12.156	6.646	498	19	948	20	0.41	19.92	22.44	21.51	21.28	14.32
XX ³⁾	21.880	30	4.137	12.816	12.285	12.156	6.646	498	19	948	20	0.41	19.92	22.44	21.51	21.28	14.32
III	39.883	706	8.887	8.650	8.062	7.681	4.981	681	15	192	28	1.77	22.28	21.69	20.21	19.26	14.79
IV	15.860	359	3.301	3.419	3.287	3.027	1.712	395	4	344	12	2.26	20.81	21.55	20.71	19.09	15.58
V	27.103	246	5.324	6.263	6.182	5.599	2.981	183	7	307	11	0.91	19.64	28.10	22.81	20.66	12.88
VI	16.086	209	3.485	3.660	3.627	2.800	1.756	405	11	109	24	1.29	21.66	22.75	22.54	17.41	14.35
VII	18.875	132	4.042	4.120	4.275	3.598	2.206	243	1	231	27	0.70	21.41	21.82	22.65	19.06	14.86
VIII	13.963	171	2.819	3.165	3.032	2.746	1.763	253	—	6	8	1.22	20.19	22.67	21.71	19.67	14.54
IX	25.151	348	5.099	5.553	4.815	4.687	3.487	776	—	323	25	1.38	20.27	22.08	19.14	18.64	18.49
X	35.526	253	7.682	9.822	8.974	7.261	1.713	773	—	733	15	0.70	21.03	26.30	24.57	19.88	6.92
XI	10.520	97	4.817	2.450	1.725	1.105	29	—	—	6	9	0.92	45.78	23.28	16.89	10.50	4.13
XII	27.262	322	8.576	8.774	5.519	3.344	433	10	—	288	9	1.18	31.46	32.18	20.24	12.26	2.68
XIII	28.646	1.076	8.594	8.035	6.031	3.971	373	—	—	231	53	3.76	30.01	28.05	21.05	13.86	3.37
XIV	23.350	422	5.084	6.420	5.867	4.589	691	—	—	404	162	3.76	30.01	28.05	21.05	13.86	3.37
XV	12.170	174	2.451	3.143	3.258	2.517	442	37	—	211	29	1.81	21.77	27.49	25.13	19.65	4.15
XVI	45.798	298	10.767	13.295	11.700	8.274	564	54	—	117	14	1.48	20.13	25.88	26.77	20.68	5.16
XVII	26.309	275	6.726	7.706	6.852	4.082	196	13	—	812	73	0.65	23.51	29.03	25.57	18.07	3.21
XVIII	24.768	626	6.020	6.657	5.995	4.123	888	12	—	418	41	1.05	25.57	29.29	26.04	15.52	2.63
XIX ⁴⁾	12.117	416	4.107	3.431	2.362	1.223	244	30	—	286	68	2.53	24.30	26.88	24.20	16.65	5.44
XXI ⁵⁾	19.297	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3.42	33.89	23.32	19.49	10.09	4.79

¹⁾ Vgl. die 1. Anmerkung auf Seite 11. Da die Wohnungen in den Ergebnissen der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 (veröffentlicht auf Seite 23 ff. des Statistischen Jahrbuchs für 1902) nicht nach den einzelnen Stockwerken aufgeteilt sind, wurde die Aufteilung nach Stockwerken in der Registreise-Abteilung für Statistik nach dem auf Grund der Volkszählung vom Jahre 1890 berechneten Stande für das Jahr 1900 berechnet und fortgeführt auf Grund des für die Volkszählung vom 31. Dezember 1900 mit dem Stande der Volkszählung vom Jahre 1890 berechneten Stande für das Jahr 1900. Die Zahlen für 1907 bis 1911 sind auf Grund des Zensus vom 31. Dezember 1900 mit einer Zahl von Wohnungen mit unvollständigen Stockwerken, dagegen keine Zahl der Wohnungen in mehreren Stockwerken vor. Die Zahlen für 1907 bis 1911 sind auf Grund des Zensus vom 31. Dezember 1900 mit einer Zahl von Wohnungen in mehreren Stockwerken berechnet. — ²⁾ Der XX. Gemeindebezirk wurde erst im Jahre 1900 vom II. Gemeindebezirk abgetrennt. Daher können die auf den Ergebnissen der Volkszählung 1890 beruhenden Angaben nur für beide Bezirke gemeinsam gemacht werden. — ³⁾ Der XX. Bezirk siehe oben nach dem II. Bezirke. — ⁴⁾ Die Aufteilung der Wohnungen der Volkszählung 1890 beruhenden Angaben ist nicht vollständig bekannt. — ⁵⁾ Die Angabe der Wohnungen im XXI. Bezirke ist in diese Spalte nicht einbezogen.

und zwar am Ende des Jahres 1912 im Gemeindebezirk

6. Stand der Wohnungsbestandteile (Zimmer, Kabinette, Vorzimmer und Küchen) in den Bezirken I—XX am Ende der Jahre 1908—1912.¹⁾

Jahr, bzw. Gemeindebezirk ²⁾	Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen	Gesamtzahl der Wohnungsbestandteile	
a) Absolute Zahlen						
1908	627.928	310.019	117.890	439.535	1.495.372	
1909	637.036	313.022	120.221	446.101	1.516.380	
1910	647.236	317.232	122.746	453.070	1.540.284	
1911	660.116	320.279	127.078	460.476	1.567.949	
1912	678.840	324.917	132.910	470.997	1.607.664	
und zwar am Ende des Jahres 1912 im Gemeindebezirke	I (Innere Stadt)	40.048	24.577	11.902	12.316	88.843
	II (Leopoldstadt)	80.633	40.111	18.657	59.106	198.007
	XX (Brigittenau) ²⁾					
	III (Landstraße)	63.037	30.020	16.157	39.468	148.782
	IV (Wieden)	33.836	17.026	10.202	16.985	78.049
	V (Margareten) ³⁾	38.692	18.990	6.646	31.108	95.436
	VI (Mariahilf)	31.264	14.091	8.059	17.145	70.559
	VII (Neubau)	34.054	14.839	9.492	18.810	77.195
	VIII (Josefstadt)	25.817	11.687	8.206	14.090	59.800
	IX (Alsergrund)	41.483	20.187	13.331	23.250	98.251
	X (Favoriten)	35.914	15.514	1.763	33.395	86.586
	XI (Simmering)	11.610	4.549	539	10.190	26.888
	XII (Meidling) ³⁾	26.603	10.871	2.796	22.650	62.920
	XIII (Stiezing) ³⁾	41.001	17.477	6.121	28.131	92.730
	XIV (Rudolfsheim) ³⁾	24.559	11.916	1.563	22.826	60.864
	XV (Fünfhaus) ³⁾	16.339	8.422	1.590	13.032	39.383
	XVI (Dttarling) ³⁾	45.291	21.085	2.249	43.762	112.387
	XVII (Gernals) ³⁾	29.933	15.377	2.415	25.759	73.484
	XVIII (Währing) ³⁾	36.584	18.320	7.390	26.276	88.570
XIX (Döbling) ³⁾	22.142	9.858	4.232	12.698	48.930	
b) In Prozenten						
1908	41.99	20.73	7.89	29.39	100.00	
1909	42.01	20.64	7.93	29.42	100.00	
1910	42.07	20.55	7.96	29.42	100.00	
1911	42.11	20.43	8.10	29.36	100.00	
1912	42.22	20.21	8.27	29.30	100.00	
und zwar am Ende des Jahres 1912 im Gemeindebezirke	I (Innere Stadt)	45.08	27.67	13.39	13.86	100.00
	II (Leopoldstadt)	40.72	20.26	9.17	29.85	100.00
	XX (Brigittenau)					
	III (Landstraße)	42.37	20.17	10.93	26.53	100.00
	IV (Wieden)	43.35	21.82	13.07	21.76	100.00
	V (Margareten) ³⁾	40.54	19.90	6.96	32.60	100.00
	VI (Mariahilf)	44.31	19.97	11.42	24.30	100.00
	VII (Neubau)	44.11	19.22	12.30	24.37	100.00
	VIII (Josefstadt)	43.17	19.55	13.72	23.56	100.00
	IX (Alsergrund)	42.22	20.55	13.57	23.66	100.00
	X (Favoriten)	41.48	17.92	2.03	38.57	100.00
	XI (Simmering)	43.18	16.92	2.00	37.90	100.00
	XII (Meidling) ³⁾	42.28	17.28	4.44	36.00	100.00
	XIII (Stiezing) ³⁾	44.21	18.85	6.60	30.34	100.00
	XIV (Rudolfsheim) ³⁾	40.35	19.58	2.57	37.50	100.00
	XV (Fünfhaus) ³⁾	41.49	21.38	4.04	33.09	100.00
	XVI (Dttarling) ³⁾	40.38	18.76	2.00	38.86	100.00
	XVII (Gernals) ³⁾	40.73	20.93	3.29	35.05	100.00
	XVIII (Währing) ³⁾	41.31	20.68	8.34	29.67	100.00
XIX (Döbling) ³⁾	45.25	20.15	8.65	25.95	100.00	

¹⁾ Berechnet nach dem Zuwachs und Abfall, wobei in dieser Tabelle die seit der Volkszählung vom Jahre 1890 berechneten Zahlen eingesetzt sind, weil in den Ergebnissen der Zählung vom 31. Dezember 1900 (veröffentlicht auf Seite 23 ff. des statistischen Jahrbuches für 1902) keine Aufteilung der Wohnungsbestandteile nach den Gattungen dieser Tabelle enthalten ist. Val. auch die 1. Anmerkung auf Seite 18. — ²⁾ Siehe die 3. Anmerkung auf Seite 18. — ³⁾ Die Zahlen der Bezirke V und XII bis XIX sind berechnet ohne Berücksichtigung der durch das Gesetz vom 2. Februar 1907, L.-G.-Bl. Nr. 4 eingetretenen Grenzänderungen. Dagegen erscheinen die durch das Landesgesetz vom 7. September 1912, L.-G.-Bl. Nr. 176 eingetretenen Grenzänderungen berücksichtigt. Für den XXI. Bezirk konnten keine Zahlen eingesetzt werden, da bei der in den Monaten Februar und März 1905 im XXI. Bezirk durchgeführten Zählung der Häuser und Einwohner die Wohnungsbestandteile nicht erhoben wurden.

7. Die Fläche der in den Jahren 1908—1912 durch Parzellierung entstandenen Baustellen nach Verbauungszone.¹⁾

Jahr, bzw. Gemeindebezirk ²⁾	Fläche der durch Parzellierung entstandenen Baustellen in Quadratmetern			
	in der Verbauungszone			zusammen
	4 und mehr Geschosse	3 Geschosse geschlossen	3 Geschosse offen ³⁾	
1908	187.283	⁴⁾ 285.065	190.422	662.770
1909	199.168	⁴⁾ 127.552	148.778	475.498
1910	125.303	⁴⁾ 98.140	259.549	482.992
1911	499.073	⁴⁾ 75.444	188.052	762.569
1912	242.298	384.494	450.539	1.103.349
und zwar 1912:				
II (Leopoldstadt)	5.537	—	3.951	9.488
III (Landstraße)	18.188	—	—	18.188
V (Margareten)	18.698	—	—	18.698
VII (Neubau)	2.312	—	—	2.312
IX (Alsergrund)	891	—	—	891
X (Favoriten)	21.638	—	—	21.638
XII (Meidling)	—	43.563	—	43.563
XIII (Giezing)	727	7.257	288.910	296.894
XV (Fünfhaus)	6.840	263.504	—	270.344
XVI (Ditaring)	2.325	—	3.211	5.536
XVII (Hernals)	695	682	1.561	2.938
XVIII (Währing)	1.521	—	43.158	44.679
XIX (Döbling)	6.051	—	109.748	115.799
XX (Brigittenau)	73.319	—	—	73.319
XXI (Floridsdorf)	83.556	69.488	—	⁵⁾ 179.062

¹⁾ Angaben des Stadtbauamtes. Die Verbauungszone im Sinne der §§ 42 und 82 der Bauordnung sind durch die Gemeinderatsbeschlüsse vom 26. April 1892 und 24. März 1893, dann 3. März 1899 und 11. Juni 1901 bestimmt worden. — ²⁾ In den nicht angeführten Bezirken kamen keine Parzellierungen vor. — ³⁾ Im XXI. Bezirke unbestimmte Verbauungsart. — ⁴⁾ Davon 2970 (1908), bzw. 6202 (1909), bzw. 14.858 (1910), bzw. 5858 (1911) geschlossen mit 2 Geschossen. — ⁵⁾ Darunter auch 26.018 m² mit 2 Geschossen offen.

8. Zahl der Ende 1900 vorhandenen¹⁾ und der in den Jahren 1908—1912 neu angemeldeten Aufzüge.²⁾

Gemeindebezirk	Zahl der Aufzüge Ende 1900	Zahl der im Laufe des Jahres angemeldeten Aufzüge						
		1908	1909	1910	1911	1912	u. zw. 1912 für	
							Personen	Lasten
I (Innere Stadt)	734	86	65	93	134	142	86	56
II (Leopoldstadt)	82	15	18	29	33	49	34	15
III (Landstraße)	182	27	43	56	87	78	50	28
IV (Wieden)	152	16	16	33	37	53	44	9
V (Margareten)	80	2	15	9	18	21	6	15
VI (Mariahilf)	133	22	33	37	43	17	12	5
VII (Neubau)	115	17	35	42	48	51	30	21
VIII (Josefstadt)	30	10	24	39	32	28	21	7
IX (Alsergrund)	128	21	25	42	35	42	35	7
X (Favoriten)	123	10	8	7	15	6	—	6
XI (Simmering)	33	4	4	2	1	4	—	4
XII (Meidling)	28	2	3	3	7	8	2	6
XIII (Giezing)	51	8	8	4	15	24	6	18
XIV (Rudolfsheim)	63	2	3	3	4	5	—	5
XV (Fünfhaus)	26	1	6	3	—	3	2	1
XVI (Ditaring)	56	3	4	4	9	9	—	9
XVII (Hernals)	38	4	3	5	4	7	1	6
XVIII (Währing)	20	5	7	14	4	15	12	3
XIX (Döbling)	72	6	11	9	15	14	2	12
XX (Brigittenau)	47	8	10	10	10	23	5	18
XXI (Floridsdorf)	?	—	10	5	5	10	—	10
zusammen	2193	269	351	449	556	609	348	261

¹⁾ Ergebnis der Volkszählung; bereits mitgeteilt auf Seite 14 des Statistischen Jahrbuches für 1902. — ²⁾ Der Abfall an Aufzügen ist nicht bekannt, weshalb auch der Stand der Aufzüge für Ende 1908—1912 nicht angegeben werden kann.

C. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Liegenschaften.¹⁾
1. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Liegenschaften während der Jahre 1908—1912 in Prozenten.²⁾

Jahr	Es entfielen von 100 Veränderungen im									
	Besitzstande auf				Lastenstande (Neubelastung) auf					
	Kaufverträge	andere Verträge	Zwangsvollstreckungen	Veränderungen von todeswegen	Kaufschillingsschulden	Darlehen ³⁾	andere Verträge	gerechtfertigte Vormerkungen	zwangsvollstreckungsbegründungen	Erbteils- und Vermächtnisschulden
a) Zahl der Veränderungsfälle										
1908	56.53	9.41	6.48	27.58	8.43	56.53	5.74	0.95	27.28	1.07
1909	57.91	7.60	5.32	29.17	8.99	58.86	5.44	1.60	23.99	1.12
1910	65.18	6.01	3.91	24.90	12.01	57.93	6.31	0.93	22.84	0.48
1911	71.66	5.05	2.92	20.37	12.67	60.98	6.02	1.02	18.78	0.53
1912	70.01	4.64	2.52	22.83	11.83	56.94	6.29	0.65	23.64	0.65
b) Geldwert der Veränderungen										
1908	57.44	9.71	8.32	24.53	10.94	78.72	7.35	0.14	2.41	0.44
1909	58.12	11.42	6.33	24.13	12.05	79.73	5.68	0.26	1.94	0.34
1910	68.52	7.78	3.77	19.93	14.66	78.22	5.75	0.05	1.14	0.19
1911	73.86	5.04	2.87	18.23	13.99	79.57	5.28	0.16	0.88	0.12
1912	71.31	5.67	3.58	19.44	14.00	77.54	6.60	0.27	1.46	0.13

¹⁾ Die Zahlen der folgenden Tabellen sind von der k. k. Statistischen Zentralkommission unmittelbar mitgeteilt. — ²⁾ Die absoluten Zahlen siehe in der folgenden 5. Tabelle. — ³⁾ Siehe die folgende 2. und 4. Tabelle.

2. Zinsfuß der in den Jahren 1908—1912 neu intabulierten Hypothekendarlehen in Prozenten.¹⁾

Jahr	Es entfielen von 100 Hypothekendarlehen auf den Zinsfuß									
	0	1—3 ³ / ₄	4	4 ¹ / ₄	4 ¹ / ₂	4 ³ / ₄	5	über 5—6	über 6—8	über 8
a) Zahl der Hypothekendarlehen										
1908	1.94	0.16	10.21	18.62	17.47	1.88	10.72	30.60	8.81	0.09
1909	1.70	0.18	8.10	24.07	16.80	0.65	11.35	30.63	6.47	0.05
1910	2.24	0.11	6.12	21.12	18.71	2.00	12.16	31.71	5.81	0.02
1911	1.98	0.10	5.94	20.63	17.96	1.75	12.92	33.70	5.00	0.02
1912	2.01	0.00	6.12	17.42	18.72	1.79	11.36	34.53	7.95	0.10
b) Geldbetrag der Hypothekendarlehen										
1908	0.80	0.04	14.71	24.51	25.28	0.84	4.85	22.23	6.68	0.06
1909	0.66	0.03	8.40	37.74	19.59	1.24	6.95	20.44	4.94	0.01
1910	1.83	0.27	7.24	26.86	22.64	7.28	9.83	21.33	2.72	0.00
1911	0.65	0.14	5.69	29.30	19.36	4.94	11.39	26.10	2.43	0.00
1912	0.73	0.00	3.39	21.85	33.06	5.52	8.23	21.42	5.65	0.15

¹⁾ Die absoluten Zahlen siehe in der folgenden 4. Tabelle.

3. Stand der Hypothekenschuld in den Gemeindebezirken I—X und XX¹⁾ am Ende der Jahre 1908—1912.

Der Betrag, der auf dem gesamten Realbesitz der Gemeindebezirke I—X und XX [in ihrem ehemaligen Umfange vor der Einverleibung der Vororte]¹⁾ haftenden Hypothekenschuld²⁾ bezifferte sich zu Ende des Jahres 1908 mit 1.482,822,715 K, 1909 mit 1.551,568,951 K, 1910 mit 1.662,077,873 K, 1911 mit 1.819,842,172 K, 1912 mit 1.928,053,626 K.

¹⁾ Der Stand der Hypothekenschuld in den ehemaligen Vororten ist nicht bekannt. — ²⁾ Die Hypothekenschuld ist tatsächlich geringer, da ein großer Teil davon, insbesondere wo Annuitätszahlungen vereinbart sind, bereits gezahlt, aber noch nicht gelöscht ist. Der Stand in den einzelnen Gemeindebezirken ist nicht bekannt.

4. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der

Jahr, bzw. Gemeindebezirk ¹⁾	Veränderungsfälle im Besitzstande					Veränderungsfälle			
	a) durch Akte unter Lebenden			b) von todeswegen	zusammen	Neue Be-			
	Kaufverträge	andere Verträge	Erfolgsführung			a) durch Akte			
Kreditierung des Kaufpreises ²⁾				andere Darlehensverträge ³⁾	sonstige Verträge				
a) Zahl der Veränderungsfälle									
1908	2.127	354	244	1.038	3.763	638	4.281	435	
1909	2.186	287	201	1.101	3.775	658	4.309	398	
1910	2.801	258	168	1.070	4.297	934	4.507	491	
1911	3.633	256	148	1.033	5.070	1.068	5.139	507	
1912	3.498	232	126	1.141	4.997	1.055	5.079	561	
u. zw. 1912 im Gemeindebezirke:	I ¹⁾	54	5	2	41	102	22	107	32
	II	162	17	9	80	268	66	284	16
	III	132	9	7	78	226	39	217	23
	IV	77	10	4	50	141	22	138	23
	V	88	1	11	38	138	35	187	32
	VI	71	3	1	36	111	38	71	55
	VII	69	7	4	47	127	22	174	9
	VIII	75	12	1	41	129	15	130	11
	IX	90	9	11	37	147	27	182	36
	X	171	8	7	38	224	69	250	31
	XI	102	6	8	59	175	23	135	6
	XII	208	11	4	57	280	76	314	22
	XIII	328	24	14	87	453	97	538	69
	XIV	53	5	3	31	92	23	149	13
	XV	40	5	3	17	65	110	191	9
	XVI	189	7	8	48	252	85	303	31
	XVII	146	16	2	57	221	49	241	14
	XVIII	246	15	7	74	342	74	382	46
	XIX	260	22	6	85	373	54	426	39
	XX	79	2	4	22	107	40	148	14
	XXI	858	38	10	118	1.024	69	512	30
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Kronen									
1908	167,939.052	23,401.688	24,321.589	71,719.899	292,382.228	24,057.655	173,074.500	16,168.409	
1909	175,578.762	34,494.873	19,119.019	72,888.209	302,080.863	29,747.346	196,752.282	14,006.712	
1910	262,762.241	29,851.832	14,467.275	76,460.433	383,541.831	47,013.358	250,704.472	18,417.039	
1911	357,044.186	24,373.214	13,878.083	88,132.897	483,423.380	58,759.184	334,176.139	22,190.181	
1912	343,060.682	27,284.639	17,225.255	93,521.053	481,091.629	55,215.634	305,815.763	26,044.312	
u. zw. 1912 im Gemeindebezirke:	I ¹⁾	47,797.874	1,380.796	344.300	18,985.019	68,507.989	9,761.146	31,541.612	1,213.289
	II	26,738.060	2,979.690	1,630.130	7,806.180	39,149.060	4,426.927	23,514.940	339.730
	III	33,823.751	4,548.600	1,081.650	6,709.888	46,163.889	5,258.141	27,956.373	1,960.722
	IV	17,066.600	1,271.763	766.550	10,827.003	29,931.916	1,871.608	23,796.120	387.045
	V	8,883.073	125.000	2,108.140	2,715.396	13,331.609	1,445.357	11,163.800	1,626.549
	VI	17,919.280	1,017.305	244.000	3,523.553	22,704.138	5,002.989	13,167.030	5,063.490
	VII	15,090.282	2,369.621	704.700	5,768.508	23,933.111	1,196.641	26,735.100	828.956
	VIII	16,828.040	1,005.651	342.000	3,849.695	22,025.386	1,922.509	13,062.349	2,310.227
	IX	16,491.233	3,520.400	3,155.300	4,803.928	27,970.861	2,005.861	14,748.379	1,734.506
	X	13,226.168	669.904	510.123	2,337.930	16,744.125	2,289.748	10,251.981	1,247.409
	XI	4,474.342	30.380	536.193	1,357.981	6,398.896	574.398	1,859.914	115.560
	XII	12,751.665	1,312.711	376.300	2,551.084	16,991.760	1,980.987	10,868.064	956.956
	XIII	23,458.293	1,946.024	1,438.967	3,071.657	29,914.941	2,965.122	20,316.838	1,562.023
	XIV	5,552.516	180.148	179.650	1,683.965	7,596.279	867.693	4,240.748	619.435
	XV	2,458.428	281.732	528.960	1,097.936	4,367.056	3,694.193	9,569.691	180.055
	XVI	12,364.420	163.048	734.250	2,348.320	15,610.038	1,843.629	10,038.910	1,092.372
	XVII	9,067.741	1,073.842	163.950	2,295.866	12,601.399	1,232.261	5,639.349	796.756
	XVIII	17,189.671	1,150.719	685.710	5,505.384	24,531.484	1,998.672	14,146.110	600.103
	XIX	15,951.164	1,473.305	425.663	2,581.640	20,431.772	1,860.622	13,368.944	895.988
	XX	9,199.010	32.050	756.200	1,525.144	11,512.404	1,135.853	9,900.269	728.990
	XXI	17,234.071	751.950	512.519	2,174.976	20,673.516	1,881.277	9,929.242	1,784.161

¹⁾ Einschließlich der ehemaligen Freihäuser, welche nicht im allgemeinen Grundbuche, sondern in der Landtafel eingetragen sind. — ²⁾ Oder eines Kaufschillingrestes. — ³⁾ Siehe die folgende 5. Tabelle und die

Liegenschaften während der Jahre 1908—1912.

im Lastenstande				Entlastung			Ein- fache Prä- nota- tionen	Intabu- lationen des Gre- kutions- rechtes für be- reits ein- getragene For- derungen	Über- tra- gungen bereits haften- der Beträge
lastung		b) im Ver- lassen- schafts- wege ⁴⁾	zusammen	infolge Unzu- länglich- keit des Erlöses	ander- weitige Erlös- schungs- arten	zusammen			
unter Lebenden	zwangs- weise Pfand- rechts- begrün- dungen								
gerecht- fertigte Vormer- kungen									
a) Zahl der Veränderungsfälle									
72	2.066	81	7.573	576	5.845	6.421	1.093	212	849
117	1.756	82	7.320	426	5.835	6.261	886	208	1.002
72	1.739	37	7.780	432	6.199	6.631	1.123	152	888
86	1.583	45	8.428	349	6.795	7.144	1.041	161	815
58	2.109	58	8.920	296	6.730	7.026	1.131	121	985
1	32	1	195	2	152	154	39	—	19
13	223	—	602	54	334	388	5	9	89
—	119	1	399	5	417	422	81	5	65
—	36	3	222	4	160	164	2	9	32
2	98	1	355	3	272	275	69	—	32
2	54	1	221	42	198	240	55	—	29
2	36	—	243	2	283	285	50	—	33
4	52	—	212	—	185	185	5	6	16
2	96	3	346	61	307	368	12	7	56
4	63	2	419	5	243	248	44	7	48
—	38	8	210	3	218	221	29	3	43
1	111	5	529	29	432	461	102	1	54
12	239	4	959	19	591	610	218	19	97
—	38	1	224	4	220	224	81	12	28
—	41	3	354	4	112	116	32	—	13
7	70	7	503	9	311	320	43	22	62
—	127	—	431	2	337	339	49	—	61
4	219	1	726	8	580	588	61	4	72
—	210	—	729	2	434	436	21	3	54
—	111	4	317	3	258	261	58	7	31
4	96	13	724	35	686	721	75	7	51
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Kronen									
314.107	5.293.831	962.122	219.870.604	7.930.063	122.108.273	130.038.336	2.393.598	3.672.814	13.785.199
643.947	4.794.838	839.331	246.784.456	7.443.585	138.577.620	146.021.205	7.633.162	5.603.763	18.103.685
167.882	3.668.169	576.987	320.547.907	5.840.007	158.733.905	164.573.912	2.896.720	3.130.206	14.526.105
664.438	3.686.719	501.627	419.978.288	8.147.791	197.040.153	205.187.944	5.231.923	2.410.237	15.944.916
1.056.829	5.775.329	531.662	394.439.529	6.504.680	216.938.695	223.443.375	4.237.066	2.975.448	18.989.193
800.000	111.547	18.800	43.446.394	95.000	30.006.768	30.101.768	541.250	—	927.409
26.960	407.560	—	28.716.117	697.570	16.077.682	16.775.252	33.740	63.560	1.393.190
—	370.861	16.000	35.561.597	175.354	25.246.055	25.421.409	546.967	75.770	1.593.225
—	69.686	114.000	26.238.459	305.514	13.612.253	13.917.767	6.400	1.019.789	1.308.364
7.906	246.428	26.606	14.516.646	614.293	9.653.085	10.267.378	212.200	—	1.272.461
1.590	216.812	3.442	23.455.343	959.705	9.784.058	10.743.763	293.443	—	846.743
51.800	129.425	—	28.941.922	166.376	13.921.281	14.087.657	209.016	—	1.379.940
39.570	179.508	—	17.514.163	—	8.293.348	8.293.348	6.656	352.900	786.961
26.544	300.019	9.713	18.825.022	966.551	11.356.193	12.322.744	31.652	278.923	737.198
5.202	154.782	18.960	13.963.082	141.655	5.787.271	5.928.926	83.600	47.780	985.569
—	30.972	10.390	2.591.234	31.900	1.551.865	1.583.765	117.184	6.026	339.597
1.527	283.606	118.979	14.215.119	73.055	6.342.889	6.415.944	223.095	3.813	469.411
54.295	725.130	65.202	25.688.610	1.096.524	14.261.603	15.358.127	363.412	216.473	1.398.024
—	100.472	24.750	5.853.098	127.238	2.814.078	2.941.316	224.101	182.329	319.210
—	125.870	32.678	13.602.487	6.078	2.104.363	2.110.441	476.151	—	137.833
26.553	222.703	47.320	13.271.487	463.833	6.798.846	7.262.679	203.795	421.352	951.698
—	376.426	—	8.044.792	50.614	5.045.989	5.096.603	175.213	—	738.636
10.082	296.330	3.000	17.154.297	185.478	8.960.094	9.145.572	150.846	42.600	1.459.416
—	435.389	—	16.560.943	98.073	7.286.091	7.384.164	43.567	143.600	760.564
—	667.267	7.687	12.440.066	139.313	7.413.032	7.552.345	142.140	46.759	451.052
4.800	220.036	14.135	13.833.651	110.556	10.621.851	10.732.407	152.638	73.774	732.687

5. Zinsfuß der neu intabulierten Hypothekendarlehen in den Jahren 1908—1912.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Zinsfuß in Prozenten											
	0	1-3 ³ / ₄	4	4 ¹ / ₄	4 ¹ / ₂	4 ³ / ₄	5	über 5—6	über 6—8	über 8	zusammen	
a) Zahl der Hypothekendarlehen												
1908	83	7	437	797	748	59	459	1.310	377	4	4.281	
1909	73	8	349	1.037	724	28	489	1.320	279	2	4.309	
1910	101	5	276	952	843	90	548	1.429	262	1	4.507	
1911	102	5	305	1.060	923	90	664	1.732	257	1	5.139	
1912	102	1	311	884	951	91	577	1.753	404	5	5.079	
u. jw. 1912 im Gemeindebezirke	I	—	4	37	15	3	12	29	6	1	107	
	II	8	—	5	49	31	4	29	135	23	284	
	III	6	—	8	47	45	4	32	59	16	217	
	IV	—	—	8	43	17	10	15	36	9	138	
	V	4	—	17	29	44	2	18	61	12	187	
	VI	5	—	3	15	11	1	5	25	6	71	
	VII	2	—	9	44	32	4	20	54	9	174	
	VIII	21	—	8	34	15	2	7	40	3	130	
	IX	2	—	6	46	26	3	16	67	16	182	
	X	1	—	41	37	37	7	33	77	17	250	
	XI	8	—	15	40	16	—	16	35	5	135	
	XII	8	—	17	57	46	10	39	111	25	314	
	XIII	6	—	31	92	76	12	59	221	41	538	
	XIV	2	—	7	34	23	1	11	51	20	149	
	XV	2	—	2	20	21	6	25	97	18	191	
	XVI	2	—	12	48	55	3	35	132	16	303	
	XVII	2	—	6	65	46	—	22	90	10	241	
	XVIII	4	1	21	67	88	10	36	119	35	382	
	XIX	8	—	58	37	118	6	50	121	27	426	
	XX	5	—	5	26	26	1	16	54	14	148	
	XXI	6	—	28	17	163	2	81	139	76	512	
b) Geldbetrag der Hypothekendarlehen in Tausend Kronen												
1908	1.391	70	25.452	42.430	43.751	1.461	8.387	38.473	11.558	101	173.074	
1909	1.301	66	16.534	74.257	38.543	2.431	13.678	40.215	9.709	18	196.752	
1910	4.584	687	18.140	67.351	56.753	18.249	24.645	53.474	6.811	10	250.704	
1911	2.164	476	19.007	97.921	64.678	16.508	38.060	87.225	8.125	12	334.176	
1912	2.243	14	10.376	66.805	101.089	16.894	25.150	65.497	17.280	468	305.816	
u. jw. 1912 im Gemeindebezirke	I	—	906	8.118	15.527	715	2.322	2.816	1.111	27	31.542	
	II	27	—	260	8.016	5.840	495	2.175	5.505	1.197	23.515	
	III	363	—	621	5.469	13.139	985	2.704	4.011	664	27.956	
	IV	—	—	615	6.386	5.512	3.590	1.950	4.217	1.526	23.796	
	V	77	—	217	1.944	5.499	615	488	2.042	282	11.164	
	VI	643	—	3.635	1.166	1.781	120	595	2.624	2.603	13.167	
	VII	9	—	441	5.596	12.481	824	1.829	5.094	461	26.735	
	VIII	166	—	162	5.602	3.343	800	427	2.476	86	13.062	
	IX	16	—	76	3.709	5.157	475	801	3.459	1.056	14.749	
	X	66	—	286	1.192	2.233	784	2.125	2.826	740	10.252	
	XI	223	—	90	576	126	—	328	495	22	1.860	
	XII	58	—	495	1.792	3.595	788	752	2.760	483	10.868	
	XIII	188	—	627	3.886	4.959	1.060	2.292	6.129	1.176	20.317	
	XIV	5	—	132	1.157	1.029	115	126	1.229	448	4.241	
	XV	11	—	14	1.114	1.742	574	1.084	3.844	1.187	9.570	
	XVI	59	—	335	1.454	3.211	370	711	3.461	438	10.039	
	XVII	6	—	87	1.758	1.795	—	409	1.320	264	5.639	
	XVIII	81	14	288	2.891	4.018	1.771	1.214	3.076	777	16	14.146
	XIX	196	—	527	1.217	3.697	2.510	1.164	3.040	753	265	18.369
	XX	37	—	64	3.109	3.005	225	814	2.100	531	15	9.900
	XXI	12	—	498	653	3.400	78	840	2.973	1.475	—	9.929

D. Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege.

Nach der Verordnung des k. k. österr. Oberlandesgerichtes vom 11. Oktober 1865 beginnen die Termine der Kündigung von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten im I. Gemeindebezirke am 1. Mai und 1. November, in allen anderen Gemeindebezirken am 1. Februar, 1. Mai, 1. August und 1. November und endigen am 14. oder — wenn der letzte Tag der Frist auf einen Sonntag oder gebotenen Feiertag fällt — am nächstfolgenden Werttage. Durch Übereinkommen zwischen Mieter und Vermieter können auch andere Bestimmungen getroffen werden, was insbesondere in gewissen Bezirken und Bezirks teilen häufig zugunsten zahlreicherer Kündigungstermine (monatlicher, 14-tägiger und selbst wöchentlich) geschieht. — In der Tabelle sind die Kündigungen, welche bei den Bezirksgerichten vorgenommen worden sind, verzeichnet; die Zahl der Fälle unmittelbarer Kündigungen kann nicht angegeben werden. — In den alten 11 Gemeindebezirken bestehen, mit Ausschluß des Bezirksgerichtes für Handelsachen und des Exekutionsgerichtes, 9 Bezirksgerichte, indem für die Gemeindebezirke II und XX, für den VI. und VII., dann für den VIII. und IX. Gemeindebezirk je ein gemeinsames, für die übrigen 5 je ein besonderes Bezirksgericht tätig ist; in den übrigen 10 Gemeindebezirken besteht je ein Bezirksgericht. Die Sprengel der Bezirksgerichte fallen mit dem Gebiete des gleichnamigen Gemeindebezirkes zusammen; eine Ausnahme bilden nur die Sprengel der für den II. und XX. Gemeindebezirk zusammen bestehenden zwei Bezirksgerichte. Nach den Ergebnissen der Zählung vom 31. Dezember 1910 umfaßt der Sprengel des Bezirksgerichtes Leopoldstadt I 150.582 Zivilbewohner des II. und XX. Gemeindebezirkes, der des Bezirksgerichtes Leopoldstadt II 118.010 Zivilbewohner des II. Gemeindebezirkes.

1. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1908—1912 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre auch nach Monaten.¹⁾

Jahr, bzw. Monat	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirke										
	I	II, XX	III	IV	V	VI, VII	VIII, IX	X	XI	XII	
1908	2490	22.247	10.567	2980	7851	7884	9294	15.119	2788	8760	
1909	2380	22.427	10.593	2901	8071	7806	9650	15.092	2660	8733	
1910	2647	22.247	9.506	2919	7394	7187	8579	13.708	2556	7314	
1911	2408	19.989	8.358	2872	6251	7200	8035	10.050	2099	5938	
1912	2220	20.222	8.238	2688	5949	7187	7386	9.633	1841	6081	
und zwar 1912 im Monate:	Jänner . . .	28	1.253	430	64	293	82	307	616	93	391
	Februar . . .	116	2.686	1.408	661	985	2133	1657	781	192	675
	März . . .	23	1.298	432	43	348	68	239	828	178	450
	April . . .	227	1.676	550	80	479	51	299	973	189	533
	Mai . . .	800	2.571	1.410	661	930	1321	1667	798	217	732
	Juni . . .	24	1.202	390	35	283	46	183	905	132	401
	Juli . . .	31	1.408	500	71	382	93	323	634	159	547
	August . . .	107	2.299	1.270	530	817	1450	1190	878	177	709
	September . . .	31	1.369	353	32	236	79	170	690	152	392
	Oktober . . .	137	1.397	445	52	372	86	258	655	155	444
	November . . .	677	1.974	849	437	645	1721	987	821	129	528
	Dezember . . .	19	1.089	201	22	179	57	106	1.054	68	279

¹⁾ Mitteilungen der Bezirksgerichte.

1. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1908—1912 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre auch nach Monaten. (Fortsetzung.)

Jahr, bzw. Monat	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirke									
	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XXI	I—XXI	
1908	8578	8282	2830	18.578	9.995	6169	2873	3238	150.523	
1909	9202	7886	2422	18.422	10.042	5855	2998	3412	150.552	
1910	9311	6856	2239	16.319	8.692	5274	2719	3471	138.938	
1911	8222	5278	1903	12.035	6.622	4957	2469	3484	118.170	
1912	8611	5171	1915	11.468	6.336	4814	2493	3801	116.053	
und zwar 1912 im Monate:	Jänner	571	330	82	750	436	278	122	248	6.374
	Februar	1024	575	299	1.041	587	687	353	328	16.188
	März	678	640	76	1.061	569	318	154	333	7.736
	April	762	475	115	1.141	600	372	168	355	9.045
	Mai	1017	614	302	1.147	690	645	314	366	16.202
	Juni	535	321	80	886	418	255	92	296	6.484
	Juli	701	440	136	1.160	586	339	164	337	8.011
	August	1045	530	290	1.174	681	672	354	414	14.587
	September	543	285	88	885	578	277	133	344	6.637
	Oktober	639	396	142	890	511	311	354	321	7.565
	November	731	396	232	829	410	511	59	259	12.195
	Dezember	365	169	73	504	269	149	226	200	5.029

2. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1908—1912 mit Rücksicht auf den Gegenstand der Kündigung, die Person des Kündigenden und die Kündigungsfrist.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Gesamtzahl der Kündigungen	Gegenstand der Kündigung ¹⁾		Person des Kündigenden ²⁾			Kündigungsfrist			
		Wohnungen	Geschäfts- lokale u. a.	Vermieter	Mieter	beide Teile	1/2 Jahr	1/4 Jahr	14 Tage od. weniger	
1908	150.523	76.128	6.249	43.221	47.376	119	1.921	34.188	114.414	
1909	150.552	76.254	6.352	48.693	41.518	264	1.655	32.978	115.919	
1910	138.938	71.881	3.457	41.687	39.133	589	2.123	30.891	105.924	
1911	118.170	69.268	3.442	41.216	30.016	79	2.032	32.326	83.747	
1912	116.053	62.130	3.274	32.081	31.400	248	1.830	32.055	82.168	
und zwar 1912 im Bezirke	I (Innere Stadt)	2.220	—	—	—	—	1.490	357	373	
	II (Leopoldstadt)	—	—	—	—	—	—	—	—	
	XX (Brigittenau)	20.222	19.204	1.018	9.393	10.602	227	46	4.442	15.734
	III (Landstraße)	8.238	7.769	469	3.241	4.997	—	49	3.353	4.836
	IV (Wieden)	2.688	2.356	332	—	—	—	49	2.133	506
	V (Margareten)	5.949	—	—	—	—	—	8	2.152	3.789
	VI (Mariahilf)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	VII (Neubau)	7.187	7.052	135	3.704	3.483	—	4	6.317	866
	VIII (Josefstadt)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	IX (Alsergrund)	7.386	7.203	183	3.405	3.960	21	20	5.196	2.170
	X (Favoriten)	9.633	8.881	752	6.485	3.148	—	4	474	9.155
	XI (Simmering)	1.841	1.743	98	1.114	727	—	16	107	1.718
	XII (Meidling)	6.081	—	—	—	—	—	4	1.006	5.071
	XIII (Siebing)	8.611	—	—	—	—	—	85	1.577	6.949
	XIV (Rudolfsheim)	5.171	—	—	—	—	—	2	707	4.462
	XV (Fünfhaus)	1.915	1.796	119	1.096	819	—	1	741	1.173
	XVI (Dttafing)	11.468	—	—	—	—	—	5	590	10.873
	XVII (Hernals)	6.335	—	—	—	—	—	2	623	5.710
	XVIII (Bähring)	4.814	—	—	2.437	2.377	—	6	1.439	3.369
	XIX (Döbling)	2.493	2.384	109	1.206	1.287	—	30	652	1.811
	XXI (Floridsdorf)	3.801	3.742	59	—	—	—	9	189	3.603

¹⁾ Von den Bezirksgerichten Innere Stadt, Margareten, Meidling, Siebing, Rudolfsheim, Dttafing, Hernals und Bähring fehlen die Angaben. — ²⁾ Von den Bezirksgerichten Innere Stadt, Wieden, Margareten, Meidling, Siebing, Rudolfsheim, Dttafing, Hernals und Floridsdorf fehlen die Angaben.

E. Leerstehende Häuser, Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten.

Die nachstehenden Angaben sind den Leerstellungsanzeigen entnommen, welche von den Hausbesitzern behufs Abschreibung der Hauszinssteuer an die k. k. Steueradministrationen gerichtet werden und von diesen der Magistratsabteilung für Statistik jährlich einmal zur Abschreibung überliefert werden. Sie beziehen sich auf den Stichtag 31. Oktober. Infolge der Beschaffenheit dieses Materials enthalten die folgenden Tabellen 1 bis 7 keine Angaben über die Zahl und Art der Wohnräume leerstehender Wohnungen.

1. Leerstellungen am 31. Oktober 1908—1912 nach der Art der leerstehenden Räumlichkeiten.

Art des leerstehenden Raumes		1908	1909	1910	1911	1912
		Zahl der Leerstellungen ¹⁾				
Häuser	mit Sommerwohnungen ²⁾	—	—	—	—	—
	sonstige	61	82	72	49	95
Wohnungen	ganzjährig benützlich	7.378	3674	2358	1566	1.781
	nur im Sommer ²⁾ benützlich in Verbindung mit Geschäfts- lokalen	15	17	22	13	20
	in Verbindung mit Stallungen	319	286	130	105	53
	zusammen	2	10	11	14	10
	zusammen	7.714	3987	2521	1698	1.864
	zusammen	7.714	3987	2521	1698	1.864
Geschäftslokale (ohne Wohnungen)	4.110	2592	1746	1892	1.897	
Stallungen	228	240	181	163	172	
Gräben	141	130	121	114	130	
Keller	548	508	372	388	531	
andere Räumlichkeiten ³⁾	117	166	129	116	177	
ohne Angabe der Art	92	98	50	87	50	
zusammen	13.011	7803	5192	4507	4.916	

¹⁾ Darunter sind nicht enthalten: a) Räumlichkeiten, deren Benützung aus sanitäts- oder feuerpolizeilichen Gründen untersagt war, insofern dies aus den Leerstellungsanzeigen erhellen werden konnte; b) Räumlichkeiten in neugebauten Häusern, für welche die Benützungsbewilligung noch nicht oder erst im letzten Vierteljahre erteilt worden war, da im ersteren Falle eine Leerstellungsanzeige nicht zu erstatten ist, im letzteren aus der erstatteten Leerstellungsanzeige die Zahl der am Zählungstage noch leerstehenden Räumlichkeiten in der Regel nicht klar zu entnehmen war. — ²⁾ Diese Häuser mit Sommerwohnungen sind in den folgenden Tabellen 4—6 mit den Sommerwohnungen gemeinsam ausgewiesen. Hier sind nur solche Sommerwohnungen gerechnet, die bereits vor dem Ende der Sommerferien leerstanden haben. — ³⁾ Darunter in den Jahren 1908—1912: 25, 51, 32, 38, 90 Bodenräume, 2, 3, 1, —, 1 Gartenhäuser, 19, 40, 23, 24, 22 Schuppen, 4, 22, 4, 4, — Standplätze, 15, 10, 10, —, 4 Materialplätze, —, —, 6, 7, 2 Waschküchen, 12, 20, 10, 1, 6 Wagenremisen, 16, 20, 3, 5, 3 Hofräume, 1 Turnsaal, 34 Garagen, 2 Regalböden, 1 Zirkus, 1 Maschinenraum, 1 Beschlagbrücke, 1 Wächterszimmer, 1 Bügelstuhl, 1 Holzlege, 2 Säle, 3 Futterböden, 1 Heuboden.

2. Leerstellungen am 31. Oktober der Jahre 1908—1912 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre insbesondere leerstehende Wohnungen.

Gemeindebezirk	Gesamtzahl der Leerstellungen am 31. Oktober					Von den Leerstellungen 1912 betrafen					
						Wohnungen					andere Räume
	ganzjährig	nur im Sommer benützlich	in Verbindung mit Geschäftslokalen	Stallungen	zuf.						
1908	1909	1910	1911	1912	ganzjährig	nur im Sommer benützlich	in Verbindung mit Geschäftslokalen	Stallungen	zuf.	andere Räume	
I	430	360	250	281	224	81	—	—	2	83	141
II	1.083	770	488	404	371	104	—	4	—	108	263
III	1.126	849	642	571	667	233	—	5	—	238	429
IV	254	193	168	140	161	47	—	—	1	48	113
V	421	228	147	103	131	46	—	2	—	48	83
VI	280	236	126	161	144	38	—	—	—	38	106
VII	219	177	136	181	161	71	—	1	—	72	89
VIII	324	231	153	188	184	50	—	5	—	55	129
IX	726	467	329	322	262	61	—	5	1	67	195
X	585	427	243	207	241	75	—	4	2	81	160
XI	260	195	127	103	60	17	—	—	—	17	43
XII	940	278	213	167	212	75	—	6	1	82	130
XIII	1.431	802	382	384	461	216	7	2	1	226	235
XIV	678	292	183	145	155	95	—	—	—	95	60
XV	198	170	98	103	147	78	—	3	1	82	65
XVI	1.500	489	310	143	200	76	—	7	1	84	116
XVII	833	316	222	100	144	60	1	1	—	62	82
XVIII	498	319	259	220	302	102	5	1	—	108	194
XIX	392	385	342	274	334	112	7	4	—	123	211
XX	711	493	254	197	182	42	—	2	—	44	138
XXI	122	126	120	113	173	102	—	1	—	103	70
zusammen	13.011	7803	5192	4507	4916	1781	20	53	10	1864	3052

3. Leerstehungen am 31. Oktober 1908—1912 nach der Art der Räumlichkeiten, im letzteren Jahre auch nach dem Gemeindebezirke, dem Jahresmietzinse, der Höhenlage und der Dauer der Leerstehung.

Gemeindebezirk, Jahr, bzw. Mietzins, Höhenlage und Dauer der Leerstehung		Leerstehende								
		Häuser	Wohnungen ¹⁾	Geschäftslokale	Stallungen	Eisgruben	Keller	andere Räumlichkeiten ²⁾	Räumlichkeiten, deren Bestimmung nicht angegeben war	Häuser, Wohnungen etc. zusammen
1908		61	7714	4110	228	141	548	117	92	13.011
1909		82	3987	2592	240	130	508	166	98	7.803
1910		72	2521	1746	181	121	372	129	50	5.192
1911		49	1698	1892	163	114	388	116	87	4.507
1912		95	1864	1897	172	130	531	177	50	4.916
und zwar 1912 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt)	1	83	80	13	7	33	7	—	224
	II (Leopoldstadt)	3	108	194	6	1	40	16	3	371
	III (Landstraße)	12	238	297	20	22	52	21	5	667
	IV (Wieden)	2	48	84	1	3	11	9	3	161
	V (Margareten)	—	48	56	6	4	12	5	—	131
	VI (Mariahilf)	3	38	73	1	3	21	5	—	144
	VII (Neubau)	—	72	43	—	6	33	7	—	161
	VIII (Josefstadt)	2	55	87	4	8	18	4	6	184
	IX (Alsergrund)	—	67	135	9	12	28	4	7	262
	X (Favoriten)	3	81	86	19	13	34	5	—	241
	XI (Simmering)	1	17	30	1	4	7	—	—	60
	XII (Meidling)	7	52	70	11	4	32	6	—	212
XIII (Giesing)	19	226	150	12	2	16	28	8	461	
XIV (Rudolfsheim)	—	95	22	4	10	15	8	1	155	
XV (Fünfhaus)	—	82	28	7	6	16	1	7	147	
XVI (Donaufeld)	1	84	55	12	9	34	5	—	200	
XVII (Hernals)	1	62	34	10	3	33	1	—	144	
XVIII (Währing)	9	108	123	4	9	40	7	2	302	
XIX (Döbling)	27	123	113	20	2	25	22	2	334	
XX (Brigittenau)	1	44	105	6	—	17	3	6	182	
XXI (Floridsdorf)	3	103	32	6	2	14	13	—	173	
und zwar 1912 mit einem einbekanntem Jahresmietzinse:	bis 100 K.	—	22	76	13	22	121	20	4	278
	über 100 " 200 "	1	111	271	39	43	159	26	9	659
	" 200 " 300 "	1	191	233	24	15	55	17	4	540
	" 300 " 400 "	—	173	192	15	13	43	13	1	450
	" 400 " 600 "	4	240	282	22	7	31	22	1	609
	" 600 " 800 "	—	141	117	13	3	10	9	—	293
	" 800 " 1000 "	4	114	96	5	2	10	7	3	241
	" 1000 " 2000 "	10	387	170	9	4	11	6	3	600
" 2000 " "	15	170	81	—	1	1	5	—	273	
unbekannt	60	315	379	32	20	90	52	25	973	
und zwar 1912 nach der Höhenlage:	Kellergechoß	—	127	1161	34	106	429	25	26	1.908
	Erdgechoß	—	357	449	82	5	11	28	13	945
	Hochparterre	—	84	1	—	—	—	—	—	85
	Halbstock	—	105	7	—	—	—	—	—	112
	1. Stock	—	380	5	—	—	—	1	—	386
	2. "	—	287	—	—	—	—	1	—	288
	3. "	—	199	3	—	—	—	1	—	203
	4. " und höher	—	36	2	—	—	—	1	—	39
mehrere Geschosse	—	7	13	—	—	—	—	—	20	
Dachraum	—	3	11	—	—	—	1	—	15	
unbekannt	95	279	245	56	19	91	119	11	915	
und zwar standen leer:	bis zu 1 Monat	10	277	93	10	—	12	7	3	412
	über 1 bis 3 Monate	16	622	370	35	—	43	15	11	1.112
	" 3 " 6 "	19	306	243	31	3	47	32	3	684
	" 6 " 9 "	3	102	127	15	2	27	17	—	293
	" 9 " 12 "	8	86	129	8	6	27	15	1	280
	" 1 Jahr bis 2 Jahre	10	84	206	23	10	64	30	4	431
	" 2 " " 3 "	2	26	79	7	10	37	8	8	177
	" 3 " " 4 "	3	36	80	7	6	41	11	—	184
" 4 " " 5 "	4	7	61	2	6	24	4	—	108	
" 5 " " "	8	71	192	23	80	140	7	1	522	
unbekannt	12	247	317	11	7	69	31	19	713	

¹⁾ Auch in Verbindung mit Geschäftslokalen oder Stallungen. Näheres siehe die vorige 2. Tabelle. — ²⁾ Bgl. die 4. Anmerkung zur 1. Tabelle auf der vorigen Seite.

4. Die am 31. Oktober 1912 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslöfale der einzelnen Gemeindebezirke nach dem Jahresmietzinse.¹⁾

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Jahresmietzins in Kronen										unbekannt
		bis 100	über									
			100	200	300	400	600	800	1000	2000	—	
			bis									
		200	300	400	600	800	1000	2000				
a) Ganzjährig benutzbare Wohnungen												
I (Innere Stadt) . . .	81	—	3	5	6	13	—	8	19	22	5	
II (Leopoldstadt) . . .	104	—	1	4	6	17	11	8	31	9	17	
III (Landstraße) . . .	233	1	4	2	7	7	10	10	101	45	46	
IV (Wieden) . . .	47	1	3	4	2	1	2	—	14	18	2	
V (Margareten) . . .	46	1	2	5	6	6	1	5	12	1	7	
VI (Mariahilf) . . .	38	1	—	1	3	5	1	4	14	8	1	
VII (Neubau) . . .	71	—	1	1	4	4	6	11	22	11	11	
VIII (Josefstadt) . . .	50	—	—	3	3	2	6	2	11	11	12	
IX (Alsergrund) . . .	61	1	2	1	2	3	3	8	24	12	5	
X (Favoriten) . . .	75	2	7	22	14	16	6	2	2	—	4	
XI (Simmering) . . .	17	2	3	3	—	3	1	1	—	—	4	
XII (Meidling) . . .	75	—	5	13	15	8	7	5	8	—	14	
XIII (Giesing) . . .	216	3	7	12	16	28	15	10	34	10	81	
XIV (Rudolfsheim) . . .	95	2	9	20	10	15	14	3	3	1	18	
XV (Fünfhaus) . . .	78	1	4	10	12	29	9	5	7	—	1	
XVI (Dttakring) . . .	76	2	18	21	7	14	8	2	—	—	4	
XVII (Hernals) . . .	60	—	4	20	5	14	5	3	3	—	6	
XVIII (Währing) . . .	102	—	3	2	3	11	7	8	41	13	14	
XIX (Döbling) . . .	112	3	6	14	13	8	6	5	13	3	41	
XX (Brigittenau) . . .	42	—	3	2	7	6	7	7	5	—	5	
XXI (Floridsdorf) . . .	102	2	24	22	23	16	5	1	2	—	7	
zusammen . . .	1781	22	109	187	164	226	130	108	366	164	305	
b) Sommerwohnungen ²⁾												
XIII (Giesing) . . .	7	—	1	—	—	1	2	—	1	1	1	
XVII (Hernals) . . .	1	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	
XVIII (Währing) . . .	5	—	—	—	—	2	—	1	1	—	1	
XIX (Döbling) . . .	7	—	1	—	1	1	—	—	1	—	3	
zusammen . . .	20	—	2	—	1	4	3	1	3	1	5	
c) Geschäftslöfale												
I (Innere Stadt) . . .	80	3	4	6	5	4	4	3	19	20	12	
II (Leopoldstadt) . . .	194	1	18	26	28	37	9	18	19	7	31	
III (Landstraße) . . .	297	5	34	28	27	48	24	16	31	16	68	
IV (Wieden) . . .	84	2	9	6	10	14	8	4	15	13	3	
V (Margareten) . . .	56	6	13	14	5	8	4	2	2	—	2	
VI (Mariahilf) . . .	73	2	12	5	8	12	4	6	9	4	11	
VII (Neubau) . . .	43	3	2	2	4	3	3	5	9	3	9	
VIII (Josefstadt) . . .	87	7	10	3	7	15	3	7	19	5	11	
IX (Alsergrund) . . .	135	12	19	20	18	15	13	10	14	3	11	
X (Favoriten) . . .	86	6	23	22	8	10	3	3	5	2	4	
XI (Simmering) . . .	30	1	10	4	1	6	1	—	—	1	6	
XII (Meidling) . . .	70	4	14	12	8	13	4	—	2	—	13	
XIII (Giesing) . . .	150	4	15	18	11	19	7	4	5	—	67	
XIV (Rudolfsheim) . . .	22	2	6	2	1	5	2	—	1	—	3	
XV (Fünfhaus) . . .	28	3	13	1	7	2	—	1	—	—	1	
XVI (Dttakring) . . .	55	1	13	10	5	10	4	2	3	—	7	
XVII (Hernals) . . .	34	1	14	3	4	4	3	5	—	—	—	
XVIII (Währing) . . .	123	3	11	16	15	18	8	5	5	2	40	
XIX (Döbling) . . .	113	3	11	13	6	13	5	1	2	1	58	
XX (Brigittenau) . . .	105	1	14	18	13	24	6	4	9	3	13	
XXI (Floridsdorf) . . .	32	6	6	4	1	2	2	—	1	1	9	
zusammen . . .	1897	76	271	233	192	282	117	96	170	81	379	

¹⁾ Hier sind die mit Geschäftslöfalen oder Stallungen verbundenen Wohnungen und die mit Wohnungen verbundenen Geschäftslöfale nicht eingerechnet. — ²⁾ Einschließlich der nur aus Sommerwohnungen bestehenden ganzen Häuser.

5. Die am 31. Oktober 1912 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach der Höhenlage.¹⁾

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokalen waren											
		im					in mehreren Geschossen	im Dachraume	unbekannt, in wel- cher Höhenlage				
		Keller- schiffe	Erdgeschosse	Hochparterre	Halbstocke	1.				2.	3.	4.	5.
Stoß													
a) Ganzjährig benützbare Wohnungen													
I (Innere Stadt) . . .	81	1	2	—	4	12	19	24	15	1	—	—	3
II (Leopoldstadt) . . .	104	5	7	4	17	26	13	22	2	—	—	—	8
III (Landstraße) . . .	233	6	22	24	36	41	37	51	4	—	—	—	12
IV (Wieden) . . .	47	3	3	7	1	11	11	7	—	—	3	—	1
V (Margareten) . . .	46	2	10	4	4	8	5	5	1	—	—	—	7
VI (Mariahilf) . . .	38	—	1	3	5	9	10	6	2	—	—	—	2
VII (Neubau) . . .	71	—	1	1	7	18	25	14	5	—	—	—	—
VIII (Josefstadt) . . .	50	1	12	4	3	16	6	5	1	—	—	2	—
IX (Alsergrund) . . .	61	—	6	3	11	10	14	11	1	—	1	—	4
X (Favoriten) . . .	75	6	28	—	2	16	12	2	1	—	—	—	8
XI (Simmering) . . .	17	3	3	—	1	4	2	1	—	—	—	—	3
XII (Meidling) . . .	75	14	10	—	1	17	11	1	—	—	—	—	21
XIII (Siegling) . . .	216	18	57	17	3	36	28	15	—	—	2	—	40
XIV (Rudolfsheim) . . .	95	22	18	1	—	17	8	2	—	—	—	—	27
XV (Fünfhäus) . . .	78	8	18	2	—	23	11	8	—	—	—	1	7
XVI (Ottakring) . . .	76	5	20	2	—	17	15	5	—	—	—	—	12
XVII (Hernals) . . .	60	6	16	—	—	16	10	—	1	—	1	—	10
XVIII (Währing) . . .	102	3	16	8	3	25	18	5	—	—	—	—	24
XIX (Döbling) . . .	112	8	28	2	1	25	11	4	—	—	—	—	33
XX (Brigittenau) . . .	42	1	7	—	6	6	6	10	2	—	—	—	4
XXI (Floridsdorf) . . .	102	8	27	—	—	23	14	1	—	—	—	—	29
zusammen . . .	1781	120	312	82	105	376	286	199	35	1	7	3	255
b) Sommerwohnungen ²⁾													
XIII (Siegling) . . .	7	—	2	1	—	2	1	—	—	—	—	—	1
XVII (Hernals) . . .	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVIII (Währing) . . .	5	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3
XIX (Döbling) . . .	7	—	3	—	—	1	—	—	—	—	—	—	3
zusammen . . .	20	—	7	2	—	3	1	—	—	—	—	—	7
c) Geschäftslokale													
I (Innere Stadt) . . .	80	35	29	—	5	—	—	—	—	—	—	—	11
II (Leopoldstadt) . . .	194	120	62	—	1	—	—	—	—	—	—	—	11
III (Landstraße) . . .	297	184	82	1	—	—	—	—	—	—	6	—	24
IV (Wieden) . . .	84	52	23	—	—	—	—	—	—	—	3	—	6
V (Margareten) . . .	56	42	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6
VI (Mariahilf) . . .	73	33	29	—	—	2	—	—	—	—	—	—	9
VII (Neubau) . . .	43	16	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4
VIII (Josefstadt) . . .	87	55	15	—	1	—	—	1	—	—	—	9	5
IX (Alsergrund) . . .	135	93	30	—	—	—	—	—	—	1	—	2	9
X (Favoriten) . . .	86	64	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8
XI (Simmering) . . .	30	22	1	—	—	3	—	—	—	—	—	—	4
XII (Meidling) . . .	70	45	7	—	—	—	—	1	—	—	—	—	17
XIII (Siegling) . . .	150	105	15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	30
XIV (Rudolfsheim) . . .	22	9	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8
XV (Fünfhäus) . . .	28	21	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4
XVI (Ottakring) . . .	55	27	9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19
XVII (Hernals) . . .	34	22	6	—	—	—	—	—	—	—	2	—	4
XVIII (Währing) . . .	123	85	21	—	—	—	—	—	—	—	1	—	16
XIX (Döbling) . . .	113	65	16	—	—	—	—	—	—	—	1	—	31
XX (Brigittenau) . . .	105	57	40	—	—	—	—	1	—	—	—	—	7
XXI (Floridsdorf) . . .	32	9	11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12
zusammen . . .	1897	1161	449	1	7	5	—	3	—	2	13	11	245

¹⁾, ²⁾ Vgl. die Anmerkungen auf der vorausgehenden Seite.

6. Die am 31. Oktober 1912 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach der Dauer der Leerstehung.¹⁾

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokalen standen leer											
		bis zu 1 Monat	über										unbekannte Zeit
			1	3	6	9	1	2	3	4	5		
			bis					Jahre					
Monate					Jahre								
a) Ganzjährig benutzbare Wohnungen													
I (Znn. Stadt)	81	2	17	22	2	6	7	3	4	1	17	—	
II (Leopoldstadt)	104	19	39	18	1	5	6	—	1	1	—	14	
III (Landstraße)	233	9	74	43	8	10	2	1	2	—	1	83	
IV (Wieden)	47	—	13	16	1	8	—	2	—	1	6	—	
V (Margareten)	46	2	18	15	3	—	3	—	1	1	1	2	
VI (Mariahilf)	38	1	23	8	1	1	1	1	1	—	1	—	
VII (Neubau)	71	2	30	18	7	1	3	—	1	—	1	8	
VIII (Josefstadt)	50	1	25	10	3	1	8	—	—	—	—	2	
IX (Alsergrund)	61	2	33	16	1	1	—	—	1	—	2	5	
X (Favoriten)	75	29	24	12	4	4	1	—	1	—	—	—	
XI (Simmering)	17	2	3	1	—	—	3	2	1	—	4	1	
XII (Meidling)	75	8	14	23	1	1	6	1	2	1	3	15	
XIII (Giezing)	216	15	66	29	17	12	17	2	1	—	2	55	
XIV (Rudolfsheim)	95	22	27	15	3	8	7	5	1	—	6	1	
XV (Fünfhäus)	78	37	24	5	7	1	—	—	1	—	3	—	
XVI (Ottakring)	76	18	32	4	11	3	1	2	1	—	4	—	
XVII (Hernals)	60	13	19	10	8	6	2	—	2	—	—	—	
XVIII (Währing)	102	8	45	11	7	—	4	2	2	—	3	20	
XIX (Döbling)	112	14	36	8	3	7	5	1	9	1	10	18	
XX (Brigittenau)	42	16	12	1	2	1	2	—	—	—	2	6	
XXI (Floridsdorf)	102	48	17	9	6	2	3	—	3	—	1	13	
zusammen	1781	268	591	294	96	78	81	22	35	6	67	243	
b) Sommerwohnungen ²⁾													
XIII (Giezing)	7	5	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	
XVII (Hernals)	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XVIII (Währing)	5	1	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XIX (Döbling)	7	—	—	1	—	3	—	—	1	—	—	2	
zusammen	20	6	6	2	—	3	—	—	1	—	—	2	
c) Geschäftslokale													
I (Znn. Stadt)	80	—	8	19	5	13	10	3	3	3	7	9	
II (Leopoldstadt)	194	12	48	27	20	4	26	2	6	1	16	32	
III (Landstraße)	297	12	46	29	20	17	21	16	7	8	24	97	
IV (Wieden)	84	2	20	12	3	8	6	8	9	1	15	—	
V (Margareten)	56	—	8	12	8	7	5	4	4	2	6	—	
VI (Mariahilf)	73	5	25	14	9	1	7	2	2	2	6	—	
VII (Neubau)	43	1	17	12	4	3	1	2	2	—	—	1	
VIII (Josefstadt)	87	—	18	15	6	4	12	3	—	7	12	10	
IX (Alsergrund)	135	2	31	11	8	13	23	3	9	3	32	—	
X (Favoriten)	86	6	16	10	2	10	14	3	7	10	7	1	
XI (Simmering)	30	1	2	2	2	—	3	1	1	2	9	7	
XII (Meidling)	70	3	21	7	5	2	3	3	3	1	4	18	
XIII (Giezing)	150	3	24	20	2	3	11	6	4	4	6	67	
XIV (Rudolfsheim)	22	3	2	2	3	2	4	2	1	—	3	—	
XV (Fünfhäus)	28	4	3	3	—	3	5	1	2	—	7	—	
XVI (Ottakring)	55	7	14	6	1	3	8	3	4	1	5	3	
XVII (Hernals)	34	5	9	5	1	2	3	2	—	3	4	—	
XVIII (Währing)	123	7	25	10	9	7	11	7	6	7	13	21	
XIX (Döbling)	113	9	13	10	7	14	14	2	6	5	8	25	
XX (Brigittenau)	105	9	18	15	8	5	10	5	4	1	6	24	
XXI (Floridsdorf)	32	2	2	2	4	8	9	1	—	—	2	2	
zusammen	1897	93	370	243	127	129	206	79	80	61	192	317	

1), 2) Vgl. die entsprechenden Anmerkungen auf Seite 29.

7. Die am 31. Oktober 1912 leerstehenden ganzjährig benützbaren Wohnungen¹⁾ nach dem Jahresmietzinse mit Rücksicht auf die Höhenlage der Wohnung und die Dauer der Leerstehung.

Stockwert, bzw. Dauer der Leerstehung	Wohnungen ¹⁾ mit einem Jahresmietzinse in Kronen										zusammen Wohnungen ¹⁾
	bis	über								unbekannt	
		100	200	300	400	600	800	1000	2000		
		bis									
	200	300	400	600	800	1000	2000	—			
Im Keller- und Erdgeschoße	6	23	23	18	17	5	1	1	—	26	120
" Erdgeschoße	8	31	52	38	58	29	15	26	6	49	312
" Hochparterre	—	2	—	3	6	6	2	31	16	16	82
" Halbstock	—	1	4	3	5	5	12	41	22	12	105
" 1. Stock	—	17	37	47	59	30	23	80	42	41	376
" 2. "	2	7	29	25	31	22	25	74	34	37	286
" 3. "	—	5	4	13	18	14	18	68	28	31	199
" 4. "	—	—	3	2	4	1	3	12	8	2	35
" 5. "	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	1
in mehreren Geschossen	—	1	—	—	—	—	—	1	1	4	7
im Dachraum	—	—	1	—	—	2	—	—	—	—	3
unbekannt, in welcher Höhe	6	22	34	15	28	16	8	32	7	87	255
zusammen	22	109	187	164	226	130	108	366	164	305	1781
Bis 1 Monat	2	17	52	47	64	30	18	14	5	19	268
über 1 bis 3 Monate	5	29	58	51	65	49	39	182	68	45	591
" 3 " 6 "	—	20	31	25	26	19	30	89	43	11	294
" 6 " 9 "	1	12	6	11	22	7	6	12	7	12	96
" 9 " 12 "	3	8	6	4	9	2	2	12	15	17	78
" 1 " 2 Jahre	4	6	8	6	14	5	5	9	2	22	81
" 2 " 3 "	2	2	2	1	1	5	3	1	—	5	22
" 3 " 4 "	—	6	7	6	5	—	1	—	1	9	35
" 4 " 5 "	—	—	2	—	—	—	—	3	—	1	6
" 5 Jahre	2	7	13	7	10	3	1	5	1	18	67
unbekannt	3	2	2	6	10	10	3	39	22	146	243

¹⁾ Ohne die Sommerwohnungen und ohne die mit Geschäftskafalen oder Stallungen verbundenen Wohnungen.

F. Wohnungspreise (Mietzinse).

Um dem Bedürfnisse einer Statistik der Wohnungspreise in Wien wenigstens teilweise nachzukommen, wurden im Jahre 1907 die aus den Leerstehungsanzeigen teilweise ersichtlichen Angaben über die Zusammensetzung der Wohnungen bei der Zählung vom 31. Oktober 1907 in die Zählblätter für Leerstehungen überschrieben. Das Ergebnis der Zusammenstellung dieser Angaben in Verbindung mit den Mietzinzen liegt in den Tabellen auf Seite 34 ff. des Jahrbuches pro 1907 vor. Es umfaßt nur einen Teil aller Wohnungsleerstehungen, nämlich 4068 von den 8706 ganzjährig benützbaren Wohnungen. Ähnliche Angaben aus dem Materiale der auf Seite 40 behandelten städtischen Wohnungsnachweisämter enthält die folgende Tabelle.

Dann folgen die Angaben der Mietpreise der der städtischen Verwaltung unterstehenden Zinshäuser, wobei bemerkt wird, daß die Mietpreisunterschiede in den einzelnen Fällen durch die Lage der Wohnung im Bezirksteile, durch die größere Ausstattung, sowie durch das Vorhandensein von Nebenräumen (Badzimmer, Dienerzimmer, Speise zc.) bedingt sind. Die Mietpreise haben im Jahre 1912 teilweise eine Erhöhung erfahren.

Preise der im Jahre 1912 beim städtischen Wohnungsnachweiskarte¹⁾ angemeldeten Wohnungen.

Zahl der Bestandteile				Gemeindebezirk													
Zimmer	Kabine	Vorzimmer	Küchen	III.	V.	XII.	V.	VII.	VIII.	X.	XI.	XII.	XIII.	XIV.	XV.	XVI.	XVII.
			Preise der Jahreswohnungen (samt Nebengebühren) in Kronen jährlich														
			Preise der Monatswohnungen in Kronen monatlich														
1	—	—	1	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	1	—	1	—	—	—	36	600	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	1	1	1	—	—	—	—	624	—	—	720	—	—	—	—	—	—
2	—	—	1	—	—	—	—	—	—	720	—	—	—	—	—	—	—
2	—	1	1	—	950-1050	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	1	—	2	—	—	—	—	1120	—	—	—	—	—	—	—	—	800
2	—	1	1	—	1400	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	1	1	1	—	—	—	—	2400	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	—	—	1	—	1650	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1436
3	1	1	1	—	—	—	—	—	1600-2256	—	—	—	—	—	—	—	1200
3	1	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2880-3000

¹⁾ Die Preisangaben dieser Tabelle sind aus einer nicht hohen Zahl von Eingelangten entnommen, stellen daher nur Beispiele dar ohne Anspruch auf allgemeine Geltung. In den in der Tabelle nicht angeführten Bezirken sind keine Wohnungen angemeldet worden; siehe auf Seite 40.

städtischen Verwaltung unterstehenden Zinshäusern in Wien 1912.

Jahreswohnungen

2 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Küche	2 Zimmer, 3 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	3 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	3 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Küche	3 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	3 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	4 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	4 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	4 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	5 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	5 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	5 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	1800	—	2040	—	1800	—	2300	—	3600	2800	—	5000
2400	1960	—	1800	—	1000-2050	—	1840-2000	3600	3800-4000	2400	2900	3000
—	—	—	920	—	1200-1500	—	1400-1600	1900	—	2500	—	3000
—	—	—	—	920	—	—	—	—	—	2100	—	3000-5000
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	664	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	880-888	—	1160	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1400	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
600	—	—	1160	—	—	—	1520	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	636	—	1030-1240	1280	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	980	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	820	—	900	—	—	—	—	1120	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	1482	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	1454	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	1320	—	—	—	—	—	—	—

(1. Fortsetzung.)

Gemeindebezirk	Höhenlage	Bestandteile der										
		1 Kabinett, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 3 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche
		Gesamtjahreszins										
VIII	Ebener Erde	150	84-360	—	120-600	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	240	—	520	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	—	—	—	292-520	—	664	—	450-560	—	608-612	680
	2. " . .	—	—	—	332-468	464-560	772	—	600	—	—	720
3. " . .	—	—	—	322-568	560-604	568	—	520	—	—	600	
4. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
IX	Ebener Erde	168	221	—	353	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	247-320	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	—	265-320	—	348	—	—	—	—	—	—	850-1000
	2. " . .	—	—	—	646	600-640	—	—	—	—	—	950-1000
3. " . .	—	—	—	—	480-560	—	—	950	—	—	850-1000	
4. " . .	—	—	—	—	600-640	—	1000	—	—	—	880	
X	Ebener Erde	1) ¹³⁻¹⁴	21-22	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	15	18-26	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	2. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XI	Ebener Erde	—	204	—	192	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	168-192	240-304	—	320-384	440	—	—	400	—	—	—
	2. " . .	216	—	—	360-480	552	—	—	—	—	—	—
3. " . .	216	240	—	288-408	—	—	—	—	—	—	—	
4. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XII	Ebener Erde	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	500	—	—	700	—	—	—
	1. Stock . .	—	—	—	—	700	—	—	—	—	—	—
	2. " . .	—	—	—	—	700	—	—	—	—	—	—
3. " . .	—	—	—	—	700	—	—	—	—	—	—	
4. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XIII	Ebener Erde	120-160	72-340	—	300-360	—	—	—	186-678	—	700	598-680
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	144	96-168	108	136-480	232-440	—	—	240-300	408-498	560	—
	2. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	408-530	—	—
3. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XIV	Ebener Erde	180	—	—	384-400	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	192	288-360	—	336-400	—	—	—	—	—	660	540
	2. " . .	180	—	—	324-384	—	—	—	500	—	—	520
3. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

1) Nur Wohnküche.

6. Städtisches Wohnungsnachweisamt.

Durch Gemeinderatsbeschluß vom 27. März 1901 wurden in den Kanzleien der Bezirksvertretungen des IV. und V. Gemeindebezirkles probeweise Wohnungsnachweisämter errichtet, die mit 1. Mai 1901 ins Leben traten. Seit 1. August 1902 sind durch den Gemeinderatsbeschluß vom 17. Juni 1902 auch in den Kanzleien der übrigen Bezirksvertretungen Wohnungsnachweisämter eingeführt worden. Die Anmeldegebühr betrug bis 1. August 1902 für Vermieter 2 K für eine Jahres-, 1 K für eine Monatswohnung; von da an sind diese Gebühren um die Hälfte verringert worden. Vom 1. August 1908 wurde die Gebühr für Jahreswohnungen von 1 K auf 40 h und für Monatswohnungen von 50 h auf 20 h herabgesetzt. Auskünfte an Mietlustige waren bis 31. Juli 1901 hinsichtlich der Monatswohnungen gebührenfrei, während hinsichtlich der Jahreswohnungen eine Gebühr von 40 h zu entrichten war. Seit 1. August 1901 sind alle Auskünfte an Mietlustige gebührenfrei. Der Nachweis erstreckt sich auch auf Geschäftslokale, welche in Bezug auf Gebühren den Wohnungen gleich behandelt werden. Die Anmeldungen gelten für einen Monat, nach dessen Ablauf die Gebühr vor 1. August 1901 neuerlich zu zahlen war. Seit diesem Tage wird die Evidenzhaltung des angemeldeten Mietobjektes gegen die Meldung, daß es noch nicht vermietet ist, um je einen weiteren Monat gebührenfrei verlängert.

Die Einnahmen der Gemeinde aus dem Wohnungsnachweise betragen im Jahre 1908: 90 K 90 h, 1909: 25 K 60 h, 1910: 15 K 80 h, 1911: 19 K, 1912: 19 K 40 h, die Ausgaben, größtenteils Druckkosten, im Jahre 1908: —, 1909: 10, 1910: —, 1911: —, 1912: — K.

1. Zahl der in den Jahren 1908—1912 angemeldeten Mietobjekte nach der Mietdauer, Anmeldezeit, Beziehbarkeit und Gattung, im Jahre 1912 nach Gemeindebezirken.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Darunter monatlich vermietbar	Anmeldezeit					Beziehbar		Gattung der Mietobjekte							
			1. Jänner bis 30. April		1. Mai bis 31. Juli		1. August bis 31. Oktober		1. November bis 31. Dezember		Wohnungen	Geschäftslokale	Wohnungen mit Geschäftslokal	Wohnungen mit Ställen	Stallungen	Keller	Eisgruben
			1. Jänner bis 30. April	1. Mai bis 31. Juli	1. August bis 31. Oktober	1. November bis 31. Dezember	isofort	später									
Zahl der angemeldeten Mietobjekte																	
1908 ¹⁾	112	32	35	17	23	16	59	32	83	21	4	1	3	—	—	—	
1909	77	15	30	14	22	11	42	35	48	18	10	1	—	—	—	—	
1910	37	1	12	10	8	7	14	23	20	16	1	—	—	—	—	—	
1911	38	6	11	6	11	10	7	31	21	13	3	—	1	—	—	—	
1912	36	13	20	5	2	7	25	11	21	10	5	—	—	—	—	—	
1912 im Bezirke																	
I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
II	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
III	4	1	4	—	—	—	3	1	1	—	3	—	—	—	—	—	
IV	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
V	7	5	7	—	—	—	7	—	5	2	—	—	—	—	—	—	
VI	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
VII	5	—	2	2	—	1	2	3	4	1	—	—	—	—	—	—	
VIII	2	—	2	—	—	—	1	1	2	—	—	—	—	—	—	—	
IX	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
X	6	3	2	1	2	1	6	—	1	5	—	—	—	—	—	—	
XI	2	—	—	—	—	—	1	1	1	1	—	—	—	—	—	—	
XII	3	2	1	—	—	2	2	1	2	1	—	—	—	—	—	—	
XIII	4	—	1	2	—	1	2	2	4	—	—	—	—	—	—	—	
XIV	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XV	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XVI	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XVII	3	2	1	—	—	2	1	2	1	—	2	—	—	—	—	—	
XVIII	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XIX	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XX	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

¹⁾ Über 21 Wohnungen im XVIII. Bezirke waren keine näheren Daten bekanntgegeben.

2. Zahl der in den Jahren 1908—1912 angemeldeten Mietobjekte nach Höhenlage und Mietzins.¹⁾

Jahr	Höhenlage											Jahresmietzins in Kronen							
	Gesamtzahl	Stellergeschoß	Erdgeschoß	Hochparterre	Halbstock	Stockwert				unter Dach	in mehreren Geschossen	unbekannt	über						
						I.	II.	III.	IV.				100—400	400—800	800—1200	1200—1600	1600—2000	2000	unbekannt
Zahl der bei den Wohnungsnachweisämtern angemeldeten Mietobjekte																			
a) Gesamtzahl der Mietobjekte																			
1908	112	2	26	—	1	23	23	5	3	1	2	26	12	39	14	16	1	4	26
1909	77	6	5	8	11	18	11	8	2	—	1	7	7	29	15	10	5	6	5
1910	37	3	18	1	1	6	5	1	1	—	—	1	11	6	8	4	5	2	1
1911	38	5	10	1	4	5	3	4	—	—	—	6	6	5	10	7	2	4	4
1912	36	10	7	1	—	6	6	—	—	1	—	5	10	9	6	5	1	5	—
b) Insbesondere Wohnungen																			
1908	83	—	5	—	1	22	23	5	3	1	—	23	9	25	9	14	1	2	23
1909	49	—	2	2	5	16	11	8	2	—	—	3	4	18	7	9	4	4	3
1910	20	1	5	1	1	5	5	1	—	—	—	1	5	3	3	4	2	2	1
1911	21	—	2	1	4	4	3	4	—	—	—	3	4	4	6	4	—	1	2
1912	21	2	1	1	—	6	6	—	—	—	—	5	5	4	3	4	1	4	—
c) Geschäftslokale																			
1908	21	2	14	—	—	1	—	—	—	—	1	3	3	9	4	1	—	2	2
1909	15	6	1	1	1	2	—	—	—	—	1	3	2	6	3	—	1	2	1
1910	16	2	13	—	—	1	—	—	—	—	—	—	6	3	5	—	2	—	—
1911	14	5	5	—	—	1	—	—	—	—	—	3	2	—	2	3	2	3	2
1912	10	7	2	—	—	—	—	—	—	1	—	—	5	3	1	—	—	1	—
d) Wohnungen in Verbindung mit Geschäftslokalen																			
1908	4	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1	1	—	—	—
1909	13	—	2	5	5	—	—	—	—	—	—	1	1	5	5	1	—	—	1
1910	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—
1911	3	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2	—	—	—	—
1912	5	1	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2	1	—	—	—

¹⁾ Die Bestandteile und Preise der hier angeführten Wohnungen des Jahres 1912 sind auf Seite 33 angeführt.

H. Städtische Auskunftszc für Sommerwohnungen in Niederösterreich.

Die Auskunftszc trat am 19. Mai 1902 ins Leben; sie ist angegliedert an die Magistrats-Abteilung XXII und vom Jänner bis Mitte August täglich von 8 Uhr früh bis 6 Uhr abends, an Sonntagen nur vormittags geöffnet. Den Wohnungsuchenden stehen durch Bürgermeisterämter oder Verschönerungsvereine ausgefüllte Ortskatasterblätter, von den Gemeindevorstellungen bestätigte Wohnungskatasterblätter mit Ansichten, Photographien u. f. w. zur Verfügung. Die Erteilung von Auskünften an Mieter, sowie die Entgegennahme von Anzeigen leerer Sommerwohnungen geschieht gebührenfrei.

1. Zahl der Besucher und Ausgaben der Gemeinde für die Auskunft in den Jahren 1908—1912.

Jahr	Zahl der Besucher der Auskunft							Ausgaben		
	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	zusammen	K	h
1908	543	573	660	745	638	394	52	3605	2287	28
1909	398	562	734	741	791	339	62	3627	2881	70
1910	476	471	714	751	939	347	69	3767	2681	82
1911	485	573	699	472	451	340	39	3059	2583	78
1912	468	614	573	623	529	388	69	3264	2486	62

2. Zahl der in den Jahren 1908—1912 eingelangten Katasterblätter und Vermietungsanzeigen, im Jahre 1912 nach den einzelnen Gerichtsbezirken Niederösterreichs.

Jahr, bzw. Gerichtsbezirk	Eingelangte			Gerichtsbezirk	Eingelangte			
	Ortskataster- blätter	Wohnungs- katasterblätter	Vermietungs- anzeigen ¹⁾		Ortskataster- blätter	Wohnungs- katasterblätter	Vermietungs- anzeigen ¹⁾	
1908	233	4256	2892	Wiertel ob dem Wienerwalb	St. Peter i. d. Au . . .	3	33	29
1909	158	3919	3001		St. Pölten	1	31	19
1910	167	3953	3236		Tulln	5	172	136
1911	191	4343	3325		Ybbs	3	16	10
1912	163	4712	3628		Waidhofen a. d. Ybbs .	4	214	168
					zusammen	49	1245	1040
ii. zw. 1912 aus:				Wiertel unter dem Mantbarsberg	Feldsberg	1	9	7
Gemeinde Wien	—	42	34		Groß-Enzersdorf	—	15	13
					Haugsdorf	—	2	2
					Kirchberg am Wagram . .	1	7	3
					Korneuburg	4	71	65
					Laa a. d. Thaya	—	2	1
					Marchegg	—	—	—
					Magen	1	3	2
					Mittelbach	4	25	23
					Oberhollabrunn	5	43	39
					Possdorf	1	7	5
					Ravelsbach	—	6	5
				Reg	2	70	66	
				Stockerau	—	—	—	
				Wolkersdorf	2	47	43	
				Zistersdorf	1	4	4	
				zusammen	22	311	278	
				Wiertel ob dem Mantbarsberg	Allentsteig	—	73	64
					Doberstberg	—	11	7
					Eggenburg	—	20	15
					Geras	1	71	61
					Groß-Gerungs	1	3	2
					Gföhl	2	31	19
					Horn	3	106	71
					Krems	3	99	87
					Langenlois	3	64	47
					Litzchau	—	—	—
					Ottenschlag	2	16	13
					Perjesbeug	3	32	18
				Pöggstall	2	16	11	
				Raabs	4	70	54	
				Schrems	1	19	17	
				Spis	3	94	41	
				Waidhofen a. d. Thaya .	2	12	9	
				Weitra	1	19	9	
				Zwettl	1	13	8	
				zusammen	32	769	553	
				Wiertel ob dem Wienerwalb	Amstetten	5	25	22
					Angenbrugg	1	61	54
					Gaming	3	84	79
					Haag	—	10	—
					Hainfeld	3	165	159
					Herzogenburg	—	15	6
					Kirchberg a. d. Pielach .	2	73	71
					Lilienfeld	3	78	66
					Markt	5	35	31
					Mantern	1	43	39
					Melk	4	61	57
					Scheibbs	6	129	94
				zusammen	60	2345	1723	

¹⁾ Die Zahl der wirklich vermieteten Wohnungen ist nach den gemachten Erfahrungen bedeutend höher, da viele Vermieter die ihnen obliegende Anzeige der Vermietung unterlassen.