

IV. Bau- und Wohnstatistik.

A. Verwaltungstätigkeit des Magistrates in Bau-sachen	Seite	10
B. Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile	"	11—20
C. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Liegenschaften	"	21—24
D. Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege	"	25—26
E. Leerstehende Häuser, Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten	"	27—32
F. Wohnungspreise	"	32—39
G. Städtisches Wohnungsnachweisamt	"	40—41
H. Städtische Austunftei für Sommerwohnungen in Niederösterreich	"	41—42

IV. Bau- und Wohnstatistik.

A. Verwaltungstätigkeit des Magistrates in Baujachen.

Bautätigkeit in den Jahren 1909—1913, dargestellt auf Grund der behördlichen Genehmigungen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Zahl der genehmigten											Von den Bauten entfallen auf Industriebauten			Zahl der erteilten Bewilligungs- bewilligungen
	Grundtrennungen		Baulinien- und Neben- bestimmungen	Neubauten	Umbauten	Zubauten	Stoekwert- aufsetzungen	Bauten aufnehmen	Betriebs- anlagen	Bau-um- gestaltungen	Planaus- wechslungen	Lage		zusammen	
	Parzels- stuerungen	Unterab- teilungen										in pro- zenter	in nicht pro- zenter		
1909	66	99	66	623	132	487	54	1296	2317	3038	1084	8	18	26	2734
1910	76	99	46	824	175	510	57	1566	2755	3256	1173	6	37	43	3508
1911	100	106	72	788	209	499	55	1551	2885	3125	1359	13	48	61	3526
1912	124	130	102	913	246	604	62	1825	2980	3082	2064	30	57	87	5093
1913	136	92	73	980	118	492	45	1635	3229	3079	1598	10	54	64	4680
u. zw. 1913 im Gemeindebezirke:															
I (Innere Stadt)	2	2	6	8	12	4	2	26	150	265	163	—	—	—	222
II (Leopoldstadt)	—	5	2	181	5	39	2	227	421	230	181	—	5	5	493
III (Landstraße)	9	7	2	31	5	15	—	51	114	150	133	—	2	2	335
IV (Bieden)	2	—	5	3	3	2	1	9	148	113	82	—	—	—	188
V (Margareten)	5	1	2	10	3	13	—	26	240	107	51	—	1	1	136
VI (Mariahilf)	—	1	—	2	7	7	1	17	146	103	53	—	1	1	104
VII (Neubau)	—	2	—	5	7	5	—	17	216	98	78	—	2	2	182
VIII (Josefstadt)	1	2	—	1	6	1	—	8	159	58	43	—	1	1	145
IX (Alsergrund)	2	—	2	11	4	12	—	27	185	138	100	—	—	—	196
X (Favoriten)	1	8	6	52	5	45	15	117	217	189	83	—	—	—	318
XI (Simmering)	2	4	3	40	3	16	—	59	30	47	16	—	1	1	86
XII (Meidling)	16	2	3	23	3	5	—	31	100	162	76	—	1	1	231
XIII (Hietzing)	18	15	10	177	16	59	7	259	108	207	142	—	1	1	427
XIV (Rudolfsheim)	—	—	1	4	8	5	1	18	154	66	8	—	—	—	41
XV (Fünfhaus)	—	3	1	69	—	4	—	73	91	69	39	—	—	—	139
XVI (Dttafing)	8	2	5	25	3	44	2	74	182	207	43	—	—	—	185
XVII (Hernals)	3	6	4	25	4	26	4	59	130	133	24	—	—	—	110
XVIII (Bähring)	25	9	4	55	6	28	1	90	98	202	52	1	1	2	291
XIX (Döbling)	22	13	10	80	6	39	4	129	43	288	80	—	—	—	263
XX (Brigittenau)	4	7	1	56	3	29	1	89	166	104	72	—	6	6	179
XIX (Floridsdorf)	16	3	6	122	9	94	4	229	131	143	79	9	32	41	409

B. Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile.

1. Bewegung in der Zahl der Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile in den Jahren 1909—1913.

a) Zuwachs infolge von Neu-, Um-, Zubauten und Stockwerkaufrüstungen.

Jahr, bzw. Gemeinde- bezirk	Anzahl der beendeten						Hierdurch sind zugewachsen																								
	Umbauten			Zubauten Stockwerk- aufstufungen Bauten im ganzen			Gebäude						Wohnungen ²⁾						Wohnungsbestandteile												
	Neubauten	ganger Gebäude	einzelner Gebäude				mit Stockwerken ¹⁾						im ganzen	im Keller- geschosse	im Erdgeschosse	Stockwerke						im Dachraum in mehreren Geschossen	im ganzen	Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen				
				1	2	3	4	5	6	im	im	im				im	im	im													
1909	354	91	1	295	47	788	50	43	87	115	129	20	—	444	86	1213	1595	1567	1305	706	59	—	5	22	6.558	9.987	3528	2558	6.611		
1910	369	96	23	240	35	763	46	42	119	154	130	22	—	515	108	1373	1719	1737	1389	681	71	6	6	26	7.116	11.930	4655	3199	7.479		
1911	565	141	7	272	57	1042	62	54	153	163	257	17	2	706	100	2201	2615	2648	2232	1234	51	—	6	27	11.114	18.071	5495	5139	11.214		
1912	679	186	7	340	35	1247	64	73	142	263	286	37	—	865	110	2833	3449	3285	2850	1374	107	—	15	26	14.050	22.949	6867	6215	14.105		
1913	662	194	4	339	36	1235	119	54	149	241	258	35	—	856	130	2633	3261	3331	2955	1503	96	—	29	50	13.988	22.383	6573	6157	14.033		
und zwar während des Jahres 1913 im Gemeindebezirke	I	—	20	—	1	—	21	—	—	—	14	6	—	20	—	13	19	25	29	34	10	—	—	—	130	628	140	206	135		
	II	37	15	—	13	2	67	—	2	2	7	39	2	—	52	—	177	251	247	244	201	4	—	—	1.124	2.096	635	751	1.132		
	III	35	13	—	7	3	58	6	—	1	31	10	—	48	9	107	133	136	142	145	21	—	—	—	693	1.735	371	621	713		
	IV	15	17	—	3	—	35	—	—	1	1	27	3	—	32	2	89	101	102	101	96	3	—	—	—	494	1.653	205	475	497	
	V	11	9	—	8	—	28	—	—	—	—	16	4	—	20	4	36	80	92	95	89	30	—	—	—	426	779	186	301	420	
	VI	3	14	—	5	1	23	—	—	1	2	11	3	—	17	—	38	47	61	70	63	8	—	—	—	287	703	150	238	288	
	VII	2	22	—	5	2	31	—	—	—	2	22	—	—	24	—	26	50	68	72	69	—	—	—	—	—	285	665	167	241	287
	VIII	1	13	—	—	—	14	—	—	—	—	11	3	—	14	3	38	44	45	47	47	7	—	—	—	231	678	148	222	233	
	IX	7	9	—	—	—	16	—	—	—	—	14	2	—	16	1	45	54	54	56	56	6	—	—	—	272	755	149	250	272	
	X	55	3	—	83	14	155	9	1	1	11	36	—	—	58	—	309	356	371	378	286	—	—	1	—	1.701	1.725	768	300	1.701	
	XI	15	1	—	8	—	24	8	1	—	7	—	—	—	16	—	130	130	127	124	—	—	—	—	—	—	511	518	111	14	505
XII	22	3	—	6	—	31	—	1	5	17	2	—	—	25	5	103	130	128	107	11	—	—	—	—	—	484	631	234	194	484	
XIII	95	12	—	41	6	154	8	15	47	37	—	—	—	107	49	206	271	260	170	—	—	—	4	19	979	1.626	480	473	985		
XIV	6	5	—	1	—	12	1	1	—	9	—	—	—	11	—	34	45	46	46	—	—	—	—	—	—	171	228	105	93	173	
XV	69	—	—	5	—	74	—	—	—	67	2	—	—	69	—	300	382	392	394	12	—	—	—	—	—	1.480	1.674	701	353	1.481	
XVI	28	3	—	3	1	35	1	1	4	23	1	1	—	31	2	181	283	294	292	116	5	—	—	—	—	1.173	1.195	429	101	1.171	
XVII	7	7	—	25	2	41	1	2	3	7	1	—	—	14	8	30	44	41	41	—	—	—	2	2	168	263	107	113	172		
XVIII	50	8	—	3	1	62	1	11	25	15	6	—	—	58	19	101	142	123	71	17	—	—	10	3	486	1.050	279	432	493		
XIX	58	12	1	35	2	108	6	12	32	18	2	—	—	70	26	150	170	168	103	48	—	—	1	22	688	1.295	292	392	687		
XX	28	1	—	7	—	36	4	—	—	1	23	1	—	29	2	147	198	211	213	213	2	—	—	—	986	1.179	396	237	987		
XXI	118	7	3	80	2	210	74	7	28	16	—	—	—	125	—	373	331	340	160	—	—	—	11	4	1.219	1.307	520	150	1.217		

¹⁾ „Hochparterre“ und „Halbstock“ (Mezzanin) wurden als besondere Stockwerke gezählt. Häuser, deren einzelne Teile eine verschiedene Stockwerkszahl aufweisen, wurden mit Rücksicht auf den Gebäudeteil mit der größten Stockwerkszahl eingerechnet. — ²⁾ Bei Verteilung der Wohnungen nach der Höhenlage wurde daran festgehalten, daß das „Hochparterre“ und der „Halbstock“ als besondere Stockwerke zu zählen sind.

b) Abfall infolge von Abtragungen (Demolierungen).

Jahr, bzw. Gemeinde- bezirk	Anzahl der Abtragungen			Hierdurch kamen in Abfall																	Ursache der Abtragung													
	ganzer Gebäude	einzelner Gebäude	im ganzen	ganze Gebäude							Wohnungen ²⁾							Wohnungs- bestandteile			Ursache der Abtragung													
				mit Stockwerken ¹⁾							im Keller- geschosse	im Erd- geschosse	Stockwerke						im Dach- raume in mehreren Geschossen	im ganzen						Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen					
				1	2	3	4	5	6	7			zusammen	1.	2.	3.	4.	5.			6.	2	3	4	5					6				
																	in Fällen																	
1909	145	18	163	53	45	27	9	5	2	4	—	145	14	468	339	157	69	42	32	24	—	2	—	1147	1969	982	284	1164	138	10	—	8	7	
1910	226	15	241	67	81	41	25	10	2	—	—	226	6	822	653	313	158	46	18	—	2	2	1	2019	3085	1576	396	1954	209	13	—	17	2	
1911	285	18	303	61	105	61	35	20	3	—	—	285	11	973	979	527	229	62	9	—	3	—	3	2793	3990	1959	639	2660	273	11	—	17	2	
1912	280	17	297	70	106	56	25	22	1	—	—	280	12	816	824	404	184	72	4	—	2	1	2319	3682	1645	565	2276	275	11	1	7	3		
1913	123	15	138	43	29	18	10	17	6	—	—	123	7	322	214	124	91	82	18	—	—	2	860	1691	735	323	973	126	5	1	3	3		
und zwar während des Jahres 1913 im Gemeindebezirke	I	20	—	20	—	—	—	14	6	—	—	20	1	30	36	44	53	59	18	—	—	—	241	557	298	160	224	20	—	—	—	—		
	II	6	—	6	1	1	2	2	—	—	—	6	—	5	11	9	6	—	—	—	—	—	—	31	50	16	9	33	6	—	—	—	—	
	III	8	1	9	—	2	2	3	1	—	—	8	—	45	30	22	17	9	—	—	—	1	124	323	108	31	151	7	—	—	2	—		
	IV	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	3	4	3	—	1	1	—	—	—	—	
	V	1	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	1	15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	17	2	—	15	1	—	—	—	—	
	VI	10	—	10	—	5	2	1	2	—	—	—	10	6	24	31	14	5	4	—	—	—	—	84	124	52	16	83	8	1	—	1	—	
	VII	12	—	12	—	6	4	2	—	—	—	—	12	—	35	49	24	10	10	—	—	—	—	128	211	104	50	128	12	—	—	—	—	
	VIII	8	—	8	—	4	2	2	—	—	—	—	8	—	36	27	6	—	—	—	—	—	—	69	138	59	30	179	7	—	1	—	—	
	IX	4	—	4	1	2	1	—	—	—	—	—	4	—	2	1	—	—	—	—	—	—	—	3	54	9	9	8	4	—	—	—	—	
	X	1	2	3	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	3	3	1	—	3	2	—	—	—	1	—
	XI	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XII	2	—	2	2	—	—	—	—	—	—	—	2	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XIII	16	—	16	15	1	—	—	—	—	—	—	16	—	33	4	—	—	—	—	—	—	—	6	8	4	—	6	2	—	—	—	—	—	
XIV	3	—	3	1	2	—	—	—	—	—	—	3	—	7	6	—	—	—	—	—	—	—	37	50	25	4	37	16	—	—	—	—	—	
XV	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	15	7	2	13	3	—	—	—	—	—	
XVI	2	—	2	1	1	—	—	—	—	—	—	2	—	5	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XVII	6	2	8	—	2	4	—	—	—	—	—	6	—	5	12	—	—	—	—	—	—	—	8	8	5	—	8	2	—	—	—	—	—	
XVIII	3	—	3	2	—	1	—	—	—	—	—	3	—	3	2	2	—	—	—	—	—	—	17	22	8	1	16	7	1	—	—	—	—	
XIX	12	6	18	10	2	—	—	—	—	—	—	12	—	31	1	—	—	—	—	—	—	—	7	10	1	—	7	3	—	—	—	—	—	
XX	5	—	5	4	1	—	—	—	—	—	—	5	—	18	1	—	—	—	—	—	—	1	33	55	21	9	23	15	1	—	—	—	2	
XXI	4	3	7	4	—	—	—	—	—	—	—	4	—	19	—	—	—	—	—	—	—	—	19	22	3	—	19	3	2	—	—	—	—	

¹⁾ ²⁾ Vgl. die entsprechenden Anmerkungen auf der vorigen Seite. — ³⁾ Auch im 7. Stockwerke.

c) Veränderungen¹⁾ in der Aufteilung der Häuser nach Stockwerken durch Stockwerkaufsetzungen und Zubauten.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Durch Stockwerkaufsetzungen und Zubauten wurden im Laufe des Jahres																								
	erhöht				ebenerdige Häuser					einstöckige Häuser				zweistöckige Häuser			drei- stöckige Häuser		vergrößert (+) oder ver- kleinert (-) die Zahlen der						
	auf- summen	Davon waren früher			1	2	3	4	5	2	3	4	5	3	4	5	4	5	eben- erdig	stöckigen					
		eben- erdig	stöckig ²⁾																	stöckig ²⁾					Häuser
	Häuser				Häuser																Häuser				
1909	31	23	1	7	—	19	4	1	—	—	—	—	—	7	—	—	—	—	—	-23	+18	-3	+8	—	—
1910	36	36	—	—	—	24	7	2	1 ³⁾	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-36	+24	+7	+2	+1 ³⁾	2
1911	56	37	11	6	2	31	4	2	—	—	—	—	5	6	—	—	—	—	—	-37	+20	+9	+13	+2	—
1912	33	20	6	7	—	16	4	—	—	—	—	—	3	3	—	—	—	—	—	-20	+10	—	+10	—	—
1913	37	16	9	7	5	12	2	2	—	—	—	—	8	1	—	—	—	—	—	-16	+3	+3	+3	+7	—
II. zw. 1913 im Gemeindebezirke:																									
I (Innere Stadt)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
II (Leopoldstadt)	2	1	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	1	+1	-1	+1	—
III (Landstraße)	3	—	1	—	2	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	+1	-2	+2
IV (Wieden)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
V (Margareten)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
VI (Mariahilf)	2	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+2
VII (Neubau)	2	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+1
VIII (Josefstadt)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
IX (Alsergrund)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
X (Favoriten)	14	8	2	2	2	4	2	2	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+2
XI (Simmering)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XII (Meidling)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XIII (Giesing)	6	4	2	—	—	4	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+1
XIV (Rudolfsheim)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XV (Fünfhaus)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+1
XVI (Ditafing)	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVII (Hernals)	2	1	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+1
XVIII (Währing)	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+1
XIX (Döbling)	2	1	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+1
XX (Brigittenau)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XXI (Floridsdorf)	2	1	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	+1

¹⁾ Da diejenigen Stockwerkaufsetzungen, durch welche bloß ein Gebäudeteil ohne Änderung der Stockwerkzahl des höchsten Teiles erhöht wurde, ferner alle Zubauten, durch welche die Stockwerkzahl des ursprünglich vorhandenen Gebäudeteiles nicht überschritten wurde, hier nicht eingerechnet sind, kann die Gesamtzahl der Erhöhungen mit den auf Seite 11 angegebenen Zahlen der Stockwerkaufsetzungen und Zubauten nicht übereinstimmen. — ²⁾ Vergl. die 1. Anmerkung auf Seite 11. — ³⁾ Darunter 1 Dachzimmer.

2. Zuwachs und Abfall an Geschäftsräumen¹⁾ in den Jahren 1909—1913.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Geschäftsräume im engeren Sinne ²⁾										Verfä- hrten (Fabrikale ⁴⁾)	Magazine, Lagerräume	Stallungen, auch Garagen	Ateliers im Dachraum
	Ganze Häuser ²⁾	im Keller- geschosse	im Erd- geschosse	im Stockwerke				höher	im Dachraum	zusammen				
				1	2	3	4							
Zuwachs														
⁵⁾ 1909	15	166	528	32	28	1	—	—	18	773	418	702	169	122
⁵⁾ 1910	10	234	541	85	33	26	1	1	5	926	342	631	35	103
1911	32	357	891	132	87	43	17	8	15	1550	821	1216	143	296
1912	14	412	1151	155	47	21	12	2	33	1833	673	1519	264	483
1913	13	339	1163	250	107	69	51	—	17	2009	808	1261	130	395
und zwar während des Jahres 1913 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt)	2	8	112	95	59	61	50	—	387	—	65	—	46
	II (Leopoldstadt)	—	22	114	9	8	—	—	—	153	56	142	4	25
	III (Landstraße)	—	32	77	4	1	1	—	—	115	33	127	11	55
	IV (Wieden)	—	34	39	3	—	—	—	—	3	79	12	27	12
	V (Margareten)	—	16	80	14	—	3	—	—	113	29	101	3	10
	VI (Mariahilf)	1	8	71	70	34	3	1	—	188	42	61	—	24
	VII (Neubau)	—	2	68	22	4	1	—	—	2	99	79	54	3
	VIII (Josefstadt)	—	20	17	—	—	—	—	—	—	37	14	29	1
	IX (Alsergrund)	1	15	13	—	—	—	—	—	3	32	4	24	—
	X (Favoriten)	2	16	91	6	—	—	—	—	—	115	91	59	18
	XI (Simmering)	1	4	6	—	—	—	—	—	—	11	8	10	4
	XII (Meidling)	1	6	36	—	—	—	—	—	—	43	27	43	1
	XIII (Hietzing)	2	40	54	11	—	—	—	—	5	112	50	85	22
	XIV (Rudolfsheim)	—	—	28	—	—	—	—	—	—	28	11	20	2
	XV (Fünfhaus)	—	27	108	6	—	—	—	—	1	142	110	133	7
	XVI (Dttafing)	—	11	48	3	—	—	—	—	—	62	50	32	2
	XVII (Hernals)	—	5	9	1	1	—	—	—	—	16	18	15	3
	XVIII (Bähring)	—	29	20	—	—	—	—	—	2	51	19	41	1
	XIX (Döbling)	1	43	38	1	—	—	—	—	1	84	43	47	14
	XX (Brigittenau)	1	1	73	5	—	—	—	—	—	80	23	49	2
	XXI (Floridsdorf)	1	—	61	—	—	—	—	—	—	62	89	97	20
Abfall														
⁵⁾ 1909	1	—	205	—	—	—	—	—	—	205	127	83	96	3
⁵⁾ 1910	1	2	455	33	11	9	9	—	—	519	149	217	77	2
1911	—	25	571	26	4	—	—	—	—	626	213	212	98	11
1912	3	5	511	10	5	—	—	—	—	531	170	264	113	1
1913	5	—	280	78	43	2	5	—	—	413	45	99	45	1
und zwar während des Jahres 1913 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt)	3	—	164	66	41	—	5	—	279	5	37	2	1
	II (Leopoldstadt)	—	—	5	4	—	—	—	—	9	1	8	1	—
	III (Landstraße)	—	—	16	2	2	2	—	—	22	6	10	10	—
	IV (Wieden)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—
	V (Margareten)	—	—	2	—	—	—	—	—	2	—	1	2	—
	VI (Mariahilf)	—	—	20	2	—	—	—	—	22	3	2	—	—
	VII (Neubau)	—	—	37	4	—	—	—	—	41	19	13	2	—
	VIII (Josefstadt)	—	—	12	—	—	—	—	—	12	3	3	2	—
	IX (Alsergrund)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—
	X (Favoriten)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—
	XI (Simmering)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	XII (Meidling)	—	—	5	—	—	—	—	—	—	5	2	—	1
	XIII (Hietzing)	—	—	7	—	—	—	—	—	—	7	1	1	5
	XIV (Rudolfsheim)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	XV (Fünfhaus)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	XVI (Dttafing)	—	—	3	—	—	—	—	—	—	3	2	1	—
	XVII (Hernals)	2	—	4	—	—	—	—	—	—	6	1	11	7
	XVIII (Bähring)	—	—	2	—	—	—	—	—	—	2	—	2	2
	XIX (Döbling)	—	—	2	—	—	—	—	—	—	2	—	3	6
	XX (Brigittenau)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4
	XXI (Floridsdorf)	—	—	1	—	—	—	—	—	—	1	—	—	1

¹⁾ In Wohnhäusern und Industriebauten, auch in den in der Tabelle selbst angeführten ganzen Häusern. Nicht eingerechnet sind Remisen, hölzerne Schuppen, Kesselhäuser. — Der Stand der Geschäftsräume am Jahresabschluss kann nicht angegeben werden, da die Ergebnisse der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 nur die Zahl der Mietwohnungen enthalten, nicht aber die Zahl der Geschäftsräume, von denen in der Regel mehrere eine Mietwohnung bilden, dagegen die monatlichen statistischen Ausweise des Stadtbauamtes über Neu-, Um-, Zubauten und Demolierungen, denen die Daten entnommen sind, nur die Zahl der Geschäftsräume. — ²⁾ Geschäftshäuser, Fabriken, Lagerhäuser. — ³⁾ Keller und Kellerabteilungen in Wohnhäusern sind hier nicht enthalten. — ⁴⁾ Mit Ausnahme der einzelnen Räume in ganzen Fabrikgebäuden, von denen die Zahl der Einzelräume in der Regel nicht angegeben wird. — ⁵⁾ Im Jahrbuche für 1911 richtiggestellt.

3. Stand der Häuser¹⁾ am Ende der Jahre 1909—1913 nach der Zahl der Stockwerke.²⁾

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk	Bewohnte und unbewohnte Häuser											
	eubelegte	mit 1 Stockwerke	mit					im Bau befindliche	zusammen	Nach der Volkszählung 1910 berechnet		
			2	3	4	5	6				7	
absolute Zahlen												
1909	8.048	7.951	6.541	10.180	5.486	1.157	79	5	276	39.723	.	
1910	7.991	7.936	6.626	10.311	5.707	1.178	81	6	431	40.267	40.609	
1911	8.126	7.932	6.726	10.452	5.946	1.192	81	6	526	40.987	41.040	
1912	8.102	7.909	6.812	10.700	6.210	1.228	81	6	599	41.647	41.627	
1913	8.162	7.937	6.946	10.932	6.456	1.261	81	6	355	42.136	42.360	
und zwar am Ende des Jahres 1913 im Gemeindebezirke:	I	1	8	29	171	672	423	18	5	10	1.337	1.351
	II	390	353	197	742	632	46	5	—	21	2.386	2.772
	III	296	232	237	707	933	171	18	—	14	2.608	2.628
	IV	6	67	188	381	461	101	8	—	6	1.218	1.229
	V	59	181	244	597	491	41	4	—	7	1.624	1.607
	VI	—	118	268	322	336	120	11	—	7	1.182	1.165
	VII	—	83	249	394	513	75	4	—	5	1.323	1.328
	VIII	6	115	101	264	382	76	2	—	6	952	954
	IX	29	200	123	441	717	129	9	—	12	1.660	1.675
	X	657	231	356	774	348	13	—	—	19	2.398	2.363
	XI	1.176	240	119	167	6	—	—	—	1	1.709	1.730
	XII	477	815	388	626	96	6	1	—	18	2.427	2.446
	XIII	1.158	1.262	804	781	41	—	—	1	87	4.134	4.068
	XIV	33	246	278	640	78	7	—	—	1	1.283	1.291
	XV	23	69	185	425	71	2	—	—	30	805	763
	XVI	326	529	669	1.255	67	2	—	—	9	2.857	2.834
	XVII	196	548	686	666	44	4	—	—	12	2.156	2.226
	XVIII	365	756	730	793	166	12	—	—	23	2.845	2.816
	XIX	770	816	523	277	32	6	—	—	33	2.457	2.449
	XX	274	276	69	365	367	27	1	—	11	1.390	1.268
	3) XXI	1.920	792	503	144	3	—	—	—	23	3.385	3.397
Prozentzahlen												
1909	20.26	20.02	16.46	25.62	13.82	2.92	0.20	0.01	0.69	100.00	.	
1910	19.84	19.74	16.45	23.60	14.17	2.92	0.20	0.01	1.07	100.00	.	
1911	19.41	19.28	16.40	25.50	14.51	2.91	0.20	0.01	1.28	100.00	.	
1912	19.45	18.99	16.37	25.69	14.91	2.95	0.19	0.01	1.44	100.00	.	
1913	19.37	18.84	16.48	25.94	15.32	2.99	0.19	0.01	0.84	100.00	.	
und zwar am Ende des Jahres 1913 im Gemeindebezirke:	I	0.07	0.60	2.17	12.79	50.26	31.64	1.35	0.37	0.75	100.00	.
	II	16.35	14.79	8.26	31.09	26.49	1.93	0.21	—	0.88	100.00	.
	III	11.35	12.73	9.09	27.11	35.77	6.56	0.69	—	0.54	100.00	.
	IV	0.49	5.23	15.44	31.28	37.85	8.29	0.66	—	0.49	100.00	.
	V	3.65	11.46	15.02	36.76	30.23	2.52	0.25	—	0.43	100.00	.
	VI	—	9.98	22.67	27.24	28.43	10.15	0.93	—	0.59	100.00	.
	VII	—	6.27	18.82	29.78	38.78	5.67	0.30	—	0.38	100.00	.
	VIII	0.63	12.07	10.61	27.73	40.13	7.98	0.21	—	0.63	100.00	.
	IX	1.75	12.04	7.40	26.57	43.19	7.77	0.54	—	0.73	100.00	.
	X	27.40	9.63	14.85	32.28	14.51	0.54	—	—	0.79	100.00	.
	XI	68.81	14.04	6.96	9.77	0.35	—	—	—	0.06	100.00	.
	XII	19.65	33.68	15.99	25.79	3.96	0.25	0.04	—	0.74	100.00	.
	XIII	28.01	30.53	19.45	18.89	0.99	—	—	0.02	2.10	100.00	.
	XIV	2.57	19.17	21.67	49.88	6.08	0.55	—	—	0.08	100.00	.
	XV	2.86	8.57	22.98	52.80	8.81	0.25	—	—	3.73	100.00	.
	XVI	11.41	18.52	23.42	43.93	2.35	0.07	—	—	0.32	100.00	.
	XVII	9.09	25.42	31.82	30.89	2.04	0.19	—	—	0.56	100.00	.
	XVIII	12.83	26.57	25.66	27.87	5.83	0.42	—	—	0.81	100.00	.
	XIX	31.34	33.21	21.29	11.27	1.30	0.24	—	—	1.34	100.00	.
	XX	19.71	19.86	4.96	26.26	26.40	1.94	0.07	—	0.79	100.00	.
	XXI	56.72	23.40	14.86	4.25	0.09	—	—	—	0.68	100.00	.

¹⁾ In den Jahren 1907, bzw. 1910, bzw. 1912 nach dem durch die Landesgesetze vom 2. Februar 1907, L.-G.-Bl. Nr. 4, bzw. vom 6. Juli 1910, L.-G.-Bl. Nr. 170, bzw. vom 7. September 1912, L.-G.-Bl. Nr. 176, geschaffenen Gebietsumfange der einzelnen Gemeindebezirke. — ²⁾ Vergleiche die 1. Anmerkung zur Tabelle auf Seite 11. — ³⁾ Mit dem seit 1. Jänner 1911 in die Verwaltung der Gemeinde Wien tatsächlich einbezogenen Gebiete von Strebersdorf.

4. Die verbaute und unverbaute Fläche bei den in den Jahren 1909–1913 fertiggestellten Neu- und Umbauten.

a) Gesamtfläche und Art der unverbauten Fläche in absoluten Zahlen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Gesamt- fläche	Von der Gesamtfläche			
		wurden verbaut	blieben unverbaut		
			Hofräume ¹⁾ und sonstige Flächen	Gärten	zusammen
m ²					
a) Neubauten					
1909	419.506	163.513	196.903	59.090	255.993
1910	515.874	171.150	217.084	127.640	344.724
1911	²⁾ 1.041.434	233.776	679.752	127.906	807.658
1912	630.965	267.513	188.028	175.424	363.452
1913	544.100	256.818	163.319	123.963	287.282
und zwar 1913:					
I (Innere Stadt) . . .	—	—	—	—	—
II (Leopoldstadt) . . .	32.428	20.113	11.482	833	12.315
III (Landsstraße) . . .	22.654	16.340	6.314	—	6.314
IV (Wieden)	12.256	9.015	3.241	—	3.241
V (Margareten)	10.145	8.594	1.551	—	1.551
VI (Mariahilf)	2.903	2.021	882	—	882
VII (Neubau)	2.222	1.850	372	—	372
VIII (Josefstadt)	1.100	927	173	—	173
IX (Alsergrund)	4.947	3.484	1.463	—	1.463
X (Favoriten)	33.647	22.773	10.874	—	10.874
XI (Simmering)	28.543	8.357	20.186	—	20.186
XII (Meidling)	18.074	10.433	4.234	3.407	7.641
XIII (Hietzing)	85.197	28.192	7.731	49.274	57.005
XIV (Rudolfsheim)	4.960	3.657	1.303	—	1.303
XV (Fünfhaus)	35.561	26.846	8.715	—	8.715
XVI (Donaufeld)	29.359	15.912	10.748	2.699	13.447
XVII (Hernals)	4.746	1.572	54	3.120	3.174
XVIII (Bäckerstraße)	40.875	14.189	9.738	16.948	26.686
XIX (Döbling)	73.403	19.915	5.806	47.682	53.488
XX (Brigittenau)	26.212	17.919	8.293	—	8.293
XXI (Floridsdorf)	74.868	24.709	50.159	—	50.159
b) Umbauten ganzer Gebäude					
1909	92.530	49.779	24.819	17.932	42.751
1910	86.933	46.772	19.557	20.604	40.161
1911	153.451	88.264	37.919	27.268	65.187
1912	171.471	106.290	47.673	17.508	65.181
1913	166.372	116.422	41.823	8.127	49.950
und zwar 1913:					
I (Innere Stadt)	17.889	14.936	2.953	—	2.953
II (Leopoldstadt)	14.184	10.501	3.683	—	3.683
III (Landsstraße)	12.273	9.762	2.511	—	2.511
IV (Wieden)	13.223	9.476	3.747	—	3.747
V (Margareten)	5.962	4.711	1.251	—	1.251
VI (Mariahilf)	13.671	10.253	3.418	—	3.418
VII (Neubau)	18.006	13.538	4.468	—	4.468
VIII (Josefstadt)	10.931	7.335	3.596	—	3.596
IX (Alsergrund)	9.129	6.220	2.909	—	2.909
X (Favoriten)	2.985	1.390	1.595	—	1.595
XI (Simmering)	701	409	292	—	292
XII (Meidling)	2.903	1.955	948	—	948
XIII (Hietzing)	10.901	5.730	1.217	3.954	5.171
XIV (Rudolfsheim)	4.050	2.899	1.151	—	1.151
XV (Fünfhaus)	—	—	—	—	—
XVI (Donaufeld)	1.473	1.161	312	—	312
XVII (Hernals)	5.272	3.944	973	355	1.328
XVIII (Bäckerstraße)	5.105	3.703	1.350	52	1.402
XIX (Döbling)	9.477	4.469	1.242	3.766	5.008
XX (Brigittenau)	559	236	323	—	323
XXI (Floridsdorf)	7.678	3.794	3.884	—	3.884

¹⁾ Darunter auch Gärten, deren Flächen nicht gesondert angegeben wurden. — ²⁾ Darunter das städtische Gaswerk in Leopoldbau mit 434.980 m².

b) Die verbaute Fläche im Verhältnis zur Gesamtfläche der Bauparzellen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Von der gesamten Grundfläche wurden verbaut											Gesamtzahl der hier gerechneten Gebäude	
	bis 10	über											
		10 bis 20	20 bis 30	30 bis 40	40 bis 50	50 bis 60	60 bis 70	70 bis 80	80 bis 85	85 bis 90	90 bis 95		95
Prozent ¹⁾													
a) Zahl der Neubauten													
1909	8	32	32	28	31	24	57	78	43	8	3	2	346
1910	18	35	38	39	29	46	72	68	61	4	4	1	415
1911	14	35	53	41	52	51	86	149	69	8	3	—	561
1912	15	40	47	53	42	41	99	175	125	9	4	—	650
1913	10	46	90	56	51	41	79	143	101	8	2	—	627
u. zw. 1913 im Gemeindebezirke:													
I (Innere Stadt)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
II (Leopoldstadt)	—	—	1	2	1	4	8	16	4	1	—	—	37
III (Landstraße)	—	—	—	—	—	2	7	11	9	—	—	—	29
IV (Wieden)	—	—	—	1	—	—	2	6	5	1	—	—	15
V (Margareten)	—	—	—	—	—	—	—	6	4	—	1	—	11
VI (Mariahilf)	—	—	—	—	—	—	2	1	—	—	—	—	3
VII (Neubau)	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	—	2
VIII (Josefstadt)	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	1
IX (Alsergrund)	—	—	—	—	—	1	1	4	1	—	—	—	7
X (Favoriten)	—	—	—	2	2	5	7	21	11	1	—	—	49
XI (Simmering)	—	2	1	3	2	1	3	2	1	—	—	—	15
XII (Meidling)	—	—	3	3	2	1	1	10	4	—	—	—	24
XIII (Hiesing)	3	20	22	8	7	6	9	9	7	2	—	—	93
XIV (Rudolfsheim)	—	—	—	—	—	—	1	3	1	—	—	—	5
XV (Fünfhaus)	—	—	1	—	—	3	18	16	30	1	—	—	69
XVI (Dttafring)	1	—	—	3	3	2	4	7	8	—	—	—	28
XVII (Hernals)	—	—	3	3	—	—	—	1	—	—	—	—	7
XVIII (Bähring)	—	5	9	11	12	5	2	5	—	1	—	—	50
XIX (Döbling)	4	13	15	9	5	2	3	2	3	1	—	—	57
XX (Brigittenau)	—	—	2	—	—	1	3	14	5	—	1	—	26
XXI (Floridsdorf)	2	6	33	11	17	8	8	8	6	—	—	—	99
b) Zahl der Umbauten ganzer Gebäude													
1909	2	3	5	3	8	4	21	21	17	3	—	3	90
1910	1	4	4	4	5	9	20	17	26	3	4	—	97
1911	1	2	4	3	3	13	28	44	31	6	6	1	142
1912	—	6	2	7	6	7	38	46	52	15	7	—	186
1913	—	3	4	9	6	11	32	49	56	17	11	—	198
u. zw. 1913 im Gemeindebezirke:													
I (Innere Stadt)	—	—	—	—	—	—	1	5	6	4	4	—	20
II (Leopoldstadt)	—	—	—	1	—	1	—	3	9	—	1	—	15
III (Landstraße)	—	—	—	—	—	—	1	3	6	1	2	—	13
IV (Wieden)	—	—	—	—	1	1	3	4	6	1	1	—	17
V (Margareten)	—	—	—	—	—	—	—	4	4	—	1	—	9
VI (Mariahilf)	—	—	—	—	—	—	3	5	3	3	—	—	14
VII (Neubau)	—	—	—	1	—	—	4	4	8	4	1	—	22
VIII (Josefstadt)	—	—	—	1	—	1	5	1	4	1	—	—	13
IX (Alsergrund)	—	—	1	—	—	—	3	5	—	—	—	—	9
X (Favoriten)	—	1	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	3
XI (Simmering)	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	1
XII (Meidling)	—	—	—	—	—	1	—	1	1	—	—	—	3
XIII (Hiesing)	—	1	1	2	1	3	3	2	1	1	—	—	15
XIV (Rudolfsheim)	—	—	—	—	2	—	—	2	1	—	—	—	5
XV (Fünfhaus)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVI (Dttafring)	—	—	—	—	—	—	—	2	1	—	—	—	3
XVII (Hernals)	—	—	—	—	—	—	4	1	1	—	1	—	7
XVIII (Bähring)	—	—	1	—	—	—	1	4	2	1	—	—	9
XIX (Döbling)	—	1	—	3	1	3	2	1	1	—	—	—	12
XX (Brigittenau)	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	1
XXI (Floridsdorf)	—	—	1	1	—	—	2	—	2	1	—	—	7

¹⁾ Nach § 43 der Bauordnung für Wien vom 17. Jänner 1883, L.-G.- und V.-Bl. Nr. 35, müssen in der Regel mindestens 15% des Gesamtmaßes der einzelnen Baustellen unverbaut bleiben.

5. Stand der Wohnungen in den Gemeindebezirken I—XXI am Ende der Jahre 1909—1913 mit Rücksicht auf die Höhenlage.¹⁾

Ende des Jahres, bzw. Gemeinde- bezirk	Gesamt- zahl der Woh- nungen	Hieron sind										Höhenlage in Prozenten						
		im								in mehreren Geschossen und un- bekannt	im Dach- raume	Keller- geschob	Erd- geschob	1. Stoek	2. Stoek	3. Stoek	höher	
		Keller- geschosse	Erd- geschosse	1. Stoek	2. Stoek	3. Stoek	4. Stoek	5. Stoek	6. Stoek und höher									
1909 ²⁾	450.211	6.185	107.043	114.978	100.134	79.288	30.284	4.576	156	6.782	785	1.87	23.77	25.54	22.24	17.61	9.47	
1910 ²⁾	454.981	6.318	107.732	115.820	101.349	80.447	30.919	4.629	162	6.808	788	1.84	22.85	24.57	21.50	17.06	7.74	
1911 ²⁾	462.140	6.407	108.656	117.120	103.132	82.275	32.091	4.671	162	6.835	791	1.89	23.51	25.94	22.32	17.80	9.64	
1912 ²⁾	472.756	6.506	110.294	119.318	105.631	84.931	33.469	4.781	162	6.860	804	1.88	23.33	25.24	22.33	17.97	9.75	
1913 ²⁾	505.186	6.629	112.251	122.031	108.495	87.629	34.880	4.859	178	6.905	822	1.37	23.16	25.18	22.39	18.08	9.88	
und zwar am Ende des Jahres 1913 im Gemeindebezirke	I	11.156	199	1.344	1.922	1.764	2.124	2.339	1.095	67	231	71	1.78	12.05	17.23	15.81	19.04	34.09
	II	36.315	146	7.187	13.253	12.734	12.607	7.050	504	19	948	20	0.40	19.79	22.40	21.52	21.81	15.09
	XX ²⁾	22.847	32	4.266														
	III	40.453	715	8.949	8.753	8.176	7.806	5.117	702	15	192	28	1.77	22.12	21.64	20.21	19.30	14.97
	IV	16.351	361	3.390	3.517	3.389	3.128	1.808	398	4	344	12	2.21	20.78	21.51	20.73	19.13	15.69
	V	27.514	250	5.345	6.343	6.274	5.694	3.070	213	7	307	11	0.91	19.48	23.05	22.80	20.69	13.11
	VI	16.289	203	3.499	3.676	3.674	2.865	1.815	413	11	109	24	1.25	21.48	22.57	22.56	17.59	14.56
	VII	19.032	132	4.033	4.121	4.319	3.660	2.265	243	1	231	27	0.69	21.19	21.65	22.69	19.23	14.54
	VIII	14.113	174	2.821	3.182	3.065	2.787	1.810	260	—	6	8	1.23	19.99	22.55	21.72	19.75	14.77
	IX	25.420	349	5.142	5.606	4.869	4.743	3.543	782	38	323	25	1.37	20.23	22.05	19.15	18.66	18.53
	X	38.240	253	7.988	10.178	9.345	7.639	1.999	73	16	733	16	0.66	20.90	26.63	24.45	19.98	7.42
	XI	11.031	97	4.947	2.580	1.852	1.229	29	—	—	288	9	0.88	44.85	23.39	16.79	11.14	2.96
	XII	27.740	327	8.673	8.904	5.647	3.451	444	10	—	231	53	1.18	31.27	32.10	20.96	12.44	2.66
	XIII	29.588	1.125	8.767	8.302	6.291	4.141	373	—	—	423	166	3.80	29.63	28.06	21.26	14.—	3.25
	XIV	23.508	422	5.111	6.459	5.913	4.635	691	37	—	211	29	1.80	21.74	27.48	25.15	19.72	4.12
	XV	13.650	174	2.751	3.525	3.650	2.911	454	54	—	117	14	1.27	20.15	25.82	26.74	21.33	4.68
	XVI	46.963	300	10.943	13.575	11.994	8.566	680	20	—	812	73	0.64	23.30	28.91	25.54	18.24	3.37
	XVII	26.460	283	6.751	7.738	6.893	4.123	196	13	—	420	43	1.07	25.51	29.24	26.05	15.58	2.54
	XVIII	25.247	645	6.118	6.797	6.116	4.194	905	12	—	348	112	2.55	24.23	26.92	24.22	16.61	5.45
	XIX ³⁾	12.772	442	4.226	3.600	2.530	1.326	292	30	—	257	69	3.46	33.09	28.19	19.80	10.38	4.71
	XXI ⁴⁾	20.497	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

¹⁾ Vgl. die 1. Anmerkung auf Seite 11. Die Volkszählung vom 31. Dezember 1910 wies mit Strebersdorf 480.476 Wohnparteien auf, welche Zahl der der Wohnungen ziemlich entsprechen dürfte. — ²⁾ Der XX. Gemeindebezirk wurde erst im Jahre 1900 vom II. Gemeindebezirke abgetrennt. Daher können die auf den Ergebnissen der Volkszählung 1890 beruhenden Angaben nur für beide Bezirke gemeinsam gemacht werden. — ³⁾ Den XX. Bezirk siehe oben nach dem II. Bezirke. — ⁴⁾ Die Aufteilung der Wohnungen des XXI. Gemeindebezirkes nach der Höhenlage ist nicht vollständig bekannt. — ⁵⁾ Die Anzahl der Wohnungen im XXI. Bezirke ist in diese Spalte nicht einbezogen.

6. Stand der Wohnungsbestandteile (Zimmer, Kabinette, Vorzimmer und Küchen) in den Bezirken I—XX am Ende der Jahre 1909—1913.¹⁾

Jahr, bzw. Gemeindebezirk ²⁾	Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen	Gesamtzahl der Wohnungsbestandteile	
a) Absolute Zahlen						
1909	637.036	313.022	120.221	446.101	1.516.380	
1910	647.236	317.232	122.746	453.070	1.540.284	
1911	660.116	320.279	127.078	460.476	1.567.949	
1912	678.840	324.917	132.910	470.997	1.607.664	
1913	698.245	330.244	139.132	482.957	1.650.578	
und zwar am Ende des Jahres 1913 im Gemeindebezirke	I (Innere Stadt)	40.119	24.419	11.948	12.227	88.713
	II (Leopoldstadt)	83.836	41.123	19.672	61.173	205.804
	XX (Brigittenau) ²⁾					
	III (Landstraße)	64.449	30.283	16.847	40.030	151.609
	IV (Wieden)	35.485	17.228	10.677	17.479	80.869
	V (Margareten) ³⁾	39.454	19.174	6.947	31.513	97.088
	VI (Mariahilf)	31.843	14.189	8.281	17.350	71.663
	VII (Neubau)	34.508	14.902	9.683	18.969	78.062
	VIII (Josefstadt)	26.357	11.776	8.398	14.244	60.775
	IX (Alsergrund)	42.184	20.327	13.572	23.514	99.597
	X (Favoriten)	37.636	16.281	2.063	35.093	91.073
	XI (Simmering)	12.128	4.660	553	10.695	28.036
	XII (Meidling) ³⁾	27.226	11.101	2.990	23.128	64.445
	XIII (Siegling) ³⁾	42.577	17.932	6.590	29.079	96.178
	XIV (Rudolfsheim) ³⁾	24.772	12.014	1.654	22.986	61.426
	XV (Fünfhaus) ³⁾	18.013	9.123	1.943	14.513	43.592
	XVI (Ditafring) ³⁾	46.478	21.509	2.350	44.925	115.262
	XVII (Gernals) ³⁾	30.174	15.476	2.527	25.915	74.092
	XVIII (Währing) ³⁾	37.624	18.598	7.822	26.762	90.806
XIX (Döbling) ³⁾	23.382	10.129	4.615	13.362	51.488	
b) In Prozenten						
1909	42.01	20.64	7.93	29.42	100.00	
1910	42.07	20.55	7.96	29.42	100.00	
1911	42.11	20.43	8.10	29.36	100.00	
1912	42.22	20.21	8.27	29.30	100.00	
1913	42.30	20.01	8.43	29.26	100.00	
und zwar am Ende des Jahres 1913 im Gemeindebezirke	I (Innere Stadt)	45.22	27.53	13.47	13.78	100.00
	II (Leopoldstadt)	40.74	19.98	9.56	29.72	100.00
	XX (Brigittenau)					
	III (Landstraße)	42.51	19.97	11.11	26.40	100.00
	IV (Wieden)	43.88	21.30	13.20	21.61	100.00
	V (Margareten) ³⁾	40.64	19.75	7.16	32.46	100.00
	VI (Mariahilf)	44.43	19.80	11.56	24.21	100.00
	VII (Neubau)	44.21	19.09	12.40	24.30	100.00
	VIII (Josefstadt)	43.37	19.38	13.82	23.44	100.00
	IX (Alsergrund)	42.35	20.41	13.63	23.61	100.00
	X (Favoriten)	41.33	17.88	2.27	38.53	100.00
	XI (Simmering)	43.26	16.62	1.97	38.15	100.00
	XII (Meidling) ³⁾	43.02	17.23	4.64	35.89	100.00
	XIII (Siegling) ³⁾	44.27	18.64	6.85	30.28	100.00
	XIV (Rudolfsheim) ³⁾	40.33	19.56	2.69	37.42	100.00
	XV (Fünfhaus) ³⁾	41.32	20.93	4.46	33.29	100.00
	XVI (Ditafring) ³⁾	40.32	18.66	2.04	38.98	100.00
	XVII (Gernals) ³⁾	40.73	20.89	3.41	34.98	100.00
	XVIII (Währing) ³⁾	41.43	20.48	8.61	29.47	100.00
XIX (Döbling) ³⁾	45.41	19.67	8.96	25.95	100.00	

¹⁾ Berechnet nach dem Zuwachs und Abfall. — ²⁾ Siehe die 2. Anmerkung auf Seite 18. — ³⁾ Die Zahlen der Bezirke V und XII bis XIX sind berechnet ohne Berücksichtigung der durch das Gesetz vom 2. Februar 1907, S.-G.-Bl. Nr. 4 eingetretenen Grenzänderungen. Dagegen erscheinen die durch das Bundesgesetz vom 7. September 1912, S.-G.-Bl. Nr. 176 eingetretenen Grenzänderungen berücksichtigt. Für den XXI. Bezirk konnten keine Zahlen eingesetzt werden, da bei der in den Monaten Februar und März 1905 im XXI. Bezirke durchgeführten Zählung der Häuser und Einwohner die Wohnungsbestandteile nicht erhoben wurden.

7. Die Fläche der in den Jahren 1909—1913 durch Parzellierung entstandenen Baustellen nach Verbauungszone.¹⁾

Jahr, bzw. Gemeindebezirk ²⁾	Fläche der durch Parzellierung entstandenen Baustellen in Quadratmetern			
	in der Verbauungszone			zusammen
	4 und mehr Geschosse	3 Geschosse geschlossen	3 Geschosse offen ³⁾	
1909	199.168	⁴⁾ 127.552	148.778	475.498
1910	125.303	⁴⁾ 98.140	259.549	482.992
1911	499.073	⁴⁾ 75.444	188.052	762.569
1912	242.298	384.494	450.539	1.103.349
1913	211.328	151.201	340.099	702.628
und zwar 1913:				
I (Innere Stadt)	13.092	—	—	13.092
II (Leopoldstadt)	38.849	—	—	38.849
III (Landstraße)	29.663	—	—	29.663
V (Margareten)	6.582	—	—	6.582
VIII (Josefstadt)	17.647	—	—	17.647
IX (Alsergrund)	1.376	—	—	1.376
XI (Simmering)	1.704	69.979	21.756	93.439
XII (Meidling)	6.056	21.899	104.567	132.522
XIII (Giezing)	—	—	⁵⁾ 4.302	4.302
XVI (Dttakring)	38.520	—	12.218	50.738
XVII (Hernals)	6.811	3.259	14.288	24.358
XVIII (Bähring)	—	—	98.142	98.142
XIX (Döbling)	8.044	14.261	76.635	98.940
XX (Brigittenau)	36.243	—	—	36.243
XXI (Floridsdorf)	6.741	41.803	⁵⁾ 8.191	56.735

¹⁾ Angaben des Stadtbauamtes. Die Verbauungszone im Sinne der §§ 42 und 82 der Bauordnung sind durch die Gemeinderatsbeschlüsse vom 26. April 1892 und 24. März 1893, dann 3. März 1899 und 11. Juni 1901 bestimmt worden. — ²⁾ In den nicht angeführten Bezirken fanden keine Parzellierungen vor. — ³⁾ Im XXI. Bezirke unbestimmte Verbauungsart. — ⁴⁾ Davon 6202 (1909), 14.858 (1910), 5858 (1911) geschlossen mit 2 Geschossen. — ⁵⁾ Darunter auch 12.493 m² mit 2 Geschossen offen.

8. Zahl der Ende 1900 vorhandenen¹⁾ und der in den Jahren 1909—1913 neu angemeldeten Aufzüge.²⁾

Gemeindebezirk	Zahl der Aufzüge Ende 1900	Zahl der im Laufe des Jahres angemeldeten Aufzüge						
		1909	1910	1911	1912	1913	u. zw. 1913 für	
							Personen	Lasten
I (Innere Stadt)	734	65	93	134	142	141	60	81
II (Leopoldstadt)	82	18	29	33	49	31	19	12
III (Landstraße)	182	43	56	87	78	81	40	41
IV (Wieden)	152	16	33	37	53	32	22	10
V (Margareten)	80	15	9	18	21	15	4	11
VI (Mariahilf)	133	33	37	43	17	45	33	12
VII (Neubau)	115	35	42	48	51	48	20	28
VIII (Josefstadt)	30	24	39	32	28	13	10	3
IX (Alsergrund)	128	25	42	35	42	29	19	10
X (Favoriten)	123	8	7	15	6	3	—	3
XI (Simmering)	33	4	2	1	4	1	—	1
XII (Meidling)	28	3	3	7	8	20	1	19
XIII (Giezing)	51	8	4	15	24	39	6	33
XIV (Rudolfsheim)	63	3	3	4	5	1	—	1
XV (Fünfhaus)	26	6	3	—	3	5	3	2
XVI (Dttakring)	56	4	4	9	9	5	1	4
XVII (Hernals)	38	3	5	4	7	8	2	6
XVIII (Bähring)	20	7	14	4	15	20	7	13
XIX (Döbling)	72	11	9	15	14	19	7	12
XX (Brigittenau)	47	10	10	10	23	11	4	7
XXI (Floridsdorf)	?	10	5	5	10	13	—	13
zusammen	2193	351	449	556	609	580	258	322

¹⁾ Ergebnis der Volkszählung; bereits mitgeteilt auf Seite 14 des Statistischen Jahrbuches für 1902. — ²⁾ Der Abfall an Aufzügen ist nicht bekannt, weshalb auch der Stand der Aufzüge für Ende 1909—1913 nicht angegeben werden kann.

C. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Liegenschaften.¹⁾**1. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Liegenschaften während der Jahre 1909—1913 in Prozenten.²⁾**

Jahr	Es entfielen von 100 Veränderungen im									
	Besitzstande auf				Lastenstande (Neubelastung) auf					
	Kaufverträge	andere Verträge	Zwangsvollstreckungen	Veränderungen von Todeswegen	Kaufschillingsscheine	Darlehen ³⁾	andere Verträge	gerechtfertigte Vormerkungen	zwangsweise Pfandrechtsbegründungen	Erbschafts- und Vermächtnisurkunden
a) Zahl der Veränderungsfälle										
1909	57.91	7.60	5.32	29.17	8.99	58.86	5.44	1.60	23.99	1.12
1910	65.18	6.01	3.91	24.90	12.01	57.93	6.31	0.93	22.34	0.48
1911	71.66	5.05	2.92	20.37	12.67	60.98	6.02	1.02	18.78	0.53
1912	70.01	4.64	2.52	22.83	11.83	56.94	6.29	0.65	23.64	0.65
1913	58.16	6.96	4.00	30.88	9.54	52.97	7.40	1.57	28.14	0.38
b) Geldwert der Veränderungen										
1909	58.12	11.42	6.33	24.13	12.05	79.73	5.68	0.26	1.94	0.34
1910	68.52	7.78	3.77	19.93	14.66	78.22	5.75	0.05	1.14	0.19
1911	73.86	5.04	2.87	18.23	13.99	79.57	5.28	0.16	0.88	0.12
1912	71.31	5.67	3.58	19.44	14.00	77.54	6.60	0.27	1.46	0.13
1913	62.94	7.75	5.36	23.95	11.53	77.88	7.93	0.24	2.25	0.12

¹⁾ Die Zahlen der folgenden Tabellen sind von der k. k. Statistischen Zentralkommission unmittelbar mitgeteilt. — ²⁾ Die absoluten Zahlen siehe in der folgenden 5. Tabelle. — ³⁾ Siehe die folgende 2. und 4. Tabelle.

2. Zinsfuß der in den Jahren 1909—1913 neu intabulierten Hypothekendarlehen in Prozenten.¹⁾

Jahr	Es entfielen von 100 Hypothekendarlehen auf den Zinsfuß									
	0	1—3 ³ / ₄	4	4 ¹ / ₄	4 ¹ / ₂	4 ³ / ₄	5	über 5—6	über 6—8	über 8
a) Zahl der Hypothekendarlehen										
1909	1.70	0.18	8.10	24.07	16.80	0.65	11.35	30.63	6.47	0.05
1910	2.24	0.11	6.12	21.12	18.71	2.00	12.16	31.71	5.81	0.02
1911	1.98	0.10	5.94	20.63	17.96	1.75	12.92	33.70	5.00	0.02
1912	2.01	0.00	6.12	17.42	18.72	1.79	11.86	34.53	7.95	0.10
1913	2.84	0.03	2.97	7.49	17.06	2.38	11.23	38.54	17.26	0.20
b) Geldbetrag der Hypothekendarlehen										
1909	0.66	0.03	8.40	37.74	19.59	1.24	6.95	20.44	4.94	0.01
1910	1.83	0.27	7.24	26.86	22.64	7.28	9.83	21.33	2.72	0.00
1911	0.65	0.14	5.69	29.30	19.36	4.94	11.39	26.10	2.43	0.00
1912	0.73	0.00	3.89	21.85	33.06	5.52	8.23	21.42	5.65	0.15
1913	1.56	0.01	2.48	6.68	39.64	5.62	8.01	24.40	11.42	0.18

¹⁾ Die absoluten Zahlen siehe in der folgenden 4. Tabelle.

3. Stand der Hypothekenschuld in den Gemeindebezirken I—X und XX¹⁾ am Ende der Jahre 1909—1913.

Der Betrag, der auf dem gesamten Realbesitz der Gemeindebezirke I—X und XX [in ihrem ehemaligen Umfange vor der Einverleibung der Vororte]²⁾ haftenden Hypothekenschuld³⁾ bezifferte sich zu Ende des Jahres 1909 mit 1.551,563,951 K, 1910 mit 1.662,077,873 K, 1911 mit 1.819,842,172 K, 1912 mit 1.928,053,626 K, 1913 mit 2.004,135,712 K.

¹⁾ Der Stand der Hypothekenschuld in den ehemaligen Vororten ist nicht bekannt. — ²⁾ Die Hypothekenschuld ist tatsächlich geringer, da ein großer Teil davon, insbesondere wo Annuitätenzahlungen vereinbart sind, bereits gezahlt, aber noch nicht getilgt ist. Der Stand in den einzelnen Gemeindebezirken ist nicht bekannt.

4. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der

Jahr, bzw. Gemeindebezirk ¹⁾	Veränderungsfälle im Besitzstande					Veränderungsfälle			
	a) durch Akte unter Lebenden			b) von todeswegen	zusammen	Neue Be-			
	Kaufverträge	andere Verträge	Erfolgsführung			a) durch Akte			
						Kreditierung des Kaufpreises ²⁾	andere Darlehensverträge ³⁾	sonstige Verträge	
a) Zahl der Veränderungsfälle									
1909	2.186	287	201	1.101	3.775	658	4.309	398	
1910	2.801	258	168	1.070	4.297	934	4.507	491	
1911	3.633	256	148	1.033	5.070	1.068	5.139	507	
1912	3.498	232	126	1.141	4.997	1.055	5.079	561	
1913	2.106	252	145	1.118	3.621	704	3.910	546	
u. zw. 1913 im Gemeindebezirke:	I ¹⁾	27	7	2	28	64	10	75	17
	II	58	12	17	70	157	21	213	16
	III	62	15	12	51	140	17	167	18
	IV	26	10	1	25	62	11	100	34
	V	68	5	3	50	126	20	144	17
	VI	31	2	4	44	81	9	113	33
	VII	52	14	2	46	114	12	116	8
	VIII	37	7	2	37	83	9	96	13
	IX	47	17	3	39	106	8	139	33
	X	137	5	5	43	190	68	241	24
	XI	85	13	4	42	144	21	104	16
	XII	155	10	9	69	243	67	274	35
	XIII	256	13	32	93	394	96	421	59
	XIV	28	8	1	24	61	19	86	15
	XV	39	6	2	15	62	59	192	14
	XVI	104	4	6	60	174	41	203	28
	XVII	119	11	2	69	201	40	166	27
	XVIII	184	16	12	88	300	53	292	30
	XIX	205	19	13	74	311	49	276	41
	XX	63	3	6	23	95	28	111	19
	XXI	323	55	7	128	513	46	381	49
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Kronen									
1909	175.578.762	34.494.873	19.119.019	72.888.209	302.080.863	29.747.346	196.752.282	14.006.712	
1910	262.762.241	29.851.882	14.467.275	76.460.433	388.541.831	47.013.358	250.704.472	18.417.039	
1911	357.044.186	24.373.214	13.878.083	88.132.897	483.423.380	58.759.184	334.176.139	22.190.181	
1912	343.060.682	27.284.639	17.225.255	93.521.053	481.091.629	55.215.634	305.815.763	26.044.312	
1913	213.909.848	26.322.782	18.221.889	81.398.204	339.852.723	33.589.661	225.962.806	23.020.940	
u. zw. 1913 im Gemeindebezirke:	I ¹⁾	20.680.960	1.992.314	1.309.100	8.263.916	32.246.290	6.220.515	15.843.081	709.796
	II	12.196.410	3.199.680	4.051.575	7.880.026	27.327.691	3.788.818	20.174.482	1.026.790
	III	8.754.059	4.370.708	2.465.734	6.196.570	21.787.071	1.080.485	17.098.964	625.259
	IV	9.558.400	1.905.353	330.000	2.218.965	14.012.718	716.476	13.858.673	1.400.501
	V	11.471.987	560.879	670.600	2.974.813	15.678.279	985.548	9.270.171	883.096
	VI	5.050.898	120.483	1.168.800	6.367.941	12.708.022	515.793	12.354.982	972.785
	VII	13.740.547	2.194.568	610.000	5.174.391	21.719.501	2.625.458	12.263.079	229.918
	VIII	6.549.700	923.353	214.500	5.666.691	13.354.244	389.876	9.874.975	3.774.600
	IX	12.570.099	1.468.470	557.450	3.628.119	18.224.138	374.191	12.599.870	2.285.823
	X	11.383.054	764.300	182.995	2.106.706	14.442.055	2.197.490	13.535.064	745.478
	XI	7.273.006	399.333	165.610	2.051.971	9.889.920	909.676	2.312.716	766.520
	XII	7.268.829	763.262	980.350	3.355.136	12.367.577	1.232.491	7.913.321	1.191.770
	XIII	22.043.471	770.670	1.857.129	3.892.416	28.533.686	2.758.364	18.050.539	2.428.742
	XIV	2.035.759	540.509	124.700	1.804.065	4.505.033	444.625	3.039.543	646.823
	XV	2.993.221	196.067	33.601	1.206.461	4.429.353	1.512.091	12.245.675	375.301
	XVI	8.844.341	97.025	530.320	3.945.061	13.416.747	1.089.114	7.123.044	1.225.680
	XVII	6.977.890	594.691	84.000	3.814.698	11.471.279	1.077.089	3.648.643	612.400
	XVIII	11.351.613	1.541.286	750.350	4.164.000	17.807.249	1.280.639	11.059.786	415.356
	XIX	16.105.372	1.427.864	1.013.525	2.446.615	20.993.376	1.563.649	7.556.975	817.216
	XX	8.529.036	712.818	887.350	1.557.409	11.686.613	1.792.649	8.047.470	928.806
	XXI	8.526.196	1.779.154	234.200	2.712.331	13.251.881	1.104.624	8.091.753	958.340

¹⁾ Einschließlich der ehemaligen Freihäuser, welche nicht im allgemeinen Grundbuche, sondern in der Landtafel eingetragen sind. — ²⁾ Oder eines Kaufschillingrestes. — ³⁾ Siehe die folgende 5. Tabelle und die

Liegenschaften während der Jahre 1909—1913.

im Lastenstande			Entlastung				Ein- fache Prä- nota- tionen	Intabu- lationen des Er- zessions- rechtes für be- reits ein- getragene For- derungen	Über- tra- gungen bereits haften- der Beträge
lastung		b) im Ver- lassen- schafts- wege ⁴⁾	zusammen	infolge Unzu- länglich- keit des Erlöses	ander- weitige Erlös- schungs- arten	zusammen			
unter Lebenden	zwangs- weise Pfand- rechts- begrün- dungen								
gerecht- fertigte Vormer- kungen									
a) Zahl der Veränderungsfälle									
117	1.756	82	7.320	426	5.835	6.261	886	208	1.002
72	1.739	37	7.780	432	6.199	6.631	1.123	152	888
86	1.583	45	8.428	349	6.795	7.144	1.041	161	815
58	2.109	58	8.920	296	6.730	7.026	1.131	121	985
116	2.077	28	7.381	239	5.611	5.850	1.231	160	950
1	20	2	125	—	101	101	36	1	20
28	111	—	389	19	213	232	8	1	60
—	91	—	293	10	282	292	54	17	42
3	95	1	244	1	154	155	1	21	23
1	116	4	302	2	212	214	72	2	46
1	63	1	220	9	161	170	33	—	26
5	68	—	209	4	166	170	40	2	33
3	39	—	160	16	149	165	46	16	20
9	122	—	311	35	262	297	23	16	37
32	61	—	426	4	303	307	14	3	54
—	37	1	179	3	161	164	25	1	27
—	129	—	505	8	388	396	131	1	96
3	242	5	826	17	605	622	250	9	91
—	63	—	183	3	167	170	46	10	22
6	115	—	386	—	230	230	27	1	15
5	67	4	348	6	236	242	54	13	86
11	95	3	342	1	285	286	49	5	46
2	165	—	542	2	478	480	76	4	78
4	163	1	534	13	386	399	59	15	52
2	69	—	229	49	208	257	76	5	30
—	146	6	628	37	464	501	111	17	46
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Kronen									
643.947	4.794.838	839.331	246.784.456	7.443.585	138.577.620	146.021.205	7.633.162	5.603.763	18.103.685
167.882	3.668.169	576.987	320.547.907	5.840.007	158.733.905	164.573.912	2.896.720	3.130.206	14.526.105
664.438	3.686.719	501.627	419.978.288	8.147.791	197.040.153	205.187.944	5.231.923	2.410.237	15.944.916
1.056.829	5.775.329	531.662	394.439.529	6.504.680	216.938.695	223.443.375	4.237.066	2.975.448	18.989.193
688.494	6.520.028	343.788	290.125.717	5.844.601	157.409.500	163.254.101	5.327.589	5.835.343	17.794.122
300.000	211.364	46.000	23.330.756	—	17.104.905	17.104.905	1.058.231	300.000	1.322.096
111.318	399.737	—	25.451.085	1.003.120	12.748.457	13.751.577	285.220	550	1.073.544
—	206.713	—	19.011.421	197.542	15.410.184	15.607.726	420.423	39.410	805.380
19.500	270.262	24.500	16.289.912	195.046	9.516.703	9.711.749	5.000	1.848.812	610.630
1.458	548.207	20.000	11.708.480	219.973	4.925.584	5.145.557	449.634	14.000	863.661
684	324.295	49.937	14.218.476	740.733	6.834.212	7.574.945	67.064	—	1.433.182
25.430	279.758	—	15.423.643	290.200	10.630.952	10.921.152	166.035	26.082	1.389.000
2.570	344.190	—	14.366.211	44.229	4.777.468	4.821.697	100.225	963.662	682.463
33.605	344.895	—	15.638.384	167.990	8.099.548	8.267.538	55.059	1.509.295	1.375.069
86.116	258.042	—	16.822.190	162.056	7.700.747	7.862.803	47.755	38.912	1.157.315
—	107.372	8.000	4.104.284	253.702	2.253.556	2.507.258	63.025	7.767	290.388
—	371.158	—	10.708.740	183.525	5.752.261	5.935.786	269.619	12.000	973.060
5.162	890.187	85.963	24.218.957	714.663	13.604.724	14.319.387	515.182	188.200	1.419.295
—	173.394	—	4.304.385	77.117	1.413.904	1.491.021	117.362	130.250	227.400
3.484	220.009	—	14.356.560	—	4.393.868	4.393.868	532.814	2.055	207.025
41.004	299.467	69.479	9.847.788	208.168	4.385.863	4.594.031	190.086	276.955	998.609
19.539	199.180	17.467	5.574.268	34.212	2.809.183	2.843.400	156.354	50.000	507.704
17.660	206.610	—	13.080.051	69.641	7.727.704	7.797.345	190.880	29.350	822.506
12.414	363.136	1.467	10.314.857	728.667	6.231.169	6.959.836	156.863	75.451	749.491
8.550	123.656	—	10.901.131	340.904	5.969.050	6.309.954	265.998	92.331	895.148
—	278.446	20.975	10.454.138	213.113	5.119.453	5.332.566	214.810	230.231	491.156

2. Tabelle auf Seite 21. — *) Erbteilung, Vermächtnis.

5. Zinsfuß der neu intabulierten Hypothekendarlehen in den Jahren 1909—1913.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Zinsfuß in Prozenten											
	0	1-3 ³ / ₄	4	4 ¹ / ₄	4 ¹ / ₂	4 ³ / ₄	5	über 5-6	über 6-8	über 8	zusammen	
a) Zahl der Hypothekendarlehen												
1909	73	8	349	1.037	724	28	489	1.320	279	2	4.309	
1910	101	5	276	952	843	90	548	1.429	262	1	4.507	
1911	102	5	305	1.060	923	90	664	1.732	257	1	5.139	
1912	102	1	311	884	951	91	577	1.753	404	5	5.079	
1913	111	1	116	293	667	93	439	1.507	675	8	3.910	
u. zw. 1913 im Gemeindebezirke	I	1	—	2	12	12	1	5	34	8	75	
	II	3	—	3	8	43	4	21	96	35	213	
	III	5	—	3	20	28	2	27	52	29	167	
	IV	3	—	3	11	26	2	8	33	14	100	
	V	5	—	6	11	22	4	10	56	29	144	
	VI	10	—	8	16	16	6	6	31	20	113	
	VII	2	—	2	14	24	5	9	39	21	116	
	VIII	5	—	5	9	19	1	9	36	12	96	
	IX	4	—	5	11	11	3	12	58	34	139	
	X	3	—	5	22	46	7	13	103	42	241	
	XI	4	—	8	12	14	—	16	31	19	104	
	XII	18	—	4	27	45	4	34	82	60	274	
	XIII	1	1	6	22	78	14	59	174	65	421	
	XIV	2	—	3	12	10	1	9	32	16	86	
	XV	3	—	—	4	36	4	26	83	36	192	
	XVI	3	—	5	21	24	5	17	101	26	203	
	XVII	—	—	5	16	27	9	9	69	31	166	
	XVIII	5	—	8	22	61	8	32	109	47	292	
	XIX	11	—	11	15	42	9	27	115	45	276	
	XX	14	—	—	4	16	2	8	41	25	111	
	XXI	9	—	24	4	67	2	82	132	61	381	
b) Geldbetrag der Hypothekendarlehen in Tausend Kronen												
1909	1301	66	16.534	74.257	38.543	2.431	13.678	40.215	9.709	18	196.752	
1910	4584	687	18.140	67.351	56.753	18.249	24.645	53.474	6.811	10	250.704	
1911	2164	476	19.007	97.921	64.678	16.508	38.060	87.225	8.125	12	334.176	
1912	2243	14	10.376	66.805	101.089	16.894	25.150	65.497	17.280	468	305.816	
1913	3532	15	5.608	15.081	89.559	12.692	18.108	55.142	25.811	414	225.962	
u. zw. 1913 im Gemeindebezirke	I	16	—	290	4.478	7.137	10	420	3.026	466	15.843	
	II	22	—	329	122	8.369	810	1.121	5.033	4.869	20.175	
	III	379	—	1.211	4.320	5.462	354	2.105	2.150	1.109	17.100	
	IV	97	—	272	105	8.929	770	661	2.248	776	13.853	
	V	418	—	134	166	4.309	314	186	2.447	1.259	9.272	
	VI	401	—	110	350	5.368	1.530	152	2.158	2.255	12.354	
	VII	147	—	15	252	6.488	591	1.516	2.320	934	12.263	
	VIII	86	—	746	71	4.408	63	154	2.872	1.476	9.876	
	IX	543	—	310	2.965	2.190	1.577	613	2.948	1.284	170	12.600
	X	30	—	209	415	4.747	1.131	981	4.976	1.047	—	13.536
	XI	46	—	26	400	1.124	—	112	318	287	—	2.313
	XII	1074	—	23	193	8.175	187	414	1.766	1.081	—	7.913
	XIII	1	15	301	262	7.146	1.531	2.085	5.200	1.504	5	18.050
	XIV	13	—	21	77	1.824	6	86	592	350	70	3.039
	XV	19	—	—	48	3.940	585	1.825	3.353	2.475	—	12.245
	XVI	24	—	304	163	2.171	555	805	2.628	467	5	7.122
	XVII	—	—	199	121	553	562	349	1.237	628	—	3.649
	XVIII	39	—	418	385	4.149	582	1.954	2.464	1.068	—	11.059
	XIX	37	—	309	116	1.961	808	418	3.172	690	45	7.556
	XX	70	—	—	28	3.708	714	165	1.724	1.537	100	8.046
	XXI	70	—	381	44	2.401	12	1.986	2.510	689	—	8.093

D. Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege.

Nach der Verordnung des k. k. österr. Oberlandesgerichtes vom 11. Oktober 1865 beginnen die Termine der Kündigung von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten im I. Gemeindebezirke am 1. Mai und 1. November, in allen anderen Gemeindebezirken am 1. Februar, 1. Mai, 1. August und 1. November und endigen am 14. oder — wenn der letzte Tag der Frist auf einen Sonntag oder gebotenen Feiertag fällt — am nächstfolgenden Werktag. Durch Übereinkommen zwischen Mieter und Vermieter können auch andere Bestimmungen getroffen werden, was insbesondere in gewissen Bezirken und Bezirkesteilen häufig zugunsten zahlreicherer Kündigungsstermine (monatlicher, 14-tägiger und selbst wöchentlicher) geschieht. — In der Tabelle sind die Kündigungen, welche bei den Bezirksgerichten vorgenommen worden sind, verzeichnet; die Zahl der Fälle unmittelbarer Kündigungen kann nicht angegeben werden. — In den alten 11 Gemeindebezirken bestehen, mit Ausschluß des Bezirksgerichtes für Handelsachen und des Exekutionsgerichtes, 7 Bezirksgerichte, indem für die Gemeindebezirke II und XX, für den IV. und V., für den VI. und VII., dann für den VIII. und IX. Gemeindebezirk je ein gemeinsames, für die übrigen 3 je ein besonderes Bezirksgericht tätig ist; in den übrigen 10 Gemeindebezirken besteht je ein Bezirksgericht. Die Sprengel der Bezirksgerichte fallen mit dem Gebiete des gleichnamigen Gemeindebezirkes zusammen; eine Ausnahme bilden nur die Sprengel der für den II. und XX. Gemeindebezirk zusammen bestehenden zwei Bezirksgerichte. Nach den Ergebnissen der Zählung vom 31. Dezember 1910 umfaßt der Sprengel des Bezirksgerichtes Leopoldstadt I 150.582 Zivilbewohner des II. und XX. Gemeindebezirkes, der des Bezirksgerichtes Leopoldstadt II 118.010 Zivilbewohner des II. Gemeindebezirkes.

1. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1909—1913 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre auch nach Monaten.¹⁾

Jahr, bzw. Monat	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirke									
	I	II, XX	III	IV	V	VI, VII	VIII, IX	X	XI	XII
1909	2380	22.427	10.593	2901	8071	7806	9650	15.092	2660	8733
1910	2647	22.247	9.506	2919	7394	7187	8579	13.708	2556	7314
1911	2408	19.989	8.358	2872	6251	7200	8035	10.050	2099	5938
1912	2220	20.222	8.238	2688	5949	7187	7386	9.633	1841	6081
1913	1835	22.722	8.694	8737		6582	7563	11.379	2378	8847
und zwar 1913 im Monate:	Jänner . . .	26	1.382	370	357	182	221	735	109	452
	Februar . . .	110	2.735	1.436	1549	1528	1718	826	171	746
	März	22	1.384	368	332	129	189	760	154	456
	April	68	1.885	598	504	276	337	982	181	602
	Mai	617	2.631	1.488	1544	1479	1480	1.285	239	766
	Juni	16	1.409	363	359	125	202	1.183	182	449
	Juli	25	1.559	597	501	202	319	818	273	537
	August	96	2.723	1.320	1400	1231	1306	911	246	707
	September . .	31	1.843	431	376	108	226	1.134	282	525
	Oktober	119	1.677	532	476	188	294	1.148	254	666
	November . . .	685	2.183	917	1096	1042	1133	945	158	649
	Dezember . . .	20	1.311	274	243	92	138	652	129	292

¹⁾ Mitteilungen der Bezirksgerichte.

1. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1909—1913 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre auch nach Monaten. (Fortsetzung.)

Jahr, bzw. Monat	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirke									
	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XXI	I—XXI	
1909	9202	7886	2422	18 422	10.042	5855	2998	3412	150 552	
1910	9311	6856	2239	16.319	8.692	5274	2719	3471	138.938	
1911	8222	5278	1903	12.035	6.622	4957	2469	3484	118.170	
1912	8611	5171	1915	11.468	6.335	4814	2493	3801	116 053	
1913	9205	5261	2801	11.994	6.404	5233	2538	4428	124.601	
und zwar 1913 im Monate:	Jänner	612	300	146	735	434	236	148	412	6.857
	Februar	1044	530	346	1.038	651	773	365	389	15.955
	März	626	351	143	954	481	292	137	331	7.109
	April	753	504	200	1.119	620	419	146	351	9.544
	Mai	1008	596	392	1.205	659	815	421	419	17.044
	Juni	608	350	154	957	451	268	137	375	7.588
	Juli	698	388	188	1.086	562	363	147	381	8.644
	August	1139	626	375	1.233	677	692	335	421	15.438
	September	652	415	155	1.207	583	343	151	418	8.880
	Oktober	799	487	217	1.054	514	347	200	371	9.343
	November	836	489	353	842	465	520	273	351	12.937
	Dezember	430	225	132	564	307	165	78	209	5.261

2. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1909—1913 mit Rücksicht auf den Gegenstand der Kündigung, die Person des Kündigenden und die Kündigungsfrist.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Gesamtzahl der Kündigungen	Gegenstand der Kündigung ¹⁾		Person des Kündigenden ²⁾			Kündigungsfrist			
		Wohnungen	Geschäfts- lokale u. a.	Vermieter	Mieter	beide Teile	1/2 Jahr	1/4 Jahr	14 Tage od. weniger	
1909	150.552	76.254	6.352	48.693	41.518	264	1.655	32.978	115.919	
1910	138.938	71.881	3 457	41.687	39.133	589	2.123	30.891	105.924	
1911	118.170	69.268	3 442	41.216	30.016	79	2 032	32 326	83.747	
1912	116.053	62.130	3.274	32.081	31.400	247	1.830	32.055	82.168	
1913	124.601	65.372	3.713	31.725	37.808	358	1.608	32.664	90.329	
und zwar 1913 im Bezirke	I (Innere Stadt)	1.835	—	—	—	—	1.277	278	280	
	II (Leopoldstadt)	22.722	21.907	815	7.754	14.662	306	43	5.356	17.323
	XX (Brigittenau)									
	III (Landstraße)	8.694	8.332	362	3.492	5.202	—	23	4.024	4.647
	IV (Wieden)	8.737	—	—	—	—	—	9	5.214	3.514
	V (Margareten)									
	VI (Mariahilf)	6.582	5.320	1.262	4.421	2.110	51	37	4.507	2.038
	VII (Neubau)									
	VIII (Josefstadt)	7.563	7.406	157	4.186	3.377	—	56	4.540	2.967
	IX (Alsergrund)									
	X (Favoriten)	11.379	10.681	698	6.324	5.055	—	7	560	10.812
	XI (Simmering)	2.378	2.273	105	1.081	1.297	—	19	136	2.223
	XII (Meidling)	6.847	—	—	—	—	—	5	981	5.861
	XIII (Siegling)	9.205	—	—	—	—	—	62	1.582	7.561
	XIV (Rudolfsheim)	5.261	—	—	—	—	—	4	752	4.505
	XV (Künsthau)	2.801	2.653	148	1.151	1.650	—	—	878	1.923
	XVI (Dttakring)	11.994	—	—	—	—	—	2	530	11.462
	XVII (Hernals)	6.404	—	—	—	—	—	5	563	5.836
XVIII (Währing)	5.233	—	—	2.362	2.871	—	18	1.822	3.393	
XIX (Döbling)	2.538	2 388	150	954	1.584	—	35	778	1.725	
XXI (Floridsdorf)	4.428	4.412	16	—	—	—	6	163	4.259	

¹⁾ Von den Bezirksgerichten Innere Stadt, Margareten, Meidling, Sieging, Rudolfsheim, Ottakring, Hernals und Währing fehlen die Angaben. — ²⁾ Von den Bezirksgerichten Innere Stadt, Margareten, Meidling, Sieging, Rudolfsheim, Ottakring, Hernals und Floridsdorf fehlen die Angaben.

E. Leerstehende Häuser, Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten.

Die nachstehenden Angaben sind den Leerstellungsanzeigen entnommen, welche von den Hausbesitzern behufs Abschreibung der Hauszinssteuer an die k. k. Steueradministrationen gerichtet werden und von diesen der Magistratsabteilung für Statistik jährlich einmal zur Ausschreibung überreicht werden. Sie beziehen sich auf den Stichtag 31. Oktober. Infolge der Beschaffenheit dieses Materiales enthalten die folgenden Tabellen 1 bis 7 keine Angaben über die Zahl und Art der Wohnräume leerstehender Wohnungen.

1. Leerstellungen am 31. Oktober 1909—1913 nach der Art der leerstehenden Räumlichkeiten.

Art des leerstehenden Raumes	1909	1910	1911	1912	1913
	Zahl der Leerstellungen ¹⁾				
Häuser	—	—	—	—	—
mit Sommerwohnungen ²⁾	—	—	—	—	—
sonstige	82	72	49	95	77
ganzjährig benützlich	3674	2358	1566	1.781	3.280
nur im Sommer ²⁾ benützlich	17	22	13	20	37
in Verbindung mit Geschäftslokalen	286	130	105	53	100
in Verbindung mit Stallungen	10	11	14	10	16
zusammen	3987	2521	1698	1.864	3.433
Geschäftslokale (ohne Wohnungen)	2592	1746	1892	1.897	2.370
Stallungen	240	181	163	172	193
Eisgruben	130	121	114	130	103
Keller	508	372	388	531	289
andere Räumlichkeiten ³⁾	166	129	116	177	107
ohne Angabe der Art	98	50	87	50	218
zusammen	7803	5192	4507	4.916	6.790

¹⁾ Darunter sind nicht enthalten: a) Räumlichkeiten, deren Benützung aus sanitäts- oder feuerpolizeilichen Gründen unterjagt war, insofern dies aus den Leerstellungsanzeigen ersehen werden konnte; b) Räumlichkeiten in neugebauten Häusern, für welche die Benützungsbewilligung noch nicht oder erst im letzten Vierteljahre erteilt worden war, da im ersteren Falle eine Leerstellungsanzeige nicht zu erstatten ist, im letzteren aus der erstatteten Leerstellungsanzeige die Zahl der am Stichtage noch leerstehenden Räumlichkeiten in der Regel nicht klar zu entnehmen war. — ²⁾ Diese Häuser mit Sommerwohnungen sind in den folgenden Tabellen 4—6 mit den Sommerwohnungen gemeinsam ausgewiesen. Hier sind nur solche Sommerwohnungen gerechnet, die bereits vor dem Ende der Sommerferien leerstanden haben. — ³⁾ Darunter in den Jahren 1909—1913: 51, 32, 38, 90, 14 Bodenräume, 3, 1, —, 1, 3 Gartenhäuser, 40, 23, 24, 22, 12 Schuppen, 22, 4, 4, —, — Standplätze, 10, 10, —, 4, 2 Materialplätze, —, 6, 7, 2, 6 Badstüben, 20, 10, 1, 6, 8 Wagenremisen, 20, 3, 5, 3, 3 Hofräume, 28 Garagen, 3 Kegelbahnen, 5 Säle, 2 Heuböden, 1 Verschlag, 1 Stechbrücke, 2 Vorhallen, 2 Satteltammern, 1 Gartenschuppen, 2 Plätze, 2 Streuböden, 1 Garten, 1 Kellerstand, 1 Kammer, 1 Benzinhäuschen, 3 Badstuben, 1 Wertstammern, 1 Baumgrund und 1 Scheune.

2. Leerstellungen am 31. Oktober der Jahre 1909—1913 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre insbesondere leerstehende Wohnungen.

Gemeindebezirk	Gesamtzahl der Leerstellungen am 31. Oktober					Von den Leerstellungen 1913 betrafen					
	1909	1910	1911	1912	1913	Wohnungen				andere Räume	
						ganzjährig	nur im Sommer benützlich	in Verbindung mit Geschäftslokalen	Stallungen		zuf.
I	360	250	281	224	283	127	—	3	3	133	150
II	770	488	404	371	527	301	—	3	—	304	223
III	849	642	571	667	852	347	—	21	2	370	482
IV	193	168	140	161	304	176	—	1	2	179	125
V	228	147	103	131	165	76	—	3	—	79	86
VI	236	126	161	144	260	131	—	5	—	136	124
VII	177	136	181	161	258	136	—	—	—	136	122
VIII	231	153	188	184	208	73	—	2	1	76	132
IX	467	329	322	262	241	83	—	3	1	87	154
X	427	243	207	241	466	279	—	7	1	287	179
XI	195	127	103	60	123	71	—	2	—	73	50
XII	278	213	167	212	288	113	—	2	1	116	172
XIII	802	382	384	461	784	425	4	15	1	445	339
XIV	292	183	145	155	198	76	—	4	—	80	118
XV	170	98	103	147	216	110	—	2	—	112	104
XVI	489	310	143	200	220	98	—	2	—	100	120
XVII	316	222	100	144	163	55	5	5	—	65	98
XVIII	319	259	220	302	437	187	18	11	1	217	220
XIX	385	342	274	334	343	170	10	5	1	186	157
XX	493	254	197	132	224	104	—	1	—	105	119
XXI	126	120	113	173	230	142	—	3	2	147	83
zusammen	7803	5192	4507	4916	6790	3280	37	100	16	3433	3357

3. Leerstehungen am 31. Oktober 1909—1913 nach der Art der Räumlichkeiten, im letzteren Jahre auch nach dem Gemeindebezirke, dem Jahresmietzinse, der Höhenlage und der Dauer der Leerstehung.

Gemeindebezirk, Jahr, bzw. Mietzins, Höhenlage und Dauer der Leerstehung		Leerstehende								Häuser, Wohnungen zc. zusammen	
		Häuser	Wohnungen ¹⁾	Geschäftslokale	Stallungen	Gräben	Keller	andere Räumlichkeiten ²⁾	Räumlichkeiten, deren Bestimmung nicht angegeben war		
1909		82	3987	2592	240	130	508	166	98	7.803	
1910		72	2521	1746	181	121	372	129	50	5.192	
1911		49	1698	1892	163	114	388	116	87	4.507	
1912		95	1864	1897	172	130	531	177	50	4.916	
1913		77	3340	2370	193	103	289	107	218	6.697	
und zwar 1913 im Gemeindebezirke:		I (Innere Stadt)	2	133	97	11	6	25	1	8	283
		II (Leopoldstadt)	4	304	187	2	1	11	3	15	527
		III (Landstraße)	8	370	350	26	17	44	10	27	852
		IV (Wieden)	3	179	100	2	—	12	4	4	304
		V (Margareten)	1	79	73	2	—	8	1	1	165
		VI (Mariahilf)	2	136	86	3	3	10	1	19	260
		VII (Neubau)	2	136	94	1	5	9	2	9	258
		VIII (Josefstadt)	—	76	103	—	5	2	2	20	208
		IX (Alsergrund)	—	87	119	4	14	1	—	16	241
		X (Favoriten)	3	194	112	35	10	12	2	5	373
		XI (Simmering)	—	73	32	2	3	8	2	3	123
		XII (Meidling)	3	116	114	16	4	17	10	8	288
		XIII (Sieging)	24	445	241	17	2	5	19	31	784
		XIV (Rudolfsheim)	—	80	72	9	8	22	4	3	198
		XV (Fünfhaus)	1	112	69	3	6	14	5	6	216
		XVI (Ottakring)	1	100	69	8	6	29	3	4	220
		XVII (Gernals)	3	65	59	10	3	13	9	1	163
		XVIII (Bähring)	5	217	151	9	8	17	5	25	437
		XIX (Döbling)	13	186	99	10	1	14	13	7	343
XX (Brigittenau)	1	105	95	13	—	3	2	5	224		
XXI (Floridsdorf)	1	147	48	10	1	13	9	1	230		
und zwar 1913 mit einem unbekanntem Jahresmietzinse:		bis 100 K.	—	57	84	11	19	73	20	21	285
		über 100 " 200 "	—	152	274	45	34	77	15	10	607
		" 200 " 300 "	1	212	279	30	12	34	10	8	586
		" 300 " 400 "	—	291	252	17	10	28	6	7	611
		" 400 " 600 "	1	551	406	15	7	16	9	1	1.006
		" 600 " 800 "	2	417	193	12	2	7	5	1	639
		" 800 " 1000 "	1	245	143	8	—	4	4	2	407
		" 1000 " 2000 "	12	755	253	12	3	7	2	1	1.045
unbekannt		20	341	148	—	—	—	2	—	511	
		40	319	338	43	16	43	34	167	1.000	
und zwar 1913 nach der Höhenlage:		Kellergeschöß	2	216	1471	45	82	235	21	106	2.178
		Erdschöß	5	553	487	94	5	10	39	45	1.238
		Hochparterre	—	181	3	—	—	—	—	1	185
		Halbstock	—	193	4	—	—	—	—	—	197
		1. Stock	1	677	8	—	—	—	1	—	687
		2. "	—	508	1	—	—	—	1	1	511
		3. "	—	499	8	—	—	—	—	—	507
		4. " und höher mehrere Geschosse	—	59	9	—	—	—	—	—	68
Dachraum		13	38	25	—	—	—	—	—	76	
unbekannt		—	36	119	—	—	—	11	12	178	
		53	380	235	54	16	44	34	53	872	
und zwar standen 1913 leer:		bis zu 1 Monat	5	587	109	12	—	8	2	8	731
		über 1 bis 3 Monate	11	1161	466	32	1	10	20	27	1.728
		" 3 " 6 "	8	771	434	26	1	21	22	27	1.310
		" 6 " 9 "	13	180	233	34	3	13	4	17	497
		" 9 " 12 "	6	220	246	31	1	14	6	18	542
		" 1 Jahr bis 2 Jahre	19	166	245	18	9	55	22	53	587
		" 2 " " 3 "	5	41	136	10	6	23	14	12	247
		" 3 " " 4 "	4	19	61	5	7	11	4	7	118
" 4 " " 5 "	4	25	67	2	16	18	3	7	142		
unbekannt		1	80	208	19	58	100	4	12	482	
		1	90	165	4	1	16	6	30	313	

¹⁾ Auch in Verbindung mit Geschäftslokalen oder Stallungen. Näheres siehe die vorige 2. Tabelle. — ²⁾ Bgl. die 4. Anmerkung zur 1. Tabelle auf der vorigen Seite.

4. Die am 31. Oktober 1913 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach dem Jahresmietzinse.¹⁾

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Jahresmietzins in Kronen									
		bis 100	über								unbekannt
			100	200	300	400	600	800	1000	2000	
			bis								
200	300	400	600	800	1000	2000	—				
a) Ganzjährig benützbare Wohnungen											
I (Innere Stadt) . . .	127	2	4	5	5	5	3	7	19	68	9
II (Leopoldstadt) . . .	301	—	4	8	41	48	53	22	104	17	4
III (Landstraße) . . .	347	3	8	4	11	22	38	31	137	51	42
IV (Wieden) . . .	176	1	2	7	14	11	15	54	56	9	7
V (Margareten) . . .	76	—	3	6	4	13	7	7	25	4	7
VI (Mariahilf) . . .	131	1	3	2	7	14	8	6	56	20	14
VII (Neubau) . . .	136	—	4	4	4	9	7	12	34	42	20
VIII (Josefstadt) . . .	73	—	3	6	5	5	7	1	23	21	2
IX (Alsergrund) . . .	83	—	3	3	2	14	3	5	35	12	6
X (Favoriten) . . .	186	20	12	15	32	50	23	16	5	1	12
XI (Simmering) . . .	71	2	13	7	19	24	2	—	—	—	4
XII (Meidling) . . .	113	—	7	11	7	16	22	17	23	1	9
XIII (Giesing) . . .	425	2	17	21	32	103	73	30	65	13	69
XIV (Rudolfsheim) . . .	76	1	8	12	13	14	8	5	13	—	2
XV (Fünfhaus) . . .	110	3	6	6	13	26	28	10	12	—	6
XVI (Dttafring) . . .	98	1	5	5	8	37	24	5	2	1	10
XVII (Hernals) . . .	55	2	4	9	5	13	10	7	1	—	4
XVIII (Währing) . . .	187	8	4	15	14	25	23	12	59	8	19
XIX (Döbling) . . .	170	5	16	19	14	11	17	4	32	14	38
XX (Brigittenau) . . .	104	—	8	3	14	22	22	15	17	—	3
XXI (Floridsdorf) . . .	142	5	12	35	24	40	10	5	—	—	11
zusammen . . .	3187	56	146	203	281	525	399	232	716	329	300
b) Sommerwohnungen ²⁾											
XIII (Giesing) . . .	4	—	—	—	—	1	—	—	1	—	2
XVII (Hernals) . . .	5	—	—	—	1	1	2	—	1	—	—
XVIII (Währing) . . .	18	1	2	5	4	3	—	—	1	—	2
XIX (Döbling) . . .	10	—	2	—	—	—	1	1	—	—	6
zusammen . . .	37	1	4	5	5	5	3	1	3	—	10
c) Geschäftslokale											
I (Innere Stadt) . . .	97	2	3	3	2	3	11	10	20	36	7
II (Leopoldstadt) . . .	187	2	13	25	26	41	10	17	24	13	16
III (Landstraße) . . .	350	9	26	24	39	59	31	26	44	21	71
IV (Wieden) . . .	100	4	8	10	7	12	11	7	19	18	4
V (Margareten) . . .	73	—	12	9	7	13	7	7	10	2	6
VI (Mariahilf) . . .	86	6	12	4	6	11	12	8	13	10	4
VII (Neubau) . . .	94	2	13	3	6	12	6	7	16	16	13
VIII (Josefstadt) . . .	103	7	9	5	9	15	9	14	18	7	10
IX (Alsergrund) . . .	119	4	12	9	13	17	20	10	24	6	4
X (Favoriten) . . .	112	6	26	24	17	16	2	4	4	3	10
XI (Simmering) . . .	32	1	7	7	3	8	—	—	—	—	6
XII (Meidling) . . .	114	3	18	18	12	16	13	7	10	2	15
XIII (Giesing) . . .	241	6	19	41	31	49	14	5	11	5	60
XIV (Rudolfsheim) . . .	72	3	11	14	7	22	3	7	2	—	3
XV (Fünfhaus) . . .	69	3	13	9	10	14	5	—	6	3	6
XVI (Dttafring) . . .	69	2	10	15	11	11	2	1	5	2	10
XVII (Hernals) . . .	59	7	11	9	8	7	6	2	2	—	7
XVIII (Währing) . . .	151	11	15	19	16	28	14	5	8	1	34
XIX (Döbling) . . .	99	2	10	10	8	20	5	4	4	1	35
XX (Brigittenau) . . .	95	2	10	15	10	21	10	1	11	2	13
XXI (Floridsdorf) . . .	48	2	16	6	4	11	2	1	2	—	4
zusammen . . .	2370	84	274	279	252	406	193	143	253	148	338

¹⁾ Hier sind die mit Geschäftslokalen oder Stallungen verbundenen Wohnungen und die mit Wohnungen verbundenen Geschäftslokale nicht eingerechnet. — ²⁾ Einschließlich der nur aus Sommerwohnungen bestehenden ganzen Häuser.

5. Die am 31. Oktober 1913 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach der Höhenlage.¹⁾

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokalen waren											
		im					in mehreren Geschossen	im Dachraume	unbekannt, in wel- cher Höhenlage				
		Kellerge- schosse	Erdgeschosse	Hochparterre	Halbhohe	Stoß							
1.	2.	3.	4.	5.									
a) Ganzjährig benutzbare Wohnungen													
I (Innere Stadt) . . .	127	7	8	—	12	30	23	26	9	—	—	2	10
II (Leopoldstadt) . . .	301	6	29	10	34	61	57	75	14	—	—	—	15
III (Landstraße) . . .	347	9	30	36	35	74	51	66	12	—	1	2	31
IV (Wieden) . . .	176	17	15	16	23	37	17	30	3	—	—	3	15
V (Margareten) . . .	76	8	11	5	6	22	5	7	3	—	—	2	7
VI (Mariahilf) . . .	131	6	14	10	23	18	24	24	2	—	—	2	8
VII (Neubau) . . .	136	4	14	3	12	24	46	28	1	—	—	2	2
VIII (Josefstadt) . . .	73	12	10	2	10	12	6	14	2	—	—	1	4
IX (Alsergrund) . . .	83	9	6	11	7	16	14	12	1	—	—	1	6
X (Favoriten) . . .	186	7	48	5	3	27	20	27	5	—	7	—	37
XI (Simmering) . . .	71	3	10	3	4	8	12	13	—	—	—	—	18
XII (Meidling) . . .	113	14	21	10	—	21	16	13	—	—	—	4	14
XIII (Giesing) . . .	425	12	71	39	3	109	83	49	—	—	4	4	51
XIV (Rudolfsheim) . . .	76	9	8	1	3	23	13	11	1	—	—	—	7
XV (Fünfhaus) . . .	110	14	16	3	1	18	15	26	1	—	—	3	13
XVI (Dttakring) . . .	98	7	28	3	—	17	18	13	—	—	1	—	11
XVII (Hernals) . . .	55	3	15	4	—	13	4	5	—	—	2	1	8
XVIII (Währing) . . .	187	15	41	16	2	39	30	15	—	—	2	4	23
XIX (Döbling) . . .	170	14	36	14	—	39	20	4	—	—	4	4	35
XX (Brigittenau) . . .	104	14	11	—	8	16	18	24	6	—	—	—	7
XXI (Floridsdorf) . . .	142	5	36	3	—	35	20	13	—	—	—	—	30
zusammen . . .	3187	195	478	194	186	659	512	495	60	—	21	35	352
b) Sommerwohnungen ²⁾													
XIII (Giesing) . . .	4	1	2	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—
XVII (Hernals) . . .	5	—	2	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—
XVIII (Währing) . . .	18	—	11	—	2	—	—	—	—	—	—	—	5
XIX (Döbling) . . .	10	—	4	1	—	3	—	—	—	—	—	1	1
zusammen . . .	37	1	19	3	3	3	—	—	—	—	1	1	6
c) Geschäftslokale													
I (Innere Stadt) . . .	97	35	47	3	4	—	—	—	—	—	—	—	8
II (Leopoldstadt) . . .	187	112	58	—	—	—	—	—	—	1	—	2	14
III (Landstraße) . . .	350	217	69	—	—	1	1	—	3	—	—	29	30
IV (Wieden) . . .	100	55	23	—	—	—	—	1	—	—	—	12	9
V (Margareten) . . .	73	48	13	—	—	—	—	—	—	—	—	4	8
VI (Mariahilf) . . .	86	51	25	—	—	1	—	—	—	—	—	5	4
VII (Neubau) . . .	94	51	29	—	—	—	—	—	1	—	—	7	6
VIII (Josefstadt) . . .	103	64	28	—	—	—	—	—	—	—	—	7	4
IX (Alsergrund) . . .	119	82	22	—	—	—	—	—	—	—	—	9	6
X (Favoriten) . . .	112	86	8	—	—	1	—	—	—	—	2	—	15
XI (Simmering) . . .	32	23	5	—	1	—	—	—	—	—	—	—	3
XII (Meidling) . . .	114	75	18	—	—	1	—	2	—	—	—	—	18
XIII (Giesing) . . .	241	175	22	—	—	1	—	1	—	—	1	14	27
XIV (Rudolfsheim) . . .	72	45	15	—	—	—	—	1	2	—	—	—	9
XV (Fünfhaus) . . .	69	47	12	—	—	—	—	—	—	—	2	1	7
XVI (Dttakring) . . .	69	45	9	—	—	1	—	—	—	—	3	1	10
XVII (Hernals) . . .	59	38	7	—	—	1	—	—	—	—	—	1	12
XVIII (Währing) . . .	151	104	21	—	—	—	—	—	1	—	1	—	24
XIX (Döbling) . . .	99	57	13	—	—	—	—	—	—	—	1	9	19
XX (Brigittenau) . . .	95	48	33	—	—	—	—	1	—	1	1	2	9
XXI (Floridsdorf) . . .	48	26	12	—	—	—	—	2	—	—	—	1	7
zusammen . . .	2370	1484	489	3	5	7	1	8	7	2	11	104	249

^{1), 2)} Vgl. die Anmerkungen auf der vorausgehenden Seite.

7. Die am 31. Oktober 1913 leerstehenden ganzjährig benüzbaren Wohnungen¹⁾ nach dem Jahresmietzinse mit Rücksicht auf die Höhenlage der Wohnung und die Dauer der Leerstehung.

Stockwerk, bzw. Dauer der Leerstehung	Wohnungen ¹⁾ mit einem Jahresmietzinse in Kronen										zusammen Wohnungen ¹⁾
	bis	über								unbekannt	
		100	200	300	400	600	800	1000	2000		
		bis									
	200	300	400	600	800	1000	2000	—			
Im Kellergeschoße	10	31	44	47	35	5	4	1	—	19	196
" Erdgeschoße	21	54	60	76	98	67	24	29	7	42	478
" Hochparterre	1	2	3	8	16	18	15	82	28	21	194
" Halbstock	—	2	1	5	9	19	13	67	56	14	186
" 1. Stock	6	18	34	40	105	95	46	184	84	47	659
" 2. "	2	7	12	27	72	91	55	143	68	34	511
" 3. "	3	6	9	35	111	51	48	141	56	35	495
" 4. "	—	—	—	6	9	18	4	14	8	1	60
" 5. "	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
in mehreren Geschossen im Dachraum	2	—	2	1	3	2	2	2	3	4	21
unbekannt, in welcher Höhe	1	1	—	—	5	2	—	4	—	22	35
zusammen	10	25	38	36	63	31	21	48	19	61	352
	56	146	203	281	526	399	232	715	329	300	3187
Bis 1 Monat	8	32	60	101	171	92	25	27	10	27	553
über 1 bis 3 Monate	8	32	47	78	189	156	100	338	110	59	1117
" 3 " 6 "	13	22	27	48	77	86	56	209	134	71	743
" 6 " 9 "	3	5	15	9	21	25	12	35	20	24	169
" 9 " 12 "	6	13	17	12	19	19	10	52	32	29	209
" 1 " 2 Jahre	6	18	9	15	19	8	12	29	8	32	156
" 2 " 3 "	2	7	3	7	6	3	3	1	—	7	39
" 3 " 4 "	—	4	1	1	—	—	—	—	1	6	13
" 4 " 5 "	3	3	6	2	3	—	4	—	1	3	25
" 5 Jahre	7	6	15	5	9	2	3	4	6	16	73
unbekannt	—	4	3	3	12	8	7	20	7	26	90

¹⁾ Ohne die Sommerwohnungen und ohne die mit Geschäftstotalen oder Stallungen verbundenen Wohnungen.

F. Wohnungspreise (Mietzinse).

Um dem Bedürfnisse einer Statistik der Wohnungspreise in Wien wenigstens teilweise nachzukommen, wurden im Jahre 1907 die aus den Leerstehungsanzeigen teilweise ersichtlichen Angaben über die Zusammensetzung der Wohnungen bei der Zählung vom 31. Oktober 1907 in die Zählblätter für Leerstehungen überschrieben. Das Ergebnis der Zusammenstellung dieser Angaben in Verbindung mit den Mietzinse liegt in den Tabellen auf Seite 34 ff. des Jahrbuches pro 1907 vor. Es umfaßt nur einen Teil aller Wohnungsleerstehungen, nämlich 4068 von den 8706 ganzjährig benüzbaren Wohnungen. Ähnliche Angaben aus dem Materiale der auf Seite 40 behandelten städtischen Wohnungsnachweisämter enthält die folgende Tabelle.

Dann folgen die Angaben der Mietpreise der der städtischen Verwaltung unterstehenden Zinshäuser, wobei bemerkt wird, daß die Mietpreisunterschiede in den einzelnen Fällen durch die Lage der Wohnung im Bezirksteile, durch die größere Ausstattung, sowie durch das Vorhandensein von Nebenräumen (Badezimmer, Dienerzimmer, Speise 2c.) bedingt sind.

6. Die am 31. Oktober 1913 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach der Dauer der Leerstehung.¹⁾

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokalen standen leer													
		bis zu 1 Monat	über									unbekannte Zeit			
			1	3	6	9	1	2	3	4	5				
			bis				Jahre								
3				6					9	12	2	3	4	5	—
Monate				Jahre											
a) Ganzjährig benutzbare Wohnungen															
I (Inn. Stadt)	127	2	10	61	4	21	3	1	1	3	20	1			
II (Leopoldstadt)	301	81	131	50	10	23	—	—	—	—	—	6			
III (Landstraße)	347	39	156	80	21	11	7	4	—	—	4	25			
IV (Wieden)	176	11	50	66	13	16	4	4	—	2	5	5			
V (Margareten)	76	1	26	25	7	5	4	1	—	—	4	3			
VI (Mariahilf)	131	3	46	31	13	8	25	—	2	—	2	1			
VII (Neubau)	136	—	54	35	14	6	18	3	1	—	5	—			
VIII (Josefstadt)	73	1	36	17	1	1	4	3	—	3	5	2			
IX (Alsergrund)	83	6	34	27	4	3	5	—	1	—	3	—			
X (Favoriten)	186	66	51	60	—	3	2	1	1	1	—	1			
XI (Simmering)	71	36	25	4	—	1	2	1	1	—	1	—			
XII (Meidling)	113	11	23	27	9	15	12	2	—	—	3	11			
XIII (Giesing)	425	105	161	72	18	35	25	3	3	1	—	2			
XIV (Rudolfsheim)	76	17	38	7	2	4	2	—	—	1	4	1			
XV (Fünfhäus)	110	17	33	27	7	5	9	—	1	—	3	8			
XVI (Ottafriug)	98	36	36	10	6	3	4	—	—	—	—	3			
XVII (Gernals)	55	12	10	17	8	1	5	—	—	—	1	1			
XVIII (Währing)	187	22	75	44	13	13	8	1	—	2	2	7			
XIX (Döbling)	170	17	52	45	11	4	9	9	2	9	9	3			
XX (Brigittenau)	104	18	37	24	7	6	4	4	—	1	—	3			
XXI (Floridsdorf)	142	52	33	14	1	25	4	2	2	—	2	7			
zusammen	3187	553	1117	743	169	209	156	39	15	23	73	90			
b) Sommerwohnungen ²⁾															
XIII (Giesing)	4	1	1	—	—	—	2	—	—	—	—	—			
XVII (Gernals)	5	—	1	3	—	—	1	—	—	—	—	—			
XVIII (Währing)	18	9	—	2	1	2	4	—	—	—	—	—			
XIX (Döbling)	10	1	5	1	—	1	—	—	1	1	—	—			
zusammen	37	11	7	6	1	3	7	—	1	1	—	—			
c) Geschäftslokale															
I (Inn. Stadt)	97	1	12	32	9	19	1	4	—	—	11	8			
II (Leopoldstadt)	187	12	46	51	24	17	4	3	1	1	16	12			
III (Landstraße)	350	7	66	55	24	36	44	13	2	11	35	57			
IV (Wieden)	100	3	24	16	7	17	6	5	3	11	7	1			
V (Margareten)	73	2	14	14	11	5	10	1	1	1	7	7			
VI (Mariahilf)	86	1	19	22	10	—	9	7	3	6	9	—			
VII (Neubau)	94	3	25	18	9	4	11	7	3	3	7	4			
VIII (Josefstadt)	103	1	24	20	12	14	18	2	1	—	6	5			
IX (Alsergrund)	119	2	21	23	18	6	9	13	5	1	17	4			
X (Favoriten)	112	2	18	31	7	9	15	9	3	6	12	—			
XI (Simmering)	32	2	6	3	2	1	3	—	1	2	11	1			
XII (Meidling)	114	4	15	14	18	14	10	8	3	4	4	20			
XIII (Giesing)	241	19	54	38	23	31	30	10	3	2	10	21			
XIV (Rudolfsheim)	72	5	19	16	5	11	6	1	1	1	4	3			
XV (Fünfhäus)	69	5	13	8	6	7	8	7	—	2	6	7			
XVI (Ottafriug)	69	8	10	10	8	12	7	6	2	3	2	1			
XVII (Gernals)	59	5	13	6	5	6	7	9	1	—	7	—			
XVIII (Währing)	151	8	35	18	11	16	18	9	8	6	14	8			
XIX (Döbling)	99	8	12	14	11	7	16	9	6	6	9	1			
XX (Brigittenau)	95	8	12	13	8	6	11	11	10	1	12	3			
XXI (Floridsdorf)	48	3	8	12	5	8	2	2	4	—	2	2			
zusammen	2370	109	466	434	233	246	245	136	61	67	208	165			

1), 2) Vgl. die entsprechenden Anmerkungen auf Seite 29.

1. Preise der im Jahre 1913 beim städtischen Wohnungsnachweisamte¹⁾ angemeldeten Wohnungen.

Statistisches Jahrbuch.

Zahl der Bestandteile				Gemeindebezirk										
Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Stüchen	V.	XII.	XVII.	V.	VII.	VIII.	X.	XI.	XII.	XVII.	XVIII.
				Preise der Monatswohnungen in Kronen monatlich			Preise der Jahreswohnungen (samt Nebengebühren) in Kronen jährlich							
1	—	—	1	30	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	1	—	1	—	—	52	—	—	—	461—523	—	—	—	—
1	2	—	1	—	—	—	—	—	—	—	880	—	—	—
1	1	1	1	—	—	54	—	—	—	485—496	—	—	—	—
2	—	—	1	50	—	—	—	800	—	552	—	—	—	—
2	—	1	1	—	—	70	—	—	1900	648	720	—	800—864	768
2	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	1	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	1	1	1	—	—	83	1080—1200	1050—1428	—	—	—	—	960	—
2	2	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	1	1	1	—	—	—	—	1740	—	1400	—	—	1100—1300	—
3	2	1	1	—	—	—	—	—	2200	—	—	—	—	—
4	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1600	—
4	1	1	1	—	—	—	—	2848	—	—	—	1644	—	—

33

¹⁾ Die Preisangaben dieser Tabelle sind aus einer nicht hohen Zahl von Einzelangaben entnommen, stellen daher nur Beispiele dar ohne Anspruch auf allgemeine Geltung. In den in der Tabelle nicht angeführten Bezirken sind keine Wohnungen angemeldet worden; siehe auf Seite 40.

IV. Bau- und Wohnstatistik. — F. Wohnungspreise.

städtischen Verwaltung unterstehenden Zinshäusern in Wien 1913.

Jahreswohnungen

2 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Küche	2 Zimmer, 3 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	3 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	3 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Küche	3 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	3 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	4 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	4 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	4 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	5 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	5 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	5 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche
2400	1800 1960	—	2040 1800 920	—	1800 1000-2050 1200-1500	—	2300 1840-2000 1000-1800 1400-1600	3600 1900	3600 3800-4000 2200	2800 2400 2500 2100	2900	5000 3000 3000 3000-5000
—	—	—	—	920	—	—	2000 2150 1900 1725	—	—	—	—	—
—	—	—	664 980-1308 930-1200 1100	—	1160	—	—	—	—	—	—	—
—	1556	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
600	—	—	1160	—	—	—	1520	—	—	—	—	—
—	—	636	—	1030-1240 980 900	1040-1260	—	1120-1400	1280-1720	1140-1450 1120	—	—	—
—	—	820	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	1482 1454 1320	—	—	—	—	—	—	—

(1. Fortsetzung.)

Gemeindebezirk	Höhenlage	Bestandteile der												
		1 Kabinett, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 3 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche		
		Gesamtjahreszins												
VIII	Ebener Erde	150	84-360	—	120-600	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	240	—	520	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	—	—	—	292-520	—	664	—	450-560	—	608-612	—	680	—
	2. " . .	—	—	—	332-468	464-560	772	—	600	—	—	—	720	—
3. " . .	—	—	—	322-568	560-604	568	—	520	—	—	—	600	—	
4. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
IX	Ebener Erde	168	221	—	353	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	247-320	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	—	265-320	—	348	—	—	—	—	—	—	—	850-1000	—
	2. " . .	—	—	—	646	600-640	—	—	—	—	—	—	950-1000	—
3. " . .	—	—	—	—	480-560	—	—	950	—	—	—	850-1000	—	
4. " . .	—	—	—	—	600-640	—	1000	—	—	—	—	880	—	
X	Ebener Erde	—	13-14	21-22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	15	18-26	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	2. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XI	Ebener Erde	—	204	—	192	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	168-192	240-304	—	320-384	440	—	—	400	—	—	—	—	—
	2. " . .	216	—	—	360-480	552	—	—	—	—	—	—	—	—
3. " . .	216	240	—	288-408	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XII	Ebener Erde	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	500	—	—	700	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	—	—	—	—	700	—	—	—	—	—	—	—	—
	2. " . .	—	—	—	—	700	—	—	—	—	—	—	—	—
3. " . .	—	—	—	—	700	—	—	—	—	—	—	—	—	
4. " . .	—	—	—	—	700	—	—	—	—	—	—	—	—	
XIII	Ebener Erde	120-160	72-340	—	300-360	—	—	—	186-678	—	700	598-680	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	144	96-168	108	136-480	232-440	—	—	240-300	408-498	560	—	—	—
	2. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	408-530	—	—	—	—
3. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XIV	Ebener Erde	180	—	—	384-400	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	192	288-360	—	336-400	—	—	—	—	—	660	540	—	—
	2. " . .	180	—	—	324-384	—	—	—	500	—	—	520	—	—
3. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

1) Nur Wohnküche.

(1. Fortsetzung.)

Jahreswohnungen

2 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Küche	2 Zimmer, 3 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	3 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	3 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Küche	3 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	3 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	4 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	4 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	4 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	5 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	5 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	5 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche
—	880	—	—	1000	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1600	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1100	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	1200	—	1400-1600	—	—	1300	—	—	—	2400
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	646	—	—	—	—	1900	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	1700	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	1650	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	608	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	552	600	800-886	—	920	—	—	—	—	—
—	720	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

in Kronen

2. Zahl der in den Jahren 1909—1913 angemeldeten Mietobjekte nach Höhenlage und Mietzins.¹⁾

Jahr	Gesamtzahl	Höhenlage										Jahresmietzins in Kronen über							
		Kellergechoß	Erdbgechoß	Hochparterre	Halbstock	Stockwerk				unter Dach in mehreren Geschossen	unbekannt	100—400	400—800	800—1200	1200—1600	1600—2000	2000	unbekannt	
						I.	II.	III.	IV.										
Zahl der bei den Wohnungsnachweisämtern angemeldeten Mietobjekte																			
a) Gesamtzahl der Mietobjekte																			
1909	77	6	5	8	11	18	11	8	2	—	1	7	7	29	15	10	5	6	5
1910	37	3	18	1	1	6	5	1	1	—	—	1	11	6	8	4	5	2	1
1911	38	5	10	1	4	5	3	4	—	—	—	6	6	5	10	7	2	4	4
1912	36	10	7	1	—	6	6	—	—	1	—	5	10	9	6	5	1	5	—
1913	58	2	14	1	—	13	8	8	2	1	—	9	7	25	13	7	4	2	—
b) Insbesondere Wohnungen																			
1909	49	—	2	2	5	16	11	8	2	—	—	3	4	18	7	9	4	4	3
1910	20	1	5	1	1	5	5	1	—	—	—	1	5	3	3	4	2	2	1
1911	21	—	2	1	4	4	3	4	—	—	—	3	4	4	6	4	—	1	2
1912	21	2	1	1	—	6	6	—	—	—	—	5	5	4	3	4	1	4	—
1913	38	—	2	1	—	13	8	8	1	—	—	5	2	18	9	4	3	2	—
c) Geschäftslokale																			
1909	15	6	1	1	1	2	—	—	—	—	1	3	2	6	3	—	1	2	1
1910	16	2	13	—	—	1	—	—	—	—	—	—	6	3	5	—	2	—	—
1911	14	5	5	—	—	1	—	—	—	—	—	3	2	—	2	3	2	3	2
1912	10	7	2	—	—	—	—	—	—	1	—	—	5	3	1	—	—	1	—
1913	5	1	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	3	1	—	—
d) Wohnungen in Verbindung mit Geschäftslokalen																			
1909	13	—	2	5	5	—	—	—	—	—	—	1	1	5	5	1	—	—	1
1910	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—
1911	3	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2	—	—	—	—
1912	5	1	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2	1	—	—	—
1913	7	—	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	2	—	—	—	—

¹⁾ Die Bestandteile und Preise der hier angeführten Wohnungen des Jahres 1913 sind auf Seite 33 angeführt.

H. Städtische Auskunftszc für Sommerwohnungen in Niederösterreich.

Die Auskunftszc trat am 19. Mai 1902 ins Leben; sie ist angegliedert an die Magistrats-Abteilung XXII und vom Jänner bis Mitte August täglich von 8 Uhr früh bis 6 Uhr abends, an Sonntagen nur vormittags geöffnet. Den Wohnungsuchenden stehen durch Bürgermeisterämter oder Verschönerungsvereine ausgefüllte Ortskatasterblätter, von den Gemeindevorstellungen bestätigte Wohnungskatasterblätter mit Ansichten, Photographien u. s. w. zur Verfügung. Die Erteilung von Auskünften an Mieter, sowie die Entgegennahme von Anzeigen leerer Sommerwohnungen geschieht gebührenfrei.

1. Zahl der Besucher und Ausgaben der Gemeinde für die Auskunft in den Jahren 1909—1913.

Jahr	Zahl der Besucher der Auskunft								Ausgaben	
	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	zusammen	K	h
1909	398	562	734	741	791	339	62	3627	2381	70
1910	476	471	714	751	939	347	69	3767	2681	82
1911	485	573	699	472	451	340	39	3059	2583	78
1912	468	614	573	623	529	388	69	3264	2486	62
1913	394	573	643	472	577	312	46	3110	2589	65

2. Zahl der in den Jahren 1909—1913 eingelangten Katasterblätter und Vermietungsanzeigen, im Jahre 1913 nach den einzelnen Gerichtsbezirken Niederösterreichs.

Jahr, bzw. Gerichtsbezirk	Eingelangte				Gerichtsbezirk	Eingelangte			
	Ortskataster- blätter	Wohnungs- katasterblätter	Vermietungs- anzeigen ¹⁾			Ortskataster- blätter	Wohnungs- katasterblätter	Vermietungs- anzeigen ¹⁾	
1909	158	3919	3001		Bezirk ob dem Wienerwald	St. Peter i. d. Au . . .	1	24	11
1910	167	3953	3236			St. Pölten	7	10	2
1911	191	4343	3325			Tulln	7	281	82
1912	163	4712	3628			Ybbs	6	24	3
1913	373	5421	2555			Waidhofen a. d. Ybbs . . .	7	258	113
u. zw. 1913 aus:					zusammen	96	1202	510	
Gemeinde Wien	—	31	15		Bezirk unter dem Mankhartberg	Feldsberg	3	19	9
						Groß-Guzersdorf	1	29	16
						Haugsdorf	—	15	8
						Kirchberg am Wagram . . .	2	11	7
						Korneuburg	5	152	60
						Laa a. d. Thaya	1	14	10
						Marchegg	—	8	7
						Magen	3	17	9
						Mistelbach	10	41	29
						Oberhollabrunn	9	72	21
						Possdorf	4	17	10
						Ravelsbach	2	16	10
						Retz	7	139	55
						Stockerau	3	13	5
						Wolkersdorf	9	96	30
					Zistersdorf	7	12	5	
					zusammen	66	671	291	
					Bezirk unter dem Mankhartberg	Allentsteig	5	20	11
						Doberzbürg	3	13	6
						Eggenburg	—	37	20
						Geras	3	89	31
						Groß-Gerungs	5	9	2
						Gföhl	4	40	17
						Horn	7	121	40
						Krems	6	109	37
						Langenlois	10	87	17
						Litschau	—	—	—
					Bezirk ob dem Mankhartberg	Ottenschlag	3	37	12
						Perjesberg	11	60	17
						Pöggstall	3	31	16
						Raabs	5	101	38
						Schrems	2	27	11
						Spitz	6	102	39
						Waidhofen a. d. Thaya . . .	5	27	9
						Weitra	4	34	21
						Zwettl	5	24	8
						zusammen	87	968	352
					Bezirk ob dem Wienerwald	Amstetten	7	4	2
						Alsenbrugg	3	48	29
						Gaming	5	101	67
						Haag	3	2	1
						Hainfeld	9	116	86
						Herzogenburg	3	17	3
						Kirchberg a. d. Pielach . . .	5	44	12
						Pöchlarn	6	64	27
						Waidhofen	9	28	11
						Walterskirchen	2	31	21
					Wieselbrunn	7	40	9	
					Scheibbs	9	110	31	

¹⁾ Die Zahl der wirklich vermieteten Wohnungen ist nach den gemachten Erfahrungen bedeutend höher, da viele Vermieter die Anzeige der Vermietung unterlassen.