

#### IV. Bau- und Wohnstatistik.

A. Verwaltungstätigkeit des Magistrates in Bausachen . . . . .	Seite	10
B. Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile . . . . .	"	11—20
C. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Liegenschaften . . . . .	"	21—24
D. Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege . . . . .	"	25—26
E. Leerstehende Häuser, Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten . . . . .	"	27—32
F. Wohnungspreise . . . . .	"	32—39
G. Städtisches Wohnungsnachweisamt . . . . .	"	40—41
H. Städtische Auskunft für Sommerwohnungen in Niederösterreich . . . . .	"	41—42

IV. Bau- und Wohnstatistik.  
 A. Verwaltungstätigkeit des Magistrates in Bausachen.  
 Bautätigkeit in den Jahren 1910—1914, dargestellt auf Grund der behördlichen Genehmigungen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Grundtrennungen				Zahl der genehmigten										Von den Bauten entfallen auf Industriebauten				Zahl der erteilten Genehmigungen
	Baugeländerungen		Untertrennungen		Bauten- und Planbestimmungen	Neubauten	Umbauten	Zubauten	Giechert- aufbauten	Bauten- zusammen	Betriebs- anlagen	Bau- um- gefaltungen	Plan- aus- wechslungen	in flo- terer	in nicht- flo- terer	zusammen			
	Baugel-	änderungen	Unterab-	teilungen													Sage		
1910	76	99	46	824	175	510	57	1566	2755	3256	1173	6	37	43	3508				
1911	100	106	72	788	209	499	56	1551	2885	3125	1359	13	48	61	3526				
1912	124	130	102	913	246	604	62	1825	2980	3082	2064	30	57	87	5093				
1913	136	92	73	980	118	492	45	1635	3229	3079	1598	10	54	64	4680				
1914	102	88	66	769	100	383	35	1287	2674	2512	1302	15	30	45	3488				
ii. jw. 1914 im Gemeindebezirke:																			
I (Sinnere Stadt)	—	—	2	4	8	5	1	18	112	260	121	—	—	—	135				
II (Leopoldstadt)	1	2	2	40	5	64	—	109	398	199	117	1	4	5	275				
III (Landstraße)	6	6	4	40	6	11	5	62	116	135	114	—	1	1	283				
IV (Steden)	1	—	3	4	1	2	1	8	82	78	27	—	—	—	77				
V (Margareten)	—	4	—	15	3	7	2	27	156	101	39	—	—	—	107				
VI (Mariahilf)	1	1	—	—	6	3	—	9	177	98	31	—	—	—	118				
VII (Neubau)	—	1	—	—	8	4	—	12	143	98	51	—	—	—	109				
VIII (Josefstadt)	—	—	—	—	7	1	—	12	140	61	62	—	—	—	53				
IX (Misergrund)	—	—	1	3	—	10	1	19	135	128	34	—	—	—	116				
X (Favoriten)	—	—	3	8	—	18	3	99	214	137	98	—	—	—	243				
XI (Simmering)	6	5	5	78	6	20	—	111	23	30	14	—	—	—	90				
XII (Meidling)	7	4	2	85	6	1	2	40	59	111	68	—	—	—	167				
XIII (Giesing)	24	16	11	91	8	55	—	154	151	172	122	—	—	—	405				
XIV (Rudolfsheim)	5	2	1	8	4	6	1	19	105	61	8	—	—	—	30				
XV (Dünthaus)	1	3	1	80	1	1	—	82	68	42	46	—	—	—	223				
XVI (Dattling)	1	6	3	39	6	38	4	87	97	186	46	—	—	—	202				
XVII (Fernalds)	3	2	2	26	5	26	2	59	63	82	29	—	—	—	111				
XVIII (Währing)	14	5	4	39	4	1	2	46	75	145	35	—	—	—	193				
XIX (Döbling)	14	11	10	76	10	29	8	123	76	220	81	—	—	—	184				
XX (Brigittenau)	2	5	1	62	—	27	1	90	156	73	67	—	—	—	189				
XIX (Floridsdorf)	13	10	7	40	6	54	1	101	128	95	92	14	8	22	278				







2. Zuwachs und Abfall an Geschäftsräumen<sup>1)</sup> in den Jahren 1910—1914.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Ganze Häuser <sup>2)</sup>	Geschäftsräume im engeren Sinne <sup>3)</sup>									Verfärbtäten (Fabrikfäle) <sup>4)</sup>	Magazine, Lagerräume	Stallungen, auch Garagen	Ateliers im Dachraum	
		im Keller- geschosse	im Erd- geschosse	im Stockwerke					im Dachraum	zusammen					
				1	2	3	4	höher							
Zuwachs															
5) 1910	10	234	541	85	33	26	1	1	5	926	342	631	35	103	
1911	32	357	891	132	87	43	17	8	15	1550	821	1216	143	296	
1912	14	412	1151	155	47	21	12	2	33	1833	673	1519	264	483	
1913	13	339	1163	250	107	69	51	—	17	2009	808	1261	130	395	
1914	14	271	493	30	9	12	13	—	2	830	637	1039	157	187	
und zwar während des Jahres 1914 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt)	—	5	67	15	6	10	11	—	114	15	73	2	8	
	II (Leopoldstadt)	—	5	13	5	—	—	—	—	23	10	37	9	3	
	III (Landstraße)	—	31	8	3	—	—	—	—	42	44	192	33	32	
	IV (Wieden)	—	3	2	—	—	—	—	—	5	4	15	—	6	
	V (Margareten)	1	13	9	—	—	—	—	—	22	23	41	—	8	
	VI (Mariahilf)	—	16	5	2	1	—	—	—	24	9	34	—	18	
	VII (Neubau)	—	1	47	2	2	2	2	—	56	21	58	—	14	
	VIII (Josefstadt)	1	4	16	—	—	—	—	—	1	21	2	7	1	15
	IX (Alsergrund)	1	32	—	—	—	—	—	—	—	32	10	12	1	2
	X (Favoriten)	4	27	35	—	—	—	—	—	—	62	65	67	13	2
	XI (Simmering)	7	—	6	3	—	—	—	—	—	9	51	35	30	—
	XII (Meidling)	—	22	27	—	—	—	—	—	—	49	29	54	3	18
	XIII (Siegling)	—	14	11	—	—	—	—	—	—	1	26	21	14	2
	XIV (Rudolfsheim)	—	15	23	—	—	—	—	—	—	38	19	28	—	2
	XV (Fünfhaus)	—	8	114	—	—	—	—	—	—	122	137	150	2	4
	XVI (Ottakring)	—	22	15	—	—	—	—	—	—	37	28	49	3	—
	XVII (Hernals)	—	19	15	—	—	—	—	—	—	34	40	43	4	5
	XVIII (Währing)	—	11	7	—	—	—	—	—	—	18	13	24	1	26
	XIX (Döbling)	—	13	26	—	—	—	—	—	—	39	48	31	12	11
	XX (Brigittenau)	—	—	4	—	—	—	—	—	—	4	8	8	5	—
	XXI (Floridsdorf)	—	10	43	—	—	—	—	—	—	53	40	67	22	11
Abfall															
5) 1910	1	2	455	33	11	9	9	—	—	519	149	217	77	2	
1911	—	25	571	26	4	—	—	—	—	626	213	212	98	11	
1912	3	5	511	10	5	—	—	—	—	531	170	264	113	1	
1913	5	—	280	78	43	2	5	—	—	413	45	99	45	1	
1914	5	15	134	4	2	2	2	—	—	159	84	111	54	5	
und zwar während des Jahres 1914 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt)	—	—	21	2	2	2	—	—	29	—	44	—	—	
	II (Leopoldstadt)	—	—	13	—	—	—	—	—	13	13	4	1	2	
	III (Landstraße)	—	—	5	—	—	—	—	—	5	9	16	20	2	
	IV (Wieden)	—	—	6	—	—	—	—	—	6	1	—	2	—	
	V (Margareten)	—	—	13	—	—	—	—	—	13	11	1	—	—	
	VI (Mariahilf)	—	—	26	—	—	—	—	—	26	10	9	1	—	
	VII (Neubau)	—	—	19	—	—	—	—	—	19	15	10	1	—	
	VIII (Josefstadt)	—	—	2	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	
	IX (Alsergrund)	—	—	3	—	—	—	—	—	3	—	—	1	—	
	X (Favoriten)	1	2	—	—	—	—	—	—	2	—	—	1	—	
	XI (Simmering)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	XII (Meidling)	—	2	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	
	XIII (Siegling)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	4	—	
	XIV (Rudolfsheim)	4	8	—	—	—	—	—	—	8	5	8	—	—	
	XV (Fünfhaus)	—	3	10	—	—	—	—	—	13	2	6	—	—	
	XVI (Ottakring)	—	—	1	—	—	—	—	—	1	1	—	5	—	
	XVII (Hernals)	—	—	11	2	—	—	—	—	13	10	13	11	1	
	XVIII (Währing)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	XIX (Döbling)	—	—	4	—	—	—	—	—	4	5	—	2	—	
	XX (Brigittenau)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	—	
	XXI (Floridsdorf)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

<sup>1)</sup> In Wohnhäusern und Industriebauten, auch in den in der Tabelle selbst angeführten ganzen Häusern. Nicht eingerechnet sind Remisen, hölzerne Schuppen, Kesselhäuser. — Der Stand der Geschäftsräume am Jahreschluss kann nicht angegeben werden, da die Ergebnisse der Volkszählung nur die Zahl der Mietwohnungen enthalten, nicht aber die Zahl der Geschäftsräume, von denen in der Regel mehrere eine Mietwohnung bilden, dagegen die monatlichen statistischen Ausweise des Stadtbauamtes über Neu-, Um-, Zubauten und Demolierungen, denen die Daten entnommen sind, nur die Zahl der Geschäftsräume. — <sup>2)</sup> Geschäftshäuser, Fabriken, Lagerhäuser. — <sup>3)</sup> Keller und Kellerabteilungen in Wohnhäusern sind hier nicht enthalten. — <sup>4)</sup> Mit Ausnahme der einzelnen Räume in ganzen Fabrikgebäuden, von denen die Zahl der Einzelräume in der Regel nicht angegeben wird. — <sup>5)</sup> Im Jahrbuche für 1911 richtiggestellt.

3. Stand der Häuser<sup>1)</sup> am Ende der Jahre 1910—1914 nach der Zahl der Stockwerke.<sup>2)</sup>

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk		Bewohnte und unbewohnte Häuser								
		ebene- rdige	mit 1 Stock- werke	mit				unbe- baut	im Bau befindliche	auf- ammen
				2	3	4	5 u. höher			
absolute Zahlen										
1910		6 935	7.541	6 506	10.605	5.488	1.737	456	431	39.699
1911		6.899	7.510	6.601	10.750	5.727	1.751	456	526	40.220
1912		7.046	7.514	6.692	10.994	5.991	1.787	456	599	41.439
1913		7.106	7.542	6.826	11.226	6.237	1.820	456	355	41.568
1914		7.142	7.596	6.919	11.388	6.362	1.833	456	310	42.006
und zwar am Ende des Jahres 1914 im Gemeindebezirke:	I	—	10	34	160	612	494	11	7	1.328
	II	235	214	153	906	761	122	57	14	2.462
	III	295	211	219	762	860	247	38	23	2.655
	IV	—	50	174	395	438	137	9	4	1.207
	V	29	140	235	623	464	90	4	14	1.599
	VI	10	99	244	298	330	165	7	9	1.162
	VII	3	91	231	389	479	117	9	3	1.322
	VIII	3	102	103	269	358	114	5	5	959
	IX	25	191	109	428	654	243	10	3	1.663
	X	298	365	331	959	279	18	18	39	2.307
	XI	1.098	252	114	159	16	—	52	3	1.694
	XII	453	783	407	618	152	6	6	9	2.434
XIII	921	1.360	895	726	86	5	40	35	4.068	
XIV	48	224	252	637	81	7	11	4	1.264	
XV	15	53	167	501	60	4	4	31	835	
XVI	249	518	664	1.228	100	5	30	22	2.816	
XVII	199	520	667	692	59	3	18	10	2.168	
XVIII	325	690	800	812	135	7	23	19	2.811	
XIX	684	786	500	298	45	6	45	20	2.384	
XX	232	148	66	361	390	43	11	18	1.269	
3) XXI	2.020	789	554	167	3	—	48	18	3.599	
Prozentzahlen										
1910		19.84	19.74	16.45	23.60	14.17	2.92	0.20	1.07	100.00
1911		19.41	19.28	16.40	25.50	14.51	2.91	0.20	1.28	100.00
1912		19.45	18.99	16.37	25.69	14.91	2.95	0.19	1.44	100.00
1913		19.37	18.84	16.48	25.94	15.32	2.99	0.19	0.84	100.00
1914		17.00	18.08	16.47	27.11	15.12	4.36	1.08	0.73	100.00
und zwar am Ende des Jahres 1914 im Gemeindebezirke:	I	—	0.75	2.56	12.04	46.08	37.19	0.82	0.52	100.00
	II	9.54	8.69	6.21	36.79	30.90	4.95	2.31	0.56	100.00
	III	11.11	7.87	8.24	28.70	32.39	9.30	1.43	0.86	100.00
	IV	—	4.14	14.41	32.72	36.28	11.35	0.74	0.33	100.00
	V	1.81	8.75	14.69	38.96	29.01	5.62	0.25	0.87	100.00
	VI	0.86	8.51	20.99	25.64	28.39	14.19	0.60	0.77	100.00
	VII	0.22	6.88	17.47	29.42	36.23	8.80	0.68	0.22	100.00
	VIII	0.31	10.63	10.74	28.05	37.33	11.88	0.52	0.52	100.00
	IX	1.50	11.48	6.55	25.75	39.32	14.61	0.60	0.18	100.00
	X	12.91	15.82	14.34	41.56	12.09	0.78	0.78	1.69	100.00
	XI	64.81	14.87	6.72	9.38	0.94	—	3.06	0.17	100.00
	XII	18.61	32.17	16.72	25.39	6.24	0.24	0.24	0.36	100.00
XIII	22.64	33.43	22.00	17.84	2.11	0.12	0.98	0.86	100.00	
XIV	3.79	17.72	19.93	50.39	6.40	0.55	0.87	0.31	100.00	
XV	1.79	6.34	20.00	60.00	7.18	0.47	0.47	3.71	100.00	
XVI	8.84	18.39	23.53	43.60	3.55	0.17	1.06	0.78	100.00	
XVII	9.17	23.98	30.76	31.91	2.72	0.13	0.83	0.46	100.00	
XVIII	11.58	24.54	28.45	28.88	4.80	0.24	0.81	0.67	100.00	
XIX	28.69	32.96	20.97	12.50	1.88	0.25	1.88	0.83	100.00	
XX	18.28	11.66	5.20	28.44	30.73	3.38	0.86	1.41	100.00	
XXI	56.12	21.92	15.39	4.64	0.08	—	1.33	0.50	100.00	

<sup>1)</sup> In den Jahren 1907, bzw. 1910, bzw. 1912 nach dem durch die Landesgesetze vom 2. Februar 1907, L.-G.-Bl. Nr. 4, bzw. vom 6. Juli 1910, L.-G.-Bl. Nr. 170, bzw. vom 7. September 1912, L.-G.-Bl. Nr. 176, geschaffenen Gebietsumfang der einzelnen Gemeindebezirke. Im Jahre 1914 wurden auf Grund der Ergebnisse der Volkszählung vom 31. Dezember 1910 die Angaben vom Jahre 1910—1913 berichtigt und die Daten für diese Jahre und für das Jahr 1914 neu berechnet, woraus die Verschiedenheit dieser Angaben mit denen in den früheren Jahrgängen zu erklären ist. — <sup>2)</sup> Vergleiche die 1. Anmerkung zur Tabelle auf Seite 11. — <sup>3)</sup> Mit dem seit 1. Jänner 1911 in die Verwaltung der Gemeinde Wien tatsächlich einbezogenen Gebiete von Strebersdorf.

#### 4. Die verbaute und unverbauter Fläche bei den in den Jahren 1910–1914 fertiggestellten Neu- und Umbauten.

##### a) Gesamtfläche und Art der unverbauter Fläche in absoluten Zahlen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Gesamt- fläche	Von der Gesamtfläche			
		wurden verbaut	blieben unverbaut		
			Hofräume <sup>1)</sup> und sonstige Flächen	Gärten	zusammen
m <sup>2</sup>					
a) Neubauten					
1910	515.874	171.150	217.084	127.640	344.724
1911	<sup>2)</sup> 1.041.434	233.776	679.752	127.906	807.658
1912	630.965	267.513	188.028	175.424	363.452
1913	544.100	256.818	163.319	123.963	287.282
1914	577.034	187.660	324.390	64.984	389.374
und zwar 1914:					
I (Innere Stadt)	—	—	—	—	—
II (Leopoldstadt)	13.233	8.982	4.114	137	4.251
III (Landstraße)	30.770	16.287	14.483	—	14.483
IV (Wieden)	2.341	1.708	633	—	633
V (Margareten)	12.297	7.006	5.291	—	5.291
VI (Mariahilf)	5.421	3.078	2.343	—	2.343
VII (Neubau)	1.539	1.147	392	—	392
VIII (Josefstadt)	817	625	192	—	192
IX (Alsergrund)	3.515	2.828	687	—	687
X (Favoriten)	28.521	20.470	8.051	—	8.051
XI (Simmering)	212.434	5.850	206.584	—	206.584
XII (Meidling)	16.488	8.875	2.192	5.421	7.613
XIII (Giezing)	56.085	20.010	7.064	29.011	36.075
XIV (Rudolfsheim)	1.111	837	274	—	274
XV (Fünfhaus)	32.813	24.723	8.090	—	8.090
XVI (Dttakring)	13.064	8.581	4.483	—	4.483
XVII (Hernals)	22.081	12.778	7.429	1.874	9.303
XVIII (Währing)	30.142	9.811	19.499	832	20.331
XIX (Döbling)	51.438	12.736	10.993	27.709	38.702
XX (Brigittenau)	3.690	985	2.705	—	2.705
XXI (Floridsdorf)	39.234	20.343	18.891	—	18.891
b) Umbauten ganzer Gebäude					
1910	86.933	46.772	19.557	20.604	40.161
1911	153.451	88.264	37.919	27.268	65.187
1912	171.471	106.290	47.673	17.508	65.181
1913	166.372	116.422	41.823	8.127	49.950
1914	100.919	58.099	34.516	8.304	42.820
und zwar 1914:					
I (Innere Stadt)	9.848	8.513	1.335	—	1.335
II (Leopoldstadt)	1.643	1.143	500	—	500
III (Landstraße)	13.957	7.360	6.597	—	6.597
IV (Wieden)	1.142	898	244	—	244
V (Margareten)	2.742	2.125	617	—	617
VI (Mariahilf)	6.663	5.490	1.173	—	1.173
VII (Neubau)	11.559	8.184	3.375	—	3.375
VIII (Josefstadt)	7.420	4.500	2.920	—	2.920
IX (Alsergrund)	1.618	1.324	294	—	294
X (Favoriten)	—	—	—	—	—
XI (Simmering)	1.750	922	828	—	828
XII (Meidling)	4.729	2.905	1.170	654	1.824
XIII (Giezing)	7.083	1.190	779	5.114	5.893
XIV (Rudolfsheim)	4.268	3.393	875	—	875
XV (Fünfhaus)	—	—	—	—	—
XVI (Dttakring)	2.594	1.350	1.244	—	1.244
XVII (Hernals)	4.668	2.662	357	1.649	2.006
XVIII (Währing)	12.614	3.474	9.140	—	9.140
XIX (Döbling)	2.931	1.681	363	887	1.250
XX (Brigittenau)	—	—	—	—	—
XXI (Floridsdorf)	3.690	985	2.705	—	2.705

<sup>1)</sup> Darunter auch Gärten, deren Flächen nicht gesondert angegeben wurden. — <sup>2)</sup> Darunter das städtische Gaswerk in Leopoldsdorf mit 434.980 m<sup>2</sup>.

b) Die verbaute Fläche im Verhältnis zur Gesamtfläche der Bauparzellen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Von der gesamten Grundfläche wurden verbaut												Gesamtzahl der hier gerechneten Bauten
	bis 10	über										95	
		10 bis 20	20 bis 30	30 bis 40	40 bis 50	50 bis 60	60 bis 70	70 bis 80	80 bis 85	85 bis 90	90 bis 95		
Prozent <sup>1)</sup>													
a) Zahl der Neubauten													
1910	18	35	38	39	29	46	72	68	61	4	4	1	415
1911	14	35	53	41	52	51	86	149	69	8	3	—	561
1912	15	40	47	53	42	41	99	175	125	9	4	—	650
1913	10	46	90	56	51	41	79	143	101	8	2	—	627
1914	13	27	88	41	32	17	54	94	82	13	—	—	461
u. zw. 1914 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	II (Leopoldstadt)	—	—	—	—	—	3	1	3	—	1	—	8
	III (Landstraße)	2	—	1	—	1	2	2	4	10	—	—	22
	IV (Wieden)	—	—	—	—	—	—	1	2	—	—	—	3
	V (Margareten)	—	—	—	—	—	1	4	4	1	—	—	10
	VI (Mariahilf)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1
	VII (Neubau)	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	—	2
	VIII (Josefstadt)	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1	—	2
	IX (Alsergrund)	—	—	—	—	—	—	—	1	4	—	—	5
	X (Favoriten)	—	—	—	—	1	1	1	14	18	—	—	35
	XI (Simmering)	2	3	12	7	2	2	—	6	—	—	—	34
	XII (Meidling)	1	—	2	5	5	1	1	6	10	—	—	31
	XIII (Hietzing)	1	10	50	12	9	1	1	5	2	—	—	91
	XIV (Rudolfsheim)	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	1
	XV (Fünfhaus)	—	—	—	—	—	1	14	20	19	7	—	61
	XVI (Ottakring)	—	—	3	5	—	—	2	8	6	3	—	27
	XVII (Hernals)	—	1	2	—	2	—	8	5	3	—	—	21
	XVIII (Währing)	—	5	11	2	6	1	2	1	2	—	—	30
	XIX (Döbling)	6	6	5	4	3	4	7	1	—	—	—	36
	XX (Brigittenau)	—	—	1	—	—	—	—	3	2	—	—	6
	XXI (Floridsdorf)	1	2	1	6	3	—	10	8	4	—	—	35

b) Zahl der Umbauten ganzer Gebäude

1910	1	4	4	4	5	9	20	17	26	3	4	—	97
1911	1	2	4	3	3	13	28	44	31	6	6	1	142
1912	—	6	2	7	6	7	38	46	52	15	7	—	186
1913	—	3	4	9	6	11	32	49	56	17	11	—	198
1914	1	7	7	2	7	8	13	28	19	4	4	1	101
u. zw. 1914 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt)	—	—	—	—	—	—	—	5	1	3	1	10
	II (Leopoldstadt)	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	2
	III (Landstraße)	1	2	1	1	1	—	1	—	—	—	—	7
	IV (Wieden)	—	—	—	—	—	—	2	2	2	—	—	6
	V (Margareten)	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	3
	VI (Mariahilf)	—	—	—	—	1	—	5	1	—	1	—	8
	VII (Neubau)	—	—	1	—	—	3	3	1	—	—	—	11
	VIII (Josefstadt)	—	—	—	—	1	1	—	1	1	1	—	5
	IX (Alsergrund)	—	—	—	—	—	—	—	2	1	—	—	3
	X (Favoriten)	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	1
	XI (Simmering)	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	1
	XII (Meidling)	—	—	—	—	2	—	—	1	2	—	—	5
	XIII (Hietzing)	—	—	1	—	—	—	—	1	2	—	—	4
	XIV (Rudolfsheim)	—	—	—	—	—	—	1	4	3	1	—	9
	XV (Fünfhaus)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	XVI (Ottakring)	—	—	—	1	—	—	—	1	—	—	—	2
	XVII (Hernals)	—	—	1	—	—	—	1	3	—	—	—	5
	XVIII (Währing)	—	4	2	—	—	1	2	—	—	—	—	9
	XIX (Döbling)	—	—	1	—	1	2	3	—	—	—	—	7
	XX (Brigittenau)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	XXI (Floridsdorf)	—	1	—	—	1	1	—	—	—	—	—	3

<sup>1)</sup> Nach § 43 der Bauordnung für Wien vom 17. Jänner 1883, L.-G.- und B.-Bl. Nr. 35, müssen in der Regel mindestens 15% des Gesamtausmaßes der einzelnen Baustellen unverbaut bleiben.

5. Stand der Wohnungen in den Gemeindebezirken I—XXI am Ende der Jahre 1910—1914 mit Rücksicht auf die Höhenlage.<sup>1)</sup>

Endes Jahres, bzw. Gemeinde- bezirk	Gesamt- zahl der Woh- nungen	davon sind Wohnungen						Höhenlage in Prozenten							
		im Keller- geschosse			im Erd- geschosse			im mehreren Geschossen und un- bekannt	im Dach- raume	Keller- geschöß geschöß	Erd- geschöß	1. Stock	2. Stock	3. Stock	höher
		1. Stock	2. Stock	3. Stock	4. Stock und höher										
1910 <sup>2)</sup>	470.081	6.175	103.500	131.166	102.625	85.097	21.599	2.189	484	1.34	22.85	24.57	21.50	17.06	7.74
1911 <sup>2)</sup>	478.411	6.264	104.424	132.466	104.408	86.925	22.813	2.216	487	1.39	23.51	25.34	22.82	17.80	9.64
1912 <sup>2)</sup>	490.377	6.363	106.062	134.664	106.907	89.581	24.301	2.241	500	1.38	23.33	25.24	22.33	17.97	9.75
1913 <sup>2)</sup>	503.500	6.486	108.019	137.377	109.771	92.279	25.806	2.286	518	1.37	23.16	25.18	22.39	18.08	9.83
1914	512.108	6.856	114.272	145.244	116.641	98.273	27.835	2.446	541	1.34	22.31	28.36	22.78	19.19	6.02
I	9.982	196	1.240	1.472	1.615	2.201	3.017	175	66	1.96	12.42	14.74	16.11	22.04	32.73
II	38.266	169	6.989	11.445	7.178	9.058	3.317	94	16	0.44	18.26	29.90	18.76	23.67	8.97
III	40.976	920	8.544	11.147	8.507	8.044	3.667	120	27	2.25	20.85	27.20	20.76	19.63	9.31
IV	16.611	393	3.106	4.304	3.662	3.300	1.660	170	16	2.37	18.70	25.91	22.04	19.87	11.11
V	27.914	294	5.060	7.824	6.590	5.973	2.121	43	9	1.05	18.13	28.03	23.61	21.40	7.78
VI	16.052	192	3.120	4.316	3.792	3.026	1.541	57	8	1.20	19.44	26.89	23.62	18.85	10. —
VII	18.686	138	3.398	5.063	4.329	3.924	1.740	72	22	0.74	18.18	27.10	23.17	21. —	9.81
VIII	14.104	184	2.695	3.968	2.984	2.870	1.344	49	10	1.30	19.11	28.13	21.16	20.85	9.95
IX	22.090	171	4.576	4.252	5.056	5.139	2.801	70	22	0.77	20.71	19.25	22.89	23.26	13.12
X	40.297	294	8.141	11.612	10.174	8.521	1.499	46	10	0.73	20.20	28.81	25.24	21.15	3.87
XI	11.754	132	5.209	2.925	2.032	1.413	21	16	6	1.12	44.32	24.89	17.29	12.02	0.36
XII	28.308	293	7.844	9.133	6.203	4.246	505	63	21	1.01	27.71	32.26	21.91	15. —	2.08
XIII	31.106	1.282	9.429	9.270	6.395	4.105	78	439	108	4.12	30.31	29.80	20.56	13.20	2.01
XIV	23.789	334	4.960	7.237	6.166	4.841	210	32	9	1.40	20.85	30.42	25.92	20.35	1.06
XV	15.025	59	2.938	4.250	4.222	3.320	213	19	4	0.39	19.55	28.28	28.10	22.10	1.58
XVI	47.331	306	10.256	14.298	12.731	9.277	362	80	21	0.65	21.67	30.21	26.89	19.60	0.98
XVII	26.873	163	6.514	8.451	7.252	4.263	83	137	10	9.61	24.24	31.45	26.99	15.86	0.85
XVIII	25.472	498	6.276	7.482	6.245	4.196	440	271	64	1.96	24.64	29.37	24.52	16.47	3.04
XIX	13.581	477	4.803	4.160	2.437	1.144	38	355	61	3.51	35.41	30.63	17.94	8.42	4.09
XX	22.260	71	4.342	6.500	4.144	5.261	1.899	35	8	0.32	19.51	29.20	18.62	23.63	8.72
XXI	21.631	290	4.826	6.135	4.927	4.151	1.176	103	23	1.34	22.31	28.36	22.78	19.19	6.02

und zwar am Ende des Jahres 1914 im Gemeindebezirke

<sup>1)</sup> Vgl. die 1. Anmerkung auf Seite 11. Die Volkszählung vom 31. Dezember 1910 wies mit Strebekdorf 480.476 Wohnparteien auf, welche Zahl der der Wohnungen ziemlich entsprechen dürfte. — <sup>2)</sup> Die Angaben für die Jahre 1910—1913 wurden auf Grund der Ergebnisse der Volkszählung vom 31. Dezember 1910 berichtigt, stimmen daher mit den Angaben in den früheren Jahrgängen nicht überein, diese Berichtigung bezieht sich jedoch nur auf die Gesamtzahl der Wohnungen und konnte mangels der erforderlichen Daten nicht auch auf deren Aufteilung in die einzelnen Stockwerke ausgedehnt werden, womit die Differenzen der Gesamtsumme zu erklären sind.

6. Stand der Wohnungsbestandteile (Zimmer, Kabinette, Vorzimmer und Küchen) in den Bezirken I—XX am Ende der Jahre 1910—1914.<sup>1)</sup>

Jahr, bzw. Gemeindebezirk <sup>2)</sup>	Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen	Gesamtzahl der Wohnungsbestandteile	
a) Absolute Zahlen						
1910	647.236	317.232	122.746	453.070	1,540.284	
1911	660.116	320.279	127.078	460.476	1,567.949	
1912	678.840	324.917	132.910	470.997	1,607.664	
1913	698.245	330.244	139.132	482.957	1,650.578	
1914	709.421	333.755	142.423	490.994	1,676.593	
und zwar am Ende des Jahres 1914 im Gemeindebezirke	I (Innere Stadt)	40.156	24.345	11.955	12.226	88.682
	II (Leopoldstadt)	84.550	41.323	19.849	61.831	207.553
	XX (Brigittenau) <sup>2)</sup>					
	III (Landstraße)	65.508	30.482	17.185	40.347	153.522
	IV (Wieden)	35.663	17.208	10.769	17.501	81.141
	V (Margareten) <sup>3)</sup>	40.058	19.367	7.229	31.925	98.579
	VI (Mariahilf)	31.833	14.135	8.342	17.277	71.587
	VII (Neubau)	34.962	14.961	9.910	19.140	78.973
	VIII (Josefstadt)	26.542	11.817	8.501	14.296	61.156
	IX (Alsergrund)	42.511	20.410	13.718	23.662	100.301
	X (Favoriten)	39.102	16.815	2.219	36.559	94.695
	XI (Simmering)	12.359	4.757	578	10.905	28.599
	XII (Meidling) <sup>3)</sup>	28.022	11.418	3.228	23.785	66.453
	XIII (Hietzing) <sup>3)</sup>	43.395	18.121	6.833	29.598	97.947
	XIV (Rudolfsheim) <sup>3)</sup>	24.979	12.094	1.708	23.171	61.952
	XV (Fünfhaus) <sup>3)</sup>	19.575	9.792	2.287	15.894	47.548
	XVI (Ottakring) <sup>3)</sup>	47.097	21.747	2.479	45.519	116.842
	XVII (Hernals) <sup>3)</sup>	30.869	15.876	2.721	26.543	76.009
	XVIII (Währing) <sup>3)</sup>	38.153	18.756	8.072	27.010	91.991
XIX (Döbling) <sup>3)</sup>	24.087	10.331	4.840	13.805	53.063	
b) In Prozenten						
1910	42.07	20.55	7.96	29.42	100.00	
1911	42.11	20.43	8.10	29.36	100.00	
1912	42.22	20.21	8.27	29.30	100.00	
1913	42.30	20.01	8.43	29.26	100.00	
1914	42.31	19.89	8.49	29.28	100.00	
und zwar am Ende des Jahres 1914 im Gemeindebezirke	I (Innere Stadt)	45.28	27.45	13.48	13.78	100.00
	II (Leopoldstadt)	40.73	19.90	9.56	29.79	100.00
	XX (Brigittenau)					
	III (Landstraße)	42.67	19.85	11.19	26.28	100.00
	IV (Wieden)	43.95	21.20	13.27	21.56	100.00
	V (Margareten) <sup>3)</sup>	40.63	19.64	7.33	32.38	100.00
	VI (Mariahilf)	44.46	19.74	11.65	24.13	100.00
	VII (Neubau)	44.28	18.94	12.54	24.23	100.00
	VIII (Josefstadt)	43.40	19.32	13.90	23.37	100.00
	IX (Alsergrund)	42.38	20.34	13.67	23.59	100.00
	X (Favoriten)	41.29	17.72	2.34	38.60	100.00
	XI (Simmering)	43.21	16.63	2.02	38.13	100.00
	XII (Meidling) <sup>3)</sup>	42.16	17.18	4.85	35.79	100.00
	XIII (Hietzing) <sup>3)</sup>	44.30	18.50	6.97	30.21	100.00
	XIV (Rudolfsheim) <sup>3)</sup>	40.31	19.52	2.75	37.40	100.00
	XV (Fünfhaus) <sup>3)</sup>	41.16	20.59	4.80	33.42	100.00
	XVI (Ottakring) <sup>3)</sup>	40.30	18.61	2.12	38.95	100.00
	XVII (Hernals) <sup>3)</sup>	40.61	20.88	3.57	34.92	100.00
	XVIII (Währing) <sup>3)</sup>	41.47	20.38	8.77	29.36	100.00
XIX (Döbling) <sup>3)</sup>	45.39	19.46	9.12	26.01	100.00	

<sup>1)</sup> Berechnet nach dem Zuwachs und Abfall. — <sup>2)</sup> Siehe die 2. Anmerkung auf Seite 18. — <sup>3)</sup> Die Zahlen der Bezirke V und XII bis XIX sind berechnet ohne Berücksichtigung der durch das Gesetz vom 2. Februar 1907, S.-G.-Bl. Nr. 4 eingetretenen Grenzänderungen. Dagegen erscheinen die durch das Landesgesetz vom 7. September 1912, S.-G.-Bl. Nr. 176 eingetretenen Grenzänderungen berücksichtigt. Für den XXI. Bezirk konnten keine Zahlen eingesetzt werden, da bei der in den Monaten Februar und März 1905 im XXI. Bezirke durchgeführten Zählung der Häuser und Einwohner die Wohnungsbestandteile nicht erhoben wurden.

### 7. Die Fläche der in den Jahren 1910—1914 durch Parzellierung entstandenen Baustellen nach Verbauungszone.<sup>1)</sup>

Jahr, bzw. Gemeindebezirk <sup>2)</sup>	Fläche der durch Parzellierung entstandenen Baustellen in Quadratmetern			
	in der Verbauungszone			zusammen
	4 und mehr Geschosse	3 Geschosse geschlossen	3 Geschosse offen <sup>3)</sup>	
1910	125.303	<sup>4)</sup> 98.140	259.549	482.992
1911	499.073	<sup>4)</sup> 75.444	188.052	762.569
1912	242.298	384.494	450.539	1.103.349
1913	211.328	151.201	340.099	702.628
1914	254.320	167.849	268.736	690.905
und zwar 1914:				
II (Leopoldstadt)	1.343	—	—	1.343
III (Landstraße)	30.499	—	—	30.499
IV (Wieden)	26.056	—	—	26.056
VI (Mariahilf)	1.678	—	—	1.678
X (Favoriten)	44.086	—	—	44.086
XI (Simmering)	2.330	19.229	4.294	25.853
XII (Meidling)	65.063	137.459	48.115	250.637
XIII (Giesing)	2.581	4.366	21.082	28.029
XVI (Ottakring)	2.170	—	<sup>5)</sup> 23.627	25.797
XVII (Hernals)	2.932	6.035	—	8.967
XVIII (Währing)	24.388	—	89.356	113.744
XIX (Döbling)	20.686	760	41.346	62.792
XX (Brigittenau)	5.373	—	—	5.373
XXI (Floridsdorf)	25.135	—	40.916	66.051

<sup>1)</sup> Angaben des Stadtbauamtes. Die Verbauungszone im Sinne der §§ 42 und 82 der Bauordnung sind durch die Gemeinderatsbeschlüsse vom 26. April 1892 und 24. März 1893, dann 8. März 1899 und 11. Juni 1901 bestimmt worden. — <sup>2)</sup> In den nicht angeführten Bezirken kamen keine Parzellierungen vor. — <sup>3)</sup> Im XXI. Bezirke unbestimmte Verbauungsart. — <sup>4)</sup> Davon 14.858 (1910), 5858 (1911) geschlossen mit 2 Geschossen. — <sup>5)</sup> Darunter auch 12.042 mit 2 Geschossen offen.

### 8. Zahl der Ende 1900 vorhandenen<sup>1)</sup> und der in den Jahren 1910—1914 neu angemeldeten Aufzüge.<sup>2)</sup>

Gemeindebezirk	Zahl der Aufzüge Ende 1900	Zahl der im Laufe des Jahres angemeldeten Aufzüge						
		1910	1911	1912	1913	1914	u. zw. 1914 für	
							Personen	Lasten
I (Innere Stadt)	734	93	134	142	141	80	61	19
II (Leopoldstadt)	82	29	33	49	31	38	28	10
III (Landstraße)	182	56	87	78	81	49	34	15
IV (Wieden)	152	33	37	53	32	12	5	7
V (Margareten)	80	9	18	21	15	22	9	13
VI (Mariahilf)	133	37	43	17	45	11	11	—
VII (Neubau)	115	42	48	51	48	13	13	—
VIII (Josefstadt)	30	39	32	28	13	22	17	5
IX (Alsergrund)	128	42	35	42	29	23	21	2
X (Favoriten)	123	7	15	6	3	5	—	5
XI (Simmering)	33	2	1	4	1	1	—	1
XII (Meidling)	28	3	7	8	20	3	—	3
XIII (Giesing)	51	4	15	24	39	5	2	3
XIV (Rudolfsheim)	63	3	4	5	1	4	—	4
XV (Fünfhaus)	26	3	—	3	5	11	7	4
XVI (Ottakring)	56	4	9	9	5	5	1	4
XVII (Hernals)	38	5	4	7	8	11	1	10
XVIII (Währing)	20	14	4	15	20	13	1	12
XIX (Döbling)	72	9	15	14	19	13	2	11
XX (Brigittenau)	47	10	10	23	11	3	—	3
XXI (Floridsdorf)	?	5	5	10	13	8	—	8
zusammen	2193	449	556	609	580	352	213	139

<sup>1)</sup> Ergebnis der Volkszählung; bereits mitgeteilt auf Seite 14 des Statistischen Jahrbuches für 1902. — <sup>2)</sup> Der Abfall an Aufzügen ist nicht bekannt, weshalb auch der Stand der Aufzüge für Ende 1910—1914 nicht angegeben werden kann.

### C. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Liegenschaften.<sup>1)</sup>

#### 1. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Liegenschaften während der Jahre 1910—1914 in Prozenten.<sup>2)</sup>

Jahr	Es entfielen von 100 Veränderungen im									
	Besitzstande auf					Lastenstande (Neubelastung) auf				
	Kaufverträge	andere Verträge	Zwangsgewer- steigerungen	Veränderungen von todes- wegen	Kaufschillings- reste	Darlehen <sup>3)</sup>	andere Verträge	gerechtfertigte Vormerkungen	zwangsweise Pfandrechts- begründungen	Erbrechts- und Bermächtnis- schulden
a) Zahl der Veränderungsfälle										
1910	65.18	6.01	3.91	24.90	12.01	57.93	6.31	0.93	22.34	0.48
1911	71.66	5.05	2.92	20.37	12.67	60.98	6.02	1.02	18.78	0.53
1912	70.01	4.64	2.52	22.83	11.83	56.94	6.29	0.65	23.64	0.65
1913	58.16	6.96	4.00	30.88	9.54	52.97	7.40	1.57	28.14	0.38
1914	57.53	7.20	5.06	30.20	0.91	55.48	6.30	1.00	26.50	0.87
b) Geldwert der Veränderungen										
1910	68.52	7.78	3.77	19.93	14.66	78.22	5.75	0.05	1.14	0.19
1911	73.86	5.04	2.87	18.23	13.99	79.57	5.28	0.16	0.88	0.12
1912	71.31	5.67	3.58	19.44	14.00	77.54	6.60	0.27	1.46	0.13
1913	62.94	7.75	5.36	23.95	11.58	77.88	7.93	0.24	2.25	0.12
1914	56.56	9.09	6.26	27.75	10.84	78.48	7.95	0.09	2.39	0.30

1) Die Zahlen der folgenden Tabellen sind von der k. k. Statistischen Zentralkommission unmittelbar mitgeteilt. — 2) Die absoluten Zahlen siehe in der folgenden 5. Tabelle. — 3) Siehe die folgende 2. und 4. Tabelle.

#### 2. Zinsfuß der in den Jahren 1910—1914 neu intabulierten Hypothekendarlehen in Prozenten.<sup>1)</sup>

Jahr	Es entfielen von 100 Hypothekendarlehen auf den Zinsfuß									
	0	1—3 <sup>3</sup> / <sub>4</sub>	4	4 <sup>1</sup> / <sub>4</sub>	4 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	4 <sup>3</sup> / <sub>4</sub>	5	über 5—6	über 6—8	über 8
a) Zahl der Hypothekendarlehen										
1910	2.24	0.11	6.12	21.12	18.71	2.00	12.16	31.71	5.81	0.02
1911	1.98	0.10	5.94	20.63	17.96	1.75	12.92	33.70	5.00	0.02
1912	2.01	0.00	6.12	17.42	18.72	1.79	11.36	34.53	7.95	0.10
1913	2.84	0.03	2.97	7.49	17.06	2.38	11.23	38.54	17.26	0.20
1914	2.98	0.25	3.06	0.39	15.26	8.20	15.29	40.55	13.66	0.37
b) Geldbetrag der Hypothekendarlehen										
1910	1.83	0.27	7.24	26.86	22.64	7.28	9.83	21.33	2.72	0.00
1911	0.65	0.14	5.69	29.30	19.36	4.94	11.39	26.10	2.43	0.00
1912	0.73	0.00	3.39	21.85	33.06	5.52	8.23	21.42	5.65	0.15
1913	1.56	0.01	2.48	6.68	39.64	5.62	8.01	24.40	11.42	0.18
1914	1.74	0.29	1.87	0.54	31.73	6.72	15.91	29.61	11.45	0.12

1) Die absoluten Zahlen siehe in der folgenden 4. Tabelle.

#### 3. Stand der Hypothekenschuld in den Gemeindebezirken I—X und XX<sup>1)</sup> am Ende der Jahre 1910—1914.

Der Betrag, der auf dem gesamten Realbesitze der Gemeindebezirke I—X und XX [in ihrem ehemaligen Umfange vor der Einverleibung der Vororte]<sup>1)</sup> haftenden Hypothekenschuld<sup>2)</sup> bezifferte sich zu Ende des Jahres 1910 mit 1.662,077.873 K, 1911 mit 1.819,842.172 K, 1912 mit 1.928,053.626 K, 1913 mit 2.004,135.712 K, 1914 mit 2.064,107.172 K.

1) Der Stand der Hypothekenschuld in den ehemaligen Vororten ist nicht bekannt. — 2) Die Hypothekenschuld ist tatsächlich geringer, da ein großer Teil davon, insbesondere wo Annuitätenzahlungen vereinbart sind, bereits gezahlt, aber noch nicht gelöscht ist. Der Stand in den einzelnen Gemeindebezirken ist nicht bekannt.

4. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der

Fahr, bzw. Gemeindebezirk <sup>1)</sup>	Veränderungsfälle im Besitzstande					Veränderungsfälle			
	a) durch Akte unter Lebenden			b) von todeswegen	zusammen	Neue Be-			
	Kaufverträge	andere Verträge	Erführung			a) durch Akte			
				Kreditierung des Kaufpreises <sup>2)</sup>	andere Darlehensverträge <sup>3)</sup>	sonstige Verträge			
a) Zahl der Veränderungsfälle									
1910	2.801	258	168	1.070	4.297	934	4.507	491	
1911	3.633	256	148	1.033	5.070	1.068	5.139	507	
1912	3.498	232	126	1.141	4.997	1.055	5.079	561	
1913	2.106	252	145	1.118	3.621	704	3.910	546	
1914	1.886	236	166	990	3.278	636	3.559	405	
u. zw. 1914 im Gemeindebezirke:	I <sup>1)</sup>	33	11	3	34	81	10	73	21
	II	55	15	17	48	135	16	155	17
	III	72	11	8	51	142	27	139	13
	IV	40	3	6	37	86	12	67	16
	V	55	4	1	40	100	14	120	10
	VI	37	14	3	28	82	12	100	3
	VII	38	12	2	42	94	13	137	4
	VIII	25	6	—	37	68	9	64	16
	IX	32	13	15	52	112	9	90	21
	X	130	8	4	52	194	56	277	30
	XI	62	5	8	25	100	10	88	7
	XII	123	9	10	63	205	43	254	16
	XIII	226	18	37	98	379	72	391	34
	XIV	24	6	3	26	59	12	73	20
	XV	46	4	2	17	69	88	200	19
	XVI	110	8	4	52	174	49	211	34
	XVII	128	7	3	59	197	48	173	13
	XVIII	145	14	7	54	220	39	257	41
	XIX	153	18	15	58	244	41	255	32
	XX	52	5	9	17	83	31	129	3
	XXI	300	45	9	100	454	25	306	35
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Kronen									
1910	262,762.241	29,851.882	14,467.275	76,460.433	383,541.831	47,013.358	250,704.472	18,417.039	
1911	357,044.186	24,373.214	13,878.083	88,132.897	483,428.380	58,759.184	334,176.139	22,190.181	
1912	343,060.682	27,284.639	17,225.255	93,521.053	481,091.629	55,215.634	305,815.763	26,044.312	
1913	213,909.848	26,322.782	18,221.889	81,398.204	339,852.723	33,589.661	225,962.806	23,020.940	
1914	180,493.573	28,827.258	19,874.759	88,047.989	317,243.579	28,424.103	207,161.974	20,389.808	
u. zw. 1914 im Gemeindebezirke:	I <sup>1)</sup>	30,603.053	1,952.744	2,430.000	13,918.244	48,909.041	3,691.013	16,911.769	6,526.350
	II	10,433.942	2,281.363	3,327.987	8,239.727	24,283.019	908.290	20,732.076	337.462
	III	14,861.994	3,994.229	1,091.210	6,264.584	26,212.017	4,130.937	13,383.304	266.262
	IV	10,021.441	2,650.500	1,394.560	5,509.277	19,575.778	1,255.875	6,093.104	1,035.104
	V	5,064.223	472.117	1,041.892	3,164.778	9,743.010	685.387	5,960.253	503.100
	VI	6,835.053	2,588.669	519.400	4,859.492	14,812.614	1,208.823	12,853.902	63.677
	VII	6,907.908	1,418.326	386.250	6,586.878	15,299.362	852.150	10,607.432	214.000
	VIII	4,691.102	554.614	—	4,255.434	9,501.150	667.042	7,304.251	432.881
	IX	4,602.523	4,604.792	3,288.500	4,609.151	17,104.966	313.900	5,061.902	2,073.697
	X	9,268.350	539.210	234.550	2,634.646	12,676.756	1,582.968	14,003.919	533.021
	XI	2,203.971	399.918	139.172	630.329	3,373.390	201.828	1,345.957	372.915
	XII	8,758.371	643.902	985.560	2,950.326	13,338.159	1,175.317	7,527.732	571.382
	XIII	14,201.830	1,024.620	1,493.159	6,499.763	23,219.372	2,130.822	18,283.851	1,454.518
	XIV	1,818.379	1,159.419	334.200	1,409.198	4,721.196	542.121	2,575.960	1,434.659
	XV	5,017.139	1,069.114	27.800	1,270.860	7,384.913	2,125.275	14,130.738	451.904
	XVI	7,227.206	513.172	127.491	3,073.729	10,941.593	1,231.974	7,402.426	1,050.307
	XVII	6,333.482	484.738	231.650	2,953.066	10,002.936	751.464	5,917.554	590.841
	XVIII	10,157.558	670.794	438.605	3,044.171	14,311.128	1,398.829	6,960.044	871.450
	XIX	9,300.105	371.388	893.900	2,052.910	12,618.303	1,592.926	9,315.272	986.500
	XX	6,765.831	355.390	1,197.550	2,266.474	10,585.245	1,607.743	14,412.751	9.567
	XXI	5,415.117	1,078.239	291.323	1,844.952	8,629.631	369.414	6,377.777	610.206

<sup>1)</sup> Einschließlich der ehemaligen Freihäuser, welche nicht im allgemeinen Grundbuche, sondern in der Sandtafel eingetragen sind. — <sup>2)</sup> Oder eines Kaufschillingrestes. — <sup>3)</sup> Siehe die folgende 5. Tabelle und die

**Liegenschaften während der Jahre 1910—1914.**

im Lastenstande				Entlastung			Einfache Pränotationen	Intabulationen des Eigentumsrechtes für bereits eingetragene Forderungen	Übertragungen bereits haftender Beträge
lastung		zusammen	b) im Verlassenhaftungswege <sup>4)</sup>	infolge Unzulänglichkeit des Erlöses	anderweitige Erlösarten	zusammen			
unter Lebenden	gerechtfertigte Vormerkungen						zwangsweise Pfandrechtsbegründungen		
a) Zahl der Veränderungsfälle									
72	1.739	37	7.780	432	6.199	6.631	1.123	152	888
86	1.583	45	8.428	349	6.795	7.144	1.041	161	815
58	2.109	58	8.920	296	6.730	7.026	1.131	121	985
116	2.077	28	7.381	239	5.611	5.850	1.231	160	950
64	1.701	56	6.420	335	5.073	5.408	1.229	146	810
—	28	1	133	—	153	153	28	1	21
8	124	—	320	8	227	235	69	4	36
—	67	3	249	8	197	205	73	2	29
1	51	1	148	6	120	126	14	16	43
—	149	—	293	1	220	221	116	15	27
—	28	3	146	1	188	189	44	1	25
2	77	—	233	2	237	239	71	—	26
1	30	—	120	—	83	83	36	1	10
2	67	—	189	91	170	261	11	15	34
—	168	5	536	5	287	292	5	3	62
—	36	3	144	6	130	136	27	3	17
2	114	7	436	11	301	312	96	4	77
6	158	5	665	24	449	473	135	3	82
—	45	3	153	2	131	133	58	10	19
—	27	—	334	27	279	306	52	5	33
15	71	5	385	5	209	214	69	23	73
10	63	2	309	19	288	307	96	13	44
—	135	1	473	3	410	413	19	2	50
12	96	1	437	12	323	335	73	10	48
1	38	4	206	50	205	255	58	8	22
4	129	12	511	54	466	520	79	7	32
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Kronen									
167.882	3.668.169	576.987	320.547.907	5.840.007	158.733.905	164.573.912	2.896.720	3.130.206	14.526.105
664.438	3.686.719	501.627	419.978.288	8.147.791	197.040.153	205.187.944	5.231.923	2.410.237	15.944.916
1.056.829	5.775.329	531.662	394.439.529	6.504.680	216.938.695	223.443.375	4.237.066	2.975.448	18.989.193
688.494	6.520.028	343.788	290.125.717	5.844.601	157.409.500	163.254.101	5.327.589	5.835.343	17.794.122
225.489	6.313.476	805.374	263.320.224	8.693.042	140.156.610	148.849.652	4.360.332	3.011.821	17.153.951
—	364.753	89.631	27.583.516	754.194	26.815.604	27.569.798	280.612	115.000	2.036.732
51.332	385.950	—	22.415.110	1.091.042	8.562.287	9.653.329	288.889	358.097	846.850
—	297.474	64.492	18.142.469	715.159	10.076.958	10.792.117	668.351	43.637	1.200.724
680	883.414	10.000	9.278.182	623.401	7.521.829	8.145.230	63.449	126.515	1.238.254
—	864.394	—	8.013.134	644.579	5.602.799	6.247.378	185.377	91.975	771.272
—	124.999	101.421	14.352.827	98.919	10.138.363	10.237.282	255.057	21.000	452.250
2.800	254.735	—	11.931.117	480.904	6.531.713	7.012.617	316.488	—	576.975
533	187.049	—	8.591.756	—	3.360.250	3.360.250	85.982	370.000	305.900
9.936	157.580	—	7.617.015	945.667	5.672.712	6.618.379	85.891	270.690	950.412
—	420.063	37.738	16.577.709	192.171	6.786.682	6.978.853	93.757	17.100	1.330.190
—	310.907	164.000	2.395.607	88.032	997.392	1.085.424	34.860	3.976	64.043
680	218.056	25.561	9.518.728	162.651	4.345.067	4.507.718	186.283	22.408	951.343
19.718	364.866	94.177	28.347.952	1.129.817	10.575.775	11.705.592	438.224	3.856	1.346.056
—	155.349	61.277	4.769.366	159.434	1.995.582	2.155.016	109.189	154.508	274.366
—	55.755	—	16.763.672	79.941	4.901.480	4.981.421	53.126	402	758.028
79.991	175.460	32.122	9.972.280	82.903	3.761.703	3.844.606	346.954	609.258	867.882
10.861	155.085	21.047	7.446.852	173.351	2.640.322	2.813.673	240.608	423.455	688.710
—	301.509	50.000	9.581.832	30.671	5.235.196	5.265.867	71.714	25.166	1.189.315
38.408	282.106	12.000	12.227.212	686.202	6.242.650	6.928.852	309.635	204.753	357.031
1.350	128.455	28.827	16.188.693	306.629	3.798.206	4.104.835	151.194	95.604	498.000
9.200	225.517	13.031	7.605.195	247.375	4.594.040	4.841.415	94.692	54.421	449.618

2. Tabelle auf Seite 21. — <sup>4)</sup> Erbteilung, Vermächtnis.

5. Zinsfuß der neu intabulierten Hypothekendarlehen in den Jahren 1910—1914.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Zinsfuß in Prozenten											
	0	1-3 <sup>3</sup> / <sub>4</sub>	4	4 <sup>1</sup> / <sub>4</sub>	4 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	4 <sup>3</sup> / <sub>4</sub>	5	über 5—6	über 6—8	über 8	zusammen	
a) Zahl der Hypothekendarlehen												
1910	101	5	276	952	843	90	548	1.429	262	1	4.507	
1911	102	5	305	1.060	923	90	664	1.732	257	1	5.139	
1912	102	1	311	884	951	91	577	1.753	404	5	5.079	
1913	111	1	116	293	667	93	439	1.507	675	8	3.910	
1914	106	9	109	14	543	292	544	1.443	486	13	3.559	
u. zw. 1914 im Gemeindebezirke	I	—	1	—	19	14	7	26	6	—	73	
	II	7	—	2	—	15	13	22	27	2	155	
	III	4	—	3	1	26	13	21	51	—	139	
	IV	—	—	1	—	11	9	5	34	7	67	
	V	5	—	5	—	15	14	10	50	21	120	
	VI	9	—	1	—	18	10	15	28	19	100	
	VII	15	—	4	2	19	21	12	39	25	137	
	VIII	1	1	1	1	13	11	7	22	7	64	
	IX	5	—	3	—	8	13	12	36	13	90	
	X	5	—	5	2	43	15	53	119	33	277	
	XI	4	1	5	—	5	3	29	32	9	88	
	XII	9	—	9	—	35	16	38	100	45	254	
	XIII	11	1	10	3	43	20	69	191	43	391	
	XIV	—	—	1	—	14	4	11	28	14	73	
	XV	1	3	4	—	25	15	38	86	25	209	
	XVI	4	1	6	1	28	17	35	84	34	211	
	XVII	2	—	5	—	24	18	27	82	15	173	
	XVIII	2	—	9	1	55	34	22	104	30	257	
	XIX	7	—	9	2	68	20	35	81	33	255	
	XX	9	1	3	—	17	6	14	59	19	129	
	XXI	6	1	22	1	42	6	62	124	41	306	
b) Geldbetrag der Hypothekendarlehen in Tausend Kronen												
1910	4584	687	18.140	67.351	56.753	18.249	24.645	53.474	6.811	10	250.704	
1911	2164	476	19.007	97.921	64.678	16.508	38.060	87.225	8.125	12	334.176	
1912	2243	14	10.376	66.805	101.089	16.894	25.150	65.497	17.280	468	305.816	
1913	3532	15	5.608	15.081	89.559	12.692	18.108	55.142	25.811	414	225.962	
1914	3618	608	3.883	1.123	65.741	13.913	32.956	61.354	23.717	248	207.161	
u. zw. 1914 im Gemeindebezirke	I	—	20	—	9.599	1.181	1.349	4.487	276	—	16.912	
	II	89	—	40	—	4.938	923	1.927	9.152	35	20.732	
	III	579	—	210	13	4.624	900	3.351	2.885	—	13.383	
	IV	—	—	353	—	2.762	671	771	1.242	294	6.093	
	V	218	—	69	—	1.582	744	161	2.323	863	5.960	
	VI	375	—	86	—	6.828	100	1.650	2.273	1.542	12.854	
	VII	1137	—	1.248	180	2.316	1.254	661	2.180	1.631	10.607	
	VIII	25	14	7	10	4.073	479	1.293	984	419	7.304	
	IX	178	—	19	—	1.122	596	822	1.751	574	5.062	
	X	136	—	80	578	2.926	284	3.444	4.881	1.662	14.003	
	XI	24	8	16	—	284	27	306	605	76	1.346	
	XII	79	—	195	—	1.460	243	1.368	2.832	1.345	7.528	
	XIII	189	10	121	130	3.703	1.402	2.392	5.625	4.712	18.284	
	XIV	—	—	6	—	318	84	1.175	699	244	50	2.576
	XV	7	94	41	—	2.573	1.318	3.654	5.156	1.180	108	14.131
	XVI	80	40	57	30	1.613	655	1.645	1.930	1.340	12	7.402
	XVII	16	—	63	—	874	284	1.359	3.080	242	—	5.918
	XVIII	12	—	109	45	1.493	1.415	584	3.087	215	—	6.960
	XIX	46	—	231	103	2.846	880	2.019	2.253	937	—	9.315
	XX	397	400	330	—	8.343	122	1.970	1.810	1.016	25	14.413
	XXI	31	42	582	34	1.464	351	1.055	2.119	700	—	6.378

## D. Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege.

Nach der Verordnung des k. k. österr. Oberlandesgerichtes vom 11. Oktober 1865 beginnen die Termine der Kündigung von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten im I. Gemeindebezirke am 1. Mai und 1. November, in allen anderen Gemeindebezirken am 1. Februar, 1. Mai, 1. August und 1. November und endigen am 14. oder — wenn der letzte Tag der Frist auf einen Sonntag oder gebotenen Feiertag fällt — am nächstfolgenden Werktage. Durch Übereinkommen zwischen Mieter und Vermieter können auch andere Bestimmungen getroffen werden, was insbesondere in gewissen Bezirken und Bezirksteilen häufig zugunsten zahlreicherer Kündigungstermine (monatlicher, 14-tägiger und selbst wöchentlicher) geschieht. — In der Tabelle sind die Kündigungen, welche bei den Bezirksgerichten vorgenommen worden sind, verzeichnet; die Zahl der Fälle unmittelbarer Kündigungen kann nicht angegeben werden. — In den alten 11 Gemeindebezirken bestehen, mit Ausschluß des Bezirksgerichtes für Handelsfachen und des Exekutionsgerichtes, 7 Bezirksgerichte, indem für die Gemeindebezirke II und XX, für den IV. und V., für den VI. und VII., dann für den VIII. und IX. Gemeindebezirk je ein gemeinsames, für die übrigen 3 je ein besonderes Bezirksgericht tätig ist; in den übrigen 10 Gemeindebezirken besteht je ein Bezirksgericht. Die Sprengel der Bezirksgerichte fallen mit dem Gebiete des gleichnamigen Gemeindebezirkes zusammen; eine Ausnahme bilden nur die Sprengel der für den II. und XX. Gemeindebezirk zusammen bestehenden zwei Bezirksgerichte. Nach den Ergebnissen der Zählung vom 31. Dezember 1910 umfaßt der Sprengel des Bezirksgerichtes Leopoldstadt I 150.582 Zivilbewohner des II. und XX. Gemeindebezirkes, der des Bezirksgerichtes Leopoldstadt II 118.010 Zivilbewohner des II. Gemeindebezirkes.

### 1. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1910—1914 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre auch nach Monaten.<sup>1)</sup>

Jahr, bzw. Monat	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirke										
	I	II, XX	III	IV	V	VI, VII	VIII, IX	X	XI	XII	
1910	2647	22.247	9.506	2919	7394	7187	8579	13.708	2556	7314	
1911	2408	19.989	8.358	2872	6251	7200	8035	10.050	2099	5938	
1912	2220	20.222	8.238	2688	5949	7187	7386	9.633	1841	6081	
1913	1835	22.722	8.694	8737		6582	7563	11.379	2378	8847	
1914	2170	21.923	8.474	9445		7809	8120	12.659	2176	7205	
und zwar 1914 im Monate:	Jänner . . .	30	1.345	369	440		110	263	860	176	435
	Februar . . .	161	2.352	1.404	1570		1212	1722	1.077	169	717
	März . . . .	25	1.464	387	334		80	203	1.064	182	523
	April . . . .	78	1.766	536	463		70	358	1.368	220	596
	Mai . . . . .	687	3.227	1.517	1665		1512	1541	1.301	235	795
	Juni . . . . .	20	1.336	352	327		150	205	1.085	181	490
	Juli . . . . .	40	1.559	498	476		180	269	1.252	207	646
	August . . . .	180	2.661	1.437	1592		1800	1702	1.258	201	910
	September . .	37	1.818	429	568		210	248	1.176	214	725
	Oktober . . .	81	1.570	416	435		200	293	980	188	566
	November . .	808	1.830	876	1330		2005	1115	750	127	506
	Dezember . . .	23	995	253	245		280	201	488	76	296

<sup>1)</sup> Mitteilungen der Bezirksgerichte.

1. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1910—1914 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre auch nach Monaten. (Fortsetzung.)

Jahr, bzw. Monat	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirke									
	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XXI	I—XXI	
1910	9,311	6856	2239	16.319	8.692	5274	2719	3471	138.938	
1911	8.222	5278	1903	12.035	6.622	4957	2469	3484	118.170	
1912	8.611	5171	1915	11.468	6.335	4814	2493	3801	116.053	
1913	9.205	5261	2801	11.994	6.404	5233	2538	4428	124.601	
1914	10.704	6051	4102	13.411	6.759	5387	2667	3993	133.055	
und zwar 1914 im Monate:	Jänner	600	328	186	881	397	297	162	278	7.157
	Februar	1.045	579	466	1.053	637	834	372	336	15.706
	März	695	512	438	1.115	567	321	172	403	8.485
	April	763	543	273	1.211	598	352	205	388	9.788
	Mai	1.097	528	453	1.320	737	795	346	359	18.115
	Juni	688	401	204	1.008	489	265	140	352	7.693
	Juli	749	457	330	1.109	557	348	178	413	9.268
	August	2.231	793	509	1.591	729	787	378	426	19.185
	September	911	657	339	1.497	665	362	155	397	10.408
	Oktober	720	484	287	1.134	593	348	182	287	8.764
	November	782	508	467	886	477	517	274	209	13.467
	Dezember	423	261	150	606	313	161	103	145	5.019

2. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1910—1914 mit Rücksicht auf den Gegenstand der Kündigung, die Person des Kündigenden und die Kündigungsfrist.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Gesamtzahl der Kündigungen	Gegenstand der Kündigung <sup>1)</sup>		Person des Kündigenden <sup>2)</sup>			Kündigungsfrist				
		Wohnungen	Geschäfts- lokale u. a.	Vermieter	Mieter	beide Teile	1/2 Jahr	1/4 Jahr	14 Tage od. weniger	8tägig	3tägig
1910	138.938	71.881	3.457	41.687	39.133	589	2.123	30.891	105.924	—	—
1911	118.170	69.268	3.442	41.216	30.016	79	2.032	32.326	83.747	—	—
1912	116.053	62.130	3.274	32.081	31.400	248	1.830	32.055	82.168	—	—
1913	124.601	65.372	3.713	31.725	37.808	357	1.608	32.664	90.329	—	—
1914	133.055	84.528	2.738	45.109	43.326	218	1.732	32.884	97.751	49	5
und zwar 1914 im Bezirke	I (Innere Stadt)	2.170	—	—	—	—	1.341	458	371	—	—
	II (Leopoldstadt)	2.270	21.311	959	12.942	9.605	123	64	5.037	17.169	—
	XX (Brigittenau)	8.474	8.035	439	3.311	5.163	—	83	3.712	4.679	—
	III (Landstraße)	9.445	9.386	59	3.302	6.091	57	27	4.724	4.694	—
	IV (Wieden)	7.452	7.213	239	5.831	1.621	—	1	5.176	2.275	—
	V (Margareten)	8.120	7.902	218	3.638	4.482	38	69	5.046	3.005	—
	VI (Mariahilf)	12.669	11.903	220	5.696	6.201	—	11	475	11.449	—
	VII (Neubau)	2.176	2.076	160	986	1.190	—	7	103	2.012	49
	VIII (Josefstadt)	7.205	—	—	—	—	—	3	999	6.203	—
	IX (Alsergrund)	10.704	—	—	—	—	—	46	1.588	9.070	—
	X (Favoriten)	6.051	5.889	197	3.436	2.615	—	5	870	5.276	—
	XI (Simmering)	4.102	3.885	217	2.354	1.748	—	1	808	3.293	—
	XII (Meidling)	13.411	—	—	—	—	—	6	573	12.832	—
	XIII (Siezing)	6.759	—	—	—	—	—	2	571	6.186	—
	XIV (Rudolfsheim)	5.387	—	—	2.169	3.110	—	12	1.718	3.657	—
	XV (Fünfhaus)	2.667	2.624	43	1.087	1.580	—	48	839	1.780	—
	XVI (Ottakring)	3.993	3.946	47	—	—	—	6	187	3.800	—
	XVII (Hernals)										
	XVIII (Währing)										
XIX (Döbling)											
XXI (Floridsdorf)											

<sup>1)</sup> Von den Bezirksgerichten Innere Stadt, Margareten, Meidling, Siezing, Rudolfsheim, Ottakring, Hernals und Währing fehlen die Angaben. — <sup>2)</sup> Von den Bezirksgerichten Innere Stadt, Margareten, Meidling, Siezing, Rudolfsheim, Ottakring, Hernals und Floridsdorf fehlen die Angaben.

## E. Leerstehende Häuser, Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten.

Die nachstehenden Angaben sind den Leerstellungsanzeigen entnommen, welche von den Hausbesitzern behufs Abschreibung der Hauszinssteuer an die k. k. Steueradministrationen gerichtet werden und von diesen der Magistratsabteilung für Statistik jährlich einmal zur Ausschreibung übersendet werden. Sie beziehen sich auf den Stichtag 31. Oktober. Infolge der Beschaffenheit dieses Materiales enthalten die folgenden Tabellen 1 bis 7 keine Angaben über die Zahl und Art der Wohnräume leerstehender Wohnungen.

### 1. Leerstellungen am 31. Oktober 1910—1914 nach der Art der leerstehenden Räumlichkeiten.

Art des leerstehenden Raumes	1910	1911	1912	1913	1914	
	Zahl der Leerstellungen <sup>1)</sup>					
Häuser {	mit Sommerwohnungen <sup>2)</sup> . . . . .	—	—	—	—	—
	sonstige	72	49	95	77	67
	ganzjährig benützbar . . . . .	2358	1566	1.781	3.280	10.109
	nur im Sommer <sup>2)</sup> benützbar	22	13	20	37	23
Wohnungen {	in Verbindung mit Geschäftslokalen . . . . .	130	105	53	100	236
	in Verbindung mit Stallungen . . . . .	11	14	10	16	10
	zusammen . . . . .	2521	1698	1.864	3.433	10.378
Geschäftslokale (ohne Wohnungen) . . . . .	1746	1892	1.897	2.370	3.018	
Stallungen . . . . .	181	163	172	193	346	
Eisgruben . . . . .	121	114	130	103	71	
Keller . . . . .	372	388	531	289	370	
andere Räumlichkeiten <sup>3)</sup> . . . . .	129	116	177	107	99	
ohne Angabe der Art . . . . .	50	87	50	218	957	
zusammen . . . . .	5192	4507	4.916	6.790	15.306	

<sup>1)</sup> Darunter sind nicht enthalten: a) Räumlichkeiten, deren Benützung aus sanitäts- oder feuerpolizeilichen Gründen untersagt war, insofern dies aus den Leerstellungsanzeigen ersehen werden konnte; b) Räumlichkeiten in neugebauten Häusern, für welche die Benützungsbewilligung noch nicht oder erst im letzten Vierteljahre erteilt worden war, da im ersteren Falle eine Leerstellungsanzeige nicht zu erstatten ist, im letzteren aus der erstatteten Leerstellungsanzeige die Zahl der am Zählungstage noch leerstehenden Räumlichkeiten in der Regel nicht klar zu entnehmen war. — <sup>2)</sup> Diese Häuser mit Sommerwohnungen sind in den folgenden Tabellen 4—6 mit den Sommerwohnungen gemeinsam ausgewiesen. Hier sind nur solche Sommerwohnungen gerechnet, die bereits vor dem Ende der Sommeraison leergestanden haben. — <sup>3)</sup> Und zwar im Jahre 1914: 32 Garagen, 21 Schuppen, 11 Bodenräume, 4 Remisen, 2 Waschküchen, 4 Säle, 1 Benzinhäuschen, 1 Straßenwaghaus, 1 Küche, 1 Absteckraum, 1 Kollammer, 2 Kanzleien, 7 Kammern, 1 Garten, 1 Bad, 1 Kühlraum, 1 Halle, 1 Futterkammer, 1 Schaufasten, 1 Holzbau, 1 Regelfabrik, 1 Museum, 1 Gartenhaus, 1 Hofraum.

### 2. Leerstellungen am 31. Oktober der Jahre 1910—1914 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre insbesondere leerstehende Wohnungen.

Gemeindebezirk	Gesamtzahl der Leerstellungen am 31. Oktober					Von den Leerstellungen 1914 betrafen					
						Wohnungen					andere Räume
	ganzjährig	nur im Sommer benützbar	in Verbindung mit Geschäftslokalen	Stallungen	zuf.						
1910	1911	1912	1913	1914							
I	250	281	224	283	392	187	—	3	1	191	201
II	488	404	371	527	624	445	—	7	—	452	172
III	642	571	667	852	1.016	463	—	19	—	482	534
IV	168	140	161	304	497	265	—	2	1	268	229
V	147	103	131	165	629	389	—	10	—	399	230
VI	126	161	144	260	373	157	—	3	—	160	213
VII	136	181	161	258	310	183	—	2	—	185	125
VIII	153	188	184	208	442	234	—	5	—	239	203
IX	329	322	262	241	582	363	—	6	—	369	213
X	243	207	241	466	1.441	1.032	—	36	2	1.070	371
XI	127	103	60	123	180	99	—	2	—	101	79
XII	213	167	212	288	1.165	843	—	13	1	857	308
XIII	382	384	461	784	1.178	894	—	15	2	911	267
XIV	183	145	155	198	954	656	—	11	—	667	287
XV	98	103	147	216	916	662	—	7	—	669	247
XVI	310	143	200	220	1.491	1.077	—	37	1	1.115	376
XVII	222	100	144	163	734	471	11	20	—	502	232
XVIII	259	220	302	437	772	418	9	22	—	449	323
XIX	342	274	334	343	490	284	3	6	1	294	196
XX	254	197	182	224	750	657	—	6	—	663	87
XXI	120	113	173	230	370	330	—	4	1	335	35
zusammen	5192	4507	4916	6790	15.306	10.109	23	236	10	10.378	4.928

3. Leerstehungen am 31. Oktober 1910—1914 nach der Art der Räumlichkeiten, im letzteren Jahre auch nach dem Gemeindebezirke, dem Jahresmietzinse, der Höhenlage und der Dauer der Leerstehung.

Gemeindebezirk, Jahr, bzw. Mietzins, Höhenlage und Dauer der Leerstehung	Leerstehende									
	Häuser	Wohnungen <sup>1)</sup>	Geschäftslokale	Stallungen	Eisgruben	Keller	andere Räumlichkeiten <sup>2)</sup>	Räumlichkeiten, deren Bestimmung nicht angegeben war	Häuser, Wohnungen etc. zusammen	
1910	72	2521	1746	181	121	372	129	50	5.192	
1911	49	1698	1892	163	114	388	116	87	4.507	
1912	95	1864	1897	172	130	531	177	50	4.916	
1913	77	3340	2370	193	103	289	107	218	6.697	
1914	67	10.378	3018	346	71	370	99	957	15.306	
und zwar 1914 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt)	4	191	146	9	2	28	2	10	392
	II (Leopoldstadt)	2	452	137	8	—	6	6	13	624
	III (Landstraße)	1	482	258	24	11	39	7	194	1.016
	IV (Wieden)	3	268	169	3	—	28	7	19	497
	V (Margareten)	2	399	198	6	1	20	1	2	629
	VI (Mariahilf)	1	160	56	8	—	16	1	131	373
	VII (Neubau)	2	185	46	2	1	15	3	56	310
	VIII (Josefstadt)	—	239	158	9	1	12	4	19	442
	IX (Alsergrund)	2	369	175	6	3	12	3	12	582
	X (Favoriten)	5	1070	252	66	11	26	4	7	1.441
	XI (Simmering)	7	101	27	11	4	9	5	16	180
	XII (Meidling)	2	857	228	32	5	14	4	23	1.165
	XIII (Hietzing)	7	911	175	17	3	8	7	50	1.178
	XIV (Rudolfsheim)	—	667	164	29	9	23	11	51	954
	XV (Fünfhaus)	1	669	169	7	7	12	4	47	916
	XVI (Ottakring)	1	1115	239	34	5	40	6	51	1.491
	XVII (Hernals)	3	502	120	35	3	23	10	38	734
	XVIII (Währing)	12	449	133	21	3	22	7	125	772
	XIX (Döbling)	12	294	73	12	1	13	5	80	490
	XX (Brigittenau)	—	663	75	3	—	2	1	6	750
	XXI (Floridsdorf)	—	335	20	4	1	2	1	7	370
und zwar 1914 mit einem einbekanntem Jahresmietzinse:	bis 100 K	1	66	80	22	12	69	16	48	314
	über 100 " 200 "	1	606	292	70	29	100	16	97	1.211
	" 200 " 300 "	1	864	417	64	6	52	10	134	1.548
	" 300 " 400 "	2	2220	410	44	7	41	7	119	2.850
	" 400 " 600 "	1	2925	623	51	5	33	13	177	3.828
	" 600 " 800 "	3	1135	287	16	1	14	7	79	1.542
	" 800 " 1000 "	2	541	172	14	—	4	—	39	772
	" 1000 " 2000 "	7	1093	288	13	1	5	5	76	1.488
	" 2000 " "	16	458	167	2	—	1	2	26	672
unbekannt	33	447	282	50	10	51	23	162	1.058	
und zwar 1914 nach der Höhenlage:	Kellergeschloß	—	144	1713	65	70	358	16	539	2.905
	Erdbeschloß	3	1778	705	239	1	3	48	171	2.948
	Hochparterre	1	394	8	—	—	—	1	5	409
	Halbstock	—	457	11	—	—	—	—	10	478
	1. Stock	8	2038	18	—	—	—	3	15	2.082
	2. "	—	1894	7	—	—	—	1	10	1.912
	3. "	—	1882	9	—	—	—	1	15	1.907
	4. "	—	224	11	—	—	—	—	8	243
	mehrere Geschosse	7	8	3	—	—	—	1	—	19
Dachraum	—	76	102	—	—	—	10	43	231	
unbekannt	48	1460	431	42	—	9	18	141	2.149	
und zwar standen 1914 leer:	bis zu 1 Monat	4	2687	287	28	—	16	8	100	3.130
	über 1 bis 3 Monate	23	5256	983	159	2	46	28	325	6.822
	" 3 " 6 "	15	1214	407	38	2	34	15	150	1.875
	" 6 " 9 "	3	334	224	23	—	27	9	58	678
	" 9 " 12 "	5	275	229	14	2	19	7	92	643
	" 1 Jahr bis 2 Jahre	4	256	321	33	3	34	14	85	750
	" 2 " " 3 "	6	62	169	17	5	45	5	40	349
	" 3 " " 4 "	1	33	67	10	5	25	1	14	156
	" 4 " " 5 "	2	45	39	5	15	18	2	7	133
	" 5 " " "	2	78	178	15	35	98	6	44	456
unbekannt	2	115	114	4	2	8	4	42	291	

<sup>1)</sup> Auch in Verbindung mit Geschäftslokalen oder Stallungen. Bei den Zusammenstellungen über Jahresmietzins, Höhenlage und über Dauer der Leerstehung ohne die Sommerwohnungen. Näheres siehe die vorige 2. Tabelle. — <sup>2)</sup> Vgl. die 4. Anmerkung zur 1. Tabelle auf der vorigen Seite.

4. Die am 31. Oktober 1914 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach dem Jahresmietzins.<sup>1)</sup>

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Jahresmietzins in Kronen									unbekannt
		bis 100	über								
			100	200	300	400	600	800	1000	2000	
a) Ganzjährig benützbare Wohnungen											
I (Innere Stadt)	187	2	7	3	9	7	8	8	39	89	15
II (Leopoldstadt)	445	3	21	25	63	100	79	42	80	16	16
III (Landstraße)	463	3	10	19	49	84	48	28	125	72	25
IV (Wieden)	265	—	3	8	5	15	15	23	109	78	9
V (Margareten)	389	—	17	3	49	132	74	30	74	7	3
VI (Mariahilf)	157	1	1	2	7	17	9	18	45	31	26
VII (Neubau)	183	—	5	3	6	21	11	19	67	26	25
VIII (Josefstadt)	234	1	1	5	9	27	28	18	103	33	9
IX (Alsergrund)	363	3	4	11	15	56	43	29	123	38	41
X (Favoriten)	1032	6	92	89	349	367	55	33	13	1	27
XI (Simmering)	99	3	12	14	38	21	2	2	1	—	6
XII (Meidling)	843	7	50	77	177	252	166	37	44	3	30
XIII (Hiezing)	894	12	46	102	247	261	70	36	62	13	45
XIV (Rudolfsheim)	656	1	54	98	191	222	49	11	8	4	18
XV (Fünfhaus)	662	3	23	50	126	254	137	30	24	1	14
XVI (Dttafing)	1077	5	94	135	340	364	71	32	10	—	26
XVII (Hernals)	471	5	27	47	136	170	43	18	9	1	15
XVIII (Währing)	418	3	16	32	40	124	54	34	63	15	37
XIX (Döbling)	284	2	18	15	40	70	29	24	38	17	31
XX (Brigittenau)	657	1	75	53	207	195	74	25	23	1	3
XXI (Floridsdorf)	330	4	29	68	108	94	12	4	2	—	9
zusammen	10.109	65	605	859	2211	2853	1077	501	1062	446	430
b) Sommerwohnungen <sup>2)</sup>											
XVII (Hernals)	11	—	—	2	1	3	3	—	2	—	—
XVIII (Währing)	9	—	—	1	1	—	—	—	—	—	7
XIX (Döbling)	3	—	—	1	2	—	—	—	—	—	—
zusammen	23	—	—	4	4	3	3	—	2	—	7
c) Geschäftslokale											
I (Innere Stadt)	1	3	4	2	9	12	15	30	52	18	146
II (Leopoldstadt)	2	13	6	14	32	20	18	23	5	4	137
III (Landstraße)	3	19	34	15	55	25	15	29	19	44	258
IV (Wieden)	2	5	14	16	34	20	22	24	21	11	169
V (Margareten)	8	18	33	30	41	22	12	19	7	8	198
VI (Mariahilf)	—	8	5	7	10	7	4	3	7	5	56
VII (Neubau)	2	2	5	6	4	5	4	8	7	3	46
VIII (Josefstadt)	2	10	6	12	31	25	7	39	14	12	158
IX (Alsergrund)	13	14	15	23	22	20	13	25	8	22	175
X (Favoriten)	12	35	59	38	60	13	10	12	4	9	252
XI (Simmering)	1	4	4	5	7	1	—	—	1	4	27
XII (Meidling)	4	28	47	47	40	17	9	16	3	17	228
XIII (Hiezing)	5	7	25	31	55	10	5	9	4	24	175
XIV (Rudolfsheim)	5	17	32	24	45	20	3	6	1	11	164
XV (Fünfhaus)	3	24	12	28	49	24	10	7	6	6	169
XVI (Dttafing)	4	30	50	55	49	17	9	6	3	16	239
XVII (Hernals)	7	25	29	13	24	5	2	6	1	8	120
XVIII (Währing)	4	14	15	18	18	10	5	16	1	32	133
XIX (Döbling)	—	7	7	10	12	3	5	4	2	23	73
XX (Brigittenau)	2	6	11	13	21	11	2	6	1	2	75
XXI (Floridsdorf)	—	3	4	3	5	—	2	—	—	3	20
zusammen	80	292	417	410	623	287	172	288	167	282	3018

<sup>1)</sup> Hier sind die mit Geschäftslokalen oder Stallungen verbundenen Wohnungen und die mit Wohnungen verbundenen Geschäftslokale nicht eingerechnet. — <sup>2)</sup> Einschließlich der nur aus Sommerwohnungen bestehenden ganzen Häuser.

5. Die am 31. Oktober 1914 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach der Höhenlage.<sup>1)</sup>

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokalen waren										
		Keller- schiffe	Erdgeschosse	Hochparterre	Halbstöcke	in				in mehreren Geschossen	im Dachraume	unbekannt, in wel- cher Höhenlage
						1.	2.	3.	4.			
					Stoß							
a) Ganzjährig benüzbare Wohnungen												
I (Innere Stadt) . . .	187	—	9	1	20	38	31	50	26	1	2	9
II (Leopoldstadt) . . .	445	2	53	17	50	72	82	108	12	—	2	47
III (Landstraße) . . .	463	7	59	23	49	91	89	72	18	1	8	46
IV (Wieden) . . .	265	—	41	19	35	48	49	43	2	1	4	23
V (Margareten) . . .	89	1	45	17	39	76	71	68	14	—	1	57
VI (Mariahilf) . . .	157	1	25	9	15	31	29	32	5	—	—	10
VII (Neubau) . . .	183	3	36	5	16	33	37	34	3	1	2	13
VIII (Josefstadt) . . .	234	3	49	8	30	37	42	43	11	—	5	6
IX (Alsergrund) . . .	363	5	50	23	37	62	54	66	23	—	9	34
X (Favoriten) . . .	1032	5	153	13	48	204	198	190	48	—	—	173
XI (Simmering) . . .	99	11	13	3	3	20	10	17	—	—	—	22
XII (Meidling) . . .	843	7	163	35	23	177	150	164	9	—	8	107
XIII (Giesing) . . .	894	20	163	56	7	165	178	139	2	—	8	156
XIV (Rudolfsheim) . . .	656	14	91	29	24	154	119	126	—	1	3	95
XV (Fünfhaus) . . .	662	5	88	33	1	161	133	150	8	—	1	82
XVI (Ottakring) . . .	1077	1	195	22	4	196	257	218	—	—	1	183
XVII (Hernals) . . .	471	1	82	14	—	143	87	84	—	—	2	58
XVIII (Währing) . . .	418	11	96	26	3	105	67	49	1	—	14	46
XIX (Döbling) . . .	284	16	86	24	2	51	42	19	1	1	3	39
XX (Brigittenau) . . .	657	—	77	12	51	103	96	175	39	—	—	104
XXI (Floridsdorf) . . .	330	11	76	5	—	67	72	34	—	—	—	65
zusammen . . .	10.109	124	1650	394	457	2034	1893	1881	222	6	73	1365
b) Sommerwohnungen <sup>2)</sup>												
XIII (Giesing) . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XVII (Hernals) . . .	11	—	4	2	—	2	—	—	—	—	3	—
XVIII (Währing) . . .	9	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	7
XIX (Döbling) . . .	3	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	2
zusammen . . .	23	—	7	2	—	2	—	—	—	—	3	9
c) Geschäftslokale												
I (Innere Stadt) . . .	146	40	53	3	7	2	1	2	3	1	14	20
II (Leopoldstadt) . . .	137	66	48	—	1	1	—	—	1	—	3	17
III (Landstraße) . . .	258	169	38	1	—	3	1	2	1	1	16	26
IV (Wieden) . . .	169	91	48	—	—	2	—	—	2	—	16	10
V (Margareten) . . .	198	118	41	—	—	1	—	—	1	—	7	30
VI (Mariahilf) . . .	56	22	12	—	1	2	4	—	1	—	1	13
VII (Neubau) . . .	46	20	10	1	1	—	—	—	—	—	2	12
VIII (Josefstadt) . . .	158	80	56	2	—	1	—	—	—	—	12	7
IX (Alsergrund) . . .	175	125	28	—	—	—	—	1	—	—	4	17
X (Favoriten) . . .	252	158	55	1	—	—	—	—	—	—	—	38
XI (Simmering) . . .	27	17	5	—	—	—	—	—	—	—	—	5
XII (Meidling) . . .	228	160	29	—	—	2	—	—	—	—	6	31
XIII (Giesing) . . .	175	107	30	—	—	1	—	—	—	1	2	34
XIV (Rudolfsheim) . . .	164	90	46	—	—	1	1	4	1	—	3	18
XV (Fünfhaus) . . .	169	100	43	—	—	—	—	—	1	—	4	21
XVI (Ottakring) . . .	239	143	46	—	—	1	—	—	—	—	2	47
XVII (Hernals) . . .	120	59	32	—	—	—	—	—	—	—	3	26
XVIII (Währing) . . .	133	66	37	—	—	—	—	—	—	—	2	28
XIX (Döbling) . . .	73	37	11	—	1	1	—	—	—	—	4	19
XX (Brigittenau) . . .	75	38	29	—	—	—	—	—	—	—	1	7
XXI (Floridsdorf) . . .	20	7	8	—	—	—	—	—	—	—	—	5
zusammen . . .	3018	1713	705	8	11	18	7	9	11	3	102	431

<sup>1), 2)</sup> Vgl. die Anmerkungen auf der vorausgehenden Seite.

6. Die am 31. Oktober 1914 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach der Dauer der Leerstehung.<sup>1)</sup>

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokalen standen leer										unbekannte Zeit	
		bis zu 1 Monat	über					bis					
			1	3	6	9	1	2	3	4	5		—
			Monate					Jahre					
a) Ganzjährig benützbare Wohnungen													
I (Inn. Stadt)	187	3	24	85	7	21	28	3	1	2	13	—	
II (Leopoldstadt)	445	98	211	67	25	32	8	—	1	—	3	—	
III (Landstraße)	463	88	211	79	38	18	20	7	—	—	2	—	
IV (Wieden)	265	13	86	75	17	30	31	3	—	2	7	1	
V (Margareten)	389	98	198	50	9	5	8	1	—	—	—	20	
VI (Mariahilf)	157	6	75	37	9	—	8	8	1	1	1	11	
VII (Neubau)	183	10	79	35	12	8	17	3	2	—	2	15	
VIII (Josefstadt)	234	21	108	43	25	13	15	2	1	—	1	5	
IX (Alsergrund)	363	40	164	82	24	21	15	3	8	1	—	5	
X (Favoriten)	1032	346	469	83	17	36	6	—	10	35	15	15	
XI (Simmering)	99	37	37	9	2	5	3	1	—	4	1	—	
XII (Meidling)	843	263	456	59	21	11	18	4	—	—	4	7	
XIII (Giezing)	894	299	431	97	29	11	9	4	—	—	5	9	
XIV (Rudolfsheim)	656	283	332	28	3	—	3	—	4	—	2	1	
XV (Fünfhaus)	662	174	375	78	11	7	6	1	—	—	2	8	
XVI (Ottakring)	1077	224	756	62	11	15	4	—	—	—	—	5	
XVII (Hernals)	471	84	307	41	16	8	8	4	2	—	1	—	
XVIII (Währing)	418	112	214	49	17	5	13	1	—	—	3	4	
XIX (Döbling)	284	65	125	38	12	9	14	3	3	—	11	4	
XX (Brigittenau)	657	233	313	69	14	10	9	6	—	—	1	2	
XXI (Floridsdorf)	330	136	161	14	8	6	1	4	—	—	—	—	
zusammen	10109	2633	5132	1180	327	271	244	58	33	45	74	112	
b) Sommerwohnungen <sup>2)</sup>													
XVII (Hernals)	11	—	—	7	—	—	2	1	—	—	—	1	
XVIII (Währing)	9	5	2	—	—	—	1	—	—	—	—	1	
XIX (Döbling)	3	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	1	
zusammen	23	5	4	7	—	—	3	1	—	—	—	3	
c) Geschäftslokale													
I (Inn. Stadt)	146	3	10	36	10	23	30	14	2	2	12	4	
II (Leopoldstadt)	137	19	50	21	5	14	10	6	6	—	5	1	
III (Landstraße)	258	2	40	24	15	12	45	48	6	9	48	9	
IV (Wieden)	169	4	46	44	1	26	24	4	5	8	7	—	
V (Margareten)	198	21	80	21	18	10	22	6	3	—	8	9	
VI (Mariahilf)	56	1	20	7	5	4	10	2	3	1	3	—	
VII (Neubau)	46	2	11	5	9	2	9	2	1	1	4	—	
VIII (Josefstadt)	158	20	36	25	28	13	17	10	2	3	3	1	
IX (Alsergrund)	175	6	46	20	12	16	19	17	12	3	17	7	
X (Favoriten)	252	41	94	35	23	13	13	12	7	1	12	1	
XI (Simmering)	27	4	2	1	3	3	3	1	—	—	10	—	
XII (Meidling)	228	37	86	21	13	14	23	9	3	2	9	11	
XIII (Giezing)	175	21	60	26	16	15	16	4	—	1	2	14	
XIV (Rudolfsheim)	164	27	73	14	16	7	9	3	2	—	6	7	
XV (Fünfhaus)	169	17	53	26	12	14	11	5	3	1	7	20	
XVI (Ottakring)	239	24	126	37	11	11	13	4	3	1	5	4	
XVII (Hernals)	120	12	45	13	10	6	18	7	3	1	5	—	
XVIII (Währing)	133	11	38	17	11	14	15	5	5	5	12	—	
XIX (Döbling)	73	1	20	5	5	1	8	6	1	—	3	23	
XX (Brigittenau)	75	11	39	8	—	9	4	2	—	—	—	2	
XXI (Floridsdorf)	20	3	8	1	1	2	2	2	—	—	—	1	
zusammen	3018	287	983	407	224	229	321	169	67	39	178	114	

1), 2) Vgl. die entsprechenden Anmerkungen auf Seite 29.

**7. Die am 31. Oktober 1914 leerstehenden ganzjährig benützbaren Wohnungen<sup>1)</sup> nach dem Jahresmietzinse mit Rücksicht auf die Höhenlage der Wohnung und die Dauer der Leerstehung.**

Stockwerk, bzw. Dauer der Leerstehung	Wohnungen <sup>1)</sup> mit einem Jahresmietzinse in Kronen									unbekannt	zusammen Wohnungen <sup>1)</sup>
	bis	über									
		100	200	300	400	600	800	1000	2000		
		bis									
	200	300	400	600	800	1000	2000	—			
Im Kellergeschosse . . . . .	72	6	8	8	7	4	4	8	—	11	128
" Erdgeschosse . . . . .	1135	61	63	43	91	80	54	45	15	72	1659
" Hochparterre . . . . .	164	8	9	14	24	20	31	61	31	16	378
" Halbstock . . . . .	209	5	6	7	15	14	28	99	33	19	435
" 1. Stock . . . . .	1268	55	71	44	98	80	66	208	104	60	2054
" 2. " . . . . .	1254	36	43	39	80	65	72	160	77	59	1885
" 3. " . . . . .	1239	49	42	32	83	59	65	171	69	60	1869
" 4. " . . . . .	128	7	6	6	7	5	8	26	24	14	231
" 5. " . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1
in mehreren Geschossen . . . . .	—	—	1	—	—	—	—	2	4	4	11
im Dachraum . . . . .	19	3	6	1	10	10	5	2	2	5	63
unbekannt, in welcher Höhe . . . . .	1048	42	32	19	23	24	14	30	27	136	1395
zusammen . . . . .	6536	272	287	213	438	361	347	812	386	457	10109
Bis 1 Monat . . . . .	2196	59	52	36	84	41	37	36	18	75	2634
über 1 bis 3 Monate . . . . .	3290	144	143	95	205	190	172	351	122	156	4868
" 3 " 6 " . . . . .	664	21	38	28	71	80	70	211	121	67	1371
" 6 " 9 " . . . . .	119	9	20	22	24	16	21	53	24	27	335
" 9 " 12 " . . . . .	58	7	2	13	17	8	8	68	35	17	233
" 1 " 2 Jahre . . . . .	82	11	11	10	22	15	15	59	47	30	302
" 2 " 3 " . . . . .	27	5	4	2	3	1	3	17	6	17	85
" 3 " 4 " . . . . .	4	2	1	1	2	—	2	1	1	3	17
" 4 " 5 " . . . . .	3	1	6	3	2	—	2	3	3	6	29
" 5 Jahre . . . . .	6	4	7	1	1	2	1	7	2	12	43
unbekannt . . . . .	87	9	3	2	7	8	16	6	7	47	192

<sup>1)</sup> Ohne die Sommerwohnungen und ohne die mit Geschäftslokalen oder Stallungen verbundenen Wohnungen.

**F. Wohnungspreise (Mietzinse).**

Um dem Bedürfnisse einer Statistik der Wohnungspreise in Wien wenigstens teilweise nachzukommen, wurden im Jahre 1907 die aus den Leerstehungsanzeigen teilweise ersichtlichen Angaben über die Zusammensetzung der Wohnungen bei der Zählung vom 31. Oktober 1907 in die Zählblätter für Leerstehungen überschrieben. Das Ergebnis der Zusammenstellung dieser Angaben in Verbindung mit den Mietzinsen liegt in den Tabellen auf Seite 34 ff. des Jahrbuches pro 1907 vor. Es umfaßt nur einen Teil aller Wohnungsleerstehungen, nämlich 4068 von den 8706 ganzjährig benützbaren Wohnungen. Ähnliche Angaben aus dem Materiale der auf Seite 40 behandelten städtischen Wohnungsnachweisämter enthält die folgende Tabelle.

Dann folgen die Angaben der Mietpreise der der städtischen Verwaltung unterstehenden Zinshäuser, wobei bemerkt wird, daß die Mietpreisunterschiede in den einzelnen Fällen durch die Lage der Wohnung im Bezirktsteile, durch die größere Ausstattung, sowie durch das Vorhandensein von Nebenräumen (Badezimmer, Dienerzimmer, Speise zc.) bedingt sind.







(1. Fortsetzung.)

Gemeindebezirk	Höhenlage	Bestandteile der										
		1 Kabinett, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Küche	1 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 2 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	1 Zimmer, 3 Kabinette, 1 Vorzimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Vorzimmer, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Küche	2 Zimmer, 1 Kabinett, 1 Vorzimmer, 1 Küche
		Gesamtjahreszins										
VIII	Ebener Erde	150	84-360	—	120-600	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	240	—	520	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	—	—	—	292-520	—	664	—	450-560	—	608-612	680
	2. " . .	—	—	—	332-468	464-560	772	—	600	—	—	720
3. " . .	—	—	—	322-568	560-604	568	—	520	—	—	600	
4. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
IX	Ebener Erde	168	221	—	353	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	247-320	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	—	265-320	—	348	—	—	—	—	—	—	850-1000
	2. " . .	—	—	—	646	600-640	—	—	—	—	—	950-1000
3. " . .	—	—	—	—	480-560	—	—	950	—	—	850-1000	
4. " . .	—	—	—	—	600-640	—	1000	—	—	—	880	
X	Ebener Erde	1 <sup>1)</sup> 13-14	21-22	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	15	18-26	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	2. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XI	Ebener Erde	—	204	—	192	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	168-192	240-304	—	320-384	440	—	—	—	400	—	—
	2. " . .	216	—	—	360-480	552	—	—	—	—	—	—
3. " . .	216	240	—	288-408	—	—	—	—	—	—	—	
4. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XII	Ebener Erde	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	500	—	—	—	700	—	—
	1. Stock . .	—	—	—	—	700	—	—	—	—	—	—
	2. " . .	—	—	—	—	700	—	—	—	—	—	—
3. " . .	—	—	—	—	700	—	—	—	—	—	—	
4. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XIII	Ebener Erde	120-160	72-340	—	300-360	—	—	—	186-678	—	700	598-680
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	144	96-168	108	136-480	232-440	—	—	240-300	408-498	560	—
	2. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	408-530	—	—
3. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XIV	Ebener Erde	180	—	—	384-400	—	—	—	—	—	—	—
	Hochparterre	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Mezzanin . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1. Stock . .	192	288-360	—	336-400	—	—	—	—	—	660	540
	2. " . .	180	—	—	324-384	—	—	—	500	—	—	520
3. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4. " . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

1) Nur Wohnküche.









2. Zahl der in den Jahren 1910–1914 angemeldeten Mietobjekte nach Höhenlage und Mietzins.<sup>1)</sup>

Jahr	Gesamtzahl	Höhenlage										Jahresmietzins in Kronen							
		Kellergeschoß	Erdgeschoß	Hochparterre	Halbstock	Stockwerk				I. II. III. IV.	unter Dach in mehreren Ge- schossen	unbekannt	über					unbekannt	
						I.	II.	III.	IV.				100—400	400—800	800—1200	1200—1600	1600—2000		2000
Zahl der bei den Wohnungsnachweisämtern angemeldeten Mietobjekte																			
a) Gesamtzahl der Mietobjekte																			
1910	37	3	18	1	1	6	5	1	1	—	—	1	11	6	8	4	5	2	1
1911	38	5	10	1	4	5	3	4	—	—	—	6	6	5	10	7	2	4	4
1912	36	10	7	1	—	6	6	—	—	1	—	5	10	9	6	5	1	5	—
1913	58	2	14	1	—	13	8	8	2	1	—	9	7	25	13	7	4	2	—
1914	71	8	18	6	4	13	12	10	—	—	—	—	10	32	14	6	4	4	1
b) Insbesondere Wohnungen																			
1910	20	1	5	1	1	5	5	1	—	—	—	1	5	3	3	4	2	2	1
1911	21	—	2	1	4	4	3	4	—	—	—	3	4	4	6	4	—	1	2
1912	21	2	1	1	—	6	6	—	—	—	—	5	5	4	3	4	1	4	—
1913	38	—	2	1	—	13	8	8	1	—	—	5	—	18	9	4	3	2	—
1914	51	—	7	6	4	13	12	9	—	—	—	—	8	23	13	4	1	2	—
c) Geschäftslokale und Werkstätten																			
1910	16	2	13	—	—	1	—	—	—	—	—	—	6	3	5	—	2	—	—
1911	14	5	5	—	—	1	—	—	—	—	—	3	2	—	2	3	2	3	2
1912	10	7	2	—	—	—	—	—	—	1	—	—	5	3	1	—	—	1	—
1913	5	1	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	3	1	—	—
1914	17	8	9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	6	1	2	3	2	1
d) Wohnungen in Verbindung mit Geschäftslokalen																			
1910	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—
1911	3	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2	—	—	—	—
1912	5	1	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2	1	—	—	—
1913	7	—	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	2	—	—	—	—
1914	3	—	2	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—

<sup>1)</sup> Die Bestandteile und Preise der hier angeführten Wohnungen des Jahres 1914 sind auf Seite 33 angeführt.

## H. Städtische Auskunftsteil für Sommerwohnungen in Niederösterreich.

Die Auskunftsteil trat am 19. Mai 1902 ins Leben; sie ist angegliedert an die Magistrats-Abteilung XXII und vom Jänner bis Mitte August täglich von 8 Uhr früh bis 6 Uhr abends, an Sonntagen nur vormittags geöffnet. Den Wohnungsuchenden stehen durch Bürgermeisterämter oder Verschönerungsvereine ausgefüllte Ortskatasterblätter, von den Gemeindevorstellungen bestätigte Wohnungskatasterblätter mit Ansichten, Photographien u. f. w. zur Verfügung. Die Erteilung von Auskünften an Mieter, sowie die Entgegennahme von Anzeigen leerer Sommerwohnungen geschieht gebührenfrei.

1. Zahl der Besucher und Ausgaben der Gemeinde für die Auskunft in den Jahren 1910–1914.

Jahr	Zahl der Besucher der Auskunft								Ausgaben	
	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	zusammen	K	h
1910	476	471	714	751	939	347	69	3767	2681	82
1911	485	573	699	472	451	340	39	3059	2583	78
1912	468	614	573	623	529	388	69	3264	2486	62
1913	394	573	643	472	577	312	46	3110	2589	65
1914	31	89	187	159	113	252	292	1123	1)	—

1) Die Ausgaben für das Jahr 1914 sind nicht bekannt gegeben worden

2. Zahl der in den Jahren 1910–1914 eingelangten Katasterblätter und Vermietungsanzeigen, im Jahre 1914 nach den einzelnen Gerichtsbezirken Niederösterreichs.

Jahr, bzw. Gerichtsbezirk	Eingelangte			Gerichtsbezirk	Eingelangte			
	Ortskatasterblätter	Wohnungs-katasterblätter	Vermietungs-anzeigen <sup>1)</sup>		Ortskatasterblätter	Wohnungs-katasterblätter	Vermietungs-anzeigen <sup>1)</sup>	
1910	167	3953	3236	Wiertel ob d. Wienerwald	St. Pölten . . . . .	5	72	59
1911	191	4343	3325		Tulln . . . . .	9	257	198
1912	163	4712	3628		Wbbs . . . . .	3	42	19
1913	373	5421	2555		Waidhofen a. d. Wbbs .	5	269	169
1914	332	6444	3393		zusammen . . . . .	84	1828	1125
u. zw. 1914 aus: Gemeinde Wien . . . . .	—	44	18	Wiertel unter dem Manhartsberg	Feldsberg . . . . .	3	8	8
					Groß-Enzersdorf . . . .	2	5	3
					Haugsdorf . . . . .	1	1	—
					Kirchberg am Wagram . .	2	5	2
					Korneuburg . . . . .	7	91	65
					Laa a. d. Thaya . . . . .	3	13	7
					Marchegg . . . . .	3	5	1
					Magen . . . . .	4	16	4
					Mistelbach . . . . .	9	115	4
					Oberhollabrunn . . . . .	4	23	10
					Possdorf . . . . .	2	8	1
					Rabelsbach . . . . .	5	25	7
					Reg . . . . .	10	113	17
				Stockerau . . . . .	3	5	2	
				Wolkersdorf . . . . .	5	32	22	
				Zistersdorf . . . . .	4	13	2	
				zusammen . . . . .	67	478	155	
				Wiertel ob dem Manhartsberg	Allentsteig . . . . .	7	47	31
					Dobernsberg . . . . .	5	43	9
					Eggenburg . . . . .	3	27	2
					Geras . . . . .	7	55	9
					Groß-Gerungs . . . . .	2	16	8
					Gföhl . . . . .	2	14	10
					Gmünd . . . . .	3	11	11
					Horn . . . . .	9	170	53
					Krems . . . . .	8	134	102
					Langenlois . . . . .	9	142	45
					Litichau . . . . .	2	8	—
					Ottenschlag . . . . .	2	13	8
					Perjesberg . . . . .	5	126	93
				Pöggstall . . . . .	3	42	28	
				Raabs . . . . .	4	77	49	
				Schrems . . . . .	2	14	—	
				Spitz . . . . .	6	109	26	
				Waidhofen a. d. Thaya .	3	19	5	
				Weitra . . . . .	3	22	7	
				Zwetfl . . . . .	2	9	6	
				zusammen . . . . .	87	1098	502	
				Wiertel ob dem Wienerwald	Amstetten . . . . .	2	12	5
					Altenbrugg . . . . .	3	19	11
					Gaming . . . . .	5	113	79
					Haag . . . . .	2	17	3
					Hainfeld . . . . .	7	165	97
					Herzogenburg . . . . .	3	21	14
					Kirchberg a. d. Pielach .	6	112	85
					Silienfeld . . . . .	9	230	161
					Manf . . . . .	3	37	17
					Mautern . . . . .	7	183	37
					Melt . . . . .	4	52	32
					Scheibbs . . . . .	8	200	131
					St. Peter i. d. Au . . . .	3	27	8
				zusammen . . . . .	94	3040	1611	

1) Die Zahl der wirklich vermieteten Wohnungen ist nach den gemachten Erfahrungen bedeutend höher, da viele Vermieter die Anzeige der Vermietung unterlassen.