

VII. Wohnungsweisen.

132. Häuser und Wohnparteien 1923.¹⁾

Bezirk	Häuser			Einfache Wohnstätten	Bewohnte Häuser und Wohnstätten zusammen	Wohnparteien	Auf 1 Keller entfallen Häuser	Auf 1 be- wohnte Wohn- stätte entfallen		Auf 1 Wohn- partei entfallen
	überhaupt	bewohnt	un- bewohnt					Wohn- parteien	Personen	
I. Innere Stadt	1.351	1.314	37	—	1.314	10.476	4.69	7.97	34.51	4.11
II. Leopoldstadt	3.032	2.826	206	89	2.915	40.540	1.31	13.91	53.30	3.82
III. Landstraße	2.756	2.723	33	—	2.723	42.002	4.46	15.42	52.96	3.44
IV. Wieden	1.226	1.205	21	—	1.205	17.125	6.70	14.21	47.81	3.37
V. Margareten	1.626	1.606	20	5	1.611	28.058	8.08	17.42	55.72	3.20
VI. Mariahilf	1.185	1.173	12	—	1.173	16.146	8.13	13.76	46.45	3.38
VII. Neubau	1.351	1.337	14	—	1.337	18.858	8.43	14.10	47.08	3.34
VIII. Josefstadt	961	960	1	—	960	14.452	8.83	15.05	52.19	3.47
IX. Alsergrund	1.689	1.664	25	1	1.665	25.740	5.73	15.47	56.87	3.67
X. Favoriten	2.430	2.344	86	2	2.346	41.023	1.12	17.49	60.37	3.47
XI. Simmering	1.867	1.809	58	6	1.815	12.462	0.84	6.87	25.47	3.71
XII. Meidling	2.822	2.783	39	44	2.827	29.266	3.61	10.35	34.51	3.32
XIII. Döbling	4.467	4.388	79	—	4.388	34.668	1.84	7.90	9.57	3.74
XIV. Rudolfsheim	1.290	1.270	20	—	1.270	23.704	7.70	18.66	61.82	3.31
XV. Rünthaus	943	933	10	—	933	6.329	5.02	17.50	56.73	3.24
XVI. Ottakring	2.970	2.894	76	—	2.894	47.215	3.48	16.32	53.66	3.30
XVII. Hernals	2.278	2.237	41	—	2.237	27.223	2.30	12.08	39.17	3.11
XVIII. Währing	2.971	2.923	48	—	2.923	26.227	3.53	8.97	28.97	3.23
XIX. Döbling	2.613	2.516	97	—	2.516	15.029	1.24	5.97	22.07	3.70
XX. Brigittenau	1.339	1.317	22	6	1.323	25.785	2.71	19.49	73.48	3.78
XXI. Floridsdorf	3.706	3.673	33	2	3.675	22.739	0.36	6.19	22.77	3.71
I.-XXI. Zusammen	44.873	43.895	978	155	44.050	535.067	1.61	12.14	42.29	3.49

¹⁾ Nach der Volkszählung 1923.133. Städtische Wohnhausanlagen 1927—1929.¹⁾

Jahr	Anlage	Wohnhausanlagen in Wien am Ende des Jahres im Bezirke										
		I-XXI	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
1927	Wohnhausanl.	128	—	5	7	—	7	—	2	3	6	12
	Stiegenhäuser	1.441	—	46	80	—	102	—	4	11	29	129
	Wohnungen	24.222	—	1048	1303	—	2005	—	75	159	529	2382
	Geschäftslokale	1.161	—	36	67	—	104	—	5	10	32	96
1928	Wohnhausanl.	161	—	10	16	—	7	—	2	3	9	12
	Stiegenhäuser	1.737	—	63	182	—	102	—	4	11	41	129
	Wohnungen	28.346	—	1289	2828	—	2005	—	75	159	696	2382
	Geschäftslokale	1.309	—	42	137	—	104	—	5	10	44	96
1929	Wohnhausanl.	210	—	11	20	1	9	—	2	3	9	12
	Stiegenhäuser	2.126	—	68	185	11	112	—	4	11	41	127
	Wohnungen	33.105	—	1361	2887	185	2191	—	75	159	696	2382
	Geschäftslokale	1.547	—	44	140	10	116	—	5	10	44	96

Jahr	Anlage	Wohnhausanlagen in Wien am Ende des Jahres im Bezirke										
		XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX	XXI
1927	Wohnhausanl.	9	5	8	1	11	11	6	9	6	8	12
	Stiegenhäuser	99	153	67	2	152	142	35	44	67	183	146
	Wohnungen	1513	2581	1184	33	2167	2399	549	638	910	2727	2020
	Geschäftslokale	55	86	73	3	113	187	34	41	47	30	142
1928	Wohnhausanl.	9	8	6	2	11	15	7	11	8	9	13
	Stiegenhäuser	99	201	69	5	152	162	42	65	87	139	186
	Wohnungen	1513	2895	1208	78	2167	2719	636	963	1196	2761	2676
	Geschäftslokale	55	98	74	4	112	174	38	64	47	38	167
1929	Wohnhausanl.	12	15	24	2	13	15	9	13	11	12	17
	Stiegenhäuser	103	340	151	5	157	161	49	72	169	148	212
	Wohnungen	1567	4447	2231	78	2248	2719	736	1051	2335	2882	2875
	Geschäftslokale	59	163	131	4	116	174	42	70	92	50	181

¹⁾ Nach Angaben der städtischen Wohnhäuserverwaltung.

134. Siedlungen 1927—1929.¹⁾**a) Siedlungen in Wien.**

Jahr, Siedlung	Ein- familien- häuser	In Mehrfamili- enhäusern		Beanspruchtes Siedlungs- gelände in Ar			
		Woh- nungen	Ge- schäfts- lokale	im ganzen	städt.	staatl.	Privat-
					Grund		
					am Ende des Jahres		
1927 überhaupt	4433	118	17	18.909	15.424	1060	2425
1928 überhaupt	5170	601	40	21.820	18.190	1060	2570
1929 überhaupt	5656	827	58	23.369	19.625	1065	2679
Gemeindsiedlungen	1647	745	42	6.035	6.035	—	—
Siedlungen mit Heimbaulilfe der Gemeinde	190	—	—	470	470	—	—
Genossenschaftsiedlg. m. städt. Kreditthilfe ²⁾	2933	35	14	12.240	11.830	410	—
Genossenschaftsiedlg. ohne städt. Kreditthilfe	886	47	2	4 624	1.290	655	2679

Siedlung	Bis Ende 1929 beanspruchtes Siedlungsgelände in Ar in den Bezirken							
	X	XI	XII	XIII	XVI	XVII	XVIII	XXI
überhaupt	2277	570	4270	5648	850	1177	650	7927
Gemeindsiedlungen	530	430	580	2023	—	220	—	2252
Siedlungen mit Heimbaulilfe der Gemeinde	470	—	—	—	—	—	—	—
Genossenschaftsiedlg. mit städt. Kredithilfe	1090	—	3690	1920	—	600	650	4290
auf städtischem Grund	690	—	3690	1920	—	600	650	4280
auf staatlichem Grund	400	—	—	—	—	—	—	10
Genossenschaftsiedlg. ohne städt. Kredithilfe	187	140	—	1705	850	357	—	1385
auf städtischem Grund	—	140	—	930	—	—	—	220
auf staatlichem Grund	50	—	—	20	—	—	—	585
auf Privatgrund	137	—	—	755	850	357	—	580

b) Siedlungen außerhalb Wiens mit Hilfe der Stadt Wien.²⁾

Art der Hilfe der Gemeinde	Ein- familien- häuser	Wohnungen in Mehr- familien- häusern	Beanspruchtes Siedlungsgelände in Ar		
			im ganzen	städtischer	Privat-
				Grund	
am Ende des Jahres					
1927 überhaupt	131	36	1048	878	170
1928 überhaupt	166	39	1340	1170	170
1929 überhaupt	177	39	1340	1170	170
mit Gefiba ³⁾ -Krediten	60	—	395	225	170
mit städtischer Kredithilfe	—	39	70	70	—
ohne städt. Kredithilfe auf städt. Grund	117	—	875	875	—

¹⁾ Nach Angaben des Siedlungsamtes. Vor 1921 waren erbaut 100 Siedlungshäuser auf 30 Ar Privatgrund.

— ²⁾ Die Veränderungen gegen 1928 wurden durch Übertragungen städtischer Darlehen an den Bund hervorgerufen. —

³⁾ Gemeinwirtschaftliche Siedlungs- und Baustoffe-Anstalt.

135. Wohngebäude in Verwaltung der Gemeinde Wien 1927—1929.¹⁾

Jahr	Überhaupt		Wohnhausanlagen				Siedlungsgruppen			
	Wohnungen	Geschäfte	Zahl	Stiegen- häuser	Wohnun- gen	Geschäfte	Zahl	Einzel- häuser	Wohnun- gen	Geschäfte
1927	40.215	2289	128	1441	24.222	1161	30	3694	3694	18
1928	44.854	2606	162	1735	28.346	1309	35	3810	3840	13
1929	50.364	2991	210	2126	33.105	1547	33	4049	4084	14

¹⁾ Nach Angaben der städtischen Wohnhäuserverwaltung. Zu Jahresende von der Magistratsabteilung 17 und anderen städtischen Betrieben, Unternehmungen und Anstalten verwaltete Gebäuden.

Noch zu Nachweisung 135.

Jahr	Barackenlager				Abbruchreife Gebäude			Fremde Geb. in städt. Verwaltg.		
	Zahl	Objekte	Wohnun- gen	Geschäfte	Zahl	Wohnun- gen	Geschäfte	Zahl	Wohnun- gen	Geschäfte
1927	8	61	718	13	91	813	83	4	428	8
1928	10	68	977	22	100	891	93	3	148	—
1929	10	75	1026	22	88	785	93	2	74	—

Jahr	Städtische Zinshäuser			Zinshäuser des Bürger- spitalfonds			Zinshäuser des Bürger- labfonds			Zinshäuser des allgemeinen Versorgungsfonds		
	Zahl	Wohnung.	Geschäfte	Zahl	Wohnung	Geschäfte	Zahl	Wohnung	Geschäfte	Zahl	Wohnung.	Geschäfte
1927	325	3394	669	33	443	153	1	10	12	4	35	6
1928	345	3704	828	32	448	165	1	10	12	4	35	7
1929	391	4337	976	31	441	162	1	10	12	4	35	7

Jahr	Zinshäuser von Stiftungen			Zinshäuser städt. Unternehmungen			In sonstigen Gebäuden ¹⁾	
	Zahl	Wohnungen	Geschäfte	Zahl	Wohnungen	Geschäfte	Wohnungen	Geschäfte
1927	39	548	110	15	238	1	5662	55
1928	38	557	100	15	236	2	5662	55
1929	39	569	101	15	236	2	5662	55

¹⁾ Außerhalb der Verwaltung der Magistratsabteilung 17. Siehe Fußnote ¹⁾ auf Seite 119.

136. Wohnungsnachweis der Stadt Wien 1927—1929.¹⁾

Jahr Monat	Angemeldete Wohnungen (unmöbliert)					Von diesen Wohnungen wurden gemeldet als					
	über- haupt	Klein- wohnungen ²⁾	kleine Mittel-	große Mittel-	Groß-	ver- mietet	ge- tauscht	umge- schrie- ben	leer	unbe- wohn- bar	nicht mehr vermiet- bar
1927	9519	7373	780	1132	334	6562	2001	875	153	19	9
1928	7677	5611	752	975	339	5680	1489	403	54	19	32
1929	6758	5109	599	827	223	5737	540	348	107	23	3
I	563	419	46	75	23	415	76	48	18	5	1
II	531	389	50	67	25	419	62	28	16	4	2
III	524	403	48	56	17	412	63	41	6	2	—
IV	564	414	58	76	16	496	35	28	4	1	—
V	677	490	63	100	24	574	70	30	2	1	—
VI	503	378	45	63	17	436	39	20	7	1	—
VII	558	432	44	73	9	480	53	21	4	—	—
VIII	538	423	50	51	14	469	39	22	7	1	—
IX	508	399	50	52	7	443	32	19	12	2	—
X	690	528	58	81	23	591	43	42	12	2	—
XI	553	416	42	79	26	493	21	31	15	3	—
XII	539	418	45	54	22	509	7	18	4	1	—

¹⁾ Nach Angaben des Wohnungsamtes. — ²⁾ Kleinwohnungen bis 1 Zimmer 1 Kabinett; kleine Mittelwohnungen 2 Zimmer; große Mittelwohnungen bis 3 Zimmer 1 Kabinett; Großwohnungen darüber hinaus.

137. Schlichtungsstellen nach dem Mietengesetz 1927—1929.¹⁾

Jahr	Un erledigte Anträge Anfangsstand	Neue Anträge					Erledigte Anträge					Un erledigte Anträge Endstand
		überhaupt	Überprüfung der Vertriebs- kosten	Erhöhung des Instand- haltungszu- satzes	Entgelt bei Unter- mieten	sonstige Streitfälle	überhaupt	abgeschlos- sen	Ver- gütete gleiche	Wohrent- schädi- gen	andere oder abgelehnte Anträge	
1927	1734	21.135	3312	13.615	1247	2961	21.619	2921	16.356	2342	1250	
1928	1250	21.420	3470	14.164	1005	2781	21.212	3190	15.755	2267	1458	
1929	1458	27.465	5665	14.026	851	6923	25.747	3731	18.394	3622	3176	

Bewilligte Erhöhungen des Instandhaltungszinses:

1927	8137 Fälle mit 36,194.947 S
1928	7607 Fälle mit 35,193.248 S
1929	5836 Fälle mit 26,154.366 S

¹⁾ Nach Angaben des Wohnungsamtes.

138. Darlehen der Zentralsparkasse der Gemeinde Wien für die Renovierung von Häusern 1927—1929.¹⁾

Monat Bezirk		Auf Wiener Häuser gewährte Renovierungsdarlehen					
		Zahl	Darlehenssumme in 1000 Schilling	Zahl	Darlehenssumme in 1000 Schilling	Zahl	Darlehenssumme in 1000 Schilling
		1927		1928		1929	
überhaupt		1131	6161	1218	7510	1016	5842
Monat	I	92	456	78	418	54	263
	II	59	376	54	309	41	187
	III	49	223	58	271	37	164
	IV	77	477	56	385	70	373
	V	100	712	74	487	71	412
	VI	119	702	110	818	92	506
	VII	160	983	117	770	135	740
	VIII	105	465	122	782	116	634
	IX	112	528	164	964	127	864
	X	87	394	157	1028	131	810
	XI	87	397	120	703	72	449
	XII	84	448	108	575	70	440
Bezirk	I	5	61	21	310	14	150
	II	55	406	93	686	68	447
	III	44	320	99	852	64	512
	IV	20	176	29	226	26	179
	V	43	251	46	294	58	380
	VI	11	68	34	493	25	194
	VII	24	268	42	320	29	174
	VIII	17	142	23	128	26	225
	IX	44	382	49	427	43	371
	X	91	553	60	318	86	424
	XI	41	190	38	266	18	95
	XII	110	497	80	360	86	376
	XIII	65	271	67	294	39	177
	XIV	39	272	43	211	40	227
	XV	43	236	24	101	22	149
	XVI	145	584	100	370	98	444
	XVII	96	407	102	512	87	355
	XVIII	81	404	70	336	52	276
	XIX	27	116	39	173	29	154
	XX	36	243	70	518	44	308
	XXI	94	314	84	315	62	225

¹⁾ Nach Angaben des Wohnungsamtes.

139. Kündigungen von Mietverträgen 1927—1929.¹⁾

Jahr	Quartal	Eingebrachte Kündigungen							
		über- haupt	Kündigungsfristen					bei	
			halb- jährlich	viertel- jährlich	monat- lich	14- tägig	son- stige	Haupt- mieten	Unter- mieten
1927	überhaupt	13.674	421	2906	714	8055	1578	7730	5944
1928	überhaupt	14.367	467	3045	756	7704	2395	9149	5218
1929	überhaupt	13.617	544	3159	795	7516	1603	8758	4859
	16. Februar — 15. Mai .	2.965	64	714	159	1661	367	1866	1099
	16. Mai — 15. August .	3.735	258	774	211	2038	454	2410	1325
	16. August — Ende Oktober	3.820	78	952	229	2074	487	2413	1407
	November ²⁾	2.038	124	599	120	1007	188	1397	641
	Dezember ²⁾	1.059	20	120	76	736	107	672	387

¹⁾ Nach Angaben des Landesgerichtes Wien in Zivilrechtsfachen. — ²⁾ Bis November 1929 erfolgen die Kündigungen monatlich.

Noch zu Nachweisung 139.

Jahr	Bezirksgericht	Bezirk	Eingebrachte Kündigungen							
			überhaupt	Kündigungsfristen					bei	
				halb-jährlich	viertel-jährlich	monatlich	14-tägig	sonstige	Haupt-	Unter-
									mieten	
1929	Innere Stadt .	1.	675	262	113	63	173	64	484	191
	Leopoldstadt . .	2, 20.	983	13	352	29	509	80	608	375
	Landstraße . .	3.	1.211	—	412	36	659	104	1138	73
	Margareten . .	4., 5.	1.601	10	329	89	832	341	669	932
	Neubau . . .	6., 7.	1.310	18	540	93	537	122	1222	88
	Josefstadt . . .	8., 9.	1.226	2	450	94	611	69	585	641
	Favoriten . . .	10., 11.	478	10	69	18	321	60	313	165
	Melbling . . .	12.	819	21	94	61	572	71	366	453
	Piezing . . .	13.	1.238	19	190	44	760	225	752	486
	Fünfhaus . . .	14., 15.	424	7	90	5	316	6	190	234
	Hernals . . .	16., 17.	1.845	22	191	96	1218	318	1016	829
	Döbling . . .	18., 19.	1.043	20	282	146	527	68	768	275
	Floridsdorf . .	21.	764	140	47	21	481	75	647	117

VIII. Bauwesen.

140. Materialien für die Bauten der Gemeinde 1927—1929.¹⁾

Gattung	10 t-Waggons gefaufter Materialien		
	1927	1928	1929
überhaupt	137.144	115.477	127.880
Straßenschotter	7.500	10.500	12.465
Bauschotter	8.300	—	—
Bausande	56.600	60.970	73.760
Pflaster-, Rand-, Hackelsteine	3.987	4.536	3.700
Kunststeinsufen	387	567	646
Korkeisen- und Torfplatten	39	27	29
Kalk	1.500	920	970
Zement	7.600	8.000	8.260
Ziegel	24.195	27.159	24.460
und zwar: Mauerziegel	23.245	26.099	23.580
Klinkerziegel	700	645	400
Dachziegel	250	415	420
Gips	520	450	450
Gipschladensteine	720	795	912
Türen und Fenster	780	402	428
Glas	28	20	35
Betonrundisen	500	500	580
Fußbodenmaterial	90	364	420
Dachpappen und Isolierplatten	20	12	50
Gas- und Wasserleitungsröhre	40	26	20
Armaturen	2	2	1
Klosettchalen	15	31	7
Diverses Installationsmaterial	106	160	96
Farben und chemische Produkte	20	26	35

¹⁾ Nach Angabe des Betriebes für Baustoffbeschaffung.