

# IX. BAU- UND WOHNUNGSWESEN.

## 1. Häuser.

Bezirk	Im Jahre 1934 Häuser												
	nach dem Zwecke								nach dem Anschluß				insgesamt
	nur zum Wohnen	vorw. zum Wohnen	Vorw. zu Gesch. Zwecken	Wohnhäuser im ganzen	darunter mit			nur zu Gesch. Zwecken	Strom	Gas	Strom und Gas	ohne Anschluß	
					1-3	4-19	20 u. m.						
Wohnungen													
Grundzahlen													
Insges.	23 576	31 167	1 830	56 573	24 563	21 915	10 095	3 212	7 537	1 175	43 808	7 265	59 785
1	43	958	302	1 303	184	1 045	74	72	45	1	1 317	12	1 375
2	889	2 115	178	3 182	1 046	1 274	862	311	556	23	2 383	531	3 493
3	472	2 185	90	2 747	448	1 489	810	183	190	33	2 475	232	2 930
4	132	1 051	38	1 221	91	851	279	617	476	2	1 243	117	1 838
5	103	1 443	72	1 618	138	848	632	71	74	7	1 601	7	1 689
6	61	1 014	93	1 168	123	790	255	18	22	2	1 158	4	1 186
7	59	1 156	119	1 334	115	901	318	24	19	3	1 330	6	1 358
8	81	851	36	968	81	655	232	2	11	3	954	2	970
9	108	1 498	47	1 653	131	1 036	486	53	69	13	1 582	42	1 706
10	1 320	1 926	186	3 432	1 584	834	1 014	312	515	47	2 742	440	3 744
11	1 503	733	49	2 285	1 601	455	229	78	489	132	852	890	2 363
12	1 954	1 983	61	3 998	2 077	1 375	546	157	493	77	3 123	462	4 155
13	4 612	2 326	77	7 015	4 426	2 060	529	91	586	134	5 818	568	7 106
14	73	1 161	40	1 274	148	594	532	330	316	18	1 238	32	1 604
15	134	861	19	1 014	120	518	376	41	33	2	976	44	1 055
16	741	2 433	56	3 230	815	1 360	1 055	191	324	70	2 868	159	3 421
17	955	1 771	42	2 768	1 035	1 258	475	67	428	31	2 206	170	2 835
18	1 557	1 790	42	3 389	1 456	1 567	366	86	188	64	3 080	143	3 475
19	1 680	1 200	75	2 955	1 690	1 089	176	147	348	109	2 286	359	3 102
20	292	1 088	93	1 473	535	378	560	176	274	15	1 142	218	1 649
21	6 807	1 624	115	8 546	6 719	1 538	289	185	2 081	389	3 434	2 827	8 731
Gliederungszahlen													
Insges.	394	521	31	946	434	387	178	54	126	20	733	121	1 000

Nach den Ergebnissen der Wohnungs- und Geschäftszählung vom Jahre 1934.

## 2. Größe und Belag der Wohnungen sowie Stellung zum Mietengesetze.

Wohnungsgröße <sup>1)</sup>	Im Jahre 1934 Wohnungen							
	unter dem Mietengesetze				außer dem Mietengesetze		insgesamt	durchschnittl. Belag einer bew. Wohn.
	benützt gegen			leerstehend	benützt	leerstehend		
	gesetzl. Mietzins	Neuvermietungszuschlag	freie Vereinbarung					
0.0 . . . . .	1 715	283	40	56	1 647	62	3 803	1,81
0.5 . . . . .	37 579	6 808	722	413	8 535	268	54 325	2,17
1.0 . . . . .	154 983	17 827	2 090	719	51 535	759	227 731	2,72
1.5 . . . . .	113 481	9 750	1 067	363	30 552	316	155 529	3,21
Kleinwohnungen	307 758	34 668	3 919	1 551	92 087	1 405	441 388	2,82
0/0 . . . . .	69,7	7,9	0,9	0,3	20,9	0,3	100,0	
2.0 . . . . .	44 618	4 192	614	231	15 483	275	65 413	3,25
2.5 . . . . .	31 728	2 823	489	154	9 478	133	44 805	3,38
3.0 . . . . .	16 949	1 664	329	107	5 373	130	24 552	3,55
3.5 . . . . .	10 151	963	199	47	2 360	77	13 797	3,76
Mittelwohnungen	103 446	9 642	1 631	539	32 694	615	148 567	3,39
0/0 . . . . .	69,6	6,5	1,1	0,4	22,0	0,4	100,0	
4.0 . . . . .	5 804	639	186	29	1 833	78	8 569	3,99
4.5 . . . . .	3 497	365	116	34	982	39	5 033	4,25
5.0 . . . . .	2 446	258	85	33	861	29	3 712	4,69
über 5.0 . . . . .	3 308	372	185	91	2 104	107	6 167	6,30
Großwohnungen	15 055	1 634	572	187	5 780	253	23 481	4,75
0/0 . . . . .	64,1	7,0	2,4	0,8	24,6	1,1	100,0	
Zusammen . . . . .	426 259	45 944	6 122	2 277	130 561	2 273	613 436	3,03
0/0 . . . . .	69,5	7,5	1,0	0,4	21,3	0,3	100,0	

Nach den Ergebnissen der Wohnungs- und Geschäftszählung vom Jahre 1934.

1) 1 Einheit = 1 Zimmer, 0,5 Einheit = Kabinett.

### 3. Wohnungen nach

Bezirk	Im Jahre					
	Kleinwohnungen			Mittelwohnungen		
	insgesamt	davon benutzt	Leer- stehungs- ziffer <sup>1)</sup>	insgesamt	davon benutzt	Leer- stehungs- ziffer <sup>1)</sup>
<b>Wien insgesamt</b>	<b>441.388</b>	<b>438.432</b>	<b>6,7</b>	<b>148.567</b>	<b>147.413</b>	<b>7,8</b>
1 . . . . .	3.382	3.314	20,1	5.322	5.245	14,5
2 . . . . .	29.147	28.944	7,0	14.811	14.747	4,3
3 . . . . .	29.242	29.125	4,0	14.283	14.199	5,9
4 . . . . .	7.569	7.523	6,1	8.280	8.239	5,0
5 . . . . .	23.113	23.019	4,1	7.195	7.149	6,4
6 . . . . .	8.414	8.375	4,6	7.045	7.006	5,5
7 . . . . .	9.939	9.876	6,3	8.472	8.414	6,8
8 . . . . .	6.836	6.778	8,5	7.005	6.965	5,7
9 . . . . .	14.524	14.401	8,5	10.884	10.838	4,2
10 . . . . .	44.197	43.980	4,9	5.350	5.306	8,2
11 . . . . .	13.744	13.635	7,9	1.878	1.862	8,5
12 . . . . .	29.497	29.345	5,2	6.752	6.701	7,6
13 . . . . .	29.145	28.849	10,2	11.161	11.025	12,2
14 . . . . .	21.103	20.983	5,7	2.806	2.785	7,5
15 . . . . .	15.367	15.305	4,0	3.539	3.520	5,4
16 . . . . .	46.286	46.064	4,8	5.307	5.268	7,3
17 . . . . .	24.199	24.033	6,9	4.719	4.678	8,7
18 . . . . .	19.006	18.828	9,4	8.764	8.660	11,9
19 . . . . .	11.999	11.801	16,5	5.402	5.296	19,6
20 . . . . .	26.870	26.767	3,8	3.342	3.326	4,8
21 . . . . .	27.809	27.487	11,6	6.250	6.184	10,6

Nach den Ergebnissen der Wohnungs- und Geschäftszählung vom Jahre 1934.

### 4. Größe und Ausstattung

Wohnungs- größe <sup>1)</sup>	Im Jahre 1934				
	Küche	Vorzimmer	Badezimmer	Hausgehilfen- zimmer	eigenem Abort
0,0 . . . . .	3.496	998	61	258	1.043
0,5 . . . . .	32.178	931	56	60	1.887
1,0 . . . . .	211.332	31.109	859	462	38.453
1,5 . . . . .	152.520	41.897	1.675	1.234	48.975
<b>Kleinwohnung</b>	<b>399.526</b>	<b>74.935</b>	<b>2.651</b>	<b>2.014</b>	<b>90.358</b>
% . . . . .	90,5	17,0	0,6	0,5	20,5
2,0 . . . . .	63.831	40.973	7.763	5.819	40.437
2,5 . . . . .	44.150	36.141	14.261	11.156	35.375
3,0 . . . . .	24.075	20.737	13.107	11.050	20.548
3,5 . . . . .	13.579	12.786	9.529	7.649	12.179
<b>Mittelwohnung</b>	<b>145.635</b>	<b>110.637</b>	<b>44.660</b>	<b>35.674</b>	<b>108.539</b>
% . . . . .	98,0	74,5	30,1	24,0	73,1
4,0 . . . . .	8.420	8.074	6.759	5.939	7.814
4,5 . . . . .	4.955	4.796	4.165	3.516	4.672
5,0 . . . . .	3.646	3.549	3.224	2.884	3.511
über 5,0 . . . .	5.896	5.733	5.513	4.980	5.779
<b>Großwohnung</b>	<b>22.917</b>	<b>22.152</b>	<b>19.661</b>	<b>17.319</b>	<b>21.776</b>
% . . . . .	97,6	94,3	83,7	73,8	92,7
<b>Zusammen . .</b>	<b>568.078</b>	<b>207.724</b>	<b>66.972</b>	<b>55.007</b>	<b>220.673</b>
% . . . . .	92,6	33,9	10,9	9,0	36,0

Nach den Ergebnissen der Wohnungs- und Geschäftszählung vom Jahre 1934.

## Größe und Bezirken.

1934						Bezirk
Großwohnungen			Wohnungen insgesamt			
insgesamt	davon benützt	Leer- stehungs- ziffer <sup>1)</sup>	Zahl	davon benützt	Leer- stehungs- ziffer <sup>1)</sup>	
<b>23.481</b>	<b>23.041</b>	<b>18,7</b>	<b>613.436</b>	<b>608.886</b>	<b>7,4</b>	<b>Wien insgesamt</b>
3.582	3.499	23,2	12.286	12.058	18,6	1
1.568	1.545	14,7	45.526	45.236	6,4	2
2.809	2.770	13,9	46.334	46.094	5,2	3
2.048	2.008	19,5	17.897	17.770	7,1	4
462	457	10,8	30.770	30.625	4,7	5
1.288	1.278	7,8	16.747	16.659	5,3	6
1.354	1.341	9,6	19.765	19.631	6,8	7
1.162	1.148	12,0	15.003	14.891	7,5	8
1.815	1.791	13,2	27.223	27.030	7,1	9
291	283	27,5	49.838	49.569	5,4	10
113	112	8,8	15.735	15.609	8,0	11
384	380	10,4	36.633	36.426	5,7	12
2.182	2.115	30,7	42.488	41.989	11,7	13
161	159	12,4	24.070	23.927	5,9	14
155	155	—	19.061	18.980	4,2	15
264	260	15,2	51.857	51.592	5,1	16
434	420	32,3	29.352	29.131	7,5	17
1.356	1.323	24,3	29.126	28.811	10,8	18
1.593	1.543	31,4	18.994	18.640	18,6	19
115	114	8,7	30.327	30.207	4,0	20
345	340	14,5	34.404	34.011	11,4	21

<sup>1)</sup> auf 1000 Wohnungen.

## der Wohnungen.

Wohnungen (mit)						Wohnungs- größe <sup>1)</sup>
eingeleitetem			ohne Strom und Gas	Wasser- einleitung	insgesamt	
Strom allein	Gas allein	Strom u. Gas				
947	103	2.072	681	1.219	3.803	0,0
15.535	2.460	24.057	12.273	2.154	54.325	0,5
35.486	9.144	160.314	22.787	39.302	227.731	1,0
17.552	4.803	126.870	6.304	42.324	155.529	1,5
<b>69.520</b>	<b>16.510</b>	<b>313.313</b>	<b>42.045</b>	<b>83.999</b>	<b>441.388</b>	<b>Kleinwohnung</b>
15,8	3,7	71,0	9,5	19,0	100,0	%
5.636	1.418	56.945	1.414	36.242	65.413	2,0
2.504	730	41.067	504	33.283	44.805	2,5
1.249	268	22.858	177	20.375	24.552	3,0
460	119	13.155	63	12.269	13.797	3,5
<b>9.849</b>	<b>2.535</b>	<b>134.025</b>	<b>2.158</b>	<b>102.169</b>	<b>148.567</b>	<b>Mittelwohnung</b>
6,6	1,7	90,2	1,5	68,8	100,0	%
253	73	8.199	44	7.901	8.569	4,0
143	19	4.851	20	4.760	5.033	4,5
90	26	2.576	20	3.566	3.712	5,0
235	43	5.855	34	5.961	6.167	über 5,0
<b>721</b>	<b>161</b>	<b>22.481</b>	<b>118</b>	<b>22.188</b>	<b>23.481</b>	<b>Großwohnung</b>
3,1	0,7	95,7	0,5	94,5	100,0	%
<b>80.090</b>	<b>19.206</b>	<b>469.819</b>	<b>44.321</b>	<b>208.356</b>	<b>613.436</b>	<b>Zusammen</b>
13,1	3,1	76,6	7,2	34,0	100,0	%

<sup>1)</sup> 1 Einheit = 1 Zimmer, 0,5 Einheit = 1 Kabinett.

### 5. Geschäftliche Betriebsstätten.

Bezirk	Offene Laden	Werkstätten	Lager-räume	Garagen	Kanzleien	Künstler-werkstätten
1	5.224	1.044	2.117	140	3.452	224
2	5.532	1.364	2.062	376	951	100
3	4.807	1.467	1.792	454	885	173
4	3.031	834	1.038	179	559	125
5	2.926	1.523	1.305	226	626	89
6	2.749	1.564	1.471	171	926	130
7	3.247	1.784	1.657	165	1.049	125
8	2.045	749	748	85	485	93
9	3.663	1.011	1.359	165	1.331	128
10	3.608	1.543	1.559	521	657	32
11	946	451	512	316	217	20
12	2.848	1.626	1.387	559	513	44
13	2.906	1.394	1.314	670	559	104
14	2.524	1.335	1.269	266	367	19
15	1.840	965	721	140	287	33
16	4.190	2.159	1.855	485	559	36
17	2.794	1.275	1.107	414	406	51
18	2.587	1.001	1.063	330	361	66
19	1.564	621	777	407	346	52
20	2.292	764	956	291	342	38
21	1.992	775	1.048	592	430	20
1—21	63.315	25.249	27.117	6.952	15.308	1.702

Bezirk	Betriebsstätten						zusammen
	unter dem Mietengesetze				außer dem Mietengesetze		
	benützt gegen			leerstehend	benützt	leerstehend	
	gesetzl. Mietzins	Neuvermietungs-zuschlag	freie Ver-einbarung				
1	7.775	1.396	716	561	1.539	214	12.201
2	6.422	1.262	273	217	2.083	128	10.385
3	5.630	1.199	302	159	2.162	126	9.578
4	3.580	576	169	102	1.257	82	5.766
5	4.359	776	186	154	1.140	80	6.695
6	4.484	867	239	168	1.138	115	7.011
7	5.484	1.010	269	146	1.032	86	8.027
8	2.894	554	161	53	506	37	4.205
9	5.137	916	249	97	1.178	80	7.657
10	3.981	654	144	108	2.802	231	7.920
11	894	106	52	30	1.290	90	2.462
12	4.162	520	226	114	1.831	124	6.977
13	3.705	536	278	84	2.186	158	6.947
14	3.711	601	171	88	1.139	70	5.780
15	2.687	475	123	67	595	39	3.986
16	5.994	981	251	118	1.821	119	9.284
17	3.800	589	228	65	1.252	113	6.047
18	3.170	607	128	52	1.363	88	5.408
19	1.633	217	155	52	1.582	128	3.767
20	2.481	465	108	77	1.459	93	4.683
21	1.701	186	136	59	2.584	191	4.857
1—21	83.684	14.493	4.564	2.571	31.939	2.392	139.643

Nach den Ergebnissen der Wohnungs- und Geschäftszählung vom Jahre 1934.

### 6. Fertiggestellte Bauführungen.

#### a) Gesamtübersicht.

Jahr	Neu-bauten	Zubauten			Sonstige Um-bauten	Ab-brüche <sup>2)</sup>	Zu-sammen	Nach Bauherren		
		waag-recht	lotrecht	waag-u. lotrecht				Staat	Stadt Wien	son-stige
1936 <sup>1)</sup>	870	133	27	4	327	35	1.396	2	507	887
1937 <sup>1)</sup>	493	109	29	4	395	39	1.069	6	26	1.037
1938	351	73	23	—	318	23	788	6	10	772

Angaben des Baudienstes der Bezirkshauptmannschaften und der Magistratsabteilung für Baupolizei.

1) 1936 und 1937 einschließlich Nachträge. — 2) Von Gebäuden und von Gebäudeteilen.

## b) Gebäude.

Jahr, Bezirk	Neubauten									Zu- bauten	Um- bauten
	Klein- wohn- häuser 1)	Klein- häuser 1)	Ein- fam- li- en- häuser	Sied- lungs- häuser 1)	Wohn- u. Ge- schäfts- häuser	Son- stige Wohn- häuser	Indu- strie- bauten	Son- stige Ge- bäude	Zus.		
1936 . . . . .	28	72	69	645	11	3	1	41	870	164	327
1937 <sup>2)</sup> . . . . .	54	108	106	178	11	9	1	26	493	142	395
1938 . . . . .	84	67	63	108	—	12	1	16	351	96	318
1 . . . . .	2	—	—	—	—	—	—	—	2	—	32
2 . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	11
3 . . . . .	5	—	—	—	—	—	—	—	5	1	15
4 . . . . .	—	—	—	—	—	5	—	—	5	—	24
5 . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10
6 . . . . .	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	8
7 . . . . .	3	—	—	—	—	—	—	—	3	—	17
8 . . . . .	3	—	—	—	—	—	—	—	3	—	1
9 . . . . .	5	—	—	—	—	—	—	—	5	—	11
10 . . . . .	2	2	1	1	—	—	—	8	14	14	30
11 . . . . .	3	2	3	15	—	—	—	—	23	10	5
12 . . . . .	1	4	1	—	—	—	—	1	7	15	27
13 . . . . .	21	30	31	20	—	3	—	—	105	16	44
14 . . . . .	8	—	—	—	—	—	—	—	8	3	3
15 . . . . .	1	—	—	—	—	—	—	—	1	4	1
16 . . . . .	4	1	4	3	—	—	—	—	12	1	14
17 . . . . .	1	1	1	1	—	—	—	—	4	1	2
18 . . . . .	2	—	6	1	—	—	—	2	11	1	37
19 . . . . .	19	11	5	1	—	—	—	3	39	6	13
20 . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—
21 . . . . .	3	16	11	66	—	4	1	2	103	22	13

1) Kleinwohnungshäuser:  $\frac{2}{3}$  der Bodenfläche müssen auf baulich in sich abgeschlossene Kleinwohnungen von je höchstens 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche entfallen. Kleinhäuser: Wohnhäuser mit höchstens 3 Hauptgeschossen mit je 1—2 Kleinwohnungen; bebaute Fläche bis 120 m<sup>2</sup>. Siedlungshäuser: Einfamilienhäuser mit nur 1 Kleinwohnung. — 2) Einschließlich Nachträge.

## c) Wohnungen und Geschäftsräume.

Jahr, Bezirk	Vermehrung des Wohnungsbestandes durch Neu-, Zu- und Umbauten									
	Klein- wohnungen <sup>1)</sup>	Mittel- wohnungen <sup>1)</sup>	Groß- wohnungen <sup>1)</sup>	Woh- nungen zus.	dar- unter städti- sche	Räume				
						Zim- mer	Kam- mern	Küchen	Bade- zimmer	Gesch- räume
1936 <sup>2)</sup>	1.353	1.430	86	2.869	834	4.587	971	2.567	1.090	1.384
1937 <sup>2)</sup>	1.620	1.248	171	3.039	520	4.840	1.519	2.913	1.478	700
1938	1.393	1.032	77	2.502	175	3.805	1.627	2.302	1.685	829
1	72	111	10	193	—	316	188	158	175	53
2	7	9	1	17	—	31	14	17	8	1
3	74	84	7	165	24	293	114	152	129	13
4	31	108	9	148	—	303	121	134	139	76
5	33	5	1	39	1	45	14	39	20	7
6	23	13	1	37	—	54	21	36	22	98
7	64	39	—	103	—	147	31	102	67	5
8	29	40	—	69	—	94	72	56	66	23
9	68	30	1	99	18	132	45	79	73	14
10	76	11	1	88	—	97	39	86	44	92
11	125	36	1	162	132	170	123	140	1	30
12	37	10	1	48	—	62	26	46	25	52
13	257	211	6	474	—	684	308	417	296	120
14	139	14	—	153	—	166	82	151	147	25
15	21	—	—	21	—	21	10	21	20	4
16	81	11	3	95	—	116	48	95	74	23
17	2	10	—	12	—	22	8	11	8	1
18	29	34	11	74	—	157	39	66	50	21
19	118	150	10	278	—	463	172	272	229	57
20	1	—	—	1	—	1	—	—	—	4
21	106	106	14	226	—	431	152	224	92	110

1) Kleinwohnungen: bis 1,5 Einheiten (1 Zimmer = 1 Einheit, 1 Kabinett =  $\frac{1}{2}$  Einheit), Mittelwohnungen: 2,0 bis 3,5 Einheiten, Großwohnungen: ab 4,0 Einheiten. — 2) Einschließlich Nachträge.

## 7. Verminderung des Wohnungsbestandes.

### a) Durch Abtragung von Gebäuden und Gebäudeteilen.

Jahr, Bezirk	Abge- tragene Ge- bäude	Verminderung des Wohnungsbestandes durch Abtragungen <sup>2)</sup>								
		Klein- wohnungen <sup>1)</sup>	Mittel- wohnungen <sup>1)</sup>	Groß- wohnungen <sup>1)</sup>	Woh- nungen zu- sammen	Räume				
						Zimmer	Kam- mern	Küchen	Bade- zimmer	Ge- schäfts- räume
1936	20	118	66	13	197	290	141	181	4	189
1937	24	199	63	9	271	350	185	264	4	201
1938	23	111	32	21	164	280	97	141	9	135
1	4	36	21	15	72	164	43	55	6	61
2	1	5	1	2	8	18	8	8	2	8
3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	2	3	5	3	11	24	13	9	—	10
5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	1	11	1	—	12	10	11	12	—	1
7	1	13	2	—	15	13	5	11	—	2
8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1
11	1	—	—	—	—	—	—	—	—	7
12	3	—	—	—	—	—	—	—	—	3
13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
14	2	26	2	1	29	34	9	29	1	22
15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16	3	14	—	—	14	13	5	14	—	13
17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19	3	3	—	—	3	4	3	3	—	1
20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21	1	—	—	—	—	—	—	—	—	6

### b) Durch Änderung bei Umbauten.

Jahr, Bezirk	Umbauten u. bauliche Ab- änderungen insgesamt	Verminderung des Wohnungsbestandes durch Umbauten								
		Klein- wohnungen <sup>1)</sup>	Mittel- wohnungen <sup>1)</sup>	Groß- wohnungen <sup>1)</sup>	Woh- nungen zu- sammen	Räume				
						Zimmer	Kam- mern	Küchen	Bade- zimmer	Ge- schäfts- räume
1936	327	46	39	97	182	605	161	132	74	273
1937	395	80	59	129	268	915	304	252	111	529
1938	318	79	57	90	226	748	248	207	94	434
1	32	1	2	22	25	135	54	23	15	73
2	11	—	3	1	4	14	4	3	2	27
3	15	1	1	8	10	65	24	10	11	15
4	24	1	3	17	21	120	43	21	18	4
5	10	1	1	—	2	3	—	2	—	31
6	8	—	—	2	2	18	1	2	1	102
7	17	1	4	5	10	31	10	9	3	17
8	1	1	—	—	1	1	1	1	—	1
9	11	—	1	4	5	27	7	5	2	3
10	30	13	3	—	16	15	7	14	—	42
11	5	1	1	—	2	3	1	2	—	3
12	27	15	1	—	16	15	8	16	1	36
13	44	10	16	11	37	105	33	28	18	27
14	3	—	1	—	1	3	1	1	—	12
15	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16	14	7	2	—	9	9	5	9	—	9
17	2	—	1	—	1	3	—	1	1	2
18	37	16	13	8	37	88	26	34	14	10
19	13	2	1	8	11	60	6	10	6	6
20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21	13	9	3	4	16	33	17	16	2	14

Angaben des Baudienstes der Bezirkshauptmannschaften und der Mag.-Abt. für Baupolizei.

<sup>1)</sup> Kleinwohnungen: bis 1,5 Einheiten (1 Zimmer = 1 Einheit, 1 Kabinett = 1/2 Einheit), Mittelwohnungen: 2,0—3,5 Einheiten, Großwohnungen: ab 4,0 Einheiten. — <sup>2)</sup> Einschließlich der Abtragungen von Gebäudeteilen.

### 8. Städtische Wohnungsfürsorge.

Jahr	Für Siedlungszwecke		Darlehen der Zentralsparkasse f. Instandhaltung von Wohnhäusern		Gewährte Mietzinsbeihilfen (über 6000 fachen Friedenszins)			Bewilligte Wohnungsauflassungen	Bewilligte Wohnungseinigungen
	vergebener Grund in m <sup>2</sup>	gewährte Beihilfen, Kredite in RM	Zahl	Betrag in RM	Häuser	Wohnungen	Betrag in RM		
1936	769.179	109.221	119	420.933	599	3.703	197.035	228	48
1937	21.200	18.640	78	252.866	453	2.665	180.599	280	16
1938	217.158	18.487	61	239.133	214	1.274	142.126	400	26

Angaben der Magistratsabteilung für Wohnungswesen.

### 9. Assanierungsfonds der Stadt Wien.

Jahr	Bewilligte Bauvorhaben		Gesamterfordernis		Fondshilfe		ausbezahlt
	Familienhäuser	Neubauten	Familienhäuser	Neubauten	genehmigt		
					Familienhäuser	Neubauten	
in Reichsmark							
1936	19	22	654.015	7.162.521	180.000	3.056.200	3.635.767
1937	25	11	706.917	10.447.157	159.947	4.041.244	3.681.373
1938	—	3	—	1.253.267	—	405.033	201.667

Angaben der Magistratsabteilung für Wohnhausbauten.

### 10. Hausreparaturfonds.

Jahr	Hausreparaturen					
	Ansuchen			Anerkannte Baukostensumme	Genehmigte Fondshilfen	Ausbezahlte Fondshilfen
	eingelangt	genehmigt	durchgeführt			
in Reichsmark						
1936	5.925	5.511	4.957	12.232.647	1.397.969	1.293.333
1937	5.007	4.611	4.425	11.484.911	1.426.091	1.310.621
1938	3.976	3.397	3.374	8.694.147	1.003.293	926.225

Angaben der Magistratsabteilung für Wohnhausbauten.

### 11. Baustoffe für die Bauten der Stadt Wien.

Baustoffe	Baustoffe in Waggons à 10 t			Baustoffe	Baustoffe in Waggons à 10 t		
	1936	1937	1938		1936	1937	1938
<b>Insgesamt</b> . . . . .	44.831	45.911	46.820	Dachziegel . . . . .	132	86	96
Straßenschotter . . . . .	12.327	13.283	12.864	Gips . . . . .	26	18	70
Bausand . . . . .	21.950	22.606	22.598	Gipsschlackensteine . . . . .	2	1	47
Pflaster-, Rand- und Hackelsteine . . . . .	4.906	3.096	4.002	Türen und Fenster . . . . .	43	29	67
Kunststeinstufen . . . . .	10	9	62	Glas . . . . .	6	4	15
Überlagen aus Eisenbeton . . . . .	3	14	49	Betonrundeisen . . . . .	136	121	77
Korksteinplatten u. dgl. . . . .	4	15	63	Fußbodenmaterial . . . . .	61	28	98
Kalk . . . . .	59	95	172	Dachpappen u. Isolierplatten . . . . .	6	16	21
Zement . . . . .	2.770	2.627	2.595	Klosettschalen . . . . .	1	1	5
Mauerziegel . . . . .	1.591	3.553	3.510	Diverses Isolationsmaterial . . . . .	13	10	41
Klinkerziegel . . . . .	82	52	111	Farben u. chem. Produkte . . . . .	8	8	15
				Sonstige Materialien . . . . .	695	239	242

Angaben der Magistratsabteilung für Baustoffbeschaffung.

## 12. Wohngebäude in der Verwaltung der Stadt Wien.

a) Nach Bezirken.

Jahres- ende, Bezirk	In der städtischen Wohnhäuserverwaltung (Mag.-Abt. 21 u. 21 a)										In der Verwaltung sonstiger Dienststellen <sup>2)</sup>	
	Wohnhäuser insgesamt			darunter								
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- schäf- te	Wohnhausanlagen				Siedlungen <sup>1)</sup>				
				Ge- bäude	Stie- gen- häuser	Woh- nungen	Ge- schäf- te	Sied- lungs- häuser	Woh- nun- gen	Ge- schäf- te		
1936 ..	7.818	72.153	3.856	349	3.411	55.112	2.042	5.946	6.048	31	5.405	787
1937 ..	7.808	72.242	3.823	350	3.414	55.175	2.039	5.946	6.048	31	5.414	760
1938 ..	7.882	73.389	3.859	365	3.440	55.689	2.058	6.008	6.110	30	5.439	797
1 .....	59	515	326	—	—	—	—	—	—	—	103	87
2 .....	54	4.133	215	26	187	3.445	99	—	—	—	511	16
3 .....	108	5.233	357	28	260	4.200	173	—	—	—	103	189
4 .....	38	854	121	5	21	353	13	—	—	—	102	22
5 .....	37	3.274	209	18	149	2.936	154	—	—	—	50	6
6 .....	17	441	106	1	10	172	1	—	—	—	130	21
7 .....	15	266	55	3	6	93	9	—	—	—	33	14
8 .....	24	504	74	4	14	249	16	—	—	—	97	76
9 .....	45	1.413	141	15	59	994	63	—	—	—	127	82
10 .....	516	9.020	236	39	401	7.585	163	428	428	—	376	11
11 .....	227	3.801	184	17	165	2.621	74	149	149	1	191	34
12 .....	990	7.909	304	32	468	6.309	216	867	883	3	441	38
13 .....	1.489	6.114	275	36	289	4.019	161	892	913	12	694	43
14 .....	17	510	28	4	18	336	7	—	—	—	65	10
15 .....	112	3.054	152	17	106	2.029	84	—	—	—	30	7
16 .....	228	5.162	311	31	254	4.160	239	—	—	—	382	26
17 .....	197	1.613	86	13	87	1.300	58	169	169	—	380	11
18 .....	191	1.954	115	19	116	1.692	86	156	158	1	129	11
19 .....	60	2.939	160	13	193	2.711	120	—	—	—	331	26
20 .....	29	5.295	133	15	238	4.829	90	—	—	—	133	7
21 .....	3.404	9.349	267	29	399	5.656	232	3.347	3.410	13	267	23
außerhalb Wien	6	36	4	—	—	—	—	—	—	—	764	37

<sup>1)</sup> Ohne Wohnsiedlungen, aber einschließl. Stadtrandsiedlungen (Kleinsiedlungen). — <sup>2)</sup> Amts- und Schulgebäude, Betriebsgebäude und Wohnhäuser, soweit darin Wohnungen und Geschäfte vorhanden sind.

b) Nach Typen.

Jahres- ende	In der städtischen Wohnhäuserverwaltung (Mag.-Abt. 21)										
	städt. Wohn- häuser	Wohn- haus- anlagen	Wohn- sied- lungs- häuser	Ersatz- bauten für Elends- quar- tiere	Bar- acken und Not- stands- bauten, Objekte	Zinshäuser des			Stif- tungs- Zins- häuser	Wohn- häuser städt. Unter- neh- mungen u. sonst. Stellen	Summe
						Wiener Bürger- Spital- fonds	Bürger- lade- fonds der Ge- meinde	Wiener allge- meiner Versor- gungs- fonds			
Gebäude											
1936	506	349	823	5	91	32	1	5	41	19	1.872
1937	495	350	823	8	88	32	1	5	41	19	1.862
1938	500	365	823	9	71	32	1	5	35	33	1.874
Wohnungen											
1936	5.579	55.112	2.214	702	1.182	419	8	29	581	279	66.105
1937	5.500	55.175	2.214	853	1.142	421	8	29	573	279	66.194
1938	5.510	55.689	2.214	1.463	869	366	8	29	576	555	67.279
Geschäfte											
1936	1.361	2.042	70	1	23	181	11	13	98	25	3.825
1937	1.325	2.039	70	1	29	182	11	13	97	25	3.792
1938	1.309	2.058	70	5	13	167	11	13	97	86	3.829

Angaben der städtischen Wohnhäuserverwaltung und der sonstigen Magistratsabteilungen, die Gebäude verwalten, der städtischen Unternehmungen, der Städtischen Versicherung und der Zentral-sparkasse der Gemeinde Wien.

In den städtischen Wohnhausanlagen gab es Ende 1938 34 Zentralwaschanlagen mit 844 Waschständen, 278 Waschmaschinen, 203 Zentrifugen, 1020 Trockenkulissen, 35 elektrische Rollen, 55 Handrollen, 47 Bügelmaschinen, 445 Bügelstände.



b) Mit Hilfe der Stadt Wien errichtete Siedlungen außerhalb Wiens.

Jahresende, Siedlung	Ein familien-häuser	Wohnungen in Mehr-familien-häusern	Verwendetes Siedlungs-gelände in Ar		
			insgesamt	auf städt. Grund	auf priv. Grund
1937 . . . . .	223	36	1574	1.404	170
1938 . . . . .	223	36	1574	1.404	170
Städtische Siedlungen . . . . .	—	36	65	65	—
Siedlungen mit Gesibakrediten . . . . .	60	—	365	195	170
Siedlungen ohne städtische Kredit-hilfe auf städtischem Grund . . . . .	163	—	1.144	1.144	—

14. Kündigungen von Mietverträgen.

Jahr	Kündigungen									zu-sammen
	nach den Fristen					nach dem Mietverhältnis				
	halb-jährlich	viertel-jährlich	monat-lich	14-tägig	son-stige	Hauptmieten		Untermieten		
						vom Mieter	vom Vermieter	vom Mieter	vom Vermieter	
1936 . .	831	6.046	1.254	13.916	2.020	5.707	13.338	1.066	3.956	24.067
1937 . .	765	5.708	1.306	12.909	1.821	6.155	11.713	873	3.768	22.509
1938 . .	1.983	21.261	2.638	19.970	1.766	17.394	25.684	996	3.544	47.618

Angaben der Bezirksgerichte.

15. Schlichtungsstellen in Mietsachen.

Jahr	Anträge (wegen)							Ver-gleiche	Vor-ent-scheid-un-gen	Zur-ück-gezo-gene, abge-lehnte An-träge	Erledi-gung auf andere Art, keine Er-höhung des Miet-zinses	Abge-wiesene Anträge auf Er-höhung des Zinses
	ins-ge-samt	Über-prüfung der Be-triebs-kosten	Er-höhung des Haupt-miet-zinses	Durch-führung von Erhal-tungs-arbeiten	Ent-gelt bei Untermieten	Entschä-digung bei Ände-rung am Miet-gegen-stand	son-stige Streit-fälle					
1936	10.993	5.937	1.714	985	271	71	2.015	2.062	6.997	1.927	122	270
1937	10.826	5.523	1.644	1.284	293	17	2.065	1.827	6.813	2.128	117	269
1938	7.393	3.682	697	976	410	103	1.525	1.433	4.519	1.524	24	126

Jahr	Vereinbarte oder zugebilligte Erhöhungen des Hauptmietzinses									Gesamtsumme der auf die Instandhaltung entfallenden Beträge in Reichsmark	
	ins-ge-samt	2.701-3.000	3.001-3.500	3.501-4.000	4.001-4.500	4.501-5.000	5.001-6.000	6.001-10.000	über 10.000		
		facher Vorkriegs-Mietzins									
1936											
Häuser . . . . .	619	128	89	78	66	68	64	91	35	} 1.329.572	
Wohnungen . . . . .	9.384	2.279	1.463	1.307	969	1.154	738	1.127	347		
1937											
Häuser . . . . .	412	80	76	54	46	28	53	54	21	} 986.020	
Wohnungen . . . . .	5.732	1.102	1.083	813	725	444	613	673	279		
1938											
Häuser . . . . .	243	52	55	25	19	22	28	30	12	} 366.486	
Wohnungen . . . . .	3.725	843	980	400	218	374	396	293	221		

Angaben der Magistratsabteilung für Wohnungswesen.