

# IX. BAU- UND WOHNUNGSWESEN.

## 1. Häuser und Wohnungen.

Bezirk	Wohn- und Geschäftsgebäude	In Wohn- und Geschäftsgebäuden gelegene Wohnungen				
		überhaupt	davon in Gebäuden mit .... Wohnungen			
			1	2—5	6—10	11 u. mehr
1. Innere Stadt . . . . .	1.423	11.972	97	1.415	4.364	6.096
2. Leopoldstadt . . . . .	3.083	41.824	433	1.306	4.260	35.825
3. Landstraße . . . . .	3.664	46.639	423	1.965	5.125	39.126
4. Wieden . . . . .	1.610	18.446	104	932	3.595	13.815
5. Margareten . . . . .	2.144	31.473	120	999	2.723	27.631
6. Mariahilf . . . . .	1.604	17.099	100	1.228	3.454	12.317
7. Neubau . . . . .	1.936	20.051	101	1.559	4.914	13.477
8. Josefstadt . . . . .	1.370	15.106	82	960	3.055	11.009
9. Alsergrund . . . . .	1.961	26.721	102	992	3.168	22.459
10. Favoriten . . . . .	4.091	51.098	1.314	1.489	2.963	45.332
11. Simmering . . . . .	3.337	16.229	1.776	2.326	1.818	10.309
12. Meidling . . . . .	5.354	36.998	2.009	3.849	5.404	25.736
13. Hietzing . . . . .	5.355	14.219	2.737	5.574	3.376	2.532
14. Penzing . . . . .	6.484	33.901	2.797	5.971	4.534	20.599
15. Fünfhaus . . . . .	3.240	45.715	261	1.816	4.028	39.610
16. Ottakring . . . . .	4.370	52.467	843	2.415	4.862	44.347
17. Hernals . . . . .	3.543	29.600	1.036	2.533	3.947	22.084
18. Währing . . . . .	3.376	28.269	601	3.035	5.343	19.290
19. Döbling . . . . .	4.504	20.960	1.658	4.821	4.180	10.301
20. Brigittenau . . . . .	1.966	31.166	424	725	1.065	28.952
21. Floridsdorf . . . . .	14.568	42.696	9.030	10.056	5.603	18.007
22. Großenzersdorf . . . . .	6.356	9.948	5.193	2.450	651	1.654
23. Schwechat . . . . .	5.160	13.291	3.045	4.390	2.121	3.735
24. Mödling . . . . .	8.116	17.380	4.180	9.259	2.490	1.451
25. Liesing . . . . .	8.636	20.680	4.417	9.682	3.669	2.912
26. Klosterneuburg . . . . .	4.263	8.396	2.329	4.692	922	453
1.—26. Bezirk zusammen . . . . .	111.514	702.344	45.212	86.439	91.634	479.039

Bezirk	Amts- und Fabriksgebäude <sup>1)</sup>	In Amts- und Fabriksgebäuden gelegene Wohnungen				Selbstständige Wohnungen insgesamt	davon Lauben- u. Barackenwohnungen
		überhaupt	davon in Gebäuden mit .... Wohnungen				
			1	2	3 u. mehr		
1. Innere Stadt . . . . .	116	211	72	38	101	12.183	1
2. Leopoldstadt . . . . .	144	232	90	76	66	42.056	135
3. Landstraße . . . . .	150	272	88	66	118	46.911	72
4. Wieden . . . . .	61	109	38	18	53	18.555	—
5. Margareten . . . . .	66	107	41	38	28	31.580	2
6. Mariahilf . . . . .	77	102	60	24	18	17.201	—
7. Neubau . . . . .	68	97	53	22	22	20.148	—
8. Josefstadt . . . . .	45	61	33	16	12	15.167	—
9. Alsergrund . . . . .	69	118	47	20	51	26.839	2
10. Favoriten . . . . .	215	351	151	70	130	51.449	205
11. Simmering . . . . .	105	167	67	48	52	16.396	877
12. Meidling . . . . .	129	155	114	12	29	37.153	425
13. Hietzing . . . . .	63	87	52	8	27	14.306	105
14. Penzing . . . . .	144	212	106	38	68	34.113	635
15. Fünfhaus . . . . .	84	107	70	18	19	45.822	13
16. Ottakring . . . . .	121	165	94	30	41	52.632	84
17. Hernals . . . . .	49	55	43	12	—	29.655	113
18. Währing . . . . .	56	87	44	8	35	28.356	14
19. Döbling . . . . .	95	132	70	38	24	21.092	170
20. Brigittenau . . . . .	105	166	76	36	54	31.332	118
21. Floridsdorf . . . . .	153	190	129	38	23	42.886	902
22. Großenzersdorf . . . . .	45	52	40	8	4	10.000	398
23. Schwechat . . . . .	78	117	52	38	27	13.408	256
24. Mödling . . . . .	110	134	92	26	16	17.514	53
25. Liesing . . . . .	126	169	90	60	19	20.849	150
26. Klosterneuburg . . . . .	36	48	30	8	10	8.444	104
1.—26. Bezirk zusammen . . . . .	2.510	3.703	1.842	814	1.047	706.047	4.834

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes auf Grund der Grundstückslisten der Volkszählung vom 17. Mai 1939. — Über die Zahl der durch Kriegseinwirkungen zerstörten Häuser und Wohnungen siehe im Anhang.

<sup>1)</sup> Mit mindestens einer selbständigen Wohnung.

## 2. Städtische Häuser.

### a) Nach Typen.

Jahresende	In der städtischen Wohnhäuserverwaltung (M. Abt. 52)									
	Wohnhausneubauten	Wohnsiedlungshäuser	Ersatzbauten für Elendsquartiere	Städt. Althäuser	Wohnhäuser des Landbezirkes	Anteilshäuser	Stiftungshäuser	Baracken und Notstandsbauten	Treuhändig verwaltete Althäuser	Summe
Gebäude										
1943 . . . . .	386	1.000	11	579	391	31	50	27	19	2.494
1944 . . . . .	381	1.000	11	575	388	32	50	24	19	2.480
1945 . . . . .	383	1.000	11	576	387	33	50	22	19	2.481
Wohnungen										
1943 . . . . .	56.735	2.401	2.088	6.766	2.494	421	757	366	246	72.274
1944 . . . . .	54.166	2.188	2.118	6.175	2.486	359	706	183	246	68.627
1945 . . . . .	54.216	2.188	2.118	6.201	2.485	380	706	161	246	68.701
Geschäfte										
1943 . . . . .	2.091	64	20	1.709	284	104	152	13	5	4.442
1944 . . . . .	2.061	63	20	1.633	283	105	149	11	5	4.330
1945 . . . . .	2.061	63	20	1.641	283	109	149	11	5	4.342

Jahresende	In Verwaltung der M. Abt. 53 (Siedlungs- und Kleingartenwesen)					In der Verwaltung sonst. Dienststellen, der Unternehmungen, der Zentralsparkasse <sup>1)</sup>	
	Städtische Siedlungen		Baurechts-siedlungen	Klein-siedlungen	Summe	in Wien	außerhalb Wiens
	in eigener Verwaltung	in genossenschaftlicher Verwaltung					
Gebäude							
1943 . . . . .	740	1.330	3.014	1.577	6.661	1.139	178
1944 . . . . .	751	1.173	3.293	1.698	6.915	1.075	177
1945 . . . . .	751	1.173	3.293	1.698	6.915	1.066	177
Wohnungen							
1943 . . . . .	850	1.400	3.046	1.577	6.873	5.065	603
1944 . . . . .	936	1.175	3.294	1.698	7.103	4.922	555
1945 . . . . .	936	1.175	3.294	1.698	7.103	4.308	544
Geschäfte							
1943 . . . . .	9	18	10	—	37	805	5
1944 . . . . .	11	12	12	—	35	726	5
1945 . . . . .	11	12	12	—	35	523	6

Angaben der Magistratsabteilung für Verwaltung der städtischen Wohnhäuser, der Magistratsabteilung für Siedlungs- und Kleingartenwesen und der sonstigen städtischen Dienststellen, die Wohngebäude verwalten sowie der Zentralsparkasse der Gemeinde Wien.

<sup>1)</sup> Wohnhäuser, Amts-, Schul- und Betriebsgebäude, soweit sich darin Wohnungen oder Geschäfte befinden.

## b) Nach Bezirken.

Jahresende, Bezirk	In der Verwaltung der M.-Abt. 52 (Wohnhäuserverw.) und M.-Abt. 53 (Siedlungs- u. Kleingartenwesen)										In der Verwaltung sonstiger Dienststellen <sup>2)</sup>	
	Wohnungsbauten insgesamt			darunter								
	Gebäude	Wohnungen	Geschäfte	Wohnhausanlagen — Neubauten				Siedlungen <sup>1)</sup>				
				Gebäude	Stiegenhäuser	Wohnungen	Geschäfte	Siedlhäuser	Wohnungen	Geschäfte		
1943	9.155	79.147	4.479	386	3.523	56.735	2.091	6.661	6.873	37	5.668	810
1944	9.395	75.730	4.365	381	3.498	54.166	2.061	6.915	7.103	35	5.477	731
1945	9.396	75.804	4.377	383	3.505	54.216	2.061	6.915	7.103	35	4.852	529
1	53	554	284	2	2	44	11	—	—	—	105	40
2	61	3.026	245	17	85	2.371	75	—	—	—	444	37
3	102	5.051	368	28	260	3.939	173	—	—	—	105	17
4	40	844	137	5	21	351	13	—	—	—	20	2
5	47	3.353	232	21	163	2.932	152	—	—	—	41	5
6	22	622	187	3	16	262	10	—	—	—	88	13
7	26	436	116	4	7	111	10	—	—	—	32	23
8	29	530	84	4	14	249	16	—	—	—	26	36
9	53	1.557	153	17	66	1.069	64	—	—	—	150	76
10	841	9.179	229	43	429	7.585	160	743	874	7	332	10
11	188	3.509	183	17	169	2.389	72	147	147	—	174	4
12	918	7.155	283	34	474	5.619	213	794	796	3	309	18
13	1.004	1.510	45	4	53	297	4	298	299	—	346	14
14	999	5.097	244	34	242	3.622	156	904	912	13	303	21
15	132	3.747	181	24	141	2.534	91	—	—	—	89	18
16	233	5.164	324	32	257	4.151	239	—	—	—	270	25
17	200	1.721	96	14	91	1.359	59	169	169	—	218	21
18	195	1.954	121	18	114	1.646	86	156	155	1	95	10
19	77	2.879	171	15	198	2.614	119	—	—	—	302	13
20	38	5.324	136	15	238	4.805	90	—	—	—	139	26
21	2.165	8.724	273	30	455	6.141	240	2.105	2.135	9	235	20
22	1.185	1.410	33	2	10	126	8	1.149	1.154	2	46	5
23	428	963	113	—	—	—	—	305	317	—	55	7
24	127	476	43	—	—	—	—	33	33	—	192	27
25	86	640	64	—	—	—	—	15	15	—	106	14
26	142	357	27	—	—	—	—	97	97	—	86	21
Außerh. Wiens	5	22	5	—	—	—	—	—	—	—	544	6

<sup>1)</sup> Ohne Wohnsiedlungen, aber einschließlich Stadtrandsiedlungen (Kleinsiedlungen). <sup>2)</sup> Amts- und Schulgebäude, Betriebsgebäude und Wohnhäuser, soweit darin Wohnungen und Geschäfte vorhanden sind.

## 3. Bautätigkeit.

## a) Gesamtübersicht.

Bezeichnung	1943	1944	Nach Bauherren	
			1943	1944
Neubauten . . . . .	89	64	Reich . . . . .	—
Zubauten, waagrecht . . . . .	39	15	Gemeinde Wien . . . . .	17
lotrecht . . . . .	7	1	Sonstige öffentliche Körperschaften . . . . .	1
Umbauten . . . . .	236	94	Gemeinnützige Wohnungsunternehmen . . . . .	3
Abbrüche . . . . .	4	7	Private . . . . .	157
Zusammen . . . . .	375	181		354

Nach den Berichten der städtischen Baupolizei bearbeitet in der Magistratsabteilung für Statistik. — Im Jahre 1945 blieb die Bautätigkeit auf Instandsetzung kriegsbeschädigter Objekte beschränkt.

## b) Neubauten und Abbrüche.

Bezeichnung des Gebäudes	Neubauten		Abbrüche	Neubauten		Abbrüche
	insgesamt	mit Unterstützung aus öff. Mitteln		insgesamt	mit Unterstützung aus öff. Mitteln	
	1943			1944		
I. Wohngebäude						
1. Kleinhäuser insgesamt <sup>1)</sup> . . . . .	55	—	2	44	—	7
a) mit 1 Kleinwohnung . . . . .	48	—	1	36	—	5
b) „ 2 Kleinwohnungen . . . . .	6	—	1	8	—	2
c) „ 3—4 „ . . . . .	1	—	—	—	—	—
2. Sonstige Wohngebäude . . . . .	17	17	—	12	12	—
3. Wohngebäude zusammen . . . . .	72	17	2	56	12	7
darunter: a) mit 1 Wohnung . . . . .	48	—	1	36	—	5
b) „ 2 Wohnungen . . . . .	6	—	1	8	—	2
c) „ 3 „ . . . . .	1	—	—	—	—	—
d) „ 4 „ . . . . .	—	—	—	—	—	—
e) „ 5—8 „ . . . . .	7	7	—	6	6	—
f) „ 9—12 „ . . . . .	8	8	—	4	4	—
g) „ 13—20 „ . . . . .	1	1	—	1	1	—
h) über 20 „ . . . . .	1	1	—	1	1	—
II. Nichtwohngebäude						
1. Öffentl. Gebäude a) Zahl . . . . .	—	—	—	—	—	—
b) Umbauter Raum in cbm . . . . .	—	—	—	—	—	—
2. Gebäude für überwiegend gewerblich, landwirtsch. oder sonst. wirtsch. Zwecke . . . . .						
a) Industriegebäude . . . . .	11	1	—	5	—	—
b) Büro- und Geschäftshäuser . . . . .	—	—	—	—	—	—
c) Sonst. Gebäude für wirtsch. Zwecke . . . . .	6	1	2	3	1	—
d) Zusammen . . . . .	17	2	2	8	1	—
e) Umbauter Raum in cbm . . . . .	229.873	38.502	1.573	34.109	670	—
III. Gebäude insgesamt . . . . .	89	19	4	64	13	7

1) Häuser mit höchstens 2 Geschossen und 1—4 Wohnungen, von denen keine mehr als 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche hat.

## c) Neubauten, Zu- und Umbauten nach Bezirken.

Bezirk	Neubauten — Gebäude							Zu- bauten	Um- bauten
	Wohngebäude				Öffentl. Gebäude	Gebäude für überwiegend wirtschaftl. Zwecke	Neu- bauten zus.		
	Kleinhäuser <sup>1)</sup> mit			Klein- häuser zus.					
	1	2	3—4						
	Kleinwohnungen								
	1943								
1	—	—	—	—	—	—	—	—	46
2	—	—	—	—	—	—	—	2	35
3	—	—	—	—	—	—	—	2	14
4	—	—	—	—	—	—	—	1	8
5	—	—	—	—	—	—	—	2	17
6	—	—	—	—	—	—	—	1	12
7	—	—	—	—	—	—	—	1	15
8	—	—	—	—	—	—	—	—	13
9	—	—	—	—	—	—	—	—	34
10	—	—	—	—	1	—	—	—	—
11	3	—	—	3	8	11	—	5	1
12	1	—	—	1	4	5	—	13	18
13	4	1	—	5	3	8	—	8	8
14	—	—	—	—	—	—	—	—	1
15	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—	—	—	—	1
19	—	—	—	—	—	—	—	—	—
20	—	—	—	—	—	—	—	7	10
21	6	—	—	6	1	7	—	3	1
22	4	—	—	4	—	6	—	6	—
23	11	1	—	11	—	11	—	6	—
24	6	1	—	7	—	7	—	3	1
25	13	3	—	16	—	16	—	3	—
26	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Zus.	48	6	1	55	17	72	—	89	46
									236

1) Häuser mit höchstens 2 Geschossen und 1—4 Wohnungen, von denen keine mehr als 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche hat.

c) Neubauten, Zu- und Umbauten nach Bezirken (Schluß).

Bezirk	Neubauten — Gebäude									Zu- bauten	Um- bauten	
	Wohngebäude					Öffentl. Gebäude	Gebäude für überwiegend wirtschaftl. Zwecke	Neu- bauten zus.				
	Kleinhäuser <sup>1)</sup> mit			Klein- häuser zus.	sonst. Wohn- gebäude							Wohn- gebäude zus.
	1	2	3-4									
Kleinwohnungen			1944									
1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	
2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	
3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	12	
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	
5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	4	
6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	
7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	
8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	
9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	5	
10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
11	—	—	—	—	1	—	—	1	5	—	—	
12	1	—	—	1	—	1	—	—	—	—	1	
13	2	—	—	2	—	2	—	—	—	—	—	
14	3	—	—	3	—	3	—	—	—	—	10	
15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
16	—	—	—	—	11	11	—	—	11	—	3	
17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	
21	5	—	—	5	—	5	—	—	5	2	4	
22	1	1	—	2	—	2	—	—	2	1	—	
23	8	6	—	14	—	14	—	2	16	2	—	
24	2	1	—	3	—	3	—	—	3	1	3	
25	14	—	—	14	—	14	—	—	14	3	5	
26	—	—	—	—	—	—	—	1	1	—	1	
Zus.	36	8	—	44	12	56	—	8	64	16	94	

<sup>1)</sup> Häuser mit höchstens 2 Geschossen und 1—4 Wohnungen, von denen keine mehr als 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche hat.

d) Fertiggestellte Wohnungen und andere Räumlichkeiten nach Bezirken.

Bezirk	Durch Neu-, Zu- und Umbauten fertiggestellte										
	Klein-	kleine		Groß-	Wohn- ungen zu- sammen	Räume				andere Räum- lichkeiten (Geschäfte u. dgl.)	
		Mittel- wohnungen <sup>1)</sup>	große			Zimmer	Kabi- nette	Küchen	Bade- zimmer	Mietgegenst.	Räume
	1943										
1	10	8	20	5	43	96	34	43	26	20	190
2	29	8	9	—	46	63	23	43	3	2	4
3	9	5	6	—	20	29	20	20	3	3	6
4	5	4	7	4	20	47	12	20	17	2	10
5	7	4	6	—	17	25	19	16	5	8	15
6	3	5	4	3	15	32	13	15	8	5	9
7	6	3	3	2	14	27	11	13	5	11	38
8	4	1	3	3	11	25	11	11	6	5	11
9	15	7	7	2	31	50	24	30	10	17	103
10	—	11	—	—	11	12	20	11	11	8	71
11	74	—	2	1	77	83	42	77	1	16	71
12	54	21	15	—	90	120	81	89	78	22	43
13	5	8	22	1	36	63	41	34	29	2	4
14	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19	—	—	—	—	1	1	—	1	—	—	—
20	13	5	1	—	19	24	5	18	—	7	11
21	12	7	3	1	23	30	29	22	17	6	40
22	3	1	4	1	9	20	6	9	—	—	—
23	32	23	2	—	57	82	27	51	1	8	112
24	6	2	3	—	11	14	11	11	3	—	—
25	11	3	7	1	22	28	24	22	10	2	3
26	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Zus <sup>2)</sup>	299	126	125	24	574	873	455	557	233	144	741

<sup>1)</sup> Kleinwohnungen bis 1 1/2 Einheiten (1 Zimmer = 1 Einheit, 1 Kabinett [Kammer] bis 15 m<sup>2</sup> Wohnfläche = 1/2 Einheit), Kleine Mittelwohnungen = 2 Einheiten, Große Mittelwohnungen = 2 1/2 bis 3 1/2 Einheiten, Großwohnungen = 4 und mehr Einheiten. — <sup>2)</sup> Davon 54 Badensichen.

d) Fertiggestellte Wohnungen und andere Räumlichkeiten nach Bezirken (Schluß).

Bezirk	Durch Neu-, Zu- und Umbauten fertiggestellt										Wohn- räume insges.	Bade- zimmer	andere Räum- lichkeiten (Geschäfte u. dgl.)	
	davon Wohnungen mit												Mietgeest.	Räume
	1-2	3	4	5	6	7-10	über 10	Wohnräumen <sup>3)</sup>						
1944														
1	26	11	2	4	7	2	—	—	—	—	89	12	2	10
2	18	4	9	2	2	1	—	—	—	—	59	2	—	—
3	33	15	14	2	1	1	—	—	—	—	90	4	3	3
4	9	—	1	1	4	—	—	3	—	—	49	8	—	—
5	4	1	1	1	—	—	—	—	1	—	23	1	1	1
6	6	1	2	3	—	—	—	—	—	—	4) 30	5	—	—
7	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	1	2
8	6	2	—	1	2	—	—	1	—	—	28	5	—	—
9	9	1	5	2	1	—	—	—	—	—	30	3	1	1
10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	18
11	30	12	12	6	—	—	—	—	—	—	84	—	4	50
12	4	1	1	1	—	—	—	1	—	—	16	—	—	—
13	17	5	1	5	3	—	—	2	—	1	77	11	4	16
14	3	1	1	1	—	—	—	—	—	—	9	—	—	—
15	111	15	93	3	—	—	—	—	—	—	321	—	—	—
16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2
20	4	3	1	—	—	—	—	—	—	—	9	—	—	3
21	6	—	3	2	1	—	—	—	—	—	22	—	1	2
22	4	1	—	3	—	—	—	—	—	—	13	—	2	4
23	21	1	17	1	—	—	—	2	—	—	71	4	4	10
24	7	3	3	—	1	—	—	—	—	—	21	—	1	1
25	20	2	8	5	1	3	—	1	—	—	78	4	6	33
26	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	3	—	1	6
Zus.	340	80	175	43	23	7	10	2	—	—	1.124	59	35	162

3) Küche als Wohnraum gerechnet. — 4) Davon 11 Hotelzimmer.

e) Fertiggestellte Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume und nach Art der Bauherren (Neubauten).

Bauherren	Wohn- ge- bäude	Wohn- nun- gen insges.	Wohnungen mit								Wohn- räume insges.	
			1	2	3	4	5	6	7-8	9-10		ab. 10
			Wohnräumen									
1943												
Öffentliche Körperschaften . . .	14	160	—	36	96	28	—	—	—	—	472	
darunter Gemeinde Wien . . .	14	160	—	36	96	28	—	—	—	—	472	
Gemeinnützige Wohnungsuntern.	3	21	—	—	21	—	—	—	—	—	84	
Private . . . . .	55	63	—	11	21	15	9	6	1	—	233	
Zusammen . . . . .	72	244	—	47	117	64	9	6	1	—	789	
1944												
Öffentliche Körperschaften . . . .	12	136	—	25	103	8	—	—	—	—	391	
darunter Gemeinde Wien . . . .	12	136	—	25	103	8	—	—	—	—	391	
Gemeinnützige Wohnungsuntern.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Private . . . . .	44	52	—	5	27	10	4	3	3	—	190	
Zusammen . . . . .	56	188	—	30	130	18	4	3	3	—	581	

f) Zu- und Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume.

Zu- und Abgang	Wohn- nungen insges.	Wohnungen mit								Wohn- räume insges.	
		1	2	3	4	5	6	7-8	9-10		über 10
		Wohnräumen									
1943											
I. Zugang:											
1. durch Neubau											
a) in Wohngebäuden . . . . .	244	—	47	117	64	9	6	1	—	—	789
dar. mit Unterstützung aus öffentlichen Mitteln . . . . .	181	—	36	96	49	—	—	—	—	—	556
b) in anderen Gebäuden . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

f) Zu- und Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume (Schluß).

Zu- und Abgang	Wohnungen insges.	Wohnungen mit									Wohnräume insges.
		1	2	3	4	5	6	7-8	9-10	über 10	
Wohnräumen											
1943											
2. durch Zu- und Umbauten											
a) in Wohngebäuden . . . . .	329	15	55	149	57	36	10	7	—	—	1.094
b) in anderen Gebäuden . . .	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Zugang insgesamt . . . . .	574	16	102	266	121	45	16	8	—	—	1.884
II. Abgang:											
1. durch Abbrüche											
a) in Wohngebäuden . . . . .	3	—	2	—	1	—	—	—	—	—	8
b) in anderen Gebäuden . . .	2	—	2	—	—	—	—	—	—	—	4
2. durch Umbau											
a) in Wohngebäuden . . . . .	198	19	58	18	11	16	14	37	15	10	941
b) in anderen Gebäuden . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Abgang insgesamt . . . . .	203	19	62	18	12	16	14	37	15	10	953
1944											
I. Zugang:											
1. durch Neubau											
a) in Wohngebäuden . . . . .	188	—	30	130	18	4	3	3	—	—	581
dar. mit Unterstützung aus öffentlichen Mitteln . . .	136	—	25	103	8	—	—	—	—	—	391
b) in anderen Gebäuden . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. durch Zu- und Umbauten											
a) in Wohngebäuden . . . . .	151	5	45	45	24	19	4	5	2	2	539
b) in anderen Gebäuden . . .	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	4
Zugang insgesamt . . . . .	340	5	75	175	43	23	7	8	2	2	1.124
II. Abgang:											
1. durch Abbrüche											
a) in Wohngebäuden . . . . .	9	1	4	2	1	1	—	—	—	—	24
b) in anderen Gebäuden . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. durch Umbau											
a) in Wohngebäuden . . . . .	51	3	11	7	3	6	3	11	6	1	260
b) in anderen Gebäuden . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Abgang insgesamt . . . . .	60	4	15	9	4	7	3	11	6	1	284

1) Davon 11 Hotelzimmer.

g) Abgang an Wohnungen und anderen Räumlichkeiten nach Bezirken.

Bezirk	Abgetragene Gebäude	Durch Abtragung von Gebäuden und durch Umbauten Abgang an										
		Klein-	kleinen	großen	Groß-	Wohnungen zusammen	Räumen				andere Räumlichkeiten (Geschäfte und dgl.)	
							Zimmer	Kabinette	Küchen	Badezimmer		
wohnungen 1)											Mietgeest. Räume	
1943												
1	—	7	3	7	32	49	182	76	46	27	9	31
2	—	10	—	1	6	17	33	12	16	6	28	58
3	—	6	—	2	5	13	29	21	13	3	6	7
4	—	1	—	—	8	9	57	25	9	10	1	1
5	—	13	—	1	—	14	15	4	12	1	9	40
6	—	5	—	1	2	8	18	8	8	2	5	36
7	—	8	1	1	6	16	41	22	15	4	2	10
8	—	6	—	1	4	11	29	7	11	4	3	8
9	1	15	1	5	15	36	92	48	33	15	11	17
10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

1) Kleinwohnungen: bis 1½ Einheiten (1 Zimmer = 1 Einheit, 1 Kabinett [Kammer] bis 15 m² Wohnfläche = ½ Einheit), Kleine Mittelwohnungen = 2 Einheiten, Große Mittelwohnungen = 2½ bis 3½ Einheiten, Großwohnungen = 4 und mehr Einheiten.

## g) Abgang an Wohnungen und anderen Räumlichkeiten nach Bezirken (Schluß).

Bezirk	Abge- tragene Ge- bäude	Durch Abtragung von Gebäuden und durch Umbauten Abgang an										
		Klein- wohnungen <sup>1)</sup>	kleinen Mittel- wohnungen <sup>1)</sup>	großen Mittel- wohnungen <sup>1)</sup>	Groß- wohnungen <sup>1)</sup>	Woh- nungen zu- sam- men	Räumen				andere Räumlich- keiten (Geschäfte und dgl.)	
							Zimmer	Kabi- nette	Küchen	Bade- zimmer	Mietge- genst.	Räume
1943												
11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	6
12	1	15	2	1	—	18	18	7	15	—	7	41
13	—	1	2	1	1	5	11	3	3	2	3	3
14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	4
15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	3
19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
20	—	3	—	—	—	3	—	1	3	—	10	45
21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1
22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
23	2	2	—	1	—	3	4	1	3	—	—	—
24	—	1	—	—	—	1	1	—	1	—	—	—
25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
26	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Zus.	4	98	9	22	79	203	530	235	188	74	2) 98	311

Bezirk	Abge- tragene Ge- bäude	Woh- nungen insges.	Durch Abtragung von Gebäuden und durch Umbauten Abgang an										
			Wohnungen mit							Wohn- räume insges.	Bade- zimmer	andere Räum- lichkeiten (Geschäfte u. dgl.)	
			1—2	3	4	5	6	7—10	11 u. mehr			Miet- gegenst.	Räume
1944													
1	—	8	1	1	—	1	1	3	1	56	4	6	50
2	1	4	1	1	—	1	—	1	—	18	—	13	49
3	2	8	3	—	2	—	2	1	—	32	2	9	71
4	—	6	1	—	—	—	1	4	—	45	5	—	—
5	—	4	2	—	—	—	—	2	—	18	1	2	5
6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	18
7	—	2	2	—	—	—	—	—	4	—	—	1	2
8	—	4	—	1	—	2	—	1	—	20	3	2	4
9	—	1	—	—	—	—	—	1	—	7	1	4	27
10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	16
13	—	12	3	2	2	—	1	4	—	57	5	4	7
14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	12
16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
20	—	2	1	1	—	—	—	—	—	4	—	3	6
21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
24	—	1	1	—	—	—	—	—	—	2	—	2	3
25	4	8	4	3	—	1	—	—	—	21	1	2	2
26	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	3
Zus.	7	60	19	9	4	7	3	17	1	284	22	60	275

1) Kleinwohnungen: bis  $1\frac{1}{2}$  Einheiten (1 Zimmer = 1 Einheit, 1 Kabinett [Kammer] bis  $15\text{ m}^2$  Wohnfläche =  $\frac{1}{2}$  Einheit), Kleine Mittelwohnungen = 2 Einheiten, Große Mittelwohnungen =  $2\frac{1}{2}$  bis  $3\frac{1}{2}$  Einheiten, Großwohnungen = 4 und mehr Einheiten. — 2) Außerdem 1 Kaserne im XXIII. Bezirk. — 3) Küche als Wohnraum gerechnet.



#### 4. Baustoffe für die städtischen Bauten.

Baustoffe	Baustoffe in Waggons à 10 Tonnen		Baustoffe	Baustoffe in Waggons à 10 Tonnen	
	1943	1945 <sup>1)</sup>		1943	1945 <sup>1)</sup>
Baustoffe insgesamt . . .	28.191	5.570	Dachziegel . . . . .	128	52
Straßenschotter . . . . .	8.607	128	Gips . . . . .	10	68
Bausand, Schlacke . . . . .	9.790	3.191	Gipsschlackensteine . . . . .	—	—
Pflaster-, Rand- und Häckelsteine . . . . .	749	127	Türen und Fenster . . . . .	13	—
Kunststeinstufen . . . . .	8	—	Glas . . . . .	3	12
Überlagen aus Eisenbeton . . . . .	—	—	Betonrundeisen u. ä. . . . .	14	49
Korksteinplatten . . . . .	12	—	Fußbodenmaterial . . . . .	55	—
Kalk . . . . .	73	187	Dachpapp. u. Isolierplatt. . . . .	39	27
Zement . . . . .	2.627	842	Klosettschalen . . . . .	—	—
Mauerziegel . . . . .	3.010	230	Diverses Isoliermaterial . . . . .	2	—
Klinkerziegel . . . . .	1	—	Farben u. chem. Produkte . . . . .	96	2
			Sonstige Materialien . . . . .	2.954	2) 655

Angaben der Magistratsabteilung für Baustoffbeschaffung. — Für 1944 sind keine Angaben erhältlich.

<sup>1)</sup> Die Angaben für 1945 beziehen sich auf die Zeit vom 1. April bis 31. Dezember. — <sup>2)</sup> Darunter 5.550 Tonnen Holz.

#### 5. Instandsetzung und Umbau von Wohnungen mit Reichszuschüssen.

Jahr	Reichszuschußaktion für	Ansuchen			An- erkannte Baukosten- summe	Geneh- migte Reichs- zuschüsse	Aus- bezahlte Reichs- zuschüsse
		inge- reicht	geneh- migt	durch- geführt			
Betrag in Reichsmark							
1943	Instandsetzungen <sup>1)</sup> . . . . .	1.626	1.759	2.025	2.098.769	1.145.035	940.585
	Umbauten <sup>2)</sup> . . . . .	99	97	126	304.240	171.257	178.327
1945 <sup>3)</sup>	Instandsetzungen <sup>1)</sup> . . . . .	41	64	54	31.421	25.688	53.163
	Umbauten <sup>2)</sup> . . . . .	4	9	5	19.308	13.508	22.108

Angaben der Magistratsabteilung für Wohnbau, Siedlungen und Kleingärten. — Für 1944 sind keine Angaben erhältlich.

<sup>1)</sup> Instandsetzungs- und Ergänzungsarbeiten an privaten Wohnhäusern. — <sup>2)</sup> Wohnungsteilungen, Zu-, Um- und Aufbauten an privaten Häusern. — <sup>3)</sup> Die Aktion wurde mit Ende März 1945 abgeschlossen.

#### 6. Städtische Wohnungsfürsorge.

Jahr	Instandhaltungskosten für Wohnhäuser		Gewährte Mietzinsbeihilfen (bei über 6000 fachem Friedenszins)			Bewilligungen von		
	Von den Schlichtungsstellen bewilligter Betrag in RM	Darlehen der Zentralsparkasse Zahl	Betrag in RM	Häuser	Woh- nungen	Betrag in RM	Wohnungs- auflassungen, Widmungs- änderungen	Wohn- ungs- vereini- gungen
1943 . . . . .	.	14	90.200	27	55	16.348	2	28
1944 . . . . .	.	5	33.500	.	.	.	.	.
1945 . . . . .	.	2	12.000	.	.	.	.	.

Angaben der Magistratsabteilung für allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungs-, Siedlungs- und Kleingartenwesens und der Zentralsparkasse.

#### 7. Kündigungen von Mietverträgen.

Jahr	Kündigungen									
	nach den Fristen					nach dem Mietverhältnis				
	halb- jährlich	viertel- jährlich	monat- lich	14 tägig	sonstige	Hauptmieten		Untermieten		zu- sammen
					vom Mieter	vom Vermieter	vom Mieter	vom Vermieter		
1943	41	886	792	4.586	394	1.721	1.996	550	2.432	6.699
1944	19	325	163	1.395	124	340	570	46	1.070	2.026
1945	164	4.286	1.098	7.534	277	1.086	10.829	253	1.191	13.359

Angaben der Wiener Bezirksgerichte.