

IX. BAU- UND WOHNUNGSWESEN.

1. Häuser und Wohnungen 1939.

Bezirk	Wohn- und Geschäftsgebäude	In Wohn- und Geschäftsgebäuden gelegene Wohnungen				
		überhaupt	davon in Gebäuden mit Wohnungen			
			1	2—5	6—10	11 u. mehr
1. Innere Stadt	1.423	11.972	97	1.415	4.364	6.096
2. Leopoldstadt	3.083	41.824	433	1.306	4.260	35.825
3. Landstraße	3.664	46.639	423	1.965	5.125	39.126
4. Wieden	1.610	18.446	104	932	3.595	13.815
5. Margareten	2.144	31.473	120	999	2.723	27.631
6. Mariahilf	1.604	17.099	100	1.228	3.454	12.317
7. Neubau	1.936	20.051	101	1.559	4.914	13.477
8. Josefstadt	1.370	15.106	82	960	3.055	11.009
9. Alsergrund	1.961	26.721	102	992	3.168	22.459
10. Favoriten	4.091	51.098	1.314	1.489	2.963	45.332
11. Simmering	3.337	16.229	1.776	2.326	1.818	10.309
12. Meidling	5.354	36.998	2.009	3.849	5.404	25.736
13. Hietzing	5.355	14.219	2.737	5.574	3.376	2.532
14. Penzing	6.484	33.901	2.797	5.971	4.534	20.599
15. Fünfhaus	3.240	45.715	261	1.816	4.028	39.610
16. Ottakring	4.370	52.467	843	2.415	4.862	44.347
17. Hernals	3.543	29.600	1.036	2.533	3.947	22.084
18. Währing	3.376	28.269	601	3.035	5.343	19.290
19. Döbling	4.504	20.960	1.658	4.821	4.180	10.301
20. Brigittenau	1.966	31.166	424	725	1.065	28.952
21. Floridsdorf	14.568	42.696	9.030	10.056	5.603	18.007
22. Großenzersdorf	6.356	9.948	5.193	2.450	651	1.654
23. Schwechat	5.160	13.291	3.045	4.390	2.121	3.735
24. Mödling	8.116	17.380	4.180	9.259	2.490	1.451
25. Liesing	8.636	20.680	4.417	9.682	3.669	2.912
26. Klosterneuburg	4.263	8.396	2.329	4.692	922	453
1.—26. Bezirk zusammen	111.514	702.344	45.212	86.439	91.634	479.059

Bezirk	Amts- und Fabriksgebäude ¹⁾	In Amts- und Fabriksgebäuden gelegene Wohnungen				Selbstständige Wohnungen insgesamt	davon Lauben- u. Barackenwohnungen
		überhaupt	davon in Gebäuden mit Wohnungen				
			1	2	3 u. mehr		
1. Innere Stadt	116	211	72	38	101	12.183	1
2. Leopoldstadt	144	232	90	76	66	42.056	135
3. Landstraße	150	272	88	66	118	46.911	72
4. Wieden	61	109	38	18	53	18.555	—
5. Margareten	66	107	41	38	28	31.580	2
6. Mariahilf	77	102	60	24	18	17.201	—
7. Neubau	68	97	53	22	22	20.148	—
8. Josefstadt	45	61	33	16	12	15.167	—
9. Alsergrund	69	118	47	20	51	26.839	2
10. Favoriten	215	351	151	70	130	51.449	205
11. Simmering	105	167	67	48	52	16.396	877
12. Meidling	129	155	114	12	29	37.153	425
13. Hietzing	63	87	52	8	27	14.306	105
14. Penzing	144	212	106	38	68	34.113	635
15. Fünfhaus	84	107	70	18	19	45.822	13
16. Ottakring	121	165	94	30	41	52.632	84
17. Hernals	49	55	43	12	—	29.655	113
18. Währing	56	87	44	8	35	28.356	14
19. Döbling	95	132	70	38	24	21.092	170
20. Brigittenau	105	166	76	36	54	31.332	118
21. Floridsdorf	153	190	129	38	23	42.886	902
22. Großenzersdorf	45	52	40	8	4	10.000	398
23. Schwechat	78	117	52	38	27	13.408	256
24. Mödling	110	134	92	26	16	17.514	53
25. Liesing	126	169	90	60	19	20.849	150
26. Klosterneuburg	36	48	30	8	10	8.444	104
1.—26. Bezirk zusammen	2.510	3.703	1.842	814	1.047	706.047	4.834

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes auf Grund der Grundstückslisten der Volkszählung vom 17. Mai 1939.

¹⁾ Mit mindestens einer selbständigen Wohnung.

2. Kriegsschäden an Gebäuden.

Bezirk	Beschädigte Gebäude					Unbenützbar gewordene Wohnungen in Gebäuden									
	Wohn- gebäude	Indus- trie- gebäude	sonstige Gebäude	zusammen	dar. Total- schäden ¹⁾	im Privatbesitz		der Gemeinde		des Staates		zusammen	dar. schwer beschädigt	total zerstört	
						schwer beschädigt	total zerstört	schwer beschädigt	total zerstört	schwer beschädigt	total zerstört				
1 . . .	795	266	142	1.203	169	1.448	640	86	73	20	63	2.330	1.554	776	
2 . . .	1.899	164	123	2.186	297	5.201	2.944	167	55	58	91	8.516	5.426	3.090	
3 . . .	1.969	172	178	2.319	291	5.258	2.253	474	307	39	32	8.368	5.771	2.592	
4 . . .	1.228	96	55	1.379	181	1.637	2.028	73	54	90	51	3.933	1.800	2.133	
5 . . .	536	13	29	578	118	1.347	2.343	311	131	5	—	4.137	1.663	2.474	
6 . . .	653	112	49	814	55	938	367	37	6	—	—	1.348	975	373	
7 . . .	1.213	27	28	1.268	7	555	61	21	10	24	13	684	600	84	
8 . . .	723	20	39	782	46	700	345	16	8	27	—	1.096	743	353	
9 . . .	958	16	66	1.040	36	875	491	55	68	2	—	1.491	932	559	
10 . . .	2.310	502	352	3.164	679	5.292	7.800	1.673	763	31	13	15.572	6.996	8.576	
11 . . .	1.416	517	361	2.294	459	1.082	446	827	234	8	116	2.713	1.917	796	
12 . . .	2.753	114	157	3.024	393	881	2.954	1.750	501	—	5	6.091	2.631	3.460	
13 . . .	1.313	38	196	1.547	153	397	127	116	13	16	39	708	529	179	
14 . . .	1.448	92	89	1.629	49	2.501	500	554	149	2	—	3.706	3.057	649	
15 . . .	1.546	56	40	1.642	72	859	370	49	9	7	—	1.294	915	379	
16 . . .	1.509	120	27	1.656	101	1.519	768	111	86	15	—	2.499	1.645	854	
17 . . .	2.035	147	120	2.302	135	1.624	1.087	365	31	—	8	3.115	1.989	1.126	
18 . . .	932	55	43	1.030	97	1.413	728	61	12	—	—	2.214	1.474	740	
19 . . .	1.651	55	348	2.054	232	1.105	880	342	167	21	15	2.530	1.468	1.062	
20 . . .	804	149	49	1.002	217	1.538	556	414	270	—	—	2.778	1.952	826	
21 . . .	3.728	577	395	4.700	1.007	2.607	2.584	833	463	116	144	6.747	3.556	3.191	
22 . . .	1.819	3	246	2.068	157	203	109	52	22	2	4	392	257	135	
23 . . .	933	127	367	1.427	339	650	656	53	68	3	4	1.434	706	728	
24 . . .	2.312	120	612	3.044	472	404	572	44	44	—	10	1.074	448	626	
25 . . .	1.921	150	151	2.222	386	660	914	4	14	4	—	1.596	668	928	
26 . . .	403	15	70	488	66	342	154	8	8	2	—	514	352	162	
Insges.	38.807	3.723	4.332	46.862	6.214	41.036	32.677	8.496	3.566	492	608	86.875	50.024	36.851	

Angaben der Magistratsabteilung für Bauwirtschaft und Bauförderung. — Über Kriegsschäden-
behebung siehe Tabelle 4 h) auf Seite 157.

¹⁾ Als Totalschaden zählt die gänzliche Zerstörung eines Gebäudes sowie die eines selbständigen oder selbständig benützbaren Bauteiles, dessen Wiederherstellung praktisch einem Neubau gleichkommt.

3. Städtische Häuser.

a) Nach Typen.

Jahresende	In der städtischen Wohnhäuserverwaltung (M.-Abt. 52)											
	Wohn- haus- neubauten	Wohn- sied- lungs- häuser	Ersatz- bauten für Elends- quartiere	Städt. Alt- häuser	Wohn- häuser des Land- bezirkes	Anteil- häuser	Stif- tungs- häuser	Barak- ken u. Not- stands- bauten, Objekte	Treu- händig ver- waltete Alt- häuser	Amts- häuser	Häuser für ver- schied. Zwecke	Summe
Gebäude												
1946	391	1.000	11	576	387	34	50	22	19	157	39	2.686
1947	391	1.004	11	547	386	34	47	15	20	158	35	2.648
Wohnungen												
1946	56.936	2.401	2.118	6.695	2.485	442	757	320	246	160	26	72.586
1947	56.984	2.417	2.118	6.311	2.430	428	733	161	235	181	26	72.024
Geschäfte												
1946	2.091	63	20	1.691	283	109	152	13	5	98	4	4.529
1947	2.091	63	20	1.540	265	94	145	11	5	109	4	4.347

Angaben der Magistratsabteilung für Verwaltung der städtischen Wohnhäuser, der Magistrats-
abteilung für Siedlungs- und Kleingartenwesen und der sonstigen städtischen Dienststellen, die Wohn-
gebäude verwalten sowie der Zentralsparkasse der Gemeinde Wien.

a) Nach Typen (Schluß).

Jahresende	In Verwaltung der M.-Abt. 53 (Siedlungs- und Kleingartenwesen)					In der Verwaltung sonst. Dienststellen, der Internehmungen, Sparkasse ¹⁾	
	Städtische Siedlungen		Baurechts-siedlungen	Klein-siedlungen	Summe	in Wien	außerhalb Wiens
	in eigener Verwaltung	in genossen-schaftlicher Verwaltung					
Gebäude							
1946	800	1.150	3.379	1.958	7.287	1.117	175
1947	807	1.247	3.427	1.953	7.434	1.105	175
Wohnungen							
1946	1.008	1.152	3.386	1.958	7.504	4.712	595
1947	1.027	1.251	3.432	1.953	7.663	4.703	598
Geschäfte							
1946	17	12	12	—	41	592	6
1947	17	12	12	—	41	707	6

¹⁾ Wohnhäuser, Amts-, Schul- und Betriebsgebäude, soweit sich darin Wohnungen oder Geschäfte befinden.

b) Nach Bezirken.

Jahresende, Bezirk	In der Verwaltung der M.-Abt. 52 (Wohnhäuserverwaltung) und M.-Abt. 53 (Siedlungs- u. Kleingartenwesen)									In der Verwaltung sonstiger Dienststellen ²⁾		
	Wohnungsbauten insgesamt ¹⁾			darunter								
	Ge-bäude	Woh-nungen	Ge-schäfte	Wohnhausanlagen — Neubauten			Siedlungen ²⁾			Woh-nungen	Ge-schäfte	
				Ge-bäude	Stiegen-häuser	Woh-nungen	Ge-schäfte	Siedl.-häuser	Woh-nungen			Ge-schäfte
1946	9.973	80.090	4.570	391	3.545	56.936	2.091	7.287	7.504	41	5.307	598
1947	10.082	79.687	4.388	391	3.548	56.984	2.091	7.434	7.663	41	5.301	713
1	80	552	284	2	2	44	11	—	—	—	104	72
2	68	3.235	208	25	125	2.448	79	—	—	—	405	11
3	104	5.183	352	28	260	4.200	173	—	—	—	125	126
4	45	891	142	5	21	353	13	—	—	—	18	6
5	55	3.537	241	21	163	3.090	157	—	—	—	41	7
6	31	647	226	3	16	269	10	—	—	—	85	13
7	26	447	106	4	7	111	10	—	—	—	31	21
8	37	555	85	4	14	249	16	—	—	—	25	37
9	60	1.581	151	17	66	1.103	64	—	—	—	164	77
10	886	9.692	233	43	432	7.945	163	796	940	11	336	29
11	188	3.777	173	17	169	2.669	74	147	148	—	178	6
12	984	7.948	293	34	474	6.371	217	857	863	3	370	31
13	977	1.498	44	4	53	297	4	267	268	—	316	21
14	1.010	5.252	252	34	242	3.763	159	913	921	13	318	24
15	134	3.758	179	24	141	2.534	91	—	—	—	173	18
16	236	5.264	321	32	257	4.194	240	—	—	—	284	29
17	201	1.738	96	14	91	1.368	59	169	169	—	371	22
18	45	1.819	120	18	114	1.663	86	—	—	—	126	11
19	227	3.188	173	15	198	2.776	121	138	137	1	333	26
20	33	5.354	134	15	238	4.829	90	—	—	—	151	15
21	2.422	7.525	236	24	328	4.612	191	2.353	2.392	11	261	33
22	1.367	3.595	91	8	137	2.096	63	1.309	1.324	2	51	4
23	465	1.073	110	—	—	—	—	345	361	—	57	4
24	146	487	45	—	—	—	—	38	38	—	191	31
25	105	710	60	—	—	—	—	5	5	—	110	10
26	145	359	28	—	—	—	—	97	97	—	79	23
Außerh. Wiens	5	22	5	—	—	—	—	—	—	—	598	6

¹⁾ Einschließlich Amtshäuser und Häuser für verschiedene Zwecke. — ²⁾ Ohne Wohnsiedlungen, aber einschließlich Stadtrandsiedlungen (Kleinsiedlungen). — ³⁾ Amts- und Schulgebäude, Betriebsgebäude und Wohnhäuser, soweit darin Wohnungen und Geschäfte vorhanden sind.

In den städt. Wohnhausanlagen gab es Ende 1947 37 Zentralwaschküchen mit 867 Waschständern, 287 Waschmaschinen, 207 Zentrifugen, 1030 Trockenkullissen, 35 elektrische Rollen, 56 Handrollen, 51 Bügelmaschinen, 462 Bügelstände.

4. Bautätigkeit.

a) Gesamtübersicht.

Fertiggestellte Bauführungen	1946	1947	Nach Bauherren		
			1946	1947	
Neubauten	171	50	Staat	—	3
Zubauten, waagrecht	9	21	Gemeinde Wien	135	5
lotrecht	2	6	Sonstige öffentliche Körper-		
Umbauten	4	8	schaften	—	2
Wiederaufbauten (v. Gebäuden)	6	12	Gemeinnützige Wohnungsunter-		
Wiederherstellung. (v. Wohn.) ¹⁾	345	981	nehmungen	—	1
Abbrüche	7	46	Private	402	1.067
Zusammen	544	1.124	Zusammen	537	1.078

b) Neubauten, Wiederaufbauten und Abbrüche.

Bezeichnung des Gebäudes	Neubauten		Wieder-		Ab-	Neubauten		Wieder-		Ab-
	ins-	mit	ins-	mit		ins-	mit	ins-	mit	
aus öffentl. Mitteln		stützung aus öffentl. Mitteln		aus öffentl. Mitteln		stützung aus öffentl. Mitteln				
1946					1947					
<i>I. Wohngebäude</i>										
1. Kleinhäuser ²⁾ insgesamt	159	—	2	—	2	32	—	4	—	8
a) mit 1 Kleinwohnung ³⁾	157	—	2	—	—	29	—	3	—	1
b) „ 2 Kleinwohnungen ³⁾	2	—	—	—	—	2	—	—	—	3
c) „ 3—4 „ „ ³⁾	—	—	—	—	2	1	—	1	—	4
2. Sonstige Wohngebäude	—	—	—	—	4	2	—	2	—	38
3. Wohngebäude zusammen	159	—	2	—	6	34	—	6	—	46
dar. a) mit 1 Wohnung	157	—	2	—	—	30	—	3	—	1
b) „ 2 Wohnungen	2	—	—	—	—	2	—	—	—	3
c) „ 3 „	—	—	—	—	2	—	—	—	—	1
d) „ 4 „	—	—	—	—	—	—	—	1	—	3
e) „ 5—8 „	—	—	—	—	2	—	—	1	—	7
f) „ 9—12 „	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7
g) „ 13—20 „	—	—	—	—	—	1	—	—	—	17
h) „ über 20 „	—	—	—	—	2	1	—	1	—	7
<i>II. Nichtwohngebäude</i>										
1. Öffentl. Gebäude										
a) Zahl	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
b) Umbauter Raum in m ³	—	—	—	—	—	—	—	—	—	44.548
2. Gebäude für überwiegend gewerbl., landwirtsch. oder sonst. wirtsch. Zwecke										
a) Industriegebäude	6	—	1	—	—	7	—	2	—	—
b) Büro- u. Geschäftshäuser	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—
c) Sonstige Gebäude für wirtschaftl. Zwecke	6	—	3	—	1	8	—	4	—	—
d) Zusammen	12	—	4	—	—	16	—	6	—	—
e) Umbauter Raum in m ³	21.154	—	11.191	—	—	31.800	—	12.586	—	—
III. Gebäude insgesamt	171	—	6	—	7	50	—	12	—	46

Nach Berichten der Baupolizei bearbeitet in der Magistratsabteilung für Statistik.

¹⁾ Hier sind nur jene wiederhergestellten Wohnungen aufgenommen, für die eine Benützungsbewilligung erforderlich war. Gesamtübersicht über die Kriegsschädenbehebung an Gebäuden siehe Tabelle h). —
²⁾ Häuser mit höchstens 2 Geschossen und 1—4 Wohnungen, von denen keine mehr als 70 m² Wohnfläche hat. —
³⁾ Kleinwohnungen bis 1½ Einheiten (1 Zimmer = 1 Einheit, 1 Kabinett [Kammer] bis 15 m² Wohnfläche = ½ Einheit).

c) Neubauten, Zu- und Umbauten nach Bezirken.

Bezirk	Neubauten — Gebäude									Zu- bauten	Um- bauten
	Wohngebäude						Öffentl. Gebäude	Gebäude für überwiegend wirtschaftl. Zwecke	Neu- bauten zus.		
	Kleinhäuser ¹⁾ mit			Klein- häuser zus. ¹⁾	Sonst. Wohn- gebäude	Wohn- gebäude zus.					
	1	2	3—4								
Kleinwohnungen ²⁾											
1946											
1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—
10	70	—	—	70	—	70	—	—	70	—	—
11	2	—	—	2	—	2	—	—	2	—	—
12	2	—	—	2	—	2	—	—	2	—	—
13	65	—	—	65	—	65	—	—	65	—	—
14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—
16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17	1	—	—	1	—	1	—	—	1	—	—
18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—
19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21	8	1	—	9	—	9	—	—	9	—	—
22	4	—	—	4	—	4	—	—	4	1	—
23	2	—	—	2	—	2	—	4	5	1	—
24	2	1	—	3	—	3	—	4	7	1	—
25	1	—	—	1	—	1	—	1	2	—	—
26	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Zus.	157	2	—	159	—	159	—	12	171	11	4
1947											
1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—
8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11	1	—	—	1	2	2	—	2	4	2	—
12	1	—	—	1	—	1	—	—	1	—	—
13	—	—	—	—	—	—	—	2	3	—	—
14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16	—	—	—	—	—	—	—	4	4	2	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	—
18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19	2	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—
20	—	—	—	—	—	2	—	—	2	4	—
21	6	1	—	8	—	—	—	—	—	—	—
22	9	1	—	10	—	8	—	3	11	4	—
23	2	—	—	2	—	10	—	2	12	3	—
24	2	—	—	2	—	2	—	1	3	—	—
25	4	—	—	4	—	2	—	1	3	—	—
26	2	—	—	2	—	4	—	—	4	1	—
Zus.	29	2	1	32	2	34	—	16	50	27	8

¹⁾ Häuser mit höchstens 2 Geschossen und 1—4 Wohnungen, von denen keine mehr als 70 m² Wohnfläche hat. — ²⁾ Kleinwohnungen bis 1½ Einheiten (1 Zimmer = 1 Einheit, 1 Kabinett [Kammer] bis 15 m² Wohnfläche = ½ Einheit).

d) Wiederaufbauten und Wiederherstellungen nach Bezirken.

Bezirk	Wiederaufbauten — Gebäude									Wiederherstellungen ²⁾
	Wohngebäude						Öffentl. Gebäude	Gebäude für überwiegend wirtschaftl. Zwecke	Wiederaufbauten zus.	
	Kleinhäuser ¹⁾ mit			Kleinhäuser zus. ¹⁾	Sonst. Wohngebäude	Wohngebäude zus.				
	1	2	3-4							
Kleinwohnungen ²⁾										
1946										
1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	120
3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	87
11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16
12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	47
13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11
17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3
18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5
19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	30
20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13
22	—	—	—	—	—	—	—	2	2	2
23	—	—	—	—	—	—	—	1	1	2
24	1	—	—	1	—	1	—	—	—	1
25	1	—	—	1	—	1	—	—	1	—
26	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Zus.	2	—	—	2	—	2	—	4	6	345
1947										
1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19
2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	234
3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	53
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	30
5	—	—	—	—	—	1	—	—	1	22
6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4
7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
8	—	—	—	1	—	—	—	—	1	7
9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14
10	—	—	—	—	—	—	—	1	1	135
11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18
12	—	—	—	—	—	1	—	1	2	89
13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7
14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6
15	—	—	—	—	—	—	—	2	2	19
16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	97
17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13
18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	67
19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	55
20	—	—	—	—	—	1	—	—	1	36
21	1	—	—	1	—	1	—	—	1	42
22	—	—	—	—	—	—	—	2	2	7
23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
25	1	—	—	1	—	1	—	—	1	3
26	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Zus.	2	—	1	3	3	6	—	6	12	981

¹⁾ Häuser mit höchstens 2 Geschossen und 1-4 Wohnungen, von denen keine mehr als 70m² Wohnfläche hat. — ²⁾ Kleinwohnungen bis 1½ Einheiten (1 Zimmer = 1 Einheit, 1 Kabinett [Kammer] bis 15 m² Wohnfläche = ½ Einheit). — ³⁾ Siehe Fußnote 1 zu Tabelle a).

e) Fertiggestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach der Art der Bauherren.

Bauherren	N = W Neubauten Wiederaufbauten	Wohngebäude	Wohnun- gen		Wohnungen mit								Wohnräume insgesamt	
			insgesamt	mitKüche ¹⁾	Wohnräumen									
					1	2	3	4	5	6	7 bis 8	9 bis 10		über 10
1946														
Öffentliche Körperschaften . . .	N	135	135	135	—	—	53	82	—	—	—	—	—	487
darunter Gemeinde Wien . . .	W	—	—	—	—	—	53	82	—	—	—	—	—	487
Gemeinnützige Wohnungsuntern.	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Private	W	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Zusammen	N	24	26	26	6	16	2	2	—	—	—	—	—	52
	W	2	2	2	—	1	—	1	—	—	—	—	—	6
	N	159	161	161	6	16	55	84	—	—	—	—	—	539
	W	2	2	2	—	1	—	1	—	—	—	—	—	6
1947														
Öffentliche Körperschaften	N	2	48	48	13	34	1	—	—	—	—	—	—	84
darunter Gemeinde Wien	W	1	4	4	—	3	—	1	—	—	—	—	—	10
Gemeinnützige Wohnungsuntern.	N	2	48	48	13	34	1	—	—	—	—	—	—	84
Private	W	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Zusammen	N	32	96	96	5	13	7	9	—	2	—	—	—	100
	W	5	38	38	10	26	1	—	1	—	—	—	—	71
	N	34	84	82	18	47	8	9	—	2	—	—	—	184
	W	6	42	42	10	29	1	1	—	1	—	—	—	81

¹⁾ Darunter Wohnküchen 1946: N 65, W —, 1947: N 3, W —.

f) Zu- und Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume.

Zu- und Abgang	Wohnungen		Wohnungen mit								Wohn- räume insges.	
	insge- samt	mit Küche ¹⁾	Wohnräumen									
			1	2	3	4	5	6	7—8	9—10		über 10
1946												
<i>I. Zugang:</i>												
1. durch Neubauten												
a) in Wohngebäuden	161	161	6	16	55	84	—	—	—	—	—	539
dar. mit Unterstützung aus öffentl. Mitteln	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
b) in anderen Gebäuden . .	4	4	1	3	—	—	—	—	—	—	—	7
2. durch Zu- und Umbauten												
a) in Wohngebäuden	6	4	1	3	1	1	—	—	—	—	—	14
b) in anderen Gebäuden . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. durch Wiederaufbauten												
a) in Wohngebäuden	2	2	—	1	—	1	—	—	—	—	—	6
dar. mit Unterstützung aus öffentl. Mitteln	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
b) in anderen Gebäuden . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. durch Wiederherstellungen												
a) in Wohngebäuden	387	385	160	139	53	20	9	4	2	—	—	760
dar. mit Unterstützung aus öffentl. Mitteln	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
b) in anderen Gebäuden . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Zugang insgesamt	560	556	168	162	109	106	9	4	2	—	—	1.326

¹⁾ Darunter Wohnküchen: 1946 Zugang 1, Abgang —.

f) Zu- und Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume (Schluß).

Zu- und Abgang	Wohnungen		Wohnungen mit								Wohn- räume insges.	
	insge- samt	mit Küche 1)	1	2	3	4	5	6	7-8	9-10		über 10
			Wohnräumen									
1946												
<i>II. Abgang:</i>												
1. durch Abbrüche												
a) in Wohngebäuden	79	71	69	10	—	—	—	—	—	—	—	89
b) in anderen Gebäuden . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. durch Umbauten												
a) in Wohngebäuden	1	1	—	—	—	—	—	1	—	—	—	6
b) in anderen Gebäuden . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. durch Wiederherstellungen												
a) in Wohngebäuden	384	383	149	144	52	22	10	5	2	—	—	775
b) in anderen Gebäuden . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Abgang insgesamt	464	455	218	154	52	22	10	6	2	—	—	870
1947												
<i>I. Zugang:</i>												
1. durch Neubauten												
a) in Wohngebäuden	84	82	18	47	8	9	—	2	—	—	—	184
dar. mit Unterstützung aus öffentl. Mitteln	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
b) in anderen Gebäuden . .	1	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1
2. durch Zu- und Umbauten												
a) in Wohngebäuden	28	19	15	6	4	3	—	—	—	—	—	51
b) in anderen Gebäuden . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. durch Wiederaufbauten												
a) in Wohngebäuden	42	42	10	29	2	1	—	—	—	—	—	78
dar. mit Unterstützung aus öffentl. Mitteln	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
b) in anderen Gebäuden . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. durch Wiederherstellungen												
a) in Wohngebäuden	1.242	1.217	455	445	195	80	19	25	21	2	—	2.660
dar. mit Unterstützung aus öffentl. Mitteln	13	13	7	3	3	—	—	—	—	—	—	22
b) in anderen Gebäuden . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Zugang insgesamt	1.397	1.361	499	527	209	93	19	27	21	2	—	2.974
<i>II. Abgang:</i>												
1. durch Abbrüche												
a) in Wohngebäuden	595	554	343	196	35	14	4	2	—	—	1	939
b) in anderen Gebäuden . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. durch Umbauten												
a) in Wohngebäuden	3	3	—	—	—	—	2	—	1	—	—	17
b) in anderen Gebäuden . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. durch Wiederherstellungen												
a) in Wohngebäuden	1.257	1.233	450	448	193	93	25	24	22	2	—	2.738
b) in anderen Gebäuden . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Abgang insgesamt	1.855	1.790	793	644	228	107	31	26	23	2	1	3.694

1) Darunter Wohnküchen: 1947 Zugang 9, Abgang —.

g) Zu- und Abgang von Räumlichkeiten, die nicht Wohnzwecken dienen.

Bezirk	Zugang				Abgang			
	Badezimmer	Garagen	Unterkünfte für		Badezimmer	Garagen	Unterkünfte für	
			öffentliche	wirtschaftliche			öffentliche	wirtschaftliche
			Zwecke				Zwecke	
Objekte	Räume	Objekte	Räume					
1946								
1	—	—	—	—	—	—	—	—
2	35	—	—	—	35	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—	—	—	2
7	—	—	—	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—	—	—	—
9	—	—	—	3	—	—	—	—
10	71	—	4	16	71	—	—	—
11	—	—	—	—	—	—	—	—
12	1	—	21	18	—	—	21	10
13	—	—	—	—	—	—	—	—
14	—	—	—	—	—	—	—	—
15	—	—	—	2	—	—	—	5
16	—	—	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	1	—	—	—	—
18	—	—	—	—	—	—	—	—
19	14	—	—	—	14	—	—	—
20	—	—	—	—	—	—	—	—
21	4	1	—	31	2	1	—	32
22	—	1	—	12	—	1	—	3
23	—	—	—	14	—	—	—	3
24	—	—	—	14	—	—	1	4
25	—	—	—	2	—	—	—	1
26	—	—	—	—	—	—	—	2
Zusammen . . .	125	2	25	113	122	2	22	62
1947								
1	16	—	—	—	13	—	3	5
2	49	—	—	—	49	—	—	—
3	21	—	—	—	16	—	—	—
4	11	—	—	—	11	—	—	—
5	—	—	—	5	—	—	—	5
6	—	—	—	5	—	—	—	11
7	—	—	—	—	—	—	—	—
8	3	—	—	3	3	—	—	—
9	—	—	—	2	—	—	—	—
10	—	1	—	33	2	—	—	29
11	—	—	—	—	—	—	—	—
12	21	2	—	18	20	1	—	11
13	4	—	—	2	4	—	—	2
14	—	—	—	—	—	—	—	—
15	4	—	—	5	3	—	—	5
16	2	—	—	30	2	—	—	6
17	—	—	—	2	—	—	—	2
18	15	1	—	2	23	1	—	8
19	44	3	—	19	39	3	—	83
20	1	—	—	—	—	—	—	—
21	7	—	—	19	5	—	—	11
22	5	—	—	9	2	—	—	5
23	—	—	—	5	—	—	—	1
24	—	—	—	1	—	—	—	—
25	1	—	—	9	—	—	—	8
26	—	—	—	—	—	—	—	—
Zusammen . . .	204	7	—	169	192	5	3	192

h) Kriegsschädenbehebung an Gebäuden.

Bezeichnung	1945	1946	1947	Seit Kriegsende
Eingebrachte Ansuchen	30.266	76.631	30.614	137.511
für Wohngebäude	27.493	70.171	26.447	124.111
für gewerbliche Anlagen	2.773	6.460	4.167	13.400
Überprüfte Ansuchen	28.235	42.763	25.786	96.784
für Wohngebäude	26.396	38.935	22.337	87.668
darunter entfallen auf Kleinschäden	23.149	32.185	16.318	71.652
Teilschäden	3.175	6.595	5.612	15.382
Totalschäden	72	155	407	634
für gewerbliche Anlagen	1.839	3.828	3.449	9.116
Bewilligte Ansuchen	18.409	39.629	27.596	85.634
für Wohngebäude	16.570	35.880	24.711	77.161
für gewerbliche Anlagen	1.839	3.749	2.885	8.473
Dadurch und durch städtische Bauführungen wurden				
Wohnungen benutzbar	2.379	6.171	7.253	15.803
Wohnungen ungefährdet	7.839	17.719	28.083	53.641
Glászuweisungen in m ²	175.500	724.034	297.303	1.196.837
für Wohngebäude	133.000	649.294	224.861	1.007.155
für gewerbliche Anlagen	42.500	74.740	72.442	189.682

Angaben der Stadtbauamtsdirektion.

5. Baustoffe für die städtischen Bauten.

Baustoffe	Baustoffe in Waggons à 10 Tonnen		Baustoffe	Baustoffe in Waggons à 10 Tonnen	
	1946	1947		1946	1947
Baustoffe insgesamt	12.169	18.671			
Straßenschotter	4.547	6.509	Dachziegel	264	369
Bausand, Schlacke	4.485	6.465	Gips	92	85
Pflaster-, Rand- und Hackelsteine	651	956	Gipsschlackensteine	119	100
Kunststeinstufen	—	—	Türen und Fenster	—	2
Überlagen aus Eisenbeton	—	—	Glas	79	19
Korksteinplatten	—	—	Betonrundeisen u. ä.	33	83
Kalk	269	203	Fußbodenmaterial	—	—
Zement	855	1.285	Dachpapp. u. Isolierplatt.	60	53
Mauerziegel	374	993	Klosettschalen	1	1
Klinkerziegel	—	—	Diverses Isoliermaterial	—	—
			Farben u. chem. Produkte	25	14
			Sonstige Materialien	1) 315	1) 1.534

Angaben der Magistratsabteilung für Baustoffbeschaffung.

1) Darunter 1946: 2630 Tonnen Holz, 1947: 2020 t Mörtelbaustoff, 3050 t Betondachsteine und 5070 t Schmittholz.

6. Kündigungen von Mietverträgen.

Bei den Wiener Bezirksgerichten eingebrachte Kündigungen von Mietverträgen					
nach den Fristen	1946	1947	nach dem Mietverhältnis	1946	1947
halbjährlich	235	157	Hauptmieten, vom Mieter	1.257	564
vierteljährlich	2.290	1.527	vom Vermieter	5.763	4.629
monatlich	1.060	761	Untermieten, vom Mieter	239	105
14tägig	7.035	7.277	vom Vermieter	3.946	5.006
sonstige	585	582	Kündigungen insgesamt	11.205	10.304

Angaben der Bezirksgerichte.

7. Schlichtungsstellen in Mietsachen.

Jahr, Monat	Anträge (wegen)							Erledigungen				
	ins- gesamt	Über- prüfung der Betriebs- kosten	Erhöhung des Haupt- mietzinses	Durch- führung von Erhal- tungs- arbeiten	Entgelt bei Unter- mieten	Zuschü- digung bei Änderung am Miet- gegen- stand	sonstiger Streitfälle	Ver- gleiche	Vor- ent- schei- dungen	Zurück- gezogene, abgelehnte Anträge	Erledigung auf andere Art, keine Erhöhung des Zinses	Abge- wiesene Anträge auf Erhöhung des Zinses
1946 . .	923	297	46	134	151	42	253	334	135	130	106	15
1947 . .	2.654	1.231	197	433	90	11	692	504	864	451	217	17
Jänner . . .	79	22	1	5	2	—	49	5	43	13	16	—
Februar . . .	69	18	3	6	4	2	36	5	26	10	5	—
März	91	42	7	12	4	1	25	17	43	22	9	—
April	119	53	8	18	2	1	37	4	45	8	7	—
Mai	296	166	14	50	9	1	56	26	76	30	27	3
Juni	268	139	10	49	10	—	60	23	73	38	24	2
Juli	293	157	16	49	16	1	54	47	89	42	49	5
August	252	105	23	54	8	3	59	53	78	34	42	—
September . .	250	97	13	63	9	2	66	50	40	33	38	—
Oktober . . .	330	152	37	51	6	—	84	73	135	66	—	5
November . . .	319	145	36	35	14	—	89	90	120	78	—	2
Dezember . . .	288	135	29	41	6	—	77	111	96	77	—	—

Angaben der Schlichtungsstellen.

X. STRASSEN- UND GARTENPFLEGE, ENTWASSERUNG, GAS- UND WASSERVERSORGUNG, ÖFFENTLICHE BELEUCHTUNG, BRÜCKEN.

1. Straßenbau und Straßenerhaltung.

a) Neupflasterungen.

Bezirk	Neupflasterungen in m ²										
	Fahr- bahnen	Geh- steige	ins- gesamt	Art des Pflasters						Beton	Klinker
				Granit	Guß- asphalt	Hartguß- asphalt	Holz- stöckel	Asphalt- beton			
1946											
1	8.909	245	9.154	—	—	245	8.909	—	—	—	—
2	401	—	401	—	—	401	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	341	112	453	—	—	112	341	—	—	—	—
9	392	109	501	109	—	392	—	—	—	—	—
10	2.006	—	2.006	—	—	2.006	—	—	—	—	—
11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12	—	232	—	—	—	232	—	—	—	—	—
13	77	—	77	77	—	—	—	—	—	—	—
14	834	—	834	—	—	834	—	—	—	—	—
15	—	130	130	130	—	—	—	—	—	—	—
16	—	547	547	450	97	—	—	—	—	—	—
17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18	265	—	265	—	—	265	—	—	—	—	—
19	—	67	67	67	—	—	—	—	—	—	—
20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21	2.492	—	2.492	1.140	—	1.352	—	—	—	—	—
22	934	—	934	—	—	934	—	—	—	—	—
23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
26	89	—	89	89	—	—	—	—	—	—	—
Zus.	16.740	1.442	18.182	2.062	686	15.434	—	—	—	—	—

Angaben der Magistratsabteilung für Straßenbau.