

## 14. WOHNUNGSWESEN

## 14.01 Häuser und Wohnungen

Gemeindebezirk	Häuser mit	Normalwohnungen			
	Normalwohnungen	am 21. März 1961 <sup>1)</sup>	Zugang	Abgang	am 31. Dez. 1970
			vom 21. März 1961 bis 31. Dez. 1970 <sup>2)</sup>		
1. Innere Stadt .....	1.147	12.654	1.197	363	13.488
2. Leopoldstadt .....	2.095	42.311	6.469	874	47.906
3. Landstraße .....	2.498	47.674	4.487	851	51.310
4. Wieden .....	1.148	19.017	1.577	594	20.000
5. Margareten .....	1.503	31.210	2.094	722	32.582
6. Mariahilf .....	1.111	17.144	897	894	17.147
7. Neubau .....	1.293	19.257	641	681	19.217
8. Josefstadt .....	916	14.712	699	528	14.883
9. Alsergrund .....	1.545	26.648	1.707	503	27.852
10. Favoriten .....	5.126	55.265	17.162	1.299	71.128
11. Simmering .....	2.786	18.641	6.287	291	24.637
12. Meidling .....	3.829	38.673	6.300	1.081	43.892
13. Hietzing .....	5.452	19.267	5.649	404	24.512
14. Penzing .....	5.235	34.892	5.737	832	39.797
15. Rudolfsheim-Fünfhaus .....	2.304	43.570	2.188	1.729	44.029
16. Ottakring .....	3.459	50.870	4.934	1.447	54.357
17. Hernals .....	2.808	28.320	2.607	1.050	29.877
18. Währing .....	2.969	28.449	2.546	535	30.460
19. Döbling .....	3.750	26.275	6.268	580	31.963
20. Brigittenau .....	1.224	31.785	6.557	343	37.999
21. Floridsdorf .....	6.863	32.142	13.413	762	44.793
22. Donaustadt .....	9.882	20.742	9.721	299	30.164
23. Liesing .....	5.538	16.256	9.702	511	25.447
Wien .....	74.481	675.774	118.839	17.173	777.440

<sup>1)</sup> Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählung. Details im Jahrbuch der Stadt Wien 1962. — <sup>2)</sup> Nach den Berichten der Baupolizei über Bauführungen, die einer Benützungsbewilligung bedürfen. Ab 1966, nach Meldungen der Bauherren.

## 14.02 Bewohnte Wohnungen

## a) Nach dem Ausstattungstyp

Ausstattungstyp der Wohnung	Bewohnte Wohnungen in 1.000								
	insgesamt <sup>1)</sup>	davon mit		in Gebäuden mit ... Wohnungen					
		Garage	Abstellplatz	1 und 2			3 und mehr		
				zu-	davon mit		zu-	davon mit	
			sammen	Garage	Abstellplatz	sammen	Garage	Abstellplatz	
I .... mit Zentralheizung, Badezimmer (Duschnische), Abort, Wasseranschluß ...	73	12	11	14	7	2	58	5	9
II ... mit Badezimmer (Duschnische), Abort, Wasseranschluß .....	309	11	18	24	6	2	283	5	15
III... mit Abort, Wasseranschluß	111	1	1	7	1	0	103	0	1
IV... mit Wasseranschluß .....	122	0	1	2	0	0	119	0	1
V ... ohne allen Kriterien .....	109	0	0	2	0	0	106	0	0
Zusammen <sup>1)</sup> .....	729	25	31	51	15	5	672	11	26

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes, Ergebnisse des Mikrozensus März 1970. — Abweichungen in den Tabellen ergeben sich durch Rundungsdifferenzen.

<sup>1)</sup> Einschließlich Unbekannt.

b) Nach der Zahl der Wohnräume und dem Haushaltstyp

Wohnungen, Haushaltstyp	Bewohnte Wohnungen in 1.000							
	insgesamt <sup>1)</sup>	in Gebäuden mit		davon mit				
		1 und 2	3 u. mehr	1	2	3	4	5 u. mehr
		Wohnungen		Wohnräumen				
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup> .....	729	51	672	115	301	209	69	31
bewohnt von								
Einpersonehaushalten .....	240	9	229	69	109	46	11	4
Mehrpersonehaushalten .....	489	41	444	46	192	164	59	27

<sup>1)</sup> Einschließlich Unbekannt.

c) Nach dem Wohnungsaufwand

Wohnungen, Haushaltstyp	Bewohnte Wohnungen zusammen in 1.000	In Benutzung gegen Entgelt	Wohnungsaufwand in Schilling							In Benutzung ohne Entgelt in 1.000
			pro		pro m <sup>2</sup> für ... Wohnräume					
			Wohnung	m <sup>2</sup>	1	2	3	4	5 u. mehr	
Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup> ....	729	647	338	6,2	6,3	6,0	6,2	6,2	7,3	74
bewohnt von										
Einpersonehaushalten ...	240	221	257	5,7	6,2	5,8	5,4	5,3	4,6	16
Mehrpersonehaushalten ..	498	427	381	6,4	6,5	6,0	6,4	6,4	7,7	58

<sup>1)</sup> Einschließlich Unbekannt.

14.03 Städtische Häuser

a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52							In der Verwaltung sonst. Dienststellen und der Unternehmungen <sup>2)</sup>	
	Wohnhausanlagen-Neubauten	Wohnsiedlungen	Städt. Althäuser	Wohnbaracken (Notstandsbauten)	Amtshäuser	Sonstige Häuser <sup>1)</sup>	zusammen	in Wien	außerhalb Wiens
Gebäude									
1966.....	1.069	4.600	640	29	91	145	6.574	.	.
1967.....	1.101	4.617	651	29	81	147	6.626	.	.
1968.....	1.125	4.614	646	29	80	150	6.644	.	.
1969.....	1.152	4.613	649	2	80	146	6.642	.	.
1970.....	1.184	4.616	666	—	80	150	6.696	.	.
Wohnungen									
1966.....	143.313	6.920	8.319	340	77	1.122	160.091	4.387	643
1967.....	147.580	6.920	8.702	340	75	1.133	164.750	4.390	586
1968.....	152.599	6.919	8.652	340	74	1.136	169.720	4.374	587
1969.....	157.870	6.919	8.588	4	73	1.092	174.546	4.356	593
1970.....	162.380	6.918	8.751	—	73	1.107	179.229	4.344	631
Geschäfte									
1966.....	5.923	216	1.741	—	62	228	8.170	<sup>3)</sup> 707	5
1967.....	6.298	213	1.769	—	66	236	8.582	321	5
1968.....	6.673	215	1.771	—	64	236	8.959	344	5
1969.....	7.026	219	1.733	—	64	259	9.301	335	5
1970.....	7.345	224	1.811	—	65	248	9.693	312	5

Angaben der Magistratsabteilung für die Verwaltung der städtischen Wohn- und Amtsgebäude (MA 52) und Angaben der sonstigen Dienststellen, die Wohngebäude verwalten.

<sup>1)</sup> Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete und Häuser für verschiedene Zwecke. — <sup>2)</sup> Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden. — <sup>3)</sup> Einschließlich anderer Räumlichkeiten.

## b) Nach Bezirken

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52										In der Verwaltung sonstiger Dienststellen und der Unternehmungen <sup>1)</sup>	
	insgesamt			darunter							Wohnungen	Geschäfte <sup>2)</sup>
				Wohnhausanlagen-Neubauten				Wohnsiedlungen				
	Gebäude	Wohnungen	Geschäfte	Gebäude	Stiegenhäuser	Wohnungen	Geschäfte	Häuser	Wohnungen	Geschäfte	Wohnungen	Geschäfte <sup>2)</sup>
1966 ...	6.574	160.091	8.170	1.069	10.140	143.313	5.923	4.600	6.920	216	5.030	712
1967 ...	6.626	164.750	8.582	1.101	10.521	147.580	6.298	4.617	6.920	213	4.976	326
1968 ...	6.644	169.720	8.959	1.125	10.900	152.599	6.673	4.614	6.919	215	4.961	349
1969 ...	6.642	174.546	9.301	1.152	11.255	157.870	7.026	4.613	6.919	219	4.949	340
1970 ...	6.696	179.229	9.693	1.184	11.554	162.380	7.345	4.616	6.918	224	4.975	317
1. ....	59	734	409	12	17	321	181	—	—	—	29	2
2. ....	116	8.665	578	57	350	7.007	324	—	—	—	532	14
3. ....	144	9.294	619	74	494	8.558	482	—	—	—	66	81
4. ....	57	1.936	296	17	77	1.267	85	—	—	—	11	5
5. ....	70	5.795	402	34	275	5.298	321	—	—	—	22	1
6. ....	46	1.365	184	14	48	854	62	—	—	—	71	7
7. ....	43	802	156	13	31	487	82	—	—	—	9	3
8. ....	33	752	98	8	25	458	44	—	—	—	15	5
9. ....	70	2.136	219	45	115	1.905	169	—	—	—	78	18
10. ....	1.536	24.286	780	111	1.305	21.641	679	1.387	1.852	47	350	24
11. ....	217	10.814	524	58	745	10.538	386	128	127	3	507	3
12. ....	188	12.887	573	77	852	11.820	461	64	408	9	354	19
13. ....	831	4.593	245	42	431	3.591	207	770	945	17	292	11
14. ....	435	9.526	550	71	728	8.985	472	312	324	14	188	12
15. ....	199	6.027	498	58	276	4.656	290	85	782	48	118	5
16. ....	307	9.254	617	65	539	8.358	499	202	311	10	225	18
17. ....	106	3.768	322	37	256	3.538	259	40	40	—	347	13
18. ....	50	2.769	211	35	205	2.634	190	—	—	—	53	4
19. ....	121	9.607	581	82	808	9.411	554	—	—	—	371	13
20. ....	72	12.205	398	56	599	11.994	370	—	—	—	133	4
21. ....	205	18.971	574	84	1.729	18.699	547	3)87	—	—	357	17
22. ....	1.548	14.102	408	55	851	12.233	314	1.459	1.769	68	173	25
23. ....	223	8.749	438	76	783	8.008	363	82	360	8	43	8
außerh. Wiens ..	20	192	13	3	15	119	4	—	—	—	631	5

1) Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden. — 2) 1966 einschließlich anderer Räumlichkeiten. — 3) Abbruchreif.

## 14.04 Wohnbautätigkeit

## a) Hauptübersicht

Jahr	Zugang				Abgang			
	Gebäude			Wohnungen (Neubauten und sonstige Baumaßnahmen)	Gebäude			Wohnungen (Abbrüche und sonstige Baumaßnahmen)
	insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude		insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude	
1966 .....	1.980	1.945	35	15.705	394	350	44	3.613
1967 .....	2.124	2.082	42	17.818	335	295	40	2.972
1968 .....	1.247	1.232	15	12.755	292	278	14	2.117
1969 .....	1.324	1.304	20	14.703	263	250	13	2.488
1970 .....	1.030	1.014	16	10.189	215	200	15	2.373

Nach den Meldungen der Bauherren bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien. — Meldepflichtig sind alle Wohnbaumaßnahmen, durch die mindestens eine ganzjährig bewohnbare Wohnung zu- oder abgeht. In Neubauten sind auch Wiederaufbauten enthalten. — In den Zahlen bis 1969 sind auch Nachtragsmeldungen enthalten, die im Zuge der Neugestaltung der Baustatistik erfaßt wurden.

a) Hauptübersicht (Schluß)

Bauherr, Bezirk	Zugang				Abgang			
	Gebäude			Wohnungen (Neubauten und sonstige Baumaßnahmen)	Gebäude			Wohnungen (Abbrüche und sonstige Baumaßnahmen)
	insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude		insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude	
Gebietskörperschaften .....	305	304	1	4.645	58	53	5	473
darunter Gemeinde Wien .....	305	304	1	4.644	58	53	5	464
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	247	246	1	3.177	39	36	3	373
Sonstige juristische Personen .....	91	87	4	1.382	42	39	3	387
Physische (private) Personen .....	387	377	10	985	76	72	4	1.140
1. ....	3	—	3	46	1	—	1	38
2. ....	22	21	1	456	5	3	2	75
3. ....	10	10	—	225	5	5	—	89
4. ....	3	3	—	61	7	6	1	159
5. ....	9	9	—	185	6	6	—	100
6. ....	2	2	—	51	9	9	—	249
7. ....	1	1	—	6	11	11	—	117
8. ....	4	3	1	53	8	8	—	118
9. ....	5	5	—	59	6	6	—	78
10. ....	135	132	3	2.223	13	10	3	220
11. ....	77	76	1	1.161	8	8	—	34
12. ....	53	52	1	609	13	11	2	149
13. ....	65	64	1	378	19	17	2	53
14. ....	88	88	—	524	10	10	—	71
15. ....	1	1	—	15	8	8	—	164
16. ....	6	6	—	39	8	7	1	130
17. ....	28	28	—	323	20	20	—	188
18. ....	6	6	—	54	9	9	—	60
19. ....	15	15	—	122	13	12	1	59
20. ....	19	18	1	447	1	1	—	25
21. ....	175	174	1	1.596	9	9	—	38
22. ....	100	99	1	660	7	7	—	83
23. ....	203	201	2	896	19	17	2	76

b) Gebäude nach der Zahl der Hauptgeschosse und Personenaufzüge

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)											Personenaufzug		
	insgesamt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr	insgesamt	dar. in Gebäuden (mit)	
													bis 5	6 und mehr
													Hauptgeschossen	
1966 .....	1.980	554	508	204	299	126	141	60	29	59	—	394	118	276
1967 .....	2.124	655	465	241	220	223	141	67	50	59	3	520	202	318
1968 .....	1.247	267	215	135	283	97	92	58	37	61	2	372	122	250
1969 .....	1.324	215	279	178	258	82	83	44	51	118	16	425	113	312
1970 .....	1.030	231	215	144	100	115	72	57	19	70	7	351	126	225
darunter Wohngebäude ..	1.014	230	209	142	99	114	71	57	17	69	6	342	122	220
Gebietskörperschaften ...	305	—	1	51	84	27	41	28	12	58	3	175	33	142
darunter Gemeinde														
Wien .....	305	—	1	51	84	27	41	28	12	58	3	175	33	142
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	247	24	58	71	8	47	8	17	5	8	1	82	43	39
Sonstige juristische Personen .....	91	—	10	14	4	34	17	8	1	—	3	68	39	29
Physische (private) Personen .....	387	207	146	8	4	7	6	4	1	4	—	26	11	15

## c) Gebäude nach der Bauweise

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude						
	insgesamt	Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zementgebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schallungssteinen	Schüttbauweise	Montage u. Fertigteilbauweise	Sonstige Bauweise (z. B. Stahlbetonskelettbau)
1966.....	1.980	10	1.242	270	120	254	84
1967.....	2.124	14	1.257	499	52	280	22
1968.....	1.247	9	619	258	48	285	28
1969.....	1.324	5	653	226	113	282	45
1970.....	1.030	11	533	173	38	255	20
darunter Wohngebäude.....	1.014	11	527	168	38	254	16
Gebietskörperschaften.....	305	—	164	4	7	130	—
darunter Gemeinde Wien.....	305	—	164	4	7	130	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen..	247	—	68	67	29	74	9
Sonstige juristische Personen.....	91	—	17	39	—	28	7
Physische (private) Personen.....	387	11	284	63	2	23	4

## d) Gebäude nach der Ausstattung

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)								
	insgesamt	Anschluß an				Ofen- oder Etagenheizung	Zentralheizung	Fernheizung	sonstige Heizung
		Wasserleitungsnetz	Kanalnetz	Stromnetz	Gasnetz				
1966.....	1.980	1.888	1.448	1.977	1.393	1.442	377	96	65
1967.....	2.124	1.998	1.520	2.123	1.539	1.379	497	185	63
1968.....	1.247	1.142	960	1.246	893	579	452	181	35
1969.....	1.324	1.276	1.096	1.324	941	402	645	255	22
1970.....	1.030	946	811	1.029	733	353	492	169	16
darunter Wohngebäude.....	1.014	930	797	1.013	726	352	478	168	16
Gebietskörperschaften.....	305	305	305	305	305	24	122	159	—
darunter Gemeinde Wien.....	305	305	305	305	305	24	122	159	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen.....	247	247	243	247	226	114	120	10	3
Sonstige juristische Personen.....	91	91	90	91	78	46	43	—	2
Physische (private) Personen.....	387	303	173	386	124	169	207	—	11

## e) Neubauten und Abbrüche von Wohngebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohngebäude														Wohnungen insgesamt
	insgesamt	darunter mit ... Wohnung(en)									mit ... Kleinwohnung(en) <sup>1)</sup>				
		1	2	3	4	5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr	1	2	3 und 4	5 und mehr	zusammen	
Neubauten															
1966.....	1.945	825	111	4	18	15	320	498	154	252	56	12	690	1.010	15.169
1967.....	2.082	872	108	4	23	7	333	532	203	264	50	10	675	999	17.452
1968.....	1.232	329	57	4	14	5	334	340	149	119	23	1	511	654	12.535
1969.....	1.304	374	59	2	21	20	277	346	205	86	23	14	512	635	14.473
1970.....	1.014	343	52	9	12	3	170	298	127	100	16	7	312	435	10.014
darunter Gemeindebauten.....	304	—	—	—	—	—	66	179	59	—	—	—	160	160	4.643
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds ...	443	85	6	1	7	1	92	169	82	15	1	4	189	209	6.036
Abbrüche															
1966.....	350	75	34	34	27	19	76	66	19	.	.	.	.	.	2.468
1967.....	295	83	32	28	20	12	59	43	18	.	.	.	.	.	1.989
1968.....	278	119	25	16	12	16	42	33	15	.	.	.	.	.	1.521
1969.....	250	95	25	17	11	4	40	36	22	.	.	.	.	.	1.699
1970.....	200	43	26	19	13	10	36	38	15	.	.	.	.	.	1.564
darunter städtische Häuser.....	53	7	7	3	3	3	13	11	6	.	.	.	.	.	459

<sup>1)</sup> In Häusern, in denen von dem Ausmaß der bewohnbaren Bodenflächen und der Bodenflächen der zu Geschäfts- oder gewerblichen Zwecken bestimmten Räume wenigstens zwei Drittel auf Kleinwohnungen entfallen (Kleinwohnungshäuser). Die bewohnbare Fläche einer Kleinwohnung darf 60 m<sup>2</sup> nicht übersteigen.

f) Fertiggestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Jahr, Bauherr	Wohngebäude	Wohnungen (mit)											Wohnräume insgesamt
		insgesamt	Küche	1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10	11 und mehr	
				Wohnräumen									
1966 .....	1.945	15.169	13.142	2.002	6.188	5.423	1.283	182	63	23	4	1	37.283
1967 .....	2.082	17.452	15.210	2.537	6.886	6.151	1.498	250	86	39	4	1	42.856
1968 .....	1.232	12.535	10.870	1.566	4.581	4.844	1.244	253	34	11	1	1	31.807
1969 .....	1.304	14.473	13.016	2.642	5.155	4.943	1.235	440	38	16	3	1	35.303
1970 .....	1.014	10.014	9.114	1.288	3.598	3.661	1.202	220	31	12	1	1	25.667
<i>darunter im Wohnungseigentum .....</i>													
	187	2.944	2.538	500	1.112	996	298	26	6	5	1	—	7.115
<i>Gebietskörperschaften .....</i>													
	304	4.643	4.403	441	1.735	1.671	679	117	—	—	—	—	12.225
<i>darunter Gemeinde Wien ..</i>													
	304	4.643	4.403	441	1.735	1.671	679	117	—	—	—	—	12.225
<i>Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....</i>													
	246	3.175	2.702	554	1.198	1.219	194	7	—	3	—	—	7.439
<i>Sonstige juristische Personen ..</i>													
	87	1.340	1.205	227	394	536	169	6	5	2	1	—	3.384
<i>Physische (private) Personen ..</i>													
	377	856	804	66	271	235	160	90	26	7	—	1	2.619

g) Neubauten und sonstige Baumaßnahmen

Jahr, Bezirk	Neubauten — Gebäude									Sonstige Baumaßnahmen	
	insgesamt	dar. städt.	Wohngebäude (mit)						sonst. Gebäude	insgesamt	dar. städt.
			zusammen	dar. städt.	Kleinwohnungen <sup>1)</sup>		sonstigen Wohnungen				
					insgesamt	dar. mit 1 Wohn.	insgesamt	dar. mit 1 Wohn.			
1966 .....	1.980	483	1.945	479	1.010	252	935	573	35	713	5
1967 .....	2.124	399	2.082	395	999	264	1.083	608	42	780	2
1968 .....	1.247	384	1.232	382	654	119	578	210	15	501	1
1969 .....	1.324	371	1.304	368	635	86	669	288	20	615	2
1970 .....	1.030	305	1.014	304	435	100	579	243	16	638	—
1. ....	3	—	—	—	—	—	—	—	3	31	—
2. ....	22	4	21	4	9	2	12	—	1	22	—
3. ....	10	2	10	2	5	—	5	—	—	46	—
4. ....	3	2	3	2	2	—	1	—	—	35	—
5. ....	9	3	9	3	5	—	4	—	—	26	—
6. ....	2	—	2	—	—	—	2	—	—	21	—
7. ....	1	—	1	—	—	—	1	—	—	17	—
8. ....	4	—	3	—	—	—	3	—	1	3	—
9. ....	5	5	5	5	3	—	2	—	—	15	—
10. ....	135	64	132	63	58	5	74	10	3	72	—
11. ....	77	31	76	31	32	1	44	9	1	15	—
12. ....	53	15	52	15	23	2	29	3	1	54	—
13. ....	65	7	64	7	20	5	44	25	1	17	—
14. ....	88	32	88	32	47	9	41	22	—	33	—
15. ....	1	—	1	—	—	—	1	—	—	62	—
16. ....	6	—	6	—	3	—	3	1	—	71	—
17. ....	28	—	28	—	13	2	15	5	—	16	—
18. ....	6	1	6	1	2	1	4	—	—	23	—
19. ....	15	6	15	6	4	—	11	3	—	11	—
20. ....	19	9	18	9	17	—	1	—	1	19	—
21. ....	175	61	174	61	67	23	107	49	1	17	—
22. ....	100	24	99	24	47	26	52	28	1	9	—
23. ....	203	39	201	39	78	24	123	88	2	3	—

<sup>1)</sup> Siehe Fußnote auf Seite 223.

## h) Wohnungen nach der Baumaßnahme

Jahr, Bezeichnung	Neu- bauten <sup>1)</sup>	Sonstige Baumaßnahmen				Zu- sammen	Ab- brüche
		Zubauten		Um- bauten	Wieder- her- stellun- gen		
		lotrecht	waag- recht				
1966 .....	15.238	62	73	282	50	15.705	2.602
<i>darunter im Wohnungseigentum</i> .....	3.601	7	2	—	1	3.611	—
Gebietskörperschaften .....	5.228	—	—	18	—	5.246	957
<i>darunter Gemeinde Wien</i> .....	5.228	—	—	14	—	5.242	957
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	5.679	—	10	—	—	5.689	382
Sonstige juristische Personen .....	1.096	19	5	29	7	1.156	523
Physische (private) Personen .....	3.235	43	58	235	43	3.614	740
1967 .....	17.535	73	61	139	10	17.818	2.083
<i>darunter im Wohnungseigentum</i> .....	6.463	—	2	2	—	6.467	—
Gebietskörperschaften .....	4.561	—	—	2	—	4.563	429
<i>darunter Gemeinde Wien</i> .....	4.545	—	—	2	—	4.547	429
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	6.162	—	—	2	—	6.164	300
Sonstige juristische Personen .....	3.408	8	5	33	3	3.457	455
Physische (private) Personen .....	3.404	65	56	102	7	3.634	899
1968 .....	12.619	46	11	62	17	12.755	1.561
<i>darunter im Wohnungseigentum</i> .....	3.773	14	—	4	16	3.807	—
Gebietskörperschaften .....	5.314	—	—	—	—	5.314	823
<i>darunter Gemeinde Wien</i> .....	5.314	—	—	—	—	5.314	806
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	3.846	—	—	—	—	3.846	281
Sonstige juristische Personen .....	1.742	6	—	14	—	1.762	157
Physische (private) Personen .....	1.717	40	11	48	17	1.833	300
1969 .....	14.515	37	49	81	21	14.703	1.738
<i>darunter im Wohnungseigentum</i> .....	2.789	—	35	3	6	2.833	—
Gebietskörperschaften .....	5.702	—	—	18	—	5.720	619
<i>darunter Gemeinde Wien</i> .....	5.508	—	—	16	—	5.524	613
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	5.544	—	—	—	—	5.544	292
Sonstige juristische Personen .....	1.565	1	36	21	6	1.629	398
Physische (private) Personen .....	1.704	36	13	42	15	1.810	429
1970 .....	10.103	16	6	62	2	10.189	1.608
<i>darunter im Wohnungseigentum</i> .....	2.975	1	1	6	—	2.983	—
Gebietskörperschaften .....	4.644	—	—	1	—	4.645	464
<i>darunter Gemeinde Wien</i> .....	4.644	—	—	—	—	4.644	464
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	3.177	—	—	—	—	3.177	370
Sonstige juristische Personen .....	1.365	—	—	17	—	1.382	271
Physische (private) Personen .....	917	16	6	44	2	985	503
<i>Darunter mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds<sup>2)</sup></i>							
Zahl der Wohnungen .....	6.038	1	2	2	2	6.045	—
<i>darunter im Wohnungseigentum</i> .....	2.701	1	—	2	—	2.704	—
Gebietskörperschaften .....	1.350	—	—	—	—	1.350	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i> .....	1.350	—	—	—	—	1.350	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	3.111	—	—	—	—	3.111	—
Sonstige juristische Personen .....	1.218	—	—	2	—	1.220	—
Physische (private) Personen .....	359	1	2	—	2	364	—
Betrag in 1.000 S .....	998.812	119	311	306	2.140	1.001.688	—
<i>darunter für Wohnungseigentum</i> .....	571.067	119	—	306	—	571.492	—
Gebietskörperschaften .....	91.844	—	—	—	—	91.844	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i> .....	91.844	—	—	—	—	91.844	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	524.408	—	—	—	—	524.408	—
Sonstige juristische Personen .....	302.522	—	—	306	—	302.828	—
Physische (private) Personen .....	80.038	119	311	—	2.140	82.608	—

1) Einschließlich Wiederaufbauten. — 2) Mittel des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds und der Zusatzdarlehen des Landes Wien, des Bundes-Wohnhaus-Wiederaufbaufonds, des Wohnbauförderungsgesetzes BGBl. Nr. 153/1954, der Wiener Wohnbauaktion 1964, der Wiener Wohnbauaktion 1969, des Wiener Wohnbaufonds und des Wohnbauförderungsgesetzes 1968 BGBl. Nr. 280/1967.

## i) Zugang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Zugang durch								Zugang an Wohnungen bzw. Wohnräumen zusammen			
	Neubauten				sonstige Baumaßnahmen							
	von Wohngebäuden			von sonst. Gebäuden	an Wohngebäuden			an sonst. Gebäuden	in Wohngebäuden			in sonst. Gebäuden
	insgesamt	dar. städt.	mit Unterstützg. aus öf- fentl. Fonds		insgesamt	dar. städt.	mit Unterstützg. aus öf- fentl. Fonds		insgesamt	dar. städt.	mit Unterstützg. aus öf- fentl. Fonds	
1966 .....	15.169	5.221	8.976	69	443	14	76	24	15.612	5.235	9.052	93
1967 .....	17.452	4.541	11.683	83	266	—	28	17	17.718	4.541	11.711	100
1968 .....	12.535	5.312	7.163	84	120	—	32	16	12.655	5.312	7.195	100
1969 .....	14.473	5.505	8.046	42	145	16	20	43	14.618	5.521	8.066	85
1970 .....	10.014	4.643	6.036	89	71	—	7	15	10.085	4.643	6.043	104
Wohnungen mit:												
Küchen bis 4 m <sup>2</sup> .....	30	—	10	1	2	—	—	—	32	—	10	1
„ über 4 m <sup>2</sup> .....	9.084	4.403	5.369	36	53	—	7	10	9.137	4.403	5.376	46
Kochnischen .....	900	240	657	52	16	—	—	5	916	240	657	57
1 Wohnraum .....	1.288	441	863	57	15	—	—	2	1.303	441	863	59
2 Wohnräumen .....	3.598	1.735	2.221	17	25	—	1	8	3.623	1.735	2.222	25
3 „ .....	3.661	1.671	2.254	12	14	—	4	3	3.675	1.671	2.258	15
4 „ .....	1.202	679	606	2	9	—	2	2	1.211	679	608	4
5 „ .....	220	117	79	1	2	—	—	—	222	117	79	1
6 „ .....	31	—	8	—	3	—	—	—	34	—	8	—
7—8 „ .....	12	—	4	—	3	—	—	—	15	—	4	—
9—10 „ .....	1	—	1	—	—	—	—	—	1	—	1	—
über 10 „ .....	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—
Zugang an Wohnräumen zusammen .....	25.667	12.225	14.972	140	193	—	22	35	25.860	12.225	14.994	175

## k) Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Abgang an Wohnungen durch					Abgang an Wohnungen insgesamt			
	Abbrüche			Umbauten					
	von Wohn- gebäuden	darunter städt.	von sonstigen Gebäuden	in Wohn- gebäuden	in sonstigen Gebäuden	in Wohn- gebäuden	darunter städt.	in sonstigen Gebäuden	zu- sammen
1966 .....	2.468	931	134	971	40	3.439	959	174	3.613
1967 .....	1.989	428	94	855	34	2.844	433	128	2.972
1968 .....	1.521	803	40	519	37	2.040	807	77	2.117
1969 .....	1.699	609	39	711	39	2.410	641	78	2.488
1970 .....	1.564	459	44	738	27	2.302	459	71	2.373
Wohnungen mit:									
1 Wohnraum .....	640	212	3	480	12	1.120	212	15	1.135
2 Wohnräumen .....	653	201	31	173	7	826	201	38	864
3 „ .....	200	34	4	43	2	243	34	6	249
4 u. mehr „ .....	71	12	6	42	6	113	12	12	125

## 1) Zugang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Neubauten = N sonst. Bau- maßnahmen = s. B.	Wohnungen (mit)												Wohn- räume ins- gesamt
		ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	Küche	1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10	11 und mehr	
					Wohnräumen									
1966 .....	N und s. B.	15.705	5.242	13.620	2.072	6.360	5.606	1.342	208	79	30	6	2	38.792
1967 .....	N und s. B.	17.818	4.547	15.496	2.651	6.985	6.235	1.552	262	88	40	4	1	43.715
1968 .....	N und s. B.	12.755	5.314	11.018	1.632	4.655	4.896	1.264	260	34	11	1	2	32.306
1969 .....	N und s. B.	14.703	5.524	13.199	2.693	5.214	5.020	1.263	452	40	17	3	1	35.894
1970 .....	N und s. B.	10.189	4.644	9.216	1.362	3.648	3.690	1.215	223	34	15	1	1	26.035
	N	10.103	4.644	9.151	1.345	3.615	3.673	1.204	221	31	12	1	1	25.807
	s. B.	86	—	65	17	33	17	11	2	3	3	—	—	228
1. ....	N	30	—	7	24	6	—	—	—	—	—	—	—	36
	s. B.	16	—	7	7	6	2	—	—	—	1	—	—	32
2. ....	N	451	89	370	101	155	130	61	—	1	3	—	—	1.072
	s. B.	5	—	5	—	—	2	2	—	1	—	—	—	20
3. ....	N	220	23	176	43	94	70	13	—	—	—	—	—	493
	s. B.	5	—	5	—	3	1	—	—	—	1	—	—	17
4. ....	N	56	41	56	4	37	11	4	—	—	—	—	—	127
	s. B.	5	—	5	—	2	1	—	—	1	1	—	—	20
5. ....	N	185	57	137	33	78	57	15	2	—	—	—	—	430
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6. ....	N	50	—	48	2	18	23	6	1	—	—	—	—	136
	s. B.	1	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	2
7. ....	N	5	—	5	1	—	4	—	—	—	—	—	—	13
	s. B.	1	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	3
8. ....	N	52	—	52	8	13	22	8	1	—	—	—	—	137
	s. B.	1	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1
9. ....	N	55	55	49	12	14	20	9	—	—	—	—	—	136
	s. B.	4	—	3	—	1	1	2	—	—	—	—	—	13
10. ....	N	2.216	990	1.950	324	881	812	147	50	1	1	—	—	5.373
	s. B.	7	—	6	2	4	—	1	—	—	—	—	—	14
11. ....	N	1.160	620	1.073	119	428	478	122	7	4	1	1	—	2.973
	s. B.	1	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	2
12. ....	N	605	214	568	72	242	184	101	4	2	—	—	—	1.544
	s. B.	4	—	3	1	—	2	1	—	—	—	—	—	11
13. ....	N	368	65	322	52	131	136	20	20	6	3	—	—	960
	s. B.	10	—	4	4	4	1	1	—	—	—	—	—	19
14. ....	N	522	264	470	105	161	173	72	10	—	1	—	—	1.291
	s. B.	2	—	2	—	2	—	—	—	—	—	—	—	4
15. ....	N	13	—	13	2	5	2	4	—	—	—	—	—	34
	s. B.	2	—	2	—	2	—	—	—	—	—	—	—	4
16. ....	N	37	—	37	1	15	8	13	—	—	—	—	—	107
	s. B.	2	—	1	—	2	—	—	—	—	—	—	—	4
17. ....	N	323	—	287	55	111	125	25	5	2	—	—	—	789
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18. ....	N	48	14	38	8	11	17	4	7	—	1	—	—	139
	s. B.	6	—	4	1	1	1	—	2	1	—	—	—	22
19. ....	N	119	96	101	12	55	27	20	3	1	1	—	—	311
	s. B.	3	—	3	—	—	1	2	—	—	—	—	—	11
20. ....	N	446	154	424	59	91	285	11	—	—	—	—	—	1.140
	s. B.	1	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	2
21. ....	N	1.593	1.056	1.548	211	541	552	262	19	8	—	—	—	4.140
	s. B.	3	—	3	—	2	1	—	—	—	—	—	—	7
22. ....	N	656	475	586	25	174	250	138	67	1	—	—	1	2.027
	s. B.	4	—	4	1	—	1	2	—	—	—	—	—	12
23. ....	N	893	431	834	72	354	287	149	25	5	1	—	—	2.399
	s. B.	3	—	3	—	1	2	—	—	—	—	—	—	8

m) Abgang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Bezirk	Wohnungen (mit)					
	insgesamt	dar. in städt. Gebäuden	1	2	3	4 und mehr		insgesamt	dar. in städt. Gebäuden	1	2	3	4 und mehr
			Wohnräumen							Wohnräumen			
1966 .....	3.613	987	1.664	1.315	416	218	9. ....	78	28	33	33	10	2
1967 .....	2.972	435	1.368	1.057	371	176	10. ....	220	40	171	41	6	2
1968 .....	2.117	810	846	901	260	110	11. ....	34	1	20	9	2	3
1969 .....	2.488	645	1.132	821	326	209	12. ....	159	33	113	35	8	3
1970 .....	2.373	464	1.135	864	249	125	13. ....	53	6	22	17	5	9
							14. ....	71	—	37	18	8	8
							15. ....	164	53	98	63	2	1
1. ....	38	—	3	3	8	24	16. ....	130	11	102	24	3	1
2. ....	75	—	19	38	17	1	17. ....	188	58	90	78	18	2
3. ....	89	—	43	33	9	4	18. ....	50	1	34	9	3	4
4. ....	159	50	33	90	27	9	19. ....	59	6	12	17	24	6
5. ....	100	10	20	57	18	5	20. ....	25	1	16	5	3	1
6. ....	249	16	99	112	28	10	21. ....	38	—	16	11	10	1
7. ....	117	11	25	60	15	17	22. ....	83	59	66	15	1	1
8. ....	118	22	31	66	15	6	23. ....	76	58	32	30	9	5

n) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen											Nutzfläche insgesamt in m <sup>2</sup>
	insgesamt	mit ..... m <sup>2</sup> Nutzfläche										
		bis unter 18	18	35	45	60	75	90	110	130 und mehr		
			bis unter									
	35	45	60	75	90	110	130					
1966 .....	15.705	—	1.098	1.124	4.983	5.245	2.106	776	197	176	988.509	
1967 .....	17.818	2	1.396	1.297	5.133	5.815	2.646	1.017	290	222	1.137.287	
1968 .....	12.755	1	1.016	888	3.374	4.572	2.036	636	139	93	811.539	
1969 .....	14.703	—	1.975	799	3.920	4.607	2.155	961	151	135	913.653	
1970 .....	10.189	2	820	519	2.597	3.164	2.017	787	172	111	678.589	
<i>darunter in städtischen Gebäuden .....</i>	4.644	—	402	34	1.477	1.519	937	275	—	—	302.618	
<i>Nach Bauherren:</i>												
Gebietskörperschaften .....	4.645	—	402	34	1.477	1.520	937	275	—	—	302.680	
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	3.177	—	215	316	702	1.232	522	144	32	14	199.392	
Sonstige juristische Personen ...	1.382	—	138	78	225	254	394	227	51	15	99.581	
Physische (private) Personen ...	985	2	65	91	193	158	164	141	89	82	76.936	
<i>Nach Bauführungen:</i>												
Neubauten .....	10.103	1	815	511	2.574	3.152	2.005	781	164	100	671.617	
Sonstige Baumaßnahmen .....	86	1	5	8	23	12	12	6	8	11	6.972	
<i>davon</i>												
Wiederherstellungen .....	2	—	—	—	—	—	—	—	—	2	289	
Zubauten .....	22	—	2	1	9	4	2	1	2	1	1.526	
Umbauten .....	62	1	3	7	14	8	10	5	6	8	5.157	

## o) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Gebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen (mit)						Betriebs- räume	Ga- ragen
	insge- samt	Vor- zimmer	Bade-		Wasser- leitung	Klosett	in Neubauten	
			zimmer	nische	innerhalb der Wohnung		Nutzfläche in m <sup>2</sup>	
Wohngebäude								
1966 .....	15.612	15.572	15.218	221	15.589	15.550	38.823	20.093
1967 .....	17.718	17.661	17.237	320	17.677	17.681	54.300	31.063
1968 .....	12.655	12.637	12.153	447	12.640	12.649	37.852	23.882
1969 .....	14.618	14.611	14.512	66	14.611	14.611	32.919	22.334
1970 .....	10.085	10.079	10.007	44	10.077	10.078	27.550	19.613
darunter in städtischen Gebäuden .....	4.643	4.643	4.643	—	4.643	4.643	12.315	237
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds .....	6.043	6.043	6.021	21	6.042	6.043	14.028	13.383
sonstige Gebäude								
1966 .....	93	91	86	3	93	93	33.989	1.469
1967 .....	100	96	88	8	100	97	49.453	1.275
1968 .....	100	100	83	14	100	100	19.337	2.732
1969 .....	85	85	84	—	85	85	44.789	1.444
1970 .....	104	104	101	3	104	104	26.970	5.534
darunter in städtischen Gebäuden .....	1	1	1	—	1	1	2.008	—
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds .....	2	2	2	—	2	2	6.074	1.130

## p) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Betriebs- räume	Ga- ragen
	insge- samt	Vor- zimmer	Bade-		Wasser- leitung	Klosett	in Neubauten	
			zimmer	nische	innerhalb der Wohnung		Nutzfläche in m <sup>2</sup>	
1966 .....	15.705	15.663	15.304	224	15.682	15.643	72.812	21.562
1967 .....	17.818	17.757	17.325	328	17.777	17.778	103.753	32.338
1968 .....	12.755	12.737	12.236	461	12.740	12.749	57.189	26.614
1969 .....	14.703	14.696	14.596	66	14.696	14.696	77.708	23.778
1970 .....	10.189	10.183	10.108	47	10.181	10.182	54.520	25.147
darunter in städtischen Gebäuden .....	4.644	4.644	4.644	—	4.644	4.644	14.323	237
1. ....	46	46	44	1	46	46	11.739	3.207
2. ....	456	456	456	—	456	456	2.088	1.411
3. ....	225	224	218	6	225	224	1.609	482
4. ....	61	61	60	—	61	61	490	82
5. ....	185	185	185	—	185	185	905	429
6. ....	51	51	51	—	51	51	63	170
7. ....	6	6	6	—	6	6	152	—
8. ....	53	53	52	1	53	53	6.946	1.718
9. ....	59	59	59	—	59	59	254	—
10. ....	2.223	2.221	2.217	4	2.223	2.221	8.406	2.496
11. ....	1.161	1.161	1.148	10	1.160	1.161	2.984	1.954
12. ....	609	607	604	1	609	608	4.642	2.208
13. ....	378	378	368	10	378	378	1.497	2.233
14. ....	524	523	521	3	524	524	1.896	1.309
15. ....	15	15	15	—	15	15	—	—
16. ....	39	39	39	—	39	39	—	221
17. ....	323	323	323	—	323	323	946	1.677
18. ....	54	54	53	—	54	53	118	264
19. ....	122	122	122	—	122	122	296	185
20. ....	447	447	447	—	447	447	1.779	154
21. ....	1.596	1.596	1.587	3	1.592	1.596	3.303	3.022
22. ....	660	660	645	5	657	658	2.074	700
23. ....	896	896	888	3	896	896	2.333	1.225

r) Garagen in Neubauten

Jahr, Bezirk	Garagen					Bezirk	Garagen				
	in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche				in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche		
	Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m <sup>2</sup>	bis unter 50 m <sup>2</sup>	50 bis unter 100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> u. dar- über		Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m <sup>2</sup>	bis unter 50 m <sup>2</sup>	50 bis unter 100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> u. dar- über
1966 .....	543	21.562	432	84	27	8. ....	4	1.718	—	1	3
1967 .....	655	32.338	473	112	70	9. ....	—	—	—	—	—
1968 .....	368	26.614	236	59	73	10. ....	27	2.496	10	2	15
1969 .....	347	23.778	230	68	49	11. ....	24	1.954	8	8	8
1970 .....	345	25.147	208	76	61	12. ....	23	2.208	9	9	5
dar. in städt. Gebäuden	6	237	5	1	—	13. ....	37	2.233	23	10	4
1. ....	3	3.207	1	—	2	14. ....	29	1.309	20	6	3
2. ....	10	1.411	2	2	6	15. ....	—	—	—	—	—
3. ....	5	482	1	2	2	16. ....	5	221	3	2	—
4. ....	1	82	—	1	—	17. ....	22	1.677	7	10	5
5. ....	5	429	2	2	1	18. ....	4	264	2	1	1
6. ....	2	170	—	2	—	19. ....	4	185	2	2	—
7. ....	—	—	—	—	—	20. ....	1	154	—	—	1
						21. ....	62	3.022	44	13	5
						22. ....	29	700	29	—	—
						23. ....	48	1.225	45	3	—

s) Baufertigstellungen nach dem Bewilligungsjahr

Jahr, Bauherr	Baufertigstellungen										
	insge- samt	davon mit Baubewilligungen aus dem Jahre									
		1970	1969	1968	1967	1966	1965	1964	1963	1962	1961 u. früher
1966 .....	2.693	—	—	—	—	243	269	594	328	292	967
1967 .....	2.904	—	—	—	265	463	382	352	187	240	1.015
1968 .....	1.748	—	—	276	430	324	217	133	60	34	274
1969 .....	1.939	—	288	366	458	254	232	77	46	30	188
1970 .....	1.668	341	366	345	175	115	101	40	54	40	91
Gebäude insgesamt .....	1.030	18	157	282	159	100	95	40	53	37	89
davon durch:											
Gebietskörperschaften .....	305	—	76	165	60	4	—	—	—	—	—
dar. Gemeinde Wien .....	305	—	76	165	60	4	—	—	—	—	—
Gemeinn. Wohnbau- vereinigungen .....	247	1	12	49	41	36	45	4	35	18	6
Sonstige juristische Personen ...	91	—	2	5	14	7	19	12	—	6	26
Physische (private) Personen ...	387	17	67	63	44	53	31	24	18	13	57
Wohnungen insgesamt.....	10.103	25	1.614	3.541	1.475	868	1.111	289	156	125	899
Sonstige Baumaßnahmen insgesamt.....	638	323	209	63	16	15	6	—	1	3	2
davon durch:											
Gebietskörperschaften .....	7	1	4	2	—	—	—	—	—	—	—
darunter Gemeinde Wien ....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen .....	3	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sonstige juristische Personen ...	92	30	42	16	3	1	—	—	—	—	—
Physische (private) Personen ...	536	289	163	45	13	14	6	—	1	3	2
Wohnungen insgesamt.....	86	19	39	11	1	10	1	—	—	2	3

t) Baukosten 1970 für Neubauten von reinen nichtlandwirtschaftlichen Wohnhäusern

Art der Gebäude, Bauherr	Zahl der reinen nicht- land- wirt- schaftl. Wohn- häuser <sup>1)</sup>	Baukosten								Baukosten je	
		davon entfallen auf								Woh- nung	m <sup>2</sup> Nutz- fläche der Wohn- ungen
		insge- samt	Eigen- mittel	Fremdmittel					Nicht- rück- zahlbare Bau- kosten- zuschüsse		
				zusam- men	Darlehen						
					zusam- men	davon gewährt von					
			Gebiets- körperschaften	Bauspar- kassen		ö.-r.K. u. sonst. Darle- hensgeber					
in 1.000 S										in S	
Reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser mit											
1 Wohnung:											
Gebietskörperschaften ...	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen .....	29	13.909	4.367	9.542	9.542	5.347	—	4.195	—	479.620	5.286
Sonstige jur. Personen ...	1	1.750	1.750	—	—	—	—	—	—	1.750.000	6.183
Physische (priv.) Personen. zusammen .....	222	90.788	60.967	29.821	29.791	4.116	18.326	7.349	30	408.076	4.145
	252	106.447	67.084	39.363	39.333	9.463	18.326	11.544	30	421.634	4.290
2 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften ...	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen .....	2	1.740	604	1.136	1.136	758	—	378	—	435.000	4.943
Sonstige jur. Personen ...	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Physische (priv.) Personen. zusammen .....	36	21.174	13.420	7.754	7.704	1.445	4.522	1.737	50	294.083	3.697
	38	22.914	14.024	8.890	8.840	2.203	4.522	2.115	50	301.500	3.796
3—5 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften ...	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen .....	6	7.733	2.935	4.798	4.798	4.066	—	732	—	322.208	4.351
Sonstige jur. Personen ...	3	2.004	432	1.572	1.572	1.236	—	336	—	167.000	2.371
Physische (priv.) Personen. zusammen .....	10	10.243	6.791	3.452	3.452	—	2.619	833	—	284.527	3.349
	19	19.980	10.158	9.822	9.822	5.302	2.619	1.901	—	277.500	3.517
6—10 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften ...	25	52.717	51.252	1.465	1.465	1.465	—	—	—	252.234	3.936
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen .....	48	116.977	44.304	72.673	72.673	62.910	—	9.763	—	285.657	4.393
Sonstige jur. Personen ...	19	57.643	14.314	43.329	43.329	25.191	8.500	9.638	—	335.246	4.294
Physische (priv.) Personen. zusammen .....	10	19.370	6.601	12.769	12.769	5.409	4.880	2.480	—	265.342	2.867
	102	246.707	116.471	130.236	130.236	94.975	13.380	21.881	—	285.145	4.094
11—20 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften ...	145	520.957	405.707	115.250	115.250	115.250	—	—	—	244.468	3.655
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen .....	45	187.461	47.514	139.947	139.947	114.387	2.124	23.436	—	265.157	4.154
Sonstige jur. Personen ...	30	155.902	42.847	113.055	113.055	109.181	1.814	2.060	—	300.222	4.426
Physische (priv.) Personen. zusammen .....	7	28.358	7.554	20.804	20.804	18.916	—	1.888	—	259.618	4.072
	227	892.678	503.622	389.056	389.056	357.734	3.938	27.384	—	257.278	3.881
21 u. mehr Wohnungen:											
Gebietskörperschaften ...	53	307.388	272.265	35.123	35.123	35.123	—	—	—	226.316	3.583
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen .....	42	292.319	92.664	199.655	199.655	184.510	—	15.145	—	214.153	3.520
Sonstige jur. Personen ...	11	89.380	26.304	63.076	63.076	62.404	—	672	—	274.171	3.933
Physische (priv.) Personen. zusammen .....	3	15.737	824	14.913	14.913	14.913	—	—	—	182.988	3.579
	109	704.824	392.057	312.767	312.767	296.950	—	15.817	—	224.808	3.597
Reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser											
Gebietskörperschaften ...	223	881.062	729.224	151.838	151.838	151.838	—	—	—	238.241	3.645
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen .....	172	620.139	192.388	427.751	427.751	371.978	2.124	53.649	—	244.238	3.886
Sonstige jur. Personen ...	64	306.679	85.647	221.032	221.032	198.012	10.314	12.706	—	297.257	4.225
Physische (priv.) Personen. Insgesamt .....	288	185.670	96.157	89.513	89.433	44.799	30.347	14.287	80	309.974	3.804
	747	1.993.550	1.103.416	890.134	890.054	766.627	42.785	80.642	80	253.209	3.812

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

1) Als reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser gelten nur jene Häuser, bei denen die Nutzfläche der Betriebsräume nicht mehr als 10% der Nutzfläche der Wohnungen beträgt.

u) Darlehen für Neubauten nach der Laufzeit und Höhe der Verzinsung

Jahr, Laufzeit, Verzinsung	Darlehen (davon)											
	insgesamt		Bund		Land und Gemeinde		öffentl.-rechtl. Körperschaften		Bauspar- kassen		sonst. Dar- lehensgeber	
	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S
1966 .....	1.880	1.514.358	391	732.359	578	466.650	36	403	220	39.258	655	275.688
1967 .....	2.048	2.241.020	429	1.090.598	523	614.322	34	444	202	72.934	860	462.722
1968 .....	1.151	1.472.379	276	784.788	293	387.239	30	441	100	51.349	452	248.562
1969 .....	1.504	1.597.419	321	718.641	433	470.395	21	307	129	55.359	600	352.717
1970 .....	901	1.254.825	84	71.515	438	996.989	16	265	122	54.699	241	131.357
Laufzeit der Darlehen in Jahren:												
Bis 10 .....	95	14.430	—	—	1	12	16	265	7	921	71	13.232
über 10 bis 20 .....	119	62.082	4	1.058	1	5.198	—	—	75	28.107	39	27.719
„ 20 „ 25 .....	170	127.490	—	—	10	27.045	—	—	39	25.491	121	74.954
„ 25 .....	517	1.050.823	80	70.457	426	964.734	—	—	1	180	10	15.452
zusammen:.....	901	1.254.825	84	71.515	438	996.989	16	265	122	54.699	241	131.357
Prozentsatz der Verzinsung:												
Bis unter 2 .....	532	990.707	79	55.731	422	924.717	16	265	—	—	15	9.994
2 „ „ 4 .....	27	77.335	5	15.784	13	59.887	—	—	—	—	9	1.664
4 „ „ 6 .....	12	2.102	—	—	—	—	—	—	2	774	10	1.328
6 und mehr .....	330	184.681	—	—	3	12.385	—	—	120	53.925	207	118.371
zusammen:.....	901	1.254.825	84	71.515	438	996.989	16	265	122	54.699	241	131.357

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

14.05 Österreichischer Verband gemeinnütziger Bau-, Wohnungs- und Siedlungsvereinigungen

Jahres- ende	Mitgliedsvereinigungen nach der Rechtsform					Stand an Wohnungen <sup>1)</sup>				
	Ge- nos- sen- schaften	Gesell- schaften m. b. H.	Aktien- gesell- schaften	Vereine	zusammen	Ge- nos- sen- schaften	Gesell- schaften m. b. H.	Aktien- gesell- schaften	Vereine	zusammen
1966 .....	68	37	1	1	107	45.114	44.433	3.616	46	93.209
1967 .....	68	36	1	1	106	49.943	43.614	3.727	46	97.330
1968 .....	66	37	1	1	105	54.093	47.477	3.821	46	105.437
1969 .....	65	37	1	1	104	57.169	51.727	3.979	46	112.921
1970 .....	63	37	1	—	101	59.570	57.483	4.022	—	121.075

Angaben des Verbandes.

<sup>1)</sup> Die angegebenen Wohnungen sind in Hochbauten und in Einfamilienhäusern und befinden sich zum Teil außerhalb Wiens.

## 14.06 Siedlungen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Sied- lungs- anlagen	Häuser <sup>1)</sup>			Wohnungen			Geschäfte und andere Räumlich- keiten	Grund- fläche in m <sup>2</sup>
		Baurechts- siedlun- gen <sup>2)</sup>	Klein- siedlun- gen <sup>3)</sup>	Pacht- stellen	Baurechts- siedlun- gen	Klein- siedlun- gen	Pacht- stellen		
1966.....	350	4.397	1.165	994	18.414	1.196	976	987	5.599.919
1967.....	385	4.504	1.195	915	19.697	1.226	897	1.013	5.573.440
1968.....	422	4.704	1.236	852	22.544	1.267	834	1.184	5.686.561
1969.....	461	4.782	1.245	817	23.305	1.276	799	1.216	5.560.561
1970.....	495	4.959	1.276	776	26.238	1.307	758	1.261	5.753.170
1.....	10	9	—	—	41	—	—	20	3.357
2.....	6	20	—	—	503	—	—	14	26.662
3.....	18	24	—	—	1.073	—	—	16	35.367
4.....	4	7	—	—	239	—	—	12	3.979
5.....	3	3	—	—	78	—	—	5	1.196
6.....	2	2	—	—	43	—	—	5	903
7.....	2	3	—	—	160	—	—	12	2.432
8.....	5	5	—	—	331	—	—	6	4.774
10.....	55	518	57	—	6.984	57	—	176	542.632
11.....	13	64	78	—	1.122	78	—	7	127.838
12.....	18	913	16	—	1.440	16	—	51	414.796
13.....	29	273	75	—	1.035	75	—	87	179.962
14.....	28	692	155	—	1.454	171	—	216	405.431
15.....	10	19	—	—	401	—	—	16	12.565
16.....	44	140	36	—	1.447	36	—	118	155.950
17.....	14	147	17	—	393	17	—	35	85.193
18.....	10	22	10	—	243	11	—	10	24.482
19.....	62	265	129	3	1.446	129	—	129	262.504
20.....	11	22	—	—	864	—	—	3	43.600
21.....	58	1.004	209	469	2.890	209	460	98	1.557.945
22.....	36	482	368	304	1.247	368	298	33	1.321.422
23.....	57	325	126	—	2.804	140	—	192	540.180

Angaben der Magistratsabteilung für Liegenschafts- und Baurechtsverwaltung, Siedlungs-, Kleingarten- und Erntelandwesen.

<sup>1)</sup> Einschließlich Wirtschaftsgebäude. — <sup>2)</sup> Grund städtisch, Häuser Siedlereigentum. — <sup>3)</sup> Grund städtisch, finanziert aus Mitteln der Stadt Wien, noch nicht ins Siedlereigentum übertragen.

## 14.07 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine		Grundfläche in ha
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder	
1966.....	211	26.392	109	17.032	1.489
1967.....	207	26.100	109	17.139	1.502
1968.....	207	26.130	110	17.454	1.506
1969.....	214	26.031	110	17.699	1.525
1970.....	213	25.748	109	17.710	1.526
2. Leopoldstadt.....	4	1.114	—	—	—
10. Favoriten.....	29	3.224	13	2.692	226
11. Simmering.....	9	1.985	4	257	20
12. Meidling.....	15	2.328	2	117	9
13. Hietzing.....	31	4.592	8	2.218	172
14. Penzing.....			11	1.890	146
15. Rudolfshaus-Fünfhaus.....	2	945	—	—	—
16. Ottakring.....	10	1.375	3	150	11
17. Hernals.....	26	1.630	6	558	48
18. Währing.....	15	1.016	1	10	1
19. Döbling.....	8	854	1	240	19
20. Brigittenau.....	2	45	—	—	—
21. Floridsdorf.....	26	3.589	20	2.579	238
22. Donaustadt.....	30	2.626	24	5.051	492
23. Liesing.....	6	425	16	1.948	144

Angaben des Zentralverbandes der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und des Österreichischen Siedlerverbandes.

## 14.08 Kleingartenanlagen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Fläche der Kleingärten in m <sup>2</sup>			Anlagen	Vereine	Parzellen	Einzel- gärten
	insgesamt	in Klein- garten- gebieten	in Wohn- gebieten				
1966 .....	5,922.204	4,033.234	1,888.970	274	162	20.245	248
1967 .....	5,854.036	4,134.878	1,719.158	269	159	19.975	243
1968 .....	5,824.557	4,142.358	1,682.199	270	160	19.892	252
1969 .....	5,838.843	4,162.207	1,676.636	271	162	19.903	264
1970 .....	5,908.041	4,215.195	1,692.882	274	163	19.983	250
2. Leopoldstadt .....	59.084	23.146	35.938	3	3	178	—
3. Landstraße .....	21.281	—	21.281	1	1	60	—
10. Favoriten .....	873.505	645.449	228.056	24	19	2.635	25
11. Simmering .....	628.556	502.392	126.164	15	12	2.107	31
12. Meidling .....	380.699	296.369	84.330	24	11	1.327	12
13. Hietzing .....	179.392	131.770	47.622	12	6	580	16
14. Penzing .....	765.268	507.010	258.258	36	24	3.119	32
15. Rudolfsheim-Fünfhaus .....	2.325	—	2.325	1	1	10	—
16. Ottakring .....	343.191	197.211	145.980	21	6	1.109	2
17. Hernals .....	278.259	268.996	9.263	25	11	861	1
18. Währing .....	133.592	120.342	13.250	15	7	460	12
19. Döbling .....	301.865	198.326	103.539	24	11	1.097	16
20. Brigittenau .....	13.901	—	13.901	4	2	46	2
21. Floridsdorf .....	880.538	524.985	355.553	29	18	3.135	53
22. Donaustadt .....	639.604	485.363	154.241	27	20	2.083	36
23. Liesing .....	406.981	313.800	93.181	13	11	1.176	20

Angaben der Magistratsabteilung für Liegenschaftswesen, Baurechts-, Siedlungs-, Kleingarten- und Erntelandverwaltung.

## 14.09 Baustoffe für die städtischen Bauten

Jahr	Beschaffte Baustoffe — Waggon zu 10 Tonnen											
	insge- samt	Straßen- schotter	Bau- sand	Pflaster-, Rand- und Hackel- steine	Kunst- stein- stufen	Kork- stein- platten und dgl.	Kalk	Zement	Mauer- ziegel	Klinker- ziegel	Dach- ziegel	Gips
1966 ...	100.937	40.946	39.213	430	69	6	628	7.013	5.265	1	87	76
1967 ...	115.519	42.909	47.298	532	102	4	869	8.991	5.467	2	94	100
1968 ...	128.339	47.234	56.668	583	93	8	852	8.917	5.062	—	55	48
1969 ...	137.716	57.343	58.226	969	80	9	694	7.596	4.038	7	36	23
1970 ...	129.369	75.406	37.750	1.538	93	11	499	4.384	1.206	—	37	23

Jahr	Beschaffte Baustoffe — Waggon zu 10 Tonnen											
	Bau- platten aller Art	Türen und Fenster	Glas	Beton- rund- eisen u. ä.	Fuß- boden material	Dach- pappe und Isolier- platten	Klosett- schalen, Wasch- schüsseln	Rohre, diverses Instal- lations- material	Farben und chem. Produkte	diverses Eisen- material	sonstige Mate- rialien	
1966 .....	689	108	40	285	316	21	11	504	49	70	5.110	
1967 .....	1.036	77	49	307	285	25	7	400	54	208	6.703	
1968 .....	1.117	79	48	472	184	22	7	376	60	156	6.298	
1969 .....	673	84	43	487	191	16	8	295	52	205	6.641	
1970 .....	699	78	28	220	110	11	7	1) 309	37	82	6.841	

Angaben der Magistratsabteilung für Baustoffbeschaffung.

1) Damit wurden 2.840 Neubauwohnungen mit Gasherd, Gaswasserheizer, Doppelabwäsche, Niederspüler, Badewanne und Umstellschlauchbrause sowie 80 Waschküchen komplett eingerichtet.

14.10 Baukostenindex für eine Wiener Kleinwohnung<sup>1)</sup>

Jahr, Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen	Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen
	Mai 1945 = 100				Mai 1945 = 100		
Ø 1966 .....	1.714	1.428	1.576	April .....	2.521	1.557	2.056
Ø 1967 .....	1.885	1.470	1.685	Mai .....	2.521	1.608	2.081
Ø 1968 .....	2.029	1.494	1.771	Juni .....	2.523	1.608	2.082
Ø 1969 .....	2.150	§1.534	§1.853	Juli .....	2.527	1.609	2.085
Ø 1970 .....	2.484	1.599	2.057	August .....	2.550	1.627	2.105
Jänner .....	2.321	1.554	1.952	September .....	2.550	1.627	2.105
Februar .....	2.324	1.557	1.954	Oktober .....	2.550	1.627	2.105
März .....	2.324	1.557	1.954	November .....	2.550	1.627	2.105
				Dezember .....	2.550	1.627	2.105

Quelle: „Monatsberichte des Österreichischen Instituts für Wirtschaftsforschung“.

<sup>1)</sup> Kleinwohnung mit 50 m<sup>2</sup> reiner Wohnfläche und 300 m<sup>3</sup> umbautem Raume. Wohnungs-Rohbau ohne Handwerkerarbeiten.

## 14.11 Schlichtungsstellen in Mietsachen

Jahr	Anträge (wegen)							Erledigungen <sup>1)</sup>				
	insgesamt	Überprüfung der Betriebskosten	Erhöhung des Hauptmietzinses	Durchführung von Erhaltungsarbeiten	Entgelt bei Untermieten	Vorlage der Belege	sonstiger Streitfälle	insgesamt	Vergleiche	Vorentscheidungen	Antrag zurückgezogen, abgelehnt	sonstige
1966 ...	10.682	3.019	5.312	299	30	308	1.714	10.381	856	5.547	1.073	2.905
1967 ...	10.672	2.749	5.109	261	9	304	2.240	10.606	891	5.486	1.049	3.180
1968 ...	11.941	3.706	4.821	177	27	310	2.900	11.964	974	5.817	1.372	3.801
1969 ...	11.080	3.548	4.256	161	27	443	2.645	10.880	977	4.951	1.182	3.770
1970 ...	10.530	3.526	3.825	157	45	331	2.646	10.799	921	4.949	1.261	3.668

Angaben der Schlichtungsstellen.

<sup>1)</sup> 1970: Darunter mit Erhöhung des Hauptmietzinses 1.032.

## 14.12 Kündigungen von Mietverträgen

Jahr	Bei den Wiener Bezirksgerichten eingebrachte Kündigungen von Mietverträgen									
	nach den Fristen					nach dem Mietverhältnis				zusammen
	halbjährlich	vierteljährlich	monatlich	14tägig	sonstige	Hauptmieter		Untermieter		
						vom Mieter	vom Vermieter	vom Mieter	vom Vermieter	
1966 .....	112	1.133	4.629	1.026	151	1.649	4.546	68	788	7.051
1967 .....	124	1.133	4.746	895	128	1.615	4.447	219	745	7.026
1968 .....	98	1.520	4.890	680	163	1.398	5.381	86	486	7.351
1969 .....	108	1.116	4.969	513	110	2.071	4.250	138	357	6.816
1970 .....	136	1.057	4.708	410	80	1.907	4.089	70	325	6.391

Angaben der Bezirksgerichte.