

14. WOHNUNGSWESEN

14.01 Häuser und Wohnungen

Gemeindebezirk	Häuser mit Normalwohnungen		Normalwohnungen		
	am 21. März 1961 ¹⁾		Zugang	Abgang	am 31. Dez. 1971
			vom 21. März 1961 bis 31. Dez. 1971 ²⁾		
1. Innere Stadt	1.147	12.654	1.202	387	13.469
2. Leopoldstadt.....	2.095	42.311	6.471	939	47.843
3. Landstraße	2.498	47.674	4.639	1.047	51.266
4. Wieden	1.148	19.017	1.608	860	19.765
5. Margareten	1.503	31.210	2.342	897	32.655
6. Mariahilf.....	1.111	17.144	899	1.034	17.009
7. Neubau	1.293	19.257	644	792	19.109
8. Josefstadt	916	14.712	777	600	14.889
9. Alsergrund	1.545	26.648	1.709	634	27.723
10. Favoriten.....	5.126	55.265	19.660	1.494	73.431
11. Simmering	2.786	18.641	6.516	330	24.827
12. Meidling	3.829	38.673	6.755	1.238	44.190
13. Hietzing	5.452	19.267	5.922	448	24.741
14. Penzing	5.235	34.892	6.511	982	40.421
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	2.304	43.570	2.361	1.991	43.940
15. Ottakring.....	3.459	50.870	5.034	1.710	54.194
17. Hernals	2.808	28.320	5.638	1.114	29.844
18. Währing	2.969	28.449	2.591	585	30.455
19. Döbling	3.750	26.275	6.782	653	32.404
20. Brigittenau	1.224	31.785	7.124	460	38.449
21. Floridsdorf	6.863	32.142	15.783	828	47.097
22. Donaustadt.....	9.882	20.742	10.080	364	30.458
23. Liesing.....	5.538	16.256	10.330	574	26.012
Wien	74.481	675.774	128.378	19.961	784.191

¹⁾ Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählung. Details im Jahrbuch der Stadt Wien 1962. — ²⁾ Nach den Berichten der Baupolizei über Bauführungen, die einer Benützungsbewilligung bedürfen. Ab 1966 nach Meldungen der Bauherren.

14.02 Bewohnte Wohnungen

a) Nach dem Ausstattungstyp

Ausstattungstyp der Wohnung	Bewohnte Wohnungen in 1.000								
	ins-gesamt ¹⁾	davon mit		in Gebäuden mit ... Wohnungen					
		Garage	Abstell-platz	1 und 2			3 und mehr		
				zu-sammen	davon mit		zu-sammen	davon mit	
				Garage	Abstell-platz		Garage	Abstell-platz	
I mit Zentralheizung, Bade-zimmer (Duschnische), Abort, Wasseranschluß ...	84	16	16	16	9	2	68	7	14
II ... mit Badezimmer (Duschnische), Abort, Wasseranschluß	242	15	23	21	6	4	221	8	19
III... mit Abort, Wasseranschluß	155	2	3	10	1	1	145	1	2
IV .. mit Wasseranschluß	144	1	2	3	0	0	141	1	1
V ... ohne allen Kriterien	95	1	0	2	0	0	92	1	0
Zusammen ¹⁾	729	35	45	53	17	9	674	18	36

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes, Ergebnisse des Mikrozensus März 1971. — Abweichungen in den Tabellen ergeben sich durch Rundungsdifferenzen.

¹⁾ Einschließlich Unbekannt.

b) Nach der Zahl der Wohnräume und dem Haushaltstyp

Wohnungen, Haushaltstyp	Bewohnte Wohnungen in 1.000							
	insgesamt ¹⁾	in Gebäuden mit		davon mit				
		1 und 2	3 u. mehr	1	2	3	4	5 u. mehr
		Wohnungen		Wohnräumen				
Wohnungen insgesamt ¹⁾	729	53	674	130	295	206	65	29
bewohnt von								
Einpersonehaushalten	239	11	227	76	103	44	9	5
Mehrpersonehaushalten	490	42	447	54	192	161	56	25

1) Einschließlich Unbekannt.

c) Nach dem Wohnungsaufwand

Wohnungen, Haushaltstyp	Bewohnte Wohnungen zus. in 1.000	In Benutzung gegen Entgelt	Wohnungsaufwand in Schilling							In Benutzung ohne Entgelt in 1.000
			pro		pro m ² für ... Wohnräume					
			Wohnung	m ²	1	2	3	4	5 u. mehr	
Wohnungen insgesamt ¹⁾	729	649	371	6,7	6,9	6,7	6,6	6,7	6,8	74
bewohnt von										
Einpersonehaushalten	239	221	297	6,4	7,1	6,5	5,8	6,0	5,0	16
Mehrpersonehaushalten ..	490	428	409	6,8	6,7	6,7	6,8	6,9	7,1	58

1) Einschließlich Unbekannt.

14.03 Städtische Häuser

a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52							In der Verwaltung sonst. Dienststellen und der Unternehmungen ²⁾	
	Wohnhausanlagen-Neubauten	Wohnsiedlungen	Städt. Althäuser	Wohnbaracken (Notstandsbauten)	Amtshäuser	Sonstige Häuser ¹⁾	zusammen	in Wien	außerhalb Wiens
Gebäude									
1967	1.101	4.617	651	29	81	147	6.626	.	.
1968	1.125	4.614	646	29	80	150	6.644	.	.
1969	1.152	4.613	649	2	80	146	6.642	.	.
1970	1.184	4.616	666	—	80	150	6.696	.	.
1971	1.232	4.546	678	—	68	150	6.674	.	.
Wohnungen									
1967	147.580	6.920	8.702	340	75	1.133	164.750	4.390	586
1968	152.599	6.919	8.652	340	74	1.136	169.720	4.374	587
1969	157.870	6.919	8.588	4	73	1.092	174.546	4.356	593
1970	162.380	6.918	8.751	—	73	1.107	179.229	4.344	631
1971	167.023	6.917	8.743	—	64	1.084	183.831	4.304	628
Geschäfte									
1967	6.298	213	1.769	—	66	236	8.582	321	5
1968	6.673	215	1.771	—	64	236	8.959	344	5
1969	7.026	219	1.733	—	64	259	9.301	335	5
1970	7.345	224	1.811	—	65	248	9.693	312	5
1971	7.578	238	1.822	—	62	244	9.944	307	5

Angaben der Magistratsabteilung für die Verwaltung der städtischen Wohn- und Amtsgebäude (MA 52) und Angaben der sonstigen Dienststellen, die Wohngebäude verwalten.

1) Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete und Häuser für verschiedene Zwecke. — 2) Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

Jahresende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52										In der Verwaltung sonstiger Dienststellen und der Unternehmungen ¹⁾	
	insgesamt			darunter								
				Wohnhausanlagen-Neubauten				Wohnsiedlungen				
	Gebäude	Wohnungen	Geschäfte	Gebäude	Stiegehäuser	Wohnungen	Geschäfte	Häuser	Wohnungen	Geschäfte	Wohnungen	Geschäfte
1967 ...	6.626	164.750	8.582	1.101	10.521	147.580	6.298	4.617	6.920	213	4.976	326
1968 ...	6.644	169.720	8.959	1.125	10.900	152.599	6.673	4.614	6.919	215	4.961	349
1969 ...	6.642	174.546	9.301	1.152	11.255	157.870	7.026	4.613	6.919	219	4.949	340
1970 ...	6.696	179.229	9.693	1.184	11.554	162.380	7.345	4.616	6.918	224	4.975	317
1971 ...	6.674	183.831	9.944	1.232	11.822	167.023	7.578	4.546	6.917	238	4.932	312
1.....	53	744	413	12	17	321	181	—	—	—	28	2
2.....	118	8.673	582	57	350	7.007	327	—	—	—	531	14
3.....	147	9.359	628	76	501	8.643	499	—	—	—	55	80
4.....	53	1.876	284	17	77	1.266	86	—	—	—	11	5
5.....	74	5.807	425	34	275	5.298	327	—	—	—	19	1
6.....	46	1.361	184	14	48	854	64	—	—	—	68	6
7.....	44	816	163	13	31	487	82	—	—	—	8	2
8.....	33	752	97	8	25	458	44	—	—	—	16	5
9.....	64	2.077	221	45	115	1.904	173	—	—	—	77	18
10.....	1.539	25.573	814	116	1.387	23.015	704	1.388	1.852	60	351	24
11.....	254	11.159	550	85	753	10.689	400	127	127	3	506	3
12.....	188	13.225	595	80	872	12.181	482	64	408	9	351	18
13.....	833	4.591	249	42	431	3.591	209	770	944	18	291	11
14.....	431	9.555	569	72	734	9.040	493	312	324	14	183	11
15.....	209	6.195	531	60	281	4.712	300	85	782	48	112	4
16.....	308	9.239	622	66	529	8.357	509	202	311	10	224	19
17.....	98	3.719	311	37	256	3.538	261	40	40	—	349	14
18.....	51	2.769	211	35	205	2.634	190	—	—	—	56	3
19.....	121	9.652	588	83	816	9.459	561	—	—	—	367	13
20.....	72	12.667	413	57	615	12.456	385	—	—	—	133	4
21.....	157	20.942	631	87	1.843	20.650	602	2)17	—	—	354	17
22.....	1.541	14.042	403	55	851	12.231	322	1.459	1.769	68	173	23
23.....	222	8.850	446	78	795	8.113	372	82	360	8	41	10
außerh.												
Wiens ..	18	188	14	3	15	119	5	—	—	—	628	5

¹⁾ Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden. — ²⁾ Abbruchreif.

14.04 Wohnbautätigkeit

a) Hauptübersicht

Jahr, Bauherr	Zugang				Abgang			
	Gebäude			Wohnungen (Neubauten und sonstige Baumaßnahmen)	Gebäude			Wohnungen (Abbrüche und sonstige Baumaßnahmen)
	insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude		insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude	
1967	2.124	2.082	42	17.818	335	295	40	2.972
1968	1.247	1.232	15	12.755	292	278	14	2.117
1969	1.324	1.304	20	14.703	263	250	13	2.488
1970	1.030	1.014	16	10.189	215	200	15	2.373
1971	1.022	1.009	13	9.554	282	256	26	2.964
Gebietskörperschaften	288	285	3	4.744	54	52	2	462
darunter Gemeinde Wien	280	277	3	4.674	54	52	2	439
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen ..	237	237	—	3.524	51	44	7	421
Sonstige juristische Personen	70	64	6	409	86	75	11	784
Physische (private) Personen	427	423	4	877	91	85	6	1.297

Nach den Meldungen der Bauherren bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien. — Meldepflichtig sind alle Wohnbaumaßnahmen, durch die mindestens eine ganzjährig bewohnbare Wohnung zu- oder abgeht. In Neubauten sind auch Wiederaufbauten enthalten. — In den Zahlen bis 1969 sind auch Nachtragsmeldungen enthalten, die im Zuge der Neugestaltung der Baustatistik erfaßt wurden.

a) Hauptübersicht (Schluß)

Bezirk	Zugang				Abgang			
	Gebäude			Wohnungen (Neubauten und sonstige Baumaßnahmen)	Gebäude			Wohnungen (Abbrüche und sonstige Baumaßnahmen)
	insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude		insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude	
1. Innere Stadt	—	—	—	5	2	2	—	41
2. Leopoldstadt	—	—	—	2	2	2	—	65
3. Landstraße	9	9	—	152	20	15	5	200
4. Wieden	1	1	—	31	15	15	—	282
5. Margareten	8	8	—	248	18	16	2	190
6. Mariahilf	—	—	—	2	13	12	1	155
7. Neubau	—	—	—	3	10	10	—	122
8. Josefstadt	6	5	1	78	10	8	2	80
9. Alsergrund	—	—	—	2	8	7	1	132
10. Favoriten	160	160	—	2.500	21	17	4	204
11. Simmering	19	18	1	229	9	9	—	42
12. Meidling	31	31	—	455	13	12	1	199
13. Hietzing	121	121	—	273	18	17	1	52
14. Penzing	113	112	1	777	19	17	2	151
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	13	11	2	173	14	14	—	262
16. Ottakring	16	16	—	100	15	15	—	263
17. Hernals	6	6	—	31	9	9	—	65
18. Währing	8	8	—	45	6	6	—	50
19. Döbling	74	74	—	514	18	16	2	74
20. Brigittenau	20	20	—	567	—	4	3	124
21. Floridsdorf	188	183	5	2.379	7	8	—	66
22. Donaustadt	94	93	1	359	10	9	1	65
23. Liesing	135	133	2	629	17	16	1	80

b) Gebäude nach der Zahl der Hauptgeschosse und Personenaufzüge

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)											Personenaufzug		
	insgesamt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr	insgesamt	dar. in Gebäuden (mit)	
													bis 5	6 und mehr
													Hauptgeschossen	
1967	2.124	655	465	241	220	223	141	67	50	59	3	520	202	318
1968	1.247	267	215	135	283	97	92	58	37	61	2	372	122	250
1969	1.324	215	279	178	258	82	83	44	51	118	16	425	113	312
1970	1.030	231	215	144	100	115	72	57	19	70	7	351	126	225
1971	1.022	268	261	120	82	70	83	56	24	33	25	284	66	218
darunter Wohngebäude ..	1.009	267	254	120	80	67	83	56	24	33	25	281	63	218
Gebietskörperschaften ...	288	—	14	43	57	27	60	19	16	29	23	158	14	144
darunter Gemeinde														
Wien	280	—	14	42	53	24	60	19	16	29	23	158	14	144
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	237	31	33	68	14	30	20	27	8	4	2	96	35	61
Sonstige juristische Personen	70	10	41	4	2	6	—	7	—	—	—	15	8	7
Physische (private) Personen	427	227	173	5	9	7	3	3	—	—	—	15	9	6

c) Gebäude nach der Bauweise

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude						
	insgesamt	Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zementgebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schallungssteinen	Schüttbauweise	Montage u. Fertigteilbauweise	Sonstige Bauweise (z. B. Stahlbetonskelettbau)
1967	2.124	14	1.257	499	52	280	22
1968	1.247	9	619	258	48	285	28
1969	1.324	5	653	226	113	282	45
1970	1.030	11	533	173	38	255	20
1971	1.022	6	540	182	86	186	22
darunter Wohngebäude	1.009	6	534	181	85	182	21
Gebietskörperschaften	288	—	134	8	47	99	—
darunter Gemeinde Wien	280	—	134	—	47	99	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	237	—	75	62	30	54	16
Sonstige juristische Personen	70	—	48	12	3	7	—
Physische (private) Personen	427	6	283	100	6	26	6

d) Gebäude nach der Ausstattung

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)								
	insgesamt	Anschluß an				Ofen- oder Etagenheizung	Zentralheizung	Fernheizung	sonstige Heizung
		Wasserleitungsnetz	Kanalnetz	Stromnetz	Gasnetz				
1967	2.124	1.998	1.520	2.123	1.539	1.379	497	185	63
1968	1.247	1.142	960	1.246	893	579	452	181	35
1969	1.324	1.276	1.096	1.324	941	402	645	255	22
1970	1.030	946	811	1.029	733	353	492	169	16
1971	1.022	937	807	1.022	606	245	578	164	35
darunter Wohngebäude	1.009	925	797	1.009	601	244	567	163	35
Gebietskörperschaften	288	288	284	288	288	28	105	155	—
darunter Gemeinde Wien	280	280	276	280	280	28	105	147	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	237	237	234	237	170	67	150	8	12
Sonstige juristische Personen	70	70	70	70	35	7	60	1	22
Physische (private) Personen	427	342	219	427	113	143	263	—	21

e) Neubauten und Abbrüche von Wohngebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohngebäude														Wohnungen insgesamt
	insgesamt	darunter mit ... Wohnung(en)									mit ... Kleinwohnung(en) ¹⁾				
		1	2	3	4	5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr	1	2	3 und 4	5 und mehr	zusammen	
Neubauten															
1967	2.082	872	108	4	23	7	333	532	203	264	50	10	675	999	17.452
1968	1.232	329	57	4	14	5	334	340	149	119	23	1	511	654	12.535
1969	1.304	374	59	2	21	20	277	346	205	86	23	14	512	635	14.473
1970	1.014	343	52	9	12	3	170	298	127	100	16	7	312	435	10.014
1971	1.009	400	67	6	21	3	160	218	134	77	15	12	259	363	9.459
darunter Gemeindebauten	277	—	—	—	3	—	66	138	70	—	—	2	143	145	4.666
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds	447	63	7	3	14	1	93	158	108	3	1	9	201	214	6.662
Abbrüche															
1967	295	83	32	28	20	12	59	43	18	.	.	.	.	.	1.989
1968	278	119	25	16	12	16	42	33	15	.	.	.	.	.	1.521
1969	250	95	25	17	11	4	40	36	22	.	.	.	.	.	1.699
1970	200	43	26	19	13	10	36	38	15	.	.	.	.	.	1.564
1971	256	53	19	20	15	11	55	59	24	.	.	.	.	.	2.294
darunter städtische Häuser	52	13	3	6	4	3	6	12	5	.	.	.	.	.	435

¹⁾ In Häusern, in denen von dem Ausmaß der bewohnbaren Bodenflächen und der Bodenflächen der zu Geschäfts- oder gewerblichen Zwecken bestimmten Räume wenigstens zwei Drittel auf Kleinwohnungen entfallen (Kleinwohnungshäuser). Die bewohnbare Fläche einer Kleinwohnung darf 60 m² nicht übersteigen.

f) Fertiggestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Jahr, Bauherr	Wohngebäude	Wohnungen (mit)											Wohnräume insgesamt
		insgesamt	Küche	1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10	11 und mehr	
				Wohnräumen									
1967	2.082	17.452	15.210	2.537	6.886	6.151	1.498	250	86	39	4	1	42.856
1968	1.232	12.535	10.870	1.566	4.581	4.844	1.244	253	34	11	1	1	31.807
1969	1.304	14.473	13.016	2.642	5.155	4.943	1.235	440	38	16	3	1	35.303
1970	1.014	10.014	9.114	1.288	3.598	3.661	1.202	220	31	12	1	1	25.667
1971	1.009	9.459	8.588	1.170	3.232	3.717	1.083	181	51	24	1	—	24.510
dar. im Wohnungseigentum ..	211	1.757	1.535	241	476	676	264	83	16	1	—	—	4.795
Gebietskörperschaften	285	4.734	4.436	424	1.855	1.920	504	31	—	—	—	—	12.065
dar. Gemeinde Wien	277	4.666	4.373	424	1.850	1.898	463	31	—	—	—	—	11.825
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	237	3.520	3.093	617	1.098	1.510	249	44	2	—	—	—	8.571
Sonstige juristische Personen .	64	394	334	77	86	86	106	22	10	7	—	—	1.150
Physische (private) Personen .	423	811	725	52	193	201	224	84	39	17	1	—	2.724

g) Neubauten und sonstige Baumaßnahmen

Jahr, Bezirk	Neubauten — Gebäude									Sonstige Baumaßnahmen	
	insgesamt	dar. städt.	Wohngebäude (mit)						sonst. Gebäude	insgesamt	dar. städt.
			zusammen	dar. städt.	Kleinwohnungen ¹⁾		sonstigen Wohnungen				
					insgesamt	dar. mit 1 Wohn.	insgesamt	dar. mit 1 Wohn.			
1967	2.124	399	2.082	395	999	264	1.083	608	42	780	2
1968	1.247	384	1.232	382	654	119	578	210	15	501	1
1969	1.324	371	1.304	368	635	86	669	288	20	615	2
1970	1.030	305	1.014	304	435	100	579	243	16	638	—
1971	1.022	280	1.009	277	363	77	646	323	13	538	1
1.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	21	—
2.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	—
3.	9	7	9	7	1	—	8	—	—	22	—
4.	1	—	1	—	—	—	1	—	—	17	—
5.	8	—	8	—	2	—	6	—	—	22	—
6.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	—
7.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17	—
8.	6	1	5	—	1	—	4	—	1	15	—
9.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	—
10.	160	81	160	81	47	4	113	34	—	81	—
11.	19	9	18	9	7	—	11	3	1	6	—
12.	31	20	31	20	24	1	7	2	—	51	—
13.	121	—	121	—	17	8	104	80	—	9	—
14.	113	6	112	6	43	10	69	46	1	38	—
15.	13	5	11	5	4	—	7	—	2	61	—
16.	16	—	16	—	2	—	14	8	—	45	—
17.	6	—	6	—	—	—	6	3	—	14	—
18.	8	—	8	—	3	1	5	2	—	25	—
19.	74	8	74	8	23	2	51	21	—	9	—
20.	20	16	20	16	12	—	8	—	—	14	—
21.	188	115	183	113	93	16	90	27	5	11	—
22.	94	—	93	—	39	23	54	45	1	7	1
23.	135	12	133	12	45	12	88	52	2	8	—

1) Siehe Fußnote auf Seite 236.

Jahr, Bezeichnung	Neu- bauten ¹⁾	Sonstige Baumaßnahmen				Zu- sam- men	Ab- brüche
		Zubauten		Um- bauten	Wieder- her- stellun- gen		
		lotrecht	waag- recht				
1967	17.535	73	61	139	10	17.818	2.083
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	6.463	—	2	2	—	6.467	—
Gebietskörperschaften	4.561	—	—	2	—	4.563	429
darunter Gemeinde Wien	4.545	—	—	2	—	4.547	429
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	6.162	—	—	2	—	6.164	300
Sonstige juristische Personen	3.408	8	5	33	3	3.457	455
Physische (private) Personen	3.404	65	56	102	7	3.634	899
1968	12.619	46	11	62	17	12.755	1.561
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	3.773	14	—	4	16	3.807	—
Gebietskörperschaften	5.314	—	—	—	—	5.314	823
darunter Gemeinde Wien	5.314	—	—	—	—	5.314	806
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.846	—	—	—	—	3.846	281
Sonstige juristische Personen	1.742	6	—	14	—	1.762	157
Physische (private) Personen	1.717	40	11	48	17	1.833	300
1969	14.515	37	49	81	21	14.703	1.738
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	2.789	—	35	3	6	2.833	—
Gebietskörperschaften	5.702	—	—	18	—	5.720	619
darunter Gemeinde Wien	5.508	—	—	16	—	5.524	613
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	5.544	—	—	—	—	5.544	292
Sonstige juristische Personen	1.565	1	36	21	6	1.629	398
Physische (private) Personen	1.704	36	13	42	15	1.810	429
1970	10.103	16	6	62	2	10.189	1.608
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	2.975	1	1	6	—	2.983	—
Gebietskörperschaften	4.644	—	—	1	—	4.645	464
darunter Gemeinde Wien	4.644	—	—	—	—	4.644	464
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.177	—	—	—	—	3.177	370
Sonstige juristische Personen	1.365	—	—	17	—	1.382	271
Physische (private) Personen	917	16	6	44	2	985	503
1971	9.482	21	6	42	3	9.554	2.353
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	1.757	2	—	5	—	1.764	—
Gebietskörperschaften	4.742	2	—	—	—	4.744	438
darunter Gemeinde Wien	4.674	—	—	—	—	4.674	438
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.520	—	—	4	—	3.524	420
Sonstige juristische Personen	403	—	1	5	—	409	710
Physische (private) Personen	817	19	5	33	3	877	785
<i>Darunter mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds²⁾</i>							
Zahl der Wohnungen	6.662	2	—	4	3	6.671	—
darunter im Wohnungseigentum	1.223	1	—	2	—	1.226	—
Gebietskörperschaften	2.965	—	—	—	—	2.965	—
darunter Gemeinde Wien	2.965	—	—	—	—	2.965	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.139	—	—	4	—	3.143	—
Sonstige juristische Personen	239	—	—	—	—	239	—
Physische (private) Personen	319	2	—	—	3	324	—
Betrag in 1.000 S	1.077.902	412	—	606	3.400	1.082.320	—
darunter für Wohnungseigentum	250.558	213	—	300	—	231.071	—
Gebietskörperschaften	460.031	—	—	—	—	460.031	—
darunter Gemeinde Wien	460.031	—	—	—	—	460.031	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	494.330	—	—	606	—	494.936	—
Sonstige juristische Personen	53.586	—	—	—	—	53.586	—
Physische (private) Personen	69.955	412	—	—	3.400	73.767	—

1) Einschließlich Wiederaufbauten. — 2) Mittel des Bundes-Wohn- und Siedlungsfonds und der Zusatzdarlehen des Landes Wien, des Bundes-Wohnhaus-Wiederaufbaufonds, des Wohnbauförderungsgesetzes, BGBl. Nr. 153/1954, der Wiener Wohnbauaktion 1964, der Wiener Wohnbauaktion 1969, des Wiener Wohnbaufonds und des Wohnbauförderungsgesetzes 1968, BGBl. Nr. 280/1967.

i) Zugang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Zugang durch								Zugang an Wohnungen bzw. Wohnräumen zusammen			
	Neubauten				sonstige Baumaßnahmen							
	von Wohngebäuden			von sonst. Gebäuden	an Wohngebäuden			an sonst. Gebäuden	in Wohngebäuden			in sonst. Gebäuden
	insgesamt	dar. städt.	mit Unterstützg. aus öf- fentl. Fonds		insgesamt	dar. städt.	mit Unterstützg. aus öf- fentl. Fonds		insgesamt	dar. städt.	mit Unterstützg. aus öf- fentl. Fonds	
1967	17.452	4.541	11.683	83	266	—	28	17	17.718	4.541	11.711	100
1968	12.535	5.312	7.163	84	120	—	32	16	12.655	5.312	7.195	100
1969	14.473	5.505	8.046	42	145	16	20	43	14.618	5.521	8.066	85
1970	10.014	4.643	6.036	89	71	—	7	15	10.085	4.643	6.043	104
1971	9.459	4.666	6.662	23	63	—	7	9	9.522	4.666	6.669	32
Wohnungen mit:												
Küchen bis 4 m ²	102	22	98	4	2	—	—	—	104	22	98	4
„ über 4 m ²	8.486	4.351	5.987	14	52	—	5	8	8.538	4.351	5.992	22
Kochnischen	871	293	577	5	9	—	2	1	880	293	579	6
1 Wohnraum	1.170	424	881	4	10	—	—	3	1.180	424	881	7
2 Wohnräumen	3.232	1.850	2.326	4	22	—	—	2	3.254	1.850	2.326	6
3 „	3.717	1.898	2.728	13	16	—	3	3	3.733	1.898	2.731	16
4 „	1.083	463	645	1	11	—	4	1	1.094	463	649	2
5 „	181	31	76	1	4	—	—	—	185	31	76	1
6 „	51	—	6	—	—	—	—	—	51	—	6	—
7—8 „	24	—	—	—	—	—	—	—	24	—	—	—
9—10 „	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—
über 10 „	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Zugang an Wohnräumen zusammen	24.510	11.825	16.713	60	166	—	25	20	24.676	11.825	16.738	80

k) Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Abgang an Wohnungen durch					Abgang an Wohnungen insgesamt			
	Abbrüche			Umbauten					
	von Wohngebäuden	darunter städt.	von sonstigen Gebäuden	in Wohngebäuden	in sonstigen Gebäuden	in Wohngebäuden	darunter städt.	in sonstigen Gebäuden	zusammen
1967	1.989	428	94	855	34	2.844	433	128	2.972
1968	1.521	803	40	519	37	2.040	807	77	2.117
1969	1.699	609	39	711	39	2.410	641	78	2.488
1970	1.564	459	44	738	27	2.302	459	71	2.373
1971	2.294	435	59	573	38	2.867	436	97	2.964
Wohnungen mit:									
1 Wohnraum	959	144	16	385	6	1.344	145	22	1.366
2 Wohnräumen	916	207	24	135	10	1.051	207	34	1.085
3 „	307	73	12	33	12	340	73	24	364
4 u. mehr „	112	11	7	20	10	132	11	17	149

Jahr, Bezirk	Neubauten = N sonst. Bau- maßnahmen = s. B.	Wohnungen (mit)											Wohn- räume ins- gesamt	
		ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	Küche	1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10		11 und mehr
					Wohnräumen									
1967	N und s. B.	17.818	4.547	15.496	2.651	6.985	6.235	1.552	262	88	40	4	1	43.715
1968	N und s. B.	12.755	5.314	11.018	1.632	4.655	4.896	1.264	260	34	11	1	2	32.306
1969	N und s. B.	14.703	5.524	13.199	2.693	5.214	5.020	1.263	452	40	17	3	1	35.894
1970	N und s. B.	10.189	4.644	9.216	1.362	3.648	3.690	1.215	223	34	15	1	1	26.035
1971	N und s. B.	9.554	4.674	8.668	1.187	3.260	3.749	1.096	186	51	24	1	—	24.756
	N	9.482	4.674	8.606	1.174	3.236	3.730	1.084	182	51	24	1	—	24.570
	s. B.	72	—	62	13	24	19	12	4	—	—	—	—	186
1.	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	5	—	3	1	3	1	—	—	—	—	—	—	10
2.	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	2	—	2	1	1	—	—	—	—	—	—	—	3
3.	N	152	86	146	13	44	58	33	4	—	—	—	—	427
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.	N	31	—	25	6	7	18	—	—	—	—	—	—	74
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.	N	247	—	241	30	42	106	60	9	—	—	—	—	717
	s. B.	1	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	3
6.	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	2	—	2	—	—	—	1	1	—	—	—	—	9
7.	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	3	—	3	—	1	2	—	—	—	—	—	—	8
8.	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9.	N	78	1	78	15	14	15	31	1	2	—	—	—	229
	s. B.	2	—	2	1	—	—	1	—	—	—	—	—	5
10.	N	2.494	1.379	2.075	431	890	933	197	42	1	—	—	—	6.014
	s. B.	6	—	6	1	2	1	2	—	—	—	—	—	16
11.	N	227	152	187	28	65	89	43	1	1	—	—	—	608
	s. B.	2	—	2	—	2	—	—	—	—	—	—	—	4
12.	N	451	369	406	53	208	172	16	2	—	—	—	—	1.059
	s. B.	4	—	3	1	1	1	1	—	—	—	—	—	10
13.	N	270	—	265	16	52	67	86	25	15	8	1	—	947
	s. B.	3	—	3	1	1	1	—	—	—	—	—	—	6
14.	N	771	57	685	90	307	269	88	12	3	2	—	—	1.955
	s. B.	6	—	6	2	2	1	1	—	—	—	—	—	13
15.	N	170	60	165	36	48	53	33	—	—	—	—	—	423
	s. B.	3	—	2	2	1	—	—	—	—	—	—	—	4
16.	N	99	—	70	22	30	28	12	5	2	—	—	—	251
	s. B.	1	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	2
17.	N	29	—	29	4	8	9	3	4	—	1	—	—	87
	s. B.	2	—	2	—	—	1	—	1	—	—	—	—	8
18.	N	38	—	36	6	16	7	6	1	—	2	—	—	103
	s. B.	7	—	6	—	5	—	1	1	—	—	—	—	19
19.	N	509	48	409	87	143	163	75	31	1	9	—	—	1.387
	s. B.	5	—	2	1	1	2	1	—	—	—	—	—	13
20.	N	563	465	510	77	238	201	47	—	—	—	—	—	1.344
	s. B.	4	—	4	1	—	1	2	—	—	—	—	—	12
21.	N	2.375	1.952	2.326	165	818	1.137	225	24	5	1	—	—	6.269
	s. B.	4	—	4	—	1	2	1	—	—	—	—	—	12
22.	N	353	—	344	26	157	126	29	9	6	—	—	—	915
	s. B.	6	—	6	1	2	2	—	1	—	—	—	—	16
23.	N	625	105	609	69	149	279	100	12	15	1	—	—	1.761
	s. B.	4	—	2	—	—	3	1	—	—	—	—	—	13

m) Abgang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Bezirk	Wohnungen (mit)					
	ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr		ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr
			Wohnräumen							Wohnräumen			
1967.....	2.972	435	1.368	1.057	371	176	9.....	132	30	78	39	11	4
1968.....	2.117	810	846	901	260	110	10.....	204	43	118	72	8	6
1969.....	2.488	645	1.132	821	326	209	11.....	42	4	28	11	3	—
1970.....	2.373	464	1.135	864	249	125	12.....	199	73	86	86	25	2
1971.....	2.964	439	1.366	1.085	364	149	13.....	52	6	18	11	10	13
							14.....	151	51	57	58	26	10
							15.....	262	66	135	105	21	1
1.....	41	—	5	21	8	7	16.....	263	5	192	64	4	3
2.....	65	—	30	27	7	1	17.....	45	—	26	31	4	4
3.....	200	—	58	87	39	16	18.....	50	—	32	12	—	6
4.....	282	19	45	103	95	39	19.....	74	5	13	30	15	16
5.....	190	32	80	82	23	5	20.....	124	—	100	10	14	—
6.....	155	—	44	96	10	5	21.....	66	7	37	20	8	1
7.....	122	—	66	46	8	2	22.....	65	56	37	17	9	2
8.....	80	—	39	30	10	1	23.....	80	42	42	27	6	5

n) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen											Nutz- fläche insge- samt in m ²
	ins- gesamt	mit ... m ² Nutzfläche										
		bis unter 18	18	35	45	60	75	70	110	130 und mehr		
			bis unter									
		35	45	60	75	90	110	130				
1967.....	17.818	2	1.396	1.297	5.133	5.815	2.646	1.017	290	222	1.137.287	
1968.....	12.755	1	1.016	888	3.374	4.572	2.036	636	139	93	811.539	
1969.....	14.703	—	1.975	799	3.920	4.607	2.155	961	151	135	913.653	
1970.....	10.189	2	820	519	2.597	3.164	2.017	787	172	111	678.589	
1971.....	9.554	—	777	462	2.258	3.096	1.936	700	151	174	644.587	
darunter in städtischen Gebäuden	4.674	—	379	32	1.390	1.650	1.041	173	9	—	305.405	
<i>Nach Bauherren:</i>												
Gebietskörperschaften	4.744	—	379	37	1.390	1.672	1.068	189	9	—	311.002	
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	3.524	—	322	348	700	1.243	678	202	19	12	221.422	
Sonstige juristische Personen ...	409	—	50	37	28	68	41	113	35	37	33.150	
Physische (private) Personen ...	877	—	26	40	140	113	149	196	88	125	79.013	
<i>Nach Bauführungen:</i>												
Neubauten	9.482	—	772	455	2.246	3.081	1.923	691	143	171	639.063	
Sonstige Baumaßnahmen.....	72	—	5	7	12	15	13	9	8	3	5.524	
davon												
Wiederherstellungen	3	—	—	—	—	—	1	1	1	—	291	
Zubauten	27	—	2	2	3	6	6	3	4	1	2.094	
Umbauten	42	—	3	5	9	9	6	5	3	2	3.139	

o) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Gebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen (mit)						Betriebs- räume	Ga- ragen
	insge- samt	Vor- zimmer	Bade-		Wasser- leitung	Klosett	in Neubauten	
			zimmer	nische	innerhalb der Wohnung		Nutzfläche in m ²	
Wohngebäude								
1967	17.718	17.661	17.237	320	17.677	17.681	54.300	31.063
1968	12.655	12.637	12.153	447	12.640	12.649	37.852	23.882
1969	14.618	14.611	14.512	66	14.611	14.611	32.919	22.334
1970	10.085	10.079	10.007	44	10.077	10.078	27.550	19.613
1971	9.522	9.521	9.450	47	9.520	9.520	18.222	23.855
darunter in städtischen Gebäuden	4.666	4.666	4.665	1	4.666	4.666	7.331	162
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds	6.669	6.669	6.656	12	6.669	6.669	12.539	12.714
sonstige Gebäude								
1967	100	96	88	8	100	97	49.453	1.275
1968	100	100	83	14	100	100	19.337	2.732
1969	85	85	84	—	85	85	44.789	1.444
1970	104	104	101	3	104	104	26.970	5.534
1971	32	32	29	2	32	32	21.872	1.407
darunter in städtischen Gebäuden	8	8	8	—	8	8	4.595	—
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds	2	2	2	—	2	2	—	—

p) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Betriebs- räume	Ga- ragen
	insge- samt	Vor- zimmer	Bade-		Wasser- leitung	Klosett	in Neubauten	
			zimmer	nische	innerhalb der Wohnung		Nutzfläche in m ²	
1967	17.818	17.757	17.325	328	17.777	17.778	103.753	32.338
1968	12.755	12.737	12.236	461	12.740	12.749	57.189	26.614
1969	14.703	14.696	14.596	66	14.696	14.696	77.708	23.778
1970	10.189	10.183	10.108	47	10.181	10.182	54.520	25.147
1971	9.554	9.553	9.479	49	9.552	9.552	40.094	25.262
darunter in städtischen Gebäuden	4.674	4.674	4.673	1	4.674	4.674	11.926	162
1. Innere Stadt	5	5	4	1	5	5	—	—
2. Leopoldstadt	2	2	2	—	2	2	—	—
3. Landstraße	152	152	152	—	152	152	1.218	81
4. Wieden	31	31	25	6	31	31	253	248
5. Margareten	248	248	248	—	248	248	529	866
6. Mariahilf	2	2	2	—	2	2	—	—
7. Neubau	3	3	2	—	3	3	—	—
8. Josefstadt	78	78	78	—	78	78	2.575	37
9. Alsergrund	2	2	2	—	2	2	—	—
10. Favoriten	2.500	2.500	2.493	2	2.500	2.500	1.879	6.013
11. Simmering	229	229	229	—	229	229	3.493	879
12. Meidling	455	455	454	1	455	455	1.487	217
13. Hietzing	273	273	266	6	273	272	360	3.261
14. Penzing	777	776	766	6	777	776	1.700	3.050
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	173	173	171	1	173	173	8.843	1.330
16. Ottakring	100	100	94	6	100	100	134	345
17. Hernals	31	31	31	—	31	31	—	253
18. Währing	45	45	44	—	45	45	11	238
19. Döbling	514	514	504	7	514	514	919	2.964
20. Brigittenau	567	567	566	1	567	567	432	255
21. Floridsdorf	2.379	2.379	2.368	7	2.378	2.379	8.253	1.608
22. Donaustadt	359	359	350	5	358	359	313	1.295
23. Liesing	629	629	628	—	629	629	7.695	2.322

r) Garagen in Neubauten

Jahr, Bezirk	Garagen					Bezirk	Garagen				
	in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche				in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche		
	Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 m ² u. dar- über		Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 m ² u. dar- über
1967	655	32.338	473	112	70	8.	1	37	1	—	—
1968	368	26.614	236	59	73	9.	—	—	—	—	—
1969	347	23.778	230	68	49	10.	37	6.013	11	7	19
1970	345	25.147	208	76	61	11.	7	879	5	—	2
1971	375	25.262	267	42	66	12.	5	217	3	2	—
dar. in städt. Gebäuden .	6	162	6	—	—	13.	70	3.261	59	5	6
						14.	55	3.050	43	3	9
						15.	5	1.330	—	3	2
						16.	6	345	3	2	1
1.	—	—	—	—	—	17.	6	253	4	2	—
2.	—	—	—	—	—	18.	7	238	6	1	—
3.	4	81	4	—	—	19.	35	2.964	22	2	11
4.	1	248	—	—	1	20.	1	255	—	—	1
5.	2	866	—	1	1	21.	37	1.608	28	3	6
6.	—	—	—	—	—	22.	47	1.295	44	2	1
7.	—	—	—	—	—	23.	49	2.322	34	9	6

s) Baufertigstellungen nach dem Bewilligungsjahr

Jahr, Bauherr	Baufertigstellungen										
	insge- samt	davon mit Baubewilligungen aus dem Jahre									
		1971	1970	1969	1968	1967	1966	1965	1964	1963	1962 u. früher
1967.....	2.904	—	—	—	—	265	463	382	352	187	1.255
1968.....	1.748	—	—	—	276	430	324	217	133	60	308
1969.....	1.939	—	—	288	366	458	254	232	77	46	218
1970.....	1.668	—	341	366	345	175	115	101	40	54	131
1971.....	1.560	319	308	274	275	121	94	45	28	21	75
Gebäude insgesamt	1.022	28	132	233	265	116	91	38	27	21	71
davon durch:											
Gebietskörperschaften	288	—	51	109	119	1	—	8	—	—	—
dar. Gemeinde Wien	280	—	51	109	111	1	—	8	—	—	—
Gemeinn. Wohnbau- vereinigungen.....	237	2	—	45	52	52	44	12	8	2	20
Sonstige juristische Personen ...	70	4	11	22	13	6	2	2	2	4	4
Physische (private) Personen ...	427	22	70	57	81	57	45	16	17	15	47
Wohnungen insgesamt	9.482	32	1.202	2.607	3.157	741	623	288	221	60	551
Sonstige Baumaßnahmen insgesamt	538	291	176	41	10	5	3	7	1	—	4
davon durch:											
Gebietskörperschaften	13	11	1	—	—	—	1	—	—	—	—
darunter Gemeinde Wien	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	3	1	2	—	—	—	—	—	—	—	—
Sonstige juristische Personen ...	48	16	23	8	—	1	—	—	—	—	—
Physische (private) Personen ...	474	263	150	33	10	4	2	7	1	—	4
Wohnungen insgesamt	72	18	21	7	4	6	4	7	1	—	4

Art der Gebäude, Bauherr	Zahl der reinen nicht- land- wirt- schaftl. Wohn- häuser ¹⁾	Baukosten								Baukosten je	
		davon entfallen auf								Wohnung	m ² Nutz- fläche der Wohn- ungen
		Fremdmittel									
		insge- samt	Eigen- mittel	zusam- men	Darlehen						
					zusam- men	davon gewährt von			Nicht rückzahl- bare Bau- kosten- zu- schüsse		
Gebiets- körpers- schaften			Bauspar- kassen	ö.-r.K. u. sonst. Darle- hens- geber		in S					
in 1.000 S										in S	
1970	747	1,993.550	1,103.416	890.134	890.054	766.627	42.785	80.642	80	253.209	3.812
1971	934	2,289.968	1,099.176	1,190.792	1,190.792	903.636	96.363	190.793	—	270.394	3.998
Reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser mit											
1—2 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	32	17.309	10.116	7.193	7.193	156	2.462	4.575	—	480.806	5.375
Sonstige jur. Personen....	39	28.921	11.774	17.147	17.147	1.077	14.245	1.825	—	672.581	5.769
Physische (priv.) Personen. zusammen	374	308.495	164.195	144.300	144.300	81.968	42.930	19.402	—	722.471	7.249
	445	354.725	186.085	168.640	168.640	83.201	59.637	25.802	—	701.038	6.984
3—5 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften....	3	3.345	3.345	—	—	—	—	—	—	278.750	4.267
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	19	28.068	12.749	15.319	15.319	9.267	2.320	3.732	—	379.297	5.015
Sonstige jur. Personen....	4	12.533	11.029	1.504	1.504	—	—	1.504	—	783.313	8.029
Physische (priv.) Personen. zusammen	4	7.480	2.780	4.700	4.700	—	4.440	260	—	498.667	4.675
	30	51.426	29.903	21.523	21.523	9.267	6.760	5.496	—	439.538	5.389
6—10 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften....	65	144.905	114.556	30.349	30.349	26.439	764	3.146	—	278.129	4.150
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	59	131.076	44.705	86.371	86.371	66.867	2.824	16.680	—	277.703	4.195
Sonstige jur. Personen....	7	20.773	17.372	3.401	3.401	1.565	—	1.836	—	461.622	5.124
Physische (priv.) Personen. zusammen	10	33.708	9.854	23.854	23.854	4.876	17.080	1.898	—	449.440	5.095
	141	330.462	186.487	143.975	143.975	99.747	20.668	23.560	—	296.911	4.301
11—20 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften....	122	447.641	262.067	185.574	185.574	179.189	100	6.285	—	244.746	3.766
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	60	244.605	75.291	169.314	169.314	118.311	7.006	43.997	—	261.051	3.965
Sonstige jur. Personen....	4	22.190	9.805	12.385	12.385	10.347	2.038	—	—	363.770	4.467
Physische (priv.) Personen. zusammen	5	17.428	7.612	9.816	9.816	9.276	—	540	—	252.580	3.908
	191	731.864	354.775	377.089	377.089	317.123	9.144	50.822	—	252.715	3.852
21 u. mehr Wohnungen:											
Gebietskörperschaften....	69	424.626	233.152	191.474	191.474	191.140	154	180	—	207.946	3.205
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	51	336.613	94.953	241.660	241.660	164.501	—	77.159	—	215.501	3.445
Sonstige jur. Personen....	5	43.052	12.871	30.181	30.181	25.507	—	4.674	—	265.753	4.272
Physische (priv.) Personen. zusammen	2	17.200	950	16.250	16.250	13.150	—	3.100	—	242.254	3.279
	127	821.491	341.926	479.565	479.565	394.298	154	85.113	—	214.097	3.346
Reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser:											
Gebietskörperschaften....	259	1,020.517	613.120	407.397	407.397	396.768	1.018	9.611	—	231.725	3.555
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	221	757.671	237.814	519.857	519.857	359.102	14.612	146.143	—	245.917	3.798
Sonstige jur. Personen....	59	127.469	62.851	64.618	64.618	38.496	16.283	9.839	—	389.813	4.965
Physische (priv.) Personen. Insgesamt	395	384.311	185.391	198.920	198.920	109.270	64.450	25.200	—	584.948	6.354
	934	2,289.968	1,099.176	1,190.792	1,190.792	903.636	96.363	190.793	—	270.394	3.998

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

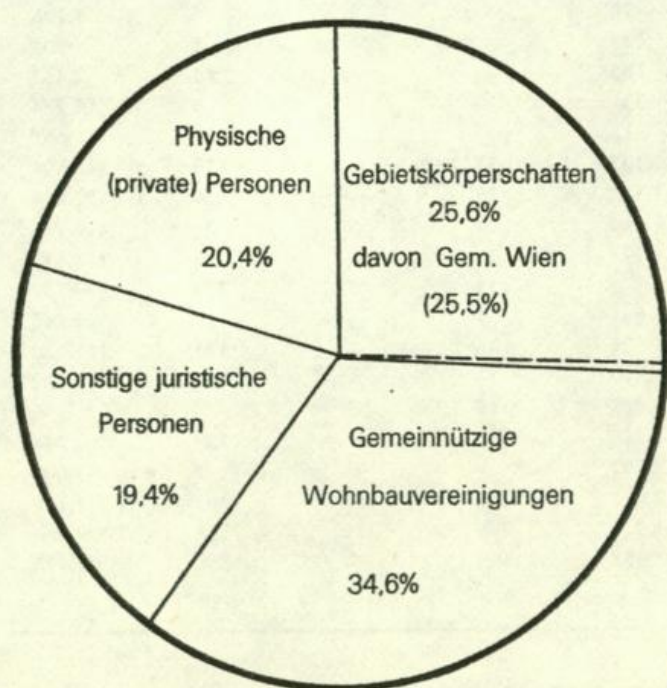
¹⁾ Als reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser gelten nur jene Häuser, bei denen die Nutzfläche der Betriebsräume nicht mehr als 10% der Nutzfläche der Wohnungen beträgt.

u) Darlehen für Neubauten nach der Laufzeit und Höhe der Verzinsung

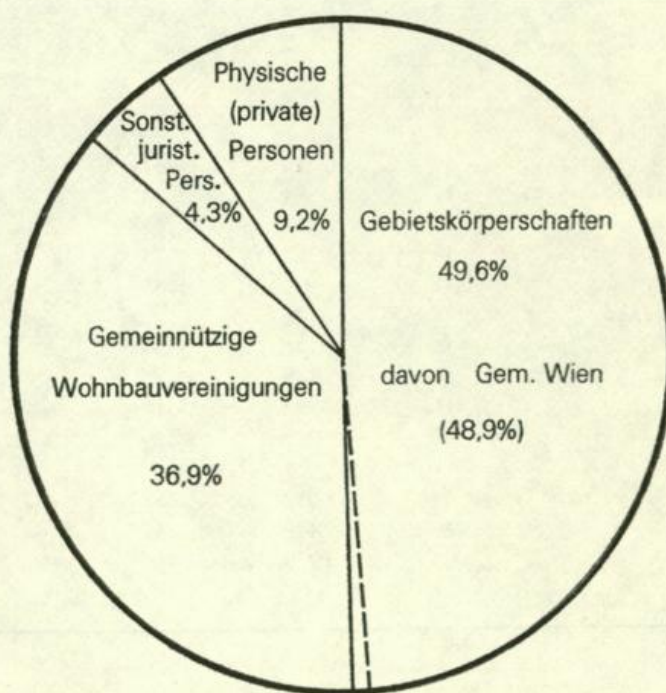
Jahr, Laufzeit, Verzinsung	Darlehen (davon)											
	insgesamt		Bund		Land und Gemeinde		öffentl.-rechtl. Körperschaften		Bauspar- kassen		sonst. Dar- lehensgeber	
	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S
1967	2.048	2.241.020	429	1.090.598	523	614.322	34	444	202	72.934	860	462.722
1968	1.151	1.472.379	276	784.788	293	387.239	30	441	100	51.349	452	248.562
1969	1.504	1.597.419	321	718.641	433	470.395	21	307	129	55.359	600	352.717
1970	901	1.254.825	84	71.515	438	996.989	16	265	122	54.699	241	131.357
1971	931	1.334.772	37	71.498	402	928.440	12	170	202	108.787	278	225.877
Laufzeit der Darlehen in Jahren:												
bis 10	142	20.230	1	30	5	106	12	170	11	1.910	113	18.014
über 10 bis 20	168	77.295	—	—	—	—	—	—	108	52.667	60	24.628
„ 20 „ 25	171	192.247	—	—	2	312	—	—	83	54.210	86	137.725
„ 25	450	1.045.000	36	71.468	395	928.022	—	—	—	—	19	45.510
zusammen	931	1.334.772	37	71.498	402	928.440	12	170	202	108.787	278	225.877
Prozentsatz der Verzinsung:												
bis unter 2	453	1.023.011	29	59.114	392	920.997	12	170	—	—	20	42.730
2 „ „ 4	22	20.226	8	12.384	8	6.192	—	—	—	—	6	1.650
4 „ „ 6	21	4.401	—	—	1	20	—	—	2	1.050	18	3.331
6 und mehr	435	287.134	—	—	1	1.231	—	—	200	107.737	234	178.166
zusammen	931	1.334.772	37	71.498	402	928.440	12	170	202	108.787	278	225.877

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

Fertiggestellte Wohnungen nach Bauherren 1967 und 1971



1967



1971

14.05 Österreichischer Verband gemeinnütziger Bau-, Wohnungs- und Siedlungsvereinigungen

Jahresende	Mitgliedsvereinigungen in Wien nach der Rechtsform					Stand an Wohnungen, Lokalen und sonstigen Einheiten ¹⁾				
	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	Vereine	zusammen	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	Vereine	zusammen ²⁾
1967	68	36	1	1	106	49.943	43.614	3.727	46	97.330
1968	66	37	1	1	105	54.093	47.477	3.821	46	105.437
1969	65	37	1	1	104	57.169	51.727	3.979	46	112.921
1970	63	37	1	—	101	59.570	57.483	4.022	—	121.075
1971	62	38	1	—	101	62.161	60.896	3.920	—	126.977

Angaben des Verbandes.

¹⁾ Die angegebenen Wohnungen, Lokale und sonstigen Einheiten sind in Hochbauten und in Einfamilienhäusern und befinden sich zum Teil außerhalb Wiens. — ²⁾ Davon Wohnungen 1967: 93.025, 1968: 99.894, 1969: 106.148, 1970: 112.816 und 1971: 118.061.

14.06 Siedlungen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Siedlungsanlagen	Häuser ¹⁾			Wohnungen			Geschäfte und andere Räumlichkeiten	Grundfläche in m ²
		Baurechts-siedlungen ²⁾	Klein-siedlungen ³⁾	Pachtstellen	Baurechts-siedlungen	Klein-siedlungen	Pachtstellen		
1967	385	4.504	1.195	915	19.697	1.226	897	1.013	5.573.440
1968	422	4.704	1.236	852	22.544	1.267	834	1.184	5.686.561
1969	461	4.782	1.245	817	23.305	1.276	799	1.216	5.560.561
1970	495	4.959	1.276	776	26.238	1.307	758	1.261	5.753.170
1971	515	5.029	1.369	663	27.600	1.410	637	1.301	5.769.969
1.	10	10	—	—	55	—	—	23	3.357
2.	6	20	—	—	503	—	—	14	26.662
3.	18	24	—	—	1.073	—	—	16	35.367
4.	5	10	—	—	278	—	—	13	5.190
5.	3	3	—	—	78	—	—	5	1.196
6.	2	2	—	—	43	—	—	5	903
7.	2	3	—	—	160	—	—	12	2.432
8.	5	5	—	—	331	—	—	6	4.774
9.	1	1	—	—	15	—	—	1	661
10.	56	544	57	—	7.107	57	—	176	546.621
11.	13	64	78	—	1.122	78	—	7	127.838
12.	18	913	16	—	1.440	16	—	51	414.796
13.	32	282	75	—	1.195	75	—	93	188.157
14.	31	696	155	—	1.782	171	—	216	420.507
15.	11	21	—	—	631	—	—	16	26.482
16.	44	141	36	—	1.526	36	—	123	155.950
17.	16	149	17	—	419	17	—	36	86.550
18.	11	22	10	—	243	11	—	10	26.536
19.	62	265	129	3	1.446	129	—	129	262.504
20.	11	24	—	—	1.007	—	—	3	43.600
21.	60	1.012	285	373	2.967	285	366	102	1.511.189
22.	38	489	385	287	1.324	395	271	37	1.327.560
23.	60	329	126	—	2.855	140	—	207	551.137

Angaben der Magistratsabteilung für Liegenschafts- und Baurechtsverwaltung, Siedlungs-, Kleingarten- und Erntelandwesen.

¹⁾ Einschließlich Wirtschaftsgebäude. — ²⁾ Grund städtisch, Häuser Siedlereigentum. — ³⁾ Grund städtisch, finanziert aus Mitteln der Stadt Wien, noch nicht ins Siedlereigentum übertragen.

14.07 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine		
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder	Grundfläche in ha
1967	207	26.100	109	17.139	1.502
1968	207	26.130	110	17.454	1.506
1969	214	26.031	110	17.699	1.525
1970	213	25.748	109	17.710	1.526
1971	211	25.173	106	17.490	1.515
2. Leopoldstadt	4	1.102	—	—	—
10. Favoriten	29	3.073	13	2.731	229
11. Simmering	9	1.985	4	254	20
12. Meidling	14	2.203	2	118	9
13. Hietzing	31	4.527	8	2.286	175
14. Penzing			11	1.743	139
15. Rudolfshaus-Fünfhaus	2	945	—	—	—
16. Ottakring	10	1.356	3	159	12
17. Hernals	26	1.630	6	553	48
18. Währing	15	1.016	1	10	1
19. Döbling	8	821	1	240	19
20. Brigittenau	2	45	—	—	—
21. Floridsdorf	26	3.578	19	2.510	234
22. Donaustadt	29	2.470	23	4.966	487
23. Liesing	6	422	15	1.920	142

Angaben des Zentralverbandes der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und des Österreichischen Siedlerverbandes.

14.08 Kleingartenanlagen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Fläche der Kleingärten in m ²			Anlagen	Vereine	Parzellen	Einzel- gärten
	insgesamt	in Klein- garten- gebieten	in Wohn- gebieten				
1967	5,854.036	4,134.878	1,719.158	269	159	19.975	243
1968	5,824.557	4,142.358	1,682.199	270	160	19.892	252
1969	5,838.843	4,162.207	1,676.636	271	162	19.903	264
1970	5,908.041	§ 4,215.159	1,692.882	274	163	19.983	250
1971	6,031.261	4,339.701	1,691.560	276	165	20.317	258
2. Leopoldstadt	59.084	23.146	35.938	3	3	178	—
3. Landstraße	21.281	—	21.281	1	1	60	—
10. Favoriten	871.703	645.449	226.254	23	18	2.627	26
11. Simmering	628.556	502.392	126.164	15	12	2.107	31
12. Meidling	376.539	295.646	80.893	23	10	1.307	11
13. Hietzing	179.392	131.770	47.622	12	6	580	16
14. Penzing	769.441	507.010	262.431	37	25	3.127	32
15. Rudolfshaus-Fünfhaus	2.325	—	2.325	1	1	10	—
16. Ottakring	342.935	197.211	145.724	21	6	1.108	2
17. Hernals	278.259	268.996	9.263	25	11	861	1
18. Währing	133.370	120.120	13.250	15	7	459	12
19. Döbling	301.865	198.326	103.539	24	11	1.097	16
20. Brigittenau	13.901	—	13.901	4	2	46	2
21. Floridsdorf	911.889	556.336	355.553	30	19	3.223	53
22. Donaustadt	733.740	579.499	154.241	29	22	2.351	36
23. Liesing	406.981	313.800	93.181	13	11	1.176	20

Angaben der Magistratsabteilung für Liegenschafts- und Baurechtsverwaltung, Siedlungs-, Kleingarten- und Erntelandwesen.

14.09 Baukostenindex für eine Wiener Kleinwohnung¹⁾

Jahr, Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen	Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen
	Mai 1945 = 100				Mai 1945 = 100		
∅ 1967	1.885	1.470	1.685	April	2.724	1.696	2.229
∅ 1968	2.029	1.494	1.771	Mai	2.724	1.714	2.238
∅ 1969	2.150	1.534	1.853	Juni	2.724	1.714	2.238
∅ 1970	2.484	1.599	2.057	Juli	2.724	1.715	2.238
∅ 1971	2.685	1.697	2.209	August	2.724	1.715	2.238
Jänner	2.550	1.631	2.107	September	2.735	1.718	2.245
Februar	2.550	1.650	2.116	Oktober	2.735	1.718	2.245
März	2.550	1.650	2.116	November	2.735	1.718	2.245
				Dezember	2.735	1.718	2.245

Quelle: „Monatsberichte des Österreichischen Instituts für Wirtschaftsforschung“.

¹⁾ Kleinwohnung mit 50 m² reiner Wohnfläche und 300 m³ umbautem Raume. Wohnungs-Rohbau ohne Handwerkerarbeiten.

14.10 Schlichtungsstellen in Mietsachen

Jahr	Anträge (wegen)							Erledigungen ¹⁾				
	insgesamt	Überprüfung der Betriebskosten	Erhöhung des Hauptmietzinses	Durchführung von Erhaltungsarbeiten	Entgelt bei Untermieten	Vorlage der Belege	sonstiger Streitfälle	insgesamt	Vergleiche	Vorentscheidungen	Antrag zurückgezogen, abgelehnt	sonstige
1967 ...	10.672	2.749	5.109	261	9	304	2.240	10.606	891	5.486	1.049	3.180
1968 ...	11.941	3.706	4.821	177	27	310	2.900	11.964	974	5.817	1.372	3.801
1969 ...	11.080	3.548	4.256	161	27	443	2.645	10.880	977	4.951	1.182	3.770
1970 ...	10.530	3.526	3.825	157	45	331	2.646	10.799	921	4.949	1.261	3.668
1971 ...	10.233	3.612	3.472	101	5	366	2.677	9.980	909	4.550	1.307	3.214

Angaben der Schlichtungsstellen.

¹⁾ 1971: Darunter mit Erhöhung des Hauptmietzinses 853.

14.11 Kündigungen von Mietverträgen

Jahr	Bei den Wiener Bezirksgerichten eingebrachte Kündigungen von Mietverträgen									
	nach den Fristen					nach dem Mietverhältnis				zusammen
	halbjährlich	vierteljährlich	monatlich	14tägig	sonstige	Hauptmieter		Untermieter		
						vom Mieter	vom Vermieter	vom Mieter	vom Vermieter	
1967	124	1.133	4.746	895	128	1.615	4.447	219	745	7.026
1968	98	1.520	4.890	680	163	1.398	5.381	86	486	7.351
1969	108	1.116	4.969	513	110	2.071	4.250	138	357	6.816
1970	136	1.057	4.708	410	80	1.907	4.089	70	325	6.391
1971	102	1.102	5.372	547	111	2.097	4.866	58	213	7.234

Angaben der Bezirksgerichte.