14. WOHNUNGSWESEN

14.01 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählung vom 12. Mai 1971

a) Häuser nach Eigentumsverhältnissen und Gebäude nach der Bauperiode

Bezirk	Häuser						Gebäude				
		Eigentümer						davon erbaut			
	insgesamt[1]	Gebietskörperschaft	Gemeinn. Bauvereinigung	Religionsgesellschaft	Sonstige jur. Person	Private Person	insgesamt[2]	vor 1919	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 und später
1.	1.292	163	2	53	425	643	1.448	1.102	23	119	47
2.	2.266	218	30	46	122	1.843	2.513	1.673	89	265	224
3.	2.685	291	49	48	247	2.037	3.042	2.060	185	282	191
4.	1.224	87	12	17	153	945	1.325	961	38	114	79
5.	1.704	140	29	13	110	1.407	1.898	1.327	61	139	105
6.	1.140	73	13	14	124	913	1.256	1.030	27	47	37
7.	1.309	55	7	25	162	1.057	1.596	1.255	36	38	39
8.	939	59	15	20	104	736	1.022	821	25	39	40
9.	1.590	142	20	25	183	1.216	1.691	1.384	58	74	57
10.	5.935	1.551	559	27	162	3.600	6.560	2.036	1.490	1.676	835
11.	3.261	354	64	13	81	2.702	3.721	1.116	1.020	886	504
12.	4.005	267	964	11	97	2.637	4.373	1.795	1.353	488	297
13.	6.957	939	470	31	111	5.324	7.419	1.724	3.077	1.158	980
14.	6.469	548	462	23	122	5.207	7.165	2.145	2.159	1.280	929
15.	2.420	250	59	22	118	1.963	2.731	1.930	223	109	121
16.	3.865	445	237	20	156	2.993	4.404	2.465	741	528	400
17.	3.688	181	210	26	104	3.140	3.973	1.889	995	451	337
18.	3.165	91	68	54	127	2.808	3.477	2.340	357	307	257
19.	4.481	295	278	41	155	3.658	5.012	1.956	907	785	769
20.	1.322	131	58	14	79	1.038	1.637	972	115	178	166
21.	8.229	570	469	44	162	6.783	8.629	2.009	2.829	1.696	1.415
22.	12.792	1.772	1.185	23	83	9.477	13.172	1.220	6.077	3.012	2.216
23.	7.453	348	190	32	173	6.596	8.145	1.995	1.891	1.828	1.816
Wien	88.191	8.970	5.450	642	3.360	68.723	96.209	37.205	23.776	15.499	11.861

Häuser: Baulichkeiten mit einer Hausnummer und sonstige Baulichkeiten, sofern sie zu Wohn- oder Betriebszwecken zugelassen oder dauernd bewohnt sind. Gebäude: Freistehende Baulichkeiten oder durch Brandmauern getrennte Gebäudekomplexe mit einer verbauten Fläche von mehr als 20 m².

[1]) Einschl. Häuser mit unbekanntem Eigentümer. — [2]) Einschl. Gebäude mit unbekanntem Baujahr.

b) Gebäude nach der Nutzung

Bezirk	Gebäude (nach der überwiegenden Nutzung)									
	Bauernhaus (Wohngebäude)	Ein- oder Zweifamilienwohnhaus	Wohngeb. mit 3 oder mehr Wohnung.	Ferien- od. Wochenendhaus	Geschäfts- oder Bürogebäude	Fabriks- od. Werkstättengebäude	Hotel, Gasthaus, Fremdenbeh.	Amtsgebäude	Sonstige Gebäude	insgesamt[1])
1.	—	—	612	—	265	36	39	101	364	1.448
2.	9	99	1.881	4	43	159	44	11	237	2.513
3.	16	127	2.184	3	80	226	22	52	286	3.042
4.	—	—	1.036	—	49	52	14	16	145	1.325
5.	—	—	1.420	—	60	217	4	15	127	1.898
6.	—	—	891	—	35	102	12	9	162	1.256
7.	—	—	1.094	—	67	197	10	8	162	1.596
8.	—	—	826	—	15	22	5	17	119	1.022
9.	—	—	1.366	—	34	49	15	25	184	1.691
10.	87	2.845	2.422	67	87	526	18	11	388	6.560
11.	316	1.706	683	316	65	318	11	7	240	3.721
12.	6	1.608	1.814	38	61	380	11	18	372	4.373
13.	17	4.592	1.645	534	47	109	25	16	322	7.419
14.	10	3.641	1.965	583	74	392	22	17	342	7.165
15.	—	69	1.990	1	42	304	11	12	259	2.731
16.	8	911	2.562	69	51	415	12	17	303	4.404
17.	12	1.150	1.675	550	32	236	25	6	245	3.973
18.	5	891	2.134	15	28	143	6	19	190	3.477
19.	98	2.298	1.888	76	53	154	27	12	284	5.012
20.	—	85	1.022	2	39	314	2	10	131	1.637
21.	176	5.563	1.531	375	74	309	12	9	427	8.629
22.	260	9.287	791	1.830	45	221	16	9	447	13.172
23.	100	5.348	1.273	436	75	462	21	15	339	8.145
Wien	1.120	40.220	34.705	4.899	1.421	5.343	384	432	6.075	96.209

[1]) Einschl. unbekannt.

c) Wohnungen nach der Art des Gebäudes

Bezirk	Wohnungen (in)									
	Bauernhäusern	Ein- oder Zweifamilienhäusern	Wohngeb. mit 3 oder mehr Wohnung.	Ferien- od. Wochenendhäusern	Geschäfts- oder Bürogebäuden	Fabriks- od. Werkstättengebäuden	Hotel, Gasthaus, Fremdenbeh.	Amtsgebäuden	sonstigen Gebäuden	insgesamt[1]
1.	—	—	9.375	—	657	78	44	201	2.284	12.675
2.	10	117	46.330	30	39	116	25	4	626	47.931
3.	18	198	48.218	3	138	164	31	92	608	50.667
4.	—	—	18.841	—	48	27	14	12	614	19.610
5.	—	—	31.495	—	42	134	4	30	514	32.541
6.	—	—	15.447	—	90	97	20	9	1.133	17.021
7.	—	—	16.898	—	166	288	41	12	1.104	18.900
8.	—	—	14.267	—	20	46	2	27	482	14.990
9.	—	—	25.528	—	38	46	15	17	924	27.062
10.	100	3.162	67.441	68	142	219	13	14	697	72.785
11.	344	1.941	22.014	318	33	150	5	8	302	25.387
12.	7	1.860	40.133	39	48	219	14	18	801	43.371
13.	20	5.527	17.793	540	28	18	20	10	272	24.449
14.	11	4.354	33.114	591	25	300	26	10	376	39.152
15.	—	97	41.588	1	42	298	37	15	1.084	43.558
16.	10	1.065	52.091	70	12	238	8	11	728	54.750
17.	13	1.367	26.620	553	28	105	29	3	898	29.795
18.	6	1.227	28.356	16	23	158	12	14	296	30.376
19.	128	2.923	28.797	79	17	112	15	7	315	32.792
20.	—	111	38.246	2	8	96	12	15	302	39.361
21.	210	6.823	36.137	387	311	66	10	20	547	45.307
22.	289	10.148	19.801	1.844	9	30	11	—	247	32.686
23.	116	6.664	18.513	442	16	79	19	9	273	26.352
Wien	1.282	47.584	697.043	4.983	1.980	3.084	427	558	15.427	781.518

[1]) Einschl. unbekannter Art des Gebäudes.

d) Wohnungen nach dem Belag und der Nutzfläche

Bezirk	Wohnungen (davon)						
	dauernd bewohnt		zeitweise bewohnt		nicht bewohnt	insgesamt	Durchschnittl. Nutzfläche der bewohnten Wohnungen in m²
	mit	ohne	mit	ohne			
	Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung						
1.	10.788	181	108	1.062	536	12.675	98
2.	44.637	538	178	1.060	1.518	47.931	59
3.	45.806	717	256	1.556	2.332	50.667	62
4.	17.516	137	157	1.270	530	19.610	75
5.	29.249	297	106	992	1.897	32.541	51
6.	15.280	199	89	708	745	17.021	68
7.	16.837	339	131	554	1.039	18.900	66
8.	13.398	243	86	431	832	14.990	72
9.	24.751	331	250	692	1.038	27.062	67
10.	66.754	383	276	2.762	2.610	72.785	48
11.	23.325	218	83	821	940	25.387	52
12.	39.516	409	173	1.127	2.146	43.371	50
13.	21.747	115	162	1.344	1.081	24.449	71
14.	35.155	353	247	1.768	1.629	39.152	53
15.	39.252	578	249	1.333	2.146	43.558	44
16.	49.446	895	286	1.516	2.607	54.750	43
17.	26.567	213	172	1.165	1.678	29.795	47
18.	27.355	288	197	924	1.612	30.376	60
19.	30.290	241	173	868	1.220	32.792	67
20.	36.319	361	106	871	1.704	39.361	47
21.	41.343	169	126	1.279	2.390	45.307	55
22.	29.241	111	120	2.481	733	32.686	61
23.	24.040	162	127	1.127	896	26.352	62
Wien	708.612	7.478	3.858	27.711	33.859	781.518	56

e) Wohnungen nach der Bauperiode

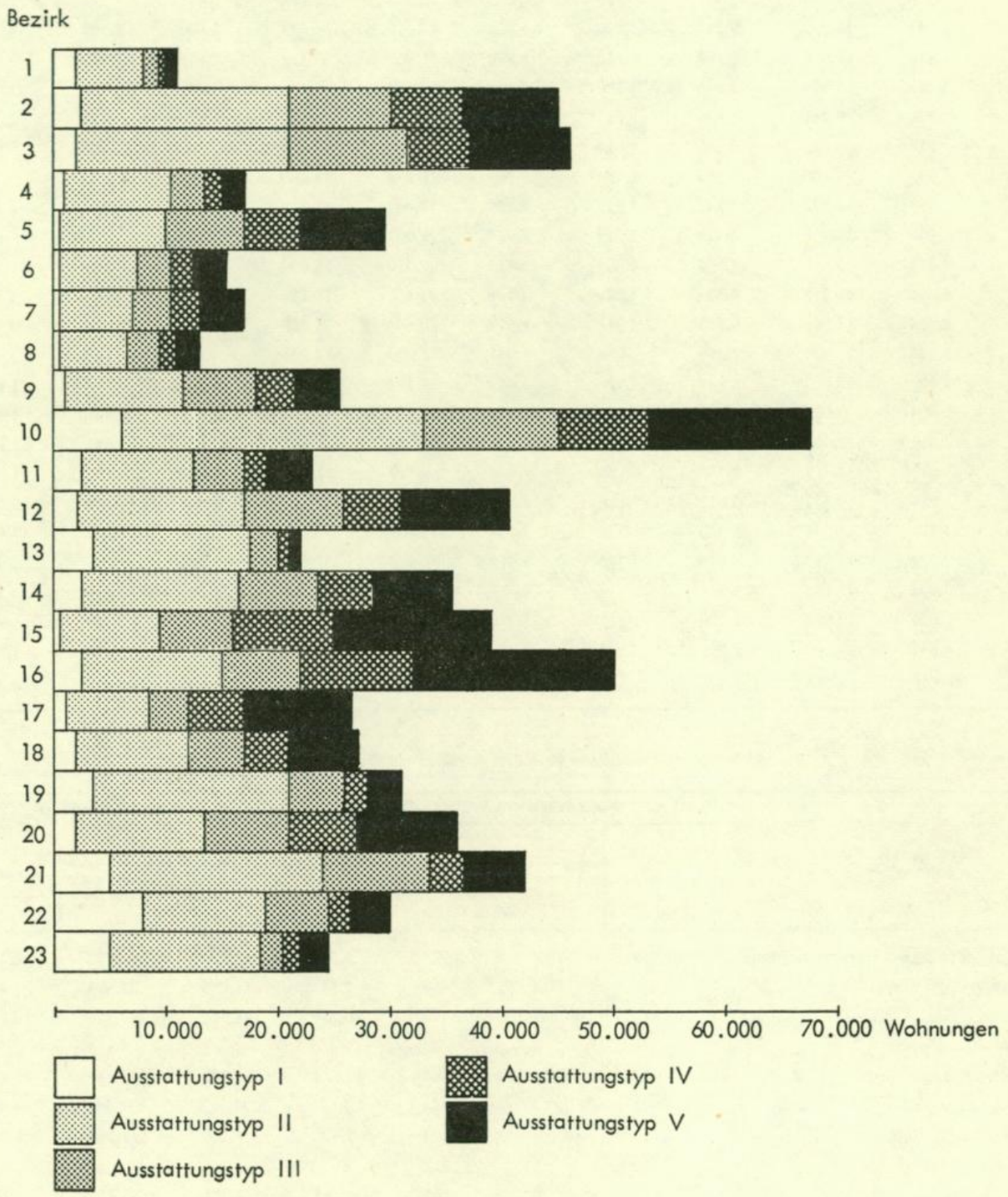
Bezirk	Wohnungen					
	insgesamt	davon erbaut				Bauperiode unbekannt
		vor 1919	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 oder später	
1.	12.675	8.490	649	2.079	733	724
2.	47.931	28.984	2.784	6.536	5.887	3.740
3.	50.667	31.197	4.349	6.002	4.597	4.522
4.	19.610	12.942	792	2.943	1.685	1.248
5.	32.541	20.503	1.814	3.577	2.633	4.014
6.	17.021	13.269	517	1.165	1.132	938
7.	18.900	15.597	408	600	535	1.760
8.	14.990	11.631	539	847	899	1.074
9.	27.062	21.012	2.021	1.318	884	1.827
10.	72.785	27.325	10.077	11.619	16.913	6.851
11.	25.387	7.336	4.665	5.014	6.379	1.993
12.	43.371	18.151	8.077	8.269	6.185	2.689
13.	24.449	6.386	4.884	6.366	5.272	1.541
14.	39.152	18.047	6.882	6.006	5.582	2.635
15.	43.558	31.215	4.416	2.387	2.428	3.112
16.	54.750	34.671	5.944	6.009	5.713	2.413
17.	29.795	19.431	2.694	2.376	2.678	2.616
18.	30.376	20.127	2.494	3.062	2.776	1.917
19.	32.792	10.467	3.614	6.290	6.299	6.122
20.	39.361	19.482	5.002	2.964	7.416	4.497
21.	45.307	10.570	8.286	7.112	10.541	8.798
22.	32.686	5.132	8.394	4.979	12.336	1.845
23.	26.352	5.453	2.591	4.214	9.443	4.651
Wien	781.518	397.418	91.893	101.734	118.946	71.527

f) Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume und der Wohnungsgröße

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung									
	insgesamt	nach der Zahl der Wohnräume				mit ... m² Nutzfläche				
		1	2	3	4 und mehr	bis unter 35	35 bis unter 60	60 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
1.	10.896	1.671	2.786	2.327	4.112	910	2.030	2.931	2.304	2.721
2.	44.815	11.803	19.208	9.089	4.715	7.096	19.410	12.876	4.307	1.126
3.	46.062	12.974	17.654	8.999	6.435	8.023	18.722	11.789	4.965	2.541
4.	17.673	2.975	6.490	4.394	3.814	1.654	5.820	5.493	3.074	1.654
5.	29.355	10.240	11.924	4.778	2.413	7.094	13.604	6.644	1.620	393
6.	15.369	2.945	6.092	3.377	2.955	1.985	5.590	4.299	2.397	1.090
7.	16.968	3.291	6.754	3.942	2.981	2.472	5.989	5.091	2.298	1.126
8.	13.484	2.497	4.927	3.194	2.866	1.508	4.351	4.037	2.498	1.072
9.	25.001	5.550	9.603	5.551	4.297	3.290	9.530	6.862	3.582	1.755
10.	67.030	27.530	23.112	12.793	3.595	19.995	28.704	16.295	1.763	273
11.	23.408	8.781	8.371	4.702	1.554	5.039	10.940	6.260	976	193
12.	39.689	15.759	14.267	7.277	2.386	10.375	18.024	9.463	1.505	322
13.	21.909	4.385	6.266	6.480	4.778	2.334	7.414	7.420	2.938	1.803
14.	35.402	12.792	12.019	7.026	3.565	9.164	14.909	8.291	2.287	751
15.	39.501	17.091	16.424	4.374	1.612	13.869	17.959	6.310	1.134	202
16.	49.732	24.051	17.366	6.256	2.059	20.094	20.682	7.629	1.085	269
17.	26.739	10.805	9.823	4.070	2.041	9.403	10.852	4.934	1.178	372
18.	27.552	7.709	10.096	5.766	3.981	5.782	10.495	7.029	2.970	1.276
19.	30.463	7.917	9.839	7.054	5.653	4.356	11.497	9.297	3.421	1.889
20.	36.425	15.725	13.553	5.485	1.662	10.476	17.638	7.463	761	90
21.	41.469	13.046	13.861	10.028	4.534	8.050	17.202	13.332	2.405	480
22.	29.361	5.460	9.752	9.995	4.154	3.732	10.259	12.592	2.239	538
23.	24.167	5.171	8.557	6.620	3.819	3.279	8.733	9.298	2.018	840
Wien	712.470	230.168	258.744	143.577	79.981	159.980	290.354	185.635	53.725	22.776

Abweichungen in der Tabelle beruhen auf Aufarbeitungsdifferenzen.

Wohnungen nach Ausstattungstypen



Graphik: Institut für Stadtforschung

g) Wohnungen nach dem Ausstattungstyp

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung									
	nach dem Ausstattungstyp						darunter			
							Mietwohnungen			Eigentumswohnungen
							zusammen	im Eigentum		
	I Zentralheizung, Bad, WC, Wasser	II Bad, WC, Wasser innen	III WC und Wasser innen	IV nur Wasser in der Wohnung	V keine Wasserinst. in der Wohnung	zusammen		der Gemeinde	v. gemeinn. Wohnbauv.	
1.	1.886	6.194	1.687	466	663	10.896	8.188	431	6	1.199
2.	2.297	18.399	9.214	6.260	8.645	44.815	36.679	8.004	1.197	4.416
3.	1.910	19.010	10.468	5.696	8.978	46.062	37.538	7.886	1.113	3.674
4.	1.191	9.614	3.046	1.707	2.115	17.673	14.156	1.647	428	1.967
5.	708	9.291	6.876	5.027	7.453	29.355	24.380	4.955	637	2.333
6.	518	6.832	3.040	2.014	2.965	15.369	12.776	1.148	186	818
7.	493	6.605	3.679	2.384	3.807	16.968	14.680	578	121	235
8.	358	6.228	3.105	1.655	2.138	13.484	11.249	595	198	747
9.	868	10.456	6.411	3.279	3.987	25.001	21.598	1.918	572	665
10.	5.798	26.817	11.957	8.028	14.430	67.030	55.804	19.949	7.809	5.425
11.	2.696	10.218	4.539	1.849	4.106	23.408	18.286	10.120	1.871	1.575
12.	2.138	14.966	9.052	4.941	8.592	39.689	31.268	12.181	3.296	3.990
13.	3.425	13.994	2.499	950	1.041	21.909	13.763	4.157	3.241	2.563
14.	2.659	13.807	6.919	4.974	7.043	35.402	27.599	8.887	2.900	1.663
15.	604	9.075	6.504	9.223	14.095	39.501	34.119	5.479	1.270	1.214
16.	2.317	12.663	7.097	9.801	17.854	49.732	42.418	8.554	3.644	2.163
17.	992	7.615	3.388	5.197	9.547	26.739	21.500	3.804	1.012	1.480
18.	1.984	10.353	4.811	4.159	6.245	27.552	21.286	2.593	1.252	2.282
19.	3.470	17.248	5.020	1.971	2.754	30.463	21.319	7.901	2.662	4.049
20.	2.221	11.693	7.379	6.113	9.019	36.425	31.940	11.222	2.351	2.386
21.	4.808	19.154	9.319	2.929	5.259	41.469	29.389	15.521	3.316	3.134
22.	8.024	10.982	5.250	1.815	3.290	29.361	20.150	12.225	2.551	944
23.	4.832	13.260	2.066	1.529	2.480	24.167	15.531	7.874	3.592	1.555
Wien ..	56.197	284.474	133.326	91.967	146.506	712.470	565.616	157.629	45.225	50.477

h) Bewohnte Wohnungen nach dem Rechtsgrund für die Benutzung

Rechtsgrund für die Wohnungsbenutzung	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung (in)						
	insgesamt	Wohngebäuden mit					sonstigen Gebäuden
		1 oder 2	3 bis 5	6 bis 10	11 bis 20	21 od. mehr	
		Wohnungen					
In Eigenbenutzung des Hauseigentümers ..	41.259	27.789	3.029	2.588	3.721	1.979	2.153
Eigentumswohnungen	50.477	61	360	2.148	11.050	36.395	463
Mietwohnungen	565.616	12.598	9.996	40.714	141.962	343.578	16.768
Mietzinsbildung nach							
Mietengesetz	321.327	1.862	6.564	30.617	112.709	158.439	11.136
anderen gesetzlichen Bestimmungen ...	216.975	7.633	1.824	7.689	21.993	173.551	4.285
freier Vereinbarung	27.314	3.103	1.608	2.408	7.260	11.588	1.347
Hauseigentümer:							
Bund, Land	5.010	70	69	385	1.015	3.130	341
Gemeinde	157.629	4.285	1.165	3.647	10.857	134.161	3.514
Gemeinnützige Bauvereinigung	45.225	3.317	323	2.781	8.073	30.536	195
Sonstige Eigentümer	357.752	4.926	8.439	33.901	122.017	175.751	12.718
Dienst-, Naturalwohnung.....	26.847	2.148	956	2.996	7.443	10.007	3.297
Sonstiger Rechtsgrund	2.683	386	286	266	581	934	230
Rechtsverhältnis unbekannt	25.588	1.818	1.032	2.182	6.214	9.560	4.782
Zusammen	712.470	44.800	15.659	50.894	170.971	402.453	27.693

14.02 Wohnungen

Gemeindebezirk	Wohnungen			
	am 12. 5. 1971[1])	Zugang	Abgang	am 31. 12. 1974
		vom 12. Mai 1971 bis 31. Dez. 1974[2])		
1. Innere Stadt	12.675	9	114	12.570
2. Leopoldstadt	47.931	164	338	47.757
3. Landstraße	50.667	284	807	50.144
4. Wieden	19.610	77	493	19.194
5. Margareten	32.541	205	380	32.366
6. Mariahilf	17.021	66	327	16.760
7. Neubau	18.900	91	237	18.754
8. Josefstadt	14.990	54	281	14.763
9. Alsergrund	27.062	137	307	26.892
10. Favoriten	72.785	4.396	984	76.197
11. Simmering	25.387	3.949	188	29.148
12. Meidling	43.371	740	464	43.647
13. Hietzing	24.449	1.449	148	25.750
14. Penzing	39.152	1.466	326	40.292
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	43.558	403	662	43.299
16. Ottakring	54.750	404	630	54.524
17. Hernals	29.795	341	536	29.600
18. Währing	30.376	369	248	30.497
19. Döbling	32.792	1.182	157	33.817
20. Brigittenau	39.361	763	466	39.658
21. Floridsdorf	45.307	4.892	192	50.007
22. Donaustadt	32.686	3.130	113	35.703
23. Liesing	26.352	1.555	102	27.805
Wien	781.518	26.126	8.500	799.144

[1]) Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählung. — [2]) Nach den Meldungen der Bauherren über Bauführungen, die einer Benützungsbewilligung bedürfen.

14.03 Bewohnte Wohnungen 1974

a) Nach dem Ausstattungstyp

Ausstattungstyp der Wohnung	Bewohnte Wohnungen in 1.000								
	insgesamt[1])	davon mit		in Gebäuden mit ... Wohnungen					
				1 und 2			3 und mehr		
				zusammen	davon mit		zusammen	davon mit	
		Garage	Abstellplatz		Garage	Abstellplatz		Garage	Abstellplatz
I ... mit Zentralheizung, Badezimmer (Duschnische), Abort, Wasseranschluß	133	23	25	20	11	3	112	11	22
II .. mit Badezimmer (Duschnische), Abort, Wasseranschluß	299	17	15	21	6	3	276	11	12
III .. mit/ohne Zentralheizung, mit Abort, Wasseranschluß	96	2	1	8	2	1	87	0	1
IV .. mit/ohne Zentralheizung, mit Wasseranschluß	105	2	0	2	—	—	102	2	0
V .. mit/ohne Zentralheizung, ohne Wasseranschluß	82	1	0	1	0	0	81	0	—
Zusammen[1])	720	44	42	52	19	6	661	24	36

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes, Ergebnisse des Mikrozensus. — Abweichungen in den Tabellen beruhen auf Rundungsdifferenzen.

[1]) Einschließlich unbekannt.

b) Nach der Zahl der Wohnräume und dem Haushaltstyp

Wohnungen, Haushaltstyp	Bewohnte Wohnungen in 1.000							
	insgesamt[1]	in Gebäuden mit		davon mit				
		1 und 2	3 u. mehr	1	2	3	4	5 u. mehr
		Wohnungen		Wohnräumen				
Wohnungen insgesamt[1]	720	52	661	122	286	211	68	33
bewohnt von								
Einpersonenhaushalten	240	10	228	75	99	53	9	4
Mehrpersonenhaushalten	480	42	433	48	186	158	58	29

[1]) Einschließlich unbekannt.

c) Nach dem Wohnungsaufwand

Wohnungen, Haushaltstyp	Bewohnte Wohnungen zus.	In Benützung gegen Entgelt	Wohnungsaufwand in Schilling							In Benützung ohne Entgelt in 1.000
			pro		pro m² für ... Wohnräume					
	in 1.000		Wohnung	m²	1	2	3	4	5 u. mehr	
Wohnungen insgesamt[1]	720	650	512	9,0	10,5	8,6	9,0	9,2	8,8	70
bewohnt von										
Einpersonenhaushalten	240	229	371	8,0	10,1	7,9	7,2	6,4	5,5	12
Mehrpersonenhaushalten	480	420	589	9,4	11,1	9,0	9,6	9,6	9,2	60

[1]) Einschließlich unbekannt.

14.04 Städtische Häuser

a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52						In der Verwaltung sonst. Dienststellen und der Unternehmungen[2])	
	Wohnhausanlagen-Neubauten	Wohnsiedlungen	Städt. Althäuser	Amtshäuser	Sonstige Häuser[1])	zusammen	in Wien	außerhalb Wiens
	Gebäude							
1970	1.184	4.616	666	80	150	6.696	.	.
1971	1.232	4.546	678	68	150	6.674	.	.
1972	1.244	4.529	642	74	147	6.636	.	.
1973	1.251	4.529	611	73	144	6.608	.	.
1974	1.263	4.529	608	71	145	6.616	.	.
	Wohnungen							
1970	162.380	6.918	8.751	73	1.107	179.229	4.344	631
1971	167.023	6.917	8.743	64	1.084	183.831	4.304	628
1972	171.452	6.917	9.029	60	1.101	188.559	4.325	629
1973	173.832	6.916	8.821	60	1.073	190.702	4.300	636
1974	176.105	6.915	9.130	61	1.003	193.214	4.154	607
	Geschäfte							
1970	7.345	224	1.811	65	248	9.693	312	5
1971	7.578	238	1.822	62	244	9.944	307	5
1972	7.781	244	1.776	66	251	10.118	315	5
1973	7.939	245	1.714	62	254	10.214	322	5
1974	8.091	246	1.682	59	244	10.322	328	4

Angaben der Magistratsabteilung für die Verwaltung der städtischen Wohn- und Amtsgebäude (MA 52) und Angaben der sonstigen Dienststellen, die Wohngebäude verwalten.

[1]) Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete und Häuser für verschiedene Zwecke. — [2]) Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

b) Nach Bezirken

Jahresende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52										In der Verwaltung sonstiger Dienststellen und der Unternehmungen[1])	
	insgesamt			darunter								
				Wohnhausanlagen-Neubauten				Wohnsiedlungen				
	Gebäude	Wohnungen	Geschäfte	Gebäude	Stiegenhäuser	Wohnungen	Geschäfte	Häuser	Wohnungen	Geschäfte	Wohnungen	Geschäfte
1970 ...	6.696	179.229	9.693	1.184	11.554	162.380	7.345	4.616	6.918	224	4.975	317
1971 ...	6.674	183.831	9.944	1.232	11.822	167.023	7.578	4.546	6.917	238	4.932	312
1972 ...	6.636	188.559	10.118	1.244	12.009	171.452	7.781	4.529	6.917	244	4.954	320
1973 ...	6.608	190.702	10.214	1.251	12.097	173.832	7.939	4.529	6.916	245	4.936	327
1974 ...	6.616	193.214	10.322	1.263	12.178	176.105	8.091	4.529	6.915	246	4.761	332
1.	50	718	390	12	17	321	181	—	—	—	22	2
2.	116	8.551	570	58	351	7.017	343	—	—	—	521	16
3.	133	9.236	638	76	501	8.640	523	—	—	—	46	87
4.	59	1.932	298	18	78	1.282	90	—	—	—	11	1
5.	74	5.864	418	36	279	5.359	338	—	—	—	21	2
6.	45	1.340	185	14	48	854	65	—	—	—	68	6
7.	45	815	161	13	31	487	82	—	—	—	10	3
8.	33	748	101	8	25	458	45	—	—	—	17	5
9.	68	2.158	233	45	115	1.903	177	—	—	—	77	19
10.	1.556	26.720	897	116	1.421	23.849	778	1.388	1.852	64	356	21
11.	250	14.215	593	92	858	13.792	453	127	127	3	509	4
12.	174	13.111	579	81	875	12.212	503	64	408	9	354	14
13.	833	4.672	271	44	441	3.689	230	770	944	18	290	11
14.	427	9.544	602	73	737	9.058	536	312	324	14	175	12
15.	203	6.329	561	61	288	4.778	323	85	781	49	119	5
16.	307	9.236	644	67	529	8.351	532	202	311	10	226	21
17.	98	3.770	299	38	259	3.586	271	40	40	—	348	10
18.	49	2.771	216	34	204	2.620	192	—	—	—	53	3
19.	119	9.910	600	84	846	9.687	575	—	—	—	369	12
20.	72	12.825	439	58	622	12.617	410	—	—	—	114	2
21.	134	23.134	722	91	1.904	22.642	691	—	—	—	364	16
22.	1.549	16.551	440	61	932	14.592	363	1.459	1.769	68	41	19
23.	205	8.888	452	80	802	8.192	385	82	359	11	43	37
außerh. Wiens ..	17	176	13	3	15	119	5	—	—	—	607	4

[1]) Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

14.05 Erteilte Baubewilligungen

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude							Wohnungen	
	insgesamt	darunter mit ... Wohnung(en)						insgesamt	Nutzfläche in m²
		1	2	3 bis 5	6 bis 10	11 bis 20	21 u. mehr		
1970	1.041	432	100	40	74	223	172	11.024	765.375
1971	1.051	451	62	45	82	173	234	11.913	857.724
1972	1.054	516	83	47	113	153	142	8.934	682.424
1973	949	492	55	23	114	149	116	7.910	597.206
1974	852	429	69	24	52	131	147	8.925	668.594
Gebietskörperschaften	122	1	2	—	9	63	47	3.752	276.208
Gemeinnützige Wohnbauvereinig.....	165	36	3	5	20	44	57	2.640	192.083
Sonstige juristische Pers. ..	116	32	13	12	13	15	31	1.511	110.396
Physische (priv.) Pers. .	449	360	51	7	10	9	12	1.022	89.907

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

14.06 Wohnbautätigkeit

a) Hauptübersicht

Jahr, Bauherr, Bezirk	Zugang				Abgang			
	Gebäude			Wohnungen (Neubauten und sonstige Baumaßnahmen)	Gebäude			Wohnungen (Abbrüche und sonstige Baumaßnahmen)
	insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude		insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude	
1970	**1.030**	**1.014**	**16**	**10.189**	**215**	**200**	**15**	**2.373**
1971	**1.022**	**1.009**	**13**	**9.554**	**282**	**256**	**26**	**2.964**
1972	**962**	**948**	**14**	**10.097**	**169**	**162**	**7**	**1.934**
1973	**681**	**663**	**18**	**6.927**	**181**	**170**	**11**	**1.730**
1974	**708**	**685**	**23**	**5.815**	**251**	**231**	**20**	**3.187**
Gebietskörperschaften	87	81	6	2.349	21	18	3	208
darunter Gemeinde Wien	87	81	6	2.349	14	12	2	177
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	233	233	—	2.617	63	59	4	925
Sonstige juristische Personen	71	67	4	322	79	71	8	922
Physische (private) Personen	317	304	13	527	88	83	5	1.132
1. Innere Stadt	—	—	—	—	3	2	1	48
2. Leopoldstadt	1	1	—	13	9	7	2	127
3. Landstraße	—	—	—	—	39	39	—	603
4. Wieden	—	—	—	1	12	12	—	278
5. Margareten	2	2	—	39	14	13	1	163
6. Mariahilf	2	2	—	35	17	16	1	189
7. Neubau	1	1	—	36	8	7	1	108
8. Josefstadt	—	—	—	—	16	13	3	179
9. Alsergrund	—	—	—	—	9	9	—	197
10. Favoriten	9	8	1	78	19	18	1	259
11. Simmering	24	24	—	670	4	2	2	29
12. Meidling	26	26	—	246	9	9	—	123
13. Hietzing	58	58	—	188	17	16	1	35
14. Penzing	65	64	1	458	10	10	—	64
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	7	6	1	93	6	5	1	107
16. Ottakring	10	10	—	84	2	2	—	63
17. Hernals	18	18	—	259	7	7	—	126
18. Währing	10	10	—	85	4	4	—	60
19. Döbling	27	24	3	60	6	3	3	33
20. Brigittenau	19	19	—	521	19	16	3	330
21. Floridsdorf	133	127	6	999	10	10	—	27
22. Donaustadt	126	121	5	1.312	4	4	—	22
23. Liesing	170	164	6	638	7	7	—	17

Nach den Meldungen der Bauherren bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien. — Meldepflichtig sind alle Wohnbaumaßnahmen, durch die mindestens eine ganzjährig bewohnbare Wohnung zu- oder abgeht. In Neubauten sind auch Wiederaufbauten enthalten.

b) Gebäude nach der Zahl der Hauptgeschosse und Personenaufzüge

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)											Personenaufzug		
	insgesamt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr	insgesamt	dar. in Gebäuden (mit)	
													bis 5	6 und mehr
		Hauptgeschossen											Hauptgeschossen	
1970	**1.030**	**231**	**215**	**144**	**100**	**115**	**72**	**57**	**19**	**70**	**7**	**351**	**126**	**225**
1971	**1.022**	**268**	**261**	**120**	**82**	**70**	**83**	**56**	**24**	**33**	**25**	**284**	**66**	**218**
1972	**962**	**231**	**269**	**124**	**43**	**76**	**63**	**61**	**23**	**42**	**30**	**312**	**94**	**218**
1973	**681**	**214**	**204**	**53**	**29**	**45**	**29**	**39**	**14**	**17**	**37**	**206**	**70**	**136**
1974	**708**	**204**	**247**	**84**	**14**	**40**	**28**	**21**	**19**	**23**	**28**	**177**	**54**	**123**
darunter Wohngebäude	685	203	234	77	14	40	27	21	19	23	27	174	53	121
Gebietskörperschaften	87	—	1	10	—	7	9	9	7	17	27	76	7	69
dar. Gemeinde Wien	87	—	1	10	—	7	9	9	7	17	27	76	7	69
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	233	—	83	63	14	28	16	12	11	6	—	84	35	49
Sonstige juristische Pers.	71	—	59	5	—	5	1	—	—	—	1	10	8	2
Physische (private) Pers.	317	204	104	6	—	—	2	—	1	—	—	7	4	3

c) Gebäude nach der Bauweise

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude						
	insgesamt	Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zementgebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schalungssteinen	Schüttbauweise	Montage u. Fertigteilbauweise	Sonstige Bauweise (z. B. Stahlbetonskelettbau)
1970	**1.030**	**11**	**533**	**173**	**38**	**255**	**20**
1971	**1.022**	**6**	**540**	**182**	**86**	**186**	**22**
1972	**962**	**11**	**506**	**176**	**74**	**159**	**36**
1973	**681**	**3**	**366**	**123**	**26**	**145**	**18**
1974	**708**	**7**	**351**	**190**	**30**	**109**	**21**
darunter Wohngebäude	685	7	342	188	29	105	14
Gebietskörperschaften	87	—	18	—	16	49	4
darunter Gemeinde Wien	87	—	18	—	16	49	4
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	233	—	57	133	8	33	2
Sonstige juristische Personen	71	—	47	15	4	3	2
Physische (private) Personen	317	7	229	42	2	24	13

d) Gebäude nach der Ausstattung

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)								
	insgesamt	Anschluß an				Ofen- oder Etagenheizung	Zentralheizung	Fernheizung	sonstige Heizung
		Wasserleitungsnetz	Kanalnetz	Stromnetz	Gasnetz				
1970	**1.030**	**946**	**811**	**1.029**	**733**	**353**	**492**	**169**	**16**
1971	**1.022**	**937**	**807**	**1.022**	**606**	**245**	**578**	**164**	**35**
1972	**962**	**873**	**723**	**962**	**527**	**218**	**576**	**139**	**29**
1973	**681**	**588**	**498**	**681**	**345**	**163**	**390**	**106**	**22**
1974	**708**	**622**	**521**	**708**	**327**	**151**	**453**	**65**	**39**
darunter Wohngebäude	685	602	500	685	320	148	438	61	38
Gebietskörperschaften	87	87	87	87	66	—	26	47	14
darunter Gemeinde Wien	87	87	87	87	66	—	26	47	14
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	233	233	233	233	117	62	141	18	12
Sonstige juristische Personen	71	71	63	71	45	9	62	—	—
Physische (private) Personen	317	231	138	317	99	80	224	—	13

e) Neubauten und Abbrüche von Wohngebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohngebäude														Wohnungen insgesamt
	insgesamt	darunter mit ... Wohnung(en)								mit ... Kleinwohnung(en)[1]					
		1	2	3	4	5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr	1	2	3 und 4	5 und mehr	zusammen	
Neubauten															
1970	**1.014**	**343**	**52**	**9**	**12**	**3**	**170**	**298**	**127**	**100**	**16**	**7**	**312**	**435**	**10.014**
1971	**1.009**	**400**	**67**	**6**	**21**	**3**	**160**	**218**	**134**	**77**	**15**	**12**	**259**	**363**	**9.459**
1972	**948**	**371**	**64**	**9**	**33**	**—**	**103**	**204**	**164**	**90**	**14**	**13**	**213**	**330**	**9.991**
1973	**663**	**341**	**43**	**2**	**8**	**1**	**54**	**92**	**122**	**65**	**11**	**1**	**97**	**174**	**6.809**
1974	**685**	**364**	**43**	**3**	**19**	**2**	**85**	**67**	**102**	**56**	**8**	**3**	**94**	**161**	**5.742**
darunter Gemeindebauten	81	—	—	—	—	—	9	25	47	—	—	—	34	34	2.341
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds	334	80	11	1	8	1	76	61	96	2	1	1	82	86	4.960
Abbrüche															
1970	**200**	**43**	**26**	**19**	**13**	**10**	**36**	**38**	**15**	.	.	.	.	.	**1.564**
1971	**256**	**53**	**19**	**20**	**15**	**11**	**55**	**59**	**24**	.	.	.	.	.	**2.294**
1972	**162**	**36**	**15**	**16**	**18**	**4**	**31**	**19**	**23**	.	.	.	.	.	**1.372**
1973	**170**	**56**	**25**	**5**	**18**	**3**	**20**	**33**	**10**	.	.	.	.	.	**1.198**
1974	**231**	**46**	**23**	**9**	**9**	**8**	**38**	**58**	**40**	.	.	.	.	.	**2.684**
darunter städtische Häuser	12	3	1	—	—	—	1	5	2	.	.	.	.	.	162

[1]) In Häusern, in denen von dem Ausmaß der bewohnbaren Bodenflächen und der Bodenflächen der zu Geschäfts- oder gewerblichen Zwekken bestimmten Räume wenigstens zwei Drittel auf Kleinwohnungen entfallen (Kleinwohnungshäuser). Die bewohnbare Fläche einer Kleinwohnung darf 60 m² nicht übersteigen.

f) Fertiggestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Jahr, Bauherr	Wohngebäude	Wohnungen (mit) insgesamt	Wohnungen (mit) Küche	Wohnungen (mit) Wohnräumen 1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10	11 und mehr	Wohnräume insgesamt
1970	**1.014**	**10.014**	**9.114**	**1.288**	**3.598**	**3.661**	**1.202**	**220**	**31**	**12**	**1**	**1**	**25.667**
1971	**1.009**	**9.459**	**8.588**	**1.170**	**3.232**	**3.717**	**1.083**	**181**	**51**	**24**	**1**	—	**24.510**
1972	**948**	**9.991**	**8.962**	**1.228**	**3.008**	**4.271**	**1.231**	**183**	**43**	**22**	**5**	—	**26.361**
1973	**663**	**6.809**	**5.843**	**1.117**	**1.762**	**3.007**	**705**	**164**	**43**	**10**	**1**	—	**17.644**
1974	**685**	**5.742**	**5.141**	**657**	**1.136**	**2.843**	**877**	**154**	**48**	**25**	**1**	**1**	**16.225**
darunter im Wohnungseigentum	*199*	*1.765*	*1.617*	*199*	*391*	*820*	*274*	*57*	*15*	*9*	—	—	*4.975*
Gebietskörperschaften	81	2.341	2.225	136	468	1.489	231	17	—	—	—	—	6.548
darunter Gemeinde Wien	81	2.341	2.225	136	468	1.489	231	17	—	—	—	—	6.548
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	233	2.617	2.347	290	584	1.214	442	67	14	6	—	—	7.329
Sonstige juristische Personen	67	315	176	143	27	25	89	21	1	9	—	—	802
Physische (private) Personen	304	469	393	88	57	115	115	49	33	10	1	1	1.546

g) Neubauten und sonstige Baumaßnahmen

Jahr, Bezirk	Neubauten — Gebäude insgesamt	dar. städt.	Wohngebäude (mit) zusammen	dar. städt.	Kleinwohnungen[1]) insgesamt	Kleinwohnungen[1]) dar. mit 1 Wohn.	sonstigen Wohnungen insgesamt	sonstigen Wohnungen dar. mit 1 Wohn.	sonst. Gebäude	Sonstige Baumaßnahmen insgesamt	Sonstige Baumaßnahmen dar. städt.
1970	**1.030**	**305**	**1.014**	**304**	**435**	**100**	**579**	**243**	**16**	**638**	—
1971	**1.022**	**280**	**1.009**	**277**	**363**	**77**	**646**	**323**	**13**	**538**	**1**
1972	**962**	**199**	**948**	**195**	**330**	**90**	**618**	**281**	**14**	**485**	**3**
1973	**681**	**86**	**663**	**81**	**174**	**65**	**489**	**276**	**18**	**437**	**2**
1974	**708**	**87**	**685**	**81**	**161**	**56**	**524**	**308**	**23**	**351**	—
1.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9	—
2.	1	—	1	—	—	—	1	—	—	8	—
3.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	—
4.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	—
5.	2	2	2	2	—	—	2	—	—	9	—
6.	2	—	2	—	—	—	2	—	—	4	—
7.	1	—	1	—	1	—	—	—	—	2	—
8.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	—
9.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9	—
10.	9	1	8	—	4	1	4	3	1	65	—
11.	24	10	24	10	12	—	12	—	—	10	—
12.	26	—	26	—	4	—	22	3	—	53	—
13.	58	—	58	—	8	3	50	27	—	6	—
14.	65	3	64	3	10	5	54	23	1	11	—
15.	7	4	6	4	4	—	2	—	1	34	—
16.	10	—	10	—	—	—	10	6	—	45	—
17.	18	3	18	3	7	1	11	6	—	20	—
18.	10	—	10	—	1	—	9	2	—	17	—
19.	27	1	24	—	2	1	22	15	3	6	—
20.	19	7	19	7	12	—	7	—	—	8	—
21.	133	11	127	9	28	10	99	86	6	7	—
22.	126	37	121	36	42	26	79	45	5	2	—
23.	170	8	164	7	26	9	138	92	6	—	—

[1]) Siehe Fußnote auf Seite 249.

h) Wohnungen nach der Baumaßnahme

Jahr, Bezeichnung	Neubauten[1])	Sonstige Baumaßnahmen				Zusammen	Abbrüche
		Zubauten		Umbauten	Wiederherstellungen		
		lotrecht	waagrecht				
1970	**10.103**	**16**	**6**	**62**	**2**	**10.189**	**1.608**
darunter im Wohnungseigentum	*2.975*	*1*	*1*	*6*	—	*2.983*	—
Gebietskörperschaften	4.644	—	—	1	—	4.645	464
darunter Gemeinde Wien	4.644	—	—	—	—	4.644	464
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.177	—	—	—	—	3.177	370
Sonstige juristische Personen	1.365	—	—	17	—	1.382	271
Physische (private) Personen	917	16	6	44	2	985	503
1971	**9.482**	**21**	**6**	**42**	**3**	**9.554**	**2.353**
darunter im Wohnungseigentum	*1.757*	*2*	—	*5*	—	*1.764*	—
Gebietskörperschaften	4.742	2	—	—	—	4.744	438
darunter Gemeinde Wien	4.674	—	—	—	—	4.674	438
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.520	—	—	4	—	3.524	420
Sonstige juristische Personen	403	—	1	5	—	409	710
Physische (private) Personen	817	19	5	33	3	877	785
1972	**10.014**	**27**	**8**	**44**	**4**	**10.097**	**1.384**
darunter im Wohnungseigentum	*2.032*	*15*	—	*1*	*4*	*2.052*	—
Gebietskörperschaften	4.755	—	—	—	—	4.755	419
darunter Gemeinde Wien	4.743	—	—	—	—	4.743	419
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.513	—	—	3	—	3.516	203
Sonstige juristische Personen	724	—	—	5	—	729	423
Physische (private) Personen	1.022	27	8	36	4	1.097	339
1973	**6.871**	**22**	**9**	**25**	—	**6.927**	**1.215**
darunter im Wohnungseigentum	*1.899*	*1*	—	*8*	—	*1.908*	—
Gebietskörperschaften	2.525	—	—	—	—	2.525	265
darunter Gemeinde Wien	2.523	—	—	—	—	2.523	265
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.846	—	—	—	—	2.846	210
Sonstige juristische Personen	699	—	—	2	—	701	306
Physische (private) Personen	801	22	9	23	—	855	434
1974	**5.788**	**10**	**3**	**14**	—	**5.815**	**2.750**
darunter im Wohnungseigentum	*1.756*	—	—	*1*	—	*1.757*	—
Gebietskörperschaften	2.349	—	—	—	—	2.349	200
darunter Gemeinde Wien	2.349	—	—	—	—	2.349	177
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.617	—	—	—	—	2.617	925
Sonstige juristische Personen	320	—	—	2	—	322	843
Physische (private) Personen	502	10	3	12	—	527	782
Darunter mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds[2])							
Zahl der Wohnungen	**4.962**	**1**	—	—	—	**4.963**	—
darunter im Wohnungseigentum	*1.568*	—	—	—	—	*1.568*	—
Gebietskörperschaften	2.255	—	—	—	—	2.255	—
darunter Gemeinde Wien	2.255	—	—	—	—	2.255	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.523	—	—	—	—	2.523	—
Sonstige juristische Personen	80	—	—	—	—	80	—
Physische (private) Personen	104	1	—	—	—	105	—
Betrag in 1.000 S	**1,149.887**	**153**	—	—	—	**1,150.040**	—
darunter für Wohnungseigentum	*343.121*	—	—	—	—	*343.121*	—
Gebietskörperschaften	419.153	—	—	—	—	419.153	—
darunter Gemeinde Wien	419.153	—	—	—	—	419.153	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	545.137	—	—	—	—	545.137	—
Sonstige juristische Personen	158.776	—	—	—	—	158.776	—
Physische (private) Personen	26.821	153	—	—	—	26.974	—

[1]) Einschließlich Wiederaufbauten. — [2]) Mittel der Wiener Wohnbauaktion 1964, der Wiener Wohnbauaktion 1969, des Wiener Wohnbaufonds und des Wohnbauförderungsgesetzes 1968, BGBl. Nr. 280/1967.

i) Zugang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Zugang durch								Zugang an Wohnungen bzw. Wohnräumen zusammen			
	Neubauten				sonstige Baumaßnahmen							
	von Wohngebäuden			von sonst. Gebäuden	an Wohngebäuden			an sonst. Gebäuden	in Wohngebäuden			in sonst. Gebäuden
	insgesamt	dar. städt.	mit Unterstützg. aus öffentl. Fonds		insgesamt	dar. städt.	mit Unterstützg. aus öffentl. Fonds		insgesamt	dar. städt.	mit Unterstützg. aus öffentl. Fonds	
1970	**10.014**	**4.643**	**6.036**	**89**	**71**	**—**	**7**	**15**	**10.085**	**4.643**	**6.043**	**104**
1971	**9.459**	**4.666**	**6.662**	**23**	**63**	**—**	**7**	**9**	**9.522**	**4.666**	**6.669**	**32**
1972	**9.991**	**4.736**	**8.212**	**23**	**79**	**—**	**20**	**4**	**10.070**	**4.736**	**8.232**	**27**
1973	**6.809**	**2.517**	**6.106**	**62**	**51**	**—**	**2**	**5**	**6.860**	**2.517**	**6.108**	**67**
1974	**5.742**	**2.341**	**4.960**	**46**	**24**	**—**	**—**	**3**	**5.766**	**2.341**	**4.960**	**49**
Wohnungen mit:												
Küchen bis 4 m²	20	—	10	—	—	—	—	—	20	—	10	—
„ über 4 m²	5.121	2.225	4.568	33	23	—	—	3	5.144	2.225	4.568	36
Kochnischen	601	116	382	13	1	—	—	—	602	116	382	13
1 Wohnraum	657	136	436	14	10	—	—	—	667	136	436	14
2 Wohnräumen	1.136	468	1.043	9	5	—	—	1	1.141	468	1.043	10
3 „	2.843	1.489	2.696	17	5	—	—	2	2.848	1.489	2.696	19
4 „	877	231	717	5	2	—	—	—	879	231	717	5
5 „	154	17	65	—	2	—	—	—	156	17	65	—
6 „	48	—	3	—	—	—	—	—	48	—	3	—
7—8 „	25	—	—	1	—	—	—	—	25	—	—	1
9—10 „	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—
über 10 „	1	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—
Zugang an Wohnräumen zusammen	16.225	6.548	13.821	110	53	—	—	8	16.278	6.548	13.821	118

k) Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Abgang an Wohnungen durch					Abgang an Wohnungen insgesamt			
	Abbrüche			Umbauten					
	von Wohngebäuden	darunter städt.	von sonstigen Gebäuden	in Wohngebäuden	in sonstigen Gebäuden	in Wohngebäuden	darunter städt.	in sonstigen Gebäuden	zusammen
1970	**1.564**	**459**	**44**	**738**	**27**	**2.302**	**459**	**71**	**2.373**
1971	**2.294**	**435**	**59**	**573**	**38**	**2.867**	**436**	**97**	**2.964**
1972	**1.372**	**419**	**12**	**509**	**41**	**1.881**	**422**	**53**	**1.934**
1973	**1.198**	**265**	**17**	**463**	**52**	**1.661**	**266**	**69**	**1.730**
1974	**2.684**	**162**	**66**	**420**	**17**	**3.104**	**162**	**83**	**3.187**
Wohnungen mit:									
1 Wohnraum	1.094	74	23	325	6	1.419	74	29	1.448
2 Wohnräumen	1.154	68	23	59	3	1.213	68	26	1.239
3 „	306	14	13	21	3	327	14	16	343
4 u. mehr „	130	6	7	15	5	145	6	12	157

l) Zugang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Neubauten = N sonst. Baumaßnahmen = s. B.	Wohnungen (mit) insgesamt	dar. in städt. Gebäuden	Küche	1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10	11 und mehr	Wohnräume insgesamt
					Wohnräumen									
1970	**N und s. B.**	**10.189**	**4.644**	**9.216**	**1.362**	**3.648**	**3.690**	**1.215**	**223**	**34**	**15**	**1**	**1**	**26.035**
1971	**N und s. B.**	**9.554**	**4.674**	**8.668**	**1.187**	**3.260**	**3.749**	**1.096**	**186**	**51**	**24**	**1**	**—**	**24.756**
1972	**N und s. B.**	**10.097**	**4.743**	**9.057**	**1.254**	**3.035**	**4.306**	**1.246**	**185**	**44**	**22**	**5**	**—**	**26.622**
1973	**N und s. B.**	**6.927**	**2.523**	**5.922**	**1.156**	**1.789**	**3.046**	**716**	**166**	**43**	**10**	**1**	**—**	**17.908**
1974	**N und s. B.**	**5.815**	**2.349**	**5.200**	**681**	**1.151**	**2.867**	**884**	**156**	**48**	**26**	**1**	**1**	**16.396**
	N	5.788	2.349	5.174	671	1.145	2.860	882	154	48	26	1	1	16.335
	s. B.	27	—	26	10	6	7	2	2	—	—	—	—	61
1.....	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.....	N	13	—	13	1	—	12	—	—	—	—	—	—	37
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.....	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.....	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	1	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	3
5.....	N	39	39	39	—	6	28	5	—	—	—	—	—	116
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6.....	N	35	—	35	2	5	28	—	—	—	—	—	—	96
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7.....	N	36	—	8	30	6	—	—	—	—	—	—	—	42
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8.....	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9.....	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10.....	N	72	2	30	48	8	13	—	2	1	—	—	—	119
	s. B.	6	—	6	5	—	1	—	—	—	—	—	—	8
11.....	N	670	290	558	115	67	338	150	—	—	—	—	—	1.863
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12.....	N	244	—	197	40	72	87	32	12	1	—	—	—	639
	s. B.	2	—	1	1	—	—	—	1	—	—	—	—	6
13.....	N	186	—	176	5	26	71	41	36	5	2	—	—	660
	s. B.	2	—	2	1	—	1	—	—	—	—	—	—	4
14.....	N	455	24	356	115	72	190	62	10	5	1	—	—	1.164
	s. B.	3	—	3	—	2	1	—	—	—	—	—	—	7
15	N	93	44	88	8	21	44	20	—	—	—	—	—	262
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16.....	N	83	—	83	17	27	20	14	4	1	—	—	—	213
	s. B.	1	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	3
17.....	N	255	47	201	30	66	113	41	4	1	—	—	—	691
	s. B.	4	—	4	3	1	—	—	—	—	—	—	—	5
18.....	N	84	—	80	6	12	33	13	14	—	6	—	—	293
	s. B.	1	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	3
19.....	N	57	1	44	13	7	4	17	10	3	2	1	—	199
	s. B.	3	—	3	—	2	—	—	1	—	—	—	—	9
20.....	N	521	173	516	10	97	364	50	—	—	—	—	—	1.496
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21.....	N	995	649	874	133	353	340	150	11	5	3	—	—	2.566
	s. B.	4	—	4	—	1	1	2	—	—	—	—	—	13
22.....	N	1.312	994	1.288	41	194	886	159	27	3	2	—	—	3.891
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
23.....	N	638	86	588	57	106	289	128	24	23	10	—	1	1.988
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

m) Abgang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Bezirk	Wohnungen (mit)					
	insgesamt	dar. in städt. Gebäuden	1	2	3	4 und mehr		insgesamt	dar. in städt. Gebäuden	1	2	3	4 und mehr
			Wohnräumen							Wohnräumen			
1970.....	2.373	464	1.135	864	249	125	9.	197	—	90	95	9	3
1971.....	2.964	439	1.366	1.085	364	149	10.	259	—	191	53	12	3
1972.....	1.934	422	1.004	668	154	108	11.	29	—	12	13	3	1
1973.....	1.730	267	970	503	168	89	12.	123	18	87	27	9	—
1974.....	3.187	177	1.448	1.239	343	157	13.	35	—	12	12	7	4
							14.	64	—	23	32	6	3
							15.	107	—	51	32	23	1
1.	48	2	10	17	9	12	16.	63	—	53	9	1	—
2.	127	13	53	56	13	5	17.	126	—	94	24	7	1
3.	603	51	236	251	84	32	18.	60	—	29	26	3	2
4.	278	—	40	182	33	23	19.	33	—	21	6	4	2
5.	163	61	61	80	13	9	20.	330	20	201	106	23	—
6.	189	—	55	87	33	14	21.	27	10	8	8	6	5
7.	108	—	41	42	15	10	22.	22	2	4	9	7	2
8.	179	—	70	67	20	22	23.	17	—	6	5	3	3

n) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen										Nutzfläche insgesamt in m²
	insgesamt	mit ... m² Nutzfläche									
		bis unter 18	18 bis unter 35	35 bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 75	75 bis unter 90	90 bis unter 110	110 bis unter 130	130 und mehr	
1970.....	10.189	2	820	519	2.597	3.164	2.017	787	172	111	678.589
1971.....	9.554	—	777	462	2.258	3.096	1.936	700	151	174	644.587
1972.....	10.097	1	588	440	2.427	3.027	2.335	876	267	136	702.365
1973.....	6.927	—	832	317	1.262	1.787	1.765	656	170	138	474.178
1974.....	5.815	2	454	205	738	1.688	1.729	718	148	133	427.203
darunter in städtischen Gebäuden	2.349	—	111	21	301	906	822	188	—	—	171.290
Nach Bauherrn:											
Gebietskörperschaften	2.349	—	111	21	301	906	822	188	—	—	171.290
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen.....	2.617	—	169	115	368	707	801	365	68	24	185.952
Sonstige juristische Personen ...	322	—	114	28	27	8	25	75	19	26	23.078
Physische (private) Personen ...	527	2	60	41	42	67	81	90	61	83	46.883
Nach Bauführungen:											
Neubauten	5.788	—	447	203	736	1.682	1.724	716	147	133	425.747
Sonstige Baumaßnahmen.....	27	2	7	2	2	6	5	2	1	—	1.456
davon											
Wiederherstellungen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Zubauten	13	—	5	—	1	3	4	—	—	—	824
Umbauten	14	2	2	2	1	3	1	2	1	—	632

o) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Gebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen (mit)						Betriebsräume	Garagen
	insgesamt	Vorzimmer	Bade-		Wasserleitung	Klosett	in Neubauten	
			zimmer	nische	innerhalb der Wohnung		Nutzfläche in m²	
Wohngebäude								
1970	10.085	10.079	10.007	44	10.077	10.078	27.550	19.613
1971	9.522	9.521	9.450	47	9.520	9.520	18.222	23.855
1972	10.070	10.067	9.984	66	10.069	10.064	17.880	25.206
1973	6.860	6.856	6.333	520	6.859	6.858	25.648	23.960
1974	5.766	5.750	5.692	57	5.759	5.756	11.697	21.454
darunter in städtischen Gebäuden	2.341	2.341	2.341	—	2.341	2.341	5.565	154
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds	4.960	4.958	4.912	48	4.960	4.960	8.795	11.213
sonstige Gebäude								
1970	104	104	101	3	104	104	26.970	5.534
1971	32	32	29	2	32	32	21.872	1.407
1972	27	27	24	3	27	27	11.694	801
1973	67	67	66	1	67	67	36.402	2.951
1974	49	47	45	3	47	49	48.433	1.035
darunter in städtischen Gebäuden	8	8	8	—	8	8	37.864	66
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds	3	3	3	—	3	3	3.818	—

p) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Betriebsräume	Garagen
	insgesamt	Vorzimmer	Bade-		Wasserleitung	Klosett	in Neubauten	
			zimmer	nische	innerhalb der Wohnung		Nutzfläche in m²	
1970	10.189	10.183	10.108	47	10.181	10.182	54.520	25.147
1971	9.554	9.553	9.479	49	9.552	9.552	40.094	25.262
1972	10.097	10.094	10.008	69	10.096	10.091	29.574	26.007
1973	6.927	6.923	6.399	521	6.926	6.925	62.050	26.911
1974	5.815	5.797	5.737	60	5.806	5.805	60.130	22.489
darunter in städtischen Gebäuden	2.349	2.349	2.349	—	2.349	2.349	47.029	220
1. Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Leopoldstadt	13	13	13	—	13	13	—	138
3. Landstraße	—	—	—	—	—	—	—	—
4. Wieden	1	1	1	—	1	1	—	—
5. Margareten	39	39	39	—	39	39	390	—
6. Mariahilf	35	35	35	—	35	35	—	160
7. Neubau	36	36	36	—	36	36	289	—
8. Josefstadt	—	—	—	—	—	—	—	—
9. Alsergrund	—	—	—	—	—	—	—	—
10. Favoriten	78	73	73	—	77	73	8.433	481
11. Simmering	670	670	644	26	670	670	1.142	3.452
12. Meidling	246	246	244	—	246	246	432	1.810
13. Hietzing	188	187	188	—	188	188	112	3.074
14. Penzing	458	454	455	2	458	457	5.861	2.284
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	93	93	93	—	93	93	115	640
16. Ottakring	84	83	84	—	84	84	105	468
17. Hernals	259	255	255	—	259	255	803	1.475
18. Währing	85	85	84	1	85	85	187	581
19. Döbling	60	60	58	1	60	60	4.161	1.576
20. Brigittenau	521	521	521	—	521	521	2.159	1.126
21. Floridsdorf	999	998	997	1	992	999	15.988	1.782
22. Donaustadt	1.312	1.312	1.282	27	1.311	1.312	9.501	1.277
23. Liesing	638	636	635	2	638	638	10.452	2.165

r) Garagen in Neubauten

Jahr, Bezirk	Garagen					Bezirk	Garagen				
	in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche				in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche		
	Baufüh-rungen	Nutzfläche in m²	bis unter 50 m²	50 bis unter 100 m²	100 m² u. darüber		Baufüh-rungen	Nutzfläche in m²	bis unter 50 m²	50 bis unter 100 m²	100 m² u. darüber
1970	345	25.147	208	76	61	8.	—	—	—	—	—
1971	375	25.262	267	42	66	9.	—	—	—	—	—
1972	432	26.007	293	71	68	10.	4	481	2	1	1
1973	353	26.911	244	49	60	11.	14	3.452	—	3	11
1974	353	22.489	237	56	60	12.	20	1.810	2	11	7
dar. in städt. Gebäuden .	4	220	2	2	—	13.	42	3.074	23	7	12
						14.	33	2.284	24	6	3
						15.	3	640	—	1	2
						16.	10	468	6	3	1
1.	—	—	—	—	—	17.	15	1.475	7	2	6
2.	1	138	—	—	1	18.	8	581	3	4	1
3.	—	—	—	—	—	19.	15	1.576	11	1	3
4.	—	—	—	—	—	20.	12	1.126	2	2	8
5.	—	—	—	—	—	21.	55	1.782	49	5	1
6.	2	160	1	—	1	22.	52	1.277	50	2	—
7.	—	—	—	—	—	23.	67	2.165	57	8	2

s) Baufertigstellungen nach dem Bewilligungsjahr

Jahr, Bauherr	Baufertigstellungen										
	insgesamt	davon mit Baubewilligungen aus dem Jahre									
		1974	1973	1972	1971	1970	1969	1968	1967	1966	1965 u. früher
1970	**1.668**	—	—	—	—	**341**	**366**	**345**	**175**	**115**	**101**
1971	**1.560**	—	—	—	**319**	**308**	**274**	**275**	**121**	**94**	**45**
1972	**1.447**	—	—	**271**	**277**	**250**	**288**	**119**	**82**	**56**	**15**
1973	**1.118**	—	**241**	**249**	**173**	**144**	**99**	**53**	**49**	**51**	**11**
1974	**1.059**	**183**	**202**	**193**	**160**	**137**	**79**	**49**	**30**	**13**	**13**
Gebäude insgesamt	708	14	65	177	150	126	75	48	29	12	12
davon durch:											
Gebietskörperschaften	87	—	10	45	11	21	—	—	—	—	—
dar. Gemeinde Wien	87	—	10	45	11	21	—	—	—	—	—
Gemeinn. Wohnbauvereinigungen.....	233	1	13	16	59	71	44	19	10	—	—
Sonstige juristische Personen ...	71	—	5	45	20	—	—	—	1	—	—
Physische (private) Personen ...	317	13	37	71	60	34	31	29	18	12	12
Wohnungen insgesamt	5.788	46	312	1.751	1.015	2.214	182	123	115	13	17
Sonstige Baumaßnahmen insgesamt	351	169	137	16	10	11	4	1	1	1	1
davon durch:											
Gebietskörperschaften	7	6	1	—	—	—	—	—	—	—	—
dar. Gemeinde Wien	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinn. Wohnbauvereinigungen.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sonstige juristische Personen ...	41	13	16	5	4	2	1	—	—	—	—
Physische (private) Personen ...	303	150	120	11	6	9	3	1	1	1	1
Wohnungen insgesamt	27	10	5	3	1	4	1	1	—	1	1

t) Baukosten für Neubauten von reinen nichtlandwirtschaftlichen Wohnhäusern

Art der Gebäude, Bauherr	Zahl der reinen nichtlandwirtschaftl. Wohnhäuser[1])	Baukosten								Baukosten je	
		insgesamt	davon entfallen auf							Wohnung	m² Nutzfläche der Wohnungen
			Eigenmittel	Fremdmittel							
				zusammen	Darlehen						
					zusammen	davon gewährt von			Nicht rückzahlbare Baukostenzuschüsse		
						Gebietskörperschaften	Bausparkassen	ö.-r.K. u. sonst. Darlehensgebern			
		in 1.000 S								in S	
1970	747	1,993.550	1,103.416	890.134	890.054	766.627	42.785	80.642	80	253.209	3.812
1971	934	2,289.986	1,099.176	1,190.792	1,190.792	903.636	96.363	190.793	—	270.394	3.998
1972	841	2,606.186	1,098.223	1,507.963	1,507.666	1,242.378	98.906	166.382	297	293.027	4.259
1973	578	1,830.737	578.048	1,252.689	1,252.629	813.259	79.757	359.613	60	346.206	4.857
1974	618	1,960.836	608.011	1,352.825	1,352.825	815.239	96.423	441.163	—	384.704	5.188
Reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser mit											
1—2 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	49	32.705	7.289	25.416	25.416	13.629	1.491	10.296	—	667.449	6.926
Sonstige juristische Pers.	53	39.784	19.107	20.677	20.677	—	20.027	650	—	710.429	5.670
Physische (private) Pers.	267	181.358	102.810	78.548	78.548	14.038	51.240	13.270	—	604.527	5.647
zusammen	369	253.847	129.206	124.641	124.641	27.667	72.758	24.216	—	626.783	5.789
3—5 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	17	38.067	18.599	19.468	19.468	7.719	5.408	6.341	—	559.809	5.971
Sonstige juristische Pers.	4	11.962	7.633	4.329	4.329	—	4.329	—	—	703.647	6.414
Physische (private) Pers.	1	2.989	2.989	—	—	—	—	—	—	747.250	13.525
zusammen	22	53.018	29.221	23.797	23.797	7.719	9.737	6.341	—	595.708	6.266
6—10 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften	5	13.140	1.695	11.445	11.445	6.529	—	4.916	—	345.789	4.850
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	67	215.616	76.425	139.191	139.191	87.975	5.282	45.934	—	452.975	5.667
Sonstige juristische Pers.	2	10.451	1.102	9.349	9.349	5.327	—	4.022	—	522.550	5.918
Physische (private) Pers.	2	7.023	1.370	5.653	5.653	3.517	2.136	—	—	468.200	5.444
zusammen	76	246.230	80.592	165.638	165.638	103.348	7.418	54.872	—	448.506	5.620
11—20 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften	19	112.526	16.335	96.191	96.191	51.963	—	44.228	—	376.341	4.940
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	36	188.847	52.493	136.354	136.354	97.138	—	39.216	—	352.326	5.386
Sonstige juristische Pers.	1	9.617	5.293	4.324	4.324	—	4.324	—	—	874.273	7.922
Physische (private) Pers.	3	20.376	4.607	15.769	15.769	7.690	2.186	5.893	—	452.800	6.203
zusammen	59	331.366	78.728	252.638	252.638	156.791	6.510	89.337	—	371.903	5.315
21 u. mehr Wohnungen:											
Gebietskörperschaften	44	627.762	181.301	446.461	446.461	250.027	—	196.434	—	356.278	5.023
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	43	398.373	92.763	305.610	305.610	251.036	—	54.574	—	326.535	4.708
Sonstige juristische Pers.	3	27.756	6.422	21.334	21.334	12.270	—	9.064	—	250.054	4.344
Physische (private) Pers.	2	22.484	9.778	12.706	12.706	6.381	—	6.325	—	321.200	6.417
zusammen	92	1,076.375	290.264	786.111	786.111	519.714	—	266.397	—	340.302	4.904
Reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser:											
Gebietskörperschaften	68	753.428	199.331	554.097	554.097	308.519	—	245.578	—	358.946	5.007
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	212	873.608	247.569	626.039	626.039	457.497	12.181	156.361	—	371.906	5.175
Sonstige juristische Pers.	63	99.570	39.557	60.013	60.013	17.597	28.680	13.736	—	463.116	5.456
Physische (private) Pers.	275	234.230	121.554	112.676	112.676	31.626	55.562	25.488	—	539.700	5.796
Insgesamt	618	1,960.836	608.011	1,352.825	1,352.825	815.239	96.423	441.163	—	384.704	5.188

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

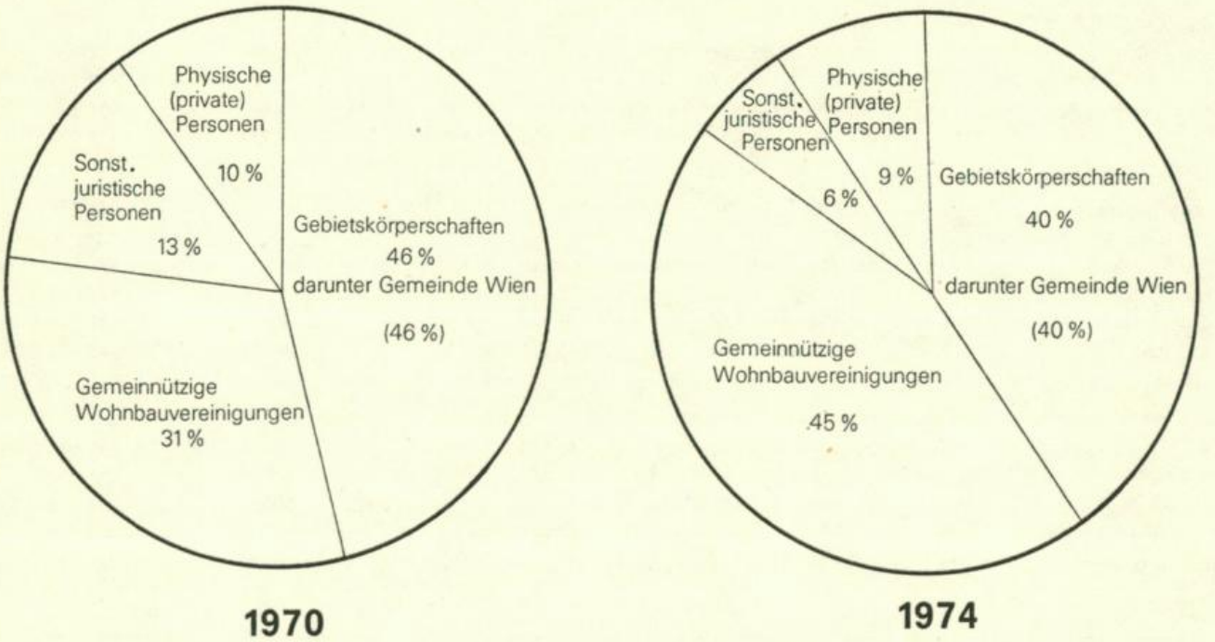
[1]) Als reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser gelten nur jene Häuser, bei denen die Nutzfläche der Betriebsräume nicht mehr als 10% der Nutzfläche der Wohnungen beträgt.

u) Darlehen für Neubauten nach der Laufzeit und Höhe der Verzinsung

Jahr, Laufzeit, Verzinsung	Darlehen (davon)											
	insgesamt		Bund		Land und Gemeinde		öffentl.-rechtl. Körperschaften		Bauspar-kassen		sonst. Dar-lehensgeber	
	Zahl der Dar-lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar-lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar-lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar-lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar-lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar-lehen	Höhe in 1.000 S
1970	**901**	**1,254.825**	**84**	**71.515**	**438**	**996.989**	**16**	**265**	**122**	**54.699**	**241**	**131.357**
1971	**931**	**1,334.772**	**37**	**71.498**	**402**	**928.440**	**12**	**170**	**202**	**108.787**	**278**	**225.877**
1972	**913**	**1,699.918**	**39**	**102.113**	**432**	**1,281.097**	**7**	**190**	**179**	**109.972**	**256**	**206.546**
1973	**821**	**1,532.009**	**4**	**2.800**	**328**	**1,001.804**	**9**	**305**	**167**	**120.577**	**313**	**406.523**
1974	**883**	**1,440.436**	—	—	**330**	**863.583**	**9**	**235**	**207**	**106.016**	**337**	**470.602**
Laufzeit der Darlehen in Jahren:												
bis 10	78	20.304	—	—	1	15	9	235	3	564	65	19.490
über 10 bis 20	92	50.992	—	—	1	2.754	—	—	73	26.952	18	21.286
„ 20 „ 25	383	507.707	—	—	1	2.224	—	—	131	78.500	251	426.983
„ 25	329	861.418	—	—	327	858.590	—	—	—	—	2	2.828
zusammen[1]	883	1,440.436	—	—	330	863.583	9	235	207	106.016	337	470.602
Prozentsatz der Verzinsung:												
bis unter 2	320	779.183	—	—	314	778.738	2	35	—	—	4	410
2 „ „ 4	18	83.556	—	—	14	82.468	—	—	—	—	4	1.088
4 „ „ 6	17	4.698	—	—	—	—	2	125	1	240	14	4.333
6 und mehr	521	572.231	—	—	1	2.224	1	25	205	105.226	314	464.756
zusammen[1]	883	1,440.436	—	—	330	863.583	9	235	207	106.016	337	470.602

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes. — [1]) Einschließlich unbekannt.

Fertiggestellte Wohnungen nach Bauherren 1970 und 1974



Graphik: MA 41 — Stadtvermessung

14.07 Bewilligte Wohnungsverbesserungen 1974

a) Einzelanlagen

Bezirk	Art der Verbesserung								Anzahl der Verbesserungen	Zahl der verbesserten Wohnungen
	Installation von						Wohnungs-			
	Wasserleitungen	Stromleitungen	Gasleitungen	Beheizungsanlagen	Bad	WC	zusammenlegung	teilung		
1.	18	13	27	43	20	12	1	1	135	56
2.	26	24	56	143	64	30	6	—	349	171
3.	70	53	99	166	94	44	5	—	531	211
4.	36	24	42	74	40	24	1	—	241	87
5.	24	20	23	84	44	16	5	—	216	146
6.	17	21	20	54	29	12	—	—	153	80
7.	19	19	14	73	36	11	3	—	175	84
8.	25	31	23	77	44	21	4	3	228	177
9.	17	20	29	112	67	27	8	—	280	137
10.	42	23	45	139	41	19	9	—	318	202
11.	5	2	7	27	9	3	3	—	56	30
12.	49	23	56	124	54	14	8	1	329	141
13.	22	16	24	105	28	6	—	—	201	115
14.	26	21	31	136	48	6	5	—	273	158
15.	43	29	39	85	46	20	19	—	281	110
16.	46	31	45	106	61	27	13	—	329	143
17.	43	14	38	79	30	31	34	—	269	129
18.	73	60	48	124	70	34	12	—	421	155
19.	60	47	54	143	64	38	5	1	412	209
20.	13	7	40	61	23	11	7	—	162	68
21.	28	14	59	121	31	12	2	—	267	130
22.	10	8	25	62	29	15	1	—	150	75
23.	8	8	18	67	21	9	1	1	133	79
Wien	720	528	862	2.205	993	442	152	7	5.909	2.893

b) Gemeinschaftsanlagen

Bezirk	Art der Verbesserung							Anzahl der Verbesserungen	Zahl der betroffenen Wohnungen
	Installation von				Aufzugseinbauten	Zentrale Waschküche	Sonstige Einbauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Zentralheizungen					
	steigleitungen								
1.	—	—	—	—	6	—	—	6	112
2.	3	4	3	1	9	—	—	20	570
3.	3	3	2	1	8	—	3	20	1.883
4.	—	—	1	—	2	—	1	4	97
5.	1	1	1	—	5	—	2	10	1.082
6.	—	1	—	—	3	1	—	5	86
7.	—	—	—	—	2	—	—	2	48
8.	2	2	—	—	5	—	2	11	289
9.	1	2	1	—	5	1	—	10	159
10.	—	1	—	—	4	—	3	8	1.947
11.	—	—	—	—	1	—	—	1	30
12.	1	3	1	2	1	2	3	13	2.710
13.	—	3	1	2	—	—	—	6	28
14.	—	1	1	—	3	—	2	7	745
15.	4	3	6	—	5	—	—	18	339
16.	3	3	3	1	3	—	2	15	913
17.	1	1	—	—	2	—	—	4	169
18.	1	2	1	1	1	—	—	6	27
19.	5	6	6	9	1	—	3	30	2.441
20.	5	6	7	—	4	—	3	25	1.344
21.	2	—	—	5	1	—	3	11	1.733
22.	—	—	—	—	—	—	1	1	400
23.	1	1	—	—	—	—	—	2	2
Wien	33	43	34	22	[1]150	4	28	314	17.154

Nach Angaben der Magistratsabteilung für Allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens.

[1]) Nach Bezirken ist bei Aufzugseinbauten nur die Zahl der Bewilligungen, nicht aber die der Anlagen ausgewiesen.

14.08 Österreichischer Verband gemeinnütziger Bau-, Wohnungs- und Siedlungsvereinigungen

Jahresende	Mitgliedsvereinigungen in Wien nach der Rechtsform					Stand an Wohnungen, Lokalen und sonstigen Einheiten[1])				
	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	Vereine	zusammen	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	Vereine	zusammen[2])
1970	63	37	1	—	101	59.570	57.483	4.022	—	121.075
1971	62	38	1	—	101	62.161	60.896	3.920	—	126.977
1972	60	34	1	—	95	65.381	64.932	4.128	—	134.441
1973	55	33	2	1	91	69.849	70.607	4.312	—	144.768
1974	54	34	2	1	91	73.805	77.507	4.826	—	156.138

Angaben des Verbandes.

[1]) Die angegebenen Wohnungen, Lokale und sonstigen Einheiten sind in Hochbauten und in Einfamilienhäusern und befinden sich zum Teil außerhalb Wiens. — [2]) Davon Wohnungen 1970: 112.816, 1971: 118.061, 1972: 122.771, 1973: 127.896, 1974: 135.193.

14.09 Siedlungen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Siedlungsanlagen	Häuser[1])			Wohnungen			Geschäfte und andere Räumlichkeiten	Grundfläche in m²
		Baurechtssiedlungen[2])	Kleinsiedlungen[3])	Pachtstellen	Baurechtssiedlungen	Kleinsiedlungen	Pachtstellen		
**1970 ..... **	**495**	**4.959**	**1.276**	**776**	**26.238**	**1.307**	**758**	**1.261**	**5,753.170**
**1971 ..... **	**515**	**5.029**	**1.369**	**663**	**27.600**	**1.410**	**637**	**1.301**	**5,769.969**
**1972 ..... **	**536**	**5.080**	**1.474**	**534**	**28.194**	**1.515**	**508**	**1.420**	**5,786.894**
**1973 ..... **	**554**	**5.196**	**1.696**	**297**	**29.363**	**1.737**	**271**	**1.505**	**5,806.043**
**1974 ..... **	**577**	**5.236**	**1.725**	**248**	**30.295**	**1.766**	**222**	**1.539**	**5,887.772**
1.	11	11	—	—	67	—	—	26	3.669
2.	7	21	—	—	703	—	—	14	38.504
3.	20	24	—	—	1.073	—	—	16	36.278
4.	6	10	—	—	278	—	—	13	6.028
5.	5	5	—	—	157	—	—	17	2.536
6.	2	2	—	—	43	—	—	5	903
7.	2	3	—	—	160	—	—	12	2.432
8.	6	6	—	—	358	—	—	11	5.174
9.	2	2	—	—	35	—	—	2	1.080
10.	57	557	56	—	7.263	56	—	210	557.309
11.	17	82	78	—	1.583	78	—	59	173.663
12.	21	923	16	—	1.640	16	—	62	424.786
13.	33	283	75	—	1.219	75	—	100	194.360
14.	34	713	149	—	1.964	165	—	218	455.414
15.	16	27	—	—	732	—	—	21	32.686
16.	49	149	36	—	1.609	36	—	128	160.114
17.	17	150	17	—	430	17	—	37	87.041
18.	12	26	10	—	272	11	—	17	27.086
19.	67	278	126	3	1.523	126	—	170	274.496
20.	13	27	—	—	1.056	—	—	8	45.097
21.	68	1.063	416	199	3.392	416	192	115	1,410.113
22.	41	537	626	46	1.485	636	30	67	1,340.248
23.	71	337	120	—	3.253	134	—	211	608.755

Angaben der Magistratsabteilung für Grundstücksangelegenheiten.

[1]) Einschließlich Wirtschaftsgebäude. — [2]) Grund städtisch, Häuser Siedlereigentum. — [3]) Grund städtisch, finanziert aus Mitteln der Stadt Wien, noch nicht ins Siedlereigentum übertragen.

14.10 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine		
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder	Grundfläche in ha
1970	**213**	**25.748**	**109**	**17.710**	**1.526**
1971	**211**	**25.173**	**106**	**17.490**	**1.515**
1972	**212**	**24.904**	**107**	**17.805**	**1.535**
1973	**209**	**24.816**	**107**	**17.864**	**1.539**
1974	**210**	**24.839**	**108**	**16.535**	**1.463**
2. Leopoldstadt	4	1.115	—	—	—
10. Favoriten	28	3.181	13	2.768	230
11. Simmering	9	1.955	4	254	20
12. Meidling	14	2.114	2	115	9
13. Hietzing	30	4.387	8	2.259	164
14. Penzing			11	1.773	142
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	2	945	—	—	—
16. Ottakring	10	1.260	3	162	13
17. Hernals	26	1.613	6	528	47
18. Währing	14	996	1	11	1
19. Döbling	8	809	1	240	19
20. Brigittenau	2	44	—	—	—
21. Floridsdorf	26	3.439	19	2.655	242
22. Donaustadt	31	2.560	26	3.896	436
23. Liesing	6	421	14	1.874	140

Angaben des Zentralverbandes der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und des Österreichischen Siedlerverbandes.

14.11 Kleingartenanlagen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Fläche der Kleingärten in m²			Anlagen	Vereine	Parzellen	Einzelgärten
	insgesamt	in Kleingartengebieten	in Wohngebieten				
1970	**5,908.041**	**4,215.159**	**1,692.882**	**274**	**163**	**19.983**	**250**
1971	**6,031.261**	**4,339.701**	**1,691.560**	**276**	**165**	**20.317**	**258**
1972	**6,020.632**	**4,361.965**	**1,658.667**	**275**	**165**	**20.286**	**262**
1973	**6,034.133**	**4,393.272**	**1,640.861**	**275**	**166**	**20.305**	**263**
1974	**6,078.335**	**4,401.061**	**1,677.274**	**277**	**166**	**20.431**	**261**
2. Leopoldstadt	59.084	23.146	35.938	3	3	178	—
3. Landstraße	21.281	—	21.281	1	1	60	—
10. Favoriten	874.732	643.214	231.518	24	16	2.623	30
11. Simmering	614.865	499.737	115.128	15	12	2.066	31
12. Meidling	357.174	289.171	68.003	22	10	1.236	10
13. Hietzing	197.933	131.948	65.985	12	6	638	16
14. Penzing	753.060	500.905	252.155	37	23	3.075	32
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	2.325	—	2.325	1	1	10	—
16. Ottakring	330.261	185.232	145.029	21	6	1.064	2
17. Hernals	277.141	267.878	9.263	26	11	857	1
18. Währing	133.370	120.120	13.250	15	7	459	12
19. Döbling	299.600	203.086	96.514	24	11	1.091	16
20. Brigittenau	24.137	—	24.137	4	2	75	2
21. Floridsdorf	921.882	579.355	342.527	29	21	3.252	53
22. Donaustadt	804.404	643.364	161.040	30	25	2.570	36
23. Liesing	407.086	313.905	93.181	13	11	1.177	20

Angaben der Magistratsabteilung für Grundstücksangelegenheiten.

14.12 Baukostenindex für eine Wiener Kleinwohnung[1])

Jahr, Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen	Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen
	Mai 1945 = 100				Mai 1945 = 100		
⌀ 1970	2.484	1.599	2.057	April	4.775	2.123	3.497
⌀ 1971	2.684	1.697	2.209	Mai	4.793	2.161	3.524
⌀ 1972	3.143	1.788	2.490	Juni	4.793	2.202	3.544
⌀ 1973	3.929	1.867	2.935	Juli	4.793	2.232	3.559
⌀ 1974	4.635	2.170	3.447	August	4.793	2.233	3.559
				September	4.886	2.235	3.608
Jänner	4.041	1.943	3.030	Oktober	4.886	2.239	3.610
Februar	4.041	2.038	3.076	November	4.886	2.263	3.622
März	4.041	2.067	3.090	Dezember	4.886	2.302	3.640

Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt. — Ab 1973 einschl. Mehrwertsteuer.

[1]) Kleinwohnung mit 50 m² reiner Wohnfläche und 300 m³ umbautem Raume. Wohnungs-Rohbau ohne Handwerkerarbeiten.

14.13 Baupreisindex (BPI)

Jahr	Quartal	Stichtag	Index der Baupreise für den Wohnhaus- und Siedlungsbau		
			Insgesamt	Baumeisterarbeiten	Sonst. Bauarbeiten
			⌀ 1971/72 = 100		
⌀ 1972	—	—	**108,5**	**108,8**	**108,0**
⌀ 1973	—	—	**130,5**	**131,9**	**128,4**
⌀ 1974	—	—	**150,9**	**149,5**	**152,9**
	I.	15. 2.	142,4	140,7	144,9
	II.	15. 5.	151,6	151,1	152,3
	III.	15. 8.	153,7	152,5	155,5
	IV.	15. 11.	155,7	153,5	159,0

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes. — Ab 1973 einschließlich Mehrwertsteuer.

14.14 Schlichtungsstellen in Mietsachen

Jahr	Anträge (wegen)							Erledigungen[1])				
	insgesamt	Überprüfung der Betriebskosten	Erhöhung des Hauptmietzinses	Durchführung von Erhaltungsarbeiten	Entgelt bei Untermieten	Vorlage der Belege	sonstiger Streitfälle	insgesamt	Vergleiche	Vorentscheidungen	Antrag zurückgezogen, abgelehnt	sonstige
1970 ...	10.530	3.526	3.825	157	45	331	2.646	10.799	921	4.949	1.261	3.668
1971 ...	10.233	3.612	3.472	101	5	366	2.677	9.980	909	4.550	1.307	3.214
1972 ...	9.425	3.335	3.262	94	50	340	2.344	9.494	827	4.066	1.298	3.303
1973 ...	9.993	4.088	2.697	107	2	375	2.724	9.950	975	3.724	1.454	3.797
1974 ...	10.593	3.553	2.675	131	26	363	3.845	10.575	938	3.344	1.382	4.911

Angaben der Schlichtungsstellen.

[1]) 1974: Darunter mit Erhöhung des Hauptmietzinses 489.

14.15 Kündigungen von Mietverträgen

Jahr	Bei den Wiener Bezirksgerichten eingebrachte Kündigungen von Mietverträgen									
	nach den Fristen					nach dem Mietverhältnis				zusammen
						Hauptmieter		Untermieter		
	halbjährlich	vierteljährlich	monatlich	14tägig	sonstige	vom Mieter	vom Vermieter	vom Mieter	vom Vermieter	
1970	136	1.057	4.708	410	80	1.907	4.089	70	325	6.391
1971	102	1.102	5.372	547	111	2.097	4.866	58	213	7.234
1972	113	1.297	5.415	557	161	2.309	4.937	54	243	7.543
1973	127	1.408	5.624	495	113	1.423	6.003	65	276	7.767
1974	90	1.264	5.029	330	100	1.371	5.171	56	215	6.813

Angaben der Bezirksgerichte.