

14. WOHNUNGSWESEN

Kap. 14

14.01 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählung vom 12. Mai 1971

a) Häuser nach Eigentumsverhältnissen und Gebäude nach der Bauperiode

Bezirk	Häuser						Gebäude				
	insgesamt ¹⁾	Eigentümer					insgesamt ²⁾	davon erbaut			
		Gebietskörperschaft	Gemeinn. Bauvereinigung	Religionsgesellschaft	Sonstige jur. Person	Private Person		vor 1919	1919	1945	1961 und später
									bis		
1944	1960										
1.	1.292	163	2	53	425	643	1.448	1.102	23	119	47
2.	2.266	218	30	46	122	1.843	2.513	1.673	89	265	224
3.	2.685	291	49	48	247	2.037	3.042	2.060	185	282	191
4.	1.224	87	12	17	153	945	1.325	961	38	114	79
5.	1.704	140	29	13	110	1.407	1.898	1.327	61	139	105
6.	1.140	73	13	14	124	913	1.256	1.030	27	47	37
7.	1.309	55	7	25	162	1.057	1.596	1.255	36	38	39
8.	939	59	15	20	104	736	1.022	821	25	39	40
9.	1.590	142	20	25	183	1.216	1.691	1.384	58	74	57
10.	5.935	1.551	559	27	162	3.600	6.560	2.036	1.490	1.676	835
11.	3.261	354	64	13	81	2.702	3.721	1.116	1.020	886	504
12.	4.005	267	964	11	97	2.637	4.373	1.795	1.353	488	297
13.	6.957	939	470	31	111	5.324	7.419	1.724	3.077	1.158	980
14.	6.469	548	462	23	122	5.207	7.165	2.145	2.159	1.280	929
15.	2.420	250	59	22	118	1.963	2.731	1.930	223	109	121
16.	3.865	445	237	20	156	2.993	4.404	2.465	741	528	400
17.	3.688	181	210	26	104	3.140	3.973	1.889	995	451	337
18.	3.165	91	68	54	127	2.808	3.477	2.340	357	307	257
19.	4.481	295	278	41	155	3.658	5.012	1.956	907	785	769
20.	1.322	131	58	14	79	1.038	1.637	972	115	178	166
21.	8.229	570	469	44	162	6.783	8.629	2.009	2.829	1.696	1.415
22.	12.792	1.772	1.185	23	83	9.477	13.172	1.220	6.077	3.012	2.216
23.	7.453	348	190	32	173	6.596	8.145	1.995	1.891	1.828	1.816
Wien	88.191	8.970	5.450	642	3.360	68.723	96.209	37.205	23.776	15.499	11.861

Häuser: Baulichkeiten mit einer Hausnummer und sonstige Baulichkeiten, sofern sie zu Wohn- oder Betriebszwecken zugelassen oder dauernd bewohnt sind. Gebäude: Freistehende Baulichkeiten oder durch Brandmauern getrennte Gebäudekomplexe mit einer verbauten Fläche von mehr als 20 m².

¹⁾ Einschl. Häuser mit unbekanntem Eigentümer. — ²⁾ Einschl. Gebäude mit unbekanntem Baujahr.

b) Wohnungen nach der Bauperiode

Bezirk	Wohnungen					
	insgesamt	davon erbaut				Bauperiode unbekannt
		vor 1919	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 oder später	
1.	12.675	8.490	649	2.079	733	724
2.	47.931	28.984	2.784	6.536	5.887	3.740
3.	50.667	31.197	4.349	6.002	4.597	4.522
4.	19.610	12.942	792	2.943	1.685	1.248
5.	32.541	20.503	1.814	3.577	2.633	4.014
6.	17.021	13.269	517	1.165	1.132	938
7.	18.900	15.597	408	600	535	1.760
8.	14.990	11.631	539	847	899	1.074
9.	27.062	21.012	2.021	1.318	884	1.827
10.	72.785	27.325	10.077	11.619	16.913	6.851
11.	25.387	7.336	4.665	5.014	6.379	1.993
12.	43.371	18.151	8.077	8.269	6.185	2.689
13.	24.449	6.386	4.884	6.366	5.272	1.541
14.	39.152	18.047	6.882	6.006	5.582	2.635
15.	43.558	31.215	4.416	2.387	2.428	3.112
16.	54.750	34.671	5.944	6.009	5.713	2.413
17.	29.795	19.431	2.694	2.376	2.678	2.616
18.	30.376	20.127	2.494	3.062	2.776	1.917
19.	32.792	10.467	3.614	6.290	6.299	6.122
20.	39.361	19.482	5.002	2.964	7.416	4.497
21.	45.307	10.570	8.286	7.112	10.541	8.798
22.	32.686	5.132	8.394	4.979	12.336	1.845
23.	26.352	5.453	2.591	4.214	9.443	4.651
Wien	781.518	397.418	91.893	101.734	118.946	71.527

c) Wohnungen nach dem Belag und der Nutzfläche

Bezirk	Wohnungen (davon)						Durchschnittl. Nutzfläche der bewohnten Wohnungen in m ²
	dauernd bewohnt		zeitweise bewohnt		nicht bewohnt	insgesamt	
	mit	ohne	mit	ohne			
	Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung						
1.	10.788	181	108	1.062	536	12.675	98
2.	44.637	538	178	1.060	1.518	47.931	59
3.	45.806	717	256	1.556	2.332	50.667	62
4.	17.516	137	157	1.270	530	19.610	75
5.	29.249	297	106	992	1.897	32.541	51
6.	15.280	199	89	708	745	17.021	68
7.	16.837	339	131	554	1.039	18.900	66
8.	13.398	243	86	431	832	14.990	72
9.	24.751	331	250	692	1.038	27.062	67
10.	66.754	383	276	2.762	2.610	72.785	48
11.	23.325	218	83	821	940	25.387	52
12.	39.516	409	173	1.127	2.146	43.371	50
13.	21.747	115	162	1.344	1.081	24.449	71
14.	35.155	353	247	1.768	1.629	39.152	53
15.	39.252	578	249	1.333	2.146	43.558	44
16.	49.446	895	286	1.516	2.607	54.750	43
17.	26.567	213	172	1.165	1.678	29.795	47
18.	27.355	288	197	924	1.612	30.376	60
19.	30.290	241	173	868	1.220	32.792	67
20.	36.319	361	106	871	1.704	39.361	47
21.	41.343	169	126	1.279	2.390	45.307	55
22.	29.241	111	120	2.481	733	32.686	61
23.	24.040	162	127	1.127	896	26.352	62
Wien	708.612	7.478	3.858	27.711	33.859	781.518	56

d) Bewohnte Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume und der Nutzfläche

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung									
	insgesamt	nach der Zahl der Wohnräume				mit ... m ² Nutzfläche				
		1	2	3	4 und mehr	bis unter 35	35 bis unter 60	60 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
1.	10.896	1.671	2.786	2.327	4.112	910	2.030	2.931	2.304	2.721
2.	44.815	11.803	19.208	9.089	4.715	7.096	19.410	12.876	4.307	1.126
3.	46.062	12.974	17.654	8.999	6.435	8.023	18.722	11.789	4.965	2.541
4.	17.673	2.975	6.490	4.394	3.814	1.654	5.820	5.493	3.074	1.654
5.	29.355	10.240	11.924	4.778	2.413	7.094	13.604	6.644	1.620	393
6.	15.369	2.945	6.092	3.377	2.955	1.985	5.590	4.299	2.397	1.090
7.	16.968	3.291	6.754	3.942	2.981	2.472	5.989	5.091	2.298	1.126
8.	13.484	2.497	4.927	3.194	2.866	1.508	4.351	4.037	2.498	1.072
9.	25.001	5.550	9.603	5.551	4.297	3.290	9.530	6.862	3.582	1.755
10.	67.030	27.530	23.112	12.793	3.595	19.995	28.704	16.295	1.763	273
11.	23.408	8.781	8.371	4.702	1.554	5.039	10.940	6.260	976	193
12.	39.689	15.759	14.267	7.277	2.386	10.375	18.024	9.463	1.505	322
13.	21.909	4.385	6.266	6.480	4.778	2.334	7.414	7.420	2.938	1.803
14.	35.402	12.792	12.019	7.026	3.565	9.164	14.909	8.291	2.287	751
15.	39.501	17.091	16.424	4.374	1.612	13.869	17.959	6.310	1.134	202
16.	49.732	24.051	17.366	6.256	2.059	20.094	20.682	7.629	1.085	269
17.	26.739	10.805	9.823	4.070	2.041	9.403	10.852	4.934	1.178	372
18.	27.552	7.709	10.096	5.766	3.981	5.782	10.495	7.029	2.970	1.276
19.	30.463	7.917	9.839	7.054	5.653	4.356	11.497	9.297	3.421	1.889
20.	36.425	15.725	13.553	5.485	1.662	10.476	17.638	7.463	761	90
21.	41.469	13.046	13.861	10.028	4.534	8.050	17.202	13.332	2.405	480
22.	29.361	5.460	9.752	9.995	4.154	3.732	10.259	12.592	2.239	538
23.	24.167	5.171	8.557	6.620	3.819	3.279	8.733	9.298	2.018	840
Wien	712.470	230.168	258.744	143.577	79.981	159.980	290.354	185.635	53.725	22.776

e) Bewohnte Wohnungen nach der Anzahl der Bewohner und dem Ausstattungstyp

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung											
	Insgesamt	nach der Anzahl der Bewohner						nach dem Ausstattungstyp				
		1	2	3	4	5	6 und mehr	I Zentral- heizung, Bad, WC, Wasser	II Bad, WC, Wasser innen	III WC u. Wasser innen	IV nur Wasser in der Whg.	V keine Wasser- inst. i. d. Whg.
1.	10.896	3.714	3.575	1.850	1.063	434	260	1.886	6.194	1.687	466	663
2.	44.815	13.929	15.289	8.544	4.617	1.600	836	2.297	18.399	9.214	6.260	8.645
3.	46.062	15.915	15.722	8.087	4.172	1.435	731	1.910	19.010	10.468	5.696	8.978
4.	17.673	5.927	5.943	3.150	1.742	595	316	1.191	9.614	3.046	1.707	2.115
5.	29.355	11.170	10.223	4.753	2.287	669	253	708	9.291	6.876	5.027	7.453
6.	15.369	5.360	5.328	2.643	1.387	426	225	518	6.832	3.040	2.014	2.965
7.	16.968	6.199	5.916	2.784	1.387	462	220	493	6.605	3.679	2.384	3.807
8.	13.484	4.822	4.564	2.276	1.236	400	186	358	6.228	3.105	1.655	2.138
9.	25.001	9.151	8.561	4.008	2.193	732	356	868	10.456	6.411	3.279	3.987
10.	67.030	20.735	22.736	13.378	7.091	2.041	1.049	5.798	26.817	11.957	8.028	14.430
11.	23.408	6.444	7.592	4.811	2.948	1.000	613	2.696	10.218	4.539	1.849	4.106
12.	39.689	13.973	13.838	6.815	3.495	1.055	513	2.138	14.966	9.052	4.941	8.592
13.	21.909	6.475	7.364	4.077	2.591	950	452	3.425	13.994	2.499	950	1.041
14.	35.402	12.084	12.282	6.084	3.272	1.124	556	2.659	13.807	6.919	4.974	7.043
15.	39.501	15.899	13.766	6.031	2.711	802	292	604	9.075	6.504	9.223	14.095
16.	49.732	19.588	17.311	7.765	3.591	1.023	454	2.317	12.663	7.097	9.801	17.854
17.	26.739	10.316	9.152	4.305	2.085	579	302	992	7.615	3.388	5.197	9.547
18.	27.552	10.460	9.362	4.380	2.253	764	333	1.984	10.353	4.811	4.159	6.245
19.	30.463	9.661	9.991	5.527	3.410	1.199	675	3.470	17.248	5.020	1.971	2.754
20.	36.425	11.926	12.735	6.657	3.426	1.087	594	2.221	11.693	7.379	6.113	9.019
21.	41.469	10.538	13.269	8.738	5.616	2.081	1.227	4.808	19.154	9.319	2.929	5.259
22.	29.361	6.036	9.048	6.781	4.671	1.764	1.061	8.024	10.982	5.250	1.815	3.290
23.	24.167	5.431	7.780	5.467	3.560	1.270	659	4.832	13.260	2.066	1.529	2.480
Wien	712.470	235.753	241.347	128.911	70.804	23.492	12.163	56.197	284.474	133.326	91.967	146.506

f) Bewohnte Miet- und Eigentumswohnungen nach der Zahl der Wohnräume und der Nutzfläche

Bezirk	Miet- und Eigentumswohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung									
	insgesamt	nach der Zahl der Wohnräume ¹⁾				mit ... m ² Nutzfläche				
		1	2	3	4 und mehr	bis unter 35	35 bis unter 60	60 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
1.	9.387	1.066	2.137	2.034	3.632	600	1.576	2.499	2.176	2.536
2.	41.095	9.530	16.688	8.075	4.193	6.179	17.989	11.898	4.019	1.010
3.	41.212	9.848	14.666	7.821	5.537	6.858	16.997	10.572	4.530	2.255
4.	16.123	2.222	5.642	3.918	3.306	1.286	5.268	5.169	2.876	1.524
5.	26.713	8.455	10.271	4.146	2.016	6.206	12.635	6.066	1.482	324
6.	13.594	2.054	5.095	2.915	2.566	1.578	5.000	3.781	2.231	1.004
7.	14.915	2.114	5.524	3.332	2.528	1.940	5.416	4.487	2.111	961
8.	11.996	1.622	4.056	2.786	2.452	1.146	3.907	3.628	2.349	966
9.	22.263	3.860	8.719	5.175	3.955	2.725	8.228	6.286	3.409	1.615
10.	61.229	23.843	20.437	11.397	2.672	18.538	26.715	14.677	1.211	88
11.	19.861	7.597	7.036	3.739	824	4.467	9.817	5.050	506	21
12.	35.258	13.007	12.184	6.355	1.729	9.105	16.562	8.304	1.132	155
13.	16.326	3.189	4.740	4.898	2.331	1.725	6.295	5.844	1.682	780
14.	29.262	10.345	9.593	5.266	1.789	8.149	13.194	6.418	1.231	270
15.	35.333	14.437	14.807	3.877	1.260	12.463	16.596	5.249	883	142
16.	44.581	21.251	15.589	5.331	1.376	18.445	19.181	6.165	692	98
17.	22.980	8.619	8.156	3.166	1.190	8.248	9.794	4.054	756	128
18.	23.568	6.141	9.041	5.069	2.842	4.855	9.639	5.988	2.355	731
19.	25.368	6.234	8.169	5.759	3.482	3.723	10.296	7.943	2.495	911
20.	34.326	13.889	12.175	5.005	1.484	9.806	16.882	6.899	679	60
21.	32.523	10.064	10.685	7.381	2.222	6.867	14.334	10.171	1.093	58
22.	21.094	4.087	6.854	7.436	1.678	2.939	7.878	9.485	758	34
23.	17.086	3.811	6.287	4.555	1.298	2.685	6.972	6.783	550	96
Wien	616.093	187.997	218.551	119.436	56.362	140.533	261.171	157.416	41.206	15.767

1) Ohne Miet- und Eigentumswohnungen mit unbekanntem Wohnungsaufwand.

g) Bewohnte Miet- und Eigentumswohnungen nach dem Wohnungsaufwand

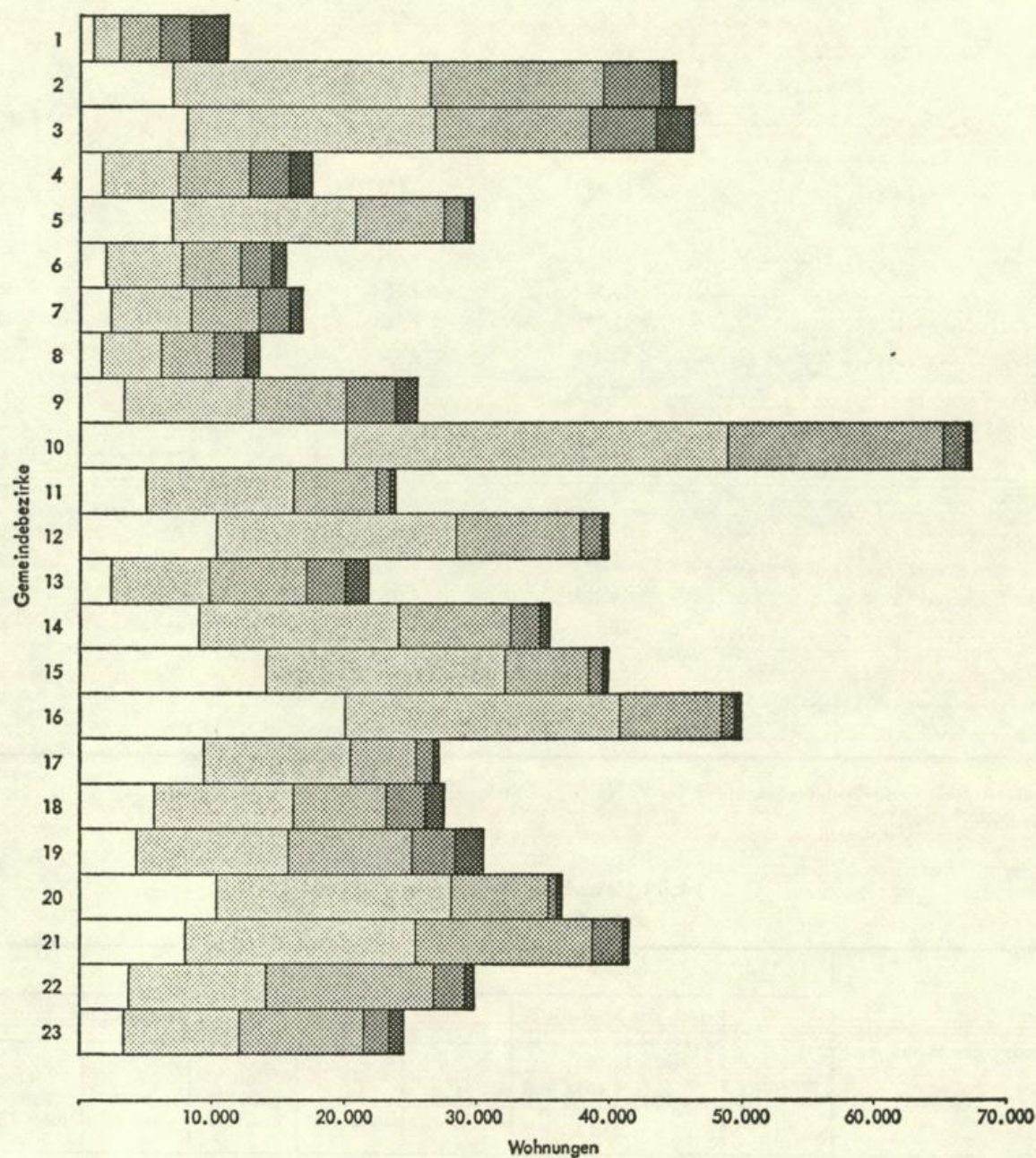
Bezirk	Miet- und Eigentumswohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung									
	Insgesamt	nach dem Ausstattungstyp			mit einem durchschnittlichen monatlichen Wohnungsaufwand 1970 von ... S pro m ²					
		I und II Zentralheizung, Bad, WC, Wasser innen	III WC und Wasser innen	IV und V nur Wasser bzw. keine Wasserinst. in der Wohnung	bis 2	über 2 bis 4	über 4 bis 6	über 6 bis 10	über 10	Wohnungsaufwand unbekannt
1.	9.387	7.279	1.336	772	362	2.677	3.253	1.677	900	518
2.	41.095	19.542	8.613	12.940	1.033	13.213	11.571	10.401	2.268	2.609
3.	41.212	19.348	9.620	12.244	1.022	12.783	13.907	7.431	2.729	3.340
4.	16.123	10.124	2.738	3.261	339	5.150	4.696	3.501	1.402	1.035
5.	26.713	9.356	6.423	10.934	426	8.341	8.755	5.215	2.151	1.825
6.	13.594	6.685	2.743	4.166	335	5.236	3.710	2.222	1.127	964
7.	14.915	6.423	3.327	5.165	575	5.375	3.708	2.635	1.205	1.417
8.	11.996	6.096	2.820	3.080	371	4.087	3.440	2.175	843	1.080
9.	22.263	10.115	5.993	6.155	806	9.114	5.685	4.456	1.648	554
10.	61.229	30.210	11.230	19.789	690	14.849	17.260	19.482	6.068	2.880
11.	19.861	11.268	3.940	4.653	139	5.702	4.927	7.513	915	665
12.	35.258	15.519	8.494	11.245	566	7.794	13.839	8.390	2.686	1.983
13.	16.326	13.284	1.776	1.266	314	3.000	4.194	5.493	2.156	1.169
14.	29.262	13.083	5.986	10.193	696	7.381	8.388	7.433	3.095	2.269
15.	35.333	8.763	6.189	20.381	831	13.570	9.178	7.725	3.077	952
16.	44.581	13.044	6.597	24.940	919	12.257	13.540	12.492	4.339	1.034
17.	22.980	7.095	2.970	12.915	522	6.269	5.860	5.641	2.839	1.849
18.	23.568	10.430	4.352	8.786	971	6.991	6.226	6.321	2.584	475
19.	25.368	17.380	4.421	3.567	345	4.413	8.211	7.822	2.853	1.724
20.	34.326	13.341	7.091	13.894	383	9.406	10.531	9.365	2.868	1.773
21.	32.523	19.284	7.720	5.519	320	7.557	7.996	12.937	2.254	1.459
22.	21.094	14.472	3.495	3.127	205	4.174	3.867	10.693	1.116	1.039
23.	17.086	13.491	944	2.651	236	980	2.987	10.105	1.643	1.135
Wien ..	616.093	295.632	118.818	201.643	12.406	170.319	175.729	171.125	52.766	33.748

h) Bewohnte Miet- und Eigentumswohnungen nach der sozialen Stellung des Haushaltsvorstandes

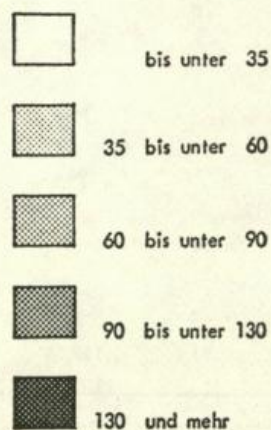
Bezirk	Miet- und Eigentumswohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung nach der sozialen Stellung des Haushaltsvorstandes					
	Insgesamt ¹⁾	Selbständige, mithelfende Familienangeh.	Unselbständige			Rentner, Pensionisten
			insgesamt	Arbeiter	Angestellte, Beamte	
1.	9.387	1.779	3.039	400	2.639	4.051
2.	41.095	2.607	18.986	6.985	12.001	16.893
3.	41.212	2.792	16.564	5.298	11.266	18.516
4.	16.123	1.647	6.418	1.383	5.035	7.023
5.	26.713	1.587	10.971	4.138	6.833	12.330
6.	13.594	1.350	5.026	1.476	3.550	6.254
7.	14.915	1.385	5.027	1.488	3.539	7.086
8.	11.996	1.120	4.313	1.045	3.268	5.483
9.	22.263	1.826	8.874	2.421	6.453	11.009
10.	61.229	2.533	32.112	14.027	18.085	23.704
11.	19.861	750	10.892	5.225	5.667	7.554
12.	35.258	1.720	15.620	5.940	9.680	15.935
13.	16.326	1.230	7.611	1.172	6.439	6.317
14.	29.262	1.327	12.396	4.258	8.138	13.270
15.	35.333	1.736	14.372	6.269	8.103	18.273
16.	44.581	2.028	19.386	8.482	10.904	22.133
17.	22.980	1.191	9.288	3.719	5.569	10.652
18.	23.568	1.600	9.691	2.624	7.067	11.802
19.	25.368	1.905	11.576	2.569	9.007	10.163
20.	34.326	1.470	16.848	7.419	9.429	14.235
21.	32.523	1.203	17.962	7.704	10.258	11.899
22.	21.094	1.037	12.503	4.804	7.699	6.515
23.	17.086	801	10.230	4.116	6.114	4.920
Wien ..	616.093	36.624	279.705	102.962	176.743	266.017

1) Einschließlich Miet- und Eigentumswohnungen mit unbekanntem Wohnungsaufwand.

WOHNUNGEN NACH DER NUTZFLÄCHE IN m² AM 12. MAI 1971



Nutzfläche der Wohnungen in m²



Graphik: Institut für Stadtforschung

14.02 Wohnungen

Gemeindebezirk	Wohnungen			am 31. 12. 1976
	am 12. 5. 1971 ¹⁾	Zugang	Abgang	
		vom 12. Mai 1971 bis 31. Dez. 1976 ²⁾		
1. Innere Stadt	12.675	11	144	12.542
2. Leopoldstadt.....	47.931	864	460	48.335
3. Landstraße	50.667	455	915	50.207
4. Wieden	19.610	80	544	19.146
5. Margareten	32.541	312	561	32.292
6. Mariahilf.....	17.021	147	432	16.736
7. Neubau	18.900	91	248	18.743
8. Josefstadt	14.990	168	310	14.848
9. Alsergrund	27.062	232	325	26.969
10. Favoriten.....	72.785	6.501	1.294	77.992
11. Simmering	25.387	4.578	540	29.425
12. Meidling	43.371	1.350	760	43.961
13. Hietzing	24.449	1.951	218	26.182
14. Penzing	39.152	2.460	408	41.204
15. Rudolfsheim-Fünfhaus.....	43.558	1.043	858	43.743
16. Ottakring.....	54.750	1.003	827	54.926
17. Hernals	29.795	572	694	29.673
18. Währing	30.376	720	570	30.526
19. Döbling	32.792	1.280	170	33.902
20. Brigittenau	39.361	1.070	507	39.924
21. Floridsdorf	45.307	5.728	295	50.740
22. Donaustadt.....	32.686	6.451	133	39.004
23. Liesing.....	26.352	2.464	167	28.649
Wien	781.518	39.531	11.380	809.669

¹⁾ Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählung. — ²⁾ Nach den Meldungen der Bauherren über Bauführungen, die einer Benützungsbewilligung bedürfen.

14.03 Bewohnte Wohnungen 1976

a) Nach dem Ausstattungstyp

Ausstattungstyp der Wohnung	Bewohnte Wohnungen in 1.000								
	insgesamt ¹⁾	nach der Bauperiode		nach der Nutzfläche in m ²					
		vor 1945	1945 und später	bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
I... mit Zentralheizung, Badezimmer (Duschnische), Abort, Wasseranschluß.....	164	40	124	13	26	28	54	31	12
II... mit Badezimmer (Duschnische), Abort, Wasseranschluß	304	176	128	63	92	50	51	32	16
III... mit/ohne Zentralheizung, mit Abort, Wasseranschluß..	84	78	6	45	20	7	9	3	0
IV... mit/ohne Zentralheizung, mit Wasseranschluß	111	109	2	85	18	4	3	1	—
V... mit/ohne Zentralheizung, ohne Wasseranschluß	64	64	—	57	5	2	—	0	—
Zusammen ¹⁾	730	469	261	264	163	91	117	67	28

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes, Ergebnisse des Mikrozensus (März 1976). — Abweichungen in den Tabellen beruhen auf Rundungsdifferenzen. Bei Zahlen unter 27.400 beträgt der Stichprobenfehler mehr als $\pm 20\%$.

¹⁾ Einschließlich unbekannt.

b) Nach der sozialen Stellung des Haushaltsvorstandes

Soziale Stellung des Haushaltsvorstandes	Bewohnte Wohnungen in 1.000							
	ins- gesamt ¹⁾	nach der Bauperiode		nach dem Ausstattungstyp ²⁾				
		vor 1945	1945 und später	I	II	III	IV	V
Selbständiger, mithelfender Familien- angehöriger.....	43	26	17	16	23	1	2	1
Arbeiter.....	110	71	39	22	39	10	25	14
Angestellter, Beamter.....	230	113	117	86	102	9	21	7
Pensionist, Rentner.....	324	244	80	36	124	62	59	40
Sonstige Stellung.....	23	15	8	3	12	2	4	2
Zusammen ¹⁾	730	469	261	164	304	84	111	64

1) Einschließlich unbekannt. — 2) Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a).

c) Nach dem Wohnungsaufwand

Ausstattungstyp der Wohnung	Gegen Entgelt benützte Woh- nungen in 1.000	Wohnungsaufwand in Schilling nach der Bauperiode					
		vor 1945		1945 und später		insgesamt	
		pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²
I... mit Zentralheizung, Badezimmer (Duschnische), Abort, Wasseranschluß.....	139	1.120	11,3	1.434	20,3	1.366	17,8
II... mit Badezimmer (Duschnische), Abort, Wasser- anschluß.....	279	653	9,1	590	10,4	626	9,7
III... mit/ohne Zentralheizung, mit Abort, Wasseranschluß	73	376	7,6	380	9,6	376	7,8
IV... mit/ohne Zentralheizung, mit Wasseranschluß.....	103	401	10,3	243	6,0	399	10,5
IV... mit/ohne Zentralheizung, ohne Wasseranschluß.....	58	358	10,7	—	—	358	10,7
Zusammen.....	¹⁾ 654	539	9,5	974	15,6	695	11,9

1) Einschließlich unbekannt.

14.04 Städtische Häuser

a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52						In der Verwaltung sonst. Dienststellen und der Unternehmungen ²⁾	
	Wohn- haus- anlagen- Neu- bauten	Wohn- siedlungen	Städt. Althäuser	Amts- häuser	Sonstige Häuser ¹⁾	zusammen	in Wien	außerhalb Wiens
Gebäude								
1972.....	1.244	4.529	642	74	147	6.636	.	.
1973.....	1.251	4.529	611	73	144	6.608	.	.
1974.....	1.263	4.529	608	71	145	6.616	.	.
1975.....	1.284	4.530	587	73	145	6.619	.	.
1976.....	1.299	3.736	553	76	155	5.819	.	.
Wohnungen								
1972.....	171.452	6.917	9.029	60	1.101	188.559	4.325	629
1973.....	173.832	6.916	8.821	60	1.073	190.702	4.300	636
1974.....	176.105	6.915	9.130	61	1.003	193.214	4.154	607
1975.....	178.260	6.918	9.324	61	965	195.528	4.015	597
1976.....	180.763	6.124	9.186	56	1.008	197.137	4.178	576
Geschäfte								
1972.....	7.781	244	1.776	66	251	10.118	315	5
1973.....	7.939	245	1.714	62	254	10.214	322	5
1974.....	8.091	246	1.682	59	244	10.322	328	4
1975.....	8.283	251	1.723	58	243	10.558	324	3
1976.....	8.416	255	1.636	51	263	10.621	294	3

Angaben der Magistratsabteilung für die Verwaltung der städtischen Wohn- und Amtsgebäude (MA 52) und Angaben der sonstigen Dienststellen, die Wohngebäude verwalten.

1) Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete und Häuser für verschiedene Zwecke. — 2) Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

Jahresende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52										In der Verwaltung sonstiger Dienststellen und der Unternehmungen ¹⁾	
	insgesamt			darunter								
				Wohnhausanlagen-Neubauten				Wohnsiedlungen				
	Gebäude	Wohnungen	Geschäfte	Gebäude	Stiegenhäuser	Wohnungen	Geschäfte	Häuser	Wohnungen	Geschäfte	Wohnungen	Geschäfte
1972 ...	6.636	188.559	10.118	1.244	12.009	171.452	7.781	4.529	6.917	244	4.954	320
1973 ...	6.608	190.702	10.214	1.251	12.097	173.832	7.939	4.529	6.916	245	4.936	327
1974 ...	6.616	193.214	10.322	1.263	12.178	176.105	8.091	4.529	6.915	246	4.761	332
1975 ...	6.619	195.528	10.558	1.284	12.264	178.260	8.283	4.530	6.918	251	4.612	327
1976 ...	5.819	197.137	10.621	1.299	12.354	180.763	8.416	3.736	6.124	255	4.754	297
1.	55	723	418	12	17	321	182	—	—	—	21	6
2.	121	9.428	583	61	369	7.686	369	—	—	—	481	9
3.	126	9.357	657	78	507	8.745	537	—	—	—	40	83
4.	60	1.954	308	18	78	1.282	94	—	—	—	10	3
5.	75	5.953	415	38	283	5.426	350	—	—	—	20	1
6.	44	1.337	171	14	48	854	65	—	—	—	67	6
7.	36	741	151	13	31	486	83	—	—	—	7	2
8.	32	682	93	8	25	457	46	—	—	—	16	2
9.	70	2.266	242	46	117	1.952	180	—	—	—	72	17
10.	1.559	26.974	936	119	1.431	24.139	798	1.388	1.852	66	353	19
11.	246	14.090	604	93	861	13.823	470	127	127	3	711	3
12.	177	13.199	599	83	882	12.315	513	64	408	11	348	11
13.	830	4.668	288	44	441	3.689	244	770	944	20	285	9
14.	429	9.862	636	76	754	9.374	567	312	324	14	169	10
15.	205	6.620	555	70	305	5.034	346	85	781	49	38	3
16.	320	9.583	679	71	540	8.560	553	202	311	10	224	17
17.	59	3.770	309	38	259	3.586	279	—	—	—	345	9
18.	52	2.806	226	35	206	2.648	200	—	—	—	54	5
19.	119	9.963	618	85	850	9.754	596	—	—	—	367	12
20.	71	12.811	442	59	625	12.669	419	—	—	—	115	1
21.	122	23.155	734	92	1.910	22.708	712	—	—	—	363	14
22.	792	17.918	467	61	985	16.710	387	705	1.015	71	43	13
23.	204	9.116	478	82	815	8.426	421	83	362	11	29	39
außerh. Wiens ..	15	161	12	3	15	119	5	—	—	—	576	3

1) Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

14.05 Erteilte Baubewilligungen

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude							Wohnungen	
	insgesamt	darunter mit ... Wohnung(en)						insgesamt	Nutzfläche in m ²
		1	2	3 bis 5	6 bis 10	11 bis 20	21 u. mehr		
1972.....	1.054	516	83	47	113	153	142	8.934	682.424
1973.....	949	492	55	23	114	149	116	7.910	597.206
1974.....	852	429	69	24	52	131	147	8.925	668.994
1975.....	801	426	52	22	50	112	139	7.871	566.950
1976.....	947	445	37	30	110	172	153	10.173	773.486
Gebietskörperschaften ...	196	7	1	9	52	66	61	3.756	268.913
Gemeinnützige Wohnbauvereinig. ...	305	97	1	9	38	88	72	4.836	382.510
Sonstige juristische Pers.	52	7	2	3	15	14	11	798	52.546
Physische (priv.) Pers..	394	334	33	9	5	4	9	783	69.517

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

14.06 Wohnbautätigkeit
a) Hauptübersicht

Kap. 14

Jahr, Bauherr, Bezirk	Zugang				Abgang			
	Gebäude			Wohnungen (Neubauten und sonstige Baumaßnahmen)	Gebäude			Wohnungen (Abbrüche und sonstige Baumaßnahmen)
	insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude		insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude	
1972	962	948	14	10.097	169	162	7	1.934
1973	681	663	18	6.927	181	170	11	1.730
1974	708	685	23	5.815	251	231	20	3.187
1975	761	741	20	7.145	132	125	7	1.863
1976	647	619	28	6.415	85	77	8	1.017
Gebietskörperschaften	103	95	8	2.497	2	2	—	26
darunter Gemeinde Wien	98	91	7	2.476	2	2	—	19
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	188	188	—	2.718	16	13	3	118
Sonstige juristische Personen	38	32	6	445	30	25	5	231
Physische (private) Personen	318	304	14	755	37	37	—	642
1. Innere Stadt	—	—	—	1	—	—	—	8
2. Leopoldstadt	11	11	—	436	—	—	—	3
3. Landstraße	5	5	—	104	3	3	—	24
4. Wieden	—	—	—	2	—	—	—	3
5. Margareten	5	3	2	65	1	1	—	20
6. Mariahilf	2	2	—	40	—	—	—	—
7. Neubau	—	—	—	—	1	1	—	3
8. Josefstadt	3	3	—	95	—	—	—	1
9. Alsergrund	2	—	2	3	—	—	—	2
10. Favoriten	59	54	5	917	7	6	1	167
11. Simmering	17	12	5	164	4	4	—	35
12. Meidling	19	17	2	338	10	8	2	165
13. Hietzing	52	50	2	301	17	16	1	51
14. Penzing	56	56	—	458	8	7	1	53
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	28	28	—	495	4	3	1	92
16. Ottakring	14	13	1	185	5	5	—	138
17. Hernals	4	4	—	13	4	3	1	57
18. Währing	38	38	—	194	7	7	—	102
19. Döbling	3	3	—	10	5	5	—	9
20. Brigittenau	6	6	—	110	—	—	—	1
21. Floridsdorf	83	79	4	381	3	3	—	39
22. Donaustadt	156	154	2	1.658	2	1	1	8
23. Liesing	84	81	3	445	4	4	—	36

Nach den Meldungen der Bauherren bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien. — Meldepflichtig sind alle Wohnbau-
maßnahmen, durch die mindestens eine ganzjährig bewohnbare Wohnung zu- oder abgeht. In Neubauten sind auch Wiederaufbauten
enthalten.

b) Gebäude nach der Zahl der Hauptgeschosse und Personenaufzüge

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)											Personenaufzug		
	insgesamt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr	insgesamt	dar. in Gebäuden (mit)	
													bis 5	6 und mehr
													Hauptgeschossen	
1972	962	231	269	124	43	76	63	61	23	42	30	312	94	218
1973	681	214	204	53	29	45	29	39	14	17	37	206	70	136
1974	708	204	247	84	14	40	28	21	19	23	28	177	54	123
1975	761	214	239	62	37	52	71	41	11	12	22	232	75	157
1976	647	196	169	77	15	49	47	20	32	23	19	213	72	141
darunter Wohngebäude	619	195	155	70	15	45	47	20	32	22	18	208	69	139
Gebietskörperschaften	103	4	2	9	1	18	15	6	11	20	17	88	19	69
dar. Gemeinde Wien	98	—	2	8	1	18	15	6	11	20	17	87	18	69
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	188	9	36	54	14	25	20	10	17	2	1	90	40	50
Sonstige juristische Pers.	38	1	20	3	—	3	5	1	3	1	1	17	6	11
Physische (private) Pers.	318	182	111	11	—	3	7	3	1	—	—	18	7	11

c) Gebäude nach der Bauweise

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude						
	insgesamt	Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zementgebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schallungssteinen	Schüttbauweise	Montage u. Fertigteilbauweise	Sonstige Bauweise (z. B. Stahlbetonskelettbau)
1972	962	11	506	176	74	159	36
1973	681	3	366	123	26	145	18
1974	708	7	351	190	30	109	21
1975	761	8	358	190	39	98	68
1976	647	6	299	152	34	117	39
darunter Wohngebäude	619	6	291	144	33	115	30
Gebietskörperschaften	103	4	23	15	11	37	13
darunter Gemeinde Wien	98	—	23	15	11	37	12
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	188	—	55	64	11	49	9
Sonstige juristische Personen	38	—	4	12	9	7	6
Physische (private) Personen	318	2	217	61	3	24	11

d) Gebäude nach der Ausstattung

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)								
	insgesamt	Anschluß an				Ofen- oder Etagenheizung	Zentralheizung	Fernheizung	sonstige Heizung
		Wasserleitungsnetz	Kanalnetz	Stromnetz	Gasnetz				
1972	962	873	723	962	527	218	576	139	29
1973	681	588	498	681	345	163	390	106	22
1974	708	622	521	708	327	151	453	65	39
1975	761	643	526	761	336	190	490	48	33
1976	647	556	461	647	307	180	359	69	39
darunter Wohngebäude	619	528	436	619	287	176	341	64	38
Gebietskörperschaften	103	103	103	103	31	18	37	46	2
darunter Gemeinde Wien	98	98	98	98	31	14	37	45	2
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	188	187	187	188	149	61	88	22	17
Sonstige juristische Personen	38	38	35	38	15	8	29	—	1
Physische (private) Personen	318	228	136	318	112	93	205	1	19

e) Neubauten und Abbrüche von Wohngebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohngebäude														Wohnungen insgesamt
	insgesamt	darunter mit ... Wohnung(en)								mit ... Kleinwohnung(en) ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr	1	2	3 und 4	5 und mehr	zusammen	
Neubauten															
1972	948	371	64	9	33	—	103	204	164	90	14	13	213	330	9.991
1973	663	341	43	2	8	1	54	92	122	65	11	1	97	174	6.809
1974	685	364	43	3	19	2	85	67	102	56	8	3	94	161	5.742
1975	741	369	49	2	3	5	64	135	114	90	7	1	73	171	7.078
1976	619	288	32	5	7	7	71	108	101	82	3	1	34	120	6.338
darunter Gemeindebauten	91	—	—	—	—	—	7	35	49	—	—	—	10	10	2.466
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds	349	77	10	1	3	—	60	102	96	4	—	1	31	36	5.659
Abbrüche															
1972	162	36	15	16	18	4	31	19	23	.	.	.	.	.	1.372
1973	170	56	25	5	18	3	20	33	10	.	.	.	.	.	1.198
1974	231	46	23	9	9	8	38	58	40	.	.	.	.	.	2.684
1975	125	35	10	6	4	3	24	27	16	.	.	.	.	.	1.318
1976	77	19	13	3	6	3	19	13	1	.	.	.	.	.	460
darunter städtische Häuser	2	—	1	—	—	—	—	1	—	.	.	.	.	.	16

¹⁾ In Häusern, in denen von dem Ausmaß der bewohnbaren Bodenflächen und der Bodenflächen der zu Geschäfts- oder gewerblichen Zwecken bestimmten Räume wenigstens zwei Drittel auf Kleinwohnungen entfallen (Kleinwohnungshäuser). Die bewohnbare Fläche einer Kleinwohnung darf 60 m² nicht übersteigen.

f) Fertiggestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Jahr, Bauherr	Wohngebäude	Wohnungen (mit)											Wohnräume insgesamt
		insgesamt	Küche	1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10	11 und mehr	
				Wohnräumen									
1972.....	948	9.991	8.962	1.228	3.008	4.271	1.231	183	43	22	5	—	26.361
1973.....	663	6.809	5.843	1.117	1.762	3.007	705	164	43	10	1	—	17.644
1974.....	685	5.742	5.141	657	1.136	2.843	877	154	48	25	1	1	16.225
1975.....	741	7.078	5.916	820	1.386	3.519	1.167	156	18	9	3	—	19.798
1976.....	619	6.338	5.461	802	840	3.425	1.038	172	43	12	4	2	18.181
<i>Darunter im Wohnungseigentum</i>													
171	2.364	1.851	485	354	980	414	105	15	7	4	—	—	6.497
<i>Gebietskörperschaften</i>													
95	2.486	2.196	202	299	1.763	214	—	8	—	—	—	—	6.993
<i>darunter Gemeinde Wien..</i>													
91	2.466	2.186	202	299	1.763	194	—	8	—	—	—	—	6.913
<i>Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen.....</i>													
188	2.716	2.293	404	359	1.238	586	115	14	—	—	—	—	7.839
<i>Sonstige juristische Personen.</i>													
32	436	339	121	70	188	51	5	—	1	—	—	—	1.062
<i>Physische (private) Personen .</i>													
304	700	633	75	112	236	187	52	21	11	4	2	—	2.287

g) Neubauten und sonstige Baumaßnahmen

Jahr, Bezirk	Neubauten — Gebäude									Sonstige Baumaßnahmen	
	insgesamt	dar. städt.	Wohngebäude (mit)						sonst. Gebäude	insgesamt	dar. städt.
			zusammen	dar. städt.	Kleinwohnungen ¹⁾		sonstigen Wohnungen				
					insgesamt	dar. mit 1 Wohn.	insgesamt	dar. mit 1 Wohn.			
1972	962	199	948	193	330	90	618	281	14	485	3
1973	681	86	663	81	174	65	489	276	18	437	2
1974	708	87	685	81	161	56	524	308	23	351	—
1975	761	91	741	88	171	90	570	279	20	438	2
1976	647	98	619	91	120	82	499	206	28	451	2
1.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	—
2.	11	8	11	8	—	—	11	—	—	2	—
3.	5	2	5	2	—	—	5	—	—	4	—
4.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	1
5.	5	3	3	3	—	—	3	—	2	1	—
6.	2	—	2	—	—	—	2	—	—	—	—
7.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—
8.	3	—	3	—	—	—	3	—	—	1	—
9.	2	1	—	—	—	—	—	—	2	2	—
10.	59	6	54	5	7	3	47	16	5	98	—
11.	17	6	12	3	6	—	6	—	5	15	—
12.	19	2	17	2	4	1	13	—	2	63	—
13.	52	—	50	—	10	2	40	17	2	3	—
14.	56	17	56	17	12	7	44	11	—	11	—
15.	28	14	28	14	6	—	22	—	—	57	—
16.	14	4	13	4	1	1	12	3	1	84	—
17.	4	—	4	—	—	—	4	2	—	29	—
18.	38	—	38	—	2	2	36	19	—	50	1
19.	3	—	3	—	—	—	3	2	—	1	—
20.	6	3	6	3	1	—	5	—	—	1	—
21.	83	1	79	—	21	17	58	40	4	13	—
22.	156	31	154	30	41	40	113	42	2	—	—
23.	84	—	81	—	9	9	72	54	3	4	—

1) Siehe Fußnote auf Seite 262.

Jahr, Bezeichnung	Neu- bauten ¹⁾	Sonstige Baumaßnahmen				Zu- sammen	Ab- brüche
		Zubauten		Um- bauten	Wieder- her- stellun- gen		
		lotrecht	waag- recht				
1972	10.014	27	8	44	4	10.097	1.384
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	2.032	15	—	1	4	2.052	—
Gebietskörperschaften	4.755	—	—	—	—	4.755	419
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	4.743	—	—	—	—	4.743	419
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.513	—	—	3	—	3.516	203
Sonstige juristische Personen	724	—	—	5	—	729	423
Physische (private) Personen	1.022	27	8	36	4	1.097	339
1973	6.871	22	9	25	—	6.927	1.215
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	1.899	1	—	8	—	1.908	—
Gebietskörperschaften	2.525	—	—	—	—	2.525	265
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	2.523	—	—	—	—	2.523	265
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.846	—	—	—	—	2.846	210
Sonstige juristische Personen	699	—	—	2	—	701	306
Physische (private) Personen	801	22	9	23	—	855	434
1974	5.788	10	3	14	—	5.815	2.750
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	1.756	—	—	1	—	1.757	—
Gebietskörperschaften	2.349	—	—	—	—	2.349	200
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	2.349	—	—	—	—	2.349	177
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.617	—	—	—	—	2.617	925
Sonstige juristische Personen	320	—	—	2	—	322	843
Physische (private) Personen	502	10	3	12	—	527	782
1975	7.114	14	5	12	—	7.145	1.329
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	2.573	—	—	—	—	2.573	—
Gebietskörperschaften	2.355	—	—	—	—	2.355	282
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	2.355	—	—	—	—	2.355	260
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.354	—	—	—	—	3.354	460
Sonstige juristische Personen	770	—	—	2	—	772	383
Physische (private) Personen	635	14	5	10	—	664	204
1976	6.390	5	4	16	—	6.415	471
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	2.369	—	—	—	—	2.369	—
Gebietskörperschaften	2.497	—	—	—	—	2.497	16
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	2.476	—	—	—	—	2.476	16
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.716	—	—	2	—	2.718	118
Sonstige juristische Personen	444	—	—	1	—	445	178
Physische (private) Personen	733	5	4	13	—	755	159
<i>Darunter mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds²⁾</i>							
Zahl der Wohnungen	5.664	1	2	2	—	5.669	—
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	1.953	—	—	—	—	1.953	—
Gebietskörperschaften	2.466	—	—	—	—	2.466	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	2.466	—	—	—	—	2.466	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.606	—	—	2	—	2.608	—
Sonstige juristische Personen	293	—	—	—	—	293	—
Physische (private) Personen	299	1	2	—	—	302	—
Betrag in 1.000 S	1.538.793	336	673	501	—	1.540.303	—
<i>darunter für Wohnungseigentum</i>	509.157	—	—	—	—	509.157	—
Gebietskörperschaften	657.036	—	—	—	—	657.036	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	657.036	—	—	—	—	657.036	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	644.415	—	—	343	—	644.758	—
Sonstige juristische Personen	116.052	—	—	—	—	116.052	—
Physische (private) Personen	121.290	336	673	158	—	122.457	—

¹⁾ Einschließlich Wiederaufbauten. — ²⁾ Mittel der Wiener Wohnbauaktion 1964, der Wiener Wohnbauaktion 1969, des Wiener Wohnbau-
fonds und des Wohnbauförderungsgesetzes 1968, BGBl. Nr. 280/1967.

i) Zugang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Zugang durch								Zugang an Wohnungen bzw. Wohnräumen zusammen			
	Neubauten				sonstige Baumaßnahmen							
	von Wohngebäuden			von sonst. Gebäuden	an Wohngebäuden			an sonst. Gebäuden	in Wohngebäuden			in sonst. Gebäuden
	insgesamt	dar. städt.	mit Unterstützg. aus öf- fentl. Fonds		insgesamt	dar. städt.	mit Unterstützg. aus öf- fentl. Fonds		insgesamt	dar. städt.	mit Unterstützg. aus öf- fentl. Fonds	
1972	9.991	4.736	8.212	23	79	—	20	4	10.070	4.736	8.232	27
1973	6.809	2.517	6.106	62	51	—	2	5	6.860	2.517	6.108	67
1974	5.742	2.341	4.960	46	24	—	—	3	5.766	2.341	4.960	49
1975	7.078	2.351	6.222	36	28	—	1	3	7.106	2.351	6.223	39
1976	6.338	2.466	5.659	52	23	—	6	2	6.361	2.466	5.665	54
Wohnungen mit:												
Küchen bis 4 m ²	76	32	57	1	1	—	—	—	77	32	57	1
„ über 4 m ²	5.385	2.144	4.881	39	17	—	5	1	5.402	2.144	4.886	40
Kochnischen	877	290	721	12	5	—	1	1	882	290	722	13
1 Wohnraum	802	202	650	11	4	—	2	—	806	202	652	11
2 Wohnräumen	840	299	728	8	8	—	1	—	848	299	729	8
3 „	3.425	1.763	3.290	22	3	—	1	1	3.428	1.763	3.291	23
4 „	1.038	194	880	7	6	—	2	1	1.044	194	882	8
5 „	172	—	89	1	1	—	—	—	173	—	89	1
6 „	43	8	22	3	—	—	—	—	43	8	22	3
7—8 „	12	—	—	—	1	—	—	—	13	—	—	—
9—10 „	4	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—	—
über 10 „	2	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—
Zugang an Wohnräumen												
zusammen	18.181	6.913	16.073	144	66	—	15	7	18.247	6.913	16.088	151

k) Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Abgang an Wohnungen durch					Abgang an Wohnungen insgesamt			
	Abbrüche			Umbauten					
	von Wohn- gebäuden	darunter städt.	von sonstigen Gebäuden	in Wohn- gebäuden	in sonstigen Gebäuden	in Wohn- gebäuden	darunter städt.	in sonstigen Gebäuden	zu- sammen
1972	1.372	419	12	509	41	1.881	422	53	1.934
1973	1.198	265	17	463	52	1.661	266	69	1.730
1974	2.684	162	66	420	17	3.104	162	83	3.187
1975	1.318	260	11	523	11	1.841	262	22	1.863
1976	460	16	11	522	24	982	19	35	1.017
Wohnungen mit:									
1 Wohnraum	236	14	2	427	7	663	16	9	672
2 Wohnräumen	127	2	2	71	10	198	3	12	210
3 „	61	—	4	18	5	79	—	9	88
4 u. mehr „	36	—	3	6	2	42	—	5	47

Jahr, Bezirk	Neubauten = N sonst. Bau- maßnahmen = s. B.	Wohnungen (mit)											Wohn- räume ins- gesamt	
		ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	Küche	1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10		11 und mehr
					Wohnräumen									
1972	N und s. B.	10.097	4.743	9.057	1.254	3.035	4.306	1.246	185	44	22	5	—	26.622
1973	N und s. B.	6.927	2.523	5.922	1.156	1.789	3.046	716	166	43	10	1	—	17.908
1974	N und s. B.	5.815	2.349	5.200	681	1.151	2.867	884	156	48	26	1	1	16.396
1975	N und s. B.	7.145	2.355	5.976	825	1.400	3.549	1.181	160	18	9	3	—	19.997
1976	N und s. B.	6.415	2.476	5.520	817	856	3.451	1.052	174	46	13	4	2	18.398
	N	6.390	2.476	5.501	813	848	3.447	1.045	173	46	12	4	2	18.325
	s. B.	25	—	19	4	8	4	7	1	—	1	—	—	73
1.	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	1	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	3
2.	N	436	408	368	71	32	275	56	2	—	—	—	—	1.194
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.	N	104	36	76	7	19	48	29	1	—	—	—	—	310
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	2	—	1	1	—	—	—	—	—	1	—	—	9
5.	N	65	63	65	3	20	29	13	—	—	—	—	—	182
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6.	N	40	—	26	6	8	25	1	—	—	—	—	—	101
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7.	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8.	N	95	—	67	29	15	34	16	1	—	—	—	—	230
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9.	N	3	1	3	—	1	2	—	—	—	—	—	—	8
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10.	N	917	194	669	202	150	412	120	29	3	1	—	—	2.388
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11.	N	164	39	129	6	—	137	20	—	1	—	—	—	503
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12.	N	335	44	292	22	36	189	82	3	3	—	—	—	1.022
	s. B.	3	—	2	—	2	1	—	—	—	—	—	—	7
13.	N	301	—	237	28	28	126	105	11	2	1	—	—	956
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
14.	N	457	321	435	20	56	258	107	12	4	—	—	—	1.418
	s. B.	1	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	3
15.	N	495	207	442	170	84	194	47	—	—	—	—	—	1.108
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16.	N	184	99	63	26	23	107	17	1	9	—	—	1	533
	s. B.	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	2
17.	N	13	—	13	—	—	11	2	—	—	—	—	—	41
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18.	N	186	—	166	20	25	48	35	43	3	8	4	—	688
	s. B.	8	—	6	1	2	—	4	1	—	—	—	—	26
19.	N	10	—	10	—	—	3	6	1	—	—	—	—	38
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
20.	N	110	60	79	27	13	45	25	—	—	—	—	—	288
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21.	N	375	2	305	74	65	59	156	17	4	—	—	—	1.114
	s. B.	6	—	6	2	1	1	2	—	—	—	—	—	15
22.	N	1.658	1.002	1.647	60	194	1.273	114	11	4	1	—	1	4.821
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
23.	N	442	—	409	42	79	172	94	41	13	1	—	—	1.382
	s. B.	3	—	2	—	2	—	1	—	—	—	—	—	8

m) Abgang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Bezirk	Wohnungen (mit)					
	ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr		ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr
			Wohnräumen							Wohnräumen			
1972.....	1.934	422	1.004	668	154	108	9.....	2	—	2	—	—	—
1973.....	1.730	267	970	503	168	89	10.....	167	—	123	35	4	5
1974.....	3.187	177	1.448	1.239	343	157	11.....	35	—	23	9	2	1
1975.....	1.863	262	869	729	192	73	12.....	165	—	112	35	15	3
1976.....	1.017	19	672	210	88	47	13.....	51	—	18	10	12	11
							14.....	53	—	28	9	11	5
							15.....	92	—	58	28	6	—
1.....	8	—	1	3	3	1	16.....	138	—	114	16	8	—
2.....	3	—	3	—	—	—	17.....	57	—	46	7	2	2
3.....	24	16	17	6	1	—	18.....	102	2	49	21	18	14
4.....	3	1	2	1	—	—	19.....	9	—	5	1	2	1
5.....	20	—	13	7	—	—	20.....	1	—	1	—	—	—
6.....	—	—	—	—	—	—	21.....	39	—	27	12	—	—
7.....	3	—	1	—	—	2	22.....	8	—	5	—	1	2
8.....	1	—	1	—	—	—	23.....	36	—	23	10	3	—

n) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen											Nutz- fläche insge- samt in m ²
	ins- gesamt	mit ... m ² Nutzfläche										
		bis unter 18	18	35	45	60	75	90	110	130 und mehr		
			bis unter									
		35	45	60	75	90	110	130				
1972.....	10.097	1	588	440	2.427	3.027	2.335	876	267	136	702.365	
1973.....	6.927	—	832	317	1.262	1.787	1.765	656	170	138	474.178	
1974.....	5.815	2	454	205	738	1.688	1.729	718	148	133	427.203	
1975.....	7.145	—	325	426	896	1.453	2.403	1.173	304	165	540.292	
1976.....	6.415	1	263	425	614	1.220	2.603	814	325	150	494.707	
darunter in städtischen Gebäuden	2.476	—	36	110	267	500	1.274	219	63	7	186.119	
<i>Nach Bauherren :</i>												
Gebietskörperschaften	2.497	—	36	110	267	500	1.295	219	63	7	187.828	
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	2.718	—	112	231	224	556	1.012	392	147	44	207.751	
Sonstige juristische Personen ...	445	—	62	42	58	39	130	80	23	11	32.061	
Physische (private) Personen ...	755	1	53	42	65	125	166	123	92	88	67.067	
<i>Nach Bauführungen :</i>												
Neubauten	6.390	1	263	421	610	1.212	2.600	812	323	148	492.761	
Sonstige Baumaßnahmen.....	25	—	—	4	4	8	3	2	2	2	1.946	
davon												
Wiederherstellungen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Zubauten	9	—	—	1	1	3	—	1	2	1	825	
Umbauten	16	—	—	3	3	5	3	1	—	1	1.121	

o) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Gebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen (mit)						Betriebs- räume	Ga- ragen
	insge- samt	Vor- zimmer	Bade-		Wasser- leitung	Klosett	in Neubauten	
			zimmer	nische			Nutzfläche in m ²	
Wohngebäude								
1972.....	10.070	10.067	9.984	66	10.069	10.064	17.880	25.206
1973.....	6.860	6.856	6.333	520	6.859	6.858	25.648	23.960
1974.....	5.766	5.750	5.692	57	5.759	5.756	11.697	21.454
1975.....	7.106	7.059	7.049	39	7.098	7.105	18.882	38.890
1976.....	6.361	6.351	6.321	34	6.358	6.360	18.215	53.170
darunter in städtischen Gebäuden	2.466	2.466	2.460	6	2.466	2.466	10.680	18.665
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds	5.665	5.663	5.644	21	5.665	5.665	15.713	44.394
sonstige Gebäude								
1972.....	27	27	24	3	27	27	11.694	801
1973.....	67	67	66	1	67	67	36.402	2.951
1974.....	49	47	45	3	47	49	48.433	1.035
1975.....	39	38	38	—	39	39	30.279	827
1976.....	54	52	42	12	54	53	52.945	5.110
darunter in städtischen Gebäuden	10	10	10	—	10	10	25.618	812
mit Unterstützung aus Öffentlichen Fonds	5	5	5	—	5	5	8.519	528

p) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Betriebs- räume	Ga- ragen
	insge- samt	Vor- zimmer	Bade-		Wasser- leitung	Klosett	in Neubauten	
			zimmer	nische			Nutzfläche in m ²	
1972.....	10.097	10.094	10.008	69	10.096	10.091	29.574	26.007
1973.....	6.927	6.923	6.399	521	6.926	6.925	62.050	26.911
1974.....	5.815	5.797	5.737	60	5.806	5.805	60.130	22.489
1975.....	7.145	7.133	7.087	39	7.137	7.144	49.161	39.717
1976.....	6.415	6.403	6.363	46	6.412	6.413	71.160	58.280
darunter in städtischen Gebäuden	2.476	2.476	2.470	6	2.476	2.476	36.298	19.477
1. Innere Stadt.....	1	—	1	—	1	1	—	—
2. Leopoldstadt	436	436	436	—	436	436	1.964	6.732
3. Landstraße	104	104	104	—	104	104	403	685
4. Wieden	2	2	2	—	2	2	—	—
5. Margareten	65	65	64	1	65	65	2.370	3.997
6. Mariahilf	40	40	40	—	40	40	—	148
7. Neubau	—	—	—	—	—	—	—	—
8. Josefstadt	95	94	95	—	95	95	868	824
9. Alsergrund	3	3	3	—	3	3	6.570	1.340
10. Favoriten	917	914	914	2	917	917	22.931	9.230
11. Simmering	164	164	164	—	164	164	9.628	555
12. Meidling.....	338	337	327	11	338	338	1.561	3.072
13. Hietzing	301	300	301	—	301	301	5.928	2.229
14. Penzing.....	458	458	457	—	458	458	2.572	4.570
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	495	495	495	—	495	495	814	4.385
16. Ottakring	185	185	164	21	185	184	386	959
17. Hernals.....	13	13	13	—	13	13	—	114
18. Währing	194	192	193	1	194	194	314	3.719
19. Döbling	10	10	10	—	10	10	—	135
20. Brigittenau	110	110	110	—	110	110	335	394
21. Floridsdorf	381	381	376	3	378	380	9.138	3.366
22. Donaustadt	1.658	1.657	1.652	5	1.658	1.658	3.810	3.898
23. Liesing	445	443	442	2	445	445	1.568	7.928

r) Garagen in Neubauten

Jahr, Bezirk	Garagen					Bezirk	Garagen				
	in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche				in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche		
	Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 m ² u. dar- über		Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 m ² u. dar- über
1972.....	432	26.007	293	71	68	8.....	3	824	—	—	3
1973.....	353	26.911	244	49	60	9.....	2	1.340	—	—	2
1974.....	353	22.489	237	56	60	10.....	36	9.230	12	7	17
1975.....	409	39.717	253	57	99	11.....	4	555	1	—	3
1976.....	377	58.280	201	41	135	12.....	13	3.072	3	1	9
dar. in städt. Gebäuden .	47	19.477	1	5	41	13.....	32	2.229	18	7	7
						14.....	31	4.570	15	2	14
						15.....	21	4.385	1	—	20
						16.....	12	959	3	5	4
1.....	—	—	—	—	—	17.....	3	114	2	1	—
2.....	8	6.732	—	—	8	18.....	28	3.719	14	1	13
3.....	3	685	—	—	3	19.....	3	135	2	1	—
4.....	—	—	—	—	—	20.....	5	394	1	2	2
5.....	2	3.997	—	—	2	21.....	42	3.366	30	3	9
6.....	2	148	—	2	—	22.....	65	3.898	48	2	15
7.....	—	—	—	—	—	23.....	62	7.928	51	7	4

s) Baufertigstellungen nach dem Bewilligungsjahr

Jahr, Bauherr	Baufertigstellungen										
	insge- samt	davon mit Baubewilligungen aus dem Jahre									
		1976	1975	1974	1973	1972	1971	1970	1969	1968	1967 u. früher
1972.....	1.447	—	—	—	—	271	277	250	288	119	82
1973.....	1.118	—	—	—	241	249	173	144	99	53	49
1974.....	1.059	—	—	183	202	193	160	137	79	49	30
1975.....	1.199	—	216	234	173	113	181	87	55	33	27
1976.....	1.105	268	244	118	155	160	63	24	20	23	30
Gebäude insgesamt	654	35	73	100	144	145	62	23	19	23	30
davon durch:											
Gebietskörperschaften	103	24	7	35	16	21	—	—	—	—	—
dar. Gemeinde Wien	98	24	7	31	15	21	—	—	—	—	—
Gemeinn. Wohnbau- vereinigungen.....	188	—	28	13	50	54	28	4	—	4	7
Sonstige juristische Personen ..	38	—	—	7	9	17	4	1	—	—	—
Physische (private) Personen ...	325	11	38	45	69	53	30	18	19	19	23
Wohnungen insgesamt	6.390	337	727	1.158	1.712	1.495	539	79	20	125	198
Sonstige Baumaßnahmen insgesamt	451	233	171	18	11	15	1	1	1	—	—
davon durch:											
Gebietskörperschaften	7	6	—	1	—	—	—	—	—	—	—
dar. Gemeinde Wien	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinn. Wohnbau- vereinigungen.....	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—
Sonstige juristische Personen ...	23	9	9	3	2	—	—	—	—	—	—
Physische (private) Personen ...	420	218	161	14	9	15	1	1	1	—	—
Wohnungen insgesamt	25	4	8	3	2	5	1	1	1	—	—

t) Baukosten für Neubauten von reinen nichtlandwirtschaftlichen Wohnhäusern

Art der Gebäude, Bauherr	Zahl der reinen nicht- land- wirt- schaftl. Wohn- häuser ¹⁾	Baukosten								Baukosten je	
		davon entfallen auf								Wohnung	m ² Nutz- fläche der Wohnungen
		insge- samt	Eigen- mittel	Fremdmittel							
				zusam- men	Darlehen				Nicht rückzahl- bare Bau- kosten- zu- schüsse		
					zusam- men	davon gewährt von					
in 1.000 S								in S			
						Gebiets- körper- schaften	Bauspar- kassen	ö.-r.K. u. sonst. Darle- hens- gebern			
1972.....	841	2.606.186	1.098.223	1.507.963	1.507.666	1.242.378	98.906	166.382	297	293.027	4.259
1973.....	578	1.830.737	578.048	1.252.689	1.252.629	813.259	79.757	359.613	60	346.206	4.857
1974.....	618	1.960.836	608.011	1.352.825	1.352.825	815.239	96.423	441.163	—	384.704	5.188
1975.....	637	2.594.946	807.805	1.787.141	1.787.141	976.383	99.698	711.060	—	442.295	5.917
1976.....	553	2.831.942	682.563	2.149.779	2.149.379	1.055.603	106.117	987.659	—	539.307	7.080
Reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser mit											
1—2 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften ...	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	39	32.051	15.185	16.866	16.866	4.739	—	12.127	—	821.821	6.806
Sonstige juristische Pers. ..	12	11.324	5.964	5.360	5.360	566	4.794	—	—	707.750	6.383
Physische (private) Pers....	249	184.067	110.866	73.201	73.201	19.578	32.252	21.371	—	674.238	6.517
zusammen	300	227.442	132.015	95.427	95.427	24.883	37.046	33.498	—	693.421	6.550
3—5 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften	4	8.550	8.550	—	—	—	—	—	—	427.500	5.278
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	1	1.072	199	873	873	580	—	293	—	268.000	4.467
Sonstige juristische Pers. ..	2	4.100	1.930	2.170	2.170	—	2.170	—	—	683.333	6.406
Physische (private) Pers....	5	14.259	5.190	9.069	9.069	—	9.069	—	—	712.950	6.550
zusammen	12	27.981	15.869	12.112	12.112	580	11.239	293	—	559.620	5.983
6—10 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften ...	5	19.922	3.100	16.822	16.822	8.409	—	8.413	—	415.042	5.591
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	44	194.179	27.530	166.649	166.649	77.855	11.646	77.148	—	583.120	7.055
Sonstige juristische Pers. ..	7	33.489	12.591	20.898	20.898	4.494	12.777	3.627	—	683.449	7.447
Physische (private) Pers....	10	58.600	29.556	29.044	29.044	10.690	18.354	—	—	874.627	8.623
zusammen	66	306.190	72.777	233.413	233.413	101.448	42.777	89.188	—	616.076	7.225
11—20 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften ...	27	237.387	24.932	212.455	212.455	101.724	—	110.731	—	546.975	7.398
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigung.....	57	448.521	99.096	349.425	349.435	178.754	8.250	162.421	—	537.795	7.213
Sonstige juristische Pers. ..	2	21.864	2.783	19.081	19.081	9.696	—	9.385	—	624.686	8.403
Physische (private) Pers....	8	87.669	44.926	42.743	42.743	27.973	2.100	12.670	—	674.377	8.633
zusammen	94	795.441	171.737	623.704	623.704	318.147	10.350	295.207	—	555.088	7.432
21 u. mehr Wohnungen:											
Gebietskörperschaften ...	34	547.365	82.905	464.460	464.460	232.226	—	232.226	—	490.910	6.674
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	37	781.886	160.990	620.896	620.896	326.842	4.705	289.349	—	515.698	7.393
Sonstige juristische Pers. ..	7	108.328	29.753	78.575	78.575	39.287	—	39.288	—	429.873	6.345
Physische (private) Pers....	3	37.309	16.517	20.792	20.792	12.190	—	8.602	—	472.266	7.496
zusammen	81	1.474.888	290.165	1.184.723	1.184.723	610.545	4.705	569.473	—	494.836	6.968
Reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser:											
Gebietskörperschaften ...	70	813.224	119.487	693.737	693.737	342.359	—	351.378	—	502.921	6.818
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	178	1.457.709	303.000	1.154.709	1.154.709	588.770	24.601	541.338	—	538.331	7.252
Sonstige juristische Pers. ..	30	179.105	53.021	125.084	126.084	54.043	19.741	52.300	—	500.293	6.737
Physische (private) Pers....	275	381.904	207.055	174.849	174.849	70.431	61.775	42.643	—	671.185	7.296
Insgesamt	553	2.831.942	682.563	2.149.379	2.149.379	1.055.603	106.117	987.659	—	539.307	7.080

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

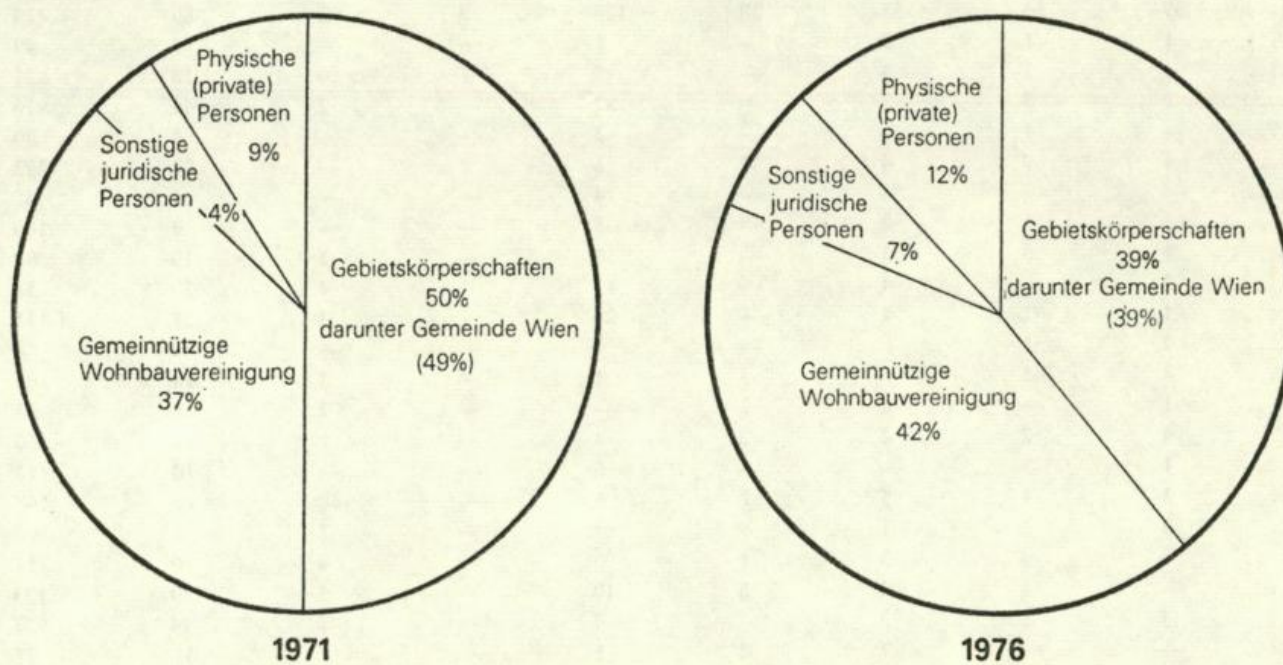
1) Als reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser gelten nur jene Häuser, bei denen die Nutzfläche der Betriebsräume nicht mehr als 10% der Nutzfläche der Wohnungen beträgt.

u) Darlehen für Neubauten nach der Laufzeit und Höhe der Verzinsung¹⁾

Jahr, Laufzeit, Verzinsung	Darlehen (davon)											
	insgesamt		Bund		Land und Gemeinde		öffentl.-rechtl. Körperschaften		Bauspar- kassen		sonst. Dar- lehensgeber	
	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S
1972.....	913	1,699.918	39	102.113	432	1,281.097	7	190	179	109.972	256	206.546
1973.....	821	1,532.009	4	2.800	328	1,001.804	9	305	167	120.577	313	406.523
1974.....	883	1,440.436	—	—	330	863.583	9	235	207	106.016	337	470.602
1975.....	898	2,001.906	4	1.307	367	1,084.948	10	507	159	103.201	358	811.943
1976.....	838	2,343.462	2	443	338	1,145.852	5	446	133	116.805	360	1,079.916
Laufzeit der Darlehen in Jahren:												
bis 10	75	18.344	1	150	6	1.770	5	446	6	845	57	15.133
über 10 bis 20	119	243.687	—	—	1	100	—	—	47	23.209	71	220.378
„ 20 „ 25	312	946.153	—	—	1	9.260	—	—	79	92.488	232	844.405
„ 25	330	1,134.554	1	293	329	1,134.261	—	—	—	—	—	—
zusammen ²⁾	838	2,343.462	2	443	338	1,145.852	5	446	133	116.805	360	1,079.916
Prozentsatz der Verzinsung:												
bis unter 2.....	329	1,131.363	1	293	328	1,131.070	—	—	—	—	—	—
2 „ „ 4.....	9	15.012	—	—	7	14.291	1	35	—	—	1	686
4 „ „ 6.....	21	99.169	1	150	—	—	1	346	1	100	18	98.573
6 und mehr	473	1,097.039	—	—	—	—	2	50	131	116.442	340	980.547
zusammen ²⁾	838	2,343.462	2	443	338	1,145.852	5	446	133	116.805	360	1,079.916

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes. — ¹⁾ Ohne Zu- und Umbauten. — ²⁾ Einschließlich unbekannt.

Fertiggestellte Wohnungen nach Bauherren 1971 und 1976



Graphik: MA 41 Stadtvermessung

a) Einzelanlagen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besserten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten ¹⁾		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
1974	720	528	862	2.205	993	442	152	7	—	5.909	2.893
1975	1.749	1.136	1.578	4.494	2.527	1.233	243	7	—	12.967	6.033
1976	2.911	2.512	2.745	9.771	5.197	2.347	384	11	988	26.866	13.196
1.	67	62	54	142	94	55	2	—	29	505	175
2.	225	171	180	612	336	149	12	3	64	1.752	869
3.	233	238	125	679	366	186	23	3	48	1.901	921
4.	126	102	184	329	181	89	3	—	39	1.053	404
5.	141	81	73	365	217	91	12	—	43	1.023	492
6.	43	80	36	253	140	66	8	—	31	658	317
7.	67	129	66	437	249	122	10	1	63	1.143	575
8.	101	128	158	378	222	85	3	—	18	1.093	522
9.	91	185	47	390	239	139	11	—	7	1.109	520
10.	139	162	70	796	411	176	30	—	242	2.026	1.311
11.	31	37	7	246	104	46	7	—	4	482	304
12.	52	106	54	553	247	92	13	2	40	1.159	701
13.	55	86	52	343	154	103	3	2	67	865	443
14.	116	72	109	424	218	104	23	—	48	1.114	557
15.	122	79	111	375	236	39	50	—	13	1.025	558
16.	321	140	424	552	343	132	54	—	37	2.003	806
17.	153	93	192	360	174	79	29	—	14	1.094	494
18.	219	157	271	420	268	156	26	—	65	1.582	554
19.	69	119	193	476	255	135	23	—	26	1.296	592
20.	198	95	185	382	232	122	24	—	8	1.246	510
21.	170	100	90	554	174	72	6	—	15	1.181	660
22.	122	62	52	337	251	67	9	—	52	952	475
23.	50	28	12	368	86	42	3	—	15	604	436

1) Grundrißänderungen: 243, Schall- u. Wärmeschutz: 627, Wärmeanschlüsse: 3, Gegensprechanlage: 1, sonstige Einbauten: 114.

b) Gemeinschaftsanlagen

Bezirk	Art der Verbesserung								Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der betroffenen Woh- nungen
	Installation von					Aufzugs- ein- bauten ¹⁾	Zentrale Wasch- küche	Sonstige Ein- bauten ²⁾		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Zentral- heizungen						
					steigleitungen					
1974	33	43	34	22	150	4	28	314	17.154	
1975	50	58	51	29	29	1	15	233	3.616	
1976	39	53	53	20	126	3	92	386	6.420	
1.	1	1	2	—	1	—	—	5	49	
2.	—	1	3	—	5	1	6	16	221	
3.	2	5	3	—	32	—	2	44	976	
4.	—	1	—	—	3	—	—	4	90	
5.	4	7	4	1	3	1	—	20	282	
6.	—	—	—	—	4	—	—	4	85	
7.	1	1	2	—	5	—	—	9	180	
8.	1	3	3	—	2	—	1	10	98	
9.	3	6	4	—	12	1	4	30	458	
10.	1	2	1	—	21	—	2	27	1.115	
11.	2	1	—	—	1	—	—	4	56	
12.	4	5	3	3	1	—	3	19	383	
13.	1	—	1	2	—	—	2	6	33	
14.	4	2	4	2	4	—	1	17	160	
15.	1	3	—	—	6	—	—	10	171	
16.	3	4	5	2	1	—	58	73	548	
17.	3	2	1	—	1	—	1	8	66	
18.	2	3	3	1	3	—	4	16	111	
19.	—	3	2	3	10	—	1	19	183	
20.	3	2	3	—	4	—	2	14	957	
21.	—	—	7	2	1	—	1	11	27	
22.	—	—	—	—	6	—	—	6	104	
23.	3	1	2	4	—	—	4	14	67	

Nach Angaben der Magistratsabteilung für Allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens.

1) Nach Bezirken ist bei Aufzugseinbauten nur die Zahl der Bewilligungen, nicht aber die der Anlagen ausgewiesen. — 2) Schall- und Wärmeschutz: 66, Gemeinschaftsantenne: 2, Gegensprechanlage: 7, sonstige Einbauten: 17.

14.08 Österreichischer Verband gemeinnütziger Bau-, Wohnungs- und Siedlungsvereinigungen

Jahresende	Mitgliedsvereinigungen in Wien nach der Rechtsform					Stand an Wohnungen, Lokalen und Garagen				
	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	Vereine	zusammen	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	Vereine	zusammen ²⁾
1972.....	60	34	1	—	95	64.309	64.064	4.120	—	132.493
1973.....	55	33	2	1	91	65.865	68.654	4.309	—	138.828
1974.....	54	34	2	1	91	68.753	74.908	4.818	—	148.479
1975.....	49	36	2	1	88	65.977	77.682	4.889	—	148.548
1976.....	49	35	2	1	87	68.704	80.124	4.824	—	153.652

Angaben des Verbandes.

1) Die angegebenen Wohnungen, Lokale und Garagen sind in Hochbauten und in Einfamilienhäusern und befinden sich zum Teil außerhalb Wiens. — 2) Davon Wohnungen 1972: 122.771, 1973: 127.896, 1974: 135.193, 1975: 134.940, 1976: 138.125.

14.09 Siedlungen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Siedlungsanlagen	Häuser ¹⁾			Wohnungen			Geschäfte und andere Räumlichkeiten	Grundfläche in m ²
		Baurechts-siedlungen ²⁾	Klein-siedlungen ³⁾	Pachtstellen	Baurechts-siedlungen	Klein-siedlungen	Pachtstellen		
1972	536	5.080	1.474	534	28.194	1.515	508	1.420	5.786.894
1973	554	5.196	1.696	297	29.363	1.737	271	1.505	5.806.043
1974	577	5.236	1.725	248	30.295	1.766	222	1.539	5.887.772
1975	596	5.328	1.745	204	31.314	1.786	178	1.589	5.917.662
1976	614	5.550	1.745	190	31.948	1.786	164	1.592	5.995.392
1.	11	11	—	—	67	—	—	26	3.669
2.	9	21	—	—	703	—	—	14	39.905
3.	21	26	—	—	1.115	—	—	16	37.658
4.	6	11	—	—	312	—	—	13	6.028
5.	6	6	—	—	199	—	—	18	3.500
6.	3	2	—	—	43	—	—	5	1.352
7.	10	5	—	—	164	—	—	16	4.244
8.	6	6	—	—	358	—	—	11	5.174
9.	2	2	—	—	35	—	—	2	1.080
10.	59	566	54	—	7.513	54	—	211	566.231
11.	18	90	78	—	1.657	78	—	59	175.291
12.	24	925	16	—	1.713	16	—	63	428.610
13.	34	284	75	—	1.500	75	—	101	196.777
14.	35	760	137	—	2.026	153	—	218	439.423
15.	20	30	—	—	1.012	—	—	59	39.688
16.	51	155	36	—	1.655	36	—	128	165.505
17.	17	150	17	—	430	17	—	37	87.041
18.	12	26	10	—	272	11	—	17	27.086
19.	67	279	125	3	1.583	125	—	170	277.894
20.	14	27	—	—	1.056	—	—	8	45.489
21.	71	1.097	452	142	3.426	452	135	115	1.374.975
22.	44	730	627	45	1.678	637	29	67	1.412.602
23.	74	341	118	—	3.431	132	—	218	656.170

Angaben der Magistratsabteilung für Grundstücksangelegenheiten.

1) Einschließlich Wirtschaftsgebäude. — 2) Grund städtisch, Häuser Siedlereigentum. — 3) Grund städtisch, finanziert aus Mitteln der Stadt Wien, noch nicht ins Siedlereigentum übertragen.

14.10 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine		
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder	Grundfläche in ha
1972	212	24.904	107	17.805	1.535
1973	209	24.816	107	17.864	1.539
1974	210	24.839	108	16.535	1.463
1975	216	25.701	108	16.532	1.463
1976	213	24.931	109	16.625	1.462
2. Leopoldstadt	4	1.138	—	—	—
10. Favoriten	30	3.071	13	2.810	232
11. Simmering	9	1.925	4	253	20
12. Meidling	13	2.025	2	111	9
13. Hietzing	29	4.331	8	2.250	164
14. Penzing			11	1.760	141
15. Rudolfshem-Fünfhaus	2	945	—	—	—
16. Ottakring	11	1.284	3	149	12
17. Hernals	26	1.601	7	634	52
18. Währing	15	1.000	1	11	1
19. Döbling	8	894	1	240	19
20. Brigittenau	2	44	—	—	—
21. Floridsdorf	26	3.426	18	2.585	237
22. Donaustadt	32	2.825	27	3.886	431
23. Liesing	6	422	14	1.936	144

Angaben des Zentralverbandes der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und des Österreichischen Siedlerverbandes.

14.11 Kleingartenanlagen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Fläche der Kleingärten in m ²			Anlagen	Vereine	Parzellen	Einzel- gärten
	insgesamt	in Klein- garten- gebieten	in Wohn- gebieten				
1972	6,020.632	4,361.965	1,658.667	275	165	20.286	262
1973	6,034.133	4,393.272	1,640.861	275	166	20.305	263
1974	6,078.335	4,401.061	1,677.274	277	166	20.431	261
1975	6,330.057	4,624.720	1,705.337	282	168	20.853	263
1976	6,327.871	4,811.370	1,516.501	283	169	20.111	281
2. Leopoldstadt	259.084	223.146	35.938	4	4	348	—
3. Landstraße	21.677	—	21.677	1	1	62	1
10. Favoriten	727.491	639.179	88.312	23	16	2.092	31
11. Simmering	612.520	499.737	112.783	15	12	2.066	31
12. Meidling	293.155	265.360	27.795	22	10	1.146	10
13. Hietzing	191.414	131.770	59.644	13	6	638	20
14. Penzing	778.490	525.905	252.585	38	24	3.125	39
15. Rudolfshem-Fünfhaus	2.325	—	2.325	1	1	10	—
16. Ottakring	327.211	182.182	145.029	21	6	1.054	2
17. Hernals	276.618	267.405	9.213	26	11	857	1
18. Währing	133.921	90.120	43.801	17	7	564	16
19. Döbling	279.600	203.086	76.514	24	11	1.045	16
20. Brigittenau	24.137	—	24.137	4	2	75	2
21. Floridsdorf	1,172.938	800.411	372.527	30	21	3.312	56
22. Donaustadt	820.204	669.164	151.040	31	26	2.540	36
23. Liesing	407.086	313.905	93.181	13	11	1.177	20

Angaben der Magistratsabteilung für Grundstücksangelegenheiten.

14.12 Baukostenindex für eine Wiener Kleinwohnung¹⁾

Jahr, Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen	Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen
	Mai 1945 = 100				Mai 1945 = 100		
Ø 1972	3.143	1.788	2.490	April	5.999	2.447	4.287
Ø 1973	3.929	1.867	2.935	Mai	6.697	2.447	4.649
Ø 1974	4.635	2.170	3.447	Juni	6.677	2.440	4.635
Ø 1975	5.638	2.371	4.063	Juli	6.677	2.597	4.711
Ø 1976	6.453	2.527	4.561	August	6.677	2.612	4.718
Jänner	5.999	2.444	4.286	September	6.677	2.612	4.718
Februar	5.999	2.446	4.287	Oktober	6.677	2.612	4.718
März	5.999	2.447	4.287	November	6.677	2.612	4.718
				Dezember	6.677	2.612	4.718

Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt. — Ab 1973 einschl. Mehrwertsteuer.

¹⁾ Kleinwohnung mit 50 m² reiner Wohnfläche und 300 m³ umbautem Raume. Wohnungs-Rohbau ohne Handwerkerarbeiten.

14.13 Baupreisindex (BPI)

Jahr	Quartal	Stichtag	Index der Baupreise für den Wohnhaus- und Siedlungsbau		
			Insgesamt	Baumeisterarbeiten	Sonst. Bauarbeiten
			Ø 1971/72 = 100		
Ø 1972	—	—	108,5	108,8	108,0
Ø 1973	—	—	130,5	131,9	128,4
Ø 1974	—	—	150,9	149,5	152,9
Ø 1975	—	—	161,8	157,6	168,1
Ø 1976	—	—	169,8	163,4	179,3
	I.	15. 2.	164,6	158,7	173,4
	II.	15. 5.	169,2	162,8	178,8
	III.	15. 8.	172,2	165,6	182,1
	IV.	15. 11.	173,0	166,3	183,0

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes. — Ab 1973 einschließlich Mehrwertsteuer.

14.14 Schlichtungsstellen in Mietsachen

Jahr	Anträge (wegen)							Erledigungen ¹⁾				
	insgesamt	Überprüfung der Betriebskosten	Erhöhung des Hauptmietzins	Durchführung von Erhaltungsarbeiten	Entgelt bei Untermieten	Vorlage der Belege	sonstiger Streitfälle	insgesamt	Vergleiche	Vorentscheidungen	Antrag zurückgezogen, abgelehnt	sonstige
1972 ...	9.425	3.335	3.262	94	50	340	2.344	9.494	827	4.066	1.298	3.303
1973 ...	9.993	4.088	2.697	107	2	375	2.724	9.950	975	3.724	1.454	3.797
1974 ...	10.593	3.553	2.675	131	26	363	3.845	10.575	938	3.344	1.382	4.911
1975 ...	12.746	3.666	3.088	209	20	424	5.339	12.664	1.049	3.689	1.488	6.438
1976 ...	11.467	3.727	2.933	243	47	358	4.159	11.209	1.223	3.853	1.108	5.025

Angaben der Schlichtungsstellen.

¹⁾ 1976: Darunter mit Erhöhung des Hauptmietzins 667.

14.15 Kündigungen von Mietverträgen

Jahr	Bei den Wiener Bezirksgerichten eingebrachte Kündigungen von Mietverträgen									
	nach den Fristen					nach dem Mietverhältnis				zusammen
	halb-jährlich	viertel-jährlich	monatlich	14-tägig	sonstige	Hauptmieter		Untermieter		
						vom Mieter	vom Vermieter	vom Mieter	vom Vermieter	
1972	113	1.297	5.415	557	161	2.309	4.937	54	243	7.543
1973	127	1.408	5.624	495	113	1.423	6.003	65	276	7.767
1974	90	1.264	5.029	330	100	1.371	5.171	56	215	6.813
1975	78	923	3.541	329	66	1.202	3.544	52	139	4.937
1976	92	914	3.974	331	53	1.609	3.613	29	113	5.364

Angaben der Bezirksgerichte.