

13.04 Anteil der Wiener am Fremdenverkehr der Bundesländer

Sommerhalbjahr ¹⁾ , Bundesland	Fremden- ankünfte	Nächti- gungen	Fremden- ankünfte	Nächti- gungen	Fremden- ankünfte	Nächti- gungen	Anteil der Wiener am Gesamtverkehr in %	
	insgesamt		von Österreichern		von Wienern		Fremden- ankünfte	Nächti- gungen
1975	9,854.638	71,021.887	2,405.648	15,405.637	937.034	7,937.382	9,51	11,18
1976	9,798.662	69,274.140	2,461.639	15,268.302	931.923	7,728.401	9,51	11,16
1977	9,882.845	67,648.520	2,640.143	15,903.832	967.957	7,803.030	9,79	11,53
1978	10,039.033	68,034.616	2,638.689	15,866.428	935.902	7,601.672	9,32	11,17
1979	10,682.822	71,807.838	2,776.806	16,380.566	955.677	7,582.775	8,95	10,56
Burgenland	276.661	1,633.132	156.364	811.869	69.079	439.805	24,97	26,93
Kärnten	1,747.616	15,215.921	408.140	2,686.551	130.935	1,072.045	7,49	7,05
Niederösterreich	696.509	4,224.443	383.983	2,858.624	184.555	1,813.784	26,50	42,94
Oberösterreich	1,000.768	6,389.967	413.689	2,577.972	117.559	871.740	11,75	13,64
Salzburg	1,956.483	12,087.863	409.049	2,057.656	121.430	795.125	6,21	6,58
Steiermark	960.282	5,994.939	580.158	3,691.225	224.634	1,994.591	23,39	33,27
Tirol	3,359.819	22,052.932	309.557	1,304.979	86.210	511.657	2,57	2,32
Vorarlberg	684.684	4,208.641	115.866	391.690	21.275	84.028	3,11	2,00

Quelle: „Statistische Nachrichten“, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt.

¹⁾ 1. Mai bis 31. Oktober.

14. WOHNUNGSWESEN

14.01 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählung vom 1. Juni 1951, 21. März 1961 und 12. Mai 1971

Entwicklung des Wohnungsbestandes 1951 bis 1971 (bewohnte und unbewohnte Wohnungen)

Bezirk	1951	1961	1971	Veränderung					
				1951 — 1961		1961 — 1971		1951 — 1971	
				absolut	in % von 1951	absolut	in % von 1961	absolut	in % von 1951
1.	11.470	12.654	12.675	+ 1.184	+ 10,3	+ 21	+ 0,2	+ 1.205	+ 10,5
2.	36.915	42.311	47.931	+ 5.396	+ 14,6	+ 5.620	+ 13,3	+ 11.016	+ 29,8
3.	43.118	47.674	50.667	+ 4.556	+ 10,6	+ 2.993	+ 6,3	+ 7.549	+ 17,5
4.	15.906	19.017	19.610	+ 3.111	+ 19,6	+ 593	+ 3,1	+ 3.704	+ 23,3
5.	28.850	31.210	32.541	+ 2.360	+ 8,2	+ 1.331	+ 4,3	+ 3.691	+ 12,8
6.	16.825	17.144	17.021	+ 319	+ 1,9	- 123	- 0,7	+ 196	+ 1,2
7.	19.840	19.257	18.900	- 583	- 2,9	- 357	- 1,9	- 940	- 4,7
8.	14.531	14.712	14.990	+ 181	+ 1,2	+ 278	+ 1,9	+ 459	+ 3,2
9.	26.228	26.648	27.062	+ 420	+ 1,6	+ 414	+ 1,6	+ 834	+ 3,2
10.	45.618	55.265	72.785	+ 9.647	+ 21,1	+ 17.520	+ 31,7	+ 27.167	+ 59,6
11.	16.250	18.641	25.387	+ 2.391	+ 14,7	+ 6.746	+ 36,2	+ 9.137	+ 56,2
12.	33.326	38.673	43.371	+ 5.347	+ 16,0	+ 4.698	+ 12,1	+ 10.045	+ 30,1
13.	15.083	19.267	24.449	+ 4.184	+ 27,7	+ 5.182	+ 26,9	+ 9.366	+ 62,1
14.	32.357	34.892	39.152	+ 2.535	+ 7,8	+ 4.260	+ 12,2	+ 6.795	+ 21,0
15.	44.514	43.570	43.558	- 944	- 2,1	- 12	- 0,0	- 956	- 2,2
16.	50.409	50.870	54.750	+ 461	+ 0,9	+ 3.880	+ 7,6	+ 4.341	+ 8,6
17.	28.488	28.320	29.795	- 168	- 0,6	+ 1.475	+ 5,2	+ 1.307	+ 4,6
18.	27.440	28.449	30.376	+ 1.009	+ 3,7	+ 1.927	+ 6,8	+ 2.936	+ 10,7
19.	20.759	26.275	32.792	+ 5.516	+ 26,6	+ 6.517	+ 24,8	+ 12.033	+ 58,0
20.	28.081	31.785	39.361	+ 3.704	+ 13,2	+ 7.576	+ 23,8	+ 11.280	+ 40,2
21.	25.730	32.189	45.307	+ 6.459	+ 25,1	+ 13.118	+ 40,8	+ 19.577	+ 76,1
22.	18.753	20.695	32.686	+ 1.942	+ 10,4	+ 11.991	+ 57,9	+ 13.933	+ 74,3
23.	13.587	16.256	26.352	+ 2.669	+ 19,6	+ 10.096	+ 62,1	+ 12.765	+ 94,0
Wien	614.078	675.774	781.518	+ 61.696	+ 10,0	+ 105.744	+ 15,6	+ 167.440	+ 27,3

14.02 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählung vom 21. März 1961 und vom 12. Mai 1971

a) Häuser mit Wohnungen nach Eigentumsverhältnissen

Bezirk	Häuser mit Wohnungen (im Eigentum von)											
	Insgesamt ¹⁾		Gebietskörperschaften		Gemeinnützigen Bauvereinigungen		Religionsgemeinschaften		Sonstigen jur. Personen		Privaten Personen	
	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971
1.	1.147	1.140	120	109	2	2	52	49	311	375	623	599
2.	2.095	2.100	200	188	11	30	32	39	105	101	1.722	1.735
3.	2.498	2.467	224	220	18	47	34	33	201	203	1.998	1.952
4.	1.148	1.146	87	71	8	12	8	16	120	133	898	904
5.	1.503	1.570	83	123	16	28	8	8	78	93	1.314	1.313
6.	1.111	1.073	68	58	6	13	15	11	98	109	917	879
7.	1.293	1.211	58	46	6	7	18	17	139	142	1.057	996
8.	916	909	55	46	8	15	13	17	89	100	739	727
9.	1.545	1.507	119	116	12	19	18	17	140	159	1.239	1.193
10.	5.126	5.598	1.600	1.518	361	559	12	15	124	115	3.019	3.357
11.	2.786	3.050	265	322	32	64	12	8	62	57	2.410	2.553
12.	3.829	3.688	244	233	893	960	11	9	77	64	2.598	2.396
13.	5.452	6.783	886	908	300	469	22	17	128	97	4.112	5.211
14.	5.235	6.180	324	514	702	459	21	17	65	81	4.085	5.003
15.	2.304	2.242	213	226	13	58	15	14	87	100	1.944	1.836
16.	3.459	3.662	379	419	144	237	15	10	93	121	2.806	2.861
17.	2.808	3.513	157	159	139	208	12	13	79	86	2.412	3.022
18.	2.969	3.059	87	82	46	65	31	40	93	103	2.693	2.752
19.	3.750	4.295	159	257	234	278	31	30	122	122	3.199	3.554
20.	1.224	1.178	119	111	8	58	16	13	62	49	1.006	946
21.	6.883	7.797	337	536	403	469	42	32	98	108	5.969	6.456
22.	9.862	12.406	1.009	1.726	1.844	1.184	23	22	65	64	6.906	9.160
23.	5.538	7.107	211	309	47	189	18	27	110	101	5.144	6.368
Wien	74.481	83.681	7.004	8.297	5.263	5.430	479	474	2.546	2.683	58.810	65.773

¹⁾ Einschließlich Häuser mit unbekanntem Eigentümer.

b) Wohnungen nach der Bauperiode

Bezirk	Wohnungen											
	insgesamt		davon erbaut								Bauperiode unbekannt ¹⁾	
			vor 1919		1919 bis 1944		1945 bis 1960		1961 oder später			
	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971
1.	12.654	12.675	9.439	8.490	673	649	1.934	2.079	—	733	608	724
2.	42.311	47.931	31.364	28.984	2.685	2.784	6.304	6.536	—	5.887	1.958	3.740
3.	47.674	50.667	33.727	31.197	5.647	4.349	6.351	6.002	105	4.597	1.844	4.522
4.	19.017	19.610	14.330	12.942	946	792	3.045	2.943	98	1.685	598	1.248
5.	31.210	32.541	22.447	20.503	3.706	1.814	3.507	3.577	35	2.633	1.515	4.014
6.	17.144	17.021	14.859	13.269	519	517	1.075	1.165	—	1.132	691	938
7.	19.257	18.900	17.236	15.597	427	408	489	600	—	535	1.105	1.760
8.	14.712	14.990	12.816	11.631	508	539	799	847	—	899	589	1.074
9.	26.648	27.062	22.139	21.012	1.570	2.021	1.382	1.318	40	884	1.517	1.827
10.	55.265	72.785	29.044	27.325	10.547	10.077	12.752	11.619	282	16.913	2.640	6.851
11.	18.641	25.387	8.152	7.336	4.448	4.665	4.967	5.014	27	6.379	1.047	1.993
12.	38.673	43.371	20.604	18.151	8.146	8.077	8.117	8.269	55	6.185	1.751	2.689
13.	19.267	24.449	7.400	6.386	4.960	4.884	6.142	6.366	56	5.272	709	1.541
14.	34.892	39.152	20.222	18.047	7.136	6.882	5.894	6.006	23	5.582	1.617	2.635
15.	43.570	43.558	33.715	31.215	4.333	4.416	2.347	2.387	61	2.428	3.114	3.112
16.	50.870	54.750	35.938	34.671	5.838	5.944	5.382	6.009	54	5.713	3.658	2.413
17.	28.320	29.795	21.164	19.431	2.299	2.694	2.624	2.376	73	2.678	2.160	2.616
18.	28.449	30.376	20.552	20.127	2.603	2.494	3.077	3.062	15	2.776	2.202	1.917
19.	26.275	32.792	11.828	10.467	5.086	3.614	8.128	6.290	43	6.299	1.190	6.122
20.	31.785	39.361	20.337	19.482	5.332	5.002	4.712	2.964	1	7.416	1.403	4.497
21.	32.189	45.307	11.740	10.570	9.548	8.286	9.187	7.112	77	10.541	1.637	8.798
22.	20.695	32.686	5.782	5.132	8.720	8.394	5.086	4.979	63	12.336	1.044	1.845
23.	16.256	26.352	6.879	5.453	2.828	2.591	5.294	4.214	127	9.443	1.128	4.651
Wien	675.774	781.518	431.714	397.418	98.505	91.893	108.595	101.734	1.235	118.946	35.725	71.527

¹⁾ Mehr als die Hälfte der 1971 mit „Bauperiode unbekannt“ ausgewiesenen Wohnungen wurde 1945 und später errichtet.

c) Wohnungen nach dem Belag und der Nutzfläche

Bezirk	Wohnungen						Durchschnittliche Nutzfläche der bewohnten Wohnungen in m ²			
	insgesamt		mit		ohne		je Wohnung		je Bewohner	
			Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung							
	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971
1.....	12.654	12.675	12.004	10.896	650	1.779	99	98	39	43
2.....	42.311	47.931	41.178	44.815	1.133	3.116	57	59	22	26
3.....	47.674	50.667	46.374	46.062	1.300	4.605	61	62	26	28
4.....	19.017	19.610	18.359	17.673	658	1.937	74	75	30	34
5.....	31.210	32.541	30.336	29.355	874	3.186	48	51	22	26
6.....	17.144	17.021	16.655	15.369	489	1.652	66	68	27	31
7.....	19.257	18.900	18.741	16.968	516	1.932	65	66	28	31
8.....	14.712	14.990	14.314	13.484	398	1.506	70	72	29	34
9.....	26.648	27.062	25.856	25.001	792	2.061	66	67	27	32
10.....	55.265	72.785	54.025	67.030	1.240	5.755	41	48	17	21
11.....	18.641	25.387	18.124	23.408	517	1.979	45	52	17	22
12.....	38.673	43.371	37.672	39.689	1.001	3.682	45	50	20	24
13.....	19.267	24.449	18.557	21.909	710	2.540	69	71	27	30
14.....	34.892	39.152	33.705	35.402	1.187	3.750	48	53	20	24
15.....	43.570	43.558	42.189	39.501	1.381	4.057	42	44	19	22
16.....	50.870	54.750	49.049	49.732	1.821	5.018	38	43	18	22
17.....	28.320	29.795	27.269	26.739	1.051	3.056	43	47	24	19
18.....	28.449	30.376	27.488	27.552	961	2.824	56	60	25	29
19.....	26.275	32.792	25.397	30.463	878	2.329	64	67	25	29
20.....	31.785	39.361	31.173	36.425	612	2.936	41	47	17	21
21.....	32.189	45.307	31.293	41.469	896	3.838	46	55	19	22
22.....	20.695	32.686	19.894	29.361	801	3.325	52	61	19	23
23.....	16.256	26.352	15.452	24.167	804	2.185	53	62	21	24
Wien.....	675.774	781.518	655.104	712.470	20.670	69.048	53	56	22	25

d) Bewohnte Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung									
	insgesamt		nach der Zahl der Wohnräume							
			1		2		3		4 und mehr	
	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971
1.....	12.004	10.896	1.724	1.671	3.205	2.786	2.583	2.327	4.492	4.112
2.....	41.178	44.815	10.226	11.803	18.038	19.208	7.832	9.089	5.082	4.715
3.....	46.374	46.062	12.255	12.974	18.017	17.654	8.906	8.999	7.196	6.435
4.....	18.359	17.673	2.786	2.975	7.092	6.490	4.279	4.394	4.202	3.814
5.....	30.336	29.355	10.465	10.240	12.931	11.924	4.654	4.778	2.286	2.413
6.....	16.655	15.369	3.203	2.945	6.591	6.092	3.508	3.377	3.353	2.955
7.....	18.741	16.968	3.592	3.291	7.369	6.754	4.182	3.942	3.598	2.981
8.....	14.314	13.484	2.282	2.497	5.496	4.927	3.257	3.194	3.279	2.866
9.....	25.856	25.001	5.118	5.550	10.064	9.603	5.407	5.551	5.267	4.297
10.....	54.025	67.030	25.449	27.530	18.574	23.112	7.734	12.793	2.268	3.595
11.....	18.124	23.408	7.357	8.781	6.881	8.371	2.851	4.702	1.035	1.554
12.....	37.672	39.689	14.615	15.759	14.508	14.267	5.728	7.277	2.821	2.386
13.....	18.557	21.909	3.358	4.385	5.519	6.266	5.025	6.480	4.655	4.778
14.....	33.705	35.402	12.444	12.792	11.970	12.019	5.970	7.026	3.321	3.565
15.....	42.189	39.501	18.351	17.091	17.707	16.424	4.537	4.374	1.594	1.612
16.....	49.049	49.732	25.621	24.051	16.848	17.366	5.015	6.256	1.565	2.059
17.....	27.269	26.739	11.656	10.805	10.434	9.823	3.399	4.070	1.780	2.041
18.....	27.488	27.552	8.003	7.709	10.408	10.096	5.055	5.766	4.022	3.981
19.....	25.397	30.463	6.430	7.917	9.061	9.839	5.195	7.054	4.711	5.653
20.....	31.173	36.425	14.879	15.725	11.716	13.553	3.578	5.485	1.000	1.662
21.....	31.293	42.469	12.139	13.046	10.938	13.861	5.510	10.028	2.706	4.534
22.....	19.894	29.361	5.391	5.460	6.105	9.752	5.599	9.995	2.799	4.154
23.....	15.452	24.167	4.216	5.171	5.463	8.557	3.245	6.620	2.528	3.819
Wien.....	655.104	712.470	221.560	230.168	244.935	258.744	113.049	143.577	75.560	79.981

e) Bewohnte Wohnungen nach dem Ausstattungstyp

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung									
	insgesamt		nach dem Ausstattungstyp							
			I und II Zentralheizung, Bad, WC, Wasser innen		III WC und Wasser innen		IV nur Wasser in der Wohnung		V keine Wasser- installation in der Wohnung	
	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971
1.....	12.004	10.896	7.311	8.080	3.119	1.687	854	466	720	663
2.....	41.178	44.815	11.728	20.696	12.289	9.214	5.851	6.260	11.310	8.645
3.....	46.374	46.062	13.317	20.920	15.389	10.468	5.367	5.696	12.301	8.978
4.....	18.359	17.673	8.456	10.805	4.953	3.046	1.969	1.707	2.981	2.115
5.....	30.336	29.355	6.010	9.999	8.421	6.876	5.229	5.027	10.676	7.453
6.....	16.655	15.369	5.350	7.350	4.491	3.040	2.494	2.014	4.320	2.965
7.....	18.741	16.968	5.199	7.098	5.900	3.679	2.618	2.384	5.024	3.807
8.....	14.314	13.484	4.814	6.586	4.553	3.105	1.769	1.655	3.178	2.138
9.....	25.856	25.001	8.044	11.324	8.962	6.411	3.355	3.279	5.495	3.987
10.....	54.025	67.030	13.187	32.615	14.052	11.957	6.232	8.028	20.554	14.430
11.....	18.124	23.408	5.448	12.914	5.081	4.539	1.957	1.849	5.638	4.106
12.....	37.672	39.689	8.283	17.104	12.452	9.052	4.436	4.941	12.501	8.592
13.....	18.557	21.909	10.185	17.419	5.587	2.499	1.230	950	1.555	1.041
14.....	33.705	35.402	9.373	16.466	8.932	6.919	4.952	4.974	10.448	7.043
15.....	42.189	39.501	4.506	9.679	8.386	6.504	8.241	9.223	21.056	14.095
16.....	49.049	49.732	7.026	14.980	8.289	7.097	8.203	9.801	25.531	17.854
17.....	27.269	26.739	4.052	8.607	4.627	3.388	4.913	5.197	13.677	9.547
18.....	27.488	27.552	7.823	12.337	6.672	4.811	4.095	4.159	8.898	6.245
19.....	25.397	30.463	12.616	20.718	6.495	5.020	2.346	1.971	3.940	2.754
20.....	31.173	36.425	5.175	13.914	7.956	7.379	4.728	6.113	13.314	9.019
21.....	31.293	41.469	8.434	23.962	11.517	9.319	3.049	2.929	8.293	5.259
22.....	19.894	29.361	4.385	19.006	9.005	5.250	1.404	1.815	5.100	3.290
23.....	15.452	24.167	5.896	18.092	3.385	2.066	2.109	1.529	4.062	2.480
Wien	655.104	712.470	176.618	340.671	180.513	133.326	87.401	91.967	210.572	146.506

f) Bewohnte Miet- und Eigentumswohnungen

Bezirk	Mietwohnungen								Eigentums- wohnungen	
	insgesamt		Mietzinsbildung nach							
			Mietengesetz		anderen gesetzlichen Bestimmungen		freier Vereinbarung			
	1961 ¹⁾	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971
1.....	9.671	8.188	7.575	6.567	1.113	712	955	909	845	1.199
2.....	36.833	36.679	30.213	26.473	4.153	8.703	2.249	1.503	1.873	4.416
3.....	41.049	37.538	31.091	25.470	5.706	10.013	4.051	2.055	1.811	3.674
4.....	15.695	14.156	12.723	10.899	1.964	2.352	935	905	1.272	1.967
5.....	26.616	24.380	20.712	16.946	5.057	6.151	1.285	1.283	932	2.333
6.....	14.706	12.776	13.079	10.854	1.245	1.302	358	620	272	818
7.....	16.874	14.680	15.860	12.870	517	1.001	459	809	48	235
8.....	12.768	11.249	11.676	9.838	650	787	424	624	345	747
9.....	23.702	21.598	20.969	17.404	2.004	3.056	654	1.138	402	665
10.....	42.271	55.804	27.108	22.190	14.555	31.789	5.514	1.825	2.137	5.425
11.....	14.462	18.286	6.467	5.748	5.751	11.766	2.178	772	658	1.575
12.....	32.621	31.268	18.566	14.466	11.083	15.639	2.865	1.163	1.515	3.990
13.....	12.493	13.763	4.990	4.645	4.989	8.135	2.456	983	813	2.563
14.....	28.076	27.599	17.620	14.110	7.506	12.144	2.916	1.345	318	1.663
15.....	39.124	34.119	32.572	25.535	4.927	7.048	1.271	1.536	352	1.214
16.....	44.741	42.418	34.206	27.997	7.355	12.667	3.028	1.754	444	2.163
17.....	23.732	21.500	19.359	15.274	2.564	4.930	1.711	1.296	474	1.480
18.....	23.440	21.286	19.839	15.643	2.180	4.230	1.379	1.422	535	2.282
19.....	20.141	21.319	9.222	8.308	6.513	11.620	4.319	1.391	917	4.049
20.....	28.691	31.940	19.566	16.666	6.841	14.118	2.180	1.156	615	2.386
21.....	22.933	29.389	8.974	7.205	10.570	20.999	3.333	1.185	791	3.134
22.....	12.396	20.150	4.209	3.130	5.770	16.201	2.354	819	18	944
23.....	9.574	15.531	4.504	3.098	1.736	11.612	2.387	821	162	1.555
Wien	557.609	565.616	391.100	321.327	114.749	216.975	50.161	27.314	17.549	50.477

1) Einschließlich 1.599 Mietwohnungen ohne Entgelt.

14.03 Bewohnte Wohnungen 1979

a) Nach dem Ausstattungstyp

Ausstattungstyp der Wohnung	Bewohnte Wohnungen in 1.000								
	insgesamt	nach der Bauperiode		nach der Nutzfläche in m ²					
		vor 1945	1945 und später	bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
I ... mit Zentralheizung, Badezimmer (Duschnische), Abort, Wasseranschluß	198	52	146	12	34	29	66	40	17
II ... mit Badezimmer (Duschnische), Abort, Wasseranschluß	313	182	131	73	93	52	54	29	12
III ... mit/ohne Zentralheizung, mit Abort, Wasseranschluß ...	64	59	5	35	19	4	5	1	—
IV ... mit/ohne Zentralheizung, mit Wasseranschluß	99	98	1	74	17	5	3	—	—
V ... mit/ohne Zentralheizung, ohne Wasseranschluß	44	44	—	40	4	—	—	—	—
Zusammen	718	435	283	234	167	90	128	70	29

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes, Ergebnisse des Mikrozensus (März 1979). – Abweichungen in den Tabellen beruhen auf Rundungsdifferenzen. Bei Zahlen unter 27.400 beträgt der Stichprobenfehler mehr als ± 20%.

b) Nach der sozialen Stellung des Haushaltsvorstandes

Soziale Stellung des Haushaltsvorstandes	Bewohnte Wohnungen in 1.000								
	insgesamt	nach der Bauperiode		nach dem Ausstattungstyp ¹⁾					
		vor 1945	1945 und später	I	II	III	IV	V	
Selbständiger, mithelf. Familienangeh....	41	25	16	20	19	1	1	—	
Arbeiter	123	76	47	29	45	9	27	13	
Angestellter, Beamter	241	110	131	108	111	6	12	4	
Pensionist, Rentner	296	212	84	37	131	47	55	26	
Sonstige Stellung	17	12	5	4	7	1	4	1	
Zusammen	718	435	283	198	313	64	99	44	

¹⁾ Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a).

c) Nach dem Wohnungsaufwand

Ausstattungstyp der Wohnung	Gegen Entgelt benützte Wohnungen in 1.000	Wohnungsaufwand in Schilling nach der Bauperiode					
		vor 1945		1945 und später		insgesamt	
		pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²
I ... mit Zentralheizung, Badezimmer (Duschnische), Abort, Wasseranschluß	173	1.333	14,7	1.563	21,4	1.509	19,6
II ... mit Badezimmer (Duschnische), Abort, Wasseranschluß	287	840	12,4	763	13,7	807	13,0
III ... mit/ohne Zentralheizung, mit Abort, Wasseranschluß	58	488	10,4	505	11,8	489	10,7
IV ... mit/ohne Zentralheizung, mit Wasseranschluß	92	525	13,1	280	9,7	524	13,5
IV ... mit/ohne Zentralheizung, ohne Wasseranschluß	40	492	15,5	320	9,1	490	16,0
Zusammen	650	735	12,9	1.169	18,1	908	15,3

d) Nach dem Rechtstitel des Wohnverhältnisses

Rechtstitel des Wohnverhältnisses	Bewohnte Wohnungen in 1.000											
	insgesamt	nach der Nutzfläche in m ²						nach dem Ausstattungstyp ¹⁾				
		bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr	I	II	III	IV	V
Hauseigentümer ²⁾	43	5	5	3	7	14	9	22	18	3	—	—
Wohnungseigentümer	72	9	16	12	22	11	2	40	32	—	—	—
Hauptmieter	562	200	137	70	95	43	17	127	251	56	90	38
Untermieter	11	6	3	2	—	—	—	1	4	1	3	2
Sonstiges Rechtsverhältnis	30	14	6	3	4	2	1	8	8	4	6	4
Zusammen	718	234	167	90	128	70	29	198	313	64	99	44

¹⁾ Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a). – ²⁾ Oder Verwandter des Hauseigentümers.

14.04 Wohnungen

Gemeindebezirk	Wohnungen			am 31. Dez. 1979
	am 12. Mai 1971 ¹⁾	Zugang	Abgang	
		vom 12. Mai 1971 bis 31. Dez. 1979 ²⁾		
1. Innere Stadt	12.675	59	221	12.513
2. Leopoldstadt	47.931	2.885	917	49.899
3. Landstraße	50.667	2.243	1.325	51.585
4. Wieden	19.610	443	687	19.366
5. Margareten	32.541	1.524	883	33.182
6. Mariahilf	17.021	917	676	17.262
7. Neubau	18.900	420	431	18.889
8. Josefstadt	14.990	506	357	15.139
9. Alsergrund	27.062	589	413	27.238
10. Favoriten	72.785	8.159	2.069	78.875
11. Simmering	25.387	5.768	672	30.483
12. Meidling	43.371	2.988	1.179	45.180
13. Hietzing	24.449	3.181	281	27.349
14. Penzing	39.152	4.264	447	42.969
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	43.558	2.572	1.359	44.771
16. Ottakring	54.750	2.980	1.691	56.039
17. Hernals	29.795	1.844	1.165	30.474
18. Währing	30.376	1.642	833	31.185
19. Döbling	32.792	3.011	204	35.599
20. Brigittenau	39.361	2.665	720	41.306
21. Floridsdorf	45.307	8.588	380	53.515
22. Donaustadt	32.686	11.030	297	43.419
23. Liesing	26.352	6.201	270	32.283
Wien	781.518	74.479	17.477	838.520

¹⁾ Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählung. – ²⁾ Nach den Meldungen der Bauherren über Bauführungen, die einer Benützungsbewilligung bedürfen.

14.05 Städtische Häuser

a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52						In der Verwaltung sonst. Dienststellen und der Wiener Stadtwerke ²⁾	
	Wohnhausanlagen-Neubauten	Wohnsiedlungen	Städt. Althäuser	Amthäuser	Sonstige Häuser ¹⁾	zusammen	in Wien	außerhalb Wiens
Gebäude								
1975	1.284	4.530	587	73	145	6.619	.	.
1976	1.299	3.736	553	76	155	5.819	.	.
1977	1.316	3.736	551	74	161	5.838	.	.
1978	1.339	3.736	534	73	167	5.849	.	.
1979	1.365	3.736	518	73	346	6.038	.	.
Wohnungen								
1975	178.260	6.918	9.324	61	965	195.528	4.015	597
1976	180.763	6.124	9.186	56	1.008	197.137	4.178	576
1977	182.864	6.124	9.218	54	986	199.246	4.265	583
1978	186.417	6.122	8.961	54	1.219	202.773	4.307	558
1979	187.847	6.122	8.874	54	1.216	204.113	4.265	642
Geschäfte								
1975	8.283	251	1.723	58	243	10.558	324	3
1976	8.416	255	1.636	51	263	10.621	294	3
1977	8.565	256	1.628	54	260	10.763	307	3
1978	8.745	258	1.604	54	262	10.923	356	3
1979	8.888	260	1.594	56	254	11.052	301	4

Angaben der Magistratsabteilung für die Verwaltung der städtischen Wohn- und Amtsgebäude (MA 52) und Angaben der sonstigen Dienststellen, die Wohngebäude verwalten.

¹⁾ Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete und Häuser für verschiedene Zwecke. – ²⁾ Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

Jahres- ende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52										In der Ver- waltung sonstiger Dienststellen und der Wiener Stadtwerke ¹⁾	
	insgesamt			darunter								
				Wohnhausanlagen-Neubauten				Wohnsiedlungen				
	Gebäude	Woh- nungen	Ge- schäfte	Gebäude	Stiegen- häuser	Woh- nungen	Ge- schäfte	Häuser	Woh- nungen	Ge- schäfte	Woh- nungen	Ge- schäfte
1975	6.619	195.528	10.558	1.284	12.264	178.260	8.283	4.530	6.918	251	4.612	327
1976	5.819	197.137	10.621	1.299	12.354	180.763	8.416	3.736	6.124	255	4.754	297
1977	5.838	199.246	10.763	1.316	12.432	182.864	8.565	3.736	6.124	256	4.848	310
1978	5.849	202.773	10.923	1.339	12.614	186.417	8.745	3.736	6.122	258	4.865	359
1979	6.038	204.113	11.052	1.365	12.732	187.847	8.888	3.736	6.122	260	4.907	305
1.	79	706	412	12	17	321	182	—	—	—	21	7
2.	141	10.968	637	64	406	9.210	416	—	—	—	475	11
3.	139	9.479	697	83	513	8.843	569	—	—	—	34	75
4.	63	1.964	323	18	78	1.281	97	—	—	—	10	2
5.	83	6.036	436	43	289	5.535	365	—	—	—	19	3
6.	49	1.443	172	18	56	974	74	—	—	—	66	7
7.	41	744	150	13	31	486	83	—	—	—	6	2
8.	41	760	113	8	25	456	46	—	—	—	23	—
9.	82	2.303	253	48	119	1.979	186	—	—	—	108	11
10.	1.571	27.031	971	120	1.436	24.345	833	1.388	1.852	67	355	15
11.	248	14.272	630	97	874	14.011	489	127	127	3	793	5
12.	189	13.451	602	85	913	12.580	525	64	408	11	358	16
13.	828	4.695	301	46	446	3.726	262	770	943	23	280	9
14.	428	9.814	632	76	754	9.365	570	312	324	14	167	11
15.	218	7.186	536	87	348	5.687	377	85	781	49	41	3
16.	340	10.238	702	76	560	8.854	564	202	311	10	224	20
17.	65	3.862	327	40	262	3.643	287	—	—	—	370	10
18.	52	2.810	226	36	213	2.700	212	—	—	—	61	6
19.	126	9.960	617	86	853	9.767	597	—	—	—	379	15
20.	73	12.645	449	58	619	12.434	426	—	—	—	41	—
21.	140	24.574	809	95	1.952	24.145	790	—	—	—	346	16
22.	805	19.483	542	64	1.092	18.430	464	705	1.051	72	53	13
23.	225	9.537	507	89	861	8.956	470	83	361	11	35	44
außerh. Wiens	12	152	8	3	15	119	4	—	—	—	642	4

¹⁾ Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

14.06 Erteilte Baubewilligungen

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude							Wohnungen	
	insgesamt	darunter mit . . . Wohnung(en)						insgesamt	Nutzfläche in m ²
		1	2	3 bis 5	6 bis 10	11 bis 20	21 u. mehr		
1975	801	426	52	22	50	112	139	7.871	566.950
1976	947	445	37	30	110	172	153	10.173	773.486
1977	1.138	762	48	37	79	114	98	7.920	645.876
1978	848	384	69	24	29	191	151	8.981	667.361
1979	612	297	28	20	106	85	76	6.143	472.834
Gebietskörper- schaften	96	4	—	3	37	32	20	1.568	107.868
Gemeinnützige Wohnbau- vereinig.	237	84	—	9	66	40	38	3.491	274.951
Sonstige juri- stische Pers.	51	12	3	4	2	12	18	800	58.799
Physische (priv.) Pers.	228	197	25	4	1	1	—	284	31.216

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

14.07 Wohnbautätigkeit

a) Hauptübersicht

Jahr, Bauherr, Bezirk	Zugang				Abgang			
	Gebäude			Wohnungen (Neubauten und sonstige Baumaßnahmen)	Gebäude			Wohnungen (Abbrüche und sonstige Baumaßnahmen)
	insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude		insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude	
1975	761	741	20	7.145	132	125	7	1.863
1976	647	619	28	6.415	85	77	8	1.017
1977	740	722	18	7.568	92	85	7	1.599
1978	1.326	1.289	37	14.540	141	126	15	2.582
1979	1.471	1.425	46	15.525	87	77	10	1.916
Gebietskörperschaften	99	95	4	1.740	4	4	—	57
darunter Gemeinde Wien	99	95	4	1.739	4	4	—	52
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	535	534	1	8.795	24	22	2	273
Sonstige juristische Personen	204	184	20	2.766	36	31	5	448
Physische (private) Personen	633	612	21	2.224	23	20	3	1.138
1. Innere Stadt	2	—	2	24	—	—	—	20
2. Leopoldstadt	19	16	3	460	6	6	—	155
3. Landstraße	40	38	2	1.160	8	7	1	181
4. Wieden	12	9	3	240	2	2	—	84
5. Margareten	24	22	2	657	1	—	1	56
6. Mariahilf	13	11	2	274	4	4	—	76
7. Neubau	11	8	3	172	1	1	—	34
8. Josefstadt	16	13	3	331	—	—	—	18
9. Alsergrund	8	8	—	245	—	—	—	16
10. Favoriten	18	18	—	199	10	10	—	262
11. Simmering	16	14	2	391	4	3	1	20
12. Meidling	46	42	4	631	10	10	—	166
13. Hietzing	113	113	—	776	1	1	—	9
14. Penzing	136	134	2	444	—	—	—	—
14. Rudolfsheim-Fünfhaus	44	43	1	899	6	5	1	163
16. Ottakring	38	38	—	605	10	7	3	222
17. Hernals	41	41	—	341	6	5	1	157
18. Währing	51	51	—	584	5	4	1	90
19. Döbling	245	239	6	1.737	3	2	1	11
20. Brigittenau	47	45	2	1.535	4	4	—	124
21. Floridsdorf	57	56	1	249	—	—	—	4
22. Donaustadt	292	289	3	1.201	1	1	—	1
23. Liesing	182	177	5	2.370	5	5	—	47

Nach den Meldungen der Bauherren bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien. — Meldepflichtig sind alle Wohnbaumaßnahmen, durch die mindestens eine ganzjährig bewohnbare Wohnung zu- oder abgeht. In Neubauten sind auch Wiederaufbauten enthalten. In den Zahlen für 1978 und 1979 sind teilweise Nachträge aus früheren Jahren enthalten.

b) Gebäude nach der Zahl der Hauptgeschosse und Personenaufzüge

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)											Personenaufzug		
	insgesamt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr	insgesamt	dar. in Gebäuden (mit)	
													bis 5	6 und mehr
													Hauptgeschossen	
1975	761	214	239	62	37	52	71	41	11	12	22	232	75	157
1976	647	196	169	77	15	49	47	20	32	23	19	213	72	141
1977	740	218	250	50	38	73	39	26	13	9	24	214	104	110
1978	1.326	337	359	146	66	132	112	102	30	17	25	468	184	284
1979	1.471	451	351	192	59	139	87	137	32	14	9	504	225	279
darunter Wohngebäude	1.425	447	339	187	56	134	77	133	31	13	8	477	215	262
Gebietskörperschaften	99	—	7	23	8	37	5	19	—	—	—	69	45	24
darunter Gemeinde Wien	99	—	7	23	8	37	5	19	—	—	—	69	45	24
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	535	155	35	91	42	80	35	68	16	5	8	262	130	132
Sonstige juristische Pers.	204	3	77	22	5	16	31	28	16	5	1	113	32	81
Physische (private) Pers.	633	293	232	56	4	6	16	22	—	4	—	60	18	42

c) Gebäude nach der Bauweise

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude						
	insgesamt	Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zementgebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schallungssteinen	Schlütbauweise	Montage u. Fertigteilbauweise	Sonstige Bauweise (z. B. Stahlbetonskelettbau)
1975	761	8	358	190	39	98	68
1976	647	6	299	152	34	117	39
1977	740	9	327	228	53	90	33
1978	1.326	4	562	370	85	171	134
1979	1.471	6	565	531	40	176	153
darunter Wohngebäude	1.425	6	550	524	39	170	136
Gebietskörperschaften	99	—	37	19	8	9	26
darunter Gemeinde Wien	99	—	37	19	8	9	26
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	535	—	78	274	27	79	77
Sonstige juristische Personen	204	—	54	78	2	42	28
Physische (private) Personen	633	6	396	160	3	46	22

d) Gebäude nach der Ausstattung

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)								
	insgesamt	Anschluß an				Ofen- oder Etagenheizung	Zentralheizung	Fernheizung	sonstige Heizung
		Wasserleitungsnetz	Kanalnetz	Stromnetz	Gasnetz				
1975	761	643	526	761	336	190	490	48	33
1976	647	556	461	647	307	180	359	69	39
1977	740	662	565	740	373	206	465	44	25
1978	1.326	1.165	1.047	1.326	571	240	843	179	64
1979	1.471	1.364	1.206	1.471	853	323	922	197	29
darunter Wohngebäude	1.425	1.319	1.162	1.425	827	316	886	194	29
Gebietskörperschaften	99	99	99	99	54	5	49	38	7
darunter Gemeinde Wien	99	99	99	99	54	5	49	38	7
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	535	533	525	535	419	88	286	155	6
Sonstige juristische Personen	204	204	193	204	116	21	180	3	—
Physische (private) Personen	633	528	389	633	264	209	407	1	16

e) Neubauten und Abbrüche von Wohngebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohngebäude														Wohnungen insgesamt	
	insgesamt	darunter mit ... Wohnung(en)									mit ... Kleinwohnung(en) ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr	1	2	3 und 4	5 und mehr	zusammen		
Neubauten																
1975	741	369	49	2	3	5	64	135	114	90	7	1	73	171	7.078	
1976	619	288	32	5	7	7	71	108	101	82	3	1	34	120	6.338	
1977	722	331	33	6	34	3	96	117	102	79	7	1	76	163	7.505	
1978	1.289	546	96	7	15	3	122	278	222	93	14	1	110	218	14.286	
1979	1.425	594	112	23	46	16	171	237	226	101	12	3	137	253	15.315	
darunter Gemeindebauten	95	—	1	4	—	3	27	44	16	—	—	—	19	19	1.735	
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds	777	222	34	10	12	5	110	198	186	7	1	—	99	107	12.002	
Abbrüche																
1975	125	35	10	6	4	3	24	27	16	.	.	.	.	.	1.318
1976	77	19	13	3	6	3	19	13	1	.	.	.	.	.	460
1977	85	21	8	2	1	5	13	27	8	.	.	.	.	.	885
1978	126	37	8	8	6	4	22	27	14	.	.	.	.	.	1.096
1979	77	11	8	3	3	2	16	24	10	.	.	.	.	.	821
darunter städtische Häuser	4	—	—	—	—	—	2	1	1	.	.	.	.	.	52

¹⁾ In Häusern, in denen von dem Ausmaß der bewohnbaren Bodenflächen und der Bodenflächen der zu Geschäfts- oder gewerblichen Zwecken bestimmten Räume wenigstens zwei Drittel auf Kleinwohnungen entfallen (Kleinwohnungshäuser). Die bewohnbare Fläche einer Kleinwohnung darf 60 m² (1977: 75 m²) nicht übersteigen.

f) Fertiggestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Jahr, Bauherr	Wohngebäude	Wohnungen (mit)											Wohnräume insgesamt
		insgesamt	Küche	1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10	11 und mehr	
				Wohnräumen									
1975.....	741	7.078	5.916	820	1.386	3.519	1.167	156	18	9	3	—	19.798
1976.....	619	6.338	5.461	802	840	3.425	1.038	172	43	12	4	2	18.181
1977.....	722	7.505	5.911	926	1.534	3.584	1.253	167	22	18	1	—	20.866
1978.....	1.289	14.286	10.402	2.230	2.439	7.246	1.922	321	97	29	—	2	38.952
1979.....	1.425	15.315	11.283	2.903	3.168	6.424	2.072	611	95	33	7	2	40.749
<i>darunter im Wohnungseigentum.....</i>													
	617	7.820	6.054	1.538	1.607	3.060	1.251	311	42	11	—	—	20.821
<i>Gebietskörperschaften.....</i>													
	95	1.735	957	612	185	858	78	2	—	—	—	—	3.878
<i>darunter Gemeinde Wien ...</i>													
	95	1.735	957	612	185	858	78	2	—	—	—	—	3.878
<i>Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen.....</i>													
	534	8.790	6.755	1.128	2.108	4.012	1.202	336	3	1	—	—	23.894
<i>Sonstige juristische Personen ..</i>													
	184	2.711	2.114	557	496	1.075	479	83	15	6	—	—	7.238
<i>Physische (private) Personen ..</i>													
	612	2.079	1.457	606	379	479	313	190	77	26	7	2	5.739

g) Neubauten und sonstige Baumaßnahmen

Jahr, Bezirk	Neubauten — Gebäude									Sonstige Baumaßnahmen	
	insgesamt	dar. städt.	Wohngebäude (mit)						sonst. Gebäude	insgesamt	dar. städt.
			zusammen	dar. städt.	Kleinwohnungen ¹⁾		sonstigen Wohnungen				
					insgesamt	dar. mit 1 Wohn.	insgesamt	dar. mit 1 Wohn.			
1975.....	761	91	741	88	171	90	570	279	20	438	2
1976.....	647	98	619	91	120	82	499	206	28	451	2
1977.....	740	73	722	71	163	79	599	248	18	578	—
1978.....	1.326	216	1.289	215	218	93	1.071	468	37	1.269	—
1979.....	1.471	99	1.425	95	254	101	1.171	491	46	950	—
1.....	2	—	—	—	—	—	—	—	2	29	—
2.....	19	—	16	—	2	—	14	—	3	68	—
3.....	40	3	38	3	16	—	22	—	2	74	—
4.....	12	—	9	—	2	—	7	—	3	30	—
5.....	24	3	22	3	3	—	19	—	2	48	—
6.....	13	1	11	1	5	—	6	—	2	24	—
7.....	11	—	8	—	—	—	8	—	3	24	—
8.....	16	—	13	—	3	—	10	—	3	14	—
9.....	8	—	8	—	3	—	5	—	—	13	—
10.....	18	—	18	—	3	3	15	9	—	130	—
11.....	16	7	14	7	1	1	13	3	2	16	—
12.....	46	1	42	—	9	3	33	4	4	54	—
13.....	113	7	113	7	19	9	94	46	—	9	—
14.....	136	—	134	—	33	27	101	59	2	5	—
15.....	44	13	43	13	14	—	29	—	1	86	—
16.....	38	10	38	10	4	3	34	3	—	106	—
17.....	41	2	41	2	10	6	31	12	—	76	—
18.....	51	1	51	1	3	—	48	6	—	49	—
19.....	245	8	239	8	30	2	209	73	6	9	—
20.....	47	—	45	—	16	—	29	—	2	72	—
21.....	57	3	56	3	7	4	49	20	1	7	—
22.....	292	12	289	10	40	29	249	194	3	2	—
23.....	182	28	177	27	31	14	146	62	5	5	—

1) Siehe Fußnote auf Seite 272.

h) Wohnungen nach der Baumaßnahme

Jahr, Bezeichnung	Neu- bauten ¹⁾	Sonstige Baumaßnahmen			Zu- sammen	Ab- brüche
		Zubauten		Um- bauten		
		lotrecht	waag- recht			
1975	7.114	14	5	12	7.145	1.329
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	2.573	—	—	—	2.573	—
Gebietskörperschaften	2.355	—	—	—	2.355	282
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	2.355	—	—	—	2.355	260
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.354	—	—	—	3.354	460
Sonstige juristische Personen	770	—	—	2	772	383
Physische (private) Personen	635	14	5	10	664	204
1976	6.390	5	4	16	6.415	471
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	2.369	—	—	—	2.369	—
Gebietskörperschaften	2.497	—	—	—	2.497	16
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	2.476	—	—	—	2.476	16
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.716	—	—	2	2.718	118
Sonstige juristische Personen	444	—	—	1	445	178
Physische (private) Personen	733	5	4	13	755	159
1977	7.549	6	4	9	7.568	905
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	2.691	1	—	1	2.693	—
Gebietskörperschaften	2.133	—	—	—	2.133	220
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	2.133	—	—	—	2.133	220
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	4.165	—	—	—	4.165	231
Sonstige juristische Personen	642	—	—	—	642	222
Physische (private) Personen	609	6	4	9	628	232
1978	14.367	38	37	98	14.540	1.136
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	6.490	—	—	2	6.492	—
Gebietskörperschaften	4.555	—	—	—	4.555	6
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	4.555	—	—	—	4.555	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	6.565	—	—	1	6.566	301
Sonstige juristische Personen	1.956	18	24	28	2.026	478
Physische (private) Personen	1.291	20	13	69	1.393	351
1979	15.419	19	15	72	15.525	833
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	7.828	4	—	8	7.840	—
Gebietskörperschaften	1.739	—	—	1	1.740	52
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	1.739	—	—	—	1.739	52
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	8.792	—	—	3	8.795	269
Sonstige juristische Personen	2.749	6	—	11	2.766	338
Physische (private) Personen	2.139	13	15	57	2.224	174
<i>Darunter mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds²⁾</i>						
Zahl der Wohnungen	12.014	1	5	4	12.024	—
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	5.728	—	—	2	5.730	—
Gebietskörperschaften	1.735	—	—	—	1.735	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	1.735	—	—	—	1.735	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	7.650	—	—	2	7.652	—
Sonstige juristische Personen	2.122	—	—	—	2.122	—
Physische (private) Personen	507	1	5	2	515	—
Betrag in 1.000 S	3.469.728	353	1.408	1.617	3.473.106	—
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	1.548.393	—	—	440	1.548.833	—
Gebietskörperschaften	548.480	—	—	—	548.480	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	548.480	—	—	—	548.480	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.210.721	—	—	720	2.211.441	—
Sonstige juristische Personen	578.009	—	—	—	578.009	—
Physische (private) Personen	132.518	353	1.408	897	135.176	—

¹⁾ Einschließlich Wiederaufbauten. — ²⁾ Mittel der Wiener Wohnbauaktion 1964, der Wiener Wohnbauaktion 1969, des Wiener Wohnbaufonds und des Wohnbauförderungsgesetzes 1968, BGBl. Nr. 280/1967.

i) Zugang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Zugang durch								Zugang an Wohnungen bzw. Wohnräumen zusammen			
	Neubauten				sonstige Baumaßnahmen							
	von Wohngebäuden			von sonst. Gebäuden	an Wohngebäuden			an sonst. Gebäuden	in Wohngebäuden			in sonst. Gebäuden
	insgesamt	dar. städt.	mit Unterstützg. aus öf- fentl. Fonds		insgesamt	dar. städt.	mit Unterstützg. aus öf- fentl. Fonds		insgesamt	dar. städt.	mit Unterstützg. aus öf- fentl. Fonds	
1975.....	7.078	2.351	6.222	36	28	—	1	3	7.106	2.351	6.223	39
1976.....	6.338	2.466	5.659	52	23	—	6	2	6.361	2.466	5.665	54
1977.....	7.505	2.131	7.063	44	19	—	4	—	7.524	2.131	7.067	44
1978.....	14.286	4.554	13.279	81	164	—	18	9	14.450	4.554	13.297	90
1979.....	15.315	1.735	12.002	104	87	—	10	19	15.402	1.735	12.012	123
Wohnungen mit:												
Küchen bis 4 m ²	200	18	96	3	3	—	—	2	203	18	96	5
„ über 4 m ²	11.083	939	8.687	72	75	—	10	17	11.158	939	8.697	89
Kochnischen	4.032	778	3.219	29	9	—	—	—	4.041	778	3.219	29
1 Wohnraum	2.903	612	2.022	29	16	—	1	1	2.919	612	2.023	30
2 Wohnräumen	3.168	185	2.576	38	24	—	2	5	3.192	185	2.578	43
3 „	6.424	858	5.516	29	28	—	4	7	6.452	858	5.520	36
4 „	2.072	78	1.535	5	15	—	3	4	2.087	78	1.538	9
5 „	611	2	333	2	2	—	—	1	613	2	333	3
6 „	95	—	19	—	—	—	—	—	95	—	19	—
7-8 „	33	—	1	1	2	—	—	—	35	—	1	1
9-10 „	7	—	—	—	—	—	—	1	7	—	—	1
11 und mehr „	2	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—
Zugang an Wohnräumen zusammen	40.749	3.878	31.648	229	232	—	29	62	40.981	3.878	31.677	291

k) Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Abgang an Wohnungen durch					Abgang an Wohnungen insgesamt				
	Abbrüche			Umbauten						
	von Wohngebäuden	darunter städt.	von sonstigen Gebäuden	in Wohngebäuden	in sonstigen Gebäuden	in Wohngebäuden	darunter städt.	in sonstigen Gebäuden	zusammen	
1975.....	1.318	260	11	523	11	1.841	262	22	1.863	
1976.....	460	16	11	522	24	982	19	35	1.017	
1977.....	885	220	20	682	12	1.567	220	32	1.599	
1978.....	1.096	—	40	1.405	41	2.501	—	81	2.582	
1979.....	821	52	12	1.035	48	1.856	52	60	1.916	
Wohnungen mit:										
1 Wohnraum	353	28	3	726	22	1.079	28	25	1.104	
2 Wohnräumen	352	18	7	249	16	601	18	23	624	
3 „	80	5	—	48	8	128	5	8	136	
4 u. mehr „	36	1	2	12	2	48	1	4	52	

1) Zugang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Neubauten = N sonst. Bau- maßnahmen = s. B.	Wohnungen (mit)											Wohn- räume ins- gesamt	
		ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	Küche	1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10		11 und mehr
					Wohnräumen									
1975	N und s. B.	7.145	2.355	5.976	825	1.400	3.549	1.181	160	18	9	3	—	19.997
1976	N und s. B.	6.415	2.476	5.520	817	856	3.451	1.052	174	46	13	4	2	18.398
1977	N und s. B.	7.568	2.133	5.947	950	1.544	3.599	1.264	169	22	19	1	—	21.016
1978	N und s. B.	14.540	4.555	10.655	2.315	2.498	7.303	1.951	336	102	31	1	3	39.587
1979	N und s. B.	15.525	1.739	11.455	2.949	3.235	6.488	2.096	616	95	36	8	2	41.272
	N	15.419	1.739	11.358	2.932	3.206	6.453	2.077	613	95	34	7	2	40.978
	s. B.	106	—	97	17	29	35	19	3	—	2	1	—	294
1.	N	3	—	—	—	1	2	—	—	—	—	—	—	8
	s. B.	21	—	17	3	4	8	6	—	—	—	—	—	59
2.	N	451	—	380	74	152	196	29	—	—	—	—	—	1.082
	s. B.	9	—	9	—	6	2	—	1	—	—	—	—	23
3.	N	1.148	61	699	420	196	396	123	8	5	—	—	—	2.562
	s. B.	12	—	11	3	5	2	1	—	—	—	1	—	32
4.	N	234	—	220	35	34	144	21	—	—	—	—	—	619
	s. B.	6	—	5	1	—	4	1	—	—	—	—	—	17
5.	N	657	63	521	126	169	297	64	1	—	—	—	—	1.616
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6.	N	270	13	184	73	122	63	11	1	—	—	—	—	555
	s. B.	4	—	3	2	—	2	—	—	—	—	—	—	8
7.	N	171	—	122	10	34	99	25	3	—	—	—	—	490
	s. B.	1	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	3
8.	N	330	—	134	125	102	82	18	3	—	—	—	—	662
	s. B.	1	—	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	4
9.	N	242	—	98	139	64	18	20	1	—	—	—	—	406
	s. B.	3	—	3	—	—	1	—	—	—	2	—	—	17
10.	N	198	—	159	34	17	79	53	8	6	1	—	—	600
	s. B.	1	—	1	—	—	—	—	1	—	—	—	—	5
11.	N	390	98	349	64	92	165	69	—	—	—	—	—	1.019
	s. B.	1	—	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	4
12.	N	628	1	476	86	145	283	93	15	6	—	—	—	1.708
	s. B.	3	—	3	—	—	2	1	—	—	—	—	—	10
13.	N	768	403	331	432	54	110	102	46	20	4	—	—	1.656
	s. B.	8	—	8	2	1	4	1	—	—	—	—	—	20
14.	N	438	—	373	42	39	150	101	94	10	2	—	—	1.518
	s. B.	6	—	6	1	4	1	—	—	—	—	—	—	12
15.	N	897	158	732	151	206	501	35	4	—	—	—	—	2.226
	s. B.	2	—	2	1	—	1	—	—	—	—	—	—	4
16.	N	604	203	447	94	106	317	85	2	—	—	—	—	1.607
	s. B.	1	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1
17.	N	334	31	312	30	50	180	48	21	3	2	—	—	1.000
	s. B.	7	—	6	1	4	1	1	—	—	—	—	—	16
18.	N	581	130	372	163	59	139	116	92	8	4	—	—	1.698
	s. B.	3	—	3	1	1	—	—	1	—	—	—	—	8
19.	N	1.732	70	1.494	197	297	723	301	165	24	17	6	2	5.334
	s. B.	5	—	5	—	1	2	2	—	—	—	—	—	16
20.	N	1.534	—	1.422	292	419	663	149	11	—	—	—	—	3.770
	s. B.	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	2
21.	N	245	30	202	37	28	134	42	2	2	—	—	—	685
	s. B.	4	—	4	1	—	1	2	—	—	—	—	—	12
22.	N	1.198	163	1.147	94	226	574	242	57	4	1	—	—	3.552
	s. B.	3	—	3	—	1	1	1	—	—	—	—	—	9
23.	N	2.366	315	1.184	214	594	1.138	330	79	7	3	1	—	6.605
	s. B.	4	—	4	—	1	2	1	—	—	—	—	—	12

m) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen										Nutz- fläche insge- samt in m ²
	ins- gesamt	mit ... m ² Nutzfläche									
		bis unter 18	18	35	45	60	75	90	110	130 und mehr	
			bis unter								
		35	45	60	75	90	110	130			
1975	7.145	—	325	426	896	1.453	2.403	1.173	304	165	540.292
1976	6.415	1	263	425	614	1.220	2.603	814	325	150	494.707
1977	7.568	—	323	571	1.005	1.454	2.610	1.111	394	100	569.383
1978	14.540	3	1.279	944	1.642	3.066	4.938	1.688	709	271	1.068.332
1979	15.525	—	1.280	1.301	2.026	3.102	3.782	2.482	1.180	372	1.166.376
darunter in städtischen											
Gebäuden	1.739	—	543	76	123	313	521	148	14	1	106.210
<i>Nach Bauherren:</i>											
Gebietskörperschaften	1.740	—	543	76	123	313	522	148	14	1	106.294
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	8.795	—	301	547	1.342	2.021	2.396	1.466	649	73	668.023
Sonstige juristische Personen	2.766	—	187	337	297	460	556	589	254	86	213.007
Physische (private) Personen	2.224	—	249	341	264	308	308	279	263	212	179.052
<i>Nach Bauführungen:</i>											
Neubauten	15.419	—	1.278	1.291	2.010	3.092	3.768	2.459	1.166	355	1.155.881
Sonstige Baumaßnahmen	106	—	2	10	16	10	14	23	14	17	10.495
davon											
Zubauten	34	—	1	5	4	1	6	10	2	5	3.444
Umbauten	72	—	1	5	12	9	8	13	12	12	7.051

n) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Gebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen (mit)						Betriebs- räume	Ga- ragen
	insge- samt	Vor- zimmer	Bade-		Wasser- leitung	Klosett			in Neubauten
			zimmer	nische	innerhalb der Wohnung		Nutzfläche in m ²	
Wohngebäude								
1975	7.106	7.059	7.049	39	7.098	7.105	18.882	38.890
1976	6.361	6.351	6.321	34	6.358	6.360	18.215	53.170
1977	7.524	7.516	7.496	17	7.517	7.523	21.992	75.240
1978	14.450	14.431	14.358	79	14.439	14.447	49.245	102.127
1979	15.402	15.389	15.008	383	15.392	15.393	61.345	131.689
darunter in städtischen Gebäuden	1.735	1.735	1.434	301	1.735	1.735	6.595	12.328
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds ..	12.012	12.011	11.682	330	12.011	12.012	50.747	102.034
sonstige Gebäude								
1975	39	38	38	—	39	39	30.279	827
1976	54	52	42	12	54	53	52.945	5.110
1977	44	43	43	1	44	44	15.119	1.517
1978	90	90	89	1	90	89	30.589	12.018
1979	123	121	120	3	123	122	90.575	14.710
darunter in städtischen Gebäuden	4	4	4	—	4	4	21.058	—
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds ..	12	10	11	1	12	12	17.100	1.954

o) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Betriebs- räume	Ga- ragen
	insge- samt	Vor- zimmer	Bade-		Wasser- leitung	Klosett		
			zimmer	nische			in Neubauten	
							Nutzfläche in m ²	
1975	7.145	7.133	7.087	39	7.137	7.144	49.161	39.717
1976	6.415	6.403	6.363	46	6.412	6.413	71.160	58.280
1977	7.568	7.559	7.539	18	7.561	7.567	37.111	76.757
1978	14.540	14.521	14.447	80	14.529	14.536	79.834	114.145
1979	15.525	15.510	15.128	386	15.515	15.515	151.920	146.399
darunter in städtischen Gebäuden	1.739	1.739	1.438	301	1.739	1.739	27.653	12.328
1. Innere Stadt	24	23	21	3	22	24	1.610	2.786
2. Leopoldstadt	460	460	459	1	460	458	1.053	3.481
3. Landstraße	1.160	1.160	1.1150	10	1.160	1.160	20.148	10.352
4. Wieden	240	240	238	2	240	240	6.848	4.401
5. Margareten	657	657	650	7	657	657	7.651	5.982
6. Mariahilf	274	274	272	1	274	274	4.627	3.629
7. Neubau	172	172	172	—	172	172	5.447	2.476
8. Josefstadt	331	329	330	1	331	331	8.345	3.564
9. Alsergrund	245	245	244	1	245	245	1.757	2.092
10. Favoriten	199	199	198	1	199	199	1.255	2.603
11. Simmering	391	391	391	—	391	391	5.327	5.687
12. Meidling	631	631	630	1	631	631	13.223	5.110
13. Hietzing	776	774	599	176	776	776	314	3.563
14. Penzing	444	442	437	6	440	441	2.784	4.227
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	899	899	899	—	899	899	5.640	9.367
16. Ottakring	605	604	603	1	605	605	1.805	2.702
17. Hernals	341	341	339	2	341	341	246	4.072
18. Währing	584	582	444	140	584	584	640	7.779
19. Döbling	1.737	1.737	1.722	15	1.737	1.737	17.166	19.393
20. Brigittenau	1.535	1.535	1.529	6	1.535	1.535	8.882	6.155
21. Floridsdorf	249	249	245	1	249	247	2.588	2.350
22. Donaustadt	1.201	1.197	1.189	9	1.197	1.198	10.882	6.423
23. Liesing	2.370	2.369	2.367	2	2.370	2.370	23.682	28.205

p) Abgang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Bezirk	Wohnungen (mit)					
	ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr		ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr
			Wohnräumen							Wohnräumen			
1975	1.863	262	869	729	192	73	9.	16	—	9	4	3	—
1976	1.017	19	672	210	88	47	10.	262	—	205	50	5	2
1977	1.599	220	1.010	441	112	36	11.	20	—	13	6	1	—
1978	2.582	—	1.377	869	217	119	12.	166	—	121	39	3	3
1979	1.916	52	1.104	624	136	52	13.	9	7	4	1	3	1
1.	20	—	11	6	2	1	14.	—	—	—	—	—	—
2.	155	—	72	68	10	5	15.	163	—	87	68	7	1
3.	181	23	84	57	28	12	16.	222	22	158	44	12	8
4.	84	—	16	61	5	2	17.	157	—	112	33	8	4
5.	56	—	29	23	4	—	18.	90	—	17	40	27	6
6.	76	—	25	42	6	3	19.	11	—	6	5	—	—
7.	34	—	17	13	3	1	20.	124	—	68	49	6	1
8.	18	—	10	7	1	—	21.	4	—	4	—	—	—
							22.	1	—	—	—	—	1
							23.	47	—	36	8	2	1

r) Garagen in Neubauten

Jahr, Bezirk	Garagen					Bezirk	Garagen				
	in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche				in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche		
	Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 m ² u. dar- über		Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 m ² u. dar- über
1975	409	39.717	253	57	99	8.....	13	3.564	—	3	10
1976	377	58.280	201	41	135	9.....	7	2.092	1	3	5
1977	432	76.757	227	74	131	10.....	13	2.603	8	—	5
1978	709	114.145	366	99	244	11.....	12	5.687	3	—	9
1979	952	146.399	552	108	292	12.....	29	5.110	9	4	16
dar. in städt. Gebäuden ..	48	12.328	1	1	46	13.....	74	3.563	51	15	8
						14.....	77	4.227	57	11	9
						15.....	37	9.367	1	3	33
						16.....	21	2.702	7	8	6
1.....	1	2.786	—	—	1	17.....	29	4.072	17	1	11
2.....	13	3.481	1	1	11	18.....	43	7.779	13	9	21
3.....	35	10.352	1	5	29	19.....	141	19.393	86	20	35
4.....	10	4.401	—	—	10	20.....	25	6.155	1	10	14
5.....	20	5.982	1	2	17	21.....	21	2.350	19	—	2
6.....	6	3.629	—	—	6	22.....	224	6.423	209	5	10
7.....	9	2.476	—	2	7	23.....	92	28.205	67	8	17

s) Baufertigstellungen nach dem Bewilligungsjahr

Jahr, Bauherr	Baufertigstellungen										
	ins- gesamt	davon mit Baubewilligungen aus dem Jahre									
		1979	1978	1977	1976	1975	1974	1973	1972	1971	1970 u. früher
1975	1.199	—	—	—	—	216	234	173	113	181	87
1976	1.105	—	—	—	268	244	118	155	160	63	24
1977	1.318	—	—	275	281	141	118	101	135	46	36
1978	2.595	—	460	298	382	374	302	274	242	122	38
1979	2.421	448	258	325	207	207	109	116	110	144	497
Gebäude insgesamt	1.471	5	21	255	132	118	102	107	96	141	494
davon durch:											
Gebietskörperschaften	99	—	—	32	42	20	5	—	—	—	—
dar. Gemeinde Wien	99	—	—	32	42	20	5	—	—	—	—
Gemeinn. Wohnbau- vereinigungen	535	—	—	187	39	37	29	35	16	24	168
Sonstige juristische Personen	204	—	2	9	5	14	20	23	27	37	67
Physische (private) Personen	633	5	19	27	46	47	48	49	53	80	259
Wohnungen insgesamt	15.419	5	28	1.270	1.632	2.420	1.092	767	636	1.649	5.920
Sonstige Baumaßnahmen insgesamt	950	443	237	70	75	89	7	9	14	3	3
davon durch:											
Gebietskörperschaften	6	5	—	1	—	—	—	—	—	—	—
dar. Gemeinde Wien	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinn. Wohnbau- vereinigungen	6	3	1	—	1	—	—	—	1	—	—
Sonstige juristische Personen	69	32	16	8	8	4	—	1	—	—	—
Physische (private) Personen	869	403	220	61	66	85	7	8	13	3	3
Wohnungen insgesamt	106	16	20	18	14	9	5	7	7	6	4

Art der Gebäude, Bauherr	Zahl der reinen nicht- land- wirt- schaftl. Wohn- häuser ¹⁾	Baukosten								Baukosten je	
		davon entfallen auf								Wohn- ung	m ² Nutz- fläche der Wohn- ungen
		insge- samt	Eigen- mittel	Fremdmittel							
				zusam- men	Darlehen				Nicht rückzahl- bare Bau- kosten- zu- schüsse		
					zusam- men	davon gewährt von					
in 1.000 S								in S			
1975	637	2,594.946	807.805	1,787.141	1,787.141	976.383	99.698	711.060	—	442.295	5.917
1976	553	2,831.942	682.563	2,149.779	2,149.379	1,055.603	106.117	987.569	—	539.307	7.080
1977	628	3,134.105	794.378	2,339.727	2,339.727	1,121.702	77.378	1,140.647	—	521.410	7.138
1978	1.093	5,959.377	1,241.403	4,717.974	4,717.524	2,171.891	167.519	2,378.114	450	548.140	7.385
1979	792	3,381.329	792.212	2,589.117	2,589.117	1,334.286	91.402	1,163.429	—	652.514	8.244
Reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser mit											
1-2 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften	1	2.200	400	1.800	1.800	900	—	900	—	1,100.800	14.765
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	158	212.455	22.619	189.836	189.836	95.028	—	94.808	—	1,249.735	10.311
Sonstige juristische Pers.	31	35.581	22.953	12.628	12.628	480	11.324	824	—	1,016.600	8.392
Physische (private) Pers.	297	270.381	174.389	95.992	95.992	24.473	47.266	24.253	—	809.524	7.372
zusammen	487	520.617	220.361	300.256	300.256	120.881	58.590	120.785	—	962.323	8.442
3-5 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften	5	21.000	2.200	18.800	18.800	8.800	—	10.000	—	1,105.263	12.681
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	7	38.270	6.748	31.522	31.522	15.661	—	15.181	—	1,366.786	12.134
Sonstige juristische Pers.	12	30.461	14.501	15.960	15.960	4.283	7.357	4.320	—	621.653	5.965
Physische (private) Pers.	19	69.824	61.942	7.882	7.882	2.520	2.942	2.420	—	930.987	9.405
zusammen	43	159.555	85.391	74.164	74.164	31.264	10.299	32.601	—	933.070	9.201
6-10 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften	17	103.150	10.300	92.850	92.850	46.200	450	46.200	—	678.618	9.334
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	52	266.421	46.013	220.408	220.408	116.853	—	103.555	—	662.739	8.004
Sonstige juristische Pers.	5	19.305	4.497	14.808	14.808	5.718	2.978	6.112	—	536.250	6.504
Physische (private) Pers.	17	91.327	91.067	260	260	—	—	260	—	773.958	8.191
zusammen	91	480.203	151.877	328.326	328.326	168.771	3.428	156.127	—	678.253	8.215
11-20 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften	31	324.990	32.333	292.657	292.657	146.888	—	145.769	—	717.417	9.533
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	61	550.344	60.485	489.859	489.859	253.197	—	236.662	—	631.853	8.332
Sonstige juristische Pers.	16	151.711	50.141	101.570	101.570	53.510	—	48.060	—	656.758	8.760
Physische (private) Pers.	1	10.000	4.500	5.500	5.500	—	5.500	—	—	625.000	7.536
zusammen	109	1,037.045	147.459	889.586	889.586	453.595	5.500	430.491	—	660.118	8.730
21 u. mehr Wohnungen:											
Gebietskörperschaften	7	145.750	16.900	128.850	128.850	64.425	—	64.425	—	590.081	10.139
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	42	790.057	131.833	658.224	658.224	385.189	13.585	259.450	—	516.040	7.173
Sonstige juristische Pers.	11	220.458	35.719	184.739	184.739	98.619	—	86.120	—	603.995	8.348
Physische (private) Pers.	2	27.644	2.672	24.972	24.972	11.542	—	13.430	—	575.917	9.289
zusammen	62	1,183.909	187.124	996.785	996.785	559.775	13.585	423.425	—	540.351	7.692
Reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser:											
Gebietskörperschaften	61	597.090	62.133	534.957	534.957	267.213	450	267.294	—	683.952	9.737
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	320	1,857.547	267.698	1,589.849	1,589.849	865.928	13.585	710.336	—	618.770	7.964
Sonstige juristische Pers.	75	457.516	127.811	329.705	329.705	162.610	21.659	145.436	—	638.989	8.164
Physische (private) Pers.	336	469.176	334.570	134.606	134.606	38.535	55.708	40.363	—	793.868	7.879
Insgesamt	792	3,381.329	792.212	2,589.117	2,589.117	1,334.286	91.402	1,163.429	—	652.514	8.244

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

¹⁾ Als reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser gelten nur jene Häuser, bei denen die Nutzfläche der Betriebsräume nicht mehr als 10 Prozent der Nutzfläche der Wohnungen beträgt.

u) Darlehen für Neubauten nach der Laufzeit und Höhe der Verzinsung¹⁾

Jahr, Laufzeit, Verzinsung	Darlehen (davon)											
	insgesamt		Bund		Land und Gemeinde		öffentl.-rechtl. Körperschaften		Bauspar- kassen		sonst. Dar- lehensgeber	
	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S
1975	898	2.001.906	4	1.307	367	1.084.948	10	507	159	103.201	358	811.943
1976	838	2.343.462	2	443	338	1.145.852	5	446	133	116.805	360	1.079.916
1977	1.031	2.765.911	48	33.814	424	1.269.921	4	95	137	86.051	418	1.376.030
1978	1.943	5.592.535	30	9.420	818	2.511.640	6	120	263	183.396	826	2.887.959
1979	1.249	4.238.807	16	73.936	536	2.136.861	5	160	147	103.226	545	1.924.624
Laufzeit der Darlehen in Jahren:												
bis 10	66	12.944	1	20	2	365	5	160	5	984	53	11.415
über 10 bis 20	172	489.120	—	—	—	—	—	—	51	24.594	121	464.526
„ 20 „ 25	436	1.440.331	—	—	2	2.204	—	—	85	74.660	349	1.363.467
„ 25	575	2.296.412	15	73.916	532	2.134.292	—	—	6	2.988	22	85.216
zusammen ²⁾	1.249	4.238.807	16	73.936	536	2.136.861	5	160	147	103.226	545	1.924.624
Prozentsatz der Verzinsung:												
bis unter 2	539	2.116.165	15	73.916	523	2.042.214	1	35	—	—	—	—
2 „ „ 4	9	71.551	1	20	5	71.356	1	35	—	—	2	140
4 „ „ 6	12	4.219	—	—	—	—	—	—	1	1.000	11	3.219
6 und mehr	664	1.950.380	—	—	—	—	3	90	144	100.909	517	1.849.381
zusammen ²⁾	1.249	4.238.807	16	73.936	536	2.136.861	5	160	147	103.226	545	1.924.624

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes. — ¹⁾ Ohne Zu- und Umbauten. — ²⁾ Einschließlich unbekannt.

14.08 Bewilligte Wohnungsverbesserungen

a) Einzelanlagen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besserten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
1975	1.685	1.095	1.519	4.402	2.449	1.202	222	7	—	12.581	5.917
1976	2.746	2.361	2.594	9.332	4.893	2.217	365	11	946	25.465	13.067
1977	1.915	1.541	1.880	6.449	2.826	1.346	213	4	1.272	17.446	8.582
1978	2.408	1.644	1.760	6.174	3.282	1.641	310	2	1.531	18.752	9.012
1979	2.459	1.781	1.767	5.952	3.531	1.758	315	1	¹⁾ 3.648	21.212	10.967
1.	26	33	10	78	54	32	—	—	22	255	117
2.	281	135	170	457	268	138	11	1	147	1.608	735
3.	251	235	144	473	266	140	23	—	234	1.766	750
4.	44	48	21	158	70	39	6	—	31	417	202
5.	153	80	76	262	172	86	22	—	176	1.027	496
6.	11	42	13	146	103	51	10	—	51	427	222
7.	13	45	15	160	123	62	4	—	25	447	214
8.	31	32	14	113	63	43	3	—	25	324	155
9.	2	107	22	293	225	120	7	—	38	814	411
10.	271	128	177	524	278	129	29	—	810	2.346	1.425
11.	115	47	33	194	99	42	7	—	243	780	465
12.	156	85	120	329	191	100	13	—	290	1.284	689
13.	9	32	19	206	87	54	3	—	143	553	386
14.	183	91	126	295	147	66	14	—	231	1.153	593
15.	177	84	127	229	180	76	34	—	106	1.013	391
16.	85	108	19	349	247	107	46	—	215	1.176	670
17.	119	61	137	205	123	52	17	—	72	786	347
18.	119	101	100	217	120	77	15	—	68	817	334
19.	23	77	79	294	167	95	11	—	108	854	530
20.	158	56	146	230	170	73	18	—	193	1.044	502
21.	176	72	167	298	158	64	8	—	234	1.177	592
22.	44	42	19	213	122	57	5	—	110	612	382
23.	12	40	13	229	98	55	9	—	76	532	359

Nach Angaben der Magistratsabteilung für Allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens. — Die Angaben für die Jahre 1975 bis 1978 wurden auf Grund der ADV-Auswertung korrigiert.

¹⁾ Grundrißänderungen: 287, Schall- u. Wärmeschutz: 3.338, Behinderten-Maßnahmen: 2, Wärmeschluß: 1, sonstige Einbauten: 20.

b) Gemeinschaftsanlagen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung							Anzahl der Verbesserungen	Zahl der betroffenen Wohnungen
	Installation von				Aufzugs-einbauten ¹⁾	Zentrale Waschküche	Sonstige Einbauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Zentralheizungen					
steigleitungen									
1975	34	44	46	24	32	—	11	191	2.849
1976	29	39	40	19	77	3	89	296	4.760
1977	12	16	18	9	2	1	48	106	649
1978	15	18	14	9	2	2	44	104	1.440
1979	28	113	64	11	113	4	²⁾ 162	495	3.231
1.	—	—	—	—	2	—	—	2	26
2.	13	13	12	—	9	—	5	52	365
3.	—	70	1	1	28	—	3	103	641
4.	—	—	—	—	5	—	1	6	87
5.	2	2	3	—	2	—	2	11	125
6.	—	15	1	—	4	—	37	57	82
7.	1	2	1	—	1	—	—	5	35
8.	—	—	—	—	1	—	1	2	22
9.	1	—	1	—	9	—	1	12	156
10.	—	—	1	—	30	—	1	32	576
11.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12.	—	1	8	—	8	—	3	20	252
13.	6	3	7	2	—	—	1	19	9
14.	2	2	—	1	5	—	6	16	160
15.	—	1	22	—	4	—	2	29	334
16.	—	—	—	—	1	—	42	43	53
17.	—	—	—	1	—	—	4	5	99
18.	3	3	3	2	2	4	6	23	64
19.	—	1	—	1	—	—	2	4	7
20.	—	—	—	—	1	—	2	3	50
21.	—	—	—	—	1	—	2	3	19
22.	—	—	2	—	—	—	4	6	36
23.	—	—	2	3	—	—	37	42	33

¹⁾ Nach Bezirken ist bei Aufzugseinbauten nur die Zahl der Bewilligungen, nicht aber die der Anlagen ausgewiesen. — ²⁾ Grundrißänderung: 1, Schall- und Wärmeschutz: 47, Gegensprechanlage: 95, Gemeinschaftsantenne: 18, Behinderten-Maßnahme: 1.

14.09 Schlichtungsstellen in Mietsachen

Jahr	Anträge (wegen)							Erledigungen ¹⁾				
	insgesamt	Überprüfung der Betriebskosten	Erhöhung des Hauptmietzinses	Durchführung von Erhaltungsarbeiten	Entgelt bei Untermieten	Vorlage der Belege	sonstiger Streitfälle	insgesamt	Vergleiche	Entscheidungen	Antrag zurückgezogen, abgelehnt	sonstige
1975	12.746	3.666	3.088	209	20	424	5.339	12.664	1.049	3.689	1.488	6.438
1976	11.467	3.727	2.933	243	47	358	4.159	11.209	1.223	3.853	1.108	5.025
1977	12.769	3.452	3.002	213	12	405	5.685	12.535	1.228	3.977	1.055	6.275
1978	11.577	3.098	3.217	243	127	402	4.490	11.180	1.067	3.696	1.160	5.257
1979	10.489	3.201	3.484	224	16	375	3.189	10.682	1.134	4.072	1.257	4.219

Angaben der Schlichtungsstellen.

¹⁾ 1979: Darunter mit Erhöhung des Hauptmietzinses 443.

14.10 Kündigungen von Mietverträgen

Jahr	Bei den Wiener Bezirksgerichten eingebrachte Kündigungen von Mietverträgen									
	nach den Fristen					nach dem Mietverhältnis				zusammen
	halb-jährlich	viertel-jährlich	monatlich	14-tägig	sonstige	Hauptmieter		Untermieter		
						vom Mieter	vom Vermieter	vom Mieter	vom Vermieter	
1975	78	923	3.541	329	66	1.202	3.544	52	139	4.937
1976	92	914	3.974	331	53	1.609	3.613	29	113	5.364
1977	75	753	4.083	253	64	1.355	3.761	20	92	5.228
1978	76	706	4.327	150	82	1.545	3.668	11	117	5.341
1979	83	833	4.283	149	61	1.198	4.022	16	173	5.409

Angaben der Bezirksgerichte.

14.11 Österreichischer Verband gemeinnütziger Bau-, Wohnungs- und Siedlungsvereinigungen

Jahresende	Mitgliedsvereinigungen in Wien nach der Rechtsform					Stand an Wohnungen, Lokalen und Garagen ¹⁾				
	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	Vereine	zusammen	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	Vereine	zusammen ²⁾
1975	49	36	2	1	88	65.977	77.682	4.889	—	148.548
1976	49	35	2	1	87	68.704	80.124	4.824	—	153.652
1977	48	35	2	1	86	70.356	85.541	4.899	—	160.796
1978	46	34	2	1	83	71.538	90.106	5.120	—	166.764
1979	46	33	2	1	82	72.906	94.936	5.024	—	172.866

Angaben des Verbandes.

¹⁾ Die angegebenen Wohnungen, Lokale und Garagen sind in Hochbauten und in Einfamilienhäusern und befinden sich zum Teil außerhalb Wiens.- ²⁾ Davon Wohnungen 1975: 134.940, 1976: 138.125, 1977: 142.930, 1978: 146.232, 1979: 150.773.

14.12 Siedlungen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Siedlungsanlagen	Häuser ¹⁾			Wohnungen			Geschäfte und andere Räumlichkeiten	Grundfläche in m ²
		Baurechts-siedlungen ²⁾	Klein-siedlungen ³⁾	Pachtstellen	Baurechts-siedlungen	Klein-siedlungen	Pachtstellen		
1975	596	5.328	1.745	204	31.314	1.786	178	1.589	5.917.662
1976	614	5.550	1.745	190	31.948	1.786	164	1.592	5.995.392
1977	623	5.883	1.746	172	33.285	1.786	147	1.632	6.149.583
1978	630	5.957	1.755	154	34.535	1.795	129	1.670	6.197.832
1979	638	6.351	1.762	145	34.945	1.802	120	1.670	6.286.364
1.	11	11	—	—	67	—	—	26	3.669
2.	9	22	—	—	720	—	—	15	39.905
3.	21	28	—	—	1.147	—	—	17	37.658
4.	6	11	—	—	312	—	—	13	6.028
5.	6	6	—	—	199	—	—	18	3.500
6.	4	3	—	—	63	—	—	6	4.258
7.	11	11	—	—	177	—	—	23	4.509
8.	7	8	—	—	392	—	—	13	5.916
9.	3	2	—	—	35	—	—	2	5.380
10.	61	566	52	—	7.513	52	—	211	568.551
11.	18	90	78	—	1.657	78	—	59	175.932
12.	28	932	16	—	1.876	16	—	66	461.370
13.	37	295	72	—	1.816	72	—	107	232.919
14.	36	767	135	—	2.106	151	—	222	441.126
15.	20	36	—	—	1.176	—	—	62	39.688
16.	54	169	36	—	1.910	36	—	129	175.296
17.	20	193	17	—	533	17	—	49	111.985
18.	13	27	9	—	579	10	—	17	37.594
19.	60	271	122	3	1.575	122	—	170	282.868
20.	14	28	—	—	1.073	—	—	8	45.489
21.	71	1.039	468	110	3.515	468	103	130	1.333.308
22.	52	1.459	640	32	2.407	649	17	67	1.597.258
23.	76	377	117	—	4.097	131	—	240	672.157

Angaben der Magistratsabteilung für Grundstücksangelegenheiten.

¹⁾ Einschließlich Wirtschaftsgebäude. - ²⁾ Grund städtisch, Häuser Siedlereigentum. - ³⁾ Grund städtisch, finanziert aus Mitteln der Stadt Wien, noch nicht ins Siedlereigentum übertragen.

14.13 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine		
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder	Grundfläche in ha
1975	216	25.701	108	16.532	1.463
1976	213	24.931	109	16.625	1.462
1977	216	24.971	110	16.942	1.489
1978	219	25.013	110	16.982	1.493
1979	221	24.909	102	16.907	1.490
2. Leopoldstadt	10	1.778	—	—	—
10. Favoriten	28	2.974	13	2.774	229
11. Simmering	10	1.851	4	255	20
12. Meidling	15	2.118	2	110	9
13. Hietzing	29	4.131	8	2.246	163
14. Penzing	—	—	11	1.683	137
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	2	945	—	—	—
16. Ottakring	12	1.216	3	162	13
17. Hernals	26	1.597	7	647	52
18. Währing	14	925	1	11	1
19. Döbling	8	909	1	246	19
20. Brigittenau	2	44	—	—	—
21. Floridsdorf	29	3.201	18	3.072	269
22. Donaustadt	31	2.919	27	3.882	438
23. Liesing	5	301	13	1.819	140

Angaben des Zentralverbandes der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und des Österreichischen Siedlerverbandes.

14.14 Kleingartenanlagen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Fläche der Kleingärten in m ²			Anlagen	Vereine	Parzellen	Einzel- gärten
	insgesamt	in Klein- garten- gebieten	in Wohn- gebieten				
1975	6.330.057	4.624.720	1.705.337	282	168	20.853	263
1976	6.327.871	4.811.370	1.516.501	283	169	20.111	281
1977	6.392.443	4.827.384	1.565.059	278	190	20.131	276
1978	6.468.178	4.903.119	1.565.059	284	193	20.380	276
1979	6.627.160	5.062.101	1.565.059	286	193	20.712	276
2. Leopoldstadt	358.691	255.402	103.289	9	9	733	—
3. Landstraße	21.677	—	21.677	1	1	62	1
10. Favoriten	732.017	643.705	88.312	23	15	1.892	26
11. Simmering	615.140	504.697	110.443	16	12	2.073	31
12. Meidling	284.052	271.380	12.672	19	14	1.091	10
13. Hietzing	200.958	141.314	59.644	15	7	663	20
14. Penzing	808.778	556.193	252.585	31	25	3.219	39
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	2.325	—	2.325	1	1	10	—
16. Ottakring	334.574	189.545	145.029	23	19	1.080	2
17. Hernals	276.618	267.405	9.213	26	11	857	1
18. Währing	139.595	95.794	43.801	18	8	583	16
19. Döbling	278.270	203.086	75.184	24	11	1.039	16
20. Brigittenau	24.137	—	24.137	4	2	75	2
21. Floridsdorf	1.297.040	924.513	372.527	31	21	3.557	56
22. Donaustadt	846.202	695.162	151.040	32	26	2.601	36
23. Liesing	407.086	313.905	93.181	13	11	1.177	20

Angaben der Magistratsabteilung für Grundstücksangelegenheiten.

14.15 Baukostenindex für eine Wiener Kleinwohnung¹⁾

Kap. 15

Jahr, Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen	Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen
	Mai 1945 = 100				Mai 1945 = 100		
Ø 1975	5.638	2.371	4.063	April	8.779	2.804	5.900
Ø 1976	6.453	2.527	4.561	Mai	8.779	2.804	5.900
Ø 1977	7.499	2.660	5.167	Juni	8.779	2.812	5.904
Ø 1978	8.184	2.751	5.566	Juli	8.972	2.883	6.038
Ø 1979	8.784	2.864	5.931	August	8.972	2.896	6.044
Jänner	8.407	2.802	5.706	September	8.972	2.910	6.051
Februar	8.391	2.798	5.696	Oktober	8.988	2.935	6.071
März	8.391	2.798	5.696	November	8.988	2.960	6.083
				Dezember	8.988	2.960	6.083

Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt.

¹⁾ Kleinwohnung mit 50 m² reiner Wohnfläche und 300 m³ umbautem Raum. Wohnungs-Rohbau ohne Handwerkerarbeiten.

14.16 Baupreisindex (BPI)

Jahr	Quartal	Stichtag	Index der Baupreise für den Wohnhaus- und Siedlungsbau		
			Insgesamt	Baumeisterarbeiten	Sonst. Bauarbeiten
			Ø 1971/72 = 100		
Ø 1975	—	—	161,8	157,6	168,1
Ø 1976	—	—	169,8	163,4	179,3
Ø 1977	—	—	179,5	173,1	189,2
Ø 1978	—	—	189,6	184,0	198,2
Ø 1979	—	—	199,7	193,4	209,1
	I.	15. 2.	193,8	187,6	203,2
	II.	15. 5.	198,4	192,9	206,7
	III.	15. 8.	201,1	195,4	209,6
	IV.	15. 11.	205,4	197,7	216,9

Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt.

15. STRASSEN, GÄRTEN, WASSER, FEUERWEHR

15.01 Öffentliche Verkehrsflächen

a) Übersicht

Jahres- ende, Bezirk	Straßen, Gassen und Plätze ¹⁾									Länge der Radwege in m
	Zahl ²⁾	Länge in m	Von der Stadt erhaltene Flächen in m ²					Von Privaten erhaltene Flächen in m ²	Fläche in m ² insgesamt	
			Fahr- bahnen	Abstell- flächen	Gehsteige	Fußgänger- zonen	zusammen			
1974	5.622	2.397.938	18.193.058	1.304.705	8.440.230	11.317	27.949.310	87.946	28.037.256	13.883
1975	5.675	2.443.053	18.490.851	1.469.689	8.577.415	14.865	28.552.820	90.068	28.642.888	11.077
1977 ³⁾ ..	6.614	2.452.014	18.662.956	1.552.906	8.677.685	17.951	28.911.498	91.132	29.002.630	11.077
1978	6.608	2.456.870	18.743.630	1.571.447	8.754.383	58.322	29.127.782	91.132	29.218.914	11.077
1979	6.517	2.475.917	18.935.850	1.633.498	8.864.157	90.002	29.523.507	90.302	29.613.809	11.077
1.	288	48.830	579.423	42.448	385.138	34.316	1.041.325	1.298	1.042.623	—
2.	257	87.940	941.444	148.193	514.380	828	1.604.845	—	1.604.845	842
3.	235	77.557	783.085	95.339	416.280	—	1.294.704	—	1.294.704	2
4.	109	26.605	289.272	16.022	151.454	—	456.748	—	456.748	1
5.	102	32.151	310.772	34.237	180.978	—	525.987	—	525.987	—
6.	93	23.242	232.803	9.396	136.761	2.311	381.271	—	381.271	—
7.	71	21.750	207.997	13.524	115.137	2.983	339.641	—	339.641	—
8.	67	17.779	179.911	5.230	91.982	2.069	279.192	—	279.192	—
9.	153	38.608	389.247	30.937	236.148	924	657.256	—	657.256	—
10.	511	183.760	1.501.156	107.977	743.426	23.065	2.375.624	—	2.375.624	3.248
11.	269	138.602	980.945	129.055	367.535	—	1.477.535	—	1.477.535	—
12.	279	88.873	743.471	74.594	494.423	13.256	1.325.744	—	1.325.744	388
13.	402	140.275	941.510	49.938	479.771	—	1.471.219	50.172	1.521.391	3
14.	496	179.204	1.236.537	83.805	571.277	—	1.891.619	20.604	1.912.223	333
15.	178	56.050	536.489	24.476	336.051	—	897.016	—	897.016	282
16.	269	88.233	756.955	52.200	447.770	65	1.256.990	12.617	1.269.607	9
17.	218	79.299	606.017	15.586	303.039	—	924.642	—	924.642	872
18.	171	68.630	520.616	33.777	294.784	3.533	852.710	—	852.710	—
19.	340	157.701	1.126.683	68.039	505.099	—	1.699.821	—	1.699.821	349
20.	103	50.179	522.235	45.807	302.477	—	870.519	—	870.519	1.767
21.	601	253.778	1.659.751	186.921	636.573	—	2.483.245	—	2.483.245	951
22.	740	405.876	2.424.790	213.050	590.905	6.652	3.235.397	—	3.235.397	860
23.	565	210.995	1.464.741	152.947	562.769	—	2.180.457	5.611	2.186.068	1.170

Angaben der Magistratsabteilung für Straßenbau. — Bundesstraßen siehe Tabelle 15.02.

¹⁾ Die Angaben beziehen sich nur auf die Straßen mit Oberflächenbefestigung; Fläche der behelfsmäßig befestigten und unbefestigten Fahrbahnen 5.506.887 m². — ²⁾ Gleichnamige Verkehrsflächen in mehr als einem Bezirk wurden nur einmal gezählt. — ³⁾ Für 1976 liegen keine Ergebnisse vor.