

14. WOHNUNGSWESEN

14.01 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählung vom 1. Juni 1951, 21. März 1961 und 12. Mai 1971

Entwicklung des Wohnungsbestandes 1951 bis 1971 (bewohnte und unbewohnte Wohnungen)

Bezirk	1951	1961	1971	Veränderung					
				1951-1961		1961-1971		1951-1971	
				absolut	in % von 1951	absolut	in % von 1961	absolut	in % von 1951
1.....	11.470	12.654	12.675	+ 1.184	+10,3	+ 21	+ 0,2	+ 1.205	+10,5
2.....	36.915	42.311	47.931	+ 5.396	+14,6	+ 5.620	+13,3	+ 11.016	+29,8
3.....	43.118	47.674	50.667	+ 4.556	+10,6	+ 2.993	+ 6,3	+ 7.549	+17,5
4.....	15.906	19.017	19.610	+ 3.111	+19,6	+ 593	+ 3,1	+ 3.704	+23,3
5.....	28.850	31.210	32.541	+ 2.360	+ 8,2	+ 1.331	+ 4,3	+ 3.691	+12,8
6.....	16.825	17.144	17.021	+ 319	+ 1,9	- 123	- 0,7	+ 196	+ 1,2
7.....	19.840	19.257	18.900	- 583	- 2,9	- 357	- 1,9	- 940	- 4,7
8.....	14.531	14.712	14.990	+ 181	+ 1,2	+ 278	+ 1,9	+ 459	+ 3,2
9.....	26.228	26.648	27.062	+ 420	+ 1,6	+ 414	+ 1,6	+ 834	+ 3,2
10.....	45.618	55.265	72.785	+ 9.647	+21,1	+ 17.520	+31,7	+ 27.167	+59,6
11.....	16.250	18.641	25.387	+ 2.391	+14,7	+ 6.746	+36,2	+ 9.137	+56,2
12.....	33.326	38.673	43.371	+ 5.347	+16,0	+ 4.698	+12,1	+ 10.045	+30,1
13.....	15.083	19.267	24.449	+ 4.184	+27,7	+ 5.182	+26,9	+ 9.366	+62,1
14.....	32.357	34.892	39.152	+ 2.535	+ 7,8	+ 4.260	+12,2	+ 6.795	+21,0
15.....	44.514	43.570	43.558	- 944	- 2,1	- 12	- 0,0	- 956	- 2,2
16.....	50.409	50.870	54.750	+ 461	+ 0,9	+ 3.880	+ 7,6	+ 4.341	+ 8,6
17.....	28.488	28.320	29.795	- 168	- 0,6	+ 1.475	+ 5,2	+ 1.307	+ 4,6
18.....	27.440	28.449	30.376	+ 1.009	+ 3,7	+ 1.927	+ 6,8	+ 2.936	+10,7
19.....	20.759	26.275	32.792	+ 5.516	+26,6	+ 6.517	+24,8	+ 12.033	+58,0
20.....	28.081	31.785	39.361	+ 3.704	+13,2	+ 7.576	+23,8	+ 11.280	+40,2
21.....	25.730	32.189	45.307	+ 6.459	+25,1	+ 13.118	+40,8	+ 19.577	+76,1
22.....	18.753	20.695	32.686	+ 1.942	+10,4	+ 11.991	+57,9	+ 13.933	+74,3
23.....	13.587	16.256	26.352	+ 2.669	+19,6	+ 10.096	+62,1	+ 12.765	+94,0
Wien	614.078	675.774	781.518	+61.696	+10,0	+105.744	+15,6	+167.440	+27,3

14.02 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählung vom 21. März 1961 und vom 12. Mai 1971

a) Häuser mit Wohnungen nach Eigentumsverhältnissen

Bezirk	Häuser mit Wohnungen (im Eigentum von)											
	Insgesamt ¹⁾		Gebietskörperschaften		Gemeinnützigen Bauvereinigungen		Religionsgemeinschaften		Sonstigen jur. Personen		Privaten Personen	
	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971
1.....	1.147	1.140	120	109	2	2	52	49	311	375	623	599
2.....	2.095	2.100	200	188	11	30	32	39	105	101	1.722	1.735
3.....	2.498	2.467	224	220	18	47	34	33	201	203	1.998	1.952
4.....	1.148	1.146	87	71	8	12	8	16	120	133	898	904
5.....	1.503	1.570	83	123	16	28	8	8	78	93	1.314	1.313
6.....	1.111	1.073	68	58	6	13	15	11	98	109	917	879
7.....	1.293	1.211	58	46	6	7	18	17	139	142	1.057	996
8.....	916	909	55	46	8	15	13	17	89	100	739	727
9.....	1.545	1.507	119	116	12	19	18	17	140	159	1.239	1.193
10.....	5.126	5.598	1.600	1.518	361	559	12	15	124	115	3.019	3.357
11.....	2.786	3.050	265	322	32	64	12	8	62	57	2.410	2.553
12.....	3.829	3.688	244	233	893	960	11	9	77	64	2.598	2.396
13.....	5.452	6.783	886	908	300	469	22	17	128	97	4.112	5.211
14.....	5.235	6.180	324	514	702	459	21	17	65	81	4.085	5.003
15.....	2.304	2.242	213	226	13	58	15	14	87	100	1.944	1.836
16.....	3.459	3.662	379	419	144	237	15	10	93	121	2.806	2.861
17.....	2.808	3.513	157	159	139	208	12	13	79	86	2.412	3.022
18.....	2.969	3.059	87	82	46	65	31	40	93	103	2.693	2.752
19.....	3.750	4.295	159	257	234	278	31	30	122	122	3.199	3.554
20.....	1.224	1.178	119	111	8	58	16	13	62	49	1.006	946
21.....	6.883	7.797	337	536	403	469	42	32	98	108	5.969	6.456
22.....	9.862	12.406	1.009	1.726	1.844	1.184	23	22	65	64	6.906	9.160
23.....	5.538	7.107	211	309	47	189	18	27	110	101	5.144	6.368
Wien	74.481	83.681	7.004	8.297	5.263	5.430	479	474	2.546	2.683	58.810	65.773

¹⁾ Einschließlich Häuser mit unbekanntem Eigentümer.

b) Wohnungen nach der Bauperiode

Bezirk	Wohnungen											
	insgesamt		davon erbaut								Bauperiode unbekannt ¹⁾	
			vor 1919		1919 bis 1944		1945 bis 1960		1961 oder später			
	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971
1.....	12.654	12.675	9.439	8.490	673	649	1.934	2.079	—	733	608	724
2.....	42.311	47.931	31.364	28.984	2.685	2.784	6.304	6.536	—	5.887	1.958	3.740
3.....	47.674	50.667	33.727	31.197	5.647	4.349	6.351	6.002	105	4.597	1.844	4.522
4.....	19.017	19.610	14.330	12.942	946	792	3.045	2.943	98	1.685	598	1.248
5.....	31.210	32.541	22.447	20.503	3.706	1.814	3.507	3.577	35	2.633	1.515	4.014
6.....	17.144	17.021	14.859	13.269	519	517	1.075	1.165	—	1.132	691	938
7.....	19.257	18.900	17.236	15.597	427	408	489	600	—	535	1.105	1.760
8.....	14.712	14.990	12.816	11.631	508	539	799	847	—	899	589	1.074
9.....	26.648	27.062	22.139	21.012	1.570	2.021	1.382	1.318	40	884	1.517	1.827
10.....	55.265	72.785	29.044	27.325	10.547	10.077	12.752	11.619	282	16.913	2.640	6.851
11.....	18.641	25.387	8.152	7.336	4.448	4.665	4.967	5.014	27	6.379	1.047	1.993
12.....	38.673	43.371	20.604	18.151	8.146	8.077	8.117	8.269	55	6.185	1.751	2.689
13.....	19.267	24.449	7.400	6.386	4.960	4.884	6.142	6.366	56	5.272	709	1.541
14.....	34.892	39.152	20.222	18.047	7.136	6.882	5.894	6.006	23	5.582	1.617	2.635
15.....	43.570	43.558	33.715	31.215	4.333	4.416	2.347	2.387	61	2.428	3.114	3.112
16.....	50.870	54.750	35.938	34.671	5.838	5.944	5.382	6.009	54	5.713	3.658	2.413
17.....	28.320	29.795	21.164	19.431	2.299	2.694	2.624	2.376	73	2.678	2.160	2.616
18.....	28.449	30.376	20.552	20.127	2.603	2.494	3.077	3.062	15	2.776	2.202	1.917
19.....	26.275	32.792	11.828	10.467	5.086	3.614	8.128	6.290	43	6.299	1.190	6.122
20.....	31.785	39.361	20.337	19.482	5.332	5.002	4.712	2.964	1	7.416	1.403	4.497
21.....	32.189	45.307	11.740	10.570	9.548	8.286	9.187	7.112	77	10.541	1.637	8.798
22.....	20.695	32.686	5.782	5.132	8.720	8.394	5.086	4.979	63	12.336	1.044	1.845
23.....	16.256	26.352	6.879	5.453	2.828	2.591	5.294	4.214	127	9.443	1.128	4.651
Wien.....	675.774	781.518	431.714	397.418	98.505	91.893	108.595	101.734	1.235	118.946	35.725	71.527

¹⁾ Mehr als die Hälfte der 1971 mit „Bauperiode unbekannt“ ausgewiesenen Wohnungen wurde 1945 und später errichtet.

c) Wohnungen nach dem Belag und der Nutzfläche

Bezirk	Wohnungen						Durchschnittliche Nutzfläche der bewohnten Wohnungen in m ²			
	insgesamt		mit		ohne		je Wohnung		je Bewohner	
			Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung							
	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971
1.....	12.654	12.675	12.004	10.896	650	1.779	99	98	39	43
2.....	42.311	47.931	41.178	44.815	1.133	3.116	57	59	22	26
3.....	47.674	50.667	46.374	46.062	1.300	4.605	61	62	26	28
4.....	19.017	19.610	18.359	17.673	658	1.937	74	75	30	34
5.....	31.210	32.541	30.336	29.355	874	3.186	48	51	22	26
6.....	17.144	17.021	16.655	15.369	489	1.652	66	68	27	31
7.....	19.257	18.900	18.741	16.968	516	1.932	65	66	28	31
8.....	14.712	14.990	14.314	13.484	398	1.506	70	72	29	34
9.....	26.648	27.062	25.856	25.001	792	2.061	66	67	27	32
10.....	55.265	72.785	54.025	67.030	1.240	5.755	41	48	17	21
11.....	18.641	25.387	18.124	23.408	517	1.979	45	52	17	22
12.....	38.673	43.371	37.672	39.689	1.001	3.682	45	50	20	24
13.....	19.267	24.449	18.557	21.909	710	2.540	69	71	27	30
14.....	34.892	39.152	33.705	35.402	1.187	3.750	48	53	20	24
15.....	43.570	43.558	42.189	39.501	1.381	4.057	42	44	19	22
16.....	50.870	54.750	49.049	49.732	1.821	5.018	38	43	18	22
17.....	28.320	29.795	27.269	26.739	1.051	3.056	43	47	24	19
18.....	28.449	30.376	27.488	27.552	961	2.824	56	60	25	29
19.....	26.275	32.792	25.397	30.463	878	2.329	64	67	25	29
20.....	31.785	39.361	31.173	36.425	612	2.936	41	47	17	21
21.....	32.189	45.307	31.293	41.469	896	3.838	46	55	19	22
22.....	20.695	32.686	19.894	29.361	801	3.325	52	61	19	23
23.....	16.256	26.352	15.452	24.167	804	2.185	53	62	21	24
Wien.....	675.774	781.518	655.104	712.470	20.670	69.048	53	56	22	25

d) Bewohnte Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung									
	insgesamt		nach der Zahl der Wohnräume							
			1		2		3		4 und mehr	
	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971
1.	12.004	10.896	1.724	1.671	3.205	2.786	2.583	2.327	4.492	4.112
2.	41.178	44.815	10.226	11.803	18.038	19.208	7.832	9.089	5.082	4.715
3.	46.374	46.062	12.255	12.974	18.017	17.654	8.906	8.999	7.196	6.435
4.	18.359	17.673	2.786	2.975	7.092	6.490	4.279	4.394	4.202	3.814
5.	30.336	29.355	10.465	10.240	12.931	11.924	4.654	4.778	2.286	2.413
6.	16.655	15.369	3.203	2.945	6.591	6.092	3.508	3.377	3.353	2.955
7.	18.741	16.968	3.592	3.291	7.369	6.754	4.182	3.942	3.598	2.981
8.	14.314	13.484	2.282	2.497	5.496	4.927	3.257	3.194	3.279	2.866
9.	25.856	25.001	5.118	5.550	10.064	9.603	5.407	5.551	5.267	4.297
10.	54.025	67.030	25.449	27.530	18.574	23.112	7.734	12.793	2.268	3.595
11.	18.124	23.408	7.357	8.781	6.881	8.371	2.851	4.702	1.035	1.554
12.	37.672	39.689	14.615	15.759	14.508	14.267	5.728	7.277	2.821	2.386
13.	18.557	21.909	3.358	4.385	5.519	6.266	5.025	6.480	4.655	4.778
14.	33.705	35.402	12.444	12.792	11.970	12.019	5.970	7.026	3.321	3.565
15.	42.189	39.501	18.351	17.091	17.707	16.424	4.537	4.374	1.594	1.612
16.	49.049	49.732	25.621	24.051	16.848	17.366	5.015	6.256	1.565	2.059
17.	27.269	26.739	11.656	10.805	10.434	9.823	3.399	4.070	1.780	2.041
18.	27.488	27.552	8.003	7.709	10.408	10.096	5.055	5.766	4.022	3.981
19.	25.397	30.463	6.430	7.917	9.061	9.839	5.195	7.054	4.711	5.653
20.	31.173	36.425	14.879	15.725	11.716	13.553	3.578	5.485	1.000	1.662
21.	31.293	42.469	12.139	13.046	10.938	13.861	5.510	10.028	2.706	4.534
22.	19.894	29.361	5.391	5.460	6.105	9.752	5.599	9.995	2.799	4.154
23.	15.452	24.167	4.216	5.171	5.463	8.557	3.245	6.620	2.528	3.819
Wien	655.104	712.470	221.560	230.168	244.935	258.744	113.049	143.577	75.560	79.981

e) Bewohnte Wohnungen nach dem Ausstattungstyp

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung									
	insgesamt		nach dem Ausstattungstyp							
			I und II Zentralheizung, Bad, WC, Wasser innen		III WC und Wasser innen		IV nur Wasser in der Wohnung		V keine Wasserinstallation in der Wohnung	
	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971
1.	12.004	10.896	7.311	8.080	3.119	1.687	854	466	720	663
2.	41.178	44.815	11.728	20.696	12.289	9.214	5.851	6.260	11.310	8.645
3.	46.374	46.062	13.317	20.920	15.389	10.468	5.367	5.696	12.301	8.978
4.	18.359	17.673	8.456	10.805	4.953	3.046	1.969	1.707	2.981	2.115
5.	30.336	29.355	6.010	9.999	8.421	6.876	5.229	5.027	10.676	7.453
6.	16.655	15.369	5.350	7.350	4.491	3.040	2.494	2.014	4.320	2.965
7.	18.741	16.968	5.199	7.098	5.900	3.679	2.618	2.384	5.024	3.807
8.	14.314	13.484	4.814	6.586	4.553	3.105	1.769	1.655	3.178	2.138
9.	25.856	25.001	8.044	11.324	8.962	6.411	3.355	3.279	5.495	3.987
10.	54.025	67.030	13.187	32.615	14.052	11.957	6.232	8.028	20.554	14.430
11.	18.124	23.408	5.448	12.914	5.081	4.539	1.957	1.849	5.638	4.106
12.	37.672	39.689	8.283	17.104	12.452	9.052	4.436	4.941	12.501	8.592
13.	18.557	21.909	10.185	17.419	5.587	2.499	1.230	950	1.555	1.041
14.	33.705	35.402	9.373	16.466	8.932	6.919	4.952	4.974	10.448	7.043
15.	42.189	39.501	4.506	9.679	8.386	6.504	8.241	9.223	21.056	14.095
16.	49.049	49.732	7.026	14.980	8.289	7.097	8.203	9.801	25.531	17.854
17.	27.269	26.739	4.052	8.607	4.627	3.388	4.913	5.197	13.677	9.547
18.	27.488	27.552	7.823	12.337	6.672	4.811	4.095	4.159	8.898	6.245
19.	25.397	30.463	12.616	20.718	6.495	5.020	2.346	1.971	3.940	2.754
20.	31.173	36.425	5.175	13.914	7.956	7.379	4.728	6.113	13.314	9.019
21.	31.293	41.469	8.434	23.962	11.517	9.319	3.049	2.929	8.293	5.259
22.	19.894	29.361	4.385	19.006	9.005	5.250	1.404	1.815	5.100	3.290
23.	15.452	24.167	5.896	18.092	3.385	2.066	2.109	1.529	4.062	2.480
Wien	655.104	712.470	176.618	340.671	180.513	133.326	87.401	91.967	210.572	146.506

f) Bewohnte Miet- und Eigentumswohnungen

Bezirk	Mietwohnungen								Eigentums- wohnungen	
	insgesamt		Mietzinsbildung nach							
			Mietengesetz		anderen gesetzlichen Bestimmungen		freier Vereinbarung			
	1961 ¹⁾	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971
1.	9.671	8.188	7.575	6.567	1.113	712	955	909	845	1.199
2.	36.833	36.679	30.213	26.473	4.153	8.703	2.249	1.503	1.873	4.416
3.	41.049	37.538	31.091	25.470	5.706	10.013	4.051	2.055	1.811	3.674
4.	15.695	14.156	12.723	10.899	1.964	2.352	935	905	1.272	1.967
5.	26.616	24.380	20.712	16.946	5.057	6.151	1.285	1.283	932	2.333
6.	14.706	12.776	13.079	10.854	1.245	1.302	358	620	272	818
7.	16.874	14.680	15.860	12.870	517	1.001	459	809	48	235
8.	12.768	11.249	11.676	9.838	650	787	424	624	345	747
9.	23.702	21.598	20.969	17.404	2.004	3.056	654	1.138	402	665
10.	42.271	55.804	27.108	22.190	14.555	31.789	5.514	1.825	2.137	5.425
11.	14.462	18.286	6.467	5.748	5.751	11.766	2.178	772	658	1.575
12.	32.621	31.268	18.566	14.466	11.083	15.639	2.865	1.163	1.515	3.990
13.	12.493	13.763	4.990	4.645	4.989	8.135	2.456	983	813	2.563
14.	28.076	27.599	17.620	14.110	7.506	12.144	2.916	1.345	318	1.663
15.	39.124	34.119	32.572	25.535	4.927	7.048	1.271	1.536	352	1.214
16.	44.741	42.418	34.206	27.997	7.355	12.667	3.028	1.754	444	2.163
17.	23.732	21.500	19.359	15.274	2.564	4.930	1.711	1.296	474	1.480
18.	23.440	21.286	19.839	15.643	2.180	4.230	1.379	1.422	535	2.282
19.	20.141	21.319	9.222	8.308	6.513	11.620	4.319	1.391	917	4.049
20.	28.691	31.940	19.566	16.666	6.841	14.118	2.180	1.156	615	2.386
21.	22.933	29.389	8.974	7.205	10.570	20.999	3.333	1.185	791	3.134
22.	12.396	20.150	4.209	3.130	5.770	16.201	2.354	819	18	944
23.	9.574	15.531	4.504	3.098	1.736	11.612	2.387	821	162	1.555
Wien	557.609	565.616	391.100	321.327	114.749	216.975	50.161	27.314	17.549	50.477

¹⁾ Einschließlich 1.599 Mietwohnungen ohne Entgelt.

14.03 Bewohnte Wohnungen 1980

a) Nach dem Ausstattungstyp

Ausstattungstyp der Wohnung	Bewohnte Wohnungen in 1.000								
	ins- gesamt	nach der Bauperiode		nach der Nutzfläche in m ²					
		vor 1945	1945 und später	bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
I mit Bad, Abort und Zentralhei- zung	234	57	177	15	40	36	76	52	15
II mit Bad und Abort	243	127	116	44	74	40	45	27	13
III mit Wasser und Abort in der Wohnung	59	55	4	33	16	5	3	2	—
IV ₁ mit Bad ohne Abort	53	52	1	26	12	7	6	2	—
IV ₂ mit Wasser in der Wohnung	94	93	1	68	17	5	4	—	—
V ohne Wasser und Abort i. d. Wohnung	39	38	1	35	4	—	—	—	—
Zusammen	722	422	300	221	163	93	134	83	28

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes, Ergebnisse des Mikrozensus (März 1980). – Abweichungen in den Tabellen beruhen auf Rundungsdifferenzen. Bei Zahlen unter 27.400 beträgt der Stichprobenfehler mehr als ±20%.

b) Nach der sozialen Stellung des Haushaltsvorstandes

Soziale Stellung des Haushaltsvorstandes	Bewohnte Wohnungen in 1.000								
	ins- gesamt	nach der Bauperiode		nach dem Ausstattungstyp ¹⁾					
		vor 1945	1945 und später	I	II	III	IV ₁	IV ₂	V
Selbständiger, mithelf. Familienangehörige	40	24	16	23	12	—	3	1	1
Arbeiter	115	69	46	32	34	5	13	22	9
Angestellter, Beamter	246	109	137	119	79	9	18	19	2
Pensionist, Rentner	301	207	94	54	113	43	17	48	26
Sonstige Stellung	20	14	6	5	5	2	3	4	1
Zusammen	722	423	299	233	243	59	54	94	39

¹⁾ Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a).

c) Nach dem Wohnungsaufwand

Ausstattungsyp der Wohnung	Gegen Entgelt benützte Wohnungen in 1.000	Wohnungsaufwand in Schilling nach der Bauperiode					
		vor 1945		1945 und später		insgesamt	
		pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²
I mit Bad, Abort und Zentralheizung	202	1.362	15,0	1.643	22,9	1.583	20,9
II mit Bad und Abort	220	1.051	13,8	829	14,6	944	14,1
III mit Wasser und Abort in der Wohnung	55	567	12,2	377	8,5	552	11,9
IV/1 mit Bad ohne Abort	50	785	16,2	592	10,7	781	16,7
IV/2 mit Wasser in der Wohnung	86	595	14,9	380	14,6	594	14,9
V ohne Wasser und Abort in der Wohnung	35	502	15,7	416	11,9	502	15,7
Zusammen	648	832	14,4	1.297	19,8	1.026	16,8

d) Nach dem Rechtstitel des Wohnverhältnisses

Rechtstitel des Wohnverhältnisses	Bewohnte Wohnungen in 1.000												
	insgesamt	nach der Nutzfläche in m ²						nach dem Ausstattungstyp ¹⁾					
		bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr	I	II	III	IV/1	IV/2	V
Hauseigentümer ²⁾	41	4	2	6	7	15	7	22	14	2	2	1	—
Wohnungseigentümer	81	7	18	13	26	15	2	56	24	—	1	—	—
Hauptmieter	558	192	133	69	98	49	17	144	194	54	47	84	34
Untermieter	10	5	2	2	—	1	—	2	3	—	2	2	1
Sonstiges Rechtsverhältnis	31	14	7	3	3	3	1	10	7	3	1	7	3
Zusammen	722	222	162	93	134	83	28	234	243	59	53	94	39

¹⁾ Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a). — ²⁾ Oder Verwandter des Hauseigentümers.

14.04 Städtische Häuser

a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52						In der Verwaltung sonst. Dienststellen und der Wiener Stadtwerke ²⁾	
	Wohnhausanlagen-Neubauten	Wohnsiedlungen	Städt. Althäuser	Amtshäuser	Sonstige Häuser ¹⁾	zusammen	in Wien	außerhalb Wiens
Gebäude								
1976	1.299	3.736	553	76	155	5.819	.	.
1977	1.316	3.736	551	74	161	5.838	.	.
1978	1.339	3.736	534	73	167	5.849	.	.
1979	1.365	3.736	518	73	346	6.038	.	.
1980	1.386	3.736	480	73	350	6.025	.	.
Wohnungen								
1976	180.763	6.124	9.186	56	1.008	197.137	4.178	576
1977	182.864	6.124	9.218	54	986	199.246	4.265	583
1978	186.417	6.122	8.961	54	1.219	202.773	4.307	558
1979	187.847	6.122	8.874	54	1.216	204.113	4.265	642
1980	190.969	6.121	8.493	56	1.301	206.940	4.218	640
Geschäfte								
1976	8.416	255	1.636	51	263	10.621	294	3
1977	8.565	256	1.628	54	260	10.763	307	3
1978	8.745	258	1.604	54	262	10.923	356	3
1979	8.888	260	1.594	56	254	11.052	301	4
1980	9.067	261	1.525	53	282	11.188	302	4

Angaben der Magistratsabteilung für die Verwaltung der städtischen Wohn- und Amtsgebäude (MA 52) und Angaben der sonstigen Dienststellen, die Wohngebäude verwalten.

¹⁾ Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete und Häuser für verschiedene Zwecke. — ²⁾ Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

b) Nach Bezirken

Jahres- ende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52										In der Ver- waltung sonstiger Dienststellen und der Wiener Stadtwerke ¹⁾	
	insgesamt			darunter								
				Wohnhausanlagen-Neubauten				Wohnsiedlungen				
	Gebäude	Woh- nungen	Ge- schäfte	Gebäude	Stiegen- häuser	Woh- nungen	Ge- schäfte	Häuser	Woh- nungen	Ge- schäfte	Woh- nungen	Ge- schäfte
1976	5.819	197.137	10.621	1.299	12.354	180.763	8.416	3.736	6.124	255	4.754	297
1977	5.838	199.246	10.763	1.316	12.432	182.864	8.565	3.736	6.124	256	4.848	310
1978	5.849	202.773	10.923	1.339	12.614	186.417	8.745	3.736	6.122	258	4.865	359
1979	6.038	204.113	11.052	1.365	12.732	187.847	8.888	3.736	6.122	260	4.907	305
1980	6.025	206.940	11.188	1.386	12.881	190.969	9.067	3.736	6.121	261	4.858	306
1.	84	706	411	12	17	321	182	—	—	—	20	7
2.	144	11.053	664	64	406	9.207	431	—	—	—	473	11
3.	135	9.458	702	83	513	8.843	573	—	—	—	32	74
4.	62	2.065	326	18	78	1.281	97	—	—	—	10	2
5.	81	6.028	430	43	289	5.535	365	—	—	—	18	3
6.	48	1.377	169	18	56	974	74	—	—	—	72	7
7.	39	715	147	13	31	486	83	—	—	—	7	2
8.	38	722	107	8	25	456	46	—	—	—	23	—
9.	84	2.303	256	48	119	1.979	188	—	—	—	63	11
10.	1.565	27.253	978	121	1.446	24.630	849	1.388	1.852	67	357	17
11.	246	14.269	637	98	877	14.048	500	127	127	3	793	5
12.	188	14.824	614	88	949	13.993	546	64	408	11	358	14
13.	828	4.695	302	46	446	3.726	263	770	943	23	280	10
14.	429	9.845	639	76	754	9.363	572	312	324	14	167	11
15.	222	7.600	552	94	387	6.093	400	85	781	49	40	3
16.	334	10.221	694	78	566	8.927	572	202	311	10	223	20
17.	67	3.884	325	43	265	3.682	287	—	—	—	381	10
18.	50	2.852	225	37	216	2.764	213	—	—	—	51	7
19.	126	9.955	618	86	854	9.763	598	—	—	—	379	15
20.	74	12.640	461	59	623	12.498	437	—	—	—	40	—
21.	141	24.552	816	95	1.952	24.131	797	—	—	—	348	17
22.	803	19.594	571	65	1.098	18.543	493	705	1.015	72	53	13
23.	226	10.187	536	90	899	9.607	497	83	360	12	30	43
außerh. Wiens	11	142	8	3	15	119	4	—	—	—	640	4

¹⁾ Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

14.05 Erteilte Baubewilligungen

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude							Wohnungen	
	insgesamt	darunter mit ... Wohnung(en)						insgesamt	Nutzfläche in m ²
		1	2	3 bis 5	6 bis 10	11 bis 20	21 u. mehr		
1976	947	445	37	30	110	172	153	10.173	773.486
1977	1.138	762	48	37	79	114	98	7.920	645.876
1978	848	384	69	24	29	191	151	8.981	667.361
1979	612	297	28	20	106	85	76	6.143	472.834
1980	607	286	25	20	90	108	78	5.385	448.088
Gebietskörperschaften	179	3	—	9	64	57	46	2.963	243.601
Gemeinnützige									
Wohnbauvereinigungen	160	99	—	1	10	36	14	1.240	103.118
Sonstige juristische Pers.	70	16	2	6	15	14	17	893	70.229
Physische (priv.) Pers.	198	168	23	4	1	1	1	289	31.140

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

14.06 Wohnbautätigkeit
 a) Hauptübersicht

Jahr, Bauherr, Bezirk	Zugang				Abgang			
	Gebäude			Wohnun- gen (Neubauten und sonstige Baumaß- nahmen)	Gebäude			Wohnun- gen (Abbrüche und sonstige Baumaß- nahmen)
	ins- gesamt	Wohn- gebäude	sonstige Gebäude		ins- gesamt	Wohn- gebäude	sonstige Gebäude	
1975	761	741	20	7.145	132	125	7	1.863
1976	647	619	28	6.415	85	77	8	1.017
1977	740	722	18	7.568	92	85	7	1.599
1978	1.326	1.289	37	14.540	141	126	15	2.582
1979 ¹⁾	1.471	1.425	46	15.525	87	77	10	1.916
Gebietskörperschaften	99	95	4	1.740	4	4	—	57
darunter Gemeinde Wien	99	95	4	1.739	4	4	—	52
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	535	534	1	8.795	24	22	2	273
Sonstige juristische Personen	204	184	20	2.766	36	31	5	448
Physische (private) Personen	633	612	21	2.224	23	20	3	1.138
1. Innere Stadt	2	—	2	24	—	—	—	20
2. Leopoldstadt	19	16	3	460	6	6	—	155
3. Landstraße	40	38	2	1.160	8	7	1	181
4. Wieden	12	9	3	240	2	2	—	84
5. Margareten	24	22	2	657	1	—	1	56
6. Mariahilf	13	11	2	274	4	4	—	76
7. Neubau	11	8	3	172	1	1	—	34
8. Josefstadt	16	13	3	331	—	—	—	18
9. Alsergrund	8	8	—	245	—	—	—	16
10. Favoriten	18	18	—	199	10	10	—	262
11. Simmering	16	14	2	391	4	3	1	20
12. Meidling	46	42	4	631	10	10	—	166
13. Hietzing	113	113	—	776	1	1	—	9
14. Penzing	136	134	2	444	—	—	—	—
14. Rudolfsheim-Fünfhaus	44	43	1	899	6	5	1	163
16. Ottakring	38	38	—	605	10	7	3	222
17. Hernals	41	41	—	341	6	5	1	157
18. Währing	51	51	—	584	5	4	1	90
19. Döbling	245	239	6	1.737	3	2	1	11
20. Brigittenau	47	45	2	1.535	4	4	—	124
21. Floridsdorf	57	56	1	249	—	—	—	4
22. Donaustadt	292	289	3	1.201	1	1	—	1
23. Liesing	182	177	5	2.370	5	5	—	47

Nach den Meldungen der Bauherren bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien. — Meldepflichtig sind alle Wohnbaumaßnahmen, durch die mindestens eine ganzjährig bewohnbare Wohnung zu- oder abgeht. In Neubauten sind auch Wiederaufbauten enthalten. In den Zahlen für 1978 und 1979 sind teilweise Nachträge aus früheren Jahren enthalten.

¹⁾ Wegen Umstellung der Baustatistik stehen zur Zeit der Drucklegung für 1980 noch keine Daten zur Verfügung. „Vorläufiges Ergebnis für 1980: 10.733 fertiggestellte Wohnungen.“

b) Gebäude nach der Zahl der Hauptgeschosse und Personenaufzüge

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)											Personenaufzug		
	ins- gesamt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr	ins- gesamt	dar. in Ge- bäuden (mit)	
													bis 5	6 u. mehr
													Hauptgeschossen	
1975	761	214	239	62	37	52	71	41	11	12	22	232	75	157
1976	647	196	169	77	15	49	47	20	32	23	19	213	72	141
1977	740	218	250	50	38	73	39	26	13	9	24	214	104	110
1978	1.326	337	359	146	66	132	112	102	30	17	25	468	184	284
1979	1.471	451	351	192	59	139	87	137	32	14	9	504	225	279
darunter Wohngebäude ..	1.425	447	339	187	56	134	77	133	31	13	8	477	215	262
Gebietskörperschaften ...	99	—	7	23	8	37	5	19	—	—	—	69	45	24
dar. Gemeinde Wien ...	99	—	7	23	8	37	5	19	—	—	—	69	45	24
Gemeinnützige Wohn- bauvereinigungen	535	155	35	91	42	80	35	68	16	5	8	262	130	132
Sonstige juristische Pers. .	204	3	77	22	5	16	31	28	16	5	1	113	32	81
Physische (private) Pers. .	633	293	232	56	4	6	16	22	—	4	—	60	18	42

c) Gebäude nach der Bauweise

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude						
	insgesamt	Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zement- gebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schalungs- steinen	Schütt- bauweise	Montage u. Fertigteil- bauweise	Sonstige Bauweise (z. B. Stahlbeton- skelettbau)
1975	761	8	358	190	39	98	68
1976	647	6	299	152	34	117	39
1977	740	9	327	228	53	90	33
1978	1.326	4	562	370	85	171	134
1979	1.471	6	565	531	40	176	153
darunter Wohngebäude	1.425	6	550	524	39	170	136
Gebietskörperschaften	99	—	37	19	8	9	26
darunter Gemeinde Wien	99	—	37	19	8	9	26
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	535	—	78	274	27	79	77
Sonstige juristische Personen	204	—	54	78	2	42	28
Physische (private) Personen	633	6	396	160	3	46	22

d) Gebäude nach der Ausstattung

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)								
	insgesamt	Anschluß an				Ofen- oder Etagen- heizung	Zentral- heizung	Fern- heizung	sonstige Heizung
		Wasser- leitungs- netz	Kanal- netz	Strom- netz	Gas- netz				
1975	761	643	526	761	336	190	490	48	33
1976	647	556	461	647	307	180	359	69	39
1977	740	662	565	740	373	206	465	44	25
1978	1.326	1.165	1.047	1.326	571	240	843	179	64
1979	1.471	1.364	1.206	1.471	853	323	922	197	29
darunter Wohngebäude	1.425	1.319	1.162	1.425	827	316	886	194	29
Gebietskörperschaften	99	99	99	99	54	5	49	38	7
darunter Gemeinde Wien	99	99	99	99	54	5	49	38	7
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	535	533	525	535	419	88	286	155	6
Sonstige juristische Personen	204	204	193	204	116	21	180	3	—
Physische (private) Personen	633	528	389	633	264	209	407	1	16

e) Neubauten und Abbrüche von Wohngebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohngebäude														Wohn- ungen ins- gesamt	
	insgesamt	darunter mit ... Wohnung(en)									mit ... Kleinwohnung(en) ¹⁾					
		1	2	3	4	5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr	1	2	3 und 4	5 und mehr	zu- sam- men		
Neubauten																
1975	741	369	49	2	3	5	64	135	114	90	7	1	73	171	7.078	
1976	619	288	32	5	7	7	71	108	101	82	3	1	34	120	6.338	
1977	722	331	33	6	34	3	96	117	102	79	7	1	76	163	7.505	
1978	1.289	546	96	7	15	3	122	278	222	93	14	1	110	218	14.286	
1979	1.425	594	112	23	46	16	171	237	226	101	12	3	137	253	15.315	
darunter Gemeindebauten ..	95	—	1	4	—	3	27	44	16	—	—	—	19	19	1.735	
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds	777	222	34	10	12	5	110	198	186	7	1*	—	99	107	12.002	
Abbrüche																
1975	125	35	10	6	4	3	24	27	16	.	.	.	.	.	1.318
1976	77	19	13	3	6	3	19	13	1	.	.	.	.	.	460
1977	85	21	8	2	1	5	13	27	8	.	.	.	.	.	885
1978	126	37	8	8	6	4	22	27	14	.	.	.	.	.	1.096
1979	77	11	8	3	3	2	16	24	10	.	.	.	.	.	821
darunter städtische Häuser ..	4	—	—	—	—	—	2	1	1	.	.	.	.	.	52

¹⁾ In Häusern, in denen von dem Ausmaß der bewohnbaren Bodenflächen und der Bodenflächen der zu Geschäfts- oder gewerblichen Zwecken bestimmten Räume wenigstens zwei Drittel auf Kleinwohnungen entfallen (Kleinwohnungshäuser). Die bewohnbare Fläche einer Kleinwohnung darf 60 m² (1977: 75 m²) nicht übersteigen.

f) Fertiggestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Jahr, Bauherr	Wohn- ge- bäude	Wohnungen (mit)											Wohn- räume ins- gesamt
		ins- gesamt	Küche	1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10	11 und mehr	
				Wohnräumen									
1975	741	7.078	5.916	820	1.386	3.519	1.167	156	18	9	3	—	19.798
1976	619	6.338	5.461	802	840	3.425	1.038	172	43	12	4	—	18.181
1977	722	7.505	5.911	926	1.534	3.584	1.253	167	22	18	1	—	20.866
1978	1.289	14.286	10.402	2.230	2.439	7.246	1.922	321	97	29	—	—	38.952
1979	1.425	15.315	11.283	2.903	3.168	6.424	2.072	611	95	33	7	2	40.749
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	617	7.820	6.054	1.538	1.607	3.060	1.251	311	42	11	—	—	20.821
Gebietskörperschaften	95	1.735	957	612	185	858	78	2	—	—	—	—	3.878
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	95	1.735	957	612	185	858	78	2	—	—	—	—	3.878
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .	534	8.790	6.755	1.128	2.108	4.012	1.202	336	3	1	—	—	23.894
Sonstige juristische Personen	184	2.711	2.114	557	496	1.075	479	83	15	6	—	—	7.238
Physische (private) Personen	612	2.079	1.457	606	379	479	313	190	77	26	7	2	5.739

g) Neubauten und sonstige Baumaßnahmen

Jahr, Bezirk	Neubauten – Gebäude									Sonstige Baumaßnahmen	
	ins- gesamt	dar. städt.	Wohngebäude (mit)						sonst. Gebäude	ins- gesamt	dar. städt.
			zusam- men	dar. städt.	Klein- wohnungen ¹⁾		sonstigen Wohnungen				
					ins- gesamt	dar. mit 1 Wohnung	ins- gesamt	dar. mit 1 Wohnung			
1975	761	91	741	88	171	90	570	279	20	438	2
1976	647	98	619	91	120	82	499	206	28	451	2
1977	740	73	722	71	163	79	599	248	18	578	—
1978	1.326	216	1.289	215	218	93	1.071	468	37	1.269	—
1979	1.471	99	1.425	95	254	101	1.171	491	46	950	—
1.	2	—	—	—	—	—	—	—	2	29	—
2.	19	—	16	—	2	—	14	—	3	68	—
3.	40	3	38	3	16	—	22	—	2	74	—
4.	12	—	9	—	2	—	7	—	3	30	—
5.	24	3	22	3	3	—	19	—	2	48	—
6.	13	1	11	1	5	—	6	—	2	24	—
7.	11	—	8	—	—	—	8	—	3	24	—
8.	16	—	13	—	3	—	10	—	3	14	—
9.	8	—	8	—	3	—	5	—	—	13	—
10.	18	—	18	—	3	3	15	9	—	130	—
11.	16	7	14	7	1	1	13	3	2	16	—
12.	46	1	42	—	9	3	33	4	4	54	—
13.	113	7	113	7	19	9	94	46	—	9	—
14.	136	—	134	—	33	27	101	59	2	5	—
15.	44	13	43	13	14	—	29	—	1	86	—
16.	38	10	38	10	4	3	34	3	—	106	—
17.	41	2	41	2	10	6	31	12	—	76	—
18.	51	1	51	1	3	—	48	6	—	49	—
19.	245	8	239	8	30	2	209	73	6	9	—
20.	47	—	45	—	16	—	29	—	2	72	—
21.	57	3	56	3	7	4	49	20	1	7	—
22.	292	12	289	10	40	29	249	194	3	2	—
23.	182	28	177	27	31	14	146	62	5	5	—

¹⁾ Siehe Fußnote auf Seite 275.

h) Wohnungen nach der Baumaßnahme

Jahr, Bezeichnung	Neu- bauten ¹⁾	Sonstige Baumaßnahmen			Zu- sammen	Ab- brüche
		Zubauten		Um- bauten		
		lotrecht	waagrecht			
1975	7.114	14	5	12	7.145	1.329
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	2.573	—	—	—	2.573	—
Gebietskörperschaften	2.355	—	—	—	2.355	282
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	2.355	—	—	—	2.355	260
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.354	—	—	—	3.354	460
Sonstige juristische Personen	770	—	—	2	772	383
Physische (private) Personen	635	14	5	10	664	204
1976	6.390	5	4	16	6.415	471
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	2.369	—	—	—	2.369	—
Gebietskörperschaften	2.497	—	—	—	2.497	16
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	2.476	—	—	—	2.476	16
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.716	—	—	2	2.718	118
Sonstige juristische Personen	444	—	—	1	445	178
Physische (private) Personen	733	5	4	13	755	159
1977	7.549	6	4	9	7.568	905
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	2.691	1	—	1	2.693	—
Gebietskörperschaften	2.133	—	—	—	2.133	220
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	2.133	—	—	—	2.133	220
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	4.165	—	—	—	4.165	231
Sonstige juristische Personen	642	—	—	—	642	222
Physische (private) Personen	609	6	4	9	628	232
1978	14.367	38	37	98	14.540	1.136
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	6.490	—	—	2	6.492	—
Gebietskörperschaften	4.555	—	—	—	4.555	6
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	4.555	—	—	—	4.555	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	6.565	—	—	1	6.566	301
Sonstige juristische Personen	1.956	18	24	28	2.026	478
Physische (private) Personen	1.291	20	13	69	1.393	351
1979	15.419	19	15	72	15.525	833
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	7.828	4	—	8	7.840	—
Gebietskörperschaften	1.739	—	—	1	1.740	52
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	1.739	—	—	—	1.739	52
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	8.792	—	—	3	8.795	269
Sonstige juristische Personen	2.749	6	—	11	2.766	338
Physische (private) Personen	2.139	13	15	57	2.224	174
<i>Darunter mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds²⁾</i>						
Zahl der Wohnungen	12.014	1	5	4	12.024	—
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	5.728	—	—	2	5.730	—
Gebietskörperschaften	1.735	—	—	—	1.735	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	1.735	—	—	—	1.735	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	7.650	—	—	2	7.652	—
Sonstige juristische Personen	2.122	—	—	—	2.122	—
Physische (private) Personen	507	1	5	2	515	—
Betrag in 1.000 S	3.469.728	353	1.408	1.617	3.473.106	—
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	1.548.393	—	—	440	1.548.833	—
Gebietskörperschaften	548.480	—	—	—	548.480	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	548.480	—	—	—	548.480	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.210.721	—	—	720	2.211.441	—
Sonstige juristische Personen	578.009	—	—	—	578.009	—
Physische (private) Personen	132.518	353	1.408	897	135.176	—

¹⁾ Einschließlich Wiederaufbauten. — ²⁾ Mittel der Wiener Wohnbauaktion 1964, der Wiener Wohnbauaktion 1969, des Wiener Wohnbaufonds und des Wohnbauförderungsgesetzes 1968, BGBl. Nr. 280/1967.

i) Zugang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Zugang durch								Zugang an Wohnungen bzw. Wohnräumen zusammen			
	Neubauten				sonstige Baumaßnahmen							
	von Wohngebäuden			von sonst. Gebäu- den	an Wohngebäuden			an sonst. Gebäu- den	in Wohngebäuden			in sonst. Gebäu- den
	ins- ge- samt	dar. städt.	mit Unter- stützg. aus öffentl. Fonds		ins- ge- samt	dar. städt.	mit Unter- stützg. aus öffentl. Fonds		ins- ge- samt	dar. städt.	mit Unter- stützg. aus öffentl. Fonds	
1975	7.078	2.351	6.222	36	28	—	1	3	7.106	2.351	6.223	39
1976	6.338	2.466	5.659	52	23	—	6	2	6.361	2.466	5.665	54
1977	7.505	2.131	7.063	44	19	—	4	—	7.524	2.131	7.067	44
1978	14.286	4.554	13.279	81	164	—	18	9	14.450	4.554	13.297	90
1979	15.315	1.735	12.002	104	87	—	10	19	15.402	1.735	12.012	123
Wohnungen mit:												
Küchen bis 4 m ²	200	18	96	3	3	—	—	2	203	18	96	5
„ über 4 m ²	11.083	939	8.687	72	75	—	10	17	11.158	939	8.697	89
Kochnischen	4.032	778	3.219	29	9	—	—	—	4.041	778	3.219	29
1 Wohnraum	2.903	612	2.022	29	16	—	1	1	2.919	612	2.023	30
2 Wohnräumen	3.168	185	2.576	38	24	—	2	5	3.192	185	2.578	43
3 „	6.424	858	5.516	29	28	—	4	7	6.452	858	5.520	36
4 „	2.072	78	1.535	5	15	—	3	4	2.087	78	1.538	9
5 „	611	2	333	2	2	—	—	1	613	2	333	3
6 „	95	—	19	—	—	—	—	—	95	—	19	—
7-8 „	33	—	1	1	2	—	—	—	35	—	1	1
9-10 „	7	—	—	—	—	—	—	1	7	—	—	1
11 und mehr „	2	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—
Zugang an Wohnräumen												
zusammen	40.749	3.878	31.648	229	232	—	29	62	40.981	3.878	31.677	291

k) Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Abgang an Wohnungen durch					Abgang an Wohnungen insgesamt			
	Abbrüche			Umbauten					
	von Wohn- gebäuden	darunter städt.	von sonstigen Gebäuden	in Wohn- gebäuden	in sonstigen Gebäuden	in Wohn- gebäuden	darunter städt.	in sonstigen Gebäuden	zu- sammen
1975	1.318	260	11	523	11	1.841	262	22	1.863
1976	460	16	11	522	24	982	19	35	1.017
1977	885	220	20	682	12	1.567	220	32	1.599
1978	1.096	—	40	1.405	41	2.501	—	81	2.582
1979	821	52	12	1.035	48	1.856	52	60	1.916
Wohnungen mit:									
1 Wohnraum	353	28	3	726	22	1.079	28	25	1.104
2 Wohnräumen	352	18	7	249	16	601	18	23	624
3 „	80	5	—	48	8	128	5	8	136
4 u. mehr „	36	1	2	12	2	48	1	4	52

1) Zugang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Neubauten = N sonst. Bau- maßnahmen = s. B.	Wohnungen (mit)											Wohn- räume ins- gesamt	
		ins- gesamt	dar. in städt. Gebäuden	Küche	1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10		11 und mehr
					Wohnräumen									
1975	N und s. B.	7.145	2.355	5.976	825	1.400	3.549	1.181	160	18	9	3	—	19.997
1976	N und s. B.	6.415	2.476	5.520	817	856	3.451	1.052	174	46	13	4	2	18.398
1977	N und s. B.	7.568	2.133	5.947	950	1.544	3.599	1.264	169	22	19	1	—	21.016
1978	N und s. B.	14.540	4.555	10.655	2.315	2.498	7.303	1.951	336	102	31	1	3	39.587
1979	N und s. B.	15.525	1.739	11.455	2.949	3.235	6.488	2.096	616	95	36	8	2	41.272
	N	15.419	1.739	11.358	2.932	3.206	6.453	2.077	613	95	34	7	2	40.978
	s. B.	106	—	97	17	29	35	19	3	—	2	1	—	294
1.	N	3	—	—	—	1	2	—	—	—	—	—	—	8
	s. B.	21	—	17	3	4	8	6	—	—	—	—	—	59
2.	N	451	—	380	74	152	196	29	—	—	—	—	—	1.082
	s. B.	9	—	9	—	6	2	—	1	—	—	—	—	23
3.	N	1.148	61	699	420	196	396	123	8	5	—	—	—	2.562
	s. B.	12	—	11	3	5	2	1	—	—	—	1	—	32
4.	N	234	—	220	35	34	144	21	—	—	—	—	—	619
	s. B.	6	—	5	1	—	4	1	—	—	—	—	—	17
5.	N	657	63	521	126	169	297	64	1	—	—	—	—	1.616
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6.	N	270	13	184	73	122	63	11	1	—	—	—	—	555
	s. B.	4	—	3	2	—	2	—	—	—	—	—	—	8
7.	N	171	—	122	10	34	99	25	3	—	—	—	—	490
	s. B.	1	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	3
8.	N	330	—	134	125	102	82	18	3	—	—	—	—	662
	s. B.	1	—	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	4
9.	N	242	—	98	139	64	18	20	1	—	—	—	—	406
	s. B.	3	—	3	—	—	1	—	—	—	2	—	—	17
10.	N	198	—	159	34	17	79	53	8	6	1	—	—	600
	s. B.	1	—	1	—	—	—	—	1	—	—	—	—	5
11.	N	390	98	349	64	92	165	69	—	—	—	—	—	1.019
	s. B.	1	—	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	4
12.	N	628	1	476	86	145	283	93	15	6	—	—	—	1.708
	s. B.	3	—	3	—	—	2	1	—	—	—	—	—	10
13.	N	768	403	331	432	54	110	102	46	20	4	—	—	1.656
	s. B.	8	—	8	2	1	4	1	—	—	—	—	—	20
14.	N	438	—	373	42	39	150	101	94	10	2	—	—	1.518
	s. B.	6	—	6	1	4	1	—	—	—	—	—	—	12
15.	N	897	158	732	151	206	501	35	4	—	—	—	—	2.226
	s. B.	2	—	2	1	—	1	—	—	—	—	—	—	4
16.	N	604	203	447	94	106	317	85	2	—	—	—	—	1.607
	s. B.	1	—	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1
17.	N	334	31	312	30	50	180	48	21	3	2	—	—	1.000
	s. B.	7	—	6	1	4	1	1	—	—	—	—	—	16
18.	N	581	130	372	163	59	139	116	92	8	4	—	—	1.698
	s. B.	3	—	3	1	1	—	—	1	—	—	—	—	8
19.	N	1.732	70	1.494	197	297	723	301	165	24	17	6	2	5.334
	s. B.	5	—	5	—	1	2	2	—	—	—	—	—	16
20.	N	1.534	—	1.422	292	419	663	149	11	—	—	—	—	3.770
	s. B.	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	2
21.	N	245	30	202	37	28	134	42	2	2	—	—	—	685
	s. B.	4	—	4	1	—	1	2	—	—	—	—	—	12
22.	N	1.198	163	1.147	94	226	574	242	57	4	1	—	—	3.552
	s. B.	3	—	3	—	1	1	1	—	—	—	—	—	9
23.	N	2.366	315	1.184	214	594	1.138	330	79	7	3	1	—	6.605
	s. B.	4	—	4	—	1	2	1	—	—	—	—	—	12

m) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen										Nutzfläche insgesamt in m ²
	ins- gesamt	mit ... m ² Nutzfläche									
		bis unter 18	18	35	45	60	75	90	110	130 und mehr	
			bis unter								
		35	45	60	75	90	110	130			
1975	7.145	—	325	426	896	1.453	2.403	1.173	304	165	540.292
1976	6.415	1	263	425	614	1.220	2.603	814	325	150	494.707
1977	7.568	—	323	571	1.005	1.454	2.610	1.111	394	100	569.383
1978	14.540	3	1.279	944	1.642	3.066	4.938	1.688	709	271	1.068.332
1979	15.525	—	1.280	1.301	2.026	3.102	3.782	2.482	1.180	372	1.166.376
darunter in städtischen Gebäuden	1.739	—	543	76	123	313	521	148	14	1	106.210
<i>Nach Bauherren:</i>											
Gebietskörperschaften	1.740	—	543	76	123	313	522	148	14	1	106.294
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen ..	8.795	—	301	547	1.342	2.021	2.396	1.466	649	73	668.023
Sonstige juristische Personen	2.766	—	187	337	297	460	556	589	254	86	213.007
Physische (private) Personen	2.224	—	249	341	264	308	308	279	263	212	179.052
<i>Nach Bauführungen:</i>											
Neubauten	15.419	—	1.278	1.291	2.010	3.092	3.768	2.459	1.166	355	1.155.881
Sonstige Baumaßnahmen	106	—	2	10	16	10	14	23	14	17	10.495
davon											
Zubauten	34	—	1	5	4	1	6	10	2	5	3.444
Umbauten	72	—	1	5	12	9	8	13	12	12	7.051

n) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Gebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen (mit)						Betriebs- räume	Garagen
	ins- gesamt	Vor- zimmer	Bade-		Wasser- leitung	Klosett	in Neubauten	
			zimmer	nische	innerhalb der Wohnung		Nutzfläche in m ²	
Wohngebäude								
1975	7.106	7.059	7.049	39	7.098	7.105	18.882	38.890
1976	6.361	6.351	6.321	34	6.358	6.360	18.215	53.170
1977	7.524	7.516	7.496	17	7.517	7.523	21.992	75.240
1978	14.450	14.431	14.358	79	14.439	14.447	49.245	102.127
1979	15.402	15.389	15.008	383	15.392	15.393	61.345	131.689
darunter in städtischen Gebäuden	1.735	1.735	1.434	301	1.735	1.735	6.595	12.328
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds	12.012	12.011	11.682	330	12.011	12.012	50.747	102.034
sonstige Gebäude								
1975	39	38	38	—	39	39	30.279	827
1976	54	52	42	12	54	53	52.945	5.110
1977	44	43	43	1	44	44	15.119	1.517
1978	90	90	89	1	90	89	30.589	12.018
1979	123	121	120	3	123	122	90.575	14.710
darunter in städtischen Gebäuden	4	4	4	—	4	4	21.058	—
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds	12	10	11	1	12	12	17.100	1.954

o) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Betriebs- räume	Garagen
	ins- gesamt	Vor- zimmer	Bade-		Wasser- leitung	Klosett	in Neubauten	
			zimmer	nische			innerhalb der Wohnung		Nutzfläche in m^{2}
1975	7.145	7.133	7.087	39	7.137	7.144	49.161	39.717
1976	6.415	6.403	6.363	46	6.412	6.413	71.160	58.280
1977	7.568	7.559	7.539	18	7.561	7.567	37.111	76.757
1978	14.540	14.521	14.447	80	14.529	14.536	79.834	114.145
1979	15.525	15.510	15.128	386	15.515	15.515	151.920	146.399
darunter in städtischen Gebäuden	1.739	1.739	1.438	301	1.739	1.739	27.653	12.328
1. Innere Stadt	24	23	21	3	22	24	1.610	2.786
2. Leopoldstadt	460	460	459	1	460	458	1.053	3.481
3. Landstraße	1.160	1.160	1.150	10	1.160	1.160	20.148	10.352
4. Wieden	240	240	238	2	240	240	6.848	4.401
5. Margareten	657	657	650	7	657	657	7.651	5.982
6. Mariahilf	274	274	272	1	274	274	4.627	3.629
7. Neubau	172	172	172	—	172	172	5.447	2.476
8. Josefstadt	331	329	330	1	331	331	8.345	3.564
9. Alsergrund	245	245	244	1	245	245	1.757	2.092
10. Favoriten	199	199	198	1	199	199	1.255	2.603
11. Simmering	391	391	391	—	391	391	5.327	5.687
12. Meidling	631	631	630	1	631	631	13.223	5.110
13. Hietzing	776	774	599	176	776	776	314	3.563
14. Penzing	444	442	437	6	440	441	2.784	4.227
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	899	899	899	—	899	899	5.640	9.367
16. Ottakring	605	604	603	1	605	605	1.805	2.702
17. Hernals	341	341	339	2	341	341	246	4.072
18. Währing	584	582	444	140	584	584	640	7.779
19. Döbling	1.737	1.737	1.722	15	1.737	1.737	17.166	19.393
20. Brigittenau	1.535	1.535	1.529	6	1.535	1.535	8.882	6.155
21. Floridsdorf	249	249	245	1	249	247	2.588	2.350
22. Donaustadt	1.201	1.197	1.189	9	1.197	1.198	10.882	6.423
23. Liesing	2.370	2.369	2.367	2	2.370	2.370	23.682	28.205

p) Abgang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Bezirk	Wohnungen (mit)					
	ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr		ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr
			Wohnräumen							Wohnräumen			
1975	1.863	262	869	729	192	73	9.	16	—	9	4	3	—
1976	1.017	19	672	210	88	47	10.	262	—	205	50	5	2
1977	1.599	220	1.010	441	112	36	11.	20	—	13	6	1	—
1978	2.582	—	1.377	869	217	119	12.	166	—	121	39	3	3
1979	1.916	52	1.104	624	136	52	13.	9	7	4	1	3	1
							14.	—	—	—	—	—	—
							15.	163	—	87	68	7	1
1.	20	—	11	6	2	1	16.	222	22	158	44	12	8
2.	155	—	72	68	10	5	17.	157	—	112	33	8	4
3.	181	23	84	57	28	12	18.	90	—	17	40	27	6
4.	84	—	16	61	5	2	19.	11	—	6	5	—	—
5.	56	—	29	23	4	—	20.	124	—	68	49	6	1
6.	76	—	25	42	6	3	21.	4	—	4	—	—	—
7.	34	—	17	13	3	1	22.	1	—	—	—	—	1
8.	18	—	10	7	1	—	23.	47	—	36	8	2	1

r) Garagen in Neubauten

Jahr, Bezirk	Garagen					Bezirk	Garagen				
	in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche				in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche		
	Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 m ² und darüber		Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 m ² und darüber
1975	409	39.717	253	57	99	8.....	13	3.564	—	3	10
1976	377	58.280	201	41	135	9.....	7	2.092	1	3	5
1977	432	76.757	227	74	131	10.....	13	2.603	8	—	5
1978	709	114.145	366	99	244	11.....	12	5.687	3	—	9
1979	952	146.399	552	108	292	12.....	29	5.110	9	4	16
dar. in städt. Gebäuden .	48	12.328	1	1	46	13.....	74	3.563	51	15	8
						14.....	77	4.227	57	11	9
						15.....	37	9.367	1	3	33
						16.....	21	2.702	7	8	6
1.	1	2.786	—	—	1	17.....	29	4.072	17	1	11
2.	13	3.481	1	1	11	18.....	43	7.779	13	9	21
3.	35	10.352	1	5	29	19.....	141	19.393	86	20	35
4.	10	4.401	—	—	10	20.....	25	6.155	1	10	14
5.	20	5.982	1	2	17	21.....	21	2.350	19	—	2
6.	6	3.629	—	—	6	22.....	224	6.423	209	5	10
7.	9	2.476	—	2	7	23.....	92	28.205	67	8	17

s) Baufertigstellungen nach dem Bewilligungsjahr

Jahr, Bauherr	Baufertigstellungen										
	ins- gesamt	davon mit Baubewilligungen aus dem Jahre									
		1979	1978	1977	1976	1975	1974	1973	1972	1971	1970 u. früher
1975	1.199	—	—	—	—	216	234	173	113	181	87
1976	1.105	—	—	—	268	244	118	155	160	63	24
1977	1.318	—	—	275	281	141	118	101	135	46	36
1978	2.595	—	460	298	382	374	302	274	242	122	38
1979	2.421	448	258	325	207	207	109	116	110	144	497
Gebäude insgesamt	1.471	5	21	255	132	118	102	107	96	141	494
davon durch:											
Gebietskörperschaften	99	—	—	32	42	20	5	—	—	—	—
dar. Gemeinde Wien	99	—	—	32	42	20	5	—	—	—	—
Gemeinn. Wohnbau- vereinigungen	535	—	—	187	39	37	29	35	16	24	168
Sonstige juristische Personen	204	—	2	9	5	14	20	23	27	37	67
Physische (private) Personen	633	5	19	27	46	47	48	49	53	80	259
Wohnungen insgesamt	15.419	5	28	1.270	1.632	2.420	1.092	767	636	1.649	5.920
Sonstige Baumaßnahmen insgesamt	950	443	237	70	75	89	7	9	14	3	3
davon durch:											
Gebietskörperschaften	6	5	—	1	—	—	—	—	—	—	—
dar. Gemeinde Wien	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinn. Wohnbau- vereinigungen	6	3	1	—	1	—	—	—	1	—	—
Sonstige juristische Personen	69	32	16	8	8	4	—	1	—	—	—
Physische (private) Personen	869	403	220	61	66	85	7	8	13	3	3
Wohnungen insgesamt	106	16	20	18	14	9	5	7	7	6	4

t) Baukosten für Neubauten von reinen nichtlandwirtschaftlichen Wohnhäusern

Art der Gebäude, Bauherr	Zahl der reinen nicht- landwirt- schaftl. Wohn- häuser ¹⁾	Baukosten								Baukosten je	
		davon entfallen auf								Wohnung	m ² Nutz- fläche der Wohn- ungen
		ins- gesamt	Eigen- mittel	zu- sammen	Fremdmittel						
					zu- sammen	davon gewährt von			Nicht rückzahl- bare Bau- kosten- zu- schüsse		
						Gebiets- körpers- schaften	Bau- spar- kassen	ö.-r. K. u. sonst. Dar- lehens- gebern			
in 1.000 S										in S	
1975.....	637	2,594.946	807.805	1,787.141	1,787.141	976.383	99.698	711.060	—	442.295	5.917
1976.....	553	2,831.942	682.563	2,149.779	2,149.379	1,055.603	106.117	987.569	—	539.307	7.080
1977.....	628	3,134.105	794.378	2,339.727	2,339.727	1,121.702	77.378	1,140.647	—	521.410	7.138
1978.....	1.093	5,959.377	1,241.403	4,717.974	4,717.524	2,171.891	167.519	2,378.114	450	548.140	7.385
1979.....	792	3,381.329	792.212	2,589.117	2,589.117	1,334.286	91.402	1,163.429	—	652.514	8.244
Reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser mit											
1-2 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften.....	1	2.200	400	1.800	1.800	900	—	900	—	1,100.800	14.765
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	158	212.455	22.619	189.836	189.836	95.028	—	94.808	—	1,249.735	10.311
Sonstige juristische Pers.	31	35.581	22.953	12.628	12.628	480	11.324	824	—	1,016.600	8.392
Physische (private) Pers.	297	270.381	174.389	95.992	95.992	24.473	47.266	24.253	—	809.524	7.372
zusammen.....	487	520.617	220.361	300.256	300.256	120.881	58.590	120.785	—	962.323	8.442
3-5 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften.....	5	21.000	2.200	18.800	18.800	8.800	—	10.000	—	1,105.263	12.681
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	7	38.270	6.748	31.522	31.522	15.661	—	15.181	—	1,366.786	12.134
Sonstige juristische Pers.	12	30.461	14.501	15.960	15.960	4.283	7.357	4.320	—	621.653	5.965
Physische (private) Pers.	19	69.824	61.942	7.882	7.882	2.520	2.942	2.420	—	930.987	9.405
zusammen.....	43	159.555	85.391	74.164	74.164	31.264	10.299	32.601	—	933.070	9.201
6-10 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften.....	17	103.150	10.300	92.850	92.850	46.200	450	46.200	—	678.618	9.334
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	52	266.421	46.013	220.408	220.408	116.853	—	103.555	—	662.739	8.004
Sonstige juristische Pers.	5	19.305	4.497	14.808	14.808	5.718	2.978	6.112	—	536.250	6.504
Physische (private) Pers.	17	91.327	91.067	260	260	—	—	260	—	773.958	8.191
zusammen.....	91	480.203	151.877	328.326	328.326	168.771	3.428	156.127	—	678.253	8.215
11-20 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften.....	31	324.990	32.333	292.657	292.657	146.888	—	145.769	—	717.417	9.533
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	61	550.344	60.485	489.859	489.859	253.197	—	236.662	—	631.853	8.332
Sonstige juristische Pers.	16	151.711	50.141	101.570	101.570	53.510	—	48.060	—	656.758	8.760
Physische (private) Pers.	1	10.000	4.500	5.500	5.500	—	5.500	—	—	625.000	7.536
zusammen.....	109	1,037.045	147.459	889.586	889.586	453.595	5.500	430.491	—	660.118	8.730
21 u. mehr Wohnungen:											
Gebietskörperschaften.....	7	145.750	16.900	128.850	128.850	64.425	—	64.425	—	590.081	10.139
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	42	790.057	131.833	658.224	658.224	385.189	13.585	259.450	—	516.040	7.173
Sonstige juristische Pers.	11	220.458	35.719	184.739	184.739	98.619	—	86.120	—	603.995	8.348
Physische (private) Pers.	2	27.644	2.672	24.972	24.972	11.542	—	13.430	—	575.917	9.289
zusammen.....	62	1,183.909	187.124	996.785	996.785	559.775	13.585	423.425	—	540.351	7.692
Reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser:											
Gebietskörperschaften.....	61	597.090	62.133	534.957	534.957	267.213	450	267.294	—	683.952	9.737
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	320	1,857.547	267.698	1,589.849	1,589.849	865.928	13.585	710.336	—	618.770	7.964
Sonstige juristische Pers.	75	457.516	127.811	329.705	329.705	162.610	21.659	145.436	—	638.989	8.164
Physische (private) Pers.	336	469.176	334.570	134.606	134.606	38.535	55.708	40.363	—	793.868	7.879
Insgesamt.....	792	3,381.329	792.212	2,589.117	2,589.117	1,334.286	91.402	1,163.429	—	652.514	8.244

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

¹⁾ Als reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser gelten nur jene Häuser, bei denen die Nutzfläche der Betriebsräume nicht mehr als 10 Prozent der Nutzfläche der Wohnungen beträgt.

u) Darlehen für Neubauten nach der Laufzeit und Höhe der Verzinsung¹⁾

Jahr, Laufzeit, Verzinsung	Darlehen (davon)											
	insgesamt		Bund		Land und Gemeinde		öffentl.-rechtl. Körperschaften		Bau- sparkassen		sonstige Darlehensgeber	
	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Dar- lehen	Höhe in 1.000 S
1975	898	2.001.906	4	1.307	367	1.084.948	10	507	159	103.201	358	811.943
1976	838	2.343.462	2	443	338	1.145.852	5	446	133	116.805	360	1.079.916
1977	1.031	2.765.911	48	33.814	424	1.269.921	4	95	137	86.051	418	1.376.030
1978	1.943	5.592.535	30	9.420	818	2.511.640	6	120	263	183.396	826	2.887.959
1979	1.249	4.238.807	16	73.936	536	2.136.861	5	160	147	103.226	545	1.924.624
Laufzeit der Darlehen in Jahren:												
bis 10	66	12.944	1	20	2	365	5	160	5	984	53	11.415
über 10 bis 20	172	489.120	—	—	—	—	—	—	51	24.594	121	464.526
" 20 " 25	436	1.440.331	—	—	2	2.204	—	—	85	74.660	349	1.363.467
" 25	575	2.296.412	15	73.916	532	2.134.292	—	—	6	2.988	22	85.216
zusammen ²⁾	1.249	4.238.807	16	73.936	536	2.136.861	5	160	147	103.226	545	1.924.624
Prozentsatz der Verzin- sung:												
bis unter 2	539	2.116.165	15	73.916	523	2.042.214	1	35	—	—	—	—
2 " " 4	9	71.551	1	20	5	71.356	1	35	—	—	2	140
4 " " 6	12	4.219	—	—	—	—	—	—	1	1.000	11	3.219
6 und mehr	664	1.950.380	—	—	—	—	3	90	144	100.909	517	1.849.381
zusammen ²⁾	1.249	4.238.807	16	73.936	536	2.136.861	5	160	147	103.226	545	1.924.624

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes. - ¹⁾ Ohne Zu- und Umbauten. - ²⁾ Einschließlich unbekannt.

14.07 Bewilligte Wohnungsverbesserungen

a) Einzelanlagen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besse- rten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sam- men- legung	teilung			
1976	2.746	2.361	2.594	9.332	4.893	2.217	365	11	946	25.465	13.067
1977	1.915	1.541	1.880	6.449	2.826	1.346	213	4	1.272	17.446	8.582
1978	2.408	1.644	1.760	6.174	3.282	1.641	310	2	1.531	18.752	9.012
1979	2.459	1.781	1.767	5.952	3.531	1.758	315	1	3.648	21.212	10.967
1980	2.261	2.006	1.765	7.475	3.412	1.026	433	11	¹⁾ 5.995	24.384	14.618
1.	18	57	11	117	43	23	—	—	42	311	159
2.	137	78	85	425	180	31	19	—	265	1.220	748
3.	245	191	127	568	293	116	24	6	240	1.810	893
4.	32	70	14	296	90	28	12	1	91	634	388
5.	115	84	32	318	183	45	22	—	293	1.092	652
6.	21	61	21	206	110	23	6	—	59	507	290
7.	12	55	14	193	104	25	5	1	48	457	275
8.	47	68	18	185	72	32	6	2	52	482	249
9.	3	108	24	363	239	102	16	—	87	942	514
10.	153	109	82	507	223	40	28	—	664	1.806	1.327
11.	78	49	34	241	86	31	16	—	384	919	639
12.	166	121	117	419	205	59	18	—	378	1.483	877
13.	3	52	11	248	61	26	9	1	255	666	521
14.	234	124	183	390	205	22	25	—	366	1.549	839
15.	185	101	117	325	200	46	44	—	218	1.236	636
16.	97	131	62	458	234	74	44	—	555	1.655	1.100
17.	136	91	150	233	128	45	38	—	209	1.030	452
18.	155	123	166	307	147	58	24	—	662	1.642	1.015
19.	32	95	42	333	141	42	12	—	160	857	559
20.	215	67	215	313	178	71	35	—	217	1.311	618
21.	151	96	221	455	174	56	19	—	396	1.568	901
22.	17	31	7	276	67	11	4	—	179	592	481
23.	9	44	12	299	49	20	7	—	175	615	485

Nach Angaben der Magistratsabteilung für allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens.

¹⁾ Grundrißänderungen: 418, Schall- u. Wärmeschutz: 5.530, Behinderten-Maßnahmen: 29, Wärmeanschluß: 2, sonstige Einbauten: 16.

b) Gemeinschaftsanlagen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung							Anzahl der Ver- besserungen	Zahl der betroffenen Woh- nungen
	Installation von				Aufzugs- ein- bauten ¹⁾	Zentrale Wasch- küche	Sonstige Ein- bauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Zentral- heizungen					
1976	29	39	40	19	77	3	89	296	4.760
1977	12	16	18	9	2	1	48	106	649
1978	15	18	14	9	2	2	44	104	1.440
1979	28	113	64	11	113	4	162	495	3.231
1980	99	156	133	21	40	6	²⁾ 241	696	4.640
1.....	-	-	-	-	2	-	-	2	78
2.....	-	1	-	1	2	-	8	12	209
3.....	2	1	2	-	3	-	2	10	150
4.....	-	-	-	-	2	-	2	4	46
5.....	-	-	-	-	12	-	-	12	100
6.....	1	-	-	-	1	-	13	15	9
7.....	-	-	34	-	1	-	1	36	29
8.....	-	-	-	-	11	-	2	13	44
9.....	-	28	-	-	2	-	32	62	134
10.....	-	-	1	-	1	-	5	7	81
11.....	-	-	-	-	-	-	1	1	40
12.....	-	36	16	2	-	-	11	65	180
13.....	-	-	3	3	-	-	11	23	175
14.....	31	37	59	3	-	6	38	168	158
15.....	3	2	-	-	-	-	11	16	756
16.....	-	-	-	1	1	-	13	15	739
17.....	13	13	15	1	1	-	26	69	210
18.....	-	-	-	-	1	-	7	8	177
19.....	24	22	-	1	-	-	11	58	92
20.....	21	-	-	-	-	-	-	21	523
21.....	-	-	-	2	-	-	20	22	290
22.....	-	-	1	3	-	-	15	19	180
23.....	4	16	2	4	-	-	12	38	240

¹⁾ Nach Bezirken ist bei Aufzugseinbauten nur die Zahl der Bewilligungen, nicht aber die der Anlagen ausgewiesen. - ²⁾ Schall- und Wärmeschutz: 138, Gegensprechanlage: 68, Gemeinschaftsantenne: 1, Behinderten-Maßnahme: 26, Fernwärme: 8.

14.08 Schlichtungsstellen in Mietsachen

Jahr	Anträge (wegen)							Erledigungen ¹⁾				
	insge- samt	Über- prüfung der Be- triebs- kosten	Erhöhung des Haupt- miet- zinses	Durch- führung von Er- haltungs- arbeiten	Entgelt bei Unter- mieten	Vorlage der Belege	sonstiger Streit- fälle	insgesamt	Ver- gleiche	Ent- schei- dungen	Antrag zurück- gezogen, abge- lehnt	sonstige
1976	11.467	3.727	2.933	243	47	358	4.159	11.209	1.223	3.853	1.108	5.025
1977	12.769	3.452	3.002	213	12	405	5.685	12.535	1.228	3.977	1.055	6.275
1978	11.577	3.098	3.217	243	127	402	4.490	11.180	1.067	3.696	1.160	5.257
1979	10.489	3.201	3.484	224	16	375	3.189	10.682	1.134	4.072	1.257	4.219
1980	10.405	2.747	3.625	397	3	321	3.312	10.305	908	4.135	1.374	3.888

Angaben der Schlichtungsstellen.

¹⁾ 1980: Darunter mit Erhöhung des Hauptmietzinses 523.

14.09 Kündigungen von Mietverträgen

Jahr	Bei den Wiener Bezirksgerichten eingebrachte Kündigungen von Mietverträgen									
	nach den Fristen					nach dem Mietverhältnis				zu- sammen
	halb- jährlich	viertel- jährlich	monat- lich	14tägig	sonstige	Hauptmieter		Untermieter		
						vom Mieter	vom Vermieter	vom Mieter	vom Vermieter	
1976	92	914	3.974	331	53	1.609	3.613	29	113	5.364
1977	75	753	4.083	253	64	1.355	3.761	20	92	5.228
1978	76	706	4.327	150	82	1.545	3.668	11	117	5.341
1979	83	833	4.283	149	61	1.198	4.022	16	173	5.409
1980	76	775	4.236	119	62	1.081	4.066	37	84	5.268

Angaben der Bezirksgerichte.

14.10 Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen-Revisionsverband

Jahresende	Mitgliedsvereinigungen in Wien nach der Rechtsform					Stand an Wohnungen, Lokalen und Garagen ¹⁾				
	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	Vereine	zusammen	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	Vereine	zusammen ²⁾
1976.....	49	35	2	1	87	68.704	80.124	4.824	—	153.652
1977.....	48	35	2	1	86	70.356	85.541	4.899	—	160.796
1978.....	46	34	2	1	83	71.538	90.106	5.120	—	166.764
1979.....	46	33	2	1	82	72.906	94.936	5.024	—	172.866
1980.....	46	33	2	1	82	75.644	100.594	5.205	—	181.443

Angaben des Verbandes.

¹⁾ Die angegebenen Wohnungen, Lokale und Garagen sind in Hochbauten und in Einfamilienhäusern und befinden sich zum Teil außerhalb Wiens.— ²⁾ Davon Wohnungen 1976: 138.125, 1977: 142.930, 1978: 146.232, 1979: 150.773, 1980: 154.463.

14.11 Siedlungen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Siedlungsanlagen	Häuser ¹⁾			Wohnungen			Geschäfte und andere Räumlichkeiten	Grundfläche in m ²
		Baurechts-siedlungen ²⁾	Klein-siedlungen ³⁾	Pachtstellen	Baurechts-siedlungen	Klein-siedlungen	Pachtstellen		
1976.....	614	5.550	1.745	190	31.948	1.786	164	1.592	5.995.392
1977.....	623	5.883	1.746	172	33.285	1.786	147	1.632	6.149.583
1978.....	630	5.957	1.755	154	34.535	1.795	129	1.670	6.197.832
1979.....	638	6.351	1.762	145	34.945	1.802	120	1.670	6.286.364
1980.....	655	6.480	1.760	139	36.289	1.800	114	1.675	6.331.577
1.....	11	11	—	—	67	—	—	26	3.669
2.....	10	22	—	—	720	—	—	15	40.348
3.....	21	28	—	—	1.147	—	—	17	37.658
4.....	7	11	—	—	312	—	—	13	10.310
5.....	6	6	—	—	199	—	—	18	3.500
6.....	4	4	—	—	288	—	—	6	4.258
7.....	11	11	—	—	177	—	—	23	4.509
8.....	7	8	—	—	392	—	—	13	5.916
9.....	3	3	—	—	275	—	—	2	5.380
10.....	61	567	52	—	7.514	52	—	216	566.072
11.....	18	87	78	—	1.654	78	—	59	174.609
12.....	30	933	16	—	2.145	16	—	66	463.508
13.....	39	293	72	—	1.814	72	—	107	236.479
14.....	41	817	134	—	2.156	150	—	222	456.057
15.....	21	36	—	—	1.176	—	—	62	39.972
16.....	55	169	36	—	1.910	36	—	129	175.699
17.....	20	194	17	—	764	17	—	49	111.985
18.....	12	27	9	—	579	10	—	17	35.540
19.....	60	271	121	3	1.575	121	—	170	281.787
20.....	14	28	—	—	1.073	—	—	8	45.489
21.....	72	1.033	469	104	3.763	469	97	130	1.325.835
22.....	56	1.545	640	32	2.493	649	17	67	1.631.780
23.....	76	376	116	—	4.096	130	—	240	671.217

Angaben der Magistratsabteilung für Grundstücksangelegenheiten.

¹⁾ Einschließlich Wirtschaftsgebäude. — ²⁾ Grund städtisch, Häuser Siedlereigentum. — ³⁾ Grund städtisch, finanziert aus Mitteln der Stadt Wien, noch nicht ins Siedlereigentum übertragen.

14.12 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine		
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder	Grundfläche in ha
1976	213	24.931	109	16.625	1.462
1977	216	24.971	110	16.942	1.489
1978	219	25.013	110	16.982	1.493
1979	221	24.909	102	16.907	1.490
1980	217	24.841	107	16.167	1.454
2. Leopoldstadt	10	1.781	—	—	—
10. Favoriten	28	2.981	14	2.785	229
11. Simmering	10	1.822	4	249	20
12. Meidling	¹⁾ 20	¹⁾ 2.416	2	110	9
13. Hietzing	} 27	4.123	8	2.237	162
14. Penzing			10	1.705	138
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	2	945	—	—	—
16. Ottakring	12	1.218	3	162	13
17. Hernals	26	1.593	7	644	52
18. Währing	14	925	1	10	1
19. Döbling	8	909	1	236	19
20. Brigittenau	2	44	—	—	—
21. Floridsdorf	29	3.339	18	2.699	251
22. Donaustadt	29	2.745	26	3.538	421
23. Liesing .....	.	.	13	1.792	139

Angaben des Zentralverbandes der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und des Österreichischen Siedlerverbandes.

¹⁾ Einschließlich 23. Liesing.

14.13 Kleingartenanlagen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Fläche der Kleingärten in m ²			Anlagen	Vereine	Parzellen	Einzelgärten
	insgesamt	in Klein- garten- gebieten	in Wohn- gebieten				
1976	6.327.871	4.811.370	1.516.501	283	169	20.111	281
1977	6.392.443	4.827.384	1.565.059	278	190	20.131	276
1978	6.468.178	4.903.119	1.565.059	284	193	20.380	276
1979	6.627.160	5.062.101	1.565.059	286	193	20.712	276
1980	6.645.887	5.062.101	1.583.786	286	193	20.783	276
2. Leopoldstadt	359.603	255.402	104.201	9	9	737	—
3. Landstraße	21.677	—	21.677	1	1	62	1
10. Favoriten	753.113	643.705	109.408	23	15	1.957	26
11. Simmering	613.923	504.697	109.226	16	12	2.073	31
12. Meidling	284.052	271.380	12.672	19	14	1.091	10
13. Hietzing	200.958	141.314	59.644	15	7	663	20
14. Penzing	806.008	556.193	249.815	31	25	3.219	39
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	2.325	—	2.325	1	1	10	—
16. Ottakring	337.142	189.545	147.597	23	19	1.082	2
17. Hernals	276.618	267.405	9.213	26	11	857	1
18. Währing	139.595	95.794	43.801	18	8	583	16
19. Döbling	277.170	203.086	74.084	24	11	1.039	16
20. Brigittenau	24.137	—	24.137	4	2	75	2
21. Floridsdorf	1.296.441	924.513	371.928	31	21	3.557	56
22. Donaustadt	846.202	695.162	151.040	32	26	2.601	36
23. Liesing	406.923	313.905	93.018	13	11	1.177	20

Angaben der Magistratsabteilung für Grundstücksangelegenheiten.

14.14 Baukostenindex für eine Wiener Kleinwohnung¹⁾

Jahr, Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen	Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen
	Mai 1945 = 100				Mai 1945 = 100		
Ø 1976	6.453	2.527	4.561	April	9.568	3.067	6.435
Ø 1977	7.499	2.660	5.167	Mai	9.568	3.084	6.443
Ø 1978	8.184	2.751	5.566	Juni	9.568	3.084	6.443
Ø 1979	8.784	2.864	5.931	Juli	9.568	3.187	6.493
Ø 1980	9.451	3.123	6.401	August	9.568	3.187	6.493
Jänner	9.084	3.007	6.155	September	9.568	3.187	6.493
Februar	9.106	3.014	6.170	Oktober	9.568	3.187	6.493
März	9.106	3.053	6.189	November	9.568	3.212	6.505
				Dezember	9.568	3.212	6.505

Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt.

¹⁾ Kleinwohnung mit 50 m² reiner Wohnfläche und 300 m³ umbautem Raum. Wohnungs-Rohbau ohne Handwerkerarbeiten.

14.15 Baupreisindex

Jahr, Quartal	Index der Baupreise für den					
	Wohnhaus- und Siedlungsbau ¹⁾			Straßenbau ²⁾	Brückenbau ²⁾	Straßen- und Brückenbau ²⁾
	insgesamt	Baumeister- arbeiten	sonstige Bauarbeiten			
	Basis: 1971/72 = 100			Basis: 1974 = 100	Basis: 1977 = 100	
Ø 1976	170	163	179	112	.	.
Ø 1977	180	173	189	138	100	100
Ø 1978	190	184	198	151	103	109
Ø 1979	200	193	209	177	109	125
Ø 1980	215	209	225	207	121	146
I.	208	201	219	195	116	137
II.	215	209	224	209	121	147
III.	217	211	226	212	123	148
IV.	220	213	232	216	124	151

Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt.

¹⁾ Stichtage für die quartalsweise Preisermittlung: ¹⁾ 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11., einschließlich Mehrwertsteuer; ²⁾ 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12., ohne Mehrwertsteuer.