

14. WOHNUNGSWESEN

14.01 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählung vom 1. Juni 1951, 21. März 1961, 12. Mai 1971 und 12. Mai 1981

Entwicklung des Wohnungsbestandes 1951 bis 1981 (bewohnte und unbewohnte Wohnungen)

Bezirk	1951	1961	1971	1981 ¹⁾	Veränderung					
					1951-1961		1961-1971		1971-1981	
					absolut	in % von 1951	absolut	in % von 1961	absolut	in % von 1971
1.....	11.470	12.654	12.675	11.575	+ 1.184	+10,3	+ 21	+ 0,2	- 1.110	- 8,7
2.....	36.915	42.311	47.931	48.114	+ 5.396	+14,6	+ 5.620	+13,3	+ 183	+ 0,4
3.....	43.118	47.674	50.667	48.978	+ 4.556	+10,6	+ 2.993	+ 6,3	- 1.689	- 3,3
4.....	15.906	19.017	19.610	18.694	+ 3.111	+19,6	+ 593	+ 3,1	- 916	- 4,7
5.....	28.850	31.210	32.541	31.463	+ 2.360	+ 8,2	+ 1.331	+ 4,3	- 1.078	- 3,3
6.....	16.825	17.144	17.021	16.478	+ 319	+ 1,9	- 123	- 0,7	- 543	- 3,2
7.....	19.840	19.257	18.900	17.276	- 583	- 2,9	- 357	- 1,9	- 1.624	- 8,6
8.....	14.531	14.712	14.990	14.543	+ 181	+ 1,2	+ 278	+ 1,9	- 447	- 3,0
9.....	26.228	26.648	27.062	25.624	+ 420	+ 1,6	+ 414	+ 1,6	- 1.438	- 5,3
10.....	45.618	55.265	72.785	78.706	+ 9.647	+21,1	+ 17.520	+31,7	+ 5.921	+ 8,1
11.....	16.250	18.641	25.387	29.961	+ 2.391	+14,7	+ 6.746	+36,2	+ 4.574	+18,0
12.....	33.326	38.673	43.371	44.308	+ 5.347	+16,0	+ 4.698	+12,1	+ 937	+ 2,2
13.....	15.083	19.267	24.449	27.076	+ 4.184	+27,7	+ 5.182	+26,9	+ 2.627	+10,7
14.....	32.357	34.892	39.152	43.756	+ 2.535	+ 7,8	+ 4.260	+12,2	+ 4.604	+11,8
15.....	44.514	43.570	43.558	41.616	- 944	- 2,1	- 12	- 0,0	- 1.942	- 4,5
16.....	50.409	50.870	54.750	52.477	+ 461	+ 0,9	+ 3.880	+ 7,6	- 2.273	- 4,1
17.....	28.488	28.320	29.795	29.164	- 168	- 0,6	+ 1.475	+ 5,2	- 631	- 2,1
18.....	27.440	28.449	30.376	30.368	+ 1.009	+ 3,7	+ 1.927	+ 6,8	- 8	- 0,1
19.....	20.759	26.275	32.792	35.348	+ 5.516	+26,6	+ 6.517	+24,8	+ 2.556	+ 7,8
20.....	28.081	31.785	39.361	39.789	+ 3.704	+13,2	+ 7.576	+23,8	+ 428	+ 1,1
21.....	25.730	32.189	45.307	54.267	+ 6.459	+25,1	+ 13.118	+40,8	+ 8.960	+19,8
22.....	18.753	20.695	32.686	44.321	+ 1.942	+10,4	+ 11.991	+57,9	+11.635	+35,6
23.....	13.587	16.256	26.352	32.415	+ 2.669	+19,6	+ 10.096	+62,1	+ 6.063	+23,0
Wien	614.078	675.774	781.518	816.317	+61.696	+10,0	+105.744	+15,6	+34.799	+ 4,5

¹⁾ Vorläufiges Ergebnis.

14.02 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählung vom 21. März 1961 und vom 12. Mai 1971

a) Häuser mit Wohnungen nach Eigentumsverhältnissen

Bezirk	Häuser mit Wohnungen (im Eigentum von)											
	Insgesamt ¹⁾		Gebietskörperschaften		Gemeinnützigen Bauvereinigungen		Religionsgemeinschaften		Sonstige jur. Personen		Privaten Personen	
	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971
1.....	1.147	1.140	120	109	2	2	52	49	311	375	623	599
2.....	2.095	2.100	200	188	11	30	32	39	105	101	1.722	1.735
3.....	2.498	2.467	224	220	18	47	34	33	201	203	1.998	1.952
4.....	1.148	1.146	87	71	8	12	8	16	120	133	898	904
5.....	1.503	1.570	83	123	16	28	8	8	78	93	1.314	1.313
6.....	1.111	1.073	68	58	6	13	15	11	98	109	917	879
7.....	1.293	1.211	58	46	6	7	18	17	139	142	1.057	996
8.....	916	909	55	46	8	15	13	17	89	100	739	727
9.....	1.545	1.507	119	116	12	19	18	17	140	159	1.239	1.193
10.....	5.126	5.598	1.600	1.518	361	559	12	15	124	115	3.019	3.357
11.....	2.786	3.050	265	322	32	64	12	8	62	57	2.410	2.553
12.....	3.829	3.688	244	233	893	960	11	9	77	64	2.598	2.396
13.....	5.452	6.783	886	908	300	469	22	17	128	97	4.112	5.211
14.....	5.235	6.180	324	514	702	459	21	17	65	81	4.085	5.003
15.....	2.304	2.242	213	226	13	58	15	14	87	100	1.944	1.836
16.....	3.459	3.662	379	419	144	237	15	10	93	121	2.806	2.861
17.....	2.808	3.513	157	159	139	208	12	13	79	86	2.412	3.022
18.....	2.969	3.059	87	82	46	65	31	40	93	103	2.693	2.752
19.....	3.750	4.295	159	257	234	278	31	30	122	122	3.199	3.554
20.....	1.224	1.178	119	111	8	58	16	13	62	49	1.006	946
21.....	6.883	7.797	337	536	403	469	42	32	98	108	5.969	6.456
22.....	9.862	12.406	1.009	1.726	1.844	1.184	23	22	65	64	6.906	9.160
23.....	5.538	7.107	211	309	47	189	18	27	110	101	5.144	6.368
Wien	74.481	83.681	7.004	8.297	5.263	5.430	479	474	2.546	2.683	58.810	65.773

¹⁾ Einschließlich Häuser mit unbekanntem Eigentümer.

b) Wohnungen nach der Bauperiode

Bezirk	Wohnungen											
	insgesamt		davon erbaut								Bauperiode unbekannt ¹⁾	
			vor 1919		1919 bis 1944		1945 bis 1960		1961 oder später			
	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971
1.....	12.654	12.675	9.439	8.490	673	649	1.934	2.079	—	733	608	724
2.....	42.311	47.931	31.364	28.984	2.685	2.784	6.304	6.536	—	5.887	1.958	3.740
3.....	47.674	50.667	33.727	31.197	5.647	4.349	6.351	6.002	105	4.597	1.844	4.522
4.....	19.017	19.610	14.330	12.942	946	792	3.045	2.943	98	1.685	598	1.248
5.....	31.210	32.541	22.447	20.503	3.706	1.814	3.507	3.577	35	2.633	1.515	4.014
6.....	17.144	17.021	14.859	13.269	519	517	1.075	1.165	—	1.132	691	938
7.....	19.257	18.900	17.236	15.597	427	408	489	600	—	535	1.105	1.760
8.....	14.712	14.990	12.816	11.631	508	539	799	847	—	899	589	1.074
9.....	26.648	27.062	22.139	21.012	1.570	2.021	1.382	1.318	40	884	1.517	1.827
10.....	55.265	72.785	29.044	27.325	10.547	10.077	12.752	11.619	282	16.913	2.640	6.851
11.....	18.641	25.387	8.152	7.336	4.448	4.665	4.967	5.014	27	6.379	1.047	1.993
12.....	38.673	43.371	20.604	18.151	8.146	8.077	8.117	8.269	55	6.185	1.751	2.689
13.....	19.267	24.449	7.400	6.386	4.960	4.884	6.142	6.366	56	5.272	709	1.541
14.....	34.892	39.152	20.222	18.047	7.136	6.882	5.894	6.006	23	5.582	1.617	2.635
15.....	43.570	43.558	33.715	31.215	4.333	4.416	2.347	2.387	61	2.428	3.114	3.112
16.....	50.870	54.750	35.938	34.671	5.838	5.944	5.382	6.009	54	5.713	3.658	2.413
17.....	28.320	29.795	21.164	19.431	2.299	2.694	2.624	2.376	73	2.678	2.160	2.616
18.....	28.449	30.376	20.552	20.127	2.603	2.494	3.077	3.062	15	2.776	2.202	1.917
19.....	26.275	32.792	11.828	10.467	5.086	3.614	8.128	6.290	43	6.299	1.190	6.122
20.....	31.785	39.361	20.337	19.482	5.332	5.002	4.712	2.964	1	7.416	1.403	4.497
21.....	32.189	45.307	11.740	10.570	9.548	8.286	9.187	7.112	77	10.541	1.637	8.798
22.....	20.695	32.686	5.782	5.132	8.720	8.394	5.086	4.979	63	12.336	1.044	1.845
23.....	16.256	26.352	6.879	5.453	2.828	2.591	5.294	4.214	127	9.443	1.128	4.651
Wien.....	675.774	781.518	431.714	397.418	98.505	91.893	108.595	101.734	1.235	118.946	35.725	71.527

¹⁾ Mehr als die Hälfte der 1971 mit „Bauperiode unbekannt“ ausgewiesenen Wohnungen wurde 1945 und später errichtet.

c) Wohnungen nach dem Belag und der Nutzfläche

Bezirk	Wohnungen						Durchschnittliche Nutzfläche der bewohnten Wohnungen in m ²			
	insgesamt		mit		ohne		je Wohnung		je Bewohner	
			Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung							
	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971
1.....	12.654	12.675	12.004	10.896	650	1.779	99	98	39	43
2.....	42.311	47.931	41.178	44.815	1.133	3.116	57	59	22	26
3.....	47.674	50.667	46.374	46.062	1.300	4.605	61	62	26	28
4.....	19.017	19.610	18.359	17.673	658	1.937	74	75	30	34
5.....	31.210	32.541	30.336	29.355	874	3.186	48	51	22	26
6.....	17.144	17.021	16.655	15.369	489	1.652	66	68	27	31
7.....	19.257	18.900	18.741	16.968	516	1.932	65	66	28	31
8.....	14.712	14.990	14.314	13.484	398	1.506	70	72	29	34
9.....	26.648	27.062	25.856	25.001	792	2.061	66	67	27	32
10.....	55.265	72.785	54.025	67.030	1.240	5.755	41	48	17	21
11.....	18.641	25.387	18.124	23.408	517	1.979	45	52	17	22
12.....	38.673	43.371	37.672	39.689	1.001	3.682	45	50	20	24
13.....	19.267	24.449	18.557	21.909	710	2.540	69	71	27	30
14.....	34.892	39.152	33.705	35.402	1.187	3.750	48	53	20	24
15.....	43.570	43.558	42.189	39.501	1.381	4.057	42	44	19	22
16.....	50.870	54.750	49.049	49.732	1.821	5.018	38	43	18	22
17.....	28.320	29.795	27.269	26.739	1.051	3.056	43	47	24	19
18.....	28.449	30.376	27.488	27.552	961	2.824	56	60	25	29
19.....	26.275	32.792	25.397	30.463	878	2.329	64	67	25	29
20.....	31.785	39.361	31.173	36.425	612	2.936	41	47	17	21
21.....	32.189	45.307	31.293	41.469	896	3.838	46	55	19	22
22.....	20.695	32.686	19.894	29.361	801	3.325	52	61	19	23
23.....	16.256	26.352	15.452	24.167	804	2.185	53	62	21	24
Wien.....	675.774	781.518	655.104	712.470	20.670	69.048	53	56	22	25

d) Bewohnte Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung									
	insgesamt		nach der Zahl der Wohnräume							
			1		2		3		4 und mehr	
	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971
1.	12.004	10.896	1.724	1.671	3.205	2.786	2.583	2.327	4.492	4.112
2.	41.178	44.815	10.226	11.803	18.038	19.208	7.832	9.089	5.082	4.715
3.	46.374	46.062	12.255	12.974	18.017	17.654	8.906	8.999	7.196	6.435
4.	18.359	17.673	2.786	2.975	7.092	6.490	4.279	4.394	4.202	3.814
5.	30.336	29.355	10.465	10.240	12.931	11.924	4.654	4.778	2.286	2.413
6.	16.655	15.369	3.203	2.945	6.591	6.092	3.508	3.377	3.353	2.955
7.	18.741	16.968	3.592	3.291	7.369	6.754	4.182	3.942	3.598	2.981
8.	14.314	13.484	2.282	2.497	5.496	4.927	3.257	3.194	3.279	2.866
9.	25.856	25.001	5.118	5.550	10.064	9.603	5.407	5.551	5.267	4.297
10.	54.025	67.030	25.449	27.530	18.574	23.112	7.734	12.793	2.268	3.595
11.	18.124	23.408	7.357	8.781	6.881	8.371	2.851	4.702	1.035	1.554
12.	37.672	39.689	14.615	15.759	14.508	14.267	5.728	7.277	2.821	2.386
13.	18.557	21.909	3.358	4.385	5.519	6.266	5.025	6.480	4.655	4.778
14.	33.705	35.402	12.444	12.792	11.970	12.019	5.970	7.026	3.321	3.565
15.	42.189	39.501	18.351	17.091	17.707	16.424	4.537	4.374	1.594	1.612
16.	49.049	49.732	25.621	24.051	16.848	17.366	5.015	6.256	1.565	2.059
17.	27.269	26.739	11.656	10.805	10.434	9.823	3.399	4.070	1.780	2.041
18.	27.488	27.552	8.003	7.709	10.408	10.096	5.055	5.766	4.022	3.981
19.	25.397	30.463	6.430	7.917	9.061	9.839	5.195	7.054	4.711	5.653
20.	31.173	36.425	14.879	15.725	11.716	13.553	3.578	5.485	1.000	1.662
21.	31.293	42.469	12.139	13.046	10.938	13.861	5.510	10.028	2.706	4.534
22.	19.894	29.361	5.391	5.460	6.105	9.752	5.599	9.995	2.799	4.154
23.	15.452	24.167	4.216	5.171	5.463	8.557	3.245	6.620	2.528	3.819
Wien	655.104	712.470	221.560	230.168	244.935	258.744	113.049	143.577	75.560	79.981

e) Bewohnte Wohnungen nach dem Ausstattungstyp

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung									
	insgesamt		nach dem Ausstattungstyp							
			I und II Zentralheizung, Bad, WC, Wasser innen		III WC und Wasser innen		IV nur Wasser in der Wohnung		V keine Wasserinstallation in der Wohnung	
	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971
1.	12.004	10.896	7.311	8.080	3.119	1.687	854	466	720	663
2.	41.178	44.815	11.728	20.696	12.289	9.214	5.851	6.260	11.310	8.645
3.	46.374	46.062	13.317	20.920	15.389	10.468	5.367	5.696	12.301	8.978
4.	18.359	17.673	8.456	10.805	4.953	3.046	1.969	1.707	2.981	2.115
5.	30.336	29.355	6.010	9.999	8.421	6.876	5.229	5.027	10.676	7.453
6.	16.655	15.369	5.350	7.350	4.491	3.040	2.494	2.014	4.320	2.965
7.	18.741	16.968	5.199	7.098	5.900	3.679	2.618	2.384	5.024	3.807
8.	14.314	13.484	4.814	6.586	4.553	3.105	1.769	1.655	3.178	2.138
9.	25.856	25.001	8.044	11.324	8.962	6.411	3.355	3.279	5.495	3.987
10.	54.025	67.030	13.187	32.615	14.052	11.957	6.232	8.028	20.554	14.430
11.	18.124	23.408	5.448	12.914	5.081	4.539	1.957	1.849	5.638	4.106
12.	37.672	39.689	8.283	17.104	12.452	9.052	4.436	4.941	12.501	8.592
13.	18.557	21.909	10.185	17.419	5.587	2.499	1.230	950	1.555	1.041
14.	33.705	35.402	9.373	16.466	8.932	6.919	4.952	4.974	10.448	7.043
15.	42.189	39.501	4.506	9.679	8.386	6.504	8.241	9.223	21.056	14.095
16.	49.049	49.732	7.026	14.980	8.289	7.097	8.203	9.801	25.531	17.854
17.	27.269	26.739	4.052	8.607	4.627	3.388	4.913	5.197	13.677	9.547
18.	27.488	27.552	7.823	12.337	6.672	4.811	4.095	4.159	8.898	6.245
19.	25.397	30.463	12.616	20.718	6.495	5.020	2.346	1.971	3.940	2.754
20.	31.173	36.425	5.175	13.914	7.956	7.379	4.728	6.113	13.314	9.019
21.	31.293	41.469	8.434	23.962	11.517	9.319	3.049	2.929	8.293	5.259
22.	19.894	29.361	4.385	19.006	9.005	5.250	1.404	1.815	5.100	3.290
23.	15.452	24.167	5.896	18.092	3.385	2.066	2.109	1.529	4.062	2.480
Wien	655.104	712.470	176.618	340.671	180.513	133.326	87.401	91.967	210.572	146.506

f) Bewohnte Miet- und Eigentumswohnungen

Bezirk	Mietwohnungen								Eigentums- wohnungen	
	insgesamt		Mietzinsbildung nach							
			Mietengesetz		anderen gesetzlichen Bestimmungen		freier Vereinbarung			
	1961 ¹⁾	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971	1961	1971
1.	9.671	8.188	7.575	6.567	1.113	712	955	909	845	1.199
2.	36.833	36.679	30.213	26.473	4.153	8.703	2.249	1.503	1.873	4.416
3.	41.049	37.538	31.091	25.470	5.706	10.013	4.051	2.055	1.811	3.674
4.	15.695	14.156	12.723	10.899	1.964	2.352	935	905	1.272	1.967
5.	26.616	24.380	20.712	16.946	5.057	6.151	1.285	1.283	932	2.333
6.	14.706	12.776	13.079	10.854	1.245	1.302	358	620	272	818
7.	16.874	14.680	15.860	12.870	517	1.001	459	809	48	235
8.	12.768	11.249	11.676	9.838	650	787	424	624	345	747
9.	23.702	21.598	20.969	17.404	2.004	3.056	654	1.138	402	665
10.	42.271	55.804	27.108	22.190	14.555	31.789	5.514	1.825	2.137	5.425
11.	14.462	18.286	6.467	5.748	5.751	11.766	2.178	772	658	1.575
12.	32.621	31.268	18.566	14.466	11.083	15.639	2.865	1.163	1.515	3.990
13.	12.493	13.763	4.990	4.645	4.989	8.135	2.456	983	813	2.563
14.	28.076	27.599	17.620	14.110	7.506	12.144	2.916	1.345	318	1.663
15.	39.124	34.119	32.572	25.535	4.927	7.048	1.271	1.536	352	1.214
16.	44.741	42.418	34.206	27.997	7.355	12.667	3.028	1.754	444	2.163
17.	23.732	21.500	19.359	15.274	2.564	4.930	1.711	1.296	474	1.480
18.	23.440	21.286	19.839	15.643	2.180	4.230	1.379	1.422	535	2.282
19.	20.141	21.319	9.222	8.308	6.513	11.620	4.319	1.391	917	4.049
20.	28.691	31.940	19.566	16.666	6.841	14.118	2.180	1.156	615	2.386
21.	22.933	29.389	8.974	7.205	10.570	20.999	3.333	1.185	791	3.134
22.	12.396	20.150	4.209	3.130	5.770	16.201	2.354	819	18	944
23.	9.574	15.531	4.504	3.098	1.736	11.612	2.387	821	162	1.555
Wien	557.609	565.616	391.100	321.327	114.749	216.975	50.161	27.314	17.549	50.477

¹⁾ Einschließlich 1.599 Mietwohnungen ohne Entgelt.

14.03 Bewohnte Wohnungen 1981

a) Nach dem Ausstattungstyp

Ausstattungstyp der Wohnung	Bewohnte Wohnungen in 1.000								
	ins- gesamt	nach der Bauperiode		nach der Nutzfläche in m ²					
		vor 1945	1945 und später	bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
I mit Bad, Abort und Zentral- heizung	246	62	184	26	38	37	80	49	16
II mit Bad und Abort	235	130	105	41	71	41	42	30	10
III mit Wasser und Abort in der Wohnung	56	52	4	32	11	7	4	2	—
IV/1 mit Bad ohne Abort	55	52	3	24	16	5	7	3	—
IV/2 mit Wasser in der Wohnung ... V ohne Wasser und Abort i. d. Wohnung	86	85	1	63	16	5	1	1	—
Zusammen	713	416	297	219	154	95	134	85	26

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes, Ergebnisse des Mikrozensus (März 1981). – Abweichungen in den Tabellen beruhen auf Rundungsdifferenzen. Bei Zahlen unter 27.400 beträgt der Stichprobenfehler mehr als $\pm 20\%$.

b) Nach der sozialen Stellung des Haushaltsvorstandes

Soziale Stellung des Haushaltsvorstandes	Bewohnte Wohnungen in 1.000								
	ins- gesamt	nach der Bauperiode		nach dem Ausstattungstyp ¹⁾					
		vor 1945	1945 und später	I	II	III	IV/1	IV/2	V
Selbständiger, mithelf. Familienangehörige ..	41	22	19	23	15	—	2	1	—
Arbeiter	116	75	41	34	29	6	14	23	10
Angestellter, Beamter	240	99	141	131	70	7	17	11	4
Pensionist, Rentner	289	202	87	50	112	41	20	46	20
Sonstige Stellung	27	18	9	8	9	2	2	5	1
Zusammen	713	416	297	246	235	56	55	86	35

¹⁾ Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a).

c) Nach dem Wohnungsaufwand

Ausstattungsyp der Wohnung	Gegen Entgelt benützte Wohnungen in 1.000	Wohnungsaufwand in Schilling nach der Bauperiode					
		vor 1945		1945 und später		insgesamt	
		pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²
I mit Bad, Abort und Zentralheizung	246	1.557	17,7	1.887	26,8	1.809	24,3
II mit Bad und Abort.....	235	1.070	14,4	873	15,1	981	14,7
III mit Wasser und Abort in der Wohnung	56	584	12,6	485	11,4	579	12,5
IV/1 mit Bad ohne Abort	55	825	16,5	1.128	15,3	839	16,4
IV/2 mit Wasser in der Wohnung	86	638	16,0	968	23,9	643	16,1
V ohne Wasser und Abort in der Wohnung	35	509	16,6	—	—	509	16,6
Zusammen	713	902	15,4	1.492	22,8	1.147	18,7

d) Nach dem Rechtstitel des Wohnverhältnisses

Rechtstitel des Wohnverhältnisses	Bewohnte Wohnungen in 1.000												
	insgesamt	nach der Nutzfläche in m ²						nach dem Ausstattungstyp ¹⁾					
		bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr	I	II	III	IV/1	IV/2	V
Hauseigentümer ²⁾	42	3	3	7	7	14	8	24	14	3	1	—	—
Wohnungseigentümer	80	11	17	14	21	14	3	55	23	—	1	1	—
Hauptmieter	546	181	128	67	101	54	15	153	185	51	50	75	32
Untermieter	17	11	2	1	2	1	—	4	6	—	2	4	1
Sonstiges Rechtsverhältnis ..	28	13	4	6	3	2	—	10	7	2	1	6	2
Zusammen	713	219	154	95	134	85	26	246	235	56	55	86	35

¹⁾ Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a). — ²⁾ Oder Verwandter des Hauseigentümers.

14.04 Städtische Häuser

a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52						In der Verwaltung sonst. Dienststellen und der Wiener Stadtwerke ²⁾	
	Wohnhausanlagen-Neubauten	Wohnsiedlungen	Städt. Althäuser	Amtshäuser	Sonstige Häuser ¹⁾	zusammen	in Wien	außerhalb Wiens
Gebäude								
1977	1.316	3.736	551	74	161	5.838	.	.
1978	1.339	3.736	534	73	167	5.849	.	.
1979	1.365	3.736	518	73	346	6.038	.	.
1980	1.386	3.736	480	73	350	6.025	.	.
1981	1.410	3.736	455	73	363	6.037	.	.
Wohnungen								
1977	182.864	6.124	9.218	54	986	199.246	4.265	583
1978	186.417	6.122	8.961	54	1.219	202.773	4.307	558
1979	187.847	6.122	8.874	54	1.216	204.113	4.265	642
1980	190.969	6.121	8.493	56	1.301	206.940	4.218	640
1981	192.539	6.118	8.274	57	1.185	208.173	4.188	653
Geschäfte								
1977	8.565	256	1.628	54	260	10.763	307	3
1978	8.745	258	1.604	54	262	10.923	356	3
1979	8.888	260	1.594	56	254	11.052	301	4
1980	9.067	261	1.525	53	282	11.188	302	4
1981	9.207	262	1.520	52	261	11.302	309	3

Angaben der Magistratsabteilung für die Verwaltung der städtischen Wohn- und Amtsgebäude (MA 52) und Angaben der sonstigen Dienststellen, die Wohngebäude verwalten.

¹⁾ Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete und Häuser für verschiedene Zwecke. — ²⁾ Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

b) Nach Bezirken

Jahres- ende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52										In der Ver- waltung sonstiger Dienststellen und der Wiener Stadtwerke ¹⁾	
	insgesamt			darunter								
				Wohnhausanlagen-Neubauten				Wohnsiedlungen				
	Gebäude	Woh- nungen	Ge- schäfte	Gebäude	Stiegen- häuser	Woh- nungen	Ge- schäfte	Häuser	Woh- nungen	Ge- schäfte	Woh- nungen	Ge- schäfte
1977	5.838	199.246	10.763	1.316	12.432	182.864	8.565	3.736	6.124	256	4.848	310
1978	5.849	202.773	10.923	1.339	12.614	186.417	8.745	3.736	6.122	258	4.865	359
1979	6.038	204.113	11.052	1.365	12.732	187.847	8.888	3.736	6.122	260	4.907	305
1980	6.025	206.940	11.188	1.386	12.881	190.969	9.067	3.736	6.121	261	4.858	306
1981	6.037	208.173	11.302	1.410	12.972	192.539	9.207	3.736	6.118	262	4.841	312
1.	85	706	410	12	17	321	182	—	—	—	19	7
2.	144	11.019	668	64	406	9.206	435	—	—	—	471	13
3.	134	9.439	709	84	515	8.877	582	—	—	—	32	76
4.	62	2.117	335	19	79	1.342	107	—	—	—	9	2
5.	82	6.017	434	43	289	5.534	367	—	—	—	18	3
6.	44	1.348	161	18	56	974	74	—	—	—	72	7
7.	41	748	153	14	34	540	87	—	—	—	7	2
8.	38	740	111	8	25	456	47	—	—	—	23	—
9.	84	2.302	255	48	119	1.979	188	—	—	—	63	9
10.	1.564	27.602	1.003	123	1.463	25.015	871	1.388	1.852	67	351	22
11.	247	14.310	647	99	881	14.090	510	127	127	3	791	5
12.	187	14.831	619	90	953	14.055	562	64	408	11	359	14
13.	829	4.714	308	47	447	3.747	268	770	941	24	278	10
14.	426	9.822	639	76	754	9.358	575	312	324	14	165	10
15.	228	7.755	550	100	402	6.294	409	85	780	49	41	4
16.	340	10.288	702	82	571	9.004	578	202	311	10	221	20
17.	66	3.878	321	43	265	3.682	287	—	—	—	368	10
18.	52	2.993	232	38	224	2.912	221	—	—	—	60	7
19.	128	9.977	624	87	855	9.779	601	—	—	—	377	14
20.	73	12.614	463	59	623	12.488	440	—	—	—	39	1
21.	146	24.799	830	98	1.968	24.368	809	—	—	—	345	16
22.	801	19.585	571	65	1.098	18.539	493	705	1.015	72	50	14
23.	225	10.426	549	90	913	9.860	510	83	360	12	29	43
außerh. Wiens	11	142	8	3	15	119	4	—	—	—	653	3

¹⁾ Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

14.05 Erteilte Baubewilligungen

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude								Wohnungen	
	insgesamt	darunter mit . . . Wohnung(en)							insgesamt	Nutzfläche in m ²
		1	2	3 bis 5	6 bis 10	11 bis 20	21 u. mehr			
1977	1.138	762	48	37	79	114	98	7.920	645.876	
1978	848	384	69	24	29	191	151	8.981	667.361	
1979	612	297	28	20	106	85	76	6.143	472.834	
1980	607	286	25	20	90	108	78	5.385	448.088	
1981	806	415	41	14	117	135	84	6.093	491.599	
Gebietskörperschaften	183	9	2	2	67	65	38	2.781	215.601	
Gemeinnützige Wohnbauverei- nigungen	214	107	—	2	16	50	39	2.121	163.067	
Sonstige juristische Personen . . .	97	46	1	2	22	19	7	719	60.058	
Physische (private) Personen . . .	312	253	38	8	12	1	—	472	52.873	

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

14.06 Wohnbautätigkeit

A: Hauptergebnisse 1976 bis 1980¹⁾

a) Zugang und Abgang von Gebäuden und Wohnungen

Jahr	Zugang				Abgang			
	Gebäude			Wohnungen (Neubauten und sonstige Baumaßnahmen)	Gebäude			Wohnungen (Abbrüche und sonstige Baumaßnahmen)
	insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude		insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude	
1976	647	619	28	6.415	85	77	8	1.017
1977	740	722	18	7.568	92	85	7	1.599
1978	1.326	1.289	37	14.540	141	126	15	2.582
1979	1.471	1.425	46	15.525	87	77	10	1.916
1980	1.499	1.464	35	11.259	112	102	10	2.635

Nach den Meldungen der Bauherren bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien. 1980: Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes. In den Zahlen für 1978 und 1979 sind teilweise Nachträge aus früheren Jahren enthalten.

¹⁾ Wegen Umstellung der Baustatistik stehen zur Zeit der Drucklegung für 1981 noch keine Daten zur Verfügung. Zahl der im Jahre 1981 fertiggestellten Wohnungen: 5.552.

b) Gebäude nach der Zahl der Hauptgeschosse und mit Personenaufzügen

Jahr	Zahl der Gebäude (mit)											Personenaufzug				
	insgesamt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr	insgesamt	dar. in Gebäuden (mit)			
													Hauptgeschossen		bis 5	6 u. mehr
													Hauptgeschossen		Hauptgeschossen	
1976	647	196	169	77	15	49	47	20	32	23	19	213	72	141		
1977	740	218	250	50	38	73	39	26	13	9	24	214	104	110		
1978	1.326	337	359	146	66	132	112	102	30	17	25	468	184	284		
1979	1.471	451	351	192	59	139	87	137	32	14	9	504	225	279		
1980	1.499	485	631	77	32	126	121	27								

c) Gebäude nach der Bauweise

Jahr	Zahl der Gebäude						
	insgesamt	Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zementgebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schalungssteinen	Schüttbauweise	Montage u. Fertigteilbauweise	Sonstige Bauweise (z. B. Stahlbetonskelettbau)
1976	647	6	299	152	34	117	39
1977	740	9	327	228	53	90	33
1978	1.326	4	562	370	85	171	134
1979	1.471	6	565	531	40	176	153
1980	1.499	9	651	291	82	347	119

d) Gebäude nach der Ausstattung

Jahr	Zahl der Gebäude (mit)								
	insgesamt	Anschluß an				Ofen- oder Etagenheizung	Zentralheizung	Fernheizung	sonstige Heizung
		Wasserleitungsnetz	Kanalnetz	Stromnetz	Gasnetz				
1976	647	556	461	647	307	180	359	69	39
1977	740	662	565	740	373	206	465	44	25
1978	1.326	1.165	1.047	1.326	571	240	843	179	64
1979	1.471	1.364	1.206	1.471	853	323	922	197	29
1980	1.499	1.331	1.194	.	751	441	684	324	.

e) Fertiggestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Jahr	Wohngebäude	Wohnungen (mit)											Wohnräume insgesamt	
		insgesamt	Küche	Wohnräumen										
				1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10	11 und mehr		
1976	619	6.338	5.461	802	840	3.425	1.038	172	43	12	4	—	18.181	
1977	722	7.505	5.911	926	1.534	3.584	1.253	167	22	18	1	—	20.866	
1978	1.289	14.286	10.402	2.230	2.439	7.246	1.922	321	97	29	—	—	38.952	
1979	1.425	15.315	11.283	2.903	3.168	6.424	2.072	611	95	33	7	2	40.749	
1980	1.464	11.158	.	1.372	1.930	5.322	1.906	533	52	43			32.216	

f) Neubauten und sonstige Baumaßnahmen

Jahr	Neubauten - Gebäude									Sonstige Baumaßnahmen	
	insgesamt	dar. städt.	Wohngebäude (mit)						sonst. Gebäude	insgesamt	dar. städt.
			zusammen	dar. städt.	Kleinwohnungen ¹⁾		sonstigen Wohnungen				
					insgesamt	dar. mit 1 Wohnung	insgesamt	dar. mit 1 Wohnung			
1976	647	98	619	91	120	82	499	206	28	451	2
1977	740	73	722	71	163	79	599	248	18	578	—
1978	1.326	216	1.289	215	218	93	1.071	468	37	1.269	—
1979	1.471	99	1.425	95	254	101	1.171	491	46	950	—
1980	1.499	148	1.464	143	.	.	.	.	35	1.383	.

¹⁾ In Häusern, in denen von dem Ausmaß der bewohnbaren Bodenflächen und der Bodenflächen der zu Geschäfts- oder gewerblichen Zwecken bestimmten Räume wenigstens zwei Drittel auf Kleinwohnungen entfallen (Kleinwohnungshäuser). Die bewohnbare Fläche einer Kleinwohnung darf 60 m² (1977: 75 m²) nicht übersteigen.

g) Wohnungen nach der Baumaßnahme

Jahr, Bezeichnung	Neu- bauten ¹⁾	Sonstige Baumaßnahmen			Zu- sammen	Ab- brüche
		Zubauten		Um- bauten		
		lotrecht	waagrecht			
1976	6.390	5	4	16	6.415	471
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	2.369	—	—	—	2.369	—
Gebietskörperschaften	2.497	—	—	—	2.497	16
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	2.476	—	—	—	2.476	16
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.716	—	—	2	2.718	118
Sonstige juristische Personen	444	—	—	1	445	178
Physische (private) Personen	733	5	4	13	755	159
1977	7.549	6	4	9	7.568	905
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	2.691	1	—	1	2.693	—
Gebietskörperschaften	2.133	—	—	—	2.133	220
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	2.133	—	—	—	2.133	220
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	4.165	—	—	—	4.165	231
Sonstige juristische Personen	642	—	—	—	642	222
Physische (private) Personen	609	6	4	9	628	232
1978	14.367	38	37	98	14.540	1.136
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	6.490	—	—	2	6.492	—
Gebietskörperschaften	4.555	—	—	—	4.555	6
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	4.555	—	—	—	4.555	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	6.565	—	—	1	6.566	301
Sonstige juristische Personen	1.956	18	24	28	2.026	478
Physische (private) Personen	1.291	20	13	69	1.393	351
1979	15.419	19	15	72	15.525	833
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	7.828	4	—	8	7.840	—
Gebietskörperschaften	1.739	—	—	1	1.740	52
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	1.739	—	—	—	1.739	52
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	8.792	—	—	3	8.795	269
Sonstige juristische Personen	2.749	6	—	11	2.766	338
Physische (private) Personen	2.139	13	15	57	2.224	174
1980	11.158	.	.	101	11.259	688
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	3.286	.	.	.	3.286	—
Gebietskörperschaften	3.254	—	—	—	3.254	86
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	3.254	—	—	—	3.254	85
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	5.696	.	.	.	5.696	112
Sonstige juristische Personen	1.425	.	.	21	1.446	249
Physische (private) Personen	783	.	.	80	863	241

¹⁾ Einschließlich Wiederaufbauten.

h) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

Jahr	Wohnungen										Nutzfläche insgesamt in m ²
	ins- gesamt	mit ... m ² Nutzfläche									
		bis unter 18	18	35	45	60	75	90	110	130 und mehr	
			bis unter								
		35	45	60	75	90	110	130			
1976	6.415	1	263	425	614	1.220	2.603	814	325	150	494.707
1977	7.568	—	323	571	1.005	1.454	2.610	1.111	394	100	569.383
1978	14.540	3	1.279	944	1.642	3.066	4.938	1.688	709	271	1,068.332
1979	15.525	—	1.280	1.301	2.026	3.102	3.782	2.482	1.180	372	1,166.376
1980	11.259	—	594	609	1.080	1.637	3.668	2.150	1.153	368	903.110

i) Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Abgang an Wohnungen durch					Abgang an Wohnungen insgesamt			
	Abbrüche			Umbauten		in Wohngebäuden	darunter städt.	in sonstigen Gebäuden	zusammen
	von Wohngebäuden	darunter städt.	von sonstigen Gebäuden	in Wohngebäuden	in sonstigen Gebäuden				
1976	460	16	11	522	24	982	19	35	1.017
1977	885	220	20	682	12	1.567	220	32	1.599
1978	1.096	—	40	1.405	41	2.501	—	81	2.582
1979	821	52	12	1.035	48	1.856	52	60	1.916
1980	661	85	27	1.931	16	2.592	85	43	2.635
Wohnungen mit:									
1 Wohnraum	360	60	8	1.388	3	1.748	60	11	1.759
2 Wohnräumen	217	21	12	412	4	629	21	16	645
3 „	45	3	4	95	6	140	3	10	150
4 u. mehr „	39	1	3	36	3	75	1	6	81

B. Ergebnisse für 1980

a) Fertiggestellte Häuser

Fertiggestellte Häuser	Bauherr				
	Gemeinde Wien	Gemeinnützige Bauvereinigungen	Sonstige juristische Personen	Physische (private) Personen	Häuser insgesamt
Insgesamt	148	632	184	535	1.499
Zahl der Wohnungen					
1	4	444	84	465	997
2	1	4	18	53	76
3- 5	4	10	10	5	29
6-10	10	31	27	4	72
11-20	70	71	22	2	165
21 und mehr	59	72	23	6	160
Zahl der Geschosse					
1	—	148	4	333	485
2	6	321	119	185	631
3	10	47	14	6	77
4	10	15	6	1	32
5 und mehr	122	101	41	10	274
Bauweise beziehungsweise Baumaterial					
Ziegel, Zement, gebundene Bausteine	9	203	86	353	651
Schalungssteine	22	153	49	67	291
Montage-, Fertigteilbau	56	202	30	59	347
Schüttbauweise	31	41	3	7	82
Holz	—	—	—	9	9
Sonstige (z. B. Stahlbeton-Skelettbau)	30	33	16	40	119
Ausstattung					
Anschluß an Kanalnetz	148	631	159	256	1.194
Anschluß an Wasserleitungsnetz	148	631	177	375	1.331
Anschluß an Gasnetz	39	370	136	206	751
Wohnungs- oder Hauszentralheizung	59	106	121	398	684
Ofenheizung	8	249	57	127	441
Fernheizung	80	241	2	1	324

b) Fertiggestellte Häuser mit Wohnungen nach der Art des Hauses

Jahr	Zahl der Häuser mit Wohnungen									
	Insgesamt		davon							
			nichtlandwirtsch. Wohnhäuser mit 1 u. 2 Wohnungen		nichtlandwirtsch. Wohnhäuser mit 3 und mehr Wohnungen		landwirtschaftliche Wohnhäuser		sonstige Gebäude	
	Häuser	Wohnungen	Häuser	Wohnungen	Häuser	Wohnungen	Häuser	Wohnungen	Häuser	Wohnungen
1980	1.499	11.158	1.043	1.112	417	9.817	4	6	35	223

c) Fertiggestellte Wohnungen

Fertiggestellte Wohnungen	Bauherr				Wohnungen insgesamt
	Gemeinde Wien	Gemeinnützige Bauvereinigungen	Sonstige juristische Personen	Physische (private) Personen	
Insgesamt	3.254	5.696	1.446	863	11.259
Neubauten	3.254	5.696	1.425	783	11.158
Wiederherstellungen, Zu- und Umbauten	—	—	21	80	101
Nutzfläche in m ²					
18 bis unter 35	290	73	184	47	594
35 bis unter 45	140	283	163	23	609
45 bis unter 60	274	636	113	57	1.080
60 bis unter 75	340	964	216	117	1.637
75 bis unter 90	1.777	1.460	298	133	3.668
90 bis unter 110	291	1.470	232	157	2.150
110 bis unter 130	104	708	163	178	1.153
130 und mehr	38	102	77	151	368
Durchschnitt pro Wohnung	74	84	76	100	81
Gesamtnutzfläche in m ²					
Wohnungen	204.110	476.825	107.880	78.295	903.110
Betriebsräume im Wohnobjekt	24.078	25.708	75.854	18.314	143.954
Garagen	22.522	78.591	27.091	10.288	138.492
Anzahl der Einstellplätze	485	824	526	255	2.090
Rechtsverhältnis					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	—	—	45	559	604
Eigentumswohnungen	—	1.842	1.213	231	3.286
Mietwohnungen	3.008	3.142	140	35	6.325
Dienst- oder Naturalwohnungen	246	24	44	11	325
Sonstiges Rechtsverhältnis	—	688	4	27	719
Jahr der Baubewilligung					
1973 und früher	10	205	161	133	509
1974	32	48	118	59	257
1975	110	649	186	102	1.047
1976	680	1.972	205	202	3.059
1977	769	2.311	271	133	3.484
1978	1.507	409	475	142	2.533
1979 und später	146	102	30	92	370
Ausstattung					
Anschluß an Kanalnetz	3.254	5.694	1.380	486	10.814
Anschluß an Wasserleitungsnetz	3.254	5.663	1.412	613	10.942
Anschluß an Gasnetz	709	4.142	877	408	6.136
Wohnungs- oder Hauszentralheizung	1.416	3.886	1.018	581	6.901
Ofenheizung	118	983	305	192	1.598
Fernheizung	1.699	613	3	1	2.316

d) Fertiggestellte Wohnungen nach der Bauweise und dem Bauherrn

Jahr, Bauherr	Zahl der Wohnungen						
	Neubauten	Bauweise beziehungsweise Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zementgebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schalungssteinen	Schüttbauweise	Montage- u. Fertigteilbauweise	Sonstige Bauweise (z. B. Stahlbeton-Skelettbau)
1980	11.158	9	1.511	2.967	2.850	2.391	1.430
Gebietskörperschaften	3.254	—	211	616	817	1.156	454
Gemeinn.- Wohnbauvereinigungen	5.696	—	474	1.682	1.954	800	786
Sonstige juristische Personen	1.425	—	407	459	69	370	120
Physische (private) Personen	783	9	419	210	10	65	70

e) Fertiggestellte Wohnungen nach dem Bewilligungsjahr

Jahr, Bauherr	Wohnungen							
	Ins- gesamt	davon mit Baubewilligungen aus dem Jahre						
		1979	1978	1977	1976	1975	1974	1973 und früher
1980	11.259	370	2.533	3.484	3.059	1.047	257	509
Gebietskörperschaften	3.254	146	1.507	769	680	110	32	10
dar. Gemeinde Wien	3.254	146	1.507	769	680	110	32	10
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	5.696	102	409	2.311	1.972	649	48	205
Sonstige juristische Personen	1.446	30	475	271	205	186	118	161
Physische (private) Personen	863	92	142	133	202	102	59	133

f) Darlehen nach der Laufzeit und Höhe der Verzinsung

Laufzeit, Verzinsung	Darlehen (davon)											
	insgesamt		Bund		Land und Gemeinde		Öffentl.-rechtl. Körperschaften		Bauspar- kassen		Sonstige Darlehensgeber	
	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S
Laufzeit der Darlehen in Jahren												
Bis unter 10	133	23,2	3	0,1	6	0,2	6	0,3	14	2,4	104	20,2
10 bis unter 20	76	33,0	1	0,1	3	1,1	—	—	12	4,3	60	27,5
20 bis unter 25	517	595,3	2	0,2	17	21,6	—	—	396	342,9	102	230,6
25 bis unter 30	736	800,7	—	—	3	42,8	—	—	7	5,3	726	752,6
30 und mehr	735	1.722,0	30	163,3	700	1.444,5	—	—	—	—	5	114,2
Unbekannt	32	14,7	—	—	8	4,5	—	—	9	7,2	15	3,0
Zusammen	2.229	3.188,9	36	163,7	737	1.514,7	6	0,3	438	362,1	1.012	1.148,1
Prozentsatz der Verzinsung												
Bis unter 2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 bis unter 4	1	5,1	—	—	1	5,1	—	—	—	—	—	—
4 bis unter 6	572	1.160,5	1	65,3	570	1.095,1	—	—	—	—	1	0,1
6 bis unter 8	1	0,6	—	—	—	—	—	—	1	0,6	—	—
8 bis unter 10	1	0,3	—	—	—	—	—	—	—	—	1	0,3
10 bis unter 12	120	293,3	2	21,7	114	270,8	—	—	—	—	4	0,8
12 und mehr	1.455	1.695,2	32	76,7	32	132,9	6	0,3	430	345,7	955	1.139,6
Unbekannt	78	34,0	1	0,1	21	10,8	—	—	7	15,8	49	7,3
Zusammen	2.228	3.189,0	36	163,8	738	1.514,7	6	0,3	438	362,1	1.010	1.148,1

Kap. 14

g) Baukosten nach dem Darlehensgeber, der Größe des Hauses und dem Bauherrn (für nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser¹⁾)

Bauherr, Zahl der Wohnungen	Fertiggestellte Häuser ¹⁾			Darunter Häuser mit Baukostenmeldung ²⁾							Baukosten je	
	ins- gesamt	Wohnungs-		Häuser	Woh- nungen	ins- gesamt	Baukosten				Woh- nung	m ² Nutz- fläche d. Woh- nungen
		Anzahl	Nutz- fläche je Woh- nung in m ²				zu- sammen	Darlehen				
								davon gewährt von				
								Gebiets- körpers- schaften	Bau- spar- kassen	sonst. Darl- gebern		
in Mio. Schilling										in 1.000 S	in S	

Nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser

insgesamt mit												
1 und 2 Wohnungen.....	1.002	1.067	110	821	876	1.075,0	697,5	292,8	232,7	172,0	1.227	11.190
3 bis 5 Wohnungen	21	78	89	19	71	84,5	50,0	40,7	0,7	8,8	1.190	13.140
6 bis 10 Wohnungen	65	486	84	47	356	345,7	254,7	142,4	16,0	96,4	971	11.190
11 bis 20 Wohnungen	133	1.885	79	67	992	881,5	675,0	346,1	48,5	280,4	888	11.190
21 u. mehr Wohnungen	131	5.327	76	61	2.367	1.738,1	1.511,6	856,8	64,3	590,6	734	9.560
Zusammen.....	1.352	8.843	81	1.015	4.662	4.124,8	3.188,8	1.678,8	362,2	1.148,2	884	10.520

Darunter erbaut von:

Gemeinnützigen Wohnbauvereini- gungen												
1 und 2 Wohnungen.....	448	452	111	424	426	583,8	440,4	218,5	122,8	99,0	1.370	12.370
3 bis 5 Wohnungen	10	40	88	9	36	47,1	38,7	31,4	0,0	7,4	1.308	14.410
6 bis 10 Wohnungen	28	214	82	27	208	195,8	153,4	85,3	2,4	65,8	941	11.590
11 bis 20 Wohnungen	64	949	79	55	811	697,8	580,0	300,1	15,7	264,2	860	10.940
21 u. mehr Wohnungen	57	2.725	80	47	1.892	1.396,8	1.266,6	692,7	23,0	550,9	738	9.340
Zusammen.....	607	4.380	83	562	3.373	2.921,3	2.479,1	1.328,0	163,9	987,3	866	10.400

Sonstigen juristischen Personen												
1 und 2 Wohnungen.....	90	105	112	53	67	92,8	60,6	25,0	18,2	17,5	1.385	12.350
3 bis 5 Wohnungen	8	29	94	7	26	31,0	11,3	9,3	0,7	1,4	1.192	12.730
6 bis 10 Wohnungen	27	197	87	20	148	149,9	101,3	57,1	13,6	30,6	1.012	12.360
11 bis 20 Wohnungen	16	243	85	11	170	168,1	95,0	46,0	32,8	16,2	988	11.960
21 u. mehr Wohnungen	18	599	66	14	475	341,3	245,0	164,1	41,3	39,7	718	10.620
Zusammen.....	159	1.173	78	105	886	783,1	513,2	301,5	106,6	105,4	883	11.470

Physischen (privaten) Personen												
1 und 2 Wohnungen.....	463	508	109	344	383	398,4	196,5	49,3	91,7	55,5	1.040	9.630
3 bis 5 Wohnungen	3	9	81	3	9	6,4	-	-	-	-	711	8.790
6 bis 10 Wohnungen	2	13	93	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 bis 20 Wohnungen	2	22	90	1	11	15,6	-	-	-	-	1.418	16.070
21 u. mehr Wohnungen	5	123	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zusammen.....	475	675	99	348	403	420,4	196,5	49,3	91,7	55,5	1.043	9.760

¹⁾ Ohne nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser, deren Nutzfläche der Betriebsräume mehr als 10% der Nutzfläche der Wohnungen beträgt. - ²⁾ Ohne von Gebietskörperschaften errichtete Häuser. Bei von physischen Personen erbauten Häusern mit 1 und 2 Wohnungen: hochgerechnete Stichprobe.

14.07 Bewilligte Wohnungsverbesserungen

a) Einzelanlagen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besse- rten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sam- men- legung	teilung			
1977	1.915	1.541	1.880	6.449	2.826	1.346	213	4	1.272	17.446	8.582
1978	2.408	1.644	1.760	6.174	3.282	1.641	310	2	1.531	18.752	9.012
1979	2.459	1.781	1.767	5.952	3.531	1.758	315	1	3.648	21.212	10.967
1980	2.261	2.006	1.765	7.475	3.412	1.026	433	11	5.995	24.384	14.618
1981	1.672	1.364	1.203	5.352	2.592	828	350	2	¹⁾ 6.743	20.106	12.783
1.	45	42	22	76	50	35	1	1	25	297	111
2.	73	53	23	371	133	33	15	—	352	1.053	757
3.	103	101	44	385	178	71	12	—	306	1.200	735
4.	54	67	15	206	74	22	4	—	79	521	311
5.	72	65	23	223	119	24	14	—	230	770	495
6.	8	47	10	133	78	14	3	—	44	337	202
7.	23	46	16	177	96	42	7	—	55	462	247
8.	53	49	18	162	72	22	3	—	43	422	221
9.	25	108	16	257	156	81	14	—	116	773	415
10.	70	76	9	436	187	12	24	—	897	1.711	1.409
11.	34	33	12	164	60	20	10	—	363	696	541
12.	143	98	113	345	165	52	22	—	574	1.512	1.010
13.	11	24	8	142	41	17	4	—	289	536	436
14.	167	83	127	285	147	21	28	—	530	1.388	857
15.	182	70	114	279	197	41	37	—	297	1.217	636
16.	114	92	62	336	237	85	48	1	504	1.479	912
17.	100	48	99	182	97	35	23	—	235	819	410
18.	133	56	156	226	114	59	29	—	144	917	358
19.	19	83	13	243	128	59	15	—	300	860	581
20.	129	36	159	179	108	38	17	—	315	981	525
21.	98	57	137	262	89	24	14	—	535	1.216	807
22.	12	12	3	136	41	12	4	—	208	428	345
23.	4	18	4	147	25	9	2	—	302	511	462

Nach Angaben der Magistratsabteilung für allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens.

¹⁾ Grundrißänderungen: 384, Schall- u. Wärmeschutz: 6.323, Behinderten-Maßnahmen: 16, Wärmeanschluß: 2, sonstige Einbauten: 18.

b) Gemeinschaftsanlagen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung							Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der betroffenen Woh- nungen
	Installation von				Aufzugs- ein- bauten ¹⁾	Zentrale Wasch- küche	Sonstige Ein- bauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Zentral- heizungen					
1977	12	16	18	9	2	1	48	106	649
1978	15	18	14	9	2	2	44	104	1.440
1979	28	113	64	11	113	4	162	495	3.231
1980	99	156	133	21	40	6	241	696	4.640
1981	101	72	100	9	204	55	²⁾ 329	870	4.737
1.	—	—	—	—	13	—	—	13	41
2.	—	—	—	—	14	—	4	18	180
3.	—	1	—	—	60	—	8	69	221
4.	4	—	—	—	1	—	5	10	149
5.	—	—	—	—	2	—	3	5	75
6.	—	—	—	—	16	—	1	17	45
7.	4	4	38	—	40	—	14	100	99
8.	—	—	—	—	25	—	—	25	38
9.	—	—	—	—	8	—	19	27	196
10.	1	1	—	—	1	—	23	26	632
11.	1	—	—	—	—	—	1	2	20
12.	—	—	—	—	—	—	8	8	110
13.	40	—	—	1	—	—	8	49	19
14.	—	32	2	2	17	—	24	77	83
15.	1	1	—	—	—	—	22	24	693
16.	—	—	—	—	—	—	72	72	597
17.	20	12	12	—	1	12	28	85	142
18.	29	18	47	3	2	43	47	189	155
19.	—	—	—	1	3	—	6	10	109
20.	—	—	—	—	1	—	1	2	38
21.	1	3	1	2	—	—	12	19	109
22.	—	—	—	—	—	—	6	6	877
23.	—	—	—	—	—	—	17	17	109

¹⁾ Nach Bezirken ist bei Aufzugseinbauten nur die Zahl der Bewilligungen, nicht aber die der Anlagen ausgewiesen. — ²⁾ Schall- und Wärmeschutz: 136, Gegensprechanlage: 162, Gemeinschaftsantenne: 7, Fernwärme: 7, Grundrißänderung: 17.

14.08 Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen-Revisionsverband

Jahresende	Mitgliedsvereinigungen in Wien nach der Rechtsform					Stand an Wohnungen, Lokalen und Garagen ¹⁾				
	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	Vereine	zusammen	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	Vereine	zusammen ²⁾
1977	48	35	2	1	86	70.356	85.541	4.899	—	160.796
1978	46	34	2	1	83	71.538	90.106	5.120	—	166.764
1979	46	33	2	1	82	72.906	94.936	5.024	—	172.866
1980	46	33	2	1	82	75.644	100.594	5.205	—	181.443
1981	43	32	2	1	78	70.073	³⁾ 97.487	³⁾ 9.069	—	184.629

Angaben des Verbandes.

¹⁾ Die angegebenen Wohnungen, Lokale und Garagen sind in Hochbauten und in Einfamilienhäusern und befinden sich zum Teil außerhalb Wiens. — ²⁾ Davon Wohnungen 1977: 142.930, 1978: 146.232, 1979: 150.773, 1980: 154.463, 1981: 157.685. — ³⁾ 3.829 Verwaltungseinheiten einer Aktiengesellschaft wurden bisher durch eine Ges. mbH treuhandverwaltet.

14.09 Siedlungen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Siedlungsanlagen	Häuser ¹⁾			Wohnungen			Geschäfte und andere Räumlichkeiten	Grundfläche in m ²
		Baurechts-siedlungen ²⁾	Klein-siedlungen ²⁾	Pachtstellen	Baurechts-siedlungen	Klein-siedlungen	Pachtstellen		
1977	623	5.883	1.746	172	33.285	1.786	147	1.632	6.149.583
1978	630	5.957	1.755	154	34.535	1.795	129	1.670	6.197.832
1979	638	6.351	1.762	145	34.945	1.802	120	1.670	6.286.364
1980	655	6.480	1.760	139	36.289	1.800	114	1.675	6.331.577
1981	661	6.612	1.757	134	37.182	1.788	109	1.731	6.356.121
1.....	11	11	—	—	67	—	—	26	3.669
2.....	10	23	—	—	737	—	—	20	40.348
3.....	21	28	—	—	1.147	—	—	17	37.658
4.....	7	12	—	—	584	—	—	16	10.310
5.....	6	6	—	—	199	—	—	18	3.500
6.....	5	4	—	—	288	—	—	6	5.208
7.....	11	11	—	—	177	—	—	23	4.509
8.....	7	8	—	—	392	—	—	13	5.916
9.....	3	3	—	—	275	—	—	2	5.380
10.....	62	567	52	—	7.514	52	—	216	566.748
11.....	18	87	78	—	1.654	78	—	59	174.609
12.....	30	933	16	—	2.145	16	—	66	463.508
13.....	40	294	72	—	1.842	72	—	107	252.938
14.....	41	817	131	—	2.156	147	—	222	453.743
15.....	21	36	—	—	1.176	—	—	62	39.972
16.....	56	169	36	—	1.910	36	—	129	175.996
17.....	20	194	17	—	764	17	—	49	111.985
18.....	12	27	9	—	579	10	—	17	35.540
19.....	60	301	119	3	1.632	119	—	171	280.394
20.....	14	28	—	—	1.073	—	—	8	45.489
21.....	72	1.061	470	100	3.915	470	93	130	1.319.835
22.....	57	1.616	641	31	2.860	641	16	114	1.644.707
23.....	77	376	116	—	4.096	130	—	240	674.159

Angaben der Magistratsabteilung für Grundstücksangelegenheiten.

¹⁾ Einschließlich Wirtschaftsgebäude. — ²⁾ Grund städtisch, Häuser Siedlereigentum. — ³⁾ Grund städtisch, finanziert aus Mitteln der Stadt Wien, noch nicht ins Siedlereigentum übertragen.

14.10 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine		
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder	Grundfläche in ha
1977	216	24.971	110	16.942	1.489
1978	219	25.013	110	16.982	1.493
1979	221	24.909	102	16.907	1.490
1980	217	24.841	107	16.167	1.454
1981	218	25.135	108	16.350	1.590
2. Leopoldstadt	10	1.781	—	—	—
10. Favoriten	28	3.024	14	2.748	227
11. Simmering	10	1.822	4	252	20
12. Meidling	1) 20	1) 2.416	2	109	9
13. Hietzing	27	4.077	8	2.275	185
14. Penzing			10	1.717	139
15. Rudolfshaus-Fünfhaus	2	945	—	—	—
16. Ottakring	12	1.205	3	161	13
17. Hernals	25	1.575	7	626	41
18. Währing	14	925	1	10	1
19. Döbling	8	909	1	239	19
20. Brigittenau	2	44	—	—	—
21. Floridsdorf	31	3.667	19	2.774	304
22. Donaustadt	29	2.745	26	3.615	474
23. Liesing .....	.	.	13	1.824	158

Angaben des Zentralverbandes der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und des Österreichischen Siedlerverbandes.

1) Einschließlich 23. Liesing.

14.11 Kleingartenanlagen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Fläche der Kleingärten in m ²			Anlagen	Vereine	Parzellen	Einzel- gärten
	insgesamt	in Klein- garten- gebieten	in Wohn- gebieten				
1977	6.392.443	4.827.384	1.565.059	278	190	20.131	276
1978	6.468.178	4.903.119	1.565.059	284	193	20.380	276
1979	6.627.160	5.062.101	1.565.059	286	193	20.712	276
1980	6.645.887	5.062.101	1.583.786	286	193	20.783	276
1981	6.686.136	5.086.891	1.599.245	285	192	21.281	276
2. Leopoldstadt	401.430	297.229	104.201	9	9	862	—
3. Landstraße	21.677	—	21.677	1	1	62	1
10. Favoriten	749.620	643.705	105.915	23	15	1.939	26
11. Simmering	613.923	504.697	109.226	16	12	2.073	31
12. Meidling	279.106	271.380	7.726	19	14	1.072	10
13. Hietzing	200.958	141.314	59.644	15	7	663	20
14. Penzing	806.008	556.193	249.815	31	25	3.219	39
16. Ottakring	337.142	189.545	147.597	23	19	1.082	2
17. Hernals	276.500	267.405	9.095	26	11	857	1
18. Währing	139.595	95.794	43.801	18	8	583	16
19. Döbling	279.853	205.769	74.084	24	11	1.049	16
20. Brigittenau	24.137	—	24.137	4	2	75	2
21. Floridsdorf	1.322.782	924.513	398.269	31	21	4.006	56
22. Donaustadt	826.482	675.442	151.040	32	26	2.562	36
23. Liesing	406.923	313.905	93.018	13	11	1.177	20

Angaben der Magistratsabteilung für Grundstücksangelegenheiten.

14.12 Schlichtungsstellen in Mietsachen

Jahr	Anträge (wegen)							Erledigungen ¹⁾				
	insgesamt	Überprüfung der Betriebskosten	Erhöhung des Hauptmietzinses	Durchführung von Erhaltungsarbeiten	Entgelt bei Untermieten	Vorlage der Belege	sonstiger Streitfälle	insgesamt	Vergleiche	Entscheidungen	Antrag zurückgezogen, abgelehnt	sonstige
1977	12.769	3.452	3.002	213	12	405	5.685	12.535	1.228	3.977	1.055	6.275
1978	11.577	3.098	3.217	243	127	402	4.490	11.180	1.067	3.696	1.160	5.257
1979	10.489	3.201	3.484	224	16	375	3.189	10.682	1.134	4.072	1.257	4.219
1980	10.405	2.747	3.625	397	3	321	3.312	10.305	908	4.135	1.374	3.888
1981	11.296	3.215	3.966	388	35	289	3.403	10.611	880	4.320	1.289	4.122

Angaben der Schlichtungsstellen.

¹⁾ 1981: Darunter mit Erhöhung des Hauptmietzinses 680.

14.13 Kündigungen von Mietverträgen

Jahr	Bei den Wiener Bezirksgerichten eingebrachte Kündigungen von Mietverträgen										zusammen
	nach den Fristen					nach dem Mietverhältnis					
	halbjährlich	vierteljährlich	monatlich	14tägig	sonstige	Hauptmieter		Untermieter			
						vom Mieter	vom Vermieter	vom Mieter	vom Vermieter		
1977	75	753	4.083	253	64	1.355	3.761	20	92	5.228	
1978	76	706	4.327	150	82	1.545	3.668	11	117	5.341	
1979	83	833	4.283	149	61	1.198	4.022	16	173	5.409	
1980	76	775	4.236	119	62	1.081	4.066	37	84	5.268	
1981	76	846	4.107	154	84	933	4.291	6	37	5.267	

Angaben der Bezirksgerichte.

14.14 Baukostenindex für eine Wiener Kleinwohnung¹⁾

Jahr, Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen	Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen
	Mai 1945 = 100				Mai 1945 = 100		
Ø 1977	7.499	2.660	5.167	April	10.424	3.359	7.019
Ø 1978	8.184	2.751	5.566	Mai	10.424	3.383	7.031
Ø 1979	8.784	2.864	5.931	Juni	10.424	3.383	7.031
Ø 1980	9.451	3.123	6.401	Juli	10.424	3.623	7.147
Ø 1981	10.226	3.483	6.977	August	10.424	3.624	7.147
Jänner	9.633	3.262	6.563	September	10.424	3.624	7.147
Februar	9.633	3.264	6.564	Oktober	10.424	3.635	7.152
März	9.633	3.326	6.594	November	10.424	3.650	7.159
				Dezember	10.424	3.659	7.164

Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt.

¹⁾ Kleinwohnung mit 50 m² reiner Wohnfläche und 300 m³ umbautem Raum. Wohnungs-Rohbau ohne Handwerkerarbeiten.

14.15 Baupreisindex

Jahr, Quartal	Index der Baupreise für den					
	Wohnhaus- und Siedlungsbau ¹⁾			Straßenbau ²⁾	Brückenbau ²⁾	Straßen- und Brückenbau ²⁾
	insgesamt	Baumeisterarbeiten	sonstige Bauarbeiten			
	Basis: 1971/72 = 100			Basis: 1974 = 100	Basis: 1977 = 100	
Ø 1977	180	173	189	138	100	100
Ø 1978	190	184	198	151	103	109
Ø 1979	200	193	209	177	109	125
Ø 1980	215	209	225	207	121	146
Ø 1981	233	226	243	228	126	159
I.	225	217	236	221	124	154
II.	232	226	241	227	126	158
III.	236	231	244	231	127	161
IV.	239	231	251	233	128	162

Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt.

¹⁾ Stichtage für die quartalsweise Preisermittlung: ¹⁾ 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11., einschließlich Mehrwertsteuer; ²⁾ 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12., ohne Mehrwertsteuer.