

14. WOHNUNGSWESEN

14.01 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählung vom 1. Juni 1951, 21. März 1961, 12. Mai 1971 und 12. Mai 1981

a) Entwicklung des Wohnungsbestandes 1951 bis 1981 (bewohnte und unbewohnte Wohnungen)

Bezirk	1951	1961	1971	1981	Veränderung					
					1951-1961		1961-1971		1971-1981	
					absolut	in % von 1951	absolut	in % von 1961	absolut	in % von 1971
1.	11.470	12.654	12.675	11.562	+ 1.184	+10,3	+ 21	+ 0,2	- 1.113	- 8,8
2.	36.915	42.311	47.931	48.399	+ 5.396	+14,6	+ 5.620	+13,3	+ 468	+ 1,0
3.	43.118	47.674	50.667	49.330	+ 4.556	+10,6	+ 2.993	+ 6,3	- 1.337	- 2,6
4.	15.906	19.017	19.610	18.862	+ 3.111	+19,6	+ 593	+ 3,1	- 748	- 3,8
5.	28.850	31.210	32.541	31.738	+ 2.360	+ 8,2	+ 1.331	+ 4,3	- 803	- 2,5
6.	16.825	17.144	17.021	16.763	+ 319	+ 1,9	- 123	- 0,7	- 258	- 1,5
7.	19.840	19.257	18.900	17.603	- 583	- 2,9	- 357	- 1,9	- 1.297	- 6,9
8.	14.531	14.712	14.990	14.522	+ 181	+ 1,2	+ 278	+ 1,9	- 468	- 3,1
9.	26.228	26.648	27.062	25.882	+ 420	+ 1,6	+ 414	+ 1,6	- 1.180	- 4,4
10.	45.618	55.265	72.785	78.820	+ 9.647	+21,1	+ 17.520	+31,7	+ 6.035	+ 8,3
11.	16.250	18.641	25.387	30.118	+ 2.391	+14,7	+ 6.746	+36,2	+ 4.731	+18,6
12.	33.326	38.673	43.371	44.841	+ 5.347	+16,0	+ 4.698	+12,1	+ 1.470	+ 3,4
13.	15.083	19.267	24.449	27.118	+ 4.184	+27,7	+ 5.182	+26,9	+ 2.669	+10,9
14.	32.357	34.892	39.152	43.954	+ 2.535	+ 7,8	+ 4.260	+12,2	+ 4.802	+12,3
15.	44.514	43.570	43.558	42.091	- 944	- 2,1	- 12	- 0,0	- 1.467	- 3,4
16.	50.409	50.870	54.750	52.686	+ 461	+ 0,9	+ 3.880	+ 7,6	- 2.064	- 3,8
17.	28.488	28.320	29.795	29.484	- 168	- 0,6	+ 1.475	+ 5,2	- 311	- 1,0
18.	27.440	28.449	30.376	30.507	+ 1.009	+ 3,7	+ 1.927	+ 6,8	+ 131	+ 0,4
19.	20.759	26.275	32.792	35.619	+ 5.516	+26,6	+ 6.517	+24,8	+ 2.827	+ 8,6
20.	28.081	31.785	39.361	40.003	+ 3.704	+13,2	+ 7.576	+23,8	+ 642	+ 1,6
21.	25.730	32.189	45.307	54.400	+ 6.459	+25,1	+ 13.118	+40,8	+ 9.093	+20,1
22.	18.753	20.695	32.686	44.224	+ 1.942	+10,4	+ 11.991	+57,9	+11.538	+35,3
23.	13.587	16.256	26.352	32.649	+ 2.669	+19,6	+ 10.096	+62,1	+ 6.297	+23,9
Wien	614.078	675.774	781.518	821.175	+61.696	+10,0	+105.744	+15,6	+39.657	+ 5,1

b) Wohnungen nach dem Belag und der Nutzfläche

Bezirk	Wohnungen									Durchschnittliche Nutzfläche der bewohnten Wohnungen in m ²					
	insgesamt			mit			ohne			je Wohnung			je Bewohner		
				Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung											
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981			
1.	12.654	12.675	11.562	12.004	10.896	9.492	650	1.779	2.070	99	98	101	39	43	51
2.	42.311	47.931	48.399	41.178	44.815	43.938	1.133	3.116	4.461	57	59	65	22	26	30
3.	47.674	50.667	49.330	46.374	46.062	42.677	1.300	4.605	6.653	61	62	68	26	28	34
4.	19.017	19.610	18.862	18.359	17.673	15.903	658	1.937	2.959	74	75	80	30	34	41
5.	31.210	32.541	31.738	30.336	29.355	27.165	874	3.186	4.573	48	51	58	22	26	30
6.	17.144	17.021	16.763	16.655	15.369	14.324	489	1.652	2.439	66	68	74	27	31	37
7.	19.257	18.900	17.603	18.741	16.968	14.893	516	1.932	2.710	65	66	72	28	31	37
8.	14.712	14.990	14.522	14.314	13.484	12.205	398	1.506	2.317	70	72	77	29	34	40
9.	26.648	27.062	25.882	25.856	25.001	22.142	792	2.061	3.740	66	67	72	27	32	37
10.	55.265	72.785	78.820	54.025	67.030	68.801	1.240	5.755	10.019	41	48	55	17	21	26
11.	18.641	25.387	30.118	18.124	23.408	27.575	517	1.979	2.543	45	52	61	17	22	26
12.	38.673	43.371	44.841	37.672	39.689	38.992	1.001	3.682	5.849	45	50	57	20	24	28
13.	19.267	24.449	27.118	18.557	21.909	23.098	710	2.540	4.020	69	71	78	27	30	36
14.	34.892	39.152	43.954	33.705	35.402	36.381	1.187	3.750	7.573	48	53	62	20	24	30
15.	43.570	43.558	42.091	42.189	39.501	36.210	1.381	4.057	5.881	42	44	53	19	22	28
16.	50.870	54.750	52.686	49.049	49.732	45.401	1.821	5.018	7.285	38	43	52	18	22	27
17.	28.320	29.795	29.484	27.269	26.739	24.659	1.051	3.056	4.825	43	47	57	24	19	29
18.	28.449	30.376	30.507	27.488	27.552	25.550	961	2.824	4.957	56	60	68	25	29	35
19.	26.275	32.792	35.619	25.397	30.463	30.959	878	2.329	4.660	64	67	74	25	29	35
20.	31.785	39.361	40.003	31.173	36.425	35.724	612	2.936	4.279	41	47	54	17	21	27
21.	32.189	45.307	54.400	31.293	41.469	48.752	896	3.838	5.648	46	55	63	19	22	27
22.	20.695	32.686	44.224	19.894	29.361	38.645	801	3.325	5.579	52	61	71	19	23	28
23.	16.256	26.352	32.649	15.452	24.167	29.439	804	2.185	3.210	53	62	72	21	24	30
Wien	675.774	781.518	821.175	655.104	712.470	712.925	20.670	69.048	108.250	53	56	64	22	25	31

c) Bewohnte Wohnungen nach dem Ausstattungstyp

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung														
	insgesamt			nach dem Ausstattungstyp											
				I und II Zentralheizung, Bad, WC, Wasser innen			III WC und Wasser innen			IV nur Wasser in der Wohnung			V keine Wasserinstallation in der Wohnung		
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1.	12.004	10.896	9.492	7.311	8.080	8.157	3.119	1.687	812	854	466	319	720	663	174
2.	41.178	44.815	43.938	11.728	20.696	29.857	12.289	9.214	5.840	5.851	6.260	5.550	11.310	8.645	2.691
3.	46.374	46.062	42.677	13.317	20.920	29.488	15.389	10.468	5.496	5.367	5.696	5.125	12.301	8.978	2.568
4.	18.359	17.673	15.903	8.456	10.805	12.516	4.953	3.046	1.603	1.969	1.707	1.199	2.981	2.115	585
5.	30.336	29.355	27.165	6.010	9.999	16.055	8.421	6.876	3.987	5.229	5.027	4.550	10.676	7.453	2.573
6.	16.655	15.369	14.324	5.350	7.350	10.181	4.491	3.040	1.710	2.494	2.014	1.607	4.320	2.965	826
7.	18.741	16.968	14.893	5.199	7.098	9.711	5.900	3.679	2.102	2.618	2.384	1.991	5.024	3.807	1.089
8.	14.314	13.484	12.205	4.814	6.586	8.773	4.553	3.105	1.518	1.769	1.655	1.253	3.178	2.138	661
9.	25.856	25.001	22.142	8.044	11.324	15.171	8.962	6.411	3.383	3.355	3.279	2.433	5.495	3.987	1.155
10.	54.025	67.030	68.801	13.187	32.615	47.672	14.052	11.957	7.538	6.232	8.028	8.318	20.554	14.430	5.273
11.	18.124	23.408	27.575	5.448	12.914	21.481	5.081	4.539	2.749	1.957	1.849	1.881	5.638	4.106	1.464
12.	37.672	39.689	38.992	8.283	17.104	25.983	12.452	9.052	5.209	4.436	4.941	4.864	12.501	8.592	2.936
13.	18.557	21.909	23.098	10.185	17.419	20.915	5.587	2.499	1.310	1.230	950	566	1.555	1.041	307
14.	33.705	35.402	36.381	9.373	16.466	25.541	8.932	6.919	3.892	4.952	4.974	4.696	10.448	7.043	2.252
15.	42.189	39.501	36.210	4.506	9.679	18.542	8.386	6.504	4.183	8.241	9.223	8.816	21.056	14.095	4.669
16.	49.049	49.732	45.401	7.026	14.980	25.462	8.289	7.097	4.127	8.203	9.801	9.838	25.531	17.854	5.974
17.	27.269	26.739	24.659	4.052	8.607	14.795	4.627	3.388	1.895	4.913	5.197	5.016	13.677	9.547	2.953
18.	27.488	27.552	25.550	7.823	12.337	17.236	6.672	4.811	2.697	4.095	4.159	3.607	8.898	6.245	2.010
19.	25.397	30.463	30.959	12.616	20.718	25.822	6.495	5.020	2.737	2.346	1.971	1.542	3.940	2.754	858
20.	31.173	36.425	35.724	5.175	13.914	21.520	7.956	7.379	4.690	4.728	6.113	6.208	13.314	9.019	3.306
21.	31.293	41.469	48.752	8.434	23.962	38.627	11.517	9.319	5.618	3.049	2.929	2.605	8.293	5.259	1.902
22.	19.894	29.361	38.645	4.385	19.006	33.423	9.005	5.250	2.594	1.404	1.815	1.407	5.100	3.290	1.221
23.	15.452	24.167	29.439	5.896	18.092	25.843	3.385	2.066	1.382	2.109	1.529	1.167	4.062	2.480	1.047
Wien	655.104	712.470	712.925	176.618	340.671	502.801	180.513	133.326	77.072	87.401	91.967	84.558	210.572	146.506	48.494

d) Bewohnte Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung														
	insgesamt			nach der Zahl der Wohnräume											
				1			2			3			4 und mehr		
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1.	12.004	10.896	9.492	1.724	1.671	1.136	3.205	2.786	2.699	2.583	2.327	2.579	4.492	4.112	2.916
2.	41.178	44.815	43.938	10.226	11.803	9.408	18.038	19.208	18.428	7.832	9.089	11.231	5.082	4.715	4.070
3.	46.374	46.062	42.677	12.255	12.974	9.825	18.017	17.654	16.842	8.906	8.999	10.470	7.196	6.435	5.341
4.	18.359	17.673	15.903	2.786	2.975	2.410	7.092	6.490	5.961	4.279	4.394	4.594	4.202	3.814	2.775
5.	30.336	29.355	27.165	10.465	10.240	8.073	12.931	11.924	11.295	4.654	4.778	5.613	2.286	2.413	1.876
6.	16.655	15.369	14.324	3.203	2.945	2.320	6.591	6.092	5.456	3.508	3.377	4.069	3.353	2.955	2.314
7.	18.741	16.968	14.893	3.592	3.291	2.588	7.369	6.754	6.101	4.182	3.942	3.897	3.598	2.981	2.126
8.	14.314	13.484	12.205	2.282	2.497	1.838	5.496	4.927	4.712	3.257	3.194	3.504	3.279	2.866	2.082
9.	25.856	25.001	22.142	5.118	5.550	4.236	10.064	9.603	8.756	5.407	5.551	5.752	5.267	4.297	3.173
10.	54.025	67.030	68.801	25.449	27.530	22.240	18.574	23.112	24.985	7.734	12.793	17.104	2.268	3.595	4.217
11.	18.124	23.408	27.575	7.357	8.781	6.698	6.881	8.371	9.860	2.851	4.702	8.437	1.035	1.554	2.457
12.	37.672	39.689	38.992	14.615	15.759	11.674	14.508	14.267	14.540	5.728	7.277	9.474	2.821	2.386	3.074
13.	18.557	21.909	23.098	3.358	4.385	3.409	5.519	6.266	6.511	5.025	6.480	7.275	4.655	4.778	5.642
14.	33.705	35.402	36.381	12.444	12.792	9.964	11.970	12.019	12.297	5.970	7.026	9.290	3.321	3.565	4.711
15.	42.189	39.501	36.210	18.351	17.091	13.048	17.707	16.424	14.700	4.537	4.374	6.095	1.594	1.612	1.847
16.	49.049	49.732	45.401	25.621	24.051	17.976	16.848	17.366	16.320	5.015	6.256	8.476	1.565	2.059	2.558
17.	27.269	26.739	24.659	11.656	10.805	7.774	10.434	9.823	9.300	3.399	4.070	5.079	1.780	2.041	2.379
18.	27.488	27.552	25.550	8.003	7.709	6.010	10.408	10.096	9.279	5.055	5.766	6.221	4.022	3.981	3.797
19.	25.397	30.463	30.959	6.430	7.917	5.849	9.061	9.839	10.237	5.195	7.054	8.563	4.711	5.653	6.092
20.	31.173	36.425	35.724	14.879	15.725	12.080	11.716	13.553	13.803	3.578	5.485	7.583	1.000	1.662	1.887
21.	31.293	42.469	48.752	12.139	13.046	11.059	10.938	13.861	16.121	5.510	10.028	14.947	2.706	4.534	6.463
22.	19.894	29.361	38.645	5.391	5.460	5.069	6.105	9.752	10.820	5.599	9.995	15.884	2.799	4.154	6.770
23.	15.452	24.167	29.439	4.216	5.171	4.061	5.463	8.557	9.544	3.245	6.620	10.023	2.528	3.819	5.669
Wien	655.104	712.470	712.925	221.560	230.168	178.745	244.935	258.744	258.567	113.049	143.577	186.160	75.560	79.981	84.236

14.02 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählung vom 12. Mai 1981
Gebäude nach der Nutzung

Bezirk	Gebäude nach der überwiegenden Nutzung									
	insgesamt	Bauernhaus (nur Wohngebäude)	Ein- oder Zweifamilienhaus	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Ferien-, Appartment- oder Wochen- endhaus	Überwiegend Wohnhaus, jedoch mit Geschäften, Büros usw.	Überwiegend Geschäfts- oder Büro- gebäude	Fabriks- oder Werk- stätten- gebäude	Öffentliche Gebäude	Sonstige Gebäude
1.	1.622	—	3	98	—	696	407	1	50	367
2.	4.516	—	72	1.293	899	1.156	292	119	70	615
3.	3.728	1	51	1.497	44	1.272	225	141	89	408
4.	1.479	—	4	507	—	655	108	11	21	173
5.	2.044	—	13	746	—	924	94	38	21	208
6.	1.420	—	10	387	—	704	117	36	33	133
7.	1.679	—	24	343	1	895	144	32	25	215
8.	1.206	—	13	379	—	591	61	15	30	117
9.	2.016	—	16	635	—	841	94	23	164	243
10.	10.990	45	3.031	3.031	2.021	1.093	413	385	153	818
11.	5.327	45	1.722	1.337	648	395	263	353	62	502
12.	6.342	1	1.411	2.046	878	907	318	241	70	470
13.	9.282	2	4.651	1.915	1.090	652	190	35	156	591
14.	11.065	1	4.086	2.032	2.892	864	242	167	151	630
15.	3.076	—	49	1.125	5	1.260	172	118	91	256
16.	6.098	2	911	1.842	909	1.512	231	214	104	373
17.	5.194	1	1.149	1.297	1.250	812	161	105	41	378
18.	4.443	—	870	1.735	405	850	126	66	77	314
19.	7.567	41	2.532	2.438	659	619	246	128	82	822
20.	2.255	—	16	1.073	—	611	102	129	44	280
21.	13.663	58	5.976	2.835	2.114	781	415	408	122	954
22.	17.349	61	10.243	1.720	3.043	440	347	294	100	1.101
23.	11.960	31	5.637	2.160	1.000	525	511	571	86	1.439
Wien	134.321	289	42.490	32.471	17.858	19.055	5.279	3.630	1.842	11.407

14.03 Bewohnte Wohnungen 1982
a) Nach dem Ausstattungstyp

Ausstattungstyp der Wohnung	Bewohnte Wohnungen								
	insgesamt	nach der Bauperiode		nach der Nutzfläche in m ²					
		vor 1945	1945 und später	bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
I mit Bad, Abort und Zentralheizung	256.300	67.700	188.600	16.900	41.000	41.000	86.000	53.700	17.700
II mit Bad und Abort	227.900	127.300	100.600	41.500	67.800	35.000	45.500	29.200	8.900
III mit Wasser und Abort in der Wohnung	58.900	56.000	2.900	30.600	15.800	8.400	2.300	1.800	—
IV ₁ mit Bad ohne Abort	52.200	51.100	1.100	22.700	17.900	4.800	5.400	1.200	200
IV ₂ nur Wasser oder + V keine Installation	108.500	106.900	1.600	87.500	16.300	3.200	1.000	500	—
Zusammen	704.100	409.200	294.900	199.400	158.800	92.400	140.300	86.400	26.800

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes, Ergebnisse des Mikrozensus (März 1982). - Abweichungen in den Tabellen beruhen auf Rundungsdifferenzen. Bei Zahlen unter 27.400 beträgt der Stichprobenfehler mehr als ±20%.

b) Nach der sozialen Stellung des Haushaltsvorstandes

Soziale Stellung des Haushaltsvorstandes	Bewohnte Wohnungen							
	insgesamt	nach der Bauperiode		nach dem Ausstattungstyp ¹⁾				
		vor 1945	1945 und später	I	II	III	IV ₁	IV ₂ + V
Selbständiger, mithelfende Familienangehörige ..	36.500	18.700	17.800	21.900	11.500	300	1.800	1.000
Arbeiter	113.000	75.000	38.000	34.400	24.700	7.100	12.900	33.600
Angestellter, Beamter	237.800	100.800	137.000	135.200	65.400	6.400	15.800	15.000
Pensionist, Rentner	289.400	196.400	93.000	55.700	117.900	42.900	18.700	54.200
Sonstige Stellung	27.400	18.300	9.100	9.100	8.400	2.200	3.000	4.700
Zusammen	704.100	409.200	294.900	256.300	227.900	58.900	52.200	108.500

¹⁾ Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a).

c) Nach dem Wohnungsaufwand

Ausstattungstyp der Wohnung	Gegen Entgelt benützte Wohnungen	Wohnungsaufwand in Schilling nach der Bauperiode					
		vor 1945		1945 und später		insgesamt	
		pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²
I mit Bad, Abort und Zentralheizung	256.300	1.822,78	20,00	2.328,19	32,04	2.202,15	28,50
II mit Bad und Abort	227.900	1.305,44	17,41	1.117,70	20,00	1.221,59	18,38
III mit Wasser und Abort in der Wohnung	58.900	744,19	16,07	366,68	11,14	731,75	15,95
IV ₁ mit Bad ohne Abort	52.200	1.083,88	22,16	603,16	17,16	1.073,44	22,00
IV ₂ nur Wasser oder + V keine Installation	108.500	867,21	21,60	963,89	22,59	868,75	21,62
Zusammen	704.100	1.134,60	18,98	1.884,22	28,40	1.450,96	23,20

d) Nach dem Rechtstitel des Wohnverhältnisses

Rechtstitel des Wohnverhältnisses	Bewohnte Wohnungen											
	insgesamt	nach der Nutzfläche in m ²						nach dem Ausstattungstyp ¹⁾				
		bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr	I	II	III	IV ₁	IV ₂ + V
Hauseigentümer ²⁾	39.300	2.100	2.700	3.100	10.100	12.900	8.400	22.600	12.200	2.300	800	1.400
Wohnungseigentümer	73.400	7.900	14.000	13.500	23.700	10.900	3.400	50.900	21.900	—	—	600
Hauptmieter	541.900	165.000	130.100	71.300	102.300	58.900	14.300	171.900	177.300	53.600	45.800	93.100
Untermieter	16.900	8.500	3.400	1.700	1.600	1.200	500	3.700	6.500	200	2.700	3.800
Sonstiges Rechtsverhältnis ..	28.000	14.500	7.200	2.100	2.100	1.900	200	5.900	8.400	2.800	1.600	9.300
Zusammen	704.100	199.400	158.800	92.400	140.300	86.400	26.800	256.300	227.900	58.900	52.200	108.500

¹⁾ Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a). - ²⁾ Oder Verwandter des Hauseigentümers.

14.04 Städtische Häuser

a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52						In der Verwaltung sonst. Dienststellen und der Wiener Stadtwerke ²⁾	
	Wohnhausanlagen-Neubauten	Wohnsiedlungen	Städt. Althäuser	Amtshäuser	Sonstige Häuser ¹⁾	zusammen	in Wien	außerhalb Wiens
Gebäude								
1978	1.339	3.736	534	73	167	5.849	.	.
1979	1.365	3.736	518	73	346	6.038	.	.
1980	1.386	3.736	480	73	350	6.025	.	.
1981	1.410	3.736	455	73	363	6.037	.	.
1982	1.440	3.736	444	73	376	6.069	.	.
Wohnungen								
1978	186.417	6.122	8.961	54	1.219	202.773	4.307	558
1979	187.847	6.122	8.874	54	1.216	204.113	4.265	642
1980	190.969	6.121	8.493	56	1.301	206.940	4.218	640
1981	192.539	6.118	8.274	57	1.185	208.173	4.188	653
1982	194.840	6.117	8.174	59	1.153	210.343	4.203	644
Geschäfte								
1978	8.745	258	1.604	54	262	10.923	356	3
1979	8.888	260	1.594	56	254	11.052	301	4
1980	9.067	261	1.525	53	282	11.188	302	4
1981	9.207	262	1.520	52	261	11.302	309	3
1982	9.264	263	1.485	55	259	11.326	303	3

Angaben der Magistratsabteilung für die Verwaltung der städtischen Wohn- und Amtsgebäude (MA 52) und Angaben der sonstigen Dienststellen, die Wohngebäude verwalten.

¹⁾ Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete und Häuser für verschiedene Zwecke. - ²⁾ Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

Jahres- ende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52										In der Ver- waltung sonstiger Dienststellen und der Wiener Stadtwerke ¹⁾	
	insgesamt			darunter								
				Wohnhausanlagen-Neubauten				Wohnsiedlungen				
	Gebäude	Woh- nungen	Ge- schäfte	Gebäude	Stiegen- häuser	Woh- nungen	Ge- schäfte	Häuser	Woh- nungen	Ge- schäfte	Woh- nungen	Ge- schäfte
1978	5.849	202.773	10.923	1.339	12.614	186.417	8.745	3.736	6.122	258	4.865	359
1979	6.038	204.113	11.052	1.365	12.732	187.847	8.888	3.736	6.122	260	4.907	305
1980	6.025	206.940	11.188	1.386	12.881	190.969	9.067	3.736	6.121	261	4.858	306
1981	6.037	208.173	11.302	1.410	12.972	192.539	9.207	3.736	6.118	262	4.841	312
1982	6.069	210.343	11.326	1.440	13.134	194.840	9.264	3.736	6.117	263	4.847	306
1.	86	709	414	12	17	321	182	—	—	—	20	7
2.	150	11.093	669	65	407	9.235	435	—	—	—	470	13
3.	136	9.417	709	85	515	8.875	583	—	—	—	32	75
4.	66	2.192	341	22	83	1.431	115	—	—	—	9	2
5.	84	6.118	439	45	294	5.635	372	—	—	—	17	3
6.	46	1.403	169	19	57	989	74	—	—	—	71	6
7.	41	769	153	15	36	561	87	—	—	—	7	2
8.	39	745	112	8	25	456	47	—	—	—	22	—
9.	84	2.303	255	48	119	1.979	188	—	—	—	76	6
10.	1.566	28.122	1.008	126	1.487	25.584	881	1.388	1.852	67	352	22
11.	245	14.376	648	99	887	14.159	511	127	127	3	791	5
12.	190	14.864	621	91	954	14.071	563	64	407	12	359	12
13.	829	4.714	309	47	447	3.747	269	770	941	24	278	9
14.	425	9.845	640	77	756	9.382	577	312	324	14	163	10
15.	225	7.691	520	100	402	6.293	409	85	780	49	40	3
16.	343	10.469	706	85	591	9.197	584	202	311	10	221	20
17.	68	3.974	321	47	274	3.794	294	—	—	—	369	13
18.	53	3.004	230	39	226	2.946	221	—	—	—	61	4
19.	128	9.947	626	87	855	9.778	601	—	—	—	377	14
20.	73	12.614	463	59	623	12.487	440	—	—	—	38	1
21.	147	25.489	838	100	1.997	25.068	817	—	—	—	346	16
22.	803	19.628	572	66	1.104	18.582	494	705	1.015	72	49	16
23.	230	10.715	555	95	963	10.151	516	83	360	12	35	44
außerh. Wiens	12	142	8	3	15	119	4	—	—	—	644	3

¹⁾ Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

14.05 Erteilte Baubewilligungen

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude							Wohnungen	
	insgesamt	darunter mit ... Wohnung(en)						insgesamt	Nutzfläche in m ²
		1	2	3 bis 5	6 bis 10	11 bis 20	21 u. mehr		
1978	848	384	69	24	29	191	151	8.981	667.361
1979	612	297	28	20	106	85	76	6.143	472.834
1980	607	286	25	20	90	108	78	5.385	448.088
1981	806	415	41	14	117	135	84	6.093	491.599
1982	935	610	29	22	66	110	98	6.332	520.628
Gebietskörperschaften	92	3	—	—	13	43	33	1.954	145.898
Gemeinnützige Wohnbauvereini- gungen	467	301	2	14	40	51	59	3.414	284.541
Sonstige juristische Personen	117	79	2	5	13	14	4	568	50.648
Physische (private) Personen	259	227	25	3	—	2	2	396	39.541

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

14.06 Wohnbautätigkeit

A: Hauptergebnisse 1978 bis 1982

a) Zugang und Abgang von Gebäuden und Wohnungen

Jahr	Zugang				Abgang			
	Gebäude			Wohnungen (Neubauten und sonstige Baumaßnahmen)	Gebäude			Wohnungen (Abbrüche und sonstige Baumaßnahmen)
	insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude		insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude	
1978	1.326	1.289	37	14.540	141	126	15	2.582
1979	1.471	1.425	46	15.525	87	77	10	1.916
1980	1.499	1.464	35	11.259	112	102	10	2.635
1981	481	472	9	5.552	104	102	2	2.103
1982	726	714	12	7.510	93	89	4	2.474

Nach den Meldungen der Bauherren bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien, Zugang von 1980 bis 1982: Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes. In den Zahlen für 1978 bis 1980 sind teilweise Nachträge aus früheren Jahren enthalten.

b) Gebäude nach der Zahl der Hauptgeschosse und mit Personenaufzügen

Jahr	Zahl der Gebäude (mit)											Personenaufzug				
	insgesamt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr	insgesamt	dar. in Gebäuden (mit)			
													Hauptgeschossen		bis 5	6u. mehr
													Hauptgeschossen		Hauptgeschossen	
1978	1.326	337	359	146	66	132	112	102	30	17	25	468	184	284		
1979	1.471	451	351	192	59	139	87	137	32	14	9	504	225	279		
1980	1.499	485	631	77	32	126		121			27	.	.	.		
1981	481	134	156	25	33	65		60			8	.	.	.		
1982	726	190	209	64	40	98		115			10	.	.	.		

c) Gebäude nach der Bauweise

Jahr	Zahl der Gebäude						
	insgesamt	Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zementgebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schalungssteinen	Schüttbauweise	Montage u. Fertigteilbauweise	Sonstige Bauweise (z. B. Stahlbetonskelettbau)
1978	1.326	4	562	370	85	171	134
1979	1.471	6	565	531	40	176	153
1980	1.499	9	651	291	82	347	119
1981	481	6	202	137	31	72	33
1982	726	4	280	167	49	106	120

d) Gebäude nach der Ausstattung

Jahr	Zahl der Gebäude (mit)								
	insgesamt	Anschluß an				Ofen- oder Etagenheizung	Zentralheizung	Fernheizung	sonstige Heizung
		Wasserleitungsnetz	Kanalnetz	Stromnetz	Gasnetz				
1978	1.326	1.165	1.047	1.326	571	240	843	179	64
1979	1.471	1.364	1.206	1.471	853	323	922	197	29
1980	1.499	1.331	1.194	1.499	751	441	684	324	.
1981	481	436	394	481	281	120	295	47	19
1982	726	670	601	726	455	86	507	110	23

e) Fertiggestellte Wohngebäude nach der Zahl der Wohnungen und der Wohnräume

Jahr	Wohngebäude	Wohnungen (mit)											Wohnräume insgesamt	
		insgesamt	Küche	Wohnräumen										11 und mehr
				1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10			
1978	1.289	14.286	10.402	2.230	2.439	7.246	1.922	321	97	29	—	—	38.952	
1979	1.425	15.315	11.283	2.903	3.168	6.424	2.072	611	95	33	7	2	40.749	
1980	1.464	11.158	.	1.372	1.930	5.322	1.906	533	52	43			32.216	
1981	472	5.329	.	1.021	935	2.243	852	227	39	12			14.438	
1982	714	7.412	.	943	1.245	3.640	1.267	262	34	21			21.102	

f) Neubauten und sonstige Baumaßnahmen

Jahr	Neubauten - Gebäude									Sonstige Baumaßnahmen	
	insgesamt	dar. städt.	Wohngebäude (mit)						sonst. Gebäude	insgesamt	dar. städt.
			zusammen	dar. städt.	Kleinwohnungen ¹⁾		sonstigen Wohnungen				
					insgesamt	dar. mit 1 Wohnung	insgesamt	dar. mit 1 Wohnung			
1978	1.326	216	1.289	215	218	93	1.071	468	37	1.269	—
1979	1.471	99	1.425	95	254	101	1.171	491	46	950	—
1980	1.499	148	1.464	143	.	.	.	.	35	1.383	.
1981	481	64	472	64	.	.	.	.	9	223	.
1982	726	187	714	187	.	.	.	.	12	98	.

¹⁾ In Häusern, in denen von dem Ausmaß der bewohnbaren Bodenflächen und der Bodenflächen der zu Geschäfts- oder gewerblichen Zwecken bestimmten Räume wenigstens zwei Drittel auf Kleinwohnungen entfallen (Kleinwohnungshäuser). Die bewohnbare Fläche einer Kleinwohnung darf 75 m² nicht übersteigen.

g) Wohnungen nach der Baumaßnahme

Jahr, Bezeichnung	Neu- bauten ¹⁾	Sonstige Baumaßnahmen			Zu- sammen	Ab- brüche
		Zubauten		Um- bauten		
		lotrecht	waagrecht			
1978	14.367	38	37	98	14.540	1.136
darunter im Wohnungseigentum	6.490	—	—	2	6.492	—
Gebietskörperschaften	4.555	—	—	—	4.555	6
darunter Gemeinde Wien	4.555	—	—	—	4.555	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	6.565	—	—	1	6.566	301
Sonstige juristische Personen	1.956	18	24	28	2.026	478
Physische (private) Personen	1.291	20	13	69	1.393	351
1979	15.419	19	15	72	15.525	833
darunter im Wohnungseigentum	7.828	4	—	8	7.840	—
Gebietskörperschaften	1.739	—	—	1	1.740	52
darunter Gemeinde Wien	1.739	—	—	—	1.739	52
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	8.792	—	—	3	8.795	269
Sonstige juristische Personen	2.749	6	—	11	2.766	338
Physische (private) Personen	2.139	13	15	57	2.224	174
1980	11.158	.	.	101	11.259	688
darunter im Wohnungseigentum	3.286	.	.	.	3.286	—
Gebietskörperschaften	3.254	—	—	—	3.254	86
darunter Gemeinde Wien	3.254	—	—	—	3.254	85
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	5.696	.	.	.	5.696	112
Sonstige juristische Personen	1.425	.	.	21	1.446	249
Physische (private) Personen	783	.	.	80	863	241
1981	5.329	.	.	223	5.552	539
darunter im Wohnungseigentum	1.935	.	.	.	1.935	—
Gebietskörperschaften	1.742	—	—	—	1.742	81
darunter Gemeinde Wien	1.741	—	—	—	1.741	81
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.374	.	.	7	2.381	125
Sonstige juristische Personen	906	.	.	80	986	198
Physische (private) Personen	307	.	.	136	443	135
1982	7.412	.	.	98	7.510	730
darunter im Wohnungseigentum	2.239	.	.	.	2.239	—
Gebietskörperschaften	3.445	—	—	1	3.446	165
darunter Gemeinde Wien	3.289	—	—	—	3.289	165
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.552	.	.	1	2.553	145
Sonstige juristische Personen	819	.	.	23	842	200
Physische (private) Personen	596	.	.	73	669	220

¹⁾ Einschließlich Wiederaufbauten.

h) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

Jahr	Wohnungen										Nutzfläche insgesamt in m ²
	ins- gesamt	mit ... m ² Nutzfläche									
		bis unter 18	bis unter							130 und mehr	
			18	35	45	60	75	90	110		
		35	45	60	75	90	110	130			
1978	14.540	3	1.279	944	1.642	3.066	4.938	1.688	709	271	1.068.332
1979	15.525	—	1.280	1.301	2.026	3.102	3.782	2.482	1.180	372	1.166.376
1980	11.259	—	594	609	1.080	1.637	3.668	2.150	1.153	368	903.110
1981	5.552	—	611	376	608	889	1.532	914	439	183	402.607
1982	7.510	—	172	495	828	1.063	2.112	1.637	1.001	202	616.178

i) Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Abgang an Wohnungen durch					Abgang an Wohnungen insgesamt			
	Abbrüche			Umbauten		in Wohngebäuden	darunter städt.	in sonstigen Gebäuden	zusammen
	von Wohngebäuden	darunter städt.	von sonstigen Gebäuden	in Wohngebäuden	in sonstigen Gebäuden				
1978	1.096	—	40	1.405	41	2.501	—	81	2.582
1979	821	52	12	1.035	48	1.856	52	60	1.916
1980	661	85	27	1.931	16	2.592	85	43	2.635
1981	536	81	3	1.539	25	2.075	81	28	2.103
1982	726	165	4	1.722	22	2.448	165	26	2.474
Wohnungen mit:									
1 Wohnraum	417	110	1	1.181	4	1.598	110	5	1.603
2 Wohnräumen	236	52	3	411	12	647	52	15	662
3 „	46	2	—	88	2	134	2	2	136
4 und mehr Wohnräumen	27	1	—	42	4	69	1	4	73

B. Ergebnisse für 1981 und 1982

a) Fertiggestellte Häuser

Fertiggestellte Häuser	Bauherr				
	Gebietskörperschaften, einschl. Gemeinde Wien	Gemeinnützige Bauvereinigungen	Sonstige juristische Personen	Physische (private) Personen	Häuser insgesamt
1981	65	134	77	205	481
1982	188	170	82	286	726
Zahl der Wohnungen					
1	2	47	28	231	308
2	1	—	2	30	33
3- 5	8	20	5	7	40
6-10	59	14	16	9	98
11-20	59	49	14	4	126
21 und mehr	58	40	17	5	121
Zahl der Geschosse					
1	—	—	7	183	190
2	14	70	34	91	209
3	28	28	7	1	64
4	26	10	2	2	40
5 und mehr	119	62	32	9	223
Bauweise beziehungsweise Baumaterial					
Ziegel, Zement, gebundene Bausteine	6	73	16	185	280
Schalungssteine	57	57	27	26	167
Montage-, Fertigteilbau	42	2	15	47	106
Schüttbauweise	33	7	3	6	49
Holz	—	—	—	4	4
Sonstige (z. B. Stahlbeton-Skelettbau)	50	31	21	18	120
Ausstattung					
Anschluß an Kanalnetz	184	170	77	170	601
Anschluß an Wasserleitungsnetz	185	170	79	236	670
Anschluß an Gasnetz	90	151	67	147	455
Wohnungs- oder Hauszentralheizung	74	119	76	238	507
Ofenheizung	7	30	5	44	86
Fernheizung	106	3	1	—	110

b) Fertiggestellte Häuser mit Wohnungen nach der Art des Hauses

Jahr	Zahl der Häuser mit Wohnungen									
	Insgesamt		davon							
			nichtlandwirtsch. Wohnhäuser mit 1 u. 2 Wohnungen		nichtlandwirtsch. Wohnhäuser mit 3 und mehr Wohnungen		landwirtschaftliche Wohnhäuser		sonstige Gebäude	
	Häuser	Wohnungen	Häuser	Wohnungen	Häuser	Wohnungen	Häuser	Wohnungen	Häuser	Wohnungen
1981	481	5.329	256	287	216	5.027	—	—	9	15
1982	726	7.412	330	363	383	7.008	1	1	12	40

c) Fertiggestellte Wohnungen

Fertiggestellte Wohnungen	Bauherr				Wohnungen insgesamt
	Gebietskörperschaften, einschl. Gemeinde Wien	Gemeinnützige Bauvereinigungen	Sonstige juristische Personen	Physische (private) Personen	
1981	1.742	2.381	986	443	5.552
1982	3.446	2.553	842	669	7.510
Neubauten	3.445	2.552	819	596	7.412
Wiederherstellungen, Zu- und Umbauten	1	1	23	73	98
Nutzfläche in m ²					
18 bis unter 35	20	69	76	7	172
35 bis unter 45	186	231	49	29	495
45 bis unter 60	344	329	76	79	828
60 bis unter 75	416	492	95	60	1.063
75 bis unter 90	1.218	643	160	91	2.112
90 bis unter 110	794	523	215	105	1.637
110 bis unter 130	406	245	145	205	1.001
130 und mehr	62	21	26	93	202
Durchschnitt pro Wohnung	84	77	84	101	83
Gesamtnutzfläche in m ²					
Wohnungen	290.292	197.085	68.150	60.651	616.178
Betriebsräume im Wohnobjekt	20.571	7.689	20.238	6.549	55.047
Garagen	54.709	47.598	14.115	8.556	124.978
Schutzräume	694	—	—	50	744
Anzahl der Einstellplätze	1.145	385	218	207	1.955
Rechtsverhältnis					
Eigenbenützung des Hauseigentümers	—	14	8	314	336
Eigentumswohnungen	2	1.254	789	194	2.239
Mietwohnungen	3.410	1.074	31	138	4.653
Dienst- oder Naturalwohnungen	34	12	10	13	69
Sonstiges Rechtsverhältnis	—	199	4	10	213
Jahr der Baubewilligung					
1975 und früher	—	410	133	178	721
1976	—	355	32	93	480
1977	—	515	43	21	579
1978	96	311	35	41	483
1979	815	304	181	47	1.347
1980	976	125	205	64	1.370
1981 und später	1.559	533	213	225	2.530
Ausstattung					
Anschluß an Kanalnetz	3.398	2.552	814	467	7.231
Anschluß an Wasserleitungsnetz	3.399	2.552	816	540	7.307
Anschluß an Gasnetz	1.656	2.018	626	359	4.659
Wohnungs- oder Hauszentralheizung	1.102	1.936	762	490	4.290
Ofenheizung	94	419	56	101	670
Fernheizung	2.231	104	1	—	2.336

d) Fertiggestellte Wohnungen nach der Bauweise und dem Bauherrn

Jahr, Bauherr	Zahl der Wohnungen						
	Neubauten	Bauweise beziehungsweise Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zementgebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schalungssteinen	Schüttbauweise	Montage- u. Fertigteilbauweise	Sonstige Bauweise (z. B. Stahlbeton-Skelettbau)
1981	5.329	7	852	1.900	724	1.185	661
1982	7.412	4	1.077	2.009	1.178	1.268	1.876
Gebietskörperschaften	3.445	—	117	668	607	898	1.155
Gemeinn.-Wohnbauvereinigungen	2.552	—	607	994	503	35	413
Sonstige juristische Personen	819	—	123	187	57	281	171
Physische (private) Personen	596	4	230	160	11	54	137

e) Fertiggestellte Wohnungen nach dem Bewilligungsjahr

Jahr, Bauherr	Wohnungen							
	Insgesamt	davon mit Baubewilligung aus dem Jahre						
		1981 und später	1980	1979	1978	1977	1976	1975 und früher
1981	5.552	—	903	796	1.201	1.111	953	165
1982	7.510	2.530	1.370	1.347	483	579	480	721
Gebietskörperschaften	3.446	1.559	976	815	96	—	—	—
dar. Gemeinde Wien	3.445	1.558	976	815	96	—	—	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.553	533	125	304	311	515	355	410
Sonstige juristische Personen	842	213	205	181	35	43	32	133
Physische (private) Personen	669	225	64	47	41	21	93	178

14.07 Bewilligte Wohnungsverbesserungen

a) Einzelanlagen, insgesamt

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besserten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
1978	2.408	1.644	1.760	6.174	3.282	1.641	310	2	1.531	18.752	9.012
1979	2.459	1.781	1.767	5.952	3.531	1.758	315	1	3.648	21.212	10.967
1980	2.261	2.006	1.765	7.475	3.412	1.026	433	11	5.995	24.384	14.618
1981	1.672	1.364	1.203	5.352	2.592	828	350	2	6.743	20.106	12.783
1982	1.406	1.018	843	4.884	2.529	827	230	4	1)9.375	21.116	15.110
1.	21	26	12	62	30	19	2	—	29	201	95
2.	87	46	34	360	164	27	5	—	534	1.257	952
3.	104	84	49	354	211	76	14	—	564	1.456	984
4.	49	39	22	115	54	29	6	—	130	444	254
5.	68	40	24	215	132	30	6	1	358	874	621
6.	36	43	27	121	91	34	5	—	56	413	219
7.	26	38	17	157	86	35	7	—	69	435	247
8.	32	33	16	112	58	17	4	—	58	330	178
9.	69	72	43	226	135	65	11	1	142	764	399
10.	94	50	30	378	185	41	17	—	1.215	2.010	1.657
11.	28	16	6	135	44	9	5	—	548	791	709
12.	97	65	67	261	163	56	19	—	627	1.355	951
13.	12	31	5	167	47	22	1	1	308	594	479
14.	87	57	54	220	130	45	11	—	527	1.131	798
15.	84	50	64	257	166	23	20	—	442	1.106	752
16.	100	56	56	272	190	64	31	—	726	1.495	1.093
17.	57	39	38	154	88	32	21	—	294	723	486
18.	88	53	77	202	108	56	13	1	218	816	453
19.	57	59	31	229	102	52	8	—	388	926	630
20.	91	32	101	238	125	34	13	—	561	1.195	862
21.	75	49	50	288	119	24	8	—	753	1.366	1.061
22.	35	24	15	200	70	24	2	—	459	829	677
23.	9	16	5	161	31	13	1	—	369	605	553

Nach Angaben der Magistratsabteilung für allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens.

1) Grundrißänderungen: 187, Schall- und Wärmeschutz: 9.124, Behinderten-Maßnahmen: 10, Wärmeanschluß: 11, sonstige Einbauten: 43.

b) Einzelanlagen, Mieter

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besserten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
1978	2.408	1.644	1.760	6.174	3.282	1.641	310	2	1.531	18.752	9.012
1979	2.328	1.495	1.654	5.346	3.255	1.559	285	—	3.188	19.110	9.549
1980	2.129	1.804	1.617	6.787	3.210	925	399	3	4.109	20.983	11.800
1981	1.585	1.213	1.125	4.877	2.472	766	326	2	5.886	18.252	11.318
1982	1.323	894	772	4.418	2.389	736	207	4	8.221	18.964	13.328
1.	19	22	11	58	28	18	1	—	23	180	82
2.	83	40	31	329	158	26	5	—	466	1.138	853
3.	101	80	47	337	205	75	14	—	522	1.381	924
4.	48	36	21	102	53	29	6	—	112	407	221
5.	66	37	12	196	128	27	5	1	327	799	571
6.	35	37	27	114	88	31	5	—	48	385	203
7.	25	35	17	155	83	32	6	—	61	414	236
8.	29	25	14	98	50	13	3	—	54	286	159
9.	62	63	37	216	126	57	9	1	128	699	370
10.	92	48	30	351	184	39	16	—	1.038	1.798	1.456
11.	28	15	6	120	41	9	4	—	509	732	633
12.	91	54	61	235	152	44	14	—	559	1.210	840
13.	11	25	4	129	35	14	1	1	235	455	368
14.	77	45	47	194	117	34	9	—	466	989	699
15.	80	49	63	245	160	21	18	—	425	1.061	722
16.	91	50	51	250	182	56	29	—	665	1.374	983
17.	53	32	34	135	84	32	20	—	265	655	417
18.	78	44	71	176	97	48	13	1	185	713	385
19.	54	50	28	202	93	47	7	—	332	813	546
20.	90	32	100	223	123	32	13	—	534	1.147	795
21.	69	40	45	238	111	20	7	—	609	1.139	868
22.	33	22	12	178	65	22	2	—	388	722	584
23.	8	13	3	137	26	10	—	—	270	467	413

Nach Angaben der Magistratsabteilung für allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens.

1) Grundrißänderungen: 153, Schall- und Wärmeschutz: 8.021, Behinderten-Maßnahmen: 10, Wärmeanschluß: 4, sonstige Einbauten: 33.

c) Einzelanlagen, Eigentümer

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besserten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
	leitungen										
1979	131	286	113	606	276	199	30	1	460	2.102	1.418
1980	132	202	148	688	202	101	34	8	1.886	3.401	2.818
1981	87	151	78	475	120	62	24	—	857	1.854	1.465
1982	83	124	71	466	140	91	23	—	1.154	2.152	1.782
1.	2	4	1	4	2	1	1	—	6	21	13
2.	4	6	3	31	6	1	—	—	68	119	99
3.	3	4	2	17	6	1	—	—	42	75	60
4.	1	3	1	13	1	—	—	—	18	37	33
5.	2	3	12	19	4	3	1	—	31	75	50
6.	1	6	—	7	3	3	—	—	8	28	16
7.	1	3	—	2	3	3	1	—	8	21	11
8.	3	8	2	14	8	4	1	—	4	44	19
9.	7	9	6	10	9	8	2	—	14	65	29
10.	2	2	—	27	1	2	1	—	177	212	201
11.	—	1	—	15	3	—	1	—	39	59	76
12.	6	11	6	26	11	12	5	—	68	145	111
13.	1	6	1	38	12	8	—	—	73	139	111
14.	10	12	7	26	13	11	2	—	61	142	99
15.	4	1	1	12	6	2	2	—	17	45	30
16.	9	6	5	22	8	8	2	—	61	121	110
17.	4	7	4	19	4	—	1	—	29	68	69
18.	10	9	6	26	11	8	—	—	33	103	68
19.	3	9	3	27	9	5	1	—	56	113	84
20.	1	—	1	15	2	2	—	—	27	48	67
21.	6	9	5	50	8	4	1	—	144	227	193
22.	2	2	3	22	5	2	—	—	71	107	93
23.	1	3	2	24	5	3	1	—	99	138	140

Nach Angaben der Magistratsabteilung für allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens.

1) Grundrißänderungen: 34, Schall- und Wärmeschutz: 1.103, Wärmeanschluß: 7, sonstige Einbauten: 10.

d) Gemeinschaftsanlagen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung							Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der betroffenen Woh- nungen
	Installation von				Aufzugs- ein- bauten ¹⁾	Zentrale Wasch- küche	Sonstige Ein- bauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Zentral- heizungen					
	steigleitungen								
1978	15	18	14	9	2	2	44	104	1.440
1979	28	113	64	11	113	4	162	495	3.231
1980	99	156	133	21	40	6	241	696	4.640
1981	101	72	100	9	204	55	329	870	4.737
1982	4	5	6	2	28	2	2)164	211	4.586
1.	—	—	—	—	2	—	—	2	24
2.	—	—	—	—	3	—	6	9	168
3.	—	—	—	—	5	—	—	7	119
4.	—	—	1	—	2	—	—	3	54
5.	—	—	—	—	1	—	2	3	63
6.	—	—	—	—	3	—	6	9	76
7.	1	1	—	—	2	—	7	11	159
8.	—	—	—	—	1	—	—	1	15
9.	—	—	—	—	3	—	6	9	138
10.	—	—	—	—	1	1	6	8	271
11.	—	—	—	—	—	—	2	2	12
12.	—	—	—	—	—	—	13	13	253
13.	—	—	—	—	—	—	13	13	88
14.	—	1	—	—	—	—	9	10	120
15.	—	—	—	—	—	—	5	5	641
16.	—	—	1	1	—	—	21	23	377
17.	1	1	1	1	3	—	15	22	274
18.	—	—	—	—	—	—	7	7	100
19.	—	1	2	—	—	—	10	13	203
20.	—	—	—	—	1	1	6	8	313
21.	1	1	—	—	1	—	8	11	533
22.	—	—	—	—	—	—	10	10	461
23.	1	—	1	—	—	—	10	12	124

1) Nach Bezirken ist bei Aufzugseinbauten nur die Zahl der Bewilligungen, nicht aber die der Anlagen ausgewiesen. - 2) Schall- und Wärmeschutz: 152, Gegensprechanlage: 10, Gemeinschaftsantenne: 1, Fernwärme: 1.

14.08 Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen-Revisionsverband

Jahres- ende	Mitgliedsvereinigungen in Wien nach der Rechtsform					Stand an Wohnungen, Lokalen und Garagen ¹⁾				
	Ge- nos- sen- schaften	Gesell- schaften m. b. H.	Aktien- gesell- schaften	Vereine	zusammen	Ge- nos- sen- schaften	Gesell- schaften m. b. H.	Aktien- gesell- schaften	Vereine	zu- sammen ²⁾
1978	46	34	2	1	83	71.538	90.106	5.120	—	166.764
1979	46	33	2	1	82	72.906	94.936	5.024	—	172.866
1980	46	33	2	1	82	75.644	100.594	5.205	—	181.443
1981	43	32	2	1	78	78.073	³⁾ 97.487	³⁾ 9.069	—	184.629
1982	43	32	2	1	78	80.048	99.657	9.064	—	188.769

Angaben des Verbandes.

¹⁾ Die angegebenen Wohnungen, Lokale und Garagen sind in Hochbauten und in Einfamilienhäusern und befinden sich zum Teil außerhalb Wiens. - ²⁾ Davon Wohnungen 1978: 146.232, 1979: 150.773, 1980: 154.463, 1981: 157.685, 1982: 160.175. - ³⁾ 3.829 Verwaltungseinheiten einer Aktiengesellschaft wurden bisher durch eine Ges. mbH treuhandverwaltet.

14.09 Siedlungen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Sied- lungs- anlagen	Häuser ¹⁾			Wohnungen			Geschäfte und andere Räumlich- keiten	Grund- fläche in m ²
		Baurechts- siedlun- gen ²⁾	Klein- siedlun- gen ²⁾	Pacht- stellen	Baurechts- siedlun- gen	Klein- siedlun- gen	Pacht- stellen		
1978	630	5.957	1.755	154	34.535	1.795	129	1.670	6.197.832
1979	638	6.351	1.762	145	34.945	1.802	120	1.670	6.286.364
1980	655	6.480	1.760	139	36.289	1.800	114	1.675	6.331.577
1981	661	6.612	1.757	134	37.182	1.788	109	1.731	6.356.121
1982	671	6.790	1.752	130	38.145	1.783	105	1.738	6.468.798
1.	11	11	—	—	67	—	—	26	3.669
2.	10	23	—	—	737	—	—	20	40.348
3.	21	28	—	—	1.147	—	—	17	38.687
4.	8	12	—	—	584	—	—	16	10.600
5.	6	6	—	—	199	—	—	18	3.500
6.	5	4	—	—	288	—	—	6	5.208
7.	11	11	—	—	177	—	—	23	4.509
8.	7	8	—	—	392	—	—	13	5.916
9.	3	3	—	—	275	—	—	2	5.380
10.	62	566	52	—	7.478	52	—	216	563.203
11.	18	179	78	—	1.746	78	—	59	209.271
12.	30	958	16	—	2.413	16	—	69	463.587
13.	40	296	72	—	2.099	72	—	109	252.915
14.	42	822	129	—	2.458	145	—	223	461.348
15.	21	37	—	—	1.186	—	—	63	39.972
16.	57	170	36	—	1.927	36	—	129	179.266
17.	21	194	17	—	764	17	—	49	113.215
18.	12	27	9	—	579	10	—	17	34.672
19.	60	301	118	3	1.632	118	—	171	279.150
20.	14	28	—	—	1.073	—	—	8	45.489
21.	74	1.061	468	96	3.915	468	89	130	1.337.142
22.	60	1.669	641	31	2.913	641	16	114	1.695.607
23.	78	376	116	—	4.096	130	—	240	676.144

Angaben der Magistratsabteilung für Grundstücksangelegenheiten.

¹⁾ Einschließlich Wirtschaftsgebäude. - ²⁾ Grund städtisch, Häuser Siedlungseigentum. - ³⁾ Grund städtisch, finanziert aus Mitteln der Stadt Wien, noch nicht ins Siedlereigentum übertragen.

14.10 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine		
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder	Grundfläche in ha
1978	219	25.013	110	16.982	1.493
1979	221	24.909	102	16.907	1.490
1980	217	24.841	107	16.167	1.454
1981	218	25.135	108	16.350	1.590
1982	216	24.830	113	15.543	1.511
2. Leopoldstadt	10	1.788	—	—	—
10. Favoriten	28	3.024	15	2.478	204
11. Simmering	9	1.823	4	247	19
12. Meidling	¹⁾ 19	¹⁾ 2.416	2	113	9
13. Hietzing	28	4.080	8	2.136	174
14. Penzing			14	1.642	133
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	2	945	—	—	—
16. Ottakring	12	1.195	3	161	13
17. Hernals	25	1.560	7	618	40
18. Währing	14	907	1	10	1
19. Döbling	8	909	1	239	19
20. Brigittenau	2	44	—	—	—
21. Floridsdorf	30	3.390	18	2.876	315
22. Donaustadt	29	2.749	27	3.327	437
23. Liesing .....	.	.	13	1.696	147

Angaben des Zentralverbandes der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und des Österreichischen Siedlerverbandes.

¹⁾ Einschließlich 23. Liesing.

14.11 Kleingartenanlagen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Fläche der Kleingärten in m ²			Anlagen	Vereine	Parzellen	Einzel- gärten
	insgesamt	in Klein- garten- gebieten	in Wohn- gebieten				
1978	6.468.178	4.903.119	1.565.059	284	193	20.380	276
1979	6.627.160	5.062.101	1.565.059	286	193	20.712	276
1980	6.645.887	5.062.101	1.583.786	286	193	20.783	276
1981	6.686.136	5.086.891	1.599.245	285	192	21.281	276
1982	6.627.676	5.198.076	1.429.600	285	192	20.736	276
2. Leopoldstadt	401.430	297.229	104.201	9	9	862	—
3. Landstraße	21.281	21.281	—	1	1	62	1
10. Favoriten	750.170	644.255	105.915	23	15	1.941	26
11. Simmering	566.984	504.697	62.287	16	12	1.950	31
12. Meidling	279.106	271.380	7.726	19	14	1.072	10
13. Hietzing	200.958	141.314	59.644	15	7	663	20
14. Penzing	806.008	556.193	249.815	31	25	3.219	39
16. Ottakring	337.142	189.545	147.597	23	19	1.082	2
17. Hernals	284.679	275.584	9.095	26	11	882	1
18. Währing	140.249	96.448	43.801	18	8	585	16
19. Döbling	279.853	205.769	74.084	24	11	1.049	16
20. Brigittenau	24.137	—	24.137	4	2	75	2
21. Floridsdorf	1.322.782	1.005.034	317.748	31	21	3.606	56
22. Donaustadt	805.974	675.442	130.532	32	26	2.511	36
23. Liesing	406.923	313.905	93.018	13	11	1.177	20

Angaben der Magistratsabteilung für Grundstücksangelegenheiten.

14.12 Schlichtungsstellen in Mietsachen

Jahr	Anträge (wegen)							Erledigungen				
	insgesamt	Überprüfung der Betriebskosten	Erhöhung des Hauptmietzinses	Durchführung von Erhaltungsarbeiten	Entgelt bei Untermieten	Vorlage der Belege	sonstiger Streitfälle	insgesamt	Vergleiche	Entscheidungen	Antrag zurückgezogen, abgelehnt	sonstige
1978	11.577	3.098	3.217	243	127	402	4.490	11.180	1.067	3.696	1.160	5.257
1979	10.489	3.201	3.484	224	16	375	3.189	10.682	1.134	4.072	1.257	4.219
1980	10.405	2.747	3.625	397	3	321	3.312	10.305	908	4.135	1.374	3.888
1981	11.296	3.215	3.966	388	35	289	3.403	10.611	880	4.320	1.289	4.122
1982	10.929	1.366	3.654	246	1)2.709	1.058	1.896	9.561	648	4.178	1.331	3.404

Angaben der Schlichtungsstellen.

1) Einschließlich der Anträge wegen Angemessenheit des Hauptmietzinses.

14.13 Kündigungen von Mietverträgen

Jahr	Bei den Wiener Bezirksgerichten eingebrachte Kündigungen von Mietverträgen									
	nach den Fristen					nach dem Mietverhältnis				zusammen
	halb-jährlich	viertel-jährlich	monatlich	14-tägig	sonstige	Hauptmieter		Untermieter		
						vom Mieter	vom Vermieter	vom Mieter	vom Vermieter	
1978	76	706	4.327	150	82	1.545	3.668	11	117	5.341
1979	83	833	4.283	149	61	1.198	4.022	16	173	5.409
1980	76	775	4.236	119	62	1.081	4.066	37	84	5.268
1981	76	846	4.107	154	84	933	4.291	6	37	5.267
1982	89	817	4.182	134	94	1.030	4.146	84	56	5.316

Angaben der Bezirksgerichte.

14.14 Baukostenindex für eine Wiener Kleinwohnung¹⁾

Jahr, Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen	Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen
	Mai 1945 = 100				Mai 1945 = 100		
Ø 1978	8.184	2.751	5.566	April	11.234	3.770	7.637
Ø 1979	8.784	2.864	5.931	Mai	11.234	3.784	7.643
Ø 1980	9.451	3.123	6.401	Juni	11.141	3.784	7.596
Ø 1981	10.226	3.483	6.977	Juli	11.141	3.940	7.671
Ø 1982	10.997	3.842	7.549	August	11.141	3.940	7.671
Jänner	10.546	3.698	7.246	September	11.115	3.929	7.652
Februar	10.546	3.741	7.266	Oktober	11.115	3.921	7.648
März	10.546	3.770	7.281	November	11.115	3.920	7.647
				Dezember	11.087	3.911	7.629

Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt.

1) Kleinwohnung mit 50 m² reiner Wohnfläche und 300 m³ umbautem Raum. Wohnungs-Rohbau ohne Handwerkerarbeiten.

14.15 Baupreisindex

Jahr, Quartal	Index der Baupreise für den					
	Wohnhaus- und Siedlungsbau ¹⁾			Straßenbau ²⁾	Brückenbau ²⁾	Straßen- und Brückenbau ²⁾
	insgesamt	Baumeisterarbeiten	sonstige Bauarbeiten			
	Basis: 1971/72 = 100			Basis: 1974 = 100	Basis: 1977 = 100	
Ø 1978	190	184	198	151	103	109
Ø 1979	200	193	209	177	109	125
Ø 1980	215	209	225	207	121	146
Ø 1981	233	226	243	228	126	159
Ø 1982	248	239	261	239	129	166
I.	242	232	256	236	128	164
II.	249	241	261	239	129	166
III.	250	242	263	240	129	166
IV.	251	242	265	241	130	167

Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt.

1) Stichtage für die quartalsweise Preisermittlung: 1) 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11., einschließlich Mehrwertsteuer; 2) 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12., ohne Mehrwertsteuer.