

14. WOHNUNGSWESEN

14.01 Ergebnisse der Häuser und Wohnungszählungen vom 21. März 1961, 12. Mai 1971 und 12. Mai 1981

a) Gebäude mit Wohnungen nach Eigentumsverhältnissen

Bezirk	Gebäude ¹⁾ mit Wohnungen (im Eigentum von)														
	Insgesamt ²⁾			Gebietskörperschaften			Gemeinnützige Bauvereinigungen			Sonstigen jur. Personen			Privaten Personen		
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1.....	1.147	1.140	1.622	120	109	194	2	2	9	363	424	539	623	599	640
2.....	2.095	2.100	4.516	200	188	769	11	30	64	137	140	483	1.722	1.735	3.023
3.....	2.498	2.467	3.728	224	220	862	18	47	78	235	236	460	1.998	1.952	2.194
4.....	1.148	1.146	1.479	87	71	173	8	12	25	128	149	189	898	904	969
5.....	1.503	1.570	2.044	83	123	353	16	28	48	86	101	128	1.314	1.313	1.386
6.....	1.111	1.073	1.420	68	58	157	6	13	27	113	120	182	917	879	992
7.....	1.293	1.211	1.679	58	46	108	6	7	29	157	159	241	1.057	996	1.160
8.....	916	909	1.206	55	46	111	8	15	25	102	117	192	739	727	839
9.....	1.545	1.507	2.016	119	116	340	12	19	42	158	176	256	1.239	1.193	1.268
10.....	5.126	5.598	10.990	1.600	1.518	3.179	361	559	902	136	130	507	3.019	3.357	6.171
11.....	2.786	3.050	5.327	265	322	1.264	32	64	264	74	65	412	2.410	2.553	3.229
12.....	3.829	3.688	6.342	244	233	1.322	893	960	1.085	88	73	249	2.598	2.396	3.415
13.....	5.452	6.783	9.282	886	908	1.435	300	469	583	150	114	243	4.112	5.211	6.774
14.....	5.235	6.180	11.065	324	514	1.390	702	459	675	86	98	263	4.085	5.003	8.579
15.....	2.304	2.242	3.076	213	226	637	13	58	109	102	114	168	1.944	1.836	1.990
16.....	3.459	3.662	6.098	379	419	1.000	144	237	446	108	131	265	2.806	2.861	4.341
17.....	2.808	3.513	5.194	157	159	386	139	208	320	91	99	172	2.412	3.022	4.235
18.....	2.969	3.059	4.443	87	82	303	46	65	122	124	143	255	2.693	2.752	3.647
19.....	3.750	4.295	7.567	159	257	1.133	234	278	466	153	152	368	3.199	3.554	5.252
20.....	1.224	1.178	2.255	119	111	734	8	58	149	78	62	146	1.006	946	1.149
21.....	6.883	7.797	13.663	337	536	2.301	403	469	621	140	140	714	5.969	6.456	9.884
22.....	9.862	12.406	17.349	1.009	1.726	2.180	1.844	1.184	2.472	88	86	431	6.906	9.160	12.088
23.....	5.538	7.107	11.960	211	309	1.198	47	189	579	128	128	751	5.144	6.368	9.150
Wien	74.481	83.681	134.321	7.004	8.297	21.529	5.263	5.430	9.140	3.025	3.157	7.614	58.810	65.773	92.375

¹⁾ Freistehende oder — bei zusammenhängender Bauweise — klar gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten mit einer verbauten Fläche von mindestens 20 m². — ²⁾ Einschließlich Gebäude mit unbekanntem Eigentümer, 1981 wurden auch die Hinterhoftrakte, Stiegenhäuser und Kleingartenhäuser als Gebäude gezählt.

b) Gebäude nach der Nutzung am 12. Mai 1981

Bezirk	Gebäude nach der überwiegenden Nutzung									
	insgesamt	Bauernhaus (nur Wohngebäude)	Ein- oder Zweifamilienhaus	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Ferien-, Apartment- oder Wochenendhaus	Überwiegend Wohnhaus, jedoch mit Geschäften, Büros usw.	Überwiegend Geschäfts- oder Bürogebäude	Fabriks- oder Werkstättengebäude	Öffentliche Gebäude	Sonstige Gebäude
1.....	1.622	—	3	98	—	696	407	1	50	367
2.....	4.516	—	72	1.293	899	1.156	292	119	70	615
3.....	3.728	1	51	1.497	44	1.272	225	141	89	408
4.....	1.479	—	4	507	—	655	108	11	21	173
5.....	2.044	—	13	746	—	924	94	38	21	208
6.....	1.420	—	10	387	—	704	117	36	33	133
7.....	1.679	—	24	343	1	895	144	32	25	215
8.....	1.206	—	13	379	—	591	61	15	30	117
9.....	2.016	—	16	635	—	841	94	23	164	243
10.....	10.990	45	3.031	3.031	2.021	1.093	413	385	153	818
11.....	5.327	45	1.722	1.337	648	595	263	353	62	502
12.....	6.342	1	1.411	2.046	878	907	318	241	70	470
13.....	9.282	2	4.651	1.915	1.090	652	190	35	156	591
14.....	11.065	1	4.086	2.032	2.892	864	242	167	151	630
15.....	3.076	—	49	1.125	5	1.260	172	118	91	256
16.....	6.098	2	911	1.842	909	1.512	231	214	104	373
17.....	5.194	1	1.149	1.297	1.250	812	161	105	41	378
18.....	4.443	—	870	1.735	405	850	126	66	77	314
19.....	7.567	41	2.532	2.438	659	619	246	128	82	822
20.....	2.255	—	16	1.073	—	611	102	129	44	280
21.....	13.663	58	5.976	2.835	2.114	781	415	408	122	954
22.....	17.349	61	10.243	1.720	3.043	440	347	294	100	1.101
23.....	11.960	31	5.637	2.160	1.000	525	511	571	86	1.439
Wien	134.321	289	42.490	32.471	17.858	19.055	5.279	3.630	1.842	11.407

c) Gebäude nach Eigentumsverhältnissen und nach der Bauperiode am 12. Mai 1981

Bezirk	Gebäude										
	insgesamt ¹⁾	Eigentümer					Bauperiode				
		Inländer				Ausländer	vor 1919	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1970	1971 und später
		Gebietskörperschaft	Gemeinn. Bauvereinigung	Sonstige jur. Person	Private Person						
1.	1.622	194	9	505	512	163	1.125	39	120	56	19
2.	4.516	768	64	466	2.746	295	1.824	358	852	621	586
3.	3.728	862	76	400	1.975	284	2.162	412	440	329	186
4.	1.479	172	25	171	830	159	957	56	172	91	46
5.	2.044	353	48	126	1.272	117	1.224	221	181	136	102
6.	1.420	157	27	160	882	132	1.084	38	58	63	84
7.	1.679	108	29	227	1.037	139	1.284	44	35	50	56
8.	1.206	111	24	188	753	91	949	40	52	38	54
9.	2.016	339	42	236	1.103	187	1.488	118	102	72	73
10.	10.990	3.178	902	471	6.008	200	1.963	2.079	3.035	2.099	1.352
11.	5.327	1.264	264	400	3.182	59	874	1.158	1.307	879	828
12.	6.342	1.322	1.085	228	3.325	149	1.662	1.957	1.261	614	515
13.	9.282	1.435	583	221	6.554	245	1.735	2.991	1.519	1.256	1.111
14.	11.065	1.390	675	251	8.409	184	2.147	3.188	1.939	1.581	1.633
15.	3.076	637	109	177	1.868	133	1.862	369	203	187	244
16.	6.098	999	446	254	4.211	142	2.487	1.314	827	742	585
17.	5.194	386	320	168	4.132	107	1.835	1.297	804	562	475
18.	4.443	303	122	243	3.474	186	2.243	663	487	412	383
19.	7.567	1.131	465	330	4.968	349	1.889	1.457	1.279	1.372	1.009
20.	2.255	734	148	138	1.034	129	915	328	290	406	200
21.	13.663	2.300	621	640	9.742	217	1.927	3.032	2.749	2.985	2.418
22.	17.349	2.178	2.471	381	11.937	204	1.114	5.472	3.354	2.880	3.736
23.	11.960	1.198	579	666	8.949	286	1.851	1.942	2.177	2.947	2.389
Wien	134.321	21.519	9.134	7.047	88.903	4.157	36.601	28.573	23.243	20.378	18.083

1) Einschließlich unbekannt.

d) Gebäude nach der Anzahl der Wohnungen und Garagen bzw. Pkw-Abstellplätze am 12. Mai 1981

Bezirk	Anzahl der Wohnungen pro Gebäude								Anzahl der Garagen bzw. Pkw-Abstellplätze
	insgesamt	0	1	2	3—5	6—10	11—20	21 oder mehr	
1.	1.622	314	147	63	259	459	291	89	3.291
2.	4.516	1.613	265	40	75	422	1.251	850	10.240
3.	3.728	610	139	60	136	520	1.528	735	10.033
4.	1.479	134	48	18	86	342	608	243	3.442
5.	2.044	112	68	24	72	315	966	487	2.589
6.	1.420	136	59	34	117	335	545	194	2.291
7.	1.679	128	74	60	208	469	586	154	3.573
8.	1.206	93	52	23	94	287	504	153	1.739
9.	2.016	284	80	34	82	346	849	341	4.024
10.	10.990	1.316	5.230	312	274	763	1.748	1.347	16.860
11.	5.327	1.168	2.214	224	123	332	865	401	11.137
12.	6.342	842	2.209	256	388	823	1.324	500	8.676
13.	9.282	778	5.292	828	712	1.094	517	61	9.520
14.	11.065	869	6.682	668	541	820	1.058	427	11.658
15.	3.076	335	119	73	134	477	1.275	663	4.323
16.	6.098	1.476	1.044	183	336	728	1.569	762	6.722
17.	5.194	1.213	1.642	236	330	580	875	318	4.265
18.	4.443	345	1.145	358	541	890	938	226	3.988
19.	7.567	1.172	2.680	696	710	1.117	998	194	11.026
20.	2.255	328	89	20	28	110	814	866	5.848
21.	13.663	1.873	7.389	944	362	1.191	1.524	380	23.825
22.	17.349	1.646	12.964	768	320	543	668	440	22.732
23.	11.960	2.065	6.289	1.082	636	1.165	612	111	24.305
Wien	134.321	18.850	55.920	7.004	6.564	14.128	21.913	9.942	206.107

14.02 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählungen vom 1. Juni 1951, 21. März 1961, 12. Mai 1971 und 12. Mai 1981

a) Entwicklung des Wohnungsbestandes 1951 bis 1981 (bewohnte und unbewohnte Wohnungen)

Bezirk	1951	1961	1971	1981	Veränderung					
					1951-1961		1961-1971		1971-1981	
					absolut	in % von 1951	absolut	in % von 1961	absolut	in % von 1971
1.	11.470	12.654	12.675	11.562	+ 1.184	+10,3	+ 21	+ 0,2	- 1.113	- 8,8
2.	36.915	42.311	47.931	48.399	+ 5.396	+14,6	+ 5.620	+13,3	+ 468	+ 1,0
3.	43.118	47.674	50.667	49.330	+ 4.556	+10,6	+ 2.993	+ 6,3	- 1.337	- 2,6
4.	15.906	19.017	19.610	18.862	+ 3.111	+19,6	+ 593	+ 3,1	- 748	- 3,8
5.	28.850	31.210	32.541	31.738	+ 2.360	+ 8,2	+ 1.331	+ 4,3	- 803	- 2,5
6.	16.825	17.144	17.021	16.763	+ 319	+ 1,9	- 123	- 0,7	- 258	- 1,5
7.	19.840	19.257	18.900	17.603	- 583	- 2,9	- 357	- 1,9	- 1.297	- 6,9
8.	14.531	14.712	14.990	14.522	+ 181	+ 1,2	+ 278	+ 1,9	- 468	- 3,1
9.	26.228	26.648	27.062	25.882	+ 420	+ 1,6	+ 414	+ 1,6	- 1.180	- 4,4
10.	45.618	55.265	72.785	78.820	+ 9.647	+21,1	+ 17.520	+31,7	+ 6.035	+ 8,3
11.	16.250	18.641	25.387	30.118	+ 2.391	+14,7	+ 6.746	+36,2	+ 4.731	+18,6
12.	33.326	38.673	43.371	44.841	+ 5.347	+16,0	+ 4.698	+12,1	+ 1.470	+ 3,4
13.	15.083	19.267	24.449	27.118	+ 4.184	+27,7	+ 5.182	+26,9	+ 2.669	+10,9
14.	32.357	34.892	39.152	43.954	+ 2.535	+ 7,8	+ 4.260	+12,2	+ 4.802	+12,3
15.	44.514	43.570	43.558	42.091	- 944	- 2,1	- 12	- 0,0	- 1.467	- 3,4
16.	50.409	50.870	54.750	52.686	+ 461	+ 0,9	+ 3.880	+ 7,6	- 2.064	- 3,8
17.	28.488	28.320	29.795	29.484	- 168	- 0,6	+ 1.475	+ 5,2	- 311	- 1,0
18.	27.440	28.449	30.376	30.507	+ 1.009	+ 3,7	+ 1.927	+ 6,8	+ 131	+ 0,4
19.	20.759	26.275	32.792	35.619	+ 5.516	+26,6	+ 6.517	+24,8	+ 2.827	+ 8,6
20.	28.081	31.785	39.361	40.003	+ 3.704	+13,2	+ 7.576	+23,8	+ 642	+ 1,6
21.	25.730	32.189	45.307	54.400	+ 6.459	+25,1	+ 13.118	+40,8	+ 9.093	+20,1
22.	18.753	20.695	32.686	44.224	+ 1.942	+10,4	+ 11.991	+57,9	+11.538	+35,3
23.	13.587	16.256	26.352	32.649	+ 2.669	+19,6	+ 10.096	+62,1	+ 6.297	+23,9
Wien	614.078	675.774	781.518	821.175	+61.696	+10,0	+105.744	+15,6	+39.657	+ 5,1

b) Wohnungen nach dem Belag und der Nutzfläche

Bezirk	Wohnungen									Durchschnittliche Nutzfläche der bewohnten Wohnungen in m ²					
	insgesamt			mit			ohne			je Wohnung			je Bewohner		
				Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung											
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1.	12.654	12.675	11.562	12.004	10.896	9.492	650	1.779	2.070	99	98	101	39	43	51
2.	42.311	47.931	48.399	41.178	44.815	43.938	1.133	3.116	4.461	57	59	65	22	26	30
3.	47.674	50.667	49.330	46.374	46.062	42.677	1.300	4.605	6.653	61	62	68	26	28	34
4.	19.017	19.610	18.862	18.359	17.673	15.903	658	1.937	2.959	74	75	80	30	34	41
5.	31.210	32.541	31.738	30.336	29.355	27.165	874	3.186	4.573	48	51	58	22	26	30
6.	17.144	17.021	16.763	16.655	15.369	14.324	489	1.652	2.439	66	68	74	27	31	37
7.	19.257	18.900	17.603	18.741	16.968	14.893	516	1.932	2.710	65	66	72	28	31	37
8.	14.712	14.990	14.522	14.314	13.484	12.205	398	1.506	2.317	70	72	77	29	34	40
9.	26.648	27.062	25.882	25.856	25.001	22.142	792	2.061	3.740	66	67	72	27	32	37
10.	55.265	72.785	78.820	54.025	67.030	68.801	1.240	5.755	10.019	41	48	55	17	21	26
11.	18.641	25.387	30.118	18.124	23.408	27.575	517	1.979	2.543	45	52	61	17	22	26
12.	38.673	43.371	44.841	37.672	39.689	38.992	1.001	3.682	5.849	45	50	57	20	24	28
13.	19.267	24.449	27.118	18.557	21.909	23.098	710	2.540	4.020	69	71	78	27	30	36
14.	34.892	39.152	43.954	33.705	35.402	36.381	1.187	3.750	7.573	48	53	62	20	24	30
15.	43.570	43.558	42.091	42.189	39.501	36.210	1.381	4.057	5.881	42	44	53	19	22	28
16.	50.870	54.750	52.686	49.049	49.732	45.401	1.821	5.018	7.285	38	43	52	18	22	27
17.	28.320	29.795	29.484	27.269	26.739	24.659	1.051	3.056	4.825	43	47	57	24	19	29
18.	28.449	30.376	30.507	27.488	27.552	25.550	961	2.824	4.957	56	60	68	25	29	35
19.	26.275	32.792	35.619	25.397	30.463	30.959	878	2.329	4.660	64	67	74	25	29	35
20.	31.785	39.361	40.003	31.173	36.425	35.724	612	2.936	4.279	41	47	54	17	21	27
21.	32.189	45.307	54.400	31.293	41.469	48.752	896	3.838	5.648	46	55	63	19	22	27
22.	20.695	32.686	44.224	19.894	29.361	38.645	801	3.325	5.579	52	61	71	19	23	28
23.	16.256	26.352	32.649	15.452	24.167	29.439	804	2.185	3.210	53	62	72	21	24	30
Wien	675.774	781.518	821.175	655.104	712.470	712.925	20.670	69.048	108.250	53	56	64	22	25	31

c) Wohnungen nach der Bauperiode

Bezirk	Wohnungen								
	insgesamt ¹⁾			davon erbaut					
				vor 1919			1919 bis 1944		
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1.	12.654	12.675	11.562	9.439	8.490	7.205	673	649	685
2.	42.311	47.931	48.399	31.364	28.984	26.536	2.685	2.784	3.236
3.	47.674	50.667	49.330	33.727	31.197	28.816	5.647	4.349	5.738
4.	19.017	19.610	18.862	14.330	12.942	11.428	946	792	934
5.	31.210	32.541	31.738	22.447	20.503	17.893	3.706	1.814	3.740
6.	17.144	17.021	16.763	14.859	13.269	11.806	519	517	442
7.	19.257	18.900	17.603	17.236	15.597	13.866	427	408	484
8.	14.712	14.990	14.522	12.816	11.631	10.752	508	539	556
9.	26.648	27.062	25.882	22.139	21.012	18.849	1.570	2.021	1.593
10.	55.265	72.785	78.820	29.044	27.325	24.226	10.547	10.077	11.172
11.	18.641	25.387	30.118	8.152	7.336	5.468	4.448	4.665	4.228
12.	38.673	43.371	44.841	20.604	18.151	15.468	8.146	8.077	8.095
13.	19.267	24.449	27.118	7.400	6.386	5.943	4.960	4.884	4.503
14.	34.892	39.152	43.954	20.222	18.047	16.392	7.136	6.882	7.154
15.	43.570	43.558	42.091	33.715	31.215	27.132	4.333	4.416	4.388
16.	50.870	54.750	52.686	35.938	34.671	30.510	5.838	5.944	6.138
17.	28.320	29.795	29.484	21.164	19.431	17.122	2.299	2.694	2.520
18.	28.449	30.376	30.507	20.552	20.127	17.932	2.603	2.494	2.617
19.	26.275	32.792	35.619	11.828	10.467	8.957	5.086	3.614	5.114
20.	31.785	39.361	40.003	20.337	19.482	17.305	5.332	5.002	5.358
21.	32.189	45.307	54.400	11.740	10.570	8.527	9.548	8.286	8.186
22.	20.695	32.686	44.224	5.782	5.132	3.868	8.720	8.394	7.582
23.	16.256	26.352	32.649	6.879	5.453	4.310	2.828	2.591	2.254
Wien	675.774	781.518	821.175	431.714	397.418	350.311	98.505	91.893	96.717

Bezirk	Wohnungen								
	davon erbaut						Bauperiode unbekannt ²⁾		
	1945 bis 1960			1961 oder später					
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1.	1.934	2.079	1.596	—	733	738	608	724	1.338
2.	6.304	6.536	6.544	—	5.887	9.487	1.958	3.740	2.596
3.	6.351	6.002	6.301	105	4.597	6.694	1.844	4.522	1.781
4.	3.045	2.943	3.041	98	1.685	2.255	598	1.248	1.204
5.	3.507	3.577	3.454	35	2.633	4.392	1.515	4.014	2.259
6.	1.075	1.165	1.013	—	1.132	2.653	691	938	849
7.	489	600	405	—	535	1.184	1.105	1.760	1.664
8.	799	847	831	—	899	1.607	589	1.074	776
9.	1.382	1.318	1.412	40	884	2.043	1.517	1.827	1.985
10.	12.752	11.619	13.857	282	16.913	27.695	2.640	6.851	1.870
11.	4.967	5.014	5.595	27	6.379	13.969	1.047	1.993	858
12.	8.117	8.269	8.430	55	6.185	10.641	1.751	2.689	2.207
13.	6.142	6.366	6.529	56	5.272	9.433	709	1.541	710
14.	5.894	6.006	6.376	23	5.582	11.633	1.617	2.635	2.399
15.	2.347	2.387	2.415	61	2.428	5.879	3.114	3.112	2.277
16.	5.382	6.009	5.278	54	5.713	9.943	3.658	2.413	817
17.	2.624	2.376	3.045	73	2.678	5.797	2.160	2.616	1.000
18.	3.077	3.062	2.960	15	2.776	5.358	2.202	1.917	1.640
19.	8.128	6.290	7.852	43	6.299	11.873	1.190	6.122	1.823
10.	4.712	2.964	4.117	1	7.416	11.470	1.403	4.497	1.753
21.	9.187	7.112	9.214	77	10.541	27.153	1.637	8.798	1.320
22.	5.086	4.979	5.582	63	12.336	26.299	1.044	1.845	893
23.	5.294	4.214	5.349	127	9.443	19.111	1.128	4.651	1.625
Wien	108.595	101.734	111.196	1.235	118.946	227.307	35.725	71.527	35.644

¹⁾ Bewohnte und unbewohnte Wohnungen. — ²⁾ Mehr als die Hälfte der 1971 mit „Bauperiode unbekannt“ ausgewiesenen Wohnungen wurde 1945 und später errichtet.

d) Bewohnte Wohnungen nach dem Ausstattungstyp

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung														
	insgesamt			nach dem Ausstattungstyp											
				I und II Zentralheizung, Bad, WC, Wasser innen			III WC und Wasser innen			IV nur Wasser in der Wohnung			V keine Wasserinstallation in der Wohnung		
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1.	12.004	10.896	9.492	7.311	8.080	8.157	3.119	1.687	812	854	466	319	720	663	174
2.	41.178	44.815	43.938	11.728	20.696	29.857	12.289	9.214	5.840	5.851	6.260	5.550	11.310	8.645	2.691
3.	46.374	46.062	42.677	13.317	20.920	29.488	15.389	10.468	5.496	5.367	5.696	5.125	12.301	8.978	2.568
4.	18.359	17.673	15.903	8.456	10.805	12.516	4.953	3.046	1.603	1.969	1.707	1.199	2.981	2.115	585
5.	30.336	29.355	27.165	6.010	9.999	16.055	8.421	6.876	3.987	5.229	5.027	4.550	10.676	7.453	2.573
6.	16.655	15.369	14.324	5.350	7.350	10.181	4.491	3.040	1.710	2.494	2.014	1.607	4.320	2.965	826
7.	18.741	16.968	14.893	5.199	7.098	9.711	5.900	3.679	2.102	2.618	2.384	1.991	5.024	3.807	1.089
8.	14.314	13.484	12.205	4.814	6.586	8.773	4.553	3.105	1.518	1.769	1.655	1.253	3.178	2.138	661
9.	25.856	25.001	22.142	8.044	11.324	15.171	8.962	6.411	3.383	3.355	3.279	2.433	5.495	3.987	1.155
10.	54.025	67.030	68.801	13.187	32.615	47.672	14.052	11.957	7.538	6.232	8.028	8.318	20.554	14.430	5.273
11.	18.124	23.408	27.575	5.448	12.914	21.481	5.081	4.539	2.749	1.957	1.849	1.881	5.638	4.106	1.464
12.	37.672	39.689	38.992	8.283	17.104	25.983	12.452	9.052	5.209	4.436	4.941	4.864	12.501	8.592	2.936
13.	18.557	21.909	23.098	10.185	17.419	20.915	5.587	2.499	1.310	1.230	950	566	1.555	1.041	307
14.	33.705	35.402	36.381	9.373	16.466	25.541	8.932	6.919	3.892	4.952	4.974	4.696	10.448	7.043	2.252
15.	42.189	39.501	36.210	4.506	9.679	18.542	8.386	6.504	4.183	8.241	9.223	8.816	21.056	14.095	4.669
16.	49.049	49.732	45.401	7.026	14.980	25.462	8.289	7.097	4.127	8.203	9.801	9.838	25.531	17.854	5.974
17.	27.269	26.739	24.659	4.052	8.607	14.795	4.627	3.388	1.895	4.913	5.197	5.016	13.677	9.547	2.953
18.	27.488	27.552	25.550	7.823	12.337	17.236	6.672	4.811	2.697	4.095	4.159	3.607	8.898	6.245	2.010
19.	25.397	30.463	30.959	12.616	20.718	25.822	6.495	5.020	2.737	2.346	1.971	1.542	3.940	2.754	858
20.	31.173	36.425	35.724	5.175	13.914	21.520	7.956	7.379	4.690	4.728	6.113	6.208	13.314	9.019	3.306
21.	31.293	41.469	48.752	8.434	23.962	38.627	11.517	9.319	5.618	3.049	2.929	2.605	8.293	5.259	1.902
22.	19.894	29.361	38.645	4.385	19.006	33.423	9.005	5.250	2.594	1.404	1.815	1.407	5.100	3.290	1.221
23.	15.452	24.167	29.439	5.896	18.092	25.843	3.385	2.066	1.382	2.109	1.529	1.167	4.062	2.480	1.047
Wien	655.104	712.470	712.925	176.618	340.671	502.801	180.513	133.326	77.072	87.401	91.967	84.558	210.572	146.506	48.494

e) Bewohnte Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung														
	insgesamt			nach der Zahl der Wohnräume											
				1			2			3			4 und mehr		
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1.	12.004	10.896	9.492	1.724	1.671	1.136	3.205	2.786	2.699	2.583	2.327	2.579	4.492	4.112	2.916
2.	41.178	44.815	43.938	10.226	11.803	9.408	18.038	19.208	18.428	7.832	9.089	11.231	5.082	4.715	4.070
3.	46.374	46.062	42.677	12.255	12.974	9.825	18.017	17.654	16.842	8.906	8.999	10.470	7.196	6.435	5.341
4.	18.359	17.673	15.903	2.786	2.975	2.410	7.092	6.490	5.961	4.279	4.394	4.594	4.202	3.814	2.775
5.	30.336	29.355	27.165	10.465	10.240	8.073	12.931	11.924	11.295	4.654	4.778	5.613	2.286	2.413	1.876
6.	16.655	15.369	14.324	3.203	2.945	2.320	6.591	6.092	5.456	3.508	3.377	4.069	3.353	2.955	2.314
7.	18.741	16.968	14.893	3.592	3.291	2.588	7.369	6.754	6.101	4.182	3.942	3.897	3.598	2.981	2.126
8.	14.314	13.484	12.205	2.282	2.497	1.838	5.496	4.927	4.712	3.257	3.194	3.504	3.279	2.866	2.082
9.	25.856	25.001	22.142	5.118	5.550	4.236	10.064	9.603	8.756	5.407	5.551	5.752	5.267	4.297	3.173
10.	54.025	67.030	68.801	25.449	27.530	22.240	18.574	23.112	24.985	7.734	12.793	17.104	2.268	3.595	4.217
11.	18.124	23.408	27.575	7.357	8.781	6.698	6.881	8.371	9.860	2.851	4.702	8.437	1.035	1.554	2.457
12.	37.672	39.689	38.992	14.615	15.759	11.674	14.508	14.267	14.540	5.728	7.277	9.474	2.821	2.386	3.074
13.	18.557	21.909	23.098	3.358	4.385	3.409	5.519	6.266	6.511	5.025	6.480	7.275	4.655	4.778	5.642
14.	33.705	35.402	36.381	12.444	12.792	9.964	11.970	12.019	12.297	5.970	7.026	9.290	3.321	3.565	4.711
15.	42.189	39.501	36.210	18.351	17.091	13.048	17.707	16.424	14.700	4.537	4.374	6.095	1.594	1.612	1.847
16.	49.049	49.732	45.401	25.621	24.051	17.976	16.848	17.366	16.320	5.015	6.256	8.476	1.565	2.059	2.558
17.	27.269	26.739	24.659	11.656	10.805	7.774	10.434	9.823	9.300	3.399	4.070	5.079	1.780	2.041	2.379
18.	27.488	27.552	25.550	8.003	7.709	6.010	10.408	10.096	9.279	5.055	5.766	6.221	4.022	3.981	3.797
19.	25.397	30.463	30.959	6.430	7.917	5.849	9.061	9.839	10.237	5.195	7.054	8.563	4.711	5.653	6.092
20.	31.173	36.425	35.724	14.879	15.725	12.080	11.716	13.553	13.803	3.578	5.485	7.583	1.000	1.662	1.887
21.	31.293	42.469	48.752	12.139	13.046	11.059	10.938	13.861	16.121	5.510	10.028	14.947	2.706	4.534	6.463
22.	19.894	29.361	38.645	5.391	5.460	5.069	6.105	9.752	10.820	5.599	9.995	15.884	2.799	4.154	6.770
23.	15.452	24.167	29.439	4.216	5.171	4.061	5.463	8.557	9.544	3.245	6.620	10.023	2.528	3.819	5.669
Wien	655.104	712.470	712.925	221.560	230.168	178.745	244.935	258.744	258.567	113.049	143.577	186.160	75.560	79.981	84.236

f) Bewohnte Wohnungen nach der Wohnungsgröße und dem Ausstattungstyp am 12. Mai 1981

Ausstattungstyp, Wohnungsgröße	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung (in)						
	insgesamt	Bauern- häusern	Ein- oder Zwei- familien- häusern	Ferien- od. Wochen- end- häusern	Wohngebäuden mit		sonstigen Gebäuden
					3 bis 10	11 od. mehr	
					Wohnungen		
Ausstattungstyp I	247.561	168	24.317	108	33.328	125.294	64.346
Wohnräume: 1 Wohnraum	21.748	8	333	62	1.595	14.331	5.419
2 Wohnräume	68.873	28	2.324	9	7.987	40.368	18.157
3 Wohnräume	101.972	36	7.498	13	15.245	54.031	25.149
4 Wohnräume	37.437	44	7.262	11	6.125	13.726	10.269
5 oder mehr Wohnräume ...	17.025	52	6.864	13	2.280	2.524	5.292
Nutzfläche in m ² : bis unter 35	10.023	1	248	48	779	6.646	2.301
35 bis unter 45	12.036	8	341	12	1.069	7.307	3.299
45 bis unter 60	39.945	5	1.314	4	5.204	24.813	8.605
60 bis unter 90	118.233	41	7.538	15	16.897	66.871	26.871
90 bis unter 130	49.163	70	9.075	13	6.949	17.375	15.681
130 oder mehr	18.161	43	5.801	16	2.430	2.282	7.589
Ausstattungstyp II	255.240	79	12.762	80	31.312	115.216	95.791
Wohnräume: 1 Wohnraum	50.710	10	522	14	5.152	28.741	16.271
2 Wohnräume	109.716	23	2.965	34	12.568	52.159	41.967
3 Wohnräume	67.572	22	5.186	20	9.948	27.091	25.305
4 Wohnräume	19.528	13	2.789	5	2.612	5.586	8.523
5 oder mehr Wohnräume ...	6.869	11	1.278	7	857	1.080	3.636
Nutzfläche in m ² : bis unter 35	23.552	—	318	17	2.557	12.865	7.795
35 bis unter 45	34.569	5	714	16	3.335	18.522	11.977
45 bis unter 60	74.954	11	2.077	15	10.222	39.871	22.758
60 bis unter 90	85.229	29	5.962	18	10.880	35.902	32.438
90 bis unter 130	27.563	21	2.794	12	3.192	6.366	15.178
130 oder mehr	9.373	13	897	2	1.126	1.690	5.645
Ausstattungstyp III	77.072	14	3.863	35	6.788	37.525	28.847
Wohnräume: 1 Wohnraum	29.054	4	479	12	2.403	18.292	7.864
2 Wohnräume	31.977	4	1.414	15	2.932	14.337	13.275
3 Wohnräume	10.960	3	1.292	3	1.192	4.118	4.352
4 Wohnräume	1.655	1	385	1	152	396	720
5 oder mehr Wohnräume ...	532	2	127	—	43	101	259
Nutzfläche in m ² : bis unter 35	16.937	5	518	19	1.456	8.523	6.416
35 bis unter 45	21.234	—	582	6	1.865	12.813	5.968
45 bis unter 60	20.221	2	999	3	1.828	10.289	7.100
60 bis unter 90	14.936	3	1.397	7	1.289	4.915	7.325
90 bis unter 130	2.985	4	286	—	279	733	1.683
130 oder mehr	759	—	81	—	71	252	355
Ausstattungstyp IV und V	133.052	51	2.357	48	9.264	48.311	73.021
Wohnräume: 1 Wohnraum	77.233	16	781	26	4.979	28.859	42.572
2 Wohnräume	48.001	19	981	13	3.461	16.747	26.780
3 Wohnräume	5.656	7	414	8	596	1.707	2.924
4 Wohnräume	886	8	119	—	89	259	411
5 oder mehr Wohnräume ...	304	1	53	—	33	74	143
Nutzfläche in m ² : bis unter 35	63.000	11	601	25	4.117	23.976	34.270
35 bis unter 45	36.671	8	499	12	2.516	13.327	20.309
45 bis unter 60	22.101	10	527	5	1.643	7.757	12.159
60 bis unter 90	9.157	13	554	5	813	2.697	5.075
90 bis unter 130	1.286	6	142	1	114	281	742
130 oder mehr	837	3	34	—	61	273	466
Zusammen	712.925	312	43.299	271	80.692	326.346	262.005
Wohnräume: 1 Wohnraum	178.745	38	2.115	114	14.129	90.223	72.126
2 Wohnräume	258.567	74	7.684	71	26.948	123.611	100.179
3 Wohnräume	186.160	68	14.390	44	26.981	86.947	57.730
4 Wohnräume	59.506	66	10.555	17	8.978	19.967	19.923
5 oder mehr Wohnräume ...	24.730	66	8.322	20	3.213	3.779	9.330
Nutzfläche in m ² : bis unter 35	113.512	17	1.685	109	8.909	52.010	50.782
35 bis unter 45	104.510	21	2.136	46	8.785	51.969	41.553
45 bis unter 60	157.221	28	4.917	27	18.897	82.730	50.622
60 bis unter 90	227.555	86	15.451	45	29.879	110.385	71.709
90 bis unter 130	80.997	101	12.297	26	10.534	24.755	33.284
130 oder mehr	29.130	59	6.813	18	3.688	4.497	14.055

g) Bewohnte Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume und der Wohnungsgröße am 12. Mai 1981

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung										
	insgesamt	nach der Zahl der Wohnräume					mit . . . m ² Nutzfläche				
		1	2	3	4 und mehr	unbekannt	bis unter 35	35 bis unter 60	60 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
1.	9.492	1.136	2.699	2.579	2.916	162	750	1.607	2.492	2.313	2.330
2.	43.938	3.408	18.428	11.231	4.070	801	5.630	16.508	14.865	5.594	1.341
3.	42.677	9.825	16.842	10.470	5.341	199	5.534	15.924	12.348	6.168	2.703
4.	15.903	2.410	5.961	4.594	2.775	163	1.310	4.414	5.243	3.252	1.684
5.	27.165	8.073	11.295	5.613	1.876	308	4.836	11.788	7.628	2.352	561
6.	14.324	2.320	5.456	4.069	2.314	165	1.410	4.482	4.475	2.843	1.114
7.	14.893	2.588	6.101	3.897	2.126	181	1.826	4.474	4.597	2.839	1.157
8.	12.205	1.838	4.712	3.504	2.082	69	1.107	3.419	3.808	2.744	1.127
9.	22.142	4.236	8.756	5.752	3.173	225	2.706	7.100	6.444	4.134	1.758
10.	68.801	22.240	24.985	17.104	4.217	255	14.341	28.356	21.792	3.576	736
11.	27.575	6.698	9.860	8.437	2.457	123	3.788	11.098	10.222	2.064	403
12.	38.992	11.674	14.540	9.474	3.074	230	7.129	16.536	11.768	2.885	674
13.	23.098	3.409	6.511	7.275	5.642	261	2.156	6.554	7.943	4.161	2.284
14.	36.381	9.964	12.297	9.290	4.711	119	6.560	13.818	10.484	4.232	1.287
15.	36.210	13.048	14.700	6.095	1.847	520	9.257	15.932	8.380	2.161	480
16.	45.401	17.976	16.320	8.476	2.558	71	12.588	19.341	10.405	2.428	639
17.	24.659	7.774	9.300	5.079	2.379	127	5.688	9.854	6.311	2.124	682
18.	25.550	6.010	9.279	6.221	3.797	243	4.046	8.841	7.034	4.059	1.570
19.	30.959	5.849	10.237	8.563	6.092	218	3.436	10.165	10.071	4.592	2.695
20.	35.724	12.080	13.803	7.583	1.887	371	7.241	16.034	10.475	1.659	315
21.	48.752	11.059	16.121	14.947	6.463	162	6.710	16.833	19.324	4.942	943
22.	38.645	5.069	10.820	15.884	6.770	102	2.917	10.182	18.917	5.512	1.117
23.	29.439	4.061	9.544	10.023	5.669	142	2.546	8.471	12.529	4.363	1.530
Wien	712.925	178.745	258.567	186.160	84.236	5.217	113.512	261.731	227.555	80.997	29.130

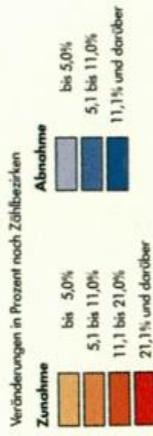
h) Bewohnte Wohnungen nach dem Rechtsgrund für die Benutzung am 12. Mai 1981

Rechtsgrund für die Wohnungsbenutzung	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung (in)						
	insgesamt	Wohngebäuden mit					sonstigen Gebäuden
		1 oder 2	3 bis 5	6 bis 10	11 bis 20	21 od. mehr	
Wohnungen							
In Eigenbenutzung des Hauseigentümers	40.463	29.050	2.366	1.070	960	356	6.661
Eigentumswohnungen	78.874	1.040	1.320	7.667	21.525	24.432	22.890
Genossenschaftswohnungen	57.313	4.260	864	9.087	19.131	19.130	4.841
Mietwohnungen	483.861	6.790	7.676	44.006	128.177	90.372	206.840
mit Hauptmietzins nach Mietengesetz	390.060	3.490	5.607	34.339	98.660	68.479	179.485
nach anderen gesetzlichen Bestimmungen	61.916	1.213	551	7.079	24.122	17.150	11.801
nach freier Vereinbarung	31.885	2.087	1.518	2.588	5.395	4.743	15.554
Hauseigentümer							
Bund, Land	4.217	43	69	429	1.572	915	1.189
Gemeinde	181.369	3.033	1.915	23.572	75.847	45.182	31.820
Gemeinnützige Bauvereinigungen	6.560	215	102	1.472	2.058	2.077	636
Sonstiger Eigentümer	291.715	3.499	5.590	18.533	48.700	42.198	173.195
Dienst-, Naturalwohnungen	27.755	432	629	3.001	6.375	4.554	12.764
Sonstiger Rechtsgrund (einschl. unbekannt)	24.659	1.727	885	2.121	5.755	5.579	8.592
Zusammen	712.925	43.299	13.740	66.952	181.923	144.423	262.588

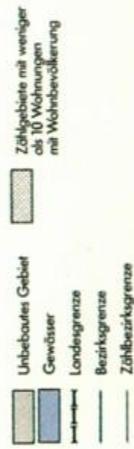
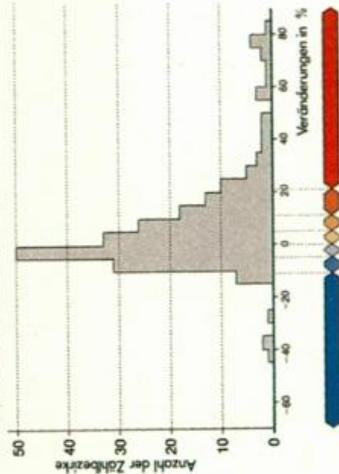
**STATISTISCHES AMT
DER STADT WIEN**

Beilage zur Häuser- und
Wohnungszählung in Wien, 1981

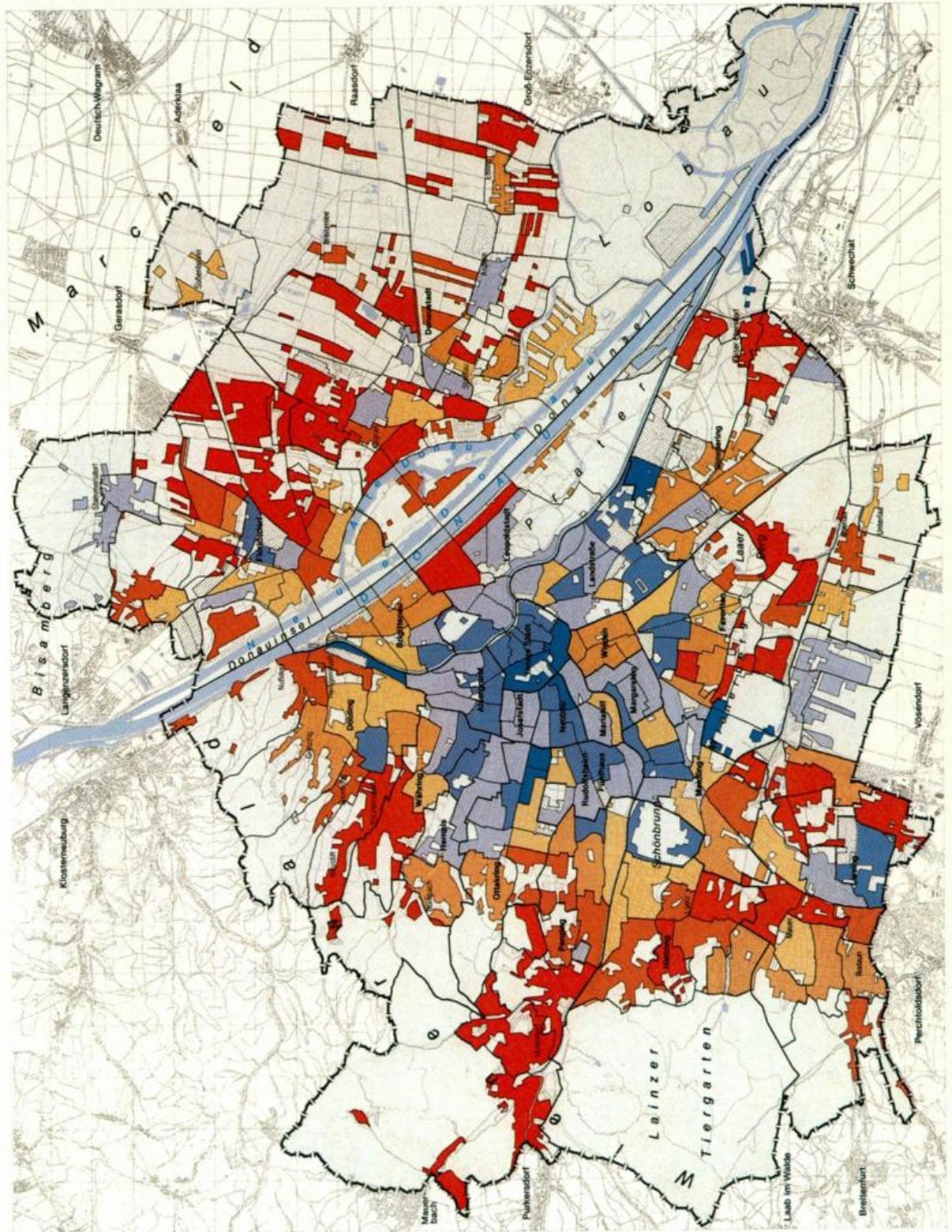
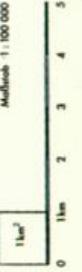
**VERÄNDERUNG DES
WOHNUNGSBESTANDES IN WIEN
1971-1981**

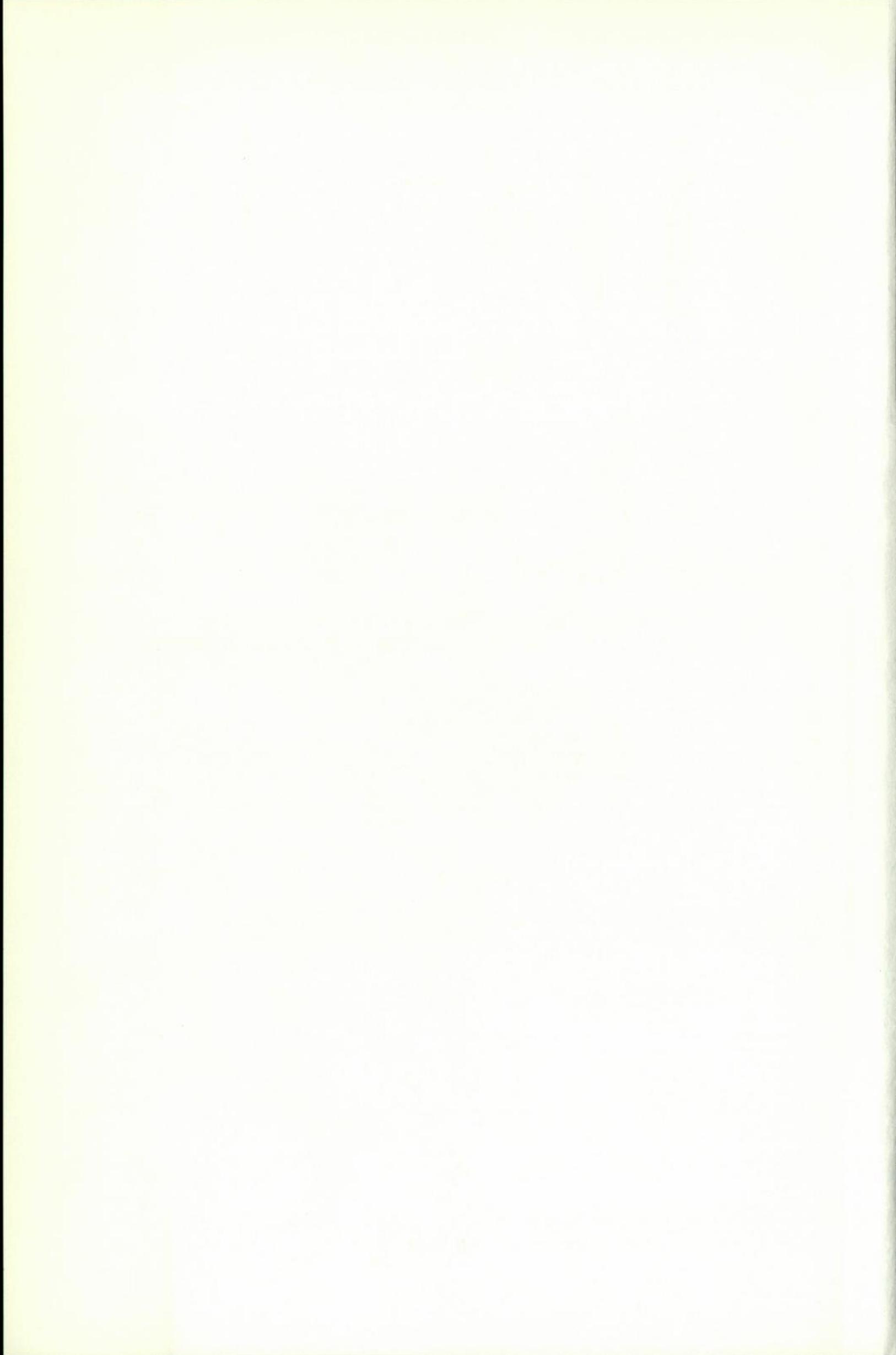


Verteilung der Zählbezirke nach dem Anteil
der Veränderung des Wohnungsbestandes



Quelle: Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählung 1981, DSZ
Bearbeitung: MA 66, Institut für Sozialforschung 1983
Broschüre: Wohnsituation in Wien MD 20V, bearbeitet und
Grundkarten: Brochüre durch MA 41, Zählbezirksteilung von Wien
Kartographie und Druck: Institut für Stadtforschung





i) Bewohnte Miet- und Eigentumswohnungen

Bezirk	Mietwohnungen								Eigentums- wohnungen	
	insgesamt		Mietzinsbildung nach							
			Mietengesetz		anderen gesetzlichen Bestimmungen ¹⁾		freier Vereinbarung			
	1971	1981	1971	1981	1971	1981	1971	1981	1971	1981
1.	8.188	7.215	6.567	6.075	712	209	909	931	1.199	963
2.	36.679	33.780	26.473	29.521	8.703	2.435	1.503	1.824	4.416	5.293
3.	37.538	33.450	25.470	28.354	10.013	2.617	2.055	2.479	3.674	4.520
4.	14.156	11.915	10.899	10.374	2.352	305	905	1.236	1.967	1.934
5.	24.380	20.681	16.946	17.422	6.151	1.827	1.283	1.432	2.333	3.273
6.	12.776	11.039	10.854	9.689	1.302	254	620	1.096	818	1.505
7.	14.680	12.690	12.870	11.193	1.001	306	809	1.191	235	541
8.	11.249	9.709	9.838	8.395	787	193	624	1.121	747	1.038
9.	21.598	18.327	17.404	15.922	3.056	755	1.138	1.650	665	987
10.	55.804	41.764	22.190	30.026	31.789	10.036	1.825	1.702	5.425	8.881
11.	18.286	18.542	5.748	7.268	11.766	10.796	772	478	1.575	2.620
12.	31.268	26.622	14.466	19.023	15.639	6.296	1.163	1.303	3.990	5.411
13.	13.763	9.855	4.645	7.463	8.135	1.136	983	1.256	2.563	4.049
14.	27.599	22.662	14.110	19.418	12.144	1.958	1.345	1.286	1.663	4.357
15.	34.119	28.773	25.535	26.014	7.048	1.037	1.536	1.722	1.214	2.238
16.	42.418	33.016	27.997	29.373	12.667	2.055	1.754	1.588	2.163	3.963
17.	21.500	17.040	15.274	14.631	4.930	1.218	1.296	1.191	1.480	3.151
18.	21.286	17.277	15.643	14.291	4.230	1.145	1.422	1.841	2.282	3.460
19.	21.319	17.955	8.308	14.174	11.620	2.036	1.391	1.745	4.049	5.577
20.	31.940	26.516	16.666	23.385	14.118	2.144	1.156	987	2.386	4.468
21.	29.389	30.045	7.205	22.647	20.999	5.309	1.185	2.089	3.134	5.847
22.	20.150	22.144	3.130	14.842	16.201	6.504	819	798	944	2.228
23.	15.531	12.844	3.098	10.560	11.612	1.345	821	939	1.555	2.570
Wien	565.616	483.861	321.327	390.060	216.975	61.916	27.314	31.885	50.477	78.874

¹⁾ Änderung der Erhebungsgenauigkeit: 1971 wurden Genossenschaftswohnungen und alle Mietwohnungen ohne Angabe der Mietzinsbildung innerhalb dieser Gruppe erfaßt, 1981 sind in dieser Gruppe nur die Mietwohnungen mit Mietzinsbildung nach anderen gesetzlichen Bestimmungen enthalten.

k) Miet- und Eigentumswohnungen nach dem Wohnungsaufwand am 12. Mai 1981

Ausstattungs- typ, Nutzfläche der Wohnung in m ²	Miet- und Eigentumswohnungen mit Wohnbevölkerung						
	insgesamt ¹⁾	durchschnittlicher Wohnungsaufwand von . . . S pro m ²					
		bis 5	über 5 bis 7	über 7 bis 10	über 10 bis 12,50	über 12,50 bis 15	über 15 bis 20
Ausstattungs- typ I	176.138	2.564	5.092	17.461	20.975	28.075	25.747
bis unter 35	6.358	30	29	199	483	828	747
35 bis unter 45	8.607	47	71	907	846	912	908
45 bis unter 60	29.623	178	590	4.394	4.641	5.340	4.696
60 bis unter 90	86.939	863	2.011	6.870	10.133	16.489	13.807
90 bis unter 130	34.312	666	1.554	3.429	3.620	3.631	4.344
130 oder mehr	10.299	780	837	1.662	1.252	875	1.245
Ausstattungs- typ II	208.217	4.353	12.796	54.693	40.614	28.207	26.027
bis unter 35	19.655	107	321	3.749	3.656	2.971	2.634
35 bis unter 45	29.049	223	855	7.624	5.657	3.763	3.773
45 bis unter 60	60.792	636	2.724	19.698	12.943	8.348	7.041
60 bis unter 90	68.553	1.459	4.949	16.273	13.765	10.358	9.133
90 bis unter 130	22.563	967	2.819	5.460	3.592	2.145	2.739
130 oder mehr	7.605	961	1.128	1.889	1.001	622	707
Ausstattungs- typ III	64.183	1.476	5.532	25.453	10.878	5.689	5.146
bis unter 35	12.048	67	365	4.241	2.254	1.418	1.080
35 bis unter 45	18.704	129	888	8.475	3.761	1.740	1.397
45 bis unter 60	17.810	278	1.688	7.923	2.899	1.427	1.216
60 bis unter 90	12.578	521	2.032	4.103	1.651	914	1.190
90 bis unter 130	2.474	216	495	643	279	166	235
130 oder mehr	569	265	64	68	34	24	28
Ausstattungs- typ IV und V	114.197	3.136	8.973	21.848	15.853	11.142	15.354
bis unter 35	53.137	639	2.496	8.308	7.012	5.198	7.352
35 bis unter 45	32.156	608	2.569	6.865	4.703	3.380	4.460
45 bis unter 60	19.622	732	2.415	4.792	2.945	1.740	2.572
60 bis unter 90	7.655	529	1.268	1.686	1.064	737	859
90 bis unter 130	988	198	182	161	109	71	106
130 oder mehr	639	430	43	36	20	16	5
Zusammen	562.735	11.529	32.393	119.455	88.320	73.113	72.274
bis unter 35	91.198	843	3.211	16.497	13.406	10.415	11.813
35 bis unter 45	88.516	1.007	4.383	23.871	14.967	9.795	10.538
45 bis unter 60	127.847	1.824	7.417	36.807	23.428	16.855	15.525
60 bis unter 90	175.725	3.372	10.260	28.932	26.613	28.498	24.989
90 bis unter 130	60.337	2.047	5.050	9.693	7.600	6.013	7.424
130 oder mehr	19.112	2.436	2.072	3.655	2.307	1.537	1.985

¹⁾ Bewohnte und unbewohnte Miet- und Eigentumswohnungen.

Ausstattungsstyp, Nutzfläche der Wohnung in m ²	Miet- und Eigentumswohnungen mit Wohnbevölkerung					
	durchschnittlicher Wohnungsaufwand von . . . S pro m ²					
	über 20 bis 25	über 25 bis 30	über 30 bis 35	über 35 bis 40	über 40	unbekannt
Ausstattungsstyp I	15.825	14.387	14.995	9.016	18.948	3.053
bis unter 35	485	340	338	262	2.297	320
35 bis unter 45	668	666	824	576	1.951	231
45 bis unter 60	2.454	1.700	1.688	942	2.654	346
60 bis unter 90	7.725	7.661	8.041	4.838	7.319	1.182
90 bis unter 130	3.520	3.392	3.604	2.098	3.801	653
130 oder mehr	973	628	500	300	926	321
Ausstattungsstyp II	12.828	7.824	5.172	2.917	9.488	3.298
bis unter 35	1.372	954	587	339	2.418	547
35 bis unter 45	2.047	1.327	882	544	1.835	519
45 bis unter 60	3.034	1.729	1.167	598	2.125	749
60 bis unter 90	4.218	2.447	1.694	960	2.266	1.031
90 bis unter 130	1.728	1.104	670	393	634	312
130 oder mehr	429	263	172	83	210	140
Ausstattungsstyp III	2.687	1.835	1.173	692	2.056	1.566
bis unter 35	432	325	260	177	825	604
35 bis unter 45	556	429	272	168	488	401
45 bis unter 60	740	497	325	166	379	272
60 bis unter 90	783	483	250	150	269	232
90 bis unter 130	157	89	56	26	69	43
130 oder mehr	19	12	10	5	26	14
Ausstattungsstyp IV und V	11.222	7.922	5.393	3.001	7.363	2.990
bis unter 35	5.628	4.317	3.252	1.931	5.341	1.663
35 bis unter 45	3.189	2.238	1.327	772	1.303	742
45 bis unter 60	1.753	1.019	602	232	475	345
60 bis unter 90	590	313	188	59	173	189
90 bis unter 130	52	32	19	7	26	25
130 oder mehr	10	3	5	—	45	26
Zusammen	42.562	31.968	26.733	15.626	37.855	10.907
bis unter 35	7.917	5.936	4.437	2.709	10.881	3.134
35 bis unter 45	6.460	4.660	3.305	2.060	5.577	1.893
45 bis unter 60	7.981	4.945	3.782	1.938	5.633	1.712
60 bis unter 90	13.316	10.904	10.173	6.007	10.027	2.634
90 bis unter 130	5.457	4.617	4.349	2.524	4.530	1.033
130 oder mehr	1.431	906	687	388	1.207	501

l) Wohnungen nach der Art des Gebäudes am 12. Mai 1981

Bezirk	Wohnungen (in)									
	insgesamt ¹⁾	Bauern- häusern (nur Wohn- gebäude)	Ein- oder Zwei- familien- häusern	Wohn- gebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen	Ferien-, Appartment- oder Wochen- endhäusern	Überwiegen- den Wohn- häusern, jedoch mit Geschäften, Büros usw.	Über- wiegenden Geschäfts- oder Büro- gebäuden	Fabriks- oder Werk- stätten- gebäuden	Öffentlichen Gebäuden	Sonstigen Gebäuden
1.	11.562	—	5	985	—	8.012	1.205	—	20	1.335
2.	48.399	—	84	24.539	75	20.646	205	52	69	2.729
3.	49.330	1	65	25.848	78	21.132	296	29	72	1.809
4.	18.862	—	6	7.821	—	9.725	286	14	24	986
5.	31.738	—	15	13.363	—	15.862	219	34	26	2.219
6.	16.763	—	16	6.223	—	9.277	297	32	35	883
7.	17.602	—	35	5.005	6	10.691	389	54	11	1.412
8.	14.522	—	18	5.317	—	8.214	169	12	7	785
9.	25.882	—	21	10.863	—	12.894	179	10	57	1.858
10.	78.820	54	3.249	51.364	1.948	20.093	228	106	56	1.722
11.	30.118	47	1.895	21.622	387	5.246	111	48	38	724
12.	44.841	3	1.565	27.245	685	12.682	234	116	43	2.268
13.	27.118	1	5.379	16.311	877	3.816	146	8	54	526
14.	43.954	1	4.652	24.157	2.753	10.519	131	44	73	1.619
15.	42.091	—	74	18.615	13	20.699	235	98	69	2.288
16.	52.686	1	1.024	26.781	96	23.329	366	112	69	908
17.	29.484	2	1.314	16.644	501	10.066	203	33	92	629
18.	30.507	—	1.159	18.259	377	9.426	134	34	48	1.070
19.	35.619	56	3.093	25.201	379	4.953	222	59	41	1.615
20.	40.003	—	19	23.716	—	13.072	91	31	34	3.040
21.	54.400	63	6.808	36.733	1.751	7.915	154	51	95	830
22.	44.224	76	10.907	25.722	2.750	4.031	128	68	44	498
23.	32.649	35	6.549	20.902	752	2.051	182	102	47	2.029
Wien	821.175	340	47.952	453.236	13.428	264.351	5.810	1.152	1.124	33.782

¹⁾ Bewohnte und unbewohnte Wohnungen.

14.03 Bewohnte Wohnungen 1983

a) Nach dem Ausstattungstyp

Ausstattungstyp der Wohnung	Bewohnte Wohnungen								
	ins- gesamt ¹⁾	nach der Bauperiode		nach der Nutzfläche in m ²					
		vor 1945	1945 und später	bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
I mit Bad und Zentralheizung	261.700	73.800	187.900	18.100	41.900	44.700	88.900	51.000	17.100
II mit Bad und Einzelofenheizung	267.000	167.400	99.600	66.800	78.600	43.100	42.600	28.800	7.100
III mit Wasser und Abort in der Wohnung	61.600	57.500	4.100	28.300	17.400	6.500	5.700	3.000	700
IV nur Wasser	75.300	74.700	600	53.600	15.000	3.400	2.800	500	—
V keine Installation	29.300	29.000	300	27.300	1.200	300	200	300	—
Zusammen¹⁾	695.900	403.400	292.500	195.100	154.100	98.000	140.200	83.600	24.900

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes. Ergebnisse des Mikrozensus (März 1983). – Abweichungen in den Tabellen beruhen auf Rundungsdifferenzen. Bei Zahlen unter 27.400 beträgt der Stichprobenfehler mehr als $\pm 20\%$.

¹⁾ Einschließlich unbekannt.

b) Nach der sozialen Stellung des Haushaltsvorstandes

Soziale Stellung des Haushaltsvorstandes	Bewohnte Wohnungen							
	ins- gesamt ¹⁾	nach der Bauperiode		nach dem Ausstattungstyp ²⁾				
		vor 1945	1945 und später	I	II	III	IV	V
Selbständiger, mithelfender Familienangehöriger	35.000	20.500	14.500	22.400	10.700	200	1.300	400
Arbeiter	117.300	77.600	39.700	37.100	36.100	9.900	21.800	11.900
Angestellter, Beamter	226.400	95.400	131.000	129.600	74.600	7.600	12.200	2.400
Pensionist, Rentner	287.600	188.900	98.700	65.300	131.400	41.300	36.000	13.700
Sonstige Stellung	29.600	21.000	8.600	7.300	14.500	2.600	4.000	900
Zusammen¹⁾	695.900	403.400	292.500	261.700	267.000	61.600	75.300	29.300

¹⁾ Einschließlich unbekannt. – ²⁾ Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a).

c) Nach dem Wohnungsaufwand

Ausstattungstyp der Wohnung	Gegen Entgelt benützte Woh- nungen ¹⁾	Wohnungsaufwand in Schilling nach der Bauperiode					
		vor 1945		1945 und später		insgesamt	
		pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²
I mit Bad und Zentralheizung	261.700	1.930	21,97	2.402	33,14	2.285	30,12
II mit Bad und Einzelofenheizung	267.000	1.361	21,39	1.326	23,52	1.348	22,19
III mit Wasser und Abort in der Wohnung	61.600	938	18,88	702	21,09	922	19,04
IV nur Wasser	75.300	885	22,62	515	14,09	822	22,53
V keine Installation	29.300	743	23,85	1.248	31,25	747	23,95
Zusammen¹⁾	659.900	1.254	21,45	2.010	29,74	1.577	25,62

¹⁾ Einschließlich unbekannt.

d) Nach dem Rechtstitel der Wohnungsnutzung

Rechtstitel der Wohnungsnutzung	Bewohnte Wohnungen											
	insgesamt ¹⁾	nach der Nutzfläche in m ²						nach dem Ausstattungstyp ²⁾				
		bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr	I	II	III	IV	V
Hauseigentümer ³⁾	43.300	2.400	3.000	3.300	10.100	14.000	10.500	25.400	12.700	3.100	1.800	300
Wohnungseigentümer	77.000	7.700	13.500	15.000	26.300	11.600	2.900	52.100	24.400	—	200	300
Hauptmieter	531.300	164.700	127.200	74.900	98.500	55.000	11.000	172.700	213.200	55.700	64.700	24.200
Untermieter	14.600	7.200	2.300	2.500	1.500	900	200	2.000	7.200	200	3.400	1.600
Sonstiges Rechtsverhältnis	29.200	12.800	8.100	2.300	3.800	1.900	300	9.300	9.500	2.600	4.900	2.900
Zusammen¹⁾	695.900	195.100	154.100	98.000	140.200	83.600	24.900	261.700	267.000	61.600	75.300	29.300

¹⁾ Einschließlich unbekannt. — ²⁾ Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a). — ³⁾ Oder Verwandter des Hauseigentümers.

14.04 Städtische Häuser

a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52						In der Verwaltung sonst. Dienststellen und der Wiener Stadtwerke ²⁾	
	Wohnhausanlagen-Neubauten	Wohnsiedlungen	Städt. Althäuser	Amthäuser	Sonstige Häuser ¹⁾	zusammen	in Wien	außerhalb Wiens
Gebäude								
1979	1.365	3.736	518	73	346	6.038	.	.
1980	1.368	3.736	480	73	350	6.025	.	.
1981	1.410	3.736	455	73	363	6.037	.	.
1982	1.440	3.736	444	73	376	6.069	.	.
1983	1.514	2.981	443	71	380	5.389	.	.
Wohnungen								
1979	187.847	6.122	8.874	54	1.216	204.113	4.265	642
1980	190.969	6.121	8.493	56	1.301	206.940	4.218	640
1981	192.539	6.118	8.274	57	1.185	208.173	4.188	653
1982	194.840	6.117	8.174	59	1.153	210.343	4.203	644
1983	196.703	5.105	8.226	59	749	210.842	4.182	523
Geschäfte								
1979	8.888	260	1.594	56	254	11.052	301	4
1980	9.067	261	1.525	53	282	11.188	302	4
1981	9.207	262	1.520	52	261	11.302	309	3
1982	9.264	263	1.485	55	259	11.326	303	3
1983	9.508	174	1.531	55	242	11.510	306	3

Angaben der Magistratsabteilung für die Verwaltung der städtischen Wohn- und Amtsgebäude (MA 52) und Angaben der sonstigen Dienststellen, die Wohngebäude verwalten.

¹⁾ Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete und Häuser für verschiedene Zwecke. — ²⁾ Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

b) Nach Bezirken

Jahres- ende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52										In der Ver- waltung sonstiger Dienststellen und der Wiener Stadtwerke ¹⁾	
	insgesamt			darunter								
				Wohnhausanlagen-Neubauten				Wohnsiedlungen				
	Gebäude	Woh- nungen	Ge- schäfte	Gebäude	Stiegen- häuser	Woh- nungen	Ge- schäfte	Gebäude	Woh- nungen	Ge- schäfte	Woh- nungen	Ge- schäfte
1979	6.038	204.113	11.052	1.365	12.732	187.847	8.888	3.736	6.122	260	4.907	305
1980	6.025	206.940	11.188	1.386	12.881	190.969	9.067	3.736	6.121	261	4.858	306
1981	6.037	208.173	11.302	1.410	12.972	192.539	9.207	3.736	6.118	262	4.841	312
1982	6.069	210.343	11.326	1.440	13.134	194.840	9.264	3.736	6.117	263	4.847	306
1983	5.389	210.842	11.510	1.514	13.444	196.703	9.508	2.981	5.105	174	4.705	309
1.	84	656	422	7	17	317	95	—	—	—	20	7
2.	153	11.100	723	70	443	9.343	490	—	—	—	470	13
3.	134	9.393	749	89	532	8.889	620	—	—	—	31	75
4.	66	2.201	342	24	97	1.457	123	—	—	—	9	2
5.	85	6.066	460	45	304	5.489	382	—	—	—	17	3
6.	50	1.494	181	22	68	1.073	81	—	—	—	69	6
7.	45	789	176	22	47	613	106	—	—	—	7	2
8.	40	745	103	11	31	487	51	—	—	—	22	—
9.	84	2.245	256	48	121	1.953	192	—	—	—	65	6
10.	1.520	27.885	1.050	150	1.499	25.561	928	1.320	1.863	69	354	22
11.	248	14.425	575	101	922	14.217	539	129	128	1	790	5
12.	206	14.821	647	92	971	14.035	593	80	397	11	358	12
13.	833	4.761	295	49	449	3.801	254	770	934	26	266	9
14.	418	9.801	640	77	755	9.348	587	311	340	2	171	10
15.	238	7.922	556	103	448	6.295	417	85	775	43	43	3
16.	348	10.713	726	88	638	9.526	590	202	307	11	219	20
17.	67	3.924	299	48	285	3.793	283	—	—	—	369	13
18.	56	3.042	235	42	239	2.996	225	—	—	—	61	4
19.	128	9.827	599	87	779	9.668	580	—	—	—	372	14
20.	78	12.486	467	61	629	12.366	444	—	—	—	41	3
21.	162	26.290	924	110	1.996	25.911	900	—	—	—	345	16
22.	101	19.407	512	70	1.205	19.381	505	—	—	—	54	17
23.	235	10.708	566	98	969	10.184	523	84	361	11	29	44
außerh. Wiens	10	141	7	—	—	—	—	—	—	—	523	3

¹⁾ Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

14.05 Erteilte Baubewilligungen

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude							Wohnungen	
	insgesamt	darunter mit . . . Wohnungen						insgesamt	Nutzfläche in m ²
		1	2	3 bis 5	6 bis 10	11 bis 20	21 u. mehr		
1983	883	391	79	67	133	134	79	6.997	566.685
Gebietskörperschaften	387	72	53	49	108	81	24	3.057	233.745
Gemeinnützige Wohnbauver- einigungen	182	63	2	6	16	46	49	3.242	268.015
Sonstige juristische Personen ...	48	17	1	9	8	7	6	395	31.090
Physische (private) Personen ...	266	239	23	3	1	—	—	303	33.835

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

14.06 Wohnbautätigkeit

a) Gesamtübersicht

Jahr, Bauherr, Bezirk	Zugang				Abgang			
	Gebäude			Wohnungen (Neubauten und sonstige Baumaßnahmen)	Gebäude			Wohnungen (Abbrüche und sonstige Baumaßnahmen)
	insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude		insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude	
1983 ¹⁾	526	520	6	4.448	116	114	2	2.933
Gebietskörperschaften	171	171	—	2.466	5	5	—	46
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	171	171	—	2.466	5	5	—	32
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen ...	179	178	1	1.560	19	19	—	123
Sonstige juristische Personen	25	22	3	214	42	41	1	536
Physische (private) Personen	151	149	2	208	50	49	1	2.228
1. Innere Stadt	—	—	—	11	—	—	—	24
2. Leopoldstadt	11	11	—	150	2	2	—	142
3. Landstraße	5	5	—	78	4	4	—	93
4. Wieden	—	—	—	—	2	2	—	51
5. Margareten	3	2	1	44	2	2	—	153
6. Mariahilf	5	5	—	101	4	4	—	67
7. Neubau	1	1	—	14	2	2	—	104
8. Josefstadt	1	1	—	28	2	2	—	38
9. Alsergrund	—	—	—	—	2	2	—	95
10. Favoriten	14	14	—	171	9	8	1	376
11. Simmering	106	105	1	808	2	2	—	48
12. Meidling	11	9	2	125	12	11	1	205
13. Hietzing	8	8	—	58	7	7	—	64
14. Penzing	8	8	—	20	2	2	—	128
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	12	11	1	170	1	1	—	281
16. Ottakring	40	40	—	637	5	5	—	153
17. Hernals	15	15	—	110	6	6	—	253
18. Währing	6	6	—	85	5	5	—	150
19. Döbling	6	6	—	58	—	—	—	59
20. Brigittenau	—	—	—	1	2	2	—	171
21. Floridsdorf	67	67	—	894	8	8	—	121
22. Donaustadt	132	132	—	727	11	11	—	30
23. Liesing	75	74	1	158	26	26	—	127

Nach den Meldungen der Bauherren bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien. — Meldepflichtig sind alle Wohnbaumaßnahmen, durch die mindestens eine ganzjährig bewohnbare Wohnung zu- oder abgeht. In Neubauten sind auch Wiederaufbauten enthalten.

¹⁾ Durch Umstellung der Wohnbaustatistik stehen keine Daten aus früheren Jahren zur Verfügung.

b) Gebäude nach der Zahl der Hauptgeschosse

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)										
	insgesamt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr
		Hauptgeschossen									
1983	526	117	171	50	33	52	36	51	13	3	—
darunter Wohngebäude	520	116	170	50	31	50	36	51	13	3	—
Gebietskörperschaften	171	—	16	40	18	37	18	31	11	—	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	171	—	16	40	18	37	18	31	11	—	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	179	12	100	8	8	12	15	19	2	3	—
Sonstige juristische Personen	25	5	5	2	7	2	3	1	—	—	—
Physische (private) Personen	151	100	50	—	—	1	—	—	—	—	—

c) Gebäude nach der Bauweise

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude						
	insgesamt	Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zementgebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schalungssteinen	Schüttbauweise	Montage u. Fertigteilbauweise	Sonstige Bauweise (z. B. Stahlbetonskelettbau)
1983	526	3	177	179	22	92	53
darunter Wohngebäude	520	3	176	178	22	90	51
Gebietskörperschaften	171	—	31	55	8	50	27
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	171	—	31	55	8	50	27
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	179	—	17	107	12	22	21
Sonstige juristische Personen	25	—	13	6	—	5	1
Physische (private) Personen	151	3	116	11	2	15	4

d) Gebäude nach der Ausstattung

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)							
	insgesamt	Anschluß an			Ofen- oder Etagenheizung	Zentralheizung	Fernheizung	sonstige Heizung
		Wasserleitungsnetz	Kanalnetz	Gasnetz				
1983	526	466	439	296	61	331	131	3
darunter Wohngebäude	520	460	434	292	60	327	130	3
Gebietskörperschaften	171	171	171	79	—	92	76	3
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	171	171	171	79	—	92	76	3
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen ...	179	178	178	136	28	98	53	—
Sonstige juristische Personen	25	23	19	19	3	20	2	—
Physische (private) Personen	151	94	71	62	30	121	—	—

e) Neubauten und Abbrüche von Wohngebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohngebäude									
	insgesamt	darunter mit . . . Wohnungen								Wohnungen insgesamt
		1	2	3	4	5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr	
Neubauten										
1983	520	247	15	2	5	8	77	112	54	4.386
darunter Gemeindebauten	171	—	—	1	2	6	62	74	26	2.461
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds	388	140	3	1	4	8	77	103	52	4.045
Abbrüche										
1983	114	38	11	11	3	4	22	16	9	801
darunter städtische Häuser	5	1	1	—	—	—	2	1	—	32

f) Fertiggestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Jahr, Bauherr	Wohngebäude	Wohnungen (mit)											Wohnräume insgesamt
		insgesamt	Küche (ab 4m ²)	Wohnräumen									
				1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10	11 und mehr	
1983	520	4.386	3.936	389	890	2.441	553	105	5	1	2	—	12.286
darunter im Wohnungseigentum	85	711	574	116	140	266	135	53	1	—	—	—	2.005
Gebietskörperschaften	171	2.461	2.205	201	425	1.587	228	20	—	—	—	—	6.824
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	171	2.461	2.205	201	425	1.587	228	20	—	—	—	—	6.824
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .	178	1.557	1.415	158	404	740	213	42	—	—	—	—	4.248
Sonstige juristische Personen	22	202	160	28	41	68	59	5	1	—	—	—	581
Physische (private) Personen	149	166	156	2	20	46	53	38	4	1	2	—	633

g) Neubauten und sonstige Baumaßnahmen

Jahr, Bezirk	Neubauten — Gebäude					Sonstige Baumaßnahmen	
	insgesamt	darunter städtisch	Wohngebäude		sonstige Gebäude	insgesamt	darunter städtisch
			insgesamt	darunter städtisch			
1983	526	171	520	171	6	1.504	1
1.	—	—	—	—	—	22	—
2.	11	11	11	11	—	72	—
3.	5	5	5	5	—	57	—
4.	—	—	—	—	—	32	—
5.	3	1	2	1	1	87	—
6.	5	4	5	4	—	23	—
7.	1	1	1	1	—	47	—
8.	1	—	1	—	—	22	—
9.	—	—	—	—	—	48	—
10.	14	—	14	—	—	189	1
11.	106	13	105	13	1	38	—
12.	11	5	9	5	2	104	—
13.	8	4	8	4	—	26	—
14.	8	—	8	—	—	82	—
15.	12	4	11	4	1	139	—
16.	40	31	40	31	—	96	—
17.	15	1	15	1	—	111	—
18.	6	4	6	4	—	76	—
19.	6	1	6	1	—	49	—
20.	—	—	—	—	—	87	—
21.	67	43	67	43	—	74	—
22.	132	37	132	37	—	4	—
23.	75	6	74	6	1	19	—

h) Wohnungen nach der Baumaßnahme

Jahr, Bezeichnung	Neubauten ¹⁾	Sonstige Baumaßnahmen	Zusammen	Abbrüche
		Auf-, Zu-, Ein- oder Umbau		
1983	4.400	48	4.448	803
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	711	4	715	—
Gebietskörperschaften	2.461	5	2.466	32
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	2.461	5	2.466	32
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	1.560	—	1.560	120
Sonstige juristische Personen	210	4	214	314
Physische (private Personen)	169	39	208	337
<i>Darunter mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds²⁾</i>				
Zahl der Wohnungen	4.056	10	4.066	—
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	514	—	514	—
Gebietskörperschaften	2.461	5	2.466	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	2.461	5	2.466	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	1.426	—	1.426	—
Sonstige juristische Personen	131	—	131	—
Physische (private) Personen	38	5	43	—
Betrag in 1.000 S	1.855.909	3.683	1.859.592	—
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	236.665	—	236.665	—
Gebietskörperschaften	1.065.265	2.093	1.067.358	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	1.065.265	2.093	1.067.358	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	713.855	—	713.855	—
Sonstige juristische Personen	65.064	—	65.064	—
Physische (private) Personen	11.725	1.590	13.315	—

¹⁾ Einschließlich Wiederaufbauten. — ²⁾ Mittel der Wiener Wohnbauaktion 1969, des Wiener Wohnbaufonds und des Wohnbauförderungsgesetzes 1968, BGBl. Nr. 280/1967.

i) Zugang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Zugang durch								Zugang an Wohnungen bzw. Wohnräumen zusammen			
	Neubauten				sonstige Baumaßnahmen							
	von Wohngebäuden			von sonst. Gebäuden	an Wohngebäuden			an sonst. Gebäuden	in Wohngebäuden			in sonst. Gebäuden
	ins- gesamt	dar. städt.	mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds		ins- gesamt	dar. städt.	mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds		ins- gesamt	dar. städt.	mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds	
1983	4.386	2.461	4.045	14	46	5	9	2	4.432	2.466	4.054	16
Wohnungen mit:												
Küchen ab 4 m ²	3.936	2.205	3.639	13	42	5	9	2	3.978	2.210	3.648	15
1 Wohnraum	389	201	356	2	6	—	—	—	395	201	356	2
2 Wohnräumen	890	425	835	5	9	—	1	2	899	425	836	7
3 „	2.441	1.587	2.315	4	16	2	5	—	2.457	1.589	2.320	4
4 „	553	228	467	3	11	3	3	—	564	231	470	3
5 „	105	20	69	—	1	—	—	—	106	20	69	—
6 „	5	—	2	—	2	—	—	—	7	—	2	—
7-8 „	1	—	1	—	1	—	—	—	2	—	1	—
9-10 „	2	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—
11 und mehr „	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Zugang an Wohnräumen												
zusammen	12.286	6.824	11.204	36	140	18	29	4	12.426	6.842	11.233	40

k) Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Abgang an Wohnungen durch						Abgang an Wohnungen insgesamt			
	Abbrüche			Umbauten						
	von Wohn- gebäuden	darunter städtische	von sonstigen Gebäuden	in Wohn- gebäuden	in sonstigen Gebäuden	in Wohn- gebäuden	darunter städtische	in sonstigen Gebäuden	zu- sammen	
1983	801	32	2	2.098	32	2.899	32	34	2.933	
Wohnungen mit:										
1 Wohnraum	336	17	1	1.485	7	1.821	17	8	1.829	
2 Wohnräumen	328	13	1	482	8	810	13	9	819	
3 „	77	2	—	99	5	176	2	5	181	
4 und mehr „	60	—	—	32	12	92	—	12	104	

I) Zugang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Neubauten = N sonst. Bau- maßnahmen = s. B.	Wohnungen (mit)											Wohn- räume ins- gesamt	
		ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	Küche	1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10		11 und mehr
					Wohnräume									
1983	N und s. B.	4.448	2.466	3.993	397	906	2.461	567	106	7	2	2	—	12.466
	N	4.400	2.461	3.949	391	895	2.445	556	105	5	1	2	—	12.322
	s. B.	48	5	44	6	11	16	11	1	2	1	—	—	144
1.	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	11	—	9	2	2	2	3	1	1	—	—	—	35
2.	N	149	149	143	8	23	108	10	—	—	—	—	—	418
	s. B.	1	—	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	4
3.	N	78	78	78	1	16	54	6	1	—	—	—	—	224
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.	N	44	12	43	13	6	21	2	2	—	—	—	—	106
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6.	N	101	87	89	6	20	68	6	1	—	—	—	—	279
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7.	N	14	14	14	—	—	14	—	—	—	—	—	—	42
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8.	N	27	—	19	10	10	1	2	4	—	—	—	—	61
	s. B.	1	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	2
9.	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10.	N	160	—	133	34	27	64	33	2	—	—	—	—	422
	s. B.	11	5	11	2	—	3	4	—	1	1	—	—	40
11.	N	807	98	789	28	210	449	116	4	—	—	—	—	2.279
	s. B.	1	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	3
12.	N	121	69	120	9	22	65	25	—	—	—	—	—	348
	s. B.	4	—	4	1	2	1	—	—	—	—	—	—	8
13.	N	58	29	49	10	8	27	12	—	1	—	—	—	161
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
14.	N	20	—	11	—	1	12	4	3	—	—	—	—	69
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15.	N	167	49	143	20	43	72	32	—	—	—	—	—	450
	s. B.	3	—	3	—	1	2	—	—	—	—	—	—	8
16.	N	636	424	533	64	166	328	74	4	—	—	—	—	1.696
	s. B.	1	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	3
17.	N	105	20	98	11	19	50	21	3	1	—	—	—	304
	s. B.	5	—	5	—	—	3	2	—	—	—	—	—	17
18.	N	84	64	67	16	12	37	19	—	—	—	—	—	227
	s. B.	1	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	3
19.	N	56	19	50	10	8	15	16	6	—	—	1	—	174
	s. B.	2	—	1	1	1	—	—	—	—	—	—	—	3
20.	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	1	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	2
21.	N	893	844	701	117	120	538	102	14	1	1	—	—	2.463
	s. B.	1	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	2
22.	N	725	442	720	31	151	470	58	12	2	—	1	—	2.057
	s. B.	2	—	2	—	—	2	—	—	—	—	—	—	6
23.	N	155	63	149	3	33	52	18	49	—	—	—	—	542
	s. B.	3	—	3	—	2	—	1	—	—	—	—	—	8

m) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen										Nutz- fläche ins- gesamt in m ²
	ins- gesamt	mit . . . m ² Nutzfläche									
		bis unter 18	18	35	45	60	75	90	110	130 und mehr	
			bis unter								
		35	45	60	75	90	110	130			
1983	4.448	—	71	199	622	1.055	1.248	814	355	84	356.577
<i>darunter in städtischen Gebäuden ...</i>	2.466	—	17	102	357	548	830	432	147	33	195.227
<i>Nach Bauherren:</i>											
Gebietskörperschaften	2.466	—	17	102	357	548	830	432	147	33	195.227
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	1.560	—	48	72	229	457	354	288	110	2	120.042
Sonstige juristische Personen	214	—	5	21	28	22	41	59	27	11	18.205
Physische (private) Personen	208	—	1	4	8	28	23	35	71	38	23.103
<i>Nach Bauführungen:</i>											
Neubauten	4.400	—	69	196	621	1.048	1.243	807	346	70	351.076
Sonstige Baumaßnahmen	48	—	2	3	1	7	5	7	9	14	5.501

n) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Gebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen (mit)		Betriebs- räume	Garagen
	insgesamt	Badezimmer	in Neubauten	
			Nutzfläche in m ²	
Wohngebäude				
1983	4.432	4.430	18.311	60.585
<i>darunter in städtischen Gebäuden</i>	2.466	2.466	14.254	35.837
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds	4.054	4.054	17.819	55.869
sonstige Gebäude				
1983	16	16	29.026	908
<i>darunter in städtischen Gebäuden</i>	—	—	—	—
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds	3	3	20.680	—

o) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)		Betriebs- räume	Garagen
	insgesamt	Badezimmer	in Neubauten	
			Nutzfläche in m ²	
1983	4.448	4.446	47.337	61.493
darunter in städtischen Gebäuden	2.466	2.466	14.254	35.837
1. Innere Stadt	11	10	—	—
2. Leopoldstadt	150	150	1.038	1.168
3. Landstraße	78	78	—	898
4. Wieden	—	—	—	—
5. Margareten	44	44	1.429	744
6. Mariahilf	101	101	672	3.833
7. Neubau	14	14	117	259
8. Josefstadt	28	28	—	508
9. Alsergrund	—	—	—	—
10. Favoriten	171	171	727	1.947
11. Simmering	808	808	1.865	12.137
12. Meidling	125	124	21.983	2.593
13. Hietzing	58	58	65	868
14. Penzing	20	20	—	581
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	170	170	1.630	2.202
16. Ottakring	637	637	2.314	5.427
17. Hernals	110	110	372	1.045
18. Währing	85	85	347	1.623
19. Döbling	58	58	—	814
20. Brigittenau	1	1	—	—
21. Floridsdorf	894	894	6.909	15.343
22. Donaustadt	727	727	3.184	7.820
23. Liesing	158	158	4.685	1.683

p) Abgang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Bezirk	Wohnungen (mit)					
	ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr		ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr
			Wohnräumen							Wohnräumen			
1983	2.933	32	1.829	819	181	104	11.	48	—	36	6	2	4
1.	24	—	8	5	8	3	12.	205	1	121	63	16	5
2.	142	—	62	54	19	7	13.	64	—	45	16	2	1
3.	93	—	57	26	6	4	14.	128	—	115	11	2	—
4.	51	—	22	15	9	5	15.	281	—	217	58	5	1
5.	153	—	88	59	3	3	16.	153	10	127	18	5	3
6.	67	—	20	36	5	6	17.	253	19	168	76	9	—
7.	104	—	25	61	15	3	18.	150	—	54	58	22	16
8.	38	—	12	16	2	8	19.	59	—	23	27	5	4
9.	95	—	39	41	9	6	20.	171	—	138	32	1	—
10.	376	—	299	57	14	6	21.	121	—	91	23	4	3
							22.	30	—	5	15	4	6
							23.	127	2	57	46	14	10

r) Garagen in Neubauten

Jahr, Bezirk	Garagen					Bezirk	Garagen				
	in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche				in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche		
	Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 m ² u. dar- über		Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 m ² u. dar- über
1983	297	61.493	77	29	191	10.	8	1.947	3	—	5
dar. in städt.						11.	40	12.137	1	7	32
Gebäuden ..	140	35.837	1	11	128	12.	10	2.593	1	—	9
						13.	7	868	1	1	5
1.	—	—	—	—	—	14.	6	581	3	—	3
2.	4	1.168	—	1	3	15.	9	2.202	1	—	8
3.	5	898	—	3	2	16.	21	5.427	—	5	16
4.	—	—	—	—	—	17.	11	1.045	6	—	5
5.	2	744	—	—	2	18.	6	1.623	—	—	6
6.	5	3.833	—	—	5	19.	5	814	2	1	2
7.	1	259	—	—	1	20.	—	—	—	—	—
8.	1	508	—	—	1	21.	57	15.343	13	1	43
9.	—	—	—	—	—	22.	73	7.820	25	9	39
						23.	26	1.683	21	1	4

s) Baufertigstellungen nach dem Bewilligungsjahr

Jahr, Bauherr	Baufertigstellungen										
	ins- gesamt	davon mit Baubewilligungen aus dem Jahre									
		1983	1982	1981	1980	1979	1978	1977	1976	1975	1974 u. früher
1983	2.030	1.326	161	71	128	113	49	33	26	17	106
Gebäude insgesamt	526	4	7	61	122	109	45	33	23	16	106
davon durch:											
Gebietskörperschaften	171	—	—	39	102	14	2	3	11	—	—
darunter Gemeinde Wien	171	—	—	39	102	14	2	3	11	—	—
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	179	—	—	1	3	78	16	10	1	4	66
Sonstige juristische Personen	25	1	2	2	7	2	5	4	1	1	—
Physische (private) Personen	151	3	5	19	10	15	22	16	10	11	40
Wohnungen insgesamt .	4.400	4	22	534	1.400	1.091	425	287	325	138	174
Sonstige Baumaßnahmen insgesamt	1.504	1.322	154	10	6	4	4	—	3	1	—
davon durch:											
Gebietskörperschaften	12	11	—	—	—	—	—	—	1	—	—
darunter Gemeinde Wien	12	11	—	—	—	—	—	—	1	—	—
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	3	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sonstige juristische Personen	116	98	16	1	1	—	—	—	—	—	—
Physische (private) Personen	1.373	1.210	138	9	5	4	4	—	2	1	—
Wohnungen insgesamt	48	4	10	11	8	3	3	—	8	1	—

Bauherr, Zahl der Wohnungen	Fertiggestellte Häuser ¹⁾			Darunter Häuser mit Baukostenmeldung							Baukosten je		
	ins- gesamt	Wohnungs-		Häuser	Woh- nungen	Baukosten					Woh- nung	m ² Nutz- fläche d. Woh- nungen	
		Anzahl	Nutz- fläche je Woh- nung in m ²			ins- gesamt	Darlehen			Woh- nung			m ² Nutz- fläche d. Woh- nungen
							zu- sammen	davon gewährt von					
								Gebiets- körper- schaften	Bau- spar- kassen				
in Mio. Schilling										in 1.000S	in S		

1982²⁾Nichtlandwirtschaftliche
Wohnhäuser insgesamt
mit

1 und 2 Wohnungen	314	346	114	273	302	401,6	251,9	77,8	113,2	60,9	1.329	11.740
3 bis 5 Wohnungen	36	142	99	15	63	52,8	40,1	17,7	9,9	12,5	838	9.520
6 bis 10 Wohnungen	97	800	88	78	657	559,8	479,1	264,1	5,7	209,2	852	10.340
11 bis 20 Wohnungen	102	1.502	85	90	1.322	1.230,1	1.017,9	565,0	35,9	417,2	930	11.050
21 u. mehr Wohnungen	104	3.363	77	95	3.130	2.707,0	2.191,4	1.288,4	136,1	766,8	864	11.070
zusammen	653	6.153	83	551	5.474	4.951,3	3.980,4	2.213,0	300,8	1.466,6	904	11.010

Darunter erbaut von:

Gebietskörperschaften

1 und 2 Wohnungen	1	2	93	1	2	1,5	1,5	0,8	—	0,6	750	8.060
3 bis 5 Wohnungen	6	27	88	6	27	17,9	17,0	9,8	—	7,2	662	7.540
6 bis 10 Wohnungen	58	498	82	58	498	410,4	388,9	216,7	—	172,2	824	10.020
11 bis 20 Wohnungen	49	736	87	49	736	596,9	566,8	322,6	—	244,3	811	9.280
21 u. mehr Wohnungen	51	1.736	85	51	1.736	1.492,5	1.179,9	675,8	—	504,0	859	10.170
zusammen	165	2.999	85	165	2.999	2.519,2	2.154,1	1.225,7	—	928,3	840	9.890

Gemeinnützigen Wohnbau-
vereinigungen

1 und 2 Wohnungen	47	47	98	47	47	59,8	46,9	26,9	—	20,1	1.272	12.990
3 bis 5 Wohnungen	20	80	92	4	16	14,3	12,1	6,6	1,1	4,4	893	13.720
6 bis 10 Wohnungen	14	107	85	11	85	79,5	53,0	28,9	3,4	20,6	935	12.090
11 bis 20 Wohnungen	43	620	82	32	459	446,1	318,6	172,5	—	146,2	971	12.340
21 u. mehr Wohnungen	35	1.144	69	30	1.033	863,3	750,7	475,4	73,3	202,0	835	12.220
zusammen	159	1.998	76	124	1.640	1.463,0	1.181,3	710,3	77,8	393,3	892	12.290

Sonstigen juristischen

Personen

1 und 2 Wohnungen	24	26	116	16	17	22,6	18,5	8,8	2,7	7,0	1.329	11.490
3 bis 5 Wohnungen	5	15	145	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6 bis 10 Wohnungen	16	125	98	9	74	69,9	37,2	18,5	2,3	16,4	944	10.600
11 bis 20 Wohnungen	9	127	86	9	127	187,1	132,5	69,9	35,9	26,7	1.473	17.220
21 u. mehr Wohnungen	15	397	71	14	361	351,2	260,8	137,2	62,8	60,8	972	12.980
zusammen	69	690	82	48	579	630,8	449,0	234,4	103,7	110,9	1.089	13.570

Physischen (privaten)

Personen³⁾

1 und 2 Wohnungen	242	271	117	209	236	317,7	185,0	41,3	110,5	33,2	1.346	11.570
3 bis 5 Wohnungen	5	20	107	5	20	20,6	11,0	1,3	8,8	0,9	1.030	9.660
6 bis 10 Wohnungen	9	70	114	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11 bis 20 Wohnungen	1	19	101	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21 u. mehr Wohnungen	3	86	65	—	—	—	—	—	—	—	—	—
zusammen	260	466	106	214	256	338,3	196,0	42,6	119,3	34,1	1.321	11.430

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

¹⁾ Ohne nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser, deren Nutzfläche der Betriebsräume mehr als 10% der Nutzfläche der Wohnungen beträgt. — ²⁾ Zur Zeit der Drucklegung standen die Daten für 1983 nicht zur Verfügung. — ³⁾ Bei von physischen Personen erbauten Häusern mit 1 und 2 Wohnungen: hochgerechnete Stichprobe.

u) Darlehen nach der Laufzeit und Höhe der Verzinsung

Laufzeit, Verzinsung	Darlehen (davon)											
	insgesamt		Bund		Land und Gemeinde		Öffentl.-rechtl. Körperschaften		Bauspar- kassen		Sonstige Darlehensgeber	
	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S
1982 ¹⁾												
Laufzeit der Darlehen in Jahren												
Bis unter 10	44	12,7	—	—	4	0,1	6	0,3	2	0,3	32	12,0
10 bis unter 20	36	20,1	1	0,1	1	2,8	—	—	7	3,6	27	13,6
20 bis unter 25	175	103,1	3	0,4	11	3,3	—	—	148	93,9	13	5,5
25 bis unter 30	19	13,7	—	—	3	0,9	—	—	14	11,5	2	1,3
30 und mehr	87	30,6	—	—	87	30,6	—	—	—	—	—	—
Unbekannt	13	4,8	—	—	7	2,9	—	—	4	1,1	2	0,8
zusammen	374	185,0	4	0,5	113	40,6	6	0,3	175	110,4	76	33,2
Prozentsatz der Verzinsung												
Bis unter 2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 bis unter 4	4	1,1	—	—	4	1,1	—	—	—	—	—	—
4 bis unter 6	73	25,2	—	—	73	25,2	—	—	—	—	—	—
6 bis unter 8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8 bis unter 10	2	0,6	—	—	2	0,6	—	—	—	—	—	—
10 bis unter 12	14	6,1	1	0,1	13	6,0	—	—	—	—	—	—
12 und mehr	257	143,2	2	0,2	11	2,3	6	0,3	169	108,3	69	32,1
Unbekannt	25	8,8	1	0,1	10	5,4	—	—	6	2,2	8	1,1
zusammen	375	185,0	4	0,4	113	40,6	6	0,3	175	110,5	77	33,2

¹⁾ Zur Zeit der Drucklegung standen die Daten für 1983 nicht zur Verfügung.

14.07 Bewilligte Wohnungsverbesserungen

a) Einzelanlagen, insgesamt

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besserten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
1979	2.459	1.781	1.767	5.952	3.531	1.758	315	1	3.648	21.212	10.967
1980	2.261	2.006	1.765	7.475	3.412	1.026	433	11	5.995	24.384	14.618
1981	1.672	1.364	1.203	5.352	2.592	828	350	2	6.743	20.106	12.783
1982	1.406	1.018	843	4.884	2.529	827	230	4	9.375	21.116	15.110
1983	1.561	1.141	840	4.691	2.836	1.211	207	11	¹⁾ 7.209	19.708	12.516
1.	41	46	17	85	68	45	—	—	21	323	129
2.	101	68	60	304	173	80	10	—	410	1.206	754
3.	140	70	69	323	231	120	9	1	361	1.324	747
4.	49	51	24	151	85	39	3	—	87	489	262
5.	60	48	23	179	120	47	6	—	232	715	447
6.	44	34	29	114	75	36	5	—	59	396	194
7.	52	38	36	134	97	51	7	1	72	488	237
8.	51	64	29	139	95	44	5	—	66	493	219
9.	90	66	48	240	145	69	8	1	149	816	423
10.	106	50	49	363	203	68	14	—	926	1.779	1.335
11.	39	16	17	130	64	19	4	—	360	649	502
12.	97	52	40	305	167	62	8	2	490	1.223	823
13.	35	39	28	170	81	44	7	1	215	620	390
14.	84	57	37	268	145	76	15	—	440	1.122	718
15.	96	52	56	232	166	42	14	1	355	1.014	645
16.	96	49	63	250	179	64	19	1	433	1.155	751
17.	56	47	30	160	108	40	16	—	275	732	458
18.	76	81	46	193	136	67	20	—	148	767	365
19.	82	90	52	215	133	80	10	1	360	1.023	589
20.	71	36	36	211	151	38	15	1	487	1.046	737
21.	46	50	30	240	118	34	8	—	584	1.110	830
22.	34	23	11	164	63	29	3	—	381	708	541
23.	15	14	10	121	33	17	1	1	298	510	420

Nach Angaben der Magistratsabteilung für allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens.

¹⁾ Grundrißänderungen: 98, Schall- und Wärmeschutz: 7.062, Behinderten-Maßnahmen: 2, Wärmeanschluß: 9, Energie: 9, sonstige Einbauten: 29.

b) Einzelanlagen, Mieter

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besse- rten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
	leitungen										
1979	2.328	1.495	1.654	5.346	3.255	1.559	285	—	3.188	19.110	9.549
1980	2.129	1.804	1.617	6.787	3.210	925	399	3	4.109	20.983	11.800
1981	1.585	1.213	1.125	4.877	2.472	766	326	2	5.886	18.252	11.318
1982	1.323	894	772	4.418	2.389	736	207	4	8.221	18.964	13.328
1983	1.422	969	758	4.199	2.559	1.045	176	10	¹⁾ 6.178	17.316	10.975
1.	37	39	15	75	61	38	—	—	17	282	114
2.	96	56	50	274	160	70	8	—	352	1.066	664
3.	128	58	62	292	206	105	8	—	317	1.176	662
4.	46	48	22	139	80	36	3	—	74	448	238
5.	56	44	21	170	111	42	6	—	187	637	393
6.	43	31	28	107	72	34	5	—	51	371	177
7.	45	35	30	130	88	45	5	1	68	447	222
8.	45	50	27	123	82	37	2	—	57	423	191
9.	82	61	46	229	135	64	6	1	139	763	399
10.	101	45	45	323	191	60	14	—	816	1.595	1.190
11.	37	14	15	117	61	18	3	—	318	583	447
12.	92	49	36	274	156	55	7	2	430	1.101	733
13.	31	31	27	139	67	35	4	1	144	479	295
14.	77	53	34	234	134	67	14	—	388	1.001	636
15.	88	41	48	216	157	41	14	1	339	945	612
16.	88	42	58	229	152	48	16	1	405	1.039	683
17.	53	43	30	145	99	35	13	—	237	655	404
18.	63	60	40	170	114	54	17	—	127	645	313
19.	68	64	45	172	107	64	5	1	298	824	484
20.	70	35	36	198	138	35	15	1	427	955	664
21.	41	45	28	213	112	30	8	—	467	944	697
22.	27	18	8	142	55	23	3	—	296	572	442
23.	8	7	7	88	21	9	—	1	224	365	315

Nach Angaben der Magistratsabteilung für allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens.

¹⁾ Grundrißänderungen: 64, Schall- und Wärmeschutz: 6.099, Behinderten-Maßnahmen: 2, sonstige Einbauten: 13.

c) Einzelanlagen, Eigentümer

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besse- rten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
	leitungen										
1979	131	286	113	606	276	199	30	1	460	2.102	1.418
1980	132	202	148	688	202	101	34	8	1.886	3.401	2.818
1981	87	151	78	475	120	62	24	—	857	1.854	1.465
1982	83	124	71	466	140	91	23	—	1.154	2.152	1.782
1983	139	172	82	492	277	166	31	1	¹⁾ 1.031	2.392	1.541
1.	4	7	2	10	7	7	—	—	4	41	15
2.	5	12	10	30	13	10	2	—	58	140	90
3.	12	12	7	31	25	15	1	1	44	148	85
4.	3	3	2	12	5	3	—	—	13	41	24
5.	4	4	2	9	9	5	—	—	45	78	54
6.	1	3	1	7	3	2	—	—	8	25	17
7.	7	3	6	4	9	6	2	—	4	41	15
8.	6	14	2	16	13	7	3	—	9	70	28
9.	8	5	2	11	10	5	2	—	10	53	24
10.	5	5	4	40	12	8	—	—	110	184	145
11.	2	2	2	13	3	1	1	—	42	66	55
12.	5	3	4	31	11	7	1	—	60	122	90
13.	4	8	1	31	14	9	3	—	71	141	95
14.	7	4	3	34	11	9	1	—	52	121	82
15.	8	11	8	16	9	1	—	—	16	69	33
16.	8	7	5	21	27	16	3	—	28	116	68
17.	3	4	—	15	9	5	3	—	38	77	54
18.	13	21	6	23	22	13	3	—	21	122	52
19.	14	26	7	43	26	16	5	—	62	199	105
20.	1	1	—	13	13	3	—	—	60	91	73
21.	5	5	2	27	6	4	—	—	117	166	133
22.	7	5	3	22	8	6	—	—	85	136	99
23.	7	7	3	33	12	8	1	—	74	145	105

Nach Angaben der Magistratsabteilung für allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens.

¹⁾ Grundrißänderungen: 34, Schall- und Wärmeschutz: 963, Wärmeanschluß: 9, Energie: 9, sonstige Einbauten: 16.

d) Gemeinschaftsanlagen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung							Anzahl der Ver- besserungen	Zahl der betroffenen Wohn- ungen
	Installation von				Aufzugs- ein- bauten ¹⁾	Zentrale Wasch- küche	Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- steigleitungen	Strom- steigleitungen	Gas- steigleitungen	Zentral- heizungen					
1979	28	113	64	11	113	4	162	495	3.231
1980	99	156	133	21	40	6	241	696	4.640
1981	101	72	100	9	204	55	329	870	4.737
1982	4	5	6	2	28	2	164	211	4.586
1983	9	9	7	7	27	—	²⁾ 170	229	3.705
1.	—	—	—	—	5	—	1	6	77
2.	—	—	—	—	2	—	3	5	137
3.	—	—	—	2	1	—	7	10	141
4.	1	—	—	—	2	—	3	6	86
5.	—	—	—	—	1	—	10	11	216
6.	1	1	1	—	—	—	3	6	29
7.	—	—	—	—	3	—	5	8	163
8.	1	2	2	1	5	—	7	18	140
9.	—	—	—	—	2	—	4	6	129
10.	—	—	—	—	—	—	14	14	533
11.	—	—	—	—	—	—	2	2	12
12.	—	—	—	—	1	—	11	12	302
13.	—	—	—	1	1	—	4	6	143
14.	—	1	—	—	1	—	10	12	133
15.	1	—	—	—	—	—	7	8	195
16.	2	—	—	1	—	—	19	22	479
17.	—	—	—	—	—	—	8	8	190
18.	1	2	1	1	1	—	15	21	91
19.	—	1	1	1	1	—	7	11	115
20.	1	—	—	—	1	—	5	7	171
21.	1	2	1	—	—	—	11	15	64
22.	—	—	—	—	—	—	3	3	98
23.	—	—	1	—	—	—	11	12	61

¹⁾ Nach Bezirken ist bei Aufzugseinbauten nur die Zahl der Bewilligungen, nicht aber die der Anlagen ausgewiesen. — ²⁾ Schall- und Wärmeschutz: 157, Gegensprechanlage: 8, Gemeinschaftsantenne: 3, Fernwärme: 1, Grundrißänderung: 1.

14.08 Siedlungen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Sied- lungs- anlagen	Gebäude ¹⁾			Wohnungen			Geschäfte und andere Räumlich- keiten	Grund- fläche in m ²
		Baurechts- siedlun- gen ²⁾	Klein- siedlun- gen ³⁾	Pacht- stellen	Baurechts- siedlun- gen	Klein- siedlun- gen	Pacht- stellen		
1979	638	6.351	1.762	145	34.945	1.802	120	1.670	6.286.364
1980	655	6.480	1.760	139	36.289	1.800	114	1.675	6.331.577
1981	661	6.612	1.757	134	37.182	1.788	109	1.731	6.356.121
1982	671	6.790	1.752	130	38.145	1.783	105	1.738	6.468.798
1983	681	6.997	1.761	122	39.154	1.792	97	1.747	6.533.237
1.	11	11	—	—	67	—	—	26	3.669
2.	12	24	—	—	788	—	—	20	41.320
3.	21	32	—	—	1.199	—	—	18	38.687
4.	8	12	—	—	584	—	—	16	10.600
5.	6	6	—	—	199	—	—	18	3.500
6.	5	4	—	—	288	—	—	6	5.208
7.	12	11	—	—	177	—	—	23	9.257
8.	7	8	—	—	392	—	—	13	5.916
9.	3	3	—	—	275	—	—	2	5.380
10.	63	566	52	—	7.478	52	—	216	587.203
11.	18	179	87	—	1.746	87	—	59	212.737
12.	30	958	16	—	2.413	16	—	69	463.587
13.	41	303	72	—	2.284	72	—	111	253.239
14.	42	822	127	—	2.458	143	—	223	460.145
15.	22	38	—	—	1.430	—	—	64	46.663
16.	58	188	36	—	1.953	36	—	130	185.103
17.	21	195	17	—	855	17	—	50	113.215
18.	12	27	9	—	579	10	—	17	34.672
19.	60	301	118	3	1.632	118	—	171	279.150
20.	14	28	—	—	1.073	—	—	8	45.489
21.	75	1.063	471	88	3.952	471	81	130	1.331.621
22.	61	1.840	640	31	3.106	640	16	117	1.701.293
23.	79	378	116	—	4.226	130	—	240	695.583

Angaben der Magistratsabteilung für Grundstücksangelegenheiten.

¹⁾ Einschließlich Wirtschaftsgebäude. — ²⁾ Grund städtisch, Häuser Siedlungseigentum. — ³⁾ Grund städtisch, finanziert aus Mitteln der Stadt Wien, noch nicht ins Siedlungseigentum übertragen.

14.09 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine		
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder	Grundfläche in ha
1979	221	24.909	102	16.907	1.490
1980	217	24.841	107	16.167	1.454
1981	218	25.135	108	16.350	1.590
1982	216	24.830	113	15.543	1.511
1983	218	25.138	108	15.982	1.571
2. Leopoldstadt	10	1.787	—	—	—
10. Favoriten	¹⁾ 29	¹⁾ 3.061	15	2.437	201
11. Simmering	9	1.801	4	249	20
12. Meidling	²⁾ 19	²⁾ 2.414	2	113	9
13. Hietzing	28	4.081	8	2.125	174
14. Penzing			9	1.594	129
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	2	933	—	—	—
16. Ottakring	12	1.199	3	160	13
17. Hernals	25	1.557	7	613	40
18. Währing	14	909	1	10	1
19. Döbling	8	929	1	236	19
20. Brigittenau	2	43	—	—	—
21. Floridsdorf	31	3.679	18	3.141	345
22. Donaustadt	29	2.745	27	3.551	468
23. Liesing	13	1.753	152

Angaben des Zentralverbandes der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und des Österreichischen Siedlerverbandes.

¹⁾ Einschließlich 3. Landstraße. — ²⁾ Einschließlich 23. Liesing.

14.10 Kleingartenanlagen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Fläche der Kleingärten in m ²			Anlagen	Vereine	Parzellen
	insgesamt	in Klein- garten- gebieten	in Wohn- gebieten			
1979	6,627.160	5,062.101	1,565.059	286	193	20.712
1980	6,645.887	5,062.101	1,583.786	286	193	20.783
1981	6,686.136	5,086.891	1,599.245	285	192	21.281
1982	6,627.676	5,198.076	1,429.600	285	192	20.736
1983 ¹⁾	6,460.587	4,997.655	1,462.932	253	169	18.686
2. Leopoldstadt	494.088	425.825	68.263	10	10	1.597
3. Landstraße	21.281	21.281	—	1	1	67
10. Favoriten	841.211	650.009	191.202	18	16	2.390
11. Simmering	501.677	380.266	121.411	15	7	1.375
12. Meidling	328.772	228.920	99.852	13	7	1.141
13. Hietzing	145.802	104.884	40.918	11	8	368
14. Penzing	919.460	701.352	218.108	30	17	2.655
16. Ottakring	319.321	280.188	39.133	17	11	996
17. Hernals	315.444	290.849	24.595	28	13	1.000
18. Währing	125.713	106.067	19.646	11	8	391
19. Döbling	324.479	248.010	76.469	26	9	980
20. Brigittenau	23.173	—	23.173	3	3	107
21. Floridsdorf	1,042.098	747.468	294.630	27	24	2.742
22. Donaustadt	728.920	523.487	205.433	33	25	1.814
23. Liesing	329.148	289.049	40.099	10	10	1.063

Angaben der Magistratsabteilung für Grundstücksangelegenheiten.

¹⁾ Verringerung der Zahl der Kleingartenanlagen durch Umwidmung in Gartensiedlungen.

14.11 Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen-Revisionsverband

Jahresende	Mitgliedsvereinigung in Wien nach der Rechtsform					Stand an Wohnungen, Lokalen und Garagen ¹⁾				
	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	Vereine	zusammen	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	Vereine	zusammen ²⁾
1979	46	33	2	1	82	72.906	94.936	5.024	—	172.866
1980	46	33	2	1	82	75.644	100.594	5.205	—	181.443
1981	43	32	2	1	78	78.073	³⁾ 97.487	³⁾ 9.069	—	184.629
1982	43	32	2	1	78	80.048	99.657	9.064	—	188.769
1983	42	32	2	1	77	82.397	104.171	9.297	—	195.865

Angaben des Verbandes.

¹⁾ Die angegebenen Wohnungen, Lokale und Garagen sind in Hochbauten und in Einfamilienhäusern und befinden sich zum Teil außerhalb Wiens. — ²⁾ Davon Wohnungen 1979: 150.773, 1980: 154.463, 1981: 157.685, 1982: 160.175, 1983: 164.624. — ³⁾ 3.829 Verwaltungseinheiten einer Aktiengesellschaft wurden bisher durch eine Ges. mbH treuhandverwaltet.

14.12 Schlichtungsstellen in Mietsachen

Jahr	Anträge (wegen)							Erledigungen				
	insgesamt	Überprüfung der Betriebskosten	Erhöhung des Hauptmietzinses	Durchführung von Erhaltungsarbeiten	Entgelt bei Untermieten	Vorlage der Belege	sonstiger Streitfälle	insgesamt	Vergleiche	Entscheidungen	Antrag zurückgezogen, abgelehnt	sonstige
1979	10.489	3.201	3.484	224	16	375	3.189	10.682	1.134	4.072	1.257	4.219
1980	10.405	2.747	3.625	397	3	321	3.312	10.305	908	4.135	1.374	3.888
1981	11.296	3.215	3.966	388	35	289	3.403	10.611	880	4.320	1.289	4.122
1982	10.929	1.366	3.654	246	¹⁾ 2.709	1.058	1.896	9.561	648	4.178	1.331	3.404
1983	9.296	1.924	2.050	274	¹⁾ 2.123	679	2.246	10.178	1.096	4.046	1.290	3.746

Angaben der Schlichtungsstellen.

¹⁾ Anträge wegen Angemessenheit des Haupt- oder Untermietzinses.

14.13 Kündigungen von Mietverträgen

Jahr	Bei den Wiener Bezirksgerichten eingebrachte Kündigungen von Mietverträgen									
	nach den Fristen					nach dem Mietverhältnis				zusammen
	halbjährlich	vierteljährlich	monatlich	14tägig	sonstige	Hauptmieter		Untermieter		
						vom Mieter	vom Vermieter	vom Mieter	vom Vermieter	
1979	83	833	4.283	149	61	1.198	4.022	16	173	5.409
1980	76	775	4.236	119	62	1.081	4.066	37	84	5.268
1981	76	846	4.107	154	84	933	4.291	6	37	5.267
1982	89	817	4.182	134	94	1.030	4.146	84	56	5.316
1983	124	1.030	4.165	114	90	1.567	3.891	5	60	5.523

Angaben der Bezirksgerichte.

14.14 Baukostenindex für eine Wiener Kleinwohnung¹⁾

Jahr, Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen	Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen
	Mai 1945 = 100				Mai 1945 = 1945		
Ø 1979	8.784	2.864	5.931	April	11.676	3.989	7.971
Ø 1980	9.451	3.123	6.401	Mai	11.676	4.026	7.989
Ø 1981	10.226	3.483	6.977	Juni	11.676	4.026	7.989
Ø 1982	10.997	3.842	7.549	Juli	11.676	4.039	7.995
Ø 1983	11.534	4.022	7.913	August	11.676	4.041	7.996
Jänner	11.096	3.973	7.663	September	11.676	4.049	8.000
Februar	11.096	3.974	7.664	Oktober	11.676	4.049	8.000
März	11.129	3.996	7.691	November	11.676	4.049	8.000
				Dezember	11.676	4.049	8.000

Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt.

¹⁾ Kleinwohnung mit 50 m² reiner Wohnfläche und 300 m³ umbautem Raum. Wohnungs-Rohbau ohne Handwerkerarbeiten.

14.15 Baupreisindex

Jahr, Quartal	Index der Baupreise für den					
	Wohnhaus- und Siedlungsbau ¹⁾			Straßenbau ²⁾	Brückenbau ²⁾	Straßen- und Brückenbau ²⁾
	insgesamt	Baumeister- arbeiten	sonstige Bauarbeiten			
	Basis: 1971/72 = 100			Basis: 1974 = 100	Basis: 1977 = 100	
Ø1979	200	193	209	177	109	125
Ø1980	215	209	225	207	121	146
Ø1981	233	226	243	228	126	159
Ø1982	248	239	261	239	129	166
Ø1983	257	247	273	237	130	165
I.	253	243	270	240	130	166
II.	258	249	272	237	130	164
III.	259	250	274	237	131	165
IV.	257	246	274	234	130	163

Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt.

¹⁾ Stichtage für die quartalsweise Preisermittlung: ¹⁾ 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11., einschließlich Mehrwertsteuer; ²⁾ 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12., ohne Mehrwertsteuer.