

## 15. WOHNUNGSWESEN

## 15.01 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählungen vom 21. März 1961, 12. Mai 1971 und 12. Mai 1981

## a) Gebäude mit Wohnungen nach Eigentumsverhältnissen

Bezirk	Gebäude <sup>1)</sup> mit Wohnungen (im Eigentum von)														
	Insgesamt <sup>2)</sup>			Gebietskörperschaften			Gemeinnützige Bauvereinigungen			Sonstigen jur. Personen			Privaten Personen		
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1.....	1.147	1.140	1.622	120	109	194	2	2	9	363	424	539	623	599	640
2.....	2.095	2.100	4.516	200	188	769	11	30	64	137	140	483	1.722	1.735	3.023
3.....	2.498	2.467	3.728	224	220	862	18	47	78	235	236	460	1.998	1.952	2.194
4.....	1.148	1.146	1.479	87	71	173	8	12	25	128	149	189	898	904	969
5.....	1.503	1.570	2.044	83	123	353	16	28	48	86	101	128	1.314	1.313	1.386
6.....	1.111	1.073	1.420	68	58	157	6	13	27	113	120	182	917	879	992
7.....	1.293	1.211	1.679	58	46	108	6	7	29	157	159	241	1.057	996	1.160
8.....	916	909	1.206	55	46	111	8	15	25	102	117	192	739	727	839
9.....	1.545	1.507	2.016	119	116	340	12	19	42	158	176	256	1.239	1.193	1.268
10.....	5.126	5.598	10.990	1.600	1.518	3.179	361	559	902	136	130	507	3.019	3.357	6.171
11.....	2.786	3.050	5.327	265	322	1.264	32	64	264	74	65	412	2.410	2.553	3.229
12.....	3.829	3.688	6.342	244	233	1.322	893	960	1.085	88	73	249	2.598	2.396	3.415
13.....	5.452	6.783	9.282	886	908	1.435	300	469	583	150	114	243	4.112	5.211	6.774
14.....	5.235	6.180	11.065	324	514	1.390	702	459	675	86	98	263	4.085	5.003	8.579
15.....	2.304	2.242	3.076	213	226	637	13	58	109	102	114	168	1.944	1.836	1.990
16.....	3.459	3.662	6.098	379	419	1.000	144	237	446	108	131	265	2.806	2.861	4.341
17.....	2.808	3.513	5.194	157	159	386	139	208	320	91	99	172	2.412	3.022	4.235
18.....	2.969	3.059	4.443	87	82	303	46	65	122	124	143	255	2.693	2.752	3.647
19.....	3.750	4.295	7.567	159	257	1.133	234	278	466	153	152	368	3.199	3.554	5.252
20.....	1.224	1.178	2.255	119	111	734	8	58	149	78	62	146	1.006	946	1.149
21.....	6.883	7.797	13.663	337	536	2.301	403	469	621	140	140	714	5.969	6.456	9.884
22.....	9.862	12.406	17.349	1.009	1.726	2.180	1.844	1.184	2.472	88	86	431	6.906	9.160	12.088
23.....	5.538	7.107	11.960	211	309	1.198	47	189	579	128	128	751	5.144	6.368	9.150
<b>Wien.....</b>	<b>74.481</b>	<b>83.681</b>	<b>134.321</b>	<b>7.004</b>	<b>8.297</b>	<b>21.529</b>	<b>5.263</b>	<b>5.430</b>	<b>9.140</b>	<b>3.025</b>	<b>3.157</b>	<b>7.614</b>	<b>58.810</b>	<b>65.773</b>	<b>92.375</b>

<sup>1)</sup> Freistehende oder — bei zusammenhängender Bauweise — klar gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten mit einer verbauten Fläche von mindestens 20 m<sup>2</sup>. — <sup>2)</sup> Einschließlich Gebäude mit unbekanntem Eigentümer, 1981 wurden auch die Hinterhoftrakte, Stiegenhäuser und Kleingartenhäuser als Gebäude gezählt.

## b) Gebäude nach der Nutzung am 12. Mai 1981

Bezirk	Gebäude nach der überwiegenden Nutzung									
	insgesamt	Bauernhaus (nur Wohngebäude)	Ein- oder Zweifamilienhaus	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Ferien-, Apartment- oder Wochenendhaus	Überwiegend Wohnhaus, jedoch mit Geschäften, Büros usw.	Überwiegend Geschäfts- oder Bürogebäude	Fabriks- oder Werkstättengebäude	Öffentliche Gebäude	Sonstige Gebäude
1.....	1.622	—	3	98	—	696	407	1	50	367
2.....	4.516	—	72	1.293	899	1.156	292	119	70	615
3.....	3.728	1	51	1.497	44	1.272	225	141	89	408
4.....	1.479	—	4	507	—	655	108	11	21	173
5.....	2.044	—	13	746	—	924	94	38	21	208
6.....	1.420	—	10	387	—	704	117	36	33	133
7.....	1.679	—	24	343	1	895	144	32	25	215
8.....	1.206	—	13	379	—	591	61	15	30	117
9.....	2.016	—	16	635	—	841	94	23	164	243
10.....	10.990	45	3.031	3.031	2.021	1.093	413	385	153	818
11.....	5.327	45	1.722	1.337	648	595	263	353	62	502
12.....	6.342	1	1.411	2.046	878	907	318	241	70	470
13.....	9.282	2	4.651	1.915	1.090	652	190	35	156	591
14.....	11.065	1	4.086	2.032	2.892	864	242	167	151	630
15.....	3.076	—	49	1.125	5	1.260	172	118	91	256
16.....	6.098	2	911	1.842	909	1.512	231	214	104	373
17.....	5.194	1	1.149	1.297	1.250	812	161	105	41	378
18.....	4.443	—	870	1.735	405	850	126	66	77	314
19.....	7.567	41	2.532	2.438	659	619	246	128	82	822
20.....	2.255	—	16	1.073	—	611	102	129	44	280
21.....	13.663	58	5.976	2.835	2.114	781	415	408	122	954
22.....	17.349	61	10.243	1.720	3.043	440	347	294	100	1.101
23.....	11.960	31	5.637	2.160	1.000	525	511	571	86	1.439
<b>Wien.....</b>	<b>134.321</b>	<b>289</b>	<b>42.490</b>	<b>32.471</b>	<b>17.858</b>	<b>19.055</b>	<b>5.279</b>	<b>3.630</b>	<b>1.842</b>	<b>11.407</b>

## c) Gebäude nach der Bauperiode am 12. Mai 1981

Bezirk	Bauperiode, Fertigstellungsjahr des Gebäudes																	Bauperiode unbekannt
	insges.	bis 1880	1880 bis 1918	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	
1. ....	1.622	674	451	39	120	56	2	1	—	1	2	1	2	4	1	4	1	263
2. ....	4.516	592	1.232	358	852	621	37	42	15	29	33	37	67	72	79	114	61	275
3. ....	3.728	653	1.509	412	440	329	14	19	13	31	10	22	20	20	16	12	9	199
4. ....	1.479	349	608	56	172	91	2	6	8	8	1	3	2	2	4	5	4	158
5. ....	2.044	319	905	221	181	136	8	22	7	10	9	9	11	9	10	4	3	180
6. ....	1.420	357	727	38	58	63	6	2	3	14	14	10	7	14	7	5	2	93
7. ....	1.679	442	842	44	35	50	2	6	4	6	3	1	7	15	4	5	3	210
8. ....	1.206	327	622	40	52	38	13	2	3	5	8	4	3	2	8	5	1	73
9. ....	2.016	371	1.117	118	102	72	5	9	11	8	8	1	10	4	10	4	3	163
10. ....	10.990	400	1.563	2.079	3.035	2.099	131	145	95	110	132	106	110	91	134	155	143	462
11. ....	5.327	195	679	1.158	1.307	879	55	128	83	100	60	88	45	54	94	84	37	281
12. ....	6.342	330	1.332	1.957	1.261	614	59	38	24	44	41	57	30	42	76	82	22	333
13. ....	9.282	424	1.311	2.991	1.519	1.256	112	160	110	93	96	100	78	88	100	108	66	670
14. ....	11.065	406	1.741	3.188	1.939	1.581	125	120	106	138	164	116	117	202	168	187	190	577
15. ....	3.076	408	1.454	369	203	187	14	16	13	11	19	48	25	21	11	59	7	211
16. ....	6.098	425	2.062	1.314	827	742	43	50	47	73	58	51	48	76	41	52	46	143
17. ....	5.194	523	1.312	1.297	804	562	40	29	33	62	59	52	37	27	45	44	47	221
18. ....	4.443	479	1.764	663	487	412	27	54	41	15	61	24	41	27	33	42	18	255
19. ....	7.567	548	1.341	1.457	1.279	1.372	123	186	99	123	127	66	56	47	73	63	46	561
20. ....	2.255	84	831	328	290	406	54	21	24	39	6	20	13	6	6	10	1	116
21. ....	13.663	358	1.569	3.032	2.749	2.985	350	194	141	315	167	174	220	140	347	208	162	552
22. ....	17.349	191	923	5.472	3.354	2.880	247	227	229	231	302	326	290	394	656	556	278	793
23. ....	11.960	508	1.343	1.942	2.177	2.947	189	254	226	226	215	195	163	197	245	275	204	654
<b>Wien</b> .....	<b>134.321</b>	<b>9.363</b>	<b>27.238</b>	<b>28.573</b>	<b>23.243</b>	<b>20.378</b>	<b>1.658</b>	<b>1.731</b>	<b>1.335</b>	<b>1.692</b>	<b>1.595</b>	<b>1.511</b>	<b>1.402</b>	<b>1.554</b>	<b>2.168</b>	<b>2.083</b>	<b>1.354</b>	<b>7.443</b>

## d) Gebäude nach Eigentumsverhältnissen und nach der Bauperiode am 12. Mai 1981

Bezirk	Gebäude										
	insgesamt <sup>1)</sup>	Eigentümer				Ausländer	Bauperiode				
		Inländer					vor 1919	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1970	1971 und später
		Gebietskörperschaft	Gemeinn. Bauvereinigung	Sonstige jur. Person	Private Person						
1. ....	1.622	194	9	505	512	163	1.125	39	120	56	19
2. ....	4.516	768	64	466	2.746	295	1.824	358	852	621	586
3. ....	3.728	862	76	400	1.975	284	2.162	412	440	329	186
4. ....	1.479	172	25	171	830	159	957	56	172	91	46
5. ....	2.044	353	48	126	1.272	117	1.224	221	181	136	102
6. ....	1.420	157	27	160	882	132	1.084	38	58	63	84
7. ....	1.679	108	29	227	1.037	139	1.284	44	35	50	56
8. ....	1.206	111	24	188	753	91	949	40	52	38	54
9. ....	2.016	339	42	236	1.103	187	1.488	118	102	72	73
10. ....	10.990	3.178	902	471	6.008	200	1.963	2.079	3.035	2.099	1.352
11. ....	5.327	1.264	264	400	3.182	59	874	1.158	1.307	879	828
12. ....	6.342	1.322	1.085	228	3.325	149	1.662	1.957	1.261	614	515
13. ....	9.282	1.435	583	221	6.554	245	1.735	2.991	1.519	1.256	1.111
14. ....	11.065	1.390	675	251	8.409	184	2.147	3.188	1.939	1.581	1.633
15. ....	3.076	637	109	177	1.868	133	1.862	369	203	187	244
16. ....	6.098	999	446	254	4.211	142	2.487	1.314	827	742	585
17. ....	5.194	386	320	168	4.132	107	1.835	1.297	804	562	475
18. ....	4.443	303	122	243	3.474	186	2.243	663	487	412	383
19. ....	7.567	1.131	465	330	4.968	349	1.889	1.457	1.279	1.372	1.009
20. ....	2.255	734	148	138	1.034	129	915	328	290	406	200
21. ....	13.663	2.300	621	640	9.742	217	1.927	3.032	2.749	2.985	2.418
22. ....	17.349	2.178	2.471	381	11.937	204	1.114	5.472	3.354	2.880	3.736
23. ....	11.960	1.198	579	666	8.949	286	1.851	1.942	2.177	2.947	2.389
<b>Wien</b> .....	<b>134.321</b>	<b>21.519</b>	<b>9.134</b>	<b>7.047</b>	<b>88.903</b>	<b>4.157</b>	<b>36.601</b>	<b>28.573</b>	<b>23.243</b>	<b>20.378</b>	<b>18.083</b>

1) Einschließlich unbekannt.

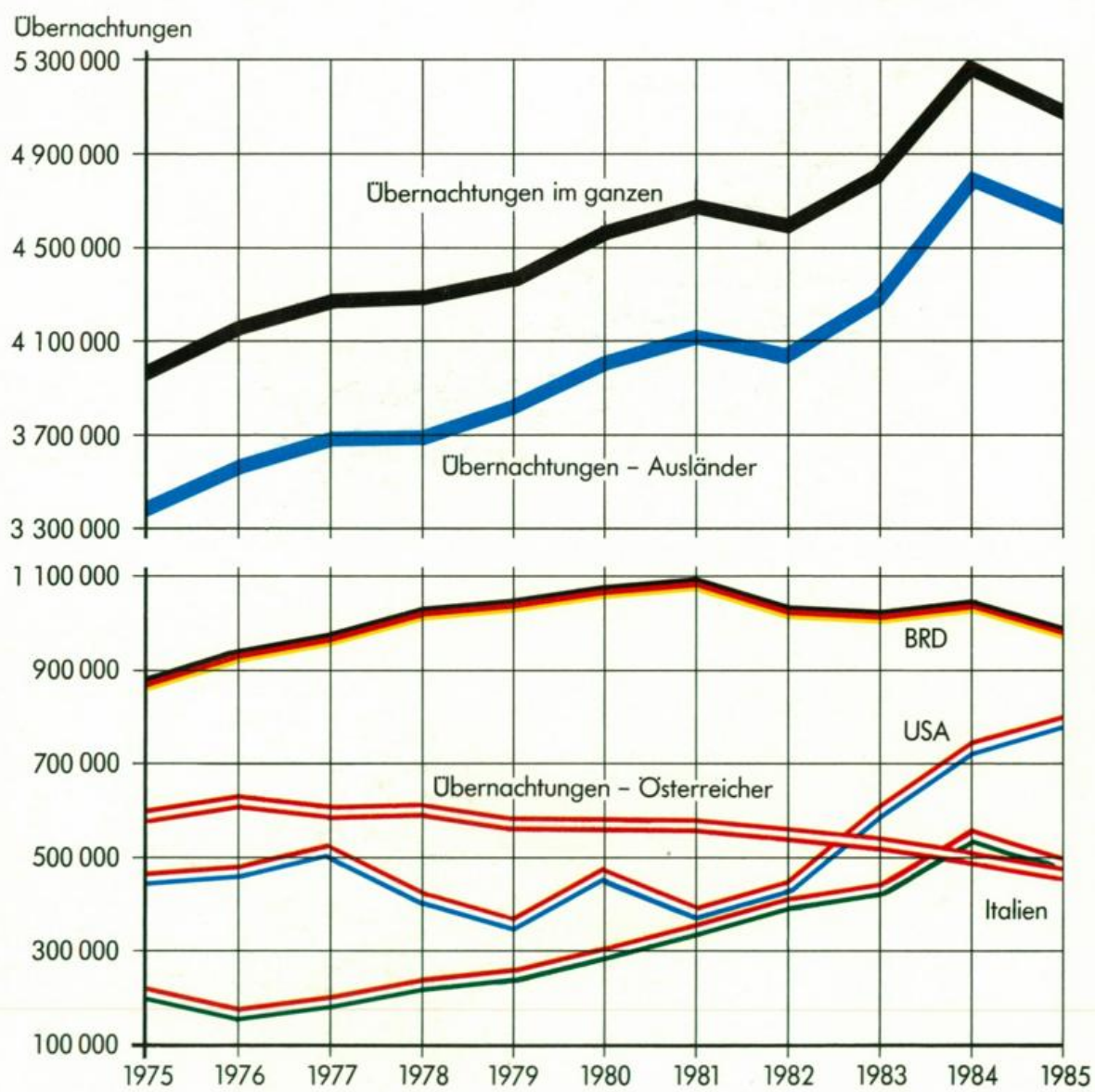
## e) Gebäude nach der Anzahl der Wohnungen und Garagen bzw. Pkw-Abstellplätze am 12. Mai 1981

Bezirk	Anzahl der Wohnungen pro Gebäude								Anzahl der Garagen bzw. Pkw-Abstellplätze
	insgesamt	0	1	2	3—5	6—10	11—20	21 oder mehr	
1. ....	1.622	314	147	63	259	459	291	89	3.291
2. ....	4.516	1.613	265	40	75	422	1.251	850	10.240
3. ....	3.728	610	139	60	136	520	1.528	735	10.033
4. ....	1.479	134	48	18	86	342	608	243	3.442
5. ....	2.044	112	68	24	72	315	966	487	2.589
6. ....	1.420	136	59	34	117	335	545	194	2.291
7. ....	1.679	128	74	60	208	469	586	154	3.573
8. ....	1.206	93	52	23	94	287	504	153	1.739
9. ....	2.016	284	80	34	82	346	849	341	4.024
10. ....	10.990	1.316	5.230	312	274	763	1.748	1.347	16.860
11. ....	5.327	1.168	2.214	224	123	332	865	401	11.137
12. ....	6.342	842	2.209	256	388	823	1.324	500	8.676
13. ....	9.282	778	5.292	828	712	1.094	517	61	9.520
14. ....	11.065	869	6.682	668	541	820	1.058	427	11.658
15. ....	3.076	335	119	73	134	477	1.275	663	4.323
16. ....	6.098	1.476	1.044	183	336	728	1.569	762	6.722
17. ....	5.194	1.213	1.642	236	330	580	875	318	4.265
18. ....	4.443	345	1.145	358	541	890	938	226	3.988
19. ....	7.567	1.172	2.680	696	710	1.117	998	194	11.026
20. ....	2.255	328	89	20	28	110	814	866	5.848
21. ....	13.663	1.873	7.389	944	362	1.191	1.524	380	23.825
22. ....	17.349	1.646	12.964	768	320	543	668	440	22.732
23. ....	11.960	2.065	6.289	1.082	636	1.165	612	111	24.305
<b>Wien</b> .....	<b>134.321</b>	<b>18.850</b>	<b>55.920</b>	<b>7.004</b>	<b>6.564</b>	<b>14.128</b>	<b>21.913</b>	<b>9.942</b>	<b>206.107</b>

## f) Gebäude nach dem Baumaterial und Gebäude mit Zentralheizung am 12. Mai 1981


Bezirk	insgesamt	Baumaterial					Gebäude mit Zentralheizung								
		Gemauert	Betonfertigteile	Holz	Sonst. Bauweise	Geschosse unterschiedlich	insgesamt	Verwendeter Brennstoff							
								Holz	Kohle, Koks, Briketts	Heizöl	Gas	Elektr. Strom	Fernwärme	Sonst. Brennstoff	
1. ....	1.622	1.343	1	—	275	3	515	—	28	248	68	5	153	13	
2. ....	4.516	3.336	97	682	392	9	1.267	33	138	297	189	468	120	22	
3. ....	3.728	3.426	54	50	188	10	794	6	112	313	180	8	157	18	
4. ....	1.479	1.310	8	14	147	—	286	2	39	125	84	2	26	8	
5. ....	2.044	1.813	21	1	207	2	336	2	81	128	85	9	24	7	
6. ....	1.420	1.291	11	21	96	1	285	1	61	114	75	8	20	6	
7. ....	1.679	1.500	8	2	169	—	335	—	52	130	94	6	40	13	
8. ....	1.206	1.117	9	1	79	—	217	3	43	90	56	8	8	9	
9. ....	2.016	1.811	19	5	179	2	397	2	75	119	75	4	115	7	
10. ....	10.990	8.974	377	969	571	99	3.390	104	511	985	862	296	601	31	
11. ....	5.327	4.219	328	357	385	38	2.291	145	365	700	509	92	435	45	
12. ....	6.342	5.095	78	778	372	19	1.543	45	202	501	519	75	181	20	
13. ....	9.282	7.449	70	1.030	584	149	5.014	148	470	1.214	2.294	195	672	21	
14. ....	11.065	8.125	127	1.855	608	350	4.186	242	602	1.219	1.551	319	218	35	
15. ....	3.076	2.782	39	23	225	7	578	7	93	146	142	12	167	11	
16. ....	6.098	5.029	48	790	200	31	1.708	47	192	581	531	156	167	34	
17. ....	5.194	3.754	86	926	264	164	1.753	154	211	477	515	265	95	36	
18. ....	4.443	3.789	27	373	209	45	1.554	50	119	507	732	77	40	29	
19. ....	7.567	6.086	129	661	548	143	3.595	81	220	1.215	1.719	130	200	30	
20. ....	2.255	2.001	119	15	118	2	638	8	88	296	95	14	126	11	
21. ....	13.663	10.258	803	1.294	1.184	124	6.383	254	1.213	1.506	1.907	314	1.110	79	
22. ....	17.349	14.293	713	1.395	726	222	7.766	542	2.131	2.248	1.056	539	1.183	67	
23. ....	11.960	9.721	287	952	809	191	6.897	281	866	1.790	2.964	346	583	67	
<b>Wien</b> .....	<b>134.321</b>	<b>108.522</b>	<b>3.459</b>	<b>12.194</b>	<b>8.535</b>	<b>1.611</b>	<b>51.728</b>	<b>2.157</b>	<b>7.912</b>	<b>14.949</b>	<b>16.302</b>	<b>3.348</b>	<b>6.441</b>	<b>619</b>	

## ÜBERNACHTUNGEN IN WIEN 1975 BIS 1985







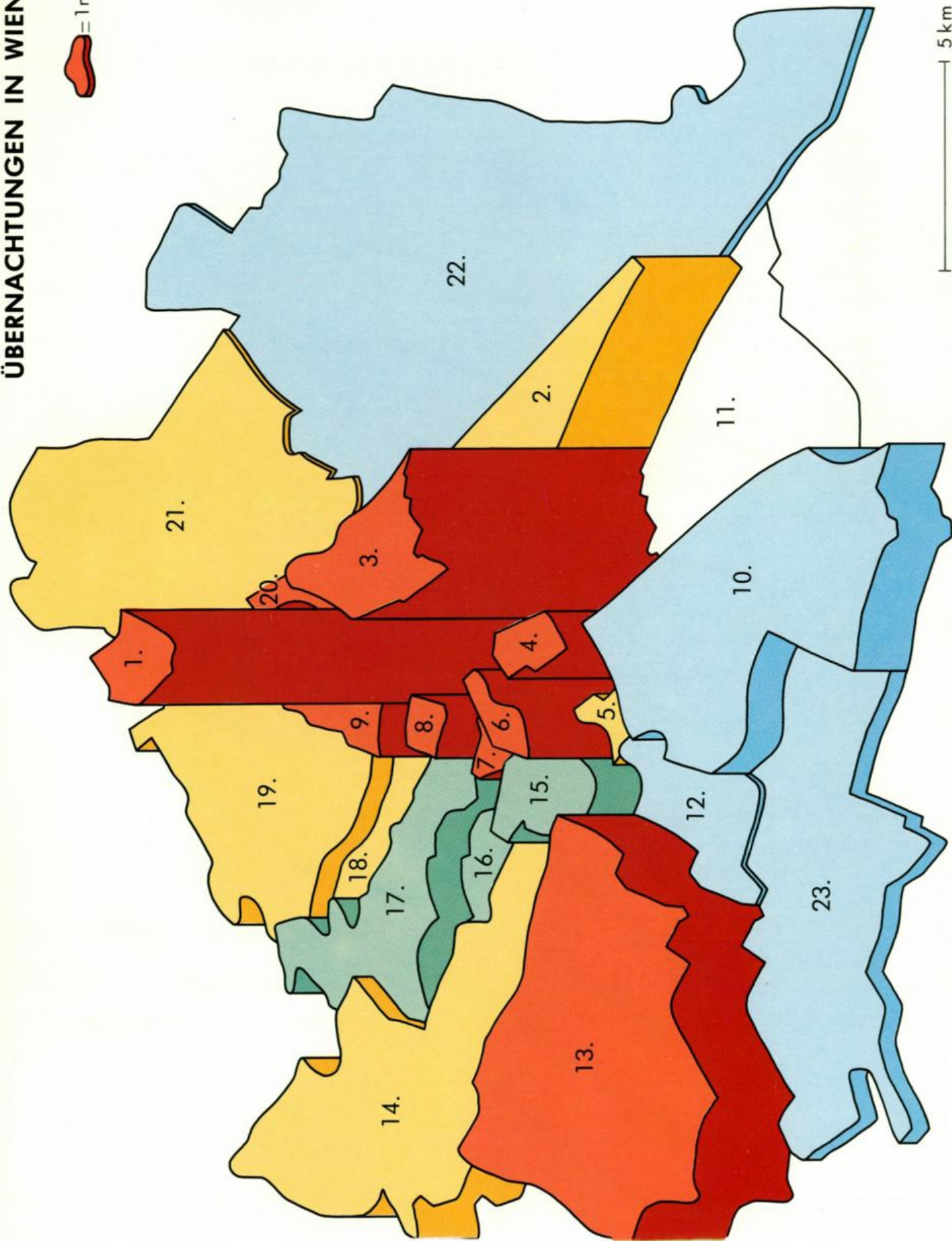
Grafik: Institut für Stadtforschung

# ÜBERNACHTUNGEN IN WIENER BEZIRKEN, 1985 Tafel XII

 = 1 mm = 20.000 Übernachtungen

Ausländeranteil in Prozent

-  70 bis unter 80
-  80 bis unter 85
-  85 bis unter 90
-  90 und darüber



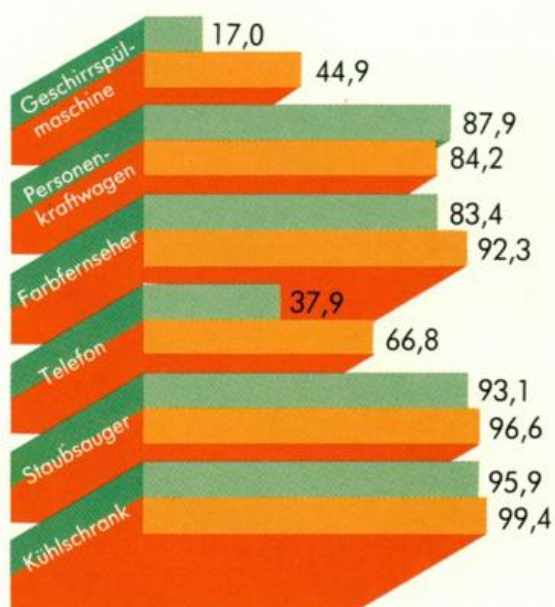
— 5 km

Graphik 

## AUSSTATTUNG PRIVATER HAUSHALTE IN WIEN

mit ausgewählten langlebigen Gebrauchsgütern 1974 und 1984

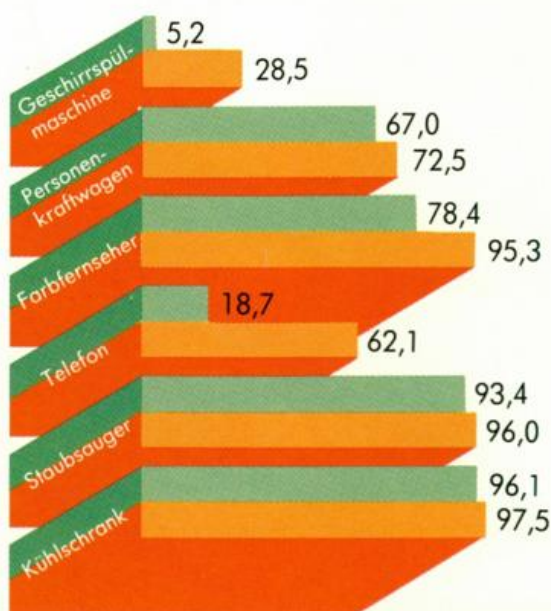
Anteil der Haushalte in %



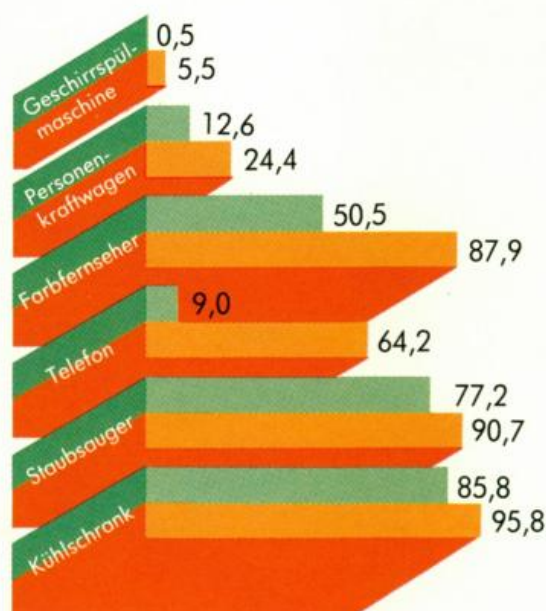
Selbständige Haushalte



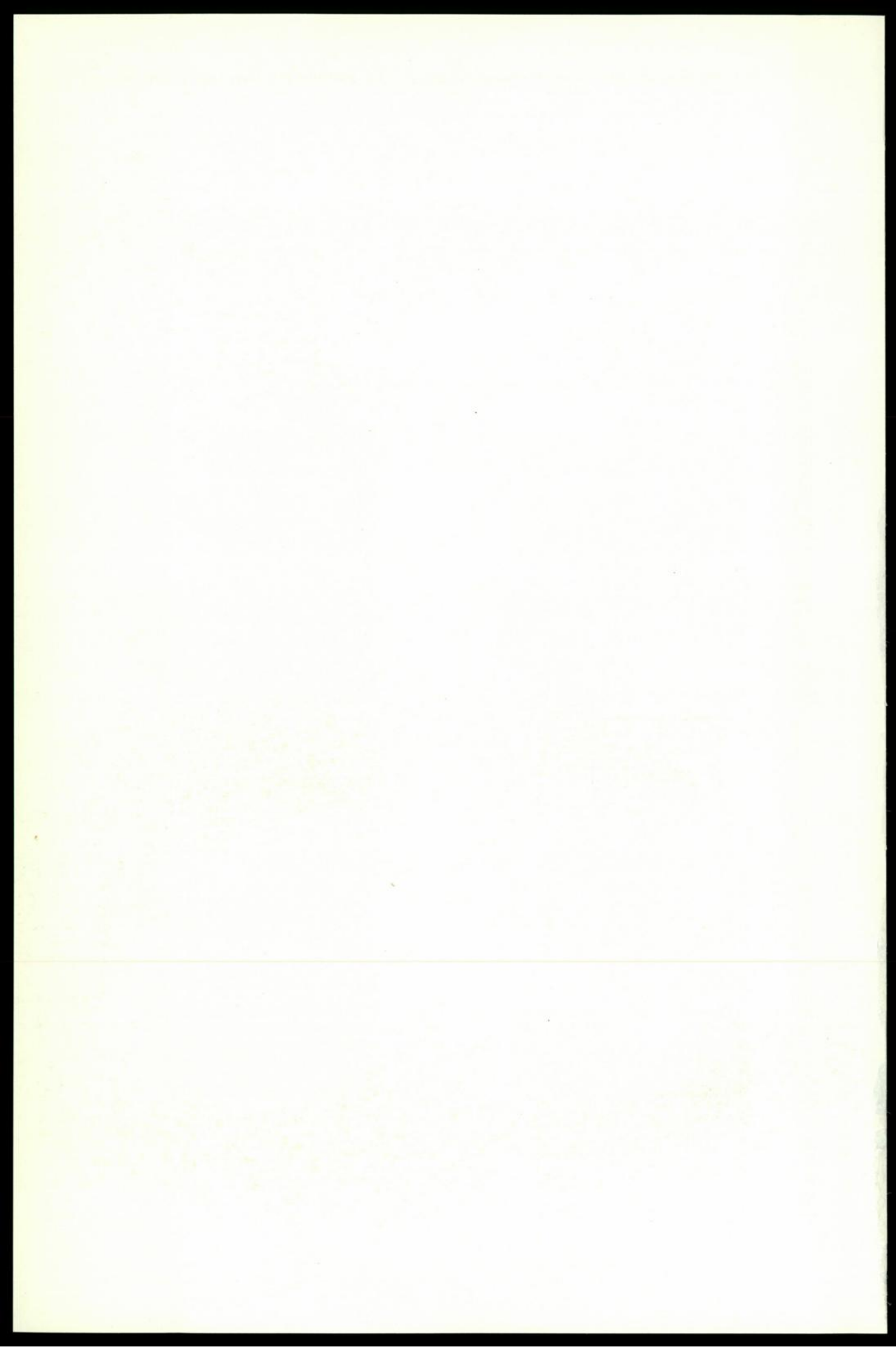
Arbeiterhaushalte



Angestellten- und Beamtenhaushalte



Pensionisten- und Rentnerhaushalte



**15.02 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählungen vom 1. Juni 1951, 21. März 1961, 12. Mai 1971  
und 12. Mai 1981**
**a) Entwicklung des Wohnungsbestandes 1951 bis 1981 (bewohnte und unbewohnte Wohnungen)**

Bezirk	1951	1961	1971	1981	Veränderung					
					1951-1961		1961-1971		1971-1981	
					absolut	in % von 1951	absolut	in % von 1961	absolut	in % von 1971
1. ....	11.470	12.654	12.675	11.562	+ 1.184	+10,3	+ 21	+ 0,2	- 1.113	- 8,8
2. ....	36.915	42.311	47.931	48.399	+ 5.396	+14,6	+ 5.620	+13,3	+ 468	+ 1,0
3. ....	43.118	47.674	50.667	49.330	+ 4.556	+10,6	+ 2.993	+ 6,3	- 1.337	- 2,6
4. ....	15.906	19.017	19.610	18.862	+ 3.111	+19,6	+ 593	+ 3,1	- 748	- 3,8
5. ....	28.850	31.210	32.541	31.738	+ 2.360	+ 8,2	+ 1.331	+ 4,3	- 803	- 2,5
6. ....	16.825	17.144	17.021	16.763	+ 319	+ 1,9	- 123	- 0,7	- 258	- 1,5
7. ....	19.840	19.257	18.900	17.603	- 583	- 2,9	- 357	- 1,9	- 1.297	- 6,9
8. ....	14.531	14.712	14.990	14.522	+ 181	+ 1,2	+ 278	+ 1,9	- 468	- 3,1
9. ....	26.228	26.648	27.062	25.882	+ 420	+ 1,6	+ 414	+ 1,6	- 1.180	- 4,4
10. ....	45.618	55.265	72.785	78.820	+ 9.647	+21,1	+ 17.520	+31,7	+ 6.035	+ 8,3
11. ....	16.250	18.641	25.387	30.118	+ 2.391	+14,7	+ 6.746	+36,2	+ 4.731	+18,6
12. ....	33.326	38.673	43.371	44.841	+ 5.347	+16,0	+ 4.698	+12,1	+ 1.470	+ 3,4
13. ....	15.083	19.267	24.449	27.118	+ 4.184	+27,7	+ 5.182	+26,9	+ 2.669	+10,9
14. ....	32.357	34.892	39.152	43.954	+ 2.535	+ 7,8	+ 4.260	+12,2	+ 4.802	+12,3
15. ....	44.514	43.570	43.558	42.091	- 944	- 2,1	- 12	- 0,0	- 1.467	- 3,4
16. ....	50.409	50.870	54.750	52.686	+ 461	+ 0,9	+ 3.880	+ 7,6	- 2.064	- 3,8
17. ....	28.488	28.320	29.795	29.484	- 168	- 0,6	+ 1.475	+ 5,2	- 311	- 1,0
18. ....	27.440	28.449	30.376	30.507	+ 1.009	+ 3,7	+ 1.927	+ 6,8	+ 131	+ 0,4
19. ....	20.759	26.275	32.792	35.619	+ 5.516	+26,6	+ 6.517	+24,8	+ 2.827	+ 8,6
20. ....	28.081	31.785	39.361	40.003	+ 3.704	+13,2	+ 7.576	+23,8	+ 642	+ 1,6
21. ....	25.730	32.189	45.307	54.400	+ 6.459	+25,1	+ 13.118	+40,8	+ 9.093	+20,1
22. ....	18.753	20.695	32.686	44.224	+ 1.942	+10,4	+ 11.991	+57,9	+11.538	+35,3
23. ....	13.587	16.256	26.352	32.649	+ 2.669	+19,6	+ 10.096	+62,1	+ 6.297	+23,9
<b>Wien</b> .....	<b>614.078</b>	<b>675.774</b>	<b>781.518</b>	<b>821.175</b>	<b>+61.696</b>	<b>+10,0</b>	<b>+105.744</b>	<b>+15,6</b>	<b>+39.657</b>	<b>+ 5,1</b>

**b) Wohnungen nach dem Belag und der Nutzfläche**

Bezirk	Wohnungen									Durchschnittliche Nutzfläche der bewohnten Wohnungen in m <sup>3</sup>					
	insgesamt			mit			ohne			je Wohnung			je Bewohner		
				Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung											
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1. ....	12.654	12.675	11.562	12.004	10.896	9.492	650	1.779	2.070	99	98	101	39	43	51
2. ....	42.311	47.931	48.399	41.178	44.815	43.938	1.133	3.116	4.461	57	59	65	22	26	30
3. ....	47.674	50.667	49.330	46.374	46.062	42.677	1.300	4.605	6.653	61	62	68	26	28	34
4. ....	19.017	19.610	18.862	18.359	17.673	15.903	658	1.937	2.959	74	75	80	30	34	41
5. ....	31.210	32.541	31.738	30.336	29.355	27.165	874	3.186	4.573	48	51	58	22	26	30
6. ....	17.144	17.021	16.763	16.655	15.369	14.324	489	1.652	2.439	66	68	74	27	31	37
7. ....	19.257	18.900	17.603	18.741	16.968	14.893	516	1.932	2.710	65	66	72	28	31	37
8. ....	14.712	14.990	14.522	14.314	13.484	12.205	398	1.506	2.317	70	72	77	29	34	40
9. ....	26.648	27.062	25.882	25.856	25.001	22.142	792	2.061	3.740	66	67	72	27	32	37
10. ....	55.265	72.785	78.820	54.025	67.030	68.801	1.240	5.755	10.019	41	48	55	17	21	26
11. ....	18.641	25.387	30.118	18.124	23.408	27.575	517	1.979	2.543	45	52	61	17	22	26
12. ....	38.673	43.371	44.841	37.672	39.689	38.992	1.001	3.682	5.849	45	50	57	20	24	28
13. ....	19.267	24.449	27.118	18.557	21.909	23.098	710	2.540	4.020	69	71	78	27	30	36
14. ....	34.892	39.152	43.954	33.705	35.402	36.381	1.187	3.750	7.573	48	53	62	20	24	30
15. ....	43.570	43.558	42.091	42.189	39.501	36.210	1.381	4.057	5.881	42	44	53	19	22	28
16. ....	50.870	54.750	52.686	49.049	49.732	45.401	1.821	5.018	7.285	38	43	52	18	22	27
17. ....	28.320	29.795	29.484	27.269	26.739	24.659	1.051	3.056	4.825	43	47	57	24	19	29
18. ....	28.449	30.376	30.507	27.488	27.552	25.550	961	2.824	4.957	56	60	68	25	29	35
19. ....	26.275	32.792	35.619	25.397	30.463	30.959	878	2.329	4.660	64	67	74	25	29	35
20. ....	31.785	39.361	40.003	31.173	36.425	35.724	612	2.936	4.279	41	47	54	17	21	27
21. ....	32.189	45.307	54.400	31.293	41.469	48.752	896	3.838	5.648	46	55	63	19	22	27
22. ....	20.695	32.686	44.224	19.894	29.361	38.645	801	3.325	5.579	52	61	71	19	23	28
23. ....	16.256	26.352	32.649	15.452	24.167	29.439	804	2.185	3.210	53	62	72	21	24	30
<b>Wien</b> .....	<b>675.774</b>	<b>781.518</b>	<b>821.175</b>	<b>655.104</b>	<b>712.470</b>	<b>712.925</b>	<b>20.670</b>	<b>69.048</b>	<b>108.250</b>	<b>53</b>	<b>56</b>	<b>64</b>	<b>22</b>	<b>25</b>	<b>31</b>



## c) Wohnungen nach der Bauperiode

Bezirk	Wohnungen								
	insgesamt <sup>1)</sup>			davon erbaut					
				vor 1919			1919 bis 1944		
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1. ....	12.654	12.675	11.562	9.439	8.490	7.205	673	649	685
2. ....	42.311	47.931	48.399	31.364	28.984	26.536	2.685	2.784	3.236
3. ....	47.674	50.667	49.330	33.727	31.197	28.816	5.647	4.349	5.738
4. ....	19.017	19.610	18.862	14.330	12.942	11.428	946	792	934
5. ....	31.210	32.541	31.738	22.447	20.503	17.893	3.706	1.814	3.740
6. ....	17.144	17.021	16.763	14.859	13.269	11.806	519	517	442
7. ....	19.257	18.900	17.603	17.236	15.597	13.866	427	408	484
8. ....	14.712	14.990	14.522	12.816	11.631	10.752	508	539	556
9. ....	26.648	27.062	25.882	22.139	21.012	18.849	1.570	2.021	1.593
10. ....	55.265	72.785	78.820	29.044	27.325	24.226	10.547	10.077	11.172
11. ....	18.641	25.387	30.118	8.152	7.336	5.468	4.448	4.665	4.228
12. ....	38.673	43.371	44.841	20.604	18.151	15.468	8.146	8.077	8.095
13. ....	19.267	24.449	27.118	7.400	6.386	5.943	4.960	4.884	4.503
14. ....	34.892	39.152	43.954	20.222	18.047	16.392	7.136	6.882	7.154
15. ....	43.570	43.558	42.091	33.715	31.215	27.132	4.333	4.416	4.388
16. ....	50.870	54.750	52.686	35.938	34.671	30.510	5.838	5.944	6.138
17. ....	28.320	29.795	29.484	21.164	19.431	17.122	2.299	2.694	2.520
18. ....	28.449	30.376	30.507	20.552	20.127	17.932	2.603	2.494	2.617
19. ....	26.275	32.792	35.619	11.828	10.467	8.957	5.086	3.614	5.114
20. ....	31.785	39.361	40.003	20.337	19.482	17.305	5.332	5.002	5.358
21. ....	32.189	45.307	54.400	11.740	10.570	8.527	9.548	8.286	8.186
22. ....	20.695	32.686	44.224	5.782	5.132	3.868	8.720	8.394	7.582
23. ....	16.256	26.352	32.649	6.879	5.453	4.310	2.828	2.591	2.254
<b>Wien</b> .....	<b>675.774</b>	<b>781.518</b>	<b>821.175</b>	<b>431.714</b>	<b>397.418</b>	<b>350.311</b>	<b>98.505</b>	<b>91.893</b>	<b>96.717</b>

Bezirk	Wohnungen								
	davon erbaut						Bauperiode unbekannt <sup>2)</sup>		
	1945 bis 1960			1961 oder später					
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1. ....	1.934	2.079	1.596	—	733	738	608	724	1.338
2. ....	6.304	6.536	6.544	—	5.887	9.487	1.958	3.740	2.596
3. ....	6.351	6.002	6.301	105	4.597	6.694	1.844	4.522	1.781
4. ....	3.045	2.943	3.041	98	1.685	2.255	598	1.248	1.204
5. ....	3.507	3.577	3.454	35	2.633	4.392	1.515	4.014	2.259
6. ....	1.075	1.165	1.013	—	1.132	2.653	691	938	849
7. ....	489	600	405	—	535	1.184	1.105	1.760	1.664
8. ....	799	847	831	—	899	1.607	589	1.074	776
9. ....	1.382	1.318	1.412	40	884	2.043	1.517	1.827	1.985
10. ....	12.752	11.619	13.857	282	16.913	27.695	2.640	6.851	1.870
11. ....	4.967	5.014	5.595	27	6.379	13.969	1.047	1.993	858
12. ....	8.117	8.269	8.430	55	6.185	10.641	1.751	2.689	2.207
13. ....	6.142	6.366	6.529	56	5.272	9.433	709	1.541	710
14. ....	5.894	6.006	6.376	23	5.582	11.633	1.617	2.635	2.399
15. ....	2.347	2.387	2.415	61	2.428	5.879	3.114	3.112	2.277
16. ....	5.382	6.009	5.278	54	5.713	9.943	3.658	2.413	817
17. ....	2.624	2.376	3.045	73	2.678	5.797	2.160	2.616	1.000
18. ....	3.077	3.062	2.960	15	2.776	5.358	2.202	1.917	1.640
19. ....	8.128	6.290	7.852	43	6.299	11.873	1.190	6.122	1.823
20. ....	4.712	2.964	4.117	1	7.416	11.470	1.403	4.497	1.753
21. ....	9.187	7.112	9.214	77	10.541	27.153	1.637	8.798	1.320
22. ....	5.086	4.979	5.582	63	12.336	26.299	1.044	1.845	893
23. ....	5.294	4.214	5.349	127	9.443	19.111	1.128	4.651	1.625
<b>Wien</b> .....	<b>108.595</b>	<b>101.734</b>	<b>111.196</b>	<b>1.235</b>	<b>118.946</b>	<b>227.307</b>	<b>35.725</b>	<b>71.527</b>	<b>35.644</b>

<sup>1)</sup> Bewohnte und unbewohnte Wohnungen. — <sup>2)</sup> Mehr als die Hälfte der 1971 mit „Bauperiode unbekannt“ ausgewiesenen Wohnungen wurde 1945 und später errichtet.

## d) Bewohnte Wohnungen nach dem Ausstattungstyp

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung														
	insgesamt			nach dem Ausstattungstyp											
				I und II Zentralheizung, Bad, WC, Wasser innen			III WC und Wasser innen			IV nur Wasser in der Wohnung			V keine Wasserinstallation in der Wohnung		
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1. ....	12.004	10.896	9.492	7.311	8.080	8.157	3.119	1.687	812	854	466	319	720	663	174
2. ....	41.178	44.815	43.938	11.728	20.696	29.857	12.289	9.214	5.840	5.851	6.260	5.550	11.310	8.645	2.691
3. ....	46.374	46.062	42.677	13.317	20.920	29.488	15.389	10.468	5.496	5.367	5.696	5.125	12.301	8.978	2.568
4. ....	18.359	17.673	15.903	8.456	10.805	12.516	4.953	3.046	1.603	1.969	1.707	1.199	2.981	2.115	585
5. ....	30.336	29.355	27.165	6.010	9.999	16.055	8.421	6.876	3.987	5.229	5.027	4.550	10.676	7.453	2.573
6. ....	16.655	15.369	14.324	5.350	7.350	10.181	4.491	3.040	1.710	2.494	2.014	1.607	4.320	2.965	826
7. ....	18.741	16.968	14.893	5.199	7.098	9.711	5.900	3.679	2.102	2.618	2.384	1.991	5.024	3.807	1.089
8. ....	14.314	13.484	12.205	4.814	6.586	8.773	4.553	3.105	1.518	1.769	1.655	1.253	3.178	2.138	661
9. ....	25.856	25.001	22.142	8.044	11.324	15.171	8.962	6.411	3.383	3.355	3.279	2.433	5.495	3.987	1.155
10. ....	54.025	67.030	68.801	13.187	32.615	47.672	14.052	11.957	7.538	6.232	8.028	8.318	20.554	14.430	5.273
11. ....	18.124	23.408	27.575	5.448	12.914	21.481	5.081	4.539	2.749	1.957	1.849	1.881	5.638	4.106	1.464
12. ....	37.672	39.689	38.992	8.283	17.104	25.983	12.452	9.052	5.209	4.436	4.941	4.864	12.501	8.592	2.936
13. ....	18.557	21.909	23.098	10.185	17.419	20.915	5.587	2.499	1.310	1.230	950	566	1.555	1.041	307
14. ....	33.705	35.402	36.381	9.373	16.466	25.541	8.932	6.919	3.892	4.952	4.974	4.696	10.448	7.043	2.252
15. ....	42.189	39.501	36.210	4.506	9.679	18.542	8.386	6.504	4.183	8.241	9.223	8.816	21.056	14.095	4.669
16. ....	49.049	49.732	45.401	7.026	14.980	25.462	8.289	7.097	4.127	8.203	9.801	9.838	25.531	17.854	5.974
17. ....	27.269	26.739	24.659	4.052	8.607	14.795	4.627	3.388	1.895	4.913	5.197	5.016	13.677	9.547	2.953
18. ....	27.488	27.552	25.550	7.823	12.337	17.236	6.672	4.811	2.697	4.095	4.159	3.607	8.898	6.245	2.010
19. ....	25.397	30.463	30.959	12.616	20.718	25.822	6.495	5.020	2.737	2.346	1.971	1.542	3.940	2.754	858
20. ....	31.173	36.425	35.724	5.175	13.914	21.520	7.956	7.379	4.690	4.728	6.113	6.208	13.314	9.019	3.306
21. ....	31.293	41.469	48.752	8.434	23.962	38.627	11.517	9.319	5.618	3.049	2.929	2.605	8.293	5.259	1.902
22. ....	19.894	29.361	38.645	4.385	19.006	33.423	9.005	5.250	2.594	1.404	1.815	1.407	5.100	3.290	1.221
23. ....	15.452	24.167	29.439	5.896	18.092	25.843	3.385	2.066	1.382	2.109	1.529	1.167	4.062	2.480	1.047
<b>Wien</b> .....	<b>655.104</b>	<b>712.470</b>	<b>712.925</b>	<b>176.618</b>	<b>340.671</b>	<b>502.801</b>	<b>180.513</b>	<b>133.326</b>	<b>77.072</b>	<b>87.401</b>	<b>91.967</b>	<b>84.558</b>	<b>210.572</b>	<b>146.506</b>	<b>48.494</b>

## e) Bewohnte Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung														
	insgesamt			nach der Zahl der Wohnräume											
				1			2			3			4 und mehr		
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1. ....	12.004	10.896	9.492	1.724	1.671	1.136	3.205	2.786	2.699	2.583	2.327	2.579	4.492	4.112	2.916
2. ....	41.178	44.815	43.938	10.226	11.803	9.408	18.038	19.208	18.428	7.832	9.089	11.231	5.082	4.715	4.070
3. ....	46.374	46.062	42.677	12.255	12.974	9.825	18.017	17.654	16.842	8.906	8.999	10.470	7.196	6.435	5.341
4. ....	18.359	17.673	15.903	2.786	2.975	2.410	7.092	6.490	5.961	4.279	4.394	4.594	4.202	3.814	2.775
5. ....	30.336	29.355	27.165	10.465	10.240	8.073	12.931	11.924	11.295	4.654	4.778	5.613	2.286	2.413	1.876
6. ....	16.655	15.369	14.324	3.203	2.945	2.320	6.591	6.092	5.456	3.508	3.377	4.069	3.353	2.955	2.314
7. ....	18.741	16.968	14.893	3.592	3.291	2.588	7.369	6.754	6.101	4.182	3.942	3.897	3.598	2.981	2.126
8. ....	14.314	13.484	12.205	2.282	2.497	1.838	5.496	4.927	4.712	3.257	3.194	3.504	3.279	2.866	2.082
9. ....	25.856	25.001	22.142	5.118	5.550	4.236	10.064	9.603	8.756	5.407	5.551	5.752	5.267	4.297	3.173
10. ....	54.025	67.030	68.801	25.449	27.530	22.240	18.574	23.112	24.985	7.734	12.793	17.104	2.268	3.595	4.217
11. ....	18.124	23.408	27.575	7.357	8.781	6.698	6.881	8.371	9.860	2.851	4.702	8.437	1.035	1.554	2.457
12. ....	37.672	39.689	38.992	14.615	15.759	11.674	14.508	14.267	14.540	5.728	7.277	9.474	2.821	2.386	3.074
13. ....	18.557	21.909	23.098	3.358	4.385	3.409	5.519	6.266	6.511	5.025	6.480	7.275	4.655	4.778	5.642
14. ....	33.705	35.402	36.381	12.444	12.792	9.964	11.970	12.019	12.297	5.970	7.026	9.290	3.321	3.565	4.711
15. ....	42.189	39.501	36.210	18.351	17.091	13.048	17.707	16.424	14.700	4.537	4.374	6.095	1.594	1.612	1.847
16. ....	49.049	49.732	45.401	25.621	24.051	17.976	16.848	17.366	16.320	5.015	6.256	8.476	1.565	2.059	2.558
17. ....	27.269	26.739	24.659	11.656	10.805	7.774	10.434	9.823	9.300	3.399	4.070	5.079	1.780	2.041	2.379
18. ....	27.488	27.552	25.550	8.003	7.709	6.010	10.408	10.096	9.279	5.055	5.766	6.221	4.022	3.981	3.797
19. ....	25.397	30.463	30.959	6.430	7.917	5.849	9.061	9.839	10.237	5.195	7.054	8.563	4.711	5.653	6.092
20. ....	31.173	36.425	35.724	14.879	15.725	12.080	11.716	13.553	13.803	3.578	5.485	7.583	1.000	1.662	1.887
21. ....	31.293	42.469	48.752	12.139	13.046	11.059	10.938	13.861	16.121	5.510	10.028	14.947	2.706	4.534	6.463
22. ....	19.894	29.361	38.645	5.391	5.460	5.069	6.105	9.752	10.820	5.599	9.995	15.884	2.799	4.154	6.770
23. ....	15.452	24.167	29.439	4.216	5.171	4.061	5.463	8.557	9.544	3.245	6.620	10.023	2.528	3.819	5.669
<b>Wien</b> .....	<b>655.104</b>	<b>712.470</b>	<b>712.925</b>	<b>221.560</b>	<b>230.168</b>	<b>178.745</b>	<b>244.935</b>	<b>258.744</b>	<b>258.567</b>	<b>113.049</b>	<b>143.577</b>	<b>186.160</b>	<b>75.560</b>	<b>79.981</b>	<b>84.236</b>

## f) Bewohnte Wohnungen nach der Wohnungsgröße und dem Ausstattungstyp am 12. Mai 1981

Ausstattungstyp, Wohnungsgröße	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung (in)						sonstigen Gebäuden
	insgesamt	Bauern- häusern	Ein- oder Zwei- familien- häusern	Ferien- od. Wochen- end- häusern	Wohngebäuden mit		
					3 bis 10 Wohnungen	11 od. mehr	
Ausstattungstyp I .....	247.561	168	24.317	108	33.328	125.294	64.346
Wohnräume: 1 Wohnraum .....	21.748	8	333	62	1.595	14.331	5.419
2 Wohnräume .....	68.873	28	2.324	9	7.987	40.368	18.157
3 Wohnräume .....	101.972	36	7.498	13	15.245	54.031	25.149
4 Wohnräume .....	37.437	44	7.262	11	6.125	13.726	10.269
5 oder mehr Wohnräume ...	17.025	52	6.864	13	2.280	2.524	5.292
Nutzfläche in m <sup>2</sup> : bis unter 35 .....	10.023	1	248	48	779	6.646	2.301
35 bis unter 45 .....	12.036	8	341	12	1.069	7.307	3.299
45 bis unter 60 .....	39.945	5	1.314	4	5.204	24.813	8.605
60 bis unter 90 .....	118.233	41	7.538	15	16.897	66.871	26.871
90 bis unter 130 .....	49.163	70	9.075	13	6.949	17.375	15.681
130 oder mehr .....	18.161	43	5.801	16	2.430	2.282	7.589
Ausstattungstyp II .....	255.240	79	12.762	80	31.312	115.216	95.791
Wohnräume: 1 Wohnraum .....	50.710	10	522	14	5.152	28.741	16.271
2 Wohnräume .....	109.716	23	2.965	34	12.568	52.159	41.967
3 Wohnräume .....	67.572	22	5.186	20	9.948	27.091	25.305
4 Wohnräume .....	19.528	13	2.789	5	2.612	5.586	8.523
5 oder mehr Wohnräume ...	6.869	11	1.278	7	857	1.080	3.636
Nutzfläche in m <sup>2</sup> : bis unter 35 .....	23.552	—	318	17	2.557	12.865	7.795
35 bis unter 45 .....	34.569	5	714	16	3.335	18.522	11.977
45 bis unter 60 .....	74.954	11	2.077	15	10.222	39.871	22.758
60 bis unter 90 .....	85.229	29	5.962	18	10.880	35.902	32.438
90 bis unter 130 .....	27.563	21	2.794	12	3.192	6.366	15.178
130 oder mehr .....	9.373	13	897	2	1.126	1.690	5.645
Ausstattungstyp III .....	77.072	14	3.863	35	6.788	37.525	28.847
Wohnräume: 1 Wohnraum .....	29.054	4	479	12	2.403	18.292	7.864
2 Wohnräume .....	31.977	4	1.414	15	2.932	14.337	13.275
3 Wohnräume .....	10.960	3	1.292	3	1.192	4.118	4.352
4 Wohnräume .....	1.655	1	385	1	152	396	720
5 oder mehr Wohnräume ...	532	2	127	—	43	101	259
Nutzfläche in m <sup>2</sup> : bis unter 35 .....	16.937	5	518	19	1.456	8.523	6.416
35 bis unter 45 .....	21.234	—	582	6	1.865	12.813	5.968
45 bis unter 60 .....	20.221	2	999	3	1.828	10.289	7.100
60 bis unter 90 .....	14.936	3	1.397	7	1.289	4.915	7.325
90 bis unter 130 .....	2.985	4	286	—	279	733	1.683
130 oder mehr .....	759	—	81	—	71	252	355
Ausstattungstyp IV und V .....	133.052	51	2.357	48	9.264	48.311	73.021
Wohnräume: 1 Wohnraum .....	77.233	16	781	26	4.979	28.859	42.572
2 Wohnräume .....	48.001	19	981	13	3.461	16.747	26.780
3 Wohnräume .....	5.656	7	414	8	596	1.707	2.924
4 Wohnräume .....	886	8	119	—	89	259	411
5 oder mehr Wohnräume ...	304	1	53	—	33	74	143
Nutzfläche in m <sup>2</sup> : bis unter 35 .....	63.000	11	601	25	4.117	23.976	34.270
35 bis unter 45 .....	36.671	8	499	12	2.516	13.327	20.309
45 bis unter 60 .....	22.101	10	527	5	1.643	7.757	12.159
60 bis unter 90 .....	9.157	13	554	5	813	2.697	5.075
90 bis unter 130 .....	1.286	6	142	1	114	281	742
130 oder mehr .....	837	3	34	—	61	273	466
<b>Zusammen</b> .....	<b>712.925</b>	<b>312</b>	<b>43.299</b>	<b>271</b>	<b>80.692</b>	<b>326.346</b>	<b>262.005</b>
Wohnräume: 1 Wohnraum .....	178.745	38	2.115	114	14.129	90.223	72.126
2 Wohnräume .....	258.567	74	7.684	71	26.948	123.611	100.179
3 Wohnräume .....	186.160	68	14.390	44	26.981	86.947	57.730
4 Wohnräume .....	59.506	66	10.555	17	8.978	19.967	19.923
5 oder mehr Wohnräume ...	24.730	66	8.322	20	3.213	3.779	9.330
Nutzfläche in m <sup>2</sup> : bis unter 35 .....	113.512	17	1.685	109	8.909	52.010	50.782
35 bis unter 45 .....	104.510	21	2.136	46	8.785	51.969	41.553
45 bis unter 60 .....	157.221	28	4.917	27	18.897	82.730	50.622
60 bis unter 90 .....	227.555	86	15.451	45	29.879	110.385	71.709
90 bis unter 130 .....	80.997	101	12.297	26	10.534	24.755	33.284
130 oder mehr .....	29.130	59	6.813	18	3.688	4.497	14.055

## g) Bewohnte Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume und der Wohnungsgröße am 12. Mai 1981

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung										
	insgesamt	nach der Zahl der Wohnräume					mit . . . m <sup>2</sup> Nutzfläche				
		1	2	3	4 und mehr	unbekannt	bis unter 35	35 bis unter 60	60 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
1. ....	9.492	1.136	2.699	2.579	2.916	162	750	1.607	2.492	2.313	2.330
2. ....	43.938	3.408	18.428	11.231	4.070	801	5.630	16.508	14.865	5.594	1.341
3. ....	42.677	9.825	16.842	10.470	5.341	199	5.534	15.924	12.348	6.168	2.703
4. ....	15.903	2.410	5.961	4.594	2.775	163	1.310	4.414	5.243	3.252	1.684
5. ....	27.165	8.073	11.295	5.613	1.876	308	4.836	11.788	7.628	2.352	561
6. ....	14.324	2.320	5.456	4.069	2.314	165	1.410	4.482	4.475	2.843	1.114
7. ....	14.893	2.588	6.101	3.897	2.126	181	1.826	4.474	4.597	2.839	1.157
8. ....	12.205	1.838	4.712	3.504	2.082	69	1.107	3.419	3.808	2.744	1.127
9. ....	22.142	4.236	8.756	5.752	3.173	225	2.706	7.100	6.444	4.134	1.758
10. ....	68.801	22.240	24.985	17.104	4.217	255	14.341	28.356	21.792	3.576	736
11. ....	27.575	6.698	9.860	8.437	2.457	123	3.788	11.098	10.222	2.064	403
12. ....	38.992	11.674	14.540	9.474	3.074	230	7.129	16.536	11.768	2.885	674
13. ....	23.098	3.409	6.511	7.275	5.642	261	2.156	6.554	7.943	4.161	2.284
14. ....	36.381	9.964	12.297	9.290	4.711	119	6.560	13.818	10.484	4.232	1.287
15. ....	36.210	13.048	14.700	6.095	1.847	520	9.257	15.932	8.380	2.161	480
16. ....	45.401	17.976	16.320	8.476	2.558	71	12.588	19.341	10.405	2.428	639
17. ....	24.659	7.774	9.300	5.079	2.379	127	5.688	9.854	6.311	2.124	682
18. ....	25.550	6.010	9.279	6.221	3.797	243	4.046	8.841	7.034	4.059	1.570
19. ....	30.959	5.849	10.237	8.563	6.092	218	3.436	10.165	10.071	4.592	2.695
20. ....	35.724	12.080	13.803	7.583	1.887	371	7.241	16.034	10.475	1.659	315
21. ....	48.752	11.059	16.121	14.947	6.463	162	6.710	16.833	19.324	4.942	943
22. ....	38.645	5.069	10.820	15.884	6.770	102	2.917	10.182	18.917	5.512	1.117
23. ....	29.439	4.061	9.544	10.023	5.669	142	2.546	8.471	12.529	4.363	1.530
<b>Wien</b> .....	<b>712.925</b>	<b>178.745</b>	<b>258.567</b>	<b>186.160</b>	<b>84.236</b>	<b>5.217</b>	<b>113.512</b>	<b>261.731</b>	<b>227.555</b>	<b>80.997</b>	<b>29.130</b>

## h) Bewohnte Wohnungen nach dem Rechtsgrund für die Benutzung am 12. Mai 1981

Rechtsgrund für die Wohnungsbenutzung	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung (in)						
	insgesamt	Wohngebäuden mit					sonstigen Gebäuden
		1 oder 2	3 bis 5	6 bis 10	11 bis 20	21 od. mehr	
Wohnungen							
In Eigenbenützung des Hauseigentümers ....	40.463	29.050	2.366	1.070	960	356	6.661
Eigentumswohnungen .....	78.874	1.040	1.320	7.667	21.525	24.432	22.890
Genossenschaftswohnungen .....	57.313	4.260	864	9.087	19.131	19.130	4.841
Mietwohnungen .....	483.861	6.790	7.676	44.006	128.177	90.372	206.840
mit Hauptmietzins nach Mietengesetz .....	390.060	3.490	5.607	34.339	98.660	68.479	179.485
nach anderen gesetzlichen Bestimmungen	61.916	1.213	551	7.079	24.122	17.150	11.801
nach freier Vereinbarung .....	31.885	2.087	1.518	2.588	5.395	4.743	15.554
Hauseigentümer							
Bund, Land .....	4.217	43	69	429	1.572	915	1.189
Gemeinde .....	181.369	3.033	1.915	23.572	75.847	45.182	31.820
Gemeinnützige Bauvereinigungen .....	6.560	215	102	1.472	2.058	2.077	636
Sonstiger Eigentümer .....	291.715	3.499	5.590	18.533	48.700	42.198	173.195
Dienst-, Naturalwohnungen .....	27.755	432	629	3.001	6.375	4.554	12.764
Sonstiger Rechtsgrund (einschl. unbekannt)	24.659	1.727	885	2.121	5.755	5.579	8.592
<b>Zusammen</b> .....	<b>712.925</b>	<b>43.299</b>	<b>13.740</b>	<b>66.952</b>	<b>181.923</b>	<b>144.423</b>	<b>262.588</b>

i) Bewohnte Miet- und Eigentumswohnungen

Bezirk	Mietwohnungen								Eigentums- wohnungen	
	insgesamt		Mietzinsbildung nach							
			Mietengesetz		anderen gesetzlichen Bestimmungen <sup>1)</sup>		freier Vereinbarung			
	1971	1981	1971	1981	1971	1981	1971	1981	1971	1981
1. ....	8.188	7.215	6.567	6.075	712	209	909	931	1.199	963
2. ....	36.679	33.780	26.473	29.521	8.703	2.435	1.503	1.824	4.416	5.293
3. ....	37.538	33.450	25.470	28.354	10.013	2.617	2.055	2.479	3.674	4.520
4. ....	14.156	11.915	10.899	10.374	2.352	305	905	1.236	1.967	1.934
5. ....	24.380	20.681	16.946	17.422	6.151	1.827	1.283	1.432	2.333	3.273
6. ....	12.776	11.039	10.854	9.689	1.302	254	620	1.096	818	1.505
7. ....	14.680	12.690	12.870	11.193	1.001	306	809	1.191	235	541
8. ....	11.249	9.709	9.838	8.395	787	193	624	1.121	747	1.038
9. ....	21.598	18.327	17.404	15.922	3.056	755	1.138	1.650	665	987
10. ....	55.804	41.764	22.190	30.026	31.789	10.036	1.825	1.702	5.425	8.881
11. ....	18.286	18.542	5.748	7.268	11.766	10.796	772	478	1.575	2.620
12. ....	31.268	26.622	14.466	19.023	15.639	6.296	1.163	1.303	3.990	5.411
13. ....	13.763	9.855	4.645	7.463	8.135	1.136	983	1.256	2.563	4.049
14. ....	27.599	22.662	14.110	19.418	12.144	1.958	1.345	1.286	1.663	4.357
15. ....	34.119	28.773	25.535	26.014	7.048	1.037	1.536	1.722	1.214	2.238
16. ....	42.418	33.016	27.997	29.373	12.667	2.055	1.754	1.588	2.163	3.963
17. ....	21.500	17.040	15.274	14.631	4.930	1.218	1.296	1.191	1.480	3.151
18. ....	21.286	17.277	15.643	14.291	4.230	1.145	1.422	1.841	2.282	3.460
19. ....	21.319	17.955	8.308	14.174	11.620	2.036	1.391	1.745	4.049	5.577
20. ....	31.940	26.516	16.666	23.385	14.118	2.144	1.156	987	2.386	4.468
21. ....	29.389	30.045	7.205	22.647	20.999	5.309	1.185	2.089	3.134	5.847
22. ....	20.150	22.144	3.130	14.842	16.201	6.504	819	798	944	2.228
23. ....	15.531	12.844	3.098	10.560	11.612	1.345	821	939	1.555	2.570
<b>Wien</b> .....	<b>565.616</b>	<b>483.861</b>	<b>321.327</b>	<b>390.060</b>	<b>216.975</b>	<b>61.916</b>	<b>27.314</b>	<b>31.885</b>	<b>50.477</b>	<b>78.874</b>

<sup>1)</sup> Änderung der Erhebungsgenauigkeit: 1971 wurden Genossenschaftswohnungen und alle Mietwohnungen ohne Angabe der Mietzinsbildung innerhalb dieser Gruppe erfaßt, 1981 sind in dieser Gruppe nur die Mietwohnungen mit Mietzinsbildung nach anderen gesetzlichen Bestimmungen enthalten.

k) Miet- und Eigentumswohnungen nach dem Wohnungsaufwand am 12. Mai 1981

Ausstattungstyp, Nutzfläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	Miet- und Eigentumswohnungen mit Wohnbevölkerung						
	insgesamt <sup>1)</sup>	durchschnittlicher Wohnungsaufwand von . . . S pro m <sup>2</sup>					
		bis 5	über 5 bis 7	über 7 bis 10	über 10 bis 12,50	über 12,50 bis 15	über 15 bis 20
Ausstattungstyp I .....	176.138	2.564	5.092	17.461	20.975	28.075	25.747
bis unter 35 .....	6.358	30	29	199	483	828	747
35 bis unter 45 .....	8.607	47	71	907	846	912	908
45 bis unter 60 .....	29.623	178	590	4.394	4.641	5.340	4.696
60 bis unter 90 .....	86.939	863	2.011	6.870	10.133	16.489	13.807
90 bis unter 130 .....	34.312	666	1.554	3.429	3.620	3.631	4.344
130 oder mehr .....	10.299	780	837	1.662	1.252	875	1.245
Ausstattungstyp II .....	208.217	4.353	12.796	54.693	40.614	28.207	26.027
bis unter 35 .....	19.655	107	321	3.749	3.656	2.971	2.634
35 bis unter 45 .....	29.049	223	855	7.624	5.657	3.763	3.773
45 bis unter 60 .....	60.792	636	2.724	19.698	12.943	8.348	7.041
60 bis unter 90 .....	68.553	1.459	4.949	16.273	13.765	10.358	9.133
90 bis unter 130 .....	22.563	967	2.819	5.460	3.592	2.145	2.739
130 oder mehr .....	7.605	961	1.128	1.889	1.001	622	707
Ausstattungstyp III .....	64.183	1.476	5.532	25.453	10.878	5.689	5.146
bis unter 35 .....	12.048	67	365	4.241	2.254	1.418	1.080
35 bis unter 45 .....	18.704	129	888	8.475	3.761	1.740	1.397
45 bis unter 60 .....	17.810	278	1.688	7.923	2.899	1.427	1.216
60 bis unter 90 .....	12.578	521	2.032	4.103	1.651	914	1.190
90 bis unter 130 .....	2.474	216	495	643	279	166	235
130 oder mehr .....	569	265	64	68	34	24	28
Ausstattungstyp IV und V .....	114.197	3.136	8.973	21.848	15.853	11.142	15.354
bis unter 35 .....	53.137	639	2.496	8.308	7.012	5.198	7.352
35 bis unter 45 .....	32.156	608	2.569	6.865	4.703	3.380	4.460
45 bis unter 60 .....	19.622	732	2.415	4.792	2.945	1.740	2.572
60 bis unter 90 .....	7.655	529	1.268	1.686	1.064	737	859
90 bis unter 130 .....	988	198	182	161	109	71	106
130 oder mehr .....	639	430	43	36	20	16	5
<b>Zusammen</b> .....	<b>562.735</b>	<b>11.529</b>	<b>32.393</b>	<b>119.455</b>	<b>88.320</b>	<b>73.113</b>	<b>72.274</b>
bis unter 35 .....	91.198	843	3.211	16.497	13.406	10.415	11.813
35 bis unter 45 .....	88.516	1.007	4.383	23.871	14.967	9.795	10.538
45 bis unter 60 .....	127.847	1.824	7.417	36.807	23.428	16.855	15.525
60 bis unter 90 .....	175.725	3.372	10.260	28.932	26.613	28.498	24.989
90 bis unter 130 .....	60.337	2.047	5.050	9.693	7.600	6.013	7.424
130 oder mehr .....	19.112	2.436	2.072	3.655	2.307	1.537	1.985

<sup>1)</sup> Bewohnte und unbewohnte Miet- und Eigentumswohnungen.

k) Miet- und Eigentumswohnungen nach dem Wohnungsaufwand am 12. Mai 1981 (Schluß)

Ausstattungs- typ, Nutzfläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	Miet- und Eigentumswohnungen mit Wohnbevölkerung					
	durchschnittlicher Wohnungsaufwand von . . . S pro m <sup>2</sup>					
	über 20 bis 25	über 25 bis 30	über 30 bis 35	über 35 bis 40	über 40	unbekannt
Ausstattungstyp I .....	15.825	14.387	14.995	9.016	18.948	3.053
bis unter 35 .....	485	340	338	262	2.297	320
35 bis unter 45 .....	668	666	824	576	1.951	231
45 bis unter 60 .....	2.454	1.700	1.688	942	2.654	346
60 bis unter 90 .....	7.725	7.661	8.041	4.838	7.319	1.182
90 bis unter 130 .....	3.520	3.392	3.604	2.098	3.801	653
130 oder mehr .....	973	628	500	300	926	321
Ausstattungstyp II .....	12.828	7.824	5.172	2.917	9.488	3.298
bis unter 35 .....	1.372	954	587	339	2.418	547
35 bis unter 45 .....	2.047	1.327	882	544	1.835	519
45 bis unter 60 .....	3.034	1.729	1.167	598	2.125	749
60 bis unter 90 .....	4.218	2.447	1.694	960	2.266	1.031
90 bis unter 130 .....	1.728	1.104	670	393	634	312
130 oder mehr .....	429	263	172	83	210	140
Ausstattungstyp III .....	2.687	1.835	1.173	692	2.056	1.566
bis unter 35 .....	432	325	260	177	825	604
35 bis unter 45 .....	556	429	272	168	488	401
45 bis unter 60 .....	740	497	325	166	379	272
60 bis unter 90 .....	783	483	250	150	269	232
90 bis unter 130 .....	157	89	56	26	69	43
130 oder mehr .....	19	12	10	5	26	14
Ausstattungstyp IV und V .....	11.222	7.922	5.393	3.001	7.363	2.990
bis unter 35 .....	5.628	4.317	3.252	1.931	5.341	1.663
35 bis unter 45 .....	3.189	2.238	1.327	772	1.303	742
45 bis unter 60 .....	1.753	1.019	602	232	475	345
60 bis unter 90 .....	590	313	188	59	173	189
90 bis unter 130 .....	52	32	19	7	26	25
130 oder mehr .....	10	3	5	—	45	26
<b>Zusammen</b> .....	<b>42.562</b>	<b>31.968</b>	<b>26.733</b>	<b>15.626</b>	<b>37.855</b>	<b>10.907</b>
bis unter 35 .....	7.917	5.936	4.437	2.709	10.881	3.134
35 bis unter 45 .....	6.460	4.660	3.305	2.060	5.577	1.893
45 bis unter 60 .....	7.981	4.945	3.782	1.938	5.633	1.712
60 bis unter 90 .....	13.316	10.904	10.173	6.007	10.027	2.634
90 bis unter 130 .....	5.457	4.617	4.349	2.524	4.530	1.033
130 oder mehr .....	1.431	906	687	388	1.207	501

l) Wohnungen nach der Art des Gebäudes am 12. Mai 1981

Bezirk	Wohnungen (in)									
	insge- samt <sup>1)</sup>	Bauern- häusern (nur Wohn- gebäude)	Ein- oder Zwei- familien- häusern	Wohn- gebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen	Ferien-, Appartement- oder Wochen- endhäusern	Überwiegen- den Wohn- häusern, jedoch mit Geschäften, Büros usw.	Über- wiegenden Geschäfts- oder Büro- gebäuden	Fabriks- oder Werk- stätten- gebäuden	Öffentlichen Gebäuden	Sonstigen Gebäuden
1. ....	11.562	—	5	985	—	8.012	1.205	—	20	1.335
2. ....	48.399	—	84	24.539	75	20.646	205	52	69	2.729
3. ....	49.330	1	65	25.848	78	21.132	296	29	72	1.809
4. ....	18.862	—	6	7.821	—	9.725	286	14	24	986
5. ....	31.738	—	15	13.363	—	15.862	219	34	26	2.219
6. ....	16.763	—	16	6.223	—	9.277	297	32	35	883
7. ....	17.602	—	35	5.005	6	10.691	389	54	11	1.412
8. ....	14.522	—	18	5.317	—	8.214	169	12	7	785
9. ....	25.882	—	21	10.863	—	12.894	179	10	57	1.858
10. ....	78.820	54	3.249	51.364	1.948	20.093	228	106	56	1.722
11. ....	30.118	47	1.895	21.622	387	5.246	111	48	38	724
12. ....	44.841	3	1.565	27.245	685	12.682	234	116	43	2.268
13. ....	27.118	1	5.379	16.311	877	3.816	146	8	54	526
14. ....	43.954	1	4.652	24.157	2.753	10.519	131	44	73	1.619
15. ....	42.091	—	74	18.615	13	20.699	235	98	69	2.288
16. ....	52.686	1	1.024	26.781	96	23.329	366	112	69	908
17. ....	29.484	2	1.314	16.644	501	10.066	203	33	92	629
18. ....	30.507	—	1.159	18.259	377	9.426	134	34	48	1.070
19. ....	35.619	56	3.093	25.201	379	4.953	222	59	41	1.615
20. ....	40.003	—	19	23.716	—	13.072	91	31	34	3.040
21. ....	54.400	63	6.808	36.733	1.751	7.915	154	51	95	830
22. ....	44.224	76	10.907	25.722	2.750	4.031	128	68	44	498
23. ....	32.649	35	6.549	20.902	752	2.051	182	102	47	2.029
<b>Wien</b> .....	<b>821.175</b>	<b>340</b>	<b>47.952</b>	<b>453.236</b>	<b>13.428</b>	<b>264.351</b>	<b>5.810</b>	<b>1.152</b>	<b>1.124</b>	<b>33.782</b>

<sup>1)</sup> Bewohnte und unbewohnte Wohnungen.

Bezirk	Wohnungen ohne								
	insgesamt	mit einer Nutzfläche von . . . m <sup>2</sup>				in Gebäuden,			
		bis 50	51 bis 75	76 bis 100	101 und mehr	vor 1919			
						zusammen	davon mit Ausstattungstyp		
					I + II		III	IV + V	
Wien .....	<sup>1)</sup> 101.839	59.180	16.642	8.865	5.297	50.724	15.290	8.756	26.678
1. ....	1.921	532	395	292	368	954	578	292	84
2. ....	4.146	2.055	921	400	166	2.503	807	628	1.068
3. ....	6.290	3.126	1.197	692	449	3.936	1.466	834	1.636
4. ....	2.761	1.047	590	367	265	1.521	794	374	353
5. ....	4.373	2.561	751	305	136	2.931	879	576	1.476
6. ....	2.304	952	444	293	161	1.630	710	412	508
7. ....	2.541	1.188	493	321	199	1.946	823	455	668
8. ....	2.127	961	506	323	209	1.449	693	273	483
9. ....	3.187	1.607	579	351	248	2.191	940	548	703
10. ....	9.233	6.777	1.221	502	187	3.885	709	371	2.805
11. ....	2.416	1.439	411	178	50	826	173	123	530
12. ....	5.673	3.442	847	422	117	2.600	583	443	1.574
13. ....	3.826	1.714	699	439	398	767	426	133	208
14. ....	7.288	4.978	984	535	312	2.468	659	373	1.436
15. ....	5.385	3.261	631	253	77	4.184	853	755	2.576
16. ....	6.759	5.356	787	314	131	5.087	909	397	3.781
17. ....	4.541	2.945	614	296	157	2.828	644	370	1.814
18. ....	4.656	2.454	703	427	346	2.731	929	451	1.351
19. ....	4.368	1.885	843	561	565	1.238	575	186	477
20. ....	3.995	2.422	551	175	52	2.634	477	463	1.694
21. ....	5.446	3.581	941	419	180	1.336	324	166	846
22. ....	5.483	3.332	977	577	265	522	146	59	317
23. ....	3.120	1.565	557	423	259	557	193	74	290

<sup>1)</sup> Revidierte Werte.

## Nutzfläche, Fertigstellung, Ausstattung (nach Bezirken)

## Wohnbevölkerung

die . . . fertiggestellt wurden

1919 bis 1944				1945 bis 1970				1971 und später			
zusammen	davon mit Ausstattungstyp			zusammen	davon mit Ausstattungstyp			zusammen	davon mit Ausstattungstyp		
	I + II	III	IV + V		I + II	III	IV + V		I + II	III	IV + V
10.937	3.662	4.697	2.578	24.187	18.150	4.015	2.022	10.487	9.141	974	372
117	102	13	2	626	498	124	4	5	5	—	—
222	60	120	42	985	870	94	21	225	181	35	9
486	184	248	54	1.208	1.121	75	12	428	353	72	3
119	64	36	19	773	686	79	8	153	144	9	—
234	55	149	30	678	614	57	7	180	151	24	5
29	11	10	8	320	255	60	5	215	204	10	1
52	34	6	12	169	159	9	1	120	101	16	3
50	30	12	8	275	252	20	3	209	200	6	3
131	68	57	6	520	495	22	3	135	128	6	1
831	171	518	142	2.891	1.773	739	379	1.251	1.011	185	55
367	71	226	70	761	560	138	63	335	312	19	4
771	190	372	209	1.499	980	366	153	521	416	75	30
777	376	219	182	1.449	1.182	119	148	599	544	33	22
1.593	482	686	425	1.933	1.248	436	249	905	777	83	45
268	95	128	45	337	301	31	5	226	214	10	2
494	123	279	92	781	708	41	32	261	244	11	6
438	150	166	122	680	511	112	57	421	393	26	2
413	152	132	129	806	657	70	79	447	407	29	11
555	288	185	82	1.608	1.451	129	28	664	584	71	9
330	48	222	60	577	518	36	23	227	199	23	5
939	293	350	296	2.225	1.294	611	320	762	584	93	85
1.261	457	435	369	1.764	1.163	345	256	1.586	1.473	73	40
460	158	128	174	1.322	854	302	166	612	516	65	31



n) Gebäude ohne Wohnbevölkerung: Verbaute Fläche, Fertigstellung, Bauweise, Zentralheizung (nach Bezirken)

Bezirk	Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen, ohne Wohnbevölkerung und ohne Arbeitsstätten												
	insgesamt	darunter											
		im alleinigen Eigentum von Ausländern	mit einer verb. Fl. von ... m <sup>2</sup>			fertiggestellt				mit folgender Bauweise			mit Zentralheizung
	bis 75	76 bis 125	126 und mehr	vor 1919	1919 bis 1944	1945 bis 1970	1971 und später	gemauert	Holz	gemischt			
Wien .....	17.816	115	13.749	2.042	708	680	5.296	7.346	3.248	9.326	6.658	564	4.514
1. ....	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	1
2. ....	76	—	72	—	4	1	2	4	67	36	37	—	58
3. ....	10	2	1	2	6	6	1	3	—	9	—	1	7
4. ....	2	1	—	—	2	2	—	—	—	2	—	—	2
5. ....	1	—	1	—	—	1	—	—	—	1	—	—	1
6. ....	3	1	—	1	1	1	—	—	1	2	—	—	3
7. ....	4	—	—	—	1	1	—	—	—	1	—	—	1
8. ....	3	—	—	—	3	3	—	—	—	3	—	—	1
9. ....	1	1	—	—	1	1	—	—	—	1	—	—	1
10. ....	2.313	1	1.766	83	37	32	274	1.269	549	1.284	767	64	396
11. ....	519	1	426	50	18	34	134	244	63	349	107	11	148
12. ....	783	2	701	21	11	16	278	380	87	242	504	6	80
13. ....	1.338	16	888	181	98	61	557	384	142	533	665	32	437
14. ....	3.323	15	2.811	287	56	107	1.250	1.285	488	1.302	1.578	220	672
15. ....	5	—	—	3	2	2	2	1	—	4	—	—	4
16. ....	189	2	120	42	23	17	70	60	36	116	58	5	103
17. ....	664	8	549	42	21	26	309	235	74	237	295	49	170
18. ....	493	4	373	31	37	35	212	136	63	118	300	16	135
19. ....	578	25	364	83	78	53	256	147	79	257	240	42	225
20. ....	2	—	—	—	2	1	—	1	—	2	—	—	2
21. ....	2.292	11	1.783	318	75	121	534	1.153	378	1.410	721	30	501
22. ....	3.740	16	2.860	619	132	73	1.078	1.311	961	2.524	880	70	1.019
23. ....	1.476	9	1.034	279	100	86	339	733	260	892	506	18	547

o) Personen mit Nebenwohnsitz: Gebäudeart, Lage der Wohnung in bezug auf den ordentlichen Wohnsitz (nach Bezirken)

Bezirk des Nebenwohnsitzes	Personen mit Nebenwohnsitz										
	insgesamt	darunter in Gebäuden mit									
		1 und 2 Wohnungen					3 und mehr Wohnungen				
		zusammen	davon ordentlicher Wohnsitz in (im)				zusammen	davon ordentlicher Wohnsitz in (im)			
gleichen Bezirk	einem anderen Bezirk		Niederösterreich und Burgenland	einem sonst. Bld.	gleichen Bezirk	einem anderen Bezirk		Niederösterreich und Burgenland	einem sonst. Bld.		
Wien .....	147.517	29.514	7.505	17.131	2.420	1.168	118.003	13.471	27.589	56.220	15.387
1. ....	2.834	87	1	32	41	12	2.747	187	735	1.085	608
2. ....	7.221	70	12	34	17	5	7.151	921	1.711	3.564	750
3. ....	9.340	74	6	27	32	6	9.266	935	2.006	4.528	1.352
4. ....	4.037	25	1	4	16	4	4.012	296	977	1.853	762
5. ....	6.056	33	7	6	18	2	6.023	435	1.324	3.289	817
6. ....	3.444	37	1	15	19	2	3.407	163	852	1.585	672
7. ....	3.765	56	2	15	24	10	3.709	187	974	1.695	630
8. ....	3.405	35	1	9	21	4	3.370	219	819	1.496	611
9. ....	5.673	33	2	7	20	4	5.640	343	1.507	2.845	841
10. ....	15.711	4.233	2.243	1.516	162	63	11.478	1.760	1.978	6.238	1.120
11. ....	3.938	963	487	363	78	21	2.975	518	697	1.348	253
12. ....	6.785	712	209	347	107	35	6.073	752	1.444	2.891	704
13. ....	5.435	2.280	306	1.510	239	176	3.155	436	909	1.211	506
14. ....	11.513	6.597	1.209	4.956	199	113	4.916	649	1.195	2.292	560
15. ....	6.931	70	10	20	26	11	6.861	612	1.448	3.388	802
16. ....	7.816	596	162	214	93	117	7.220	790	1.733	3.632	816
17. ....	5.524	1.314	246	950	58	35	4.210	460	1.134	1.912	582
18. ....	5.472	772	158	442	84	68	4.700	571	1.097	2.060	816
19. ....	6.691	1.429	186	636	191	180	5.262	737	1.315	1.940	865
20. ....	6.230	52	1	12	18	—	6.178	750	1.385	3.178	588
21. ....	6.849	1.941	657	913	252	64	4.908	958	1.049	2.140	289
22. ....	8.496	6.136	1.277	4.015	301	113	2.360	430	628	994	220
23. ....	4.351	1.969	321	1.088	404	123	2.382	362	672	1.056	223

## 15.03 Bewohnte Wohnungen 1985

## a) Nach dem Ausstattungstyp

Ausstattungstyp der Wohnung	Bewohnte Wohnungen									
	ins- gesamt	nach der Bauperiode			nach der Nutzfläche in m <sup>2</sup>					
		vor 1945	1945 und später	unbe- kannt	bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
I mit Bad und Zentralheizung ....	292.200	78.400	203.000	10.800	19.200	44.000	49.200	94.600	61.400	23.800
II mit Bad und Einzelofenheizung	260.200	144.900	102.200	13.100	60.600	77.700	41.900	46.600	25.000	8.400
III mit Wasser und Abort in der Wohnung .....	56.200	48.900	4.200	3.100	24.500	19.800	4.800	4.100	2.400	600
IV nur Wasser .....	70.700	66.100	1.200	3.400	50.900	16.200	1.600	1.600	200	200
V keine Installation .....	30.300	29.500	200	600	25.700	3.500	400	700	—	—
<b>Zusammen</b> .....	<b>709.600</b>	<b>367.800</b>	<b>310.800</b>	<b>31.000</b>	<b>180.900</b>	<b>161.200</b>	<b>97.900</b>	<b>147.600</b>	<b>89.000</b>	<b>33.000</b>

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes. Ergebnisse des Mikrozensus (März 1985). – Abweichungen in den Tabellen beruhen auf Rundungsdifferenzen. Bei Zahlen unter 27.400 beträgt der Stichprobenfehler mehr als  $\pm 20\%$ .

## b) Nach der sozialen Stellung des Haushaltsvorstandes

Soziale Stellung des Haushaltsvorstandes	Bewohnte Wohnungen									
	ins- gesamt	nach der Bauperiode			nach dem Ausstattungstyp <sup>1)</sup>					
		vor 1945	1945 und später	unbe- kannt	I	II	III	IV	V	
Selbständiger, mithelfender Familienangehöriger	36.500	18.100	16.100	2.300	21.400	12.300	500	2.000	300	
Arbeiter .....	126.900	75.500	45.400	6.000	37.800	47.500	9.000	20.700	11.900	
Angestellter, Beamter .....	231.600	91.400	131.100	9.100	142.700	72.300	6.300	9.200	1.100	
Pensionist, Rentner .....	283.400	165.400	105.100	12.900	77.300	115.800	38.300	35.800	16.200	
Sonstige Stellung .....	31.200	17.400	13.100	700	13.000	12.300	2.100	3.000	800	
<b>Zusammen)</b> .....	<b>709.600</b>	<b>367.800</b>	<b>310.800</b>	<b>31.000</b>	<b>292.200</b>	<b>260.200</b>	<b>56.200</b>	<b>70.700</b>	<b>30.300</b>	

<sup>1)</sup> Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a).

## c) Nach dem Wohnungsaufwand

Ausstattungstyp der Wohnung	Gegen Entgelt benützte Woh- nungen	Wohnungsaufwand in Schilling nach der Bauperiode					
		vor 1945		1945 und später		insgesamt	
		pro Wohnung	pro m <sup>2</sup>	pro Wohnung	pro m <sup>2</sup>	pro Wohnung	pro m <sup>2</sup>
I mit Bad und Zentralheizung .....	292.200	2.328	26,23	2.631	35,95	2.564	33,27
II mit Bad und Einzelofenheizung .....	260.200	1.506	23,01	1.425	25,20	1.467	23,95
III mit Wasser und Abort in der Wohnung .....	56.200	1.202	23,97	846	25,05	1.211	24,84
IV nur Wasser .....	70.700	927	24,04	835	30,46	921	24,04
V keine Installation .....	30.300	849	25,08	—	—	863	25,41
<b>Zusammen</b> .....	<b>709.600</b>	<b>1.471</b>	<b>24,24</b>	<b>2.197</b>	<b>25,72</b>	<b>1.813</b>	<b>28,62</b>

## d) Nach dem Rechtstitel der Wohnungsnutzung

Rechtstitel der Wohnungsnutzung	Bewohnte Wohnungen											
	insgesamt	nach der Nutzfläche in m <sup>2</sup>						nach dem Ausstattungstyp <sup>1)</sup>				
		bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr	I	II	III	IV	V
Hauseigentümer <sup>2)</sup> .....	42.000	2.400	3.600	2.800	9.200	12.800	11.200	27.000	12.200	2.200	200	400
Wohnungseigentümer .....	83.900	6.200	14.800	17.400	24.000	19.000	2.500	59.900	23.600	400	—	—
Hauptmieter .....	527.200	145.200	133.300	71.700	106.100	53.700	17.200	190.600	203.700	47.700	62.100	23.100
Untermieter .....	22.000	10.000	2.300	2.100	4.600	2.100	900	5.000	10.400	2.100	1.900	2.600
Sonstiges Rechtsverhältnis	34.500	17.100	7.200	3.900	3.700	1.400	1.200	9.700	10.300	3.800	6.500	4.200
<b>Zusammen</b> .....	<b>709.600</b>	<b>180.900</b>	<b>161.200</b>	<b>97.900</b>	<b>147.600</b>	<b>89.000</b>	<b>33.000</b>	<b>292.200</b>	<b>260.200</b>	<b>56.200</b>	<b>70.700</b>	<b>30.300</b>

<sup>1)</sup> Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a). — <sup>2)</sup> Oder Verwandter des Hauseigentümers.

## 15.04 Städtische Häuser

## a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52						In der Verwaltung sonst. Dienststellen und der Wiener Stadtwerke <sup>2)</sup>	
	Wohnhausanlagen-Neubauten	Wohnsiedlungen	Städt. Althäuser	Amthäuser	Sonstige Häuser <sup>1)</sup>	zusammen	in Wien	außerhalb Wiens
Gebäude								
1981 .....	1.410	3.736	455	73	363	6.037	.	.
1982 .....	1.440	3.736	444	73	376	6.069	.	.
1983 .....	1.514	2.981	443	71	380	5.389	.	.
1984 .....	1.530	2.981	415	66	210	5.202	.	.
1985 .....	1.545	2.982	407	65	196	5.195	.	.
Wohnungen								
1981 .....	192.539	6.118	8.274	57	1.185	208.173	4.188	653
1982 .....	194.840	6.117	8.174	59	1.153	210.343	4.203	644
1983 .....	196.703	5.105	8.226	59	749	210.842	4.182	523
1984 .....	197.786	5.090	7.626	47	689	211.238	4.175	522
1985 .....	197.487	5.085	7.502	47	493	210.614	4.149	504
Geschäfte								
1981 .....	9.207	262	1.520	52	261	11.302	309	3
1982 .....	9.264	263	1.485	55	259	11.326	303	3
1983 .....	9.508	174	1.531	55	242	11.510	306	3
1984 .....	9.614	181	1.466	195	407	11.863	312	3
1985 .....	9.665	179	1.438	195	352	11.829	313	3

Angaben der Magistratsabteilung für die Verwaltung der städtischen Wohn- und Amtsgebäude (MA 52) und Angaben der sonstigen Dienststellen, die Wohngebäude verwalten.

<sup>1)</sup> Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete und Häuser für verschiedene Zwecke. — <sup>2)</sup> Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

## b) Nach Bezirken

Jahres- ende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52										In der Ver- waltung sonstiger Dienststellen und der Wiener Stadtwerke <sup>1)</sup>	
	insgesamt			darunter								
				Wohnhausanlagen-Neubauten				Wohnsiedlungen				
	Gebäude	Woh- nungen	Ge- schäfte	Gebäude	Stiegen- häuser	Woh- nungen	Ge- schäfte	Gebäude	Woh- nungen	Ge- schäfte	Woh- nungen	Ge- schäfte
1981 .....	6.037	208.173	11.302	1.410	12.972	192.539	9.207	3.736	6.118	262	4.841	312
1982 .....	6.069	210.343	11.326	1.440	13.134	194.840	9.264	3.736	6.117	263	4.847	306
1983 .....	5.389	210.842	11.510	1.514	13.444	196.703	9.508	2.981	5.105	174	4.705	309
1984 .....	5.202	211.238	11.863	1.530	13.516	197.786	9.614	2.981	5.090	181	4.697	315
1985 .....	5.195	<sup>2)</sup> 210.614	11.829	1.545	13.524	197.487	9.665	2.982	5.085	179	4.653	316
1. ....	66	653	487	7	18	321	94	—	—	—	19	7
2. ....	138	10.980	709	71	446	9.352	485	—	—	—	468	12
3. ....	124	9.929	735	92	548	9.398	625	—	—	—	30	76
4. ....	62	2.185	345	24	97	1.455	126	—	—	—	9	2
5. ....	80	6.034	475	46	306	5.495	386	—	—	—	16	3
6. ....	53	1.553	193	26	78	1.192	91	—	—	—	67	6
7. ....	42	780	178	24	50	630	111	—	—	—	7	2
8. ....	38	715	122	11	31	485	52	—	—	—	22	—
9. ....	75	2.225	263	48	121	1.937	191	—	—	—	64	6
10. ....	1.498	28.692	1.065	154	1.562	26.433	952	1.320	1.855	71	350	24
11. ....	251	14.849	622	104	943	14.663	578	130	128	2	789	6
12. ....	199	14.789	696	93	973	13.991	619	80	397	11	355	12
13. ....	832	4.735	315	49	449	3.791	268	770	933	28	257	10
14. ....	415	9.804	649	79	764	9.375	593	311	335	2	166	10
15. ....	222	7.552	521	109	461	6.407	417	85	771	43	42	3
16. ....	335	10.775	735	91	651	9.670	597	202	305	10	219	20
17. ....	63	3.918	303	50	288	3.809	282	—	—	—	369	14
18. ....	51	3.039	245	42	239	2.989	229	—	—	—	60	4
19. ....	122	9.824	592	88	780	9.674	565	—	—	—	374	15
20. ....	75	12.507	496	62	628	12.391	459	—	—	—	45	3
21. ....	139	24.784	941	104	1.905	24.410	890	—	—	—	337	17
22. ....	89	19.391	546	70	1.207	19.366	519	—	—	—	56	17
23. ....	217	10.750	588	101	979	10.253	536	84	361	12	28	44
außerh. Wiens	9	141	8	—	—	—	—	—	—	—	504	3

<sup>1)</sup> Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden. — <sup>2)</sup> 3.084 Wohnungen gingen 1985 in die Verwaltung der „Gemeinnützigen Siedlungs- und Baugesellschaft m. b. H. (Gesiba)“ über.

## 15.05 Erteilte Baubewilligungen

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude							Wohnungen	
	insgesamt	darunter mit . . . Wohnungen						insgesamt	Nutzfläche in m <sup>2</sup>
		1	2	3 bis 5	6 bis 10	11 bis 20	21 u. mehr		
1983 .....	883	391	79	67	133	134	79	6.997	566.685
1984 .....	948	559	40	33	157	81	78	5.789	458.334
1985 .....	920	587	38	35	91	91	78	5.829	463.844
Gebietskörperschaften .....	108	4	2	12	42	39	9	1.176	79.450
Gemeinnützige Wohnbauver- einigungen .....	392	242	3	16	28	39	64	3.753	297.669
Sonstige juristische Personen ...	96	51	5	4	18	13	5	520	44.667
Physische (private) Personen ...	324	290	28	3	3	—	—	380	42.058

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

## 15.06 Wohnbautätigkeit

## a) Gesamtübersicht

Jahr, Bauherr, Bezirk	Zugang				Abgang			
	Gebäude			Wohnun- gen (Neubauten und sonstige Baumaß- nahmen)	Gebäude			Wohnun- gen (Abbrüche und sonstige Baumaß- nahmen)
	ins- gesamt	Wohn- gebäude	sonstige Gebäude		ins- gesamt	Wohn- gebäude	sonstige Gebäude	
1983 <sup>1)</sup> .....	526	520	6	4.448	116	114	2	2.933
1984 .....	775	764	11	6.703	108	104	4	2.896
1985 .....	1.101	1.089	12	7.146	98	94	4	2.786
Gebietskörperschaften .....	341	340	1	2.937	6	6	—	117
<i>darunter Gemeinde Wien</i> .....	341	340	1	2.937	6	6	—	109
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen ...	227	227	—	2.699	14	14	—	173
Sonstige juristische Personen .....	202	196	6	937	23	22	1	515
Physische (private) Personen .....	331	326	5	573	55	52	3	1.981
1. ....	—	—	—	26	—	—	—	34
2. ....	3	3	—	88	2	2	—	110
3. ....	10	10	—	247	4	3	1	226
4. ....	1	—	1	14	1	1	—	48
5. ....	2	2	—	32	2	2	—	114
6. ....	6	6	—	96	6	6	—	158
7. ....	—	—	—	8	4	3	1	83
8. ....	—	—	—	—	—	—	—	48
9. ....	4	4	—	57	1	1	—	62
10. ....	50	50	—	937	2	2	—	166
11. ....	63	63	—	741	3	3	—	47
12. ....	7	6	1	123	6	6	—	142
13. ....	28	27	1	65	5	5	—	40
14. ....	69	66	3	333	9	9	—	210
15. ....	9	9	—	165	6	6	—	351
16. ....	26	26	—	368	6	6	—	265
17. ....	25	25	—	285	2	2	—	162
18. ....	6	6	—	99	4	4	—	167
19. ....	93	93	—	439	12	10	2	132
20. ....	7	7	—	154	—	—	—	78
21. ....	307	304	3	1.972	7	7	—	97
22. ....	149	147	2	513	4	4	—	5
23. ....	236	235	1	384	12	12	—	41

Nach den Meldungen der Bauherren bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien. — Meldepflichtig sind alle Wohnbaumaßnahmen, durch die mindestens eine ganzjährig bewohnbare Wohnung zu- oder abgeht. In Neubauten sind auch Wiederaufbauten enthalten.

<sup>1)</sup> Durch Umstellung der Wohnbaustatistik stehen keine Daten aus früheren Jahren zur Verfügung.

## b) Neubauten nach der Zahl der Hauptgeschosse

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)										
	ins- ge- samt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr
		Hauptgeschossen									
1983 .....	526	117	171	50	33	52	36	51	13	3	—
1984 .....	775	279	214	71	49	62	34	41	18	2	5
1985 .....	1.101	259	549	71	28	66	67	32	15	6	8
darunter Wohngebäude .....	1.089	254	545	69	28	66	67	32	15	5	8
Gebietskörperschaften .....	341	8	170	37	10	36	50	21	9	—	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i> .....	341	8	170	37	10	36	50	21	9	—	—
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen .....	227	—	129	26	13	24	13	6	4	4	8
Sonstige juristische Personen ....	202	13	160	7	3	6	4	5	2	2	—
Physische (private) Personen ....	331	238	90	1	2	—	—	—	—	—	—

## c) Neubauten nach der Bauweise

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude						
	insgesamt	Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zementgebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schalungssteinen	Schüttbauweise	Montage u. Fertigteilbauweise	Sonstige Bauweise (z. B. Stahlbetonskelettbau)
1983 .....	526	3	177	179	22	92	53
1984 .....	775	8	388	173	16	149	41
1985 .....	1.101	12	410	199	80	130	270
darunter Wohngebäude .....	1.089	12	407	196	80	129	265
Gebietskörperschaften .....	341	—	27	42	6	26	240
darunter Gemeinde Wien .....	341	—	27	42	6	26	240
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	227	5	45	106	9	50	12
Sonstige juristische Personen .....	202	—	95	20	64	13	10
Physische (private) Personen .....	331	7	243	31	1	41	8

## d) Neubauten nach der Ausstattung

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)							
	insgesamt	Anschluß an			Ofen- oder Etagenheizung	Zentralheizung	Fernheizung	sonstige Heizung
		Wasserleitungsnetz	Kanalnetz	Gasnetz				
1983 .....	526	466	439	296	61	331	131	3
1984 .....	775	642	543	424	64	552	133	26
1985 .....	1.101	1.020	886	480	66	632	355	48
darunter Wohngebäude .....	1.089	1.010	877	475	63	626	352	48
Gebietskörperschaften .....	341	341	340	25	—	44	297	—
darunter Gemeinde Wien .....	341	341	340	25	—	44	297	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	227	227	197	126	9	123	56	39
Sonstige juristische Personen .....	202	202	180	193	1	199	2	—
Physische (private) Personen .....	331	250	169	136	56	266	—	9

## e) Neubauten und Abbrüche von Wohngebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohngebäude									
	insgesamt	darunter mit . . . Wohnungen								Wohnungen insgesamt
		1	2	3	4	5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr	
Neubauten										
1983 .....	520	247	15	2	5	8	77	112	54	4.386
1984 .....	764	441	28	—	6	2	70	131	86	6.517
1985 .....	1.089	626	79	13	44	7	94	133	93	6.894
darunter Gemeindebauten .....	340	74	51	8	34	5	57	72	39	2.915
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds .....	768	362	64	9	40	5	78	121	89	6.176
Abbrüche										
1983 .....	114	38	11	11	3	4	22	16	9	801
1984 .....	104	34	11	6	5	2	18	18	10	765
1985 .....	94	38	5	4	4	2	14	22	5	705
darunter städtische Häuser .....	6	—	—	—	—	—	3	1	2	109

## f) Fertiggestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Jahr, Bauherr	Wohngebäude	Wohnungen (mit)											Wohnräume insgesamt
		insgesamt	Küche (ab 4m <sup>2</sup> )	Wohnräumen									
				1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10	11 und mehr	
1983 .....	520	4.386	3.936	389	890	2.441	553	105	5	1	2	—	12.286
1984 .....	764	6.517	5.236	762	1.378	3.004	1.162	174	29	8	—	—	18.279
1985 .....	1.089	6.894	6.402	853	1.325	3.403	953	228	101	29	2	—	19.501
darunter im Wohnungseigentum .....	266	1.418	1.226	213	280	458	279	135	45	8	—	—	4.265
Gebietskörperschaften .....	340	2.915	2.770	317	571	1.643	373	11	—	—	—	—	7.935
darunter Gemeinde Wien .....	340	2.915	2.770	317	571	1.643	373	11	—	—	—	—	7.935
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	227	2.673	2.455	388	487	1.367	328	63	40	—	—	—	7.330
Sonstige juristische Personen .....	196	890	791	117	209	265	157	89	45	8	—	—	2.730
Physische (private) Personen .....	326	416	386	31	58	128	95	65	16	21	2	—	1.506

## g) Neubauten und sonstige Baumaßnahmen

Jahr, Bezirk	Neubauten — Gebäude					Sonstige Baumaßnahmen	
	insgesamt	darunter städtisch	Wohngebäude		sonstige Gebäude	insgesamt	darunter städtisch
			insgesamt	darunter städtisch			
1983 .....	526	171	520	171	6	1.504	1
1984 .....	775	114	764	114	11	1.513	—
1985 .....	1.101	341	1.089	340	12	1.550	2
1. ....	—	—	—	—	—	32	—
2. ....	3	1	3	1	—	76	—
3. ....	10	1	10	1	—	95	—
4. ....	1	—	—	—	1	35	—
5. ....	2	1	2	1	—	77	—
6. ....	6	3	6	3	—	33	—
7. ....	—	—	—	—	—	44	—
8. ....	—	—	—	—	—	32	—
9. ....	4	4	4	4	—	47	—
10. ....	50	30	50	30	—	139	—
11. ....	63	32	63	32	—	51	2
12. ....	7	2	6	2	1	84	—
13. ....	28	—	27	—	1	19	—
14. ....	69	18	66	18	3	79	—
15. ....	9	4	9	4	—	169	—
16. ....	26	10	26	10	—	145	—
17. ....	25	4	25	4	—	88	—
18. ....	6	—	6	—	—	77	—
19. ....	93	11	93	11	—	90	—
20. ....	7	7	7	7	—	58	—
21. ....	307	206	304	205	3	64	—
22. ....	149	7	147	7	2	7	—
23. ....	236	—	235	—	1	9	—

## h) Wohnungen nach der Baumaßnahme

Jahr, Bezeichnung	Neubauten <sup>1)</sup>	Sonstige Baumaßnahmen	Zusammen	Abbrüche
		Auf-, Zu-, Ein- oder Umbau		
1983 .....	4.400	48	4.448	803
1984 .....	6.532	171	6.703	773
1985 .....	6.922	224	7.146	710
<i>darunter im Wohnungseigentum</i> .....	1.420	51	1.471	—
Gebietskörperschaften .....	2.927	10	2.937	109
<i>darunter Gemeinde Wien</i> .....	2.927	10	2.937	109
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	2.673	26	2.699	122
Sonstige juristische Personen .....	900	37	937	205
Physische (private) Personen .....	422	151	573	274
<i>Darunter mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds<sup>2)</sup></i>				
Zahl der Wohnungen .....	6.191	36	6.227	—
<i>darunter im Wohnungseigentum</i> .....	966	11	977	—
Gebietskörperschaften .....	2.927	10	2.937	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i> .....	2.927	10	2.937	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	2.625	—	2.625	—
Sonstige juristische Personen .....	485	—	485	—
Physische (private) Personen .....	154	26	180	—
Betrag in 1.000 S .....	4.954.847	18.672	4.073.519	—
<i>darunter im Wohnungseigentum</i> .....	558.418	6.889	565.307	—
Gebietskörperschaften .....	2.192.248	4.214	2.196.462	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i> .....	2.192.248	4.214	2.196.462	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	1.421.199	—	1.421.199	—
Sonstige juristische Personen .....	393.197	—	393.197	—
Physische (private) Personen .....	48.203	14.458	62.661	—

<sup>1)</sup> Einschließlich Wiederaufbauten. — <sup>2)</sup> Mittel der Wiener Wohnbauaktion 1969, des Wiener Wohnbaufonds und des Wohnbauförderungsgesetzes 1968, BGBl. Nr. 280/1967.

## i) Zugang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Zugang durch								Zugang an Wohnungen bzw. Wohnräumen zusammen			
	Neubauten				sonstige Baumaßnahmen							
	von Wohngebäuden			von sonst. Gebäuden	an Wohngebäuden			an sonst. Gebäuden	in Wohngebäuden			in sonst. Gebäuden
	ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter		
städt.		mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds	städt.	mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds		städt.	mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds					
1983 .....	4.386	2.461	4.045	14	46	5	9	2	4.432	2.466	4.054	16
1984 .....	6.517	2.064	5.013	15	160	—	32	11	6.677	2.064	5.045	26
1985 .....	6.894	2.915	6.176	28	215	10	36	9	7.109	2.925	6.212	37
Wohnungen mit:												
Küchen ab 4 m <sup>2</sup> .....	6.402	2.770	5.766	13	197	10	34	9	6.599	2.780	5.800	22
1 Wohnraum .....	853	317	760	15	31	—	5	2	884	317	765	17
2 Wohnräumen .....	1.325	571	1.209	3	69	3	5	1	1.394	574	1.214	4
3 „ .....	3.403	1.643	3.197	4	55	7	15	6	3.458	1.650	3.212	10
4 „ .....	953	373	801	4	39	—	10	—	992	373	811	4
5 „ .....	228	11	124	1	10	—	—	—	238	11	124	1
6 „ .....	101	—	82	1	9	—	1	—	110	—	83	1
7-8 „ .....	29	—	3	—	1	—	—	—	30	—	3	—
9-10 „ .....	2	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—
11 und mehr „ .....	—	—	—	—	1	—	—	—	1	—	—	—
Zugang an Wohnräumen												
zusammen .....	19.501	7.935	17.108	60	613	27	106	22	20.114	7.962	17.214	82

## k) Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Abgang an Wohnungen durch					Abgang an Wohnungen insgesamt			
	Abbrüche			Umbauten					
	von Wohn- gebäuden	von sonstigen Gebäuden	von städtischen Gebäuden	in Wohn- gebäuden	in sonstigen Gebäuden	von Wohn- gebäuden	von sonstigen Gebäuden	von städtischen Gebäuden	zu- sammen
1983 .....	801	2	32	2.098	32	2.899	34	32	2.933
1984 .....	765	8	203	2.095	28	2.860	36	203	2.896
1985 .....	705	5	109	2.058	18	2.763	23	109	2.786
Wohnungen mit:									
1 Wohnraum .....	286	1	66	1.391	4	1.677	5	66	1.682
2 Wohnräumen .....	276	—	32	533	8	809	8	32	817
3 „ .....	90	3	10	82	2	172	5	10	177
4 und mehr „ .....	53	1	1	52	4	105	5	1	110



## l) Zugang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Neubauten = N sonst. Bau- maßnahmen = s. B.	Wohnungen (mit)											Wohn- räume ins- gesamt	
		ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	Küche	1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10		11 und mehr
					Wohnräume									
1983 .....	N und s. B.	4.448	2.466	3.993	397	906	2.461	567	106	7	2	2	—	12.466
1984 .....	N und s. B.	6.703	2.064	5.408	803	1.423	3.052	1.188	192	37	8	—	—	18.796
1985 .....	N und s. B.	7.146	2.937	6.621	901	1.398	3.468	996	239	111	30	2	1	20.196
	N	6.922	2.927	6.415	868	1.328	3.407	957	229	102	29	2	—	19.561
	s. B.	224	10	206	33	70	61	39	10	9	1	—	1	635
1. ....	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	26	—	24	4	5	10	5	1	1	—	—	—	75
2. ....	N	76	29	66	31	16	28	1	—	—	—	—	—	151
	s. B.	12	—	10	4	4	1	3	—	—	—	—	—	27
3. ....	N	214	14	115	58	62	66	27	1	—	—	—	—	493
	s. B.	33	—	32	1	8	10	6	3	5	—	—	—	116
4. ....	N	3	—	3	—	—	1	2	—	—	—	—	—	11
	s. B.	11	—	11	3	3	3	2	—	—	—	—	—	26
5. ....	N	31	18	30	5	1	12	12	—	1	—	—	—	97
	s. B.	1	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	2
6. ....	N	92	49	92	10	47	22	13	—	—	—	—	—	222
	s. B.	4	—	3	1	1	1	—	—	—	1	—	—	13
7. ....	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	8	—	6	3	3	—	1	—	—	—	—	1	25
8. ....	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9. ....	N	53	53	53	6	6	35	6	—	—	—	—	—	147
	s. B.	4	—	4	2	1	—	—	—	1	—	—	—	10
10. ....	N	934	450	873	90	243	476	117	7	—	1	—	—	2.515
	s. B.	3	—	3	—	—	3	—	—	—	—	—	—	9
11. ....	N	707	545	689	77	67	391	125	47	—	—	—	—	2.119
	s. B.	34	10	34	—	25	7	1	1	—	—	—	—	80
12. ....	N	115	33	78	42	33	35	1	4	—	—	—	—	237
	s. B.	8	—	7	4	3	1	—	—	—	—	—	—	13
13. ....	N	62	—	59	4	9	24	15	3	4	3	—	—	215
	s. B.	3	—	3	—	1	—	2	—	—	—	—	—	10
14. ....	N	327	258	319	23	60	189	41	9	3	2	—	—	952
	s. B.	6	—	5	2	1	2	—	1	—	—	—	—	15
15. ....	N	161	75	139	31	53	68	7	2	—	—	—	—	379
	s. B.	4	—	4	—	1	1	1	—	1	—	—	—	15
16. ....	N	367	217	334	70	89	165	31	12	—	—	—	—	927
	s. B.	1	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	2
17. ....	N	281	73	231	52	96	84	34	12	1	1	1	—	715
	s. B.	4	—	4	—	1	3	—	—	—	—	—	—	11
18. ....	N	96	—	69	11	17	46	21	1	—	—	—	—	272
	s. B.	3	—	2	1	—	—	2	—	—	—	—	—	9
19. ....	N	402	194	348	55	82	136	67	49	4	9	—	—	1.230
	s. B.	37	—	31	7	6	12	9	3	—	—	—	—	106
20. ....	N	154	154	154	9	29	97	19	—	—	—	—	—	434
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21. ....	N	1.965	645	1.891	214	292	1.215	218	21	3	2	—	—	5.454
	s. B.	7	—	6	1	1	3	2	—	—	—	—	—	20
22. ....	N	507	120	500	58	92	249	92	12	3	1	—	—	1.442
	s. B.	6	—	6	—	2	2	1	1	—	—	—	—	19
23. ....	N	375	—	372	22	34	68	108	49	83	10	1	—	1.549
	s. B.	9	—	9	—	2	2	4	—	1	—	—	—	32

## m) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen										Nutz- fläche ins- gesamt in m <sup>2</sup>
	ins- gesamt	mit . . . m <sup>2</sup> Nutzfläche									
		bis unter 18	18	35	45	60	75	90	110	130 und mehr	
			bis unter								
	35	45	60	75	90	110	130				
1983 .....	4.448	—	71	199	622	1.055	1.248	814	355	84	356.577
1984 .....	6.703	—	141	476	827	1.185	2.346	982	609	137	537.764
1985 .....	7.146	25	95	570	791	1.250	2.224	1.436	543	212	577.963
<i>darunter in städtischen Gebäuden ...</i>	2.937	25	32	207	339	515	1.291	477	44	7	220.453
<i>Nach Bauherren:</i>											
Gebietskörperschaften .....	2.937	25	32	207	339	515	1.291	477	44	7	220.453
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen .....	2.699	—	10	284	276	523	674	718	179	35	213.311
Sonstige juristische Personen .....	937	—	40	48	126	163	188	145	175	52	81.113
Physische (private) Personen .....	573	—	13	31	50	49	71	96	145	118	63.086
<i>Nach Bauführungen:</i>											
Neubauten .....	6.922	25	90	557	770	1.206	2.193	1.399	510	172	555.774
Sonstige Baumaßnahmen .....	224	—	5	13	21	44	31	37	33	40	22.189

## n) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Gebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen (mit)		Betriebs- räume	Garagen
	insgesamt	Badezimmer	in Neubauten	
			Nutzfläche in m <sup>2</sup>	
Wohngebäude				
1983 .....	4.432	4.430	18.311	60.585
1984 .....	6.677	6.623	14.251	89.700
1985 .....	7.109	6.871	28.778	91.036
<i>darunter in städtischen Gebäuden .....</i>	2.925	2.818	9.173	37.737
<i>mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds ....</i>	6.212	6.182	31.201	79.652
sonstige Gebäude				
1983 .....	16	16	29.026	908
1984 .....	26	26	31.152	2.008
1985 .....	37	25	25.568	1.022
<i>darunter in städtischen Gebäuden .....</i>	12	—	497	—
<i>mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds ....</i>	15	3	14.329	668

## o) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)		Betriebs- räume	Garagen
	insgesamt	Badezimmer	in Neubauten	
			Nutzfläche in m <sup>2</sup>	
1983 .....	4.448	4.446	47.337	61.493
1984 .....	6.703	6.649	45.403	91.708
1985 .....	7.146	7.097	54.346	92.058
<i>darunter in städtischen Gebäuden</i> .....	2.937	2.818	9.670	37.737
1. ....	26	26	—	—
2. ....	88	88	—	1.454
3. ....	247	245	320	1.591
4. ....	14	14	13.832	668
5. ....	32	32	—	353
6. ....	96	96	21	848
7. ....	8	8	—	—
8. ....	—	—	—	—
9. ....	57	57	466	1.226
10. ....	937	937	10.521	13.718
11. ....	741	740	4.931	8.185
12. ....	123	96	1.940	1.192
13. ....	65	65	657	881
14. ....	333	330	2.455	5.458
15. ....	165	164	293	1.902
16. ....	368	368	575	6.524
17. ....	285	285	520	4.366
18. ....	99	99	332	1.388
19. ....	439	439	992	8.124
20. ....	154	154	—	2.187
21. ....	1.972	1.960	11.351	23.314
22. ....	513	510	4.415	3.804
23. ....	384	384	725	4.875

## p) Abgang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Bezirk	Wohnungen (mit)					
	ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr		ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr
			Wohnräumen							Wohnräumen			
1983 .....	2.933	32	1.829	819	181	104	11. ....	47	—	36	9	—	2
1984 .....	2.896	203	1.846	754	187	109	12. ....	142	—	111	24	3	4
1985 .....	2.786	109	1.682	817	177	110	13. ....	40	—	18	15	3	4
1. ....	34	—	5	16	9	4	14. ....	210	—	136	64	8	2
2. ....	110	—	62	37	3	8	15. ....	351	96	259	74	16	2
3. ....	226	—	55	130	31	10	16. ....	265	6	206	50	4	5
4. ....	48	—	23	20	—	5	17. ....	162	7	115	42	5	—
5. ....	114	—	79	30	2	3	18. ....	167	—	77	64	22	4
6. ....	158	—	52	76	23	7	19. ....	132	—	64	31	14	23
7. ....	83	—	29	36	11	7	20. ....	78	—	65	12	1	—
8. ....	48	—	21	20	3	4	21. ....	97	—	77	12	7	1
9. ....	62	—	32	20	4	6	22. ....	5	—	2	1	1	1
10. ....	166	—	140	21	2	3	23. ....	41	—	18	13	5	5

## r) Garagen in Neubauten

Jahr, Bezirk	Garagen					Bezirk	Garagen				
	in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche				in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche		
	Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m <sup>2</sup>	bis unter 50 m <sup>2</sup>	50 bis unter 100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> u. dar- über		Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m <sup>2</sup>	bis unter 50 m <sup>2</sup>	50 bis unter 100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> u. dar- über
1983 .....	297	61.493	77	29	191	10. ....	42	13.718	6	—	36
1984 .....	462	91.708	197	23	242	11. ....	30	8.185	—	1	29
1985 .....	501	92.058	262	26	213	12. ....	3	1.192	—	—	3
<i>dar. in städt.</i>						13. ....	17	881	12	3	2
<i>Gebäuden ..</i>	120	37.737	4	—	116	14. ....	43	5.458	23	2	18
1. ....	—	—	—	—	—	15. ....	9	1.902	1	—	8
2. ....	3	1.454	—	—	3	16. ....	24	6.524	7	1	16
3. ....	9	1.591	1	2	6	17. ....	21	4.366	8	1	12
4. ....	1	668	—	—	1	18. ....	6	1.388	—	—	6
5. ....	2	353	—	—	2	19. ....	75	8.124	42	7	26
6. ....	4	848	—	—	4	20. ....	5	2.187	—	—	5
7. ....	—	—	—	—	—	21. ....	47	23.314	26	5	16
8. ....	—	—	—	—	—	22. ....	42	3.804	33	—	9
9. ....	4	1.226	—	—	4	23. ....	114	4.875	103	4	7

## s) Baufertigstellungen nach dem Bewilligungsjahr

Jahr, Bauherr	Baufertigstellungen										
	ins- gesamt	davon mit Baubewilligungen aus dem Jahre									
		1985	1984	1983	1982	1981	1980	1979	1978	1977	1976 u. früher
1983 .....	2.030	—	—	1.326	161	71	128	113	49	33	149
1984 .....	2.288	—	1.272	192	170	242	229	45	25	38	75
1985 .....	2.651	1.319	212	115	535	115	124	44	36	52	99
Gebäude insgesamt .....	1.101	5	49	89	514	103	118	41	35	50	97
davon durch:											
Gebietskörperschaften .....	341	—	—	17	322	1	1	—	—	—	—
<i>darunter Gemeinde Wien .....</i>	341	—	—	17	322	1	1	—	—	—	—
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen .....	227	—	—	10	71	46	34	16	20	11	19
Sonstige juristische Personen ....	202	—	8	7	80	21	39	13	4	28	2
Physische (private) Personen ....	331	5	41	55	41	35	44	12	11	11	76
Wohnungen insgesamt .....	6.922	6	74	584	3.679	350	362	61	949	408	449
Sonstige Baumaßnahmen insgesamt .....	1.550	1.314	163	26	21	12	6	3	1	2	2
davon durch:											
Gebietskörperschaften .....	10	8	2	—	—	—	—	—	—	—	—
<i>darunter Gemeinde Wien .....</i>	2	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen .....	17	14	2	—	—	1	—	—	—	—	—
Sonstige juristische Personen ....	147	123	17	1	2	1	3	—	—	—	—
Physische (private) Personen ....	1.376	1.169	142	25	19	10	3	3	1	2	2
Wohnungen insgesamt .....	224	34	90	51	19	15	5	3	3	1	3

Kap. 15

t) Baukosten für nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser<sup>1)</sup> nach dem Darlehensgeber, der Größe des Hauses und dem Bauherrn

Bauherr, Zahl der Wohnungen	Fertiggestellte Häuser <sup>1)</sup>			Darunter Häuser mit Baukostenmeldung							Baukosten je	
	ins- gesamt	Wohnungs-		Häuser	Woh- nungen	Baukosten					Woh- nung	m <sup>2</sup> Nutz- fläche d. Woh- nungen
		Anzahl	Nutz- fläche je Woh- nung in m <sup>2</sup>			ins- gesamt	Darlehen			in Mio. Schilling		
							zu- sammen	davon gewährt von				
								Gebiets- körper- schaften	Bau- spar- kassen			
										in 1.000S	in S	
1984 <sup>2)</sup>												
Nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser insgesamt mit												
1 und 2 Wohnungen .....	469	494	113	433	455	692,2	416,9	180,8	98,0	138,3	1.521	13.370
3 bis 5 Wohnungen .....	9	40	91	7	32	37,9	30,0	16,7	—	13,3	1.184	13.810
6 bis 10 Wohnungen .....	74	572	81	66	510	552,2	371,8	213,6	7,7	150,5	1.082	13.390
11 bis 20 Wohnungen .....	117	1.720	76	105	1.542	1.503,4	1.183,0	749,9	8,0	425,2	974	12.890
21 u. mehr Wohnungen ....	70	2.550	77	63	2.180	2.114,2	1.560,7	959,5	20,6	580,6	969	12.670
zusammen .....	739	5.376	80	674	4.719	4.899,9	3.562,4	2.120,5	134,3	1.307,9	1.038	2.920
Darunter erbaut von:												
Gebietskörperschaften												
1 und 2 Wohnungen .....	8	8	129	8	8	26,3	11,5	7,3	—	4,2	3.287	25.480
3 bis 5 Wohnungen .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6 bis 10 Wohnungen .....	34	257	73	32	243	255,6	192,3	116,4	—	75,9	1.051	14.520
11 bis 20 Wohnungen .....	31	434	71	31	434	449,6	329,3	222,8	—	106,5	1.035	14.600
21 u. mehr Wohnungen ....	22	906	78	22	906	931,7	694,3	473,1	—	221,2	1.028	13.210
zusammen .....	95	1.605	75	93	1.591	1.663,2	1.227,4	819,6	—	407,8	1.045	13.870
Gemeinnützigen Wohnbauvereinigungen												
1 und 2 Wohnungen .....	157	158	120	151	151	290,0	219,1	139,2	—	80,0	1.920	16.210
3 bis 5 Wohnungen .....	3	14	90	3	14	18,0	16,9	11,6	—	5,3	1.285	14.220
6 bis 10 Wohnungen .....	26	204	87	24	188	208,7	149,3	88,8	—	60,5	1.110	12.930
11 bis 20 Wohnungen .....	68	1.023	78	60	904	853,5	719,9	445,8	—	274,1	944	12.170
21 u. mehr Wohnungen ....	40	1.392	77	34	1.048	968,4	757,9	429,5	6,7	321,6	924	12.080
zusammen .....	294	2.791	80	272	2.305	2.338,6	1.863,1	1.114,9	6,7	741,5	1.014	12.600
Sonstigen juristischen Personen												
1 und 2 Wohnungen .....	8	8	149	8	8	17,6	5,9	0,4	3,5	2,0	2.200	14.790
3 bis 5 Wohnungen .....	4	18	91	3	14	15,4	13,1	5,1	—	8,0	1.100	13.850
6 bis 10 Wohnungen .....	14	111	92	10	79	87,9	30,2	8,4	7,7	14,1	1.112	11.730
11 bis 20 Wohnungen .....	16	233	78	12	174	174,9	110,4	66,1	4,2	40,1	1.005	12.860
21 u. mehr Wohnungen ....	8	252	70	7	226	214,1	108,5	56,9	13,9	37,8	947	13.250
zusammen .....	50	622	79	40	501	509,9	268,1	136,9	29,3	102,0	1.017	12.890
Physischen (privaten) Personen <sup>3)</sup>												
1 und 2 Wohnungen .....	296	320	109	266	288	358,3	180,4	33,9	94,5	52,1	1.244	11.310
3 bis 5 Wohnungen .....	2	8	92	1	4	4,5	—	—	—	—	1.125	12.300
6 bis 10 Wohnungen .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11 bis 20 Wohnungen .....	2	30	72	2	30	25,4	23,4	15,2	3,8	4,5	846	11.770
21 u. mehr Wohnungen ....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
zusammen .....	300	358	105	269	322	388,2	203,8	49,1	98,3	56,6	1.205	11.350

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

<sup>1)</sup> Ohne nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser, deren Nutzfläche der Betriebsräume mehr als 10% der Nutzfläche der Wohnungen beträgt. — <sup>2)</sup> Zur Zeit der Drucklegung standen die Daten für 1985 nicht zur Verfügung. — <sup>3)</sup> Bei von physischen Personen erbauten Häusern mit 1 und 2 Wohnungen: hochgerechnete Stichprobe.

## u) Darlehen nach der Laufzeit und Höhe der Verzinsung

Laufzeit, Verzinsung	Darlehen (davon)											
	insgesamt		Bund		Land und Gemeinde		Öffentl.-rechtl. Körperschaften		Bauspar- kassen		Sonstige Darlehensgeber	
	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S
1984 <sup>1)</sup>												
Laufzeit der Darlehen in Jahren												
Bis unter 10 .....	75	33,6	—	—	1	1,4	7	0,3	1	0,2	66	31,7
10 bis unter 20 .....	69	30,3	—	—	2	0,8	—	—	22	12,6	45	16,9
20 bis unter 25 .....	266	361,7	—	—	10	11,7	—	—	138	113,6	118	236,4
25 bis unter 30 .....	356	1.078,4	—	—	47	57,4	—	—	12	6,4	297	1.014,6
30 und mehr .....	408	2.047,0	19	137,3	388	1.909,4	—	—	1	0,3	—	—
Unbekannt .....	26	11,5	—	—	7	2,2	—	—	6	1,2	13	8,1
zusammen .....	1.200	3.562,5	19	137,3	455	1.982,9	7	0,3	180	134,3	539	1.307,7
Prozentsatz der Verzinsung												
Bis unter 2 .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 bis unter 4 .....	4	1,3	—	—	4	1,3	—	—	—	—	—	—
4 bis unter 6 .....	280	1.077,6	—	—	278	1.077,2	—	—	1	0,3	1	0,1
6 bis unter 8 .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8 bis unter 10 .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10 bis unter 12 .....	171	1.001,5	19	137,3	150	857,8	—	—	—	—	2	6,4
12 und mehr .....	695	1.464,2	—	—	11	42,7	7	0,3	172	132,8	505	1.288,4
Unbekannt .....	49	17,9	—	—	12	3,8	—	—	6	1,1	31	13,0
zusammen .....	1.199	3.562,5	19	137,3	455	1.982,8	7	0,3	179	134,2	539	1.307,9

<sup>1)</sup> Zur Zeit der Drucklegung standen die Daten für 1985 nicht zur Verfügung.

## 15.07 Bewilligte Wohnungsverbesserungen

## a) Einzelanlagen, insgesamt

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besserten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
1981 .....	1.672	1.364	1.203	5.352	2.592	828	350	2	6.743	20.106	12.783
1982 .....	1.406	1.018	843	4.884	2.529	827	230	4	9.375	21.116	15.110
1983 .....	1.561	1.141	840	4.691	2.836	1.211	207	11	7.209	19.708	12.516
1984 .....	1.710	1.279	933	5.532	3.188	1.417	204	5	10.349	24.617	16.445
1985 .....	466	1.513	249	6.057	3.403	1.513	278	10	<sup>1)</sup> 8.378	21.867	14.967
1. ....	13	45	9	95	73	51	2	1	20	309	141
2. ....	28	91	20	416	221	116	7	—	546	1.445	1.005
3. ....	30	95	14	392	219	114	13	—	401	1.278	832
4. ....	14	52	5	202	98	45	4	—	101	521	326
5. ....	16	67	4	271	170	64	11	2	293	898	594
6. ....	10	54	5	162	94	43	11	1	84	464	271
7. ....	17	48	10	184	123	66	8	—	64	520	282
8. ....	21	49	14	155	91	50	6	1	65	452	231
9. ....	28	86	16	273	175	76	11	—	104	769	422
10. ....	28	105	14	533	276	101	21	—	1.230	2.308	1.810
11. ....	5	25	7	147	67	23	7	—	362	643	523
12. ....	36	93	18	363	216	86	25	—	528	1.365	907
13. ....	11	55	5	200	94	53	2	—	226	646	421
14. ....	22	64	9	330	173	68	17	1	484	1.168	826
15. ....	39	94	22	321	208	78	27	—	444	1.233	808
16. ....	28	82	15	324	229	86	23	2	573	1.362	940
17. ....	13	57	6	187	125	58	19	—	269	734	481
18. ....	20	84	11	255	151	81	17	1	232	852	503
19. ....	22	93	11	296	178	102	19	—	400	1.121	693
20. ....	26	41	15	218	150	40	10	1	499	1.000	760
21. ....	17	81	8	353	150	49	15	—	735	1.408	1.089
22. ....	11	30	6	199	80	38	2	—	433	799	643
23. ....	11	22	5	181	42	25	1	—	285	572	459

Nach Angaben der Magistratsabteilung für allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens.

<sup>1)</sup> Grundrißänderungen: 106, Schall- und Wärmeschutz: 8.189, Behinderten-Maßnahmen: 8, Wärmeanschluß: 32, Energie: 20, sonstige Einbauten: 23.

## b) Einzelanlagen, Mieter

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besserten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
	leitungen										
1981 .....	1.585	1.213	1.125	4.877	2.472	766	326	2	5.886	18.252	11.318
1982 .....	1.323	894	772	4.418	2.389	736	207	4	8.221	18.964	13.328
1983 .....	1.422	969	758	4.199	2.559	1.045	176	10	6.178	17.316	10.975
1984 .....	1.493	1.023	797	4.916	2.820	1.176	175	3	8.761	21.164	14.249
1985 .....	387	1.265	199	5.369	3.053	1.289	228	7	<sup>1)</sup> 7.272	19.069	13.237
1. ....	9	39	6	87	67	45	1	1	18	273	127
2. ....	20	78	15	377	198	99	7	—	480	1.274	902
3. ....	25	79	9	348	186	89	9	—	362	1.107	752
4. ....	10	44	5	178	80	38	3	—	78	436	283
5. ....	14	63	3	243	154	59	11	2	254	803	528
6. ....	7	49	3	147	86	39	10	1	74	416	248
7. ....	13	42	8	167	113	58	8	—	60	469	260
8. ....	18	30	13	130	77	39	4	1	51	363	194
9. ....	21	78	11	258	162	69	10	—	93	702	393
10. ....	26	96	12	483	259	94	21	—	1.120	2.111	1.655
11. ....	5	22	7	129	67	23	7	—	331	591	476
12. ....	28	74	10	310	191	70	16	—	434	1.133	773
13. ....	7	38	3	149	70	36	2	—	158	463	311
14. ....	21	51	8	286	154	57	13	1	432	1.023	734
15. ....	37	81	21	299	195	70	22	—	395	1.120	736
16. ....	28	77	15	310	222	83	22	—	532	1.289	887
17. ....	11	48	6	166	113	49	16	—	231	640	421
18. ....	16	68	8	226	133	70	11	1	201	734	442
19. ....	17	69	8	251	149	79	15	—	313	901	574
20. ....	23	33	12	203	140	36	7	—	435	889	680
21. ....	15	68	7	309	136	42	10	—	626	1.213	941
22. ....	10	22	5	170	71	30	2	—	367	677	549
23. ....	6	16	4	143	30	15	1	—	227	442	371

Nach Angaben der Magistratsabteilung für allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens.

<sup>1)</sup> Grundrißänderungen: 82, Schall- und Wärmeschutz: 7.158, Behinderten-Maßnahmen: 7, Energie: 11, sonstige Einbauten: 14.

## c) Einzelanlagen, Eigentümer

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besserten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
	leitungen										
1981 .....	87	151	78	475	120	62	24	—	857	1.854	1.465
1982 .....	83	124	71	466	140	91	23	—	1.154	2.152	1.782
1983 .....	139	172	82	492	277	166	31	1	1.031	2.392	1.541
1984 .....	217	256	136	616	368	241	29	2	1.588	3.453	2.196
1985 .....	79	248	50	688	350	224	50	3	<sup>1)</sup> 1.106	2.798	1.730
1. ....	4	6	3	8	6	6	1	—	2	36	14
2. ....	8	13	5	39	23	17	—	—	66	171	103
3. ....	5	16	5	44	33	25	4	—	39	171	80
4. ....	4	8	—	24	18	7	1	—	23	85	43
5. ....	2	4	1	28	16	5	—	—	39	95	66
6. ....	3	5	2	15	8	4	1	—	10	48	23
7. ....	4	6	2	17	10	8	—	—	4	51	22
8. ....	3	19	1	25	14	11	2	—	14	89	37
9. ....	7	8	5	15	13	7	1	—	11	67	29
10. ....	2	9	2	50	17	7	—	—	110	197	155
11. ....	—	3	—	18	—	—	—	—	31	52	47
12. ....	8	19	8	53	25	16	9	—	94	232	134
13. ....	4	17	2	51	24	17	—	—	68	183	110
14. ....	1	13	1	44	19	11	4	—	52	145	92
15. ....	2	13	1	22	13	8	5	—	49	113	72
16. ....	—	5	—	14	7	3	1	2	41	73	53
17. ....	2	9	—	21	12	9	3	—	38	94	60
18. ....	4	16	3	29	18	11	6	—	31	118	61
19. ....	5	24	3	45	29	23	4	—	87	220	119
20. ....	3	8	3	15	10	4	3	1	64	111	80
21. ....	2	13	1	44	14	7	5	—	109	195	148
22. ....	1	8	1	29	9	8	—	—	66	122	94
23. ....	5	6	1	38	12	10	—	—	58	130	88

Nach Angaben der Magistratsabteilung für allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens.

<sup>1)</sup> Grundrißänderungen: 24, Schall- und Wärmeschutz: 1.031, Behinderten-Maßnahmen: 1, Wärmeanschluß: 32, Energie: 9, sonstige Einbauten: 9.

## d) Gemeinschaftsanlagen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung							Anzahl der Ver- besserungen	Zahl der betroffenen Woh- nungen
	Installation von				Aufzugs- ein- bauten <sup>1)</sup>	Zentrale Wasch- küche	Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- steigleitungen	Strom- steigleitungen	Gas- steigleitungen	Zentral- heizungen					
1981 .....	101	72	100	9	204	55	329	870	4.737
1982 .....	4	5	6	2	28	2	164	211	4.586
1983 .....	9	9	7	7	27	—	170	229	3.705
1984 .....	13	8	4	4	45	3	188	265	4.415
1985 .....	2	3	3	4	27	1	<sup>2)</sup> 122	162	2.622
1. ....	—	—	—	—	2	—	—	2	27
2. ....	—	—	—	—	7	—	10	17	440
3. ....	1	—	—	—	7	—	11	19	272
4. ....	—	—	—	—	1	—	4	5	36
5. ....	—	—	—	—	1	—	9	10	127
6. ....	—	—	—	—	1	—	5	6	128
7. ....	—	—	—	—	—	—	6	6	95
8. ....	—	1	—	—	—	—	4	5	4
9. ....	—	—	—	—	1	—	5	6	90
10. ....	—	—	—	—	—	—	14	14	190
11. ....	—	—	—	—	—	—	2	2	221
12. ....	—	—	—	—	—	—	5	5	63
13. ....	—	—	—	—	—	—	3	3	3
14. ....	—	—	—	1	—	—	7	8	45
15. ....	—	—	—	—	3	—	4	7	471
16. ....	—	—	—	—	—	—	5	5	75
17. ....	—	—	—	—	—	—	2	2	3
18. ....	—	1	—	1	2	1	5	10	74
19. ....	—	—	1	1	—	—	2	4	3
20. ....	—	—	1	—	2	—	8	11	115
21. ....	1	—	1	—	—	—	2	4	25
22. ....	—	—	—	—	—	—	2	2	12
23. ....	—	1	—	1	—	—	7	9	103

<sup>1)</sup> Nach Bezirken ist bei Aufzugseinbauten nur die Zahl der Bewilligungen, nicht aber die der Anlagen ausgewiesen. — <sup>2)</sup> Schall- und Wärmeschutz: 106, Gegensprechanlage: 13, Gemeinschaftsantenne: 1, Fernwärme: 1, Grundrißänderung: 1.

## 15.08 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine		
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder	Grundfläche in ha
1981 .....	218	25.135	108	16.350	1.590
1982 .....	216	24.830	113	15.543	1.511
1983 .....	218	25.138	108	15.982	1.571
1984 .....	217	24.860	107	15.676	1.545
1985 .....	216	24.743	110	16.041	1.581
2. ....	10	1.796	—	—	—
10. ....	30	3.119	15	2.372	196
11. ....	9	1.770	4	243	19
12. ....	8	1.163	2	109	8
13. ....	27	4.122	8	2.090	172
14. ....			9	1.676	135
15. ....	2	933	—	—	—
16. ....	12	1.217	3	158	13
17. ....	23	1.378	7	610	40
18. ....	12	781	1	10	1
19. ....	10	994	1	237	17
20. ....	2	44	—	—	—
21. ....	29	3.433	19	3.056	336
22. ....	30	2.748	28	3.746	494
23. ....	12	1.245	13	1.734	150

Angaben des Zentralverbandes der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und des Österreichischen Siedlerverbandes.



## 15.09 Kleingärten 1985

## a) Grundeigentümer

Bezirk	Insgesamt		Grundeigentümer							
			Stadt Wien		Bund (ohne ÖBB)		ÖBB		Private, Sonstige	
	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2. ....	1.903	57,2	619	20,8	1.256	35,4	28	1,0	—	—
3. ....	147	4,4	88	2,4	59	2,0	—	—	—	—
10. ....	3.510	138,8	2.641	100,4	—	—	57	1,6	812	36,8
11. ....	1.992	76,6	1.603	61,4	—	—	66	2,8	323	12,4
12. ....	1.770	62,0	1.478	51,5	—	—	193	6,7	99	3,8
13. ....	1.401	59,4	563	20,0	159	3,9	170	7,8	509	27,7
14. ....	3.728	133,0	2.706	96,1	12	0,4	156	3,8	854	32,7
15. ....	661	16,2	—	—	661	16,2	—	—	—	—
16. ....	1.462	57,2	989	33,3	137	5,0	—	—	336	18,9
17. ....	2.383	99,4	1.215	42,6	—	—	4	0,1	1.164	56,7
18. ....	681	27,2	392	13,7	—	—	—	—	289	13,5
19. ....	1.630	70,5	1.195	44,1	—	—	41	1,2	394	25,2
20. ....	253	4,7	121	2,1	—	—	93	1,7	39	0,9
21. ....	5.399	254,0	3.209	141,6	212	7,4	841	34,2	1.137	70,8
22. ....	6.198	281,8	2.573	112,2	143	7,1	580	28,0	2.902	134,5
23. ....	1.516	50,2	1.139	31,9	—	—	8	1,0	369	17,3
<b>Wien</b> .....	<b>34.634</b>	<b>1.392,6</b>	<b>20.531</b>	<b>774,1</b>	<b>2.639</b>	<b>77,4</b>	<b>2.237</b>	<b>89,9</b>	<b>9.227</b>	<b>451,2</b>

## b) Flächenwidmung

Bezirk	Flächenwidmung													
	Kleingartengebiet		Erholungsgebiet und Friedhöfe		Landwirtschaftliche Nutzung		Bauland		Schutzgebiete		Verkehrsflächen		Sonstiges	
	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2. ....	1.506	45,4	73	1,8	—	—	18	0,6	233	5,9	57	2,9	16	0,6
3. ....	86	2,3	58	2,0	—	—	—	—	—	—	3	0,1	—	—
10. ....	2.261	93,3	417	12,9	22	2,1	431	17,1	47	3,2	182	5,5	—	—
11. ....	1.057	40,0	11	0,5	88	3,7	664	24,9	14	0,9	109	4,3	49	2,3
12. ....	1.043	38,3	198	6,2	1	0,1	319	10,6	—	—	209	6,8	—	—
13. ....	538	22,6	150	2,8	144	6,8	202	7,4	306	17,3	61	2,5	—	—
14. ....	2.122	82,8	169	5,6	6	0,8	1.072	31,6	55	3,2	277	8,1	27	0,9
15. ....	—	—	—	—	—	—	—	—	661	16,2	—	—	—	—
16. ....	1.027	35,7	57	2,1	—	—	274	10,1	56	7,1	28	1,6	20	0,6
17. ....	1.797	73,5	100	4,4	—	—	271	11,5	134	6,9	81	3,1	—	—
18. ....	424	18,3	35	1,1	—	—	202	7,0	—	—	20	0,8	—	—
19. ....	1.127	47,4	140	4,4	13	0,6	25	0,8	153	11,9	75	2,2	97	3,2
20. ....	—	—	147	2,0	—	—	45	1,1	—	—	61	1,6	—	—
21. ....	2.587	110,9	479	19,9	269	19,1	1.115	55,9	191	17,8	752	29,9	6	0,5
22. ....	2.452	99,3	357	13,5	759	26,3	1.142	50,0	421	32,7	280	14,1	514	35,5
23. ....	931	25,9	248	6,2	—	—	268	10,2	41	5,5	28	2,4	—	—
<b>Wien</b> .....	<b>18.958</b>	<b>735,7</b>	<b>2.639</b>	<b>85,4</b>	<b>1.302</b>	<b>59,5</b>	<b>6.048</b>	<b>238,8</b>	<b>2.312</b>	<b>128,6</b>	<b>2.223</b>	<b>85,9</b>	<b>729</b>	<b>43,6</b>

Quelle: Institut für Stadtforschung, Kleingartenkonzept für Wien, 1. Teil: Bestandsaufnahme 1983, bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien.

## 15.10 Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen-Revisionsverband

Jahresende	Mitgliedsvereinigung in Wien nach der Rechtsform					Stand an Wohnungen, Lokalen und Garagen <sup>1)</sup>				
	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	Vereine	zusammen	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	Vereine	zusammen <sup>2)</sup>
1981 .....	43	32	2	1	78	78.073	<sup>3)</sup> 97.487	<sup>3)</sup> 9.069	—	184.629
1982 .....	43	32	2	1	78	80.048	99.657	9.064	—	188.769
1983 .....	42	32	2	1	77	82.397	104.171	9.297	—	195.865
1984 .....	41	35	2	1	79	84.544	110.720	9.262	—	204.526
1985 .....	41	35	2	—	78	85.762	118.261	11.313	—	215.336

Angaben des Verbandes.

<sup>1)</sup> Die angegebenen Wohnungen, Lokale und Garagen sind in Hochbauten und in Einfamilienhäusern und befinden sich zum Teil außerhalb Wiens.  
<sup>2)</sup> Davon Wohnungen 1981: 157.685, 1982: 160.175, 1983: 164.624, 1984: 170.667, 1985: 176.666. — <sup>3)</sup> 3.829 Verwaltungseinheiten einer Aktiengesellschaft wurden bisher durch eine Ges. mbH treuhandverwaltet.

15.11 Schlichtungsstellen in Mietsachen

Jahr	Anträge (wegen)							Erledigungen				
	insgesamt	Überprüfung der Betriebskosten	Erhöhung des Hauptmietzinses	Durchführung von Erhaltungsarbeiten	Angemessenheit des Haupt- od. Untermietzinses	Vorlage der Belege	sonstiger Streitfälle	insgesamt	Vergleiche	Entscheidungen	Antrag zurückgezogen, abgelehnt	sonstige
1981 .....	11.296	3.215	3.966	388	<sup>1)</sup> 35	289	3.403	10.611	880	4.320	1.289	4.122
1982 .....	10.929	1.366	3.654	246	2.709	1.058	1.896	9.561	648	4.178	1.331	3.404
1983 .....	9.296	1.924	2.050	274	2.123	679	2.246	10.178	1.096	4.046	1.290	3.746
1984 .....	9.375	1.728	1.498	252	2.290	579	3.028	9.192	931	3.479	1.147	3.635
1985 .....	8.592	1.479	880	326	2.798	574	2.535	8.465	992	2.698	1.022	3.753

Angaben der Schlichtungsstellen.

<sup>1)</sup> Anträge wegen Entgelt bei Untermieten.

15.12 Kündigungen von Mietverträgen

Jahr	Bei den Wiener Bezirksgerichten eingebrachte Kündigungen von Mietverträgen									
	nach den Fristen					nach dem Mietverhältnis				zusammen
	halb-jährlich	viertel-jährlich	monatlich	14-tägig	sonstige	Hauptmieter		Untermieter		
						vom Mieter	vom Vermieter	vom Mieter	vom Vermieter	
1981 .....	76	846	4.107	154	84	933	4.291	6	37	5.267
1982 .....	89	817	4.182	134	94	1.030	4.146	84	56	5.316
1983 .....	124	1.030	4.165	114	90	1.567	3.891	5	60	5.523
1984 .....	78	837	4.541	152	72	1.539	3.983	10	148	5.680
1985 .....	105	761	4.330	106	79	1.294	3.972	8	107	5.381

Angaben der Bezirksgerichte.

15.13 Baukostenindex für eine Wiener Kleinwohnung<sup>1)</sup>

Jahr, Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen	Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen
	Mai 1945 = 100				Mai 1945 = 100		
Ø1981 .....	10.226	3.483	6.977	April .....	12.555	4.317	9.499
Ø1982 .....	10.997	3.842	7.549	Mai .....	13.213	4.317	9.876
Ø1983 .....	11.534	4.022	7.913	Juni .....	13.213	4.326	9.881
Ø1984 .....	12.372	4.208	8.437	Juli .....	13.213	4.464	9.954
Ø1985 .....	12.988	4.389	9.786	August .....	13.213	4.470	9.958
Jänner .....	12.555	4.296	9.488	September .....	13.196	4.467	9.946
Februar .....	12.555	4.296	9.488	Oktober .....	13.196	4.473	9.950
März .....	12.555	4.296	9.488	November .....	13.196	4.473	9.950
				Dezember .....	13.196	4.473	9.950

Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt.

<sup>1)</sup> Kleinwohnung mit 50 m<sup>2</sup> reiner Wohnfläche und 300 m<sup>3</sup> umbautem Raum. Wohnungs-Rohbau ohne Handwerkerarbeiten.

15.14 Baupreisindex

Jahr, Quartal	Index der Baupreise <sup>1)</sup> für den							
	Hoch- und Tiefbau <sup>2)</sup>	Hochbau <sup>3)</sup>			Tiefbau <sup>4)</sup>			
		insgesamt	Wohnhaus- u. Siedlungsbau	Sonstiger Hochbau	insgesamt	Straßenbau	Brückenbau	sonstiger Tiefbau
	Ø1984 = 100			Ø1979 = 100	Ø1984 = 100	Ø1981 = 100	Ø1977 = 100	Ø1984 = 100
Ø1981 .....	.	.	118	.	100	126	.	
Ø1982 .....	.	.	125	.	105	129	.	
Ø1983 .....	.	.	129	.	104	130	.	
Ø1984 .....	100	100	132	100	104	131	100	
Ø1985 .....	102	102	134	103	106	136	102	
I. ....	101	101	133	101	104	134	101	
II. ....	102	102	134	102	106	135	102	
III. ....	102	102	135	103	107	137	103	
IV. ....	103	102	135	104	108	138	103	

Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt.

<sup>1)</sup> Ohne Mehrwertsteuer. - <sup>2)</sup> Zusammengewichtung aufgrund der Relation der Bauproduktionswerte von Hochbau und Tiefbau im Basisjahr (1984). - <sup>3)</sup> <sup>4)</sup> Stichtage für die quartalsweise Preisermittlung: <sup>3)</sup> 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11. <sup>4)</sup> 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12.