

Die Währinger Cottage-Anlage und ihre Ausdehnung nach Döbling



Cottage-Panorama, 1906

Während der ersten Jahrzehnte der Cottage-Anlage in Währing¹⁾ beherrschte die Baukanzlei des 1872 gegründeten Wiener Cottage Vereins das Baugeschehen. Bauwerber mussten Mitglieder dieses gemeinnützigen Vereins zur Errichtung von Familienhäusern auf den vereinseigenen Grundstücken, an der Türkenschanze im Grünen gelegen, sein. Der Verein hatte die Funktion eines Bauträgers, wobei er für Planerstellung, Hauserrichtung, Gartengestaltung bis hin zur Finanzierung sorgte. Selbst die Anlage der Gehsteige und Pflanzung der Alleeebäume, die anfangs jedem Hauseigentümer durch die Gemeinde auferlegt waren, organisierte der Verein, bis sie diese Verpflichtung 1909 selbst übernahm. Die Baukanzlei unter der Leitung (1873-1894) von Chefarchitekt Carl von Borkowski

1) Bereich der Haizingergasse (damals Ferstelgasse), Sternwartestraße, Gymnasiumstraße (damals Feldgasse), Weimarer Straße (damals Karl-Ludwig-Straße) und Cottagegasse.

Mitglieder-Verzeichnis des Wiener Cottage-Vereines pro 1933

- Abel Emil, Dr., Professor an der techn. Hochschule
Wien, 18., Weimarerstraße 58
- Adler Guido, Dr., Univ.-Prof., Hofrat, 19., Lanner-
straße 9
- Alth Guido, Direktor, Professor, Reg.-Rat, 19.,
Peter Jordanstraße 27
- Alvensleben Udo v., Ob.-Insp., 18., Cottageg. 36
- Angerer Alexander, Kommerzialrat, Fabrikant,
19., Colloredogasse 30
- Anninger Otto, Fabrikant, 19., Lannerstraße 36
- Axel Julius, Direktor, 19., Dittesgasse 46a
- Bartl Gertrude und Klotilde, 18., Weimarerstr. 63
- Bass Max, Kommerzialrat, Fabrikant, 18., Cottage-
gasse 26
- Beer-Hofmann Richard, Dr., Schriftsteller, 18.,
Hasenauerstraße 59
- Bechina Viktor, Dr., Hofrat, 19., Cottagegasse 58
- Blechschiidt Hans, Jng.-Chem., 18., Weimarer-
straße 33
- Bloch Max, Dr., Finanzrat, und Olga, 19., Peter
Jordan-Straße 43
- Bondy Karl, Dr., praktischer Arzt, 18., Stern-
wartestraße 43
- Boschan Georg, Industrieller, 19., Weimarerstr. 94
- Bretschneider-Rechttrreu Hans, Dr., Ministerialrat,
19., Hasenauerstraße 8
- Brüll Josef, Direktor, 19., Hasenauerstraße 14
- Caucig Franz, Dr., praktischer Arzt, 18., Collo-
redogasse 1
- Cottage-Sanatorium, Wiener, A.-G., 19., Stern-
wartestraße 74
- Czerweny-Arland Robert, Prä., Kommerzialrat,
19., Hochschulstraße 24
- Czjzek-Stengel Edith, 18., Hasenauerstr. 7
- Demuth Max, Direktor, 19., Hasenauerstraße 16
- Denes Eduard, Fabrikant, 19., Gymnasiumstr. 81
- Deschka Franz, Dr., Sektionschef, 19., Hochschul-
straße 20
- Dietl Hubert Gottlieb, Ingenieur, Sektionschef,
18., Anastasius Grün-Gasse 32
- Dreger Tom, akad. Maler, 18., Colloredogasse 25
- Eibuschitz Alfred, Groß-Kaufmann, 18., Hasen-
auerstraße 63
- Fach Hugo, Ingenieur, Prokurist der S.S.-Werke,
19., Vegagasse 8
- Fanta Richard, Direktor, Generalkonsul a. D., 18.,
Sternwartestraße 38
- Feifalik Anton, Dr., Sektionschef, Agrar-Direktor,
18., Cottagegasse 16
- Fischl Josef, Ingenieur, 18., Sternwartestraße 72
- Forster Emil, Dr., Ministerialrat, 18., Cottage-
gasse 44
- Frei Adolf, Generaldirektor, 19., Vegagasse 12
- Freund Martha, Fabrikantengattin, 18., Weimarer-
straße 59
- Friedmann Edmund, Generaldirektor, 18., Wei-
marerstraße 72
- Friedmann Louis, Ing., Fabrikant, 19., Blasstr. 12
- Fürst Arthur, Zivil-Ing., 18., Sternwartestraße 46
- Fürth Otto, Dr., Univ.-Prof., 19., Hasenauerstr. 32
- Futter Walter, Dr., Rechtsanwalt, 18., Sternwarte-
straße 66
- Gabriel Alfons, Generalmajor i. R., 19., Hasen-
auerstraße 6
- Gadol Heskia, Kaufmann, 19., Felix Mottl-Str. 12
- Gernot Wilhelm, Zivil-Ingenieur, 18., Dittesgasse 30
- Gerstmann Alfred und Marie, Direktor, 19., Felix
Mottl-Straße 23
- Gindely Hermine, 19., Dittesgasse 54
- Gontard Louise, Oberstens-Witwe, 18., Colloredo-
gasse 6
- Goldmann Jakob, Naphtagruben-Besitzer, 19.,
Dittesgasse 58
- Gottstein Karl, Fabrikant, 19., Hasenauerstraße 36
- Granichstädten Emerich, Dr., 19., Lannerstr. 27
- Gutmann Emilie und Wolfgang, Großindustrielle,
18., Colloredogasse 24
- Haempel Oskar, Dr., Hochschulprof., 19., Neder-
gasse 12
- Hahn Emma, Hofrats-Witwe, 18., Gymnasium-
straße 39
- Hauser Alexander, Direktor, Verwaltungsrat, 18.,
Colloredogasse 29
- Hawelka Hedwig, Dr., Sektionschef, Univ.-Profes-
sors-Witwe, 18., Weimarerstraße 78
- Hawelka Karl, Ing., Oberinspektor, 19., Felix
Mottlstraße 21
- Hartel Michaela, Ministerialrats-Witwe, 18., Stern-
wartestraße 55
- Herzel Siegfried, Friederike, Juwelier, 18., Stern-
wartestraße 59
- Himmelbauer Marianne, Doktors-Witwe, 18., Wei-
marerstraße 52
- Hirsch Anna, Kommerzialrats-Witwe, 18., Cottage-
gasse 48
- Hoff Karl, Ingenieur, Hofrat, 18., Anastasius
Grün-Gasse 33
- Horch Ludwig, Generalkonsul, Generaldirektor,
19., Lannerstraße 24—26
- Hutter Margit, 19., Hasenauerstraße 44
- Hübl Hugo, Dr., Ober-Medizinalrat, Direktor des
Sanatoriums „Hera“, 18., Weimarerstraße 60
- Hügler Lina, Kommerzialratswitwe, 18., Anastasius-
Grün-Gasse 44
- Jakobi Josefine, Fabrikantens-Witwe, 18., Collo-
redogasse 14
- Janiczek Karoline, Dr., Sektionschefs-Witwe 18.,
Anton Frank-Gasse 16.
- Janowitz Bertha, 18., Weimarerstraße 70
- Klauberts Emilie Erben, 19., Weimarerstraße 96
- Kola Arthur, Bankier, V.-R., 18., Cottagegasse 31
- Korschinek Alfred, Dr., Ministerialrat, General-
direktor, 19., Peter Jordan-Straße 72
- Kralik Maja, Dr., Schriftstellers-Witwe, 19., Wei-
marerplatz 3
- Krasny-Ergen Arnold, Dr., Sektionschef a. D., 18.,
Colloredogasse 21
- Krause Emma, Präsidentens- u. Kommerzialrats-
Witwe, 19., Felix Mottl-Straße 48
- Kromer-Martinskron, Sophie, Feldmarschall-Lt.-
Gattin, 18., Hasenauerstraße 39
- Kuffner Kamilla, Groß-Industrielle, 19., Vega-
gasse 20
- Langers Erben nach Regierungsrat Langer, 18.,
Sternwartestraße 41

- Lechner Antonie, Verlagsbuchhändlers-Witwe, 18., Colloredogasse 27
 Lederer Hans, Großindustrieller, 18., Weimarerplatz 1
 Leinkauf Franziska, Rechtsanwalts-Gattin, 18., Weimarerstraße 65
 Leonhard Gustav, Zivil-Ingenieur, 18., Weimarerstraße 55
 Loebell Wilhelm, Dr., General-Kommissär a. D., Sektionschef, 18., Hasenauerstraße 3
 Löwenberg Irene, 19., Vegagasse 15
 Maass Ferdinand, Direktor, 19., Felix Mottl-Straße 44
 Machanek Max, General-Direktor, 19., Dittesgasse 43
 Mandler Emma, 19., Vegagasse 18
 Märky Leo, Ingenieur, 18., Hochschulstraße 4a
 Marmorek Oskar, Groß-Industrieller, 18., Hasenauerstraße 55
 Mecenceffy Senta, 18., Colloredogasse 3
 Morgenstern Fanny, 19., Hochschulstraße 22
 Neiser Olga und Marie, 18., Haizingergasse 30
 Nenstl Rudolfs-Erben, Restaurant „Türkenwirt“, 19., Peter Jordan-Straße 76
 Paul Julius, Fabrikant, 19., Felix Mottl-Straße 34
 Penizek Max, Kommerzialrat, 19., Felix Mottl-Straße 41
 Perlmann Max, Direktor, 19., Dittesgasse 56
 Pincas Sasson, Privatier, Hasenauerstraße 24
 Pohl Gottfried, Dr., Ingenieur, diplom. Landwirt, 18., Cottagegasse 22
 Raabl-Werner, Heinrich und Franz, 18., Anton Frank-Gasse 13
 Rainer Alfred, Fabrikant, 18., Sternwartestraße 50
 Rammel Felicie, Majors-Witwe, 19., Hochschulstraße 16
 Raunig Hermine, 18., Anton Frank-Gasse 11
 Reich-Rohrweg Otto, Dr., Rechtsanwalt, 19., Felix Mottl-Straße 14
 Reisch Emil, Dr., Hofrat, Univ.-Prof., Erben, 18., Weimarerstraße 46
 Reitler Emil, Bankier, 18., Colloredogasse 40
 Reutti Rosa, Generaldirektors-Witwe, 18., Anton Frank-Gasse 19
 Rudinger Josef, Direktor, Grem.-Rat, 19., Peter Jordan-Straße 43
 Schicht Reinhold, Ingenieur, 18., Cottagegasse 28
 Schloß Wilhelm und Linda, Fabrikant, 18., Hochschulstraße 28
 Schlöcht M., Dr., Hofrat, 19., Lannerstraße 15
 Schmidl Paula, 18., Türkenschanzstraße 48
 Schmertosh Ferdinand, Dr., 18., Haizingergasse 24
 Schmoll Karl, Fabrikant, 19., Blasstraße 8
 Schmock Hugo, Dr. und Schmock Karl, Ingenieur, 19., Felix-Mottlstraße 47
 Schnitzler's Arthur, Dr., Erben, 18., Sternwartestraße 71
 Schoen Hans, Ing., Hofrat, 18., Cottagegasse 20
 Schütz I. Z., Groß-Kaufmann, 19., Cottageg. 53
 Schwarz Franziska, 19., Hasenauerstraße 10
 Schwarz Julius, Kommerzialrat, 19., Dittesgasse 35
 Schwarzl Anna, 19., Hochschulstraße 30
 Schweiger Richard, Fabrikant, 18., Weimarerstr. 76
 Schwindermann Wilhelm, Ing., General-Direktor, 18., Colloredogasse 10
 Schwitzer Alfred, Ing., Fabrikant, 19., Blasstr. 13
 Siedek Viktor, Oberbaurat, Architekt, 18., Sternwartestraße 40
 Siegel Oskar, Kommerzialrat, Fabrikant, 18., Hochschulstraße 2
 Seidler's Gustav, Dr. Hofrat, Univ.-Prof., Erben, 18., Hasenauerstraße 53
 Silberberg Ernestine, Dr., 19., Blasstraße 19
 Silberstein Fritz, Dr., med., Univ.-Professor, 18., Anastasius Grün-Gasse 52
 Spiegel Johanna, 19., Weimarerstraße 79
 Staufenberg Ludwig, Generaldirektor, Obstlt.a.D., 18., Türkenschanzstraße 22
 Stern Eugen, Ingenieur, Oberbaurat, 19., Felix-Mottl-Straße 43
 Stern Ottokar, Baudirektor, Zivil-Ingenieur, 18., Türkenschanzstraße 18
 Steiner Rudolf, Kommerzialrat, 19., Linneplatz 3
 Strakosch-Feldringen, Dr., Siegfrieds Erben, 18., Sternwartestraße 56
 Taussig Gustav, Fabrikant, 19., Hasenauerstr. 40
 Temmer Malvine, Fabrikantens-Witwe, 18., Colloredogasse 31
 Thimig Hugo, Hofrat, 18., Gymnasiumstraße 47
 Thonet Alfred, Groß-Industrieller, 18., Sternwartestraße 67
 Tillinger R., Fabrikant, 18., Sternwartestraße 39
 Traub Wilhelm, Fabrikant, 18., Weimarerstr. 74
 Trenka Franz, Kommerzialrat, 19., Peter Jordan-Straße 50
 Trierenberg Alice, Fabrikantens-Gattin, 19., Blasstraße 11
 Tugendhat Samuel, Fabrikant, 19., Peter Jordan-Straße 46
 Turnauer Jakob und Eva, Direktor, 18., Sternwartestraße 69
 Urbantschitsch Ernst, Dr., Univ.-Prof., 18., Gymnasiumstraße 59
 Vasco dos Santos, Ingenieur, 18., Sternwartestr. 57b
 Vischer's, R., Dr., Geheimrat, Erben, 19., Felix Mottl-Straße 15
 Vogt Hilda, Generaldirektors-Gattin, 19., Cottagegasse 90
 Warteriesiewicz Marie von, 18., Hasenauerstr. 9
 Waschmann-Wallach Hermine, Fabrikantens-Wtw., 19., Weimarerstraße 88
 Weinberger Mathilde, Kunst-Verlag, 19., Hochschulstraße 18
 Weiniger Louise, Fabrikantens-Gattin, 19., Felix Mottl-Straße 22
 Weiss Lola, 18., Edmund Weiß-Gasse 19
 Weiß Fanny, 19., Vegagasse 7
 Wilckens Erich, Karl, Direktor, 18., Sternwartestraße 48
 Widakowich Emilie, Hofrats-Witwe, 18., Sternwartestraße 33
 Winter Josefine, Doktors-Witwe, 18., Anastasius Grün-Gasse 54
 Wlassak Moriz, Dr., Hofrat, Univ.-Prof., 19., Felix Mottl-Straße 17
 Wohleber Elisabeth, Fabrikantens-Gattin, 18., Anastasius Grün-Gasse 46
 Wolf Jacob, Fabrikant, 18., Haizingergasse 29
 Wolfrum Otto Emil, Kommerzialrat, Fabrikant, 18., Türkenschanzstraße 20
 Wolfrum Wilhelm, Ingenieur, Fabrikant, 18., Weimarerstraße 68

beschäftigte mehrere junge Architekten, wie Julius Deininger²⁾ und Anton Zöchmann, später Karl Haas³⁾ und Hermann Müller⁴⁾ – zumeist Schüler (an der Technischen Hochschule bzw. Akademie der bildenden Künste) von Heinrich von Ferstel⁵⁾, dem Vordenker und geistigen Ahnherrn des Cottage, sowie von Dombaumeister zu St. Stephan, Friedrich Schmidt⁶⁾; sie waren die beiden ersten Obmänner des Cottage Vereins.

Da die Währinger Baugründe des Vereins mit der Zeit vollständig verbaut waren, mussten neue Möglichkeiten geschaffen werden, die zur Ausdehnung in Richtung Döbling führten. So erwarben Konsortien von Vereinsmitgliedern ausgedehnte Acker- und Gartengrundstücke, die dann parzelliert wurden. Eine neuerliche rege Bautätigkeit – vielfach, aber nicht mehr ausschließlich im Rahmen der Cottage-Baukanzlei – setzte ab 1890 ein, wobei sich auch ein Wandel in der Architektur vollzog. Die anfangs dominierenden gotisierenden Bauelemente (etwa der besprochenen Währinger Eckvillen Anton-Frank-Gasse 16 und Sternwartestraße 33) wurden von solchen der deutschen Frührenaissance und des Wiener Barock abgelöst. Gleichzeitig wurden die Grundrisse vielfältiger sowie die äußere und innere Ausstattung großzügiger als bisher gestaltet, dem Wunsch einer vornehmen bürgerlichen Klientel entsprechend, die ihren Wohlstand zu zeigen wünschte. Dabei kam es auch zu Übertreibungen, etwa beim Wetteifern mit Türmen. Hermann Müller arbeitete nun als Baudirektor für den Cottage Verein (z. B. im Döblinger Teil, bei den in diesem Band besprochenen Häusern Hasenauerstraße 36 und Lannerstraße 9) – unterstützt durch die Architekten Ludwig Fleissner, Richard Greiffenhagen, Karl Susan und Rudolf Sieber⁷⁾ – und später als selbständiger

2) Architekt Deininger (1852-1924) entwarf u. a. im Cottage die Villa XVIII., Gustav-Tschermak-Gasse 15 / Hasenauerstraße 35.

3) Siehe S. 102f, Fußnote 3.

4) Nachfolger von Borkowski als Direktor der Cottage-Baukanzlei; siehe auch H. Brunnbauer: „Im Cottage ...“ I, S. 282f.

5) Siehe H. Brunnbauer: „Im Cottage ...“ I, S. 271ff.

6) Architekt Oberbaurat F. Schmidt (1825-1891) plante und leitete vor allem die Errichtung des Wiener Rathauses (1872-1883); er entwarf neben zahlreichen Wiener Kirchen auch jene von Weinhaus (1883-1889) in Währing, Gentzgasse.

7) Rudolf Bartl, Die Währinger Cottage-Anlage, in: Währinger Heimatbuch, Wien 1923, S. 542.

Architekt. Baumeister Ferdinand Oberwimmer⁸⁾ trat mit eigenen Entwürfen für größere Familienhäuser mit anspruchsvollerer Fassadengestaltung im Bereich Weimarer Straße / Felix-Mottl-Straße auf. Da die Erbauung von Familienhäusern über den Verein stark abgeflaut war und man meinte, dass derartige Bauten überhaupt aufhören würden, wurde die Baukanzlei (nicht aber der Cottage Verein) bald nach dem Ersten Weltkrieg aufgelöst.⁹⁾

Die sieben hier vorgestellten Architekten stehen für die Bauperioden im Cottage des 20. Jahrhunderts. Jakob Reitzers Mietzinsvillen für mehrere Familien mit gehobenen Ansprüchen verkörperten schon vor dem Ersten Weltkrieg einen neuen Bautypus im Cottage; Jugendstil und Mansarddächer hielten Einzug. In der Zwischenkriegszeit entstanden auf Baulücken im Währinger, aber vor allem im damals noch wenig verbauten Döblinger Cottage-Bereich repräsentative Einfamilienvillen mit aufwändiger Gartengestaltung für großbürgerliche Bauherren; reges gesellschaftliches Leben, florierende kulturelle und kreative unternehmerische Aktivitäten kennzeichnen das Cottage dieser Epoche. Die barockisierenden Formen der späthistoristischen Häuser kontrastieren mit jenen – fast zeitgleich entworfenen schlichten – der Villen Robert Örleys¹⁰⁾ (XIX., Felix-Mottl-Straße 23, 1925, S. 136ff), Lois Welzenbachers (XVIII., Sternwartestraße 81, 1926, S. 56ff) und des Duos Felix Augenfeld / Karl Hofmann (XVIII., Sternwartestraße 57 d, 1930, S. 49ff).

Nach dem Zweiten Weltkrieg wurden auf Grund der Wohnungsnot und Materialknappheit einerseits durch Bomben beschädigte Villen geschleift, um neue Wohnbauten mit möglichst vielen Einheiten zu errichten; andererseits setzte man in Gärten oder entstandene Baulücken häufig niedrige, bungalowartige oder zweigeschossige Einfamilienhäuser. So kam es zu weiteren neuen Bautypen im Cottage, wo in jüngerer Zeit Immobilienfirmen Wohnblocks mit fünf Geschossen (unter Wahrung der Baulinie) aus dem Boden gestampft haben.

8) Siehe H. Brunnbauer: „Im Cottage ...“ I, S. 284f.

9) Brief vom 14. 3. 1920 von Hermann Müller an Marie Beldovicz, Tochter Carl v. Borkowskis: „Wenn je wieder Bautätigkeit werden sollte, so würde ich als Privat Architekt in der Baukanzlei des Vereines solche Bauten ausführen.“

10) Siehe H. Brunnbauer: „Im Cottage ...“ I, S. 286f.



Das Cottage von Währing/Döbling erstreckt sich heute – gemäß den Statuten des Wiener Cottage Vereins in der Version vom Mai 1994 §1 (3) – auf das rund 1 km² große Gebiet innerhalb der Straßenzüge: Gymnasiumstraße, Haizingergasse, Edmund-Weiß-Gasse, Severin-Schreiber-Gasse, Hasenauerstraße, Gregor-Mendel-Straße, Peter-Jordan-Straße, Dänenstraße, Hartäckerstraße, Chimanistraße und Billrothstraße.