

15. WOHNUNGSWESEN

15.01 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählungen vom 21. März 1961, 12. Mai 1971 und 12. Mai 1981

a) Gebäude mit Wohnungen nach Eigentumsverhältnissen

Bezirk	Gebäude ¹⁾ mit Wohnungen (im Eigentum von)														
	Insgesamt ²⁾			Gebietskörperschaften			Gemeinnützige Bauvereinigungen			Sonstigen jur. Personen			Privaten Personen		
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1.....	1.147	1.448	1.622	120	185	194	2	2	9	363	545	539	623	707	640
2.....	2.095	2.513	4.516	200	318	769	11	33	64	137	226	483	1.722	1.927	3.023
3.....	2.498	3.042	3.728	224	430	862	18	52	78	235	379	460	1.998	2.168	2.194
4.....	1.148	1.325	1.479	87	99	173	8	13	25	128	196	189	898	1.006	969
5.....	1.503	1.898	2.044	83	152	353	16	33	48	86	163	128	1.314	1.543	1.386
6.....	1.111	1.256	1.420	68	81	157	6	14	27	113	162	182	917	996	992
7.....	1.293	1.596	1.679	58	76	108	6	7	29	157	263	241	1.057	1.246	1.160
8.....	916	1.022	1.206	55	62	111	8	16	25	102	156	192	739	778	839
9.....	1.545	1.691	2.016	119	164	340	12	22	42	158	231	256	1.239	1.270	1.268
10.....	5.126	6.560	10.990	1.600	1.724	3.179	361	573	902	136	288	507	3.019	3.939	6.171
11.....	2.786	3.721	5.327	265	447	1.264	32	79	264	74	213	412	2.410	2.933	3.229
12.....	3.829	4.373	6.342	244	318	1.322	893	969	1.085	88	174	249	2.598	2.882	3.415
13.....	5.452	7.419	9.282	886	1.168	1.435	300	492	583	150	220	243	4.112	5.457	6.774
14.....	5.235	7.165	11.065	324	891	1.390	702	485	675	86	243	263	4.085	5.432	8.579
15.....	2.304	2.731	3.076	213	267	637	13	59	109	102	177	168	1.944	2.219	1.990
16.....	3.459	4.404	6.098	379	539	1.000	144	259	446	108	253	265	2.806	3.339	4.341
17.....	2.808	3.973	5.194	157	224	386	139	217	320	91	164	172	2.412	3.338	4.235
18.....	2.969	3.477	4.443	87	151	303	46	79	122	124	224	255	2.693	3.006	3.647
19.....	3.750	5.012	7.567	159	466	1.133	234	329	466	153	276	368	3.199	3.887	5.252
20.....	1.224	1.637	2.255	119	190	734	8	60	149	78	172	146	1.006	1.213	1.149
21.....	6.883	8.629	13.663	337	678	2.301	403	482	621	140	269	714	5.969	6.999	9.884
22.....	9.862	13.172	17.349	1.009	1.905	2.180	1.844	1.204	2.472	88	143	431	6.906	9.667	12.088
23.....	5.538	8.145	11.960	211	422	1.198	47	248	579	128	369	751	5.144	6.989	9.150
Wien.....	74.481	96.209	134.321	7.004	10.957	21.529	5.263	5.727	9.140	3.025	5.506	7.614	58.810	72.941	92.375

¹⁾ Freistehende oder — bei zusammenhängender Bauweise — klar gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten mit einer verbauten Fläche von mindestens 20 m². — ²⁾ Einschließlich Gebäude mit unbekanntem Eigentümer, 1981 wurden auch die Hinterhoftrakte, Stiegenhäuser und Kleingartenhäuser als Gebäude gezählt.

b) Gebäude nach der Nutzung am 12. Mai 1981

Bezirk	Gebäude nach der überwiegenden Nutzung									
	insgesamt	Bauernhaus (nur Wohngebäude)	Ein- oder Zweifamilienhaus	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Ferien-, Apartment- oder Wochenendhaus	Überwiegend Wohnhaus, jedoch mit Geschäften, Büros usw.	Überwiegend Geschäfts- oder Bürogebäude	Fabriks- oder Werkstättengebäude	Öffentliche Gebäude	Sonstige Gebäude
1.....	1.622	—	3	98	—	696	407	1	50	367
2.....	4.516	—	72	1.293	899	1.156	292	119	70	615
3.....	3.728	1	51	1.497	44	1.272	225	141	89	408
4.....	1.479	—	4	507	—	655	108	11	21	173
5.....	2.044	—	13	746	—	924	94	38	21	208
6.....	1.420	—	10	387	—	704	117	36	33	133
7.....	1.679	—	24	343	1	895	144	32	25	215
8.....	1.206	—	13	379	—	591	61	15	30	117
9.....	2.016	—	16	635	—	841	94	23	164	243
10.....	10.990	45	3.031	3.031	2.021	1.093	413	385	153	818
11.....	5.327	45	1.722	1.337	648	595	263	353	62	502
12.....	6.342	1	1.411	2.046	878	907	318	241	70	470
13.....	9.282	2	4.651	1.915	1.090	652	190	35	156	591
14.....	11.065	1	4.086	2.032	2.892	864	242	167	151	630
15.....	3.076	—	49	1.125	5	1.260	172	118	91	256
16.....	6.098	2	911	1.842	909	1.512	231	214	104	373
17.....	5.194	1	1.149	1.297	1.250	812	161	105	41	378
18.....	4.443	—	870	1.735	405	850	126	66	77	314
19.....	7.567	41	2.532	2.438	659	619	246	128	82	822
20.....	2.255	—	16	1.073	—	611	102	129	44	280
21.....	13.663	58	5.976	2.835	2.114	781	415	408	122	954
22.....	17.349	61	10.243	1.720	3.043	440	347	294	100	1.101
23.....	11.960	31	5.637	2.160	1.000	525	511	571	86	1.439
Wien.....	134.321	289	42.490	32.471	17.858	19.055	5.279	3.630	1.842	11.407

c) Gebäude nach der Bauperiode am 12. Mai 1981

Bezirk	Bauperiode, Fertigstellungsjahr des Gebäudes																	Bauperiode unbekannt
	insges.	bis 1880	1880 bis 1918	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	
1.	1.622	674	451	39	120	56	2	1	—	1	2	1	2	4	1	4	1	263
2.	4.516	592	1.232	358	852	621	37	42	15	29	33	37	67	72	79	114	61	275
3.	3.728	653	1.509	412	440	329	14	19	13	31	10	22	20	20	16	12	9	199
4.	1.479	349	608	56	172	91	2	6	8	8	1	3	2	2	4	5	4	158
5.	2.044	319	905	221	181	136	8	22	7	10	9	9	11	9	10	4	3	180
6.	1.420	357	727	38	58	63	6	2	3	14	14	10	7	14	7	5	2	93
7.	1.679	442	842	44	35	50	2	6	4	6	3	1	7	15	4	5	3	210
8.	1.206	327	622	40	52	38	13	2	3	5	8	4	3	2	8	5	1	73
9.	2.016	371	1.117	118	102	72	5	9	11	8	8	1	10	4	10	4	3	163
10.	10.990	400	1.563	2.079	3.035	2.099	131	145	95	110	132	106	110	91	134	155	143	462
11.	5.327	195	679	1.158	1.307	879	55	128	83	100	60	88	45	54	94	84	37	281
12.	6.342	330	1.332	1.957	1.261	614	59	38	24	44	41	57	30	42	76	82	22	333
13.	9.282	424	1.311	2.991	1.519	1.256	112	160	110	93	96	100	78	88	100	108	66	670
14.	11.065	406	1.741	3.188	1.939	1.581	125	120	106	138	164	116	117	202	168	187	190	577
15.	3.076	408	1.454	369	203	187	14	16	13	11	19	48	25	21	11	59	7	211
16.	6.098	425	2.062	1.314	827	742	43	50	47	73	58	51	48	76	41	52	46	143
17.	5.194	523	1.312	1.297	804	562	40	29	33	62	59	52	37	27	45	44	47	221
18.	4.443	479	1.764	663	487	412	27	54	41	15	61	24	41	27	33	42	18	255
19.	7.567	548	1.341	1.457	1.279	1.372	123	186	99	123	127	66	56	47	73	63	46	561
20.	2.255	84	831	328	290	406	54	21	24	39	6	20	13	6	6	10	1	116
21.	13.663	358	1.569	3.032	2.749	2.985	350	194	141	315	167	174	220	140	347	208	162	552
22.	17.349	191	923	5.472	3.354	2.880	247	227	229	231	302	326	290	394	656	556	278	793
23.	11.960	508	1.343	1.942	2.177	2.947	189	254	226	226	215	195	163	197	245	275	204	654
Wien	134.321	9.363	27.238	28.573	23.243	20.378	1.658	1.731	1.335	1.692	1.595	1.511	1.402	1.554	2.168	2.083	1.354	7.443

d) Gebäude nach Eigentumsverhältnissen und nach der Bauperiode am 12. Mai 1981

Bezirk	Gebäude										
	insgesamt ¹⁾	Eigentümer				Ausländer	Bauperiode				
		Gebietskörperschaft	Gemeinn. Bauvereinigung	Sonstige jur. Person	Private Person		vor 1919	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1970	1971 und später
1.	1.622					194	9	505	512	163	1.125
2.	4.516	768	64	466	2.746	295	1.824	358	852	621	586
3.	3.728	862	76	400	1.975	284	2.162	412	440	329	186
4.	1.479	172	25	171	830	159	957	56	172	91	46
5.	2.044	353	48	126	1.272	117	1.224	221	181	136	102
6.	1.420	157	27	160	882	132	1.084	38	58	63	84
7.	1.679	108	29	227	1.037	139	1.284	44	35	50	56
8.	1.206	111	24	188	753	91	949	40	52	38	54
9.	2.016	339	42	236	1.103	187	1.488	118	102	72	73
10.	10.990	3.178	902	471	6.008	200	1.963	2.079	3.035	2.099	1.352
11.	5.327	1.264	264	400	3.182	59	874	1.158	1.307	879	828
12.	6.342	1.322	1.085	228	3.325	149	1.662	1.957	1.261	614	515
13.	9.282	1.435	583	221	6.554	245	1.735	2.991	1.519	1.256	1.111
14.	11.065	1.390	675	251	8.409	184	2.147	3.188	1.939	1.581	1.633
15.	3.076	637	109	177	1.868	133	1.862	369	203	187	244
16.	6.098	999	446	254	4.211	142	2.487	1.314	827	742	585
17.	5.194	386	320	168	4.132	107	1.835	1.297	804	562	475
18.	4.443	303	122	243	3.474	186	2.243	663	487	412	383
19.	7.567	1.131	465	330	4.968	349	1.889	1.457	1.279	1.372	1.009
20.	2.255	734	148	138	1.034	129	915	328	290	406	200
21.	13.663	2.300	621	640	9.742	217	1.927	3.032	2.749	2.985	2.418
22.	17.349	2.178	2.471	381	11.937	204	1.114	5.472	3.354	2.880	3.736
23.	11.960	1.198	579	666	8.949	286	1.851	1.942	2.177	2.947	2.389
Wien	134.321	21.519	9.134	7.047	88.903	4.157	36.601	28.573	23.243	20.378	18.083

1) Einschließlich unbekannt.

e) Gebäude nach der Anzahl der Wohnungen und Garagen bzw. Pkw-Abstellplätze am 12. Mai 1981

Bezirk	Anzahl der Wohnungen pro Gebäude								Anzahl der Garagen bzw. Pkw-Abstellplätze
	insgesamt	0	1	2	3—5	6—10	11—20	21 oder mehr	
1.	1.622	314	147	63	259	459	291	89	3.291
2.	4.516	1.613	265	40	75	422	1.251	850	10.240
3.	3.728	610	139	60	136	520	1.528	735	10.033
4.	1.479	134	48	18	86	342	608	243	3.442
5.	2.044	112	68	24	72	315	966	487	2.589
6.	1.420	136	59	34	117	335	545	194	2.291
7.	1.679	128	74	60	208	469	586	154	3.573
8.	1.206	93	52	23	94	287	504	153	1.739
9.	2.016	284	80	34	82	346	849	341	4.024
10.	10.990	1.316	5.230	312	274	763	1.748	1.347	16.860
11.	5.327	1.168	2.214	224	123	332	865	401	11.137
12.	6.342	842	2.209	256	388	823	1.324	500	8.676
13.	9.282	778	5.292	828	712	1.094	517	61	9.520
14.	11.065	869	6.682	668	541	820	1.058	427	11.658
15.	3.076	335	119	73	134	477	1.275	663	4.323
16.	6.098	1.476	1.044	183	336	728	1.569	762	6.722
17.	5.194	1.213	1.642	236	330	580	875	318	4.265
18.	4.443	345	1.145	358	541	890	938	226	3.988
19.	7.567	1.172	2.680	696	710	1.117	998	194	11.026
20.	2.255	328	89	20	28	110	814	866	5.848
21.	13.663	1.873	7.389	944	362	1.191	1.524	380	23.825
22.	17.349	1.646	12.964	768	320	543	668	440	22.732
23.	11.960	2.065	6.289	1.082	636	1.165	612	111	24.305
Wien	134.321	18.850	55.920	7.004	6.564	14.128	21.913	9.942	206.107

f) Gebäude nach dem Baumaterial und Gebäude mit Zentralheizung am 12. Mai 1981

Bezirk	insgesamt	Baumaterial					Gebäude mit Zentralheizung								
		Gemauert	Betonfertigteile	Holz	Sonst. Bauweise	Geschosse unterschiedlich	insgesamt	Verwendeter Brennstoff							
								Holz	Kohle, Koks, Briketts	Heizöl	Gas	Elektr. Strom	Fernwärme	Sonst. Brennstoff	
1.	1.622	1.343	1	—	275	3	515	—	28	248	68	5	153	13	
2.	4.516	3.336	97	682	392	9	1.267	33	138	297	189	468	120	22	
3.	3.728	3.426	54	50	188	10	794	6	112	313	180	8	157	18	
4.	1.479	1.310	8	14	147	—	286	2	39	125	84	2	26	8	
5.	2.044	1.813	21	1	207	2	336	2	81	128	85	9	24	7	
6.	1.420	1.291	11	21	96	1	285	1	61	114	75	8	20	6	
7.	1.679	1.500	8	2	169	—	335	—	52	130	94	6	40	13	
8.	1.206	1.117	9	1	79	—	217	3	43	90	56	8	8	9	
9.	2.016	1.811	19	5	179	2	397	2	75	119	75	4	115	7	
10.	10.990	8.974	377	969	571	99	3.390	104	511	985	862	296	601	31	
11.	5.327	4.219	328	357	385	38	2.291	145	365	700	509	92	435	45	
12.	6.342	5.095	78	778	372	19	1.543	45	202	501	519	75	181	20	
13.	9.282	7.449	70	1.030	584	149	5.014	148	470	1.214	2.294	195	672	21	
14.	11.065	8.125	127	1.855	608	350	4.186	242	602	1.219	1.551	319	218	35	
15.	3.076	2.782	39	23	225	7	578	7	93	146	142	12	167	11	
16.	6.098	5.029	48	790	200	31	1.708	47	192	581	531	156	167	34	
17.	5.194	3.754	86	926	264	164	1.753	154	211	477	515	265	95	36	
18.	4.443	3.789	27	373	209	45	1.554	50	119	507	732	77	40	29	
19.	7.567	6.086	129	661	548	143	3.595	81	220	1.215	1.719	130	200	30	
20.	2.255	2.001	119	15	118	2	638	8	88	296	95	14	126	11	
21.	13.663	10.258	803	1.294	1.184	124	6.383	254	1.213	1.506	1.907	314	1.110	79	
22.	17.349	14.293	713	1.395	726	222	7.766	542	2.131	2.248	1.056	539	1.183	67	
23.	11.960	9.721	287	952	809	191	6.897	281	866	1.790	2.964	346	583	67	
Wien	134.321	108.522	3.459	12.194	8.535	1.611	51.728	2.157	7.912	14.949	16.302	3.348	6.441	619	

15.02 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählungen vom 1. Juni 1951, 21. März 1961, 12. Mai 1971 und 12. Mai 1981

a) Entwicklung des Wohnungsbestandes 1951 bis 1981 (bewohnte und unbewohnte Wohnungen)

Bezirk	1951	1961	1971	1981	Veränderung					
					1951-1961		1961-1971		1971-1981	
					absolut	in % von 1951	absolut	in % von 1961	absolut	in % von 1971
1.	11.470	12.654	12.675	11.562	+ 1.184	+10,3	+ 21	+ 0,2	- 1.113	- 8,8
2.	36.915	42.311	47.931	48.399	+ 5.396	+14,6	+ 5.620	+13,3	+ 468	+ 1,0
3.	43.118	47.674	50.667	49.330	+ 4.556	+10,6	+ 2.993	+ 6,3	- 1.337	- 2,6
4.	15.906	19.017	19.610	18.862	+ 3.111	+19,6	+ 593	+ 3,1	- 748	- 3,8
5.	28.850	31.210	32.541	31.738	+ 2.360	+ 8,2	+ 1.331	+ 4,3	- 803	- 2,5
6.	16.825	17.144	17.021	16.763	+ 319	+ 1,9	- 123	- 0,7	- 258	- 1,5
7.	19.840	19.257	18.900	17.603	- 583	- 2,9	- 357	- 1,9	- 1.297	- 6,9
8.	14.531	14.712	14.990	14.522	+ 181	+ 1,2	+ 278	+ 1,9	- 468	- 3,1
9.	26.228	26.648	27.062	25.882	+ 420	+ 1,6	+ 414	+ 1,6	- 1.180	- 4,4
10.	45.618	55.265	72.785	78.820	+ 9.647	+21,1	+ 17.520	+31,7	+ 6.035	+ 8,3
11.	16.250	18.641	25.387	30.118	+ 2.391	+14,7	+ 6.746	+36,2	+ 4.731	+18,6
12.	33.326	38.673	43.371	44.841	+ 5.347	+16,0	+ 4.698	+12,1	+ 1.470	+ 3,4
13.	15.083	19.267	24.449	27.118	+ 4.184	+27,7	+ 5.182	+26,9	+ 2.669	+10,9
14.	32.357	34.892	39.152	43.954	+ 2.535	+ 7,8	+ 4.260	+12,2	+ 4.802	+12,3
15.	44.514	43.570	43.558	42.091	- 944	- 2,1	- 12	- 0,0	- 1.467	- 3,4
16.	50.409	50.870	54.750	52.686	+ 461	+ 0,9	+ 3.880	+ 7,6	- 2.064	- 3,8
17.	28.488	28.320	29.795	29.484	- 168	- 0,6	+ 1.475	+ 5,2	- 311	- 1,0
18.	27.440	28.449	30.376	30.507	+ 1.009	+ 3,7	+ 1.927	+ 6,8	+ 131	+ 0,4
19.	20.759	26.275	32.792	35.619	+ 5.516	+26,6	+ 6.517	+24,8	+ 2.827	+ 8,6
20.	28.081	31.785	39.361	40.003	+ 3.704	+13,2	+ 7.576	+23,8	+ 642	+ 1,6
21.	25.730	32.189	45.307	54.400	+ 6.459	+25,1	+ 13.118	+40,8	+ 9.093	+20,1
22.	18.753	20.695	32.686	44.224	+ 1.942	+10,4	+ 11.991	+57,9	+11.538	+35,3
23.	13.587	16.256	26.352	32.649	+ 2.669	+19,6	+ 10.096	+62,1	+ 6.297	+23,9
Wien	614.078	675.774	781.518	821.175	+61.696	+10,0	+105.744	+15,6	+39.657	+ 5,1

b) Wohnungen nach dem Belag und der Nutzfläche

Bezirk	Wohnungen									Durchschnittliche Nutzfläche der bewohnten Wohnungen in m ²					
	insgesamt			mit			ohne			je Wohnung			je Bewohner		
				Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung											
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981			
1.	12.654	12.675	11.562	12.004	10.896	9.545	650	1.779	2.017	99	98	101	39	43	51
2.	42.311	47.931	48.399	41.178	44.815	44.181	1.133	3.116	4.218	57	59	65	22	26	30
3.	47.674	50.667	49.330	46.374	46.062	42.923	1.300	4.605	6.407	61	62	68	26	28	34
4.	19.017	19.610	18.862	18.359	17.673	16.002	658	1.937	2.860	74	75	80	30	34	41
5.	31.210	32.541	31.738	30.336	29.355	27.298	874	3.186	4.440	48	51	58	22	26	30
6.	17.144	17.021	16.763	16.655	15.369	14.393	489	1.652	2.370	66	68	74	27	31	37
7.	19.257	18.900	17.603	18.741	16.968	15.001	516	1.932	2.602	65	66	72	28	31	37
8.	14.712	14.990	14.522	14.314	13.484	12.335	398	1.506	2.187	70	72	77	29	34	40
9.	26.648	27.062	25.882	25.856	25.001	22.583	792	2.061	3.299	66	67	72	27	32	37
10.	55.265	72.785	78.820	54.025	67.030	69.402	1.240	5.755	9.418	41	48	55	17	21	26
11.	18.641	25.387	30.118	18.124	23.408	27.679	517	1.979	2.439	45	52	61	17	22	26
12.	38.673	43.371	44.841	37.672	39.689	39.104	1.001	3.682	5.737	45	50	57	20	24	28
13.	19.267	24.449	27.118	18.557	21.909	23.221	710	2.540	3.897	69	71	78	27	30	36
14.	34.892	39.152	43.954	33.705	35.402	36.600	1.187	3.750	7.354	48	53	62	20	24	30
15.	43.570	43.558	42.091	42.189	39.501	36.627	1.381	4.057	5.464	42	44	53	19	22	28
16.	50.870	54.750	52.686	49.049	49.732	45.859	1.821	5.018	6.827	38	43	52	18	22	27
17.	28.320	29.795	29.484	27.269	26.739	24.883	1.051	3.056	4.601	43	47	57	24	19	29
18.	28.449	30.376	30.507	27.488	27.552	25.790	961	2.824	4.717	56	60	68	25	29	35
19.	26.275	32.792	35.619	25.397	30.463	31.159	878	2.329	4.460	64	67	74	25	29	35
20.	31.785	39.361	40.003	31.173	36.425	35.952	612	2.936	4.051	41	47	54	17	21	27
21.	32.189	45.307	54.400	31.293	41.469	48.894	896	3.838	5.506	46	55	63	19	22	27
22.	20.695	32.686	44.224	19.894	29.361	38.690	801	3.325	5.534	52	61	71	19	23	28
23.	16.256	26.352	32.649	15.452	24.167	29.487	804	2.185	3.162	53	62	72	21	24	30
Wien	675.774	781.518	821.175	655.104	712.470	717.608	20.670	69.048	103.567	53	56	64	22	25	31

c) Wohnungen nach der Bauperiode

Bezirk	Wohnungen								
	insgesamt ¹⁾			davon erbaut					
				vor 1919			1919 bis 1944		
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1.	12.654	12.675	11.562	9.439	8.490	7.205	673	649	685
2.	42.311	47.931	48.399	31.364	28.984	26.536	2.685	2.784	3.236
3.	47.674	50.667	49.330	33.727	31.197	28.816	5.647	4.349	5.738
4.	19.017	19.610	18.862	14.330	12.942	11.428	946	792	934
5.	31.210	32.541	31.738	22.447	20.503	17.893	3.706	1.814	3.740
6.	17.144	17.021	16.763	14.859	13.269	11.806	519	517	442
7.	19.257	18.900	17.603	17.236	15.597	13.866	427	408	484
8.	14.712	14.990	14.522	12.816	11.631	10.752	508	539	556
9.	26.648	27.062	25.882	22.139	21.012	18.849	1.570	2.021	1.593
10.	55.265	72.785	78.820	29.044	27.325	24.226	10.547	10.077	11.172
11.	18.641	25.387	30.118	8.152	7.336	5.468	4.448	4.665	4.228
12.	38.673	43.371	44.841	20.604	18.151	15.468	8.146	8.077	8.095
13.	19.267	24.449	27.118	7.400	6.386	5.943	4.960	4.884	4.503
14.	34.892	39.152	43.954	20.222	18.047	16.392	7.136	6.882	7.154
15.	43.570	43.558	42.091	33.715	31.215	27.132	4.333	4.416	4.388
16.	50.870	54.750	52.686	35.938	34.671	30.510	5.838	5.944	6.138
17.	28.320	29.795	29.484	21.164	19.431	17.122	2.299	2.694	2.520
18.	28.449	30.376	30.507	20.552	20.127	17.932	2.603	2.494	2.617
19.	26.275	32.792	35.619	11.828	10.467	8.957	5.086	3.614	5.114
20.	31.785	39.361	40.003	20.337	19.482	17.305	5.332	5.002	5.358
21.	32.189	45.307	54.400	11.740	10.570	8.527	9.548	8.286	8.186
22.	20.695	32.686	44.224	5.782	5.132	3.868	8.720	8.394	7.582
23.	16.256	26.352	32.649	6.879	5.453	4.310	2.828	2.591	2.254
Wien	675.774	781.518	821.175	431.714	397.418	350.311	98.505	91.893	96.717

Bezirk	Wohnungen								
	davon erbaut						Bauperiode unbekannt ²⁾		
	1945 bis 1960			1961 oder später					
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1.	1.934	2.079	1.596	—	733	738	608	724	1.338
2.	6.304	6.536	6.544	—	5.887	9.487	1.958	3.740	2.596
3.	6.351	6.002	6.301	105	4.597	6.694	1.844	4.522	1.781
4.	3.045	2.943	3.041	98	1.685	2.255	598	1.248	1.204
5.	3.507	3.577	3.454	35	2.633	4.392	1.515	4.014	2.259
6.	1.075	1.165	1.013	—	1.132	2.653	691	938	849
7.	489	600	405	—	535	1.184	1.105	1.760	1.664
8.	799	847	831	—	899	1.607	589	1.074	776
9.	1.382	1.318	1.412	40	884	2.043	1.517	1.827	1.985
10.	12.752	11.619	13.857	282	16.913	27.695	2.640	6.851	1.870
11.	4.967	5.014	5.595	27	6.379	13.969	1.047	1.993	858
12.	8.117	8.269	8.430	55	6.185	10.641	1.751	2.689	2.207
13.	6.142	6.366	6.529	56	5.272	9.433	709	1.541	710
14.	5.894	6.006	6.376	23	5.582	11.633	1.617	2.635	2.399
15.	2.347	2.387	2.415	61	2.428	5.879	3.114	3.112	2.277
16.	5.382	6.009	5.278	54	5.713	9.943	3.658	2.413	817
17.	2.624	2.376	3.045	73	2.678	5.797	2.160	2.616	1.000
18.	3.077	3.062	2.960	15	2.776	5.358	2.202	1.917	1.640
19.	8.128	6.290	7.852	43	6.299	11.873	1.190	6.122	1.823
10.	4.712	2.964	4.117	1	7.416	11.470	1.403	4.497	1.753
21.	9.187	7.112	9.214	77	10.541	27.153	1.637	8.798	1.320
22.	5.086	4.979	5.582	63	12.336	26.299	1.044	1.845	893
23.	5.294	4.214	5.349	127	9.443	19.111	1.128	4.651	1.625
Wien	108.595	101.734	111.196	1.235	118.946	227.307	35.725	71.527	35.644

¹⁾ Bewohnte und unbewohnte Wohnungen. — ²⁾ Mehr als die Hälfte der 1971 mit „Bauperiode unbekannt“ ausgewiesenen Wohnungen wurde 1945 und später errichtet.

d) Bewohnte Wohnungen nach dem Ausstattungstyp

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung														
	insgesamt			nach dem Ausstattungstyp											
				I und II Zentralheizung, Bad, WC, Wasser innen			III WC und Wasser innen			IV nur Wasser in der Wohnung			V keine Wasserinstallation in der Wohnung		
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1.	12.004	10.896	9.545	7.311	8.080	8.231	3.119	1.687	819	854	466	321	720	663	174
2.	41.178	44.815	44.181	11.728	20.696	30.016	12.289	9.214	5.880	5.851	6.260	5.576	11.310	8.645	2.709
3.	46.374	46.062	42.923	13.317	20.920	29.659	15.389	10.468	5.517	5.367	5.696	5.169	12.301	8.978	2.578
4.	18.359	17.673	16.002	8.456	10.805	12.600	4.953	3.046	1.613	1.969	1.707	1.203	2.981	2.115	586
5.	30.336	29.355	27.298	6.010	9.999	16.145	8.421	6.876	4.004	5.229	5.027	4.569	10.676	7.453	2.580
6.	16.655	15.369	14.393	5.350	7.350	10.233	4.491	3.040	1.715	2.494	2.014	1.616	4.320	2.965	829
7.	18.741	16.968	15.001	5.199	7.098	9.790	5.900	3.679	2.113	2.618	2.384	2.003	5.024	3.807	1.095
8.	14.314	13.484	12.335	4.814	6.586	8.864	4.553	3.105	1.533	1.769	1.655	1.271	3.178	2.138	667
9.	25.856	25.001	22.583	8.044	11.324	15.462	8.962	6.411	3.447	3.355	3.279	2.491	5.495	3.987	1.183
10.	54.025	67.030	69.402	13.187	32.615	48.018	14.052	11.957	7.562	6.232	8.028	8.474	20.554	14.430	5.348
11.	18.124	23.408	27.679	5.448	12.914	21.554	5.081	4.539	2.757	1.957	1.849	1.894	5.638	4.106	1.474
12.	37.672	39.689	39.104	8.283	17.104	26.066	12.452	9.052	5.215	4.436	4.941	4.878	12.501	8.592	2.945
13.	18.557	21.909	23.221	10.185	17.419	21.030	5.587	2.499	1.312	1.230	950	572	1.555	1.041	307
14.	33.705	35.402	36.600	9.373	16.466	25.670	8.932	6.919	3.907	4.952	4.974	4.743	10.448	7.043	2.280
15.	42.189	39.501	36.627	4.506	9.679	18.757	8.386	6.504	4.208	8.241	9.223	8.946	21.056	14.095	4.716
16.	49.049	49.732	45.859	7.026	14.980	25.714	8.289	7.097	4.156	8.203	9.801	9.952	25.531	17.854	6.037
17.	27.269	26.739	24.883	4.052	8.607	14.921	4.627	3.388	1.903	4.913	5.197	5.079	13.677	9.547	2.980
18.	27.488	27.552	25.790	7.823	12.337	17.406	6.672	4.811	2.709	4.095	4.159	3.644	8.898	6.245	2.031
19.	25.397	30.463	31.159	12.616	20.718	25.997	6.495	5.020	2.744	2.346	1.971	1.556	3.940	2.754	862
20.	31.173	36.425	35.952	5.175	13.914	21.655	7.956	7.379	4.710	4.728	6.113	6.256	13.314	9.019	3.331
21.	31.293	41.469	48.894	8.434	23.962	38.748	11.517	9.319	5.628	3.049	2.929	2.611	8.293	5.259	1.907
22.	19.894	29.361	38.690	4.385	19.006	33.460	9.005	5.250	2.596	1.404	1.815	1.409	5.100	3.290	1.225
23.	15.452	24.167	29.487	5.896	18.092	25.889	3.385	2.066	1.383	2.109	1.529	1.168	4.062	2.480	1.047
Wien	655.104	712.470	717.608	176.618	340.671	505.885	180.513	133.326	77.431	87.401	91.967	85.401	210.572	146.506	48.891

e) Bewohnte Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung														
	insgesamt ¹⁾			nach der Zahl der Wohnräume											
				1			2			3			4 und mehr		
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1.	12.004	10.896	9.545	1.724	1.671	1.141	3.205	2.786	2.712	2.583	2.327	2.596	4.492	4.112	2.930
2.	41.178	44.815	44.181	10.226	11.803	9.456	18.038	19.208	18.537	7.832	9.089	11.290	5.082	4.715	4.089
3.	46.374	46.062	42.923	12.255	12.974	9.902	18.017	17.654	16.933	8.906	8.999	10.523	7.196	6.435	5.364
4.	18.359	17.673	16.002	2.786	2.975	2.418	7.092	6.490	5.990	4.279	4.394	4.622	4.202	3.814	2.806
5.	30.336	29.355	27.298	10.465	10.240	8.100	12.931	11.924	11.347	4.654	4.778	5.654	2.286	2.413	1.886
6.	16.655	15.369	14.393	3.203	2.945	2.337	6.591	6.092	5.481	3.508	3.377	4.087	3.353	2.955	2.322
7.	18.741	16.968	15.001	3.592	3.291	2.599	7.369	6.754	6.141	4.182	3.942	3.925	3.598	2.981	2.150
8.	14.314	13.484	12.335	2.282	2.497	1.865	5.496	4.927	4.762	3.257	3.194	3.535	3.279	2.866	2.103
9.	25.856	25.001	22.583	5.118	5.550	4.344	10.064	9.603	8.943	5.407	5.551	5.841	5.267	4.297	3.218
10.	54.025	67.030	69.402	25.449	27.530	22.556	18.574	23.112	25.170	7.734	12.793	17.177	2.268	3.595	4.242
11.	18.124	23.408	27.679	7.357	8.781	6.722	6.881	8.371	9.902	2.851	4.702	8.470	1.035	1.554	2.460
12.	37.672	39.689	39.104	14.615	15.759	11.705	14.508	14.267	14.583	5.728	7.277	9.504	2.821	2.386	3.080
13.	18.557	21.909	23.221	3.358	4.385	3.478	5.519	6.266	6.521	5.025	6.480	7.301	4.655	4.778	5.658
14.	33.705	35.402	36.600	12.444	12.792	10.072	11.970	12.019	12.360	5.970	7.026	9.322	3.321	3.565	4.725
15.	42.189	39.501	36.627	18.351	17.091	13.259	17.707	16.424	14.850	4.537	4.374	6.137	1.594	1.612	1.859
16.	49.049	49.732	45.859	25.621	24.051	18.190	16.848	17.366	16.479	5.015	6.256	8.543	1.565	2.059	2.575
17.	27.269	26.739	24.883	11.656	10.805	7.884	10.434	9.823	9.374	3.399	4.070	5.106	1.780	2.041	2.392
18.	27.488	27.552	25.790	8.003	7.709	6.092	10.408	10.096	9.364	5.055	5.766	6.263	4.022	3.981	3.823
19.	25.397	30.463	31.159	6.430	7.917	5.894	9.061	9.839	10.311	5.195	7.054	8.615	4.711	5.653	6.121
20.	31.173	36.425	35.952	14.879	15.725	12.166	11.716	13.553	13.885	3.578	5.485	7.621	1.000	1.662	1.904
21.	31.293	42.469	48.894	12.139	13.046	11.094	10.938	13.861	16.171	5.510	10.028	14.988	2.706	4.534	6.479
22.	19.894	29.361	38.690	5.391	5.460	5.076	6.105	9.752	10.830	5.599	9.995	15.905	2.799	4.154	6.776
23.	15.452	24.167	29.487	4.216	5.171	4.066	5.463	8.557	9.557	3.245	6.620	10.037	2.528	3.819	5.684
Wien	655.104	712.470	717.608	221.560	230.168	180.416	244.935	258.744	260.203	113.049	143.577	187.062	75.560	79.981	84.646

¹⁾ 1981: einschließlich der 5.281 Wohnungen mit unbekannter Zahl der Wohnräume.

f) Bewohnte Wohnungen nach der Wohnungsgröße und dem Ausstattungstyp am 12. Mai 1981

Ausstattungstyp, Wohnungsgröße	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung (in)					
	insgesamt	Bauern- häusern	Ein- oder Zwei- familien- häusern	Ferien- od. Wochen- end- häusern	Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen	sonstigen Gebäuden
Ausstattungstyp I	248.927	180	24.350	96	159.461	64.840
Wohnräume: 1 Wohnraum	22.040	8	334	62	16.161	5.475
2 Wohnräume	69.226	29	2.328	8	48.565	18.296
3 Wohnräume	102.408	39	7.507	10	69.533	25.319
4 Wohnräume	37.623	47	7.271	8	19.945	10.352
5 oder mehr Wohnräume ...	17.119	57	6.874	8	4.844	5.336
Nutzfläche in m ² : bis unter 35	10.218	1	249	48	7.586	2.334
35 bis unter 45	12.131	8	342	12	8.438	3.331
45 bis unter 60	40.128	5	1.317	4	30.138	8.664
60 bis unter 90	118.786	42	7.548	14	84.119	27.063
90 bis unter 130	49.397	75	9.087	8	24.434	15.793
130 oder mehr	18.267	49	5.807	10	4.746	7.655
Ausstattungstyp II	256.958	83	12.772	76	147.431	96.596
Wohnräume: 1 Wohnraum	51.167	11	522	13	34.147	16.474
2 Wohnräume	110.480	24	2.966	33	65.119	42.338
3 Wohnräume	67.950	24	5.191	18	37.244	25.473
4 Wohnräume	19.604	13	2.792	5	8.230	8.564
5 oder mehr Wohnräume ...	6.903	11	1.279	7	1.949	3.657
Nutzfläche in m ² : bis unter 35	23.811	1	318	16	15.567	7.909
35 bis unter 45	34.894	5	714	16	22.022	12.137
45 bis unter 60	75.364	11	2.078	15	50.333	22.927
60 bis unter 90	85.748	30	5.969	17	47.050	32.682
90 bis unter 130	27.717	23	2.796	10	9.620	15.268
130 oder mehr	9.424	13	897	2	2.839	5.673
Ausstattungstyp III	77.431	16	3.865	33	44.461	29.056
Wohnräume: 1 Wohnraum	29.160	5	479	11	20.745	7.920
2 Wohnräume	32.139	4	1.415	15	17.342	13.363
3 Wohnräume	11.002	4	1.292	2	5.329	4.375
4 Wohnräume	1.664	1	386	1	551	725
5 oder mehr Wohnräume ...	534	2	127	—	144	261
Nutzfläche in m ² : bis unter 35	17.032	5	519	19	10.005	6.484
35 bis unter 45	21.316	1	582	5	14.719	6.009
45 bis unter 60	20.315	2	999	3	12.165	7.146
60 bis unter 90	15.011	4	1.397	6	6.234	7.370
90 bis unter 130	2.996	4	287	—	1.015	1.690
130 oder mehr	761	—	81	—	323	357
Ausstattungstyp IV und V	134.292	54	2.357	46	58.107	73.728
Wohnräume: 1 Wohnraum	78.049	18	781	24	34.195	43.031
2 Wohnräume	48.358	20	981	13	20.349	26.995
3 Wohnräume	5.702	7	414	8	2.324	2.949
4 Wohnräume	891	8	119	—	350	414
5 oder mehr Wohnräume ...	308	1	53	—	108	146
Nutzfläche in m ² : bis unter 35	63.698	11	601	26	28.405	34.655
35 bis unter 45	36.982	9	499	11	15.962	20.501
45 bis unter 60	22.257	10	527	5	9.469	12.246
60 bis unter 90	9.225	15	554	3	3.540	5.113
90 bis unter 130	1.290	6	142	1	396	745
130 oder mehr	840	3	34	—	335	468
Zusammen	717.608	333	43.344	251	409.460	264.220
Wohnräume: 1 Wohnraum	180.416	42	2.116	110	105.248	72.900
2 Wohnräume	260.203	77	7.690	69	151.375	100.992
3 Wohnräume	187.062	74	14.404	38	114.430	58.116
4 Wohnräume	59.782	69	10.568	14	29.076	20.055
5 oder mehr Wohnräume ...	24.864	71	8.333	15	7.045	9.400
Nutzfläche in m ² : bis unter 35	114.759	18	1.687	109	61.563	51.382
35 bis unter 45	105.323	23	2.137	44	61.141	41.978
45 bis unter 60	158.064	28	4.921	27	102.105	50.983
60 bis unter 90	228.770	91	15.468	40	140.943	72.228
90 bis unter 130	81.400	108	12.312	19	35.465	33.496
130 oder mehr	29.292	65	6.819	12	8.243	14.153

g) Bewohnte Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume und der Wohnungsgröße am 12. Mai 1981

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung										
	insgesamt	nach der Zahl der Wohnräume					mit . . . m ² Nutzfläche				
		1	2	3	4 und mehr	un- bekannt	bis unter 35	35 bis unter 60	60 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
1.	9.545	1.141	2.712	2.596	2.930	166	758	1.612	2.515	2.320	2.340
2.	44.181	9.456	18.537	11.290	4.089	809	5.662	16.599	14.950	5.620	1.350
3.	42.923	9.902	16.933	10.523	5.364	201	5.595	16.003	12.416	6.190	2.719
4.	16.002	2.418	5.990	4.622	2.806	166	1.317	4.433	5.272	3.281	1.699
5.	27.298	8.100	11.347	5.654	1.886	311	4.855	11.839	7.677	2.364	563
6.	14.393	2.337	5.481	4.087	2.322	166	1.418	4.509	4.496	2.855	1.115
7.	15.001	2.599	6.141	3.925	2.150	186	1.839	4.505	4.627	2.859	1.171
8.	12.335	1.865	4.762	3.535	2.103	70	1.126	3.462	3.848	2.766	1.133
9.	22.583	4.344	8.943	5.841	3.218	237	2.786	7.252	6.581	4.180	1.784
10.	69.402	22.556	25.170	17.177	4.242	257	14.583	28.564	21.909	3.605	741
11.	27.679	6.722	9.902	8.470	2.460	125	3.806	11.137	10.263	2.068	405
12.	39.104	11.705	14.583	9.504	3.080	232	7.151	16.579	11.805	2.893	676
13.	23.221	3.478	6.521	7.301	5.658	263	2.225	6.567	7.969	4.170	2.290
14.	36.600	10.072	12.360	9.322	4.725	121	6.641	13.894	10.524	4.246	1.295
15.	36.627	13.259	14.850	6.137	1.859	522	9.396	16.123	8.445	2.179	484
16.	45.859	18.190	16.479	8.543	2.575	72	12.753	19.525	10.489	2.450	642
17.	24.883	7.884	9.374	5.106	2.392	127	5.763	9.946	6.352	2.137	685
18.	25.790	6.092	9.364	6.263	3.823	248	4.114	8.924	7.086	4.086	1.580
19.	31.159	5.894	10.311	8.615	6.121	218	3.465	10.231	10.137	4.619	2.707
20.	35.952	12.166	13.885	7.621	1.904	376	7.298	16.125	10.538	1.673	318
21.	48.894	11.094	16.171	14.988	6.479	162	6.734	16.886	19.379	4.950	945
22.	38.690	5.076	10.830	15.905	6.776	103	2.922	10.192	18.943	5.516	1.117
23.	29.487	4.066	9.557	10.037	5.684	143	2.552	8.480	12.549	4.373	1.533
Wien	717.608	180.416	260.203	187.062	84.646	5.281	114.759	263.387	228.770	81.400	29.292

h) Bewohnte Miet- und Eigentumswohnungen

Bezirk	Mietwohnungen								Eigentums- wohnungen	
	insgesamt		Mietzinsbildung nach							
			Mietengesetz		anderen gesetzlichen Bestimmungen ¹⁾		freier Vereinbarung			
	1971	1981	1971	1981	1971	1981	1971	1981	1971	1981
1.	8.188	7.246	6.567	6.098	712	209	909	939	1.199	970
2.	36.679	33.933	26.473	29.657	8.703	2.438	1.503	1.838	4.416	5.335
3.	37.538	33.638	25.470	28.503	10.013	2.628	2.055	2.507	3.674	4.546
4.	14.156	11.989	10.899	10.429	2.352	307	905	1.253	1.967	1.943
5.	24.380	20.772	16.946	17.495	6.151	1.833	1.283	1.444	2.333	3.295
6.	12.776	11.092	10.854	9.735	1.302	255	620	1.102	818	1.512
7.	14.680	12.771	12.870	11.255	1.001	309	809	1.207	235	548
8.	11.249	9.799	9.838	8.460	787	198	624	1.141	747	1.056
9.	21.598	18.663	17.404	16.181	3.056	773	1.138	1.709	665	1.018
10.	55.804	42.140	22.190	30.337	31.789	10.051	1.825	1.752	5.425	8.971
11.	18.286	18.591	5.748	7.298	11.766	10.811	772	482	1.575	2.645
12.	31.268	26.683	14.466	19.070	15.639	6.302	1.163	1.311	3.990	5.435
13.	13.763	9.883	4.645	7.482	8.135	1.140	983	1.261	2.563	4.063
14.	27.599	22.804	14.110	19.534	12.144	1.967	1.345	1.303	1.663	4.384
15.	34.119	29.118	25.535	26.289	7.048	1.049	1.536	1.780	1.214	2.269
16.	42.418	33.351	27.997	29.647	12.667	2.063	1.754	1.641	2.163	4.009
17.	21.500	17.201	15.274	14.751	4.930	1.223	1.296	1.227	1.480	3.188
18.	21.286	17.438	15.643	14.405	4.230	1.154	1.422	1.879	2.282	3.489
19.	21.319	18.054	8.308	14.229	11.620	2.050	1.391	1.775	4.049	5.644
20.	31.940	26.641	16.666	23.496	14.118	2.147	1.156	998	2.386	4.527
21.	29.389	30.106	7.205	22.688	20.999	5.320	1.185	2.098	3.134	5.888
22.	20.150	22.163	3.130	14.857	16.201	6.508	819	798	944	2.234
23.	15.531	12.856	3.098	10.568	11.612	1.346	821	942	1.555	2.580
Wien	565.616	486.932	321.327	392.464	216.975	62.081	27.314	32.387	50.477	79.549

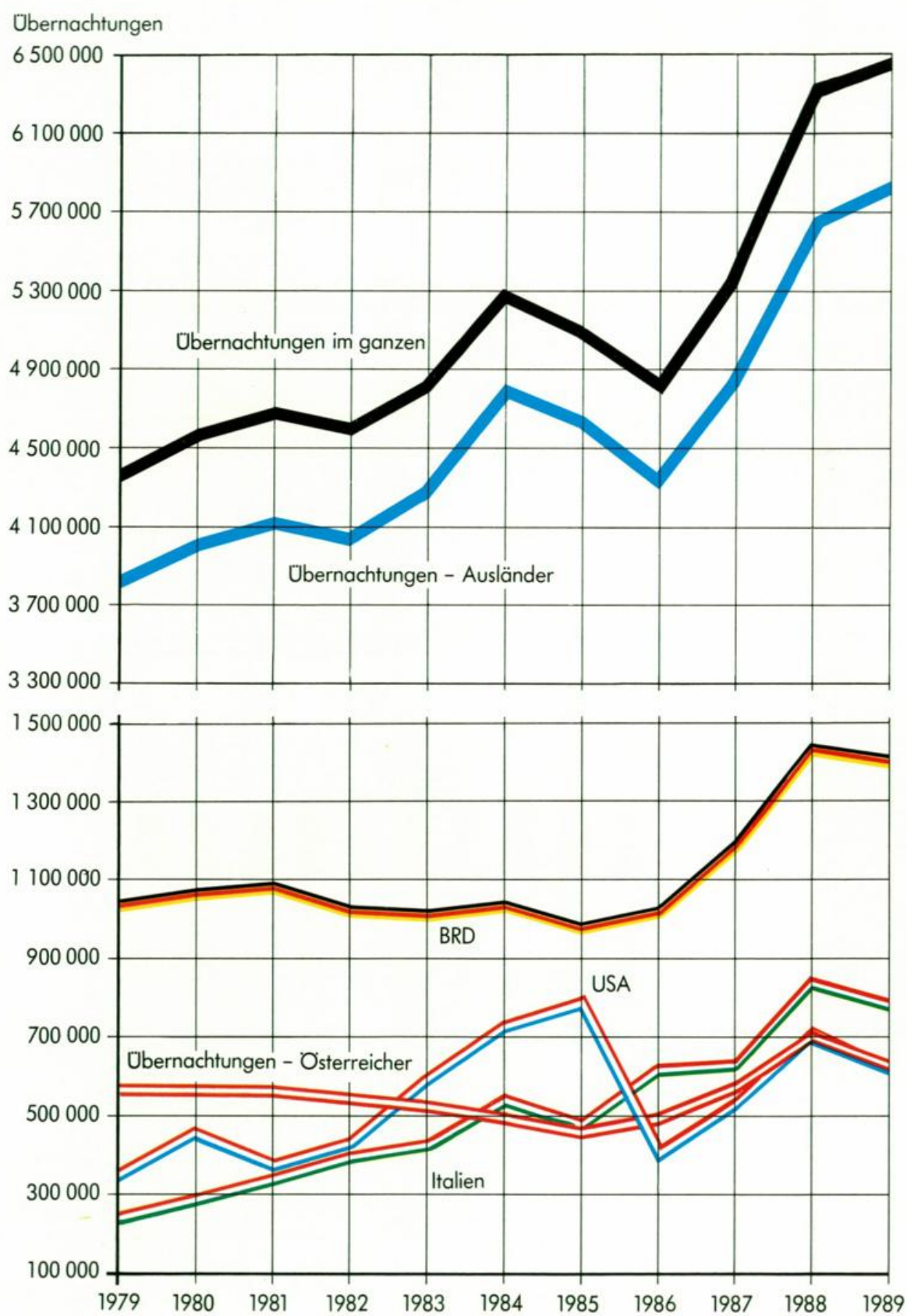
¹⁾ Änderung der Erhebungsgenauigkeit: 1971 wurden Genossenschaftswohnungen und alle Mietwohnungen ohne Angabe der Mietzinsbildung innerhalb dieser Gruppe erfaßt, 1981 sind in dieser Gruppe nur die Mietwohnungen mit Mietzinsbildung nach anderen gesetzlichen Bestimmungen enthalten.

i) Miet- und Eigentumswohnungen nach dem Wohnungsaufwand am 12. Mai 1981

Ausstattungs- typ, Nutzfläche der Wohnung in m ²	Miet- und Eigentumswohnungen mit Wohnbevölkerung						
	insgesamt ¹⁾	durchschnittlicher Wohnungsaufwand von . . . S pro m ²					
		bis 5	über 5 bis 7	über 7 bis 10	über 10 bis 12,50	über 12,50 bis 15	über 15 bis 20
Ausstattungstyp I	177.110	2.572	5.120	17.543	21.064	28.169	25.884
bis unter 35	6.431	30	29	201	484	831	752
35 bis unter 45	8.680	47	71	911	855	917	912
45 bis unter 60	29.761	178	592	4.401	4.658	5.353	4.719
60 bis unter 90	87.367	865	2.023	6.909	10.177	16.541	13.871
90 bis unter 130	34.489	669	1.562	3.452	3.633	3.646	4.372
130 oder mehr	10.382	783	843	1.669	1.257	881	1.258
Ausstattungstyp II	209.675	4.381	12.855	54.909	40.807	28.362	26.260
bis unter 35	19.869	109	321	3.765	3.679	2.991	2.673
35 bis unter 45	29.329	224	861	7.652	5.693	3.797	3.814
45 bis unter 60	61.140	642	2.737	19.758	12.992	8.382	7.096
60 bis unter 90	68.991	1.464	4.973	16.355	13.830	10.406	9.210
90 bis unter 130	22.693	973	2.830	5.483	3.607	2.160	2.754
130 oder mehr	7.653	969	1.133	1.896	1.006	626	713
Ausstattungstyp III	64.440	2.062	5.965	25.812	11.050	5.770	5.218
bis unter 35	12.100	182	518	4.349	2.301	1.445	1.107
35 bis unter 45	18.763	287	1.002	8.576	3.810	1.756	1.415
45 bis unter 60	17.889	417	1.776	8.006	2.942	1.447	1.240
60 bis unter 90	12.634	619	2.097	4.156	1.682	932	1.197
90 bis unter 130	2.483	258	508	657	280	167	235
130 oder mehr	571	299	64	68	35	23	24
Ausstattungstyp IV und V	115.256	5.149	10.821	22.529	16.215	11.393	15.730
bis unter 35	53.727	1.771	3.933	8.740	7.229	5.321	7.548
35 bis unter 45	32.425	1.149	2.859	7.011	4.786	3.449	4.569
45 bis unter 60	19.761	920	2.498	4.860	2.988	1.783	2.629
60 bis unter 90	7.712	613	1.301	1.720	1.084	753	871
90 bis unter 130	990	216	185	162	109	71	107
130 oder mehr	641	480	45	36	19	16	6
Zusammen	566.481	14.164	34.761	120.793	89.136	73.694	73.092
bis unter 35	92.127	2.092	4.801	17.055	13.693	10.588	12.080
35 bis unter 45	89.197	1.707	4.793	24.150	15.144	9.919	10.710
45 bis unter 60	128.551	2.157	7.603	37.025	23.580	16.965	15.684
60 bis unter 90	176.704	3.561	10.394	29.140	26.773	28.632	25.149
90 bis unter 130	60.655	2.116	5.085	9.754	7.629	6.044	7.468
130 oder mehr	19.247	2.531	2.085	3.669	2.317	1.546	2.001

¹⁾ Bewohnte und unbewohnte Miet- und Eigentumswohnungen.

ÜBERNACHTUNGEN IN WIEN 1979 BIS 1989



Grafik: Institut für Stadtforschung

Übernachtungen in Wiener Beherbergungsbetrieben¹⁾, 1989

Länder	Übernachtung abs. in Tausend	nach Kategorien in Prozent								
		Hotel 5-Stern *****	Hotel 4-Stern ****	Hotel 3-Stern ***	Hotel 2-Stern **	Hotel 1-Stern *	Pension 4-Stern *****	Pension 3-Stern ***	Pension 2-Stern **	Pension 1-Stern *
1. BRD	1.394	15,1	36,2	26,2	10,9	1,2	1,4	5,4	2,8	0,3
2. Italien	919	11,4	38,8	34,8	6,3	0,6	1,4	4,0	2,3	0,1
3. Österreich	650	10,3	35,1	22,0	16,1	4,3	1,8	6,1	3,5	0,4
4. USA	563	37,5	33,6	15,2	4,3	0,6	2,4	4,6	1,3	0,2
5. CH u. Liechtenstein	282	15,1	48,8	20,4	5,5	0,6	1,6	5,1	2,1	0,5
6. Spanien	261	16,7	42,2	33,9	5,8	0,1	0,1	0,6	0,3	0,1
7. Japan	244	48,0	34,7	9,3	3,9	0,2	0,8	1,9	0,6	0,1
8. Frankreich	229	17,4	31,8	34,2	7,2	1,0	1,2	3,8	2,3	0,3
9. Großbritannien	219	35,5	36,6	17,1	3,9	0,8	1,0	3,4	1,2	0,1
10. Schweden	123	17,4	40,3	25,6	7,6	1,5	0,9	2,8	2,5	1,1

¹⁾ Hotels, Pensionen und Saisonhotels

i) Miet- und Eigentumswohnungen nach dem Wohnungsaufwand am 12. Mai 1981 (Schluß)

Ausstattungsstyp, Nutzfläche der Wohnung in m ²	Miet- und Eigentumswohnungen mit Wohnbevölkerung					
	durchschnittlicher Wohnungsaufwand von . . . S pro m ²					
	über 20 bis 25	über 25 bis 30	über 30 bis 35	über 35 bis 40	über 40	unbekannt
Ausstattungsstyp I	15.924	14.475	15.071	9.065	19.110	3.113
bis unter 35	488	344	347	265	2.326	334
35 bis unter 45	677	670	828	577	1.978	237
45 bis unter 60	2.467	1.711	1.703	951	2.673	355
60 bis unter 90	7.775	7.704	8.068	4.862	7.370	1.202
90 bis unter 130	3.535	3.413	3.621	2.103	3.824	659
130 oder mehr	982	633	504	307	939	326
Ausstattungsstyp II	12.971	7.927	5.249	2.960	9.650	3.344
bis unter 35	1.394	970	603	349	2.460	555
35 bis unter 45	2.075	1.347	899	554	1.885	528
45 bis unter 60	3.069	1.746	1.189	609	2.161	759
60 bis unter 90	4.258	2.480	1.709	968	2.293	1.045
90 bis unter 130	1.744	1.116	676	396	639	315
130 oder mehr	431	268	173	84	212	142
Ausstattungsstyp III	2.745	1.861	1.201	706	462	1.588
bis unter 35	450	342	276	184	336	610
35 bis unter 45	580	435	275	171	49	407
45 bis unter 60	750	499	329	169	36	278
60 bis unter 90	787	485	255	152	36	236
90 bis unter 130	159	89	56	26	5	43
130 oder mehr	19	11	10	4	—	14
Ausstattungsstyp IV und V	11.447	8.105	5.497	3.044	2.260	3.066
bis unter 35	5.770	4.452	3.333	1.966	1.967	1.697
35 bis unter 45	3.254	2.272	1.338	778	194	766
45 bis unter 60	1.771	1.029	616	234	76	357
60 bis unter 90	592	318	188	59	18	195
90 bis unter 130	52	32	19	7	5	25
130 oder mehr	8	2	3	—	—	26
Zusammen	43.087	32.368	27.018	15.775	31.482	11.111
bis unter 35	8.102	6.108	4.559	2.764	7.089	3.196
35 bis unter 45	6.586	4.724	3.340	2.080	4.106	1.938
45 bis unter 60	8.057	4.985	3.837	1.963	4.946	1.749
60 bis unter 90	13.412	10.987	10.220	6.041	9.717	2.678
90 bis unter 130	5.490	4.650	4.372	2.532	4.473	1.042
130 oder mehr	1.440	914	690	395	1.151	508

k) Wohnungen nach der Art des Gebäudes am 12. Mai 1981

Bezirk	Wohnungen (in)									
	insgesamt ¹⁾	Bauern- häusern (nur Wohn- gebäude)	Ein- oder Zwei- familien- häusern	Wohn- gebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen	Ferien-, Appartent- oder Wochen- endhäusern	Überwiegen- den Wohn- häusern, jedoch mit Geschäften, Büros usw.	Über- wiegenden Geschäfts- oder Büro- gebäuden	Fabriks- oder Werk- stätten- gebäuden	Öffentlichen Gebäuden	Sonstigen Gebäuden
1.	11.562	—	5	985	—	8.012	1.205	—	20	1.335
2.	48.399	—	84	24.539	75	20.646	205	52	69	2.729
3.	49.330	1	65	25.848	78	21.132	296	29	72	1.809
4.	18.862	—	6	7.821	—	9.725	286	14	24	986
5.	31.738	—	15	13.363	—	15.862	219	34	26	2.219
6.	16.763	—	16	6.223	—	9.277	297	32	35	883
7.	17.602	—	35	5.005	6	10.691	389	54	11	1.412
8.	14.522	—	18	5.317	—	8.214	169	12	7	785
9.	25.882	—	21	10.863	—	12.894	179	10	57	1.858
10.	78.820	54	3.249	51.364	1.948	20.093	228	106	56	1.722
11.	30.118	47	1.895	21.622	387	5.246	111	48	38	724
12.	44.841	3	1.565	27.245	685	12.682	234	116	43	2.268
13.	27.118	1	5.379	16.311	877	3.816	146	8	54	526
14.	43.954	1	4.652	24.157	2.753	10.519	131	44	73	1.619
15.	42.091	—	74	18.615	13	20.699	235	98	69	2.288
16.	52.686	1	1.024	26.781	96	23.329	366	112	69	908
17.	29.484	2	1.314	16.644	501	10.066	203	33	92	629
18.	30.507	—	1.159	18.259	377	9.426	134	34	48	1.070
19.	35.619	56	3.093	25.201	379	4.953	222	59	41	1.615
20.	40.003	—	19	23.716	—	13.072	91	31	34	3.040
21.	54.400	63	6.808	36.733	1.751	7.915	154	51	95	830
22.	44.224	76	10.907	25.722	2.750	4.031	128	68	44	498
23.	32.649	35	6.549	20.902	752	2.051	182	102	47	2.029
Wien	821.175	340	47.952	453.236	13.428	264.351	5.810	1.152	1.124	33.782

1) Bewohnte und unbewohnte Wohnungen.

Bezirk	Wohnungen ohne								
	insgesamt	mit einer Nutzfläche von . . . m ²				in Gebäuden,			
		bis 50	51 bis 75	76 bis 100	101 und mehr	vor 1919			
						zusammen	davon mit Ausstattungstyp		
	I + II	III	IV + V						
Wien	¹⁾ 101.839	59.180	16.642	8.865	5.297	50.724	15.290	8.756	26.678
1.	1.921	532	395	292	368	954	578	292	84
2.	4.146	2.055	921	400	166	2.503	807	628	1.068
3.	6.290	3.126	1.197	692	449	3.936	1.466	834	1.636
4.	2.761	1.047	590	367	265	1.521	794	374	353
5.	4.373	2.561	751	305	136	2.931	879	576	1.476
6.	2.304	952	444	293	161	1.630	710	412	508
7.	2.541	1.188	493	321	199	1.946	823	455	668
8.	2.127	961	506	323	209	1.449	693	273	483
9.	3.187	1.607	579	351	248	2.191	940	548	703
10.	9.233	6.777	1.221	502	187	3.885	709	371	2.805
11.	2.416	1.439	411	178	50	826	173	123	530
12.	5.673	3.442	847	422	117	2.600	583	443	1.574
13.	3.826	1.714	699	439	398	767	426	133	208
14.	7.288	4.978	984	535	312	2.468	659	373	1.436
15.	5.385	3.261	631	253	77	4.184	853	755	2.576
16.	6.759	5.356	787	314	131	5.087	909	397	3.781
17.	4.541	2.945	614	296	157	2.828	644	370	1.814
18.	4.656	2.454	703	427	346	2.731	929	451	1.351
19.	4.368	1.885	843	561	565	1.238	575	186	477
20.	3.995	2.422	551	175	52	2.634	477	463	1.694
21.	5.446	3.581	941	419	180	1.336	324	166	846
22.	5.483	3.332	977	577	265	522	146	59	317
23.	3.120	1.565	557	423	259	557	193	74	290

¹⁾ Revidierte Werte. In der Summe sind auch jene Wohnungen enthalten, die nach der Nutzfläche (11.855 Wohnungen) bzw. nach der Bauperiode (5.504 Wohnungen) nicht zuordenbar waren.

Arbeitsstätten. Nutzfläche, Fertigstellung, Ausstattung (nach Bezirken)

Wohnbevölkerung und Arbeitsstätte

die . . . fertiggestellt wurden

1919 bis 1944				1945 bis 1970				1971 und später			
zusammen	davon mit Ausstattungstyp			zusammen	davon mit Ausstattungstyp			zusammen	davon mit Ausstattungstyp		
	I + II	III	IV + V		I + II	III	IV + V		I + II	III	IV + V
10.937	3.662	4.697	2.578	24.187	18.150	4.015	2.022	10.487	9.141	974	372
117	102	13	2	626	498	124	4	5	5	—	—
222	60	120	42	985	870	94	21	225	181	35	9
486	184	248	54	1.208	1.121	75	12	428	353	72	3
119	64	36	19	773	686	79	8	153	144	9	—
234	55	149	30	678	614	57	7	180	151	24	5
29	11	10	8	320	255	60	5	215	204	10	1
52	34	6	12	169	159	9	1	120	101	16	3
50	30	12	8	275	252	20	3	209	200	6	3
131	68	57	6	520	495	22	3	135	128	6	1
831	171	518	142	2.891	1.773	739	379	1.251	1.011	185	55
367	71	226	70	761	560	138	63	335	312	19	4
771	190	372	209	1.499	980	366	153	521	416	75	30
777	376	219	182	1.449	1.182	119	148	599	544	33	22
1.593	482	686	425	1.933	1.248	436	249	905	777	83	45
268	95	128	45	337	301	31	5	226	214	10	2
494	123	279	92	781	708	41	32	261	244	11	6
438	150	166	122	680	511	112	57	421	393	26	2
413	152	132	129	806	657	70	79	447	407	29	11
555	288	185	82	1.608	1.451	129	28	664	584	71	9
330	48	222	60	577	518	36	23	227	199	23	5
939	293	350	296	2.225	1.294	611	320	762	584	93	85
1.261	457	435	369	1.764	1.163	345	256	1.586	1.473	73	40
460	158	128	174	1.322	854	302	166	612	516	65	31

Kap. 15

m) Gebäude ohne Wohnbevölkerung: Verbaute Fläche, Fertigstellung, Bauweise, Zentralheizung (nach Bezirken)

Bezirk	Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen, ohne Wohnbevölkerung und ohne Arbeitsstätten												
	insgesamt	darunter											
		im alleinigen Eigentum von Ausländern	mit einer verb. Fl. von . . . m ²			fertiggestellt				mit folgender Bauweise			mit Zentralheizung
			bis 75	76 bis 125	126 und mehr	vor 1919	1919 bis 1944	1945 bis 1970	1971 und später	gemauert	Holz	gemischt	
Wien	17.816	115	13.749	2.042	708	680	5.296	7.346	3.248	9.326	6.658	564	4.514
1.	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	1
2.	76	—	72	—	4	1	2	4	67	36	37	—	58
3.	10	2	1	2	6	6	1	3	—	9	—	1	7
4.	2	1	—	—	2	2	—	—	—	2	—	—	2
5.	1	—	1	—	—	1	—	—	—	1	—	—	1
6.	3	1	—	1	1	1	—	—	1	2	—	—	3
7.	4	—	—	—	1	1	—	—	—	1	—	—	1
8.	3	—	—	—	3	3	—	—	—	3	—	—	1
9.	1	1	—	—	1	1	—	—	—	1	—	—	1
10.	2.313	1	1.766	83	37	32	274	1.269	549	1.284	767	64	396
11.	519	1	426	50	18	34	134	244	63	349	107	11	148
12.	783	2	701	21	11	16	278	380	87	242	504	6	80
13.	1.338	16	888	181	98	61	557	384	142	533	665	32	437
14.	3.323	15	2.811	287	56	107	1.250	1.285	488	1.302	1.578	220	672
15.	5	—	—	3	2	2	2	1	—	4	—	—	4
16.	189	2	120	42	23	17	70	60	36	116	58	5	103
17.	664	8	549	42	21	26	309	235	74	237	295	49	170
18.	493	4	373	31	37	35	212	136	63	118	300	16	135
19.	578	25	364	83	78	53	256	147	79	257	240	42	225
20.	2	—	—	—	2	1	—	1	—	2	—	—	2
21.	2.292	11	1.783	318	75	121	534	1.153	378	1.410	721	30	501
22.	3.740	16	2.860	619	132	73	1.078	1.311	961	2.524	880	70	1.019
23.	1.476	9	1.034	279	100	86	339	733	260	892	506	18	547

n) Personen mit Nebenwohnsitz: Gebäudeart, Lage der Wohnung in bezug auf den ordentlichen Wohnsitz (nach Bezirken)

Bezirk des Nebenwohnsitzes	Personen mit Nebenwohnsitz										
	insgesamt	darunter in Gebäuden mit									
		1 und 2 Wohnungen					3 und mehr Wohnungen				
		davon ordentlicher Wohnsitz in (im)					davon ordentlicher Wohnsitz in (im)				
		zusammen	gleichen Bezirk	einem anderen Bezirk	Niederösterreich und Burgenland	einem sonst. Bldd.	zusammen	gleichen Bezirk	einem anderen Bezirk	Niederösterreich und Burgenland	einem sonst. Bldd.
Wien	147.517	29.514	7.505	17.131	2.420	1.168	118.003	13.471	27.589	56.220	15.387
1.	2.834	87	1	32	41	12	2.747	187	735	1.085	608
2.	7.221	70	12	34	17	5	7.151	921	1.711	3.564	750
3.	9.340	74	6	27	32	6	9.266	935	2.006	4.528	1.352
4.	4.037	25	1	4	16	4	4.012	296	977	1.853	762
5.	6.056	33	7	6	18	2	6.023	435	1.324	3.289	817
6.	3.444	37	1	15	19	2	3.407	163	852	1.585	672
7.	3.765	56	2	15	24	10	3.709	187	974	1.695	630
8.	3.405	35	1	9	21	4	3.370	219	819	1.496	611
9.	5.673	33	2	7	20	4	5.640	343	1.507	2.845	841
10.	15.711	4.233	2.243	1.516	162	63	11.478	1.760	1.978	6.238	1.120
11.	3.938	963	487	363	78	21	2.975	518	697	1.348	253
12.	6.785	712	209	347	107	35	6.073	752	1.444	2.891	704
13.	5.435	2.280	306	1.510	239	176	3.155	436	909	1.211	506
14.	11.513	6.597	1.209	4.956	199	113	4.916	649	1.195	2.292	560
15.	6.931	70	10	20	26	11	6.861	612	1.448	3.388	802
16.	7.816	596	162	214	93	117	7.220	790	1.733	3.632	816
17.	5.524	1.314	246	950	58	35	4.210	460	1.134	1.912	582
18.	5.472	772	158	442	84	68	4.700	571	1.097	2.060	816
19.	6.691	1.429	186	636	191	180	5.262	737	1.315	1.940	865
20.	6.230	52	1	12	18	—	6.178	750	1.385	3.178	588
21.	6.849	1.941	657	913	252	64	4.908	958	1.049	2.140	289
22.	8.496	6.136	1.277	4.015	301	113	2.360	430	628	994	220
23.	4.351	1.969	321	1.088	404	123	2.382	362	672	1.056	223

15.03 Bewohnte Wohnungen 1989

a) Nach dem Ausstattungstyp

Ausstattungstyp der Wohnung	Bewohnte Wohnungen									
	ins- gesamt	nach der Bauperiode			nach der Nutzfläche in m ²					
		vor 1945	1945 und später	unbe- kannt	bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
I mit Bad und Zentralheizung	365.100	114.200	242.100	8.800	31.900	64.400	56.100	116.100	71.800	24.800
II mit Bad und Einzelofenheizung	224.400	129.800	84.600	10.000	60.600	64.800	33.200	35.100	23.600	7.100
III mit Wasser und Abort in der Wohnung	37.800	31.800	3.500	2.500	18.800	9.500	4.900	3.400	1.200	—
IV nur Wasser	59.100	52.700	1.100	5.300	43.300	10.800	2.100	2.700	200	—
V keine Installation	16.400	14.400	500	1.500	14.100	1.900	200	200	—	—
Zusammen	702.800	342.900	331.800	28.100	168.700	151.400	96.500	157.500	96.800	31.900

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes. Ergebnisse des Mikrozensus (März 1989). – Abweichungen in den Tabellen beruhen auf Rundungsdifferenzen. Bei Zahlen unter 27.400 beträgt der Stichprobenfehler mehr als $\pm 20\%$.

b) Nach der sozialen Stellung der haushaltsführenden Person

Soziale Stellung der haushaltsführenden Person	Bewohnte Wohnungen									
	ins- gesamt	nach der Bauperiode			nach dem Ausstattungstyp ¹⁾					
		vor 1945	1945 und später	unbe- kannt	I	II	III	IV	V	
Selbständiger, mithelfender Familienangehöriger	34.700	16.400	15.800	2.500	21.900	10.600	800	1.400	—	
Arbeiter	118.100	65.600	47.900	4.600	51.600	36.100	6.000	18.700	5.700	
Angestellter, Beamter.....	235.600	95.000	133.300	7.300	166.900	59.500	2.900	3.300	3.000	
Pensionist, Rentner	276.300	145.200	120.200	10.900	107.700	103.900	26.500	31.200	7.000	
Sonstige Stellung.....	38.100	20.700	14.600	2.800	17.000	14.300	1.600	4.500	700	
Zusammen	702.800	342.900	331.800	28.100	365.100	224.400	37.800	59.100	16.400	

¹⁾ Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a).

c) Nach dem Wohnungsaufwand

Ausstattungstyp der Wohnung	Gegen Entgelt benützte Woh- nungen	Wohnungsaufwand in Schilling nach der Bauperiode					
		vor 1945		1945 und später		insgesamt	
		pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²
I mit Bad und Zentralheizung	365.100	2.439	29,46	2.932	39,70	2.774	36,47
II mit Bad und Einzelofenheizung	224.400	1.828	28,68	1.652	29,44	1.770	29,14
III mit Wasser und Abort in der Wohnung	37.800	1.165	24,13	958	25,78	1.166	24,51
IV nur Wasser	59.100	1.012	25,41	567	14,26	991	24,98
V keine Installation	16.400	809	23,64	—	—	¹⁾ 834	24,24
Zusammen	702.800	1.789	28,23	2.574	36,98	2.162	33,02

¹⁾ Einschließlich unbekannt.

d) Nach dem Rechtstitel der Wohnungsnutzung

Rechtstitel der Wohnungsnutzung	Bewohnte Wohnungen											
	insgesamt	nach der Nutzfläche in m ²						nach dem Ausstattungstyp ¹⁾				
		bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr	I	II	III	IV	V
Hauseigentümer ²⁾	35.300	2.700	1.800	2.200	8.200	11.800	8.600	28.100	6.800	400	—	—
Wohnungseigentümer	81.700	7.200	14.100	12.900	28.800	15.100	3.600	60.100	19.900	1.200	300	200
Hauptmieter	530.500	139.200	124.300	74.100	111.600	63.800	17.500	253.300	178.700	35.100	50.100	13.300
Untermieter	20.600	6.700	4.400	1.800	4.100	3.300	300	8.100	9.300	—	2.300	900
Sonstiges Rechtsverhältnis	34.700	12.900	6.800	5.500	4.800	2.800	1.900	15.500	9.700	1.100	6.400	2.000
Zusammen	702.800	168.700	151.400	96.500	157.500	96.800	31.900	365.100	224.400	37.800	59.100	16.400

¹⁾ Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a). — ²⁾ Oder Verwandter des Hauseigentümers.

15.04 Städtische Häuser

a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52 bzw. MA 26						In der Verwaltung sonst. Dienststellen und der Wiener Stadtwerke ²⁾	
	Wohnhausanlagen-Neubauten	Wohnsiedlungen	Städt. Althäuser	Amthäuser	Sonstige Häuser ¹⁾	zusammen	in Wien	außerhalb Wiens
Gebäude								
1985	1.545	2.982	407	65	196	5.195	.	.
1986	1.564	2.825	383	64	176	5.012	.	.
1987	1.581	2.753	360	61	179	4.934	.	.
1988	1.600	2.753	364	59	181	4.957	.	.
1989	1.612	2.752	340	61	187	4.952	.	.
Wohnungen								
1985	197.487	5.085	7.502	47	493	210.614	4.149	504
1986	197.893	4.987	7.176	47	39	210.142	4.173	504
1987	199.103	4.913	6.811	47	39	210.913	4.075	502
1988	199.936	4.906	6.868	45	39	211.794	4.285	492
1989	200.445	4.898	6.413	45	39	211.840	4.249	439
Geschäfte								
1985	9.665	179	1.438	195	352	11.829	313	3
1986	9.734	179	1.377	195	239	11.724	303	3
1987	9.861	180	1.286	193	239	11.759	349	6
1988	9.977	183	1.282	188	238	11.868	315	6
1989	10.067	181	1.209	188	239	11.884	313	5

¹⁾ Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete und Häuser für verschiedene Zwecke, ab 1986 sind die Stiftungshäuser in Verwaltung der Gesiba. —

²⁾ Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

b) Nach Bezirken

Jahres- ende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52 bzw. MA 26										In der Ver- waltung sonstiger Dienststellen und der Wiener Stadtwerke ¹⁾	
	insgesamt			darunter								
				Wohnhausanlagen-Neubauten				Wohnsiedlungen				
	Gebäude	Woh- nungen	Ge- schäfte	Gebäude	Stiegen- häuser	Woh- nungen	Ge- schäfte	Gebäude	Woh- nungen	Ge- schäfte	Woh- nungen	Ge- schäfte
1985	5.195	210.614	11.829	1.545	13.524	197.487	9.665	2.982	5.085	179	4.653	316
1986	5.012	210.142	11.724	1.564	13.592	197.893	9.734	2.825	4.987	179	4.677	306
1987	4.934	210.913	11.759	1.581	13.737	199.103	9.861	2.753	4.913	180	4.577	355
1988	4.957	211.794	11.868	1.600	13.920	199.936	9.977	2.753	4.906	183	4.777	321
1989	4.952	211.840	11.884	1.612	14.065	200.445	10.067	2.752	4.898	181	4.688	318
1.	61	623	462	6	17	323	88	—	—	—	18	—
2.	133	10.831	682	74	455	9.425	497	—	—	—	428	82
3.	123	9.798	728	95	556	9.421	632	—	—	—	29	4
4.	56	2.111	265	29	106	1.536	131	—	—	—	7	2
5.	77	5.973	450	51	317	5.560	393	—	—	—	15	3
6.	54	1.665	194	31	95	1.376	105	—	—	—	70	5
7.	37	725	148	25	53	646	112	—	—	—	7	2
8.	39	661	104	12	33	508	52	—	—	—	23	—
9.	73	2.250	273	51	131	2.004	213	—	—	—	52	19
10.	1.492	28.519	1.138	157	1.571	26.320	1.026	1.315	1.854	72	357	19
11.	176	14.797	626	104	949	14.700	587	57	56	3	819	14
12.	200	14.780	708	96	986	14.024	640	79	397	10	351	16
13.	688	4.650	325	50	452	3.788	278	625	835	28	257	12
14.	412	9.754	648	79	765	9.324	601	310	335	2	158	6
15.	226	7.491	534	118	478	6.510	431	84	765	43	36	2
16.	333	10.683	720	97	663	9.712	605	201	302	11	226	21
17.	66	4.465	347	57	337	4.391	331	—	—	—	543	13
18.	52	3.041	241	44	245	3.022	229	—	—	—	59	2
19.	126	10.325	596	93	838	10.176	570	—	—	—	367	9
20.	75	12.546	495	63	633	12.480	476	—	—	—	43	2
21.	139	24.667	996	105	1.905	24.298	945	—	—	—	299	21
22.	91	19.355	557	70	1.207	19.348	531	—	—	—	53	18
23.	216	12.010	641	105	1.273	11.553	594	81	354	12	32	41
außerhalb Wiens	7	120	6	—	—	—	—	—	—	—	439	5

¹⁾ Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

Angaben der Magistratsabteilung für die Verwaltung der städtischen Wohnhäuser (MA 52) und Angaben der sonstigen Dienststellen, die Wohngebäude verwalten.

15.05 Wohnungswesen 1989
a) Wohnungsbewegung nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen ¹⁾ am 1. 1. 1989	Zugang		Abgang		Wohnungen am 31. 12. 1989
		insgesamt	darunter Gemeinde Wien	insgesamt	darunter Gemeinde Wien	
1.	11.510	32	—	21	—	11.521
2.	48.260	287	50	224	—	48.323
3.	49.889	238	54	147	—	49.980
4.	18.956	24	—	53	—	18.927
5.	31.294	62	13	255	—	31.101
6.	16.718	63	—	96	6	16.685
7.	17.616	84	19	134	—	17.566
8.	14.350	73	—	40	—	14.383
9.	25.523	60	37	133	—	25.450
10.	82.377	776	322	428	—	82.725
11.	33.211	306	91	76	20	33.441
12.	45.341	342	105	150	—	45.533
13.	28.217	180	—	29	—	28.368
14.	45.134	384	—	161	—	45.357
15.	41.186	354	—	339	—	41.201
16.	53.142	131	—	258	—	53.015
17.	29.887	218	—	177	—	29.928
18.	29.839	24	—	213	—	29.650
19.	37.408	109	19	89	—	37.428
20.	39.440	263	160	174	—	39.529
21.	58.928	848	—	111	—	59.665
22.	48.690	1.088	—	10	—	49.768
23.	36.722	877	123	56	—	37.543
Wien	843.638	6.823	993	3.374	26	847.087

¹⁾ Fortgeschriebene Zahl der Wohnungen.

Quelle: Nach den Meldungen der Bauherren, bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien.

b) Ausgaben für den Wohnbau

Jahr	Ausgaben in Millionen Schilling		
	insgesamt	davon	
		Neubau	Sanierung
1986	5.544,29	4.953,48	590,81
1987	5.934,61	5.265,00	669,61
1988 ¹⁾	5.843,59	5.096,58	747,01
1989	5.513,76	4.562,78	950,98

¹⁾ Änderung des Förderungssystems (Förderungsgesetz 1989).

Quelle: Rechnungsabschluß der Bundeshauptstadt Wien.

15.06 Wohnbautätigkeit

a) Gesamtübersicht

Jahr, Bauherr, Bezirk	Zugang				Abgang			
	Gebäude			Wohnun- gen (Neubauten und sonstige Baumaß- nahmen)	Gebäude			Wohnun- gen (Abbrüche und sonstige Baumaß- nahmen)
	ins- gesamt	Wohn- gebäude	sonstige Gebäude		ins- gesamt	Wohn- gebäude	sonstige Gebäude	
1985	1.101	1.089	12	7.146	98	94	4	2.786
1986	749	738	11	5.889	76	75	1	2.886
1987	941	933	8	6.776	103	94	9	3.059
1988	793	786	7	5.938	117	114	3	3.703
1989	1.401	1.391	10	6.823	127	125	2	3.374
Gebietskörperschaften	82	82	—	993	—	—	—	40
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	82	82	—	993	—	—	—	26
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen ...	852	852	—	4.297	15	15	—	93
Sonstige juristische Personen	49	46	3	621	38	36	2	561
Physische (private) Personen	418	411	7	912	74	74	—	2.680
1.	—	—	—	32	—	—	—	21
2.	9	8	1	287	5	5	—	224
3.	7	7	—	238	2	2	—	147
4.	1	—	1	24	1	1	—	53
5.	5	4	1	62	3	3	—	255
6.	2	2	—	63	1	1	—	96
7.	3	3	—	84	3	3	—	134
8.	3	2	1	73	—	—	—	40
9.	2	2	—	60	4	3	1	133
10.	135	135	—	776	12	12	—	428
11.	89	83	6	306	7	7	—	76
12.	23	23	—	342	7	7	—	150
13.	40	40	—	180	3	3	—	29
14.	85	85	—	384	8	8	—	161
15.	8	8	—	354	5	5	—	339
16.	14	14	—	131	4	4	—	258
17.	33	33	—	218	7	7	—	177
18.	4	4	—	24	7	7	—	213
19.	20	20	—	109	10	10	—	89
20.	6	6	—	263	3	3	—	174
21.	189	189	—	848	11	11	—	111
22.	319	319	—	1.088	1	1	—	10
23.	404	404	—	877	23	22	1	56

Nach den Meldungen der Bauherren bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien. — Meldepflichtig sind alle Wohnbaumaßnahmen, durch die mindestens eine ganzjährig bewohnbare Wohnung zu- oder abgeht. In Neubauten sind auch Wiederaufbauten enthalten.

b) Neubauten nach der Bauweise

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude						
	insgesamt	Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zement- gebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schalungs- steinen	Schütt- bauweise	Montage u. Fertigteil- bauweise	Sonstige Bau- weise (z. B. Stahlbeton- skelettbau)
1985	1.101	12	410	199	80	130	270
1986	749	5	421	170	36	88	29
1987	941	10	523	169	38	131	70
1988	793	36	370	110	26	91	160
1989	1.401	21	921	183	36	134	106
darunter Wohngebäude	1.391	21	914	182	36	134	104
Gebietskörperschaften	82	—	81	—	1	—	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	82	—	81	—	1	—	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	852	—	540	160	31	21	100
Sonstige juristische Personen	49	—	25	14	3	6	1
Physische (private) Personen	418	21	275	9	1	107	5

c) Neubauten nach der Ausstattung

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)							
	insgesamt	Anschluß an			Ofen- oder Etagenheizung	Zentralheizung	Fernheizung	sonstige Heizung
		Wasserleitungsnetz	Kanalnetz	Gasnetz				
1985	1.101	1.020	886	480	66	632	355	48
1986	749	672	626	386	36	555	141	17
1987	941	873	768	601	38	756	137	10
1988	793	731	549	454	63	543	169	18
1989	1.401	1.334	1.228	695	40	875	457	29
darunter Wohngebäude	1.391	1.326	1.221	690	40	866	456	29
Gebietskörperschaften	82	82	82	6	—	20	62	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	82	82	82	6	—	20	62	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen ...	852	852	852	460	—	458	394	—
Sonstige juristische Personen	49	46	47	39	—	46	1	2
Physische (private) Personen	418	354	247	190	40	351	—	27

d) Neubauten und Abbrüche von Wohngebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohngebäude									
	insgesamt	darunter mit . . . Wohnungen								Wohnungen insgesamt
		1	2	3	4	5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr	
Neubauten										
1985	1.089	626	79	13	44	7	94	133	93	6.894
1986	738	411	24	5	8	7	116	117	50	5.687
1987	933	552	31	11	7	14	122	98	98	6.512
1988	786	442	26	14	9	6	107	98	84	5.698
1989	1.391	1.014	36	16	9	7	135	98	76	6.331
darunter Gemeindebauten	82	—	3	—	1	3	48	21	6	993
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds	954	684	18	9	6	6	104	71	56	4.713
Abbrüche										
1985	94	38	5	4	4	2	14	22	5	705
1986	75	34	7	9	4	5	8	6	2	330
1987	97	38	14	5	4	5	12	12	7	557
1988	114	52	10	4	9	4	13	12	10	661
1989	126	52	14	14	8	3	16	10	9	670
darunter städtische Häuser	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

e) Fertiggestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Jahr, Bauherr	Wohngebäude	Wohnungen (mit)								Wohnräume insgesamt
		insgesamt	Küche (ab 4 m ²)	1	2	3	4	5	6 u. mehr	
				Wohnräumen						
1985	1.089	6.894	6.402	853	1.325	3.403	953	228	101	19.501
1986	738	5.649	5.182	790	1.149	2.464	973	248	19	15.770
1987	933	6.512	5.427	1.084	1.548	2.521	1.051	241	40	17.608
1988	786	5.698	4.982	747	1.276	2.612	856	155	52	15.656
1989	1.391	6.331	5.413	736	1.271	2.638	1.282	289	115	18.477
darunter im Wohnungseigentum	110	1.051	852	157	256	403	206	28	1	2.848
Gebietskörperschaften	82	993	949	97	206	588	95	5	2	2.690
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	82	993	949	97	206	588	95	5	2	2.690
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .	852	4.290	3.541	486	859	1.750	949	169	77	12.558
Sonstige juristische Personen	46	516	437	105	143	161	93	12	2	1.322
Physische (private) Personen	411	532	486	48	63	139	145	103	34	1.907

f) Wohnungen nach der Baumaßnahme

Jahr, Bezeichnung	Neubauten ¹⁾	Sonstige Baumaßnahmen	Zusammen	Abbrüche
		Auf-, Zu-, Ein- oder Umbau		
1985	6.922	224	7.146	710
1986	5.669	220	5.889	343
1987	6.534	242	6.776	581
1988	5.711	227	5.938	669
1989	6.350	473	6.823	670
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	1.051	111	1.162	—
Gebietskörperschaften	993	—	993	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	993	—	993	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	4.290	7	4.297	74
Sonstige juristische Personen	522	99	621	222
Physische (private) Personen	545	367	912	374
<i>Darunter mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds²⁾</i>				
Zahl der Wohnungen	4.715	20	4.735	—
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	381	5	386	—
Gebietskörperschaften	993	—	993	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	993	—	993	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.429	7	3.436	—
Sonstige juristische Personen	125	5	130	—
Physische (private) Personen	168	8	176	—
Betrag in 1.000 S	3.788.281	19.227	3.807.508	—
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	379.319	5.550	384.869	—
Gebietskörperschaften	764.949	—	764.949	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	764.949	—	764.949	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.591.520	9.012	2.600.532	—
Sonstige juristische Personen	353.847	5.550	359.397	—
Physische (private) Personen	77.965	4.665	82.630	—

¹⁾ Einschließlich Wiederaufbauten. — ²⁾ Mittel der Wiener Wohnbauaktion 1969, des Wiener Wohnbaufonds, des Wohnbauförderungsgesetzes 1968 und 1984.

g) Zugang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Zugang durch								Zugang an Wohnungen bzw. Wohnräumen zusammen			
	Neubauten				sonstige Baumaßnahmen							
	von Wohngebäuden			von sonst. Gebäuden	an Wohngebäuden			an sonst. Gebäuden	in Wohngebäuden			in sonst. Gebäuden
	ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter		
städt.		mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds	städt.	mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds		städt.	mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds					
1985	6.894	2.915	6.176	28	215	10	36	9	7.109	2.925	6.212	37
1986	5.649	820	4.658	20	216	16	41	4	5.865	836	4.699	24
1987	6.512	1.550	5.447	22	233	—	28	9	6.745	1.550	5.475	31
1988	5.698	1.378	4.003	13	221	—	8	6	5.919	1.378	4.011	19
1989	6.331	993	4.709	19	457	—	20	16	6.788	993	4.729	35
Wohnungen mit:												
Küchen ab 4 m ²	5.406	949	4.043	19	375	—	18	14	5.781	949	4.061	33
1 Wohnraum	736	97	474	1	115	—	3	1	851	97	477	2
2 Wohnräumen	1.271	206	940	3	136	—	8	7	1.407	206	948	10
3	2.638	588	2.084	9	110	—	4	3	2.748	588	2.088	12
4	1.282	95	946	3	54	—	5	2	1.336	95	951	5
5	289	5	182	3	27	—	—	2	316	5	182	5
6 und mehr	115	2	83	—	15	—	—	1	130	2	83	1
Zugang an Wohnräumen												
zusammen	18.477	2.690	13.799	61	1.178	—	51	49	19.655	2.690	13.850	110

h) Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Abgang an Wohnungen durch					Abgang an Wohnungen insgesamt			
	Abbrüche			Umbauten					
	von Wohn- gebäuden	von sonstigen Gebäuden	von städtischen Gebäuden	in Wohn- gebäuden	in sonstigen Gebäuden	von Wohn- gebäuden	von sonstigen Gebäuden	von städtischen Gebäuden	zu- sammen
1985	705	5	109	2.058	18	2.763	23	109	2.786
1986	330	13	72	2.522	21	2.852	34	72	2.886
1987	554	27	60	2.467	11	3.021	38	68	3.059
1988	661	8	58	3.021	13	3.682	21	86	3.703
1989	665	5	—	2.696	8	3.361	13	6	3.374
Wohnungen mit:									
1 Wohnraum	297	4	—	2.036	3	2.333	7	2	2.340
2 Wohnräumen	256	1	—	494	1	750	2	4	752
3	74	—	—	90	1	164	1	—	165
4 und mehr	38	—	—	76	3	114	3	—	117

i) Zugang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Neubauten = N sonst. Bau- maßnahmen = s. B.	Gebäude ins- gesamt	Wohnungen (mit)									Wohn- räume ins- gesamt
			ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	Küche	1	2	3	4	5	6 und mehr	
1985	N und s. B.	—	7.146	2.937	6.621	901	1.398	3.468	996	239	111	20.196
1986	N und s. B.	—	5.889	836	5.387	828	1.207	2.535	1.025	260	25	16.464
1987	N und s. B.	—	6.776	1.550	5.652	1.139	1.612	2.598	1.108	248	42	18.312
1988	N und s. B.	793	5.938	1.378	5.185	798	1.345	2.685	886	165	59	16.292
1989	N und s. B.	¹⁾ 1.599	6.823	993	5.814	853	1.417	2.760	1.341	321	131	19.765
1.	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	12	32	—	27	4	10	13	1	3	1	90
2.	N	9	210	50	206	27	64	98	19	1	1	536
	s. B.	23	77	—	75	13	36	18	9	1	—	180
3.	N	7	217	54	217	32	60	105	20	—	—	547
	s. B.	10	21	—	14	7	2	6	3	—	3	61
4.	N	1	1	—	1	—	—	—	1	—	—	4
	s. B.	8	23	—	20	2	7	7	3	3	1	70
5.	N	5	48	13	39	13	4	29	2	—	—	116
	s. B.	6	14	—	14	—	6	5	3	—	—	39
6.	N	2	53	—	37	10	17	18	8	—	—	130
	s. B.	7	10	—	8	4	4	—	1	1	—	21
7.	N	3	61	19	29	19	12	28	2	—	—	135
	s. B.	12	23	—	14	7	5	5	2	4	—	60
8.	N	3	51	—	51	12	21	11	7	—	—	115
	s. B.	8	22	—	21	4	5	6	3	2	2	66
9.	N	2	37	37	37	6	12	13	6	—	—	93
	s. B.	10	23	—	16	6	6	5	4	2	—	59
10.	N	135	774	322	770	67	149	410	131	15	2	2.206
	s. B.	2	2	—	1	—	1	1	—	—	—	5
11.	N	89	292	91	271	23	53	151	42	18	5	871
	s. B.	13	14	—	14	2	1	4	3	2	2	52
12.	N	23	335	105	250	47	78	144	48	18	—	917
	s. B.	5	7	—	7	—	—	2	4	1	—	27
13.	N	40	155	—	114	15	31	48	31	25	5	502
	s. B.	14	25	—	15	1	7	5	4	7	1	88
14.	N	85	373	—	254	38	89	142	88	14	2	1.078
	s. B.	10	11	—	11	1	2	4	2	—	2	42
15.	N	8	273	—	259	39	68	134	24	8	—	713
	s. B.	11	81	—	50	51	22	4	3	—	1	125
16.	N	14	130	—	117	15	34	71	8	1	1	339
	s. B.	1	1	—	1	—	1	—	—	—	—	2
17.	N	33	196	—	158	24	45	82	34	10	1	556
	s. B.	14	22	—	18	2	9	7	3	1	—	58
18.	N	4	22	—	22	—	4	7	8	1	2	79
	s. B.	2	2	—	2	1	—	—	1	—	—	5
19.	N	20	63	19	53	15	6	20	4	14	4	200
	s. B.	15	46	—	45	9	13	14	7	1	2	131
20.	N	6	263	160	223	37	61	131	29	4	1	694
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21.	N	189	843	—	523	111	189	339	150	37	17	2.394
	s. B.	5	5	—	5	—	3	1	—	—	1	15
22.	N	319	1.086	—	958	148	150	335	319	74	60	3.460
	s. B.	2	2	—	2	1	—	1	—	—	—	4
23.	N	404	867	123	836	39	127	331	304	52	14	2.853
	s. B.	8	10	—	9	1	3	5	—	1	—	27

1) Einschließlich sonstige Gebäude von sonstigen Baumaßnahmen.

k) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen										Nutz- fläche ins- gesamt in m ²
	ins- gesamt	mit . . . m ² Nutzfläche									
		bis unter 18	18	35	45	60	75	90	110	130 und mehr	
			bis unter								
		35	45	60	75	90	110	130			
1985	7.146	25	95	570	791	1.250	2.224	1.436	543	212	577.963
1986	5.889	—	149	317	739	992	1.605	1.181	652	254	494.232
1987	6.776	—	395	486	977	1.314	1.587	1.158	686	173	531.686
1988	5.938	—	121	452	795	1.387	1.714	890	472	107	461.382
1989	6.823	—	96	440	1.047	1.155	1.959	1.201	726	199	560.084
<i>darunter in städtischen Gebäuden ...</i>	993	—	5	73	145	208	465	90	3	4	72.378
<i>Nach Bauherren:</i>											
Gebietskörperschaften	993	—	5	73	145	208	465	90	3	4	72.378
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	4.297	—	40	243	672	784	1.223	894	439	2	342.867
Sonstige juristische Personen	621	—	25	72	126	76	113	101	64	44	51.017
Physische (private) Personen	912	—	26	52	104	87	158	116	220	149	93.822
<i>Nach Bauführungen:</i>											
Neubauten	6.350	—	82	391	956	1.090	1.905	1.149	664	113	514.586
Sonstige Baumaßnahmen	473	—	14	49	91	65	54	52	62	86	45.498

l) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)		Betriebs- räume	Garagen
	insgesamt	Badezimmer	in Neubauten	
			Nutzfläche in m ²	
1985	7.146	7.097	54.346	92.058
1986	5.889	5.884	68.621	91.594
1987	6.776	6.775	45.053	95.818
1988	5.938	5.929	73.368	98.359
1989	¹⁾ 6.823	6.814	52.494	119.239
<i>darunter in städtischen Gebäuden</i>	993	993	838	17.008
1.	32	32	—	—
2.	287	285	3.684	5.160
3.	238	238	1.291	3.319
4.	24	23	2.879	357
5.	62	62	22.318	1.604
6.	63	63	—	951
7.	84	84	—	1.176
8.	73	73	1.805	683
9.	60	60	147	1.168
10.	776	776	1.245	15.843
11.	306	303	4.403	3.080
12.	342	342	7.260	10.677
13.	180	179	379	3.473
14.	384	382	136	4.649
15.	354	354	1.592	6.814
16.	131	131	375	1.367
17.	218	218	—	4.359
18.	24	24	—	355
19.	109	109	63	1.453
20.	263	263	1.550	2.625
21.	848	848	2.523	14.411
22.	1.088	1.088	—	19.320
23.	877	877	844	16.395

¹⁾ Darunter 2 sonstige Gebäude: mit 3 Wohnungen, 3 Badezimmer, 1032 m² Betriebsräume und 329 m² Garagen.

m) Abgang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Bezirk	Wohnungen (mit)					
	ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr		ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr
			Wohnräumen							Wohnräumen			
1985	2.786	109	1.682	817	177	110	10.	428	—	377	29	15	7
1986	2.886	94	2.016	615	165	90	11.	76	20	66	6	2	2
1987	3.059	68	2.153	673	154	79	12.	150	—	105	32	10	3
1988	3.703	115	2.681	759	154	109	13.	29	—	12	12	3	2
1989	3.374	26	2.340	752	165	117	14.	161	—	139	17	3	2
1.	21	—	4	10	5	2	15.	339	—	263	72	2	2
2.	224	—	118	71	13	22	16.	258	—	199	54	4	1
3.	147	—	84	49	7	7	17.	177	—	126	33	17	1
4.	53	—	28	12	4	9	18.	213	—	122	69	17	5
5.	255	—	173	69	6	7	19.	89	—	54	18	8	9
6.	96	6	66	24	4	2	20.	174	—	160	13	1	—
7.	134	—	54	64	10	6	21.	111	—	90	13	5	3
8.	40	—	21	16	3	—	22.	10	—	7	—	2	1
9.	133	—	66	38	14	15	23.	56	—	6	31	10	9

n) Garagen in Neubauten

Jahr, Bezirk	Garagen					Bezirk	Garagen				
	in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche				in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche		
	Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 m ² u. dar- über		Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 m ² u. dar- über
1985	501	92.058	262	26	213	9.	2	1.168	—	—	2
1986	375	91.594	127	34	214	10.	131	15.843	79	—	52
1987	532	95.818	219	43	270	11.	32	3.080	23	3	6
1988	469	98.359	174	32	263	12.	17	10.677	6	—	11
1989	898	119.239	569	43	286	13.	36	3.473	23	2	11
dar. in städt. Gebäuden ..	74	17.008	1	12	61	14.	46	4.649	26	1	19
1.	—	—	—	—	—	15.	8	6.814	—	—	8
2.	7	5.160	—	—	7	16.	12	1.367	2	5	5
3.	6	3.319	—	—	6	17.	11	4.359	3	—	8
4.	1	357	—	—	1	18.	3	355	1	—	2
5.	5	1.604	—	—	5	19.	17	1.453	10	1	6
6.	2	951	—	—	2	20.	4	2.625	—	—	4
7.	3	1.176	—	—	3	21.	58	14.411	17	2	39
8.	3	683	—	1	2	22.	173	19.320	124	5	44
						23.	321	16.395	255	23	43

Kap. 15

o) Baukosten für nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser¹⁾ nach dem Darlehensgeber, der Größe des Hauses und dem Bauherrn

Bauherr, Zahl der Wohnungen	Fertiggestellte Häuser ¹⁾			Darunter Häuser mit Baukostenmeldung							Baukosten je	
	ins- gesamt	Wohnungs-		Häuser	Woh- nungen	Baukosten					Woh- nung	m ² Nutz- fläche d. Woh- nungen
		Anzahl	Nutz- fläche je Woh- nung in m ²			ins- gesamt	zu- sammen	Darlehen				
								davon gewährt von				
								Gebiets- körper- schaften	Bau- spar- kassen	sonst. Darl.- gebern		
in Mio. Schilling										in 1.000 S	in S	

1988²⁾

Nichtlandwirtschaftliche
Wohnhäuser insgesamt
mit

1 und 2 Wohnungen	448	472	111	432	453	646,8	488,7	306,0	40,5	142,3	1.427	12.790
3 bis 5 Wohnungen	28	110	100	27	107	152,5	117,1	84,7	1,0	31,4	1.425	14.940
6 bis 10 Wohnungen	106	797	77	103	779	810,0	683,6	462,4	—	221,2	1.039	13.600
11 bis 20 Wohnungen	78	1.159	72	76	1.126	1.118,6	943,2	604,4	15,5	323,4	993	13.930
21 u. mehr Wohnungen	77	2.702	70	73	2.563	2.312,6	1.839,6	1.041,1	6,1	792,4	902	12.750
zusammen	737	5.240	76	711	5.028	5.040,5	4.072,2	2.498,6	63,1	1.510,7	1.002	13.190

Darunter erbaut von:

Gebietskörperschaften

1 und 2 Wohnungen	3	6	96	3	6	7,2	6,8	5,0	—	1,8	1.200	12.540
3 bis 5 Wohnungen	12	49	80	12	49	54,7	52,0	38,5	—	13,5	1.116	14.040
6 bis 10 Wohnungen	78	568	71	76	556	526,8	500,4	368,7	—	131,7	947	13.330
11 bis 20 Wohnungen	30	398	70	30	398	367,0	348,7	256,9	—	91,8	922	13.230
21 u. mehr Wohnungen	3	80	66	3	80	82,6	78,5	57,8	—	20,7	1.032	15.740
zusammen	126	1.101	71	124	1.089	1.038,3	986,4	726,9	—	259,5	953	13.490

Gemeinnützigen Wohnbau-
vereinigungen

1 und 2 Wohnungen	265	266	113	265	266	387,1	350,0	261,0	0,4	88,7	1.455	12.900
3 bis 5 Wohnungen	10	39	117	10	39	67,0	55,5	42,2	—	13,4	1.717	14.690
6 bis 10 Wohnungen	20	170	88	20	170	197,0	159,8	87,1	—	72,7	1.158	13.110
11 bis 20 Wohnungen	41	659	73	39	626	630,6	539,2	347,5	1,3	190,4	1.007	14.030
21 u. mehr Wohnungen	63	2.108	76	61	2.061	1.967,0	1.597,7	953,0	6,1	638,6	954	12.520
zusammen	399	3.242	80	395	3.162	3.248,7	2.702,2	1.690,8	7,8	1.003,8	1.027	12.910

Sonstigen juristischen

Personen

1 und 2 Wohnungen	3	3	129	3	3	3,4	1,3	0,5	0,8	—	1.133	8.810
3 bis 5 Wohnungen	3	12	145	2	9	14,3	1,6	—	—	1,6	1.588	15.310
6 bis 10 Wohnungen	6	47	95	6	47	71,2	11,9	6,6	—	5,3	1.514	15.910
11 bis 20 Wohnungen	7	102	75	7	102	121,0	55,3	—	14,2	41,2	1.186	15.860
21 u. mehr Wohnungen	10	449	46	9	422	263,0	163,4	30,3	—	133,1	623	13.880
zusammen	29	613	57	27	583	472,9	233,5	37,4	15,0	181,2	811	14.610

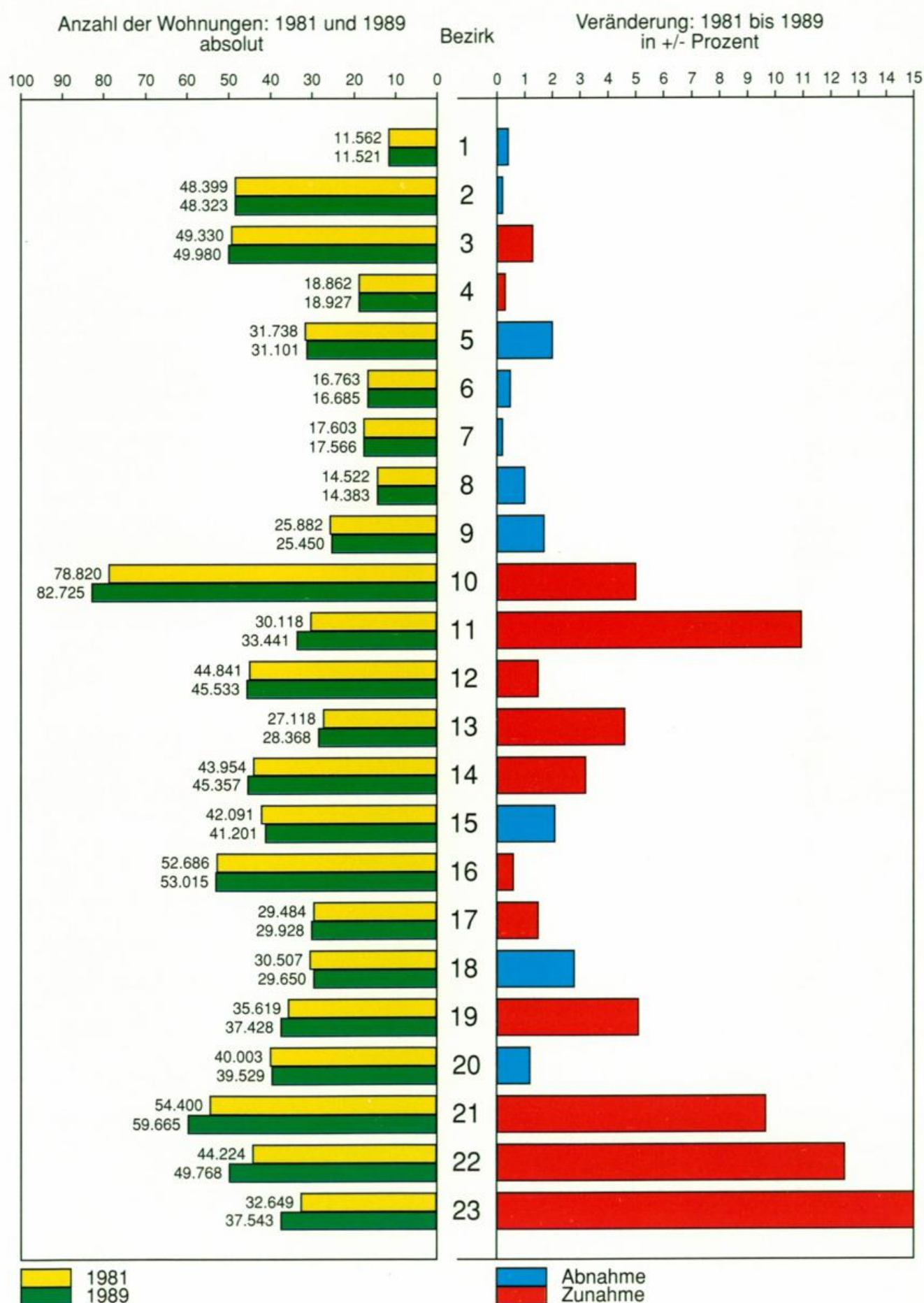
Physischen (privaten)

Personen³⁾

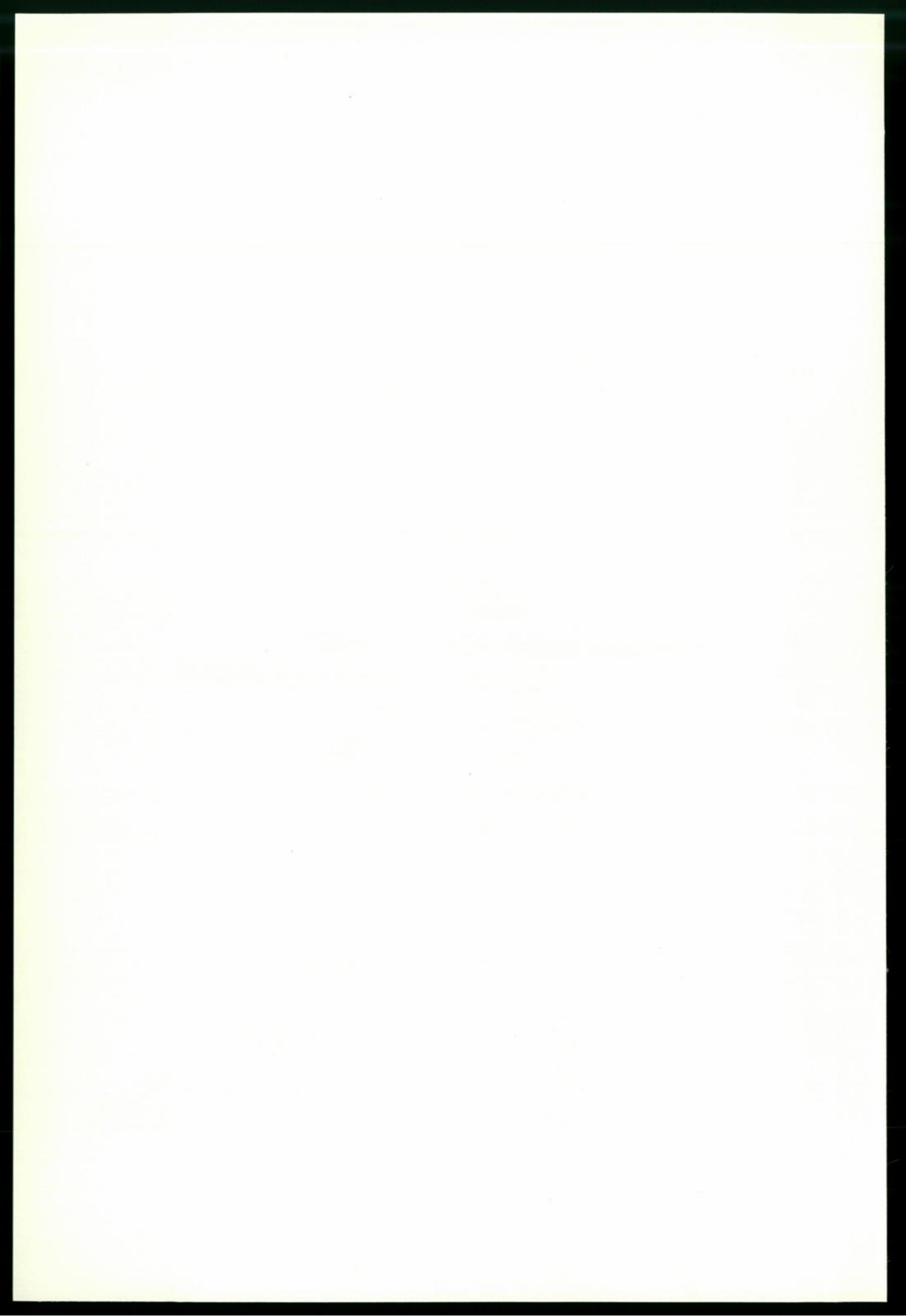
1 und 2 Wohnungen	177	197	110	161	178	249,1	130,6	39,5	39,3	51,8	1.399	12.700
3 bis 5 Wohnungen	3	10	81	3	10	16,5	8,0	4,0	1,0	2,9	1.650	20.270
6 bis 10 Wohnungen	2	12	111	1	6	15,0	11,5	—	—	11,5	2.500	27.470
11 bis 20 Wohnungen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21 u. mehr Wohnungen	1	65	50	—	—	—	—	—	—	—	—	—
zusammen	183	284	95	165	194	280,6	150,1	43,5	40,3	66,2	1.446	13.370

¹⁾ Ohne nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser, deren Nutzfläche der Betriebsräume mehr als 10% der Nutzfläche der Wohnungen beträgt. - ²⁾ Zur Zeit der Drucklegung standen die Daten für 1989 nicht zur Verfügung. - ³⁾ Bei von physischen Personen erbauten Häusern mit 1 und 2 Wohnungen: hochgerechnete Stichprobe.

ENTWICKLUNG DES WOHNUNGSBESTANDES IN DEN WIENER BEZIRKEN



Quelle: Häuser- und Wohnungszählung (1981) und Fortschreibung der MA 66 (1989).



p) Darlehen nach der Laufzeit und Höhe der Verzinsung

Laufzeit, Verzinsung	Darlehen (davon)											
	insgesamt		Bund		Land und Gemeinde		Öffentl.-rechtl. Körperschaften		Bauspar- kassen		Sonstige Darlehensgeber	
	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S
1988 ¹⁾												
Laufzeit der Darlehen in Jahren												
Bis unter 10	27	6,0	—	—	—	—	6	0,3	1	0,1	20	5,6
10 bis unter 20	56	71,7	2	0,2	—	—	—	—	14	7,7	40	63,8
20 bis unter 25	103	114,5	—	—	5	2,1	—	—	59	48,9	39	63,5
25 bis unter 30	586	1.541,5	—	—	43	164,1	—	—	14	4,1	529	1.373,3
30 und mehr	539	2.302,6	42	208,3	497	2.094,3	—	—	—	—	—	—
Unbekannt	44	35,9	6	1,0	21	28,3	1	0,1	8	2,3	8	4,2
zusammen	1.355	4.072,2	50	209,5	566	2.288,8	7	0,4	96	63,1	636	1.510,4
Prozentsatz der Verzinsung												
Bis unter 2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2 bis unter 4	31	33,4	—	—	31	33,4	—	—	—	—	—	—
4 bis unter 6	382	1.559,0	8	6,3	373	1.552,3	—	—	—	—	1	0,4
6 bis unter 8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8 bis unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10 bis unter 12	63	215,9	23	179,6	39	35,8	—	—	—	—	1	0,5
12 und mehr	744	1.686,8	12	22,5	21	98,7	6	0,3	87	60,7	618	1.504,6
Unbekannt	133	577,3	7	1,1	102	568,8	1	0,1	9	2,4	14	4,9
zusammen	1.353	4.072,4	50	209,5	566	2.289,0	7	0,4	96	63,1	634	1.510,4

¹⁾ Zur Zeit der Drucklegung standen die Daten für 1989 nicht zur Verfügung.
Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

r) Geförderte Objekte 1987 bis 1989, im Rahmen der Wohnbauförderung 1984

Jahr Bezirk	Anzahl der					Landes- darlehen	Mit Annuitäten- zuschuß gestützte hypothekarische Darlehen
	Förderungs- werber bzw. Objekte	Miet- wohnungen	Arbeits- stätten, Lager	Eigentums- wohnungen	Eigenheime		
in 1.000 Schilling							
1987	496	3.756	47	911	397	3.403.558	1.397.395
1988	414	2.525	308	187	331	1.372.080	2.148.781
1989	473	2.899	483	306	345	402.091	2.820.452
2.	5	102	¹⁾ 19	—	—	5.895	83.183
3.	7	38	—	3	—	3.838	28.499
4.	—	—	—	—	—	—	—
5.	—	—	—	—	—	—	—
6.	1	—	—	—	—	1.360	—
7.	1	—	—	—	—	1.534	—
8.	3	2	—	2	—	2.128	3.134
9.	3	—	¹⁾ 5	1	—	3.242	3.125
10.	40	508	3	136	23	17.700	543.742
11.	20	129	¹⁾ 181	2	10	14.558	195.095
12.	22	289	1	69	6	33.754	307.641
13.	10	12	—	17	7	3.375	34.603
14.	35	80	—	5	24	38.234	72.501
15.	7	282	—	28	—	2.625	130.345
16.	15	112	4	—	7	5.863	78.091
17.	8	24	¹⁾ 1	14	3	4.611	34.110
18.	3	—	—	2	1	525	2.995
19.	4	46	—	2	2	1.000	53.561
20.	9	227	1	4	—	69.410	155.964
21.	50	211	—	16	41	53.824	168.180
22.	196	582	¹⁾ 266	—	191	111.256	691.867
23.	34	255	2	5	30	27.359	233.816

¹⁾ Darunter 462 Heimräume.

Angaben der Magistratsabteilung für allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens sowie der Wohnbauförderung, der Wohnungsverbesserung und der Wohnhaussanierung.

15.07 Wohnhaus-Sanierung in Wien¹⁾

A) Sanierungsmaßnahmen in Wohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besse- rten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
1985	466	1.513	249	6.057	3.403	1.513	278	10	8.378	21.867	14.967
1986	—	2.155	—	6.976	4.573	2.141	433	20	4.826	21.124	12.833
1987	—	2.207	—	6.704	4.583	2.039	322	15	4.001	19.871	11.937
1988	—	1.781	—	4.800	3.183	1.448	324	9	2.889	14.434	8.532
1989	264	1.184	139	3.951	1.691	708	281	11	²⁾ 2.146	10.375	6.275
1.	2	12	2	31	10	7	—	—	10	74	44
2.	22	63	16	278	105	39	16	—	158	697	443
3.	36	84	26	283	130	64	20	—	113	756	410
4.	5	35	3	114	40	22	6	—	33	258	148
5.	10	54	8	197	86	36	8	1	70	470	270
6.	4	30	1	104	32	19	5	—	16	211	122
7.	18	34	11	120	56	18	7	1	44	309	166
8.	4	27	5	113	40	23	7	—	38	257	138
9.	12	61	4	168	76	42	11	2	45	421	210
10.	12	66	2	232	125	36	25	1	347	846	624
11.	5	29	3	126	51	22	8	1	125	370	257
12.	11	59	3	199	92	26	7	—	103	500	316
13.	4	24	—	98	28	13	1	—	40	208	136
14.	13	90	8	248	95	22	7	—	92	575	356
15.	17	72	11	188	106	56	24	3	96	573	289
16.	23	98	9	253	144	72	48	—	95	742	360
17.	12	49	5	137	67	45	16	1	64	396	208
18.	5	53	3	156	65	39	21	1	35	378	203
19.	11	46	3	134	47	20	10	—	107	378	226
20.	16	57	9	165	110	39	15	—	238	649	429
21.	17	100	4	287	126	28	14	—	118	694	430
22.	4	19	2	190	41	12	1	—	82	351	280
23.	1	22	1	130	19	8	4	—	77	262	210

¹⁾ Wohnhaussanierungsgesetz 1984. - ²⁾ Grundrißänderungen: 164, Schall- und Wärmeschutz: 1.523, Behinderten-Maßnahmen: 15, Wärmeanschluß: 435, Energie: 4, sonstige Einbauten: 5.

Angaben der MD-ADV und der Magistratsabteilung für allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens sowie der Wohnbauförderung und der Wohnungsverbesserung.

a) Sanierungsmaßnahmen in Mietwohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besse- rten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
1985	387	1.265	199	5.369	3.053	1.289	228	7	7.272	19.069	13.237
1986	—	1.781	—	6.166	4.039	1.775	325	14	4.028	18.128	11.313
1987	—	1.841	—	5.912	4.054	1.683	239	13	3.279	17.021	10.498
1988	—	1.433	—	4.129	2.773	1.158	226	7	2.030	11.756	7.048
1989	196	864	77	3.255	1.395	475	179	6	¹⁾ 1.253	7.700	4.839
1.	1	10	1	30	9	6	—	—	4	61	37
2.	16	44	10	226	86	24	9	—	81	496	330
3.	13	50	5	223	90	33	9	—	60	483	306
4.	5	28	3	96	33	16	2	—	27	210	126
5.	7	42	5	179	74	24	6	1	45	383	239
6.	4	24	1	95	27	17	4	—	13	185	111
7.	13	22	7	107	44	8	3	1	35	240	148
8.	3	16	4	93	31	17	6	—	11	181	105
9.	10	45	2	142	67	34	7	2	33	342	182
10.	11	52	1	186	115	27	20	—	150	562	386
11.	3	18	1	94	36	8	1	1	36	198	142
12.	9	45	2	176	81	20	7	—	79	419	275
13.	4	16	—	73	25	13	1	—	24	156	99
14.	10	67	5	199	77	12	4	—	74	448	298
15.	14	48	7	161	80	33	15	1	80	439	254
16.	21	70	7	218	118	46	28	—	79	587	314
17.	10	35	3	110	49	28	11	—	41	287	161
18.	3	34	1	123	47	28	11	—	21	268	157
19.	8	31	3	100	39	14	9	—	55	259	156
20.	9	44	2	135	92	25	12	—	108	427	279
21.	17	92	4	248	122	26	13	—	91	613	369
22.	4	16	2	141	39	11	1	—	47	261	202
23.	1	15	1	100	14	5	—	—	59	195	163

¹⁾ Grundrißänderungen: 77, Schall- und Wärmeschutz: 1.158, Behinderten-Maßnahmen: 11, Wärmeanschluß: 5, Energie: 1, sonstige Einbauten: 1.

b) Sanierungsmaßnahmen in Eigentumswohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besserten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
1985	79	248	50	688	350	224	50	3	1.106	2.798	1.730
1986	—	374	—	810	534	366	108	6	798	2.996	1.520
1987	—	366	—	792	529	356	83	2	722	2.850	1.439
1988	—	348	—	671	410	290	98	2	859	2.678	1.484
1989	68	320	62	696	296	233	102	5	¹⁾ 893	2.675	1.436
1.	1	2	1	1	1	1	—	—	6	13	7
2.	6	19	6	52	19	15	7	—	77	201	113
3.	23	34	21	60	40	31	11	—	53	273	104
4.	—	7	—	18	7	6	4	—	6	48	22
5.	3	12	3	18	12	12	2	—	25	87	31
6.	—	6	—	9	5	2	1	—	3	26	11
7.	5	12	4	13	12	10	4	—	9	69	18
8.	1	11	1	20	9	6	1	—	27	76	33
9.	2	16	2	26	9	8	4	—	12	76	28
10.	1	14	1	46	10	9	5	1	197	284	238
11.	2	11	2	32	15	14	7	—	89	172	115
12.	2	14	1	23	11	6	—	—	24	81	41
13.	—	8	—	25	3	—	—	—	16	52	37
14.	3	23	3	49	18	10	3	—	18	127	58
15.	3	24	4	27	26	23	9	2	16	134	35
16.	2	28	2	35	26	26	20	—	16	155	46
17.	2	14	2	27	18	17	5	1	23	109	47
18.	2	19	2	33	18	11	10	1	14	110	46
19.	3	15	—	34	8	6	1	—	52	119	70
20.	7	13	7	30	18	14	3	—	130	222	150
21.	—	8	—	39	4	2	1	—	27	81	61
22.	—	3	—	49	2	1	—	—	35	90	78
23.	—	7	—	30	5	3	4	—	18	67	47

¹⁾ Grundrißänderungen: 87, Schall- und Wärmeschutz: 365, Behinderten-Maßnahmen: 4, Wärmeanschluß: 430, Energie: 3, sonstige Einbauten: 4.

B) Sanierungsmaßnahmen in Gebäuden

Jahr	Anzahl der verbesserten			Sanierungsarten				
	Objekte	Wohnungen	Ledigen- wohnräume	Gesamtkosten in 1.000 S	Totalsanierung		Sockelsanierung	
					Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S
1986	191	9.919	114	1.001.050	31	338.568	29	182.165
1987	461	21.971	462	2.355.604	56	570.716	152	962.479
1988	453	28.988	254	2.903.120	37	411.576	192	1.782.839
1989	469	30.565	265	3.528.416	7	8.818	352	3.170.500
<i>darunter</i>								
<i>Stadt Wien ...</i>	85	20.676	—	859.235	—	—	41	681.720

Jahr	Sanierungsarten									
	Aufzüge		Wärmedämmung		Erhaltung § 2/2 ¹⁾		Schallschutz		Fernwärme	
	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S
1986	202	275.270	20	66.486	9	32.594	5	12.080	24	93.887
1987	230	336.254	45	76.967	6	11.265	17	35.301	71	362.623
1988	347	395.022	37	124.872	5	10.049	10	27.994	47	150.768
1989	71	62.451	18	142.061	2	3.256	13	23.053	44	118.277
<i>darunter</i>										
<i>Stadt Wien</i>	38	22.428	3	43.440	—	—	2	1.000	37	110.647

¹⁾ Verordnung vom 26. 2. 1985 der Wiener Landesregierung, LGBl. für Wien vom 19. 3. 1985, reine Erhaltungskosten.

15.08 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine		
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder	Grundfläche in ha
1985	216	24.743	110	16.041	1.581
1986	223	24.645	109	16.067	1.591
1987	215	24.565	109	16.104	1.594
1988	230	24.996	108	15.898	1.577
1989	228	25.118	108	15.798	1.565
2.	10	1.800	—	—	—
3./10.	34	3.428	15	2.327	193
11.	10	1.785	4	249	19
12.	8	1.163	2	111	8
13./14.	29	4.077	17	3.645	296
15.	1	659	—	—	—
16.	12	1.213	3	147	12
17.	25	1.399	7	574	37
18.	12	748	1	10	1
19.	10	987	1	240	18
20.	3	133	—	—	—
21.	31	3.585	17	2.830	311
22.	31	2.890	28	3.995	526
23.	12	1.251	13	1.670	144

Angaben des Zentralverbandes der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und des Österreichischen Siedlerverbandes.

15.09 Kleingärten 1985

a) Grundeigentümer

Bezirk	Insgesamt		Grundeigentümer							
			Stadt Wien		Bund (ohne ÖBB)		ÖBB		Private, Sonstige	
	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2.	1.903	57,2	619	20,8	1.256	35,4	28	1,0	—	—
3.	147	4,4	88	2,4	59	2,0	—	—	—	—
10.	3.510	138,8	2.641	100,4	—	—	57	1,6	812	36,8
11.	1.992	76,6	1.603	61,4	—	—	66	2,8	323	12,4
12.	1.770	62,0	1.478	51,5	—	—	193	6,7	99	3,8
13.	1.401	59,4	563	20,0	159	3,9	170	7,8	509	27,7
14.	3.728	133,0	2.706	96,1	12	0,4	156	3,8	854	32,7
15.	661	16,2	—	—	661	16,2	—	—	—	—
16.	1.462	57,2	989	33,3	137	5,0	—	—	336	18,9
17.	2.383	99,4	1.215	42,6	—	—	4	0,1	1.164	56,7
18.	681	27,2	392	13,7	—	—	—	—	289	13,5
19.	1.630	70,5	1.195	44,1	—	—	41	1,2	394	25,2
20.	253	4,7	121	2,1	—	—	93	1,7	39	0,9
21.	5.399	254,0	3.209	141,6	212	7,4	841	34,2	1.137	70,8
22.	6.198	281,8	2.573	112,2	143	7,1	580	28,0	2.902	134,5
23.	1.516	50,2	1.139	31,9	—	—	8	1,0	369	17,3
Wien	34.634	1.392,6	20.531	774,1	2.639	77,4	2.237	89,9	9.227	451,2

b) Flächenwidmung

Bezirk	Flächenwidmung													
	Kleingartengebiet		Erholungsgebiet und Friedhöfe		Landwirtschaftliche Nutzung		Bauland		Schutzgebiete		Verkehrsflächen		Sonstiges	
	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2.	1.506	45,4	73	1,8	—	—	18	0,6	233	5,9	57	2,9	16	0,6
3.	86	2,3	58	2,0	—	—	—	—	—	—	3	0,1	—	—
10.	2.261	93,3	417	12,9	22	2,1	431	17,1	47	3,2	182	5,5	—	—
11.	1.057	40,0	11	0,5	88	3,7	664	24,9	14	0,9	109	4,3	49	2,3
12.	1.043	38,3	198	6,2	1	0,1	319	10,6	—	—	209	6,8	—	—
13.	538	22,6	150	2,8	144	6,8	202	7,4	306	17,3	61	2,5	—	—
14.	2.122	82,8	169	5,6	6	0,8	1.072	31,6	55	3,2	277	8,1	27	0,9
15.	—	—	—	—	—	—	—	—	661	16,2	—	—	—	—
16.	1.027	35,7	57	2,1	—	—	274	10,1	56	7,1	28	1,6	20	0,6
17.	1.797	73,5	100	4,4	—	—	271	11,5	134	6,9	81	3,1	—	—
18.	424	18,3	35	1,1	—	—	202	7,0	—	—	20	0,8	—	—
19.	1.127	47,4	140	4,4	13	0,6	25	0,8	153	11,9	75	2,2	97	3,2
20.	—	—	147	2,0	—	—	45	1,1	—	—	61	1,6	—	—
21.	2.587	110,9	479	19,9	269	19,1	1.115	55,9	191	17,8	752	29,9	6	0,5
22.	2.452	99,3	357	13,5	759	26,3	1.142	50,0	421	32,7	280	14,1	514	35,5
23.	931	25,9	248	6,2	—	—	268	10,2	41	5,5	28	2,4	—	—
Wien	18.958	735,7	2.639	85,4	1.302	59,5	6.048	238,8	2.312	128,6	2.223	85,9	729	43,6

Quelle: Institut für Stadtforschung, Kleingartenkonzept für Wien, 1. Teil: Bestandsaufnahme 1983, bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien.

15.10 Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen-Revisionsverband

Jahresende	Mitgliedsvereinigung in Wien nach der Rechtsform					Stand an Wohnungen, Lokalen und Garagen ¹⁾			
	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	Vereine	zusammen	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	zusammen ²⁾
1985	41	35	2	—	78	85.762	118.261	11.313	215.336
1986	40	33	2	—	75	87.142	115.991	11.314	214.447
1987	37	30	2	—	69	³⁾ 87.842	³⁾ 121.691	11.323	³⁾ 220.856
1988	38	30	2	—	70	91.393	³⁾ 125.863	11.465	³⁾ 228.721
1989	38	30	2	—	70	93.935	129.141	11.136	234.212

¹⁾ Die angegebenen Wohnungen, Lokale und Garagen sind in Hochbauten und in Einfamilienhäusern und befinden sich zum Teil außerhalb Wiens.
²⁾ Davon Wohnungen 1985: 176.666, 1986: 175.167, 1987: 179.290, 1988: 183.362, 1989: 186.005. — ³⁾ 2 Ges. m. b. H. und 1 Gen. sind im Zuge einer Fusion verschmolzen worden, 2 Gen. haben 1987 die Liquidation beendet, 1 Ges. m. b. H. hat 1987 ihren Sitz in Wien aufgegeben; 1 Gen. wurde 1988 neu aufgenommen.

Angaben des Verbandes.

15.11 Schlichtungsstellen in Mietsachen

Jahr	Anträge (wegen)							Erledigungen				
	insgesamt	Überprüfung der Betriebskosten	Erhöhung des Hauptmietzinses	Durchführung von Erhaltungsarbeiten	Angemessenheit des Haupt- od. Untermietzinses	Vorlage der Belege	sonstiger Streitfälle	insgesamt	Vergleiche	Entscheidungen	Antrag zurückgezogen, abgelehnt	sonstige
1985	8.592	1.479	880	326	2.798	574	2.535	8.465	992	2.698	1.022	3.753
1986	8.558	1.485	676	342	2.079	360	3.616	9.077	1.026	2.705	1.162	4.184
1987	8.410	1.597	681	468	2.181	582	2.901	9.182	932	2.500	1.035	4.715
1988	9.713	1.656	740	486	2.252	445	4.134	9.500	1.110	2.197	1.045	5.148
1989	9.161	1.608	693	483	2.177	408	3.792	8.218	995	2.266	1.060	3.897

Angaben der Schlichtungsstellen.

15.12 Baukostenindex für den Wohnungsbau¹⁾

Jahr, Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen	Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen
	Mai 1945 = 100				Mai 1945 = 100		
Ø1985	12.988	4.389	9.786	April	14.908	4.592	10.994
Ø1986	13.598	4.461	10.174	Mai	15.333	4.592	11.238
Ø1987	14.009	4.434	10.395	Juni	15.333	4.592	11.238
Ø1988	14.724	4.525	10.853	Juli	15.333	4.658	11.273
Ø1989	15.191	4.620	11.171	August	15.333	4.658	11.273
Jänner	14.908	4.561	10.977	September	15.333	4.658	11.273
Februar	14.908	4.561	10.977	Oktober	15.333	4.658	11.273
März	14.908	4.591	10.993	November	15.333	4.658	11.273
				Dezember	15.333	4.658	11.273

¹⁾ Wiener Kleinwohnung mit 50 m² reiner Wohnfläche und 300 m³ umbautem Raum. Wohnungs-Rohbau ohne Handwerkerarbeiten, inkl. MWSt.
Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt.

15.13 Baupreisindex

Jahr, Quartal	Index der Baupreise ¹⁾ für den							
	Hoch- und Tiefbau	Hochbau ²⁾			Tiefbau ³⁾			
		insgesamt	Wohnhaus- u. Siedlungsbau	Sonstiger Hochbau	insgesamt	Straßen- bau	Brücken- bau	sonstiger Tiefbau
	Ø1986 = 100							
Ø1987	102	102	103	102	103	101	101	106
Ø1988	106	106	107	105	105	100	103	109
Ø1989	109	109	110	109	108	101	107	114
I.	108	108	109	108	107	100	106	112
II.	109	109	110	109	108	100	106	114
III.	109	110	111	109	108	101	107	114
IV.	110	110	111	109	109	102	109	115

¹⁾ Ohne Mehrwertsteuer. - ²⁾ ³⁾ Stichtage für die quartalsweise Preisermittlung: ²⁾ 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11. ³⁾ 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12.
Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt.