

## 14. WOHNUNGSWESEN

14.01 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählungen vom 21. März 1961, 12. Mai 1971 und 12. Mai 1981

a) Gebäude mit Wohnungen nach Eigentumsverhältnissen

Bezirk	Gebäude <sup>1)</sup> mit Wohnungen (im Eigentum von)														
	Insgesamt <sup>2)</sup>			Gebietskörperschaften			Gemeinnützige Bauvereinigungen			Sonstigen jur. Personen			Privaten Personen		
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1. ....	1.147	1.448	1.622	120	185	194	2	2	9	363	545	539	623	707	640
2. ....	2.095	2.513	4.516	200	318	769	11	33	64	137	226	483	1.722	1.927	3.023
3. ....	2.498	3.042	3.728	224	430	862	18	52	78	235	379	460	1.998	2.168	2.194
4. ....	1.148	1.325	1.479	87	99	173	8	13	25	128	196	189	898	1.006	969
5. ....	1.503	1.898	2.044	83	152	353	16	33	48	86	163	128	1.314	1.543	1.386
6. ....	1.111	1.256	1.420	68	81	157	6	14	27	113	162	182	917	996	992
7. ....	1.293	1.596	1.679	58	76	108	6	7	29	157	263	241	1.057	1.246	1.160
8. ....	916	1.022	1.206	55	62	111	8	16	25	102	156	192	739	778	839
9. ....	1.545	1.691	2.016	119	164	340	12	22	42	158	231	256	1.239	1.270	1.268
10. ....	5.126	6.560	10.990	1.600	1.724	3.179	361	573	902	136	288	507	3.019	3.939	6.171
11. ....	2.786	3.721	5.327	265	447	1.264	32	79	264	74	213	412	2.410	2.933	3.229
12. ....	3.829	4.373	6.342	244	318	1.322	893	969	1.085	88	174	249	2.598	2.882	3.415
13. ....	5.452	7.419	9.282	886	1.168	1.435	300	492	583	150	220	243	4.112	5.457	6.774
14. ....	5.235	7.165	11.065	324	891	1.390	702	485	675	86	243	263	4.085	5.432	8.579
15. ....	2.304	2.731	3.076	213	267	637	13	59	109	102	177	168	1.944	2.219	1.990
16. ....	3.459	4.404	6.098	379	539	1.000	144	259	446	108	253	265	2.806	3.339	4.341
17. ....	2.808	3.973	5.194	157	224	386	139	217	320	91	164	172	2.412	3.338	4.235
18. ....	2.969	3.477	4.443	87	151	303	46	79	122	124	224	255	2.693	3.006	3.647
19. ....	3.750	5.012	7.567	159	466	1.133	234	329	466	153	276	368	3.199	3.887	5.252
20. ....	1.224	1.637	2.255	119	190	734	8	60	149	78	172	146	1.006	1.213	1.149
21. ....	6.883	8.629	13.663	337	678	2.301	403	482	621	140	269	714	5.969	6.999	9.884
22. ....	9.862	13.172	17.349	1.009	1.905	2.180	1.844	1.204	2.472	88	143	431	6.906	9.667	12.088
23. ....	5.538	8.145	11.960	211	422	1.198	47	248	579	128	369	751	5.144	6.989	9.150
<b>Wien ....</b>	<b>74.481</b>	<b>96.209</b>	<b>134.321</b>	<b>7.004</b>	<b>10.957</b>	<b>21.529</b>	<b>5.263</b>	<b>5.727</b>	<b>9.140</b>	<b>3.025</b>	<b>5.506</b>	<b>7.614</b>	<b>58.810</b>	<b>72.941</b>	<b>92.375</b>

<sup>1)</sup> Freistehende oder – bei zusammenhängender Bauweise – klar gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten mit einer verbauten Fläche von mindestens 20 m<sup>2</sup>. – <sup>2)</sup> Einschließlich Gebäude mit unbekanntem Eigentümer, 1981 wurden auch die Hinterhoftrakte, Stiegenhäuser und Kleingartenhäuser als Gebäude gezählt.

b) Gebäude nach der Nutzung am 12. Mai 1981

Bezirk	Gebäude nach der überwiegenden Nutzung									
	insgesamt	Bauernhaus (nur Wohngebäude)	Ein- oder Zweifamilienhaus	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Ferien-, Apartment- oder Wochenendhaus	Überwiegend Wohnhaus, jedoch mit Geschäften, Büros usw.	Überwiegend Geschäfts- oder Bürogebäude	Fabriks- oder Werkstättengebäude	Öffentliche Gebäude	Sonstige Gebäude
1. ....	1.622	—	3	98	—	696	407	1	50	367
2. ....	4.516	—	72	1.293	899	1.156	292	119	70	615
3. ....	3.728	1	51	1.497	44	1.272	225	141	89	408
4. ....	1.479	—	4	507	—	655	108	11	21	173
5. ....	2.044	—	13	746	—	924	94	38	21	208
6. ....	1.420	—	10	387	—	704	117	36	33	133
7. ....	1.679	—	24	343	1	895	144	32	25	215
8. ....	1.206	—	13	379	—	591	61	15	30	117
9. ....	2.016	—	16	635	—	841	94	23	164	243
10. ....	10.990	45	3.031	3.031	2.021	1.093	413	385	153	818
11. ....	5.327	45	1.722	1.337	648	595	263	353	62	502
12. ....	6.342	1	1.411	2.046	878	907	318	241	70	470
13. ....	9.282	2	4.651	1.915	1.090	652	190	35	156	591
14. ....	11.065	1	4.086	2.032	2.892	864	242	167	151	630
15. ....	3.076	—	49	1.125	5	1.260	172	118	91	256
16. ....	6.098	2	911	1.842	909	1.512	231	214	104	373
17. ....	5.194	1	1.149	1.297	1.250	812	161	105	41	378
18. ....	4.443	—	870	1.735	405	850	126	66	77	314
19. ....	7.567	41	2.532	2.438	659	619	246	128	82	822
20. ....	2.255	—	16	1.073	—	611	102	129	44	280
21. ....	13.663	58	5.976	2.835	2.114	781	415	408	122	954
22. ....	17.349	61	10.243	1.720	3.043	440	347	294	100	1.101
23. ....	11.960	31	5.637	2.160	1.000	525	511	571	86	1.439
<b>Wien ....</b>	<b>134.321</b>	<b>289</b>	<b>42.490</b>	<b>32.471</b>	<b>17.858</b>	<b>19.055</b>	<b>5.279</b>	<b>3.630</b>	<b>1.842</b>	<b>11.407</b>

Tab. 14.01

c) Gebäude nach der Bauperiode am 12. Mai 1981

Bezirk	Bauperiode, Fertigstellungsjahr des Gebäudes																	Bauperiode unbekannt
	insgesamt	bis 1880	1880 bis 1918	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	
1. ....	1.622	674	451	39	120	56	2	1	—	1	2	1	2	4	1	4	1	263
2. ....	4.516	592	1.232	358	852	621	37	42	15	29	33	37	67	72	79	114	61	275
3. ....	3.728	653	1.509	412	440	329	14	19	13	31	10	22	20	20	16	12	9	199
4. ....	1.479	349	608	56	172	91	2	6	8	8	1	3	2	2	4	5	4	158
5. ....	2.044	319	905	221	181	136	8	22	7	10	9	9	11	9	10	4	3	180
6. ....	1.420	357	727	38	58	63	6	2	3	14	14	10	7	14	7	5	2	93
7. ....	1.679	442	842	44	35	50	2	6	4	6	3	1	7	15	4	5	3	210
8. ....	1.206	327	622	40	52	38	13	2	3	5	8	4	3	2	8	5	1	73
9. ....	2.016	371	1.117	118	102	72	5	9	11	8	8	1	10	4	10	4	3	163
10. ....	10.990	400	1.563	2.079	3.035	2.099	131	145	95	110	132	106	110	91	134	155	143	462
11. ....	5.327	195	679	1.158	1.307	879	55	128	83	100	60	88	45	54	94	84	37	281
12. ....	6.342	330	1.332	1.957	1.261	614	59	38	24	44	41	57	30	42	76	82	22	333
13. ....	9.282	424	1.311	2.991	1.519	1.256	112	160	110	93	96	100	78	88	100	108	66	670
14. ....	11.065	406	1.741	3.188	1.939	1.581	125	120	106	138	164	116	117	202	168	187	190	577
15. ....	3.076	408	1.454	369	203	187	14	16	13	11	19	48	25	21	11	59	7	211
16. ....	6.098	425	2.062	1.314	827	742	43	50	47	73	58	51	48	76	41	52	46	143
17. ....	5.194	523	1.312	1.297	804	562	40	29	33	62	59	52	37	27	45	44	47	221
18. ....	4.443	479	1.764	663	487	412	27	54	41	15	61	24	41	27	33	42	18	255
19. ....	7.567	548	1.341	1.457	1.279	1.372	123	186	99	123	127	66	56	47	73	63	46	561
20. ....	2.255	84	831	328	290	406	54	21	24	39	6	20	13	6	6	10	1	116
21. ....	13.663	358	1.569	3.032	2.749	2.985	350	194	141	315	167	174	220	140	347	208	162	552
22. ....	17.349	191	923	5.472	3.354	2.880	247	227	229	231	302	326	290	394	656	556	278	793
23. ....	11.960	508	1.343	1.942	2.177	2.947	189	254	226	226	215	195	163	197	245	275	204	654
<b>Wien ..</b>	<b>134.321</b>	<b>9.363</b>	<b>27.238</b>	<b>28.573</b>	<b>23.243</b>	<b>20.378</b>	<b>1.658</b>	<b>1.731</b>	<b>1.335</b>	<b>1.692</b>	<b>1.595</b>	<b>1.511</b>	<b>1.402</b>	<b>1.554</b>	<b>2.168</b>	<b>2.083</b>	<b>1.354</b>	<b>7.443</b>

d) Gebäude nach Eigentumsverhältnissen und nach der Bauperiode am 12. Mai 1981

Bezirk	Gebäude										
	insgesamt <sup>1)</sup>	Eigentümer				Ausländer	Bauperiode				
		Gebietskörperschaft	Gemeinn. Bauvereinigung	Sonstige jur. Person	Private Person		vor 1919	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1970	1971 und später
1. ....	1.622	194	9	505	512	163	1.125	39	120	56	19
2. ....	4.516	768	64	466	2.746	295	1.824	358	852	621	586
3. ....	3.728	862	76	400	1.975	284	2.162	412	440	329	186
4. ....	1.479	172	25	171	830	159	957	56	172	91	46
5. ....	2.044	353	48	126	1.272	117	1.224	221	181	136	102
6. ....	1.420	157	27	160	882	132	1.084	38	58	63	84
7. ....	1.679	108	29	227	1.037	139	1.284	44	35	50	56
8. ....	1.206	111	24	188	753	91	949	40	52	38	54
9. ....	2.016	339	42	236	1.103	187	1.488	118	102	72	73
10. ....	10.990	3.178	902	471	6.008	200	1.963	2.079	3.035	2.099	1.352
11. ....	5.327	1.264	264	400	3.182	59	874	1.158	1.307	879	828
12. ....	6.342	1.322	1.085	228	3.325	149	1.662	1.957	1.261	614	515
13. ....	9.282	1.435	583	221	6.554	245	1.735	2.991	1.519	1.256	1.111
14. ....	11.065	1.390	675	251	8.409	184	2.147	3.188	1.939	1.581	1.633
15. ....	3.076	637	109	177	1.868	133	1.862	369	203	187	244
16. ....	6.098	999	446	254	4.211	142	2.487	1.314	827	742	585
17. ....	5.194	386	320	168	4.132	107	1.835	1.297	804	562	475
18. ....	4.443	303	122	243	3.474	186	2.243	663	487	412	383
19. ....	7.567	1.131	465	330	4.968	349	1.889	1.457	1.279	1.372	1.009
20. ....	2.255	734	148	138	1.034	129	915	328	290	406	200
21. ....	13.663	2.300	621	640	9.742	217	1.927	3.032	2.749	2.985	2.418
22. ....	17.349	2.178	2.471	381	11.937	204	1.114	5.472	3.354	2.880	3.736
23. ....	11.960	1.198	579	666	8.949	286	1.851	1.942	2.177	2.947	2.389
<b>Wien ..</b>	<b>134.321</b>	<b>21.519</b>	<b>9.134</b>	<b>7.047</b>	<b>88.903</b>	<b>4.157</b>	<b>36.601</b>	<b>28.573</b>	<b>23.243</b>	<b>20.378</b>	<b>18.083</b>

<sup>1)</sup> Einschließlich unbekannt.

e) Gebäude nach der Anzahl der Wohnungen und Garagen bzw. Pkw-Abstellplätze am 12. Mai 1981

Bezirk	Anzahl der Wohnungen pro Gebäude								Anzahl der Garagen bzw. Pkw-Abstellplätze
	insgesamt	0	1	2	3-5	6-10	11-20	21 oder mehr	
1. ....	1.622	314	147	63	259	459	291	89	3.291
2. ....	4.516	1.613	265	40	75	422	1.251	850	10.240
3. ....	3.728	610	139	60	136	520	1.528	735	10.033
4. ....	1.479	134	48	18	86	342	608	243	3.442
5. ....	2.044	112	68	24	72	315	966	487	2.589
6. ....	1.420	136	59	34	117	335	545	194	2.291
7. ....	1.679	128	74	60	208	469	586	154	3.573
8. ....	1.206	93	52	23	94	287	504	153	1.739
9. ....	2.016	384	80	34	82	346	849	341	4.024
10. ....	10.990	1.316	5.230	312	274	763	1.748	1.347	16.860
11. ....	5.327	1.168	2.214	224	123	332	865	401	11.137
12. ....	6.342	842	2.209	256	388	823	1.324	500	8.676
13. ....	9.282	778	5.292	828	712	1.094	517	61	9.520
14. ....	11.065	869	6.682	668	541	820	1.058	427	11.658
15. ....	3.076	335	119	73	134	477	1.275	663	4.323
16. ....	6.098	1.476	1.044	183	336	728	1.569	762	6.722
17. ....	5.194	1.213	1.642	236	330	580	875	318	4.265
18. ....	4.443	345	1.145	358	541	890	938	226	3.988
19. ....	7.567	1.172	2.680	696	710	1.117	998	194	11.026
20. ....	2.255	328	89	20	28	110	814	866	5.848
21. ....	13.663	1.873	7.389	944	362	1.191	1.524	380	23.825
22. ....	17.349	1.646	12.964	768	320	543	668	440	22.732
23. ....	11.960	2.065	6.289	1.082	636	1.165	612	111	24.305
<b>Wien</b> .....	<b>134.321</b>	<b>18.850</b>	<b>55.920</b>	<b>7.004</b>	<b>6.564</b>	<b>14.128</b>	<b>21.913</b>	<b>9.942</b>	<b>206.107</b>

f) Gebäude nach dem Baumaterial und Gebäude mit Zentralheizung am 12. Mai 1981

Bezirk	insgesamt	Baumaterial					Gebäude mit Zentralheizung							
		Gemauert	Betonfertigteile	Holz	Sonst. Bauweise	Geschosse unterschiedl.	insgesamt	Verwendeter Brennstoff						
								Holz	Kohle, Koks, Briketts	Heizöl	Gas	Elektr. Strom	Fernwärme	Sonst. Brennstoff
1. ....	1.622	1.343	1	—	275	3	515	—	28	248	68	5	153	13
2. ....	4.516	3.336	97	682	392	9	1.267	33	138	297	189	468	120	22
3. ....	3.728	3.426	54	50	188	10	794	6	112	313	180	8	157	18
4. ....	1.479	1.310	8	14	147	—	286	2	39	125	84	2	26	8
5. ....	2.044	1.813	21	1	207	2	336	2	81	128	85	9	24	7
6. ....	1.420	1.291	11	21	96	1	285	1	61	114	75	8	20	6
7. ....	1.679	1.500	8	2	169	—	335	—	52	130	94	6	40	13
8. ....	1.206	1.117	9	1	79	—	217	3	43	90	56	8	8	9
9. ....	2.016	1.811	19	5	179	2	397	2	75	119	75	4	115	7
10. ....	10.990	8.974	377	969	571	99	3.390	104	511	985	862	296	601	31
11. ....	5.327	4.219	328	357	385	38	2.291	145	365	700	509	92	435	45
12. ....	6.342	5.095	78	778	372	19	1.543	45	202	501	519	75	181	20
13. ....	9.282	7.449	70	1.030	584	149	5.014	148	470	1.214	2.294	195	672	21
14. ....	11.065	8.125	127	1.855	608	350	4.186	242	602	1.219	1.551	319	218	35
15. ....	3.076	2.782	39	23	225	7	578	7	93	146	142	12	167	11
16. ....	6.098	5.029	48	790	200	31	1.708	47	192	581	531	156	167	34
17. ....	5.194	3.754	86	926	264	164	1.753	154	211	477	515	265	95	36
18. ....	4.443	3.789	27	373	209	45	1.554	50	119	507	732	77	40	29
19. ....	7.567	6.086	129	661	548	143	3.595	81	220	1.215	1.719	130	200	30
20. ....	2.255	2.001	119	15	118	2	638	8	88	296	95	14	126	11
21. ....	13.663	10.258	803	1.294	1.184	124	6.383	254	1.213	1.506	1.907	314	1.110	79
22. ....	17.349	14.293	713	1.395	726	222	7.766	542	2.131	2.248	1.056	539	1.183	67
23. ....	11.960	9.721	287	952	809	191	6.897	281	866	1.790	2.964	346	583	67
<b>Wien</b> .....	<b>134.321</b>	<b>108.522</b>	<b>3.459</b>	<b>12.194</b>	<b>8.535</b>	<b>1.611</b>	<b>51.728</b>	<b>2.157</b>	<b>7.912</b>	<b>14.949</b>	<b>16.302</b>	<b>3.348</b>	<b>6.441</b>	<b>619</b>

Tab. 14.02

**14.02 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählungen vom 1. Juni 1951, 21. März 1961, 12. Mai 1971  
und 12. Mai 1981**

**a) Entwicklung des Wohnungsbestandes 1951 bis 1981**

Bezirk	1951	1961	1971	1981	Veränderung					
					1951-1961		1961-1971		1971-1981	
					absolut	in % von 1951	absolut	in % von 1961	absolut	in % von 1971
1. ....	11.470	12.654	12.675	11.562	+ 1.184	+10,3	+ 21	+ 0,2	- 1.113	- 8,8
2. ....	36.915	42.311	47.931	48.399	+ 5.396	+14,6	+ 5.620	+13,3	+ 468	+ 1,0
3. ....	43.118	47.674	50.667	49.330	+ 4.556	+10,6	+ 2.993	+ 6,3	- 1.337	- 2,6
4. ....	15.906	19.017	19.610	18.862	+ 3.111	+19,6	+ 593	+ 3,1	- 748	- 3,8
5. ....	28.850	31.210	32.541	31.738	+ 2.360	+ 8,2	+ 1.331	+ 4,3	- 803	- 2,5
6. ....	16.825	17.144	17.021	16.763	+ 319	+ 1,9	- 123	- 0,7	- 258	- 1,5
7. ....	19.840	19.257	18.900	17.603	- 583	- 2,9	- 357	- 1,9	- 1.297	- 6,9
8. ....	14.531	14.712	14.990	14.522	+ 181	+ 1,2	+ 278	+ 1,9	- 468	- 3,1
9. ....	26.228	26.648	27.062	25.882	+ 420	+ 1,6	+ 414	+ 1,6	- 1.180	- 4,4
10. ....	45.618	55.265	72.785	78.820	+ 9.647	+21,1	+ 17.520	+31,7	+ 6.035	+ 8,3
11. ....	16.250	18.641	25.387	30.118	+ 2.391	+14,7	+ 6.746	+36,2	+ 4.731	+18,6
12. ....	33.326	38.673	43.371	44.841	+ 5.347	+16,0	+ 4.698	+12,1	+ 1.470	+ 3,4
13. ....	15.083	19.267	24.449	27.118	+ 4.184	+27,7	+ 5.182	+26,9	+ 2.669	+10,9
14. ....	32.357	34.892	39.152	43.954	+ 2.535	+ 7,8	+ 4.260	+12,2	+ 4.802	+12,3
15. ....	44.514	43.570	43.558	42.091	- 944	- 2,1	- 12	- 0,0	- 1.467	- 3,4
16. ....	50.409	50.870	54.750	52.686	+ 461	+ 0,9	+ 3.880	+ 7,6	- 2.064	- 3,8
17. ....	28.488	28.320	29.795	29.484	- 168	- 0,6	+ 1.475	+ 5,2	- 311	- 1,0
18. ....	27.440	28.449	30.376	30.507	+ 1.009	+ 3,7	+ 1.927	+ 6,8	+ 131	+ 0,4
19. ....	20.759	26.275	32.792	35.619	+ 5.516	+26,6	+ 6.517	+24,8	+ 2.827	+ 8,6
20. ....	28.081	31.785	39.361	40.003	+ 3.704	+13,2	+ 7.576	+23,8	+ 642	+ 1,6
21. ....	25.730	32.189	45.307	54.400	+ 6.459	+25,1	+ 13.118	+40,8	+ 9.093	+20,1
22. ....	18.753	20.695	32.686	44.224	+ 1.942	+10,4	+ 11.991	+57,9	+11.538	+35,3
23. ....	13.587	16.256	26.352	32.649	+ 2.669	+19,6	+ 10.096	+62,1	+ 6.297	+23,9
<b>Wien</b> .....	<b>614.078</b>	<b>675.774</b>	<b>781.518</b>	<b>821.175</b>	<b>+61.696</b>	<b>+10,0</b>	<b>+105.744</b>	<b>+15,6</b>	<b>+39.657</b>	<b>+ 5,1</b>

**b) Wohnungen nach dem Belag und der Nutzfläche**

Bezirk	Wohnungen									Durchschnittliche Nutzfläche der Wohnungen <sup>1)</sup> in m <sup>2</sup>					
	insgesamt			mit			ohne			je Wohnung			je Bewohner		
				Hauptwohnsitz zum Zeitpunkt der Volkszählung											
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1. ....	12.654	12.675	11.562	12.004	10.896	9.545	650	1.779	2.017	99	98	101	39	43	51
2. ....	42.311	47.931	48.399	41.178	44.815	44.181	1.133	3.116	4.218	57	59	65	22	26	30
3. ....	47.674	50.667	49.330	46.374	46.062	42.923	1.300	4.605	6.407	61	62	68	26	28	34
4. ....	19.017	19.610	18.862	18.359	17.673	16.002	658	1.937	2.860	74	75	80	30	34	41
5. ....	31.210	32.541	31.738	30.336	29.355	27.298	874	3.186	4.440	48	51	58	22	26	30
6. ....	17.144	17.021	16.763	16.655	15.369	14.393	489	1.652	2.370	66	68	74	27	31	37
7. ....	19.257	18.900	17.603	18.741	16.968	15.001	516	1.932	2.602	65	66	72	28	31	37
8. ....	14.712	14.990	14.522	14.314	13.484	12.335	398	1.506	2.187	70	72	77	29	34	40
9. ....	26.648	27.062	25.882	25.856	25.001	22.583	792	2.061	3.299	66	67	72	27	32	37
10. ....	55.265	72.785	78.820	54.025	67.030	69.402	1.240	5.755	9.418	41	48	55	17	21	26
11. ....	18.641	25.387	30.118	18.124	23.408	27.679	517	1.979	2.439	45	52	61	17	22	26
12. ....	38.673	43.371	44.841	37.672	39.689	39.104	1.001	3.682	5.737	45	50	57	20	24	28
13. ....	19.267	24.449	27.118	18.557	21.909	23.221	710	2.540	3.897	69	71	78	27	30	36
14. ....	34.892	39.152	43.954	33.705	35.402	36.600	1.187	3.750	7.354	48	53	62	20	24	30
15. ....	43.570	43.558	42.091	42.189	39.501	36.627	1.381	4.057	5.464	42	44	53	19	22	28
16. ....	50.870	54.750	52.686	49.049	49.732	45.859	1.821	5.018	6.827	38	43	52	18	22	27
17. ....	28.320	29.795	29.484	27.269	26.739	24.883	1.051	3.056	4.601	43	47	57	24	19	29
18. ....	28.449	30.376	30.507	27.488	27.552	25.790	961	2.824	4.717	56	60	68	25	29	35
19. ....	26.275	32.792	35.619	25.397	30.463	31.159	878	2.329	4.460	64	67	74	25	29	35
20. ....	31.785	39.361	40.003	31.173	36.425	35.952	612	2.936	4.051	41	47	54	17	21	27
21. ....	32.189	45.307	54.400	31.293	41.469	48.894	896	3.838	5.506	46	55	63	19	22	27
22. ....	20.695	32.686	44.224	19.894	29.361	38.690	801	3.325	5.534	52	61	71	19	23	28
23. ....	16.256	26.352	32.649	15.452	24.167	29.487	804	2.185	3.162	53	62	72	21	24	30
<b>Wien</b> .....	<b>675.774</b>	<b>781.518</b>	<b>821.175</b>	<b>655.104</b>	<b>712.470</b>	<b>717.608</b>	<b>20.670</b>	<b>69.048</b>	<b>103.567</b>	<b>53</b>	<b>56</b>	<b>64</b>	<b>22</b>	<b>25</b>	<b>31</b>

<sup>1)</sup> Mit Hauptwohnsitz von Bewohnern.

## c) Wohnungen nach der Bauperiode

Bezirk	Wohnungen								
	insgesamt <sup>1)</sup>			davon erbaut					
				vor 1919			1919 bis 1944		
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1. ....	12.654	12.675	11.562	9.439	8.490	7.205	673	649	685
2. ....	42.311	47.931	48.399	31.364	28.984	26.536	2.685	2.784	3.236
3. ....	47.674	50.667	49.330	33.727	31.197	28.816	5.647	4.349	5.738
4. ....	19.017	19.610	18.862	14.330	12.942	11.428	946	792	934
5. ....	31.210	32.541	31.738	22.447	20.503	17.893	3.706	1.814	3.740
6. ....	17.144	17.021	16.763	14.859	13.269	11.806	519	517	442
7. ....	19.257	18.900	17.603	17.236	15.597	13.866	427	408	484
8. ....	14.712	14.990	14.522	12.816	11.631	10.752	508	539	556
9. ....	26.648	27.062	25.882	22.139	21.012	18.849	1.570	2.021	1.593
10. ....	55.265	72.785	78.820	29.044	27.325	24.226	10.547	10.077	11.172
11. ....	18.641	25.387	30.118	8.152	7.336	5.468	4.448	4.665	4.228
12. ....	38.673	43.371	44.841	20.604	18.151	15.468	8.146	8.077	8.095
13. ....	19.267	24.449	27.118	7.400	6.386	5.943	4.960	4.884	4.503
14. ....	34.892	39.152	43.954	20.222	18.047	16.392	7.136	6.882	7.154
15. ....	43.570	43.558	42.091	33.715	31.215	27.132	4.333	4.416	4.388
16. ....	50.870	54.750	52.686	35.938	34.671	30.510	5.838	5.944	6.138
17. ....	28.320	29.795	29.484	21.164	19.431	17.122	2.299	2.694	2.520
18. ....	28.449	30.376	30.507	20.552	20.127	17.932	2.603	2.494	2.617
19. ....	26.275	32.792	35.619	11.828	10.467	8.957	5.086	3.614	5.114
20. ....	31.785	39.361	40.003	20.337	19.482	17.305	5.332	5.002	5.358
21. ....	32.189	45.307	54.400	11.740	10.570	8.527	9.548	8.286	8.186
22. ....	20.695	32.686	44.224	5.782	5.132	3.868	8.720	8.394	7.582
23. ....	16.256	26.352	32.649	6.879	5.453	4.310	2.828	2.591	2.254
<b>Wien</b> .....	<b>675.774</b>	<b>781.518</b>	<b>821.175</b>	<b>431.714</b>	<b>397.418</b>	<b>350.311</b>	<b>98.505</b>	<b>91.893</b>	<b>96.717</b>

Bezirk	Wohnungen								
	davon erbaut						Bauperiode unbekannt <sup>2)</sup>		
	1945 bis 1960			1961 oder später					
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1. ....	1.934	2.079	1.596	—	733	738	608	724	1.338
2. ....	6.304	6.536	6.544	—	5.887	9.487	1.958	3.740	2.596
3. ....	6.351	6.002	6.301	105	4.597	6.694	1.844	4.522	1.781
4. ....	3.045	2.943	3.041	98	1.685	2.255	598	1.248	1.204
5. ....	3.507	3.577	3.454	35	2.633	4.392	1.515	4.014	2.259
6. ....	1.075	1.165	1.013	—	1.132	2.653	691	938	849
7. ....	489	600	405	—	535	1.184	1.105	1.760	1.664
8. ....	799	847	831	—	899	1.607	589	1.074	776
9. ....	1.382	1.318	1.412	40	884	2.043	1.517	1.827	1.985
10. ....	12.752	11.619	13.857	282	16.913	27.695	2.640	6.851	1.870
11. ....	4.967	5.014	5.595	27	6.379	13.969	1.047	1.993	858
12. ....	8.117	8.269	8.430	55	6.185	10.641	1.751	2.689	2.207
13. ....	6.142	6.366	6.529	56	5.272	9.433	709	1.541	710
14. ....	5.894	6.006	6.376	23	5.582	11.633	1.617	2.635	2.399
15. ....	2.347	2.387	2.415	61	2.428	5.879	3.114	3.112	2.277
16. ....	5.382	6.009	5.278	54	5.713	9.943	3.658	2.413	817
17. ....	2.624	2.376	3.045	73	2.678	5.797	2.160	2.616	1.000
18. ....	3.077	3.062	2.960	15	2.776	5.358	2.202	1.917	1.640
19. ....	8.128	6.290	7.852	43	6.299	11.873	1.190	6.122	1.823
20. ....	4.712	2.964	4.117	1	7.416	11.470	1.403	4.497	1.753
21. ....	9.187	7.112	9.214	77	10.541	27.153	1.637	8.798	1.320
22. ....	5.086	4.979	5.582	63	12.336	26.299	1.044	1.845	893
23. ....	5.294	4.214	5.349	127	9.443	19.111	1.128	4.651	1.625
<b>Wien</b> .....	<b>108.595</b>	<b>101.734</b>	<b>111.196</b>	<b>1.235</b>	<b>118.946</b>	<b>227.307</b>	<b>35.725</b>	<b>71.527</b>	<b>35.644</b>

<sup>1)</sup> Bewohnte und unbewohnte Wohnungen. — <sup>2)</sup> Mehr als die Hälfte der 1971 mit „Bauperiode unbekannt“ ausgewiesenen Wohnungen wurde 1945 und später errichtet.

Tab. 14.02

## d) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach dem Ausstattungstyp

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung														
	insgesamt			nach dem Ausstattungstyp											
				I und II Zentralheizung, Bad, WC, Wasser innen			III WC und Wasser innen			IV nur Wasser in der Wohnung			V keine Wasserinstallation in der Wohnung		
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1. ....	12.004	10.896	9.545	7.311	8.080	8.231	3.119	1.687	819	854	466	321	720	663	174
2. ....	41.178	44.815	44.181	11.728	20.696	30.016	12.289	9.214	5.880	5.851	6.260	5.576	11.310	8.645	2.709
3. ....	46.374	46.062	42.923	13.317	20.920	29.659	15.389	10.468	5.517	5.367	5.696	5.169	12.301	8.978	2.578
4. ....	18.359	17.673	16.002	8.456	10.805	12.600	4.953	3.046	1.613	1.969	1.707	1.203	2.981	2.115	586
5. ....	30.336	29.355	27.298	6.010	9.999	16.145	8.421	6.876	4.004	5.229	5.027	4.569	10.676	7.453	2.580
6. ....	16.655	15.369	14.393	5.350	7.350	10.233	4.491	3.040	1.715	2.494	2.014	1.616	4.320	2.965	829
7. ....	18.741	16.968	15.001	5.199	7.098	9.790	5.900	3.679	2.113	2.618	2.384	2.003	5.024	3.807	1.095
8. ....	14.314	13.484	12.335	4.814	6.586	8.864	4.553	3.105	1.533	1.769	1.655	1.271	3.178	2.138	667
9. ....	25.856	25.001	22.583	8.044	11.324	15.462	8.962	6.411	3.447	3.355	3.279	2.491	5.495	3.987	1.183
10. ....	54.025	67.030	69.402	13.187	32.615	48.018	14.052	11.957	7.562	6.232	8.028	8.474	20.554	14.430	5.348
11. ....	18.124	23.408	27.679	5.448	12.914	21.554	5.081	4.539	2.757	1.957	1.849	1.894	5.638	4.106	1.474
12. ....	37.672	39.689	39.104	8.283	17.104	26.066	12.452	9.052	5.215	4.436	4.941	4.878	12.501	8.592	2.945
13. ....	18.557	21.909	23.221	10.185	17.419	21.030	5.587	2.499	1.312	1.230	950	572	1.555	1.041	307
14. ....	33.705	35.402	36.600	9.373	16.466	25.670	8.932	6.919	3.907	4.952	4.974	4.743	10.448	7.043	2.280
15. ....	42.189	39.501	36.627	4.506	9.679	18.757	8.386	6.504	4.208	8.241	9.223	8.946	21.056	14.095	4.716
16. ....	49.049	49.732	45.859	7.026	14.980	25.714	8.289	7.097	4.156	8.203	9.801	9.952	25.531	17.854	6.037
17. ....	27.269	26.739	24.883	4.052	8.607	14.921	4.627	3.388	1.903	4.913	5.197	5.079	13.677	9.547	2.980
18. ....	27.488	27.552	25.790	7.823	12.337	17.406	6.672	4.811	2.709	4.095	4.159	3.644	8.898	6.245	2.031
19. ....	25.397	30.463	31.159	12.616	20.718	25.997	6.495	5.020	2.744	2.346	1.971	1.556	3.940	2.754	862
20. ....	31.173	36.425	35.952	5.175	13.914	21.655	7.956	7.379	4.710	4.728	6.113	6.256	13.314	9.019	3.331
21. ....	31.293	41.469	48.894	8.434	23.962	38.748	11.517	9.319	5.628	3.049	2.929	2.611	8.293	5.259	1.907
22. ....	19.894	29.361	38.690	4.385	19.006	33.460	9.005	5.250	2.596	1.404	1.815	1.409	5.100	3.290	1.225
23. ....	15.452	24.167	29.487	5.896	18.092	25.889	3.385	2.066	1.383	2.109	1.529	1.168	4.062	2.480	1.047
<b>Wien ....</b>	<b>655.104</b>	<b>712.470</b>	<b>717.608</b>	<b>176.618</b>	<b>340.671</b>	<b>505.885</b>	<b>180.513</b>	<b>133.326</b>	<b>77.431</b>	<b>87.401</b>	<b>91.967</b>	<b>85.401</b>	<b>210.572</b>	<b>146.506</b>	<b>48.891</b>

## e) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Zahl der Wohnräume

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung														
	insgesamt <sup>1)</sup>			nach der Zahl der Wohnräume											
				1			2			3			4 und mehr		
	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981	1961	1971	1981
1. ....	12.004	10.896	9.545	1.724	1.671	1.141	3.205	2.786	2.712	2.583	2.327	2.596	4.492	4.112	2.930
2. ....	41.178	44.815	44.181	10.226	11.803	9.456	18.038	19.208	18.537	7.832	9.089	11.290	5.082	4.715	4.089
3. ....	46.374	46.062	42.923	12.255	12.974	9.902	18.017	17.654	16.933	8.906	8.999	10.523	7.196	6.435	5.364
4. ....	18.359	17.673	16.002	2.786	2.975	2.418	7.092	6.490	5.990	4.279	4.394	4.622	4.202	3.814	2.806
5. ....	30.336	29.355	27.298	10.465	10.240	8.100	12.931	11.924	11.347	4.654	4.778	5.654	2.286	2.413	1.886
6. ....	16.655	15.369	14.393	3.203	2.945	2.337	6.591	6.092	5.481	3.508	3.377	4.087	3.353	2.955	2.322
7. ....	18.741	16.968	15.001	3.592	3.291	2.599	7.369	6.754	6.141	4.182	3.942	3.925	3.598	2.981	2.150
8. ....	14.314	13.484	12.335	2.282	2.497	1.865	5.496	4.927	4.762	3.257	3.194	3.535	3.279	2.866	2.103
9. ....	25.856	25.001	22.583	5.118	5.550	4.344	10.064	9.603	8.943	5.407	5.551	5.841	5.267	4.297	3.218
10. ....	54.025	67.030	69.402	25.449	27.530	22.556	18.574	23.112	25.170	7.734	12.793	17.177	2.268	3.595	4.242
11. ....	18.124	23.408	27.679	7.357	8.781	6.722	6.881	8.371	9.902	2.851	4.702	8.470	1.035	1.554	2.460
12. ....	37.672	39.689	39.104	14.615	15.759	11.705	14.508	14.267	14.583	5.728	7.277	9.504	2.821	2.386	3.080
13. ....	18.557	21.909	23.221	3.358	4.385	3.478	5.519	6.266	6.521	5.025	6.480	7.301	4.655	4.778	5.658
14. ....	33.705	35.402	36.600	12.444	12.792	10.072	11.970	12.019	12.360	5.970	7.026	9.322	3.321	3.565	4.725
15. ....	42.189	39.501	36.627	18.351	17.091	13.259	17.707	16.424	14.850	4.537	4.374	6.137	1.594	1.612	1.859
16. ....	49.049	49.732	45.859	25.621	24.051	18.190	16.848	17.366	16.479	5.015	6.256	8.543	1.565	2.059	2.575
17. ....	27.269	26.739	24.883	11.656	10.805	7.884	10.434	9.823	9.374	3.399	4.070	5.106	1.780	2.041	2.392
18. ....	27.488	27.552	25.790	8.003	7.709	6.092	10.408	10.096	9.364	5.055	5.766	6.263	4.022	3.981	3.823
19. ....	25.397	30.463	31.159	6.430	7.917	5.894	9.061	9.839	10.311	5.195	7.054	8.615	4.711	5.653	6.121
20. ....	31.173	36.425	35.952	14.879	15.725	12.166	11.716	13.553	13.885	3.578	5.485	7.621	1.000	1.662	1.904
21. ....	31.293	42.469	48.894	12.139	13.046	11.094	10.938	13.861	16.171	5.510	10.028	14.988	2.706	4.534	6.479
22. ....	19.894	29.361	38.690	5.391	5.460	5.076	6.105	9.752	10.830	5.599	9.995	15.905	2.799	4.154	6.776
23. ....	15.452	24.167	29.487	4.216	5.171	4.066	5.463	8.557	9.557	3.245	6.620	10.037	2.528	3.819	5.684
<b>Wien ....</b>	<b>655.104</b>	<b>712.470</b>	<b>717.608</b>	<b>221.560</b>	<b>230.168</b>	<b>180.416</b>	<b>244.935</b>	<b>258.744</b>	<b>260.203</b>	<b>113.049</b>	<b>143.577</b>	<b>187.062</b>	<b>75.560</b>	<b>79.981</b>	<b>84.646</b>

1) 1981: einschließlich der 5.281 Wohnungen mit unbekannter Zahl der Wohnräume.

f) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Wohnungsgröße und dem Ausstattungstyp am 12. Mai 1981

Ausstattungstyp, Wohnungsgröße	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung (in)					
	insgesamt	Bauern- häusern	Ein- oder Zwei- familien- häusern	Ferien- oder Wochenend- häusern	Wohnge- bäuden mit 3 oder mehr Wohnungen	sonstigen Gebäuden
Ausstattungstyp I .....	248.927	180	24.350	96	159.461	64.840
Wohnräume: 1 Wohnraum .....	22.040	8	334	62	16.161	5.475
2 Wohnräume .....	69.226	29	2.328	8	48.565	18.296
3 Wohnräume .....	102.408	39	7.507	10	69.533	25.319
4 Wohnräume .....	37.623	47	7.271	8	19.945	10.352
5 oder mehr Wohnräume .....	17.119	57	6.874	8	4.844	5.336
Nutzfläche in m <sup>2</sup> : bis unter 35 .....	10.218	1	249	48	7.586	2.334
35 bis unter 45 .....	12.131	8	342	12	8.438	3.331
45 bis unter 60 .....	40.128	5	1.317	4	30.138	8.664
60 bis unter 90 .....	118.786	42	7.548	14	84.119	27.063
90 bis unter 130 .....	49.397	75	9.087	8	24.434	15.793
130 oder mehr .....	18.267	49	5.807	10	4.746	7.655
Ausstattungstyp II .....	256.958	83	12.772	76	147.431	96.596
Wohnräume: 1 Wohnraum .....	51.167	11	522	13	34.147	16.474
2 Wohnräume .....	110.480	24	2.966	33	65.119	42.338
3 Wohnräume .....	67.950	24	5.191	18	37.244	25.473
4 Wohnräume .....	19.604	13	2.792	5	8.230	8.564
5 oder mehr Wohnräume .....	6.903	11	1.279	7	1.949	3.657
Nutzfläche in m <sup>2</sup> : bis unter 35 .....	23.811	1	318	16	15.567	7.909
35 bis unter 45 .....	34.894	5	714	16	22.022	12.137
45 bis unter 60 .....	75.364	11	2.078	15	50.333	22.927
60 bis unter 90 .....	85.748	30	5.969	17	47.050	32.682
90 bis unter 130 .....	27.717	23	2.796	10	9.620	15.268
130 oder mehr .....	9.424	13	897	2	2.839	5.673
Ausstattungstyp III .....	77.431	16	3.865	33	44.461	29.056
Wohnräume: 1 Wohnraum .....	29.160	5	479	11	20.745	7.920
2 Wohnräume .....	32.139	4	1.415	15	17.342	13.363
3 Wohnräume .....	11.002	4	1.292	2	5.329	4.375
4 Wohnräume .....	1.664	1	386	1	551	725
5 oder mehr Wohnräume .....	534	2	127	—	144	261
Nutzfläche in m <sup>2</sup> : bis unter 35 .....	17.032	5	519	19	10.005	6.484
35 bis unter 45 .....	21.316	1	582	5	14.719	6.009
45 bis unter 60 .....	20.315	2	999	3	12.165	7.146
60 bis unter 90 .....	15.011	4	1.397	6	6.234	7.370
90 bis unter 130 .....	2.996	4	287	—	1.015	1.690
130 oder mehr .....	761	—	81	—	323	357
Ausstattungstyp IV und V .....	134.292	54	2.357	46	58.107	73.728
Wohnräume: 1 Wohnraum .....	78.049	18	781	24	34.195	43.031
2 Wohnräume .....	48.358	20	981	13	20.349	26.995
3 Wohnräume .....	5.702	7	414	8	2.324	2.949
4 Wohnräume .....	891	8	119	—	350	414
5 oder mehr Wohnräume .....	308	1	53	—	108	146
Nutzfläche in m <sup>2</sup> : bis unter 35 .....	63.698	11	601	26	28.405	34.655
35 bis unter 45 .....	36.982	9	499	11	15.962	20.501
45 bis unter 60 .....	22.257	10	527	5	9.469	12.246
60 bis unter 90 .....	9.225	15	554	3	3.540	5.113
90 bis unter 130 .....	1.290	6	142	1	396	745
130 oder mehr .....	840	3	34	—	335	468
<b>Zusammen .....</b>	<b>717.608</b>	<b>333</b>	<b>43.344</b>	<b>251</b>	<b>409.460</b>	<b>264.220</b>
Wohnräume: 1 Wohnraum .....	180.416	42	2.116	110	105.248	72.900
2 Wohnräume .....	260.203	77	7.690	69	151.375	100.992
3 Wohnräume .....	187.062	74	14.404	38	114.430	58.116
4 Wohnräume .....	59.782	69	10.568	14	29.076	20.055
5 oder mehr Wohnräume .....	24.864	71	8.333	15	7.045	9.400
Nutzfläche in m <sup>2</sup> : bis unter 35 .....	114.759	18	1.687	109	61.563	51.382
35 bis unter 45 .....	105.323	23	2.137	44	61.141	41.978
45 bis unter 60 .....	158.064	28	4.921	27	102.105	50.983
60 bis unter 90 .....	228.770	91	15.468	40	140.943	72.228
90 bis unter 130 .....	81.400	108	12.312	19	35.465	33.496
130 oder mehr .....	29.292	65	6.819	12	8.243	14.153

Tab. 14.02

## g) Wohnungen von Bewohnern ohne Hauptwohnsitz und ohne

Bezirk	Wohnungen ohne Bewohner mit								
	insgesamt	mit einer Nutzfläche von ... m <sup>2</sup>				in Gebäuden,			
		bis 50	51 bis 75	76 bis 100	101 und mehr	vor 1919			
						zusammen	davon mit Ausstattungstyp		
					I + II		III	IV + V	
Wien .....	<sup>1)</sup> 101.839	59.180	16.642	8.865	5.297	50.724	15.290	8.756	26.678
1. ....	1.921	532	395	292	368	954	578	292	84
2. ....	4.146	2.055	921	400	166	2.503	807	628	1.068
3. ....	6.290	3.126	1.197	692	449	3.936	1.466	834	1.636
4. ....	2.761	1.047	590	367	265	1.521	794	374	353
5. ....	4.373	2.561	751	305	136	2.931	879	576	1.476
6. ....	2.304	952	444	293	161	1.630	710	412	508
7. ....	2.541	1.188	493	321	199	1.946	823	455	668
8. ....	2.127	961	506	323	209	1.449	693	273	483
9. ....	3.187	1.607	579	351	248	2.191	940	548	703
10. ....	9.233	6.777	1.221	502	187	3.885	709	371	2.805
11. ....	2.416	1.439	411	178	50	826	173	123	530
12. ....	5.673	3.442	847	422	117	2.600	583	443	1.574
13. ....	3.826	1.714	699	439	398	767	426	133	208
14. ....	7.288	4.978	984	535	312	2.468	659	373	1.436
15. ....	5.385	3.261	631	253	77	4.184	853	755	2.576
16. ....	6.759	5.356	787	314	131	5.087	909	397	3.781
17. ....	4.541	2.945	614	296	157	2.828	644	370	1.814
18. ....	4.656	2.454	703	427	346	2.731	929	451	1.351
19. ....	4.368	1.885	843	561	565	1.238	575	186	477
20. ....	3.995	2.422	551	175	52	2.634	477	463	1.694
21. ....	5.446	3.581	941	419	180	1.336	324	166	846
22. ....	5.483	3.332	977	577	265	522	146	59	317
23. ....	3.120	1.565	557	423	259	557	193	74	290

<sup>1)</sup> Revidierte Werte. In der Summe sind auch jene Wohnungen enthalten, die nach der Nutzfläche (11.855 Wohnungen) bzw. nach der Bauperiode (5.504 Wohnungen) nicht zuordenbar waren.

## Arbeitsstätten, Nutzfläche, Fertigstellung, Ausstattung (nach Bezirken)

Hauptwohnsitz und ohne Arbeitsstätte

die ... fertiggestellt wurden

1919 bis 1944				1945 bis 1970				1971 und später			
zusammen	davon mit Ausstattungstyp			zusammen	davon mit Ausstattungstyp			zusammen	davon mit Ausstattungstyp		
	I + II	III	IV + V		I + II	III	IV + V		I + II	III	IV + V
10.937	3.662	4.697	2.578	24.187	18.150	4.015	2.022	10.487	9.141	974	372
117	102	13	2	626	498	124	4	5	5	—	—
222	60	120	42	985	870	94	21	225	181	35	9
486	184	248	54	1.208	1.121	75	12	428	353	72	3
119	64	36	19	773	686	79	8	153	144	9	—
234	55	149	30	678	614	57	7	180	151	24	5
29	11	10	8	320	255	60	5	215	204	10	1
52	34	6	12	169	159	9	1	120	101	16	3
50	30	12	8	275	252	20	3	209	200	6	3
131	68	57	6	520	495	22	3	135	128	6	1
831	171	518	142	2.891	1.773	739	379	1.251	1.011	185	55
367	71	226	70	761	560	138	63	335	312	19	4
771	190	372	209	1.499	980	366	153	521	416	75	30
777	376	219	182	1.449	1.182	119	148	599	544	33	22
1.593	482	686	425	1.933	1.248	436	249	905	777	83	45
268	95	128	45	337	301	31	5	226	214	10	2
494	123	279	92	781	708	41	32	261	244	11	6
438	150	166	122	680	511	112	57	421	393	26	2
413	152	132	129	806	657	70	79	447	407	29	11
555	288	185	82	1.608	1.451	129	28	664	584	71	9
330	48	222	60	577	518	36	23	227	199	23	5
939	293	350	296	2.225	1.294	611	320	762	584	93	85
1.261	457	435	369	1.764	1.163	345	256	1.586	1.473	73	40
460	158	128	174	1.322	854	302	166	612	516	65	31

Tab. 14.02

## h) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Zahl der Wohnräume und der Wohnungsgröße am 12. Mai 1981

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung										
	insgesamt	nach der Zahl der Wohnräume					mit ... m <sup>2</sup> Nutzfläche				
		1	2	3	4 und mehr	unbekannt	bis unter 35	35 bis unter 60	60 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
1. ....	9.545	1.141	2.712	2.596	2.930	166	758	1.612	2.515	2.320	2.340
2. ....	44.181	9.456	18.537	11.290	4.089	809	5.662	16.599	14.950	5.620	1.350
3. ....	42.923	9.902	16.933	10.523	5.364	201	5.595	16.003	12.416	6.190	2.719
4. ....	16.002	2.418	5.990	4.622	2.806	166	1.317	4.433	5.272	3.281	1.699
5. ....	27.298	8.100	11.347	5.654	1.886	311	4.855	11.839	7.677	2.364	563
6. ....	14.393	2.337	5.481	4.087	2.322	166	1.418	4.509	4.496	2.855	1.115
7. ....	15.001	2.599	6.141	3.925	2.150	186	1.839	4.505	4.627	2.859	1.171
8. ....	12.335	1.865	4.762	3.535	2.103	70	1.126	3.462	3.848	2.766	1.133
9. ....	22.583	4.344	8.943	5.841	3.218	237	2.786	7.252	6.581	4.180	1.784
10. ....	69.402	22.556	25.170	17.177	4.242	257	14.583	28.564	21.909	3.605	741
11. ....	27.679	6.722	9.902	8.470	2.460	125	3.806	11.137	10.263	2.068	405
12. ....	39.104	11.705	14.583	9.504	3.080	232	7.151	16.579	11.805	2.893	676
13. ....	23.221	3.478	6.521	7.301	5.658	263	2.225	6.567	7.969	4.170	2.290
14. ....	36.600	10.072	12.360	9.322	4.725	121	6.641	13.894	10.524	4.246	1.295
15. ....	36.627	13.259	14.850	6.137	1.859	522	9.396	16.123	8.445	2.179	484
16. ....	45.859	18.190	16.479	8.543	2.575	72	12.753	19.525	10.489	2.450	642
17. ....	24.883	7.884	9.374	5.106	2.392	127	5.763	9.946	6.352	2.137	685
18. ....	25.790	6.092	9.364	6.263	3.823	248	4.114	8.924	7.086	4.086	1.580
19. ....	31.159	5.894	10.311	8.615	6.121	218	3.465	10.231	10.137	4.619	2.707
20. ....	35.952	12.166	13.885	7.621	1.904	376	7.298	16.125	10.538	1.673	318
21. ....	48.894	11.094	16.171	14.988	6.479	162	6.734	16.886	19.379	4.950	945
22. ....	38.690	5.076	10.830	15.905	6.776	103	2.922	10.192	18.943	5.516	1.117
23. ....	29.487	4.066	9.557	10.037	5.684	143	2.552	8.480	12.549	4.373	1.533
Wien .....	717.608	180.416	260.203	187.062	84.646	5.281	114.759	263.387	228.770	81.400	29.292

## i) Miet- und Eigentumswohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz

Bezirk	Mietwohnungen								Eigentums- wohnungen	
	insgesamt		Mietzinsbildung nach							
			Mietengesetz		anderen gesetzlichen Bestimmungen <sup>1)</sup>		freier Vereinbarung			
	1971	1981	1971	1981	1971	1981	1971	1981	1971	1981
1. ....	8.188	7.246	6.567	6.098	712	209	909	939	1.199	970
2. ....	36.679	33.933	26.473	29.657	8.703	2.438	1.503	1.838	4.416	5.335
3. ....	37.538	33.638	25.470	28.503	10.013	2.628	2.055	2.507	3.674	4.546
4. ....	14.156	11.989	10.899	10.429	2.352	307	905	1.253	1.967	1.943
5. ....	24.380	20.772	16.946	17.495	6.151	1.833	1.283	1.444	2.333	3.295
6. ....	12.776	11.092	10.854	9.735	1.302	255	620	1.102	818	1.512
7. ....	14.680	12.771	12.870	11.255	1.001	309	809	1.207	235	548
8. ....	11.249	9.799	9.838	8.460	787	198	624	1.141	747	1.056
9. ....	21.598	18.663	17.404	16.181	3.056	773	1.138	1.709	665	1.018
10. ....	55.804	42.140	22.190	30.337	31.789	10.051	1.825	1.752	5.425	8.971
11. ....	18.286	18.591	5.748	7.298	11.766	10.811	772	482	1.575	2.645
12. ....	31.268	26.683	14.466	19.070	15.639	6.302	1.163	1.311	3.990	5.435
13. ....	13.763	9.883	4.645	7.482	8.135	1.140	983	1.261	2.563	4.063
14. ....	27.599	22.804	14.110	19.534	12.144	1.967	1.345	1.303	1.663	4.384
15. ....	34.119	29.118	25.535	26.289	7.048	1.049	1.536	1.780	1.214	2.269
16. ....	42.418	33.351	27.997	29.647	12.667	2.063	1.754	1.641	2.163	4.009
17. ....	21.500	17.201	15.274	14.751	4.930	1.223	1.296	1.227	1.480	3.188
18. ....	21.286	17.438	15.643	14.405	4.230	1.154	1.422	1.879	2.282	3.489
19. ....	21.319	18.054	8.308	14.229	11.620	2.050	1.391	1.775	4.049	5.644
20. ....	31.940	26.641	16.666	23.496	14.118	2.147	1.156	998	2.386	4.527
21. ....	29.389	30.106	7.205	22.688	20.999	5.320	1.185	2.098	3.134	5.888
22. ....	20.150	22.163	3.130	14.857	16.201	6.508	819	798	944	2.234
23. ....	15.531	12.856	3.098	10.568	11.612	1.346	821	942	1.555	2.580
<b>Wien</b> .....	<b>565.616</b>	<b>486.932</b>	<b>321.327</b>	<b>392.464</b>	<b>216.975</b>	<b>62.081</b>	<b>27.314</b>	<b>32.387</b>	<b>50.477</b>	<b>79.549</b>

<sup>1)</sup> Änderung der Erhebungsgenauigkeit: 1971 wurden Genossenschaftswohnungen und alle Mietwohnungen ohne Angabe der Mietzinsbildung innerhalb dieser Gruppe erfaßt, 1981 sind in dieser Gruppe nur die Mietwohnungen mit Mietzinsbildung nach anderen gesetzlichen Bestimmungen enthalten.

## k) Miet- und Eigentumswohnungen nach dem Wohnungsaufwand am 12. Mai 1981

Ausstattungstyp, Nutzfläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	Miet- und Eigentumswohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz							
	insgesamt <sup>1)</sup>	durchschnittlicher Wohnungsaufwand von ... S pro m <sup>2</sup>						
		bis 5	über 5 bis 7	über 7 bis 10	über 10 bis 12,50	über 12,50 bis 15	über 15 bis 20	
Ausstattungstyp I .....	177.110	2.572	5.120	17.543	21.064	28.169	25.884	
bis unter 35 .....	6.431	30	29	201	484	831	752	
35 bis unter 45 .....	8.680	47	71	911	855	917	912	
45 bis unter 60 .....	29.761	178	592	4.401	4.658	5.353	4.719	
60 bis unter 90 .....	87.367	865	2.023	6.909	10.177	16.541	13.871	
90 bis unter 130 .....	34.489	669	1.562	3.452	3.633	3.646	4.372	
130 oder mehr .....	10.382	783	843	1.669	1.257	881	1.258	
Ausstattungstyp II .....	209.675	4.381	12.855	54.909	40.807	28.362	26.260	
bis unter 35 .....	19.869	109	321	3.765	3.679	2.991	2.673	
35 bis unter 45 .....	29.329	224	861	7.652	5.693	3.797	3.814	
45 bis unter 60 .....	61.140	642	2.737	19.758	12.992	8.382	7.096	
60 bis unter 90 .....	68.991	1.464	4.973	16.355	13.830	10.406	9.210	
90 bis unter 130 .....	22.693	973	2.830	5.483	3.607	2.160	2.754	
130 oder mehr .....	7.653	969	1.133	1.896	1.006	626	713	
Ausstattungstyp III .....	64.440	2.062	5.965	25.812	11.050	5.770	5.218	
bis unter 35 .....	12.100	182	518	4.349	2.301	1.445	1.107	
35 bis unter 45 .....	18.763	287	1.002	8.576	3.810	1.756	1.415	
45 bis unter 60 .....	17.889	417	1.776	8.006	2.942	1.447	1.240	
60 bis unter 90 .....	12.634	619	2.097	4.156	1.682	932	1.197	
90 bis unter 130 .....	2.483	258	508	657	280	167	235	
130 oder mehr .....	571	299	64	68	35	23	24	
Ausstattungstyp IV und V .....	115.256	5.149	10.821	22.529	16.215	11.393	15.730	
bis unter 35 .....	53.727	1.771	3.933	8.740	7.229	5.321	7.548	
35 bis unter 45 .....	32.425	1.149	2.859	7.011	4.786	3.449	4.569	
45 bis unter 60 .....	19.761	920	2.498	4.860	2.988	1.783	2.629	
60 bis unter 90 .....	7.712	613	1.301	1.720	1.084	753	871	
90 bis unter 130 .....	990	216	185	162	109	71	107	
130 oder mehr .....	641	480	45	36	19	16	6	
<b>Zusammen</b> .....	<b>566.481</b>	<b>14.164</b>	<b>34.761</b>	<b>120.793</b>	<b>89.136</b>	<b>73.694</b>	<b>73.092</b>	
bis unter 35 .....	92.127	2.092	4.801	17.055	13.693	10.588	12.080	
35 bis unter 45 .....	89.197	1.707	4.793	24.150	15.144	9.919	10.710	
45 bis unter 60 .....	128.551	2.157	7.603	37.025	23.580	16.965	15.684	
60 bis unter 90 .....	176.704	3.561	10.394	29.140	26.773	28.632	25.149	
90 bis unter 130 .....	60.655	2.116	5.085	9.754	7.629	6.044	7.468	
130 oder mehr .....	19.247	2.531	2.085	3.669	2.317	1.546	2.001	

<sup>1)</sup> Bewohnte und unbewohnte Miet- und Eigentumswohnungen.

Tab. 14.02

k) Miet- und Eigentumswohnungen nach dem Wohnungsaufwand am 12. Mai 1981 (Schluß)

Ausstattungstyp, Nutzfläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	Miet- und Eigentumswohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz					
	durchschnittlicher Wohnungsaufwand von ... S pro m <sup>2</sup>					
	über 20 bis 25	über 25 bis 30	über 30 bis 35	über 35 bis 40	über 40	unbekannt
Ausstattungstyp I .....	15.924	14.475	15.071	9.065	19.110	3.113
bis unter 35 .....	488	344	347	265	2.326	334
35 bis unter 45 .....	677	670	828	577	1.978	237
45 bis unter 60 .....	2.467	1.711	1.703	951	2.673	355
60 bis unter 90 .....	7.775	7.704	8.068	4.862	7.370	1.202
90 bis unter 130 .....	3.535	3.413	3.621	2.103	3.824	659
130 oder mehr .....	982	633	504	307	939	326
Ausstattungstyp II .....	12.971	7.927	5.249	2.960	9.650	3.344
bis unter 35 .....	1.394	970	603	349	2.460	555
35 bis unter 45 .....	2.075	1.347	899	554	1.885	528
45 bis unter 60 .....	3.069	1.746	1.189	609	2.161	759
60 bis unter 90 .....	4.258	2.480	1.709	968	2.293	1.045
90 bis unter 130 .....	1.744	1.116	676	396	639	315
130 oder mehr .....	431	268	173	84	212	142
Ausstattungstyp III .....	2.745	1.861	1.201	706	462	1.588
bis unter 35 .....	450	342	276	184	336	610
35 bis unter 45 .....	580	435	275	171	49	407
45 bis unter 60 .....	750	499	329	169	36	278
60 bis unter 90 .....	787	485	255	152	36	236
90 bis unter 130 .....	159	89	56	26	5	43
130 oder mehr .....	19	11	10	4	—	14
Ausstattungstyp IV und V .....	11.447	8.105	5.497	3.044	2.260	3.066
bis unter 35 .....	5.770	4.452	3.333	1.966	1.967	1.697
35 bis unter 45 .....	3.254	2.272	1.338	778	194	766
45 bis unter 60 .....	1.771	1.029	616	234	76	357
60 bis unter 90 .....	592	318	188	59	18	195
90 bis unter 130 .....	52	32	19	7	5	25
130 oder mehr .....	8	2	3	—	—	26
<b>Zusammen</b> .....	<b>43.087</b>	<b>32.368</b>	<b>27.018</b>	<b>15.775</b>	<b>31.482</b>	<b>11.111</b>
bis unter 35 .....	8.102	6.108	4.559	2.764	7.089	3.196
35 bis unter 45 .....	6.586	4.724	3.340	2.080	4.106	1.938
45 bis unter 60 .....	8.057	4.985	3.837	1.963	4.946	1.749
60 bis unter 90 .....	13.412	10.987	10.220	6.041	9.717	2.678
90 bis unter 130 .....	5.490	4.650	4.372	2.532	4.473	1.042
130 oder mehr .....	1.440	914	690	395	1.151	508

l) Wohnungen nach der Art des Gebäudes am 12. Mai 1981

Bezirk	Wohnungen (in)									
	insge- samt	Bauern- häusern (nur Wohn- gebäude)	Ein- oder Zwei- familien- häusern	Wohn- gebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen	Ferien-, Appartent- oder Wochen- endhäusern	Überwiegen- den Wohn- häusern, jedoch mit Geschäften, Büros usw.	Überwiegen- den Geschäfts- oder Büro- gebäuden	Fabriks- oder Werk- stätten- gebäuden	Öffent- lichen Gebäuden	Sonstigen Gebäuden
1. ....	11.562	—	5	985	—	8.012	1.205	—	20	1.335
2. ....	48.399	—	84	24.539	75	20.646	205	52	69	2.729
3. ....	49.330	1	65	25.848	78	21.132	296	29	72	1.809
4. ....	18.862	—	6	7.821	—	9.725	286	14	24	986
5. ....	31.738	—	15	13.363	—	15.862	219	34	26	2.219
6. ....	16.763	—	16	6.223	—	9.277	297	32	35	883
7. ....	17.602	—	35	5.005	6	10.691	389	54	11	1.412
8. ....	14.522	—	18	5.317	—	8.214	169	12	7	785
9. ....	25.882	—	21	10.863	—	12.894	179	10	57	1.858
10. ....	78.820	54	3.249	51.364	1.948	20.093	228	106	56	1.722
11. ....	30.118	47	1.895	21.622	387	5.246	111	48	38	724
12. ....	44.841	3	1.565	27.245	685	12.682	234	116	43	2.268
13. ....	27.118	1	5.379	16.311	877	3.816	146	8	54	526
14. ....	43.954	1	4.652	24.157	2.753	10.519	131	44	73	1.619
15. ....	42.091	—	74	18.615	13	20.699	235	98	69	2.288
16. ....	52.686	1	1.024	26.781	96	23.329	366	112	69	908
17. ....	29.484	2	1.314	16.644	501	10.066	203	33	92	629
18. ....	30.507	—	1.159	18.259	377	9.426	134	34	48	1.070
19. ....	35.619	56	3.093	25.201	379	4.953	222	59	41	1.615
20. ....	40.003	—	19	23.716	—	13.072	91	31	34	3.040
21. ....	54.400	63	6.808	36.733	1.751	7.915	154	51	95	830
22. ....	44.224	76	10.907	25.722	2.750	4.031	128	68	44	498
23. ....	32.649	35	6.549	20.902	752	2.051	182	102	47	2.029
<b>Wien</b> .....	<b>821.175</b>	<b>340</b>	<b>47.952</b>	<b>453.236</b>	<b>13.428</b>	<b>264.351</b>	<b>5.810</b>	<b>1.152</b>	<b>1.124</b>	<b>33.782</b>

m) Gebäude ohne Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz: Verbaute Fläche, Fertigstellung, Bauweise, Zentralheizung (nach Bezirken)

Bezirk	Gebäude mit 1 oder 2 Wohnungen, ohne Hauptwohnsitz und ohne Arbeitsstätten												
	insgesamt	im alleinigen Eigentum von Ausländern	mit einer verbauten Fläche von ... m <sup>2</sup>			fertiggestellt				mit folgender Bauweise			mit Zentralheizung
			bis 75	76 bis 125	126 und mehr	vor 1919	1919 bis 1944	1945 bis 1970	1971 und später	gemauert	Holz	gemischt	
Wien .....	17.816	115	13.749	2.042	708	680	5.296	7.346	3.248	9.326	6.658	564	4.514
1. ....	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	1
2. ....	76	—	72	—	4	1	2	4	67	36	37	—	58
3. ....	10	2	1	2	6	6	1	3	—	9	—	1	7
4. ....	2	1	—	—	2	2	—	—	—	2	—	—	2
5. ....	1	—	1	—	—	1	—	—	—	1	—	—	1
6. ....	3	1	—	1	1	1	—	—	1	2	—	—	3
7. ....	4	—	—	—	1	1	—	—	—	1	—	—	1
8. ....	3	—	—	—	3	3	—	—	—	3	—	—	1
9. ....	1	1	—	—	1	1	—	—	—	1	—	—	1
10. ....	2.313	1	1.766	83	37	32	274	1.269	549	1.284	767	64	396
11. ....	519	1	426	50	18	34	134	244	63	349	107	11	148
12. ....	783	2	701	21	11	16	278	380	87	242	504	6	80
13. ....	1.338	16	888	181	98	61	557	384	142	533	665	32	437
14. ....	3.323	15	2.811	287	56	107	1.250	1.285	488	1.302	1.578	220	672
15. ....	5	—	—	3	2	2	2	1	—	4	—	—	4
16. ....	189	2	120	42	23	17	70	60	36	116	58	5	103
17. ....	664	8	549	42	21	26	309	235	74	237	295	49	170
18. ....	493	4	373	31	37	35	212	136	63	118	300	16	135
19. ....	578	25	364	83	78	53	256	147	79	257	240	42	225
20. ....	2	—	—	—	2	1	—	1	—	2	—	—	2
21. ....	2.292	11	1.783	318	75	121	534	1.153	378	1.410	721	30	501
22. ....	3.740	16	2.860	619	132	73	1.078	1.311	961	2.524	880	70	1.019
23. ....	1.476	9	1.034	279	100	86	339	733	260	892	506	18	547

n) Personen mit Nebenwohnsitz: Gebäudeart, Lage der Wohnung in bezug auf den ordentlichen Wohnsitz (nach Bezirken)

Bezirk des Nebenwohnsitzes	Personen mit Nebenwohnsitz										
	insgesamt	darunter in Gebäuden mit									
		1 und 2 Wohnungen					3 und mehr Wohnungen				
		zusammen	davon ordentlicher Wohnsitz in (im)				zusammen	davon ordentlicher Wohnsitz in (im)			
gleichen Bezirk	einem anderen Bezirk		Niederösterreich und Burgenland	einem sonst. Bundesland	gleichen Bezirk	einem anderen Bezirk		Niederösterreich und Burgenland	einem sonst. Bundesland		
Wien .....	147.517	29.514	7.505	17.131	2.420	1.168	118.003	13.471	27.589	56.220	15.387
1. ....	2.834	87	1	32	41	12	2.747	187	735	1.085	608
2. ....	7.221	70	12	34	17	5	7.151	921	1.711	3.564	750
3. ....	9.340	74	6	27	32	6	9.266	935	2.006	4.528	1.352
4. ....	4.037	25	1	4	16	4	4.012	296	977	1.853	762
5. ....	6.056	33	7	6	18	2	6.023	435	1.324	3.289	817
6. ....	3.444	37	1	15	19	2	3.407	163	852	1.585	672
7. ....	3.765	56	2	15	24	10	3.709	187	974	1.695	630
8. ....	3.405	35	1	9	21	4	3.370	219	819	1.496	611
9. ....	5.673	33	2	7	20	4	5.640	343	1.507	2.845	841
10. ....	15.711	4.233	2.243	1.516	162	63	11.478	1.760	1.978	6.238	1.120
11. ....	3.938	963	487	363	78	21	2.975	518	697	1.348	253
12. ....	6.785	712	209	347	107	35	6.073	752	1.444	2.891	704
13. ....	5.435	2.280	306	1.510	239	176	3.155	436	909	1.211	506
14. ....	11.513	6.597	1.209	4.956	199	113	4.916	649	1.195	2.292	560
15. ....	6.931	70	10	20	26	11	6.861	612	1.448	3.388	802
16. ....	7.816	596	162	214	93	117	7.220	790	1.733	3.632	816
17. ....	5.524	1.314	246	950	58	35	4.210	460	1.134	1.912	582
18. ....	5.472	772	158	442	84	68	4.700	571	1.097	2.060	816
19. ....	6.691	1.429	186	636	191	180	5.262	737	1.315	1.940	865
20. ....	6.230	52	1	12	18	—	6.178	750	1.385	3.178	588
21. ....	6.849	1.941	657	913	252	64	4.908	958	1.049	2.140	289
22. ....	8.496	6.136	1.277	4.015	301	113	2.360	430	628	994	220
23. ....	4.351	1.969	321	1.088	404	123	2.382	362	672	1.056	223

Tab. 14.03

## 14.03 Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz 1991

## a) Nach dem Ausstattungstyp

Ausstattungstyp der Wohnung	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz									
	ins- gesamt	nach der Bauperiode			nach der Nutzfläche in m <sup>2</sup>					
		vor 1945	1945 und später	unbe- kannt	bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
I mit Bad und Zentralheizung .....	401.800	121.100	270.600	10.100	30.600	72.500	63.500	121.400	89.900	23.900
II mit Bad und Einzelofenheizung .....	229.000	132.500	84.000	12.500	69.200	65.600	29.900	35.300	21.200	7.800
III mit Wasser und Abort in der Wohnung .	32.000	29.500	800	1.700	15.100	10.000	2.100	2.200	2.600	—
IV nur Wasser .....	53.200	50.600	600	2.000	41.000	9.700	1.500	1.000	—	—
V keine Installation .....	14.100	13.300	—	800	12.700	1.100	—	300	—	—
<b>Zusammen .....</b>	<b>730.100</b>	<b>347.000</b>	<b>356.000</b>	<b>27.100</b>	<b>168.600</b>	<b>158.900</b>	<b>97.000</b>	<b>160.200</b>	<b>113.700</b>	<b>31.700</b>

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes. Ergebnisse des Mikrozensus (März 1991). – Abweichungen in den Tabellen beruhen auf Rundungsdifferenzen. Bei Zahlen unter 27.400 beträgt der Stichprobenfehler mehr als  $\pm 20\%$ .

## b) Nach der sozialen Stellung der haushaltsführenden Person

Soziale Stellung der haushaltsführenden Person	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz									
	ins- gesamt	nach der Bauperiode			nach dem Ausstattungstyp <sup>1)</sup>					
		vor 1945	1945 und später	unbe- kannt	I	II	III	IV	V	
Selbständiger, mithelfender Familienangehöriger .....	49.800	21.000	17.200	2.600	28.300	11.500	—	800	200	
Arbeiter .....	129.300	76.000	48.800	4.500	59.500	37.700	4.900	21.400	5.800	
Angestellter, Beamter .....	240.800	84.800	147.400	8.600	176.400	56.900	2.800	3.600	1.100	
Pensionist, Rentner .....	283.000	141.700	131.800	9.500	118.500	108.800	23.500	25.500	6.700	
Sonstige Stellung .....	36.200	23.500	10.800	1.900	19.100	14.100	800	1.900	300	
<b>Zusammen .....</b>	<b>730.100</b>	<b>347.000</b>	<b>356.000</b>	<b>27.100</b>	<b>401.800</b>	<b>229.000</b>	<b>32.000</b>	<b>53.200</b>	<b>14.100</b>	

<sup>1)</sup> Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a).

## c) Nach dem Wohnungsaufwand

Ausstattungstyp der Wohnung	Gegen Entgelt benützte Woh- nungen	Wohnungsaufwand in Schilling nach der Bauperiode					
		vor 1945		1945 und später		insgesamt	
		pro Wohnung	pro m <sup>2</sup>	pro Wohnung	pro m <sup>2</sup>	pro Wohnung	pro m <sup>2</sup>
I mit Bad und Zentralheizung .....	401.800	2.747	34,08	3.214	43,40	3.095	40,91
II mit Bad und Einzelofenheizung .....	229.000	1.937	31,57	1.933	34,31	1.952	32,82
III mit Wasser und Abort in der Wohnung .....	32.000	1.361	27,67	1.120	26,66	1.351	27,68
IV nur Wasser .....	53.200	1.064	28,67	1.421	34,93	1.104	29,56
V keine Installation .....	14.100	913	29,15	—	—	933	29,82
<b>Zusammen .....</b>	<b>730.100</b>	<b>1.998</b>	<b>32,16</b>	<b>2.895</b>	<b>41,20</b>	<b>2.464</b>	<b>37,54</b>

## d) Nach dem Rechtstitel der Wohnungsnutzung

Rechtstitel der Wohnungsnutzung	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz											
	insgesamt	nach der Nutzfläche in m <sup>2</sup>						nach dem Ausstattungstyp <sup>1)</sup>				
		bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr	I	II	III	IV	V
Hauseigentümer <sup>2)</sup> .....	42.800	1.100	1.900	3.700	6.700	17.000	12.400	33.700	8.100	1.000	—	—
Wohnungseigentümer ..	82.400	5.600	18.900	15.300	26.800	12.900	2.900	60.400	20.500	—	1.300	200
Hauptmieter .....	550.800	136.800	127.900	73.000	120.200	77.200	15.700	289.100	181.000	29.100	41.400	10.200
Untermieter .....	21.200	11.700	3.800	800	2.400	2.500	—	3.600	10.900	400	4.400	1.900
Sonst. Rechtsverhältnis	32.900	13.400	6.400	4.200	4.100	4.100	700	15.000	8.500	1.500	6.100	1.800
<b>Zusammen .....</b>	<b>730.100</b>	<b>168.600</b>	<b>158.900</b>	<b>97.000</b>	<b>160.200</b>	<b>113.700</b>	<b>31.700</b>	<b>401.800</b>	<b>229.000</b>	<b>32.000</b>	<b>53.200</b>	<b>14.100</b>

<sup>1)</sup> Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a). – <sup>2)</sup> Oder Verwandter des Hauseigentümers.

## 14.04 Städtische Häuser

## a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52 bzw. MA 26						In der Verwaltung sonst. Dienststellen und der Wiener Stadtwerke <sup>2)</sup>	
	Wohnhausanlagen, Neubauten	Wohnsiedlungen	Städt. Althäuser	Amthäuser	Sonstige Häuser <sup>1)</sup>	zusammen	in Wien	außerhalb Wiens
Gebäude								
1987 .....	1.581	2.753	360	61	179	4.934	.	.
1988 .....	1.600	2.753	364	59	181	4.957	.	.
1989 .....	1.612	2.752	340	61	187	4.952	.	.
1990 .....	1.621	2.814	334	59	186	5.014	.	.
1991 .....	1.639	2.814	333	61	197	5.044	.	.
Wohnungen								
1987 .....	199.103	4.913	6.811	47	39	210.913	4.075	502
1988 .....	199.936	4.906	6.868	45	39	211.794	4.285	492
1989 .....	200.445	4.898	6.413	45	39	211.840	4.249	439
1990 .....	200.572	4.891	6.220	42	54	211.779	5.249	392
1991 .....	201.081	4.888	6.048	42	42	212.101	7.493	176
Geschäfte								
1987 .....	9.861	180	1.286	193	239	11.759	349	6
1988 .....	9.977	183	1.282	188	238	11.868	315	6
1989 .....	10.067	181	1.209	188	239	11.884	313	5
1990 .....	10.139	180	1.216	181	211	11.927	293	4
1991 .....	10.324	184	1.190	181	211	12.090	331	1

<sup>1)</sup> Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete und Häuser für verschiedene Zwecke. – <sup>2)</sup> Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

Tab. 14.04

## b) Nach Bezirken

Jahres- ende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52										In der Verwaltung sonstiger Dienststellen und der Wiener Stadtwerke <sup>1)</sup>	
	insgesamt			darunter								
				Wohnhausanlagen-Neubauten				Wohnsiedlungen				
	Gebäude	Woh- nungen	Ge- schäfte	Gebäude	Stiegen- häuser	Woh- nungen	Ge- schäfte	Gebäude	Woh- nungen	Ge- schäfte	Woh- nungen	Ge- schäfte
1987 .....	4.934	210.913	11.759	1.581	13.737	199.103	9.861	2.753	4.913	180	4.577	355
1988 .....	4.957	211.794	11.868	1.600	13.920	199.936	9.977	2.753	4.906	183	4.777	321
1989 .....	4.952	211.840	11.884	1.612	14.065	200.445	10.067	2.752	4.898	181	4.688	318
1990 .....	5.014	211.779	11.927	1.621	14.090	200.572	10.139	2.814	4.891	180	5.641	297
1991 .....	5.044	212.101	12.090	1.639	14.147	201.081	10.324	2.814	4.888	184	7.669	332
1. ....	61	623	410	6	17	324	86	—	—	—	18	—
2. ....	130	10.608	696	78	459	9.475	522	—	—	—	429	12
3. ....	129	9.857	734	98	564	9.479	649	—	—	—	305	75
4. ....	54	2.108	262	29	106	1.537	132	—	—	—	7	2
5. ....	81	6.039	460	55	325	5.629	400	—	—	—	15	3
6. ....	58	1.720	206	32	98	1.415	109	—	—	—	70	5
7. ....	37	712	144	25	52	644	113	—	—	—	20	2
8. ....	39	657	102	12	33	507	53	—	—	—	5	—
9. ....	75	2.232	275	51	130	1.999	214	—	—	—	770	19
10. ....	1.496	28.463	1.161	158	1.576	26.264	1.051	1.320	1.854	72	578	21
11. ....	178	14.883	637	106	958	14.786	596	58	56	3	894	14
12. ....	203	15.028	729	98	995	14.230	646	80	396	10	352	16
13. ....	738	4.648	333	50	452	3.788	283	675	834	27	858	15
14. ....	413	9.751	669	79	765	9.302	624	311	335	2	328	11
15. ....	231	7.492	531	122	490	6.617	437	85	764	48	114	2
16. ....	341	10.703	750	100	674	9.777	637	202	301	12	517	23
17. ....	67	4.456	353	58	338	4.402	340	—	—	—	573	10
18. ....	50	3.032	245	44	245	3.014	235	—	—	—	151	5
19. ....	124	10.302	612	93	838	10.153	585	—	—	—	395	9
20. ....	77	12.556	506	63	633	12.451	485	—	—	—	69	2
21. ....	143	24.611	1.032	105	1.905	24.247	970	—	—	—	437	17
22. ....	92	19.494	569	72	1.221	19.488	544	—	—	—	558	18
23. ....	220	12.006	668	105	1.273	11.553	613	83	348	10	30	50
außerhalb												
Wiens ....	7	120	6	—	—	—	—	—	—	—	176	1

<sup>1)</sup> Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden, ab 1991 auch Werkwohnungen.

Angaben der Magistratsabteilung für die Verwaltung der städtischen Wohnhäuser (MA 52) und Angaben der sonstigen Dienststellen, die Wohngebäude verwalten.

**14.05 Wohnungswesen 1991**  
a) Wohnungsbewegung nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen <sup>1)</sup> am 1. 1. 1991	Zugang		Abgang		Wohnungen am 31. 12. 1991
		insgesamt	darunter Gemeinde Wien	insgesamt	darunter Gemeinde Wien	
1. ....	11.628	150	—	19	—	11.759
2. ....	48.086	69	57	202	5	47.953
3. ....	49.526	110	68	218	—	49.418
4. ....	18.885	39	—	67	—	18.857
5. ....	31.013	68	65	198	36	30.883
6. ....	16.711	67	—	57	—	16.721
7. ....	17.512	12	—	68	—	17.456
8. ....	14.377	11	—	61	10	14.327
9. ....	25.390	26	—	103	—	25.313
10. ....	82.800	769	376	359	—	83.210
11. ....	33.630	175	91	39	—	33.766
12. ....	45.593	857	71	201	—	46.249
13. ....	28.442	159	—	63	—	28.538
14. ....	45.582	562	—	121	—	46.023
15. ....	41.051	366	21	253	6	41.164
16. ....	52.834	81	24	314	84	52.601
17. ....	29.963	122	19	237	—	29.848
18. ....	29.665	149	—	186	—	29.628
19. ....	37.789	342	—	107	—	38.024
20. ....	39.495	89	—	120	—	39.464
21. ....	59.920	365	—	66	—	60.219
22. ....	50.272	1.110	1	10	—	51.372
23. ....	37.913	669	—	37	7	38.545
<b>Wien</b> .....	<b>848.077</b>	<b>6.367</b>	<b>793</b>	<b>3.106</b>	<b>148</b>	<b>851.338</b>

<sup>1)</sup> Fortgeschriebene Zahl der Wohnungen.

Quelle: Nach den Meldungen der Bauherren, bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien.

**b) Ausgaben für den Wohnbau**

Jahr	Ausgaben in Millionen Schilling		
	insgesamt	davon	
		Neubau	Sanierung
1987 .....	5.934,61	5.265,00	669,61
1988 <sup>1)</sup> .....	5.843,59	5.096,58	747,01
1989 .....	5.513,76	4.562,78	950,98
1990 .....	6.007,33	4.323,85	1.683,48
1991 .....	6.657,88	5.085,03	1.572,85

<sup>1)</sup> Änderung des Förderungssystems (Förderungsgesetz 1989).

Quelle: Rechnungsabschluß der Bundeshauptstadt Wien.

Tab. 14.06

## 14.06 Wohnbautätigkeit

## a) Gesamtübersicht

Jahr, Bauherr, Bezirk	Zugang				Abgang			
	Gebäude			Wohnun- gen (Neubauten und sonstige Baumaß- nahmen)	Gebäude			Wohnun- gen (Abbrüche und sonstige Baumaß- nahmen)
	ins- gesamt	Wohn- gebäude	sonstige Gebäude		ins- gesamt	Wohn- gebäude	sonstige Gebäude	
1987 .....	941	933	8	6.776	103	94	9	3.059
1988 .....	793	786	7	5.938	117	114	3	3.703
1989 .....	1.401	1.391	10	6.823	127	125	2	3.374
1990 .....	899	880	19	3.876	103	97	6	2.886
1991 .....	1.677	1.655	22	6.367	147	142	5	3.106
Gebietskörperschaften .....	62	60	2	795	4	3	1	162
<i>darunter Gemeinde Wien</i> .....	61	60	1	793	3	3	—	148
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	938	938	—	3.645	3	3	—	62
Sonstige juristische Personen .....	241	234	7	1.164	64	62	2	848
Physische (private) Personen .....	436	423	13	763	76	74	2	2.034
1. ....	1	—	1	150	—	—	—	19
2. ....	3	3	—	69	7	7	—	202
3. ....	4	3	1	110	7	7	—	218
4. ....	1	1	—	39	4	4	—	67
5. ....	4	4	—	68	8	8	—	198
6. ....	—	—	—	67	2	2	—	57
7. ....	1	—	1	12	1	1	—	68
8. ....	—	—	—	11	2	2	—	61
9. ....	—	—	—	26	2	1	1	103
10. ....	86	85	1	769	8	8	—	359
11. ....	89	86	3	175	2	2	—	39
12. ....	31	31	—	857	8	8	—	201
13. ....	54	52	2	159	15	13	2	63
14. ....	65	65	—	562	15	15	—	121
15. ....	15	10	5	366	3	2	1	253
16. ....	5	5	—	81	4	4	—	314
17. ....	38	38	—	122	14	14	—	237
18. ....	7	7	—	149	7	7	—	186
19. ....	50	50	—	342	13	12	1	107
20. ....	4	4	—	89	2	2	—	120
21. ....	279	279	—	365	8	8	—	66
22. ....	510	508	2	1.110	4	4	—	10
23. ....	430	424	6	669	11	11	—	37

Nach den Meldungen der Bauherren bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien. – Meldepflichtig sind alle Wohnbaumaßnahmen, durch die mindestens eine ganzjährig bewohnbare Wohnung zu- oder abgeht. In Neubauten sind auch Wiederaufbauten enthalten.

## b) Neubauten nach der Bauweise

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude						
	insgesamt	Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zement- gebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schalungs- steinen	Schütt- bauweise	Montage u. Fertigteil- bauweise	Sonstige Bauweise (z. B. Stahl- beton- skelettbau)
1987 .....	941	10	523	169	38	131	70
1988 .....	793	36	370	110	26	91	160
1989 .....	1.401	21	921	183	36	134	106
1990 .....	899	9	497	98	69	185	41
1991 .....	1.677	18	1.095	53	272	162	77
darunter Wohngebäude .....	1.655	18	1.082	52	272	160	71
Gebietskörperschaften .....	62	—	60	—	1	—	1
<i>darunter Gemeinde Wien</i> .....	61	—	60	—	1	—	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	938	—	572	38	260	4	64
Sonstige juristische Personen .....	241	1	153	5	9	65	8
Physische (private) Personen .....	436	17	310	10	2	93	4

## c) Neubauten nach der Ausstattung

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)							
	insgesamt	Anschluß an			Ofen- oder Etagen- heizung	Zentral- heizung	Fern- heizung	sonstige Heizung
		Wasser- leitungs- netz	Kanal- netz	Gas- netz				
1987 .....	941	873	768	601	38	756	137	10
1988 .....	793	731	549	454	63	543	169	18
1989 .....	1.401	1.334	1.228	695	40	875	457	29
1990 .....	899	826	740	397	26	603	234	36
1991 .....	1.677	1.574	1.435	741	44	866	696	71
darunter Wohngebäude .....	1.655	1.553	1.416	654	43	851	691	70
Gebietskörperschaften .....	62	62	61	12	—	11	51	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i> .....	61	61	60	11	—	10	51	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	938	926	926	324	—	282	636	20
Sonstige juristische Personen .....	241	229	201	174	—	199	8	34
Physische (private) Personen .....	436	357	247	231	44	374	1	17

## d) Neubauten und Abbrüche von Wohngebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohngebäude									
	insgesamt	darunter mit ... Wohnungen								Wohnungen insgesamt
		1	2	3	4	5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr	
Neubauten										
1987 .....	933	552	31	11	7	14	122	98	98	6.512
1988 .....	786	442	26	14	9	6	107	98	84	5.698
1989 .....	1.391	1.014	36	16	9	7	135	98	76	6.331
1990 .....	880	611	37	9	20	12	99	58	34	3.498
1991 .....	1.655	1.358	42	8	20	9	75	72	71	5.803
<i>darunter Gemeindebauten</i> .....	60	—	—	—	—	1	21	28	10	790
mit Unterstützung aus										
öffentlichen Fonds .....	1.105	902	25	3	11	5	41	56	62	4.459
Abbrüche										
1987 .....	97	38	14	5	4	5	12	12	7	557
1988 .....	114	52	10	4	9	4	13	12	10	661
1989 .....	126	52	14	14	8	3	16	10	9	670
1990 .....	98	52	6	7	2	3	8	9	11	817
1991 .....	142	66	11	6	12	5	19	18	5	758
<i>darunter städtische Häuser</i> .....	3	—	—	—	1	—	1	—	1	41

Tab. 14.06

## e) Fertiggestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Jahr, Bauherr	Wohn- ge- bäude	Wohnungen (mit)								Wohn- räume insge- samt
		insge- samt	Küche (ab 4 m <sup>2</sup> )	1	2	3	4	5	6 und mehr	
				Wohnräumen						
1987	933	6.512	5.427	1.084	1.548	2.521	1.051	241	40	17.608
1988	786	5.698	4.982	747	1.276	2.612	856	155	52	15.656
1989	1.391	6.331	5.413	736	1.271	2.638	1.282	289	115	18.477
1990	880	3.498	3.027	465	762	1.212	828	188	43	10.152
1991	1.655	5.803	4.336	479	1.193	2.243	1.173	522	193	18.124
darunter Wohnungseigentum	359	1.197	1.073	115	296	292	320	166	8	3.741
Gebietskörperschaften	60	790	686	67	216	426	81	—	—	2.101
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	60	790	686	67	216	426	81	—	—	2.101
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	938	3.581	2.330	312	657	1.449	717	310	136	11.250
Sonstige juristische Personen	234	949	858	65	287	232	216	141	8	2.952
Physische (private) Personen	423	483	462	35	33	136	159	71	49	1.821

## f) Wohnungen nach der Baumaßnahme

Jahr, Bezeichnung	Neubauten	Sonstige Baumaßnahmen	Zusammen	Abbrüche
		Auf-, Zu-, Ein- oder Umbau		
1987	6.534	242	6.776	581
1988	5.711	227	5.938	669
1989	6.350	473	6.823	670
1990	3.519	357	3.876	859
1991	5.879	488	6.367	764
<i>darunter in Wohnungseigentum</i>	1.230	65	1.295	—
Gebietskörperschaften	792	3	795	42
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	791	2	793	41
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.581	64	3.645	16
Sonstige juristische Personen	1.000	164	1.164	444
Physische (private) Personen	506	257	763	262
<i>Darunter mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds<sup>1)</sup></i>				
Zahl der Wohnungen	4.462	68	4.530	—
<i>darunter in Wohnungseigentum</i>	301	3	304	—
Gebietskörperschaften	790	—	790	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	790	—	790	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.284	58	3.342	—
Sonstige juristische Personen	181	—	181	—
Physische (private) Personen	207	10	217	—
Betrag in 1.000 S	2.824.441	39.820	2.864.261	—
<i>darunter in Wohnungseigentum</i>	248.087	2.872	250.959	—
Gebietskörperschaften	318.042	—	318.042	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	318.042	—	318.042	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.194.908	34.852	2.229.760	—
Sonstige juristische Personen	210.330	—	210.330	—
Physische (private) Personen	101.161	4.968	106.129	—

<sup>1)</sup> Mittel der Wiener Wohnbauaktion 1969, des Wiener Wohnbafonds, des Wohnbaförderungsgesetzes 1968, 1984 und 1989.

## g) Zugang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Zugang durch								Zugang an Wohnungen bzw. Wohnräumen zusammen			
	Neubauten				sonstige Baumaßnahmen							
	von Wohngebäuden			von sonst. Ge- bäuden	an Wohngebäuden			an sonst. Ge- bäuden	in Wohngebäuden			in sonst. Ge- bäuden
	insge- samt	darunter			insge- samt	darunter			insge- samt	darunter		
städt.		mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds	städt.	mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds		städt.	mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds					
1987 .....	6.512	1.550	5.447	22	233	—	28	9	6.745	1.550	5.475	31
1988 .....	5.698	1.378	4.003	13	221	—	8	6	5.919	1.378	4.011	19
1989 .....	6.331	993	4.709	19	457	—	20	16	6.788	993	4.729	35
1990 .....	3.498	496	2.060	21	313	11	22	44	3.811	507	2.082	65
1991 .....	5.803	790	4.459	76	465	2	68	23	6.268	792	4.527	99
Wohnungen mit:												
Küchen ab 4 m <sup>2</sup> .....	4.336	696	3.117	57	347	2	49	15	4.683	698	3.166	72
1 Wohnraum .....	479	67	377	11	109	—	4	8	588	67	381	19
2 Wohnräumen .....	1.193	216	892	25	121	—	19	3	1.314	216	911	28
3 .....	2.243	426	1.940	27	136	2	32	6	2.379	428	1.972	33
4 .....	1.173	81	802	11	71	—	8	1	1.244	81	810	12
5 .....	522	—	303	2	15	—	2	4	537	—	305	6
6 und mehr .....	193	—	145	—	13	—	3	1	206	—	148	1
Zugang an Wohnräumen												
zusammen .....	18.124	2.101	13.169	196	1.202	6	198	62	19.326	2.107	13.817	258

## h) Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Abgang an Wohnungen durch					Abgang an Wohnungen insgesamt			
	Abbrüche			Umbauten					
	von Wohn- gebäuden	von sonstigen Gebäuden	von städtischen Gebäuden	in Wohn- gebäuden	in sonstigen Gebäuden	von Wohn- gebäuden	von sonstigen Gebäuden	von städtischen Gebäuden	zusammen
1987 .....	554	27	60	2.467	11	3.021	38	68	3.059
1988 .....	661	8	58	3.021	13	3.682	21	86	3.703
1989 .....	665	5	—	2.696	8	3.361	13	6	3.374
1990 .....	858	43	289	1.997	30	2.855	73	289	2.928
1991 .....	758	6	41	2.322	20	3.080	26	41	3.106
Wohnungen mit:									
1 Wohnraum .....	314	5	16	1.684	7	1.998	12	16	2.010
2 Wohnräumen .....	319	1	18	444	6	763	7	18	770
3 .....	94	—	4	117	6	211	6	4	217
4 und mehr .....	31	—	3	77	1	108	1	3	109

Tab. 14.06

## i) Zugang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Neubauten = N sonst. Bau- maßnahmen = s. B.	Gebäude insge- samt <sup>1)</sup>	Wohnungen (mit)									Wohn- räume insge- samt
			insge- samt	dar. in städt. Ge- bäuden	Küche	1	2	3	4	5	6 und mehr	
						Wohnräume						
1987 .....	N und s. B.	—	6.776	1.550	5.652	1.139	1.612	2.598	1.108	248	42	18.312
1988 .....	N und s. B.	793	5.938	1.378	5.185	798	1.345	2.685	886	165	59	16.292
1989 .....	N und s. B.	1.599	6.823	993	5.814	853	1.417	2.760	1.341	321	131	19.765
1990 .....	N und s. B.	1.084	3.876	507	3.346	544	850	1.321	892	212	57	11.199
1991 .....	N und s. B.	1.869	6.367	793	4.755	607	1.342	2.412	1.256	543	207	19.584
1. ....	N	1	33	—	25	6	14	7	6	—	—	79
	s. B.	27	117	—	53	64	23	19	5	4	2	220
2. ....	N	3	55	55	55	11	13	22	9	—	—	139
	s. B.	8	14	2	14	2	2	8	1	—	1	40
3. ....	N	4	79	68	77	4	29	34	12	—	—	212
	s. B.	9	31	—	25	5	14	7	3	1	1	77
4. ....	N	1	26	—	21	6	1	10	7	2	—	76
	s. B.	6	13	—	7	8	2	1	2	—	—	23
5. ....	N	4	65	65	60	5	17	36	7	—	—	175
	s. B.	3	3	—	3	1	—	1	—	1	—	9
6. ....	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	9	67	—	66	8	16	20	14	4	5	206
7. ....	N	1	4	—	3	—	2	2	—	—	—	10
	s. B.	6	8	—	6	2	2	—	3	1	—	23
8. ....	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	3	11	—	11	—	1	4	5	1	—	39
9. ....	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	8	26	—	18	4	7	11	4	—	—	67
10. ....	N	86	740	376	609	56	233	353	88	10	—	1.983
	s. B.	6	29	—	9	2	5	19	3	—	—	81
11. ....	N	89	174	91	173	7	23	67	22	55	—	617
	s. B.	1	1	—	1	—	1	—	—	—	—	2
12. ....	N	31	850	71	213	113	178	436	103	18	2	2.291
	s. B.	5	7	—	7	3	1	2	—	—	1	17
13. ....	N	54	153	—	145	13	28	38	35	28	11	534
	s. B.	6	6	—	6	—	2	2	1	—	1	20
14. ....	N	65	550	—	278	44	136	244	73	49	4	1.611
	s. B.	7	12	—	11	—	4	7	—	1	—	34
15. ....	N	15	338	21	205	49	71	177	37	3	1	891
	s. B.	19	28	—	27	5	14	6	3	—	—	63
16. ....	N	5	72	24	58	8	18	41	4	—	1	194
	s. B.	4	9	—	9	2	5	1	—	1	—	20
17. ....	N	38	92	19	83	1	38	21	4	23	5	303
	s. B.	17	30	—	27	4	8	11	4	2	1	85
18. ....	N	7	133	—	119	3	34	47	31	17	1	427
	s. B.	6	16	—	12	2	1	3	9	1	—	54
19. ....	N	50	302	—	236	36	106	60	80	14	6	858
	s. B.	27	40	—	32	4	8	14	12	1	1	121
20. ....	N	4	80	—	74	13	9	50	8	—	—	213
	s. B.	4	9	—	8	1	4	3	—	—	1	29
21. ....	N	279	364	—	358	2	21	86	71	88	96	1.616
	s. B.	1	1	—	1	—	1	—	—	—	—	2
22. ....	N	510	1.105	1	977	77	191	359	267	159	52	3.744
	s. B.	5	5	—	4	—	3	—	2	—	—	14
23. ....	N	430	664	—	624	36	56	180	320	58	14	2.347
	s. B.	5	5	—	5	—	—	3	3	1	—	18

<sup>1)</sup> Einschließlich sonstige Gebäude von sonstigen Baumaßnahmen.

## k) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen										Nutz- fläche insge- samt in m <sup>2</sup>
	insge- samt	mit ... m <sup>2</sup> Nutzfläche									
		bis unter 18	18	35	45	60	75	90	110	130 und mehr	
			bis unter								
		35	45	60	75	90	110	130			
1987 .....	6.776	—	395	486	977	1.314	1.587	1.158	686	173	531.686
1988 .....	5.938	—	121	452	795	1.387	1.714	890	472	107	461.382
1989 .....	6.823	—	96	440	1.047	1.155	1.959	1.201	726	199	560.084
1990 .....	3.876	—	72	237	443	639	975	595	675	240	341.510
1991 .....	6.367	—	47	314	748	1.062	1.443	1.172	1.298	283	571.373
<i>darunter in städtischen Gebäuden</i> .....	793	—	1	61	155	226	312	36	2	—	55.780
<i>Nach Bauherren:</i>											
Gebietskörperschaften .....	795	—	1	61	156	226	313	36	2	—	55.925
<i>Gemeinnützige Wohnbau-</i>											
vereinigungen .....	3.645	—	13	130	377	623	875	732	868	27	322.115
Sonstige juristische Personen .....	1.164	—	18	95	166	134	150	270	202	129	110.182
Physische (private) Personen .....	763	—	15	28	49	79	105	134	226	127	83.151
<i>Nach Bauführungen:</i>											
Neubauten .....	5.879	—	23	272	680	974	1.385	1.099	1.236	210	527.569
Sonstige Baumaßnahmen .....	488	—	24	42	68	88	58	73	62	73	43.804

## l) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)		Betriebsräume	Garagen
	insgesamt	Badezimmer	in Neubauten (Nutzfläche in m <sup>2</sup> )	
1987 .....	6.776	6.775	45.053	95.818
1988 .....	5.938	5.929	73.368	98.359
1989 .....	6.823	6.814	52.494	119.239
1990 .....	3.876	3.871	44.984	53.202
1991 .....	<sup>1)</sup> 6.367	6.358	87.233	114.650
<i>darunter in städtischen Gebäuden</i> .....	793	793	9.786	12.315
1. ....	150	150	3.522	12.968
2. ....	69	67	227	—
3. ....	110	110	1.086	1.727
4. ....	39	39	—	551
5. ....	68	68	283	1.346
6. ....	67	67	—	—
7. ....	12	12	3.744	—
8. ....	11	11	—	—
9. ....	26	25	—	—
10. ....	769	768	3.024	10.965
11. ....	175	174	9.132	2.740
12. ....	857	857	5.000	23.472
13. ....	159	158	7.037	2.857
14. ....	562	562	2.608	3.354
15. ....	366	366	28.103	20.954
16. ....	81	81	360	1.110
17. ....	122	122	347	942
18. ....	149	148	744	2.728
19. ....	342	342	5.565	6.782
20. ....	89	88	—	551
21. ....	365	365	—	1.126
22. ....	1.110	1.110	6.597	7.123
23. ....	669	668	9.854	13.354

<sup>1)</sup> Darunter 33 sonstige Gebäude: mit 99 Wohnungen, 99 Badezimmer, 66.234 m<sup>2</sup> Betriebsräume und 28.143 m<sup>2</sup> Garagen.

Tab. 14.06

## m) Abgang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Bezirk	Wohnungen (mit)					
	insgesamt	dar. in städt. Gebäuden	1	2	3	4 und mehr		insgesamt	dar. in städt. Gebäuden	1	2	3	4 und mehr
			Wohnräumen							Wohnräumen			
1987 .....	3.059	68	2.153	673	154	79	10. ....	359	—	306	44	8	1
1988 .....	3.703	115	2.681	759	154	109	11. ....	39	—	25	11	3	—
1989 .....	3.374	26	2.340	752	165	117	12. ....	201	—	148	48	4	1
1990 .....	2.886	289	1.890	710	177	109	13. ....	63	—	18	22	12	11
1991 .....	3.106	148	2.010	770	217	109	14. ....	121	—	84	25	8	4
							15. ....	253	6	209	37	5	2
1. ....	19	—	5	8	2	4	16. ....	314	84	281	23	9	1
2. ....	202	5	94	80	24	4	17. ....	237	—	147	71	10	9
3. ....	218	—	130	52	23	13	18. ....	186	—	103	62	17	4
4. ....	67	—	28	15	15	9	19. ....	107	—	61	27	12	7
5. ....	198	36	115	54	23	6	20. ....	120	—	92	23	3	2
6. ....	57	—	25	27	2	3	21. ....	66	—	40	21	3	2
7. ....	68	—	20	32	12	4	22. ....	10	—	5	4	1	—
8. ....	61	10	17	33	6	5	23. ....	37	7	12	16	6	3
9. ....	103	—	45	35	9	14							

## n) Garagen in Neubauten

Jahr, Bezirk	Garagen					Bezirk	Garagen				
	in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche				in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche		
	Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m <sup>2</sup>	bis unter 50 m <sup>2</sup>	50 bis unter 100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> und darüber		Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m <sup>2</sup>	bis unter 50 m <sup>2</sup>	50 bis unter 100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> und darüber
1987 .....	532	95.818	219	43	270	8. ....	—	—	—	—	—
1988 .....	469	98.359	174	32	263	9. ....	—	—	—	—	—
1989 .....	898	119.239	569	43	286	10. ....	71	10.965	18	16	37
1990 .....	446	53.202	259	34	153	11. ....	51	2.740	45	—	6
1991 .....	763	114.650	562	40	161	12. ....	28	23.472	3	—	25
						13. ....	36	2.857	24	3	9
						14. ....	30	3.354	22	3	5
<i>dar. in städt.</i>						15. ....	15	20.954	—	—	15
<i>Gebäuden .....</i>	56	12.315	—	13	43	16. ....	5	1.110	1	—	4
1. ....	1	12.968	—	—	1	17. ....	8	942	6	—	2
2. ....	—	—	—	—	—	18. ....	7	2.728	2	—	5
3. ....	4	1.727	—	—	4	19. ....	27	6.782	11	5	11
4. ....	1	551	—	—	1	20. ....	4	551	—	3	1
5. ....	4	1.346	—	—	4	21. ....	17	1.126	13	2	2
6. ....	—	—	—	—	—	22. ....	168	7.123	158	3	7
7. ....	—	—	—	—	—	23. ....	286	13.354	259	5	22

o) Baukosten für nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser<sup>1)</sup> nach dem Darlehensgeber, der Größe des Hauses und dem Bauherrn

Bauherr, Zahl der Wohnungen	Fertiggestellte Häuser <sup>1)</sup>			Darunter Häuser mit Baukostenmeldung							Baukosten je	
	insgesamt	Wohnungs-		Häuser	Wohnungen	insgesamt	Baukosten				Wohnung	m <sup>2</sup> Nutzfläche der Wohnungen
		Anzahl	Nutzfläche je Wohnung in m <sup>2</sup>				zu- sammen	Darlehen				
								davon gewährt von				
								Gebietskörperschaften	Bauspar-kassen	sonst. Darl.-gebern		
in Mio. Schilling										in 1.000 S	in S	

1990<sup>2)</sup>

## Nichtlandwirtschaftl.

Wohnhäuser insgesamt mit												
1 und 2 Wohnungen ..	888	917	105	808	836	1.401,3	1.085,6	480,1	96,3	509,1	1.676	15.870
3 bis 5 Wohnungen ..	43	172	113	42	168	303,1	202,4	84,9	—	117,5	1.804	16.120
6 bis 10 Wohnungen ..	117	891	89	109	827	1.264,9	995,8	278,5	14,9	702,3	1.529	17.220
11 bis 20 Wohnungen ..	43	639	76	38	555	741,7	524,5	219,0	—	305,4	1.336	17.540
21 u. mehr Wohnungen	24	741	74	19	612	659,0	570,1	353,7	—	216,5	1.076	14.400
<b>zusammen .....</b>	<b>1.115</b>	<b>3.360</b>	<b>89</b>	<b>1.016</b>	<b>2.998</b>	<b>4.370,0</b>	<b>3.378,4</b>	<b>1.416,2</b>	<b>111,2</b>	<b>1.850,8</b>	<b>1.457</b>	<b>16.270</b>

## Darunter erbaut von:

Gebietskörperschaften												
1 und 2 Wohnungen ..	84	84	93	84	84	124,5	118,3	87,1	—	31,1	1.482	16.020
3 bis 5 Wohnungen ..	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6 bis 10 Wohnungen ..	20	162	69	20	162	190,9	179,6	126,4	—	53,2	1.178	17.060
11 bis 20 Wohnungen ..	9	134	64	9	134	152,6	137,9	75,9	—	62,0	1.138	17.720
21 u. mehr Wohnungen	1	82	68	1	82	73,9	70,2	51,8	—	18,5	901	13.320
<b>zusammen .....</b>	<b>114</b>	<b>462</b>	<b>72</b>	<b>114</b>	<b>462</b>	<b>541,9</b>	<b>506,0</b>	<b>341,2</b>	<b>—</b>	<b>164,8</b>	<b>1.172</b>	<b>16.360</b>

## Gemeinnützigen Wohnbauvereinigungen

1 und 2 Wohnungen ..	429	434	99	412	417	686,3	641,3	291,5	—	349,8	1.645	16.440
3 bis 5 Wohnungen ..	32	122	113	32	122	202,9	181,4	84,9	—	96,5	1.663	14.780
6 bis 10 Wohnungen ..	68	507	89	68	507	739,4	651,9	152,1	6,5	493,3	1.458	16.350
11 bis 20 Wohnungen ..	17	241	89	17	241	351,5	305,0	143,1	—	161,8	1.458	16.410
21 u. mehr Wohnungen	17	504	77	16	482	534,0	459,4	275,8	—	183,7	1.107	14.390
<b>zusammen .....</b>	<b>563</b>	<b>1.808</b>	<b>90</b>	<b>545</b>	<b>1.769</b>	<b>2.514,1</b>	<b>2.239,0</b>	<b>947,4</b>	<b>6,5</b>	<b>1.285,1</b>	<b>1.421</b>	<b>15.790</b>

## Sonstigen juristischen

Personen												
1 und 2 Wohnungen ..	49	52	111	32	35	55,4	4,6	—	—	4,6	1.582	14.300
3 bis 5 Wohnungen ..	6	28	94	6	28	57,2	21,0	—	—	21,0	2.042	21.750
6 bis 10 Wohnungen ..	25	191	103	20	150	316,1	164,3	—	8,4	155,8	2.107	20.130
11 bis 20 Wohnungen ..	16	246	70	12	180	237,6	81,6	—	—	81,6	1.320	19.400
21 u. mehr Wohnungen	6	155	69	2	48	51,1	40,5	26,1	—	14,3	1.064	16.510
<b>zusammen .....</b>	<b>102</b>	<b>672</b>	<b>83</b>	<b>72</b>	<b>441</b>	<b>717,4</b>	<b>312,0</b>	<b>26,1</b>	<b>8,4</b>	<b>277,3</b>	<b>1.626</b>	<b>19.110</b>

## Physischen (privaten)

Personen <sup>3)</sup>												
1 und 2 Wohnungen ..	326	347	115	280	300	535,1	321,4	101,5	96,3	123,6	1.783	15.330
3 bis 5 Wohnungen ..	5	22	139	4	18	43,0	—	—	—	—	2.388	17.630
6 bis 10 Wohnungen ..	4	31	107	1	8	18,5	—	—	—	—	2.312	13.910
11 bis 20 Wohnungen ..	1	18	62	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21 u. mehr Wohnungen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>zusammen .....</b>	<b>336</b>	<b>418</b>	<b>113</b>	<b>285</b>	<b>326</b>	<b>596,6</b>	<b>321,4</b>	<b>101,5</b>	<b>96,3</b>	<b>123,6</b>	<b>1.830</b>	<b>15.420</b>

<sup>1)</sup> Ohne nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser, deren Nutzfläche der Betriebsräume mehr als 10% der Nutzfläche der Wohnungen beträgt. — <sup>2)</sup> Zur Zeit der Drucklegung standen die Daten für 1991 nicht zur Verfügung. — <sup>3)</sup> Bei von physischen Personen erbauten Häusern mit 1 und 2 Wohnungen: hochgerechnete Stichprobe.

Tab. 14.06

## p) Darlehen nach der Laufzeit und Höhe der Verzinsung

Laufzeit, Verzinsung	Darlehen (davon)											
	insgesamt		Bund		Land und Gemeinde		Öffent.-rechtl. Körperschaften		Bauspar- kassen		Sonstige Darlehen	
	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S	Anzahl der Dar- lehen	in Mio. S
<b>1990<sup>1)</sup></b>												
Laufzeit der Darlehen in Jahren												
Bis unter 10 .....	58	41,1	—	—	—	—	15	0,8	2	0,6	41	39,7
10 bis unter 20 .....	99	72,7	—	—	—	—	2	0,1	39	21,7	58	50,9
20 bis unter 25 .....	162	114,3	—	—	6	3,1	—	—	101	67,8	55	43,4
25 bis unter 30 .....	782	1.722,1	4	2,1	38	22,9	—	—	21	15,4	719	1.681,7
30 und mehr .....	402	998,6	22	68,3	378	928,0	—	—	1	1,2	1	1,1
Unbekannt .....	272	432,0	—	—	242	390,9	4	0,2	12	5,8	14	35,1
<b>zusammen</b> .....	<b>1.775</b>	<b>3.380,8</b>	<b>26</b>	<b>70,4</b>	<b>664</b>	<b>1.344,9</b>	<b>21</b>	<b>1,1</b>	<b>176</b>	<b>112,5</b>	<b>888</b>	<b>1.851,9</b>
Prozentsatz der Verzinsung												
Bis unter 2 .....	4	1,9	—	—	4	1,9	—	—	—	—	—	—
2 bis unter 4 .....	14	7,9	—	—	14	7,9	—	—	—	—	—	—
4 bis unter 6 .....	215	650,6	1	0,6	214	650,0	—	—	—	—	—	—
6 bis unter 8 .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8 bis unter 10 .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10 bis unter 12 .....	256	328,0	21	67,7	235	260,3	—	—	—	—	—	—
12 und mehr .....	1.089	1.947,9	4	2,1	66	63,5	19	1,0	154	100,8	846	1.780,5
Unbekannt .....	196	444,4	—	—	130	361,3	2	0,1	22	11,7	42	71,3
<b>zusammen</b> .....	<b>1.774</b>	<b>3.380,7</b>	<b>26</b>	<b>70,4</b>	<b>663</b>	<b>1.344,9</b>	<b>21</b>	<b>1,1</b>	<b>176</b>	<b>112,5</b>	<b>888</b>	<b>1.851,8</b>

<sup>1)</sup> Zur Zeit der Drucklegung standen die Daten für 1991 nicht zur Verfügung.  
Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

## q) Geförderte Objekte 1987 bis 1991, im Rahmen der Wohnbauförderung 1984 und Wiener Wohnbauförderungsgesetz 1989

Jahr, Bezirk	Anzahl der					nichtrück- zahlbare Baukosten- zuschüsse	Landes- darlehen	Mit Annuitäten- zuschuß gestützte hypothekarische Darlehen
	Förderungs- werber bzw. Objekte	Miet- wohnungen	Arbeits- stätten, Lokale	Eigentums- wohnungen	Eigenheime			
in 1.000 Schilling								
1987 .....	496	3.756	47	911	397	.	3.403.558	1.397.395
1988 .....	414	2.525	308	187	331	.	1.372.080	2.148.781
1989 .....	473	2.899	483	306	345	.	402.091	2.820.452
1990 .....	390	4.584	84	151	301	1.617.857	158.141	3.397.661
1991 .....	335	4.960	<sup>1)</sup> 564	218	234	2.093.177	119.225	4.328.508
1. ....	—	—	—	—	—	—	—	—
2. ....	5	176	36	—	—	76.398	—	136.452
3. ....	7	730	5	45	—	221.044	—	410.973
4. ....	1	—	—	1	—	—	—	2.175
5. ....	5	231	25	—	—	105.471	—	199.518
6. ....	3	77	3	1	—	29.845	—	66.081
7. ....	—	—	—	—	—	—	—	—
8. ....	3	16	—	2	—	6.325	—	11.243
9. ....	—	—	—	—	—	—	—	—
10. ....	10	492	—	72	8	175.703	4.225	459.444
11. ....	17	316	5	—	11	128.503	5.600	251.223
12. ....	10	180	2	1	2	74.859	1.025	140.931
13. ....	8	6	37	1	6	12.260	3.175	21.895
14. ....	25	592	118	—	19	227.983	9.875	466.686
15. ....	1	2	—	—	—	553	—	1.458
16. ....	5	89	—	1	3	22.901	1.575	50.438
17. ....	3	118	2	1	2	39.442	1.075	85.850
18. ....	4	1	—	3	—	17.387	—	38.948
19. ....	5	2	313	2	2	204.419	1.050	296.351
20. ....	2	—	—	2	—	—	—	2.884
21. ....	51	913	1	9	31	343.791	15.950	746.322
22. ....	132	677	11	57	120	264.887	60.675	617.818
23. ....	38	342	6	20	30	141.401	15.000	321.809

<sup>1)</sup> Darunter 494 Heimräume.

Angaben der Magistratsabteilung für allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens sowie der Wohnbauförderung, der Wohnungsverbesserung und der Wohnhaussanierung.

14.07 Wohnhaus-Sanierung in Wien<sup>1)</sup>

## A) Sanierungsmaßnahmen in Wohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besserten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
1987	—	2.207	—	6.704	4.583	2.039	322	15	4.001	19.871	11.937
1988	—	1.781	—	4.800	3.183	1.448	324	9	2.889	14.434	8.532
1989	264	1.184	139	3.951	1.691	708	281	11	2.146	10.375	6.275
1990	517	907	285	3.744	1.347	590	241	7	2.655	10.295	6.434
1991	549	992	279	3.883	1.351	607	227	7	2.553	10.448	6.488
1.	2	3	1	25	4	1	—	—	9	45	34
2.	32	63	19	295	94	37	10	3	104	657	406
3.	45	63	24	257	94	40	17	—	140	680	412
4.	17	36	8	128	29	12	2	—	11	243	137
5.	27	48	17	175	69	29	7	—	42	414	225
6.	16	36	11	97	37	21	2	—	74	294	149
7.	13	24	10	116	33	11	4	—	23	234	143
8.	7	29	3	93	25	12	4	—	10	183	106
9.	44	58	27	170	79	51	13	—	27	469	193
10.	64	81	49	305	122	59	36	2	549	1.267	869
11.	23	33	6	104	46	24	—	—	242	478	353
12.	36	63	14	242	94	31	4	—	182	666	431
13.	3	20	1	105	20	14	1	—	62	226	146
14.	22	55	9	234	58	17	6	—	65	466	303
15.	35	56	16	199	87	39	9	—	182	623	379
16.	28	74	7	240	97	38	20	—	113	617	367
17.	23	37	13	122	51	37	19	—	42	344	170
18.	29	46	7	163	66	34	16	1	33	395	196
19.	12	33	8	133**	40	21	10	—	84	341	221
20.	26	31	8	142	73	21	10	—	244	555	407
21.	19	59	5	218	48	13	11	—	162	535	383
22.	23	24	14	187	44	20	6	1	79	398	255
23.	3	20	2	133	41	25	20	—	74	318	203

<sup>1)</sup> Wohnhaussanierungsgesetz 1984. — <sup>2)</sup> Grundrißänderungen: 57, Schall- und Wärmeschutz: 1.723, Behinderten-Maßnahmen: 33, Wärmeanschluß: 702, Energie: 26, sonstige Einbauten: 12.

Angaben der MD-ADV und der Magistratsabteilung für allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens sowie der Wohnbauförderung und der Wohnungsverbesserung.

## a) Sanierungsmaßnahmen in Mietwohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besserten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
1987	—	1.841	—	5.912	4.054	1.683	239	13	3.279	17.021	10.498
1988	—	1.433	—	4.129	2.773	1.158	226	7	2.030	11.756	7.048
1989	196	864	77	3.255	1.395	475	179	6	1.253	7.700	4.839
1990	340	629	146	3.052	1.073	380	135	3	1.150	6.908	4.395
1991	386	706	166	3.206	1.065	385	133	3	1.836	6.886	4.226
1.	2	2	1	23	4	1	—	—	4	37	27
2.	21	48	13	250	81	30	8	2	52	505	312
3.	34	42	16	221	78	30	13	—	34	468	273
4.	14	29	7	114	26	9	2	—	7	208	122
5.	16	32	7	149	53	14	5	—	25	301	182
6.	10	27	7	83	29	16	1	—	5	178	90
7.	12	21	10	111	31	10	3	—	18	216	134
8.	6	26	2	81	22	11	4	—	10	162	94
9.	21	29	6	134	47	23	3	—	14	277	152
10.	34	47	22	240	88	27	18	1	102	579	364
11.	7	15	—	76	28	5	—	—	36	167	119
12.	29	54	10	218	82	24	2	—	56	475	287
13.	2	14	—	76	17	12	1	—	12	134	89
14.	15	43	3	192	41	12	3	—	42	351	241
15.	24	38	9	173	69	23	4	—	41	381	222
16.	24	55	5	207	81	28	13	—	64	477	287
17.	15	20	9	94	36	23	12	—	17	226	118
18.	26	34	7	142	56	25	11	—	15	316	162
19.	11	22	8	104	35	17	9	—	49	255	159
20.	24	27	7	124	68	17	8	—	82	357	229
21.	17	50	4	176	44	10	9	—	88	398	273
22.	19	17	11	139	39	15	4	—	40	284	187
23.	3	14	2	79	10	3	—	—	23	134	103

<sup>1)</sup> Grundrißänderungen: 26, Schall- und Wärmeschutz: 761, Behinderten-Maßnahmen: 27, Wärmeanschluß: 10, Energie: 10, sonst. Einbauten: 2.

Tab. 14.07

b) Sanierungsmaßnahmen in Eigentumswohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besse- rten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
1987 .....	—	366	—	792	529	356	83	2	722	2.850	1.439
1988 .....	—	348	—	671	410	290	98	2	859	2.678	1.484
1989 .....	68	320	62	696	296	233	102	5	893	2.675	1.436
1990 .....	177	278	139	692	274	210	106	4	1.505	3.387	2.039
1991 .....	163	286	113	677	286	222	94	4	1.717	3.562	2.262
1. ....	—	1	—	2	—	—	—	—	5	8	7
2. ....	11	15	6	45	13	7	2	1	52	152	94
3. ....	11	21	8	36	16	10	4	—	106	212	139
4. ....	3	7	1	14	3	3	—	—	4	35	15
5. ....	11	16	10	26	16	15	2	—	17	113	43
6. ....	6	9	4	14	8	5	1	—	69	116	59
7. ....	1	3	—	5	2	1	1	—	5	18	9
8. ....	1	3	1	12	3	1	—	—	—	21	12
9. ....	23	29	21	36	32	28	10	—	13	192	41
10. ....	30	34	27	65	34	32	18	1	447	688	505
11. ....	16	18	6	28	18	19	—	—	206	311	234
12. ....	7	9	4	24	12	7	2	—	126	191	144
13. ....	1	6	1	29	3	2	—	—	50	92	57
14. ....	7	12	6	42	17	5	3	—	23	115	62
15. ....	11	18	7	26	18	16	5	—	141	242	157
16. ....	4	19	2	33	16	10	7	—	49	140	80
17. ....	8	17	4	28	15	14	7	—	25	118	52
18. ....	3	12	—	21	10	9	5	1	18	79	34
19. ....	1	11	—	29	5	4	1	—	35	86	62
20. ....	2	4	1	18	5	4	2	—	162	198	178
21. ....	2	9	1	42	4	3	2	—	74	137	110
22. ....	4	7	3	48	5	5	2	1	39	114	68
23. ....	—	6	—	54	31	22	20	—	51	184	100

1) Grundrißänderungen: 31, Schall- und Wärmeschutz: 962, Behinderten-Maßnahmen: 6, Wärmeanschluß: 692, Energie: 16, sonstige Einbauten: 10.

B) Sanierungsmaßnahmen in Gebäuden

Jahr	Anzahl der verbesserten			Sanierungsarten					
	Objekte	Wohnungen	Ledigen- wohnräume	Gesamt- kosten in 1.000 S	Totalsanierung		Sockelsanierung		
					Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	
1987 .....	461	21.971	462	2.355.604	56	570.716	152	962.479	
1988 .....	453	28.988	254	2.903.120	37	411.576	192	1.782.839	
1989 .....	469	30.565	265	3.528.416	7	8.818	352	3.170.500	
1990 <sup>1)</sup> .....	333	17.698	309	2.812.241	8	5.459	226	2.504.445	
1991 .....	301	11.708	3	2.379.571	13	97.942	167	1.828.762	
darunter Stadt Wien .....	37	6.299	—	907.974	1	3.823	13	758.611	

1) Ab 1990 unterschiedliche Gesetzeslage. WSG 1984 (Wohnhaussanierungsgesetz) und WWFSG 1989 (Wohnungsbau- und Sanierungsgesetz).

Jahr	Sanierungsarten													
	Aufzüge		Wärmedämmung		Erhaltung § 2/2 <sup>1)</sup>		Schallschutz		Fernwärme		Wohnheime		Dachgeschoß	
	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S
1987 .....	230	336.254	45	76.967	6	11.265	17	35.301	71	362.623	—	—	—	—
1988 .....	347	395.022	37	124.872	5	10.049	10	27.994	47	150.768	—	—	—	—
1989 .....	71	62.451	18	142.061	2	3.256	13	23.053	44	118.277	—	—	—	—
1990 .....	14	80.927	3	23.333	44	109.795	7	12.563	29	46.169	2	29.550	—	—
1991 .....	22	136.247	5	35.655	95	264.087	1	1.213	4	7.382	1	—	4	8.283
dar. Stadt Wien ...	21	134.801	—	—	1	4.402	—	—	2	6.337	—	—	—	—

1) Verordnung vom 26. 2. 1985 der Wiener Landesregierung, LGBl. für Wien vom 19. 3. 1985, reine Erhaltungskosten.

## 14.08 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine		
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder	Grundfläche in ha
1987 .....	215	24.565	109	16.104	1.594
1988 .....	230	24.996	108	15.898	1.577
1989 .....	228	25.118	108	15.798	1.565
1990 .....	226	25.070	107	15.477	1.534
1991 .....	253	25.408	105	15.299	1.522
2. ....	10	1.802	—	—	—
3. ....	2	140	—	—	—
10. ....	33	3.291	14	2.177	181
11. ....	9	1.752	4	245	19
12. ....	8	1.182	2	111	8
13. ....	19	748	8	1.893	156
14. ....	30	3.309	9	1.589	128
15. ....	1	659	—	—	—
16. ....	12	1.211	2	113	12
17. ....	26	1.401	7	585	38
18. ....	12	748	1	10	1
19. ....	10	987	1	238	17
20. ....	3	123	—	—	—
21. ....	30	3.587	16	2.809	309
22. ....	35	3.189	28	3.864	509
23. ....	13	1.279	13	1.665	144

Angaben des Zentralverbandes der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und des Österreichischen Siedlerverbandes.

## 14.09 Kleingärten 1985

## a) Grundeigentümer

Bezirk	Insgesamt		Grundeigentümer							
			Stadt Wien		Bund (ohne ÖBB)		ÖBB		Private, Sonstige	
	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2. ....	1.903	57,2	619	20,8	1.256	35,4	28	1,0	—	—
3. ....	147	4,4	88	2,4	59	2,0	—	—	—	—
10. ....	3.510	138,8	2.641	100,4	—	—	57	1,6	812	36,8
11. ....	1.992	76,6	1.603	61,4	—	—	66	2,8	323	12,4
12. ....	1.770	62,0	1.478	51,5	—	—	193	6,7	99	3,8
13. ....	1.401	59,4	563	20,0	159	3,9	170	7,8	509	27,7
14. ....	3.728	133,0	2.706	96,1	12	0,4	156	3,8	854	32,7
15. ....	661	16,2	—	—	661	16,2	—	—	—	—
16. ....	1.462	57,2	989	33,3	137	5,0	—	—	336	18,9
17. ....	2.383	99,4	1.215	42,6	—	—	4	0,1	1.164	56,7
18. ....	681	27,2	392	13,7	—	—	—	—	289	13,5
19. ....	1.630	70,5	1.195	44,1	—	—	41	1,2	394	25,2
20. ....	253	4,7	121	2,1	—	—	93	1,7	39	0,9
21. ....	5.399	254,0	3.209	141,6	212	7,4	841	34,2	1.137	70,8
22. ....	6.198	281,8	2.573	112,2	143	7,1	580	28,0	2.902	134,5
23. ....	1.516	50,2	1.139	31,9	—	—	8	1,0	369	17,3
<b>Wien .....</b>	<b>34.634</b>	<b>1.392,6</b>	<b>20.531</b>	<b>774,1</b>	<b>2.639</b>	<b>77,4</b>	<b>2.237</b>	<b>89,9</b>	<b>9.227</b>	<b>451,2</b>

Tab. 14.09

## b) Flächenwidmung

Bezirk	Flächenwidmung													
	Kleingarten- gebiet		Erholungsgebiet und Friedhöfe		Landwirtschaft- liche Nutzung		Bauland		Schutzgebiete		Verkehrs- flächen		Sonstiges	
	Par- zellen	Fläche in ha	Par- zellen	Fläche in ha	Par- zellen	Fläche in ha	Par- zellen	Fläche in ha	Par- zellen	Fläche in ha	Par- zellen	Fläche in ha	Par- zellen	Fläche in ha
2. ....	1.506	45,4	73	1,8	—	—	18	0,6	233	5,9	57	2,9	16	0,6
3. ....	86	2,3	58	2,0	—	—	—	—	—	—	3	0,1	—	—
10. ....	2.261	93,3	417	12,9	22	2,1	431	17,1	47	3,2	182	5,5	—	—
11. ....	1.057	40,0	11	0,5	88	3,7	664	24,9	14	0,9	109	4,3	49	2,3
12. ....	1.043	38,3	198	6,2	1	0,1	319	10,6	—	—	209	6,8	—	—
13. ....	538	22,6	150	2,8	144	6,8	202	7,4	306	17,3	61	2,5	—	—
14. ....	2.122	82,8	169	5,6	6	0,8	1.072	31,6	55	3,2	277	8,1	27	0,9
15. ....	—	—	—	—	—	—	—	—	661	16,2	—	—	—	—
16. ....	1.027	35,7	57	2,1	—	—	274	10,1	56	7,1	28	1,6	20	0,6
17. ....	1.797	73,5	100	4,4	—	—	271	11,5	134	6,9	81	3,1	—	—
18. ....	424	18,3	35	1,1	—	—	202	7,0	—	—	20	0,8	—	—
19. ....	1.127	47,4	140	4,4	13	0,6	25	0,8	153	11,9	75	2,2	97	3,2
20. ....	—	—	147	2,0	—	—	45	1,1	—	—	61	1,6	—	—
21. ....	2.587	110,9	479	19,9	269	19,1	1.115	55,9	191	17,8	752	29,9	6	0,5
22. ....	2.452	99,3	357	13,5	759	26,3	1.142	50,0	421	32,7	280	14,1	514	35,5
23. ....	931	25,9	248	6,2	—	—	268	10,2	41	5,5	28	2,4	—	—
Wien	18.958	735,7	2.639	85,4	1.302	59,5	6.048	238,8	2.312	128,6	2.223	85,9	729	43,6

Quelle: Institut für Stadtforschung, Kleingartenkonzept für Wien, 1. Teil: Bestandsaufnahme 1983, bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien.

## 14.10 Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen-Revisionsverband

Jahres- ende	Mitgliedsvereinigung in Wien nach der Rechtsform				Stand an Wohnungen, Lokalen und Garagen <sup>1)</sup>			
	Genossen- schaften	Gesell- schaften m. b. H.	Aktien- gesell- schaften	zusammen	Genossen- schaften	Gesell- schaften m. b. H.	Aktien- gesell- schaften	zusammen <sup>2)</sup>
1987	37	30	2	69	87.842	121.691	11.323	220.856
1988	38	30	2	70	<sup>3)</sup> 91.393	125.863	11.465	228.721
1989	38	30	2	70	93.935	129.141	11.136	234.212
1990	38	29	2	69	96.798	<sup>3)</sup> 135.223	11.070	243.091
1991	38	28	2	68	103.438	<sup>3)</sup> 138.751	11.145	253.334

<sup>1)</sup> Die angegebenen Wohnungen, Lokale und Garagen sind in Hochbauten und in Einfamilienhäusern und befinden sich zum Teil außerhalb Wiens. —

<sup>2)</sup> Darunter Wohnungen 1987: 179.290, 1988: 183.362, 1989: 186.005, 1990: 192.169, 1991: 199.251. — <sup>3)</sup> 1 Gen. wurde 1988 neu aufgenommen, je 1 Ges. m. b. H. hat 1990 und 1991 ihren Sitz in Wien aufgegeben.

Angaben des Verbandes.

## 14.11 Schlichtungsstellen in Mietsachen

Jahr	Anträge (wegen)							Erledigungen				
	insge- samt	Über- prüfung der Betriebs- kosten	Erhöhung des Haupt- miet- zinses	Durch- führung von Erhal- tungs- arbeiten	Angemes- senheit des Haupt- od. Unter- miet- zinses	Vorlage der Belege	sonstiger Streit- fälle	insge- samt	Ver- gleiche	Ent- scheidungen	Antrag zurück- gezogen, abge- lehnt	sonstige
1987	8.410	1.597	681	468	2.181	582	2.901	9.182	932	2.500	1.035	4.715
1988	9.713	1.656	740	486	2.252	445	4.134	9.500	1.110	2.197	1.045	5.148
1989	9.161	1.608	693	483	2.177	408	3.792	8.218	995	2.266	1.060	3.897
1990	9.396	1.537	906	461	2.305	508	3.679	*9.591	1.282	2.530	1.080	4.699
1991	11.305	1.567	1.143	543	2.719	390	4.943	9.554	1.242	2.652	1.259	4.401

Angaben der Schlichtungsstellen.

14.12 Baukostenindex für den Wohnungsbau<sup>1)</sup>

Jahr, Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen	Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen
	Mai 1945 = 100				Mai 1945 = 100		
Ø1987 .....	14.009	4.434	10.395	April .....	102,0	102,1	102,0
Ø1988 .....	14.724	4.525	10.853	Mai .....	110,0	101,3	106,4
Ø1989 <sup>2)</sup> .....	12.679	3.850	8.414	Juni .....	110,0	101,2	106,3
Ø1990 .....	13.592	3.950	8.874	Juli .....	110,0	102,5	106,9
Ø1991 <sup>3)</sup> .....	107,3	102,2	105,2	August .....	110,0	102,3	106,8
Jänner .....	102,0	102,7	102,3	September .....	110,0	102,2	106,7
Februar .....	102,0	103,0	102,4	Oktober .....	110,0	102,5	106,9
März .....	102,0	102,4	102,1	November .....	110,0	102,3	106,8
				Dezember .....	110,0	101,7	106,5

<sup>1)</sup> Wiener Kleinwohnung mit 50 m<sup>2</sup> reiner Wohnfläche und 300 m<sup>3</sup> umbautem Raum. Wohnungs-Rohbau ohne Handwerkerarbeiten, inkl. MWSt. – <sup>2)</sup> Ab Dezember 1989 umbasiert; nur noch ohne MWSt. – <sup>3)</sup> Ab Jänner 1991 amtlicher Index mit Basis Ø1990 = 100.

Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt.

## 14.13 Baupreisindex

Jahr, Quartal	Index der Baupreise <sup>1)</sup> für den							
	Hoch- und Tiefbau	Hochbau <sup>2)</sup>			Tiefbau <sup>3)</sup>			
		insgesamt	Wohnhaus- u. Siedlungsbau	Sonstiger Hochbau	insgesamt	Straßen- bau	Brücken- bau	sonstiger Tiefbau
	Ø1986 = 100							
Ø1987 .....	102	102	103	102	103	101	101	106
Ø1988 .....	106	106	107	105	105	100	103	109
Ø1989 .....	109	109	110	109	108	101	107	114
Ø1990 .....	113	114	115	113	111	104	111	117
Ø1991 <sup>4)</sup> .....	105	106	106	119	116	108	111	121
I. ....	104	104	103	117	114	107	113	119
II. ....	105	106	106	119	115	107	114	120
III. ....	106	107	107	120	116	108	116	121
IV. ....	106	107	107	120	117	109	116	122

<sup>1)</sup> Ohne Mehrwertsteuer. – <sup>2)</sup> <sup>3)</sup> Stichtage für die quartalsweise Preisermittlung: <sup>2)</sup> 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11., <sup>3)</sup> 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. –

<sup>4)</sup> Für Hoch- und Tiefbau gesamt, sowie Hochbau: Basisjahr 1990.

Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt.