

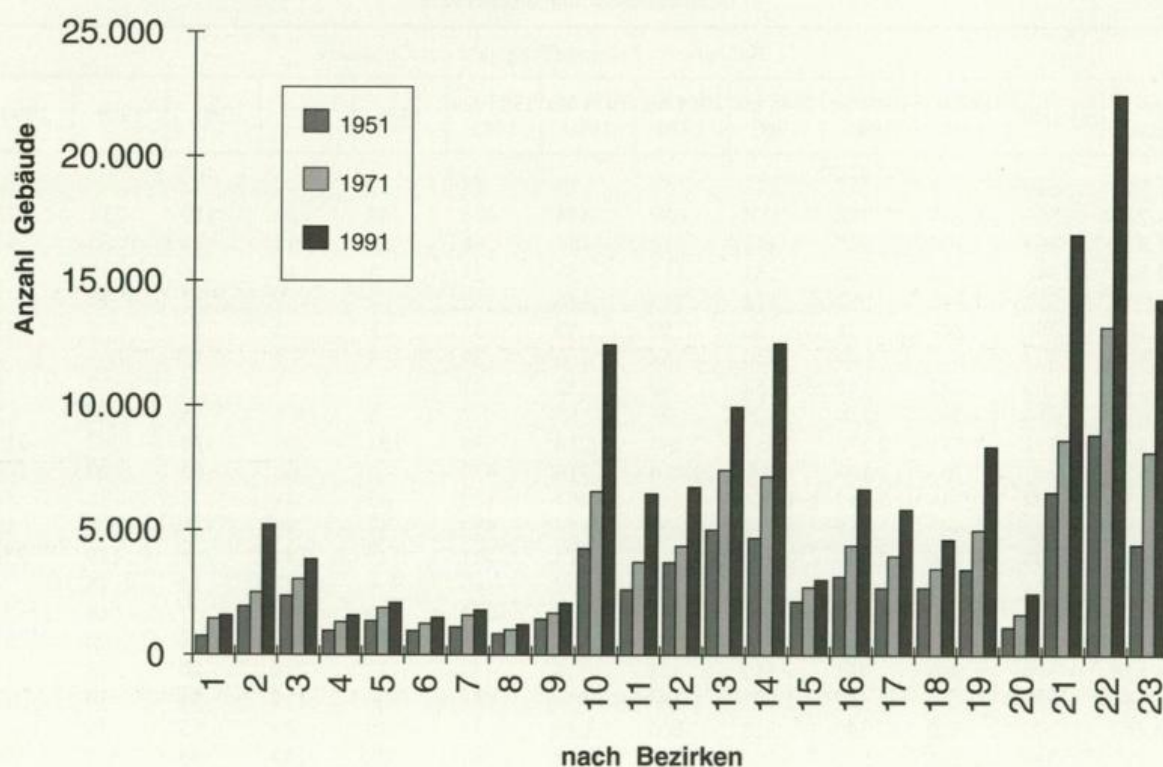
14. WOHNUNGSWESEN

14.01 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählungen von 1951, 1961, 1971, 1981 und 1991

a) Entwicklung des Gebäudebestandes

Bezirk	Gebäude zum Zeitpunkt der Volkszählung					Veränderungen in Absolutwerten			
	1951	1961	1971	1981	1991	1951-61	1961-71	1971-81	1981-91
1.	763	1.147	1.448	1.622	1.582	384	301	174	-40
2.	1.954	2.095	2.513	4.516	5.220	141	418	2.003	704
3.	2.372	2.498	3.042	3.728	3.837	126	544	686	109
4.	979	1.148	1.325	1.479	1.589	169	177	154	110
5.	1.357	1.503	1.898	2.044	2.094	146	395	146	50
6.	975	1.111	1.256	1.420	1.504	136	145	164	84
7.	1.130	1.293	1.596	1.679	1.801	163	303	83	122
8.	857	916	1.022	1.206	1.215	59	106	184	9
9.	1.440	1.545	1.691	2.016	2.073	105	146	325	57
10.	4.274	5.126	6.560	10.990	12.440	852	1.434	4.430	1.450
11.	2.618	2.786	3.721	5.327	6.476	168	935	1.606	1.149
12.	3.714	3.829	4.373	6.342	6.739	115	544	1.969	397
13.	5.034	5.452	7.419	9.282	9.950	418	1.967	1.863	668
14.	4.702	5.235	7.165	11.065	12.507	533	1.930	3.900	1.442
15.	2.161	2.304	2.731	3.076	3.037	143	427	345	-39
16.	3.161	3.459	4.404	6.098	6.653	298	945	1.694	555
17.	2.704	2.808	3.973	5.194	5.846	104	1.165	1.221	652
18.	2.716	2.969	3.477	4.443	4.636	253	508	966	193
19.	3.442	3.750	5.012	7.567	8.366	308	1.262	2.555	799
20.	1.127	1.224	1.637	2.255	2.469	97	413	618	214
21.	6.531	6.883	8.629	13.663	16.892	352	1.746	5.034	3.229
22.	8.841	9.862	13.172	17.349	22.488	1.021	3.310	4.177	5.139
23.	4.440	5.538	8.145	11.960	14.279	1.098	2.607	3.815	2.319
Wien ...	67.292	74.481	96.209	134.321	153.693	7.189	21.728	38.112	19.372

Gebäudebestand Wiens 1951 – 1971 – 1991



Tab. 14.01

b) Gebäude nach Eigentumsverhältnissen

Bezirk	Gebäude ¹⁾ im Eigentum von														
	Insgesamt ²⁾			Gebietskörperschaften			Gemeinnützigen Bauvereinigungen			Sonstigen jur. Personen			Privaten Personen		
	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991
1.	1.448	1.622	1.582	185	194	250	2	9	15	545	539	705	707	640	612
2.	2.513	4.516	5.220	318	769	1.295	33	64	97	226	483	557	1.927	3.023	3.271
3.	3.042	3.728	3.837	430	862	961	52	78	120	379	460	599	2.168	2.194	2.157
4.	1.325	1.479	1.589	99	173	235	13	25	25	196	189	312	1.006	969	1.017
5.	1.898	2.044	2.094	152	353	376	33	48	67	163	128	246	1.543	1.386	1.405
6.	1.256	1.420	1.504	81	157	227	14	27	49	162	182	246	996	992	982
7.	1.596	1.679	1.801	76	108	127	7	29	54	263	241	363	1.246	1.160	1.257
8.	1.022	1.206	1.215	62	111	93	16	25	24	156	192	238	778	839	860
9.	1.691	2.016	2.073	164	340	436	22	42	43	231	256	360	1.270	1.268	1.234
10.	6.560	10.990	12.440	1.724	3.179	3.459	573	902	1.194	288	507	503	3.939	6.171	7.284
11.	3.721	5.327	6.476	447	1.264	1.686	79	264	444	213	412	551	2.933	3.229	3.795
12.	4.373	6.342	6.739	318	1.322	1.760	969	1.085	1.143	174	249	294	2.882	3.415	3.542
13.	7.419	9.282	9.950	1.168	1.435	1.658	492	583	660	220	243	315	5.457	6.774	7.317
14.	7.165	11.065	12.507	891	1.390	1.831	485	675	928	243	263	332	5.432	8.579	9.416
15.	2.731	3.076	3.037	267	637	634	59	109	138	177	168	270	2.219	1.990	1.995
16.	4.404	6.098	6.653	539	1.000	1.255	259	446	545	253	265	350	3.339	4.341	4.503
17.	3.973	5.194	5.846	224	386	433	217	320	369	164	172	235	3.338	4.235	4.809
18.	3.477	4.443	4.636	151	303	359	79	122	141	224	255	325	3.006	3.647	3.811
19.	5.012	7.567	8.366	466	1.133	1.339	329	466	521	276	368	502	3.887	5.252	6.004
20.	1.637	2.255	2.469	190	734	971	60	149	163	172	146	218	1.213	1.149	1.117
21.	8.629	13.663	16.892	678	2.301	3.183	482	621	1.297	269	714	827	6.999	9.884	11.585
22.	13.172	17.349	22.488	1.905	2.180	2.604	1.204	2.472	3.293	143	431	681	9.667	12.088	15.910
23.	8.145	11.960	14.279	422	1.198	1.601	248	579	1.356	369	751	1.043	6.989	9.150	10.279
Wien ...	96.209	134.321	153.693	10.957	21.529	26.773	5.727	9.140	12.686	5.506	7.614	10.072	72.941	92.375	104.162

¹⁾ Freistehende oder – bei zusammenhängender Bauweise – klar gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten mit einer verbauten Fläche von mindestens 20 m². – ²⁾ Einschließlich Gebäude mit unbekanntem Eigentümer, 1981 und 1991 wurden auch die Hinterhoftrakte, Stiegenhäuser und Kleingartenhäuser als Gebäude gezählt.

c) Gebäude nach der Bauperiode

Bezirk	Bauperiode, Fertigstellungsjahr des Gebäudes														
	zu- sammen	bis 1880	1880 bis 1918	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1970	1971 bis 1980	1981 bis 1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	
1.	1.582	699	588	67	132	50	19	13	1	—	2	—	6	5	
2.	5.220	559	1.294	398	854	659	454	408	68	59	119	111	118	119	
3.	3.837	567	1.560	441	481	318	185	94	21	36	35	33	43	23	
4.	1.589	348	752	80	183	117	55	21	5	12	6	1	3	6	
5.	2.094	313	991	257	212	145	106	32	7	7	7	10	5	2	
6.	1.504	296	845	71	66	59	82	35	9	3	17	8	11	2	
7.	1.801	473	1.027	67	40	58	60	32	9	4	15	7	4	5	
8.	1.215	309	672	51	52	40	52	21	—	3	5	2	5	3	
9.	2.073	354	1.190	156	105	69	65	72	5	6	5	39	5	2	
10.	12.440	351	1.541	2.272	2.851	2.143	1.284	798	161	205	134	297	215	188	
11.	6.476	167	700	1.194	1.506	1.014	919	477	68	66	63	69	161	72	
12.	6.739	298	1.336	2.043	1.245	854	477	187	37	41	71	36	58	56	
13.	9.950	425	1.363	3.138	1.611	1.422	1.124	353	52	76	115	90	85	96	
14.	12.507	388	1.766	3.217	2.100	1.843	1.573	731	129	144	108	129	234	145	
15.	3.037	401	1.480	409	205	177	237	63	4	17	12	18	8	6	
16.	6.653	333	2.030	1.326	939	829	547	299	57	53	57	48	71	64	
17.	5.846	471	1.222	1.297	938	684	538	246	75	68	74	90	82	61	
18.	4.636	394	1.880	751	552	385	373	162	23	18	29	18	16	35	
19.	8.366	485	1.409	1.584	1.392	1.538	1.056	451	100	111	59	56	75	50	
20.	2.469	79	820	340	322	505	289	41	10	17	15	15	6	10	
21.	16.892	337	1.568	2.878	3.200	3.150	2.589	1.382	232	249	303	345	370	289	
22.	22.488	228	896	5.498	3.657	3.600	3.675	1.581	405	402	524	663	748	611	
23.	14.279	402	1.230	1.922	2.379	2.995	2.276	1.002	262	517	444	397	245	208	
Wien.....	153.693	8.677	28.160	29.457	25.022	22.654	18.035	8.501	1.740	2.114	2.219	2.482	2.574	2.058	

d) Gebäude nach dem Baumaterial und Gebäude mit Zentralheizung 1991

Bezirk	zu- sammen	Baumaterial						Gebäude mit Zentralheizung								
		Normal- ziegel u. ä.	Hohl- ziegel u. ä.	Holz	Beton- fertig- teile	Sonst. Bau- weise	Ge- schosse unter- schiedl.	Zentral- heizung insge- samt	darunter Hauszentralheizung, Brennstoff							
									Holz	Kohle, Koks, Briketts	Elektr. Strom	Heizöl, Ofenöl	Gas	Flüssig- gas	Sonst. Brenn- stoff	
1.	1.582	1.446	23	1	11	49	52	648	1	5	11	134	63	—	2	
2.	5.220	3.113	497	995	166	233	216	789	15	14	60	223	209	6	—	
3.	3.837	3.159	270	105	130	66	107	893	1	10	8	199	213	—	—	
4.	1.589	1.359	118	35	26	24	27	300	2	2	2	85	96	—	—	
5.	2.094	1.898	76	3	40	43	34	298	3	3	6	137	111	—	—	
6.	1.504	1.261	71	59	37	30	46	291	—	4	9	92	116	2	1	
7.	1.801	1.661	68	3	19	21	29	300	—	7	5	119	122	—	2	
8.	1.215	1.121	38	—	14	23	19	180	—	1	1	57	70	—	—	
9.	2.073	1.866	59	1	53	36	58	386	1	6	5	72	79	1	1	
10.	12.440	6.794	2.762	1.160	545	512	667	3.585	67	118	106	774	1.339	13	9	
11.	6.476	3.708	801	493	400	419	655	2.532	78	133	42	584	812	18	8	
12.	6.739	4.447	711	791	177	323	290	1.846	32	30	61	425	879	12	3	
13.	9.950	6.181	1.893	732	158	332	654	4.317	72	155	65	937	2.718	9	5	
14.	12.507	7.035	1.679	1.848	237	651	1.057	4.047	156	224	78	1.086	2.068	27	8	
15.	3.037	2.320	493	6	73	94	51	542	3	2	6	119	156	2	2	
16.	6.653	4.668	444	829	144	264	304	1.576	21	20	60	424	688	2	6	
17.	5.846	3.313	504	1.146	139	220	524	1.341	35	43	29	384	628	8	2	
18.	4.636	3.521	332	379	64	106	234	1.293	17	17	16	377	711	1	1	
19.	8.366	5.320	1.409	595	175	277	590	3.514	31	33	70	930	1.835	21	2	
20.	2.469	1.908	213	9	240	52	47	882	4	6	4	224	191	—	—	
21.	16.892	8.150	2.963	1.958	1.289	766	1.766	6.669	196	497	105	1.379	2.609	33	21	
22.	22.488	11.427	4.226	2.299	1.171	1.228	2.137	9.371	467	951	182	2.353	3.430	75	21	
23.	14.279	7.012	3.983	772	661	491	1.360	7.730	203	242	64	1.487	3.789	17	16	
Wien ...	153.693	92.688	23.633	14.219	5.969	6.260	10.924	53.330	1.405	2.523	995	12.601	22.932	247	110	

e) Gebäude¹⁾ nach der Anzahl der Wohnungen und Garagen bzw. Pkw-Abstellplätze 1981 und 1991

Bezirk	zusammen		Anzahl der Wohnungen pro Gebäude								Anzahl der Garagen bzw. Pkw- Abstellplätze	
			1 oder 2 Wohnungen		3 bis 10 Wohnungen		11 bis 20 Wohnungen		21 u. mehr Wohnungen			
	1981	1991	1981	1991	1981	1991	1981	1991	1981	1991	1981	1991
1.	1.308	1.243	210	198	718	668	291	295	89	82	3.291	4.783
2.	2.903	3.810	305	1.186	497	528	1.251	1.288	850	808	10.240	12.768
3.	3.118	3.208	199	274	656	756	1.528	1.473	735	705	10.033	20.208
4.	1.345	1.380	66	78	428	472	608	613	243	217	3.442	5.580
5.	1.932	1.927	92	85	387	450	966	962	487	430	2.589	4.584
6.	1.284	1.302	93	95	452	476	545	531	194	200	2.291	4.525
7.	1.551	1.599	134	156	677	724	586	563	154	156	3.573	10.825
8.	1.113	1.122	75	79	381	404	504	486	153	153	1.739	2.238
9.	1.732	1.720	114	96	428	497	849	836	341	291	4.024	7.375
10.	9.674	11.249	5.542	6.849	1.037	1.220	1.748	1.904	1.347	1.276	16.860	41.708
11.	4.159	5.008	2.438	3.154	455	516	865	909	401	429	11.137	23.418
12.	5.500	5.227	2.465	2.187	1.211	1.258	1.324	1.329	500	453	8.676	14.507
13.	8.504	9.084	6.120	6.609	1.806	1.845	517	569	61	61	9.520	14.851
14.	10.196	11.414	7.350	8.418	1.361	1.449	1.058	1.156	427	391	11.658	22.746
15.	2.741	2.771	192	194	611	762	1.275	1.303	663	512	4.323	7.154
16.	4.622	6.051	1.227	2.556	1.064	1.229	1.569	1.616	762	650	6.722	17.618
17.	3.981	5.431	1.878	3.293	910	965	875	890	318	283	4.265	8.194
18.	4.098	4.198	1.503	1.602	1.431	1.541	938	889	226	166	3.988	6.484
19.	6.395	7.594	3.376	4.394	1.827	1.979	998	1.013	194	208	11.026	19.567
20.	1.927	1.945	109	101	138	152	814	854	866	838	5.848	8.976
21.	11.790	14.689	8.333	10.888	1.553	1.815	1.524	1.541	380	445	23.825	36.464
22.	15.703	20.703	13.732	18.473	863	983	668	778	440	469	22.732	38.413
23.	9.895	12.070	7.371	9.307	1.801	1.930	612	690	111	143	24.305	43.246
Wien ...	115.471	134.745	62.924	80.272	20.692	22.619	21.913	22.488	9.942	9.366	206.107	376.232

1) Gebäude mit Wohnungen.

Tab. 14.01

f) Gebäude nach der Nutzung 1991

Bezirk	Gebäude nach der überwiegenden Nutzung								
	Insgesamt	Ein- oder Zweifamilienhaus	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Überwiegend Wohnhaus, jedoch mit Geschäften, Büros usw.	Geschäfts- oder Bürogebäude	Fabriks- oder Werkstättengebäude, Lagerhalle	Hotel, Gasthof, Pension	Öffentliches Gebäude	Sonstige Gebäude ¹⁾
1.	1.582	8	237	473	661	11	43	102	47
2.	5.220	1.065	1.735	649	555	262	54	98	802
3.	3.837	126	1.839	825	430	235	18	167	197
4.	1.589	8	742	411	250	35	13	50	80
5.	2.094	11	1.029	561	201	139	10	40	103
6.	1.504	12	624	429	224	91	18	40	66
7.	1.801	15	667	558	317	125	12	30	77
8.	1.215	9	553	361	172	26	9	29	56
9.	2.073	10	982	513	204	111	19	154	80
10.	12.440	6.408	3.063	900	649	550	34	120	716
11.	6.476	2.716	1.250	391	426	674	23	73	923
12.	6.739	1.858	1.940	916	478	330	28	74	1.115
13.	9.950	6.102	1.848	708	356	117	35	137	647
14.	12.507	7.918	2.080	869	367	288	54	165	766
15.	3.037	39	1.525	793	266	176	14	59	165
16.	6.653	2.254	2.160	1.012	310	396	28	114	379
17.	5.846	3.040	1.324	696	238	180	14	37	317
18.	4.636	1.326	1.718	803	239	179	9	74	288
19.	8.366	3.854	2.304	843	412	191	66	117	579
20.	2.469	29	1.356	372	247	221	6	50	188
21.	16.892	10.182	2.979	819	579	558	63	134	1.578
22.	22.488	17.738	1.785	528	509	505	68	142	1.213
23.	14.279	8.595	2.134	662	860	830	37	118	1.043
Wien ...	153.693	73.323	35.874	15.092	8.950	6.230	675	2.124	11.425

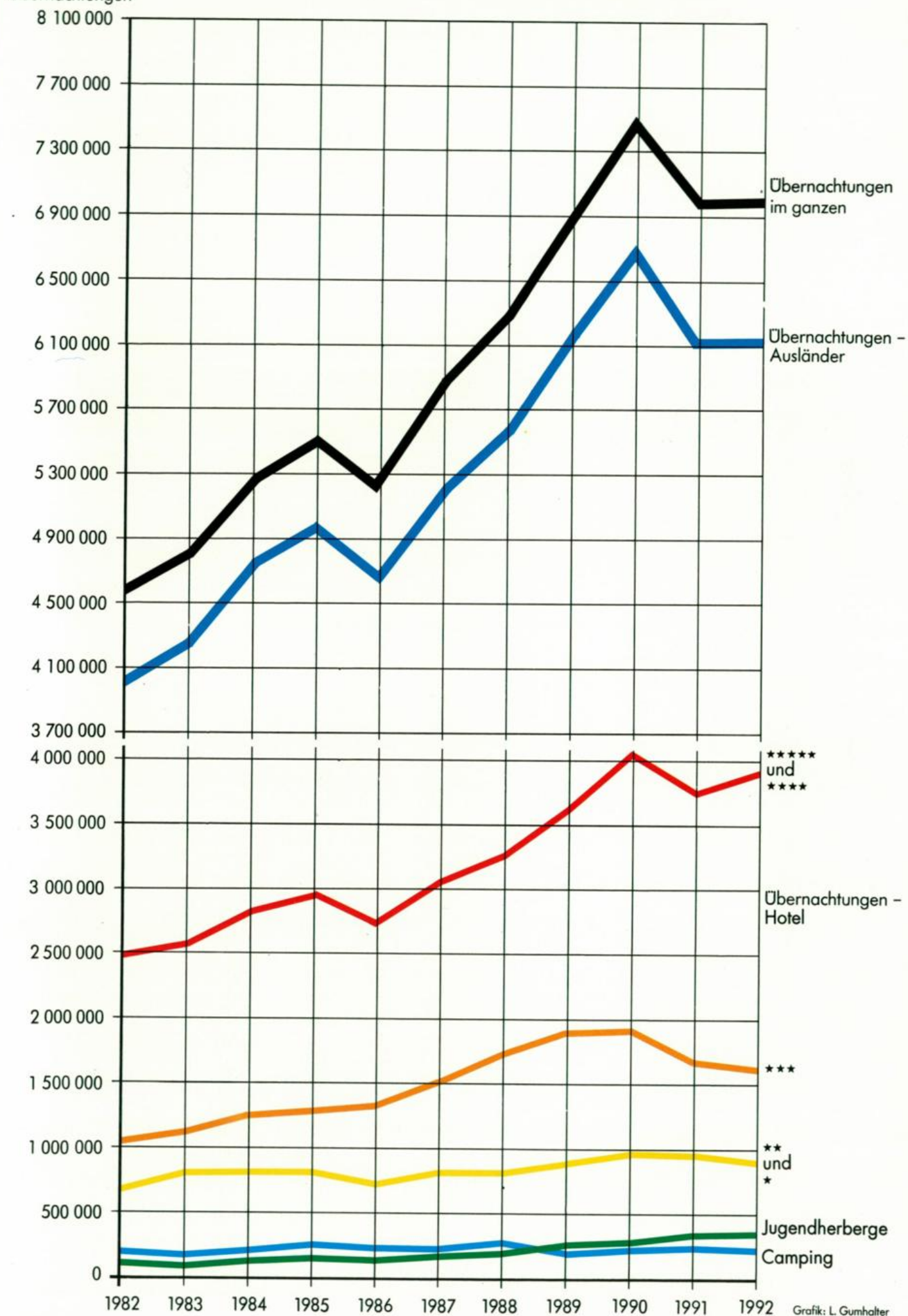
¹⁾ Zu sonstigen Gebäuden gehören auch Wohngebäude mit landwirtschaftlichem Betrieb.

g) Gebäude nach Geschosshöhe in Prozent 1991

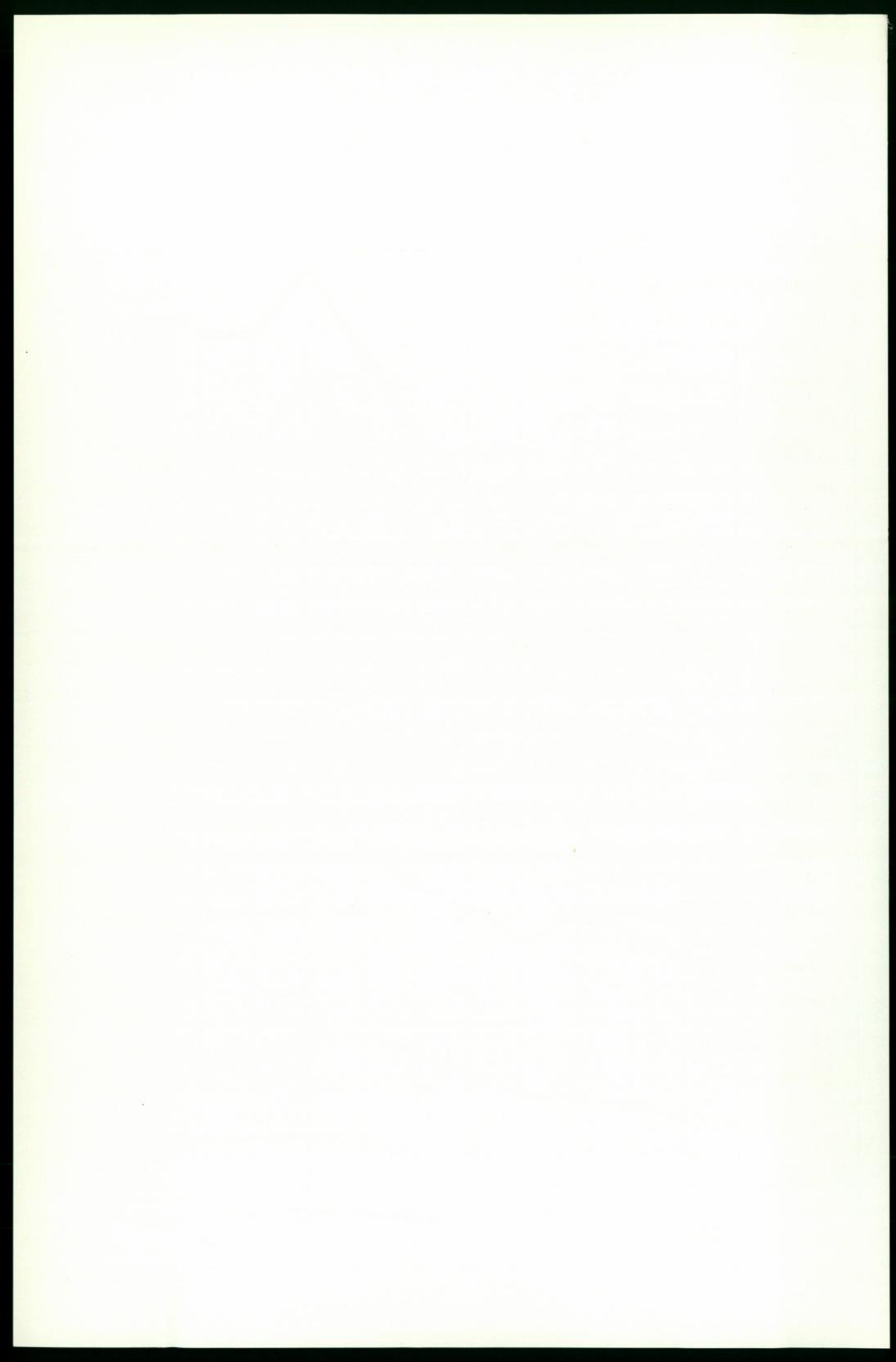
Bezirk	Gebäude mit ... Geschossen in Prozent				
	absolut	1 bis 2	3 bis 5	6 bis 10	11 und mehr
1.	1.582	3,4	53,1	40,8	2,7
2.	5.220	46,7	33,6	17,7	2,0
3.	3.837	15,7	55,1	26,8	2,3
4.	1.589	7,5	62,5	28,6	1,4
5.	2.094	5,9	61,0	30,8	2,3
6.	1.504	10,6	59,4	28,5	1,5
7.	1.801	6,3	75,9	15,8	1,9
8.	1.215	6,3	69,3	23,1	1,2
9.	2.073	11,4	65,6	21,7	1,3
10.	12.440	64,4	23,0	11,4	1,2
11.	6.476	70,4	20,0	8,4	1,2
12.	6.739	55,9	33,3	9,8	1,0
13.	9.950	75,1	23,9	0,8	0,2
14.	12.507	75,9	20,6	2,9	0,6
15.	3.037	11,9	72,5	14,2	1,4
16.	6.653	47,8	41,6	9,9	0,8
17.	5.846	62,4	31,6	5,6	0,4
18.	4.636	40,7	54,0	4,8	0,5
19.	8.366	61,7	33,9	3,9	0,5
20.	2.469	21,1	39,3	35,8	3,8
21.	16.892	79,1	15,2	5,0	0,6
22.	22.488	90,3	6,8	2,4	0,5
23.	14.279	82,6	15,6	1,4	0,3
Wien ...	153.693	63,4	27,5	8,2	0,9

ÜBERNACHTUNGEN IN WIEN 1982 BIS 1992

Übernachtungen



Grafik: L. Gumhalter



h) Gebäude mit Wohnungen nach Geschoßanzahl 1991

Bauperiode	zusammen	Gebäude a) absolut und b) in Prozent						
		mit ... Geschossen						
		1 oder 2	3 bis 5		6 bis 10		11 und mehr	
insgesamt	dar.: Aufzug vorhanden		insgesamt	dar.: Aufzug vorhanden	insgesamt	dar.: Aufzug vorhanden		
a) Insgesamt	109.891	77.197	24.454	3.709	7.954	6.641	286	242
vor 1919	18.521	6.550	11.274	1.011	672	268	25	1
1919 bis 1944	23.894	20.245	2.832	571	812	502	5	2
1945 bis 1960	19.321	14.131	3.324	488	1.839	1.448	27	20
1961 bis 1980	31.400	21.775	5.631	1.079	3.786	3.612	208	198
1981 oder später	16.755	14.496	1.393	560	845	811	21	21
b) Insgesamt	100,0	70,2	22,3	15,2	7,2	83,5	0,3	84,6
vor 1919	100,0	35,4	60,9	9,0	3,6	39,9	0,1	4,0
1919 bis 1944	100,0	84,7	11,9	20,2	3,4	61,8	0,0	40,0
1945 bis 1960	100,0	73,1	17,2	14,7	9,5	78,7	0,1	74,1
1961 bis 1980	100,0	69,3	17,9	19,2	12,1	95,4	0,7	95,2
1981 oder später	100,0	86,5	8,3	40,2	5,0	96,0	0,1	100,0

i) Nachträgliche bauliche Maßnahmen nach Bauperiode für Gebäude und Wohnungen 1991

In den letzten 10 Jahren nachträglich durchgeführte Maßnahmen	Insgesamt	Bauperiode				
		vor 1919	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1980	nach 1980
Insgesamt	G 153.693	36.837	29.457	25.022	40.689	21.688
	W 853.091	321.750	101.411	114.770	235.224	79.936
Aufstockung	G 1.316	383	145	98	238	452
	W 4.757	2.888	368	236	693	572
Zubau ab 4 m ²	G 4.666	647	1.233	641	1.041	1.104
	W 7.767	2.615	1.352	720	2.045	1.035
Dachneudeckung	G 18.017	4.836	6.112	3.325	2.691	1.053
	W 88.665	37.720	15.230	18.756	15.136	1.823
Einbau eines	G 2.396	931	679	637	58	91
Personenaufzuges	W 32.837	10.745	10.629	10.413	688	362
Anschluß an	G 4.969	605	1.183	978	1.523	680
das Gasnetz	W 7.798	2.415	1.508	1.298	1.859	718
Wasserleitungsnetz	G 7.841	412	1.769	1.586	2.704	1.370
	W 8.694	1.244	1.856	1.385	2.934	1.275
Kanalnetz	G 9.126	664	2.276	2.173	2.566	1.447
	W 10.489	1.671	2.340	2.075	2.825	1.578
Erneuerung (E.)	G 15.201	6.169	4.055	2.086	1.709	1.182
von Wasser- u. Sanitärinst.	W 68.679	51.942	8.023	4.417	2.852	1.445
der elektr. Leitungen	G 12.845	4.946	3.556	2.133	1.095	1.115
im gesamten Gebäude (i. g. G.)	W 59.192	40.153	8.749	6.881	2.015	1.394
Fassadenerneuerung	G 24.036	8.245	6.944	3.699	3.847	1.301
	W 135.452	66.374	25.935	21.298	20.005	1.840
E. d. Fenster i. g. G.	G 19.076	5.455	5.851	3.091	3.567	1.112
	W 91.293	44.683	14.004	10.218	19.093	3.295
Wärmeschutzmaßnahmen	G 12.422	1.512	3.845	2.094	3.999	972
	W 53.284	6.543	9.330	11.061	25.003	1.347
Einbau einer Zentral-	G 7.231	1.375	2.691	1.341	1.080	744
heizung für das g. G.	W 10.034	2.475	3.189	1.350	2.218	802
Anschluß an das	G 3.233	518	1.002	900	750	63
Fernwärmenetz	W 37.899	1.574	14.348	12.697	9.186	94
Zusammenlegung von	G 6.365	5.355	618	184	130	78
Wohnungen	W 80.152	70.823	5.997	1.854	1.021	457
Trennung v. Whgn.	G 432	232	84	46	36	34
	W 3.176	2.243	525	137	134	137
Umwandlung v. Whgn.	G 1.979	1.363	203	129	173	111
in Büros/and. Arbeitsstätten						
(Asth.)	W 11.702	9.564	558	386	1.037	157
Umwandlung v. Büros/	G 461	264	51	45	74	27
and. Astn. in Whgn.	W 3.767	2.057	185	215	1.241	69

G = Gebäude, W = Wohnung.

Tab. 14.02

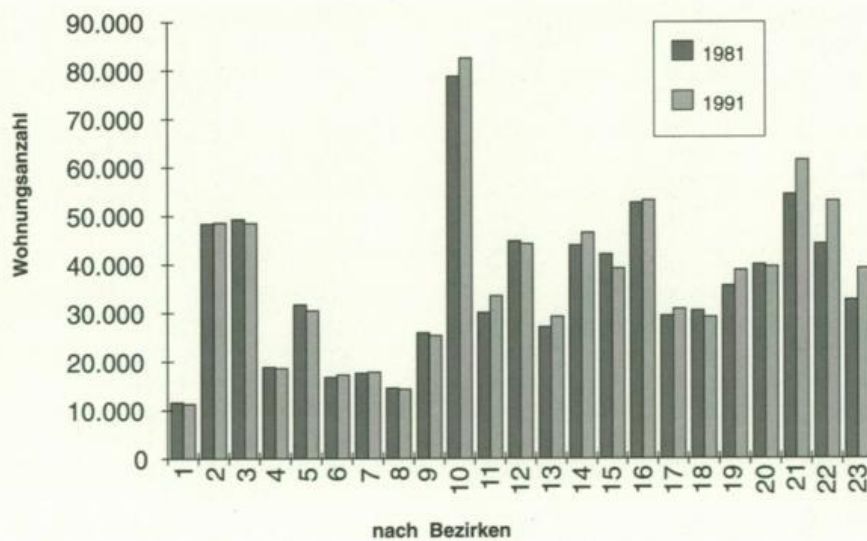
14.02 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählungen von 1951, 1961, 1971, 1981 und 1991

a) Entwicklung des Wohnungsbestandes

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung					Veränderung in Absolutwerten			
	1951	1961	1971	1981	1991	1951-1961	1961-1971	1971-1981	1981-1991
1.	11.470	12.654	12.675	11.562	11.259	1.184	21	-1.113	- 303
2.	36.915	42.311	47.931	48.399	48.593	5.396	5.620	468	194
3.	43.118	47.674	50.667	49.330	48.507	4.556	2.993	-1.337	- 823
4.	15.906	19.017	19.610	18.862	18.620	3.111	593	- 748	- 242
5.	28.850	31.210	32.541	31.738	30.507	2.360	1.331	- 803	-1.231
6.	16.825	17.144	17.021	16.763	17.264	319	- 123	- 258	501
7.	19.840	19.257	18.900	17.603	17.859	- 583	- 357	-1.297	256
8.	14.531	14.712	14.990	14.522	14.316	181	278	- 468	- 206
9.	26.228	26.648	27.062	25.882	25.394	420	414	-1.180	- 488
10.	45.618	55.265	72.785	78.820	82.589	9.647	17.520	6.035	3.769
11.	16.250	18.641	25.387	30.118	33.518	2.391	6.746	4.731	3.400
12.	33.326	38.673	43.371	44.841	44.295	5.347	4.698	1.470	- 546
13.	15.083	19.267	24.449	27.118	29.240	4.184	5.182	2.669	2.122
14.	32.357	34.892	39.152	43.954	46.560	2.535	4.260	4.802	2.606
15.	44.514	43.570	43.558	42.091	39.179	- 944	- 12	-1.467	-2.912
16.	50.409	50.870	54.750	52.686	53.216	461	3.880	-2.064	530
17.	28.488	28.320	29.795	29.484	30.865	- 168	1.475	- 311	1.381
18.	27.440	28.449	30.376	30.507	29.188	1.009	1.927	131	-1.319
19.	20.759	26.275	32.792	35.619	38.873	5.516	6.517	2.827	3.254
20.	28.081	31.785	39.361	40.003	39.540	3.704	7.576	642	- 463
21.	25.730	32.189	45.307	54.400	61.535	6.459	13.118	9.093	7.135
22.	18.753	20.695	32.686	44.224	53.029	1.942	11.991	11.538	8.805
23.	13.587	16.256	26.352	32.649	39.145	2.669	10.096	6.297	6.496
Wien ...	614.078	675.774	781.518	821.175	853.091	61.696	105.744	39.657	31.916

Wohnungsbestand 1981-1991

G02: Wohnungsbestand 1981 - 1991



b) Wohnungen nach dem Belag und der Nutzfläche von 1961 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung				Wohnungen mit				Wohnungen ohne				Durchschnittliche Nutzfläche der Hauptwohnsitz-Wohnungen in Quadratmeter							
					Hauptwohnsitz zum Zeitpunkt der Volkszählung								je Wohnung				je Bewohner			
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991
1.....	12.654	12.675	11.562	11.259	12.004	10.896	9.545	9.276	650	1.779	2.017	1.983	99	98	101	100	39	43	51	53
2.....	42.311	47.931	48.399	48.593	41.178	44.815	44.181	43.920	1.133	3.116	4.218	4.673	57	59	65	67	22	26	30	32
3.....	47.674	50.667	49.330	48.507	46.374	46.062	42.923	42.134	1.300	4.605	6.407	6.373	61	62	68	70	26	28	34	36
4.....	19.017	19.610	18.862	18.620	18.359	17.673	16.002	15.725	658	1.937	2.860	2.895	74	75	80	81	30	34	41	42
5.....	31.210	32.541	31.738	30.507	30.336	29.355	27.298	26.221	874	3.186	4.440	4.286	48	51	58	61	22	26	30	32
6.....	17.144	17.021	16.763	17.264	16.655	15.369	14.393	14.858	489	1.652	2.370	2.406	66	68	74	76	27	31	37	39
7.....	19.257	18.900	17.603	17.859	18.741	16.968	15.001	15.277	516	1.932	2.602	2.582	65	66	72	75	28	31	37	40
8.....	14.712	14.990	14.522	14.316	14.314	13.484	12.335	11.770	398	1.506	2.187	2.546	70	72	77	80	29	34	40	42
9.....	26.648	27.062	25.882	25.394	25.856	25.001	22.583	20.477	792	2.061	3.299	4.917	66	67	72	74	27	32	37	39
10.....	55.265	72.785	78.820	82.589	54.025	67.030	69.402	71.862	1.240	5.755	9.418	10.727	41	48	55	60	17	21	26	29
11.....	18.641	25.387	30.118	33.518	18.124	23.408	27.679	30.469	517	1.979	2.439	3.049	45	52	61	64	17	22	26	29
12.....	38.673	43.371	44.841	44.295	37.672	39.689	39.104	39.479	1.001	3.682	5.737	4.816	45	50	57	61	20	24	28	31
13.....	19.267	24.449	27.118	29.240	18.557	21.909	23.221	25.062	710	2.540	3.897	4.178	69	71	78	81	27	30	36	40
14.....	34.892	39.152	43.954	46.560	33.705	35.402	36.600	38.786	1.187	3.750	7.354	7.774	48	53	62	67	20	24	30	34
15.....	43.570	43.558	42.091	39.179	42.189	39.501	36.627	34.696	1.381	4.057	5.464	4.483	42	44	53	56	19	22	28	28
16.....	50.870	54.750	52.686	53.216	49.049	49.732	45.859	45.099	1.821	5.018	6.827	8.117	38	43	52	56	18	22	27	29
17.....	28.320	29.795	29.484	30.865	27.269	26.739	24.883	24.953	1.051	3.056	4.601	5.912	43	47	57	62	24	19	29	31
18.....	28.449	30.376	30.507	29.188	27.488	27.552	25.790	24.223	961	2.824	4.717	4.965	56	60	68	73	25	29	35	37
19.....	26.275	32.792	35.619	38.873	25.397	30.463	31.159	33.157	878	2.329	4.460	5.716	64	67	74	77	25	29	35	38
20.....	31.785	39.361	40.003	39.540	31.173	36.425	35.952	35.603	612	2.936	4.051	3.937	41	47	54	58	17	21	27	29
21.....	32.189	45.307	54.400	61.535	31.293	41.469	48.894	54.901	896	3.838	5.506	6.634	46	55	63	68	19	22	27	32
22.....	20.695	32.686	44.224	53.029	19.894	29.361	38.690	45.456	801	3.325	5.534	7.573	52	61	71	75	19	23	28	32
23.....	16.256	26.352	32.649	39.145	15.452	24.167	29.487	35.558	804	2.185	3.162	3.587	53	62	72	77	21	24	30	34
Wien.....	675.774	781.518	821.175	853.091	655.104	712.470	717.608	738.962	20.670	69.048	103.567	114.129	53	56	64	68	22	25	31	33

c) Wohnungen nach Bauperioden 1991 absolut und in Prozent

Bezirk	Wohnungen nach Bauperioden (1991)									
	Wohnungen zusammen	bis 1918		1919 bis 1944		1945 bis 1970		1971 oder später		
		absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ	
1.....	11.259	7.923	70,4	690	6,1	2.489	22,1	157	1,4	
2.....	48.593	25.500	52,5	3.611	7,4	13.689	28,2	5.793	11,9	
3.....	48.507	26.737	55,1	5.790	11,9	11.341	23,4	4.639	9,6	
4.....	18.620	11.325	60,8	1.079	5,8	4.863	26,1	1.353	7,3	
5.....	30.507	17.162	56,3	3.853	12,6	6.177	20,2	3.315	10,9	
6.....	17.264	11.079	64,2	770	4,5	2.158	12,5	3.257	18,9	
7.....	17.859	13.948	78,1	646	3,6	1.211	6,8	2.054	11,5	
8.....	14.316	10.712	74,8	672	4,7	1.501	10,5	1.431	10,0	
9.....	25.394	18.547	73,0	2.179	8,6	2.940	11,6	1.728	6,8	
10.....	82.589	19.972	24,2	11.759	14,2	32.418	39,3	18.440	22,3	
11.....	33.518	4.802	14,3	4.266	12,7	13.037	38,9	11.413	34,1	
12.....	44.295	13.738	31,0	8.183	18,5	14.662	33,1	7.712	17,4	
13.....	29.240	5.327	18,2	4.506	15,4	12.238	41,9	7.169	24,5	
14.....	46.560	14.569	31,3	7.669	16,5	12.984	27,9	11.338	24,4	
15.....	39.179	23.811	60,8	4.895	12,5	4.959	12,7	5.514	14,1	
16.....	53.216	26.665	50,1	6.448	12,1	12.097	22,7	8.006	15,0	
17.....	30.865	14.730	47,7	3.188	10,3	6.429	20,8	6.518	21,1	
18.....	29.188	16.243	55,6	3.078	10,5	5.750	19,7	4.117	14,1	
19.....	38.873	8.392	21,6	5.405	13,9	16.522	42,5	8.554	22,0	
20.....	39.540	16.100	40,7	5.272	13,3	12.098	30,6	6.070	15,4	
21.....	61.535	7.673	12,5	7.722	12,5	23.843	38,7	22.297	36,2	
22.....	53.029	3.343	6,3	7.592	14,3	19.335	36,5	22.759	42,9	
23.....	39.145	3.452	8,8	2.138	5,5	17.153	43,8	16.402	41,9	
Wien ...	853.091	321.750	37,7	101.411	11,9	249.894	29,3	180.036	21,1	

Tab. 14.02

d) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach dem Ausstattungstyp von 1961 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung															
	zusammen				nach dem Ausstattungstyp in Prozent											
					A und B (I und II) Zentralheizung Bad, WC, Wasser innen ¹⁾				C (III) WC und Wasser innen				D (IV und V) mit und ohne Wasser in der Wohnung			
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991
1.	12.004	10.896	9.545	9.276	60,9	74,2	86,2	90,7	26,0	15,5	8,6	5,2	13,1	10,4	5,2	4,1
2.	41.178	44.815	44.181	43.920	28,5	46,2	67,9	81,1	29,8	20,6	13,3	8,1	41,7	33,3	18,8	10,8
3.	46.374	46.062	42.923	42.134	28,7	45,4	69,1	83,0	33,2	22,7	12,9	7,7	38,1	31,9	18,0	9,3
4.	18.359	17.673	16.002	15.725	46,1	61,1	78,7	88,6	27,0	17,2	10,1	6,2	27,0	21,6	11,2	5,2
5.	30.336	29.355	27.298	26.221	19,8	34,1	59,1	75,7	27,8	23,4	14,7	9,4	52,4	42,5	26,2	15,0
6.	16.655	15.369	14.393	14.858	32,1	47,8	71,1	86,0	27,0	19,8	11,9	6,3	40,9	32,4	17,0	7,7
7.	18.741	16.968	15.001	15.277	27,7	41,8	65,3	81,2	31,5	21,7	14,1	7,8	40,8	36,5	20,7	10,9
8.	14.314	13.484	12.335	11.770	33,6	48,8	71,9	86,6	31,8	23,0	12,4	6,4	34,6	28,1	15,7	7,0
9.	25.856	25.001	22.583	20.477	31,1	45,3	68,5	83,3	34,7	25,6	15,3	8,7	34,2	29,1	16,3	8,0
10.	54.025	67.030	69.402	71.862	24,4	48,7	69,2	80,1	26,0	17,8	10,9	7,4	49,6	33,5	19,9	12,4
11.	18.124	23.408	27.679	30.469	30,1	55,2	77,9	88,0	28,0	19,4	10,0	6,1	41,9	25,4	12,2	5,9
12.	37.672	39.689	39.104	39.479	22,0	43,1	66,7	81,0	33,1	22,8	13,3	8,1	45,0	34,1	20,0	10,9
13.	18.557	21.909	23.221	25.062	54,9	79,5	90,6	92,7	30,1	11,4	5,7	3,7	15,0	9,1	3,8	3,6
14.	33.705	35.402	36.600	38.786	27,8	46,5	70,1	80,3	26,5	19,5	10,7	7,7	45,7	33,9	19,2	12,1
15.	42.189	39.501	36.627	34.696	10,7	24,5	51,2	71,5	19,9	16,5	11,5	7,1	69,4	59,0	37,3	21,4
16.	49.049	49.732	45.859	45.099	14,3	30,1	56,1	75,3	16,9	14,3	9,1	5,8	68,8	55,6	34,9	18,9
17.	27.269	26.739	24.883	24.953	14,9	32,2	60,0	78,0	17,0	12,7	7,6	4,8	68,2	55,1	32,4	17,2
18.	27.488	27.552	25.790	24.223	28,5	44,8	67,5	81,9	24,3	17,5	10,5	6,4	47,3	37,8	22,0	11,7
19.	25.397	30.463	31.159	33.157	49,7	68,0	83,4	92,3	25,6	16,5	8,8	4,5	24,8	15,5	7,8	3,1
20.	31.173	36.425	35.952	35.603	16,6	38,2	60,2	77,0	25,5	20,3	13,1	7,9	57,9	41,5	26,7	15,1
21.	31.293	41.469	48.894	54.901	27,0	57,8	79,2	89,1	36,8	22,5	11,5	6,4	36,2	19,7	9,2	4,5
22.	19.894	29.361	38.690	45.456	22,0	64,7	86,5	91,8	45,3	17,9	6,7	4,2	32,7	17,4	6,8	4,0
23.	15.452	24.167	29.487	35.558	38,2	74,9	87,8	94,1	21,9	8,5	4,7	2,2	39,9	16,6	7,5	3,6
Wien	655.104	712.470	717.608	738.962	27,0	47,8	70,5	83,4	27,6	18,7	10,8	6,5	45,5	33,5	18,7	10,1

¹⁾ In den Ausstattungskategorien A und B sind 1991 auch 61.854 teilsanierte Substandardwohnungen (Zentralh., Bad, kein WC) enthalten. Bei Hinzurechnung dieser teilsanierten in die Kategorie D steigt die Zahl der Substandardwohnungen auf 136.612 an.

e) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Zahl der Wohnräume von 1961 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung																			
	zusammen ¹⁾				nach der Zahl der Wohnräume in Prozent															
					1			2			3			4 und mehr						
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991				
1.	12.004	10.896	9.545	9.276	14,4	15,3	12,0	10,5	26,7	25,6	28,4	26,5	21,5	21,4	27,2	27,1	37,4	37,7	30,7	35,9
2.	41.178	44.815	44.181	43.920	24,8	26,3	21,4	17,1	43,8	42,9	42,0	40,5	19,0	20,3	25,6	29,3	12,3	10,5	9,3	13,0
3.	46.374	46.062	42.923	42.134	26,4	28,2	23,1	18,0	38,9	38,3	39,4	37,2	19,2	19,5	24,5	28,0	15,5	14,0	12,5	16,8
4.	18.359	17.673	16.002	15.725	15,2	16,8	15,1	12,1	38,6	36,7	37,4	35,5	23,3	24,9	28,9	30,4	22,9	21,6	17,5	21,9
5.	30.336	29.355	27.298	26.221	34,5	34,9	29,7	24,0	42,6	40,6	41,6	39,9	15,3	16,3	20,7	25,5	7,5	8,2	6,9	10,5
6.	16.655	15.369	14.393	14.858	19,2	19,2	16,2	14,5	39,6	39,6	38,1	34,8	21,1	22,0	28,4	30,5	20,1	19,2	16,1	20,2
7.	18.741	16.968	15.001	15.277	19,2	19,4	17,3	15,5	39,3	39,8	40,9	35,9	22,3	23,2	26,2	28,7	19,2	17,6	14,3	19,8
8.	14.314	13.484	12.335	11.770	15,9	18,5	15,1	13,0	38,4	36,5	38,6	34,6	22,8	23,7	28,7	29,8	22,9	21,3	17,0	22,7
9.	25.856	25.001	22.583	20.477	19,8	22,2	19,2	16,7	38,9	38,4	39,6	36,0	20,9	22,2	25,9	27,9	20,4	17,2	14,2	19,4
10.	54.025	67.030	69.402	71.862	47,1	41,1	32,5	23,6	34,4	34,5	36,3	35,9	14,3	19,1	24,8	30,5	4,2	5,4	6,1	10,1
11.	18.124	23.408	27.679	30.469	40,6	37,5	24,3	18,4	38,0	35,8	35,8	34,6	15,7	20,1	30,6	34,2	5,7	6,6	8,9	12,8
12.	37.672	39.689	39.104	39.479	38,8	39,7	29,9	23,9	38,5	35,9	37,3	36,6	15,2	18,3	24,3	28,0	7,5	6,0	7,9	11,4
13.	18.557	21.909	23.221	25.062	18,1	20,0	15,0	13,7	29,7	28,6	28,1	25,4	27,1	29,6	31,4	31,5	25,1	21,8	24,4	29,4
14.	33.705	35.402	36.600	38.786	36,9	36,1	27,5	20,4	35,5	34,0	33,8	32,3	17,7	19,8	25,5	28,9	9,9	10,1	12,9	18,4
15.	42.189	39.501	36.627	34.696	43,5	43,3	36,2	28,3	42,0	41,6	40,5	40,8	10,8	11,1	16,8	22,6	3,8	4,1	5,1	8,3
16.	49.049	49.732	45.859	45.099	52,2	48,4	39,7	30,1	34,3	34,9	35,9	36,1	10,2	12,6	18,6	24,6	3,2	4,1	5,6	9,1
17.	27.269	26.739	24.883	24.953	42,7	40,4	31,7	24,6	38,3	36,7	37,7	35,6	12,5	15,2	20,5	25,9	6,5	7,6	9,6	14,0
18.	27.488	27.552	25.790	24.223	29,1	28,0	23,6	17,9	37,9	36,6	36,3	33,4	18,4	20,9	24,3	27,9	14,6	14,4	14,8	20,7
19.	25.397	30.463	31.159	33.157	25,3	26,0	18,9	15,9	35,7	32,3	33,1	30,9	20,5	23,2	27,6	29,3	18,5	18,6	19,6	23,8
20.	31.173	36.425	35.952	35.603	47,7	43,2	33,8	25,5	37,6	37,2	38,6	39,4	11,5	15,1	21,2	26,7	3,2	4,6	5,3	8,4
21.	31.293	41.469	48.894	54.901	38,8	31,5	22,7	17,0	35,0	33,4	33,1	30,9	17,6	24,2	30,7	34,6	8,6	10,9	13,3	17,5
22.	19.894	29.361	38.690	45.456	27,1	18,6	13,1	10,1	30,7	33,2	28,0	25,3	28,1	34,0	41,1	41,1	14,1	14,1	17,5	23,5
23.	15.452	24.167	29.487	35.558	27,3	21,4	13,8	11,6	35,4	35,4	32,4	27,7	21,0	27,4	34,0	35,5	16,4	15,8	19,3	25,2
Wien	655.104	712.470	717.608	738.962	33,8	32,3	25,1	19,4	37,4	36,3	36,3	34,3	17,3	20,2	26,1	29,9	11,5	11,2	11,8	16,4

¹⁾ 1981: einschließlich der 5.281 Wohnungen mit unbekannter Zahl der Wohnräume.

f) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Wohnungsgröße 1971 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung																	
	Insgesamt			mit ... m ² Nutzfläche in Prozent														
				bis unter 35			35 bis unter 60			60 bis unter 90			90 bis unter 130			130 und mehr		
	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991
1.....	10.896	9.545	9.276	8,4	7,9	3,9	18,6	16,9	20,2	26,9	26,3	26,2	21,1	24,3	24,6	25,0	24,5	25,1
2.....	44.815	44.181	43.920	15,8	12,8	8,5	43,3	37,6	38,2	28,7	33,8	36,3	9,6	12,7	14,0	2,5	3,1	3,0
3.....	46.062	42.923	42.134	17,4	13,0	9,1	40,7	37,3	36,8	25,6	28,9	31,9	10,8	14,4	15,8	5,5	6,3	6,4
4.....	17.673	16.002	15.725	9,3	8,2	5,1	32,8	27,7	27,9	31,1	32,9	34,0	17,4	20,5	22,6	9,4	10,6	10,5
5.....	29.355	27.298	26.221	24,2	17,8	12,8	46,3	43,4	42,7	22,6	28,1	31,7	5,5	8,7	10,5	1,3	2,1	2,3
6.....	15.369	14.393	14.858	12,9	9,9	7,1	36,4	31,3	30,1	28,0	31,2	34,1	15,6	19,8	21,1	7,1	7,7	7,7
7.....	16.968	15.001	15.277	14,6	12,3	8,6	35,3	30,0	29,5	30,0	30,8	32,7	13,5	19,1	21,7	6,6	7,8	7,6
8.....	13.484	12.335	11.770	11,2	9,1	5,6	32,4	28,1	28,7	29,9	31,2	31,8	18,5	22,4	24,3	8,0	9,2	9,6
9.....	25.001	22.583	20.477	13,2	12,3	9,4	38,0	32,1	30,5	27,4	29,1	31,5	14,3	18,5	20,6	7,0	7,9	8,1
10.....	67.030	69.402	71.862	29,8	21,0	14,6	42,8	41,2	40,2	24,3	31,6	35,6	2,6	5,2	8,3	0,4	1,1	1,3
11.....	23.408	27.679	30.469	21,5	13,8	9,4	46,7	40,2	37,6	26,7	37,1	40,6	4,2	7,5	10,8	0,8	1,5	1,6
12.....	39.689	39.104	39.479	26,1	18,3	12,2	45,4	42,4	42,5	23,8	30,2	33,4	3,8	7,4	10,1	0,8	1,7	1,9
13.....	21.909	23.221	25.062	10,7	9,6	7,7	33,8	28,3	26,5	33,9	34,3	33,8	13,4	18,0	20,5	8,2	9,9	11,5
14.....	35.402	36.600	38.786	25,9	18,1	12,6	42,1	38,0	35,2	23,4	28,8	32,3	6,5	11,6	15,3	2,1	3,5	4,5
15.....	39.501	36.627	34.696	35,1	25,7	17,5	45,5	44,0	45,2	16,0	23,1	28,3	2,9	5,9	7,8	0,5	1,3	1,2
16.....	49.732	45.859	45.099	40,4	27,8	19,0	41,6	42,6	42,8	15,3	22,9	28,3	2,2	5,3	8,3	0,5	1,4	1,6
17.....	26.739	24.883	24.953	35,2	23,2	16,0	40,6	40,0	38,5	18,5	25,5	30,6	4,4	8,6	11,4	1,4	2,8	3,4
18.....	27.552	25.790	24.223	21,0	16,0	10,4	38,1	34,6	32,8	25,5	27,5	30,5	10,8	15,8	18,7	4,6	6,1	7,6
19.....	30.463	31.159	33.157	14,3	11,1	8,6	37,8	32,8	31,3	30,5	32,5	33,4	11,2	14,8	17,1	6,2	8,7	9,6
20.....	36.425	35.952	35.603	28,8	20,3	14,4	48,4	44,9	45,5	20,5	29,3	32,5	2,1	4,7	6,7	0,2	0,9	1,0
21.....	41.469	48.894	54.901	19,4	13,8	9,4	41,5	34,5	32,1	32,1	39,6	40,3	5,8	10,1	15,3	1,2	1,9	3,0
22.....	29.361	38.690	45.456	12,7	7,6	4,9	34,9	26,3	22,4	42,9	49,0	49,3	7,6	14,3	19,5	1,8	2,9	3,9
23.....	24.167	29.487	35.558	13,6	8,7	5,4	36,1	28,8	26,1	38,5	42,6	42,3	8,4	14,8	19,7	3,5	5,2	6,5
Wien.....	712.470	717.608	738.962	22,5	16,0	10,9	40,8	36,7	35,4	26,1	31,9	34,9	7,5	11,3	14,3	3,2	4,1	4,5

g) Wohnungsaufwand für Hauptmietwohnungen nach Bauperioden (1981 und 1991)

Wohnungskategorie	1981		1991		Veränderung 1981/1991 in %	
	S/Wohnung	S/m ²	S/Wohnung	S/m ²	S/Wohnung	S/m ²
insgesamt						
A.....	1.843	23,2	2.830	39,1	53,6	68,5
B.....	1.249	19,3	2.090	32,3	67,3	67,4
C.....	940	18,6	1.496	28,8	59,1	54,8
D.....	993	24,3	1.402	29,7	41,2	22,2
(V).....	939	25,6	—	—	—	—
bis 1918						
A.....	1.888	19,1	3.205	36,4	69,8	90,6
B.....	1.397	19,0	2.537	32,4	81,6	70,5
C.....	1.163	19,5	1.739	28,6	49,5	46,7
D.....	984	24,1	1.306	28,5	32,7	18,3
(V).....	934	25,8	—	—	—	—
1919-1944						
A.....	1.496	22,3	1.841	31,1	23,1	39,5
B.....	977	18,0	1.522	29,0	55,8	61,1
C.....	753	17,0	1.191	26,8	58,2	57,6
D.....	1.057	26,2	1.394	28,9	31,9	10,3
(V).....	917	23,4	—	—	—	—
1945-1960						
A.....	1.265	19,9	1.902	34,0	50,4	70,9
B.....	998	18,9	1.700	32,4	70,3	71,4
C.....	787	20,0	1.337	30,7	69,9	53,5
D.....	1.072	25,4	1.592	32,0	48,5	26,0
(V).....	1.219	29,3	—	—	—	—
1961-1980						
A.....	1.566	22,8	2.877	41,5	83,7	82,0
B.....	1.408	23,5	2.061	34,4	46,4	46,4
C.....	1.279	25,3	2.509	38,6	96,2	52,6
D.....	1.094	25,1	2.541	39,5	132,3	57,4
(V).....	899	19,5	—	—	—	—
1981 oder später						
A.....	2.428	31,3	3.871	48,3	59,4	54,3
B.....	2.440	34,5	3.754	46,9	53,9	35,9
C.....	1.932	28,8	3.362	42,8	74,0	48,6
D.....	3.257	78,0	3.680	46,5	13,0	40,4
(V).....	1.523	27,7	—	—	—	—

Tab. 14.02

h) Mietwohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Ausstattung und dem Wohnungsaufwand 1991

Bezirk	Insgesamt	Durchschnittl. monatl. Wohnungsaufwand/m ² in S	Anzahl				Durchschnittl. monatl. Wohnungsaufwand/m ² in S			
			Ausstattungskategorie ¹⁾							
			A	B	C	D	A	B	C	D
1.....	7.002	41,82	5.012	977	373	640	44,45	34,02	33,69	35,06
2.....	34.358	34,30	18.653	5.108	3.110	7.487	36,96	32,28	28,62	28,97
3.....	33.177	34,18	19.287	4.795	2.869	6.226	36,39	31,77	28,69	28,76
4.....	11.994	35,78	7.926	1.795	817	1.456	38,31	31,62	26,99	27,90
5.....	19.917	34,07	9.397	2.643	2.171	5.706	37,45	32,51	28,63	29,18
6.....	11.116	36,25	6.804	1.645	759	1.908	39,20	32,15	27,58	28,84
7.....	12.289	36,37	7.092	1.635	1.008	2.554	39,54	33,37	29,26	28,80
8.....	9.082	35,89	5.780	1.311	642	1.349	38,47	32,48	27,23	27,86
9.....	16.463	33,95	9.509	2.727	1.561	2.666	36,69	30,57	27,14	28,03
10.....	55.632	34,60	32.919	5.427	4.879	12.407	36,71	32,04	29,70	29,95
11.....	24.201	36,37	17.662	2.208	1.628	2.703	37,74	32,55	29,52	30,73
12.....	29.501	35,35	17.258	3.283	2.962	5.998	37,93	32,09	28,85	30,10
13.....	12.825	39,87	9.826	1.391	557	1.051	41,50	32,92	30,28	35,93
14.....	26.086	35,14	15.138	2.554	2.422	5.972	37,93	31,34	28,07	29,83
15.....	27.975	34,14	11.987	2.703	2.233	11.052	38,46	32,53	28,31	28,94
16.....	34.737	35,59	16.590	3.122	2.343	12.682	39,70	33,48	28,00	29,49
17.....	17.254	35,52	8.477	1.495	988	6.294	39,26	33,52	27,95	29,58
18.....	16.069	36,58	8.787	1.971	1.296	4.015	40,96	31,12	27,70	28,25
19.....	20.684	42,11	15.303	2.478	1.263	1.640	44,61	34,04	31,75	31,45
20.....	28.023	33,11	14.194	3.131	2.601	8.097	35,53	32,22	28,57	29,05
21.....	39.701	37,79	30.238	3.042	2.991	3.430	39,47	31,74	28,21	30,21
22.....	32.333	38,38	26.842	1.861	1.346	2.284	39,38	31,04	30,18	33,77
23.....	23.383	44,11	19.997	1.513	473	1.400	45,29	34,27	37,19	35,15
Wien.....	543.802	36,34	334.678	58.815	41.292	109.017	39,07	32,27	28,84	29,66

¹⁾ A = mit Zentralheizung u. ä. und Bad/Dusche und WC. B = Bad/Dusche und WC. C = mit WC und Wasserentnahme in der Wohnung. D = kein WC oder keine Wasserinstallation.

i) Wohnungen ohne Hauptwohnsitz 1991

Bezirk	Wohnungen ohne Hauptwohnsitz			
	zusammen	davon als		
		Nebenwohnsitz	Ferien-, Wochenendwohnung	Wohnung ohne nähere Bestimmung
1.....	1.983	696	62	1.225
2.....	4.673	1.952	344	2.377
3.....	6.373	2.777	90	3.506
4.....	2.895	1.317	50	1.528
5.....	4.286	2.363	60	1.863
6.....	2.406	1.098	31	1.277
7.....	2.582	1.439	41	1.102
8.....	2.546	1.207	98	1.241
9.....	4.917	2.297	86	2.534
10.....	10.727	3.334	2.839	4.554
11.....	3.049	1.078	737	1.234
12.....	4.816	2.112	177	2.527
13.....	4.178	1.246	1.053	1.879
14.....	7.774	2.322	2.810	2.642
15.....	4.483	2.421	47	2.015
16.....	8.117	2.863	1.298	3.956
17.....	5.912	1.862	1.768	2.282
18.....	4.965	1.874	494	2.597
19.....	5.716	1.658	879	3.179
20.....	3.937	1.756	67	2.114
21.....	6.634	1.270	2.863	2.501
22.....	7.573	1.693	3.536	2.344
23.....	3.587	1.096	1.086	1.405
Wien.....	114.129	41.731	20.516	51.882

14.03 Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz 1992

a) Nach dem Ausstattungstyp

Ausstattungstyp der Wohnung	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz									
	zu- sammen	nach der Bauperiode			nach der Nutzfläche in m ²					
		vor 1945	1945 und später	unbe- kannt	bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
I mit Bad und Zentralheizung.....	418.900	131.500	278.700	8.700	35.500	77.100	59.100	125.400	96.700	25.100
II mit Bad und Einzelofenheizung.....	229.800	129.200	86.000	13.900	70.000	68.500	34.600	30.300	20.700	5.700
III mit Wasser und Abort in der Wohnung	31.200	29.000	800	1.400	15.300	8.700	2.200	3.000	1.400	600
IV nur Wasser.....	51.300	48.300	900	2.100	39.700	9.500	1.300	500	300	—
V keine Wasserinstallation.....	13.200	11.900	200	1.100	11.200	900	300	—	—	800
Insgesamt.....	744.400	350.600	366.600	27.200	171.700	164.700	97.500	159.200	119.100	32.200

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes. Ergebnisse des Mikrozensus (März 1992). – Abweichungen in den Tabellen beruhen auf Rundungsdifferenzen. Bei Zahlen unter 27.400 beträgt der Stichprobenfehler mehr als ±20 Prozent.

b) Nach der sozialen Stellung der haushaltsführenden Person

Soziale Stellung der haushaltsführenden Person	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz									
	zu- sammen	nach der Bauperiode			nach dem Ausstattungstyp ¹⁾					
		vor 1945	1945 und später	unbe- kannt	I	II	III	IV	V	
Selbständiger, mithelfender Familienangehöriger.....	35.900	18.300	15.900	1.700	25.500	7.400	800	1.100	1.100	
Arbeiter.....	129.100	78.200	46.100	4.800	55.800	40.300	6.100	21.100	5.800	
Angestellter, Beamter.....	259.100	94.500	155.800	8.800	191.200	59.300	2.900	4.800	900	
Pensionist, Rentner.....	282.400	136.100	135.400	10.900	127.300	108.200	20.300	21.400	5.200	
Sonstige Stellung.....	37.900	23.500	13.400	1.000	19.100	14.600	1.100	2.900	200	
Insgesamt.....	744.400	350.600	366.600	27.200	418.900	229.800	31.200	51.300	13.200	

¹⁾ Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a).

c) Nach dem Wohnungsaufwand

Ausstattungstyp der Wohnung	Gegen Entgelt benützte Woh- nungen	Wohnungsaufwand in Schilling nach der Bauperiode					
		vor 1945		1945 und später		zusammen	
		pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²
I mit Bad und Zentralheizung.....	418.900	3.183	38,79	3.437	46,83	3.358	44,24
II mit Bad und Einzelofenheizung.....	229.800	1.988	33,77	2.011	36,46	2.006	34,92
III mit Wasser und Abort in der Wohnung.....	31.200	1.630	31,62	1.351	31,36	1.610	31,97
IV nur Wasser.....	51.300	1.164	32,09	472	13,69	1.167	32,18
V keine Wasserinstallation.....	13.200	931	29,58	—	—	974	31,23
Insgesamt.....	744.400	2.247	35,75	3.095	44,43	2.669	40,7

Tab. 14.03

d) Nach dem Rechtstitel der Wohnungsnutzung

Rechtstitel der Wohnungsnutzung	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz											
	zu- sammen	nach der Nutzfläche in m ²						nach dem Ausstattungstyp ¹⁾				
		bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr	I	II	III	IV	V
Hauseigentümer ²⁾	43.100	800	3.000	2.900	6.400	18.200	11.800	30.800	10.200	200	1.100	800
Wohnungseigentümer .	86.100	7.800	17.800	12.600	27.100	18.700	2.100	64.600	21.200	300	—	—
Hauptmieter.....	549.700	134.100	132.800	74.100	116.500	75.700	16.500	296.700	177.100	27.100	39.600	9.200
Untermieter	32.600	18.000	3.700	3.600	4.200	2.600	500	11.100	12.500	1.000	6.100	1.900
Sonst. Rechtsverhältnis	32.900	11.000	7.400	4.300	5.000	3.900	1.300	15.700	8.800	2.600	4.500	1.300
Zusammen.....	744.400	171.700	164.700	97.500	159.200	119.100	32.200	418.900	229.800	31.200	51.300	13.200

¹⁾ Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a). – ²⁾ Oder Verwandter des Hauseigentümers.

14.04 Städtische Häuser

a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52 bzw. MA 26						In der Verwaltung sonst. Dienststellen und der Wiener Stadtwerke ²⁾
	Wohnhausanlagen, Neubauten	Wohnsiedlungen	Städt. Althäuser	Amtshäuser	Sonstige Häuser ¹⁾	zusammen	
Gebäude							
1988.....	1.600	2.753	364	59	181	4.957	.
1989.....	1.612	2.752	340	61	187	4.952	.
1990.....	1.621	2.814	334	59	186	5.014	.
1991.....	1.639	2.814	333	61	197	5.044	.
1992.....	1.660	2.470	292	61	196	4.679	.
Wohnungen							
1988.....	199.936	4.906	6.868	45	39	211.794	4.285
1989.....	200.445	4.898	6.413	45	39	211.840	4.249
1990.....	200.572	4.891	6.220	42	54	211.779	5.249
1991.....	201.081	4.888	6.048	42	42	212.101	7.493
1992.....	201.879	4.420	5.470	42	41	211.852	7.695
Geschäfte							
1988.....	9.977	183	1.282	188	238	11.868	315
1989.....	10.067	181	1.209	188	239	11.884	313
1990.....	10.139	180	1.216	181	211	11.927	293
1991.....	10.324	184	1.190	181	211	12.090	331
1992.....	10.367	183	1.084	181	211	12.026	303

¹⁾ Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete und Häuser für verschiedene Zwecke. – ²⁾ Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

b) Nach Bezirken

Jahres- ende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52										In der Verwaltung sonstiger Dienststellen und der Wiener Stadtwerke ¹⁾	
	zusammen			darunter								
				Wohnhausanlagen-Neubauten				Wohnsiedlungen				
	Gebäude	Woh- nungen	Ge- schäfte	Gebäude	Stiegen- häuser	Woh- nungen	Ge- schäfte	Gebäude	Woh- nungen	Ge- schäfte	Woh- nungen	Ge- schäfte
1988	4.957	211.794	11.868	1.600	13.920	199.936	9.977	2.753	4.906	183	4.777	321
1989	4.952	211.840	11.884	1.612	14.065	200.445	10.067	2.752	4.898	181	4.688	318
1990	5.014	211.779	11.927	1.621	14.090	200.572	10.139	2.814	4.891	180	5.641	297
1991	5.044	212.101	12.090	1.639	14.147	201.081	10.324	2.814	4.888	184	7.669	332
1992	4.679	211.852	12.026	1.660	14.250	201.879	10.367	2.470	4.420	183	7.695	303
1.	61	623	409	6	17	324	86	—	—	—	19	—
2.	136	10.718	708	84	469	9.586	533	—	—	—	433	8
3.	125	9.768	718	98	564	9.451	647	—	—	—	315	75
4.	54	2.113	259	29	106	1.537	132	—	—	—	7	—
5.	76	5.956	446	55	325	5.621	399	—	—	—	15	3
6.	52	1.665	190	32	98	1.416	108	—	—	—	70	1
7.	36	711	140	25	52	643	113	—	—	—	20	2
8.	39	660	102	12	33	507	53	—	—	—	5	—
9.	75	2.227	275	51	130	1.996	214	—	—	—	728	17
10.	1.501	28.754	1.157	163	1.584	26.558	1.044	1.320	1.854	73	565	20
11.	176	14.888	635	107	962	14.806	598	58	56	3	804	5
12.	197	14.925	720	98	995	14.220	646	80	395	10	332	9
13.	737	4.644	331	50	452	3.788	283	675	833	27	893	16
14.	100	9.390	674	79	765	9.298	632	—	—	—	331	10
15.	234	7.563	538	125	508	6.688	442	85	763	51	113	3
16.	335	10.533	716	102	679	9.814	641	202	301	12	513	14
17.	68	4.455	351	58	333	4.401	338	—	—	—	378	12
18.	48	3.014	240	44	244	3.011	230	—	—	—	145	1
19.	120	10.291	621	93	838	10.148	596	—	—	—	404	8
20.	77	12.578	503	64	638	12.497	486	—	—	—	63	2
21.	143	24.588	1.034	105	1.905	24.229	973	—	—	—	496	19
22.	93	19.530	568	73	1.235	19.524	543	—	—	—	637	25
23.	189	12.138	683	107	1.318	11.816	630	50	218	7	27	52
außerhalb												
Wiens ...	7	120	8	—	—	—	—	—	—	—	382	1

¹⁾ Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden, ab 1991 auch Werkwohnungen.

Angaben der Magistratsabteilung für die Verwaltung der städtischen Wohnhäuser (MA 52) und Angaben der sonstigen Dienststellen, die Wohngebäude verwalten.

Tab. 14.05

14.05 Wohnungswesen
a) Wohnungsbewegung nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen ¹⁾ am Jahresanfang	Zugang		Abgang		Wohnungen am Jahresende
		zusammen	darunter Gemeinde Wien	zusammen	darunter Gemeinde Wien	
1991.....	853.091	5.804	729	2.300	142	856.595
1992.....	856.595	6.339	583	3.543	164	859.391
1.....	11.378	170	—	23	—	11.525
2.....	48.553	208	89	182	37	48.579
3.....	48.458	258	—	278	—	48.438
4.....	18.625	19	—	92	17	18.552
5.....	30.400	155	—	169	—	30.386
6.....	17.296	199	—	92	—	17.403
7.....	17.826	88	—	58	—	17.856
8.....	14.294	16	—	47	—	14.263
9.....	25.328	93	—	132	—	25.289
10.....	82.983	859	—	427	16	83.415
11.....	33.653	301	40	52	—	33.902
12.....	44.959	317	—	137	11	45.139
13.....	29.344	182	—	41	—	29.485
14.....	47.020	260	—	224	3	47.056
15.....	39.255	176	59	327	15	39.104
16.....	52.972	184	68	277	—	52.879
17.....	30.817	126	—	292	—	30.651
18.....	29.103	69	—	155	—	29.017
19.....	39.104	455	9	149	27	39.410
20.....	39.526	110	59	212	38	39.424
21.....	61.849	542	—	80	—	62.311
22.....	54.084	716	98	35	—	54.765
23.....	39.768	836	161	62	—	40.542

¹⁾ 1991: Stichtag 15. Mai 1991 Jahreszugang: 6.367, Jahresabgang: 3.106, ab 1992: Fortgeschriebene Zahl der Wohnungen.
Quelle: Nach den Meldungen der Bauherren, bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien.

b) Ausgaben für den Wohnbau

Jahr	Ausgaben in Millionen Schilling		
	zusammen	davon	
		Neubau	Sanierung
1988.....	5.843,59	5.096,58	747,01
1989.....	5.513,76	4.562,78	950,98
1990.....	6.007,33	4.323,85	1.683,48
1991.....	6.657,88	5.085,03	1.572,85
1992.....	6.778,87	4.840,19	1.938,68

Quelle: Rechnungsabschluß der Bundeshauptstadt Wien.

14.06 Wohnbautätigkeit

a) Gesamtübersicht

Jahr, Bauherr, Bezirk	Zugang				Abgang			
	Gebäude			Wohnungen (Abbrüche und sonstige Baumaßnahmen)	Gebäude			Wohnungen (Abbrüche und sonstige Baumaßnahmen)
	zu- sammen	Wohn- gebäude	sonstige Gebäude		zu- sammen	Wohn- gebäude	sonstige Gebäude	
1988.....	793	786	7	5.938	117	114	3	3.703
1989.....	1.401	1.391	10	6.823	127	125	2	3.374
1990.....	899	880	19	3.876	103	97	6	2.886
1991.....	1.677	1.655	22	6.367	147	142	5	3.106
1992.....	1.275	1.257	18	6.339	193	187	6	3.543
Gebietskörperschaften.....	49	49	—	583	4	4	—	176
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	49	49	—	583	4	4	—	176
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	542	542	—	3.284	9	9	—	138
Sonstige juristische Personen.....	161	147	14	1.400	85	79	6	1.072
Physische (private) Personen.....	523	519	4	1.072	95	95	—	2.157
1.....	—	—	—	170	—	—	—	23
2.....	9	9	—	208	4	4	—	182
3.....	8	8	—	258	9	9	—	278
4.....	—	—	—	19	3	3	—	92
5.....	3	3	—	155	3	3	—	169
6.....	5	5	—	199	7	7	—	92
7.....	2	2	—	88	4	3	1	58
8.....	—	—	—	16	1	1	—	47
9.....	3	3	—	93	6	6	—	132
10.....	160	160	—	859	17	17	—	427
11.....	35	34	1	301	2	2	—	52
12.....	27	27	—	317	6	6	—	137
13.....	55	54	1	182	13	13	—	41
14.....	46	42	4	260	22	19	3	224
15.....	8	8	—	176	6	5	1	327
16.....	17	17	—	184	7	7	—	277
17.....	16	16	—	126	10	10	—	292
18.....	9	8	1	69	11	11	—	155
19.....	36	35	1	455	21	21	—	149
20.....	6	6	—	110	3	3	—	212
21.....	80	79	1	542	18	18	—	80
22.....	494	491	3	716	12	11	1	35
23.....	256	250	6	836	8	8	—	62

Nach den Meldungen der Bauherren bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien. – Meldepflichtig sind alle Wohnbaumaßnahmen, durch die mindestens eine ganzjährig bewohnbare Wohnung zu- oder abgeht. In Neubauten sind auch Wiederaufbauten enthalten.

b) Neubauten nach der Bauweise

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude						
	zusammen	Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zement- gebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schalungs- steinen	Schütt- bauweise	Montage u. Fertigteil- bauweise	Sonstige Bauweise (z. B. Stahl- beton- skelettbau)
1988.....	793	36	370	110	26	91	160
1989.....	1.401	21	921	183	36	134	106
1990.....	899	9	497	98	69	185	41
1991.....	1.677	18	1.095	53	272	162	77
1992.....	1.275	20	1.008	56	22	128	41
darunter Wohngebäude.....	1.257	18	999	55	21	126	38
Gebietskörperschaften.....	49	—	49	—	—	—	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	49	—	49	—	—	—	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen.....	542	—	451	28	17	13	33
Sonstige juristische Personen.....	161	—	129	14	4	10	4
Physische (private) Personen.....	523	20	379	14	1	105	4

Tab. 14.06

c) Neubauten nach der Ausstattung

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)							
	zusammen	Anschluß an			Ofen- oder Etagen- heizung	Zentral- heizung	Fern- heizung	sonstige Heizung
		Wasser- leitungs- netz	Kanal- netz	Gas- netz				
1988.....	793	731	549	454	63	543	169	18
1989.....	1.401	1.334	1.228	695	40	875	457	29
1990.....	899	826	740	397	26	603	234	36
1991.....	1.677	1.574	1.435	741	44	866	696	71
1992.....	1.275	1.137	842	651	49	788	412	26
darunter Wohngebäude.....	1.257	1.140	812	634	49	772	410	26
Gebietskörperschaften.....	49	49	49	3	—	3	46	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	49	49	49	3	—	3	46	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	542	503	337	193	—	179	362	1
Sonstige juristische Personen.....	161	159	150	151	—	149	3	9
Physische (private) Personen.....	523	426	306	304	49	457	1	16

d) Neubauten und Abbrüche von Wohngebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohngebäude									
	zu- sammen	darunter mit . . . Wohnungen								Woh- nungen zu- sammen
		1	2	3	4	5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr	
Neubauten										
1988.....	786	442	26	14	9	6	107	98	84	5.698
1989.....	1.391	1.014	36	16	9	7	135	98	76	6.331
1990.....	880	611	37	9	20	12	99	58	34	3.498
1991.....	1.655	1.358	42	8	20	9	75	72	71	5.803
1992.....	1.257	913	81	8	10	12	67	113	53	5.176
darunter <i>Gemeindebauten</i>	49	—	9	—	—	1	10	23	6	583
mit Unterstützung aus.....										
<i>öffentlichen Fonds</i>	732	504	52	2	4	9	31	86	44	3.935
Abbrüche										
1988.....	114	52	10	4	9	4	13	12	10	661
1989.....	126	52	14	14	8	3	16	10	9	670
1990.....	98	52	6	7	2	3	8	9	11	817
1991.....	142	66	11	6	12	5	19	18	5	758
1992.....	187	79	12	18	8	5	32	20	13	1.138
darunter <i>städtische Häuser</i>	4	—	—	1	—	—	—	2	1	70

e) Fertiggestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Jahr, Bauherr	Wohn- ge- bäude	Wohnungen (mit)								Wohn- räume zu- sammen
		zu- sammen	Küche (ab 4 m ²)	1	2	3	4	5	6 und mehr	
				Wohnräumen						
1988	786	5.698	4.982	747	1.276	2.612	856	155	52	15.656
1989	1.391	6.331	5.413	736	1.271	2.638	1.282	289	115	18.477
1990	880	3.498	3.027	465	762	1.212	828	188	43	10.152
1991	1.655	5.803	4.336	479	1.193	2.243	1.173	522	193	18.124
1992	1.257	5.176	4.277	712	1.022	2.071	971	335	65	14.943
darunter Wohngebäude	389	889	804	69	110	232	359	115	4	3.021
Gebietskörperschaften	49	583	535	57	158	339	29	—	—	1.506
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	49	583	535	57	158	339	29	—	—	1.506
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	542	3.176	2.617	390	618	1.428	543	189	8	9.078
Sonstige juristische Personen	147	752	500	210	131	140	226	43	2	2.024
Physische (private) Personen	519	665	625	55	115	164	173	103	55	2.335

f) Wohnungen nach der Baumaßnahme

Jahr, Bezeichnung	Neubauten	Sonstige Baumaßnahmen	zusammen	Abbrüche
		Auf-, Zu, Ein- oder Umbau		
1988	5.711	227	5.938	669
1989	6.350	473	6.823	670
1990	3.519	357	3.876	859
1991	5.879	488	6.367	764
1992	5.596	743	6.339	1.147
<i>darunter in Wohnungseigentum</i>	889	129	1.018	—
Gebietskörperschaften	583	—	583	71
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	583	—	583	70
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.176	108	3.284	131
Sonstige juristische Personen	1.167	233	1.400	567
Physische (private) Personen	670	402	1.072	378
<i>Darunter mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds¹⁾</i>				
Zahl der Wohnungen	4.039	99	4.138	—
<i>darunter in Wohnungseigentum</i>	259	1	260	—
Gebietskörperschaften	583	—	583	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	583	—	583	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.685	80	2.765	—
Sonstige juristische Personen	539	5	544	—
Physische (private) Personen	232	14	246	—
Betrag in 1.000 S.	1.727.741	64.668	1.792.409	—
<i>darunter in Wohnungseigentum</i>	103.473	550	104.023	—
Gebietskörperschaften	214.807	—	214.807	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	214.807	—	214.807	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	1.153.416	56.202	1.209.618	—
Sonstige juristische Personen	242.304	1.871	244.175	—
Physische (private) Personen	117.214	6.595	123.809	—

¹⁾ Mittel der Wiener Wohnbauaktion 1969, des Wiener Wohnbaufonds, des Wohnbauförderungsgesetzes 1968, 1984 und 1989.

Tab. 14.06

g) Zugang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Zugang durch								Zugang an Wohnungen bzw. Wohnräumen zusammen			
	Neubauten				sonstige Baumaßnahmen							
	von Wohngebäuden			von sonst. Gebäu- den	an Wohngebäuden			an sonst. Gebäu- den	in Wohngebäuden			an sonst. Gebäu- den
	zu- sammen	darunter			zu- sammen	darunter			ins- gesamt	darunter		
städt.		mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds	städt.	mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds		städt.	mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds					
1988.....	5.698	1.378	4.003	13	221	—	8	6	5.919	1.378	4.011	19
1989.....	6.331	993	4.709	19	457	—	20	16	6.788	993	4.729	35
1990.....	3.498	496	2.060	21	313	11	22	44	3.811	507	2.082	65
1991.....	5.803	790	4.459	76	465	2	68	23	6.268	792	4.527	99
1992.....	5.176	583	3.657	420	726	—	99	17	5.902	583	3.756	437
Wohnungen mit:												
Küchen ab 4 m ²	4.277	535	3.066	44	608	—	86	14	4.885	535	3.152	58
1 Wohnraum.....	712	57	498	381	137	—	8	3	849	57	506	384
2 Wohnräumen.....	1.022	158	713	20	204	—	30	8	1.226	158	743	28
3	2.071	339	1.648	11	213	—	36	3	2.284	339	1.684	14
4	971	29	577	7	116	—	20	2	1.087	29	597	9
5	335	—	208	1	30	—	4	—	365	—	212	1
6 und mehr.....	65	—	13	—	26	—	1	1	91	—	14	1
Zugang an Wohnräumen												
insgesamt.....	14.943	1.506	10.298	487	1.984	—	282	44	16.927	1.506	10.580	531

h) Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Abgang an Wohnungen durch					Abgang an Wohnungen zusammen			
	Abbrüche			Umbauten					
	von Wohn- gebäuden	von sonstigen Gebäuden	darunter städtische Gebäude	in Wohn- gebäuden	in sonstigen Gebäuden	von Wohn- gebäuden	von sonstigen Gebäuden	darunter städtische Gebäude	insgesamt
1988.....	661	8	58	3.021	13	3.682	31	86	3.703
1989.....	665	5	—	2.696	8	3.361	13	6	3.374
1990.....	858	43	289	1.997	30	2.855	73	289	2.928
1991.....	758	6	41	2.322	20	3.080	26	41	3.106
1992.....	1.138	9	70	2.386	10	3.524	19	70	3.543
Wohnungen mit:									
1 Wohnraum.....	554	2	57	1.831	1	2.385	3	57	2.388
2 Wohnräumen.....	424	3	12	413	4	837	7	12	844
3	90	2	1	81	5	171	7	1	178
4 und mehr	70	2	—	61	—	131	2	—	133

i) Zugang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Neubauten = N sonst. Bau- maßnahmen = s. B.	Gebäude insge- samt ¹⁾	Wohnungen (mit)									Wohn- räume insge- samt
			zu- sammen	dar. in städt. Geb- äuden	Küche	1	2	3	4	5	6 und mehr	
						Wohnräume						
1988	N und s. B.	793	5.938	1.378	5.185	798	1.345	2.685	886	165	59	16.292
1989	N und s. B.	1.599	6.823	993	5.814	853	1.417	2.760	1.341	321	131	19.765
1990	N und s. B.	1.084	3.876	507	3.346	544	850	1.321	892	212	57	11.199
1991	N und s. B.	1.869	6.367	793	4.755	607	1.342	2.412	1.256	543	207	19.584
1992	N und s. B.	1.605	6.339	583	4.942	1.233	1.254	2.298	1.096	366	92	17.458
1.	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	62	170	—	145	24	44	54	32	11	5	489
2.	N	9	175	89	148	22	42	61	32	18	—	507
	s. B.	15	33	—	19	7	11	8	5	2	—	83
3.	N	8	224	—	210	32	71	88	32	1	—	571
	s. B.	9	34	—	27	13	5	8	7	1	—	80
4.	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	8	19	—	19	3	4	5	4	3	—	57
5.	N	3	142	—	115	44	15	78	3	2	—	330
	s. B.	5	13	—	12	—	5	5	2	1	—	38
6.	N	5	192	—	95	102	28	46	15	1	—	361
	s. B.	5	7	—	5	4	2	1	—	—	—	11
7.	N	2	47	—	47	—	13	27	6	1	—	136
	s. B.	9	41	—	36	6	10	13	10	—	2	122
8.	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	7	16	—	15	2	7	4	2	—	1	45
9.	N	3	38	—	23	13	18	—	7	—	—	77
	s. B.	30	55	—	47	9	21	13	7	2	3	146
10.	N	160	799	—	530	84	164	346	130	71	4	2.352
	s. B.	24	60	—	50	17	20	13	8	1	1	139
11.	N	35	299	40	292	16	45	196	37	5	—	867
	s. B.	2	2	—	2	—	—	1	1	—	—	7
12.	N	27	286	—	284	10	71	158	42	2	3	823
	s. B.	18	31	—	31	2	6	22	1	—	—	84
13.	N	55	153	—	152	6	36	52	39	12	8	498
	s. B.	17	29	—	20	4	12	6	4	2	1	78
14.	N	46	254	—	78	114	26	67	40	5	2	564
	s. B.	2	6	—	6	2	1	2	—	1	—	15
15.	N	8	133	59	94	25	51	46	11	—	—	309
	s. B.	23	43	—	40	12	17	10	3	1	—	93
16.	N	17	173	68	112	62	30	71	5	3	2	382
	s. B.	2	11	—	10	—	2	8	1	—	—	32
17.	N	16	80	—	57	22	24	19	9	4	2	195
	s. B.	24	46	—	36	10	11	14	4	1	6	149
18.	N	9	58	—	56	7	18	10	9	11	3	185
	s. B.	8	11	—	10	2	2	4	1	—	2	34
19.	N	36	392	9	114	282	28	36	18	14	14	678
	s. B.	33	63	—	45	15	15	18	10	—	5	171
20.	N	6	105	59	99	6	24	72	2	1	—	283
	s. B.	3	5	—	4	1	3	—	—	—	1	15
21.	N	80	514	—	396	161	110	188	44	9	2	1.178
	s. B.	5	28	—	24	1	7	5	12	3	—	93
22.	N	494	709	98	648	33	73	187	298	106	12	2.541
	s. B.	7	7	—	6	2	3	—	2	—	—	16
23.	N	256	823	161	771	52	155	334	199	70	13	2.593
	s. B.	12	13	—	12	4	4	2	2	1	—	31

1) Einschließlich sonstige Gebäude von sonstigen Baumaßnahmen.

Tab. 14.06

k) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen										Nutz- fläche insge- samt in m ²
	zu- sammen	mit . . . m ² Nutzfläche									
		bis unter 18	18	35	45	60	75	90	110	130 und mehr	
			bis unter								
		35	45	60	75	90	110	130			
1988.....	5.938	—	121	452	795	1.387	1.714	890	472	107	461.382
1989.....	6.823	—	96	440	1.047	1.155	1.959	1.201	726	199	560.084
1990.....	3.876	—	72	237	443	639	975	595	675	240	341.510
1991.....	6.367	—	47	314	748	1.062	1.443	1.172	1.298	283	571.373
1992.....	6.339	56	484	393	687	1.078	1.450	1.016	856	319	519.678
<i>darunter in städtischen Gebäuden</i>	583	—	2	38	87	184	240	31	—	1	41.418
<i>Nach Bauherren:</i>											
Gebietskörperschaften.....	583	—	2	38	87	184	240	31	—	1	41.418
<i>Gemeinnützige Wohnbau-</i>											
vereinigungen.....	3.284	—	44	179	407	689	980	591	373	21	264.091
Sonstige juristische Personen.....	1.400	56	422	113	105	115	109	200	180	100	98.919
Physische (private) Personen.....	1.072	—	16	63	88	90	121	194	303	197	115.250
<i>Nach Bauführungen:</i>											
Neubauten.....	5.596	56	456	333	601	987	1.343	884	751	185	447.089
Sonstige Baumaßnahmen.....	743	—	28	60	86	91	107	132	105	134	72.589

l) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)		Betriebsräume	Garagen
	zusammen	Badezimmer	in Neubauten (Nutzfläche in m ²)	
1988.....	5.938	5.929	73.368	98.359
1989.....	6.823	6.814	52.494	119.239
1990.....	3.876	3.871	44.984	53.202
1991.....	6.367	6.358	87.233	114.650
1992.....	¹⁾ 6.339	6.332	65.954	88.796
<i>darunter in städtischen Gebäuden</i>	583	583	1.374	10.743
1.....	170	170	—	—
2.....	208	208	697	2.328
3.....	258	258	700	3.538
4.....	19	19	—	—
5.....	155	155	951	2.673
6.....	199	199	999	2.391
7.....	88	88	97	726
8.....	16	16	—	—
9.....	93	93	316	814
10.....	859	854	1.470	16.072
11.....	301	301	1.145	4.110
12.....	317	317	72	5.295
13.....	182	182	737	2.277
14.....	260	260	3.144	4.258
15.....	176	176	263	3.441
16.....	184	184	1.755	3.719
17.....	126	126	173	1.107
18.....	69	69	2.354	1.199
19.....	455	455	7.397	2.921
20.....	110	110	177	1.491
21.....	542	542	271	8.293
22.....	716	714	4.674	8.584
23.....	836	836	38.562	13.559

¹⁾ Darunter 270 sonstige Gebäude: mit 437 Wohnungen, 437 Badezimmer, 54.351 m² Betriebsräume und 2.397 m² Garagen.

m) Abgang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Bezirk	Wohnungen (mit)					
	zu- sammen	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr		insge- samt	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr
			Wohnräumen							Wohnräumen			
1988.....	3.703	115	2.681	759	154	109	10.....	427	16	378	38	6	5
1989.....	3.374	26	2.340	752	165	117	11.....	52	—	35	14	2	1
1990.....	2.886	289	1.890	710	177	109	12.....	137	11	96	34	4	3
1991.....	3.106	148	2.010	770	217	109	13.....	41	—	11	17	6	7
1992.....	3.543	164	2.388	844	178	133	14.....	224	3	139	67	13	5
1.....	23	—	9	6	3	5	15.....	327	—	262	52	7	6
2.....	182	37	113	41	25	3	16.....	277	15	240	30	5	2
3.....	278	—	179	64	13	22	17.....	292	—	191	88	9	4
4.....	92	17	42	42	5	3	18.....	155	—	99	46	4	6
5.....	169	—	127	32	10	—	19.....	149	27	65	52	14	18
6.....	92	—	51	20	6	15	20.....	212	38	179	28	3	2
7.....	58	—	22	28	8	—	21.....	80	—	50	23	5	2
8.....	47	—	15	19	6	7	22.....	35	—	20	10	3	2
9.....	132	—	33	72	16	11	23.....	62	—	32	21	5	4

n) Garagen in Neubauten

Jahr, Bezirk	Garagen					Bezirk	Garagen				
	in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche				in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche		
	Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 m ² und darüber		Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 m ² und darüber
1988.....	469	98.359	174	32	263	8.....	—	—	—	—	—
1989.....	898	119.239	569	43	286	9.....	3	814	—	—	3
1990.....	446	53.202	259	34	153	10.....	60	16.072	24	1	35
1991.....	763	114.650	562	40	161	11.....	15	4.110	1	—	14
1992.....	740	88.796	488	20	232	12.....	24	5.295	5	—	19
dar. in städt. Gebäuden.....	47	10.743	9	—	38	13.....	31	2.277	22	1	8
1.....	—	—	—	—	—	14.....	19	4.258	7	1	11
2.....	7	2.328	—	—	7	15.....	7	3.441	—	—	7
3.....	8	3.538	—	—	8	16.....	14	3.719	3	2	9
4.....	—	—	—	—	—	17.....	8	1.107	3	1	4
5.....	3	2.673	—	—	3	18.....	6	1.199	2	—	4
6.....	5	2.391	—	—	5	19.....	29	2.921	15	6	8
7.....	2	726	—	—	2	20.....	6	1.491	—	—	6
						21.....	41	8.293	15	—	26
						22.....	313	8.584	301	3	9
						23.....	139	13.559	90	5	44

Tab. 14.06

o) Baukosten für nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser¹⁾ nach dem Darlehensgeber, der Größe des Hauses und dem Bauherrn

Bauherr, Zahl der Wohnungen	Fertiggestellte Häuser ¹⁾			Darunter Häuser mit Baukostenmeldung							Baukosten je	
	zu- sammen	Wohnungs-		Häuser	Woh- nungen	zu- sammen	Baukosten				Woh- nung	m ² Nutz- fläche der Woh- nungen
		Anzahl	Nutz- fläche je Woh- nung in m ²				ins- gesamt	Darlehen				
								davon gewährt von				
								Gebiets- körper- schaften	Bau- spar- kassen	sonst. Darl.- gebern		
in Mio. Schilling										in 1.000 S	in S	
1991²⁾												
Nichtlandwirtschaftl.												
Wohnhäuser ins- gesamt mit												
1 und 2 Wohnungen	1.320	1.373	118	1.027	1.069	1.952,0	1.297,8	532,2	163,0	602,6	1.826	15.440
3 bis 5 Wohnungen	36	146	100	31	125	217,4	122,3	65,7	1,9	54,7	1.739	17.610
6 bis 10 Wohnungen	73	551	86	63	476	774,9	482,3	176,4	—	305,9	1.627	19.010
11 bis 20 Wohnungen	57	836	72	49	719	870,4	571,9	309,2	—	262,6	1.210	17.240
21 u. mehr Wohnungen	64	2.203	79	60	2.072	2.731,3	2.073,2	1.314,0	—	759,3	1.318	16.740
zusammen.....	1.550	5.109	90	1.230	4.461	6.546,0	4.547,5	2.397,5	165,0	1.985,1	1.467	16.650
Darunter erbaut von:												
Gebietskörperschaften												
1 und 2 Wohnungen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3 bis 5 Wohnungen	3	15	73	3	15	22,5	13,4	13,4	—	—	1.500	20.570
6 bis 10 Wohnungen	17	130	73	17	130	184,7	109,6	109,6	—	—	1.420	19.380
11 bis 20 Wohnungen	21	285	71	21	285	357,8	197,3	197,3	—	—	1.255	17.660
21 u. mehr Wohnungen	10	235	68	10	235	285,9	192,5	172,6	—	20,0	1.216	17.930
zusammen.....	51	665	70	51	665	850,9	512,8	492,9	—	20,0	1.279	18.170
Gemeinnützige Wohn- bauvereinigungen												
1 und 2 Wohnungen	580	585	124	392	397	824,3	671,0	398,3	19,3	253,4	2.076	16.770
3 bis 5 Wohnungen	24	94	96	20	78	115,6	98,1	52,3	1,9	43,9	1.482	16.230
6 bis 10 Wohnungen	37	270	84	31	223	349,0	279,7	66,8	—	212,9	1.565	18.600
11 bis 20 Wohnungen	22	335	74	16	245	257,1	223,8	111,9	—	111,8	1.049	15.270
21 u. mehr Wohnungen	47	1.758	79	44	1.655	2.042,9	1.771,3	1.117,6	—	653,7	1.234	15.780
zusammen.....	710	3.042	88	503	2.598	3.588,9	3.043,9	1.746,9	21,2	1.275,7	1.381	16.210
Sonstigen juristischen												
Personen												
1 und 2 Wohnungen	179	190	110	176	186	334,2	187,5	0,6	4,0	182,9	1.796	16.290
3 bis 5 Wohnungen	6	24	132	6	24	65,5	10,8	—	—	10,8	2.729	20.750
6 bis 10 Wohnungen	18	141	101	15	123	241,2	93,0	—	—	93,0	1.960	19.350
11 bis 20 Wohnungen	13	197	72	11	170	229,6	124,9	—	—	124,9	1.350	18.660
21 u. mehr Wohnungen	7	210	91	6	182	402,5	109,4	23,8	—	85,6	2.211	22.610
zusammen.....	223	762	94	214	685	1.273,0	525,6	24,4	4,0	497,2	1.858	19.220
Physischen (privaten)												
Personen³⁾												
1 und 2 Wohnungen	561	598	116	459	486	793,5	439,3	133,3	139,7	166,3	1.632	13.970
3 bis 5 Wohnungen	3	13	109	2	8	13,8	—	—	—	—	1.725	14.150
6 bis 10 Wohnungen	1	10	77	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11 bis 20 Wohnungen	1	19	57	1	19	25,9	25,9	—	—	25,9	1.363	24.070
21 u. mehr Wohnungen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
zusammen.....	566	640	113	462	513	833,2	465,2	133,3	139,7	192,2	1.624	14.160

¹⁾ Ohne nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser, deren Nutzfläche der Betriebsräume mehr als 10 Prozent der Nutzfläche der Wohnungen beträgt. —

²⁾ Zur Zeit der Drucklegung standen die Daten für 1992 nicht zur Verfügung. — ³⁾ Bei von physischen Personen erbauten Häusern mit 1 und 2 Wohnungen: hochgerechnete Stichprobe.

p) Wohnbaudarlehen nach der Laufzeit und Höhe der Verzinsung

Laufzeit, Verzinsung	Darlehen (davon)											
	zusammen		Bund		Land und Gemeinde		Öffentl.-rechtl. Körperschaften		Bauspar- kassen		Sonstige Darlehen	
	Anzahl der Darlehen	in Mio. S	Anzahl der Darlehen	in Mio. S	Anzahl der Darlehen	in Mio. S	Anzahl der Darlehen	in Mio. S	Anzahl der Darlehen	in Mio. S	Anzahl der Darlehen	in Mio. S
1991¹⁾												
Laufzeit der Darlehen												
in Jahren												
Bis unter 10.....	117	55,0	—	—	3	0,1	14	0,7	3	1,1	97	53,1
10 bis unter 20.....	137	99,5	4	0,3	—	—	—	—	56	35,0	77	64,2
20 bis unter 25.....	444	202,5	—	—	11	6,1	—	—	352	105,0	81	91,4
25 bis unter 30.....	741	2.100,4	—	—	76	451,1	—	—	42	20,4	623	1.628,9
30 und mehr.....	491	1.324,3	33	87,7	457	1.230,8	—	—	—	—	1	5,8
Unbekannt.....	221	765,7	—	—	136	620,5	—	—	14	3,5	71	141,7
zusammen.....	2.150	4.547,5	37	88,0	683	2.308,6	14	0,7	467	165,0	950	1.985,1
Prozentsatz der												
Verzinsung												
Bis unter 2.....	3	1,7	—	—	3	1,7	—	—	—	—	—	—
2 bis unter 4.....	9	3,1	—	—	9	3,1	—	—	—	—	—	—
4 bis unter 6.....	281	432,0	—	—	278	431,5	—	—	—	—	3	0,5
6 bis unter 8.....	7	3,6	—	—	7	3,6	—	—	—	—	—	—
8 bis unter 10.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10 bis unter 12.....	111	295,1	33	87,7	78	207,4	—	—	—	—	—	—
12 und mehr.....	1.410	2.457,4	0	—	105	466,9	14	0,7	453	157,4	838	1.832,4
Unbekannt.....	329	1.354,6	4	0,3	203	1.194,4	—	—	14	7,6	108	152,3
zusammen.....	2.150	4.547,5	37	88,0	683	2.308,6	14	0,7	467	165,0	950	1.985,1

¹⁾ Zur Zeit der Drucklegung standen die Daten für 1992 nicht zur Verfügung.
Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

Tab. 14.07

14.07 Wohnhaus-Sanierung in Wien ¹⁾

A) Sanierungsmaßnahmen in Wohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besserten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
1988	—	1.781	—	4.800	3.183	1.448	324	9	2.889	14.434	8.532
1989	264	1.184	139	3.951	1.691	708	281	11	2.146	10.375	6.275
1990	517	907	285	3.744	1.347	590	241	7	2.655	10.295	6.434
1991	549	992	279	3.883	1.351	607	227	7	2.553	10.448	6.488
1992	432	828	200	3.362	1.108	519	145	8	2.037	8.639	5.455
1.	1	4	—	11	5	1	—	—	9	31	2
2.	29	43	15	236	69	29	10	1	71	503	315
3.	46	64	22	241	93	47	9	2	146	670	403
4.	11	36	7	96	28	13	2	—	15	208	113
5.	23	40	14	167	47	24	7	—	17	339	189
6.	11	29	4	90	30	15	3	—	12	194	101
7.	8	18	6	83	21	10	2	—	2	150	85
8.	9	21	6	76	20	10	1	—	4	147	83
9.	18	43	9	148	52	31	—	—	14	315	168
10.	41	68	22	290	80	46	14	—	669	1.230	942
11.	12	23	6	89	42	12	4	—	77	265	172
12.	32	46	11	175	68	22	6	—	470	830	645
13.	12	25	3	106	32	18	—	2	26	224	121
14.	17	50	11	204	67	20	7	—	25	402	233
15.	25	50	14	169	72	35	16	—	32	413	217
16.	18	52	7	177	78	36	21	3	17	408	199
17.	27	33	14	135	53	34	14	—	17	327	158
18.	23	44	11	134	51	35	14	—	11	323	150
19.	10	38	1	131	25	13	2	—	57	277	195
20.	25	30	9	128	55	26	2	—	209	484	344
21.	25	50	6	227	85	29	11	—	58	491	281
22.	1	13	1	141	24	7	—	—	53	240	188
23.	8	8	1	108	11	6	—	—	26	168	132

¹⁾ Wohnhaussanierungsgesetz 1984. — ²⁾ Grundrißänderungen: 46, Schall- und Wärmeschutz: 443, Behinderten-Maßnahmen: 16, Wärmeanschluß: 1.473, Energie: 51, sonstige Einbauten: 8.

Angaben der MD-ADV und der Magistratsabteilung für allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens sowie der Wohnbauförderung und der Wohnbauverbesserung.

a) Sanierungsmaßnahmen in Mietwohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besserten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
1988	—	1.433	—	4.129	2.773	1.158	226	7	2.030	11.756	7.048
1989	196	864	77	3.255	1.395	475	179	6	1.253	7.700	4.839
1990	340	629	146	3.052	1.073	380	135	3	1.150	6.908	4.395
1991	386	706	166	3.206	1.065	385	133	3	836	6.886	4.226
1992	316	601	140	2.808	918	387	109	4	348	5.631	3.285
1.	1	4	—	11	5	1	—	—	4	26	16
2.	20	27	8	196	53	20	7	1	16	348	220
3.	32	44	12	204	76	38	5	2	20	433	241
4.	10	29	7	83	25	12	2	—	14	182	98
5.	17	29	11	140	39	20	5	—	7	268	153
6.	11	24	4	80	26	12	3	—	2	162	83
7.	7	16	5	77	18	9	1	—	1	134	78
8.	7	15	4	68	14	8	1	—	4	121	74
9.	11	31	5	128	41	22	—	—	10	248	146
10.	22	47	9	246	60	27	10	—	47	468	313
11.	7	11	2	74	34	7	3	—	11	149	90
12.	16	28	6	139	51	9	3	—	31	283	177
13.	8	17	3	91	26	12	—	—	17	174	100
14.	11	35	8	164	56	14	5	—	20	314	190
15.	22	40	12	152	63	30	14	—	8	341	174
16.	15	41	6	158	67	28	16	1	13	344	177
17.	21	22	13	110	42	27	12	—	6	253	119
18.	21	33	9	111	42	27	12	—	6	261	123
19.	10	28	1	112	25	13	2	—	22	213	140
20.	17	20	7	106	45	17	1	—	23	236	138
21.	23	44	6	181	78	24	7	—	33	396	221
22.	1	10	1	95	24	7	—	—	25	163	124
23.	6	6	1	82	8	3	—	—	8	114	90

¹⁾ Grundrißänderungen: 33, Schall- und Wärmeschutz: 260, Behinderten-Maßnahmen: 15, Wärmeanschluß: 11, Energie: 27, sonst. Einbauten: 2.

Tab. 14.07

b) Sanierungsmaßnahmen in Eigentumswohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der ver- besserten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zu- sammen- legung	teilung			
1988	—	348	—	671	410	290	98	2	859	2.678	1.484
1989	68	320	62	696	296	233	102	5	893	2.675	1.436
1990	177	278	139	692	274	210	106	4	1.505	3.387	2.039
1991	163	286	113	677	286	222	94	4	1.717	3.562	2.262
1992	116	227	60	554	190	132	36	4	1) 1.689	3.008	2.170
1.	—	—	—	—	—	—	—	—	5	5	5
2.	9	16	7	40	16	9	3	—	55	155	95
3.	14	20	10	37	17	9	4	—	126	237	162
4.	1	7	—	13	3	1	—	—	1	26	15
5.	6	11	3	27	8	4	2	—	10	71	36
6.	—	5	—	10	4	3	—	—	10	32	18
7.	1	2	1	6	3	1	1	—	1	16	7
8.	2	6	2	8	6	2	—	—	—	26	9
9.	7	12	4	20	11	9	—	—	4	67	22
10.	19	21	13	44	20	19	4	—	622	762	629
11.	5	12	4	15	8	5	1	—	66	116	82
12.	16	18	5	36	17	13	3	—	439	547	468
13.	4	8	—	15	6	6	—	2	9	50	21
14.	6	15	3	40	11	6	2	—	5	88	43
15.	3	10	2	17	9	5	2	—	24	72	43
16.	3	11	1	19	11	8	5	2	4	64	22
17.	6	11	1	25	11	7	2	—	11	74	39
18.	2	11	2	23	9	8	2	—	5	62	27
19.	—	10	—	19	—	—	—	—	35	64	55
20.	8	10	2	22	10	9	1	—	186	248	206
21.	2	6	—	46	7	5	4	—	25	95	60
22.	—	3	—	46	—	—	—	—	28	77	64
23.	2	2	—	26	3	3	—	—	18	54	42

1) Grundrißänderungen: 13, Schall- und Wärmeschutz: 183, Behinderten-Maßnahmen: 1, Wärmeanschluß: 1.462, Energie: 24, sonstige Einbauten: 6.

B. Sanierungsmaßnahmen in Gebäuden

Jahr	Anzahl der verbesserten			Sanierungsarten				
	Objekte	Wohnungen	Ledigen- wohnräume	Gesamt- kosten in 1.000 S	Totalsanierung		Sockelsanierung	
					Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S
1988.....	453	28.988	254	2.903.120	37	411.576	192	1.782.839
1989.....	469	30.565	265	3.528.416	7	8.818	352	3.170.500
1990 ¹⁾	333	17.698	309	2.812.241	8	5.459	226	2.504.445
1991.....	301	11.708	3	2.379.571	13	97.942	167	1.828.762
1992.....	354	13.333	—	2.492.460	5	52.968	172	1.823.755
darunter Stadt Wien	33	6.008	—	788.486	—	—	14	692.308

1) Ab 1990 unterschiedliche Gesetzeslage. WSG 1984 (Wohnhaussanierungsgesetz) und WWFSG 1989 (Wohnungsbau- und Sanierungsgesetz).

Jahr	Sanierungsarten															
	Aufzüge		Wärme- dämmung		Erhaltung § 2/2 ¹⁾		Schallschutz		Fernwärme		Wohnheime		Dachgeschoß		Sonstige Maßnahmen	
	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S
1988.....	347	395.022	37	124.872	5	10.049	10	27.994	47	150.768	—	—	—	—	—	—
1989.....	71	62.451	18	142.061	2	3.256	13	23.053	44	118.277	—	—	—	—	—	—
1990.....	14	80.927	3	23.333	44	109.795	7	12.563	29	46.169	2	29.550	—	—	—	—
1991.....	22	136.247	5	35.655	95	264.087	1	1.213	4	7.382	1	—	4	8.283	—	—
1992.....	25	88.138	3	8.724	108	347.026	5	23.402	3	8.093	3	62.664	25	73.695	5	3.995
dar. Stadt Wien	16	73.166	—	—	1	14.967	—	—	2	8.045	—	—	—	—	—	—

1) Verordnung vom 26. 2. 1985 der Wiener Landesregierung, LGBl. für Wien vom 19. 3. 1985, reine Erhaltungskosten.

Tab. 14.08

14.08 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine		
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder	Grundfläche in ha
1988.....	230	24.996	108	15.898	1.577
1989.....	228	25.118	108	15.798	1.565
1990.....	226	25.070	107	15.477	1.534
1991.....	235	25.408	105	15.299	1.522
1992.....	235	25.377	103	15.287	1.526
2.....	10	1.808	—	—	—
3/10.....	35	3.436	14	2.140	178
11.....	9	1.751	4	241	18
12.....	10	1.234	2	115	8
13/14.....	30	4.053	16	3.446	281
15.....	1	659	—	—	—
16.....	12	1.212	2	115	12
17.....	26	1.398	7	571	37
18.....	12	741	1	10	1
19.....	10	987	1	239	17
20.....	3	123	—	—	—
21.....	30	3.586	14	2.849	313
22.....	34	3.160	29	3.967	523
23.....	11	1.249	13	1.594	138

Angaben des Zentralverbandes der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und des Österreichischen Siedlerverbandes.

14.09 Kleingärten 1993

a) Grundeigentümer

Bezirk	Insgesamt		Grundeigentümer							
			Stadt Wien		Bund (ohne ÖBB)		ÖBB		Private, Sonstige	
	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2.....	1.864	59,74	608	21,99	1.249	37,56	7	0,19	—	—
3.....	146	5,01	83	2,85	63	2,16	—	—	—	—
10.....	3.577	139,09	2.747	98,71	—	—	72	1,67	758	31,72
11.....	1.909	70,21	1.451	54,01	—	—	93	3,47	365	12,73
12.....	1.416	45,14	1.158	36,36	—	—	163	5,44	95	3,35
13.....	1.372	62,75	470	19,29	156	5,09	154	7,11	592	31,27
14.....	3.679	137,27	2.584	96,78	3	0,06	102	3,18	990	37,25
15.....	657	16,20	—	—	657	16,20	—	—	—	—
16.....	1.444	52,75	1.025	33,46	138	5,08	—	—	281	14,21
17.....	2.441	98,72	1.030	32,92	—	—	15	0,42	1.396	65,38
18.....	691	27,57	409	13,73	—	—	—	—	282	13,84
19.....	1.680	71,88	1.122	37,09	—	—	70	1,55	488	33,23
20.....	183	4,32	116	2,52	—	—	67	1,80	—	—
21.....	5.005	211,21	3.051	25,45	163	2,45	769	29,31	1.022	54,01
22.....	5.749	251,50	2.030	83,13	40	2,04	591	30,15	3.088	136,18
23.....	1.553	54,05	1.170	36,72	115	5,90	28	1,96	240	9,47
Wien.....	33.366	1.300,42	19.054	695,01	2.584	76,52	2.131	86,25	9.597	442,65

b) Flächenwidmung

Bezirk	Flächenwidmung													
	Kleingärten		Kleingärten ganzj. Wohnen		Gartensiedlung		Bauland		Badehütten		Schutzgebiete, landw. Flächen, Friedhöfe		Verkehrsflächen	
	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2.....	1.792	57,65	—	—	—	—	—	—	—	—	58	1,50	14	0,60
3.....	83	2,85	—	—	—	—	—	—	—	—	58	2,00	5	0,16
10.....	2.881	107,68	27	0,77	102	5,50	158	5,21	154	3,47	140	6,21	115	3,26
11.....	1.128	41,11	—	—	303	11,21	237	8,20	—	—	96	3,90	145	5,79
12.....	898	29,17	—	—	9	0,40	159	5,00	—	—	96	2,76	254	7,79
13.....	1.117	49,10	71	4,03	52	2,90	36	1,67	—	—	37	3,70	59	1,35
14.....	2.385	92,24	—	—	42	1,62	787	28,25	—	—	213	8,84	252	6,32
15.....	657	16,20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16.....	1.144	42,56	—	—	—	—	236	8,26	—	—	20	0,62	44	1,31
17.....	1.830	65,37	—	—	272	12,11	285	16,78	—	—	37	3,59	17	0,88
18.....	127	5,87	301	10,94	132	5,69	78	3,27	—	—	17	0,77	36	1,05
19.....	1.180	59,43	—	—	—	—	49	1,30	62	1,29	206	6,53	183	3,32
20.....	43	1,14	—	—	—	—	31	0,65	—	—	5	0,20	104	2,33
21.....	2.976	118,44	—	—	139	8,42	903	40,12	—	—	299	19,82	688	24,42
22.....	2.634	105,48	—	—	925	42,25	482	21,38	586	20,70	757	43,15	365	18,54
23.....	669	27,20	—	—	20	0,47	191	9,23	500	7,34	—	7,55	52	2,25
Wien.....	21.544	821,49	399	15,74	1.996	90,56	3.632	149,31	1.302	32,81	2.160	111,15	2.333	79,34

Angaben der MA 69, nachbearbeitet vom Statistischen Amt.

14.10 Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen-Revisionsverband

Jahresende	Mitgliedsvereinigung in Wien nach der Rechtsform				Stand an Wohnungen, Lokalen und Garagen ¹⁾			
	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	zusammen	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	zusammen ²⁾
1988.....	38	30	2	70	91.393	125.863	11.465	228.721
1989.....	38	30	2	70	93.935	129.141	11.136	234.212
1990.....	38	29	2	69	96.798	³⁾ 135.223	11.070	243.091
1991.....	38	28	2	68	103.438	³⁾ 138.751	11.145	253.334
1992.....	38	29	1	68	105.360	³⁾ 149.503	³⁾ 6.076	260.939

¹⁾ Die angegebenen Wohnungen, Lokale und Garagen sind in Hochbauten und in Einfamilienhäusern und befinden sich zum Teil außerhalb Wiens. —²⁾ Darunter Wohnungen 1988: 183.362, 1989: 186.005, 1990: 192.169, 1991: 199.251, 1992: 202.894. — ³⁾ 1 Gen. wurde 1988 neu aufgenommen, je 1 Ges. m. b. H. hat 1990 und 1991 ihren Sitz in Wien aufgegeben, 1 AG wurde 1992 in 1 Ges. m. b. H. umgewandelt.

Angaben des Verbandes.

14.11 Schlichtungsstellen in Mietsachen

Jahr	Anträge (wegen)							Erledigungen				
	zusammen	Überprüfung der Betriebskosten	Erhöhung des Hauptmietzinses	Durchführung von Erhaltungsarbeiten	Angemessenheit des Haupt- od. Untermietzinses	Vorlage der Belege	sonstiger Streitfälle	zusammen	Vergleiche	Entscheidungen	Antrag zurückgezogen, abgelehnt	sonstige
1988.....	9.713	1.656	740	486	2.252	445	4.134	9.500	1.110	2.197	1.045	5.148
1989.....	9.161	1.608	693	483	2.177	408	3.792	8.218	995	2.266	1.060	3.897
1990.....	9.396	1.537	906	461	2.305	508	3.679	9.591	1.282	2.530	1.080	4.699
1991.....	11.305	1.567	1.143	543	2.719	390	4.943	9.554	1.242	2.652	1.259	4.401
1992.....	11.978	1.711	1.270	494	2.474	416	5.613	10.444	950	3.168	1.142	5.184

Angaben der Schlichtungsstellen.

Tab. 14.12

14.12 Baukostenindex für den Wohnungsbau¹⁾

Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen	Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen
	Mai 1945 = 100				Mai 1945 = 100		
Ø1988.....	14.724	4.525	10.853	April.....	111,3	102,6	107,6
Ø1989 ²⁾	12.679	3.850	8.414	Mai.....	119,9	102,7	112,6
Ø1990.....	13.592	3.950	8.874	Juni.....	119,9	102,7	112,6
Ø1991 ³⁾	107,3	102,2	105,2	Juli.....	119,9	102,9	112,7
Ø1992.....	117,0	102,6	110,9	August.....	119,9	102,7	112,6
Jänner.....	111,3	102,4	107,5	September.....	119,9	102,9	112,7
Februar.....	111,3	102,5	107,6	Oktober.....	119,9	102,6	112,6
März.....	111,3	102,5	107,6	November.....	119,9	102,2	112,4
				Dezember.....	119,9	102,2	112,4

¹⁾ Wiener Kleinwohnung mit 50 m² reiner Wohnfläche und 300 m² umbautem Raum. – Wohnungsrohbau ohne Handwerkerarbeiten, inkl. MwSt. –

²⁾ Ab Dezember 1989 umbasiert; nur noch ohne MwSt. – ³⁾ Ab Jänner 1991 amtlicher Index mit Basis Ø 1990 = 100.

Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt.

14.13 Baupreisindex

Jahr, Quartal	Index der Baupreise ¹⁾ für den							
	Hoch- und Tiefbau	Hochbau ²⁾			Tiefbau ³⁾			
		insgesamt	Wohnhaus- u. Siedlungsbau	Sonstiger Hochbau	insgesamt	Straßen- bau	Brücken- bau	sonstiger Tiefbau
	Ø 1986 = 100							
Ø1988.....	106	106	107	105	105	100	103	109
Ø1989.....	109	109	110	109	108	101	107	114
Ø1990.....	113	114	115	113	111	104	111	117
Ø1991 ⁴⁾	105	106	106	119	116	108	111	121
Ø1992.....	108	110	110	124	118	110	118	123
I.....	107	108	108	122	117	109	117	122
II.....	108	110	111	124	117	109	118	123
III.....	109	111	111	125	118	110	119	124
IV.....	109	111	111	125	118	110	119	124

¹⁾ Ohne Mehrwertsteuer. – ²⁾ ³⁾ Stichtag für die quartalsweise Preisermittlung: ²⁾ 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11., ³⁾ 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. –

⁴⁾ Für Hoch- und Tiefbau gesamt, sowie Hochbau: Basisjahr 1990.

Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt.