

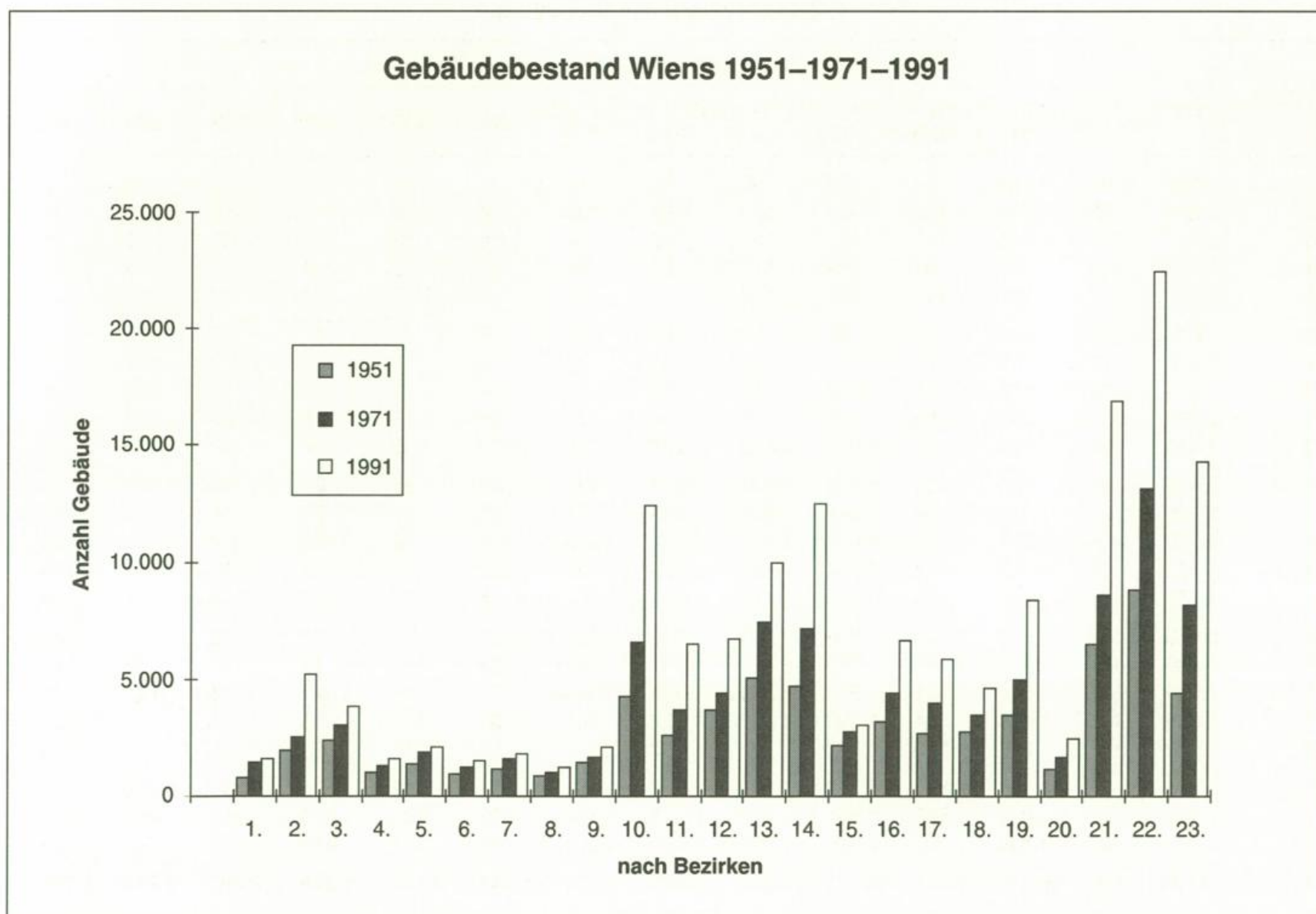
## 14. WOHNUNGSWESEN

## 14.01 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählungen von 1951, 1961, 1971, 1981 und 1991

## a) Entwicklung des Gebäudebestandes

Bezirk	Gebäude zum Zeitpunkt der Volkszählung					Veränderungen in Absolutwerten			
	1951	1961	1971	1981	1991	1951-61	1961-71	1971-81	1981-91
1.....	763	1.147	1.448	1.622	1.582	384	301	174	-40
2.....	1.954	2.095	2.513	4.516	5.220	141	418	2.003	704
3.....	2.372	2.498	3.042	3.728	3.837	126	544	686	109
4.....	979	1.148	1.325	1.479	1.589	169	177	154	110
5.....	1.357	1.503	1.898	2.044	2.094	146	395	146	50
6.....	975	1.111	1.256	1.420	1.504	136	145	164	84
7.....	1.130	1.293	1.596	1.679	1.801	163	303	83	122
8.....	857	916	1.022	1.206	1.215	59	106	184	9
9.....	1.440	1.545	1.691	2.016	2.073	105	146	325	57
10.....	4.274	5.126	6.560	10.990	12.440	852	1.434	4.430	1.450
11.....	2.618	2.786	3.721	5.327	6.476	168	935	1.606	1.149
12.....	3.714	3.829	4.373	6.342	6.739	115	544	1.969	397
13.....	5.034	5.452	7.419	9.282	9.950	418	1.967	1.863	668
14.....	4.702	5.235	7.165	11.065	12.507	533	1.930	3.900	1.442
15.....	2.161	2.304	2.731	3.076	3.037	143	427	345	-39
16.....	3.161	3.459	4.404	6.098	6.653	298	945	1.694	555
17.....	2.704	2.808	3.973	5.194	5.846	104	1.165	1.221	652
18.....	2.716	2.969	3.477	4.443	4.636	253	508	966	193
19.....	3.442	3.750	5.012	7.567	8.366	308	1.262	2.555	799
20.....	1.127	1.224	1.637	2.255	2.469	97	413	618	214
21.....	6.531	6.883	8.629	13.663	16.892	352	1.746	5.034	3.229
22.....	8.841	9.862	13.172	17.349	22.488	1.021	3.310	4.177	5.139
23.....	4.440	5.538	8.145	11.960	14.279	1.098	2.607	3.815	2.319
<b>Wien.....</b>	<b>67.292</b>	<b>74.481</b>	<b>96.209</b>	<b>134.321</b>	<b>153.693</b>	<b>7.189</b>	<b>21.728</b>	<b>38.112</b>	<b>19.372</b>

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen.





Tab. 14.01

b) Gebäude nach Eigentumsverhältnissen

Bezirk	Zusammen <sup>2)</sup>			Gebäude <sup>1)</sup> im Eigentum von											
				Gebietskörper-schaften			Gemeinnützigen Bauvereinigungen			Sonstigen jur. Personen			Privaten Personen		
	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991
1.....	1.448	1.622	1.582	185	194	250	2	9	15	545	539	705	707	640	612
2.....	2.513	4.516	5.220	318	769	1.295	33	64	97	226	483	557	1.927	3.023	3.271
3.....	3.042	3.728	3.837	430	862	961	52	78	120	379	460	599	2.168	2.194	2.157
4.....	1.325	1.479	1.589	99	173	235	13	25	25	196	189	312	1.006	969	1.017
5.....	1.898	2.044	2.094	152	353	376	33	48	67	163	128	246	1.543	1.386	1.405
6.....	1.256	1.420	1.504	81	157	227	14	27	49	162	182	246	996	992	982
7.....	1.596	1.679	1.801	76	108	127	7	29	54	263	241	363	1.246	1.160	1.257
8.....	1.022	1.206	1.215	62	111	93	16	25	24	156	192	238	778	839	860
9.....	1.691	2.016	2.073	164	340	436	22	42	43	231	256	360	1.270	1.268	1.234
10.....	6.560	10.990	12.440	1.724	3.179	3.459	573	902	1.194	288	507	503	3.939	6.171	7.284
11.....	3.721	5.327	6.476	447	1.264	1.686	79	264	444	213	412	551	2.933	3.229	3.795
12.....	4.373	6.342	6.739	318	1.322	1.760	969	1.085	1.143	174	249	294	2.882	3.415	3.542
13.....	7.419	9.282	9.950	1.168	1.435	1.658	492	583	660	220	243	315	5.457	6.774	7.317
14.....	7.165	11.065	12.507	891	1.390	1.831	485	675	928	243	263	332	5.432	8.579	9.416
15.....	2.731	3.076	3.037	267	637	634	59	109	138	177	168	270	2.219	1.990	1.995
16.....	4.404	6.098	6.653	539	1.000	1.255	259	446	545	253	265	350	3.339	4.341	4.503
17.....	3.973	5.194	5.846	224	386	433	217	320	369	164	172	235	3.338	4.235	4.809
18.....	3.477	4.443	4.636	151	303	359	79	122	141	224	255	325	3.006	3.647	3.811
19.....	5.012	7.567	8.366	466	1.133	1.339	329	466	521	276	368	502	3.887	5.252	6.004
20.....	1.637	2.255	2.469	190	734	971	60	149	163	172	146	218	1.213	1.149	1.117
21.....	8.629	13.663	16.892	678	2.301	3.183	482	621	1.297	269	714	827	6.999	9.884	11.585
22.....	13.172	17.349	22.488	1.905	2.180	2.604	1.204	2.472	3.293	143	431	681	9.667	12.088	15.910
23.....	8.145	11.960	14.279	422	1.198	1.601	248	579	1.356	369	751	1.043	6.989	9.150	10.279
<b>Wien .....</b>	<b>96.209</b>	<b>134.321</b>	<b>153.693</b>	<b>10.957</b>	<b>21.529</b>	<b>26.773</b>	<b>5.727</b>	<b>9.140</b>	<b>12.686</b>	<b>5.506</b>	<b>7.614</b>	<b>10.072</b>	<b>72.941</b>	<b>92.375</b>	<b>104.162</b>

<sup>1)</sup> Freistehende oder – bei zusammenhängender Bauweise – klar gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten mit einer verbauten Fläche von mindestens 20 m<sup>2</sup>. – <sup>2)</sup> Einschließlich Gebäude mit unbekanntem Eigentümer, 1981 und 1991 wurden auch die Hinterhoftrakte, Stiegenhäuser und Kleingartenhäuser als Gebäude gezählt.

c) Gebäude nach der Bauperiode

Bezirk	zu-sammen	Bauperiode, Fertigstellungsjahr des Gebäudes													
		bis 1880	1880 bis 1944	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1970	1971 bis 1980	1981 bis 1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	
1.....	1.582	699	588	67	132	50	19	13	1	—	2	—	6	5	
2.....	5.220	559	1.294	398	854	659	454	408	68	59	119	111	118	119	
3.....	3.837	567	1.560	441	481	318	185	94	21	36	35	33	43	23	
4.....	1.589	348	752	80	183	117	55	21	5	12	6	1	3	6	
5.....	2.094	313	991	257	212	145	106	32	7	7	7	10	5	2	
6.....	1.504	296	845	71	66	59	82	35	9	3	17	8	11	2	
7.....	1.801	473	1.027	67	40	58	60	32	9	4	15	7	4	5	
8.....	1.215	309	672	51	52	40	52	21	—	3	5	2	5	3	
9.....	2.073	354	1.190	156	105	69	65	72	5	6	5	39	5	2	
10.....	12.440	351	1.541	2.272	2.851	2.143	1.284	798	161	205	134	297	215	188	
11.....	6.476	167	700	1.194	1.506	1.014	919	477	68	66	63	69	161	72	
12.....	6.739	298	1.336	2.043	1.245	854	477	187	37	41	71	36	58	56	
13.....	9.950	425	1.363	3.138	1.611	1.422	1.124	353	52	76	115	90	85	96	
14.....	12.507	388	1.766	3.217	2.100	1.843	1.573	731	129	144	108	129	234	145	
15.....	3.037	401	1.480	409	205	177	237	63	4	17	12	18	8	6	
16.....	6.653	333	2.030	1.326	939	829	547	299	57	53	57	48	71	64	
17.....	5.846	471	1.222	1.297	938	684	538	246	75	68	74	90	82	61	
18.....	4.636	394	1.880	751	552	385	373	162	23	18	29	18	16	35	
19.....	8.366	485	1.409	1.584	1.392	1.538	1.056	451	100	111	59	56	75	50	
20.....	2.469	79	820	340	322	505	289	41	10	17	15	15	6	10	
21.....	16.892	337	1.568	2.878	3.200	3.150	2.589	1.382	232	249	303	345	370	289	
22.....	22.488	228	896	5.498	3.657	3.600	3.675	1.581	405	402	524	663	748	611	
23.....	14.279	402	1.230	1.922	2.379	2.995	2.276	1.002	262	517	444	397	245	208	
<b>Wien.....</b>	<b>153.693</b>	<b>8.677</b>	<b>28.160</b>	<b>29.457</b>	<b>25.022</b>	<b>22.654</b>	<b>18.035</b>	<b>8.501</b>	<b>1.740</b>	<b>2.114</b>	<b>2.219</b>	<b>2.482</b>	<b>2.574</b>	<b>2.058</b>	



## d) Gebäude nach dem Baumaterial und Gebäude mit Zentralheizung 1991

Bezirk	zu- sam- men	Baumaterial						Gebäude mit Zentralheizung								
		Normal- ziegel u. ä.	Hohl- ziegel u. ä.	Holz	Beton- fertig- teile	Sonst. Bau- weise	Ge- schosse unter- schiedl.	Zentral- heizung ins- gesamt	darunter Hauszentralheizung, Brennstoff							
									Holz	Kohle, Koks, Briketts	Elektr. Strom	Heizöl, Ofenöl	Gas	Flüssig- gas	Sonst. Brenn- stoff	
1. ....	1.582	1.446	23	1	11	49	52	648	1	5	11	134	63	—	2	
2. ....	5.220	3.113	497	995	166	233	216	789	15	14	60	223	209	6	—	
3. ....	3.837	3.159	270	105	130	66	107	893	1	10	8	199	213	—	—	
4. ....	1.589	1.359	118	35	26	24	27	300	2	2	2	85	96	—	—	
5. ....	2.094	1.898	76	3	40	43	34	298	3	3	6	137	111	—	—	
6. ....	1.504	1.261	71	59	37	30	46	291	—	4	9	92	116	2	1	
7. ....	1.801	1.661	68	3	19	21	29	300	—	7	5	119	122	—	2	
8. ....	1.215	1.121	38	—	14	23	19	180	—	1	1	57	70	—	—	
9. ....	2.073	1.866	59	1	53	36	58	386	1	6	5	72	79	1	1	
10. ....	12.440	6.794	2.762	1.160	545	512	667	3.585	67	118	106	774	1.339	13	9	
11. ....	6.476	3.708	801	493	400	419	655	2.532	78	133	42	584	812	18	8	
12. ....	6.739	4.447	711	791	177	323	290	1.846	32	30	61	425	879	12	3	
13. ....	9.950	6.181	1.893	732	158	332	654	4.317	72	155	65	937	2.718	9	5	
14. ....	12.507	7.035	1.679	1.848	237	651	1.057	4.047	156	224	78	1.086	2.068	27	8	
15. ....	3.037	2.320	493	6	73	94	51	542	3	2	6	119	156	2	2	
16. ....	6.653	4.668	444	829	144	264	304	1.576	21	20	60	424	688	2	6	
17. ....	5.846	3.313	504	1.146	139	220	524	1.341	35	43	29	384	628	8	2	
18. ....	4.636	3.521	332	379	64	106	234	1.293	17	17	16	377	711	1	1	
19. ....	8.366	5.320	1.409	595	175	277	590	3.514	31	33	70	930	1.835	21	2	
20. ....	2.469	1.908	213	9	240	52	47	882	4	6	4	224	191	—	—	
21. ....	16.892	8.150	2.963	1.958	1.289	766	1.766	6.669	196	497	105	1.379	2.609	33	21	
22. ....	22.488	11.427	4.226	2.299	1.171	1.228	2.137	9.371	467	951	182	2.353	3.430	75	21	
23. ....	14.279	7.012	3.983	772	661	491	1.360	7.730	203	242	64	1.487	3.789	17	16	
<b>Wien.....</b>	<b>153.693</b>	<b>92.688</b>	<b>23.633</b>	<b>14.219</b>	<b>5.969</b>	<b>6.260</b>	<b>10.924</b>	<b>53.330</b>	<b>1.405</b>	<b>2.523</b>	<b>995</b>	<b>12.601</b>	<b>22.932</b>	<b>247</b>	<b>110</b>	

e) Gebäude<sup>1)</sup> nach der Anzahl der Wohnungen und Garagen bzw. Pkw-Abstellplätze 1981 und 1991

Bezirk	Gebäude mit Wohnungen		Anzahl der Gebäude mit ... Wohnungen								Anzahl der Garagen bzw. Pkw-Abstellplätze	
			1 od. 2 Wohnungen		3 bis 10 Wohnungen		11 bis 20 Wohnungen		21 u. m. Wohnungen			
	1981	1991	1981	1991	1981	1991	1981	1991	1981	1991	1981	1991
1. ....	1.308	1.243	210	198	718	668	291	295	89	82	3.291	4.783
2. ....	2.903	3.810	305	1.186	497	528	1.251	1.288	850	808	10.240	12.768
3. ....	3.118	3.208	199	274	656	756	1.528	1.473	735	705	10.033	20.208
4. ....	1.345	1.380	66	78	428	472	608	613	243	217	3.442	5.580
5. ....	1.932	1.927	92	85	387	450	966	962	487	430	2.589	4.584
6. ....	1.284	1.302	93	95	452	476	545	531	194	200	2.291	4.525
7. ....	1.551	1.599	134	156	677	724	586	563	154	156	3.573	10.825
8. ....	1.113	1.122	75	79	381	404	504	486	153	153	1.739	2.238
9. ....	1.732	1.720	114	96	428	497	849	836	341	291	4.024	7.375
10. ....	9.674	11.249	5.542	6.849	1.037	1.220	1.748	1.904	1.347	1.276	16.860	41.708
11. ....	4.159	5.008	2.438	3.154	455	516	865	909	401	429	11.137	23.418
12. ....	5.500	5.227	2.465	2.187	1.211	1.258	1.324	1.329	500	453	8.676	14.507
13. ....	8.504	9.084	6.120	6.609	1.806	1.845	517	569	61	61	9.520	14.851
14. ....	10.196	11.414	7.350	8.418	1.361	1.449	1.058	1.156	427	391	11.658	22.746
15. ....	2.741	2.771	192	194	611	762	1.275	1.303	663	512	4.323	7.154
16. ....	4.622	6.051	1.227	2.556	1.064	1.229	1.569	1.616	762	650	6.722	17.618
17. ....	3.981	5.431	1.878	3.293	910	965	875	890	318	283	4.265	8.194
18. ....	4.098	4.198	1.503	1.602	1.431	1.541	938	889	226	166	3.988	6.484
19. ....	6.395	7.594	3.376	4.394	1.827	1.979	998	1.013	194	208	11.026	19.567
20. ....	1.927	1.945	109	101	138	152	814	854	866	838	5.848	8.976
21. ....	11.790	14.689	8.333	10.888	1.553	1.815	1.524	1.541	380	445	23.825	36.464
22. ....	15.703	20.703	13.732	18.473	863	983	668	778	440	469	22.732	38.413
23. ....	9.895	12.070	7.371	9.307	1.801	1.930	612	690	111	143	24.305	43.246
<b>Wien.....</b>	<b>115.471</b>	<b>134.745</b>	<b>62.924</b>	<b>80.272</b>	<b>20.692</b>	<b>22.619</b>	<b>21.913</b>	<b>22.488</b>	<b>9.942</b>	<b>9.366</b>	<b>206.107</b>	<b>376.232</b>

<sup>1)</sup> Gebäude mit Wohnungen.



Tab. 14.01

f) Gebäude nach der Nutzung 1991

Bezirk	Zusammen	Gebäude nach der überwiegenden Nutzung							
		Ein- oder Zwei- familien- haus	Wohngebäu- de mit 3 oder mehr Woh- nungen	Überwiegend Wohnhaus, jedoch mit Geschäften, Büros usw.	Geschäfts- oder Büro- gebäude	Fabriks- oder Werkstätten- gebäude, Lagerhalle	Hotel, Gasthof, Pension	Öffentliches Gebäude	Sonstige Gebäude <sup>1)</sup>
1. ....	1.582	8	237	473	661	11	43	102	47
2. ....	5.220	1.065	1.735	649	555	262	54	98	802
3. ....	3.837	126	1.839	825	430	235	18	167	197
4. ....	1.589	8	742	411	250	35	13	50	80
5. ....	2.094	11	1.029	561	201	139	10	40	103
6. ....	1.504	12	624	429	224	91	18	40	66
7. ....	1.801	15	667	558	317	125	12	30	77
8. ....	1.215	9	553	361	172	26	9	29	56
9. ....	2.073	10	982	513	204	111	19	154	80
10. ....	12.440	6.408	3.063	900	649	550	34	120	716
11. ....	6.476	2.716	1.250	391	426	674	23	73	923
12. ....	6.739	1.858	1.940	916	478	330	28	74	1.115
13. ....	9.950	6.102	1.848	708	356	117	35	137	647
14. ....	12.507	7.918	2.080	869	367	288	54	165	766
15. ....	3.037	39	1.525	793	266	176	14	59	165
16. ....	6.653	2.254	2.160	1.012	310	396	28	114	379
17. ....	5.846	3.040	1.324	696	238	180	14	37	317
18. ....	4.636	1.326	1.718	803	239	179	9	74	288
19. ....	8.366	3.854	2.304	843	412	191	66	117	579
20. ....	2.469	29	1.356	372	247	221	6	50	188
21. ....	16.892	10.182	2.979	819	579	558	63	134	1.578
22. ....	22.488	17.738	1.785	528	509	505	68	142	1.213
23. ....	14.279	8.595	2.134	662	860	830	37	118	1.043
<b>Wien ....</b>	<b>153.693</b>	<b>73.323</b>	<b>35.874</b>	<b>15.092</b>	<b>8.950</b>	<b>6.230</b>	<b>675</b>	<b>2.124</b>	<b>11.425</b>

<sup>1)</sup> Zu sonstigen Gebäuden gehören auch Wohngebäude mit landwirtschaftlichem Betrieb.

g) Gebäude nach Geschoßhöhe in Prozent 1991

Bezirk	Gebäude mit . . . Geschossen in Prozent				
	absolut	1 bis 2	3 bis 5	6 bis 10	11 und mehr
1. ....	1.582	3,4	53,1	40,8	2,7
2. ....	5.220	46,7	33,6	17,7	2,0
3. ....	3.837	15,7	55,1	26,8	2,3
4. ....	1.589	7,5	62,5	28,6	1,4
5. ....	2.094	5,9	61,0	30,8	2,3
6. ....	1.504	10,6	59,4	28,5	1,5
7. ....	1.801	6,3	75,9	15,8	1,9
8. ....	1.215	6,3	69,3	23,1	1,2
9. ....	2.073	11,4	65,6	21,7	1,3
10. ....	12.440	64,4	23,0	11,4	1,2
11. ....	6.476	70,4	20,0	8,4	1,2
12. ....	6.739	55,9	33,3	9,8	1,0
13. ....	9.950	75,1	23,9	0,8	0,2
14. ....	12.507	75,9	20,6	2,9	0,6
15. ....	3.037	11,9	72,5	14,2	1,4
16. ....	6.653	47,8	41,6	9,9	0,8
17. ....	5.846	62,4	31,6	5,6	0,4
18. ....	4.636	40,7	54,0	4,8	0,5
19. ....	8.366	61,7	33,9	3,9	0,5
20. ....	2.469	21,1	39,3	35,8	3,8
21. ....	16.892	79,1	15,2	5,0	0,6
22. ....	22.488	90,3	6,8	2,4	0,5
23. ....	14.279	82,6	15,6	1,4	0,3
<b>Wien ....</b>	<b>153.693</b>	<b>63,4</b>	<b>27,5</b>	<b>8,2</b>	<b>0,9</b>



## h) Gebäude mit Wohnungen nach Geschoßanzahl 1991

Bauperiode	Zusammen	Gebäude a) absolut und b) in Prozent						
		mit . . . Geschossen						
		1 oder 2	3 bis 5		6 bis 10		11 und mehr	
			insgesamt	dar.: Aufzug vorhanden	insgesamt	dar.: Aufzug vorhanden	insgesamt	dar.: Aufzug vorhanden
a) Insgesamt .....	109.891	77.197	24.454	3.709	7.954	6.641	286	242
vor 1919 .....	18.521	6.550	11.274	1.011	672	268	25	1
1919 bis 1944 .....	23.894	20.245	2.832	571	812	502	5	2
1945 bis 1960 .....	19.321	14.131	3.324	488	1.839	1.448	27	20
1961 bis 1980 .....	31.400	21.775	5.631	1.079	3.786	3.612	208	198
1981 oder später .....	16.755	14.496	1.393	560	845	811	21	21
b) Insgesamt .....	100,0	70,2	22,3	15,2	7,2	83,5	0,3	84,6
vor 1919 .....	100,0	35,4	60,9	9,0	3,6	39,9	0,1	4,0
1919 bis 1944 .....	100,0	84,7	11,9	20,2	3,4	61,8	0,0	40,0
1945 bis 1960 .....	100,0	73,1	17,2	14,7	9,5	78,7	0,1	74,1
1961 bis 1980 .....	100,0	69,3	17,9	19,2	12,1	95,4	0,7	95,2
1981 oder später .....	100,0	86,5	8,3	40,2	5,0	96,0	0,1	100,0

## i) Nachträgliche bauliche Maßnahmen nach Bauperiode für Gebäude und Wohnungen 1991

In den letzten 10 Jahren nachträglich durchgeführte Maßnahmen	Zusammen	Bauperiode				
		vor 1919	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1980	nach 1980
Insgesamt .....	G 153.693	36.837	29.457	25.022	40.689	21.688
	W 853.091	321.750	101.411	114.770	235.224	79.936
Aufstockung .....	G 1.316	383	145	98	238	452
	W 4.757	2.888	368	236	693	572
Zubau ab 4 m <sup>2</sup> .....	G 4.666	647	1.233	641	1.041	1.104
	W 7.767	2.615	1.352	720	2.045	1.035
Dachneudeckung .....	G 18.017	4.836	6.112	3.325	2.691	1.053
	W 88.665	37.720	15.230	18.756	15.136	1.823
Einbau eines Personenaufzuges .....	G 2.396	931	679	637	58	91
	W 32.837	10.745	10.629	10.413	688	362
Anschluß an das Gasnetz .....	G 4.969	605	1.183	978	1.523	680
	W 7.798	2.415	1.508	1.298	1.859	718
Anschluß an Wasserleitungsnetz .....	G 7.841	412	1.769	1.586	2.704	1.370
	W 8.694	1.244	1.856	1.385	2.934	1.275
Anschluß an Kanalnetz .....	G 9.126	664	2.276	2.173	2.566	1.447
	W 10.489	1.671	2.340	2.075	2.825	1.578
Erneuerung (E.) von Wasser- u. Sanitärinst. ....	G 15.201	6.169	4.055	2.086	1.709	1.182
	W 68.679	51.942	8.023	4.417	2.852	1.445
Erneuerung der elektr. Leitungen .....	G 12.845	4.946	3.556	2.133	1.095	1.115
	W 59.192	40.153	8.749	6.881	2.015	1.394
Erneuerung der Fassade .....	G 24.036	8.245	6.944	3.699	3.847	1.301
	W 135.452	66.374	25.935	21.298	20.005	1.840
Erneuerung d. Fenster i. g. G. ....	G 19.076	5.455	5.851	3.091	3.567	1.112
	W 91.293	44.683	14.004	10.218	19.093	3.295
Wärmeschutzmaßnahmen .....	G 12.422	1.512	3.845	2.094	3.999	972
	W 53.284	6.543	9.330	11.061	25.003	1.347
Einbau einer Zentralheizung für das g. G. ....	G 7.231	1.375	2.691	1.341	1.080	744
	W 10.034	2.475	3.189	1.350	2.218	802
Anschluß an das Fernwärmenetz .....	G 3.233	518	1.002	900	750	63
	W 37.899	1.574	14.348	12.697	9.186	94
Zusammenlegung von Wohnungen .....	G 6.365	5.355	618	184	130	78
	W 80.152	70.823	5.997	1.854	1.021	457
Trennung v. Wohnungen .....	G 432	232	84	46	36	34
	W 3.176	2.243	525	137	134	137
Umwandlung v. Wohnungen in Büros/and. Arbeitsstätten (Astn.) .....	G 1.979	1.363	203	129	173	111
	W 11.702	9.564	558	386	1.037	157
Umwandlung v. Büros/and. Astn. in Wohnungen .....	G 461	264	51	45	74	27
	W 3.767	2.057	185	215	1.241	69

G = Gebäude, W = Wohnung.



Tab. 14.01

## j) Art der Abwasserbeseitigung 1991

Bezirk	Bewohner mit Hauptwohnsitz in Gebäuden mit . . .			
	öffentlichem Kanalnetz	Hauskläranlage ohne Kanalanschluß	Senkgrube	sonstiger Abwasserbeseitigung
1. ....	17.931	—	35	—
2. ....	91.866	124	450	59
3. ....	83.423	38	102	—
4. ....	30.754	77	37	59
5. ....	51.338	—	12	—
6. ....	29.656	30	12	—
7. ....	29.631	—	119	—
8. ....	23.081	18	—	—
9. ....	39.466	—	22	40
10. ....	146.624	51	710	49
11. ....	64.748	117	2.258	39
12. ....	78.748	29	309	4
13. ....	54.281	47	298	18
14. ....	78.731	157	1.646	18
15. ....	69.206	62	49	—
16. ....	87.682	17	400	6
17. ....	49.506	169	667	1
18. ....	48.575	80	194	—
19. ....	66.348	105	774	17
20. ....	71.477	58	52	—
21. ....	113.789	267	5.388	106
22. ....	91.338	440	14.747	80
23. ....	80.458	177	1.095	27
<b>Wien</b> .....	<b>1,498.657</b>	<b>2.063</b>	<b>29.376</b>	<b>523</b>

Quelle: ÖSTAT.

## k) Art der Wasserversorgung 1991

Bezirk	Bewohner mit Hauptwohnsitz in Gebäuden mit . . .		
	öffentlichen Wasserleitungsnetz	eigener Wasserversorgung	sonstiger Wasserversorgung
1. ....	17.937	29	—
2. ....	89.591	2.907	1
3. ....	83.529	34	—
4. ....	30.927	—	—
5. ....	51.350	—	—
6. ....	29.609	89	—
7. ....	29.750	—	—
8. ....	23.099	—	—
9. ....	39.528	—	—
10. ....	147.397	8	29
11. ....	66.877	266	19
12. ....	79.084	3	3
13. ....	54.634	9	1
14. ....	79.969	434	149
15. ....	69.317	—	—
16. ....	88.052	7	46
17. ....	50.328	5	10
18. ....	48.837	12	—
19. ....	67.178	41	25
20. ....	71.550	11	26
21. ....	118.348	1.113	89
22. ....	101.559	5.001	45
23. ....	81.611	115	31
<b>Wien</b> .....	<b>1,520.061</b>	<b>10.084</b>	<b>474</b>

Quelle: ÖSTAT.

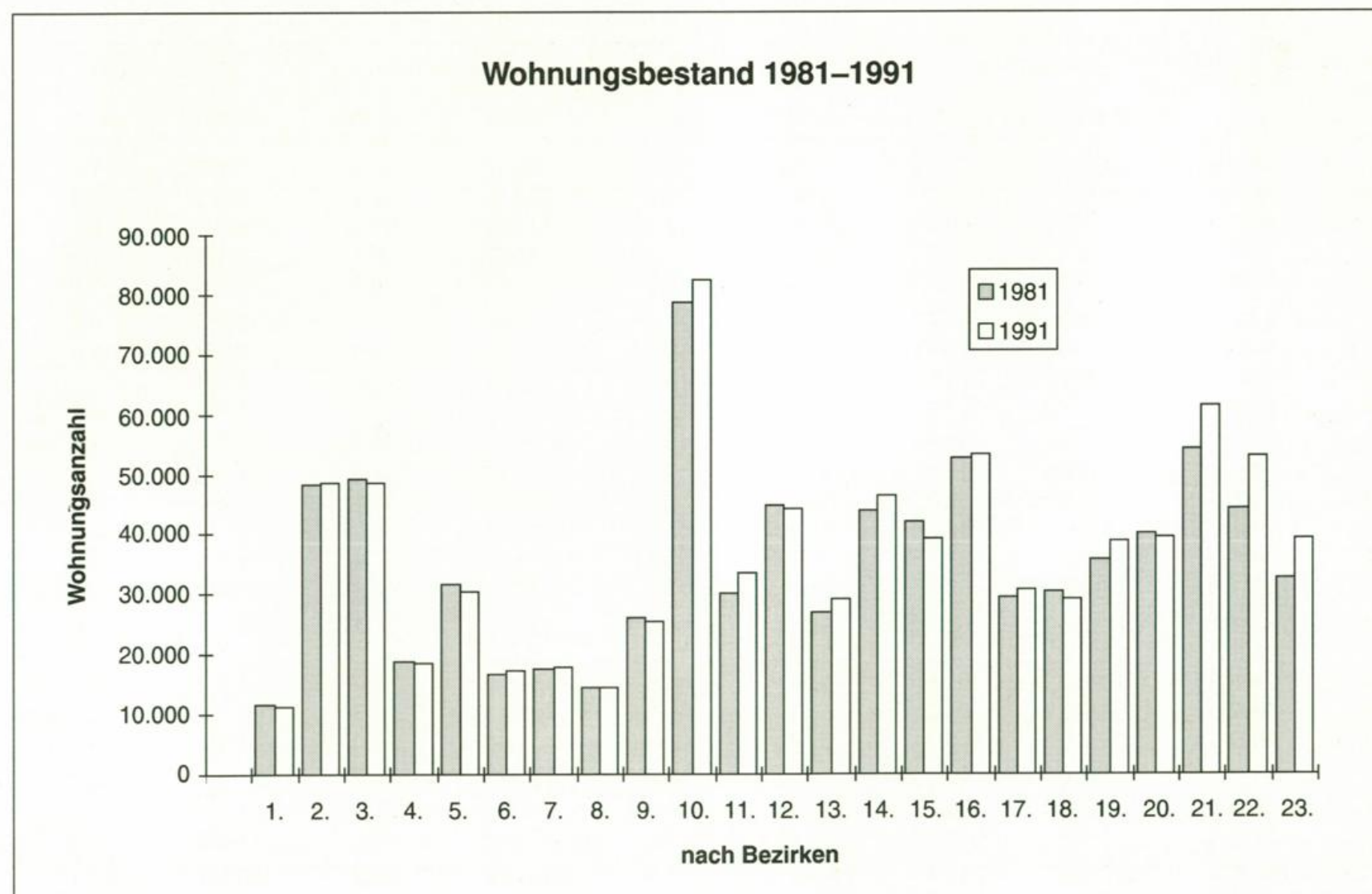


## 14.02 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählungen von 1951, 1961, 1971, 1981 und 1991

## a) Entwicklung des Wohnungsbestandes

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung					Veränderung in Absolutwerten			
	1951	1961	1971	1981	1991	1951-1961	1961-1971	1971-1981	1981-1991
1. ....	11.470	12.654	12.675	11.562	11.259	1.184	21	-1.113	- 303
2. ....	36.915	42.311	47.931	48.399	48.593	5.396	5.620	468	194
3. ....	43.118	47.674	50.667	49.330	48.507	4.556	2.993	-1.337	- 823
4. ....	15.906	19.017	19.610	18.862	18.620	3.111	593	- 748	- 242
5. ....	28.850	31.210	32.541	31.738	30.507	2.360	1.331	- 803	-1.231
6. ....	16.825	17.144	17.021	16.763	17.264	319	- 123	- 258	501
7. ....	19.840	19.257	18.900	17.603	17.859	- 583	- 357	-1.297	256
8. ....	14.531	14.712	14.990	14.522	14.316	181	278	- 468	- 206
9. ....	26.228	26.648	27.062	25.882	25.394	420	414	-1.180	- 488
10. ....	45.618	55.265	72.785	78.820	82.589	9.647	17.520	6.035	3.769
11. ....	16.250	18.641	25.387	30.118	33.518	2.391	6.746	4.731	3.400
12. ....	33.326	38.673	43.371	44.841	44.295	5.347	4.698	1.470	- 546
13. ....	15.083	19.267	24.449	27.118	29.240	4.184	5.182	2.669	2.122
14. ....	32.357	34.892	39.152	43.954	46.560	2.535	4.260	4.802	2.606
15. ....	44.514	43.570	43.558	42.091	39.179	- 944	- 12	-1.467	-2.912
16. ....	50.409	50.870	54.750	52.686	53.216	461	3.880	-2.064	530
17. ....	28.488	28.320	29.795	29.484	30.865	- 168	1.475	- 311	1.381
18. ....	27.440	28.449	30.376	30.507	29.188	1.009	1.927	131	-1.319
19. ....	20.759	26.275	32.792	35.619	38.873	5.516	6.517	2.827	3.254
20. ....	28.081	31.785	39.361	40.003	39.540	3.704	7.576	642	- 463
21. ....	25.730	32.189	45.307	54.400	61.535	6.459	13.118	9.093	7.135
22. ....	18.753	20.695	32.686	44.224	53.029	1.942	11.991	11.538	8.805
23. ....	13.587	16.256	26.352	32.649	39.145	2.669	10.096	6.297	6.496
<b>Wien....</b>	<b>614.078</b>	<b>675.774</b>	<b>781.518</b>	<b>821.175</b>	<b>853.091</b>	<b>61.696</b>	<b>105.744</b>	<b>39.657</b>	<b>31.916</b>

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen.





Tab. 14.02

b) Wohnungen nach dem Belag und der Nutzfläche von 1961 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung				Wohnungen mit				Wohnungen ohne				Durchschnittliche Nutzfläche der Hauptwohnsitz-Wohnungen in Quadratmeter							
					Hauptwohnsitz zum Zeitpunkt der Volkszählung								je Wohnung				je Bewohner			
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991
1.....	12.654	12.675	11.562	11.259	12.004	10.896	9.545	9.276	650	1.779	2.017	1.983	99	98	101	100	39	43	51	53
2.....	42.311	47.931	48.399	48.593	41.178	44.815	44.181	43.920	1.133	3.116	4.218	4.673	57	59	65	67	22	26	30	32
3.....	47.674	50.667	49.330	48.507	46.374	46.062	42.923	42.134	1.300	4.605	6.407	6.373	61	62	68	70	26	28	34	36
4.....	19.017	19.610	18.862	18.620	18.359	17.673	16.002	15.725	658	1.937	2.860	2.895	74	75	80	81	30	34	41	42
5.....	31.210	32.541	31.738	30.507	30.336	29.355	27.298	26.221	874	3.186	4.440	4.286	48	51	58	61	22	26	30	32
6.....	17.144	17.021	16.763	17.264	16.655	15.369	14.393	14.858	489	1.652	2.370	2.406	66	68	74	76	27	31	37	39
7.....	19.257	18.900	17.603	17.859	18.741	16.968	15.001	15.277	516	1.932	2.602	2.582	65	66	72	75	28	31	37	40
8.....	14.712	14.990	14.522	14.316	14.314	13.484	12.335	11.770	398	1.506	2.187	2.546	70	72	77	80	29	34	40	42
9.....	26.648	27.062	25.882	25.394	25.856	25.001	22.583	20.477	792	2.061	3.299	4.917	66	67	72	74	27	32	37	39
10.....	55.265	72.785	78.820	82.589	54.025	67.030	69.402	71.862	1.240	5.755	9.418	10.727	41	48	55	60	17	21	26	29
11.....	18.641	25.387	30.118	33.518	18.124	23.408	27.679	30.469	517	1.979	2.439	3.049	45	52	61	64	17	22	26	29
12.....	38.673	43.371	44.841	44.295	37.672	39.689	39.104	39.479	1.001	3.682	5.737	4.816	45	50	57	61	20	24	28	31
13.....	19.267	24.449	27.118	29.240	18.557	21.909	23.221	25.062	710	2.540	3.897	4.178	69	71	78	81	27	30	36	40
14.....	34.892	39.152	43.954	46.560	33.705	35.402	36.600	38.786	1.187	3.750	7.354	7.774	48	53	62	67	20	24	30	34
15.....	43.570	43.558	42.091	39.179	42.189	39.501	36.627	34.696	1.381	4.057	5.464	4.483	42	44	53	56	19	22	28	28
16.....	50.870	54.750	52.686	53.216	49.049	49.732	45.859	45.099	1.821	5.018	6.827	8.117	38	43	52	56	18	22	27	29
17.....	28.320	29.795	29.484	30.865	27.269	26.739	24.883	24.953	1.051	3.056	4.601	5.912	43	47	57	62	24	19	29	31
18.....	28.449	30.376	30.507	29.188	27.488	27.552	25.790	24.223	961	2.824	4.717	4.965	56	60	68	73	25	29	35	37
19.....	26.275	32.792	35.619	38.873	25.397	30.463	31.159	33.157	878	2.329	4.460	5.716	64	67	74	77	25	29	35	38
20.....	31.785	39.361	40.003	39.540	31.173	36.425	35.952	35.603	612	2.936	4.051	3.937	41	47	54	58	17	21	27	29
21.....	32.189	45.307	54.400	61.535	31.293	41.469	48.894	54.901	896	3.838	5.506	6.634	46	55	63	68	19	22	27	32
22.....	20.695	32.686	44.224	53.029	19.894	29.361	38.690	45.456	801	3.325	5.534	7.573	52	61	71	75	19	23	28	32
23.....	16.256	26.352	32.649	39.145	15.452	24.167	29.487	35.558	804	2.185	3.162	3.587	53	62	72	77	21	24	30	34
<b>Wien.....</b>	<b>675.774</b>	<b>781.518</b>	<b>821.175</b>	<b>853.091</b>	<b>655.104</b>	<b>712.470</b>	<b>717.608</b>	<b>738.962</b>	<b>20.670</b>	<b>69.048</b>	<b>103.567</b>	<b>114.129</b>	<b>53</b>	<b>56</b>	<b>64</b>	<b>68</b>	<b>22</b>	<b>25</b>	<b>31</b>	<b>33</b>

c) Wohnungen nach Bauperioden 1991 absolut und in Prozent

Bezirk	Wohnungen zusammen	Wohnungen nach Bauperioden (1991)							
		bis 1918		1919 bis 1944		1945 bis 1970		1971 oder später	
		absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ
1.....	11.259	7.923	70,4	690	6,1	2.489	22,1	157	1,4
2.....	48.593	25.500	52,5	3.611	7,4	13.689	28,2	5.793	11,9
3.....	48.507	26.737	55,1	5.790	11,9	11.341	23,4	4.639	9,6
4.....	18.620	11.325	60,8	1.079	5,8	4.863	26,1	1.353	7,3
5.....	30.507	17.162	56,3	3.853	12,6	6.177	20,2	3.315	10,9
6.....	17.264	11.079	64,2	770	4,5	2.158	12,5	3.257	18,9
7.....	17.859	13.948	78,1	646	3,6	1.211	6,8	2.054	11,5
8.....	14.316	10.712	74,8	672	4,7	1.501	10,5	1.431	10,0
9.....	25.394	18.547	73,0	2.179	8,6	2.940	11,6	1.728	6,8
10.....	82.589	19.972	24,2	11.759	14,2	32.418	39,3	18.440	22,3
11.....	33.518	4.802	14,3	4.266	12,7	13.037	38,9	11.413	34,1
12.....	44.295	13.738	31,0	8.183	18,5	14.662	33,1	7.712	17,4
13.....	29.240	5.327	18,2	4.506	15,4	12.238	41,9	7.169	24,5
14.....	46.560	14.569	31,3	7.669	16,5	12.984	27,9	11.338	24,4
15.....	39.179	23.811	60,8	4.895	12,5	4.959	12,7	5.514	14,1
16.....	53.216	26.665	50,1	6.448	12,1	12.097	22,7	8.006	15,0
17.....	30.865	14.730	47,7	3.188	10,3	6.429	20,8	6.518	21,1
18.....	29.188	16.243	55,6	3.078	10,5	5.750	19,7	4.117	14,1
19.....	38.873	8.392	21,6	5.405	13,9	16.522	42,5	8.554	22,0
20.....	39.540	16.100	40,7	5.272	13,3	12.098	30,6	6.070	15,4
21.....	61.535	7.673	12,5	7.722	12,5	23.843	38,7	22.297	36,2
22.....	53.029	3.343	6,3	7.592	14,3	19.335	36,5	22.759	42,9
23.....	39.145	3.452	8,8	2.138	5,5	17.153	43,8	16.402	41,9
<b>Wien.....</b>	<b>853.091</b>	<b>321.750</b>	<b>37,7</b>	<b>101.411</b>	<b>11,9</b>	<b>249.894</b>	<b>29,3</b>	<b>180.036</b>	<b>21,1</b>



d) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach dem Ausstattungstyp von 1961 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung															
	Zusammen						nach dem Ausstattungstyp									
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	A und B (I und II) Zentralheizung, Bad, WC, Wasser innen <sup>1)</sup>			C (III) WC und Wasser innen			D (IV und V) mit und ohne Wasser in der Wohnung	
1. ....	12.004	10.896	9.545	9.276	7.311	8.080	8.231	8.409	3.119	1.687	819	483	1.574	1.129	495	384
2. ....	41.178	44.815	44.181	43.920	11.728	20.696	30.016	35.629	12.289	9.214	5.880	3.540	17.161	14.905	8.285	4.751
3. ....	46.374	46.062	42.923	42.134	13.317	20.920	29.659	34.992	15.389	10.468	5.517	3.236	17.668	14.674	7.747	3.906
4. ....	18.359	17.673	16.002	15.725	8.456	10.805	12.600	13.925	4.953	3.046	1.613	975	4.950	3.822	1.789	825
5. ....	30.336	29.355	27.298	26.221	6.010	9.999	16.145	19.842	8.421	6.876	4.004	2.452	15.905	12.480	7.149	3.927
6. ....	16.655	15.369	14.393	14.858	5.350	7.350	10.233	12.774	4.491	3.040	1.715	940	6.814	4.979	2.445	1.144
7. ....	18.741	16.968	15.001	15.277	5.199	7.098	9.790	12.408	5.900	3.679	2.113	1.199	7.642	6.191	3.098	1.670
8. ....	14.314	13.484	12.335	11.770	4.814	6.586	8.864	10.189	4.553	3.105	1.533	759	4.947	3.793	1.938	822
9. ....	25.856	25.001	22.583	20.477	8.044	11.324	15.462	17.056	8.962	6.411	3.447	1.777	8.850	7.266	3.674	1.644
10. ....	54.025	67.030	69.402	71.862	13.187	32.615	48.018	57.587	14.052	11.957	7.562	5.340	26.786	22.458	13.822	8.935
11. ....	18.124	23.408	27.679	30.469	5.448	12.914	21.554	26.823	5.081	4.539	2.757	1.846	7.595	5.955	3.368	1.800
12. ....	37.672	39.689	39.104	39.479	8.283	17.104	26.066	31.972	12.452	9.052	5.215	3.216	16.937	13.533	7.823	4.291
13. ....	18.557	21.909	23.221	25.062	10.185	17.419	21.030	23.224	5.587	2.499	1.312	924	2.785	1.991	879	914
14. ....	33.705	35.402	36.600	38.786	9.373	16.466	25.670	31.135	8.932	6.919	3.907	2.972	15.400	12.017	7.023	4.679
15. ....	42.189	39.501	36.627	34.696	4.506	9.679	18.757	24.803	8.386	6.504	4.208	2.454	29.297	23.318	13.662	7.439
16. ....	49.049	49.732	45.859	45.099	7.026	14.980	25.714	33.961	8.289	7.097	4.156	2.610	33.734	27.655	15.989	8.528
17. ....	27.269	26.739	24.883	24.953	4.052	8.607	14.921	19.474	4.627	3.388	1.903	1.189	18.590	14.744	8.059	4.290
18. ....	27.488	27.552	25.790	24.223	7.823	12.337	17.406	19.850	6.672	4.811	2.709	1.549	12.993	10.404	5.675	2.824
19. ....	25.397	30.463	31.159	33.157	12.616	20.718	25.997	30.605	6.495	5.020	2.744	1.508	6.286	4.725	2.418	1.044
20. ....	31.173	36.425	35.952	35.603	5.175	13.914	21.655	27.401	7.956	7.379	4.710	2.823	18.042	15.132	9.587	5.379
21. ....	31.293	41.469	48.894	54.901	8.434	23.962	38.748	48.925	11.517	9.319	5.628	3.520	11.342	8.188	4.518	2.456
22. ....	19.894	29.361	38.690	45.456	4.385	19.006	33.460	41.750	9.005	5.250	2.596	1.895	6.504	5.105	2.634	1.811
23. ....	15.452	24.167	29.487	35.558	5.896	18.092	25.889	33.472	3.385	2.066	1.383	791	6.171	4.009	2.215	1.295
<b>Wien.....</b>	<b>655.104</b>	<b>712.470</b>	<b>717.608</b>	<b>738.962</b>	<b>176.618</b>	<b>340.671</b>	<b>505.885</b>	<b>616.206</b>	<b>180.513</b>	<b>133.326</b>	<b>77.431</b>	<b>47.998</b>	<b>297.973</b>	<b>238.473</b>	<b>134.292</b>	<b>74.758</b>

<sup>1)</sup> In den Ausstattungskategorien A und B sind 1991 auch 61.854 teilsanierte Substandardwohnungen (Zentralheizung, Bad, kein WC) enthalten. Bei Hinzurechnung dieser teilsanierten in die Kategorie D steigt die Zahl der Substandardwohnungen auf 136.612 an.



e) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Zahl der Wohnräume von 1961 bis 1991

Tab. 14.02

Bezirk		Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung																			
		nach der Zahl der Wohnräume																			
		1			2			3			4 und mehr										
1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991						
Zusammen <sup>1)</sup>		10.896	17.24	9.545	9.276	1.724	1.671	1.141	974	3.205	2.786	2.712	2.457	2.583	2.327	2.596	2.516	4.492	4.112	2.930	3.329
1. ....		12.004	10.896	9.545	9.276	1.724	1.671	1.141	974	3.205	2.786	2.712	2.457	2.583	2.327	2.596	2.516	4.492	4.112	2.930	3.329
2. ....		41.178	44.815	44.181	43.920	10.226	11.803	9.456	7.512	18.038	19.208	18.537	17.805	7.832	9.089	11.290	12.876	5.082	4.715	4.089	5.727
3. ....		46.374	46.062	42.923	42.134	12.255	12.974	9.902	7.589	18.017	17.654	16.933	15.664	8.906	8.999	10.523	11.782	7.196	6.435	5.364	7.099
4. ....		18.359	17.673	16.002	15.725	2.786	2.975	2.418	1.906	7.092	6.490	5.990	5.587	4.279	4.394	4.622	4.788	4.202	3.814	2.806	3.444
5. ....		30.336	29.355	27.298	26.221	10.465	10.240	8.100	6.302	12.931	11.924	11.347	10.458	4.654	4.778	5.654	6.699	2.286	2.413	1.886	2.762
6. ....		16.655	15.369	14.393	14.858	3.203	2.945	2.337	2.155	6.591	6.092	5.481	5.175	3.508	3.377	4.087	4.528	3.353	2.955	2.322	3.000
7. ....		18.741	16.968	15.001	15.277	3.592	3.291	2.599	2.370	7.369	6.754	6.141	5.492	4.182	3.942	3.925	4.389	3.598	2.981	2.150	3.026
8. ....		14.314	13.484	12.335	11.770	2.282	2.497	1.865	1.529	5.496	4.927	4.762	4.068	3.257	3.194	3.535	3.504	3.279	2.866	2.103	2.669
9. ....		25.856	25.001	22.583	20.477	5.118	5.550	4.344	3.427	10.064	9.603	8.943	7.362	5.407	5.551	5.841	5.713	5.267	4.297	3.218	3.975
10. ....		54.025	67.030	69.402	71.862	25.449	27.530	22.556	16.968	18.574	23.112	25.170	25.774	7.734	12.793	17.177	21.892	2.268	3.595	4.242	7.228
11. ....		18.124	23.408	27.679	30.469	7.357	8.781	6.722	5.618	6.881	8.371	9.902	10.529	2.851	4.702	8.470	10.414	1.035	1.554	2.460	3.908
12. ....		37.672	39.689	39.104	39.479	14.615	15.759	11.705	9.435	14.508	14.267	14.583	14.462	5.728	7.277	9.504	11.068	2.821	2.386	3.080	4.514
13. ....		18.557	21.909	23.221	25.062	3.358	4.385	3.478	3.434	5.519	6.266	6.521	6.369	5.025	6.480	7.301	7.902	4.655	4.778	5.658	7.357
14. ....		33.705	35.402	36.600	38.786	12.444	12.792	10.072	7.916	11.970	12.019	12.360	12.521	5.970	7.026	9.322	11.198	3.321	3.565	4.725	7.151
15. ....		42.189	39.501	36.627	34.696	18.351	17.091	13.259	9.826	17.707	16.424	14.850	14.158	4.537	4.374	6.137	7.844	1.594	1.612	1.859	2.868
16. ....		49.049	49.732	45.859	45.099	25.621	24.051	18.190	13.573	16.848	17.366	16.479	16.295	5.015	6.256	8.543	11.109	1.565	2.059	2.575	4.122
17. ....		27.269	26.739	24.883	24.953	11.656	10.805	7.884	6.128	10.434	9.823	9.374	8.871	3.399	4.070	5.106	6.471	1.780	2.041	2.392	3.483
18. ....		27.488	27.552	25.790	24.223	8.003	7.709	6.092	4.343	10.408	10.096	9.364	8.099	5.055	5.766	6.263	6.763	4.022	3.981	3.823	5.018
19. ....		25.397	30.463	31.159	33.157	6.430	7.917	5.894	5.281	9.061	9.839	10.311	10.259	5.195	7.054	8.615	9.714	4.711	5.653	6.121	7.903
20. ....		31.173	36.425	35.952	35.603	14.879	15.725	12.166	9.082	11.716	13.553	13.885	14.042	3.578	5.485	7.621	9.497	1.000	1.662	1.904	2.982
21. ....		31.293	41.469	48.894	54.901	12.139	13.046	11.094	9.342	10.938	13.861	16.171	16.964	5.510	10.028	14.988	18.973	2.706	4.534	6.479	9.622
22. ....		19.894	29.361	38.690	45.456	5.391	5.460	5.076	4.610	6.105	9.752	10.830	11.504	5.599	9.995	15.905	18.677	2.799	4.154	6.776	10.665
23. ....		15.452	24.167	29.487	35.558	4.216	5.171	4.066	4.134	5.463	8.557	9.557	9.832	3.245	6.620	10.037	12.614	2.528	3.819	5.684	8.978
<b>Wien</b> .....		<b>655.104</b>	<b>712.470</b>	<b>717.608</b>	<b>738.962</b>	<b>221.560</b>	<b>230.168</b>	<b>180.416</b>	<b>143.454</b>	<b>244.935</b>	<b>258.744</b>	<b>260.203</b>	<b>253.747</b>	<b>113.049</b>	<b>143.577</b>	<b>187.062</b>	<b>220.931</b>	<b>75.560</b>	<b>79.981</b>	<b>84.646</b>	<b>120.830</b>

<sup>1)</sup> 1981: einschließlich der 5.281 Wohnungen mit unbekannter Zahl der Wohnräume.



## f) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Wohnungsgröße von 1971 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung																	
	Zusammen			mit . . . m <sup>2</sup> Nutzfläche														
				bis unter 35			35 bis unter 60			60 bis unter 90			90 bis unter 130			130 und mehr		
	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991
1. ....	10.896	9.545	9.276	910	758	365	2.030	1.612	1.875	2.931	2.515	2.427	2.304	2.320	2.285	2.721	2.340	2.324
2. ....	44.815	44.181	43.920	7.096	5.662	3.723	19.410	16.599	16.791	12.876	14.950	15.922	4.307	5.620	6.148	1.126	1.350	1.336
3. ....	46.062	42.923	42.134	8.030	5.595	3.814	18.737	16.003	15.517	11.789	12.416	13.441	4.965	6.190	6.657	2.541	2.719	2.705
4. ....	17.673	16.002	15.725	1.647	1.317	797	5.805	4.433	4.384	5.493	5.272	5.347	3.074	3.281	3.550	1.654	1.699	1.647
5. ....	29.355	27.298	26.221	7.094	4.855	3.352	13.604	11.839	11.187	6.644	7.677	8.319	1.620	2.364	2.761	393	563	602
6. ....	15.369	14.393	14.858	1.985	1.418	1.055	5.590	4.509	4.476	4.307	4.496	5.060	2.397	2.855	3.129	1.090	1.115	1.138
7. ....	16.968	15.001	15.277	2.472	1.839	1.310	5.989	4.505	4.501	5.083	4.627	4.989	2.298	2.859	3.315	1.126	1.171	1.162
8. ....	13.484	12.335	11.770	1.508	1.126	655	4.369	3.462	3.375	4.037	3.848	3.748	2.498	2.766	2.864	1.072	1.133	1.128
9. ....	25.001	22.583	20.477	3.290	2.786	1.916	9.512	7.252	6.237	6.862	6.581	6.442	3.582	4.180	4.220	1.755	1.784	1.662
10. ....	67.030	69.402	71.862	19.995	14.583	10.473	28.704	28.564	28.897	16.295	21.909	25.549	1.763	3.605	6.000	273	741	943
11. ....	23.408	27.679	30.469	5.039	3.806	2.878	10.940	11.137	11.451	6.260	10.263	12.361	976	2.068	3.280	193	405	499
12. ....	39.689	39.104	39.479	10.375	7.151	4.817	18.024	16.579	16.764	9.463	11.805	13.197	1.505	2.893	3.969	322	676	732
13. ....	21.909	23.221	25.062	2.334	2.225	1.924	7.414	6.567	6.646	7.420	7.969	8.470	2.938	4.170	5.135	1.803	2.290	2.887
14. ....	35.402	36.600	38.786	9.164	6.641	4.886	14.909	13.894	13.655	8.291	10.524	12.538	2.287	4.246	5.951	751	1.295	1.756
15. ....	39.501	36.627	34.696	13.873	9.396	6.082	17.961	16.123	15.680	6.331	8.445	9.823	1.134	2.179	2.700	202	484	411
16. ....	49.732	45.859	45.099	20.090	12.753	8.581	20.680	19.525	19.290	7.608	10.489	12.750	1.085	2.450	3.739	269	642	739
17. ....	26.739	24.883	24.953	9.403	5.763	4.001	10.852	9.946	9.605	4.934	6.352	7.646	1.178	2.137	2.857	372	685	844
18. ....	27.552	25.790	24.223	5.782	4.114	2.514	10.495	8.924	7.953	7.029	7.086	7.376	2.970	4.086	4.530	1.276	1.580	1.850
19. ....	30.463	31.159	33.157	4.356	3.465	2.851	11.500	10.231	10.371	9.297	10.137	11.085	3.421	4.619	5.663	1.889	2.707	3.187
20. ....	36.425	35.952	35.603	10.476	7.298	5.121	17.635	16.125	16.187	7.463	10.538	11.585	761	1.673	2.370	90	318	340
21. ....	41.469	48.894	54.901	8.050	6.734	5.140	17.202	16.886	17.598	13.332	19.379	22.133	2.405	4.950	8.387	480	945	1.643
22. ....	29.361	38.690	45.456	3.733	2.922	2.234	10.259	10.192	10.175	12.592	18.943	22.390	2.239	5.516	8.883	538	1.117	1.774
23. ....	24.167	29.487	35.558	3.278	2.552	1.908	8.733	8.480	9.283	9.298	12.549	15.045	2.018	4.373	7.017	840	1.533	2.305
<b>Wien</b> .....	<b>712.470</b>	<b>717.608</b>	<b>738.962</b>	<b>159.980</b>	<b>114.759</b>	<b>80.397</b>	<b>290.354</b>	<b>263.387</b>	<b>261.898</b>	<b>185.635</b>	<b>228.770</b>	<b>257.643</b>	<b>53.725</b>	<b>81.400</b>	<b>105.410</b>	<b>22.776</b>	<b>29.292</b>	<b>33.614</b>

## g) Entwicklung der Wohnnutzfläche 1961 bis 1991

Bezirk	Nutzfläche der Wohnungen in 1.000 m <sup>2</sup>				
	1961	1971	1981	1991	Veränderung 1981/91 in %
1. ....	1.244	1.220	1.086	1.093	0,6
2. ....	2.424	2.813	3.026	3.192	5,5
3. ....	2.916	3.161	3.250	3.343	2,9
4. ....	1.412	1.466	1.430	1.472	2,9
5. ....	1.513	1.667	1.758	1.822	3,6
6. ....	1.128	1.159	1.177	1.280	8,7
7. ....	1.253	1.249	1.217	1.322	8,6
8. ....	1.037	1.068	1.084	1.106	2,1
9. ....	1.746	1.806	1.787	1.824	2,1
10. ....	2.292	3.484	4.205	4.783	13,7
11. ....	839	1.312	1.780	2.113	18,7
12. ....	1.750	2.150	2.464	2.652	7,6
13. ....	1.334	1.735	2.010	2.287	13,8
14. ....	1.692	2.077	2.585	3.009	16,4
15. ....	1.828	1.928	2.100	2.162	3,0
16. ....	1.961	2.327	2.683	2.908	8,4
17. ....	1.212	1.400	1.614	1.824	13,0
18. ....	1.601	1.811	1.968	2.076	5,5
19. ....	1.673	2.190	2.575	2.910	13,0
20. ....	1.311	1.849	2.089	2.240	7,3
21. ....	1.492	2.512	3.340	4.088	22,4
22. ....	1.070	1.973	3.027	3.840	26,9
23. ....	864	1.646	2.294	2.956	28,9
<b>Wien</b> .....	<b>35.592</b>	<b>44.003</b>	<b>50.549</b>	<b>56.302</b>	<b>11,4</b>



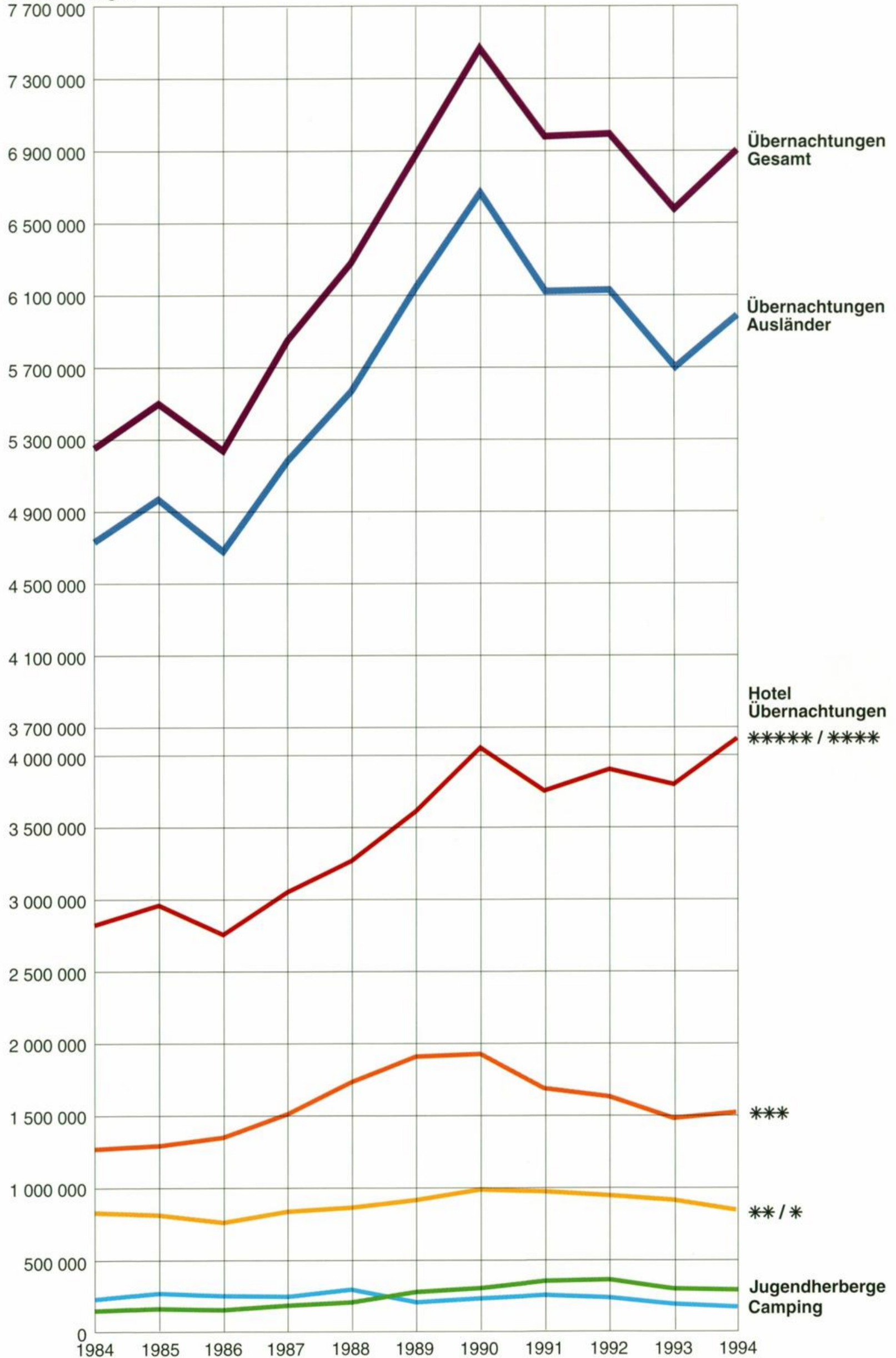
**Tab. 14.02**
**h) Wohnungsaufwand für Hauptmietwohnungen nach Bauperioden (1981 und 1991)**

Wohnungskategorie und Bauperiode	1981		1991		Veränderung 1981/1991 in %	
	S/Wohnung	S/m <sup>2</sup>	S/Wohnung	S/m <sup>2</sup>	S/Wohnung	S/m <sup>2</sup>
Zusammen						
A.....	1.843	23,2	2.830	39,1	53,6	68,5
B.....	1.249	19,3	2.090	32,3	67,3	67,4
C.....	940	18,6	1.496	28,8	59,1	54,8
D.....	993	24,3	1.402	29,7	41,2	22,2
(V).....	939	25,6	—	—	—	—
bis 1918						
A.....	1.888	19,1	3.205	36,4	69,8	90,6
B.....	1.397	19,0	2.537	32,4	81,6	70,5
C.....	1.163	19,5	1.739	28,6	49,5	46,7
D.....	984	24,1	1.306	28,5	32,7	18,3
(V).....	934	25,8	—	—	—	—
1919–1944						
A.....	1.496	22,3	1.841	31,1	23,1	39,5
B.....	977	18,0	1.522	29,0	55,8	61,1
C.....	753	17,0	1.191	26,8	58,2	57,6
D.....	1.057	26,2	1.394	28,9	31,9	10,3
(V).....	917	23,4	—	—	—	—
1945–1960						
A.....	1.265	19,9	1.902	34,0	50,4	70,9
B.....	998	18,9	1.700	32,4	70,3	71,4
C.....	787	20,0	1.337	30,7	69,9	53,5
D.....	1.072	25,4	1.592	32,0	48,5	26,0
(V).....	1.219	29,3	—	—	—	—
1961–1980						
A.....	1.566	22,8	2.877	41,5	83,7	82,0
B.....	1.408	23,5	2.061	34,4	46,4	46,4
C.....	1.279	25,3	2.509	38,6	96,2	52,6
D.....	1.094	25,1	2.541	39,5	132,3	57,4
(V).....	899	19,5	—	—	—	—
1981 oder später						
A.....	2.428	31,3	3.871	48,3	59,4	54,3
B.....	2.440	34,5	3.754	46,9	53,9	35,9
C.....	1.932	28,8	3.362	42,8	74,0	48,6
D.....	3.257	78,0	3.680	46,5	13,0	40,4
(V).....	1.523	27,7	—	—	—	—



## ÜBERNACHTUNGEN IN WIEN 1984–1994

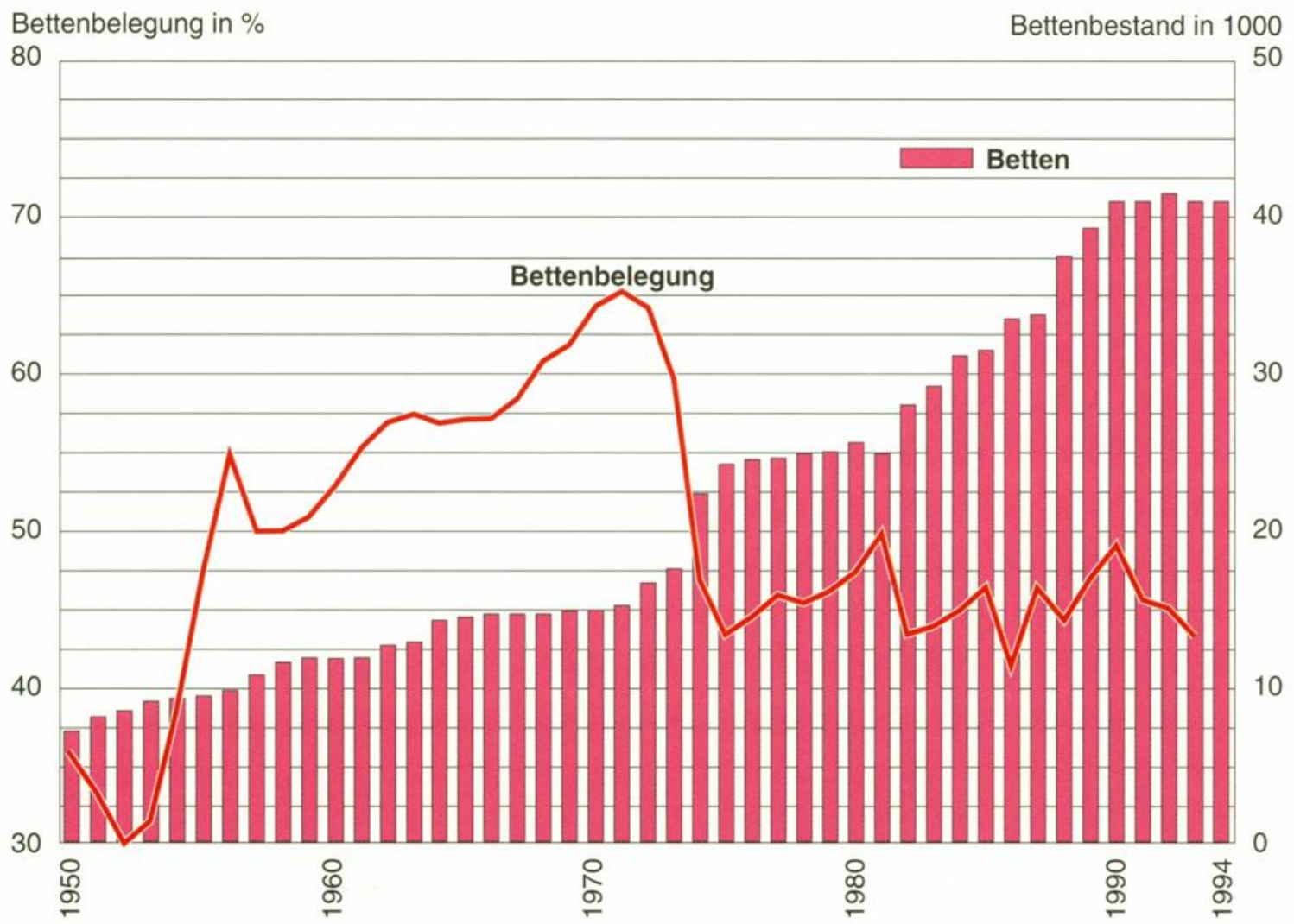
Übernachtungen





Tafel VI

### BETTENBELEGUNG UND -BESTAND IN WIEN 1959-1994



Quelle: MA 66

Grafik

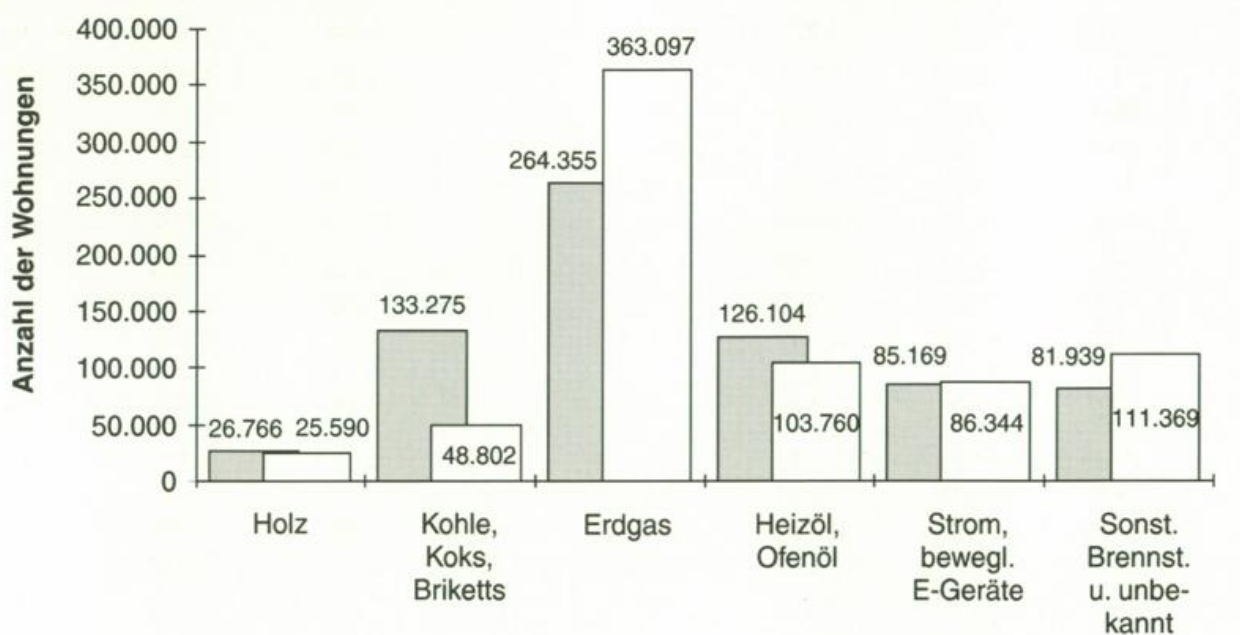


i) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Art der Heizung und der verwendeten Brennstoffe

1981								
Art der Heizung	Zusammen	Überwiegend verwendeter Brennstoff						
		Holz	Kohle, Koks, Briketts	Erdgas	Heizöl, Ofenöl	Strom, bewegl. E-Geräte	Sonst. Brennstoffe und unbekannt	
Fernheizung od.								
Blockheizung .....	72.718	Verwendeter Brennstoff wurde nicht erhoben						72.718
Hauszentralheizung .....	90.875	1.075	5.861	34.164	49.155	369	251	
Gaskonvektoren .....	118.317	—	—	118.317	—	—	—	
Elektroheizung (fest angeschl.) .....	60.686	—	—	—	—	60.686	—	
Wohnungszentralheizung (Etagenh.) .....	99.420	1.302	1.568	91.124	2.293	1.019	2.114	
Einzelöfen .....	275.592	24.389	125.846	20.750	74.656	23.095	6.856	
<b>Zusammen .....</b>	<b>717.608</b>	<b>26.766</b>	<b>133.275</b>	<b>264.355</b>	<b>126.104</b>	<b>85.169</b>	<b>81.939</b>	

1991									
Art der Heizung	Zusammen	Veränderung 1981/91 in %	Überwiegend verwendeter Brennstoff						
			Holz	Kohle, Koks, Briketts	Erdgas	Heizöl, Ofenöl	Strom, bewegl. E-Geräte	Sonst. Brennstoffe und unbekannt	
Fernheizung oder									
Blockheizung .....	110.229	51,3	Verwendeter Brennstoff wurde nicht erhoben						110.229
Hauszentralheizung .....	94.111	3,6	1.206	2.318	44.173	45.914	307	193	
Gaskonvektoren .....	127.294	7,6	—	—	127.294	—	—	—	
Elektroheizung (fest angeschl.) .....	60.622	0,1	—	—	—	—	60.622	—	
Wohnungszentralheizung (Etagenh.) .....	172.769	73,8	1.375	1.377	166.837	2.793	185	202	
Einzelöfen .....	173.937	-36,9	23.009	45.107	24.793	55.053	25.230	745	
<b>Zusammen .....</b>	<b>738.962</b>	—	<b>25.590</b>	<b>48.802</b>	<b>363.097</b>	<b>103.760</b>	<b>86.344</b>	<b>111.369</b>	
Veränderung 1981/91 in %	—	—	-4,4	-63,4	37,4	-17,7	1,4	35,9	

Überwiegend verwendeter Brennstoff in Wiener Wohnungen<sup>1)</sup> 1981 und 1991



<sup>1)</sup> Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz.

■ 1981 □ 1991



Tab. 14.02

## j) Brennstoffe der Wohnungen für Zentralheizung oder Einzelöfen 1991

Bezirk	Holz einschl. Hackschnitzel	Kohle, Koks, Briketts	Erdgas	Flüssig- gas	Heiz-, Ofenöl	elektr. Strom	sonstige Brennstoffe
1. ....	257	524	363	14	582	292	4
2. ....	1.741	4.700	1.744	91	4.919	1.979	67
3. ....	1.626	3.609	2.076	90	4.596	1.846	55
4. ....	585	1.300	748	25	1.299	476	24
5. ....	1.207	2.600	1.238	77	3.521	1.724	42
6. ....	630	1.342	570	31	1.488	487	30
7. ....	739	1.382	684	35	1.594	607	17
8. ....	532	998	502	17	1.027	398	5
9. ....	892	2.161	1.030	30	2.507	846	19
10. ....	2.491	4.911	2.648	209	7.196	5.262	156
11. ....	1.153	1.716	683	77	2.060	1.082	221
12. ....	1.446	2.802	1.723	85	3.509	1.945	45
13. ....	748	879	996	44	815	632	20
14. ....	2.092	2.746	1.607	95	3.118	3.085	62
15. ....	1.693	3.475	1.708	116	4.842	2.327	87
16. ....	1.931	4.343	2.095	165	5.868	3.943	110
17. ....	1.514	2.324	1.075	122	3.017	2.126	49
18. ....	948	2.007	1.239	43	2.388	1.129	28
19. ....	888	1.432	1.381	62	1.511	1.061	17
20. ....	1.303	3.326	1.350	102	4.235	2.035	42
21. ....	1.954	2.938	1.273	188	2.482	2.354	55
22. ....	2.628	2.350	622	118	2.006	2.165	29
23. ....	1.179	1.220	723	30	1.367	624	14
<b>Wien.....</b>	<b>30.177</b>	<b>55.085</b>	<b>28.078</b>	<b>1.866</b>	<b>65.947</b>	<b>38.425</b>	<b>1.198</b>

## k) Wohnungen nach der Staatsangehörigkeit des Gebäudeeigentümers 1991

Bezirk	Privatpersonen			Gebietskörperschaft			Gemein- nützige Bauver- einigung (inländisch)	sonstige juristische Personen		
	Inländer	Ausländer	In- und Aus- länder als Miteigen- tümer	Inländer	Ausländer	In- und Aus- länder als Miteigen- tümer		Inländer	Ausländer	In- und Aus- länder als Miteigen- tümer
1. ....	4.636	240	997	1.054	37	—	67	3.562	360	306
2. ....	26.419	1.406	2.442	12.055	26	—	2.122	3.714	255	154
3. ....	26.683	644	2.315	11.148	—	—	2.558	4.687	286	186
4. ....	11.413	418	1.048	2.183	—	—	638	2.372	283	265
5. ....	18.238	653	1.443	5.953	—	—	1.507	2.573	64	76
6. ....	10.230	410	1.562	1.738	—	—	955	1.946	209	214
7. ....	11.726	352	890	1.031	—	—	839	2.796	122	103
8. ....	9.522	404	830	714	—	—	388	2.307	120	31
9. ....	14.964	610	1.536	3.484	—	—	898	3.663	158	81
10. ....	32.997	643	3.176	29.245	—	—	13.738	2.665	42	83
11. ....	10.122	236	334	15.984	2	1	6.138	654	35	12
12. ....	20.715	432	1.069	15.226	—	1	5.451	1.330	41	30
13. ....	15.960	206	1.422	5.909	—	—	4.473	1.179	84	7
14. ....	25.774	355	1.205	10.832	1	45	6.775	1.480	44	49
15. ....	23.990	645	1.239	8.192	—	—	2.455	2.522	101	35
16. ....	30.601	810	1.817	10.934	—	9	6.304	2.411	67	263
17. ....	20.261	188	1.045	5.203	—	13	2.400	1.648	48	59
18. ....	19.870	296	1.503	3.311	1	—	1.666	2.265	120	156
19. ....	18.466	419	2.100	11.194	2	8	4.054	1.919	165	546
20. ....	18.665	702	1.239	13.144	—	—	3.864	1.635	82	209
21. ....	21.681	71	1.055	28.113	—	2	9.046	1.548	5	14
22. ....	19.940	126	726	21.464	—	2	10.165	577	19	10
23. ....	14.562	124	743	11.992	3	—	10.508	1.195	7	11
<b>Wien.....</b>	<b>427.435</b>	<b>10.390</b>	<b>31.736</b>	<b>230.103</b>	<b>72</b>	<b>81</b>	<b>97.009</b>	<b>50.648</b>	<b>2.717</b>	<b>2.900</b>



## I) Mietwohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Ausstattung und dem Wohnungsaufwand 1991

Bezirk	Insgesamt	Durchschnittl. monatl. Wohnungsaufwand/m <sup>2</sup> in S	Anzahl				Durchschnittl. monatl. Wohnungsaufwand/m <sup>2</sup> in S			
			Ausstattungskategorie <sup>1)</sup>				A	B	C	D
			A	B	C	D				
1. ....	7.002	41,82	5.012	977	373	640	44,45	34,02	33,69	35,06
2. ....	34.358	34,30	18.653	5.108	3.110	7.487	36,96	32,28	28,62	28,97
3. ....	33.177	34,18	19.287	4.795	2.869	6.226	36,39	31,77	28,69	28,76
4. ....	11.994	35,78	7.926	1.795	817	1.456	38,31	31,62	26,99	27,90
5. ....	19.917	34,07	9.397	2.643	2.171	5.706	37,45	32,51	28,63	29,18
6. ....	11.116	36,25	6.804	1.645	759	1.908	39,20	32,15	27,58	28,84
7. ....	12.289	36,37	7.092	1.635	1.008	2.554	39,54	33,37	29,26	28,80
8. ....	9.082	35,89	5.780	1.311	642	1.349	38,47	32,48	27,23	27,86
9. ....	16.463	33,95	9.509	2.727	1.561	2.666	36,69	30,57	27,14	28,03
10. ....	55.632	34,60	32.919	5.427	4.879	12.407	36,71	32,04	29,70	29,95
11. ....	24.201	36,37	17.662	2.208	1.628	2.703	37,74	32,55	29,52	30,73
12. ....	29.501	35,35	17.258	3.283	2.962	5.998	37,93	32,09	28,85	30,10
13. ....	12.825	39,87	9.826	1.391	557	1.051	41,50	32,92	30,28	35,93
14. ....	26.086	35,14	15.138	2.554	2.422	5.972	37,93	31,34	28,07	29,83
15. ....	27.975	34,14	11.987	2.703	2.233	11.052	38,46	32,53	28,31	28,94
16. ....	34.737	35,59	16.590	3.122	2.343	12.682	39,70	33,48	28,00	29,49
17. ....	17.254	35,52	8.477	1.495	988	6.294	39,26	33,52	27,95	29,58
18. ....	16.069	36,58	8.787	1.971	1.296	4.015	40,96	31,12	27,70	28,25
19. ....	20.684	42,11	15.303	2.478	1.263	1.640	44,61	34,04	31,75	31,45
20. ....	28.023	33,11	14.194	3.131	2.601	8.097	35,53	32,22	28,57	29,05
21. ....	39.701	37,79	30.238	3.042	2.991	3.430	39,47	31,74	28,21	30,21
22. ....	32.333	38,38	26.842	1.861	1.346	2.284	39,38	31,04	30,18	33,77
23. ....	23.383	44,11	19.997	1.513	473	1.400	45,29	34,27	37,19	35,15
<b>Wien.....</b>	<b>543.802</b>	<b>36,34</b>	<b>334.678</b>	<b>58.815</b>	<b>41.292</b>	<b>109.017</b>	<b>39,07</b>	<b>32,27</b>	<b>28,84</b>	<b>29,66</b>

<sup>1)</sup> A = mit Zentralheizung u. ä. und Bad/Dusche und WC. B = Bad/Dusche und WC. C = mit WC und Wasserentnahme in der Wohnung. D = kein Wasser oder keine Wasserinstallation.

## m) Wohnungen ohne Hauptwohnsitz von Bewohnern 1991

Bezirk	Wohnungen ohne Hauptwohnsitz			
	zusammen	davon als		
		Nebenwohnsitz	Ferien-, Wochen-, endwohnung	Wohnung ohne nähere Bestimmung
1. ....	1.983	696	62	1.225
2. ....	4.673	1.952	344	2.377
3. ....	6.373	2.777	90	3.506
4. ....	2.895	1.317	50	1.528
5. ....	4.286	2.363	60	1.863
6. ....	2.406	1.098	31	1.277
7. ....	2.582	1.439	41	1.102
8. ....	2.546	1.207	98	1.241
9. ....	4.917	2.297	86	2.534
10. ....	10.727	3.334	2.839	4.554
11. ....	3.049	1.078	737	1.234
12. ....	4.816	2.112	177	2.527
13. ....	4.178	1.246	1.053	1.879
14. ....	7.774	2.322	2.810	2.642
15. ....	4.483	2.421	47	2.015
16. ....	8.117	2.863	1.298	3.956
17. ....	5.912	1.862	1.768	2.282
18. ....	4.965	1.874	494	2.597
19. ....	5.716	1.658	879	3.179
20. ....	3.937	1.756	67	2.114
21. ....	6.634	1.270	2.863	2.501
22. ....	7.573	1.693	3.536	2.344
23. ....	3.587	1.096	1.086	1.405
<b>Wien.....</b>	<b>114.129</b>	<b>41.731</b>	<b>20.516</b>	<b>51.882</b>



Tab. 14.03

14.03 Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz 1993

a) Nach dem Ausstattungstyp

Ausstattungstyp der Wohnung	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz									
	zu-sammen	nach der Bauperiode			nach der Nutzfläche in m <sup>2</sup>					
		vor 1945	1945 und später	un-bekannt	bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
I mit Bad und Zentralheizung .....	427.100	137.100	279.300	10.700	46.700	77.200	57.500	128.000	90.200	27.500
II mit Bad und Einzelofenheizung .....	227.900	142.800	76.900	8.200	68.900	70.300	33.200	33.000	17.800	4.700
III mit Wasser und Abort in der Wohnung ....	25.200	22.700	1.700	800	11.300	7.300	2.500	3.100	800	200
IV nur Wasser .....	48.600	42.600	3.700	2.300	37.100	8.300	1.900	400	400	500
V keine Wasserinstallation .....	9.400	8.400	—	1.000	8.800	—	200	400	—	—
<b>Zusammen .....</b>	<b>738.200</b>	<b>353.600</b>	<b>361.600</b>	<b>23.000</b>	<b>172.800</b>	<b>163.100</b>	<b>95.300</b>	<b>164.900</b>	<b>109.200</b>	<b>32.900</b>

Ergebnisse des Mikrozensus (März 1993). – Abweichungen in den Tabellen beruhen auf Rundungsdifferenzen. Bei den Zahlen unter 27.400 beträgt der Stichprobenfehler mehr als ± 20%. Zur Zeit der Drucklegung lagen für 1994 noch keine Daten vor.  
Quelle: ÖSTAT – Mikrozensus.

b) Nach der sozialen Stellung der haushaltsführenden Person

Soziale Stellung der haushaltsführenden Person	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz									
	zu-sammen	nach der Bauperiode			nach dem Ausstattungstyp <sup>1)</sup>					
		vor 1945	1945 und später	un-bekannt	I	II	III	IV	V	
Selbständiger, mithelfender Familienangehöriger ....	33.400	17.100	14.700	1.600	23.900	8.700	—	600	200	
Arbeiter .....	120.500	78.900	38.100	3.500	49.200	45.800	4.000	18.300	3.200	
Angestellter, Beamter .....	272.700	102.500	162.200	8.000	202.500	60.300	2.600	6.100	1.200	
Pensionist, Rentner .....	269.000	131.100	129.100	8.800	131.100	95.100	17.600	21.300	3.900	
Sonstige Stellung .....	42.600	24.000	17.500	1.100	20.400	18.000	1.000	2.300	900	
<b>Zusammen .....</b>	<b>738.200</b>	<b>353.600</b>	<b>361.600</b>	<b>23.000</b>	<b>427.100</b>	<b>227.900</b>	<b>25.200</b>	<b>48.600</b>	<b>9.400</b>	

<sup>1)</sup> Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a).

c) Nach dem Wohnungsaufwand

Ausstattungstyp der Wohnung	Gegen Entgelt benützte Wohnungen	Wohnungsaufwand in Schilling nach der Bauperiode					
		vor 1945		1945 und später		zusammen	
		pro Wohnung	pro m <sup>2</sup>	pro Wohnung	pro m <sup>2</sup>	pro Wohnung	pro m <sup>2</sup>
I mit Bad und Zentralheizung .....	427.100	3.267	40,16	3.444	47,68	3.386	45,40
II mit Bad und Einzelofenheizung .....	227.900	2.026	35,42	2.149	38,33	2.061	36,49
III mit Wasser und Abort in der Wohnung .....	25.200	1.607	31,18	1.049	29,54	1.564	30,98
IV nur Wasser .....	48.600	1.275	33,03	1.538	64,87	1.280	34,05
V keine Wasserinstallation .....	9.400	1.074	34,16	—	—	1.090	33,94
<b>Zusammen .....</b>	<b>738.200</b>	<b>2.358</b>	<b>37,16</b>	<b>3.132</b>	<b>45,59</b>	<b>2.743</b>	<b>42,09</b>



## d) Nach dem Rechtsverhältnis der Wohnungsnutzung

Rechtstitel der Wohnungsnutzung	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz											
	zu- sammen	nach der Nutzfläche in m <sup>2</sup>						nach dem Ausstattungstyp <sup>1)</sup>				
		bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr	I	II	III	IV	V
Hauseigentümer <sup>2)</sup> .....	37.500	1.700	2.500	3.500	7.000	11.600	11.200	27.500	7.700	300	1.600	400
Wohnungseigentümer ..	75.900	6.600	11.900	12.800	23.900	17.900	2.800	58.300	16.900	—	700	—
Hauptmieter .....	558.800	135.300	138.200	71.500	125.000	73.800	15.000	311.200	181.100	22.400	37.000	7.100
Untermieter .....	28.400	16.500	3.500	4.300	2.800	1.000	300	9.200	14.900	—	3.300	1.000
Sonst. Rechtsverhältnis	37.600	12.700	7.000	3.200	6.200	4.900	3.600	20.900	7.300	2.500	6.000	900
<b>Zusammen</b> .....	<b>738.200</b>	<b>172.800</b>	<b>163.100</b>	<b>95.300</b>	<b>164.900</b>	<b>109.200</b>	<b>32.900</b>	<b>427.100</b>	<b>227.900</b>	<b>25.200</b>	<b>48.600</b>	<b>9.400</b>

<sup>1)</sup> Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a). – <sup>2)</sup> Oder Verwandter des Hauseigentümers.

## 14.04 Städtische Häuser

## a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52 bzw. MA 26						In der Verwaltung sonst. Dienststellen und der WStW <sup>2)</sup>
	Wohnhausanlagen, Neubauten	Wohnsiedlungen	Städtische Althäuser	Amtshäuser	Sonstige Häuser <sup>1)</sup>	zusammen	
Gebäude							
1990 .....	1.621	2.814	334	59	186	5.014	.
1991 .....	1.639	2.814	333	61	197	5.044	.
1992 .....	1.660	2.470	292	61	196	4.679	.
1993 .....	1.670	2.470	282	61	196	4.679	.
1994 .....	1.683	2.470	278	59	211	4.701	.
Wohnungen							
1990 .....	200.572	4.891	6.220	42	54	211.779	5.249
1991 .....	201.081	4.888	6.048	42	42	212.101	7.493
1992 .....	201.879	4.420	5.470	42	41	211.852	7.695
1993 .....	202.382	4.416	5.420	42	41	212.301	7.878
1994 .....	202.668	4.412	5.343	42	40	212.505	7.969
Geschäfte							
1990 .....	10.139	180	1.216	181	211	11.927	313
1991 .....	10.324	184	1.190	181	211	12.090	293
1992 .....	10.367	183	1.084	181	211	12.026	331
1993 .....	10.413	187	1.060	181	211	12.052	370
1994 .....	10.465	190	1.051	181	212	12.099	383

<sup>1)</sup> Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete Häuser. – <sup>2)</sup> Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden, ab 1991 auch Werkwohnungen.

Quelle: MA 52 und sonstige Dienststellen, die Wohngebäude verwalten, sowie MA 26 (Amtshäuser).



Tab. 14.04

b) Nach Bezirken

Jahres- ende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52 bzw. MA 26										In der Verwaltung sonstiger Dienststellen und der WStW	
	zusammen			darunter								
				Wohnhausanlagen-Neubauten				Wohnsiedlungen				
	Gebäude	Woh- nungen	Ge- schäfte	Gebäude	Stiegen- häuser	Woh- nungen	Ge- schäfte	Gebäude	Woh- nungen	Ge- schäfte	Woh- nungen	Ge- schäfte
1990 .....	5.014	211.779	11.927	1.621	14.090	200.572	10.139	2.814	4.891	180	5.641	297
1991 .....	5.044	212.101	12.090	1.639	14.147	201.081	10.324	2.814	4.888	184	7.669	332
1992 .....	4.679	211.852	12.026	1.660	14.250	201.879	10.367	2.470	4.420	183	7.695	303
1993 .....	4.679	212.301	12.052	1.670	14.308	202.382	10.413	2.470	4.416	187	7.878	370
1994 .....	4.701	212.505	12.099	1.683	14.364	202.668	10.465	2.470	4.412	190	7.969	383
1. ....	64	621	408	6	17	324	86	—	—	—	18	4
2. ....	141	10.789	733	86	485	9.630	542	—	—	—	440	7
3. ....	129	9.805	730	100	568	9.487	664	—	—	—	316	89
4. ....	55	2.100	247	31	112	1.561	130	—	—	—	7	—
5. ....	80	6.023	440	58	334	5.688	394	—	—	—	15	3
6. ....	53	1.698	193	33	102	1.450	110	—	—	—	68	6
7. ....	36	710	139	25	53	642	112	—	—	—	11	2
8. ....	39	674	105	13	36	522	55	—	—	—	5	—
9. ....	73	2.176	273	51	131	1.991	217	—	—	—	768	50
10. ....	1.506	28.984	1.141	166	1.607	26.793	1.026	1.320	1.853	76	587	25
11. ....	178	15.002	651	108	971	14.944	620	58	56	3	920	7
12. ....	202	14.926	716	100	1.001	14.222	640	80	394	12	351	10
13. ....	736	4.632	335	50	452	3.786	287	675	829	28	877	18
14. ....	98	9.360	691	79	765	9.271	653	—	—	—	426	12
15. ....	234	7.550	524	127	511	6.697	435	85	762	52	114	3
16. ....	334	10.524	722	103	683	9.829	648	202	301	12	501	14
17. ....	68	4.442	351	58	333	4.389	339	—	—	—	356	14
18. ....	48	3.044	242	44	244	3.003	229	—	—	—	167	2
19. ....	119	10.269	636	93	838	10.127	611	—	—	—	386	15
20. ....	79	12.685	508	66	649	12.605	491	—	—	—	62	2
21. ....	140	24.740	1.044	106	1.919	24.402	992	—	—	—	475	21
22. ....	95	19.495	569	73	1.235	19.488	544	—	—	—	629	24
23. ....	188	12.137	693	107	1.318	11.817	640	50	217	7	24	53
außerhalb Wiens.....	6	119	8	—	—	—	—	—	—	—	446	2



**14.05 Wohnungswesen**  
a) Wohnungsbewegung nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen <sup>1)</sup> am Jahresanfang	Zugang		Abgang		Wohnungen am Jahresende
		zusammen	darunter Gemeinde Wien	zusammen	darunter Gemeinde Wien	
1991 .....	853.091	5.804	729	2.300	142	856.595
1992 .....	856.595	6.339	583	3.543	164	859.391
1993 .....	859.391	6.711	544	2.875	50	863.227
1994 .....	863.227	7.238	529	2.848	46	867.617
1. ....	11.594	85	—	64	—	11.615
2. ....	48.662	209	—	111	8	48.760
3. ....	48.319	681	59	184	—	48.816
4. ....	18.559	98	44	42	—	18.615
5. ....	30.259	255	95	213	—	30.301
6. ....	17.501	73	22	45	—	17.529
7. ....	17.752	23	—	72	—	17.703
8. ....	14.236	119	16	27	—	14.328
9. ....	25.161	140	29	74	—	25.227
10. ....	84.564	1.244	—	410	—	85.398
11. ....	34.225	136	27	41	—	34.320
12. ....	45.177	111	—	124	—	45.164
13. ....	29.689	156	—	40	—	29.805
14. ....	47.358	746	—	141	4	47.963
15. ....	38.915	194	—	243	12	38.866
16. ....	52.873	249	—	375	—	52.747
17. ....	30.628	258	—	171	22	30.715
18. ....	29.056	78	—	114	—	29.020
19. ....	39.567	411	—	104	—	39.874
20. ....	39.444	10	—	93	—	39.361
21. ....	62.658	908	217	97	—	63.469
22. ....	56.119	853	—	38	—	56.934
23. ....	40.911	201	20	25	—	41.087

<sup>1)</sup> 1991: Stichtag 15. Mai 1991 Jahreszugang: 6.367, Jahresabgang: 3.106, ab 1992: Fortgeschriebene Zahl der Wohnungen.  
Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von MA 66.

**b) Ausgaben für den Wohnbau**

Jahr	Ausgaben in Millionen Schilling		
	zusammen	davon	
		Neubau	Sanierung
1990 .....	6.007,33	4.323,85	1.683,48
1991 .....	6.657,88	5.085,03	1.572,85
1992 .....	6.778,87	4.840,19	1.938,68
1993 .....	8.749,01	6.304,01	2.445,00
1994 .....	9.649,58	7.234,45	2.415,13

Quelle: Rechnungsabschluß der Bundeshauptstadt Wien.



Tab. 14.05

c) Erteilte Baubewilligungen

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude							Wohnungen	
	ins- gesamt	darunter mit . . . Wohnungen						ins- gesamt	Nutzfläche in m <sup>2</sup>
		1	2	3 bis 5	6 bis 10	11 bis 20	21 u. mehr		
1990 .....	829	595	54	33	44	69	34	3.045	264.486
1991 .....	1.154	838	29	48	93	97	49	4.767	401.942
1992 .....	1.219	838	39	56	91	135	60	5.830	485.874
1993 .....	1.035	520	41	35	151	197	91	8.716	633.962
1994 .....	1.287	696	55	54	160	190	132	9.889	769.552
Gebietskörperschaften .....	80	—	4	12	21	33	10	997	76.137
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen .....	468	183	10	17	106	96	56	4.497	338.449
Sonstige juristische Personen .....	374	191	14	20	30	55	64	3.834	293.497
Physische (private) Personen .....	365	322	27	5	3	6	2	561	61.469

Quelle: ÖSTAT.

14.06 Wohnbautätigkeit

a) Gesamtübersicht

Jahr, Bauherr, Bezirk	Zugang				Abgang			
	Gebäude			Wohnun- gen (Neubauten u. sonstige Baumaß- nahmen)	Gebäude			Wohnun- gen (Abbrüche u. sonstige Baumaß- nahmen)
	zu- sammen	Wohn- gebäude	sonstige Gebäude		zu- sammen	Wohn- gebäude	sonstige Gebäude	
1990 .....	899	880	19	3.876	103	97	6	2.886
1991 .....	1.677	1.655	22	6.367	147	142	5	3.106
1992 .....	1.275	1.257	18	6.339	193	187	6	3.543
1993 .....	1.359	1.349	10	6.711	151	145	6	2.875
1994 .....	1.120	1.100	20	7.238	140	136	4	2.848
Gebietskörperschaften .....	31	30	1	529	2	2	—	59
darunter Gemeinde Wien .....	31	30	1	529	2	2	—	46
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	385	385	—	2.597	17	17	—	118
Sonstige juristische Personen .....	223	211	12	2.805	50	49	1	948
Physische (private) Personen .....	481	474	7	1.307	71	68	3	1.723
1. ....	—	—	—	85	—	—	—	64
2. ....	8	7	1	209	—	—	—	111
3. ....	33	32	1	681	2	2	—	184
4. ....	6	4	2	98	—	—	—	42
5. ....	10	10	—	255	4	4	—	213
6. ....	2	2	—	73	1	1	—	45
7. ....	0	—	—	23	2	2	—	72
8. ....	2	2	—	119	1	1	—	27
9. ....	8	7	1	140	—	—	—	74
10. ....	106	106	—	1.244	9	9	—	410
11. ....	32	32	—	136	4	4	—	41
12. ....	8	8	—	111	4	4	—	124
13. ....	33	33	—	156	18	16	2	40
14. ....	65	65	—	746	13	12	1	141
15. ....	7	7	—	194	2	2	—	243
16. ....	27	27	—	249	8	8	—	375
17. ....	17	17	—	258	7	7	—	171
18. ....	9	9	—	78	7	7	—	114
19. ....	48	45	3	411	13	13	—	104
20. ....	—	—	—	10	2	2	—	93
21. ....	226	225	1	908	15	15	—	97
22. ....	406	403	3	853	14	13	1	38
23. ....	67	59	8	201	14	14	—	25

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von MA 66. – Meldepflichtig sind alle Wohnbaumaßnahmen, durch die mindestens eine ganzjährig bewohnbare Wohnung zu- oder abgeht. In Neubauten sind auch Wiederaufbauten enthalten.



Tab. 14.06

## b) Neubauten nach der Bauweise

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude						
	zu- sammen	Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zement- gebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schalungs- steinen	Schütt- bauweise	Montage und Fertigteil- bauweise	Sonstige Bauweise (z. B. Stahl- beton- skelettbau)
1990.....	899	9	497	98	69	185	41
1991.....	1.677	18	1.095	53	272	162	77
1992.....	1.275	20	1.008	56	22	128	41
1993.....	1.359	13	962	88	84	120	92
1994.....	1.120	20	773	36	133	135	23
darunter Wohngebäude.....	1.100	20	759	35	133	133	20
Gebietskörperschaften.....	31	—	31	—	—	—	—
darunter Gemeinde Wien.....	31	—	31	—	—	—	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen.....	385	—	284	8	64	20	9
Sonstige juristische Personen.....	223	—	108	22	65	16	12
Physische (private) Personen.....	481	20	350	6	4	99	2

## c) Neubauten nach der Ausstattung

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)							
	zusammen	Anschluß an			Ofen- oder Etagen- heizung	Zentral- heizung	Fern- heizung	sonstige Heizung
		Wasser- leitungs- netz	Kanal- netz	Gas- netz				
1990.....	899	826	740	397	26	603	234	36
1991.....	1.677	1.574	1.435	741	44	866	696	71
1992.....	1.275	1.137	842	651	49	788	412	26
1993.....	1.359	1.231	1.148	768	14	791	534	20
1994.....	1.120	1.057	828	642	36	656	369	59
darunter Wohngebäude.....	1.100	1.038	808	630	36	640	365	59
Gebietskörperschaften.....	31	31	31	6	—	6	25	—
darunter Gemeinde Wien.....	31	31	31	6	—	6	25	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen.....	385	385	274	146	—	95	290	—
Sonstige juristische Personen.....	223	220	220	183	—	133	48	42
Physische (private) Personen.....	481	421	303	307	36	422	6	17

## d) Neubauten und Abbrüche von Wohngebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohngebäude									
	zu- sammen	darunter mit . . . Wohnungen								Woh- nungen zu- sammen
		1	2	3	4	5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr	
Neubauten										
1990.....	880	611	37	9	20	12	99	58	34	3.498
1991.....	1.655	1.358	42	8	20	9	75	72	71	5.803
1992.....	1.257	913	81	8	10	12	67	113	53	5.176
1993.....	1.349	928	64	27	25	13	114	115	63	5.814
1994.....	1.100	706	43	4	5	14	116	145	67	6.429
darunter Gemeindebauten.....	30	—	—	—	—	1	2	18	9	527
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds.....	619	402	18	—	2	6	69	82	40	3.610
Abbrüche										
1990.....	98	52	6	7	2	3	8	9	11	817
1991.....	142	66	11	6	12	5	19	18	5	758
1992.....	187	79	12	18	8	5	32	20	13	1.138
1993.....	146	78	12	10	2	4	12	24	4	751
1994.....	136	87	12	2	8	2	14	8	3	490
darunter städtische Häuser.....	2	—	—	—	1	—	—	—	1	26



**Tab. 14.06**

**e) Fertiggestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren**

Jahr, Bauherr	Wohn- ge- bäude	Wohnungen (mit)								Wohn- räume zu- sammen
		zu- sammen	Küche (ab 4 m <sup>2</sup> )	1	2	3	4	5	6 und mehr	
1990 .....	880	3.498	3.027	465	762	1.212	828	188	43	10.152
1991 .....	1.655	5.803	4.336	479	1.193	2.243	1.173	522	193	18.124
1992 .....	1.257	5.176	4.277	712	1.022	2.071	971	335	65	14.943
1993 .....	1.349	5.814	4.970	690	1.319	2.286	1.112	289	118	16.833
1994 .....	1.100	6.429	4.580	1.294	1.682	2.149	914	337	53	16.776
darunter in Wohnungseigentum .....	211	1.815	1.104	583	538	428	153	99	14	4.135
Gebietskörperschaften .....	30	527	491	89	110	271	57	—	—	1.350
darunter Gemeinde Wien .....	30	527	491	89	110	271	57	—	—	1.350
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen ....	385	2.576	1.941	269	600	1.143	406	147	11	7.323
Sonstige juristische Personen .....	211	2.498	1.455	806	779	526	268	109	10	5.620
Physische (private) Personen .....	474	828	693	130	193	209	183	81	32	2.483

**f) Wohnungen nach der Baumaßnahme**

Jahr, Bezeichnung	Neubauten	Sonstige Baumaßnahmen		Wohnungs- zugänge zusammen	Abbrüche
		Auf-, Zu-, Ein- oder Umbau	dar. Dachge- schoßausbau		
1990 .....	3.519	357	.	3.876	859
1991 .....	5.879	488	.	6.367	764
1992 .....	5.596	743	.	6.339	1.147
1993 .....	5.933	778	.	6.711	761
1994 .....	6.477	761	225	7.238	494
darunter in Wohnungseigentum .....	1.815	210	79	2.025	—
Gebietskörperschaften .....	529	—	—	529	26
darunter Gemeinde Wien .....	529	—	—	529	26
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	2.576	21	—	2.597	101
Sonstige juristische Personen .....	2.533	272	109	2.805	223
Physische (private) Personen .....	839	468	116	1.307	144
darunter mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds <sup>1)</sup>					
Zahl der Wohnungen .....	3.641	32	2	3.673	—
<i>darunter in Wohnungseigentum</i> .....	160	18	1	178	—
Gebietskörperschaften .....	529	—	—	529	—
darunter Gemeinde Wien .....	529	—	—	529	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	2.184	2	—	2.186	—
Sonstige juristische Personen .....	675	16	—	691	—
Physische (private) Personen .....	253	14	2	267	—
Betrag in 1.000 S .....	1.653.889	11.865	3.880	1.665.754	—
darunter in Wohnungseigentum .....	103.164	5.303	1.692	108.467	—
Gebietskörperschaften .....	233.618	—	—	233.618	—
darunter Gemeinde Wien .....	233.618	—	—	233.618	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	1.049.354	1.511	—	1.050.865	—
Sonstige juristische Personen .....	272.861	1.923	—	274.784	—
Physische (private) Personen .....	98.056	8.431	3.880	106.487	—

<sup>1)</sup> Mittel der Wiener Wohnbauaktion 1969, des Wiener Wohnbaufonds, des Wohnbauförderungsgesetzes 1968, 1984 und des Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetzes WWFSG 1989.



## g) Zugang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Zugang durch								Zugang an Wohnungen bzw. Wohnräumen zusammen			
	Neubauten				sonstige Baumaßnahmen							
	von Wohngebäuden			von sonst. Gebäu- den	an Wohngebäuden			an sonst. Gebäu- den	in Wohngebäuden			an sonst. Gebäu- den
	ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter		
städt.		mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds	städt.	mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds		städt.	mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds					
1990 .....	3.498	496	2.060	21	313	11	22	44	3.811	507	2.082	65
1991 .....	5.803	790	4.459	76	465	2	68	23	6.268	792	4.527	99
1992 .....	5.176	583	3.657	420	726	—	99	17	5.902	583	3.756	437
1993 .....	5.814	536	4.192	119	682	3	15	96	6.496	539	4.207	215
1994 .....	6.429	527	3.641	48	748	—	32	13	7.177	527	3.673	61
Wohnungen mit:												
Küchen ab 4 m <sup>2</sup> .....	4.581	491	2.839	35	596	—	17	10	5.150	491	2.856	45
1 Wohnraum.....	1.294	89	414	8	208	—	14	1	1.502	89	428	9
2 Wohnräumen.....	1.682	110	836	20	220	—	9	5	1.902	110	845	25
3 .....	2.149	271	1.524	10	189	—	7	4	2.338	271	1.531	14
4 .....	914	57	657	4	86	—	2	1	1.000	57	659	5
5 .....	337	—	194	2	28	—	—	2	365	—	194	4
6 und mehr .....	53	—	16	4	17	—	—	—	70	—	16	4
Zugang an Wohnräumen												
Zusammen .....	16.776	1.350	10.353	128	1.806	—	61	37	18.582	1.350	10.414	165

## h) Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Abgang an Wohnungen durch					Abgang an Wohnungen zusammen			
	Abbrüche			Umbauten					
	von Wohn- gebäuden	von sonstigen Gebäuden	darunter städtische Gebäude	in Wohn- gebäuden	in sonstigen Gebäuden	von Wohn- gebäuden	von sonstigen Gebäuden	darunter städtische Gebäude	insgesamt
1990 .....	858	43	289	1.997	30	2.855	73	289	2.928
1991 .....	758	6	41	2.322	20	3.080	26	41	3.106
1992 .....	1.138	9	70	2.386	10	3.524	19	70	3.543
1993 .....	751	10	47	2.103	11	2.854	21	47	2.875
1994 .....	490	4	26	2.336	18	2.826	22	26	2.848
Wohnungen mit:									
1 Wohnraum.....	254	1	21	1.813	5	2.067	6	21	2.073
2 Wohnräumen.....	148	—	4	381	6	529	6	4	535
3 .....	46	2	1	84	4	130	6	1	136
4 und mehr .....	42	1	—	58	3	100	4	—	104



Tab. 14.06

## i) Zugang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Neubauten = N sonst. Bau- maßnahmen = s. B.	Gebäu- de insge- samt <sup>1)</sup>	Wohnungen (mit)									Wohn- räume ins- gesamt
			zu- sammen	dar. in städt. Ge- bäuden	Küche	1	2	3	4	5	6 und mehr	
						Wohnräumen						
1990.....	N und s. B.	1.084	3.876	507	3.346	544	850	1.321	892	212	57	11.199
1991.....	N und s. B.	1.869	6.367	793	4.755	607	1.342	2.412	1.256	543	207	19.584
1992.....	N und s. B.	1.605	6.339	583	4.942	1.233	1.254	2.298	1.096	366	92	17.458
1993.....	N und s. B.	1.692	6.711	544	5.605	1.004	1.556	2.471	1.218	325	137	18.905
1994.....	N und s. B.	1.441	7.238	529	5.204	1.511	1.927	2.352	1.005	369	74	18.747
1.....	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	31	85	—	67	18	19	23	14	7	4	243
2.....	N	8	128	—	54	73	43	10	2	—	—	197
	s. B.	36	81	—	72	30	21	17	8	2	3	183
3.....	N	33	652	59	512	107	164	224	134	23	—	1.758
	s. B.	12	29	—	21	10	5	6	7	—	1	72
4.....	N	6	71	44	66	9	22	32	3	1	4	190
	s. B.	10	27	—	18	3	6	5	8	3	2	91
5.....	N	10	211	95	149	56	69	61	25	—	—	477
	s. B.	16	44	—	39	8	23	9	1	1	2	102
6.....	N	2	68	22	22	38	13	16	1	—	—	116
	s. B.	2	5	—	2	—	1	4	—	—	—	14
7.....	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	8	23	—	13	11	8	4	—	—	—	39
8.....	N	2	33	16	27	11	9	13	—	—	—	68
	s. B.	30	86	—	64	25	23	22	12	2	2	207
9.....	N	8	100	—	37	20	48	28	3	1	—	217
	s. B.	17	40	—	27	11	18	8	2	1	—	84
10.....	N	106	1.161	29	536	376	319	345	93	27	1	2.562
	s. B.	28	83	—	74	20	33	24	3	2	1	186
11.....	N	32	134	—	81	30	47	29	24	4	—	327
	s. B.	2	2	—	1	1	1	—	—	—	—	3
12.....	N	8	107	27	84	26	18	52	9	2	—	264
	s. B.	3	4	—	4	—	1	3	—	—	—	11
13.....	N	33	144	—	107	20	36	46	25	10	7	427
	s. B.	9	12	—	12	1	5	3	2	1	—	33
14.....	N	65	734	—	335	96	225	279	114	14	6	1.945
	s. B.	9	12	—	11	2	4	4	2	—	—	30
15.....	N	7	114	—	58	35	47	16	15	1	—	242
	s. B.	23	80	—	40	36	18	17	9	—	—	159
16.....	N	27	214	—	178	50	94	40	23	4	3	488
	s. B.	15	35	—	28	8	13	11	3	—	—	79
17.....	N	17	239	—	202	78	85	59	6	10	1	505
	s. B.	6	19	—	9	10	2	5	—	1	1	40
18.....	N	9	68	—	47	16	30	18	2	1	1	150
	s. B.	7	10	—	9	—	2	6	1	1	—	31
19.....	N	48	364	—	278	80	97	112	46	20	9	949
	s. B.	29	47	—	34	13	6	10	11	7	—	134
20.....	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	5	10	—	8	1	4	3	—	1	1	29
21.....	N	226	900	217	855	87	170	414	160	56	13	2.667
	s. B.	6	8	—	7	1	2	4	1	—	—	21
22.....	N	406	841	—	824	77	127	301	186	142	8	2.737
	s. B.	12	12	—	12	—	6	4	2	—	—	32
23.....	N	67	194	20	173	17	39	64	47	23	4	618
	s. B.	5	7	—	7	—	4	1	1	1	—	20

1) Einschließlich sonstige Gebäude von sonstigen Baumaßnahmen.



## k) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen										Nutz- fläche ins- gesamt in m <sup>2</sup>
	zu- sammen	mit . . . m <sup>2</sup> Nutzfläche									
		bis unter 18	18	35	45	60	75	90	110	130 und mehr	
			bis unter								
		35	45	60	75	90	110	130			
1990 .....	3.876	—	72	237	443	639	975	595	675	240	341.510
1991 .....	6.367	—	47	314	748	1.062	1.443	1.172	1.298	283	571.373
1992 .....	6.339	56	484	393	687	1.078	1.450	1.016	856	319	519.678
1993 .....	6.711	—	309	329	830	1.121	1.776	1.102	801	443	568.289
1994 .....	7.238	—	303	885	1.128	1.340	1.396	1.032	810	344	568.354
darunter in städtischen Gebäuden	529	—	28	58	38	167	172	59	7	—	36.801
<i>Nach Bauherren:</i> .....											
Gebietskörperschaften.....	529	—	28	58	38	167	172	59	7	—	36.801
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen .....	2.597	—	11	178	320	609	791	394	274	20	205.625
Sonstige juristische Personen....	2.805	—	190	510	587	397	291	405	279	146	204.281
Physische (private) Personen....	1.307	—	74	139	183	167	142	174	250	178	121.647
<i>Nach Bauführungen:</i> .....											
Neubauten .....	6.477	—	258	810	1.006	1.235	1.302	923	721	222	498.825
Sonstige Baumaßnahmen .....	761	—	45	75	122	105	94	109	89	122	69.529

## l) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen			Betriebsräume	Garagen
	zusammen	dar. Dach- geschoß- ausbauten	mit Badezimmer	in Neubauten (Nutzfläche in m <sup>2</sup> )	
1990 .....	3.876	—	3.871	44.984	53.202
1991 .....	6.367	—	6.358	87.233	114.650
1992 .....	6.339	—	6.332	65.954	88.796
1993 .....	6.711	—	6.706	32.743	106.167
1994 .....	7.238	225	7.222	88.237	135.178
darunter in städtischen Gebäuden .....	529	—	529	2.773	12.270
1. ....	85	43	82	—	—
2. ....	209	61	209	10.701	5.753
3. ....	681	14	680	35.505	26.452
4. ....	98	5	98	2.184	2.902
5. ....	255	—	255	1.551	4.260
6. ....	73	3	73	211	2.729
7. ....	23	3	23	—	—
8. ....	119	57	116	49	664
9. ....	140	14	139	2.599	2.119
10. ....	1.244	—	1.242	7.585	14.439
11. ....	136	1	135	—	1.973
12. ....	111	3	111	389	1.719
13. ....	156	2	156	603	2.460
14. ....	746	1	746	1.927	15.097
15. ....	194	—	194	1.968	2.692
16. ....	249	10	249	3.072	4.013
17. ....	258	—	258	266	5.252
18. ....	78	3	78	523	946
19. ....	411	4	411	4.255	8.588
20. ....	10	1	10	—	—
21. ....	908	—	908	1.404	16.600
22. ....	853	—	848	965	12.869
23. ....	201	—	201	12.480	3.651

<sup>1)</sup> Darunter 28 sonstige Gebäude: mit 61 Wohnungen, 61 Badezimmer, 30.694 m<sup>2</sup> Betriebsräume und 9.029 m<sup>2</sup> Garagen.



Tab. 14.06

m) Abgang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Bezirk	Wohnungen (mit)					
	zu- sammen	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr		zu- sammen	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr
			Wohnräumen							Wohnräumen			
1990.....	2.886	289	1.890	710	177	109	11.....	41	—	36	3	2	—
1991.....	3.106	148	2.010	770	217	109	12.....	124	—	95	25	3	1
1992.....	3.543	164	2.388	844	178	133	13.....	40	—	18	8	6	8
1993.....	2.875	50	1.879	705	186	105	14.....	141	4	110	21	4	6
1994.....	2.848	46	2.073	535	136	104	15.....	243	12	190	49	3	1
1.....	64	—	8	18	18	20							
2.....	111	8	80	21	6	4	16.....	375	—	342	25	4	4
3.....	184	—	90	52	23	19	17.....	171	22	137	25	7	2
4.....	42	—	20	17	1	4	18.....	114	—	88	18	7	1
5.....	213	—	145	60	6	2	19.....	104	—	45	43	7	9
6.....	45	—	30	10	5	—	20.....	93	—	74	19	—	—
7.....	72	—	34	20	9	9							
8.....	27	—	9	17	1	—	21.....	97	—	72	16	4	5
9.....	74	—	52	15	5	2	22.....	42	—	25	11	5	1
10.....	410	—	365	36	6	3	23.....	21	—	8	6	4	3

n) Garagen in Neubauten

Jahr, Bezirk	Garagen					Jahr, Bezirk	Garagen				
	in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche				in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche		
	Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m <sup>2</sup>	bis unter 50 m <sup>2</sup>	50 bis unter 100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> und darüber		Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m <sup>2</sup>	bis unter 50 m <sup>2</sup>	50 bis unter 100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> und darüber
1990 .....	446	53.202	259	34	153	11.....	15	1.973	6	5	4
1991 .....	763	114.650	562	40	161	12.....	8	1.719	—	3	5
1992 .....	740	88.796	488	20	232	13.....	24	2.460	15	2	7
1993 .....	587	106.167	262	52	273	14.....	49	15.097	17	8	24
1994 .....	697	135.178	385	36	276	15.....	7	2.692	2	1	4
dar. in städt. Gebäuden.....	28	12.270	—	2	26	16.....	19	4.013	8	—	11
1.....	—	—	—	—	—	17.....	9	5.252	1	—	8
2.....	5	5.753	—	—	5	18.....	7	946	2	2	3
3.....	32	26.452	—	1	31	19.....	37	8.588	2	3	32
4.....	6	2.902	—	—	6	20.....	—	—	—	—	—
5.....	10	4.260	—	—	10	21.....	122	16.600	77	3	42
6.....	1	2.729	—	—	1	22.....	220	12.869	195	1	24
7.....	—	—	—	—	—	23.....	38	3.651	18	6	14
8.....	2	466	—	—	2						
9.....	8	2.317	—	—	8						
10.....	78	14.439	42	1	35						



Tab. 14.06

o) Baukosten für nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser<sup>1)</sup> nach dem Darlehensgeber, der Größe des Hauses und dem Bauherrn

Bauherr, Zahl der Wohnungen	Fertiggestellte Häuser			Darunter Häuser mit Baukostenmeldung							Baukosten je	
	zu- sammen	Wohnungs-		Häuser	Woh- nungen	zu- sammen	Baukosten				Woh- nung	m <sup>2</sup> Nutz- fläche der Woh- nung
		Anzahl	Nutz- fläche je Woh- nung in m <sup>2</sup>				ins- gesamt	Darlehen				
								davon gewährt von				
								Gebiets- körper- schaften	Bau- spar- kassen	sonst. Darl.- gebern		
in Mio. Schilling										in 1.000 S	in S	
<b>1992<sup>2)</sup></b>												
Nichtlandwirtschaftl. Wohnhäuser insgesamt mit												
1 und 2 Wohnungen...	1.261	1.318	113	1.057	1.106	1.941,7	1.215,7	374,3	178,4	663,0	1.755	15.540
3 bis 5 Wohnungen...	30	125	97	25	101	192,9	90,8	12,2	1,5	77,2	1.909	19.620
6 bis 10 Wohnungen...	73	564	89	66	512	863,0	472,2	191,8	15,2	265,2	1.685	18.970
11 bis 20 Wohnungen...	106	1.579	76	102	1.516	1.997,6	1.173,6	475,3	9,2	689,1	1.317	17.370
21 u. mehr Wohnungen	51	1.703	76	51	1.703	2.142,6	1.247,3	493,7	24,0	729,5	1.258	16.650
<b>zusammen</b> .....	<b>1.521</b>	<b>5.289</b>	<b>87</b>	<b>1.301</b>	<b>4.938</b>	<b>7.137,8</b>	<b>4.199,6</b>	<b>1.547,3</b>	<b>228,3</b>	<b>2.424,0</b>	<b>1.445</b>	<b>16.840</b>
Darunter erbaut von:												
Gebietskörperschaften												
1 und 2 Wohnungen...	6	12	86	6	12	15,8	9,4	9,4	—	—	1.316	15.400
3 bis 5 Wohnungen...	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6 bis 10 Wohnungen...	7	60	79	7	60	76,8	44,7	44,7	—	—	1.280	16.240
11 bis 20 Wohnungen...	19	277	71	19	277	327,7	186,9	186,9	—	—	1.183	16.550
21 u. mehr Wohnungen	5	123	69	5	123	154,1	88,9	88,9	—	—	1.252	18.100
<b>zusammen</b> .....	<b>37</b>	<b>472</b>	<b>72</b>	<b>37</b>	<b>472</b>	<b>574,4</b>	<b>329,9</b>	<b>329,9</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>1.216</b>	<b>16.860</b>
Gemeinnützige Wohn- bauvereinigungen												
1 und 2 Wohnungen...	658	670	112	658	670	1.111,1	805,0	243,4	47,4	514,2	1.658	14.770
3 bis 5 Wohnungen...	20	86	94	16	67	112,2	64,8	10,9	—	53,9	1.674	17.870
6 bis 10 Wohnungen...	38	298	81	36	280	369,1	260,7	140,4	8,0	112,2	1.318	16.340
11 bis 20 Wohnungen...	75	1.135	76	73	1.103	1.415,3	932,0	288,4	9,2	634,4	1.283	16.880
21 u. mehr Wohnungen	33	1.087	78	33	1.087	1.411,6	1.035,3	383,2	24,0	628,1	1.298	16.710
<b>zusammen</b> .....	<b>824</b>	<b>3.276</b>	<b>85</b>	<b>816</b>	<b>3.207</b>	<b>4.419,3</b>	<b>3.097,8</b>	<b>1.066,3</b>	<b>88,6</b>	<b>1.942,8</b>	<b>1.378</b>	<b>16.220</b>
Sonstigen juristischen Personen												
1 und 2 Wohnungen...	119	126	110	26	31	66,4	29,5	0,5	0,5	28,5	2.141	19.600
3 bis 5 Wohnungen...	5	21	104	5	21	58,5	12,7	—	—	12,7	2.785	26.700
6 bis 10 Wohnungen...	24	179	106	21	158	391,7	146,0	—	—	146,0	2.479	23.200
11 bis 20 Wohnungen...	11	155	83	9	124	226,6	39,0	—	—	39,0	1.827	22.210
21 u. mehr Wohnungen	12	470	74	12	470	559,5	111,4	21,6	—	89,7	1.190	16.140
<b>zusammen</b> .....	<b>171</b>	<b>951</b>	<b>87</b>	<b>73</b>	<b>804</b>	<b>1.302,7</b>	<b>338,6</b>	<b>22,1</b>	<b>0,5</b>	<b>315,9</b>	<b>1.620</b>	<b>19.340</b>
Physischen (privaten) Personen <sup>3)</sup>												
1 und 2 Wohnungen...	478	510	116	367	393	748,4	371,8	121,0	130,5	(120,3)	1.904	16.520
3 bis 5 Wohnungen...	5	18	100	4	13	22,2	13,3	1,3	1,5	10,6	1.707	16.280
6 bis 10 Wohnungen...	4	27	91	2	14	25,4	20,8	6,7	7,2	7,0	1.814	19.660
11 bis 20 Wohnungen...	1	12	93	1	12	28,0	15,7	—	—	15,7	2.333	25.090
21 u. mehr Wohnungen	1	23	45	1	23	17,4	11,7	—	—	11,7	756	16.650
<b>zusammen</b> .....	<b>489</b>	<b>590</b>	<b>111</b>	<b>375</b>	<b>455</b>	<b>841,4</b>	<b>433,3</b>	<b>129,0</b>	<b>139,2</b>	<b>165,3</b>	<b>1.849</b>	<b>16.780</b>

1) Ohne nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser, deren Nutzfläche der Betriebsräume mehr als 10 Prozent der Nutzfläche der Wohnungen beträgt. —

2) Zur Zeit der Drucklegung standen die Daten für 1993 und 1994 nicht zur Verfügung. — 3) Bei von physischen Personen erbauten Häusern mit 1 und 2 Wohnungen: hochgerechnete Stichprobe.



Tab. 14.06

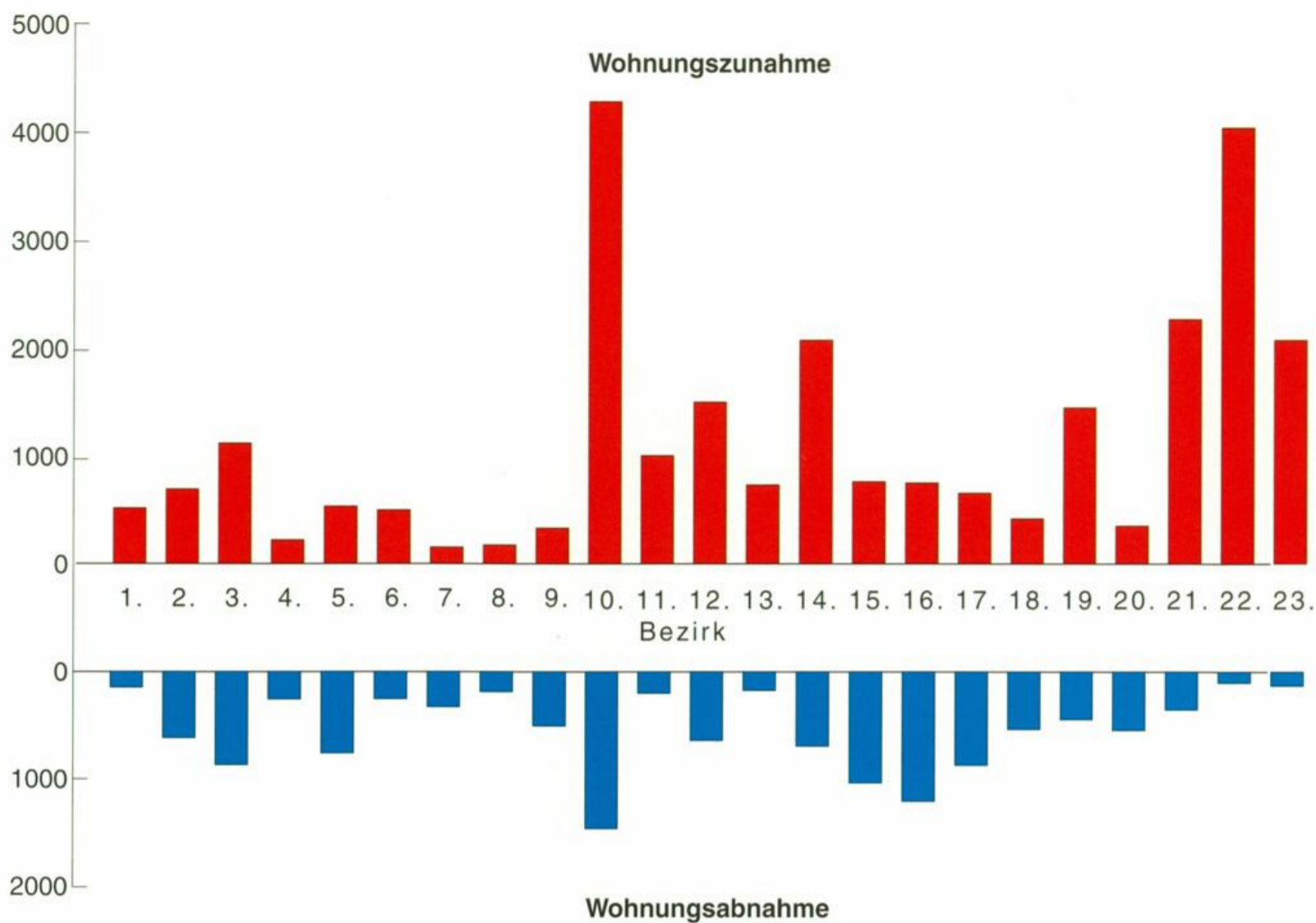
p) Wohnbaudarlehen nach der Laufzeit und Höhe der Verzinsung

Laufzeit, Verzinsung	Darlehen (davon)											
	zusammen		Bund		Land und Gemeinde		Öffentl.-rechtl. Körperschaften		Bauspar- kassen		Sonstige Darlehen	
	Anzahl der Darlehen	in Mio. S	Anzahl der Darlehen	in Mio. S	Anzahl der Darlehen	in Mio. S	Anzahl der Darlehen	in Mio. S	Anzahl der Darlehen	in Mio. S	Anzahl der Darlehen	in Mio. S
1992 <sup>1)</sup>												
Laufzeit der Dar-												
lehen in Jahren												
Bis unter 10 .....	—	—	—	—	6	0,3	5	1,0	40	62,5	51	63,8
10 bis unter 20 .....	—	—	3	7,6	—	—	34	22,7	51	77,2	88	107,5
20 bis unter 25 .....	—	—	14	7,3	—	—	181	166,2	64	188,8	259	362,3
25 bis unter 30 .....	—	—	109	477,2	—	—	21	13,8	869	1.967,4	999	2.458,4
30 und mehr .....	23	65,1	171	570,6	—	—	5	8,0	15	104,6	214	748,3
Unbekannt .....	—	—	251	419,2	1	—	29	16,7	8	23,6	289	459,5
<b>zusammen .....</b>	<b>23</b>	<b>65,1</b>	<b>548</b>	<b>1.481,9</b>	<b>7</b>	<b>0,3</b>	<b>275</b>	<b>228,4</b>	<b>1.047</b>	<b>2.424,1</b>	<b>1.900</b>	<b>4.199,8</b>
Prozentsatz der												
Verzinsung												
Bis unter 2 .....	—	—	1	0,9	—	—	—	—	—	—	1	0,9
2 bis unter 4 .....	—	—	15	42,2	—	—	—	—	—	—	15	42,2
4 bis unter 6 .....	—	—	48	89,1	—	—	—	—	—	—	48	89,1
6 bis unter 8 .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8 bis unter 10 .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10 bis unter 12 .....	23	65,1	64	60,7	—	—	—	—	—	—	87	125,8
12 und mehr .....	—	—	91	467,6	6	0,3	243	203,5	989	2.370,2	1.329	3.041,6
Unbekannt .....	—	—	329	821,2	1	—	31	24,8	58	53,8	419	899,8
<b>zusammen .....</b>	<b>23</b>	<b>65,1</b>	<b>548</b>	<b>1.481,7</b>	<b>7</b>	<b>0,3</b>	<b>274</b>	<b>228,3</b>	<b>1.047</b>	<b>2.424,0</b>	<b>1.899</b>	<b>4.199,4</b>

<sup>1)</sup> Zur Zeit der Drucklegung standen die Daten für 1993 und 1994 nicht zur Verfügung.  
Quelle: ÖSTAT.



WOHNUNGSBEWEGUNG 1991-1994 IN WIEN NACH BEZIRKEN



Quelle: MA 66

Grafik ÖIR

DURCHSCHNITTLICHER WASSER-TAGESVERBRAUCH PRO PERSON 1993

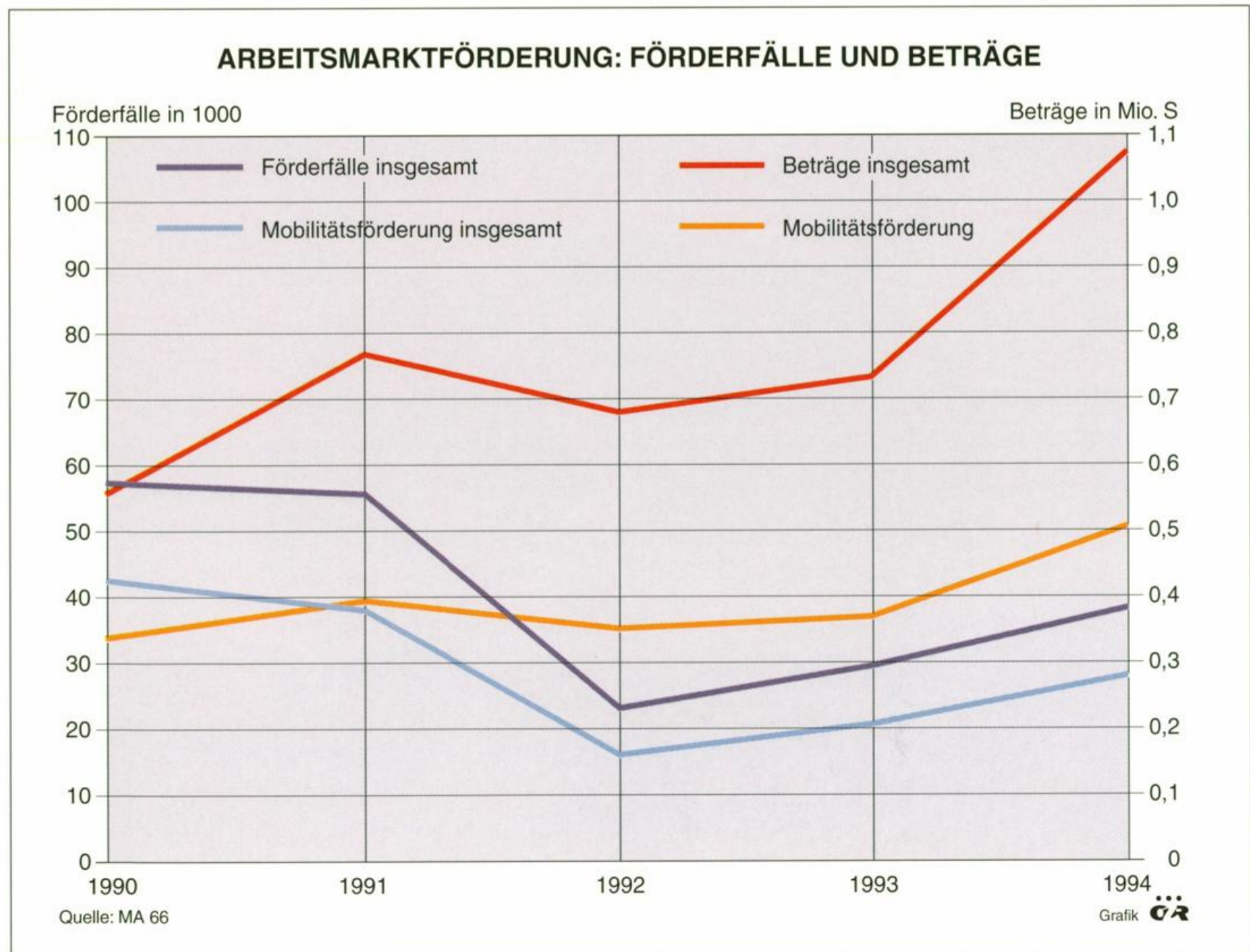
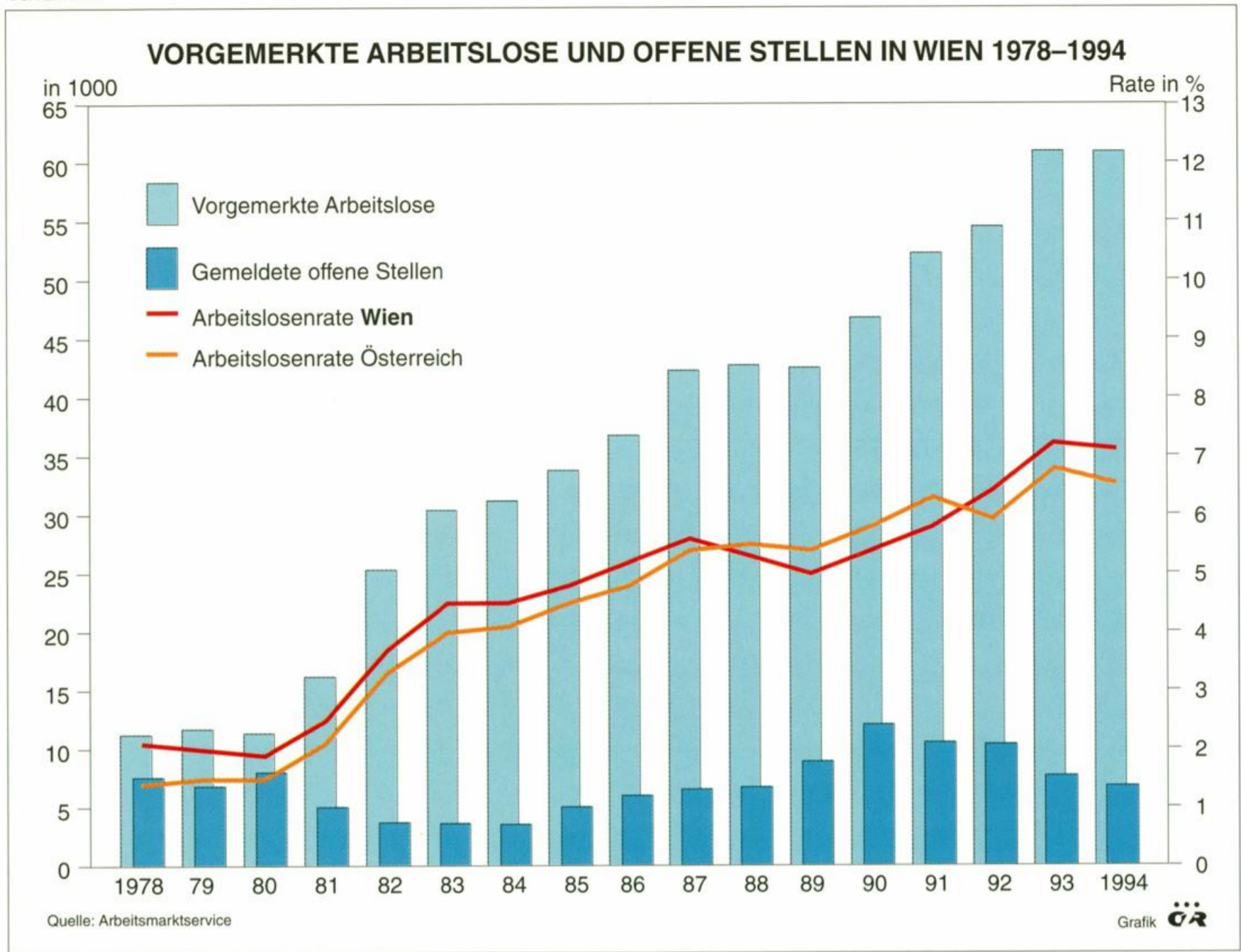


Quelle: Österreichische Vereinigung für das Gas-und Wasserfach.

Graphik ÖIR



Tafel VII





14.07 Wohnhaussanierung in Wien<sup>1)</sup>

## A. Sanierungsmaßnahmen in Wohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Verbesserungen	Zahl der verbesserten Wohnungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Einbauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Beheizungs- anlagen	Bad	WC	zusammen- legung	teilung			
	leitungen										
1990 .....	517	907	285	3.744	1.347	590	241	7	2.655	10.295	6.434
1991 .....	549	992	279	3.883	1.351	607	227	7	2.553	10.448	6.488
1992 .....	432	828	200	3.362	1.108	519	145	8	2.037	8.639	5.455
1993 .....	862	721	22	2.738	935	589	54	—	4.194	10.115	6.401
1994 .....	1.442	721	1.753	2.015	730	431	47	1	3.967	11.107	5.542
1. ....	7	12	16	20	5	5	—	—	17	82	30
2. ....	67	45	103	144	42	30	1	1	311	744	417
3. ....	92	52	126	156	60	23	7	—	377	893	500
4. ....	29	26	57	62	18	11	—	—	46	249	96
5. ....	43	35	84	94	28	16	1	—	108	409	186
6. ....	35	26	53	63	24	16	—	—	21	238	69
7. ....	54	32	51	69	30	23	1	—	27	287	71
8. ....	36	28	60	65	23	15	—	—	20	247	72
9. ....	65	43	80	83	40	25	—	—	146	482	210
10. ....	109	46	134	148	64	39	6	—	476	1.022	598
11. ....	27	15	42	49	15	8	1	—	139	296	171
12. ....	67	25	94	103	45	21	2	—	346	703	436
13. ....	31	24	56	59	23	9	1	—	28	231	72
14. ....	67	44	84	111	37	22	1	—	67	433	147
15. ....	61	43	91	115	37	24	2	—	81	454	169
16. ....	278	41	97	103	43	24	2	—	459	1.047	539
17. ....	73	36	86	89	41	27	3	—	65	420	131
18. ....	88	42	97	97	47	30	10	—	119	530	193
19. ....	46	33	83	85	26	21	3	—	320	617	392
20. ....	50	11	55	54	28	16	2	—	324	540	377
21. ....	59	31	102	119	31	11	2	—	81	436	191
22. ....	44	17	69	80	16	9	1	—	349	585	402
23. ....	14	14	33	47	7	6	1	—	40	162	73

<sup>1)</sup> Wohnhaussanierungsgesetz 1984.

## a) Sanierungsmaßnahmen in Mietwohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Verbesserungen	Zahl der verbesserten Wohnungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Einbauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Beheizungs- anlagen	Bad	WC	zusammen- legung	teilung			
	leitungen										
1990 .....	340	629	146	3.052	1.073	380	135	3	1.150	6.908	4.395
1991 .....	386	706	166	3.206	1.065	385	133	3	836	6.886	4.226
1992 .....	316	601	140	2.808	918	387	109	4	348	5.631	3.285
1993 .....	701	511	15	2.234	764	450	39	—	747	5.461	2.602
1994 .....	1.006	543	1.400	1.624	611	340	32	1	545	6.102	1.906
1. ....	7	10	15	18	5	5	—	—	7	67	18
2. ....	47	36	81	114	30	23	1	1	36	369	129
3. ....	76	39	103	130	49	17	3	—	44	461	151
4. ....	16	12	37	42	10	7	—	—	10	134	47
5. ....	27	25	67	76	18	8	1	—	16	238	87
6. ....	27	19	46	55	20	12	—	—	17	196	60
7. ....	46	26	44	59	26	20	1	—	23	245	61
8. ....	30	23	49	54	19	12	—	—	16	203	61
9. ....	54	34	69	72	35	20	—	—	24	308	83
10. ....	98	36	115	127	57	32	5	—	51	521	162
11. ....	26	11	34	40	15	8	1	—	22	157	51
12. ....	62	18	71	75	43	19	1	—	35	324	102
13. ....	28	19	44	47	22	8	1	—	21	190	58
14. ....	58	34	67	92	33	19	1	—	32	336	105
15. ....	50	33	80	101	31	19	1	—	26	341	107
16. ....	64	27	80	86	39	21	2	—	33	352	104
17. ....	53	27	66	68	29	18	2	—	20	283	75
18. ....	64	29	77	74	34	20	4	—	22	324	86
19. ....	42	27	72	74	23	18	3	—	28	287	95
20. ....	46	8	45	44	26	14	2	—	17	202	63
21. ....	53	29	87	103	29	9	2	—	12	324	109
22. ....	24	11	34	43	13	7	1	—	23	156	57
23. ....	8	10	17	30	5	4	—	—	10	84	35



Tab. 14.07

b) Sanierungsmaßnahmen in Eigentumswohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Verbesserungen	Zahl der verbesserten Wohnungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Einbauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Beheizungs- anlagen	Bad	WC	zusammen- legung	teilung			
1990 .....	177	278	139	692	274	210	106	4	1.505	3.387	2.039
1991 .....	163	286	113	677	286	222	94	4	1.717	3.562	2.262
1992 .....	116	227	60	554	190	132	36	4	1.689	3.008	2.170
1993 .....	161	210	7	504	171	139	15	—	3.447	4.654	3.799
1994 .....	436	178	353	391	119	91	15	—	3.422	5.005	3.636
1. ....	—	2	1	2	—	—	—	—	10	15	12
2. ....	20	9	22	30	12	7	—	—	275	375	288
3. ....	16	13	23	26	11	6	4	—	333	432	349
4. ....	13	14	20	20	8	4	—	—	36	115	49
5. ....	16	10	17	18	10	8	—	—	92	171	99
6. ....	8	7	7	8	4	4	—	—	4	42	9
7. ....	8	6	7	10	4	3	—	—	4	42	10
8. ....	6	5	11	11	4	3	—	—	4	44	11
9. ....	11	9	11	11	5	5	—	—	122	174	127
10. ....	11	10	19	21	7	7	1	—	425	501	436
11. ....	1	4	8	9	—	—	—	—	117	139	120
12. ....	5	7	23	28	2	2	1	—	311	379	334
13. ....	3	5	12	12	1	1	—	—	7	41	14
14. ....	9	10	17	19	4	3	—	—	35	97	42
15. ....	11	10	11	14	6	5	1	—	55	113	62
16. ....	214	14	17	17	4	3	—	—	426	695	435
17. ....	20	9	20	21	12	9	1	—	45	137	56
18. ....	24	13	20	23	13	10	6	—	97	206	107
19. ....	4	6	11	11	3	3	—	—	292	330	297
20. ....	4	3	10	10	2	2	—	—	307	338	314
21. ....	6	2	15	16	2	2	—	—	69	112	82
22. ....	20	6	35	37	3	2	—	—	326	429	345
23. ....	6	4	16	17	2	2	1	—	30	78	38

B. Sanierungsmaßnahmen in Gebäuden

Jahr	Anzahl der verbesserten			Sanierungsarten										
	Objekte	Wohnungen	Ledigenwohnräume	Gesamtkosten in 1.000 S	Totalsanierung		Sockelsanierung		Aufzüge		Wärmedämmung		Erhaltung § 2/2 <sup>2</sup> )	
					Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S
1990 <sup>1)</sup> .....	333	17.698	309	2.812.241	8	5.459	226	2.504.445	14	80.927	3	23.333	44	109.795
1991 .....	311	11.708	3	2.379.571	13	97.942	167	1.828.762	22	136.247	5	35.655	95	264.087
1992 .....	354	13.333	—	2.492.460	5	52.968	172	1.823.755	25	88.138	3	8.724	108	347.026
1993 .....	369	21.025	98	2.729.385	2	29.776	117	1.250.845	42	190.550	—	—	185	1.151.935
1994 .....	453	18.969	—	3.405.535	5	47.090	195	2.112.974	65	382.576	—	—	166	772.729
darunter Stadt Wien	105	13.944	—	1.876.506	2	8.707	26	1.111.328	41	347.733	—	—	17	323.078

<sup>1)</sup> Ab 1990 unterschiedliche Gesetzeslage. WSG 1984 (Wohnhaussanierungsgesetz) und WWFSG 1989 (Wohnungsbau- und Sanierungsgesetz). — <sup>2)</sup> Verordnung vom 26. 2. 1985 der Wiener Landesregierung, LGBl. für Wien vom 19. 3. 1985, reine Erhaltungskosten.

Jahr	Sanierungsarten													
	Schallschutz		Fernwärme		Zentralheizung		Wärmeschutzmaßnahmen		Wohnheime		Dachgeschoß		Sonstige Maßnahmen	
	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S	Objekte	in 1.000 S
1990 .....	7	12.563	29	46.169	—	—	—	—	2	29.550	—	—	—	—
1991 .....	1	1.213	4	7.382	—	—	—	—	—	—	4	8.283	—	—
1992 .....	5	23.402	3	8.093	—	—	—	—	3	62.664	25	73.695	5	3.995
1993 .....	1	74	16	67.619	2	8.855	2	815	2	28.916	—	—	—	—
1994 .....	3	6.744	17	82.767	—	—	2	655	—	—	—	—	—	—
darunter Stadt Wien	2	2.893	17	82.767	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—



## 14.08 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine		
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder	Grundfläche in ha
1990 .....	226	25.070	107	15.477	1.534
1991 .....	235	25.408	105	15.299	1.522
1992 .....	235	25.377	103	15.287	1.526
1993 .....	233	25.325	104	15.112	1.511
1994 .....	255	25.320	102	14.929	1.502
2 .....	10	1.850	—	—	—
3./10. ....	36	3.456	14	1.912	159
11. ....	11	1.784	4	242	18
12. ....	9	1.209	2	118	9
13./14. ....	50	4.032	16	3.373	276
15. ....	2	659	—	—	—
16. ....	11	1.178	2	108	11
17. ....	26	1.372	7	556	36
18. ....	11	727	1	10	1
19. ....	10	986	1	238	17
20. ....	3	122	—	—	—
21. ....	30	3.558	13	2.761	306
22. ....	35	3.153	29	4.063	535
23. ....	11	1.234	13	1.548	134

Quelle: Zentralverband der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs sowie Österreichischer Siedlerverband.

## 14.09 Kleingärten 1994

## a) Grundeigentümer

Bezirk	Zusammen		Grundeigentümer							
			Stadt Wien		Bund (ohne ÖBB)		ÖBB		Private, Sonstige	
	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2 .....	1.866	59,90	608	21,99	1.249	37,56	9	0,34	—	—
3 .....	153	5,36	83	2,85	63	2,16	7	0,35	—	—
10. ....	3.597	133,84	2.758	99,40	—	0,07	81	2,00	758	32,38
11. ....	1.898	70,61	1.437	54,29	—	—	96	3,59	365	12,73
12. ....	1.419	45,26	1.157	36,28	—	—	167	5,62	95	3,36
13. ....	1.328	60,17	476	19,62	156	5,09	178	7,91	518	27,55
14. ....	3.657	136,57	2.580	96,37	3	0,06	112	3,53	962	36,61
15. ....	661	16,28	—	—	657	16,20	4	0,08	—	—
16. ....	1.449	52,78	1.025	33,49	140	5,07	6	0,18	278	14,04
17. ....	2.434	98,74	1.030	32,95	—	—	8	0,42	1.396	65,38
18. ....	694	27,78	411	13,92	—	—	1	0,02	282	13,84
19. ....	1.691	71,90	1.128	37,39	—	—	70	1,55	493	32,96
20. ....	183	4,32	116	2,52	—	—	67	1,80	—	—
21. ....	5.220	220,24	3.288	133,61	163	2,45	769	29,31	1.000	54,89
22. ....	5.857	257,38	2.140	84,99	40	2,04	599	30,27	3.078	140,09
23. ....	1.553	54,12	1.170	36,79	115	5,90	28	1,96	240	9,47
<b>Wien.....</b>	<b>33.660</b>	<b>1.315,25</b>	<b>19.407</b>	<b>706,45</b>	<b>2.586</b>	<b>76,58</b>	<b>2.202</b>	<b>88,93</b>	<b>9.465</b>	<b>443,29</b>

Quelle: MA 69, bearbeitet von der MA 66.



Tab. 14.09

b) Flächenwidmung

Bezirk	Flächenwidmung													
	Kleingärten		Kleingärten ganzj. Wohnen		Gartensiedlung		Bauland		Badehütten		Erholungsgebiete Schutzgebiete landw. Flächen		Verkehrsflächen	
	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2. ....	1.796	57,76	—	—	—	—	—	—	—	—	56	1,54	14	0,60
3. ....	83	2,85	—	—	—	—	—	—	—	—	58	2,00	12	0,50
10. ....	183	6,78	2.923	108,53	105	6,12	103	3,07	154	3,47	80	4,34	49	1,53
11. ....	237	7,84	1.085	41,82	298	11,02	98	2,82	—	—	61	2,73	119	4,38
12. ....	310	9,85	829	24,91	51	2,09	25	0,77	—	—	87	2,28	117	5,36
13. ....	940	40,68	225	10,92	72	3,79	12	0,57	—	—	33	2,69	46	1,52
14. ....	2.709	100,98	182	5,69	91	3,64	339	15,41	—	—	189	6,98	147	3,88
15. ....	657	16,20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	0,08
16. ....	995	33,12	322	14,00	79	3,61	25	0,94	—	—	20	0,57	8	0,54
17. ....	1.694	59,38	—	—	408	18,15	285	16,74	—	—	37	3,62	10	0,86
18. ....	127	5,93	301	10,94	132	5,69	78	3,27	—	—	20	0,91	36	1,05
19. ....	943	48,22	242	9,65	38	2,28	37	0,84	62	1,29	206	6,53	163	3,10
20. ....	74	1,79	—	—	—	—	—	—	—	—	5	0,20	104	2,33
21. ....	2.063	80,29	1.183	52,14	194	11,06	775	35,84	68	0,89	309	18,24	628	21,79
22. ....	1.200	47,48	1.327	53,98	1.455	69,73	428	20,25	686	21,59	494	29,10	267	15,26
23. ....	543	21,94	126	5,33	77	2,96	166	7,58	500	7,34	121	7,55	20	1,41
<b>Wien</b> .....	<b>14.554</b>	<b>541,08</b>	<b>8.745</b>	<b>337,91</b>	<b>3.000</b>	<b>140,14</b>	<b>2.371</b>	<b>108,10</b>	<b>1.470</b>	<b>34,57</b>	<b>1.776</b>	<b>89,28</b>	<b>1.744</b>	<b>64,18</b>

14.10 Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen-Revisionsverband

Jahresende	Mitgliedsvereinigung in Wien nach der Rechtsform				Stand an Wohnungen, Lokalen und Garagen <sup>1)</sup>			
	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	zusammen	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	zusammen <sup>2)</sup>
1990.....	38	29	2	69	96.798	135.223	11.070	243.091
1991.....	38	<sup>3)</sup> 28	2	68	103.438	138.751	11.145	253.334
1992.....	38	29	<sup>3)</sup> 1	68	105.360	149.503	6.076	260.939
1993.....	38	<sup>3)</sup> 28	<sup>3)</sup> 3	69	108.707	118.974	42.781	270.462
1994.....	38	28	<sup>3)</sup> 4	70	111.694	122.028	43.353	277.075

<sup>1)</sup> Die angegebenen Wohnungen, Lokale und Garagen sind in Hochbauten und in Einfamilienhäusern und befinden sich zum Teil außerhalb Wiens. — <sup>2)</sup> Darunter Wohnungen 1990: 192.169, 1991: 199.251, 1992: 202.894, 1993: 209.403, 1994: 213.373. — <sup>3)</sup> 1991 hat 1 Ges. m. b. H. ihren Sitz in Wien aufgegeben, 1992 wurde 1 AG in 1 Ges. m. b. H. umgewandelt, 1993 wurden 2 Ges. m. b. H. in AG umgewandelt und 1 Ges. m. b. H. neu aufgenommen, 1994 wurde 1 AG neu aufgenommen. — <sup>4)</sup> Die Neuaufnahme erfolgte rückwirkend in 1994 für das Jahr 1993. Quelle: Verband.

14.11 Schlichtungsstellen in Mietsachen

Jahr	Anträge (wegen)							Erledigungen				
	zu-sammen	Überprüfung der Betriebskosten	Erhöhung des Hauptmietzinses	Durchführung von Erhaltungsarbeiten	Angemessenheit des Haupt- od. Untermietzinses	Vorlage der Belege	sonstiger Streitfälle	zu-sammen	Vergleiche	Entscheidungen	Antrag zurückgezogen, abgelehnt	sonstige
1990.....	9.396	1.537	906	461	2.305	508	3.679	9.591	1.282	2.530	1.080	4.699
1991.....	11.305	1.567	1.143	543	2.719	390	4.943	9.554	1.242	2.652	1.259	4.401
1992.....	11.978	1.711	1.270	494	2.474	416	5.613	10.444	950	3.168	1.142	5.184
1993.....	13.601	1.878	1.193	639	2.572	480	6.839	11.796	967	4.562	1.219	5.048
1994.....	15.584	2.587	1.308	722	3.314	623	7.030	13.939	1.222	4.624	1.510	6.583

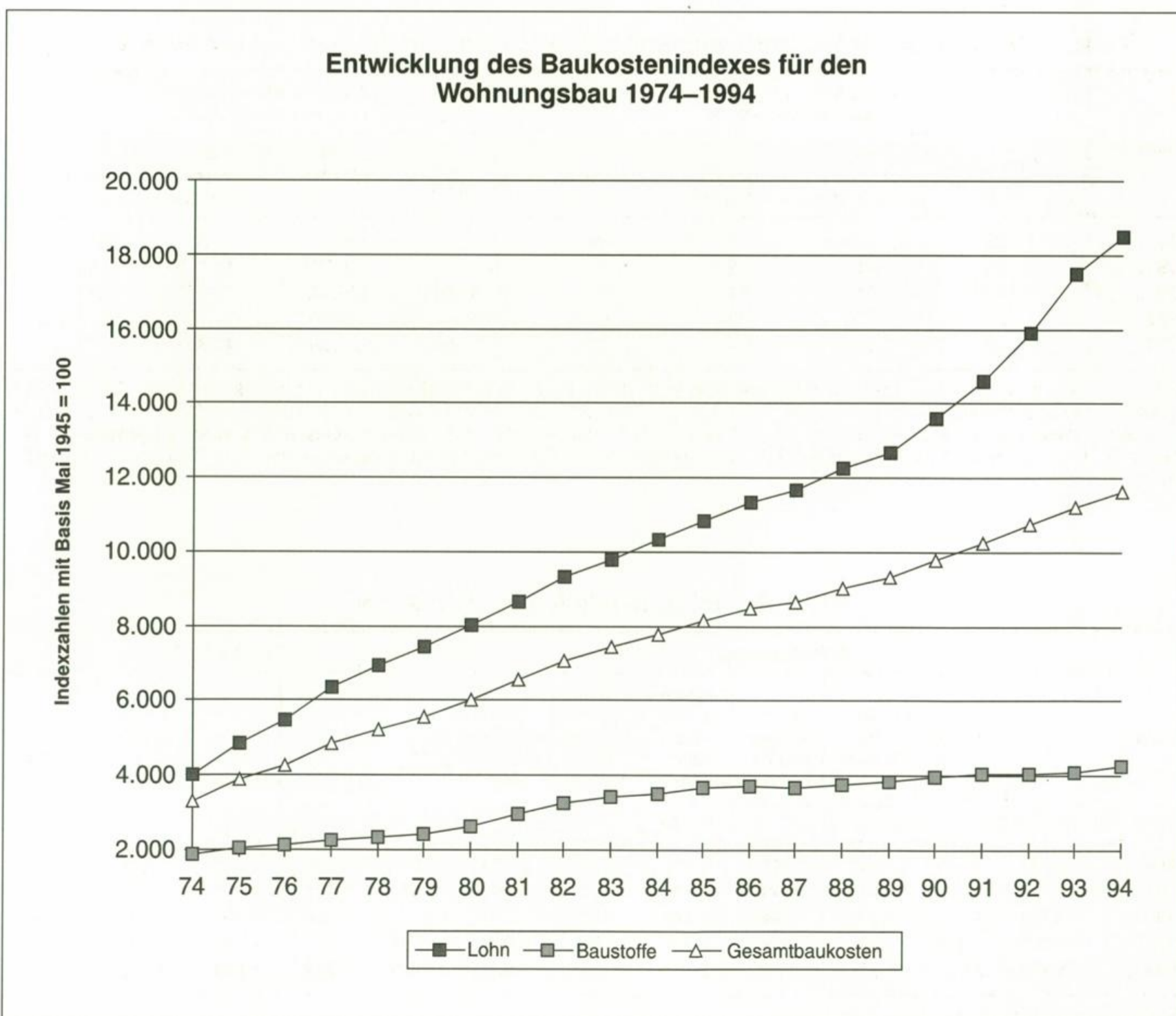
Quelle: Schlichtungsstellen.



14.12 Baukostenindex für den Wohnungsbau<sup>1)</sup>

Jahr (Ø), Monat	Baumeisterarbeiten		Gesamt- baukosten <sup>2)</sup>	Jahr, Monat	Baumeisterarbeiten		Gesamt- baukosten <sup>2)</sup>
	Lohn	Baustoffe			Lohn	Baustoffe	
	Ø 1990 = 100				Ø 1990 = 100		
1990 <sup>3)</sup> .....	13.592	3.950	§ 9.799	April.....	132,7	106,3	117,1
1991 .....	107,3	102,2	§ 104,4	Mai .....	137,6	107,4	119,3
1992 .....	117,0	102,6	§ 109,6	Juni.....	137,6	108,0	119,5
1993 .....	128,6	104,0	§ 114,6	Juli.....	137,6	108,0	119,6
1994 .....	136,0	107,4	118,8	August.....	137,6	108,0	119,6
				September.....	137,6	108,0	119,6
Jänner .....	132,7	105,8	116,9	Oktober .....	137,6	108,0	119,6
Februar.....	132,7	106,0	117,0	November.....	137,6	108,4	120,0
März .....	132,7	106,1	117,1	Dezember.....	137,6	108,4	120,2

<sup>1)</sup> Wiener Kleinwohnung mit 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 65 m<sup>2</sup> Nutzfläche und 300 m<sup>3</sup> umbauten Raumes, ohne MWSt., mit U-Bahn-Abgabe. –  
<sup>2)</sup> Baumeister- und Handwerkerarbeiten. – <sup>3)</sup> Basis Ø Mai 1945 = 100. Ab Jänner 1991 amtlicher Index mit Basis Ø 1990 = 100.  
 Quelle: Statistische Nachrichten, ÖSTAT.





Tab. 14.13

## 14.13 Baupreisindex

Jahr, Quartal <sup>2)</sup>	Index der Baupreise <sup>1)</sup> für den							
	Hoch- und Tiefbau	Hochbau <sup>3)</sup>			Tiefbau <sup>4)</sup>			
		zusammen	Wohnhaus- u. Siedlungsbau	Sonstiger Hochbau	zusammen	Straßen- bau	Brücken- bau	Sonstiger Tiefbau
Ø 1986 = 100								
1990.....	113	114	115	113	111	104	111	117
1991.....	105	106	106	119	116	108	111	121
1992.....	108	110	110	124	118	110	118	123
1993.....	111	113	114	128	120	112	120	126
1994.....	114	116	117	131	123	115	123	128
I.....	113	115	116	130	122	114	122	127
II.....	114	116	117	131	122	114	123	128
III.....	115	117	118	132	123	115	124	129
IV.....	115	117	118	132	123	116	124	129

<sup>1)</sup> Ohne Mehrwertsteuer. – <sup>2)</sup> Für Hoch- und Tiefbau, Hochbau zusammen, sowie Hochbau/Wohnhaus- u. Siedlungsbau ab 1991: Basisjahr 1990. – <sup>3)</sup> <sup>4)</sup> Stichtag für die quartalsweise Preisermittlung: <sup>3)</sup> 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11., <sup>4)</sup> 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12.  
Quelle: Statistische Nachrichten, ÖSTAT.