

14. WOHNUNGSWESEN
14.01 Gebäude
a) Entwicklung des Gebäudebestandes

Bezirk	Gebäude zum Zeitpunkt der Volkszählung					Veränderungen in Absolutwerten			
	1951	1961	1971	1981	1991	1951-61	1961-71	1971-81	1981-91
1.	763	1.147	1.448	1.622	1.582	384	301	174	-40
2.	1.954	2.095	2.513	4.516	5.220	141	418	2.003	704
3.	2.372	2.498	3.042	3.728	3.837	126	544	686	109
4.	979	1.148	1.325	1.479	1.589	169	177	154	110
5.	1.357	1.503	1.898	2.044	2.094	146	395	146	50
6.	975	1.111	1.256	1.420	1.504	136	145	164	84
7.	1.130	1.293	1.596	1.679	1.801	163	303	83	122

Tab. 14.01

b) Gebäude nach Eigentumsverhältnissen

Bezirk	Zusammen ²⁾			Gebäude ¹⁾ im Eigentum von											
				Gebietskörperschaften			Gemeinnützigen Bauvereinigungen			Sonstigen jur. Personen			Privaten Personen		
	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991
1.	1.448	1.622	1.582	185	194	250	2	9	15	545	539	705	707	640	612
2.	2.513	4.516	5.220	318	769	1.295	33	64	97	226	483	557	1.927	3.023	3.271

Tab. 14.01

f) Gebäude nach der Nutzung 1991

Bezirk	Zusammen	Gebäude nach der überwiegenden Nutzung							
		Ein- oder Zwei- familien- haus	Wohngebäu- de mit 3 oder mehr Woh- nungen	Überwiegend Wohnhaus, jedoch mit Geschäften, Büros usw.	Geschäfts- oder Büro- gebäude	Fabriks- oder Werkstätten- gebäude, Lagerhalle	Hotel, Gasthof, Pension	Öffentliches Gebäude	Sonstige Gebäude ¹⁾
1.	1.582	8	237	473	661	11	43	102	47
2.	5.220	1.065	1.735	649	555	262	54	98	802
3.	3.837	126	1.839	825	430	235	18	167	197
4.	1.589	8	742	411	250	35	13	50	80
5.	2.094	11	1.029	561	201	139	10	40	103
6.	1.504	12	624						

Tab. 14.01

j) Art der Abwasserbeseitigung 1991

Bezirk	Bewohner mit Hauptwohnsitz in Gebäuden mit . . .			
	öffentlichem Kanalnetz	Hauskläranlage ohne Kanalanschluß	Senkgrube	sonstiger Abwasserbeseitigung
1.	17.931	—	35	—
2.	91.866	124	450	59
3.	83.423	38	102	—
4.	30.754	77	37	59
5.	51.338	—	12	—
6.	29.656	30	12	—
7.	29.631	—	119	—
8.	23.081	18	—	—
9.	39.466	—	22	40
10.	146.624	51	710	49
11.	64.748	117	2.258	39
12.	78.748	29	309	4
13.	54.281	47	298	18
14.	78.731	157	1.646	18
15.	69.206	62	49	—
16.	87.682	17	400	6
17.	49.506	169</		

Tab. 14.02

h) Wohnungsaufwand für Hauptmietwohnungen nach Bauperioden (1981 und 1991)

Wohnungskategorie und Bauperiode	1981		1991		Veränderung 1981/1991 in %	
	S/Wohnung	S/m ²	S/Wohnung	S/m ²	S/Wohnung	S/m ²
Zusammen						
A.....	1.843	23,2	2.830	39,1	53,6	68,5
B.....	1.249	19,3	2.090	32,3	67,3	67,4
C.....	940	18,6	1.496	28,8	59,1	54,8
D.....	993	24,3	1.402	29,7	41,2	22,2
(V).....	939	25,6	—	—	—	—
bis 1918						
A.....	1.888	19,1	3.205	36,4	69,8	90,6
B.....	1.397	19,0	2.537	32,4	81,6	70,5
C.....	1.163	19,5	1.739</			

Tab. 14.02

i) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Art der Heizung und der verwendeten Brennstoffe

1981							
Art der Heizung	Zusammen	Überwiegend verwendeter Brennstoff					
		Holz	Kohle, Koks, Briketts	Erdgas	Heizöl, Ofenöl	Strom, bewegl. E-Geräte	Sonst. Brennstoffe und unbekannt
Fernheizung od.							
Blockheizung	72.718		Verwendeter Brennstoff wurde nicht erhoben				72.718
Hauszentralheizung	90.875	1.075	5.861	34.164	49.155	369	251
Gaskonvektoren	118.317	—	—	118.317	—	—	—
Elektroheizung							
(fest angeschl.)	60.686	—	—	—	—	60.686	—
Wohnungszentral-							
heizung							

Tab. 14.04

b) Nach Bezirken

Jahres- ende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52 bzw. MA 26										In der Verwaltung sonstiger Dienststellen und der WStW			
	zusammen			darunter										
				Wohnhausanlagen-Neubauten				Wohnsiedlungen						
	Gebäude	Woh- nungen	Ge- schäfte	Gebäude	Stiegen- häuser	Woh- nungen	Ge- schäfte	Gebäude	Woh- nungen	Ge- schäfte	Woh- nungen	Ge- schäfte		
1991	5.044	212.101	12.090	1.639	14.147	201.081	10.324	2.814	4.888	184	7.669	332		

