WIEN 1996

Geographische Lage: 16° 22' 27" östliche Länge von Greenwich, 48° 12' 32" nördliche Breite (Bezugspunkt Stephansturm)

Flächenausmaß

insgesamt, in ha	41.495,02
davon Grünflächen	20.159,45
Bauflächen	13.662,10
Gewässer	1.958,51
Verkehrsflächen	5.714,96

Umfang ..... 133 km

Seehöhe ..... Tiefster Punkt 151 m (Lobau)
Höchster Punkt 543 m (Hermannskogel)

Witterung 1996

Höchste Temperatur	31,2°C
Niedrigste Temperatur	–18,1°C
Sonnenscheindauer	1.803,1 Std.
Mittlerer Luftdruck	990,9 mbar
Niederschläge	720 mm

Bevölkerung 1996

Bestandsstatistik [1])

insgesamt	1.616.240
männlich	765.595
weiblich	850.645
Ausländer/innen	284.309
Alter in Jahren	
0 bis unter 15 Jahre	240.831
15 bis unter 60 Jahre	1.041.224
60 und mehr Jahre	334.185
Bevölkerung pro km²	3.934
Bevölkerungsbewegung	
Lebendgeborene	16.242
Gestorbene	19.346
Eheschließungen	9.146
Ehescheidungen	5.295
Wanderungsbewegung	
Zuwanderung	44.202
Abwanderung	34.581

Wohnungsbestand

Häuser- und Wohnungszählung 1991

insgesamt	853.091
darunter Wohnungen als Hauptwohnsitz	738.962
Durchschnittliche Nutzfläche in m²	
je Wohnung	68
je Bewohner	33
Nach dem Ausstattungstyp in Prozent	
A+B – Zentralheizung, Bad, WC, Wasser innen	83,4
C – WC, Wasser innen	6,5
D – mit oder ohne Wasser innen	10,1
Wohnungsbewegung 1996	
Zugang	11.921
Abgang	2.561

Ø = Jahresdurchschnitt.
[1]) Mit Hauptwohnsitz. – [2]) Stand am Jahresende.

Arbeitsmarkt 1996

Unselbständig Beschäftigte Ø	770.639
Beschäftigte Ausländer/innen Ø	105.243
Offene Stellen Ø	3.426
Vorgemerkte Arbeitssuchende Ø	64.877

Wirtschaft 1996

Arbeitsstätten und Beschäftigte nach Wirtschaftsabschnitten, Arbeitsstättenzählung 1991

	Arbeitsstätten	Beschäftigte
insgesamt	70.979	744.449
Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden	12	145
Sachgütererzeugung	6.208	123.680
Energie- und Wasserversorgung	76	9.657
Bauwesen	3.024	51.965
Handel; Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen und Gebrauchsgütern	25.407	155.160
Beherbergungs- und Gaststättenwesen	5.581	31.253
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	3.496	59.520
Kredit- und Versicherungswesen	1.448	43.714
Realitätenwesen, Vermietung beweglicher Sachen, Erzeugung von unternehmensbezogenen Dienstleistungen	11.168	69.933
Öffentliche Verwaltung, Landesververteidigung, Sozialversicherung	1.007	62.326
Unterrichtswesen	1.815	36.459
Gesundheits-, Veterinär- und Sozialwesen	4.708	59.015
Erbringung von sonstigen öffentlichen und persönlichen Dienstleistungen	7.029	41.622

Konjunkturstatistik Produzierender Bereich [2])

A) Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden; Sachgütererzeugung;

Energie- und Wasserversorgung 1996

Betriebe	1.129
Unselbständig Beschäftigte	90.906
Bezahlte Arbeitsstunden in 1.000	15.316
Bruttoverdienste in Mio. S	3.663
Auftragseingänge in Mio. S	12.771

B) Bauwesen

Betriebe	926
Unselbständig Beschäftigte	39.060
Bezahlte Arbeitsstunden in 1.000	6.657
Bruttoverdienste in Mio. S	1.382
Auftragseingänge in Mio. S	5.242

Tourismus 1996

Anzahl der Beherbergungsbetriebe	336
Anzahl der Betten	41.027
Übernachtungen insgesamt	7.264.041
darunter Ausländer/innen	6.280.561

Sozialwesen 1996

Bewohner der Lehrlingsheime	[1])316
Pfleglinge in sonstigen Heimen für Kinder und Jugendliche	[1])1.551
Heimbewohner in Pflegeheimen	[1])7.091
Heimbewohner in Pensionistenheimen	[1])11.972
Sozialleistungen, Sozialhilfeempfänger (Dauerleistungen)	3.862
Jahresaufwand in 1.000 S (allgem. Sozialhilfe)	2.124.395
Kindertagesheime	
Eingeschriebene Kinder insgesamt	61.948

Schulwesen 1996/97

Anzahl der Schüler/innen in	
allgemeinbildenden Pflichtschulen	98.100
allgemeinbildenden höheren Schulen	49.809
berufsbildenden Pflichtschulen 1995/96	19.225
berufsbildenden mittleren und höheren Schulen	28.762
Anstalten der Lehrer- und Erzieherbildung	5.744
Hochschulen	
5 Universitäten mit 126.618 Hörer/innen	
3 Kunsthochschulen mit 3.767 Hörer/innen	

Kultur 1996

Theater	
Anzahl	63
Plätze[2])	10.759
Besucher/innen[2])	2.873.658
Konzerte	
Anzahl	1.530
Kinos	
Anzahl	93
Plätze	15.992
Besucher/innen	3.910.105
Museen und Sammlungen	
Anzahl	150
Besucher/innen[3])	5.615.706
Hauptbewilligungen Rundfunk[4])	586.253
Fernsehen[4])	570.953
Kabel-TV-Anschlüsse	373.014

Sport, Erholung 1996

Sportplätze (allgemeine Freianlagen)	332
Fläche (in m²)	3.742.007
Kinderspielplätze insgesamt	2.238
Bäder und Solarien	828
Öffentliche Gartenanlagen (in m²)	20.672.966

[1]) Stand am Jahresende. – [2]) 14 ausgewählte Berufstheater. – [3]) Museen und Sammlungen des Bundes, Museen der Stadt Wien. [4]) Stand 1. Jänner 1997.

Verkehr 1996

Öffentlicher Verkehr	
Straßenbahn und U-Bahn (Beförderungsfälle)	583.373.467
Autobus (Beförderungsfälle)	113.173.278
Flugverkehr-Fluggäste insgesamt	8.951.014
Individualverkehr	
Kraftfahrzeugbestand insgesamt	703.776
darunter Pkw	587.835
Lkw	56.940
Krafträder	46.927
Öffentliche Verkehrsflächen (Länge in m)	
Gemeindestraßen	2.532.177
Bundesstraßen	256.179
Längste Straße: Höhenstraße	14.986
Kürzeste Straße: Veilchenweg	14

Nachrichtenübermittlung 1996

Telefonanschlüsse	1.015.841

Versorgung, Entsorgung 1996

Stromabgabe (Verkauf) in MWh	8.986.725
Gasabgabe (Verkauf) in 1.000 m³ NZ	813.732
Wasserabgabe in 1.000 m³	149.700
Stadtentwässerung	
Kanäle insgesamt in m	7.475.295
darunter Hauskanäle	5.554.625
Müllbeseitigung	
abgeführte Menge in 1.000 m³	5.750
Städtische Feuerwehr	
Anzahl der Einsätze	30.511

Finanzgebarung der Stadt Wien

	Einnahmen	Ausgaben
Gesamtsumme 1996 in 1.000 S	135.172.248	135.172.248
	davon in %	
Vertretungskörper und allg. Verwaltung	2,3	7,3
Öffentl. Ordnung und Sicherheit	0,1	1,3
Unterricht, Erziehung, Sport und Wissenschaft	5,6	10,7
Kunst, Kultur, Kultus	0,1	1,7
Soziale Wohlfahrt, Wohnbauförderung	5,0	16,7
Gesundheit	13,0	21,1
Straßen- und Wasserbau, Verkehr	0,1	1,1
Wirtschaftsförderung	0,2	0,9
Dienstleistungen	21,6	28,6
Finanzwirtschaft	52,0	10,6
Ausgleich des Vorjahres	–	–

Personal der Stadt Wien	76.994
davon Magistrat	61.772
Wiener Stadtwerke	15.222

1. METEOROLOGISCHE UND GEOGRAPHISCHE VERHÄLTNISSE

1.01 Witterung

Jahr, Monat	Lufttemperatur in °C			Höchste		Niedrigste		Frosttage[1])	Eistage[2])	Sommertage[3])	Heiße Tage[4])
	mittlere	24stündiges Mittel	Abweichung vom Normalstand	Lufttemperatur							
				°C	Tag	°C	Tag				
1992	**11,4**	**11,3**	**1,8**	**36,4**	**28. VIII.**	**-10,0**	**29. XII.**	**52**	**10**	**61**	**26**
1993	**10,1**	**10,1**	**0,6**	**33,1**	**4. VIII.**	**-13,9**	**3. I.**	**87**	**31**	**63**	**15**
1994	**11,5**	**11,6**	**2,0**	**34,4**	**30. VII.**	**-11,5**	**15. II.**	**43**	**10**	**75**	**28**
1995	**10,4**	**10,4**	**0,8**	**33,4**	**22. VII.**	**-10,8**	**29. XII.**	**74**	**21**	**64**	**15**
1996	**8,9**	**8,9**	**-0,6**	**31,2**	**10. VI.**	**-18,1**	**28. XII.**	**97**	**49**	**45**	**6**
Jänner	-2,7	-2,7	-1,1	6,1	12.	-12,2	31.	26	23	–	–
Februar	-2,6	-2,4	-2,8	7,5	18.	-14,4	10.	25	12	–	–
März	2,0	2,1	-2,3	11,1	24.	-6,1	10.	18	2	–	–
April	9,9	10,1	0,2	25,3	23.	-2,7	1.	2	–	1	–
Mai	15,6	15,5	0,6	28,4	18.	6,1	23.	–	–	5	–
Juni	19,1	19,0	0,8	31,2	10.	9,1	23.	–	–	14	5
Juli	18,6	18,5	-1,5	29,7	14.	9,6	20.	–	–	13	–
August	18,8	18,9	-0,3	31,0	2.	11,2	7.	–	–	12	1
September	12,3	12,3	-3,0	22,4	4.	6,4	19.	–	–	–	–
Oktober	11,0	11,1	1,4	23,0	1.	0,8	26.	–	–	–	–
November	6,9	7,1	3,0	19,3	12.	-2,4	23.	5	–	–	–
Dezember	-2,4	-2.2	-2,3	7,5	3.	-18,1	28.	21	12	–	–

Jahr, Monat	Luftdruck in mbar [5])				Sonnenscheindauer		Bewölkungsmittel[6])	Heitere Tage[7])	Trübe Tage[7])	Mittlere relative Feuchtigkeit in %[8])
	höchster	niedrigster	mittlerer	Abweichung vom Normalstand	Summe der Stunden	% der örtlich möglichen				
1992	**1.018,2**	**961,1**	**993,5**	**2,0**	**1.939,5**	**47**	**5,6**	**69**	**106**	**67**
1993	**1.016,5**	**967,2**	**993,1**	**1,6**	**1.976,3**	**48**	**5,9**	**55**	**101**	**71**
1994	**1.011,6**	**971,2**	**992,1**	**0,6**	**2.052,9**	**49**	**6,1**	**42**	**114**	**75**
1995	**1.011,4**	**962,5**	**991,6**	**0,1**	**1.867,6**	**45**	**6,7**	**30**	**144**	**75**
1996	**1.013,2**	**966,0**	**990,9**	**-0,6**	**1.803,1**	**43**	**6,6**	**32**	**143**	**80**
Jänner	1.008,3	980,0	994,7	0,3	29,3	12	8,7	1	25	91
Februar	1.004,5	972,8	989,2	-3,9	111,4	42	6,3	4	11	80
März	1.005,1	983,0	991,7	2,6	102,0	30	7,1	2	14	80
April	997,5	976,3	990,3	1,5	202,3	53	5,8	7	11	73
Mai	999,1	971,5	986,4	-2,9	208,1	47	6,4	1	12	76
Juni	1.005,2	978,2	993,3	2,9	299,4	66	4,9	5	4	71
Juli	1.001,0	973,5	992,1	1,3	261,2	57	5,6	4	7	72
August	997,3	984,8	991,4	0,2	214,4	51	5,8	4	6	77
September	1.002,1	974,7	988,9	-4,1	83,8	24	8,2	–	16	85
Oktober	1.003,8	979,0	993,3	1,2	137,4	45	6,1	2	9	82
November ...	1.005,8	966,0	987,7	-4,8	91,6	36	6,9	–	11	81
Dezember ...	1.013,2	974,9	991,8	-1,6	62,2	26	7,6	2	17	86

[1]) Mindesttemperatur unter 0° C. – [2]) Höchsttemperatur unter 0° C. – [3]) Höchsttemperatur mindestens 25° C. – [4]) Höchsttemperatur mindestens 30° C. – [5]) Höchster und niedrigster Luftdruck nach der Registrierung; Mittel = (7h +14h + 21h) / 3. – [6]) 10–teilig (0 = wolkenlos, 10 = bedeckt); Mittel = (7h + 14h + 21h) / 3. – [7]) Bewölkungsmittel unter 2,0 heiter, über 8,0 trüb. – [8]) Mittel = (7h + 14h + 21h) / 3; die relative Luftfeuchtigkeit ist das Verhältnis der tatsächlichen Spannung des Wasserdampfes der Luft zu dem für die gegebene Temperatur möglichen Maximum.

1.01 Witterung (Schluß)

Jahr, Monat	Niederschläge in mm		Tage mit Niederschlägen			Tage mit				
	Summe	Tages-maximum	≥ 0,1mm	≥ 1,0 mm	≥ 5,0 mm	Schnee-fall (-regen)	Schnee-decke	Gewitter	Nebel	Sturm[1])
1992	**602**	**39**	**138**	**95**	**35**	**30**	**12**	**32**	**13**	**22**
1993	**657**	**31**	**162**	**104**	**48**	**37**	**53**	**40**	**29**	**49**
1994	**617**	**61**	**160**	**99**	**33**	**15**	**15**	**27**	**17**	**57**
1995	**777**	**50**	**179**	**112**	**48**	**54**	**61**	**30**	**25**	**36**
1996	**720**	**45**	**179**	**100**	**41**	**57**	**76**	**26**	**18**	**27**
Jänner	49	16	19	8	4	13	20	–	6	1
Februar	42	14	16	7	2	13	29	–	1	2
März	31	7	15	7	1	13	9	1	1	1
April	111	27	15	10	6	7	5	2	–	1
Mai	85	18	16	10	5	–	–	5	–	4
Juni	72	44	11	8	3	–	–	9	–	1
Juli	28	10	12	7	2	–	–	4	–	3
August	66	19	13	8	5	–	–	5	–	–
September	137	45	23	16	6	–	–	–	2	2
Oktober	51	19	10	8	4	–	–	–	2	4
November	22	11	14	4	1	5	2	–	3	7
Dezember	26	8	15	7	2	6	11	–	3	1

[1]) Mittel der Windregistrierung mindestens 10 Minuten lang ≥ 39 km/h.

Jahr, Monat	Windgeschwindigkeit in m/sec		Windverteilung[1])								
	mittlere	höchste	N	NO	O	SO	S	SW	W	NW	Kalme
1992	**3,3**	**28,1**	**117**	**57**	**136**	**162**	**52**	**81**	**366**	**120**	**7**
1993	**3,1**	**27,7**	**65**	**72**	**144**	**168**	**37**	**80**	**362**	**140**	**27**
1994	**3,0**	**29,9**	**101**	**64**	**131**	**132**	**52**	**83**	**366**	**145**	**21**
1995	**3,3**	**31,5**	**108**	**74**	**83**	**192**	**84**	**30**	**233**	**284**	**7**
1996	**3,1**	**28,5**	**139**	**79**	**90**	**219**	**96**	**27**	**177**	**257**	**14**
Jänner	2,8	16,7	14	13	12	44	–	1	1	8	–
Februar	3,3	24,2	13	5	10	21	7	2	7	22	–
März	3,2	20,5	13	8	14	29	3	–	9	17	–
April	2,8	17,7	18	8	6	12	9	1	10	25	1
Mai	3,1	19,6	10	2	6	14	13	3	27	14	4
Juni	3,0	18,2	16	8	6	13	5	2	11	28	1
Juli	3,2	28,5	14	7	6	10	6	1	23	21	5
August	2,7	14,7	12	10	6	20	6	2	13	23	1
September	3,6	19,5	7	4	5	11	5	–	16	42	–
Oktober	3,0	21,9	10	5	8	15	11	3	20	21	–
November	3,1	23,6	3	3	2	8	15	8	31	20	–
Dezember	2,9	17,5	9	6	9	22	16	4	9	16	2

[1]) Messungen täglich um 7h, 14h und 19h.

Jahr	Letzte Schneedecke	Letzter Frühlingsfrost	Erster Herbstfrost	Erster Schnee(-regen)	Erste Schneedecke
1992	29. März	30. März	13. Oktober	13. November	–
1993	29. März	31. März	27. Oktober	11. November	12. November
1994	18. Februar	28. März	13. November	7. Oktober	21. Dezember
1995	31. März	29. März	4. November	3. November	4. November
1996	5. April	13. April	23. November	26. November	26. November

Quelle: Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik.

1.02 Donaustrom, Donaukanal, Neue Donau, Wienfluß und Liesing

Länge des Donaustromes am linken Ufer 23,71 km, am rechten Ufer 19,15 km. Länge des Donaukanales 17,29 km. Länge der Neuen Donau 18,80 km. Länge des Wienflusses 16,16 km, darunter eingewölbt 2,39 km. Länge der Liesing im Wiener Bereich 18,1 km, darunter eingewölbt 850 m.

Donaustrom:	Höchster Stand	Reichsbrücke	1. III. 1830	901 cm
	Niedrigster Stand	Reichsbrücke	7. I. 1894	12 cm
Donaukanal:	Höchster Stand	Schwedenbrücke	13. II. 1871	1.016 cm
	Niedrigster Stand	Schwedenbrücke	18. u. 20. I. 1963	84 cm
Wienfluß:	Höchster Stand	Wienflußportal im Stadtpark	11. V. 1951	290 cm

Jahr, Monat	Donaustrom [1])								Donaukanal [2])		
	Wasserstand in cm			Abfluß-fracht [3]) in Mio. m³	mittlerer Abfluß [3]) in m³/sec	mittlere Oberfl.-geschw. in m/sec	Tage mit Treibeis	mittlere Wasser-temperatur in °C [4])	Wasserstand in cm		
	höchster	niedrig-ster	mittlerer						höchster	niedrig-ster	mittlerer
1992	**654**	**59**	**204**	**55.889**	**1.767**	**2,1**	**–**	**10,8**	**448**	**183**	**276**
1993	**588**	**82**	**214**	**58.128**	**1.843**	**2,1**	**1**	**10,2**	**484**	**160**	**315**
1994	**631**	**54**	**202**	**56.864**	**1.803**	**2,1**	**–**	**11,4**	**465**	**178**	**313**
1995	**678**	**64**	**246**	**70.281**	**2.229**	**2,2**	**–**	**10,2**	**482**	**191**	**326**
1996	**644**	**103**	**240**	**58.055**	**1.836**	**2,83**	**–**	**9,5**	**440**	**138**	**287**
Jänner	232	120	171	3.235	1.208	2,43	–	1,5	240	138	182
Februar	193	109	133	2.420	966	2,24	–	0,8	208	142	160
März	338	103	170	3.406	1.272	2,43	–	3,6	310	149	192
April	297	193	246	4.758	1.835	2,85	–	8,2	391	252	341
Mai	599	216	329	7.268	2.713	3,03	–	13,0	440	302	379
Juni	363	185	264	5.209	2.009	2,89	–	17,4	300	266	278
Juli	501	198	290	6.154	2.298	2,97	–	16,4	282	265	273
August	309	183	234	4.602	1.718	2,67	–	18,1	352	300	324
September	531	216	299	6.114	2.359	2,98	–	12,8	360	338	351
Oktober	644	191	289	6.231	2.326	2,97	–	10,8	435	348	356
November	329	202	247	4.773	1.842	2,85	–	7,5	376	336	350
Dezember	251	143	203	3.885	1.450	2,52	–	3,1	351	244	255

[1]) Gemessen am Pegel Korneuburg (Strom-km 1.941,46; Pegelnullpunkt 159,87 m). Die Meßwerte der Pegelstelle Wien-Reichsbrücke sind wegen der im März 1996 begonnenen Stauerrichtung am Kraftwerk Wien-Freudenau nicht mehr aussagekräftig. – [2]) Gemessen am Pegel Schwedenbrücke . – [3]) Durchfluß Korneuburg. – [4]) Gemessen am Pegel Wien-Reichsbrücke.

Jahr, Monat	Wienfluß[1])			Monat	Wienfluß[1])		
	Wasserstand in cm				Wasserstand in cm		
	höchster	niedrigster	mittlerer		höchster	niedrigster	mittlerer
1992	**148**	**8**	**20**	April	86	24	35
1993	**128**	**11**	**20**	Mai	96	20	30
1994	**194**	**6**	**17**	Juni	204	14	28
1995	**133**	**8**	**§ 19**	Juli	70	10	15
1996	**260**	**10**	**22**	August	260	11	15
				September	90	14	24
Jänner	35	14	21	Oktober	65	14	22
Februar	55	12	18	November	30	14	18
März	54	12	26	Dezember	24	14	15

[1]) Gemessen am Pegel beim Wienflußportal im Stadtpark, Pegelnullpunkt 158,739 m. – Zum Teil künstliche Beeinflussung durch Aufstauversuche für das Wienflußprojekt.
Quelle: Wasserstraßendirektion – Abteilung Hydrographie und MA 45.

1.03 Bäche

Bezirk, Bach (übliche Bezeichnung)	Länge in m	Einzugsgebiet in km²	Höhendifferenz in m
10. Bezirk			
Choleragraben (verrohrt)	699	.	8
Neilreichgraben	1.078	0,10	24
11. Bezirk			
Klebindergraben (Gröretgraben)	890	0,03	0,2
13. Bezirk			
Glasgraben (Seitenbach, Rotwassergraben)	3.180	1,90	180
Grünauer Bach	3.250	2,80	150
Hirschenbach	925	0,68	68
Katzengraben (Seitenbach, Lainzerbach)	2.400	1,76	114
Lackenbach	900	0,33	107
Lainzerbach	3.830	2,95	110
Marienbach	1.240	0,31	149
Rotwassergraben	6.985	5,13	182
Schallautzergraben (Seitenbach, Grünauer Bach)	1.275	0,57	144
Veitlissengraben	770	1,36	95
Vösendorfer Graben (Seitenbach, Lainzerbach)	2.165	0,93	174
Wlassakgraben	620	0,37	41
14. Bezirk			
Hainbach (Seitenbach, Mauerbach)	4.090	3,80	209
Halterbach	6.310	7,70	264
Hannbaumbach (Seitenbach, Mauerbach), Grenzbach gegen NÖ.	1.340	0,20	151
Kasgraben (Seitenbach, Mauerbach)	2.920	2,40	203
Kolbeterberggraben (Seitenbach, Mauerbach)	1.200	0,90	49
Mauerbach	4.320	26,10	32
Mooswiesengraben, Grenzbach gegen NÖ.	460	0,07	32
Rosenbach	2.540	1,63	166
Steinbach (Seitenbach, Mauerbach), Grenzbach gegen NÖ.	4.580	2,20	221
Wolfsgraben (Seitenbach, Halterbach)	2.000	1,60	165
Wurzbach, Grenzbach gegen NÖ.	1.883	0,80	162
16. Bezirk			
Anderbach	1.182	1,12	117
17. Bezirk			
Alsbach	2.200	2,59	64
Eckbach (Parkbach)	1.810	1,38	60
Erlenbach	976	0,74	89
Geroldbach	774	0,45	55
Jägerbach (Jägerwiesenbach)	1.464	0,48	82
Kräuterbach	1.462	1,76	58
Luchtengraben	471	0,43	37
Luchtengraben I	488	0,13	24
Pointenbach	497	0,20	53
Quellengraben (Seitenbach, Kräuterbach)	983	0,19	84
18. Bezirk			
Dürwaringbach (Gersthofer Anger)	1.068	0,38	58
19. Bezirk			
Erbsenbach	2.254	3,07	79
Gspöttgraben (Erbsenbach, Seitenbach)	725	0,21	108
Hackhofer Gerinne	170	0,20	19
Haidgraben (Erbsenbach, Seitenbach)	800	0,36	94
Hammerschmiedgraben	480	0,40	80
Kohlenbrennergraben (Erbsenbach, Oberlauf)	696	0,26	101
Nesselbach	1.075	0,97	120
Reisenbergbach	1.630	0,87	121
Saugraben (Reumanngerinne)	390	0,26	–

1.03 Bäche (Schluß)

Bezirk, Bach (übliche Bezeichnung)	Länge in m	Einzugsgebiet in km²	Höhendifferenz in m
Schablerbach	1.000	0,54	149
Schreiberbach	4.192	3,09	252
Spießbach (Erbsenbach, Seitenbach)	1.260	0,43	113
Waldbach	1.920	1,00	239
21. Bezirk			
Klausgraben	726	0,13	11
Oberer Jungenberggraben	935	0,41	58
Senderstraßengraben (einschl. Stammersdorfer Ortsgraben)	3.982	3,28	124
Unter Sätzengraben	795	0,12	4
23. Bezirk			
Altmannsdorfer Graben	600	.	.
Asenbauergraben	526	0,23	40
Dürre Liesing	4.360	1,06	70
Grenzgraben	1.355	0,42	40
Gütenbach	4.000	8,56	169
Kalksburger Graben	765	0,55	39
Lindgrabenbach	950	0,32	71
Petersbach	1.650	11,00	9

Quelle: MA 45. – Gegenüber dem Vorjahr geänderte bzw. ergänzte Daten (mit § gekennzeichnet) beruhen auf Neuvermessungen.

1.04 Altarme der Donau

Bezirk	Gewässer	Länge in km
2. Leopoldstadt	Heustadlwasser	2,00
21. Floridsdorf	Alte Donau, Gesamtlänge	17,50
22. Donaustadt	Mühlwasser (von der Donaustadtstraße bis zur Straßenbrücke Saltenstraße)	5,73
	Groß-Enzersdorfer Arm einschl. Oberleitner Wasser, Eberschüttwasser, Mittelwasser und Kühwörther Wasser (von der Straßenbrücke Saltenstraße bis zur Gänshaufen-Traverse-Stadtgrenze)	12,73
	Schillerwasser (vom Schilloch bis zur Straßenbrücke Biberhaufenweg)	1,41
	Alte Naufahrt (einschließlich Mühlwasser- Seitenarm)	1,90
	Tischwasser-Fasangartenarm (von der Abzweigung Naufahrt bis zur Panozzalacke)	1,86

Quelle: MA 45.

1.05 Geographische Lage Wiens

Punkt	Beschreibung	Nördliche Breite	Länge östlich Greenwich
Nordpunkt	Ca. 1.400 m nordwestlich des Wirtshauses „Rendezvous", Grenzpunkt 60 in der Katastralgemeinde Stammersdorf	48°19'23"	16°25'11"
Ostpunkt	Ca. 700 m nördlich der Gänshaufen-Traverse, Grenzpunkt 176 in der Katastralgemeinde Kaiserebersdorf-Herrschaft	48°09'03"	16°34'43"
Südpunkt	Ca. 370 m südwestlich des „Schutzengelkreuzes" in der Katastralgemeinde Unter-Laa	48°07'06"	16°24'34"
Westpunkt	Westlichste Ecke der Lainzer Tiergartenmauer, ca. 1.000 m nordwestlich des „Alten Dianatores"	48°10'18"	16°10'59"
Stephansturm		48°12'32"	16°22'27"
Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik, XIX, Hohe Warte 38		48°14'57"	16°21'25"

Quelle: MA 41.

1.06 Höhenlagen der Stadt

1. Bezirk: Rotenturmstraße - Franz-Josefs-Kai 164,7 m, Schottenring - Franz-Josefs-Kai 164,7 m, Radetzkybrücke 165,3 m, Dr.-Karl-Lueger-Platz - Parkring 166,3 m, Schwarzenbergplatz - Ring 170,6 m, Stephansplatz 171,3 m, Opernring - Kärntner Straße 174,4 m, Rathausplatz (bei Turm) 179,8 m.

2. Bezirk: Prater - Lusthaus 158,6 m, Praterstern - Praterstraße 160,9 m, Lassallestraße - Vorgartenstraße 162,1 m, Taborstraße - Obere Augartenstraße 162,5 m, Rotundenbrücke 164,7 m, Stadionbrücke 165,1 m.

3. Bezirk: Landstraßer Hauptstraße - Schlachthausgasse 172,1 m, Rennweg - Fasangasse 178,1 m, Landstraßer Gürtel - Kärchergasse 193,1 m.

4. Bezirk: Favoritenstraße - Gußhausstraße 174,3 m, Wiedner Gürtel - Prinz-Eugen-Straße196,4 m, Südtiroler Platz - Wiedner Gürtel 199,7 m.

5. Bezirk: Margaretenstraße - Pilgramgasse § 177,8 m, Margaretengürtel - Rechte Wienzeile 179,5 m, Margaretengürtel - Fendigasse 196,4 m, Wiedner Hauptstraße - Reinprechtsdorfer Straße 199,5 m.

6. Bezirk: Linke Wienzeile - Eggerthgasse 174,5 m, Gumpendorfer Straße - Wallgasse 187,6 m, Gumpendorfer Straße - Kaunitzgasse 188,7 m, Mariahilfer Straße - Amerlingstraße 197,3 m.

7. Bezirk: Lerchenfelder Straße - Neubaugasse 191,3 m, Lerchenfelder Straße - Kaiserstraße 195,7 m, Neubaugasse - Westbahnstraße 202,5 m, Burggasse - Neubaugürtel 208,1 m, (Verlängerte) Westbahnstraße - Neubaugürtel 211,6 m.

8. Bezirk: Alser Straße - Kochgasse 184,8 m, Josefstädter Straße - Piaristengasse 194,5 m, Florianigasse - Skodagasse 197,7m.

9. Bezirk: Kinderspitalgasse - Hernalser Gürtel 190,7 m, Bauernfeldplatz - Porzellangasse 162,9 m, Spittelauer Lände - Alserbachstraße 165,9 m, Nußdorfer Straße - Währinger Straße 172,3 m, Nußdorfer Straße - Währinger Gürtel 175,4 m, Währinger Straße - Währinger Gürtel 182,7 m.

10. Bezirk: Triester Straße, Verbindungsbahnbrücke 191,5 m, Triester Straße - Gudrunstraße 202,6 m, Reumannplatz - Favoritenstraße 215,5 m, Spinnerin am Kreuz 253,3 m, Laaer-Berg-Straße - Bitterlichstraße 250,8 m.

11. Bezirk: Kaiserebersdorfer Straße - Schmidgunstgasse 157,9 m, Simmeringer Lände, Ostbahnbrücke 165,0 m, Bahnhof Klein-Schwechat 170,8 m, Zentralfriedhof, 11. Tor 179,6 m, Geiselbergstraße - Hauffgasse 180,8 m.

12. Bezirk: Schönbrunner Straße - Längenfeldgasse 181,6 m, Schönbrunner Straße - Grünbergstraße § 188,1 m, Khleslplatz § 198,8 m, Meidlinger Bahnhof bei Dörfelstraße 207,5 m, Wienerbergstraße - Eibesbrunnergasse 219,3 m, Maria-Theresien-Brücke über die Grünbergstraße - J.-Wessely-Weg 231,6 m.

13. Bezirk: Schönbrunn, Haupteingang 189,9 m, Hietzing, Am Platz 194,5 m, Hietzinger Hauptstraße - Preindlgasse 204,2 m, Versorgungsheimplatz - Camillianergasse 222,9 m, Wolfrathplatz - Firmiangasse 224,8 m, Montecuccoliplatz - Opitzgasse 238,9 m, Roter Berg 262,4 m, Girzenberg 286,3 m, Gemeindeberg 320,6 m, Hirschgstemm (Jagdhaus) 407,2 m, Hubertuswarte 508,4 m.

14. Bezirk: Penzinger Straße - Schloßallee 196,5 m, Linzer Straße - Trogergasse 207,1 m, Linzer Straße - Samptwandnergasse 226,3 m, Mariabrunn, Kirche 225,7 m, Mauerbachstraße, Grüner Jäger 249,0 m, Erdenweg - Kometengasse 267,2 m, Wolfersberg 322,7 m, Satzberg 435,0 m, Sophienalpenstraße vor Restaurant 476,0 m, Franz-Karl-Fernsicht 487,5 m.

15. Bezirk: Sechshauser Gürtel - Ullmannstraße 184,2 m, Linzer Straße - Mariahilfer Straße 196,5 m, Mariahilfer Straße - Rosinagasse 201,7 m, Gablenzgasse - Moeringgasse 213,0 m, Hütteldorfer Straße - Zinckgasse 215,5 m, Holochergasse - Felberstraße 218,6 m, Märzstraße - Beckmanngasse 219,8 m, Kardinal-Rauscher-Platz - Meiselstraße - Holochergasse 232,3 m, Johnstraße - Hütteldorfer Straße 240,8 m.

16. Bezirk: Lerchenfelder Gürtel - Gaullachergasse 204,4 m, Neulerchenfelder Straße - Kirchstetterngasse 204,9 m, Thaliastraße - Panikengasse 208,7 m, Thaliastraße - Montleartstraße 226,0 m, Gallitzinstraße - Funkengerngasse 254,7 m, Oberwiedenstraße - Savoyenstraße 328,1 m, Wilhelminenberg 387,4 m.

17. Bezirk: Elterleinplatz - Kalvarienberggasse 196,9 m, Hernalser Hauptstraße - Wattgasse 207,9 m, Hernalser Hauptstraße - Julius-Meinl-Gasse 216,9 m, Dornbacher Straße - Andergasse 241,9 m, Dornbacher Straße - Klampfelberggasse 253,6 m, Neuwaldegger Straße - Artariastraße § 261,1 m, Kreuzbühel 317,0 m, Schottenhof 361,3 m, Hameau 463,7 m, Heuberg 463,7 m.

18. Bezirk: Währinger Straße - Martinstraße 189,0 m, Währinger Straße - Lacknergasse 199,8 m, Gersthofer Straße - Hockegasse 218,7 m, Pötzleinsdorfer Straße - Scheibenbergstraße 233,3 m, Pötzleinsdorfer Straße - Schafberggasse 248,6 m, Pötzleinsdorfer Straße - Khevenhüllerstraße 267,6 m, Michaelerberg 388,0 m, Schafberg 389,8 m.

19. Bezirk: Grinzinger Straße - Boschstraße § 163,5 m, Heiligenstädter Straße - Rampengasse 164,0 m, Döblinger Hauptstraße - Billrothstraße 178,2 m, Hohe Warte - Barawitzkagasse 181,7 m, Hohe Warte - Grinzinger Straße 191,4 m, Sieveringer Straße - Obkirchergasse 202,4 m, Hohe Warte, Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik 200,8 m, Peter-Jordan-Straße - Borkowskigasse 246,3 m, Sieveringer Straße - Agnesgasse 263,5 m, Burgstall 295,4 m, Restaurant Cobenzl/Parkplatz (Zufahrt zum Weingut) 381,9 m, Pfaffenberg 414,6 m, Leopoldsberg 424,7 m, Kahlenberg 483,5 m, Latisberg (Cobenzl) 493,7 m, Vogelsangberg 516,2 m, Hermannskogel 543,2 m.

20. Bezirk: Wallensteinstraße - Jägerstraße 162,2 m, Nordwestbahnstraße - Nordpolstraße 162,7 m, Friedrich-Engels-Platz 164,7 m, Gaußplatz 163,0 m.

21. Bezirk: Leopoldauer Platz - Großfeldstraße 161,7 m, Hoßplatz - Donaufelder Straße 162,1 m, Brünner Straße - Siemensstraße 164,0 m, Am Spitz - Floridsdorfer Hauptstraße 164,1 m, Freiheitsplatz - Stammersdorfer Straße 166,2 m, Senderstraße vor Magdalenenhof 305,3 m.

22. Bezirk: Asperner Heldenplatz - Biberhaufenweg 157,2 m, Eßling, Kirche § 157,4 m, Breitenlee, Kirche 159,1 m, Süßenbrunn, Kirche 158,5 m, Erzherzog-Karl-Straße - Genochplatz 158,4 m, Wagramer Straße - Aderklaaer Straße 160,8 m, Wagramer Straße - Erzherzog-Karl-Straße 161,4 m.

23. Bezirk: Inzersdorf, Kirche 188,0 m, Ketzergasse - Josef-Endlweber-Gasse § 206,7 m, Atzgersdorf, Kirche (Kirchenplatz - Ziedlergasse) 212,1 m, Breitenfurter Straße - Dr.-Neumann-Gasse 221,0 m, Mauer, Kirche (Endresstraße - Speisinger Straße) 243,8 m, Rodaun, Hochstraße - Ketzergasse 247,9 m, Breitenfurter Straße - Kalksburger Kirchenplatz 252,0 m, Rodauner Kirchenplatz (Pfarramt) 264,4 m.

Quelle: MA 41. - Die Höhenknoten beziehen sich auf den Spiegel des Adriatischen Meeres. Gegenüber dem Vorjahr geänderte Daten (durch § gekennzeichnet) beruhen auf Neuvermessungen.

1.07 Räumliche Entwicklung des Stadtgebietes

Jahr	Art der Flächenänderung	Anzahl der Bezirke	Fläche in ha	Umfang in km
bis 1849	–	Innere Stadt und Glacis	360	–
1850	Eingemeindung der 34 Vorstädte	–	5.540	38
1863	Einteilung in Bezirke	9	5.540	38
1874	Abtrennung des 10. Bezirkes vom 4.	10	5.540	38
1890	Eingemeindung der Vororte	19	17.812	63
1900	Abtrennung des 20. Bezirkes vom 2.	20	17.812	63
1904	Eingemeindung von Floridsdorf	21	27.308	96
1910	Eingemeindung von Strebersdorf und Mauer	21	27.805	101
1938	Eingemeindung von 98 niederösterreichischen Gemeinden	26	121.541	226
1954	Ausgemeindung der 80 ehemals niederösterreichischen Gemeinden	23	41.495	133

Quelle: MA 8.

1.08 Stadtgebiet nach Nutzungsarten (in Hektar), 1994

Bezirk	Bauflächen				Grünflächen							Gewässer	Verkehrsflächen	zusammen
	insgesamt	Wohnbaugebiete	Betriebsbaugebiete	Kultur-, Sport-, rel. u. öff. Einr.	insgesamt	Landw. genutzte Flächen	Parkanlagen	Wald	Kleingärten	Wiese	Sport- u. Freizeitflächen			
1. ...	140,85	82,71	3,62	54,52	31,68	–	31,28	–	–	0,40	–	2,69	125,78	301,00
2. ...	428,34	182,30	179,40	34,47	682,80	18,92	76,41	254,35	60,83	73,57	198,72	426,16	389,60	1.926,90
3.	425,76	194,58	120,98	94,04	99,27	2,34	72,44	–	5,54	7,14	11,81	0,62	213,61	739,26
4. ...	121,91	94,74	6,41	20,76	10,94	–	8,80	–	–	2,14	–	–	46,87	179,72
5. ...	129,97	104,38	16,27	8,20	8,62	–	7,85	–	–	0,42	0,35	–	64,70	203,29
6. ...	95,20	79,72	6,35	8,72	4,40	–	4,31	–	–	0,09	–	2,67	45,99	148,26
7. ...	116,80	95,44	8,85	11,51	4,23	–	4,23	–	–	–	–	–	39,94	160,97
8. ...	76,15	64,97	0,43	10,75	2,21	–	2,09	–	–	–	0,12	–	30,01	108,37
9. ...	178,43	98,74	8,59	70,77	18,13	–	16,01	–	–	–	2,12	–	102,60	299,16
10. ...	908,01	546,14	261,66	69,63	1.622,62	1.026,41	202,80	51,87	141,33	100,93	99,28	44,13	601,87	3.176,63
11. ...	752,22	255,20	408,68	30,54	1.104,17	556,24	311,73	65,61	76,20	67,96	26,43	44,97	425,15	2.326,51
12. ...	444,60	298,50	91,28	44,78	148,42	12,84	67,79	–	48,25	9,08	10,46	–	225,81	818,83
13. ...	806,87	637,36	31,42	132,49	2.719,98	43,66	178,68	1.987,07	70,67	418,15	21,75	16,67	226,30	3.769,82
14. ...	893,10	663,23	88,55	131,06	2.121,91	33,00	110,59	1.594,00	134,11	220,63	29,58	43,53	323,13	3.381,67
15. ...	205,66	166,80	15,16	19,61	46,64	–	22,14	–	15,33	0,21	8,96	3,68	130,59	386,57
16. ...	392,80	310,15	43,43	38,10	316,04	11,87	38,94	182,32	50,39	16,40	16,12	0,06	155,54	864,44
17. ...	338,31	301,75	11,24	19,57	674,53	27,94	27,21	435,24	84,15	75,70	24,29	4,01	118,04	1.134,89
18. ...	327,92	302,94	3,77	20,82	197,82	3,68	49,17	90,02	28,10	18,60	8,25	0,09	102,66	628,49
19. ...	889,24	761,28	59,44	54,13	1.210,68	397,32	57,74	567,15	59,27	102,29	26,91	116,35	274,13	2.490,40
20. ...	209,96	128,73	51,50	19,59	46,65	–	16,22	–	3,89	16,43	10,11	120,61	189,44	566,66
21. ...	1.713,35	977,22	467,29	116,42	1.934,87	1.256,91	69,12	61,45	222,63	263,86	60,90	177,92	625,40	4.451,54
22. ...	2.406,32	1.327,54	636,61	170,34	6.096,96	3.580,75	81,42	1.327,19	273,56	704,04	130,00	912,07	813,31	10.228,66
23. ...	1.660,33	907,49	660,61	39,56	1.055,88	300,75	62,80	451,10	47,20	149,60	44,43	42,28	444,49	3.202,98
Wien	**13.662,10**	**8.581,91**	**3.181,54**	**1.220,38**	**20.159,45**	**7.272,63**	**1.519,77**	**7.067,37**	**1.321,45**	**2.247,64**	**730,59**	**1.958,51**	**5.714,96**	**41.495,02**

Die einzelnen Nutzungsklassen wurden zu folgenden Gruppen zusammengefaßt:
Bauflächen: Wohnbaugebiete, Betriebsbaugebiete, Kultur-, Sport-, religiöse und öffentliche Einrichtungen, Baulücken und unproduktive Flächen (nicht ausgewiesen)
Wohnbaugebiete: Wohnen mit Garten, Wohnmischgebiete
Betriebsbaugebiete: Handel und Gewerbe, Industrieanlagen, Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, Energieversorgung, Hafenanlagen, Lagerplätze, Messe- und Ausstellungsgelände, Sand- und Schottergewinnung
Kultur-, Sport-, religiöse, öffentliche Einrichtungen: Kindertagesheime, Schulen, Öffentliche Verwaltung, Museen, Theater, Rundfunkanlagen, Religiöse Einrichtungen, Sporthallen, Krankenhäuser, Kasernen und weitere Gemeinbedarfsflächen
Grünflächen: Landwirtschaftlich genutzte Flächen, Wiesen, Wald, Kleingärten, Parkanlagen, Sport- und Freizeitflächen
Landwirtschaftlich genutzte Flächen: Äcker, Gärtnereien, Weingärten
Parkanlagen: Parkanlagen, Friedhöfe
Wald: Wald, Tiergärten
Sport- und Freizeitflächen: Sportplätze, Freibäder, Kinderfreibäder und Campingplätze
Gewässer: Wasserflächen, Gerinne
Verkehrsflächen: Verkehrsflächen, Verkehrsrestflächen, Straßenbahn, Bundesbahn, Parkplätze
Differenzen bei Summenbildungen entstehen durch Rundungen.
Quelle: MA 41 (Realnutzungskartierung 1994), MA 18, MA 14.

1.09 Grenzänderungen zwischen Wiener Bezirken 1992–1996

Vom ... Bezirk wurde	in den ... Bezirk übertragen	Gebiet	Fläche in m²	LGBl. (Stück-) Nr.	Gesetz Nr.
14.	15.	Auer-Welsbach-Park	177.151	8/1992	9
17.	16.	Savoyenstraße - Wilhelminenstraße - Oberwiedenstraße	1.437	8/1992	10
6.	1.	Getreidemarkt - Gauermanngasse	[1]).	12/1995	12
8.	1.	Auerspergstraße	53	12/1995	13
6.	15.	Mariahilfer Gürtel -	[1]).	12/1995	14
15.	6.	Gumpendorfer Gürtel - Sechshauser Gürtel	[1]).	12/1995	14
7.	15.	Lerchenfelder Gürtel -	[1]).	12/1995	15
15.	7.	Thaliastraße -	[1]).	12/1995	15
7.	16.	Goldschlagstraße	[1]).	12/1995	15
16.	7.		[1]).	12/1995	15
12.	10.	Wienerbergstraße	391	12/1995	16
23.	12.	Am Schöpfwerk	9.542	12/1995	17
12.	23.	Zanaschkagasse -	20.460	12/1995	18
23.	12.	Wilhelm-Erben-Gasse	9.542	12/1995	18
14.	15.	Steinbruchstraße -	949	12/1995	19
14.	16.	Kendlerstraße -	3.642	12/1995	19
15.	16.	Ibsenstraße	4.636	12/1995	19
3.	11.	Schlechtastraße -	[1]).	36/1995	47
11.	3.	St. Marxer Friedhof	[1]).	36/1995	47
17.	19.	Höhenstraße -	[1]).	36/1995	48
18.	17.	Keylwerthgasse -	[1]).	36/1995	48
19.	18.	Salmannsdorfer Straße	[1]).	36/1995	48
22.	21.	Zehndengasse - Eipeldauerstraße	[1]).	36/1995	49
14.	16.	Johann-Straud-Straße	[1]).	56/1995	69
19.	20.	Nußdorfer Lände -	[1]).	34/1996	34
20.	19.	Brigittenauer Sporn	[1]).	34/1996	34
6.	7.	Neubaugürtel -	[1]).	49/1996	49
7.	6.	Europaplatz -	[1]).	49/1996	49
15.	6.	Mariahilfer Gürtel -	[1]).	49/1996	49
15.	7.	Mariahilfer Straße	[1]).	49/1996	49

[1]) Zur Zeit der Drucklegung noch nicht berechnet.
Quelle: MA 41, Landesgesetzblätter.

1.10 Grundeigentum der Stadt Wien (in Hektar)

Jahresende, Bezirk	Grundeigentum der Stadt Wien					
	Alleineigentum	Miteigentum	Bahngrund	Stadtwerke	Stiftungen und Fonds	Öffentliches Gut
1992	**50.299,94**	**1.569,25**	**31,68**	**309,73**	**62,00**	**3.511,17**
1993	**50.389,57**	**1.564,70**	**31,68**	**306,85**	**61,84**	**3.510,04**
1994	**50.416,57**	**1.567,66**	**31,68**	**307,04**	**50,62**	**3.507,63**
1995	**50.623,38**	**1.513,11**	**31,68**	**303,90**	**36,03**	**3.500,38**
1996	**50.581,85**	**1.510,91**	**31,68**	**304,39**	**36,03**	**3.507,55**
1.	30,94	2,33	3,25	0,19	0,08	99,16
2.	473,46	12,69	—	8,35	0,33	127,76
3.	132,98	0,87	0,58	2,32	0,57	137,31
4.	16,21	—	0,64	0,55	0,30	43,86
5.	31,09	0,09	2,41	—	0,26	52,82
6.	20,36	—	0,99	0,73	0,07	34,14
7.	10,52	0,79	1,47	—	0,20	33,36
8.	7,08	—	0,78	0,28	0,07	28,62
9.	45,45	0,08	7,84	2,27	0,59	68,95
10.	1.101,71	4,19	—	9,12	0,12	282,60
11.	961,82	1,10	—	103,73	—	178,64
12.	250,04	4,61	3,73	4,36	0,05	140,65
13.	2.638,35	6,26	4,05	3,08	15,90	187,05
14.	883,44	3,18	1,79	5,14	2,61	222,40
15.	62,37	—	0,19	3,02	—	93,74
16.	400,62	0,68	—	5,51	0,15	124,57
17.	398,54	1,20	—	2,30	2,63	101,00
18.	174,42	—	—	2,68	0,15	100,00
19.	977,84	3,50	3,96	2,61	3,82	216,31
20.	97,24	6,83	—	1,63	0,08	104,73
21.	979,79	389,97	—	55,31	1,23	340,32
22.	3.985,72	727,79	—	23,29	—	474,72
23.	776,51	2,46	—	10,85	—	314,83
Wien	**14.456,50**	**1.168,64**	**31,68**	**247,31**	**29,20**	**3.507,55**
außerhalb Wiens	36.125,36	342,28	—	57,08	6,83	—

Quelle: MA 40 nach dem Grundbuchs- und Katasterstand.