

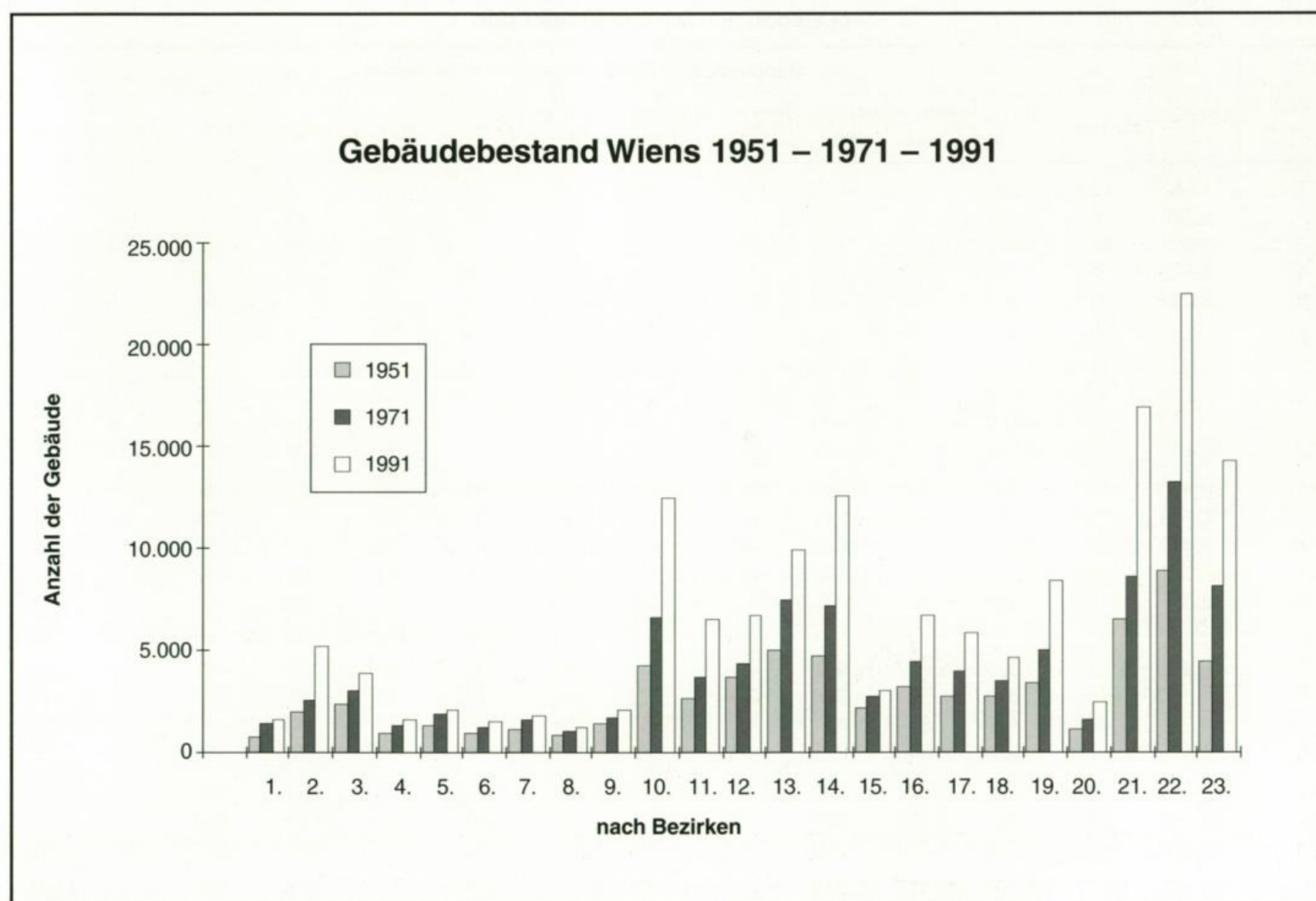
## 14. WOHNUNGSWESEN

### 14.01 Gebäude

#### a) Entwicklung des Gebäudebestandes

Bezirk	Gebäude zum Zeitpunkt der Volkszählung					Veränderungen in Absolutwerten			
	1951	1961	1971	1981	1991	1951-61	1961-71	1971-81	1981-91
1. ....	763	1.147	1.448	1.622	1.582	384	301	174	-40
2. ....	1.954	2.095	2.513	4.516	5.220	141	418	2.003	704
3. ....	2.372	2.498	3.042	3.728	3.837	126	544	686	109
4. ....	979	1.148	1.325	1.479	1.589	169	177	154	110
5. ....	1.357	1.503	1.898	2.044	2.094	146	395	146	50
6. ....	975	1.111	1.256	1.420	1.504	136	145	164	84
7. ....	1.130	1.293	1.596	1.679	1.801	163	303	83	122
8. ....	857	916	1.022	1.206	1.215	59	106	184	9
9. ....	1.440	1.545	1.691	2.016	2.073	105	146	325	57
10. ....	4.274	5.126	6.560	10.990	12.440	852	1.434	4.430	1.450
11. ....	2.618	2.786	3.721	5.327	6.476	168	935	1.606	1.149
12. ....	3.714	3.829	4.373	6.342	6.739	115	544	1.969	397
13. ....	5.034	5.452	7.419	9.282	9.950	418	1.967	1.863	668
14. ....	4.702	5.235	7.165	11.065	12.507	533	1.930	3.900	1.442
15. ....	2.161	2.304	2.731	3.076	3.037	143	427	345	-39
16. ....	3.161	3.459	4.404	6.098	6.653	298	945	1.694	555
17. ....	2.704	2.808	3.973	5.194	5.846	104	1.165	1.221	652
18. ....	2.716	2.969	3.477	4.443	4.636	253	508	966	193
19. ....	3.442	3.750	5.012	7.567	8.366	308	1.262	2.555	799
20. ....	1.127	1.224	1.637	2.255	2.469	97	413	618	214
21. ....	6.531	6.883	8.629	13.663	16.892	352	1.746	5.034	3.229
22. ....	8.841	9.862	13.172	17.349	22.488	1.021	3.310	4.177	5.139
23. ....	4.440	5.538	8.145	11.960	14.279	1.098	2.607	3.815	2.319
<b>Wien</b> .....	<b>67.292</b>	<b>74.481</b>	<b>96.209</b>	<b>134.321</b>	<b>153.693</b>	<b>7.189</b>	<b>21.728</b>	<b>38.112</b>	<b>19.372</b>

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1951, 1961, 1971, 1981 und 1991.



Quelle: ÖSTAT – Abt. 3 Bauwesen.

## 14.01

## b) Gebäude nach Eigentumsverhältnissen

Bezirk	Zusammen <sup>2)</sup>			Gebäude <sup>1)</sup> im Eigentum von											
				Gebietskörperschaften			Gemeinnützigen Bauvereinigungen			Sonstigen jur. Personen			Privaten Personen		
	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991
1. ....	1.448	1.622	1.582	185	194	250	2	9	15	545	539	705	707	640	612
2. ....	2.513	4.516	5.220	318	769	1.295	33	64	97	226	483	557	1.927	3.023	3.271
3. ....	3.042	3.728	3.837	430	862	961	52	78	120	379	460	599	2.168	2.194	2.157
4. ....	1.325	1.479	1.589	99	173	235	13	25	25	196	189	312	1.006	969	1.017
5. ....	1.898	2.044	2.094	152	353	376	33	48	67	163	128	246	1.543	1.386	1.405
6. ....	1.256	1.420	1.504	81	157	227	14	27	49	162	182	246	996	992	982
7. ....	1.596	1.679	1.801	76	108	127	7	29	54	263	241	363	1.246	1.160	1.257
8. ....	1.022	1.206	1.215	62	111	93	16	25	24	156	192	238	778	839	860
9. ....	1.691	2.016	2.073	164	340	436	22	42	43	231	256	360	1.270	1.268	1.234
10. ....	6.560	10.990	12.440	1.724	3.179	3.459	573	902	1.194	288	507	503	3.939	6.171	7.284
11. ....	3.721	5.327	6.476	447	1.264	1.686	79	264	444	213	412	551	2.933	3.229	3.795
12. ....	4.373	6.342	6.739	318	1.322	1.760	969	1.085	1.143	174	249	294	2.882	3.415	3.542
13. ....	7.419	9.282	9.950	1.168	1.435	1.658	492	583	660	220	243	315	5.457	6.774	7.317
14. ....	7.165	11.065	12.507	891	1.390	1.831	485	675	928	243	263	332	5.432	8.579	9.416
15. ....	2.731	3.076	3.037	267	637	634	59	109	138	177	168	270	2.219	1.990	1.995
16. ....	4.404	6.098	6.653	539	1.000	1.255	259	446	545	253	265	350	3.339	4.341	4.503
17. ....	3.973	5.194	5.846	224	386	433	217	320	369	164	172	235	3.338	4.235	4.809
18. ....	3.477	4.443	4.636	151	303	359	79	122	141	224	255	325	3.006	3.647	3.811
19. ....	5.012	7.567	8.366	466	1.133	1.339	329	466	521	276	368	502	3.887	5.252	6.004
20. ....	1.637	2.255	2.469	190	734	971	60	149	163	172	146	218	1.213	1.149	1.117
21. ....	8.629	13.663	16.892	678	2.301	3.183	482	621	1.297	269	714	827	6.999	9.884	11.585
22. ....	13.172	17.349	22.488	1.905	2.180	2.604	1.204	2.472	3.293	143	431	681	9.667	12.088	15.910
23. ....	8.145	11.960	14.279	422	1.198	1.601	248	579	1.356	369	751	1.043	6.989	9.150	10.279
<b>Wien ...</b>	<b>96.209</b>	<b>134.321</b>	<b>153.693</b>	<b>10.957</b>	<b>21.529</b>	<b>26.773</b>	<b>5.727</b>	<b>9.140</b>	<b>12.686</b>	<b>5.506</b>	<b>7.614</b>	<b>10.072</b>	<b>72.941</b>	<b>92.375</b>	<b>104.162</b>

<sup>1)</sup> Freistehende oder – bei zusammenhängender Bauweise – klar gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten mit einer verbauten Fläche von mindestens 20 m<sup>2</sup>. – <sup>2)</sup> Einschließlich Gebäude mit unbekanntem Eigentümer, 1981 und 1991 wurden auch die Hinterhoftrakte, Stiegenhäuser und Kleingartenhäuser als Gebäude gezählt.

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1971, 1981 und 1991.

## c) Gebäude nach der Bauperiode

Bezirk	Zusammen	Bauperiode, Fertigstellungsjahr des Gebäudes													
		bis 1880	1880 bis 1918	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1970	1971 bis 1980	1981 bis 1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	
1. ....	1.582	699	588	67	132	50	19	13	1	–	2	–	6	5	
2. ....	5.220	559	1.294	398	854	659	454	408	68	59	119	111	118	119	
3. ....	3.837	567	1.560	441	481	318	185	94	21	36	35	33	43	23	
4. ....	1.589	348	752	80	183	117	55	21	5	12	6	1	3	6	
5. ....	2.094	313	991	257	212	145	106	32	7	7	7	10	5	2	
6. ....	1.504	296	845	71	66	59	82	35	9	3	17	8	11	2	
7. ....	1.801	473	1.027	67	40	58	60	32	9	4	15	7	4	5	
8. ....	1.215	309	672	51	52	40	52	21	–	3	5	2	5	3	
9. ....	2.073	354	1.190	156	105	69	65	72	5	6	5	39	5	2	
10. ....	12.440	351	1.541	2.272	2.851	2.143	1.284	798	161	205	134	297	215	188	
11. ....	6.476	167	700	1.194	1.506	1.014	919	477	68	66	63	69	161	72	
12. ....	6.739	298	1.336	2.043	1.245	854	477	187	37	41	71	36	58	56	
13. ....	9.950	425	1.363	3.138	1.611	1.422	1.124	353	52	76	115	90	85	96	
14. ....	12.507	388	1.766	3.217	2.100	1.843	1.573	731	129	144	108	129	234	145	
15. ....	3.037	401	1.480	409	205	177	237	63	4	17	12	18	8	6	
16. ....	6.653	333	2.030	1.326	939	829	547	299	57	53	57	48	71	64	
17. ....	5.846	471	1.222	1.297	938	684	538	246	75	68	74	90	82	61	
18. ....	4.636	394	1.880	751	552	385	373	162	23	18	29	18	16	35	
19. ....	8.366	485	1.409	1.584	1.392	1.538	1.056	451	100	111	59	56	75	50	
20. ....	2.469	79	820	340	322	505	289	41	10	17	15	15	6	10	
21. ....	16.892	337	1.568	2.878	3.200	3.150	2.589	1.382	232	249	303	345	370	289	
22. ....	22.488	228	896	5.498	3.657	3.600	3.675	1.581	405	402	524	663	748	611	
23. ....	14.279	402	1.230	1.922	2.379	2.995	2.276	1.002	262	517	444	397	245	208	
<b>Wien ..</b>	<b>153.693</b>	<b>8.677</b>	<b>28.160</b>	<b>29.457</b>	<b>25.022</b>	<b>22.654</b>	<b>18.035</b>	<b>8.501</b>	<b>1.740</b>	<b>2.114</b>	<b>2.219</b>	<b>2.482</b>	<b>2.574</b>	<b>2.058</b>	

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählung 1991.

## d) Gebäude nach dem Baumaterial und Gebäude mit Zentralheizung 1991

Bezirk	zu- sam- men	Baumaterial						Gebäude mit Zentralheizung								
		Normal- ziegel u.ä.	Hohl- ziegel u.ä.	Holz	Beton- fertig- teile	Sonst. Bau- weise	Ge- schosse unter- schiedl.	Zentral- heizung ins- gesamt	darunter Hauszentralheizung, Brennstoff							
									Holz	Kohle, Koks, Briketts	Elektr. Strom	Heizöl. Ofenöl	Gas	Flüssig- gas	Sonst. Brenn- stoff	
1. ....	1.582	1.446	23	1	11	49	52	648	1	5	11	134	63	-	2	
2. ....	5.220	3.113	497	995	166	233	216	789	15	14	60	223	209	6	-	
3. ....	3.837	3.159	270	105	130	66	107	893	1	10	8	199	213	-	-	
4. ....	1.589	1.359	118	35	26	24	27	300	2	2	2	85	96	-	-	
5. ....	2.094	1.898	76	3	40	43	34	298	3	3	6	137	111	-	-	
6. ....	1.504	1.261	71	59	37	30	46	291	-	4	9	92	116	2	1	
7. ....	1.801	1.661	68	3	19	21	29	300	-	7	5	119	122	-	2	
8. ....	1.215	1.121	38	-	14	23	19	180	-	1	1	57	70	-	-	
9. ....	2.073	1.866	59	1	53	36	58	386	1	6	5	72	79	1	1	
10. ....	12.440	6.794	2.762	1.160	545	512	667	3.585	67	118	106	774	1.339	13	9	
11. ....	6.476	3.708	801	493	400	419	655	2.532	78	133	42	584	812	18	8	
12. ....	6.739	4.447	711	791	177	323	290	1.846	32	30	61	425	879	12	3	
13. ....	9.950	6.181	1.893	732	158	332	654	4.317	72	155	65	937	2.718	9	5	
14. ....	12.507	7.035	1.679	1.848	237	651	1.057	4.047	156	224	78	1.086	2.068	27	8	
15. ....	3.037	2.320	493	6	73	94	51	542	3	2	6	119	156	2	2	
16. ....	6.653	4.668	444	829	144	264	304	1.576	21	20	60	424	688	2	6	
17. ....	5.846	3.313	504	1.146	139	220	524	1.341	35	43	29	384	628	8	2	
18. ....	4.636	3.521	332	379	64	106	234	1.293	17	17	16	377	711	1	1	
19. ....	8.366	5.320	1.409	595	175	277	590	3.514	31	33	70	930	1.835	21	2	
20. ....	2.469	1.908	213	9	240	52	47	882	4	6	4	224	191	-	-	
21. ....	16.892	8.150	2.963	1.958	1.289	766	1.766	6.669	196	497	105	1.379	2.609	33	21	
22. ....	22.488	11.427	4.226	2.299	1.171	1.228	2.137	9.371	467	951	182	2.353	3.430	75	21	
23. ....	14.279	7.012	3.983	772	661	491	1.360	7.730	203	242	64	1.487	3.789	17	16	
<b>Wien ...</b>	<b>153.693</b>	<b>92.688</b>	<b>23.633</b>	<b>14.219</b>	<b>5.969</b>	<b>6.260</b>	<b>10.924</b>	<b>53.330</b>	<b>1.405</b>	<b>2.523</b>	<b>995</b>	<b>12.601</b>	<b>22.932</b>	<b>247</b>	<b>110</b>	

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählung 1991.

e) Gebäude <sup>1)</sup> nach der Anzahl der Wohnungen und Garagen bzw. Pkw-Abstellplätze 1981 und 1991

Bezirk	Gebäude mit Wohnungen zusammen		Anzahl der Gebäude mit ... Wohnungen								Anzahl der Garagen bzw. Pkw- Abstellplätze	
			1 od. 2 Wohnungen		3 bis 10 Wohnungen		11 bis 20 Wohnungen		21 u. m. Wohnungen			
	1981	1991	1981	1991	1981	1991	1981	1991	1981	1991	1981	1991
1. ....	1.308	1.243	210	198	718	668	291	295	89	82	3.291	4.783
2. ....	2.903	3.810	305	1.186	497	528	1.251	1.288	850	808	10.240	12.768
3. ....	3.118	3.208	199	274	656	756	1.528	1.473	735	705	10.033	20.208
4. ....	1.345	1.380	66	78	428	472	608	613	243	217	3.442	5.580
5. ....	1.932	1.927	92	85	387	450	966	962	487	430	2.589	4.584
6. ....	1.284	1.302	93	95	452	476	545	531	194	200	2.291	4.525
7. ....	1.551	1.599	134	156	677	724	586	563	154	156	3.573	10.825
8. ....	1.113	1.122	75	79	381	404	504	486	153	153	1.739	2.238
9. ....	1.732	1.720	114	96	428	497	849	836	341	291	4.024	7.375
10. ....	9.674	11.249	5542	6.849	1.037	1.220	1.748	1.904	1.347	1.276	16.860	41.708
11. ....	4.159	5.008	2438	3.154	455	516	865	909	401	429	11.137	23.418
12. ....	5.500	5.227	2465	2.187	1.211	1.258	1.324	1.329	500	453	8.676	14.507
13. ....	8.504	9.084	6120	6.609	1.806	1.845	517	569	61	61	9.520	14.851
14. ....	10.196	11.414	7350	8.418	1.361	1.449	1.058	1.156	427	391	11.658	22.746
15. ....	2.741	2.771	192	194	611	762	1.275	1.303	663	512	4.323	7.154
16. ....	4.622	6.051	1227	2.556	1.064	1.229	1.569	1.616	762	650	6.722	17.618
17. ....	3.981	5.431	1878	3.293	910	965	875	890	318	283	4.265	8.194
18. ....	4.098	4.198	1503	1.602	1.431	1.541	938	889	226	166	3.988	6.484
19. ....	6.395	7.594	3376	4.394	1.827	1.979	998	1.013	194	208	11.026	19.567
20. ....	1.927	1.945	109	101	138	152	814	854	866	838	5.848	8.976
21. ....	11.790	14.689	8333	10.888	1.553	1.815	1.524	1.541	380	445	23.825	36.464
22. ....	15.703	20.703	13732	18.473	863	983	668	778	440	469	22.732	38.413
23. ....	9.895	12.070	7371	9.307	1.801	1.930	612	690	111	143	24.305	43.246
<b>Wien ....</b>	<b>115.471</b>	<b>134.745</b>	<b>62.924</b>	<b>80.272</b>	<b>20.692</b>	<b>22.619</b>	<b>21.913</b>	<b>22.488</b>	<b>9.942</b>	<b>9.366</b>	<b>206.107</b>	<b>376.232</b>

<sup>1)</sup> Gebäude mit Wohnungen.

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1981 und 1991.

## f) Gebäude nach der Nutzung 1991

Bezirk	Zusammen	Gebäude nach der überwiegenden Nutzung							
		Ein- oder Zwei- familien- haus	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	Überwiegend Wohnhaus, jedoch mit Geschäften, Büros usw.	Geschäfts- oder Bürogebäude	Fabriks- oder Werkstätten- gebäude, Lagerhalle	Hotel, Gasthof, Pension	Öffentliches Gebäude	Sonstige Gebäude <sup>1)</sup>
1. ....	1.582	8	237	473	661	11	43	102	47
2. ....	5.220	1.065	1.735	649	555	262	54	98	802
3. ....	3.837	126	1.839	825	430	235	18	167	197
4. ....	1.589	8	742	411	250	35	13	50	80
5. ....	2.094	11	1.029	561	201	139	10	40	103
6. ....	1.504	12	624	429	224	91	18	40	66
7. ....	1.801	15	667	558	317	125	12	30	77
8. ....	1.215	9	553	361	172	26	9	29	56
9. ....	2.073	10	982	513	204	111	19	154	80
10. ....	12.440	6.408	3.063	900	649	550	34	120	716
11. ....	6.476	2.716	1.250	391	426	674	23	73	923
12. ....	6.739	1.858	1.940	916	478	330	28	74	1.115
13. ....	9.950	6.102	1.848	708	356	117	35	137	647
14. ....	12.507	7.918	2.080	869	367	288	54	165	766
15. ....	3.037	39	1.525	793	266	176	14	59	165
16. ....	6.653	2.254	2.160	1.012	310	396	28	114	379
17. ....	5.846	3.040	1.324	696	238	180	14	37	317
18. ....	4.636	1.326	1.718	803	239	179	9	74	288
19. ....	8.366	3.854	2.304	843	412	191	66	117	579
20. ....	2.469	29	1.356	372	247	221	6	50	188
21. ....	16.892	10.182	2.979	819	579	558	63	134	1.578
22. ....	22.488	17.738	1.785	528	509	505	68	142	1.213
23. ....	14.279	8.595	2.134	662	860	830	37	118	1.043
<b>Wien ...</b>	<b>153.693</b>	<b>73.323</b>	<b>35.874</b>	<b>15.092</b>	<b>8.950</b>	<b>6.230</b>	<b>675</b>	<b>2.124</b>	<b>11.425</b>

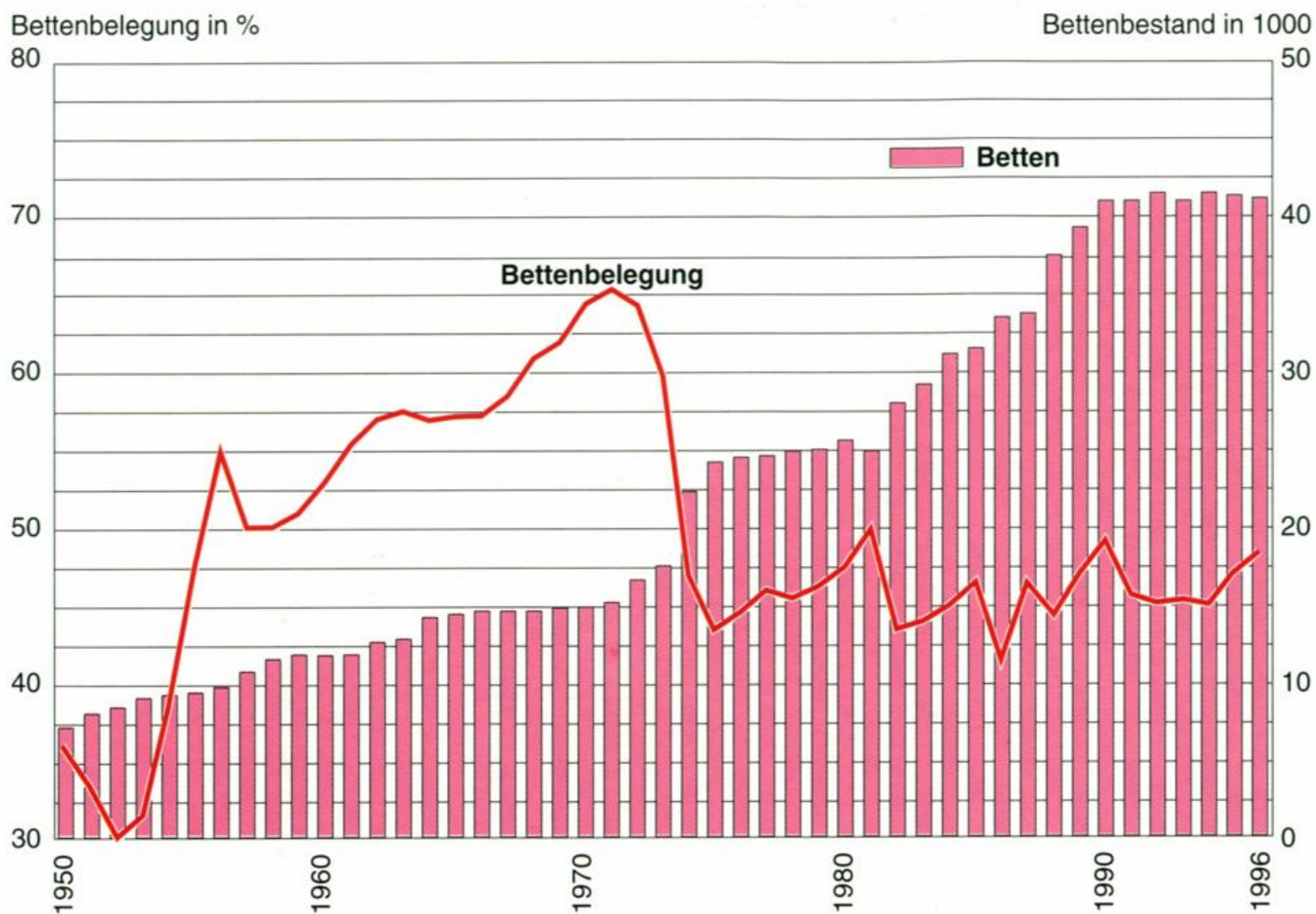
<sup>1)</sup> Zu sonstigen Gebäuden gehören auch Wohngebäude mit landwirtschaftlichem Betrieb.  
Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählung 1991.

## g) Gebäude nach Geschoßhöhe in Prozent 1991

Bezirk	absolut	Gebäude mit ... Geschossen in Prozent			
		1 bis 2	3 bis 5	6 bis 10	11 und mehr
1. ....	1.582	3,4	53,1	40,8	2,7
2. ....	5.220	46,7	33,6	17,7	2,0
3. ....	3.837	15,7	55,1	26,8	2,3
4. ....	1.589	7,5	62,5	28,6	1,4
5. ....	2.094	5,9	61,0	30,8	2,3
6. ....	1.504	10,6	59,4	28,5	1,5
7. ....	1.801	6,3	75,9	15,8	1,9
8. ....	1.215	6,3	69,3	23,1	1,2
9. ....	2.073	11,4	65,6	21,7	1,3
10. ....	12.440	64,4	23,0	11,4	1,2
11. ....	6.476	70,4	20,0	8,4	1,2
12. ....	6.739	55,9	33,3	9,8	1,0
13. ....	9.950	75,1	23,9	0,8	0,2
14. ....	12.507	75,9	20,6	2,9	0,6
15. ....	3.037	11,9	72,5	14,2	1,4
16. ....	6.653	47,8	41,6	9,9	0,8
17. ....	5.846	62,4	31,6	5,6	0,4
18. ....	4.636	40,7	54,0	4,8	0,5
19. ....	8.366	61,7	33,9	3,9	0,5
20. ....	2.469	21,1	39,3	35,8	3,8
21. ....	16.892	79,1	15,2	5,0	0,6
22. ....	22.488	90,3	6,8	2,4	0,5
23. ....	14.279	82,6	15,6	1,4	0,3
<b>Wien</b> .....	<b>153.693</b>	<b>63,4</b>	<b>27,5</b>	<b>8,2</b>	<b>0,9</b>

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählung 1991.

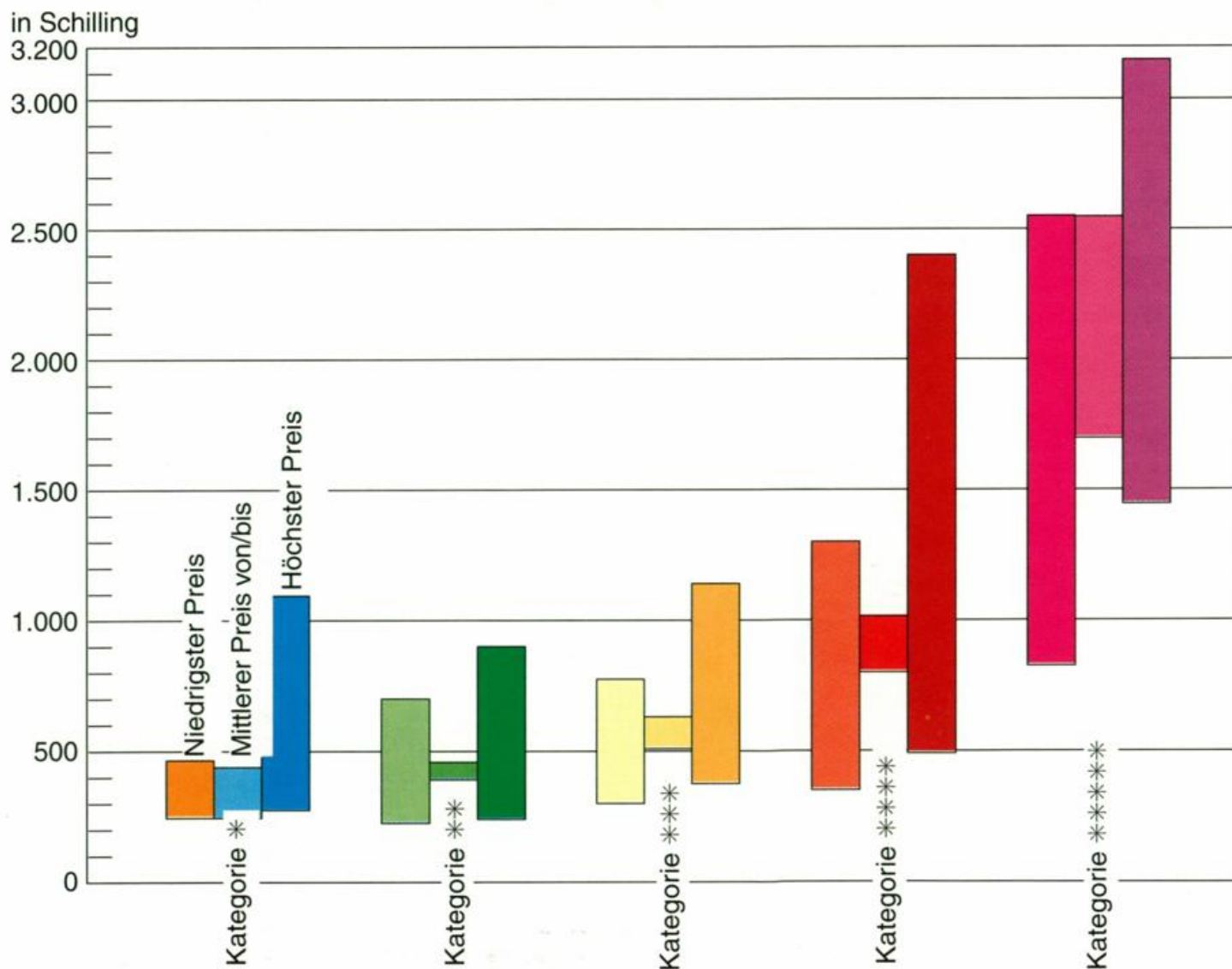
### BETTENBELEGUNG UND -BESTAND IN WIEN 1950 - 1996



Quelle: MA 66  
 Grafik **ÖR**

Siehe dazu: 13.01, a

### WIENER PREISE IN 5 HOTELKATEGORIEN 1996

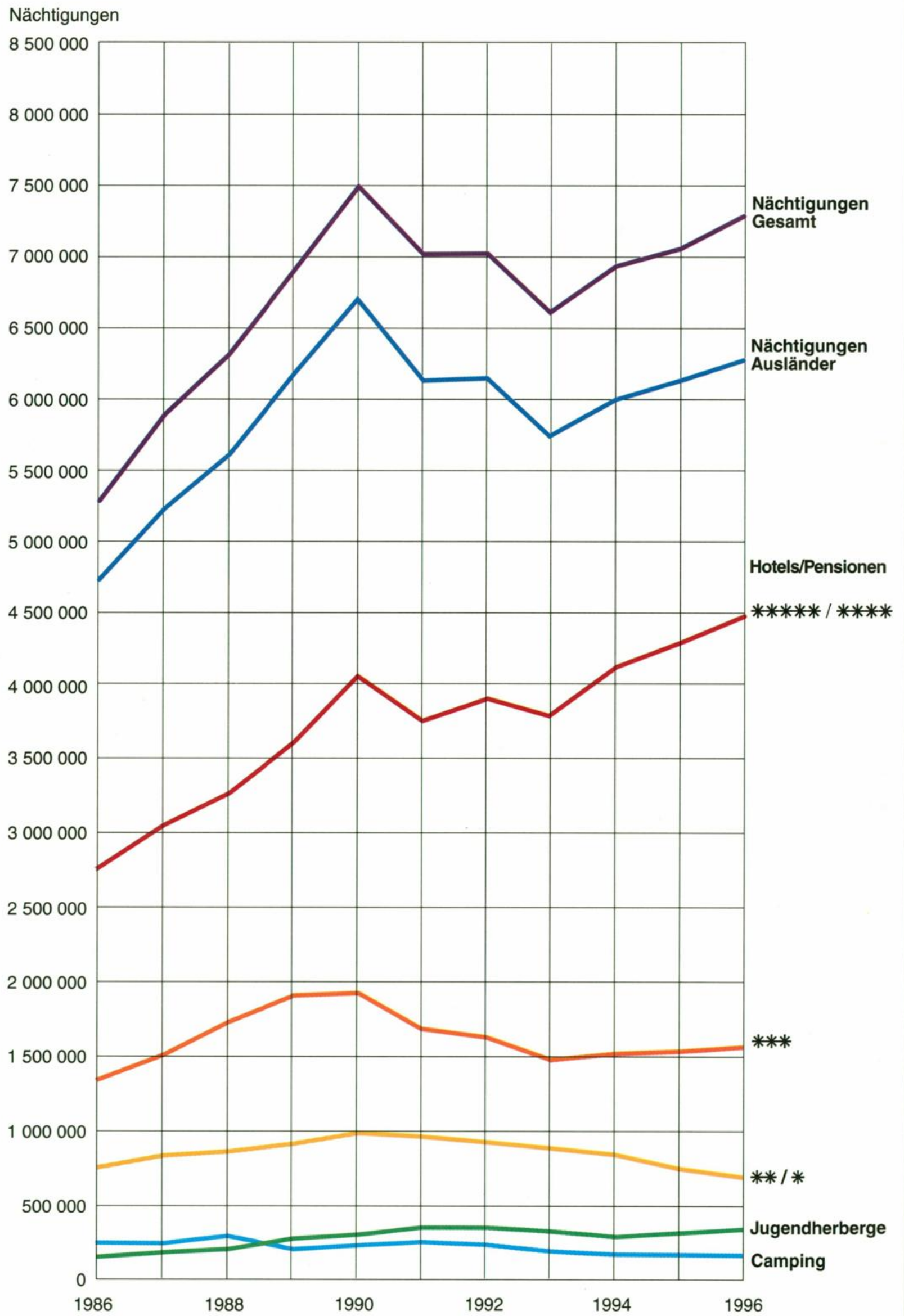


Quelle: MA 66  
 Grafik **ÖR**

Siehe dazu: 13.01, a

TAFEL VI

### GÄSTENÄCHTIGUNGEN IN WIEN 1986 - 1996



Quelle: MA 66  
Grafik **ÖR**

Siehe dazu: 13.03, b

## h) Gebäude mit Wohnungen nach Geschoßanzahl 1991

Bauperiode	Zusammen	Gebäude a) absolut und b) in Prozent						
		mit .... Geschossen						
		1 oder 2	3 bis 5		6 bis 10		11 und mehr	
			insgesamt	dar.: Aufzug vorhanden	insgesamt	dar.: Aufzug vorhanden	insgesamt	dar.: Aufzug vorhanden
a) Insgesamt .....	109.891	77.197	24.454	3.709	7.954	6.641	286	242
vor 1919 .....	18.521	6.550	11.274	1.011	672	268	25	1
1919 bis 1944 .....	23.894	20.245	2.832	571	812	502	5	2
1945 bis 1960 .....	19.321	14.131	3.324	488	1.839	1.448	27	20
1961 bis 1980 .....	31.400	21.775	5.631	1.079	3.786	3.612	208	198
1981 oder später .....	16.755	14.496	1.393	560	845	811	21	21
b) Insgesamt .....	100,0	70,2	22,3	15,2	7,2	83,5	0,3	84,6
vor 1919 .....	100,0	35,4	60,9	9,0	3,6	39,9	0,1	4,0
1919 bis 1944 .....	100,0	84,7	11,9	20,2	3,4	61,8	0,0	40,0
1945 bis 1960 .....	100,0	73,1	17,2	14,7	9,5	78,7	0,1	74,1
1961 bis 1980 .....	100,0	69,3	17,9	19,2	12,1	95,4	0,7	95,2
1981 oder später .....	100,0	86,5	8,3	40,2	5,0	96,0	0,1	100,0

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählung 1991.

## i) Nachträgliche bauliche Maßnahmen nach Bauperiode für Gebäude und Wohnungen 1991

In den letzten 10 Jahren nachträglich durchgeführte Maßnahmen	Zusammen	Bauperiode				
		vor 1919	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1980	nach 1980
Insgesamt .....	G 153.693	36.837	29.457	25.022	40.689	21.688
	W 853.091	321.750	101.411	114.770	235.224	79.936
Aufstockung .....	G 1.316	383	145	98	238	452
	W 4.757	2.888	368	236	693	572
Zubau ab 4 m <sup>2</sup> .....	G 4.666	647	1.233	641	1.041	1.104
	W 7.767	2.615	1.352	720	2.045	1.035
Dachneudeckung .....	G 18.017	4.836	6.112	3.325	2.691	1.053
	W 88.665	37.720	15.230	18.756	15.136	1.823
Einbau eines Personenaufzuges .....	G 2.396	931	679	637	58	91
	W 32.837	10.745	10.629	10.413	688	362
Anschluß an das Gasnetz .....	G 4.969	605	1.183	978	1.523	680
	W 7.798	2.415	1.508	1.298	1.859	718
Anschluß an das Wasserleitungsnetz .....	G 7.841	412	1.769	1.586	2.704	1.370
	W 8.694	1.244	1.856	1.385	2.934	1.275
Anschluß an das Kanalnetz .....	G 9.126	664	2.276	2.173	2.566	1.447
	W 10.489	1.671	2.340	2.075	2.825	1.578
Erneuerung (E.) von Wasser- u. Sanitärinst. ....	G 15.201	6.169	4.055	2.086	1.709	1.182
	W 68.679	51.942	8.023	4.417	2.852	1.445
der elektr. Leitungen .....	G 12.845	4.946	3.556	2.133	1.095	1.115
	W 59.192	40.153	8.749	6.881	2.015	1.394
im gesamten Gebäude (i.g.G.) .....	G 24.036	8.245	6.944	3.699	3.847	1.301
	W 135.452	66.374	25.935	21.298	20.005	1.840
Fassadenerneuerung .....	G 19.076	5.455	5.851	3.091	3.567	1.112
	W 91.293	44.683	14.004	10.218	19.093	3.295
E. d. Fenster i. g. G. ....	G 12.422	1.512	3.845	2.094	3.999	972
	W 53.284	6.543	9.330	11.061	25.003	1.347
Wärmeschutzmaßnahmen .....	G 7.231	1.375	2.691	1.341	1.080	744
	W 10.034	2.475	3.189	1.350	2.218	802
Einbau einer Zentralheizung für das g. G. ....	G 3.233	518	1.002	900	750	63
	W 37.899	1.574	14.348	12.697	9.186	94
Anschluß an das Fernwärmenetz .....	G 6.365	5.355	618	184	130	78
	W 80.152	70.823	5.997	1.854	1.021	457
Zusammenlegung von Wohnungen (Whgn.) .....	G 432	232	84	46	36	34
	W 3.176	2.243	525	137	134	137
Trennung v. Whgn. ....	G 1.979	1.363	203	129	173	111
	W 11.702	9.564	558	386	1.037	157
Umwandlung v. Whgn. in Büros/and. Arbeitsstätten (Astr.) .....	G 461	264	51	45	74	27
	W 3.767	2.057	185	215	1.241	69

G = Gebäude, W = Wohnung.

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählung 1991.

## 14.01

## j) Art der Abwasserbeseitigung 1991

Bezirk	Bewohner mit Hauptwohnsitz in Gebäuden mit ...			
	öffentlichem Kanalnetz	Kläranlage ohne Kanalanschluß	Senkgrube	sonstiger Abwasserbeseitigung
1. ....	17.931	–	35	–
2. ....	91.866	124	450	59
3. ....	83.423	38	102	–
4. ....	30.754	77	37	59
5. ....	51.338	–	12	–
6. ....	29.656	30	12	–
7. ....	29.631	–	119	–
8. ....	23.081	18	–	–
9. ....	39.466	–	22	40
10. ....	146.624	51	710	49
11. ....	64.748	117	2.258	39
12. ....	78.748	29	309	4
13. ....	54.281	47	298	18
14. ....	78.731	157	1.646	18
15. ....	69.206	62	49	–
16. ....	87.682	17	400	6
17. ....	49.506	169	667	1
18. ....	48.575	80	194	–
19. ....	66.348	105	774	17
20. ....	71.477	58	52	–
21. ....	113.789	267	5.388	106
22. ....	91.338	440	14.747	80
23. ....	80.458	177	1.095	27
<b>Wien</b> .....	<b>1.498.657</b>	<b>2.063</b>	<b>29.376</b>	<b>523</b>

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählung 1991.

## k) Art der Wasserversorgung 1991

Bezirk	Bewohner mit Hauptwohnsitz in Gebäuden mit ...		
	öffentl. Wasserleitungsnetz	eigener Wasserversorgung	sonstiger Wasserversorgung
1. ....	17.937	29	–
2. ....	89.591	2.907	1
3. ....	83.529	34	–
4. ....	30.927	–	–
5. ....	51.350	–	–
6. ....	29.609	89	–
7. ....	29.750	–	–
8. ....	23.099	–	–
9. ....	39.528	–	–
10. ....	147.397	8	29
11. ....	66.877	266	19
12. ....	79.084	3	3
13. ....	54.634	9	1
14. ....	79.969	434	149
15. ....	69.317	–	–
16. ....	88.052	7	46
17. ....	50.328	5	10
18. ....	48.837	12	–
19. ....	67.178	41	25
20. ....	71.550	11	26
21. ....	118.348	1.113	89
22. ....	101.559	5.001	45
23. ....	81.611	115	31
<b>Wien</b> .....	<b>1.520.061</b>	<b>10.084</b>	<b>474</b>

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählung 1991.



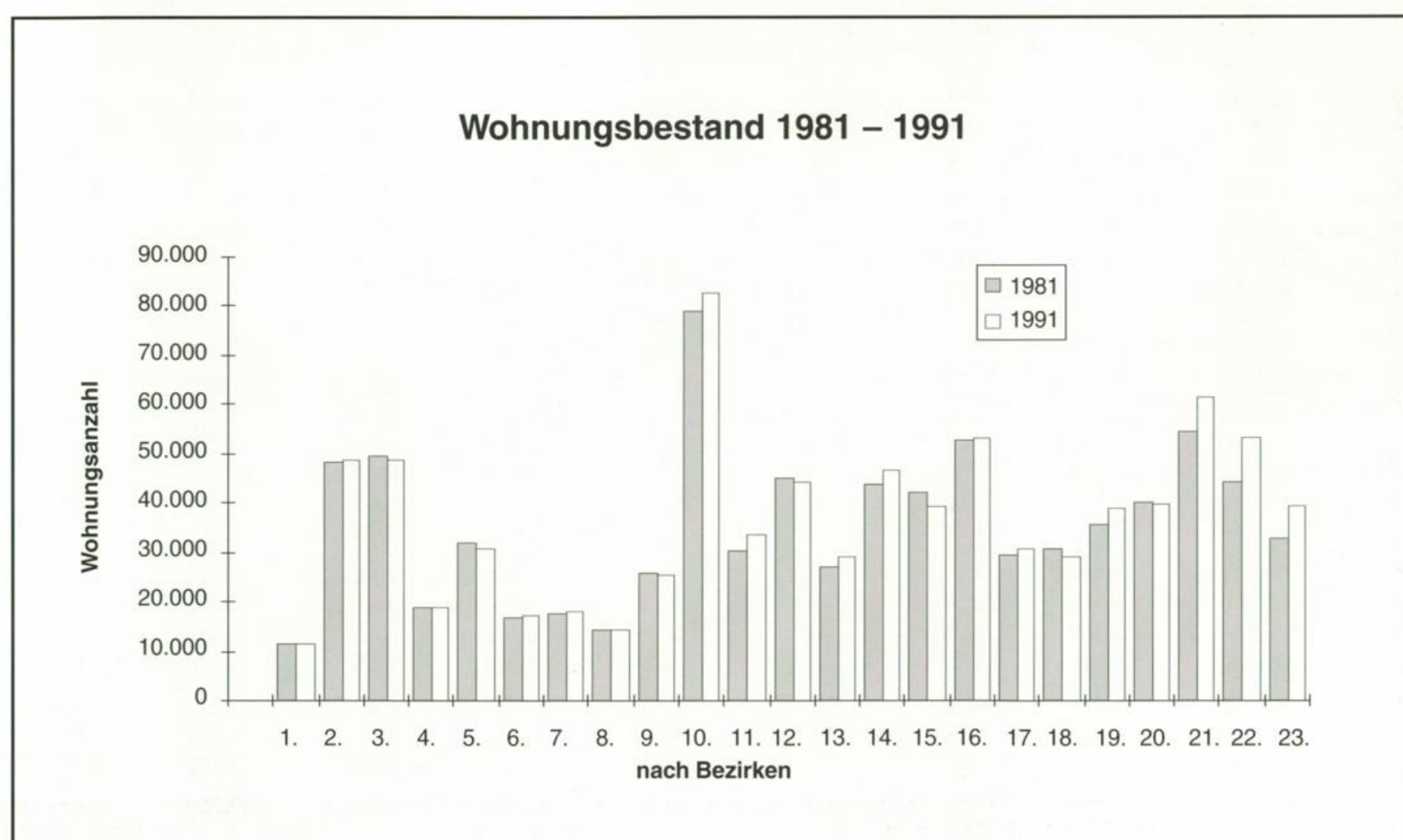
## 14.02 Wohnungen

## a) Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Bezirken 1951 - 1991

Bezirk	Wohnun- gen 1951	Entwicklung 1951 - 1961		Wohnun- gen 1961	Entwicklung 1961 - 1971		Wohnun- gen 1971	Entwicklung 1971 - 1981		Wohnun- gen 1981	Entwicklung 1981 - 1991		Wohnun- gen 1991
		Zugang	Abgang		Zugang	Abgang		Zugang	Abgang		Zugang	Abgang	
1. ....	11.470	1.803	619	12.654	802	781	12.675	37	1.150	11.562	137	440	11.259
2. ....	36.915	7.718	2.322	42.311	6.505	885	47.931	3.321	2.853	48.399	2.096	1.902	48.593
3. ....	43.118	6.438	1.882	47.674	5.252	2.259	50.667	2.446	3.783	49.330	2.313	3.136	48.507
4. ....	15.906	3.438	327	19.017	1.752	1.159	19.610	593	1.341	18.862	685	927	18.620
5. ....	28.850	3.594	1.234	31.210	3.266	1.935	32.541	1.899	2.702	31.738	1.340	2.571	30.507
6. ....	16.825	486	167	17.144	1.240	1.363	17.021	1.495	1.753	16.763	1.767	1.266	17.264
7. ....	19.840	305	888	19.257	793	1.150	18.900	562	1.859	17.603	1.363	1.107	17.859
8. ....	14.531	276	95	14.712	1.032	754	14.990	966	1.434	14.522	561	767	14.316
9. ....	26.228	640	220	26.648	1.115	701	27.062	633	1.813	25.882	1.069	1.557	25.394
10. ....	45.618	12.190	2.543	55.265	17.814	294	72.785	8.524	2.489	78.820	8.755	4.986	82.589
11. ....	16.250	3.641	1.250	18.641	6.804	58	25.387	7.085	2.354	30.118	3.900	500	33.518
12. ....	33.326	8.143	2.796	38.673	6.557	1.859	43.371	4.662	3.192	44.841	3.687	4.233	44.295
13. ....	15.083	5.672	1.488	19.267	5.434	252	24.449	3.733	1.064	27.118	3.279	1.157	29.240
14. ....	32.357	3.861	1.326	34.892	5.976	1.716	39.152	5.671	869	43.954	5.332	2.726	46.560
15. ....	44.514	2.494	3.438	43.570	2.871	2.883	43.558	3.405	4.872	42.091	1.921	4.833	39.179
16. ....	50.409	3.702	3.241	50.870	6.035	2.155	54.750	3.834	5.898	52.686	3.640	3.110	53.216
17. ....	28.488	2.588	2.756	28.320	3.019	1.544	29.795	2.945	3.256	29.484	3.218	1.837	30.865
18. ....	27.440	1.537	528	28.449	3.048	1.121	30.376	2.465	2.334	30.507	1.841	3.160	29.188
19. ....	20.759	6.899	1.383	26.275	7.307	790	32.792	3.970	1.143	35.619	3.981	727	38.873
20. ....	28.081	5.641	1.937	31.785	8.170	594	39.361	3.769	3.127	40.003	1.892	2.355	39.540
21. ....	25.730	8.836	2.377	32.189	13.214	96	45.307	11.982	2.889	54.400	9.240	2.105	61.535
22. ....	18.753	3.457	1.515	20.695	12.546	555	32.686	13.797	2.259	44.224	9.052	247	53.029
23. ....	13.587	4.065	1.396	16.256	10.162	66	26.352	7.564	1.267	32.649	7.484	988	39.145
<b>Wien ..</b>	<b>614.078</b>	<b>97.424</b>	<b>35.728</b>	<b>675.774</b>	<b>130.714</b>	<b>24.970</b>	<b>781.518</b>	<b>95.358</b>	<b>55.701</b>	<b>821.175</b>	<b>78.553</b>	<b>46.637</b>	<b>853.091</b>

1951: Gebietsstand 1954.

Quelle: Häuser- und Wohnungszählungen 1951 bis 1991; eigene Berechnungen.



## 14.02

## b) Wohnungen nach dem Belag und der Nutzfläche von 1961 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung				Wohnungen mit				Wohnungen ohne				Durchschnittliche Nutzfläche der Hauptwohnsitz-Wohnungen in Quadratmeter							
					Hauptwohnsitz zum Zeitpunkt der Volkszählung								je Wohnung				je Bewohner			
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991
1. ....	12.654	12.675	11.562	11.259	12.004	10.896	9.545	9.276	650	1.779	2.017	1.983	99	98	101	100	39	43	51	53
2. ....	42.311	47.931	48.399	48.593	41.178	44.815	44.181	43.920	1.133	3.116	4.218	4.673	57	59	65	67	22	26	30	32
3. ....	47.674	50.667	49.330	48.507	46.374	46.062	42.923	42.134	1.300	4.605	6.407	6.373	61	62	68	70	26	28	34	36
4. ....	19.017	19.610	18.862	18.620	18.359	17.673	16.002	15.725	658	1.937	2.860	2.895	74	75	80	81	30	34	41	42
5. ....	31.210	32.541	31.738	30.507	30.336	29.355	27.298	26.221	874	3.186	4.440	4.286	48	51	58	61	22	26	30	32
6. ....	17.144	17.021	16.763	17.264	16.655	15.369	14.393	14.858	489	1.652	2.370	2.406	66	68	74	76	27	31	37	39
7. ....	19.257	18.900	17.603	17.859	18.741	16.968	15.001	15.277	516	1.932	2.602	2.582	65	66	72	75	28	31	37	40
8. ....	14.712	14.990	14.522	14.316	14.314	13.484	12.335	11.770	398	1.506	2.187	2.546	70	72	77	80	29	34	40	42
9. ....	26.648	27.062	25.882	25.394	25.856	25.001	22.583	20.477	792	2.061	3.299	4.917	66	67	72	74	27	32	37	39
10. ....	55.265	72.785	78.820	82.589	54.025	67.030	69.402	71.862	1.240	5.755	9.418	10.727	41	48	55	60	17	21	26	29
11. ....	18.641	25.387	30.118	33.518	18.124	23.408	27.679	30.469	517	1.979	2.439	3.049	45	52	61	64	17	22	26	29
12. ....	38.673	43.371	44.841	44.295	37.672	39.689	39.104	39.479	1.001	3.682	5.737	4.816	45	50	57	61	20	24	28	31
13. ....	19.267	24.449	27.118	29.240	18.557	21.909	23.221	25.062	710	2.540	3.897	4.178	69	71	78	81	27	30	36	40
14. ....	34.892	39.152	43.954	46.560	33.705	35.402	36.600	38.786	1.187	3.750	7.354	7.774	48	53	62	67	20	24	30	34
15. ....	43.570	43.558	42.091	39.179	42.189	39.501	36.627	34.696	1.381	4.057	5.464	4.483	42	44	53	56	19	22	28	28
16. ....	50.870	54.750	52.686	53.216	49.049	49.732	45.859	45.099	1.821	5.018	6.827	8.117	38	43	52	56	18	22	27	29
17. ....	28.320	29.795	29.484	30.865	27.269	26.739	24.883	24.953	1.051	3.056	4.601	5.912	43	47	57	62	24	19	29	31
18. ....	28.449	30.376	30.507	29.188	27.488	27.552	25.790	24.223	961	2.824	4.717	4.965	56	60	68	73	25	29	35	37
19. ....	26.275	32.792	35.619	38.873	25.397	30.463	31.159	33.157	878	2.329	4.460	5.716	64	67	74	77	25	29	35	38
20. ....	31.785	39.361	40.003	39.540	31.173	36.425	35.952	35.603	612	2.936	4.051	3.937	41	47	54	58	17	21	27	29
21. ....	32.189	45.307	54.400	61.535	31.293	41.469	48.894	54.901	896	3.838	5.506	6.634	46	55	63	68	19	22	27	32
22. ....	20.695	32.686	44.224	53.029	19.894	29.361	38.690	45.456	801	3.325	5.534	7.573	52	61	71	75	19	23	28	32
23. ....	16.256	26.352	32.649	39.145	15.452	24.167	29.487	35.558	804	2.185	3.162	3.587	53	62	72	77	21	24	30	34
Wien ....	675.774	781.518	821.175	853.091	655.104	712.470	717.608	738.962	20.670	69.048	103.567	114.129	53	56	64	68	22	25	31	33

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991.

## c) Wohnungen nach Bauperioden 1991 absolut und in Prozent

Bezirk	Wohnungen zusammen	Wohnungen nach Bauperioden							
		bis 1918		1919 bis 1944		1945 bis 1970		1971 oder später	
		absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ
1. ....	11.259	7.923	70,4	690	6,1	2.489	22,1	157	1,4
2. ....	48.593	25.500	52,5	3.611	7,4	13.689	28,2	5.793	11,9
3. ....	48.507	26.737	55,1	5.790	11,9	11.341	23,4	4.639	9,6
4. ....	18.620	11.325	60,8	1.079	5,8	4.863	26,1	1.353	7,3
5. ....	30.507	17.162	56,3	3.853	12,6	6.177	20,2	3.315	10,9
6. ....	17.264	11.079	64,2	770	4,5	2.158	12,5	3.257	18,9
7. ....	17.859	13.948	78,1	646	3,6	1.211	6,8	2.054	11,5
8. ....	14.316	10.712	74,8	672	4,7	1.501	10,5	1.431	10,0
9. ....	25.394	18.547	73,0	2.179	8,6	2.940	11,6	1.728	6,8
10. ....	82.589	19.972	24,2	11.759	14,2	32.418	39,3	18.440	22,3
11. ....	33.518	4.802	14,3	4.266	12,7	13.037	38,9	11.413	34,1
12. ....	44.295	13.738	31,0	8.183	18,5	14.662	33,1	7.712	17,4
13. ....	29.240	5.327	18,2	4.506	15,4	12.238	41,9	7.169	24,5
14. ....	46.560	14.569	31,3	7.669	16,5	12.984	27,9	11.338	24,4
15. ....	39.179	23.811	60,8	4.895	12,5	4.959	12,7	5.514	14,1
16. ....	53.216	26.665	50,1	6.448	12,1	12.097	22,7	8.006	15,0
17. ....	30.865	14.730	47,7	3.188	10,3	6.429	20,8	6.518	21,1
18. ....	29.188	16.243	55,6	3.078	10,5	5.750	19,7	4.117	14,1
19. ....	38.873	8.392	21,6	5.405	13,9	16.522	42,5	8.554	22,0
20. ....	39.540	16.100	40,7	5.272	13,3	12.098	30,6	6.070	15,4
21. ....	61.535	7.673	12,5	7.722	12,5	23.843	38,7	22.297	36,2
22. ....	53.029	3.343	6,3	7.592	14,3	19.335	36,5	22.759	42,9
23. ....	39.145	3.452	8,8	2.138	5,5	17.153	43,8	16.402	41,9
Wien ...	853.091	321.750	37,7	101.411	11,9	249.894	29,3	180.036	21,1

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählung 1991.

## d) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach dem Ausstattungstyp von 1961 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung															
	nach dem Ausstattungstyp											D (IV und V): mit oder ohne Wasser in der Wohnung				
	Zusammen			A und B (I und II): Zentralheizung, Bad, WC, Wasser innen <sup>1)</sup>			C (III): WC und Wasser innen			D (IV und V): mit oder ohne Wasser in der Wohnung						
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981		1991			
1. ....	12.004	10.896	9.545	9.276	7.311	8.080	8.231	8.409	3.119	1.687	819	483	1574	1.129	495	384
2. ....	41.178	44.815	44.181	43.920	11.728	20.696	30.016	35.629	12.289	9.214	5.880	3.540	17161	14.905	8.285	4.751
3. ....	46.374	46.062	42.923	42.134	13.317	20.920	29.659	34.992	15.389	10.468	5.517	3.236	17668	14.674	7.747	3.906
4. ....	18.359	17.673	16.002	15.725	8.456	10.805	12.600	13.925	4.953	3.046	1.613	975	4950	3.822	1.789	825
5. ....	30.336	29.355	27.298	26.221	6.010	9.999	16.145	19.842	8.421	6.876	4.004	2.452	15905	12.480	7.149	3.927
6. ....	16.655	15.369	14.393	14.858	5.350	7.350	10.233	12.774	4.491	3.040	1.715	940	6814	4.979	2.445	1.144
7. ....	18.741	16.968	15.001	15.277	5.199	7.098	9.790	12.408	5.900	3.679	2.113	1.199	7642	6.191	3.098	1.670
8. ....	14.314	13.484	12.335	11.770	4.814	6.586	8.864	10.189	4.553	3.105	1.533	759	4947	3.793	1.938	822
9. ....	25.856	25.001	22.583	20.477	8.044	11.324	15.462	17.056	8.962	6.411	3.447	1.777	8850	7.266	3.674	1.644
10. ....	54.025	67.030	69.402	71.862	13.187	32.615	48.018	57.587	14.052	11.957	7.562	5.340	26786	22.458	13.822	8.935
11. ....	18.124	23.408	27.679	30.469	5.448	12.914	21.554	26.823	5.081	4.539	2.757	1.846	7595	5.955	3.368	1.800
12. ....	37.672	39.689	39.104	39.479	8.283	17.104	26.066	31.972	12.452	9.052	5.215	3.216	16937	13.533	7.823	4.291
13. ....	18.557	21.909	23.221	25.062	10.185	17.419	21.030	23.224	5.587	2.499	1.312	924	2785	1.991	879	914
14. ....	33.705	35.402	36.600	38.786	9.373	16.466	25.670	31.135	8.932	6.919	3.907	2.972	15400	12.017	7.023	4.679
15. ....	42.189	39.501	36.627	34.696	4.506	9.679	18.757	24.803	8.386	6.504	4.208	2.454	29297	23.318	13.662	7.439
16. ....	49.049	49.732	45.859	45.099	7.026	14.980	25.714	33.961	8.289	7.097	4.156	2.610	33734	27.655	15.989	8.528
17. ....	27.269	26.739	24.883	24.953	4.052	8.607	14.921	19.474	4.627	3.388	1.903	1.189	18590	14.744	8.059	4.290
18. ....	27.488	27.552	25.790	24.223	7.823	12.337	17.406	19.850	6.672	4.811	2.709	1.549	12993	10.404	5.675	2.824
19. ....	25.397	30.463	31.159	33.157	12.616	20.718	25.997	30.605	6.495	5.020	2.744	1.508	6286	4.725	2.418	1.044
20. ....	31.173	36.425	35.952	35.603	5.175	13.914	21.655	27.401	7.956	7.379	4.710	2.823	18042	15.132	9.587	5.379
21. ....	31.293	41.469	48.894	54.901	8.434	23.962	38.748	48.925	11.517	9.319	5.628	3.520	11342	8.188	4.518	2.456
22. ....	19.894	29.361	38.690	45.456	4.385	19.006	33.460	41.750	9.005	5.250	2.596	1.895	6504	5.105	2.634	1.811
23. ....	15.452	24.167	29.487	35.558	5.896	18.092	25.889	33.472	3.385	2.066	1.383	791	6171	4.009	2.215	1.295
<b>Wien ...</b>	<b>655.104</b>	<b>712.470</b>	<b>717.608</b>	<b>738.962</b>	<b>176.618</b>	<b>340.671</b>	<b>505.885</b>	<b>616.206</b>	<b>180.513</b>	<b>133.326</b>	<b>77.431</b>	<b>47.998</b>	<b>297.973</b>	<b>238.473</b>	<b>134.292</b>	<b>74.758</b>

<sup>1)</sup> In den Ausstattungskategorien A und B sind 1991 auch 61.854 teilsanierte Substandardwohnungen (Zentralh., Bad, kein WC) enthalten. Bei Hinzurechnung dieser teilsanierten Wohnungen in die Kategorie D steigt die Zahl der Substandardwohnungen auf 136.612 an.  
Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991.

## e) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Zahl der Wohnräume von 1961 bis 1991

14.02

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung																			
	nach der Zahl der Wohnräume																			
	1			2			3			4 und mehr										
Zusammen <sup>1)</sup>																				
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991				
1. ....	12.004	10.896	9.545	9.276	1.724	1.671	1.141	974	3.205	2.786	2.712	2.457	2.583	2.327	2.596	2.516	4.492	4.112	2.930	3.329
2. ....	41.178	44.815	44.181	43.920	10.226	11.803	9.456	7.512	18.038	19.208	18.537	17.805	7.832	9.089	11.290	12.876	5.082	4.715	4.089	5.727
3. ....	46.374	46.062	42.923	42.134	12.255	12.974	9.902	7.589	18.017	17.654	16.933	15.664	8.906	8.999	10.523	11.782	7.196	6.435	5.364	7.099
4. ....	18.359	17.673	16.002	15.725	2.786	2.975	2.418	1.906	7.092	6.490	5.990	5.587	4.279	4.394	4.622	4.788	4.202	3.814	2.806	3.444
5. ....	30.336	29.355	27.298	26.221	10.465	10.240	8.100	6.302	12.931	11.924	11.347	10.458	4.654	4.778	5.654	6.699	2.286	2.413	1.886	2.762
6. ....	16.655	15.369	14.393	14.858	3.203	2.945	2.337	2.155	6.591	6.092	5.481	5.175	3.508	3.377	4.087	4.528	3.353	2.955	2.322	3.000
7. ....	18.741	16.968	15.001	15.277	3.592	3.291	2.599	2.370	7.369	6.754	6.141	5.492	4.182	3.942	3.925	4.389	3.598	2.981	2.150	3.026
8. ....	14.314	13.484	12.335	11.770	2.282	2.497	1.865	1.529	5.496	4.927	4.762	4.068	3.257	3.194	3.535	3.504	3.279	2.866	2.103	2.669
9. ....	25.856	25.001	22.583	20.477	5.118	5.550	4.344	3.427	10.064	9.603	8.943	7.362	5.407	5.551	5.841	5.713	5.267	4.297	3.218	3.975
10. ....	54.025	67.030	69.402	71.862	25.449	27.530	22.556	16.968	18.574	23.112	25.170	25.774	7.734	12.793	17.177	21.892	2.268	3.595	4.242	7.228
11. ....	18.124	23.408	27.679	30.469	7.357	8.781	6.722	5.618	6.881	8.371	9.902	10.529	2.851	4.702	8.470	10.414	1.035	1.554	2.460	3.908
12. ....	37.672	39.689	39.104	39.479	14.615	15.759	11.705	9.435	14.508	14.267	14.583	14.462	5.728	7.277	9.504	11.068	2.821	2.386	3.080	4.514
13. ....	18.557	21.909	23.221	25.062	3.358	4.385	3.478	3.434	5.519	6.266	6.521	6.369	5.025	6.480	7.301	7.902	4.655	4.778	5.658	7.357
14. ....	33.705	35.402	36.600	38.786	12.444	12.792	10.072	7.916	11.970	12.019	12.360	12.521	5.970	7.026	9.322	11.198	3.321	3.565	4.725	7.151
15. ....	42.189	39.501	36.627	34.696	18.351	17.091	13.259	9.826	17.707	16.424	14.850	14.158	4.537	4.374	6.137	7.844	1.594	1.612	1.859	2.868
16. ....	49.049	49.732	45.859	45.099	25.621	24.051	18.190	13.573	16.848	17.366	16.479	16.295	5.015	6.256	8.543	11.109	1.565	2.059	2.575	4.122
17. ....	27.269	26.739	24.883	24.953	11.656	10.805	7.884	6.128	10.434	9.823	9.374	8.871	3.399	4.070	5.106	6.471	1.780	2.041	2.392	3.483
18. ....	27.488	27.552	25.790	24.223	8.003	7.709	6.092	4.343	10.408	10.096	9.364	8.099	5.055	5.766	6.263	6.763	4.022	3.981	3.823	5.018
19. ....	25.397	30.463	31.159	33.157	6.430	7.917	5.894	5.281	9.061	9.839	10.311	10.259	5.195	7.054	8.615	9.714	4.711	5.653	6.121	7.903
20. ....	31.173	36.425	35.952	35.603	14.879	15.725	12.166	9.082	11.716	13.553	13.885	14.042	3.578	5.485	7.621	9.497	1.000	1.662	1.904	2.982
21. ....	31.293	41.469	48.894	54.901	12.139	13.046	11.094	9.342	10.938	13.861	16.171	16.964	5.510	10.028	14.988	18.973	2.706	4.534	6.479	9.622
22. ....	19.894	29.361	38.690	45.456	5.391	5.460	5.076	4.610	6.105	9.752	10.830	11.504	5.599	9.995	15.905	18.677	2.799	4.154	6.776	10.665
23. ....	15.452	24.167	29.487	35.558	4.216	5.171	4.066	4.134	5.463	8.557	9.557	9.832	3.245	6.620	10.037	12.614	2.528	3.819	5.684	8.978
<b>Wien ...</b>	<b>655.104</b>	<b>712.470</b>	<b>717.608</b>	<b>738.962</b>	<b>221.560</b>	<b>230.168</b>	<b>180.416</b>	<b>143.454</b>	<b>244.935</b>	<b>258.744</b>	<b>260.203</b>	<b>253.747</b>	<b>113.049</b>	<b>143.577</b>	<b>187.062</b>	<b>220.931</b>	<b>75.560</b>	<b>79.981</b>	<b>84.646</b>	<b>120.830</b>

<sup>1)</sup> 1981: einschließlich der 5.281 Wohnungen mit unbekannter Zahl der Wohnräume.  
Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991.

## f) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Wohnungsgröße von 1971 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung																	
	Zusammen			mit ... m <sup>2</sup> Nutzfläche														
				bis unter 35			35 bis unter 60			60 bis unter 90			90 bis unter 130			130 und mehr		
	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991
1. ....	10.896	9.545	9.276	910	758	365	2.030	1.612	1.875	2.931	2.515	2.427	2.304	2.320	2.285	2.721	2.340	2.324
2. ....	44.815	44.181	43.920	7.096	5.662	3.723	19.410	16.599	16.791	12.876	14.950	15.922	4.307	5.620	6.148	1.126	1.350	1.336
3. ....	46.062	42.923	42.134	8.030	5.595	3.814	18.737	16.003	15.517	11.789	12.416	13.441	4.965	6.190	6.657	2.541	2.719	2.705
4. ....	17.673	16.002	15.725	1.647	1.317	797	5.805	4.433	4.384	5.493	5.272	5.347	3.074	3.281	3.550	1.654	1.699	1.647
5. ....	29.355	27.298	26.221	7.094	4.855	3.352	13.604	11.839	11.187	6.644	7.677	8.319	1.620	2.364	2.761	393	563	602
6. ....	15.369	14.393	14.858	1.985	1.418	1.055	5.590	4.509	4.476	4.307	4.496	5.060	2.397	2.855	3.129	1.090	1.115	1.138
7. ....	16.968	15.001	15.277	2.472	1.839	1.310	5.989	4.505	4.501	5.083	4.627	4.989	2.298	2.859	3.315	1.126	1.171	1.162
8. ....	13.484	12.335	11.770	1.508	1.126	655	4.369	3.462	3.375	4.037	3.848	3.748	2.498	2.766	2.864	1.072	1.133	1.128
9. ....	25.001	22.583	20.477	3.290	2.786	1.916	9.512	7.252	6.237	6.862	6.581	6.442	3.582	4.180	4.220	1.755	1.784	1.662
10. ....	67.030	69.402	71.862	19.995	14.583	10.473	28.704	28.564	28.897	16.295	21.909	25.549	1.763	3.605	6.000	273	741	943
11. ....	23.408	27.679	30.469	5.039	3.806	2.878	10.940	11.137	11.451	6.260	10.263	12.361	976	2.068	3.280	193	405	499
12. ....	39.689	39.104	39.479	10.375	7.151	4.817	18.024	16.579	16.764	9.463	11.805	13.197	1.505	2.893	3.969	322	676	732
13. ....	21.909	23.221	25.062	2.334	2.225	1.924	7.414	6.567	6.646	7.420	7.969	8.470	2.938	4.170	5.135	1.803	2.290	2.887
14. ....	35.402	36.600	38.786	9.164	6.641	4.886	14.909	13.894	13.655	8.291	10.524	12.538	2.287	4.246	5.951	751	1.295	1.756
15. ....	39.501	36.627	34.696	13.873	9.396	6.082	17.961	16.123	15.680	6.331	8.445	9.823	1.134	2.179	2.700	202	484	411
16. ....	49.732	45.859	45.099	20.090	12.753	8.581	20.680	19.525	19.290	7.608	10.489	12.750	1.085	2.450	3.739	269	642	739
17. ....	26.739	24.883	24.953	9.403	5.763	4.001	10.852	9.946	9.605	4.934	6.352	7.646	1.178	2.137	2.857	372	685	844
18. ....	27.552	25.790	24.223	5.782	4.114	2.514	10.495	8.924	7.953	7.029	7.086	7.376	2.970	4.086	4.530	1.276	1.580	1.850
19. ....	30.463	31.159	33.157	4.356	3.465	2.851	11.500	10.231	10.371	9.297	10.137	11.085	3.421	4.619	5.663	1.889	2.707	3.187
20. ....	36.425	35.952	35.603	10.476	7.298	5.121	17.635	16.125	16.187	7.463	10.538	11.585	761	1.673	2.370	90	318	340
21. ....	41.469	48.894	54.901	8.050	6.734	5.140	17.202	16.886	17.598	13.332	19.379	22.133	2.405	4.950	8.387	480	945	1.643
22. ....	29.361	38.690	45.456	3.733	2.922	2.234	10.259	10.192	10.175	12.592	18.943	22.390	2.239	5.516	8.883	538	1.117	1.774
23. ....	24.167	29.487	35.558	3.278	2.552	1.908	8.733	8.480	9.283	9.298	12.549	15.045	2.018	4.373	7.017	840	1.533	2.305
<b>Wien</b> .....	<b>712.470</b>	<b>717.608</b>	<b>738.962</b>	<b>159.980</b>	<b>114.759</b>	<b>80.397</b>	<b>290.354</b>	<b>263.387</b>	<b>261.898</b>	<b>185.635</b>	<b>228.770</b>	<b>257.643</b>	<b>53.725</b>	<b>81.400</b>	<b>105.410</b>	<b>22.776</b>	<b>29.292</b>	<b>33.614</b>

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1971, 1981 und 1991.

## g) Entwicklung der Wohnnutzfläche 1961 bis 1991

Bezirk	Nutzfläche der Wohnungen in 1.000 m <sup>2</sup>				
	1961	1971	1981	1991	Veränderung 1981/91 in %
1. ....	1.244	1.220	1.086	1.093	0,6
2. ....	2.424	2.813	3.026	3.192	5,5
3. ....	2.916	3.161	3.250	3.343	2,9
4. ....	1.412	1.466	1.430	1.472	2,9
5. ....	1.513	1.667	1.758	1.822	3,6
6. ....	1.128	1.159	1.177	1.280	8,7
7. ....	1.253	1.249	1.217	1.322	8,6
8. ....	1.037	1.068	1.084	1.106	2,1
9. ....	1.746	1.806	1.787	1.824	2,1
10. ....	2.292	3.484	4.205	4.783	13,7
11. ....	839	1.312	1.780	2.113	18,7
12. ....	1.750	2.150	2.464	2.652	7,6
13. ....	1.334	1.735	2.010	2.287	13,8
14. ....	1.692	2.077	2.585	3.009	16,4
15. ....	1.828	1.928	2.100	2.162	3,0
16. ....	1.961	2.327	2.683	2.908	8,4
17. ....	1.212	1.400	1.614	1.824	13,0
18. ....	1.601	1.811	1.968	2.076	5,5
19. ....	1.673	2.190	2.575	2.910	13,0
20. ....	1.311	1.849	2.089	2.240	7,3
21. ....	1.492	2.512	3.340	4.088	22,4
22. ....	1.070	1.973	3.027	3.840	26,9
23. ....	864	1.646	2.294	2.956	28,9
<b>Wien</b> .....	<b>35.592</b>	<b>44.003</b>	<b>50.549</b>	<b>56.302</b>	<b>11,4</b>

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991.

## 14.02

## h) Wohnungsaufwand für Hauptmietwohnungen nach Bauperioden (1981 und 1991)

Wohnungs- kategorie, Bauperiode	1981		1991		Veränderung 1981/1991 in %	
	S/Wohnung	S/m <sup>2</sup>	S/Wohnung	S/m <sup>2</sup>	S/Wohnung	S/m <sup>2</sup>
Zusammen						
A .....	1.843	23,2	2.830	39,1	53,6	68,5
B .....	1.249	19,3	2.090	32,3	67,3	67,4
C .....	940	18,6	1.496	28,8	59,1	54,8
D .....	993	24,3	1.402	29,7	41,2	22,2
(V) .....	939	25,6	-	-	-	-
bis 1918						
A .....	1.888	19,1	3.205	36,4	69,8	90,6
B .....	1.397	19,0	2.537	32,4	81,6	70,5
C .....	1.163	19,5	1.739	28,6	49,5	46,7
D .....	984	24,1	1.306	28,5	32,7	18,3
(V) .....	934	25,8	-	-	-	-
1919-1944						
A .....	1.496	22,3	1.841	31,1	23,1	39,5
B .....	977	18,0	1.522	29,0	55,8	61,1
C .....	753	17,0	1.191	26,8	58,2	57,6
D .....	1.057	26,2	1.394	28,9	31,9	10,3
(V) .....	917	23,4	-	-	-	-
1945-1960						
A .....	1.265	19,9	1.902	34,0	50,4	70,9
B .....	998	18,9	1.700	32,4	70,3	71,4
C .....	787	20,0	1.337	30,7	69,9	53,5
D .....	1.072	25,4	1.592	32,0	48,5	26,0
(V) .....	1.219	29,3	-	-	-	-
1961-1980						
A .....	1.566	22,8	2.877	41,5	83,7	82,0
B .....	1.408	23,5	2.061	34,4	46,4	46,4
C .....	1.279	25,3	2.509	38,6	96,2	52,6
D .....	1.094	25,1	2.541	39,5	132,3	57,4
(V) .....	899	19,5	-	-	-	-
1981 oder später						
A .....	2.428	31,3	3.871	48,3	59,4	54,3
B .....	2.440	34,5	3.754	46,9	53,9	35,9
C .....	1.932	28,8	3.362	42,8	74,0	48,6
D .....	3.257	78,0	3.680	46,5	13,0	40,4
(V) .....	1.523	27,7	-	-	-	-

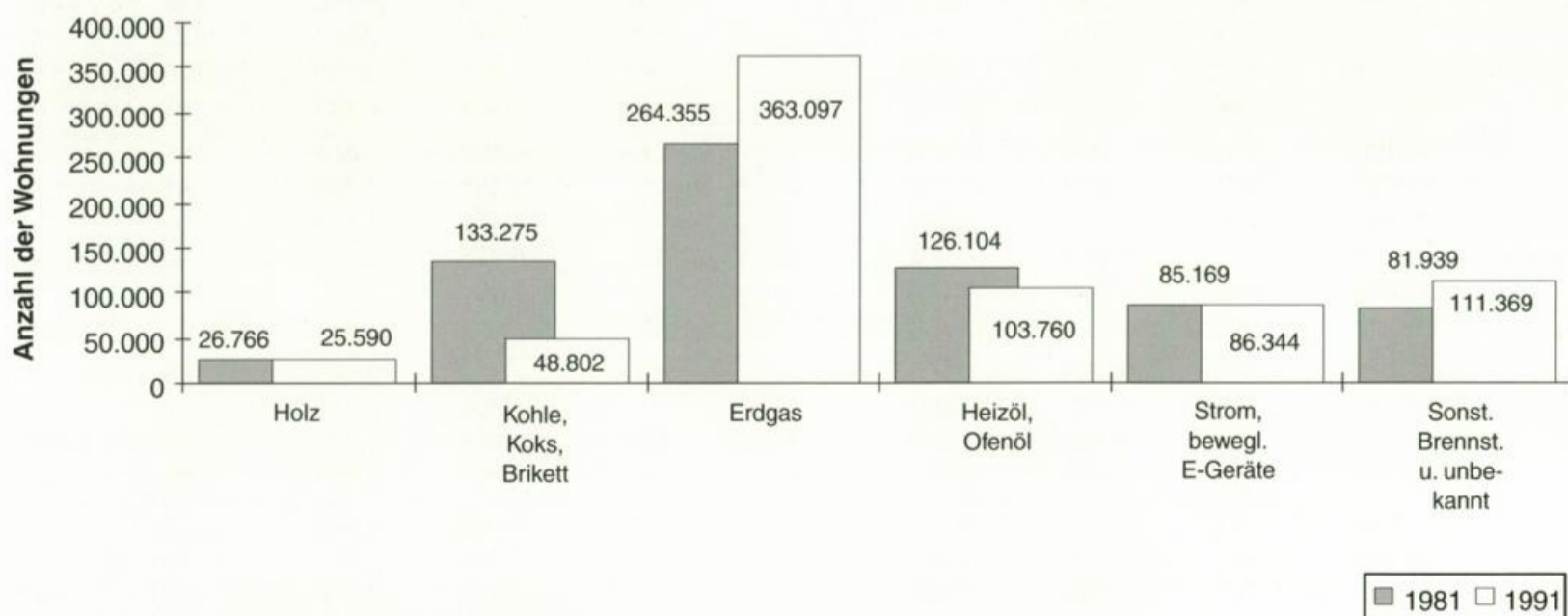
Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1981 und 1991.

## i) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Art der Heizung und der verwendeten Brennstoffe

1981							
Art der Heizung	Zusammen	Überwiegend verwendeter Brennstoff					
		Holz	Kohle, Koks, Briketts	Erdgas	Heizöl, Ofenöl	Strom, bewegl. E-Geräte	Sonst. Brennstoffe und unbekannt
Fernheizung od.							
Blockheizung .....	72.718			Verwendeter Brennstoff wurde nicht erhoben			72.718
Hauszentralheizung .....	90.875	1.075	5.861	34.164	49.155	369	251
Gaskonvektoren .....	118.317	-	-	118.317	-	-	-
Elektroheizung							
(fest angeschl.) .....	60.686	-	-	-	-	60.686	-
Wohnungszentral-							
heizung (Etagenh.) .....	99.420	1.302	1.568	91.124	2.293	1.019	2.114
Einzelöfen .....	275.592	24.389	125.846	20.750	74.656	23.095	6.856
<b>Zusammen .....</b>	<b>717.608</b>	<b>26.766</b>	<b>133.275</b>	<b>264.355</b>	<b>126.104</b>	<b>85.169</b>	<b>81.939</b>

1991								
Art der Heizung	Zusammen	Überwiegend verwendeter Brennstoff						
		Veränderung 1981/91 in %	Holz	Kohle, Koks, Briketts	Erdgas	Heizöl, Ofenöl	Strom, bewegl. E-Geräte	Sonst. Brennstoffe und unbekannt
Fernheizung od.								
Blockheizung .....	110.229	51,3			Verwendeter Brennstoff wurde nicht erhoben			110.229
Hauszentralheizung .....	94.111	3,6	1.206	2.318	44.173	45.914	307	193
Gaskonvektoren .....	127.294	7,6	-	-	127.294	-	-	-
Elektroheizung								
(fest angeschl.) .....	60.622	0,1	-	-	-	-	60.622	-
Wohnungszentral-								
heizung (Etagenh.) .....	172.769	73,8	1.375	1.377	166.837	2.793	185	202
Einzelöfen .....	173.937	-36,9	23.009	45.107	24.793	55.053	25.230	745
<b>Zusammen .....</b>	<b>738.962</b>	<b>-</b>	<b>25.590</b>	<b>48.802</b>	<b>363.097</b>	<b>103.760</b>	<b>86.344</b>	<b>111.369</b>
Veränderung 1981/91 in %	-	-	-4,4	-63,4	37,4	-17,7	1,4	35,9

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1981 und 1991.

Überwiegend verwendeter Brennstoff in Wiener Wohnungen<sup>1)</sup> 1981 und 1991

<sup>1)</sup> Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz

Quelle: HWZ 1981 und 1991.

## 14.02

## j) Brennstoffe der Wohnungen für Zentralheizung oder Einzelöfen 1991

Bezirk	Holz einschl. Hackschnitzel	Kohle, Koks, Briketts	Stadt-, Erdgas	Flüssig- gas	Heiz-, Ofenöl	elektr. Strom	sonstige Brennstoffe
1. ....	257	524	363	14	582	292	4
2. ....	1.741	4.700	1.744	91	4.919	1.979	67
3. ....	1.626	3.609	2.076	90	4.596	1.846	55
4. ....	585	1.300	748	25	1.299	476	24
5. ....	1.207	2.600	1.238	77	3.521	1.724	42
6. ....	630	1.342	570	31	1.488	487	30
7. ....	739	1.382	684	35	1.594	607	17
8. ....	532	998	502	17	1.027	398	5
9. ....	892	2.161	1.030	30	2.507	846	19
10. ....	2.491	4.911	2.648	209	7.196	5.262	156
11. ....	1.153	1.716	683	77	2.060	1.082	221
12. ....	1.446	2.802	1.723	85	3.509	1.945	45
13. ....	748	879	996	44	815	632	20
14. ....	2.092	2.746	1.607	95	3.118	3.085	62
15. ....	1.693	3.475	1.708	116	4.842	2.327	87
16. ....	1.931	4.343	2.095	165	5.868	3.943	110
17. ....	1.514	2.324	1.075	122	3.017	2.126	49
18. ....	948	2.007	1.239	43	2.388	1.129	28
19. ....	888	1.432	1.381	62	1.511	1.061	17
20. ....	1.303	3.326	1.350	102	4.235	2.035	42
21. ....	1.954	2.938	1.273	188	2.482	2.354	55
22. ....	2.628	2.350	622	118	2.006	2.165	29
23. ....	1.179	1.220	723	30	1.367	624	14
<b>Wien</b> .....	<b>30.177</b>	<b>55.085</b>	<b>28.078</b>	<b>1.866</b>	<b>65.947</b>	<b>38.425</b>	<b>1.198</b>

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählung 1991.

## k) Wohnungen nach der Staatsangehörigkeit des Gebäudeeigentümers 1991

Bezirk	Privatpersonen			Gebietskörperschaft			Gemein- nützige Bauvereini- gung (inländisch)	sonstige juristische Personen		
	Inländer	Ausländer	In- u. Aus- länder als Miteigen- tümer	Inländer	Ausländer	In- u. Aus- länder als Miteigen- tümer		Inländer	Ausländer	In- u. Aus- länder als Miteigen- tümer
1. ....	4.636	240	997	1.054	37	–	67	3.562	360	306
2. ....	26.419	1.406	2.442	12.055	26	–	2.122	3.714	255	154
3. ....	26.683	644	2.315	11.148	–	–	2.558	4.687	286	186
4. ....	11.413	418	1.048	2.183	–	–	638	2.372	283	265
5. ....	18.238	653	1.443	5.953	–	–	1.507	2.573	64	76
6. ....	10.230	410	1.562	1.738	–	–	955	1.946	209	214
7. ....	11.726	352	890	1.031	–	–	839	2.796	122	103
8. ....	9.522	404	830	714	–	–	388	2.307	120	31
9. ....	14.964	610	1.536	3.484	–	–	898	3.663	158	81
10. ....	32.997	643	3.176	29.245	–	–	13.738	2.665	42	83
11. ....	10.122	236	334	15.984	2	1	6.138	654	35	12
12. ....	20.715	432	1.069	15.226	–	1	5.451	1.330	41	30
13. ....	15.960	206	1.422	5.909	–	–	4.473	1.179	84	7
14. ....	25.774	355	1.205	10.832	1	45	6.775	1.480	44	49
15. ....	23.990	645	1.239	8.192	–	–	2.455	2.522	101	35
16. ....	30.601	810	1.817	10.934	–	9	6.304	2.411	67	263
17. ....	20.261	188	1.045	5.203	–	13	2.400	1.648	48	59
18. ....	19.870	296	1.503	3.311	1	–	1.666	2.265	120	156
19. ....	18.466	419	2.100	11.194	2	8	4.054	1.919	165	546
20. ....	18.665	702	1.239	13.144	–	–	3.864	1.635	82	209
21. ....	21.681	71	1.055	28.113	–	2	9.046	1.548	5	14
22. ....	19.940	126	726	21.464	–	2	10.165	577	19	10
23. ....	14.562	124	743	11.992	3	–	10.508	1.195	7	11
<b>Wien</b> .....	<b>427.435</b>	<b>10.390</b>	<b>31.736</b>	<b>230.103</b>	<b>72</b>	<b>81</b>	<b>97.009</b>	<b>50.648</b>	<b>2.717</b>	<b>2.900</b>

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählung 1991.



## l) Mietwohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Ausstattung und dem Wohnungsaufwand 1991

Bezirk	Insgesamt	Durchschnittl. monatl. Wohnungsaufwand/m <sup>2</sup> in S	Anzahl				Durchschnittl. monatl. Wohnungsaufwand/m <sup>2</sup> in S			
			Ausstattungskategorie <sup>1)</sup>							
			A	B	C	D	A	B	C	D
1. ....	7.002	41,82	5.012	977	373	640	44,45	34,02	33,69	35,06
2. ....	34.358	34,30	18.653	5.108	3.110	7.487	36,96	32,28	28,62	28,97
3. ....	33.177	34,18	19.287	4.795	2.869	6.226	36,39	31,77	28,69	28,76
4. ....	11.994	35,78	7.926	1.795	817	1.456	38,31	31,62	26,99	27,90
5. ....	19.917	34,07	9.397	2.643	2.171	5.706	37,45	32,51	28,63	29,18
6. ....	11.116	36,25	6.804	1.645	759	1.908	39,20	32,15	27,58	28,84
7. ....	12.289	36,37	7.092	1.635	1.008	2.554	39,54	33,37	29,26	28,80
8. ....	9.082	35,89	5.780	1.311	642	1.349	38,47	32,48	27,23	27,86
9. ....	16.463	33,95	9.509	2.727	1.561	2.666	36,69	30,57	27,14	28,03
10. ....	55.632	34,60	32.919	5.427	4.879	12.407	36,71	32,04	29,70	29,95
11. ....	24.201	36,37	17.662	2.208	1.628	2.703	37,74	32,55	29,52	30,73
12. ....	29.501	35,35	17.258	3.283	2.962	5.998	37,93	32,09	28,85	30,10
13. ....	12.825	39,87	9.826	1.391	557	1.051	41,50	32,92	30,28	35,93
14. ....	26.086	35,14	15.138	2.554	2.422	5.972	37,93	31,34	28,07	29,83
15. ....	27.975	34,14	11.987	2.703	2.233	11.052	38,46	32,53	28,31	28,94
16. ....	34.737	35,59	16.590	3.122	2.343	12.682	39,70	33,48	28,00	29,49
17. ....	17.254	35,52	8.477	1.495	988	6.294	39,26	33,52	27,95	29,58
18. ....	16.069	36,58	8.787	1.971	1.296	4.015	40,96	31,12	27,70	28,25
19. ....	20.684	42,11	15.303	2.478	1.263	1.640	44,61	34,04	31,75	31,45
20. ....	28.023	33,11	14.194	3.131	2.601	8.097	35,53	32,22	28,57	29,05
21. ....	39.701	37,79	30.238	3.042	2.991	3.430	39,47	31,74	28,21	30,21
22. ....	32.333	38,38	26.842	1.861	1.346	2.284	39,38	31,04	30,18	33,77
23. ....	23.383	44,11	19.997	1.513	473	1.400	45,29	34,27	37,19	35,15
<b>Wien</b> .....	<b>543.802</b>	<b>36,34</b>	<b>334.678</b>	<b>58.815</b>	<b>41.292</b>	<b>109.017</b>	<b>39,07</b>	<b>32,27</b>	<b>28,84</b>	<b>29,66</b>

<sup>1)</sup> A = mit Zentralheizung o.ä. und Bad/Dusche und WC; B = Einzelofenheizung, Bad/Dusche und WC; C = mit WC und Wasserentnahme in der Wohnung; D = mit Wasser oder keine Wasserinstallation, kein WC.

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählung 1991.

## m) Wohnungen ohne Hauptwohnsitz von Bewohnern 1991

Bezirk	Wohnungen ohne Hauptwohnsitz			
	zusammen	davon als		
		Nebenwohnsitz	Ferien-, Wochenendwohnung	Wohnung ohne nähere Bestimmung
1. ....	1.983	696	62	1.225
2. ....	4.673	1.952	344	2.377
3. ....	6.373	2.777	90	3.506
4. ....	2.895	1.317	50	1.528
5. ....	4.286	2.363	60	1.863
6. ....	2.406	1.098	31	1.277
7. ....	2.582	1.439	41	1.102
8. ....	2.546	1.207	98	1.241
9. ....	4.917	2.297	86	2.534
10. ....	10.727	3.334	2.839	4.554
11. ....	3.049	1.078	737	1.234
12. ....	4.816	2.112	177	2.527
13. ....	4.178	1.246	1.053	1.879
14. ....	7.774	2.322	2.810	2.642
15. ....	4.483	2.421	47	2.015
16. ....	8.117	2.863	1.298	3.956
17. ....	5.912	1.862	1.768	2.282
18. ....	4.965	1.874	494	2.597
19. ....	5.716	1.658	879	3.179
20. ....	3.937	1.756	67	2.114
21. ....	6.634	1.270	2.863	2.501
22. ....	7.573	1.693	3.536	2.344
23. ....	3.587	1.096	1.086	1.405
<b>Wien</b> .....	<b>114.129</b>	<b>41.731</b>	<b>20.516</b>	<b>51.882</b>

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählung 1991.

## 14.03

## 14.03 Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz 1995

## a) Nach dem Ausstattungstyp

Ausstattungstyp der Wohnung	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz									
	zu-sammen	nach der Bauperiode		nach der durchschnittlichen Nutzfläche in m <sup>2</sup>						
		vor 1945	1945 und später	vor 1919	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1970	1971 bis 1980	1981 bis 1990	1991 und später
I mit Bad, WC und Zentralheizung .....	572.200	207.100	365.100	83,9	64,0	61,1	68,3	78,9	83,6	88,6
II mit Bad, WC und Einzelofenheizung .....	67.300	41.800	25.500	67,3	54,8	56,5	61,9	64,0	79,6	65,8
III mit WC und Wasserentnahme .....	20.700	18.400	2.300	57,3	44,7	38,2	29,6	–	75,0	–
IV nur Wasserentnahme oder keine Installation .....	103.000	100.000	3.000	41,2	43,0	58,2	46,1	33,3	–	–
<b>Zusammen .....</b>	<b>763.200</b>	<b>367.300</b>	<b>395.900</b>	<b>66,9</b>	<b>59,4</b>	<b>59,9</b>	<b>67,5</b>	<b>78,4</b>	<b>83,6</b>	<b>88,4</b>

Ergebnisse des Mikrozensus (Jahresdurchschnitt 1995). – Abweichungen in den Tabellen beruhen auf Rundungsdifferenzen. Bei den Zahlen unter 27.400 beträgt der Stichprobenfehler mehr als ± 20 %.  
Quelle: ÖSTAT - Mikrozensus.

## b) Nach der sozialen Stellung der haushaltsführenden Person

Soziale Stellung der haushaltsführenden Person	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz						
	zu-sammen	nach der Bauperiode		nach dem Ausstattungstyp <sup>1)</sup>			
		vor 1945	1945 und später	I	II	III	IV
Selbständiger, mithelfender							
Familienangehöriger .....	47.000	27.000	20.000	39.100	2.800	300	4.800
Arbeiter .....	143.700	90.100	53.600	80.900	13.600	3.900	45.300
Angestellter, Beamter .....	276.400	110.800	165.600	239.000	18.200	2.900	16.300
Pensionist, Rentner .....	255.600	115.300	140.300	184.300	28.600	12.500	30.200
Sonstige Stellung .....	40.500	24.100	16.400	28.900	4.100	1.100	6.400
<b>Zusammen .....</b>	<b>763.200</b>	<b>367.300</b>	<b>395.900</b>	<b>572.200</b>	<b>67.300</b>	<b>20.700</b>	<b>103.000</b>

<sup>1)</sup> Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a).  
Quelle: ÖSTAT – Mikrozensus.

## c) Nach dem Wohnungsaufwand

Ausstattungstyp der Wohnung	Entgeltlich benützte Wohnungen				darunter			
	Insgesamt	Aufwand in S pro		Eigentumswohnungen		Mietwohnungen <sup>1)</sup>		
		Aufwand in S pro		Aufwand in S pro		Aufwand in S pro		
		Wohnung	m <sup>2</sup>	Wohnung	m <sup>2</sup>	Wohnung	m <sup>2</sup>	
I mit Bad, WC und Zentralheizung .....	523.800	3.924	54,5	3.214	40,9	3.996	56,1	
II mit Bad, WC und Einzelofenheizung .....	62.100	2.790	46,6	2.134	30,5	2.774	46,2	
III mit WC und Wasserentnahme .....	20.000	2.018	40,3	–	–	2.040	40,5	
IV nur Wasserentnahme oder keine Installation .....	95.400	1.826	43,5	3.587	81,8	1.720	40,6	
<b>Zusammen .....</b>	<b>701.300</b>	<b>3.484</b>	<b>52,6</b>	<b>3.185</b>	<b>40,9</b>	<b>3.487</b>	<b>53,4</b>	

<sup>1)</sup> Ohne Untermietwohnungen.  
Quelle: ÖSTAT – Mikrozensus.

## d) Nach dem Rechtsverhältnis der Wohnungsnutzung

Rechtstitel der Wohnungsnutzung	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz										
	zu-sammen	nach der Nutzfläche in m <sup>2</sup>						nach dem Ausstattungstyp <sup>1)</sup>			
		bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr	I	II	III	IV
Hauseigentümer <sup>2)</sup> .....	38.700	700	1.600	1.500	7.200	14.600	13.100	34.000	3.500	400	800
Wohnungseigentümer .....	84.100	5.400	16.300	14.500	23.300	20.400	4.200	80.400	2.600	-	1.100
Hauptmieter .....	576.700	132.200	142.200	79.300	133.100	70.800	19.100	419.300	55.300	19.200	82.900
Untermieter .....	28.800	13.900	6.600	2.800	3.100	2.000	400	16.100	3.100	200	9.400
Sonst. Rechtsverhältnis .....	34.900	14.100	8.000	3.700	5.400	2.500	1.200	22.400	2.800	900	8.800
<b>Zusammen</b> .....	<b>763.200</b>	<b>166.300</b>	<b>174.700</b>	<b>101.800</b>	<b>172.100</b>	<b>110.300</b>	<b>38.000</b>	<b>572.200</b>	<b>67.300</b>	<b>20.700</b>	<b>103.000</b>

<sup>1)</sup> Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a). – <sup>2)</sup> Oder Verwandter des Hauseigentümers.  
Quelle: ÖSTAT – Mikrozensus.

## 14.04 Städtische Häuser

## a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 17 bzw. MA 23						In der Verwaltung sonst. Dienststellen und der WStW <sup>2)</sup>
	Wohnhausanlagen, Neubauten	Wohnsiedlungen	Städtische Althäuser	Amtshäuser	Sonstige Häuser <sup>1)</sup>	zusammen	
Gebäude							
1992 .....	1.660	2.470	292	61	196	4.679	.
1993 .....	1.670	2.470	282	61	196	4.679	.
1994 .....	1.683	2.470	278	59	211	4.701	.
1995 .....	1.703	2.471	272	58	218	4.722	.
1996 .....	1.717	2.471	267	58	222	4.735	.
Wohnungen							
1992 .....	201.879	4.420	5.470	42	41	211.852	7.695
1993 .....	202.382	4.416	5.420	42	41	212.301	7.878
1994 .....	202.668	4.412	5.343	42	40	212.505	7.969
1995 .....	203.839	4.403	5.264	42	40	213.588	8.200
1996 .....	204.701	4.400	5.190	42	40	214.373	8.247
Geschäfte							
1992 .....	10.367	183	1.084	181	211	12.026	331
1993 .....	10.413	187	1.060	181	211	12.052	370
1994 .....	10.465	190	1.051	181	212	12.099	383
1995 .....	10.510	191	1.035	181	212	12.129	385
1996 .....	10.554	191	1.032	181	212	12.170	379

<sup>1)</sup> Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete Häuser. – <sup>2)</sup> Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

Quelle: MA 17, MA 23 und sonstige Dienststellen, die Wohngebäude verwalten.

## 14.04

## b) Nach Bezirken

Jahres- ende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 17 bzw. MA 23											
	zusammen			darunter								
				Wohnhausanlagen-Neubauten			Althäuser			Wohnsiedlungen		
	Gebäude	Wohnun- gen	Ge- schäfte	Gebäude	Wohnun- gen	Ge- schäfte	Gebäude	Wohnun- gen	Ge- schäfte	Gebäude	Wohnun- gen	Ge- schäfte
1992 .....	4.679	211.852	12.026	1.660	201.879	10.367	292	5.470	1.084	2.470	4.420	183
1993 .....	4.679	212.301	12.052	1.670	202.382	10.413	282	5.420	1.060	2.470	4.416	187
1994 .....	4.701	212.505	12.099	1.683	202.668	10.465	278	5.343	1.051	2.470	4.412	190
1995 .....	4.722	213.588	12.129	1.703	203.839	10.510	272	5.264	1.035	2.471	4.403	191
1996 .....	4.735	214.373	12.170	1.717	204.701	10.554	267	5.190	1.032	2.471	4.400	191
1. ....	65	619	405	6	324	86	23	286	238	-	-	-
2. ....	140	10.737	721	87	9.625	535	34	1.110	166	-	-	-
3. ....	130	9.792	723	101	9.498	667	13	291	46	-	-	-
4. ....	57	2.113	246	33	1.597	135	20	515	109	-	-	-
5. ....	85	6.086	432	63	5.751	389	11	334	33	-	-	-
6. ....	52	1.686	192	33	1.446	111	12	238	73	-	-	-
7. ....	36	699	136	25	640	113	4	50	12	-	-	-
8. ....	39	672	106	13	520	55	10	151	32	-	-	-
9. ....	74	2.204	274	52	2.019	219	12	183	46	-	-	-
10. ....	1.508	28.921	1.142	167	26.732	1.030	10	321	28	1.320	1.851	74
11. ....	182	15.864	685	110	15.786	644	4	20	12	58	56	3
12. ....	207	14.902	718	103	14.203	640	10	303	47	81	390	12
13. ....	737	4.658	339	51	3.814	290	4	15	8	675	827	29
14. ....	99	9.336	708	80	9.249	669	12	83	31	-	-	-
15. ....	232	7.516	518	127	6.666	429	8	87	14	85	759	55
16. ....	338	10.518	721	107	9.843	647	14	371	44	202	301	12
17. ....	68	4.446	361	59	4.397	348	4	48	6	-	-	-
18. ....	48	3.035	243	44	2.994	230	2	40	8	-	-	-
19. ....	121	10.279	651	95	10.137	626	18	141	13	-	-	-
20. ....	81	12.666	504	68	12.605	487	3	58	4	-	-	-
21. ....	144	25.419	1.078	110	25.090	1.026	16	328	16	-	-	-
22. ....	99	19.958	576	76	19.952	550	5	3	6	-	-	-
23. ....	187	12.128	681	107	11.813	628	14	96	31	50	216	6
außerh.												
Wiens .....	6	119	10	-	-	-	4	118	9	-	-	-

Quelle: MA 17 und MA 23.

### 14.05 Wohnungswesen

#### a) Wohnungsbewegung nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen <sup>1)</sup> am Jahresanfang	Zugang		Abgang		Wohnungen am Jahresende
		insgesamt	darunter Gem. Wien	insgesamt	darunter Gem. Wien	
1992 .....	856.595	6.339	583	3.543	164	859.391
1993 .....	859.391	6.711	544	2.875	50	863.227
1994 .....	863.227	7.238	529	2.848	46	867.617
1995 .....	867.617	9.075	594	2.944	59	873.748
1996 .....	873.748	11.921	1.487	2.561	25	883.108
1. ....	11.627	255	–	56	–	11.826
2. ....	49.318	605	–	89	–	49.834
3. ....	48.942	238	–	179	–	49.001
4. ....	18.671	61	–	17	–	18.715
5. ....	30.433	139	67	115	–	30.457
6. ....	17.538	139	–	28	–	17.649
7. ....	17.731	76	–	55	–	17.752
8. ....	14.263	11	–	70	–	14.204
9. ....	25.323	132	–	91	–	25.364
10. ....	85.438	540	–	255	–	85.723
11. ....	34.481	2.168	563	103	–	36.546
12. ....	45.373	386	26	136	–	45.623
13. ....	29.995	256	–	31	–	30.220
14. ....	48.245	243	26	134	–	48.354
15. ....	38.686	237	–	279	–	38.644
16. ....	52.606	356	18	273	–	52.689
17. ....	30.818	115	–	193	1	30.740
18. ....	29.028	11	–	201	–	28.838
19. ....	40.346	417	7	75	4	40.688
20. ....	39.340	697	–	–	–	40.037
21. ....	65.013	1.226	290	94	–	66.145
22. ....	59.071	3.464	490	43	–	62.492
23. ....	41.462	149	–	44	20	41.567

<sup>1)</sup> 1991: Stichtag 15. Mai 1991, Jahreszugang: 6.367, Jahresabgang: 3.106; ab 1992: Fortgeschriebene Zahl der Wohnungen.  
Quelle: Nach den Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

#### b) Ausgaben für den Wohnbau

Jahr	Ausgaben in Millionen Schilling		
	zusammen	davon	
		Neubau	Sanierung
1992 .....	6.778,87	4.840,19	1.938,68
1993 .....	8.749,01	6.304,01	2.445,00
1994 .....	9.649,58	7.234,45	2.415,13
1995 .....	10.452,37	7.218,33	3.234,03
1996 .....	8.559,47	5.709,50	2.849,97

Quelle: Rechnungsabschluß der Bundeshauptstadt Wien.

## c) Erteilte Baubewilligungen

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude							Wohnungen	
	ins- gesamt	darunter mit ... Wohnungen						ins- gesamt	Nutz- fläche in m <sup>2</sup>
		1	2	3 bis 5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr		
1992 .....	1.219	838	39	56	91	135	60	5.830	485.874
1993 .....	1.035	520	41	35	151	197	91	8.716	633.962
1994 .....	1.287	696	55	54	160	190	132	9.889	769.552
1995 .....	1.078	546	35	42	143	150	162	11.534	912.838
1996 .....	917	456	29	46	81	133	172	12.041	884.856
Gebietskörperschaften .....	6	-	-	-	-	-	6	266	21.796
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen .....	273	74	3	17	44	75	60	4.192	302.591
Sonstige juristische Personen .....	233	30	7	20	30	47	99	5.891	408.800
Physische (private) Personen .....	405	352	19	9	7	11	7	1.692	151.669

Quelle: ÖSTAT – Wohnbaustatistik.

## 14.06 Wohnbautätigkeit

## a) Gesamtübersicht

Jahr, Bauherr, Bezirk	Zugang				Abgang			
	Gebäude			Wohnun- gen (Neubauten u. sonstige Baumaß- nahmen)	Gebäude			Wohnun- gen (Abbrüche u. sonstige Baumaß- nahmen)
	zu- sammen	Wohn- gebäude	sonstige Gebäude		zu- sammen	Wohn- gebäude	sonstige Gebäude	
1992 .....	1.275	1.257	18	6.339	193	187	6	3.543
1993 .....	1.359	1.349	10	6.711	151	145	6	2.875
1994 .....	1.120	1.100	20	7.238	140	136	4	2.848
1995 .....	1.215	1.194	21	9.075	185	184	1	2.944
1996 .....	1.254	1.239	15	11.921	147	139	8	2.561
Gebietskörperschaften .....	87	87	-	1.487	1	1	-	25
darunter Gemeinde Wien .....	87	87	-	1.487	1	1	-	25
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	510	510	-	5.701	3	7	-	41
Sonstige juristische Personen .....	296	283	13	3.668	53	70	-	748
Physische (private) Personen .....	361	359	2	1.065	90	106	-	1.747
1. ....	1	1	-	255	-	-	-	56
2. ....	15	14	1	605	-	-	-	89
3. ....	3	3	-	238	2	1	1	179
4. ....	1	1	-	61	-	-	-	17
5. ....	4	4	-	139	2	2	-	115
6. ....	7	7	-	139	2	2	-	28
7. ....	1	1	-	76	1	1	-	55
8. ....	-	-	-	11	1	1	-	70
9. ....	3	3	-	132	1	1	-	91
10. ....	71	71	-	540	12	12	-	255
11. ....	213	211	2	2.168	6	6	-	103
12. ....	28	27	1	386	5	5	-	136
13. ....	53	53	-	256	11	11	-	31
14. ....	59	58	1	243	9	7	2	134
15. ....	9	8	1	237	6	6	-	279
16. ....	18	16	2	356	1	-	1	273
17. ....	12	12	-	115	5	5	-	193
18. ....	1	1	-	11	5	5	-	201
19. ....	30	28	2	417	9	9	-	75
20. ....	9	9	-	697	-	-	-	-
21. ....	142	139	3	1.226	24	23	1	94
22. ....	515	514	1	3.464	28	27	1	43
23. ....	59	58	1	149	17	15	2	44

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66. – Meldepflichtig sind alle Wohnbaumaßnahmen, durch die mindestens eine ganzjährig bewohnbare Wohnung zu- oder abgeht. In Neubauten sind auch Wiederaufbauten enthalten.

## b) Neubauten nach der Bauweise

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude						
	zu- sammen	Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zement- gebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schalungs- steinen	Schütt- bauweise	Montage und Fertigteil- bauweise	Sonstige Bauweise (z.B. Stahl- beton- skelettbau)
1992 .....	1.275	20	1.008	56	22	128	41
1993 .....	1.359	13	962	88	84	120	92
1994 .....	1.120	20	773	36	133	135	23
1995 .....	1.215	15	813	57	75	137	118
1996 .....	1.254	11	868	21	75	206	73
darunter Wohngebäude .....	1.239	11	862	21	74	204	67
Gebietskörperschaften .....	87	—	83	—	—	—	4
darunter Gemeinde Wien .....	87	—	83	—	—	—	4
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	510	1	312	12	72	76	37
Sonstige juristische Personen .....	296	—	226	5	3	38	24
Physische (private) Personen .....	361	10	247	4	—	92	8

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## c) Neubauten nach der Ausstattung

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)							
	zusammen	Anschluß an			Ofen- oder Etagen- heizung	Zentral- heizung	Fern- heizung	sonstige Heizung
		Wasser- leitungs- netz	Kanal- netz	Gas- netz				
1992 .....	1.275	1.137	842	651	49	788	412	26
1993 .....	1.359	1.231	1.148	768	14	791	534	20
1994 .....	1.120	1.057	828	642	36	656	369	59
1995 .....	1.215	1.179	1.085	532	31	588	540	36
1996 .....	1.254	1.226	1.138	503	22	539	678	15
darunter Wohngebäude .....	1.239	1.211	1.123	491	22	527	675	15
Gebietskörperschaften .....	87	87	87	12	—	1	86	—
darunter Gemeinde Wien .....	87	87	87	12	—	1	86	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	510	501	494	57	—	54	456	—
Sonstige juristische Personen .....	296	292	281	157	—	158	133	5
Physische (private) Personen .....	361	346	276	277	22	326	3	10

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## d) Neubauten und Abbrüche von Wohngebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohngebäude									
	zu- sammen	darunter mit ... Wohnungen								Woh- nungen zu- sammen
		1	2	3	4	5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr	
Neubauten										
1992 .....	1.257	913	81	8	10	12	67	113	53	5.176
1993 .....	1.349	928	64	27	25	13	114	115	63	5.814
1994 .....	1.100	706	43	4	5	14	116	145	67	6.429
1995 .....	1.194	696	37	2	22	23	155	181	78	7.381
1996 .....	1.239	577	40	26	37	16	195	211	137	11.634
darunter Gemeindebauten .....	87	—	4	5	1	3	14	34	26	1.487
Abbrüche										
1992 .....	187	79	12	18	8	5	32	20	13	1.138
1993 .....	146	78	12	10	2	4	12	24	4	751
1994 .....	136	87	12	2	8	2	14	8	3	490
1995 .....	184	122	12	12	5	2	16	14	1	561
1996 .....	129	95	9	3	2	1	10	4	5	477
darunter städtische Häuser .....	1	—	—	—	—	—	—	1	—	20

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

# 14.06

## e) Fertiggestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Jahr, Bauherr	Wohnge- bäude	Wohnungen (mit)								Wohn- räume zu- sammen
		zu- sammen	Küche (ab 4m <sup>2</sup> )	1	2	3	4	5	und mehr	
				Wohnräumen						
1992 .....	1.257	5.176	4.277	712	1.022	2.071	971	335	65	14.943
1993 .....	1.349	5.814	4.970	690	1.319	2.286	1.112	289	118	16.833
1994 .....	1.100	6.429	4.580	1.294	1.682	2.149	914	337	53	16.776
1995 .....	1.194	7.381	6.136	948	1.979	2.987	1.215	209	43	20.056
1996 .....	1.239	11.634	9.432	1.867	2.960	4.927	1.561	224	95	21.344
Gebietskörperschaften .....	87	1.487	445	135	255	792	270	27	8	1.288
darunter Gemeinde Wien .....	87	1.487	445	135	255	792	270	27	8	1.288
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen ...	510	5.701	4.087	689	1.554	2.688	716	49	5	12.615
Sonstige juristische Personen .....	283	3.388	1.002	894	863	1.164	356	73	38	3.865
Physische (private) Personen .....	359	1.058	602	149	288	283	219	75	44	2.288

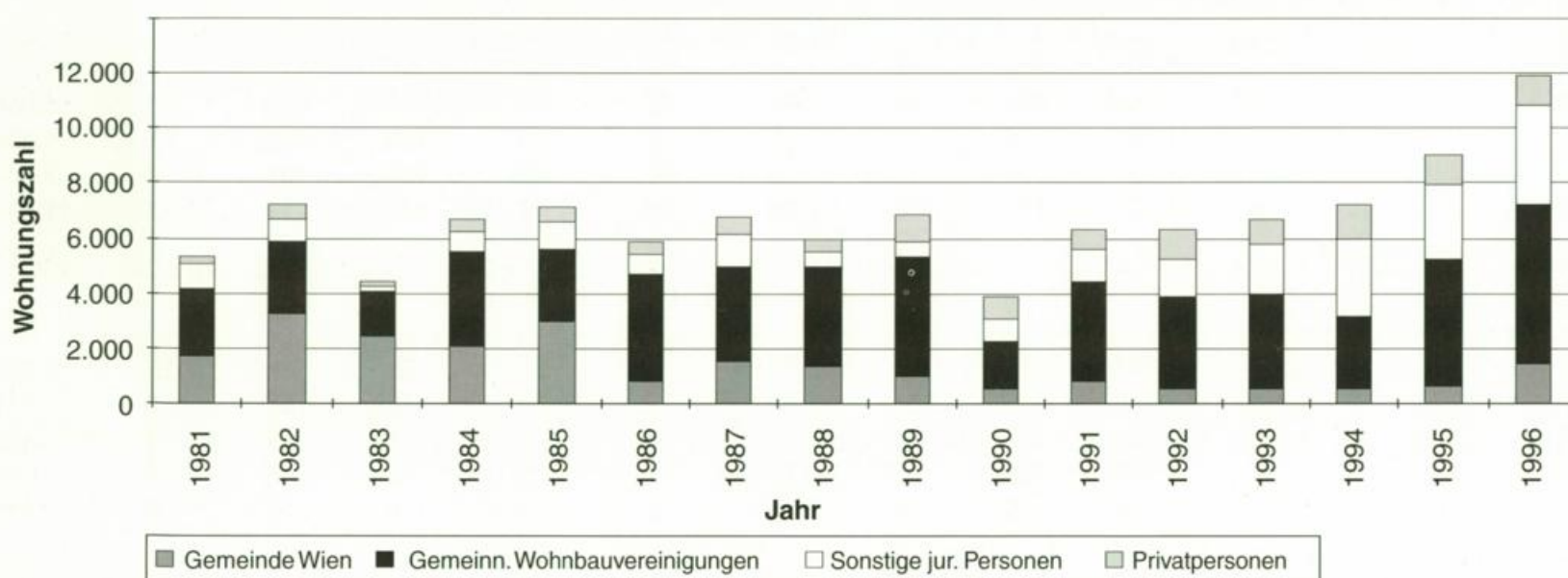
Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## f) Wohnungen nach der Baumaßnahme

Jahr, Bezeichnung	Neubauten	Sonstige Baumaßnahmen	Wohnungs- zugänge zusammen	Abbrüche
		Auf-, Zu-, Ein- oder Umbau		
1992 .....	5.596	743	6.339	1.147
1993 .....	5.933	778	6.711	761
1994 .....	6.477	761	7.238	494
1995 .....	8.199	876	9.075	563
1996 .....	10.971	950	11.921	2.561
Gebietskörperschaften .....	1.487	—	1.487	25
darunter Gemeinde Wien .....	1.487	—	1.487	25
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	5.672	29	5.701	41
Sonstige juristische Personen .....	3.205	463	3.668	748
Physische (private) Personen .....	607	458	1.065	1.747

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## Wohnungszugänge nach Hauseigentümern





## g) Zugang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Zugang durch								Zugang an Wohnungen bzw. Wohnräumen zusammen			
	Neubauten				sonstige Baumaßnahmen							
	von Wohngebäuden			von sonst. Gebäu- den	an Wohngebäuden			an sonst. Gebäu- den	in Wohngebäuden			an sonst. Gebäu- den
	ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter		
städt.		mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds <sup>1)</sup>	städt.	mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds <sup>1)</sup>		städt.	mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds <sup>1)</sup>					
1992 .....	5.176	583	3.657	420	726	-	99	17	5.902	583	3.756	437
1993 .....	5.814	536	4.192	119	682	3	15	96	6.496	539	4.207	215
1994 .....	6.429	527	3.641	48	748	-	32	13	7.177	527	3.673	61
1995 .....	7.381	498	5.173	818	795	96	38	81	8.176	594	5.211	899
1996 .....	10.711	1.487	.	260	923	-	.	27	11.634	1.487	.	287
Wohnungen mit:												
Küchen ab 4 m <sup>2</sup> .....	8.644	1.459	.	49	788	-	.	25	9.432	1.459	.	74
1 Wohnraum .....	1.674	135	.	222	193	-	.	1	1.867	135	.	223
2 Wohnräumen .....	2.655	255	.	22	305	-	.	9	2.960	255	.	31
3 .....	4.672	792	.	11	255	-	.	14	4.927	792	.	25
4 .....	1.440	270	.	4	121	-	.	3	1.561	270	.	7
5 .....	192	27	.	1	32	-	.	-	224	27	.	1
6 und mehr .....	78	8	.	-	17	-	.	-	95	8	.	-
Zugang an Wohnräumen												
zusammen .....	28.233	4.292	.	320	2.328	-	.	73	30.561	4.292	.	393

<sup>1)</sup> Ab 1996 nicht mehr erhoben.

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## h) Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Abgang an Wohnungen durch					Abgang an Wohnungen zusammen			
	Abbrüche			Umbauten					
	von Wohn- gebäuden	von sonstigen Gebäuden	darunter städtische Gebäude	in Wohn- gebäuden	in sonstigen Gebäuden	von Wohn- gebäuden	von sonstigen Gebäuden	darunter städtische Gebäude	ins- gesamt
1992 .....	1.138	9	70	2.386	10	3.524	19	70	3.543
1993 .....	751	10	47	2.103	11	2.854	21	47	2.875
1994 .....	490	4	26	2.336	18	2.826	22	26	2.848
1995 .....	561	2	5	2.378	3	2.939	5	28	2.944
1996 .....	477	21	20	2.055	8	2.532	29	21	2.561
Wohnungen mit:									
1 Wohnraum .....	205	6	14	1.560	-	1.765	6	15	1.771
2 Wohnräumen .....	173	9	6	359	4	532	13	6	545
3 .....	62	3	-	72	1	134	4	-	138
4 und mehr .....	37	3	-	64	3	101	6	-	107

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## i) Zugang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Neubauten = N sonst. Bau- maßnahmen = s. B.	Gebäu- de insge- samt <sup>1)</sup>	Wohnungen (mit)									Wohn- räume ins- gesamt
			zu- sammen	dar. in städt. Ge- bäuden	Küche	1	2	3	4	5	6 und mehr	
						Wohnräumen						
1992 .....	N und s. B.	1.605	6.339	583	4.942	1.233	1.254	2.298	1.096	366	92	17.458
1993 .....	N und s. B.	1.692	6.711	544	5.605	1.004	1.556	2.471	1.218	325	137	18.905
1994 .....	N und s. B.	1.441	7.238	529	5.204	1.511	1.927	2.352	1.005	369	74	18.747
1995 .....	N und s. B.	1.601	9.075	690	7.511	2.115	2.558	3.443	1.433	268	77	25.152
1996 .....	N und s. B.	1.638	11.921	1.487	9.506	2.090	2.991	4.952	1.568	225	95	30.954
1. ....	N	1	86	-	3	84	2	-	-	-	-	88
	s. B.	43	169	-	141	38	48	40	32	8	3	441
2. ....	N	15	528	-	185	178	63	236	51	-	-	1.216
	s. B.	41	77	-	68	13	25	30	4	3	2	197
3. ....	N	3	121	-	109	14	13	76	11	7	-	347
	s. B.	35	117	-	95	16	41	46	9	5	-	297
4. ....	N	1	18	-	4	8	6	2	2	-	-	34
	s. B.	16	43	-	36	6	21	13	1	1	1	102
5. ....	N	4	106	67	67	46	20	26	14	-	-	220
	s. B.	15	33	-	33	8	9	10	6	-	-	80
6. ....	N	7	98	-	46	30	40	21	5	2	-	203
	s. B.	16	41	-	36	7	20	6	8	-	-	97
7. ....	N	1	14	-	12	-	-	12	2	-	-	44
	s. B.	25	62	-	53	11	29	12	8	2	-	147
8. ....	N	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	s. B.	8	11	-	10	1	8	2	-	-	-	23
9. ....	N	3	70	-	17	33	10	24	2	1	-	138
	s. B.	24	62	-	48	23	11	12	9	5	2	155
10. ....	N	71	493	-	296	149	115	147	70	9	3	1.163
	s. B.	26	47	-	43	9	16	18	2	-	2	121
11. ....	N	213	2.161	563	1.898	290	657	832	366	13	3	5.656
	s. B.	6	7	-	7	-	5	-	2	-	-	18
12. ....	N	28	369	26	319	110	95	131	29	1	3	839
	s. B.	12	17	-	17	-	5	7	3	-	2	56
13. ....	N	53	222	-	165	46	56	66	37	9	8	600
	s. B.	19	34	-	34	3	16	6	5	2	2	99
14. ....	N	59	190	26	153	38	43	65	25	11	8	524
	s. B.	20	53	-	42	10	10	19	13	1	-	144
15. ....	N	9	201	-	159	18	69	82	27	5	-	535
	s. B.	17	36	-	33	10	15	8	3	-	-	76
16. ....	N	18	345	18	283	47	84	184	29	1	-	888
	s. B.	8	11	-	11	-	6	4	1	-	-	28
17. ....	N	12	101	-	86	28	27	32	14	-	-	234
	s. B.	9	14	-	10	3	3	5	2	-	1	38
18. ....	N	1	4	-	4	1	3	-	-	-	-	7
	s. B.	4	7	-	7	-	2	2	1	1	1	25
19. ....	N	30	340	7	193	147	61	85	38	5	4	730
	s. B.	22	77	-	63	30	20	18	7	1	1	163
20. ....	N	9	694	-	694	85	183	419	1	6	-	1.742
	s. B.	1	3	-	3	-	-	1	2	-	-	11
21. ....	N	142	1.208	290	1.109	139	213	652	171	28	5	3.387
	s. B.	9	18	-	13	4	3	5	4	2	-	51
22. ....	N	515	3.462	490	2.753	384	894	1.544	511	90	39	9.539
	s. B.	2	2	-	2	-	-	-	1	1	-	9
23. ....	N	59	140	-	138	21	23	47	39	5	5	419
	s. B.	6	9	-	8	2	1	5	1	-	-	23

<sup>1)</sup> Einschließlich sonstiger Gebäude von sonstigen Baumaßnahmen.  
Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## k) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen										Nutz- fläche ins- gesamt in m <sup>2</sup>
	zu- sammen	mit ... m <sup>2</sup> Nutzfläche									
		bis unter 18	18	35	45	60	75	90	110	130 und mehr	
			bis unter								
		35	45	60	75	90	110	130			
1992 .....	6.339	56	484	393	687	1.078	1.450	1.016	856	319	519.678
1993 .....	6.711	-	309	329	830	1.121	1.776	1.102	801	443	568.289
1994 .....	7.238	-	303	885	1.128	1.340	1.396	1.032	810	344	568.354
1995 .....	9.075	-	580	541	1.496	1.751	2.280	1.252	812	363	649.152
1996 .....	11.921	-	446	845	1.747	2.414	3.087	1.990	924	468	935.598
darunter in städtischen Gebäuden	1.487	-	-	79	180	339	664	177	43	5	112.900
<i>Nach Bauherren:</i>											
Gebietskörperschaften .....	1.487	-	-	79	180	339	664	177	43	5	112.900
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigung .....	5.701	-	61	285	875	1.379	1.767	945	350	39	438.126
Sonstige juristische Personen .....	3.668	-	370	416	549	556	530	702	322	223	278.326
Physische (private) Personen .....	1.065	-	15	65	143	140	126	166	209	201	106.246
<i>Nach Bauführungen:</i>											
Neubauten .....	10.971	-	413	782	1.606	2.274	2.953	1.857	796	290	845.980
Sonstige Baumaßnahmen .....	950	-	33	63	141	140	134	133	128	178	89.618

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## l) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen		Neubauten, Nutzfläche in m <sup>2</sup> <sup>2)</sup>					Garagen
	zusammen	mit Badezimmer	Bebaute Fläche	Betriebsräume (darunter)				
				insgesamt	Büroräume	Fabriken, Werkstätten	Sonst. Räume	
1992 .....	6.339	6.332	.	65.954	.	.	.	88.796
1993 .....	6.711	6.706	.	32.743	.	.	.	106.167
1994 .....	7.238	7.222	.	88.237	.	.	.	135.178
1995 .....	9.075	9.062	.	77.755	.	.	.	170.120
1996 .....	<sup>1)</sup> 11.921	11.901	338.758	58.243	14.579	2.484	41.180	203.277
darunter in								
städtischen Gebäuden .....	1.487	1.487	38.489	7.586	1.175	-	6.411	38.028
1. ....	255	255	708	1.028	-	-	1.028	1.169
2. ....	605	600	8.778	3.817	630	-	3.187	10.468
3. ....	238	238	1.961	-	-	-	-	2.216
4. ....	61	61	331	206	206	-	-	-
5. ....	139	139	1.870	1.401	73	-	1.328	2.839
6. ....	139	139	2.161	1.535	-	-	1.535	2.419
7. ....	76	76	195	-	-	-	-	445
8. ....	11	11	-	-	-	-	-	-
9. ....	132	132	1.455	1.212	543	357	312	1.230
10. ....	540	540	14.505	1.256	271	81	904	8.682
11. ....	2.168	2.167	55.653	6.651	301	133	6.217	45.190
12. ....	386	376	12.523	2.065	381	-	1.684	8.422
13. ....	256	256	9.654	1.742	961	-	781	4.831
14. ....	243	243	13.296	4.662	2.054	274	2.334	5.239
15. ....	237	237	4.315	4.392	3.981	-	411	1.497
16. ....	356	356	7.094	1.618	532	-	1.086	6.250
17. ....	115	115	2.324	442	-	-	442	1.168
18. ....	11	11	124	-	-	-	-	-
19. ....	417	417	9.531	1.370	597	8	765	6.893
20. ....	697	697	12.994	2.495	-	-	2.495	-
21. ....	1.226	1.224	47.994	9.383	3.035	1.270	5.078	28.627
22. ....	3.464	3.462	123.119	12.132	644	83	11.405	63.973
23. ....	149	149	8.173	836	370	278	188	1.719

<sup>1)</sup> Darunter 21 sonstige Gebäude mit 287 Wohnungen, 287 Badezimmer, 13.450 m<sup>2</sup> Betriebsräume und 3.578 m<sup>2</sup> Garagen. - <sup>2)</sup> Neuerfassung ab 1996.

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## 14.06

## m) Abgang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Bezirk	Wohnungen (mit)					
	zu- sammen	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr		zu- sammen	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4 und mehr
			Wohnräumen							Wohnräumen			
1992 .....	3.543	164	2.388	844	178	133	11. ....	103	—	55	34	11	3
1993 .....	2.875	50	1.879	705	186	105	12. ....	136	—	106	20	9	1
1994 .....	2.848	46	2.073	535	136	104	13. ....	31	—	8	14	4	5
1995 .....	2.944	59	2.057	613	166	108	14. ....	134	—	100	23	5	6
1996 .....	2.561	25	1.771	545	138	107	15. ....	279	—	225	49	3	2
1. ....	56	—	10	14	6	26	16. ....	273	—	244	24	5	—
2. ....	89	—	63	24	2	—	17. ....	204	1	162	31	5	6
3. ....	179	—	109	43	11	16	18. ....	201	—	130	55	8	8
4. ....	17	—	5	7	3	2	19. ....	64	4	42	13	5	4
5. ....	115	—	89	22	4	—	20. ....	—	—	—	—	—	—
6. ....	28	—	7	10	11	—	21. ....	94	—	61	17	11	5
7. ....	55	—	38	14	1	2	22. ....	43	—	15	10	13	5
8. ....	70	—	27	37	4	2	23. ....	44	20	21	14	6	3
9. ....	91	—	47	28	6	10							
10. ....	255	—	207	42	5	1							

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## n) Garagen in Neubauten

Jahr, Bezirk	Garagen						Bezirk	Garagen					
	in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche					in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche			
	Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m <sup>2</sup>	bis unter 50 m <sup>2</sup>	50 bis unter 100 m <sup>2</sup>	100 bis unter 200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup> und mehr		Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m <sup>2</sup>	bis unter 50 m <sup>2</sup>	50 bis unter 100 m <sup>2</sup>	100 bis unter 200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup> und mehr
1992 .....	740	88.796	488	20	232	—	11. ....	150	45.190	57	7	17	69
1993 .....	587	106.167	262	52	273	—	12. ....	26	8.422	4	1	4	17
1994 .....	697	135.178	385	36	276	—	13. ....	37	4.831	18	5	5	9
1995 .....	705	170.120	295	31	379	—	14. ....	40	5.239	31	1	2	6
1996 .....	663	203.277	208	40	82	333	15. ....	4	1.497	1	—	—	3
dar. in städt. Gebäuden ....	77	38.028	—	7	8	62	16. ....	14	6.250	1	4	1	8
1. ....	1	1.169	—	—	—	1	17. ....	7	1.168	2	1	1	3
2. ....	13	10.468	—	—	1	12	18. ....	—	—	—	—	—	—
3. ....	3	2.216	—	—	—	3	19. ....	21	6.893	4	4	2	11
4. ....	—	—	—	—	—	—	20. ....	—	—	—	—	—	—
5. ....	3	2.839	—	—	1	2	21. ....	84	28.627	26	—	15	43
6. ....	5	2.419	—	—	2	3	22. ....	182	63.973	25	8	23	126
7. ....	1	445	—	—	—	1	23. ....	25	1.719	14	8	2	1
8. ....	—	—	—	—	—	—							
9. ....	3	1.230	—	—	1	2							
10. ....	44	8.682	25	1	5	13							

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

14.07 Wohnhaus-Sanierung in Wien <sup>1)</sup>

## A. Sanierungsmaßnahmen in Wohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der verbes- serten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zusam- men- legung	teilung			
	leitungen										
1992 .....	432	828	200	3.362	1.108	519	145	8	2.037	8.639	5.455
1993 .....	862	721	22	2.738	935	589	54	-	4.194	10.115	6.401
1994 .....	1.442	721	1.753	2.015	730	431	47	1	3.967	11.107	5.542
1995 .....	975	619	1.573	1.773	616	361	50	1	3.634	9.602	4.970
1996 .....	779	557	1.375	1.499	476	294	50	-	4.633	9.663	5.746
1. ....	7	5	10	13	6	4	-	-	12	57	21
2. ....	60	38	106	124	34	25	4	-	189	580	279
3. ....	62	39	106	119	40	13	6	-	209	594	295
4. ....	20	16	43	44	10	7	-	-	54	194	91
5. ....	47	25	62	64	28	19	-	-	139	384	188
6. ....	15	15	39	46	9	5	-	-	15	144	52
7. ....	30	26	54	56	19	16	-	-	24	225	60
8. ....	21	17	49	50	13	12	-	-	17	179	52
9. ....	47	34	54	64	30	15	-	-	115	359	156
10. ....	62	46	113	118	43	24	18	-	534	958	617
11. ....	24	8	32	35	14	10	2	-	970	1.095	995
12. ....	38	27	65	70	31	16	1	-	324	572	371
13. ....	19	20	55	59	16	8	-	-	48	225	98
14. ....	40	31	98	97	20	13	1	-	97	397	178
15. ....	37	33	63	69	26	19	2	-	159	408	206
16. ....	50	31	59	75	33	18	4	-	191	461	247
17. ....	41	25	55	58	25	17	1	-	45	267	86
18. ....	27	30	61	66	13	10	1	-	55	263	114
19. ....	21	20	40	48	12	9	1	-	229	380	267
20. ....	23	12	42	43	12	9	1	-	253	395	283
21. ....	43	29	70	73	22	11	4	-	586	838	651
22. ....	39	16	63	68	16	10	4	-	245	461	281
23. ....	6	14	36	40	4	4	-	-	123	227	158

<sup>1)</sup> Wohnhaussanierungsgesetz 1984.

Quelle: MA 14 und MA 50.

## a) Sanierungsmaßnahmen in Mietwohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der verbes- serten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zusam- men- legung	teilung			
	leitungen										
1992 .....	316	601	140	2.808	918	387	109	4	348	5.631	3.285
1993 .....	701	511	15	2.234	764	450	39	-	747	5.461	2.602
1994 .....	1.006	543	1.400	1.624	611	340	32	1	545	6.102	1.906
1995 .....	831	486	1.283	1.448	539	303	41	1	679	5.611	1.823
1996 .....	651	450	1.125	1.236	409	242	46	-	770	4.929	1.740
1. ....	5	4	9	12	5	3	-	-	4	42	13
2. ....	45	31	88	104	27	19	3	-	49	366	126
3. ....	58	35	94	105	36	13	5	-	44	390	120
4. ....	16	11	37	37	7	6	-	-	36	150	68
5. ....	35	20	53	54	22	14	-	-	18	216	62
6. ....	12	12	33	40	7	3	-	-	11	118	44
7. ....	26	22	49	51	16	13	-	-	19	196	55
8. ....	20	13	45	45	12	11	-	-	16	162	47
9. ....	41	29	50	60	26	11	-	-	71	288	116
10. ....	60	40	99	103	43	24	18	-	128	515	204
11. ....	19	7	23	26	12	8	2	-	126	223	146
12. ....	33	22	52	56	26	13	1	-	40	243	83
13. ....	18	15	44	47	15	8	-	-	5	152	49
14. ....	36	29	85	85	17	12	1	-	22	287	97
15. ....	29	27	48	54	19	13	2	-	28	220	68
16. ....	42	23	47	62	30	15	3	-	31	253	81
17. ....	36	20	49	52	22	13	1	-	19	212	56
18. ....	22	24	47	52	11	8	1	-	10	175	56
19. ....	19	15	33	41	12	9	1	-	22	152	55
20. ....	18	8	35	36	10	7	1	-	16	131	44
21. ....	33	24	45	47	21	10	4	-	25	209	68
22. ....	26	9	34	39	11	7	3	-	24	153	50
23. ....	2	10	26	28	2	2	-	-	6	76	32

Quelle: MA 14 und MA 50.

## b) Sanierungsmaßnahmen in Eigentumswohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der verbes- serten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zusam- men- legung	teilung			
	leitungen										
1992 .....	116	227	60	554	190	132	36	4	1.689	3.008	2.170
1993 .....	161	210	7	504	171	139	15	-	3.447	4.654	3.799
1994 .....	436	178	353	391	119	91	15	-	3.442	5.005	3.636
1995 .....	144	133	290	325	77	58	9	-	2.955	3.991	3.147
1996 .....	128	107	250	263	67	52	4	-	3.863	4.734	4.006
1. ....	2	1	1	1	1	1	-	-	8	15	8
2. ....	15	7	18	20	7	6	1	-	140	214	153
3. ....	4	4	12	14	4	-	1	-	165	204	175
4. ....	4	5	6	7	3	1	-	-	18	44	23
5. ....	12	5	9	10	6	5	-	-	121	168	126
6. ....	3	3	6	6	2	2	-	-	4	26	8
7. ....	4	4	5	5	3	3	-	-	5	29	5
8. ....	1	4	4	5	1	1	-	-	1	17	5
9. ....	6	5	4	4	4	4	-	-	44	71	40
10. ....	2	6	14	15	-	-	-	-	406	443	413
11. ....	5	1	9	9	2	2	-	-	844	872	849
12. ....	5	5	13	14	5	3	-	-	284	329	288
13. ....	1	5	11	12	1	-	-	-	43	73	49
14. ....	4	2	13	12	3	1	-	-	75	110	81
15. ....	8	6	15	15	7	6	-	-	131	188	138
16. ....	8	8	12	13	3	3	1	-	160	208	166
17. ....	5	5	6	6	3	4	-	-	26	55	30
18. ....	5	6	14	14	2	2	-	-	45	88	58
19. ....	2	5	7	7	-	-	-	-	207	228	212
20. ....	5	4	7	7	2	2	-	-	237	264	239
21. ....	10	5	25	26	1	1	-	-	561	629	583
22. ....	13	7	29	29	5	3	1	-	221	308	231
23. ....	4	4	10	12	2	2	-	-	117	151	126

Quelle: MA 14 und MA 50.

## B. Sanierungsmaßnahmen in Gebäuden

Jahr	Anzahl der verbesserten			Sanierungsarten										
	Objekte	Woh- nungen	Ledigen- wohn- räume	Gesamt- kosten in 1.000 S	Totalsanierung		Sockelsanierung		Aufzüge		Wärmedämmung		Erhaltung § 2/2 <sup>1)</sup>	
					Ob- jekte	in 1.000 S	Ob- jekte	in 1.000 S	Ob- jekte	in 1.000 S	Ob- jekte	in 1.000 S	Ob- jekte	in 1.000 S
1992 .....	354	13.333	-	2.492.460	5	52.968	172	1.823.755	25	88.138	3	8.724	108	347.026
1993 .....	369	21.025	98	2.729.385	2	29.776	117	1.250.845	42	190.550	-	-	185	1.151.935
1994 .....	453	18.969	-	3.405.535	5	47.090	195	2.112.974	65	382.576	-	-	166	772.729
1995 .....	401	11.003	-	4.048.738	4	20.146	176	2.631.551	58	413.761	-	-	139	557.750
1996 .....	394	8.300	-	3.156.372	5	8.424	163	2.014.175	57	245.448	3	250	145	634.900
darunter														
Stadt Wien	94	3.700	-	1.730.227	3	3.080	35	1.158.754	29	195.186	-	-	9	162.650

Jahr	Sanierungsarten													
	Schallschutz		Fernwärme		Zentral- heizung		Wärmeschutz maßnahmen		Wohnheime		Dachgeschoß		Sonstige Maßnahmen	
	Ob- jekte	in 1.000 S	Ob- jekte	in 1.000 S	Ob- jekte	in 1.000 S	Ob- jekte	in 1.000 S	Ob- jekte	in 1.000 S	Ob- jekte	in 1.000 S	Ob- jekte	in 1.000 S
1992 .....	5	23.402	3	8.093	-	-	-	-	3	62.664	25	73.695	5	3.995
1993 .....	1	74	16	67.619	2	8.855	2	815	2	28.916	-	-	-	-
1994 .....	3	6.744	17	82.767	-	-	2	655	-	-	-	-	-	-
1995 .....	2	169	5	37.257	-	-	3	1.185	1	32.314	13	354.605	-	-
1996 .....	-	-	11	38.754	-	-	-	-	-	-	10	214.421	-	-
darunter														
Stadt Wien .....	-	-	11	38.754	-	-	-	-	-	-	7	171.803	-	-

1) Verordnung vom 26. 2. 1985 der Wiener Landesregierung, LGBl. für Wien vom 19. 3. 1985, reine Erhaltungskosten.

Quelle: MA 14 und MA 50.

## 14.08 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine		
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder	Grundfläche in ha
1992 .....	235	25.377	103	15.287	1.526
1993 .....	233	25.325	104	15.112	1.511
1994 .....	255	25.320	102	14.929	1.502
1995 .....	254	25.445	97	14.455	1.451
1996 .....	235	25.381	97	14.336	1.439
2. ....	10	1.806	–	–	–
3. u. 10. ....	37	3.467	<sup>1)</sup> 12	<sup>1)</sup> 1.952	<sup>1)</sup> 163
11. ....	10	1.831	4	243	18
12. ....	8	1.180	2	118	9
13. u. 14. ....	32	4.176	15	3.188	261
15. ....	2	659	–	–	–
16. ....	10	1.111	2	110	11
17. ....	25	1.365	6	467	30
18. ....	11	725	1	11	1
19. ....	10	992	1	240	18
20. ....	2	116	–	–	–
21. ....	31	3.569	13	2.770	307
22. ....	35	3.127	28	3.712	490
23. ....	12	1.257	13	1.525	132

<sup>1)</sup> Nur im 10. Bezirk.

Quelle: Zentralverband der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs sowie Österreichischer Siedlerverband.

## 14.09 Kleingärten 1996

## a) Grundeigentümer

Bezirk	Zusammen		Grundeigentümer							
			Stadt Wien		Bund (ohne ÖBB)		ÖBB		Private, Sonstige	
	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2. ....	1.899	62,71	654	25,12	1.238	37,41	7	0,19	–	–
3. ....	153	5,36	83	2,85	63	2,16	7	0,35	–	–
10. ....	3.601	136,98	2.762	102,53	–	0,07	81	2,00	758	32,38
11. ....	1.919	71,00	1.461	54,65	–	–	94	3,62	364	12,73
12. ....	1.392	45,22	1.155	36,28	–	–	150	5,68	87	3,26
13. ....	1.327	58,97	475	19,56	156	5,09	178	7,91	518	26,41
14. ....	3.663	136,84	2.583	96,54	3	0,06	112	3,53	965	36,71
15. ....	661	16,27	–	–	657	16,20	4	0,07	–	–
16. ....	1.448	52,80	1.024	33,50	140	5,07	6	0,18	278	14,05
17. ....	2.412	98,38	1.030	32,97	–	–	8	0,42	1.374	65,00
18. ....	692	27,65	409	13,79	–	–	1	0,02	282	13,84
19. ....	1.685	71,40	1.130	37,39	–	–	70	1,55	485	32,45
20. ....	178	4,16	111	2,36	–	–	67	1,80	–	–
21. ....	5.243	221,20	3.252	131,98	166	3,02	773	29,53	1.052	56,67
22. ....	5.883	260,08	2.137	85,48	40	2,04	599	30,27	3.107	142,29
23. ....	1.550	53,91	1.171	36,79	115	5,90	28	1,96	236	9,26
<b>Wien .....</b>	<b>33.706</b>	<b>1.322,94</b>	<b>19.437</b>	<b>711,80</b>	<b>2.578</b>	<b>77,00</b>	<b>2.185</b>	<b>89,09</b>	<b>9.506</b>	<b>445,05</b>

Quelle: MA 69, bearbeitet von der MA 66.

## b) Flächenwidmung

Bezirk	Flächenwidmung													
	Kleingärten		Kleingärten für ganzj. Wohnen		Gartensiedlung		Bauland		Badehütten		Erholungsgebiete, Schutzgebiete, landwirtsch. Flächen		Verkehrsflächen	
	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2. ....	700	22,86	1.122	35,69	42	3,09	-	-	-	-	26	0,72	9	0,35
3. ....	-	-	83	2,85	-	-	-	-	-	-	58	2,00	12	0,50
10. ....	160	5,19	2.971	110,95	105	6,12	101	3,00	154	3,47	62	6,73	48	1,52
11. ....	130	4,30	1.248	47,30	320	12,12	101	2,80	-	-	41	1,59	79	2,90
12. ....	22	0,51	1.118	34,47	51	2,09	16	0,56	-	-	90	2,49	95	5,09
13. ....	663	28,88	492	20,80	83	4,59	12	0,57	-	-	31	2,61	46	1,52
14. ....	2.464	88,03	552	22,31	89	3,56	278	13,67	-	-	141	5,51	139	3,76
15. ....	657	16,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0,07
16. ....	96	2,35	1.240	45,36	79	3,61	31	1,13	-	-	-	-	2	0,35
17. ....	1.267	44,62	221	6,48	605	26,47	286	16,84	-	-	24	3,25	9	0,74
18. ....	103	4,48	330	12,54	132	5,69	78	3,27	-	-	18	0,78	31	0,90
19. ....	1.065	49,94	263	10,36	38	2,28	28	0,72	62	1,29	147	4,33	82	2,48
20. ....	74	1,79	-	-	-	-	-	-	-	-	5	0,20	99	2,17
21. ....	1.478	54,79	1.932	83,43	233	14,07	634	30,62	68	0,89	300	16,84	598	20,56
22. ....	940	38,18	1.597	64,48	1.525	75,48	427	20,25	686	21,59	452	25,02	256	15,09
23. ....	159	5,94	563	23,02	61	1,94	132	6,54	500	7,35	109	7,23	26	1,89
<b>Wien</b> .....	<b>9.978</b>	<b>368,05</b>	<b>13.732</b>	<b>520,04</b>	<b>3.363</b>	<b>161,11</b>	<b>2.124</b>	<b>99,95</b>	<b>1.470</b>	<b>34,59</b>	<b>1.504</b>	<b>79,30</b>	<b>1.535</b>	<b>59,89</b>

Quelle: MA 69, bearbeitet von der MA 66.

## 14.10 Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband

Jahresende	Mitgliedsvereinigung in Wien nach der Rechtsform				Stand an Wohnungen, Lokalen und Garagen <sup>1)</sup>			
	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	zusammen	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	zusammen <sup>2)</sup>
1992 .....	38	<sup>3)</sup> 29	<sup>3)</sup> 1	68	105.360	149.503	6.076	260.939
1993 .....	38	<sup>3)</sup> 28	<sup>3)</sup> 3	69	108.707	118.974	42.781	270.462
1994 .....	38	28	<sup>3)</sup> 4	70	111.694	122.028	43.353	277.075
1995 .....	<sup>3)</sup> 37	28	<sup>3)</sup> 5	70	117.937	127.781	43.980	289.698
1996 .....	<sup>3)</sup> 36	28	5	69	123.649	131.750	46.268	301.667

<sup>1)</sup> Die angegebenen Wohnungen, Lokale und Garagen sind in Hochbauten und in Einfamilienhäusern und befinden sich zum Teil außerhalb Wiens. - <sup>2)</sup> Darunter Wohnungen 1992: 202.894, 1993: 209.403, 1994: 213.373, 1995: 220.394, 1996: 226.785. - <sup>3)</sup> 1992 wurde 1 AG in 1 Ges. m. b. H. umgewandelt; 1993 wurden 2 Ges. m. b. H. in AG umgewandelt und 1 Ges. m. b. H. neu aufgenommen; 1994 wurde 1 AG neu aufgenommen; 1995 wurde 1 AG neu aufgenommen und 1 Gen. hat ihren Sitz in Wien aufgegeben; 1996 erfolgte der Abgang 1 Gen. durch Fusion. - <sup>4)</sup> Die Neuaufnahme erfolgte rückwirkend in 1994 für das Jahr 1993.

Quelle: Verband.

## 14.11 Schlichtungsstellen in Mietsachen

Jahr	Anträge (wegen)							Erledigungen				
	zu-sammen	Überprüfung der Betriebskosten	Erhöhung des Hauptmietzinses	Durchführung von Erhaltungsarbeiten	Angemessenheit des Haupt- od. Untermietzinses	Vorlage der Belege	sonstiger Streitfälle	zu-sammen	Vergleiche	Entscheidungen	Antrag zurückgezogen, abgelehnt	sonstige
1992 .....	11.978	1.711	1.270	494	2.474	416	5.613	10.444	950	3.168	1.142	5.184
1993 .....	13.601	1.878	1.193	639	2.572	480	6.839	11.796	967	4.562	1.219	5.048
1994 .....	15.584	2.587	1.308	722	3.314	623	7.030	13.939	1.222	4.624	1.510	6.583
1995 .....	14.342	2.383	1.573	619	3.133	504	6.130	14.597	1.995	4.899	1.427	6.258
1996 .....	14.425	2.149	1.369	773	4.180	493	5.461	14.207	1.963	5.283	1.330	5.631

Quelle: Schlichtungsstellen.

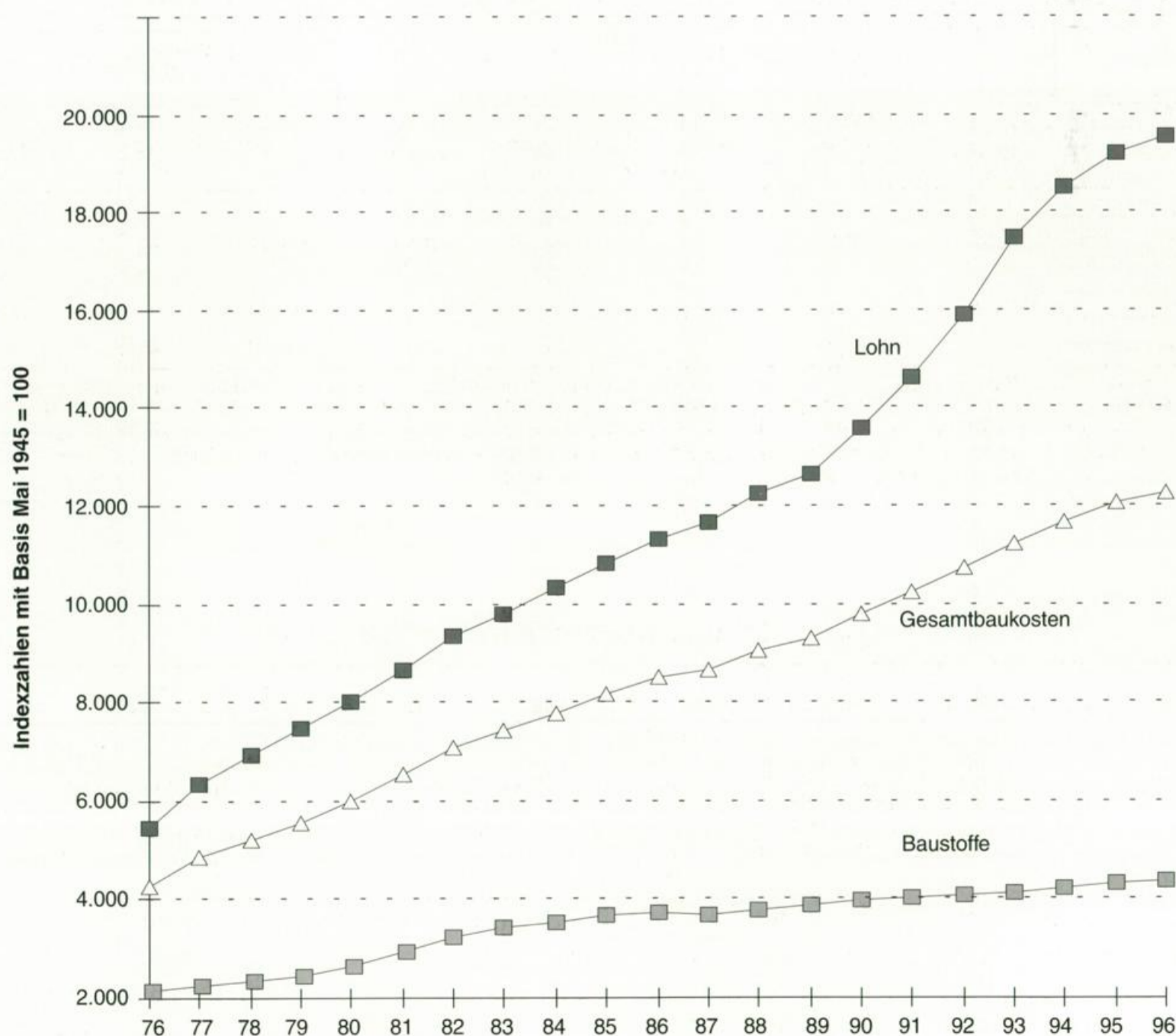


14.12 Baukostenindex für den Wohnungsbau<sup>1)</sup>

Jahr (Ø), Monat	Baumeisterarbeiten		Gesamt- baukosten <sup>2)</sup>	Monat	Baumeisterarbeiten		Gesamt- baukosten <sup>2)</sup>
	Lohn	Baustoffe			Lohn	Baustoffe	
	Ø 1990 = 100				Ø 1990 = 100		
1992 .....	117,0	102,6	109,6	April .....	141,5	110,5	123,8
1993 .....	128,6	104,0	114,6	Mai .....	144,9	110,6	125,5
1994 .....	136,0	107,4	118,8	Juni .....	144,9	110,4	125,3
1995 .....	141,2	109,5	122,9	Juli .....	144,9	110,4	125,2
1996 .....	143,8	110,4	124,8	August .....	144,9	110,0	125,1
				September .....	144,9	110,3	125,1
Jänner .....	141,5	109,9	123,8	Oktober .....	144,9	110,9	125,2
Februar .....	141,5	110,3	123,8	November .....	144,9	110,8	125,3
März .....	141,5	110,3	123,8	Dezember .....	144,9	110,9	125,5

<sup>1)</sup> Wiener Kleinwohnung mit 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 65 m<sup>2</sup> Nutzfläche und 300 m<sup>3</sup> umbauten Raumes, ohne MWSt., mit U-Bahn-Abgabe. – <sup>2)</sup> Baumeister- und Handwerkerarbeiten.  
Quelle: Statistische Übersichten, ÖSTAT.

Entwicklung des Baukostenindex für den Wohnungsbau  
1976 – 1996



Quelle: ÖSTAT – Abt. 3 Bauwesen.

## 14.13

14.13 Baupreisindex<sup>1)</sup>

Jahr, Quartal	Index der Baupreise für den							
	Hoch- und Tiefbau	Hochbau <sup>3)</sup>			Tiefbau <sup>4)</sup>			
		zusammen <sup>2)</sup>	Wohnhaus- u. Siedlungsbau	Sonstiger Hochbau	zusammen	Straßen- bau	Brücken- bau	Sonstiger Tiefbau
	Ø 1990 = 100			Ø 1986 = 100				
1992 .....	108	110	110	124	118	110	118	123
1993 .....	111	113	114	128	120	112	120	126
1994 .....	114	116	117	131	123	115	123	128
1995 .....	102,5	102,4	120,0	102,4	125,8	118,3	127,8	131,3
1996 .....	104,9	104,2	121,8	104,4	129,6	121,8	133,0	135,0
I. ....	103,9	103,5	121,2	103,7	128,1	119,8	130,7	133,9
II. ....	104,6	104,1	121,8	104,3	128,9	121,2	132,1	134,2
III. ....	105,3	104,5	122,1	104,8	130,3	122,9	134,1	135,4
IV. ....	105,6	104,5	122,1	104,9	131,1	123,3	135,1	136,5

<sup>1)</sup> Ohne Mehrwertsteuer. – <sup>2)</sup> Ab 1995: Preisbasis Ø 1994 = 100. – <sup>3)</sup> Stichtage für die quartalsweise Preisermittlung: <sup>3)</sup> 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11., <sup>4)</sup> 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12.

Quelle: Statistische Übersichten, ÖSTAT.

14.14 Un- bzw. minderbebaute Grundstücke in Wien<sup>1)</sup>

Bezirk	Bauklasse						Sonstiges <sup>2)</sup>	Summe
	I	II	III	IV	V	VI		
2. ....	1	–	14	27	2	–	4	48
3. ....	4	9	14	29	–	–	8	64
4. ....	1	1	1	5	–	–	1	9
5. ....	4	–	21	26	–	–	4	55
6. ....	2	1	8	10	–	–	2	23
7. ....	–	1	5	15	1	–	3	25
8. ....	–	–	4	7	–	–	–	11
9. ....	–	1	7	10	1	–	1	20
10. ....	11	33	140	73	4	–	10	271
11. ....	5	37	62	–	–	–	14	118
12. ....	8	25	80	20	–	–	15	148
13. ....	29	44	3	–	–	–	12	88
14. ....	28	33	138	7	–	–	18	224
15. ....	4	7	87	6	–	–	19	123
16. ....	6	15	140	2	–	–	1	164
17. ....	15	22	57	4	4	–	5	107
18. ....	7	76	26	–	–	–	9	118
19. ....	8	36	36	1	–	–	6	87
20. ....	10	23	23	55	3	1	4	119
21. ....	22	69	179	2	–	–	11	283
22. ....	–	3	11	–	–	–	2	16
<b>Summe</b> .....	<b>165</b>	<b>436</b>	<b>1.056</b>	<b>299</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>149</b>	<b>2.121</b>

<sup>1)</sup> Der 23. Bezirk wurde wegen überwiegend aufgelockerter Bebauung nicht erhoben, ebenso Teile der Bezirke 2, 3, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21 und 22 (Ausnahme Kaisermühlen); ebenso wurde der 1. Bezirk nicht berücksichtigt, da er als vollständig bebaut angesehen wird; minderbebaute bedeutet Teilbebauung, im Maximalfall ebenerdige Bebauung. – <sup>2)</sup> Widmung Epk, Esp (Erholungsgebiete Parkanlagen sowie Sport- und Spielplätze), IG (Industriegebiete) oder ähnliches.

I = Bauklasse I (mind. 2,5 m, höchstens 9 m), II = Bauklasse II (mind. 4,5 m, höchstens 12 m), III = Bauklasse III (mind. 10 m, höchstens 16 m), IV = Bauklasse IV (mehr als 16 m, höchstens 21 m), V = Bauklasse V (mehr als 21 m, höchstens 26 m), VI = Bauklasse VI (mehr als 26 m, Hochhäuser).

Quelle: MA 40, Auswertung des Baulückenkatasters (Stand: 6. Februar 1997).