

14. WOHNUNGSWESEN

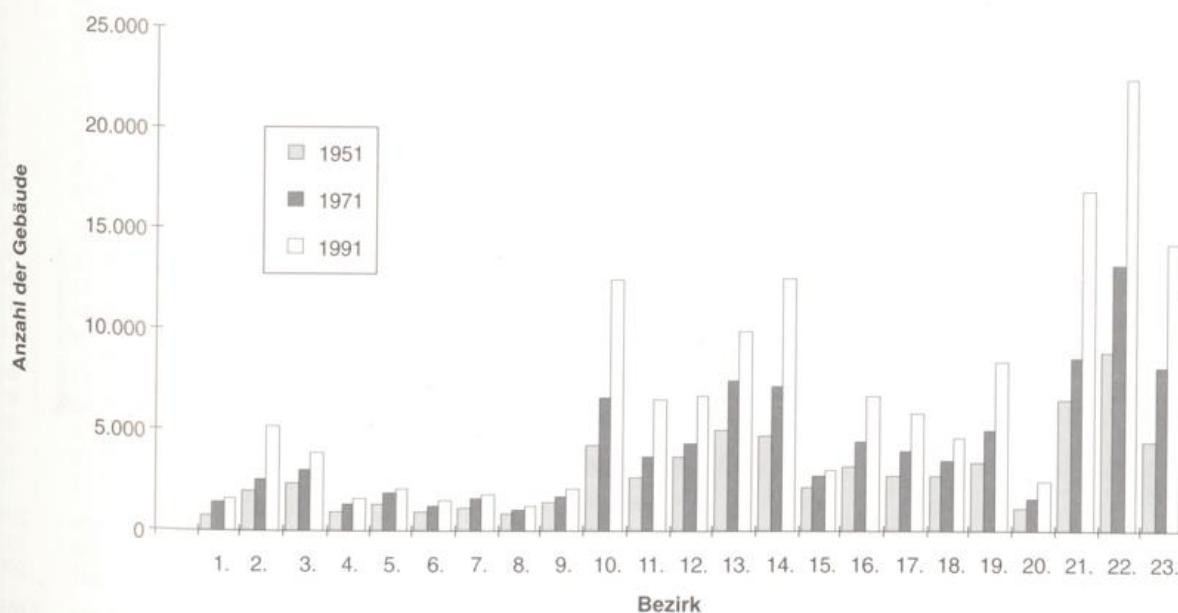
14.01 Gebäude

a) Entwicklung des Gebäudebestandes

| Bezirk | Gebäude zum Zeitpunkt der Volkszählung | | | | | Veränderungen in Absolutwerten | | | |
|-------------------|--|---------------|---------------|----------------|----------------|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 1951 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 1951-61 | 1961-71 | 1971-81 | 1981-91 |
| 1..... | 763 | 1.147 | 1.448 | 1.622 | 1.582 | 384 | 301 | 174 | -40 |
| 2..... | 1.954 | 2.095 | 2.513 | 4.516 | 5.220 | 141 | 418 | 2.003 | 704 |
| 3..... | 2.372 | 2.498 | 3.042 | 3.728 | 3.837 | 126 | 544 | 686 | 109 |
| 4..... | 979 | 1.148 | 1.325 | 1.479 | 1.589 | 169 | 177 | 154 | 110 |
| 5..... | 1.357 | 1.503 | 1.898 | 2.044 | 2.094 | 146 | 395 | 146 | 50 |
| 6..... | 975 | 1.111 | 1.256 | 1.420 | 1.504 | 136 | 145 | 164 | 84 |
| 7..... | 1.130 | 1.293 | 1.596 | 1.679 | 1.801 | 163 | 303 | 83 | 122 |
| 8..... | 857 | 916 | 1.022 | 1.206 | 1.215 | 59 | 106 | 184 | 9 |
| 9..... | 1.440 | 1.545 | 1.691 | 2.016 | 2.073 | 105 | 146 | 325 | 57 |
| 10..... | 4.274 | 5.126 | 6.560 | 10.990 | 12.440 | 852 | 1.434 | 4.430 | 1.450 |
| 11..... | 2.618 | 2.786 | 3.721 | 5.327 | 6.476 | 168 | 935 | 1.606 | 1.149 |
| 12..... | 3.714 | 3.829 | 4.373 | 6.342 | 6.739 | 115 | 544 | 1.969 | 397 |
| 13..... | 5.034 | 5.452 | 7.419 | 9.282 | 9.950 | 418 | 1.967 | 1.863 | 668 |
| 14..... | 4.702 | 5.235 | 7.165 | 11.065 | 12.507 | 533 | 1.930 | 3.900 | 1.442 |
| 15..... | 2.161 | 2.304 | 2.731 | 3.076 | 3.037 | 143 | 427 | 345 | -39 |
| 16..... | 3.161 | 3.459 | 4.404 | 6.098 | 6.653 | 298 | 945 | 1.694 | 555 |
| 17..... | 2.704 | 2.808 | 3.973 | 5.194 | 5.846 | 104 | 1.165 | 1.221 | 652 |
| 18..... | 2.716 | 2.969 | 3.477 | 4.443 | 4.636 | 253 | 508 | 966 | 193 |
| 19..... | 3.442 | 3.750 | 5.012 | 7.567 | 8.366 | 308 | 1.262 | 2.555 | 799 |
| 20..... | 1.127 | 1.224 | 1.637 | 2.255 | 2.469 | 97 | 413 | 618 | 214 |
| 21..... | 6.531 | 6.883 | 8.629 | 13.663 | 16.892 | 352 | 1.746 | 5.034 | 3.229 |
| 22..... | 8.841 | 9.862 | 13.172 | 17.349 | 22.488 | 1.021 | 3.310 | 4.177 | 5.139 |
| 23..... | 4.440 | 5.538 | 8.145 | 11.960 | 14.279 | 1.098 | 2.607 | 3.815 | 2.319 |
| Wien | 67.292 | 74.481 | 96.209 | 134.321 | 153.693 | 7.189 | 21.728 | 38.112 | 19.372 |

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1951, 1961, 1971, 1981 und 1991.

Gebäudebestand Wiens 1951 – 1971 – 1991



14.01

b) Gebäude nach Eigentumsverhältnissen

| Bezirk | Zusammen ²⁾ | | | Gebäude ¹⁾ im Eigentum von | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------------------------|--------------|---------------|----------------------------|--------------|---------------|----------------------|---------------|----------------|
| | | | | Gebietskörper- schaften | | | Gemeinnützigen Bauvereinigungen | | | Sonstigen jur. Personen | | | Privaten Personen | | |
| | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 |
| 1. | 1.448 | 1.622 | 1.582 | 185 | 194 | 250 | 2 | 9 | 15 | 545 | 539 | 705 | 707 | 640 | 612 |
| 2. | 2.513 | 4.516 | 5.220 | 318 | 769 | 1.295 | 33 | 64 | 97 | 226 | 483 | 557 | 1.927 | 3.023 | 3.271 |
| 3. | 3.042 | 3.728 | 3.837 | 430 | 862 | 961 | 52 | 78 | 120 | 379 | 460 | 599 | 2.168 | 2.194 | 2.157 |
| 4. | 1.325 | 1.479 | 1.589 | 99 | 173 | 235 | 13 | 25 | 25 | 196 | 189 | 312 | 1.006 | 969 | 1.017 |
| 5. | 1.898 | 2.044 | 2.094 | 152 | 353 | 376 | 33 | 48 | 67 | 163 | 128 | 246 | 1.543 | 1.386 | 1.405 |
| 6. | 1.256 | 1.420 | 1.504 | 81 | 157 | 227 | 14 | 27 | 49 | 162 | 182 | 246 | 996 | 992 | 982 |
| 7. | 1.596 | 1.679 | 1.801 | 76 | 108 | 127 | 7 | 29 | 54 | 263 | 241 | 363 | 1.246 | 1.160 | 1.257 |
| 8. | 1.022 | 1.206 | 1.215 | 62 | 111 | 93 | 16 | 25 | 24 | 156 | 192 | 238 | 778 | 839 | 860 |
| 9. | 1.691 | 2.016 | 2.073 | 164 | 340 | 436 | 22 | 42 | 43 | 231 | 256 | 360 | 1.270 | 1.268 | 1.234 |
| 10. | 6.560 | 10.990 | 12.440 | 1.724 | 3.179 | 3.459 | 573 | 902 | 1.194 | 288 | 507 | 503 | 3.939 | 6.171 | 7.284 |
| 11. | 3.721 | 5.327 | 6.476 | 447 | 1.264 | 1.686 | 79 | 264 | 444 | 213 | 412 | 551 | 2.933 | 3.229 | 3.795 |
| 12. | 4.373 | 6.342 | 6.739 | 318 | 1.322 | 1.760 | 969 | 1.085 | 1.143 | 174 | 249 | 294 | 2.882 | 3.415 | 3.542 |
| 13. | 7.419 | 9.282 | 9.950 | 1.168 | 1.435 | 1.658 | 492 | 583 | 660 | 220 | 243 | 315 | 5.457 | 6.774 | 7.317 |
| 14. | 7.165 | 11.065 | 12.507 | 891 | 1.390 | 1.831 | 485 | 675 | 928 | 243 | 263 | 332 | 5.432 | 8.579 | 9.416 |
| 15. | 2.731 | 3.076 | 3.037 | 267 | 637 | 634 | 59 | 109 | 138 | 177 | 168 | 270 | 2.219 | 1.990 | 1.995 |
| 16. | 4.404 | 6.098 | 6.653 | 539 | 1.000 | 1.255 | 259 | 446 | 545 | 253 | 265 | 350 | 3.339 | 4.341 | 4.503 |
| 17. | 3.973 | 5.194 | 5.846 | 224 | 386 | 433 | 217 | 320 | 369 | 164 | 172 | 235 | 3.338 | 4.235 | 4.809 |
| 18. | 3.477 | 4.443 | 4.636 | 151 | 303 | 359 | 79 | 122 | 141 | 224 | 255 | 325 | 3.006 | 3.647 | 3.811 |
| 19. | 5.012 | 7.567 | 8.366 | 466 | 1.133 | 1.339 | 329 | 466 | 521 | 276 | 368 | 502 | 3.887 | 5.252 | 6.004 |
| 20. | 1.637 | 2.255 | 2.469 | 190 | 734 | 971 | 60 | 149 | 163 | 172 | 146 | 218 | 1.213 | 1.149 | 1.117 |
| 21. | 8.629 | 13.663 | 16.892 | 678 | 2.301 | 3.183 | 482 | 621 | 1.297 | 269 | 714 | 827 | 6.999 | 9.884 | 11.585 |
| 22. | 13.172 | 17.349 | 22.488 | 1.905 | 2.180 | 2.604 | 1.204 | 2.472 | 3.293 | 143 | 431 | 681 | 9.667 | 12.088 | 15.910 |
| 23. | 8.145 | 11.960 | 14.279 | 422 | 1.198 | 1.601 | 248 | 579 | 1.356 | 369 | 751 | 1.043 | 6.989 | 9.150 | 10.279 |
| Wien | 96.209 | 134.321 | 153.693 | 10.957 | 21.529 | 26.773 | 5.727 | 9.140 | 12.686 | 5.506 | 7.614 | 10.072 | 72.941 | 92.375 | 104.162 |

¹⁾ Freistehende oder – bei zusammenhängender Bauweise – klar gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten mit einer verbauten Fläche von mindestens 20 m². – ²⁾ Einschließlich Gebäude mit unbekanntem Eigentümer. 1981 und 1991 wurden auch die Hinterhoftrakte, Stiegenhäuser und Kleingartenhäuser als Gebäude gezählt.

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1971, 1981 und 1991.

c) Gebäude nach der Bauperiode

| Bezirk | zusammen | Bauperiode, Fertigstellungsjahr des Gebäudes | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|
| | | bis 1880 | 1880 bis 1918 | 1919 bis 1944 | 1945 bis 1960 | 1961 bis 1970 | 1971 bis 1980 | 1981 bis 1985 | 1986 | 1987 | 1988 | 1989 | 1990 | 1991 | |
| 1. | 1.582 | 699 | 588 | 67 | 132 | 50 | 19 | 13 | 1 | – | 2 | – | 6 | 5 | |
| 2. | 5.220 | 559 | 1.294 | 398 | 854 | 659 | 454 | 408 | 68 | 59 | 119 | 111 | 118 | 119 | |
| 3. | 3.837 | 567 | 1.560 | 441 | 481 | 318 | 185 | 94 | 21 | 36 | 35 | 33 | 43 | 23 | |
| 4. | 1.589 | 348 | 752 | 80 | 183 | 117 | 55 | 21 | 5 | 12 | 6 | 1 | 3 | 6 | |
| 5. | 2.094 | 313 | 991 | 257 | 212 | 145 | 106 | 32 | 7 | 7 | 7 | 10 | 5 | 2 | |
| 6. | 1.504 | 296 | 845 | 71 | 66 | 59 | 82 | 35 | 9 | 3 | 17 | 8 | 11 | 2 | |
| 7. | 1.801 | 473 | 1.027 | 67 | 40 | 58 | 60 | 32 | 9 | 4 | 15 | 7 | 4 | 5 | |
| 8. | 1.215 | 309 | 672 | 51 | 52 | 40 | 52 | 21 | – | 3 | 5 | 2 | 5 | 3 | |
| 9. | 2.073 | 354 | 1.190 | 156 | 105 | 69 | 65 | 72 | 5 | 6 | 5 | 39 | 5 | 2 | |
| 10. | 12.440 | 351 | 1.541 | 2.272 | 2.851 | 2.143 | 1.284 | 798 | 161 | 205 | 134 | 297 | 215 | 188 | |
| 11. | 6.476 | 167 | 700 | 1.194 | 1.506 | 1.014 | 919 | 477 | 68 | 66 | 63 | 69 | 161 | 72 | |
| 12. | 6.739 | 298 | 1.336 | 2.043 | 1.245 | 854 | 477 | 187 | 37 | 41 | 71 | 36 | 58 | 56 | |
| 13. | 9.950 | 425 | 1.363 | 3.138 | 1.611 | 1.422 | 1.124 | 353 | 52 | 76 | 115 | 90 | 85 | 96 | |
| 14. | 12.507 | 388 | 1.766 | 3.217 | 2.100 | 1.843 | 1.573 | 731 | 129 | 144 | 108 | 129 | 234 | 145 | |
| 15. | 3.037 | 401 | 1.480 | 409 | 205 | 177 | 237 | 63 | 4 | 17 | 12 | 18 | 8 | 6 | |
| 16. | 6.653 | 333 | 2.030 | 1.326 | 939 | 829 | 547 | 299 | 57 | 53 | 57 | 48 | 71 | 64 | |
| 17. | 5.846 | 471 | 1.222 | 1.297 | 938 | 684 | 538 | 246 | 75 | 68 | 74 | 90 | 82 | 61 | |
| 18. | 4.636 | 394 | 1.880 | 751 | 552 | 385 | 373 | 162 | 23 | 18 | 29 | 18 | 16 | 35 | |
| 19. | 8.366 | 485 | 1.409 | 1.584 | 1.392 | 1.538 | 1.056 | 451 | 100 | 111 | 59 | 56 | 75 | 50 | |
| 20. | 2.469 | 79 | 820 | 340 | 322 | 505 | 289 | 41 | 10 | 17 | 15 | 15 | 6 | 10 | |
| 21. | 16.892 | 337 | 1.568 | 2.878 | 3.200 | 3.150 | 2.589 | 1.382 | 232 | 249 | 303 | 345 | 370 | 289 | |
| 22. | 22.488 | 228 | 896 | 5.498 | 3.657 | 3.600 | 3.675 | 1.581 | 405 | 402 | 524 | 663 | 748 | 611 | |
| 23. | 14.279 | 402 | 1.230 | 1.922 | 2.379 | 2.995 | 2.276 | 1.002 | 262 | 517 | 444 | 397 | 245 | 208 | |
| Wien ... | 153.693 | 8.677 | 28.160 | 29.457 | 25.022 | 22.654 | 18.035 | 8.501 | 1.740 | 2.114 | 2.219 | 2.482 | 2.574 | 2.058 | |

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählung 1991.

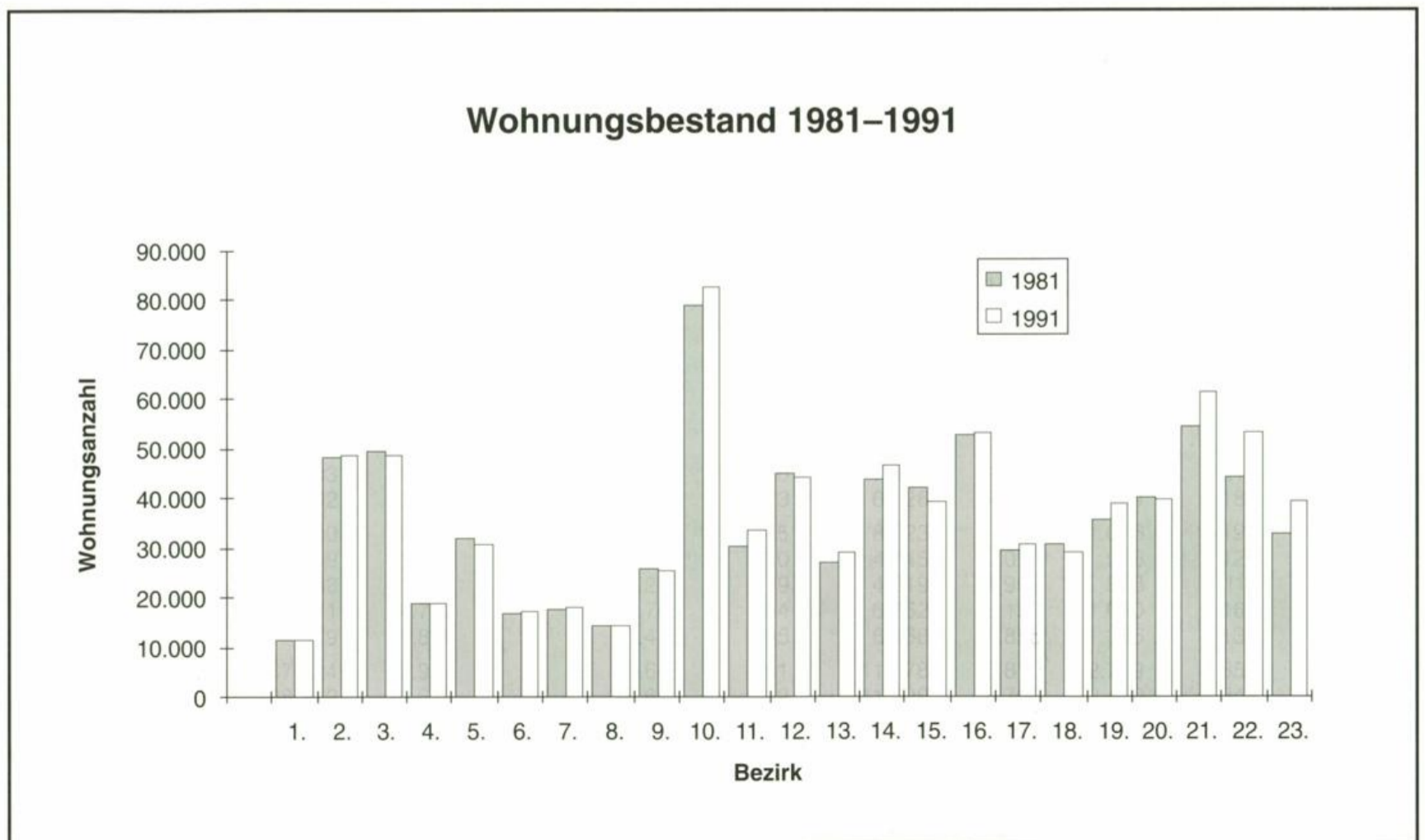
14.02 Wohnungen

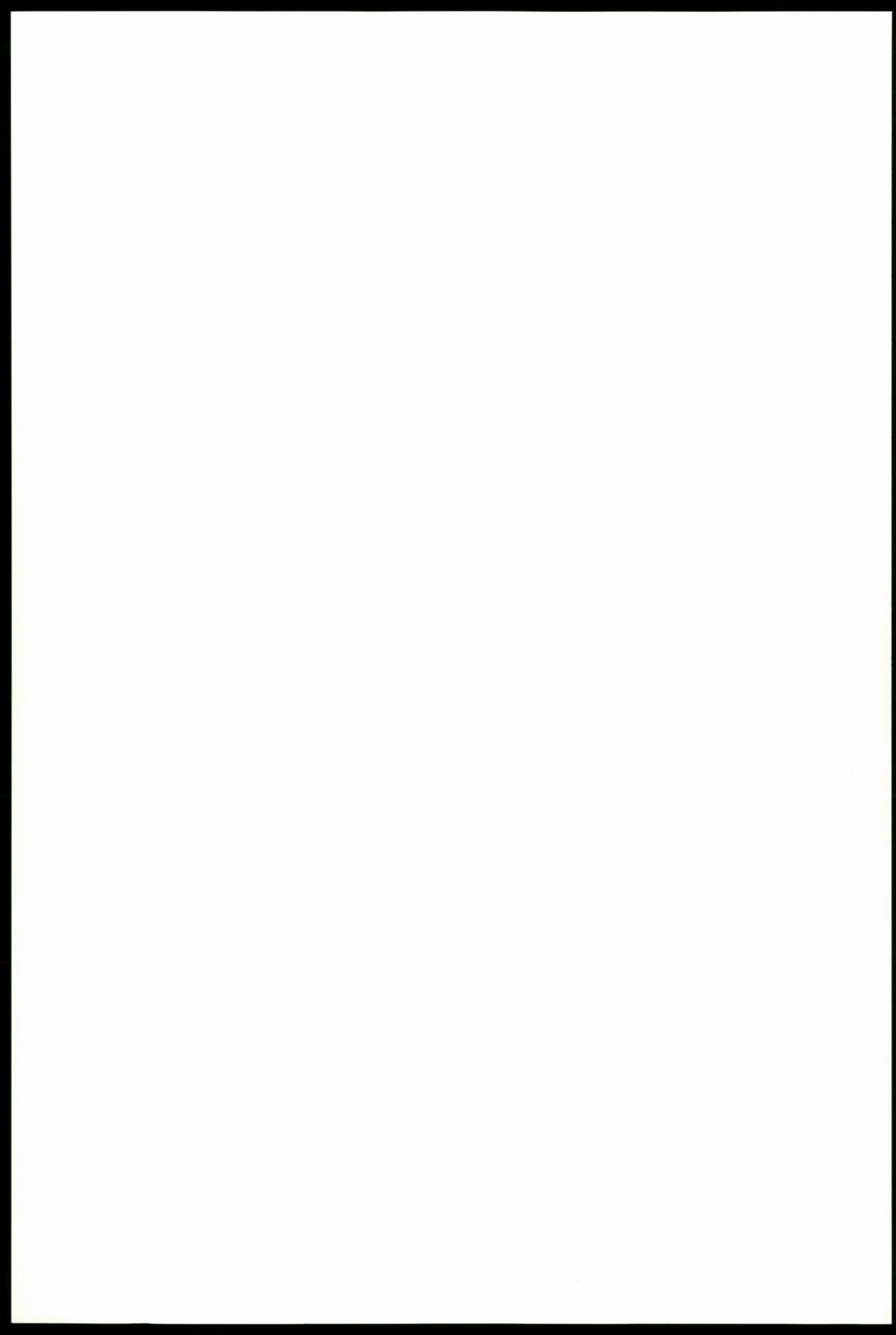
a) Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Bezirken 1951-1991

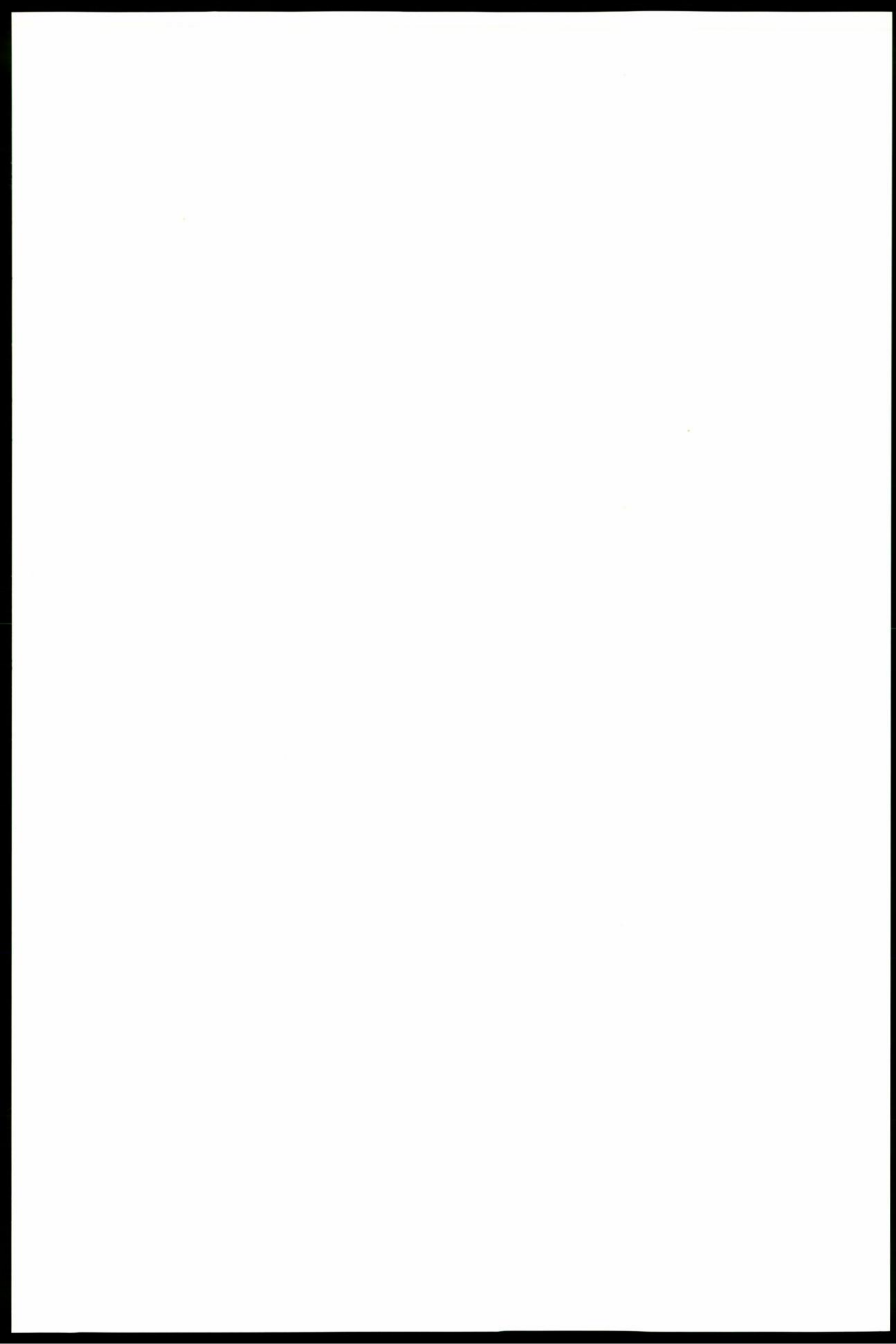
| Bezirk | Wohnun- gen 1951 | Entwicklung 1951-1961 | | Wohnun- gen 1961 | Entwicklung 1961-1971 | | Wohnun- gen 1971 | Entwicklung 1971-1981 | | Wohnun- gen 1981 | Entwicklung 1981-1991 | | Wohnun- gen 1991 |
|------------------|------------------------|--------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|---------------|------------------------|
| | | Zugang | Abgang | | Zugang | Abgang | | Zugang | Abgang | | Zugang | Abgang | |
| 1. | 11.470 | 1.803 | 619 | 12.654 | 802 | 781 | 12.675 | 37 | 1.150 | 11.562 | 137 | 440 | 11.259 |
| 2. | 36.915 | 7.718 | 2.322 | 42.311 | 6.505 | 885 | 47.931 | 3.321 | 2.853 | 48.399 | 2.096 | 1.902 | 48.593 |
| 3. | 43.118 | 6.438 | 1.882 | 47.674 | 5.252 | 2.259 | 50.667 | 2.446 | 3.783 | 49.330 | 2.313 | 3.136 | 48.507 |
| 4. | 15.906 | 3.438 | 327 | 19.017 | 1.752 | 1.159 | 19.610 | 593 | 1.341 | 18.862 | 685 | 927 | 18.620 |
| 5. | 28.850 | 3.594 | 1.234 | 31.210 | 3.266 | 1.935 | 32.541 | 1.899 | 2.702 | 31.738 | 1.340 | 2.571 | 30.507 |
| 6. | 16.825 | 486 | 167 | 17.144 | 1.240 | 1.363 | 17.021 | 1.495 | 1.753 | 16.763 | 1.767 | 1.266 | 17.264 |
| 7. | 19.840 | 305 | 888 | 19.257 | 793 | 1.150 | 18.900 | 562 | 1.859 | 17.603 | 1.363 | 1.107 | 17.859 |
| 8. | 14.531 | 276 | 95 | 14.712 | 1.032 | 754 | 14.990 | 966 | 1.434 | 14.522 | 561 | 767 | 14.316 |
| 9. | 26.228 | 640 | 220 | 26.648 | 1.115 | 701 | 27.062 | 633 | 1.813 | 25.882 | 1.069 | 1.557 | 25.394 |
| 10. | 45.618 | 12.190 | 2.543 | 55.265 | 17.814 | 294 | 72.785 | 8.524 | 2.489 | 78.820 | 8.755 | 4.986 | 82.589 |
| 11. | 16.250 | 3.641 | 1.250 | 18.641 | 6.804 | 58 | 25.387 | 7.085 | 2.354 | 30.118 | 3.900 | 500 | 33.518 |
| 12. | 33.326 | 8.143 | 2.796 | 38.673 | 6.557 | 1.859 | 43.371 | 4.662 | 3.192 | 44.841 | 3.687 | 4.233 | 44.295 |
| 13. | 15.083 | 5.672 | 1.488 | 19.267 | 5.434 | 252 | 24.449 | 3.733 | 1.064 | 27.118 | 3.279 | 1.157 | 29.240 |
| 14. | 32.357 | 3.861 | 1.326 | 34.892 | 5.976 | 1.716 | 39.152 | 5.671 | 869 | 43.954 | 5.332 | 2.726 | 46.560 |
| 15. | 44.514 | 2.494 | 3.438 | 43.570 | 2.871 | 2.883 | 43.558 | 3.405 | 4.872 | 42.091 | 1.921 | 4.833 | 39.179 |
| 16. | 50.409 | 3.702 | 3.241 | 50.870 | 6.035 | 2.155 | 54.750 | 3.834 | 5.898 | 52.686 | 3.640 | 3.110 | 53.216 |
| 17. | 28.488 | 2.588 | 2.756 | 28.320 | 3.019 | 1.544 | 29.795 | 2.945 | 3.256 | 29.484 | 3.218 | 1.837 | 30.865 |
| 18. | 27.440 | 1.537 | 528 | 28.449 | 3.048 | 1.121 | 30.376 | 2.465 | 2.334 | 30.507 | 1.841 | 3.160 | 29.188 |
| 19. | 20.759 | 6.899 | 1.383 | 26.275 | 7.307 | 790 | 32.792 | 3.970 | 1.143 | 35.619 | 3.981 | 727 | 38.873 |
| 20. | 28.081 | 5.641 | 1.937 | 31.785 | 8.170 | 594 | 39.361 | 3.769 | 3.127 | 40.003 | 1.892 | 2.355 | 39.540 |
| 21. | 25.730 | 8.836 | 2.377 | 32.189 | 13.214 | 96 | 45.307 | 11.982 | 2.889 | 54.400 | 9.240 | 2.105 | 61.535 |
| 22. | 18.753 | 3.457 | 1.515 | 20.695 | 12.546 | 555 | 32.686 | 13.797 | 2.259 | 44.224 | 9.052 | 247 | 53.029 |
| 23. | 13.587 | 4.065 | 1.396 | 16.256 | 10.162 | 66 | 26.352 | 7.564 | 1.267 | 32.649 | 7.484 | 988 | 39.145 |
| Wien | 614.078 | 97.424 | 35.728 | 675.774 | 130.714 | 24.970 | 781.518 | 95.358 | 55.701 | 821.175 | 78.553 | 46.637 | 853.091 |

1951: Gebietsstand 1954.

Quelle: Häuser- und Wohnungszählungen 1951 bis 1991; eigene Berechnungen.







e) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Zahl der Wohnräume von 1961 bis 1991

14.02

| Bezirk | Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| | nach der Zahl der Wohnräume | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | | | 2 | | | 3 | | | 4 und mehr | | | | | | | | | | |
| | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | | | | |
| 1. | 12.004 | 10.896 | 9.545 | 9.276 | 1.724 | 1.671 | 1.141 | 974 | 3.205 | 2.786 | 2.712 | 2.457 | 2.583 | 2.327 | 2.596 | 2.516 | 4.492 | 4.112 | 2.930 | 3.329 |
| 2. | 41.178 | 44.815 | 44.181 | 43.920 | 10.226 | 11.803 | 9.456 | 7.512 | 18.038 | 19.208 | 18.537 | 17.805 | 7.832 | 9.089 | 11.290 | 12.876 | 5.082 | 4.715 | 4.089 | 5.727 |
| 3. | 46.374 | 46.062 | 42.923 | 42.134 | 12.255 | 12.974 | 9.902 | 7.589 | 18.017 | 17.654 | 16.933 | 15.664 | 8.906 | 8.999 | 10.523 | 11.782 | 7.196 | 6.435 | 5.364 | 7.099 |
| 4. | 18.359 | 17.673 | 16.002 | 15.725 | 2.786 | 2.975 | 2.418 | 1.906 | 7.092 | 6.490 | 5.990 | 5.587 | 4.279 | 4.394 | 4.622 | 4.788 | 4.202 | 3.814 | 2.806 | 3.444 |
| 5. | 30.336 | 29.355 | 27.298 | 26.221 | 10.465 | 10.240 | 8.100 | 6.302 | 12.931 | 11.924 | 11.347 | 10.458 | 4.654 | 4.778 | 5.654 | 6.699 | 2.286 | 2.413 | 1.886 | 2.762 |
| 6. | 16.655 | 15.369 | 14.393 | 14.858 | 3.203 | 2.945 | 2.337 | 2.155 | 6.591 | 6.092 | 5.481 | 5.175 | 3.508 | 3.377 | 4.087 | 4.528 | 3.353 | 2.955 | 2.322 | 3.000 |
| 7. | 18.741 | 16.968 | 15.001 | 15.277 | 3.592 | 3.291 | 2.599 | 2.370 | 7.369 | 6.754 | 6.141 | 5.492 | 4.182 | 3.942 | 3.925 | 4.389 | 3.598 | 2.981 | 2.150 | 3.026 |
| 8. | 14.314 | 13.484 | 12.335 | 11.770 | 2.282 | 2.497 | 1.865 | 1.529 | 5.496 | 4.927 | 4.762 | 4.068 | 3.257 | 3.194 | 3.535 | 3.504 | 3.279 | 2.866 | 2.103 | 2.669 |
| 9. | 25.856 | 25.001 | 22.583 | 20.477 | 5.118 | 5.550 | 4.344 | 3.427 | 10.064 | 9.603 | 8.943 | 7.362 | 5.407 | 5.551 | 5.841 | 5.713 | 5.267 | 4.297 | 3.218 | 3.975 |
| 10. | 54.025 | 67.030 | 69.402 | 71.862 | 25.449 | 27.530 | 22.556 | 16.968 | 18.574 | 23.112 | 25.170 | 25.774 | 7.734 | 12.793 | 17.177 | 21.892 | 2.268 | 3.595 | 4.242 | 7.228 |
| 11. | 18.124 | 23.408 | 27.679 | 30.469 | 7.357 | 8.781 | 6.722 | 5.618 | 6.881 | 8.371 | 9.902 | 10.529 | 2.851 | 4.702 | 8.470 | 10.414 | 1.035 | 1.554 | 2.460 | 3.908 |
| 12. | 37.672 | 39.689 | 39.104 | 39.479 | 14.615 | 15.759 | 11.705 | 9.435 | 14.508 | 14.267 | 14.583 | 14.462 | 5.728 | 7.277 | 9.504 | 11.068 | 2.821 | 2.386 | 3.080 | 4.514 |
| 13. | 18.557 | 21.909 | 23.221 | 25.062 | 3.358 | 4.385 | 3.478 | 3.434 | 5.519 | 6.266 | 6.521 | 6.369 | 5.025 | 6.480 | 7.301 | 7.902 | 4.655 | 4.778 | 5.658 | 7.357 |
| 14. | 33.705 | 35.402 | 36.600 | 38.786 | 12.444 | 12.792 | 10.072 | 7.916 | 11.970 | 12.019 | 12.360 | 12.521 | 5.970 | 7.026 | 9.322 | 11.198 | 3.321 | 3.565 | 4.725 | 7.151 |
| 15. | 42.189 | 39.501 | 36.627 | 34.696 | 18.351 | 17.091 | 13.259 | 9.826 | 17.707 | 16.424 | 14.850 | 14.158 | 4.537 | 4.374 | 6.137 | 7.844 | 1.594 | 1.612 | 1.859 | 2.868 |
| 16. | 49.049 | 49.732 | 45.859 | 45.099 | 25.621 | 24.051 | 18.190 | 13.573 | 16.848 | 17.366 | 16.479 | 16.295 | 5.015 | 6.256 | 8.543 | 11.109 | 1.565 | 2.059 | 2.575 | 4.122 |
| 17. | 27.269 | 26.739 | 24.883 | 24.953 | 11.656 | 10.805 | 7.884 | 6.128 | 10.434 | 9.823 | 9.374 | 8.871 | 3.399 | 4.070 | 5.106 | 6.471 | 1.780 | 2.041 | 2.392 | 3.483 |
| 18. | 27.488 | 27.552 | 25.790 | 24.223 | 8.003 | 7.709 | 6.092 | 4.343 | 10.408 | 10.096 | 9.364 | 8.099 | 5.055 | 5.766 | 6.263 | 6.763 | 4.022 | 3.981 | 3.823 | 5.018 |
| 19. | 25.397 | 30.463 | 31.159 | 33.157 | 6.430 | 7.917 | 5.894 | 5.281 | 9.061 | 9.839 | 10.311 | 10.259 | 5.195 | 7.054 | 8.615 | 9.714 | 4.711 | 5.653 | 6.121 | 7.903 |
| 20. | 31.173 | 36.425 | 35.952 | 35.603 | 14.879 | 15.725 | 12.166 | 9.082 | 11.716 | 13.553 | 13.885 | 14.042 | 3.578 | 5.485 | 7.621 | 9.497 | 1.000 | 1.662 | 1.904 | 2.982 |
| 21. | 31.293 | 41.469 | 48.894 | 54.901 | 12.139 | 13.046 | 11.094 | 9.342 | 10.938 | 13.861 | 16.171 | 16.964 | 5.510 | 10.028 | 14.988 | 18.973 | 2.706 | 4.534 | 6.479 | 9.622 |
| 22. | 19.894 | 29.361 | 38.690 | 45.456 | 5.391 | 5.460 | 5.076 | 4.610 | 6.105 | 9.752 | 10.830 | 11.504 | 5.599 | 9.995 | 15.905 | 18.677 | 2.799 | 4.154 | 6.776 | 10.665 |
| 23. | 15.452 | 24.167 | 29.487 | 35.558 | 4.216 | 5.171 | 4.066 | 4.134 | 5.463 | 8.557 | 9.557 | 9.832 | 3.245 | 6.620 | 10.037 | 12.614 | 2.528 | 3.819 | 5.684 | 8.978 |
| Wien | 655.104 | 712.470 | 717.608 | 738.962 | 221.560 | 230.168 | 180.416 | 143.454 | 244.935 | 258.744 | 260.203 | 253.747 | 113.049 | 143.577 | 187.062 | 220.931 | 75.560 | 79.981 | 84.646 | 120.830 |

1) 1981: einschließlich der 5.281 Wohnungen mit unbekannter Zahl der Wohnräume.
Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991.

f) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Wohnungsgröße von 1971 bis 1991

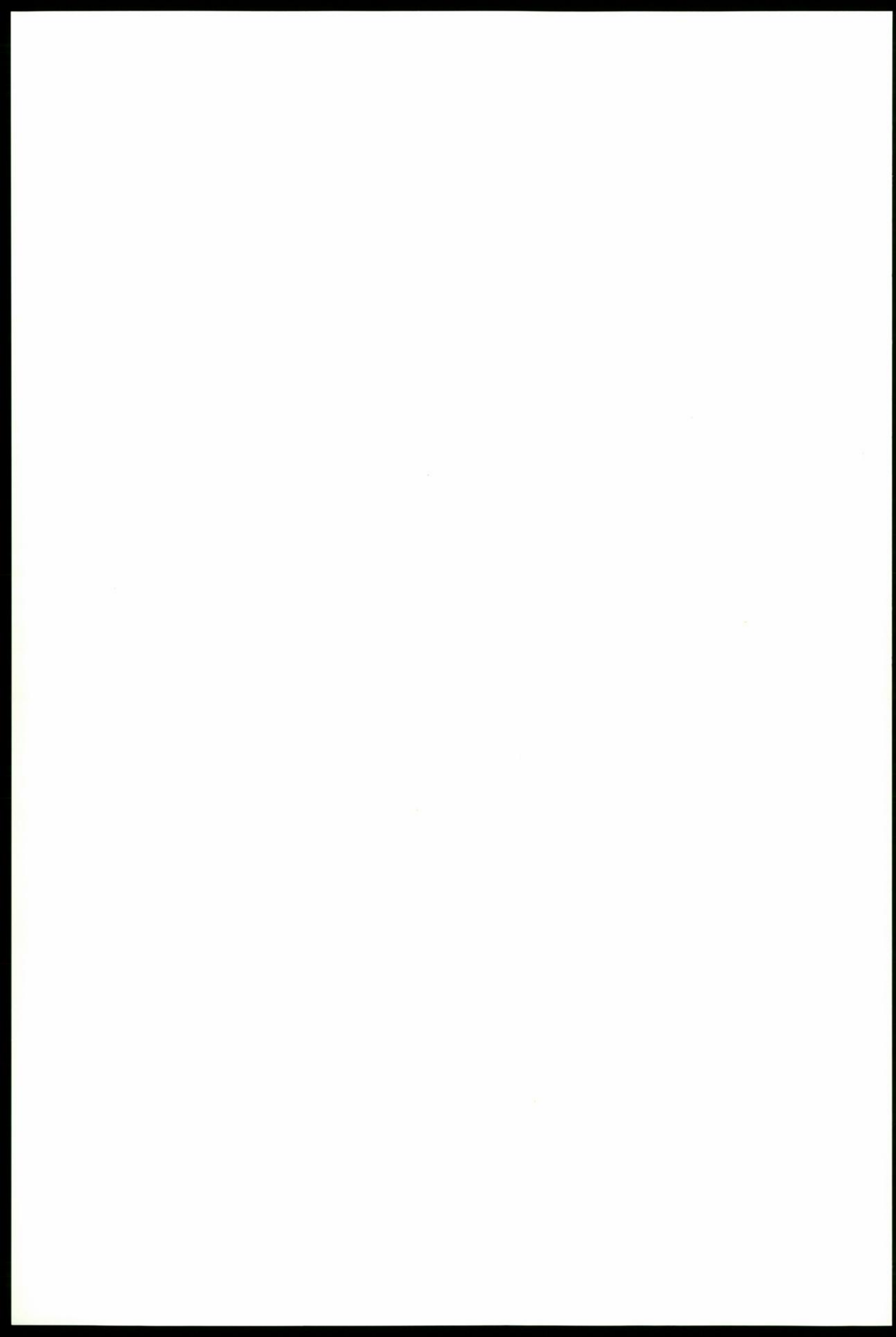
| Bezirk | Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| | Zusammen | | | mit ... m ² Nutzfläche | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | bis unter 35 | | | 35 bis unter 60 | | | 60 bis unter 90 | | | 90 bis unter 130 | | | 130 und mehr | | |
| | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 |
| 1. | 10.896 | 9.545 | 9.276 | 910 | 758 | 365 | 2.030 | 1.612 | 1.875 | 2.931 | 2.515 | 2.427 | 2.304 | 2.320 | 2.285 | 2.721 | 2.340 | 2.324 |
| 2. | 44.815 | 44.181 | 43.920 | 7.096 | 5.662 | 3.723 | 19.410 | 16.599 | 16.791 | 12.876 | 14.950 | 15.922 | 4.307 | 5.620 | 6.148 | 1.126 | 1.350 | 1.336 |
| 3. | 46.062 | 42.923 | 42.134 | 8.030 | 5.595 | 3.814 | 18.737 | 16.003 | 15.517 | 11.789 | 12.416 | 13.441 | 4.965 | 6.190 | 6.657 | 2.541 | 2.719 | 2.705 |
| 4. | 17.673 | 16.002 | 15.725 | 1.647 | 1.317 | 797 | 5.805 | 4.433 | 4.384 | 5.493 | 5.272 | 5.347 | 3.074 | 3.281 | 3.550 | 1.654 | 1.699 | 1.647 |
| 5. | 29.355 | 27.298 | 26.221 | 7.094 | 4.855 | 3.352 | 13.604 | 11.839 | 11.187 | 6.644 | 7.677 | 8.319 | 1.620 | 2.364 | 2.761 | 393 | 563 | 602 |
| 6. | 15.369 | 14.393 | 14.858 | 1.985 | 1.418 | 1.055 | 5.590 | 4.509 | 4.476 | 4.307 | 4.496 | 5.060 | 2.397 | 2.855 | 3.129 | 1.090 | 1.115 | 1.138 |
| 7. | 16.968 | 15.001 | 15.277 | 2.472 | 1.839 | 1.310 | 5.989 | 4.505 | 4.501 | 5.083 | 4.627 | 4.989 | 2.298 | 2.859 | 3.315 | 1.126 | 1.171 | 1.162 |
| 8. | 13.484 | 12.335 | 11.770 | 1.508 | 1.126 | 655 | 4.369 | 3.462 | 3.375 | 4.037 | 3.848 | 3.748 | 2.498 | 2.766 | 2.864 | 1.072 | 1.133 | 1.128 |
| 9. | 25.001 | 22.583 | 20.477 | 3.290 | 2.786 | 1.916 | 9.512 | 7.252 | 6.237 | 6.862 | 6.581 | 6.442 | 3.582 | 4.180 | 4.220 | 1.755 | 1.784 | 1.662 |
| 10. | 67.030 | 69.402 | 71.862 | 19.995 | 14.583 | 10.473 | 28.704 | 28.564 | 28.897 | 16.295 | 21.909 | 25.549 | 1.763 | 3.605 | 6.000 | 273 | 741 | 943 |
| 11. | 23.408 | 27.679 | 30.469 | 5.039 | 3.806 | 2.878 | 10.940 | 11.137 | 11.451 | 6.260 | 10.263 | 12.361 | 976 | 2.068 | 3.280 | 193 | 405 | 499 |
| 12. | 39.689 | 39.104 | 39.479 | 10.375 | 7.151 | 4.817 | 18.024 | 16.579 | 16.764 | 9.463 | 11.805 | 13.197 | 1.505 | 2.893 | 3.969 | 322 | 676 | 732 |
| 13. | 21.909 | 23.221 | 25.062 | 2.334 | 2.225 | 1.924 | 7.414 | 6.567 | 6.646 | 7.420 | 7.969 | 8.470 | 2.938 | 4.170 | 5.135 | 1.803 | 2.290 | 2.887 |
| 14. | 35.402 | 36.600 | 38.786 | 9.164 | 6.641 | 4.886 | 14.909 | 13.894 | 13.655 | 8.291 | 10.524 | 12.538 | 2.287 | 4.246 | 5.951 | 751 | 1.295 | 1.756 |
| 15. | 39.501 | 36.627 | 34.696 | 13.873 | 9.396 | 6.082 | 17.961 | 16.123 | 15.680 | 6.331 | 8.445 | 9.823 | 1.134 | 2.179 | 2.700 | 202 | 484 | 411 |
| 16. | 49.732 | 45.859 | 45.099 | 20.090 | 12.753 | 8.581 | 20.680 | 19.525 | 19.290 | 7.608 | 10.489 | 12.750 | 1.085 | 2.450 | 3.739 | 269 | 642 | 739 |
| 17. | 26.739 | 24.883 | 24.953 | 9.403 | 5.763 | 4.001 | 10.852 | 9.946 | 9.605 | 4.934 | 6.352 | 7.646 | 1.178 | 2.137 | 2.857 | 372 | 685 | 844 |
| 18. | 27.552 | 25.790 | 24.223 | 5.782 | 4.114 | 2.514 | 10.495 | 8.924 | 7.953 | 7.029 | 7.086 | 7.376 | 2.970 | 4.086 | 4.530 | 1.276 | 1.580 | 1.850 |
| 19. | 30.463 | 31.159 | 33.157 | 4.356 | 3.465 | 2.851 | 11.500 | 10.231 | 10.371 | 9.297 | 10.137 | 11.085 | 3.421 | 4.619 | 5.663 | 1.889 | 2.707 | 3.187 |
| 20. | 36.425 | 35.952 | 35.603 | 10.476 | 7.298 | 5.121 | 17.635 | 16.125 | 16.187 | 7.463 | 10.538 | 11.585 | 761 | 1.673 | 2.370 | 90 | 318 | 340 |
| 21. | 41.469 | 48.894 | 54.901 | 8.050 | 6.734 | 5.140 | 17.202 | 16.886 | 17.598 | 13.332 | 19.379 | 22.133 | 2.405 | 4.950 | 8.387 | 480 | 945 | 1.643 |
| 22. | 29.361 | 38.690 | 45.456 | 3.733 | 2.922 | 2.234 | 10.259 | 10.192 | 10.175 | 12.592 | 18.943 | 22.390 | 2.239 | 5.516 | 8.883 | 538 | 1.117 | 1.774 |
| 23. | 24.167 | 29.487 | 35.558 | 3.278 | 2.552 | 1.908 | 8.733 | 8.480 | 9.283 | 9.298 | 12.549 | 15.045 | 2.018 | 4.373 | 7.017 | 840 | 1.533 | 2.305 |
| Wien | 712.470 | 717.608 | 738.962 | 159.980 | 114.759 | 80.397 | 290.354 | 263.387 | 261.898 | 185.635 | 228.770 | 257.643 | 53.725 | 81.400 | 105.410 | 22.776 | 29.292 | 33.614 |

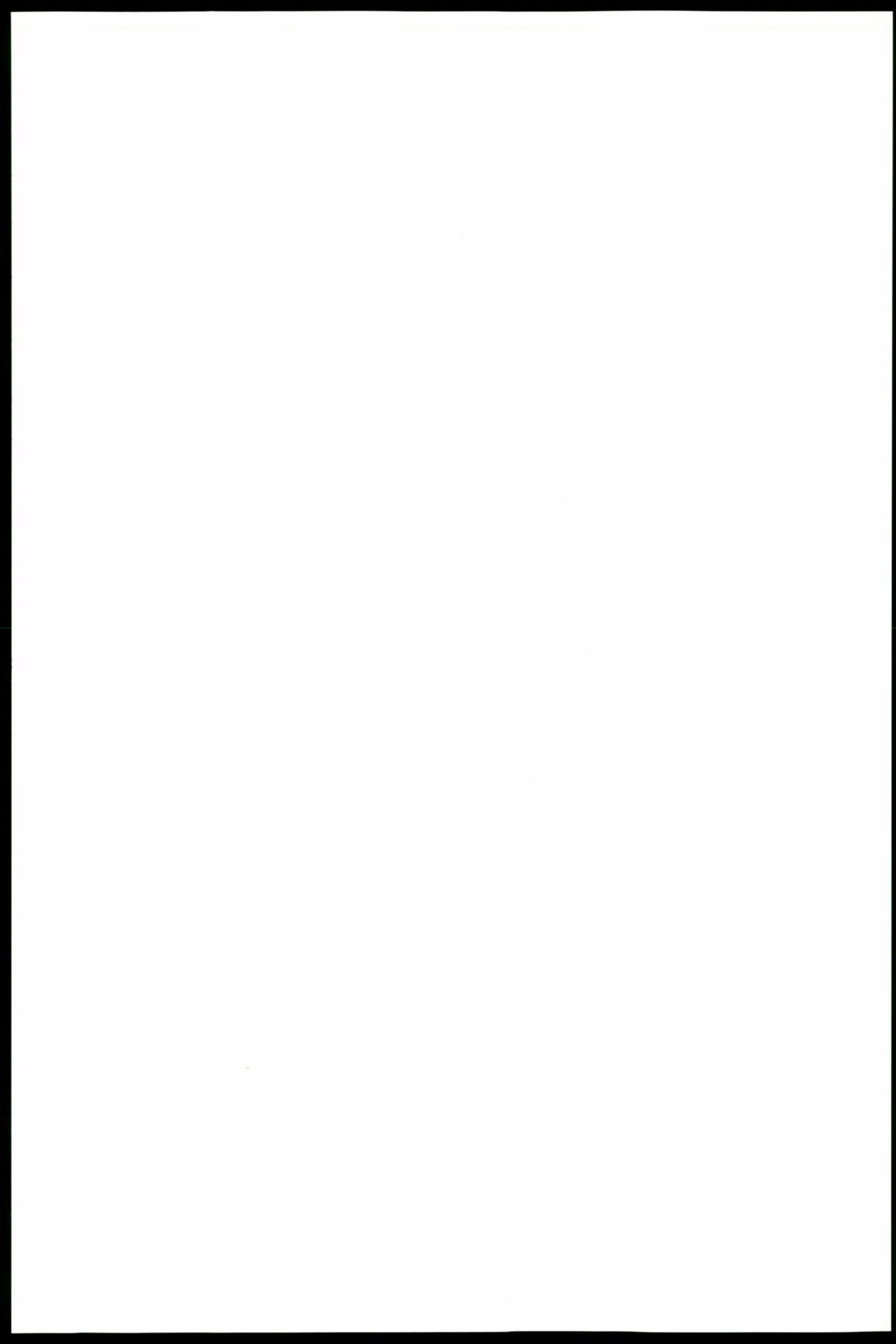
Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1971, 1981 und 1991.

g) Entwicklung der Wohnnutzfläche 1961 bis 1991

| Bezirk | Nutzfläche der Wohnungen in 1.000 m ² | | | | |
|-------------------|--|---------------|---------------|---------------|--------------------------|
| | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | Veränderung 1981/91 in % |
| 1. | 1.244 | 1.220 | 1.086 | 1.093 | 0,6 |
| 2. | 2.424 | 2.813 | 3.026 | 3.192 | 5,5 |
| 3. | 2.916 | 3.161 | 3.250 | 3.343 | 2,9 |
| 4. | 1.412 | 1.466 | 1.430 | 1.472 | 2,9 |
| 5. | 1.513 | 1.667 | 1.758 | 1.822 | 3,6 |
| 6. | 1.128 | 1.159 | 1.177 | 1.280 | 8,7 |
| 7. | 1.253 | 1.249 | 1.217 | 1.322 | 8,6 |
| 8. | 1.037 | 1.068 | 1.084 | 1.106 | 2,1 |
| 9. | 1.746 | 1.806 | 1.787 | 1.824 | 2,1 |
| 10. | 2.292 | 3.484 | 4.205 | 4.783 | 13,7 |
| 11. | 839 | 1.312 | 1.780 | 2.113 | 18,7 |
| 12. | 1.750 | 2.150 | 2.464 | 2.652 | 7,6 |
| 13. | 1.334 | 1.735 | 2.010 | 2.287 | 13,8 |
| 14. | 1.692 | 2.077 | 2.585 | 3.009 | 16,4 |
| 15. | 1.828 | 1.928 | 2.100 | 2.162 | 3,0 |
| 16. | 1.961 | 2.327 | 2.683 | 2.908 | 8,4 |
| 17. | 1.212 | 1.400 | 1.614 | 1.824 | 13,0 |
| 18. | 1.601 | 1.811 | 1.968 | 2.076 | 5,5 |
| 19. | 1.673 | 2.190 | 2.575 | 2.910 | 13,0 |
| 20. | 1.311 | 1.849 | 2.089 | 2.240 | 7,3 |
| 21. | 1.492 | 2.512 | 3.340 | 4.088 | 22,4 |
| 22. | 1.070 | 1.973 | 3.027 | 3.840 | 26,9 |
| 23. | 864 | 1.646 | 2.294 | 2.956 | 28,9 |
| Wien | 35.592 | 44.003 | 50.549 | 56.302 | 11,4 |

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991.





b) Nach Bezirken

| Jahres- ende, Bezirk | Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 17 bzw. MA 23 | | | | | | | | | In der Verwaltung sonstiger Dienst- stellen und der WStW | |
|----------------------------|--|----------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|----------------|---|----------------|
| | zusammen | | | darunter | | | | | | | |
| | | | | Wohnhausanlagen-Neubauten | | | Altgebäude | | | | |
| | Gebäu- de ¹⁾ | Wohnun- gen | Ge- schäfte | Gebäu- de ¹⁾ | Wohnun- gen | Ge- schäfte | Gebäu- de ¹⁾ | Wohnun- gen | Ge- schäfte | Wohnun- gen | Ge- schäfte |
| 1993 | § 17.533 | 212.301 | 12.052 | § 14.308 | 202.382 | 10.413 | § 498 | 5.420 | 1.060 | 7.878 | 370 |
| 1994 | § 17.596 | 212.505 | 12.099 | § 14.364 | 202.668 | 10.465 | § 492 | 5.343 | 1.051 | 7.969 | 383 |
| 1995 | § 17.747 | 213.588 | 12.129 | § 14.527 | 203.839 | 10.510 | § 473 | 5.264 | 1.035 | 8.200 | 385 |
| 1996 | § 17.848 | 214.373 | 12.170 | § 14.657 | 204.701 | 10.554 | § 440 | 5.190 | 1.032 | 8.247 | 379 |
| 1997 | 18.089 | 215.397 | 12.088 | 14.907 | 205.783 | 10.479 | 434 | 5.149 | 1.030 | 8.012 | 380 |
| 1. | 85 | 619 | 405 | 17 | 324 | 86 | 32 | 286 | 238 | 14 | 6 |
| 2. | 589 | 10.769 | 709 | 510 | 9.660 | 523 | 60 | 1.107 | 166 | 455 | 2 |
| 3. | 616 | 9.782 | 720 | 579 | 9.488 | 664 | 21 | 291 | 46 | 347 | 89 |
| 4. | 155 | 2.109 | 244 | 117 | 1.595 | 133 | 34 | 513 | 109 | 7 | – |
| 5. | 438 | 6.076 | 414 | 407 | 5.759 | 375 | 20 | 316 | 29 | 14 | 3 |
| 6. | 128 | 1.685 | 191 | 102 | 1.445 | 111 | 19 | 238 | 72 | 67 | 5 |
| 7. | 65 | 692 | 129 | 53 | 640 | 112 | 6 | 50 | 12 | 7 | 2 |
| 8. | 67 | 672 | 105 | 36 | 520 | 54 | 15 | 151 | 32 | 5 | – |
| 9. | 162 | 2.200 | 276 | 133 | 2.015 | 221 | 19 | 183 | 46 | 771 | 12 |
| 10. | 3.020 | 28.857 | 1.132 | 1.670 | 26.669 | 1.018 | 19 | 319 | 28 | 512 | 28 |
| 11. | 1.128 | 16.668 | 688 | 1.055 | 16.595 | 640 | 5 | 15 | 19 | 926 | 39 |
| 12. | 1.165 | 14.914 | 711 | 1.048 | 14.219 | 634 | 23 | 303 | 46 | 351 | 10 |
| 13. | 1.153 | 4.706 | 338 | 469 | 3.866 | 288 | 3 | 13 | 8 | 905 | 20 |
| 14. | 822 | 9.355 | 711 | 802 | 9.269 | 671 | 13 | 82 | 32 | 487 | 12 |
| 15. | 618 | 7.466 | 498 | 511 | 6.620 | 409 | 10 | 87 | 14 | 157 | 2 |
| 16. | 975 | 10.554 | 713 | 729 | 9.886 | 641 | 30 | 365 | 44 | 487 | 11 |
| 17. | 347 | 4.433 | 367 | 336 | 4.385 | 354 | 6 | 47 | 6 | 388 | 13 |
| 18. | 251 | 3.029 | 245 | 244 | 2.988 | 232 | 5 | 40 | 8 | 159 | 3 |
| 19. | 885 | 10.261 | 642 | 855 | 10.119 | 617 | 22 | 141 | 13 | 395 | 16 |
| 20. | 668 | 12.630 | 507 | 654 | 12.569 | 490 | 4 | 58 | 4 | 68 | 3 |
| 21. | 2.021 | 25.583 | 1.072 | 1.969 | 25.255 | 1.020 | 34 | 327 | 16 | 439 | 24 |
| 22. | 1.319 | 20.124 | 589 | 1.296 | 20.118 | 563 | 5 | 3 | 6 | 577 | 25 |
| 23. | 1.395 | 12.094 | 674 | 1.315 | 11.779 | 623 | 14 | 96 | 29 | 24 | 53 |
| außerhalb | | | | | | | | | | | |
| Wiens | 17 | 119 | 8 | – | – | – | 15 | 118 | 7 | 450 | 2 |

¹⁾ Entsprechend der Gebäudedefinition des ÖSTAT gilt ein Stiegenhaus in einer Wohnhausanlage als eigenes Gebäude. Mit den Gebäudedaten in den Jahrbüchern der Vorjahre ist die Spalte „Gebäude“ nicht vergleichbar, da früher statt Stiegenhäuser das gesamte Objekt gezählt wurde.

Quelle: MA 17, MA 23 und sonstige Dienststellen, die Wohnungen und Geschäfte verwalten.

14.05 Wohnungswesen

a) Wohnungsbewegung nach Bezirken

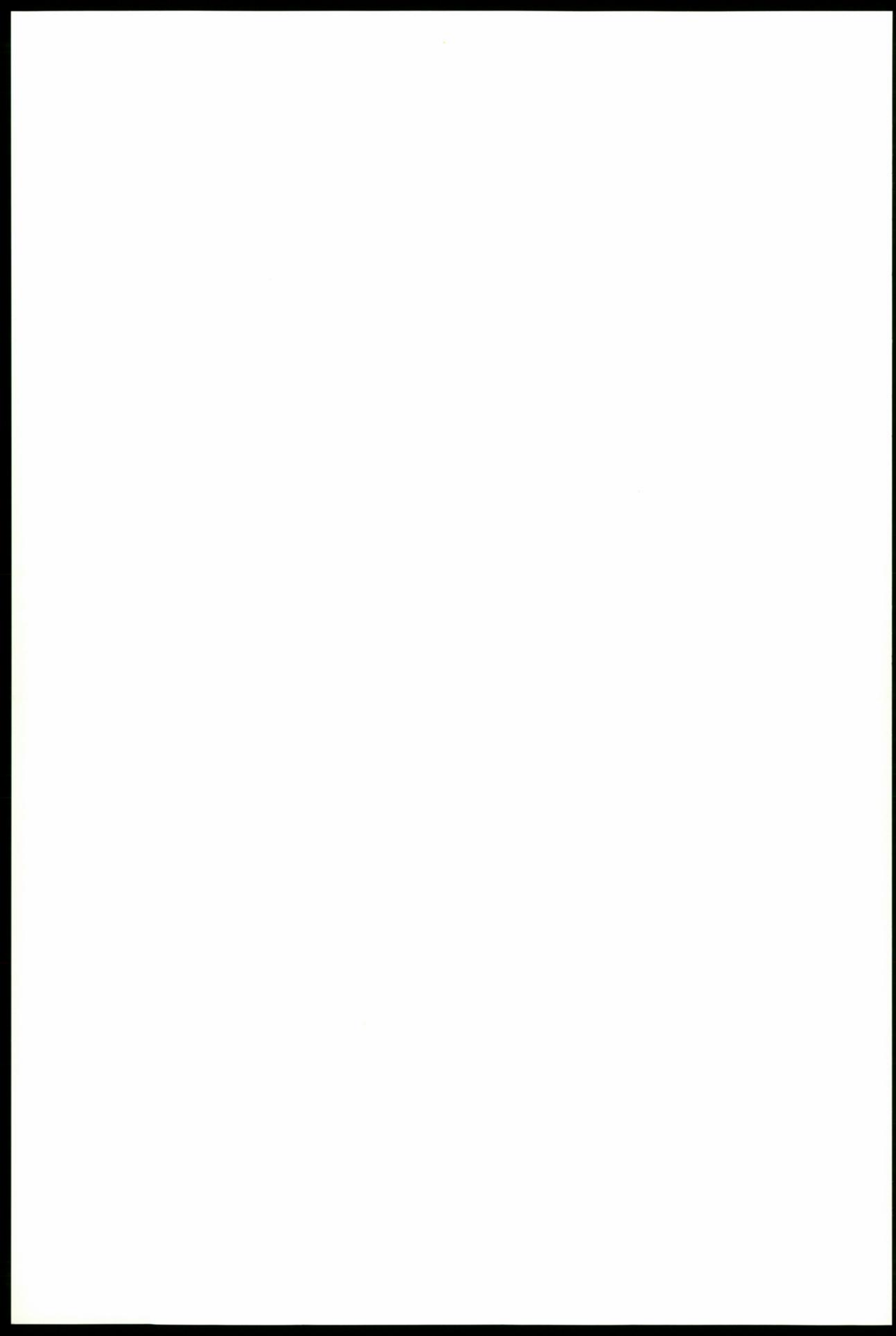
| Jahr, Bezirk | Wohnungen am Jahresanfang | Zugang | | Abgang | | Wohnungen am Jahresende |
|-----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|-----------------------|-------------------------------|
| | | insgesamt | darunter Gem. Wien | insgesamt | darunter Gem. Wien | |
| 1993 | 859.391 | 6.711 | 544 | 2.875 | 50 | 863.227 |
| 1994 | 863.227 | 7.238 | 529 | 2.848 | 46 | 867.617 |
| 1995 | 867.617 | 9.075 | 594 | 2.944 | 59 | 873.748 |
| 1996 | 873.748 | 11.921 | 1.487 | 2.561 | 25 | 883.108 |
| 1997 | 883.108 | 9.639 | 1.260 | 2.810 | 45 | 889.937 |
| 1. | 11.826 | 160 | – | 55 | – | 11.931 |
| 2. | 49.834 | 44 | 24 | 110 | – | 49.768 |
| 3. | 49.001 | 672 | – | 188 | – | 49.485 |
| 4. | 18.715 | 57 | – | 34 | – | 18.738 |
| 5. | 30.457 | 172 | – | 166 | – | 30.463 |
| 6. | 17.649 | 278 | – | 52 | – | 17.875 |
| 7. | 17.752 | 242 | – | 82 | – | 17.912 |
| 8. | 14.204 | 311 | – | 58 | – | 14.457 |
| 9. | 25.364 | 11 | – | 116 | – | 25.259 |
| 10. | 85.723 | 293 | – | 299 | – | 85.717 |
| 11. | 36.546 | 2.112 | 836 | 66 | – | 38.592 |
| 12. | 45.623 | 123 | – | 135 | – | 45.611 |
| 13. | 30.220 | 127 | 62 | 41 | – | 30.306 |
| 14. | 48.354 | 44 | – | 164 | – | 48.234 |
| 15. | 38.644 | 56 | 26 | 267 | 45 | 38.433 |
| 16. | 52.689 | 495 | 29 | 321 | – | 52.863 |
| 17. | 30.740 | 77 | 14 | 173 | – | 30.644 |
| 18. | 28.838 | 226 | – | 119 | – | 28.945 |
| 19. | 40.688 | 311 | – | 87 | – | 40.912 |
| 20. | 40.037 | 366 | – | 69 | – | 40.403 |
| 21. | 66.145 | 1.193 | 179 | 118 | – | 67.220 |
| 22. | 62.492 | 1.813 | 90 | 39 | – | 64.266 |
| 23. | 41.567 | 456 | – | 51 | – | 41.972 |

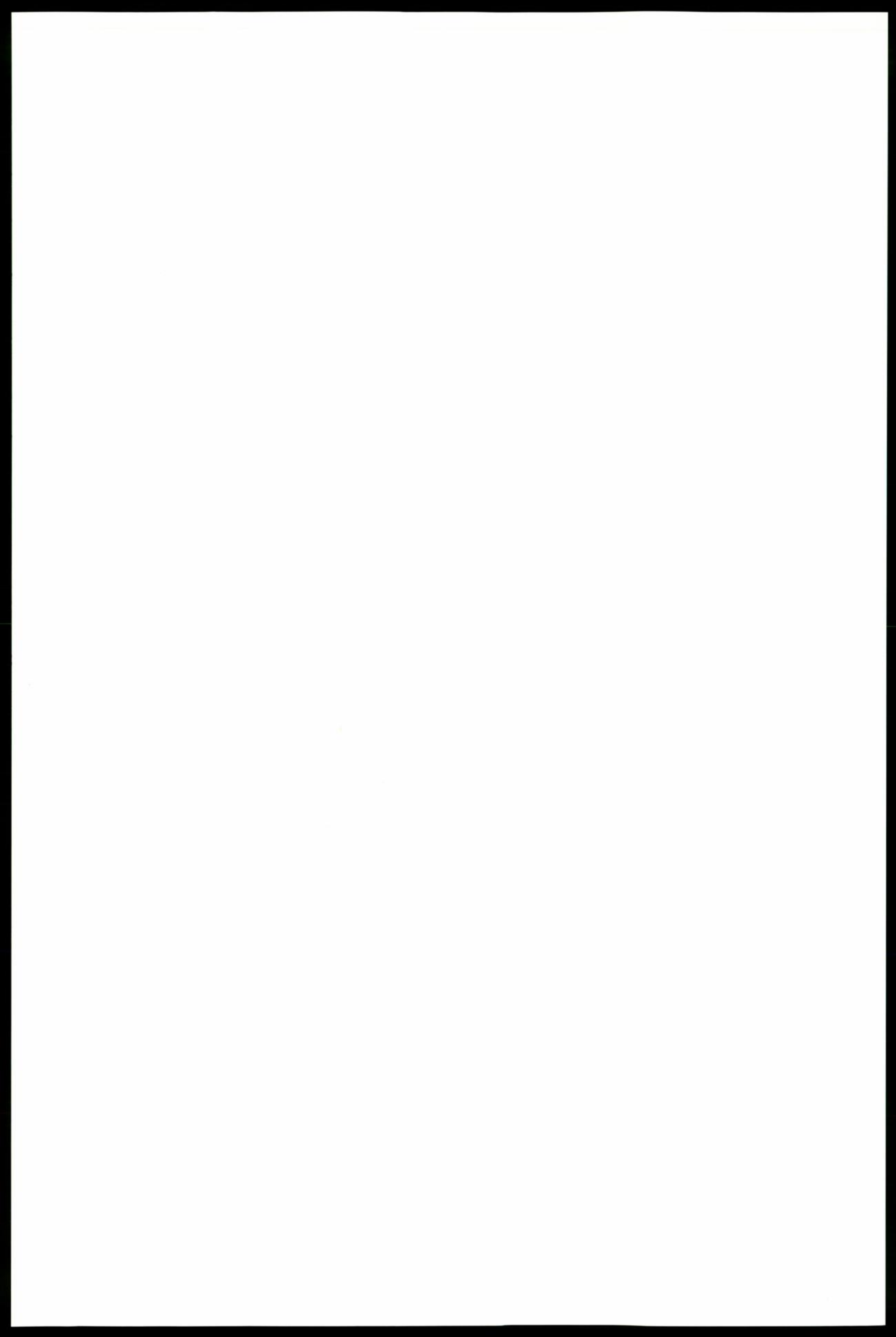
Quelle: Nach den Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

b) Förderung des Wohnbaus und der Wohnhaussanierung

| Jahr | Gesamt | Neubau | Sanierung |
|------------|------------------------|----------|------------|
| | in Millionen Schilling | | |
| 1993 | 8.749,01 | 6.304,01 | 2.445,00 |
| 1994 | 9.649,58 | 7.234,45 | 2.415,13 |
| 1995 | 10.452,37 | 7.218,33 | 3.234,04 |
| 1996 | § 8.559,48 | 5.709,50 | § 2.849,98 |
| 1997 | 7.590,24 | 5.077,69 | 2.512,55 |

Quelle: Rechnungsabschluß der Stadt Wien.





14.06

e) Fertiggestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

| Jahr, Bauherr | Wohn- gebäude | Wohnungen (mit) | | | | | | | | Wohn- räume zusam- men |
|--|------------------|-----------------|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-----|---------------|---------------------------------|
| | | zusam- men | Küche (ab 4 m ²) | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | |
| | | | | | | | | | | |
| 1993 | 1.349 | 5.814 | 4.970 | 690 | 1.319 | 2.286 | 1.112 | 289 | 118 | 16.833 |
| 1994 | 1.100 | 6.429 | 4.580 | 1.294 | 1.682 | 2.149 | 914 | 337 | 53 | 16.776 |
| 1995 | 1.194 | 7.381 | 6.136 | 948 | 1.979 | 2.987 | 1.215 | 209 | 43 | 20.056 |
| 1996 | 1.239 | 11.634 | 9.432 | 1.867 | 2.960 | 4.927 | 1.561 | 224 | 95 | 21.344 |
| 1997 | 1.005 | 9.357 | 6.521 | 1.613 | 2.852 | 3.568 | 1.053 | 223 | 48 | 23.679 |
| Gebietskörperschaften | 70 | 1.260 | 1.223 | 174 | 344 | 598 | 134 | 7 | 3 | 3.250 |
| darunter Gemeinde Wien | 70 | 1.260 | 1.223 | 174 | 344 | 598 | 134 | 7 | 3 | 3.250 |
| Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen ... | 210 | 3.562 | 2.640 | 416 | 1.051 | 1.707 | 319 | 67 | 2 | 9.263 |
| Sonstige juristische Personen | 183 | 3.333 | 1.660 | 757 | 1.182 | 911 | 397 | 74 | 12 | 7.893 |
| Physische (private) Personen | 542 | 1.202 | 998 | 266 | 275 | 352 | 203 | 75 | 31 | 3.273 |

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

f) Zugang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

| Jahr, Wohnungsgröße | Zugang durch | | | | | | | | Zugang an Wohnungen bzw. Wohnräumen zusammen | | | |
|----------------------------------|------------------|----------|--|--------------------------------|-----------------------|----------|--|-------------------------------|---|----------|--|-------------------------------|
| | Neubauten | | | | sonstige Baumaßnahmen | | | | | | | |
| | von Wohngebäuden | | | von sonst. Gebäu- den | an Wohngebäuden | | | an sonst. Gebäu- den | in Wohngebäuden | | | an sonst. Gebäu- den |
| | ins- gesamt | darunter | | | ins- gesamt | darunter | | | ins- gesamt | darunter | | |
| | | städt. | mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds ¹⁾ | | | städt. | mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds ¹⁾ | | | städt. | mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds ¹⁾ | |
| 1993 | 5.814 | 536 | 4.192 | 119 | 682 | 3 | 15 | 96 | 6.496 | 539 | 4.207 | 215 |
| 1994 | 6.429 | 527 | 3.641 | 48 | 748 | - | 32 | 13 | 7.177 | 527 | 3.673 | 61 |
| 1995 | 7.381 | 498 | 5.173 | 818 | 795 | 96 | 38 | 81 | 8.176 | 594 | 5.211 | 899 |
| 1996 | 10.711 | 1.487 | . | 260 | 923 | - | . | 27 | 11.634 | 1.487 | . | 287 |
| 1997 | 8.488 | 1.260 | . | 251 | 869 | - | . | 31 | 9.357 | 1.260 | . | 282 |
| Wohnungen mit: | | | | | | | | | | | | |
| Küchen ab 4 m ² | 5.824 | 1.223 | . | 245 | 697 | - | . | 28 | 6.521 | 1.223 | . | 273 |
| 1 Wohnraum | 1.397 | 174 | . | 44 | 216 | - | . | 2 | 1.613 | 174 | . | 46 |
| 2 Wohnräumen | 2.565 | 344 | . | 106 | 287 | - | . | 7 | 2.852 | 344 | . | 113 |
| 3 | 3.328 | 598 | . | 85 | 240 | - | . | 5 | 3.568 | 598 | . | 90 |
| 4 | 958 | 134 | . | 16 | 95 | - | . | 12 | 1.053 | 134 | . | 28 |
| 5 | 207 | 7 | . | - | 16 | - | . | 3 | 223 | 7 | . | 3 |
| 6 und mehr | 33 | 3 | . | - | 15 | - | . | 2 | 48 | 3 | . | 2 |
| Zugang an Wohn- räumen | | | | | | | | | | | | |
| zusammen | 21.605 | 3.250 | . | 575 | 2.074 | - | . | 107 | 23.679 | 3.250 | . | 682 |

¹⁾ Ab 1996 nicht mehr erhoben.

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

g) Zugang an Wohnungen nach Bezirken

| Jahr, Bezirk | Neubauten = N sonst. Bau- maßnahmen = s. B. | Gebäu- de insge- samt ¹⁾ | Wohnungen (mit) | | | | | | | | | Wohn- räume insge- samt |
|-----------------|---|--|-----------------|------------------------------------|-------|------------|-------|-------|-------|-----|---------------|----------------------------------|
| | | | zusam- men | dar. in städt. Ge- bäuden | Küche | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | |
| | | | | | | Wohnräumen | | | | | | |
| 1993 | N und s. B. | 1.692 | 6.711 | 544 | 5.605 | 1.004 | 1.556 | 2.471 | 1.218 | 325 | 137 | 18.905 |
| 1994 | N und s. B. | 1.441 | 7.238 | 529 | 5.204 | 1.511 | 1.927 | 2.352 | 1.005 | 369 | 74 | 18.747 |
| 1995 | N und s. B. | 1.601 | 9.075 | 690 | 7.511 | 2.115 | 2.558 | 3.443 | 1.433 | 268 | 77 | 25.152 |
| 1996 | N und s. B. | 1.638 | 11.921 | 1.487 | 9.506 | 2.090 | 2.991 | 4.952 | 1.568 | 225 | 95 | 30.954 |
| 1997 | N und s. B. | 1.372 | 9.639 | 1.260 | 6.794 | 1.659 | 2.965 | 3.658 | 1.081 | 226 | 50 | 24.361 |
| 1. | N | 1 | 25 | – | 25 | – | 15 | 7 | 3 | – | – | 63 |
| | s. B. | 42 | 135 | – | 113 | 24 | 50 | 30 | 21 | 6 | 4 | 356 |
| 2. | N | 2 | 25 | 24 | 25 | 1 | 7 | 17 | – | – | – | 66 |
| | s. B. | 9 | 19 | – | 18 | 3 | 2 | 9 | 5 | – | – | 54 |
| 3. | N | 12 | 599 | – | 59 | 128 | 171 | 182 | 111 | 7 | – | 1.495 |
| | s. B. | 26 | 73 | – | 48 | 22 | 28 | 18 | 2 | – | 3 | 167 |
| 4. | N | 1 | 43 | – | 29 | 14 | 28 | 1 | – | – | – | 73 |
| | s. B. | 9 | 14 | – | 13 | 3 | 2 | 4 | 4 | 1 | – | 40 |
| 5. | N | 5 | 105 | – | 67 | 67 | 10 | 10 | 18 | – | – | 189 |
| | s. B. | 22 | 67 | – | 54 | 16 | 19 | 16 | 15 | 1 | – | 166 |
| 6. | N | 6 | 225 | – | 79 | 78 | 63 | 78 | 6 | – | – | 462 |
| | s. B. | 14 | 53 | – | 37 | 17 | 17 | 13 | 2 | 2 | 2 | 120 |
| 7. | N | 9 | 176 | – | 96 | 53 | 91 | 26 | 4 | 1 | 1 | 340 |
| | s. B. | 18 | 66 | – | 54 | 20 | 28 | 12 | 5 | 1 | – | 137 |
| 8. | N | 7 | 231 | – | 70 | 91 | 101 | 29 | 8 | 2 | – | 422 |
| | s. B. | 34 | 80 | – | 63 | 16 | 16 | 32 | 13 | 1 | 2 | 213 |
| 9. | N | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| | s. B. | 5 | 11 | – | 3 | 3 | 6 | 2 | – | – | – | 21 |
| 10. | N | 41 | 264 | – | 171 | 70 | 65 | 90 | 29 | 9 | 1 | 640 |
| | s. B. | 15 | 29 | – | 17 | 10 | 11 | 7 | 1 | – | – | 57 |
| 11. | N | 77 | 2.106 | 836 | 1.766 | 214 | 654 | 1.059 | 171 | 7 | 1 | 5.425 |
| | s. B. | 3 | 6 | – | 6 | 2 | 2 | – | – | 1 | 1 | 17 |
| 12. | N | 81 | 104 | – | 100 | 25 | 32 | 38 | 8 | 1 | – | 240 |
| | s. B. | 6 | 19 | – | 19 | 2 | 9 | 6 | 2 | – | – | 46 |
| 13. | N | 35 | 122 | 62 | 115 | 4 | 36 | 54 | 25 | 1 | 2 | 356 |
| | s. B. | 3 | 5 | – | 4 | – | 1 | 2 | 2 | – | – | 16 |
| 14. | N | 19 | 34 | – | 32 | 2 | 6 | 11 | 8 | 5 | 2 | 123 |
| | s. B. | 6 | 10 | – | 8 | 2 | 5 | 1 | – | 2 | – | 25 |
| 15. | N | 2 | 37 | 26 | 9 | 13 | 8 | 11 | 5 | – | – | 82 |
| | s. B. | 15 | 19 | – | 16 | 6 | 5 | 4 | 3 | – | 1 | 46 |
| 16. | N | 69 | 429 | 29 | 369 | 78 | 195 | 127 | 25 | 3 | 1 | 971 |
| | s. B. | 24 | 66 | – | 55 | 23 | 22 | 13 | 8 | – | – | 138 |
| 17. | N | 17 | 49 | 14 | 45 | 20 | 7 | 7 | 11 | 2 | 2 | 124 |
| | s. B. | 12 | 28 | – | 22 | 4 | 10 | 9 | 4 | – | 1 | 74 |
| 18. | N | 32 | 169 | – | 97 | 57 | 42 | 26 | 13 | 30 | 1 | 427 |
| | s. B. | 24 | 57 | – | 47 | 13 | 16 | 19 | 7 | 2 | – | 140 |
| 19. | N | 34 | 275 | – | 171 | 95 | 78 | 79 | 12 | 8 | 3 | 597 |
| | s. B. | 15 | 36 | – | 30 | 8 | 5 | 13 | 8 | – | 2 | 103 |
| 20. | N | 11 | 366 | – | 49 | 7 | 205 | 90 | 38 | 26 | – | 969 |
| | s. B. | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| 21. | N | 168 | 1.109 | 179 | 1.034 | 128 | 279 | 501 | 157 | 42 | 2 | 3.040 |
| | s. B. | 38 | 84 | – | 80 | 19 | 33 | 28 | 2 | 1 | 1 | 188 |
| 22. | N | 331 | 1.803 | 90 | 1.275 | 270 | 466 | 758 | 254 | 42 | 13 | 4.789 |
| | s. B. | 8 | 10 | – | 9 | 2 | 4 | 2 | 1 | 1 | – | 25 |
| 23. | N | 59 | 443 | – | 386 | 26 | 112 | 212 | 68 | 21 | 4 | 1.287 |
| | s. B. | 5 | 13 | – | 9 | 3 | 3 | 5 | 2 | – | – | 32 |

¹⁾ Einschließlich sonstiger Gebäude von sonstigen Baumaßnahmen.
Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

h) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

| Jahr, Bezeichnung | Wohnungen | | | | | | | | | | Nutz- fläche ins- gesamt in m ² |
|---|---------------|-----------------------------------|-----------|-----|-------|-------|-------|-------|-----|--------------------|--|
| | zusam- men | mit ... m ² Nutzfläche | | | | | | | | | |
| | | bis unter 18 | 18 | 35 | 45 | 60 | 75 | 90 | 110 | 130 und mehr | |
| | | | bis unter | | | | | | | | |
| | | 35 | 45 | 60 | 75 | 90 | 110 | 130 | | | |
| 1993 | 6.711 | - | 309 | 329 | 830 | 1.121 | 1.776 | 1.102 | 801 | 443 | 568.289 |
| 1994 | 7.238 | - | 303 | 885 | 1.128 | 1.340 | 1.396 | 1.032 | 810 | 344 | 568.354 |
| 1995 | 9.075 | - | 580 | 541 | 1.496 | 1.751 | 2.280 | 1.252 | 812 | 363 | 649.152 |
| 1996 | 11.921 | - | 446 | 845 | 1.747 | 2.414 | 3.087 | 1.990 | 924 | 468 | 935.598 |
| 1997 | 9.639 | - | 249 | 732 | 1.821 | 1.947 | 2.248 | 1.580 | 766 | 296 | 739.821 |
| darunter in städtischen Gebäuden | 1.260 | - | 2 | 91 | 110 | 137 | 431 | 440 | 44 | 5 | 101.333 |
| <i>Nach Bauherren:</i> | | | | | | | | | | | |
| Gebietskörperschaften | 1.260 | - | 2 | 91 | 110 | 137 | 431 | 440 | 44 | 5 | 101.333 |
| Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen | 3.564 | - | 11 | 186 | 627 | 963 | 1.031 | 481 | 243 | 22 | 267.452 |
| Sonstige juristische Personen ... | 3.605 | - | 166 | 323 | 923 | 690 | 585 | 518 | 279 | 121 | 264.089 |
| Physische (private) Personen | 1.210 | - | 70 | 132 | 161 | 157 | 201 | 141 | 200 | 148 | 106.947 |
| <i>Nach Bauführungen:</i> | | | | | | | | | | | |
| Neubauten | 8.739 | - | 224 | 655 | 1.697 | 1.788 | 2.085 | 1.451 | 648 | 191 | 659.600 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 900 | - | 25 | 77 | 124 | 159 | 163 | 129 | 118 | 105 | 80.221 |

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

i) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Bezirken

| Jahr, Bezirk | Wohnungen | | Neubauten, Nutzfläche in m ² 2) | | | | | Garagen |
|---|-----------|-------------------|--|--------------------------|-----------|--------------------------|-------------------|---------|
| | zusammen | mit Badezimmer | Bebaute Fläche | Betriebsräume (darunter) | | | | |
| | | | | insgesamt | Büroräume | Fabriken, Werkstätten | Sonstige Räume | |
| 1993 | 6.711 | 6.706 | . | 32.743 | . | . | . | 106.167 |
| 1994 | 7.238 | 7.222 | . | 88.237 | . | . | . | 135.178 |
| 1995 | 9.075 | 9.062 | . | 77.755 | . | . | . | 170.120 |
| 1996 | 11.921 | 11.901 | 338.758 | 58.243 | 14.579 | 2.484 | 41.180 | 203.277 |
| 1997 | 1) 9.639 | 9.617 | 303.281 | 160.876 | 33.802 | 6.019 | 121.055 | 224.205 |
| darunter in städtischen Gebäuden | 1.260 | 1.260 | 30.677 | 3.450 | 419 | 611 | 2.420 | 27.510 |
| 1. | 160 | 160 | 2.017 | 8.400 | 5.200 | - | 3.200 | 1.050 |
| 2. | 44 | 44 | 1.990 | 1.780 | 80 | - | 1.700 | 478 |
| 3. | 672 | 672 | 20.279 | 13.672 | 5.963 | 3.960 | 3.749 | 20.437 |
| 4. | 57 | 57 | 546 | 104 | - | - | 104 | 44 |
| 5. | 172 | 170 | 3.018 | 1.154 | 680 | - | 474 | 2.939 |
| 6. | 278 | 278 | 6.246 | 13.589 | 4.941 | - | 8.648 | 13.220 |
| 7. | 242 | 242 | 5.087 | 1.677 | 859 | 34 | 784 | 9.347 |
| 8. | 311 | 311 | 4.821 | 3.712 | 449 | 232 | 3.031 | 4.876 |
| 9. | 11 | 11 | - | - | - | - | - | - |
| 10. | 293 | 293 | 15.327 | 31.625 | 261 | 5 | 31.359 | 9.144 |
| 11. | 2.112 | 2.112 | 41.308 | 757 | 24 | - | 733 | 40.877 |
| 12. | 123 | 113 | 4.242 | 385 | 284 | 101 | - | 463 |
| 13. | 127 | 127 | 5.195 | 194 | 20 | - | 174 | 2.270 |
| 14. | 44 | 44 | 2.640 | 169 | 90 | - | 79 | 667 |
| 15. | 56 | 56 | 866 | 1.029 | 1.006 | - | 23 | 427 |
| 16. | 495 | 494 | 10.873 | 5.541 | 593 | - | 4.948 | 9.158 |
| 17. | 77 | 77 | 2.782 | 969 | - | - | 969 | 924 |
| 18. | 226 | 225 | 6.306 | 322 | 136 | - | 186 | 2.544 |
| 19. | 311 | 311 | 7.344 | 1.072 | 703 | - | 369 | 5.770 |
| 20. | 366 | 366 | 10.787 | 7.936 | 7.079 | 857 | - | 9.132 |
| 21. | 1.193 | 1.191 | 56.907 | 20.983 | 770 | 611 | 19.602 | 39.680 |
| 22. | 1.813 | 1.807 | 78.113 | 44.847 | 3.908 | 40 | 40.899 | 41.103 |
| 23. | 456 | 456 | 16.587 | 959 | 756 | 179 | 24 | 9.655 |

1) Darunter 26 sonstige Gebäude mit 282 Wohnungen, 282 Badezimmer, 99.371 m² Betriebsräume und 37.258 m² Garagen. - 2) Neuerung ab 1996.

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

j) Wohnungen nach der Baumaßnahme

| Jahr, Bezeichnung | Neubauten | Sonstige Baumaßnahmen | Wohnungs- zugänge zusammen |
|--|-----------|-------------------------------|----------------------------------|
| | | Auf-, Zu-, Ein- oder Umbau | |
| 1993 | 5.933 | 778 | 6.711 |
| 1994 | 6.477 | 761 | 7.238 |
| 1995 | 8.199 | 876 | 9.075 |
| 1996 | 10.971 | 950 | 11.921 |
| 1997 | 8.739 | 900 | 9.639 |
| Gebietskörperschaften | 1.260 | – | 1.260 |
| darunter Gemeinde Wien | 1.260 | – | 1.260 |
| Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen | 3.529 | 35 | 3.564 |
| Sonstige juristische Personen | 3.124 | 481 | 3.605 |
| Physische (private) Personen | 826 | 384 | 1.210 |

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

k) Garagen in Neubauten

| Jahr, Bezirk | Garagen | | | | | | Bezirk | Garagen | | | | | |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------|----------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | in Neubauten | | dar. mit einer Nutzfläche | | | | | in Neubauten | | dar. mit einer Nutzfläche | | | |
| | Bau- führun- gen | Nutz- fläche in m ² | bis unter 50 m ² | 50 bis unter 100 m ² | 100 bis unter 200 m ² | 200 m ² und mehr | | Bau- führun- gen | Nutz- fläche in m ² | bis unter 50 m ² | 50 bis unter 100 m ² | 100 bis unter 200 m ² | 200 m ² und mehr |
| 1993 | 587 | 106.167 | 262 | 52 | 273 | – | 11. | 65 | 40.877 | 1 | 1 | 1 | 62 |
| 1994 | 697 | 135.178 | 385 | 36 | 276 | – | 12. | 1 | 463 | – | – | – | 1 |
| 1995 | 705 | 170.120 | 295 | 31 | 379 | – | 13. | 26 | 2.270 | 10 | 1 | 13 | 2 |
| 1996 | 663 | 203.277 | 208 | 40 | 82 | 333 | 14. | 12 | 667 | 8 | 2 | 1 | 1 |
| 1997 | 461 | 224.204 | 177 | 11 | 50 | 223 | 15. | 2 | 427 | – | – | 1 | 1 |
| dar. in städt. Gebäuden | 70 | 27.510 | – | – | 24 | 46 | | | | | | | |
| 1. | 1 | 1.050 | – | – | – | 1 | 16. | 20 | 9.158 | 4 | – | 4 | 12 |
| 2. | 1 | 478 | – | – | – | 1 | 17. | 7 | 924 | 5 | – | 1 | 1 |
| 3. | 12 | 20.437 | 1 | – | – | 11 | 18. | 16 | 2.544 | 4 | 4 | 3 | 5 |
| 4. | 1 | 44 | 1 | – | – | – | 19. | 26 | 5.770 | 5 | – | 9 | 12 |
| 5. | 4 | 2.939 | – | – | – | 4 | 20. | 10 | 9.132 | – | – | 1 | 9 |
| 6. | 6 | 13.220 | – | – | – | 6 | | | | | | | |
| 7. | 7 | 9.347 | – | – | – | 7 | | | | | | | |
| 8. | 6 | 4.876 | – | – | – | 6 | 21. | 62 | 39.679 | 37 | 3 | – | 22 |
| 9. | – | – | – | – | – | – | 22. | 112 | 41.103 | 73 | – | 11 | 28 |
| 10. | 26 | 9.144 | 15 | – | 2 | 9 | 23. | 38 | 9.655 | 13 | – | 3 | 22 |

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

14.07 Wohnhaus-Sanierung in Wien ¹⁾

A. Sanierungsmaßnahmen in Wohnungen

| Jahr, Bezirk | Art der Verbesserung | | | | | | | | | Anzahl der Ver- besse- rungen | Zahl der verbes- serten Woh- nungen |
|-----------------|----------------------|--------|-------|-----------------------------|-----|-----|--------------------------|---------|----------------------------|---|---|
| | Installation von | | | | | | Wohnungs- | | Sonstige Ein- bauten | | |
| | Wasser- | Strom- | Gas- | Behei- zungs- anlagen | Bad | WC | zusam- men- legung | teilung | | | |
| | leitungen | | | | | | | | | | |
| 1993 | 862 | 721 | 22 | 2.738 | 935 | 589 | 54 | - | 4.194 | 10.115 | 6.401 |
| 1994 | 1.442 | 721 | 1.753 | 2.015 | 730 | 431 | 47 | 1 | 3.967 | 11.107 | 5.542 |
| 1995 | 975 | 619 | 1.573 | 1.773 | 616 | 361 | 96 | 1 | 3.634 | 9.602 | 4.970 |
| 1996 | 779 | 557 | 1.375 | 1.499 | 476 | 294 | 50 | - | 4.633 | 9.663 | 5.746 |
| 1997 | 723 | 457 | 1.090 | 1.178 | 431 | 258 | 48 | 2 | 4.255 | 8.442 | 5.071 |
| 1. | 8 | 4 | 12 | 12 | 2 | 3 | - | - | 9 | 50 | 17 |
| 2. | 58 | 37 | 90 | 88 | 32 | 19 | 2 | 1 | 217 | 544 | 281 |
| 3. | 55 | 38 | 76 | 91 | 34 | 20 | 8 | - | 216 | 538 | 274 |
| 4. | 34 | 24 | 49 | 50 | 21 | 16 | - | - | 39 | 233 | 71 |
| 5. | 27 | 19 | 49 | 50 | 17 | 13 | 2 | - | 402 | 579 | 441 |
| 6. | 13 | 15 | 33 | 39 | 12 | 6 | - | - | 43 | 161 | 73 |
| 7. | 24 | 21 | 32 | 39 | 16 | 13 | - | - | 21 | 166 | 43 |
| 8. | 28 | 13 | 31 | 34 | 17 | 11 | 1 | - | 16 | 151 | 35 |
| 9. | 30 | 16 | 45 | 49 | 21 | 11 | 1 | - | 74 | 247 | 101 |
| 10. | 51 | 26 | 90 | 89 | 28 | 12 | 8 | 1 | 484 | 789 | 539 |
| 11. | 9 | 6 | 20 | 21 | 6 | 4 | 3 | - | 441 | 510 | 454 |
| 12. | 43 | 24 | 47 | 50 | 29 | 19 | 2 | - | 450 | 664 | 481 |
| 13. | 25 | 14 | 43 | 44 | 16 | 7 | 2 | - | 49 | 200 | 83 |
| 14. | 51 | 35 | 85 | 85 | 28 | 17 | 1 | - | 110 | 412 | 178 |
| 15. | 40 | 33 | 66 | 83 | 32 | 19 | 3 | - | 145 | 421 | 199 |
| 16. | 43 | 25 | 55 | 67 | 29 | 14 | 1 | - | 230 | 464 | 273 |
| 17. | 29 | 18 | 35 | 38 | 16 | 10 | 2 | - | 96 | 244 | 129 |
| 18. | 38 | 27 | 47 | 52 | 21 | 14 | 5 | - | 81 | 285 | 115 |
| 19. | 22 | 13 | 34 | 36 | 12 | 7 | - | - | 170 | 294 | 197 |
| 20. | 30 | 20 | 43 | 46 | 14 | 8 | 5 | - | 268 | 434 | 302 |
| 21. | 18 | 15 | 32 | 34 | 8 | 4 | 1 | - | 351 | 463 | 379 |
| 22. | 38 | 7 | 51 | 54 | 15 | 6 | 1 | - | 200 | 372 | 237 |
| 23. | 9 | 7 | 25 | 27 | 5 | 5 | - | - | 143 | 221 | 169 |

¹⁾ Wohnhaussanierungsgesetz 1984.

Quelle: MA 14 und MA 50.

a) Sanierungsmaßnahmen in Mietwohnungen

| Jahr, Bezirk | Art der Verbesserung | | | | | | | | | Anzahl der Ver- besse- rungen | Zahl der verbes- serten Woh- nungen |
|-----------------|----------------------|--------|-------|-----------------------------|-----|-----|--------------------------|---------|----------------------------|---|---|
| | Installation von | | | | | | Wohnungs- | | Sonstige Ein- bauten | | |
| | Wasser- | Strom- | Gas- | Behei- zungs- anlagen | Bad | WC | zusam- men- legung | teilung | | | |
| | leitungen | | | | | | | | | | |
| 1993 | 701 | 511 | 15 | 2.234 | 764 | 450 | 39 | - | 747 | 5.461 | 2.602 |
| 1994 | 1.006 | 543 | 1.400 | 1.624 | 611 | 340 | 32 | 1 | 545 | 6.102 | 1.906 |
| 1995 | 831 | 486 | 1.283 | 1.448 | 539 | 303 | 41 | 1 | 679 | 5.611 | 1.823 |
| 1996 | 651 | 450 | 1.125 | 1.236 | 409 | 242 | 46 | - | 770 | 4.929 | 1.740 |
| 1997 | 584 | 351 | 876 | 948 | 356 | 199 | 35 | 1 | 1.475 | 4.825 | 2.176 |
| 1. | 8 | 3 | 11 | 11 | 2 | 3 | - | - | 7 | 45 | 14 |
| 2. | 48 | 24 | 67 | 64 | 26 | 16 | 1 | 1 | 99 | 346 | 147 |
| 3. | 37 | 27 | 61 | 73 | 22 | 13 | 5 | - | 80 | 318 | 134 |
| 4. | 33 | 22 | 43 | 44 | 20 | 15 | - | - | 28 | 205 | 56 |
| 5. | 25 | 18 | 44 | 45 | 15 | 11 | 2 | - | 255 | 415 | 289 |
| 6. | 12 | 12 | 28 | 34 | 11 | 5 | - | - | 35 | 137 | 61 |
| 7. | 19 | 16 | 26 | 33 | 12 | 10 | - | - | 15 | 131 | 35 |
| 8. | 25 | 12 | 26 | 29 | 14 | 9 | 1 | - | 14 | 130 | 30 |
| 9. | 23 | 11 | 40 | 44 | 16 | 8 | 1 | - | 44 | 187 | 73 |
| 10. | 38 | 20 | 63 | 62 | 24 | 7 | 7 | - | 123 | 344 | 167 |
| 11. | 6 | 5 | 14 | 14 | 4 | 3 | 3 | - | 128 | 177 | 138 |
| 12. | 38 | 17 | 37 | 38 | 25 | 16 | 1 | - | 110 | 282 | 133 |
| 13. | 23 | 11 | 34 | 34 | 16 | 7 | 1 | - | 17 | 143 | 43 |
| 14. | 47 | 33 | 78 | 78 | 26 | 15 | 1 | - | 35 | 313 | 99 |
| 15. | 34 | 28 | 59 | 74 | 29 | 16 | 3 | - | 48 | 291 | 98 |
| 16. | 32 | 18 | 44 | 55 | 23 | 11 | 1 | - | 80 | 264 | 120 |
| 17. | 24 | 13 | 26 | 29 | 13 | 7 | 2 | - | 65 | 179 | 90 |
| 18. | 20 | 15 | 32 | 36 | 12 | 5 | 3 | - | 20 | 143 | 50 |
| 19. | 18 | 11 | 29 | 30 | 11 | 6 | - | - | 37 | 142 | 60 |
| 20. | 24 | 15 | 36 | 38 | 11 | 5 | 3 | - | 73 | 205 | 106 |
| 21. | 12 | 10 | 20 | 22 | 6 | 2 | - | - | 75 | 147 | 96 |
| 22. | 31 | 5 | 37 | 39 | 14 | 5 | - | - | 67 | 198 | 95 |
| 23. | 7 | 5 | 21 | 22 | 4 | 4 | - | - | 20 | 83 | 42 |

Quelle: MA 14 und MA 50.

b) Sanierungsmaßnahmen in Eigentumswohnungen

| Jahr, Bezirk | Art der Verbesserung | | | | | | | | | Anzahl der Ver- besse- rungen | Zahl der verbes- serten Woh- nungen |
|-----------------|----------------------|--------|------|-----------------------------|-----|-----|--------------------------|---------|----------------------------|---|---|
| | Installation von | | | | | | Wohnungs- | | Sonstige Ein- bauten | | |
| | Wasser- | Strom- | Gas- | Behei- zungs- anlagen | Bad | WC | zusam- men- legung | teilung | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 1993 | 161 | 210 | 7 | 504 | 171 | 139 | 15 | - | 3.447 | 4.654 | 3.799 |
| 1994 | 436 | 178 | 353 | 391 | 119 | 91 | 15 | - | 3.442 | 5.005 | 3.636 |
| 1995 | 144 | 133 | 290 | 325 | 77 | 58 | 9 | - | 2.955 | 3.991 | 3.147 |
| 1996 | 128 | 107 | 250 | 263 | 67 | 52 | 4 | - | 3.863 | 4.734 | 4.006 |
| 1997 | 139 | 106 | 214 | 230 | 75 | 59 | 13 | 1 | 2.780 | 3.617 | 2.895 |
| 1. | - | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 2 | 5 | 3 |
| 2. | 10 | 13 | 23 | 24 | 6 | 3 | 1 | - | 118 | 198 | 134 |
| 3. | 18 | 11 | 15 | 18 | 12 | 7 | 3 | - | 136 | 220 | 140 |
| 4. | 1 | 2 | 6 | 6 | 1 | 1 | - | - | 11 | 28 | 15 |
| 5. | 2 | 1 | 5 | 5 | 2 | 2 | - | - | 147 | 164 | 152 |
| 6. | 1 | 3 | 5 | 5 | 1 | 1 | - | - | 8 | 24 | 12 |
| 7. | 5 | 5 | 6 | 6 | 4 | 3 | - | - | 6 | 35 | 8 |
| 8. | 3 | 1 | 5 | 5 | 3 | 2 | - | - | 2 | 21 | 5 |
| 9. | 7 | 5 | 5 | 5 | 5 | 3 | - | 1 | 30 | 61 | 28 |
| 10. | 13 | 6 | 27 | 27 | 4 | 5 | 1 | - | 361 | 444 | 372 |
| 11. | 3 | 1 | 6 | 7 | 2 | 1 | - | - | 313 | 333 | 316 |
| 12. | 5 | 7 | 10 | 12 | 4 | 3 | 1 | - | 340 | 382 | 348 |
| 13. | 2 | 3 | 9 | 10 | - | - | 1 | - | 32 | 57 | 40 |
| 14. | 4 | 2 | 7 | 7 | 2 | 2 | - | - | 75 | 99 | 79 |
| 15. | 6 | 5 | 7 | 9 | 3 | 3 | - | - | 97 | 130 | 101 |
| 16. | 11 | 7 | 11 | 12 | 6 | 3 | - | - | 150 | 200 | 153 |
| 17. | 5 | 5 | 9 | 9 | 3 | 3 | - | - | 31 | 65 | 39 |
| 18. | 18 | 12 | 15 | 16 | 9 | 9 | 2 | - | 61 | 142 | 65 |
| 19. | 4 | 2 | 5 | 6 | 1 | 1 | - | - | 133 | 152 | 137 |
| 20. | 6 | 5 | 7 | 8 | 3 | 3 | 2 | - | 195 | 229 | 196 |
| 21. | 6 | 5 | 12 | 12 | 2 | 2 | 1 | - | 276 | 316 | 283 |
| 22. | 7 | 2 | 14 | 15 | 1 | 1 | 1 | - | 133 | 174 | 142 |
| 23. | 2 | 2 | 4 | 5 | 1 | 1 | - | - | 123 | 138 | 127 |

Quelle: MA 14 und MA 50.

B. Sanierungsmaßnahmen in Gebäuden

| Jahr | Anzahl der verbesserten | | | Sanierungsarten | | | | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | Ob- jekte | Woh- nungen | Ledigen- wohn- räume | Gesamt- kosten in 1.000 S | Totalsanierung | | Sockelsanierung | | Aufzüge | | Wärmedämmung | | Erhaltung § 2/2 ¹⁾ | |
| | | | | | Ob- jekte | in 1.000 S | Ob- jekte | in 1.000 S | Ob- jekte | in 1.000 S | Ob- jekte | in 1.000 S | Ob- jekte | in 1.000 S |
| 1993 | 369 | 21.025 | 98 | 2.729.385 | 2 | 29.776 | 117 | 1.250.845 | 42 | 190.550 | - | - | 185 | 1.151.935 |
| 1994 | 453 | 18.969 | - | 3.405.535 | 5 | 47.090 | 195 | 2.112.974 | 65 | 382.576 | - | - | 166 | 772.729 |
| 1995 | 401 | 11.003 | - | 4.048.738 | 4 | 20.146 | 176 | 2.631.551 | 58 | 413.761 | - | - | 139 | 557.750 |
| 1996 | 394 | 8.300 | - | 3.156.372 | 5 | 8.424 | 163 | 2.014.175 | 57 | 245.448 | 3 | 250 | 145 | 634.900 |
| 1997 | 351 | 7.800 | - | 2.910.177 | - | - | 149 | 2.200.598 | 45 | 227.220 | - | - | 151 | 463.016 |
| darunter Stadt Wien | 57 | 5.000 | - | 1.446.013 | - | - | 28 | 1.222.629 | 22 | 192.701 | - | - | 3 | 15.029 |

| Jahr | Sanierungsarten | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|-----------------------|---------------|
| | Schallschutz | | Fernwärme | | Zentral- heizung | | Wärmeschutz- maßnahmen | | Wohnheime | | Dachgeschoß | | Sonstige Maßnahmen | |
| | Ob- jekte | in 1.000 S | Ob- jekte | in 1.000 S | Ob- jekte | in 1.000 S | Ob- jekte | in 1.000 S | Ob- jekte | in 1.000 S | Ob- jekte | in 1.000 S | Ob- jekte | in 1.000 S |
| 1993 | 1 | 74 | 16 | 67.619 | 2 | 8.855 | 2 | 815 | 2 | 28.916 | - | - | - | - |
| 1994 | 3 | 6.744 | 17 | 82.767 | - | - | 2 | 655 | - | - | - | - | - | - |
| 1995 | 2 | 169 | 5 | 37.257 | - | - | 3 | 1.185 | 1 | 32.314 | 13 | 354.605 | - | - |
| 1996 | - | - | 11 | 38.754 | - | - | - | - | - | - | 10 | 214.421 | - | - |
| 1997 | - | - | 4 | 15.654 | - | - | - | - | - | - | 2 | 3.689 | - | - |
| darunter Stadt Wien | - | - | 4 | 15.654 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1) Verordnung vom 26. 2. 1985 der Wiener Landesregierung, LGBl. für Wien vom 19. 3. 1985, reine Erhaltungskosten.

Quelle: MA 14 und MA 50.

14.08 Kleingarten- und Siedlervereine

| Jahr, Bezirk | Kleingartenvereine | | Siedlervereine | | |
|-----------------|--------------------|------------|------------------|---------------------|----------------------|
| | Vereine | Mitglieder | Vereine | Mitglieder | Grundfläche in ha |
| 1993 | 233 | 25.325 | 104 | 15.112 | 1.511 |
| 1994 | 255 | 25.320 | 102 | 14.929 | 1.502 |
| 1995 | 254 | 25.445 | 97 | 14.455 | 1.451 |
| 1996 | 235 | 25.381 | 97 | 14.336 | 1.439 |
| 1997 | 237 | 25.234 | 98 | 14.237 | 1.432 |
| 2. | 10 | 1.831 | – | – | – |
| 3. u. 10. | 37 | 3.472 | ¹⁾ 12 | ¹⁾ 1.900 | ¹⁾ 158 |
| 11. | 11 | 1.868 | 4 | 246 | 18 |
| 12. | 9 | 1.203 | 2 | 117 | 9 |
| 13. u. 14. | 32 | 4.145 | 15 | 3.131 | 256 |
| 15. | 2 | 659 | – | – | – |
| 16. | 10 | 1.113 | 2 | 110 | 11 |
| 17. | 25 | 1.364 | 6 | 471 | 31 |
| 18. | 11 | 725 | 1 | 11 | 1 |
| 19. | 10 | 993 | 1 | 240 | 18 |
| 20. | 2 | 116 | – | – | – |
| 21. | 31 | 3.560 | 13 | 2.784 | 308 |
| 22. | 34 | 2.932 | 29 | 3.729 | 492 |
| 23. | 13 | 1.253 | 13 | 1.498 | 130 |

¹⁾ Nur im 10. Bezirk.

Quelle: Zentralverband der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und Österreichischer Siedlerverband.

14.09 Kleingärten 1997

a) Grundeigentümer

| Bezirk | Zusammen | | Grundeigentümer | | | | | | | |
|-------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | | | Stadt Wien | | Bund (ohne ÖBB) | | ÖBB | | Private, Sonstige | |
| | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha |
| 2. | 1.899 | 62,66 | 654 | 25,06 | 1.238 | 37,41 | 7 | 0,19 | – | – |
| 3. | 153 | 5,36 | 83 | 2,85 | 63 | 2,16 | 7 | 0,35 | – | – |
| 10. | 3.601 | 136,99 | 2.712 | 100,30 | – | 0,07 | 81 | 2,00 | 808 | 34,62 |
| 11. | 1.919 | 71,00 | 1.461 | 54,65 | – | – | 94 | 3,62 | 364 | 12,73 |
| 12. | 1.396 | 45,48 | 1.159 | 36,54 | – | – | 150 | 5,68 | 87 | 3,26 |
| 13. | 1.327 | 58,97 | 475 | 19,56 | 156 | 5,09 | 178 | 7,91 | 518 | 26,42 |
| 14. | 3.661 | 136,63 | 2.576 | 96,34 | 3 | 0,06 | 112 | 3,53 | 970 | 36,69 |
| 15. | 661 | 16,27 | – | – | 657 | 16,20 | 4 | 0,07 | – | – |
| 16. | 1.448 | 52,70 | 1.015 | 33,17 | 140 | 5,07 | 6 | 0,18 | 287 | 14,27 |
| 17. | 2.413 | 98,49 | 1.030 | 33,01 | – | – | 8 | 0,42 | 1.375 | 65,06 |
| 18. | 692 | 27,67 | 409 | 13,81 | – | – | 1 | 0,02 | 282 | 13,84 |
| 19. | 1.683 | 71,41 | 1.128 | 37,40 | – | – | 70 | 1,55 | 485 | 32,45 |
| 20. | 178 | 4,16 | 111 | 2,36 | – | – | 67 | 1,80 | – | – |
| 21. | 5.223 | 221,55 | 3.186 | 130,11 | 166 | 3,02 | 773 | 29,53 | 1.098 | 58,90 |
| 22. | 5.884 | 260,53 | 2.086 | 83,25 | 40 | 2,04 | 599 | 30,27 | 3.159 | 144,97 |
| 23. | 1.535 | 53,42 | 1.156 | 36,30 | 115 | 5,90 | 28 | 1,96 | 236 | 9,26 |
| Wien | 33.673 | 1.323,28 | 19.241 | 704,72 | 2.578 | 77,00 | 2.185 | 89,09 | 9.669 | 452,48 |

Quelle: MA 69 – Koordinierungsstelle für städtische Kleingärten, bearbeitet von der MA 66.

b) Flächenwidmung

| Bezirk | Flächenwidmung | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|--------------|-----------------|--------------|
| | Kleingärten | | Kleingärten für ganzj. Wohnen | | Gartensiedlung | | Bauland | | Badehütten | | Erholungsgebiete, Schutzgebiete, landw. Flächen | | Verkehrsflächen | |
| | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha |
| 2. | 700 | 22,86 | 1.122 | 35,70 | 42 | 3,03 | - | - | - | - | 26 | 0,72 | 9 | 0,35 |
| 3. | - | - | 83 | 2,85 | - | - | - | - | - | - | 58 | 2,00 | 12 | 0,50 |
| 10. | 90 | 3,14 | 3.041 | 113,02 | 105 | 6,12 | 101 | 3,00 | 154 | 3,47 | 62 | 6,73 | 48 | 1,52 |
| 11. | 130 | 4,30 | 1.248 | 47,30 | 320 | 12,12 | 109 | 3,16 | - | - | 35 | 1,28 | 77 | 2,85 |
| 12. | 34 | 0,76 | 1.122 | 34,74 | 51 | 2,09 | 16 | 0,56 | - | - | 91 | 2,49 | 82 | 4,84 |
| 13. | 663 | 28,88 | 492 | 20,80 | 83 | 4,59 | 12 | 0,57 | - | - | 31 | 2,61 | 46 | 1,52 |
| 14. | 2.267 | 82,20 | 754 | 28,13 | 89 | 3,56 | 278 | 13,67 | - | - | 134 | 5,32 | 139 | 3,75 |
| 15. | 657 | 16,20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 | 0,07 |
| 16. | 96 | 2,35 | 1.240 | 45,26 | 79 | 3,61 | 31 | 1,13 | - | - | - | - | 2 | 0,35 |
| 17. | 1.017 | 36,42 | 472 | 14,78 | 605 | 26,47 | 286 | 16,84 | - | - | 24 | 3,25 | 9 | 0,74 |
| 18. | 103 | 4,48 | 330 | 12,56 | 132 | 5,69 | 78 | 3,27 | - | - | 18 | 0,78 | 31 | 0,89 |
| 19. | 1.074 | 50,25 | 263 | 10,36 | 38 | 2,28 | 28 | 0,72 | 62 | 1,29 | 136 | 4,03 | 82 | 2,48 |
| 20. | 74 | 1,79 | - | - | - | - | - | - | - | - | 5 | 0,20 | 99 | 2,17 |
| 21. | 864 | 30,61 | 2.623 | 111,56 | 233 | 14,07 | 619 | 28,97 | 68 | 0,89 | 260 | 15,19 | 556 | 20,28 |
| 22. | 585 | 23,88 | 1.917 | 77,43 | 1.564 | 77,29 | 427 | 20,26 | 686 | 21,59 | 452 | 24,99 | 253 | 15,08 |
| 23. | 55 | 2,58 | 667 | 26,37 | 61 | 1,94 | 118 | 6,06 | 500 | 7,35 | 109 | 7,23 | 25 | 1,87 |
| Wien | 8.409 | 310,68 | 15.374 | 580,86 | 3.402 | 162,86 | 2.103 | 98,21 | 1.470 | 34,59 | 1.441 | 76,82 | 1.474 | 59,26 |

Quelle: MA 69 – Koordinierungsstelle für städtische Kleingärten, bearbeitet von der MA 66.

14.10 Schlichtungsstellen in Mietsachen

| Jahr | Anträge (wegen) | | | | | | | Erledigungen | | | | |
|------------|-----------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------|-----------------------|--------------|------------|----------------|---------------------------------|----------|
| | zusammen | Überprüfung der Betriebskosten | Erhöhung des Hauptmietzinses | Durchführung von Erhaltungsarbeiten | Angemessenheit des Haupt- od. Untermietzinses | Vorlage der Belege | sonstiger Streitfälle | zusammen | Vergleiche | Entscheidungen | Antrag zurückgezogen, abgelehnt | sonstige |
| 1993 | 13.601 | 1.878 | 1.193 | 639 | 2.572 | 480 | 6.839 | 11.796 | 967 | 4.562 | 1.219 | 5.048 |
| 1994 | 15.584 | 2.587 | 1.308 | 722 | 3.314 | 623 | 7.030 | 13.939 | 1.222 | 4.624 | 1.510 | 6.583 |
| 1995 | 14.342 | 2.383 | 1.573 | 619 | 3.133 | 504 | 6.130 | 14.597 | 1.995 | 4.899 | 1.427 | 6.258 |
| 1996 | 14.425 | 2.149 | 1.369 | 773 | 4.180 | 493 | 5.461 | 14.207 | 1.963 | 5.283 | 1.330 | 5.631 |
| 1997 | 11.036 | 1.774 | 1.320 | 745 | 2.847 | 440 | 3.910 | 13.664 | 858 | 5.196 | 626 | 6.984 |

Quelle: MA 16.

14.11 Baukostenindex für den Wohnungsbau ¹⁾

| Jahr (Ø), Monat | Baumeisterarbeiten | | | Gesamtbaukosten ²⁾ | Monat | Baumeisterarbeiten | | Gesamtbaukosten ²⁾ |
|-----------------|--------------------|-----------|-------|-------------------------------|-------|--------------------|-------|-------------------------------|
| | Lohn | Baustoffe | Lohn | | | Baustoffe | | |
| | Ø 1990 = 100 | | | | | Ø 1990 = 100 | | |
| 1993 | 128,6 | 104,0 | 114,6 | April | 145,3 | 113,9 | 126,9 | |
| 1994 | 136,0 | 107,4 | 118,8 | Mai | 149,8 | 113,8 | 128,8 | |
| 1995 | 141,2 | 109,5 | 122,9 | Juni | 149,8 | 113,8 | 128,8 | |
| 1996 | 143,8 | 110,4 | 124,8 | Juli | 149,8 | 113,8 | 128,9 | |
| 1997 | 148,3 | 113,7 | 128,2 | August | 149,8 | 113,6 | 128,8 | |
| | | | | September | 149,8 | 113,7 | 128,8 | |
| Jänner | 145,3 | 113,2 | 126,5 | Oktober | 149,8 | 113,9 | 128,9 | |
| Februar | 145,3 | 113,3 | 126,7 | November | 149,8 | 114,0 | 129,0 | |
| März | 145,3 | 113,6 | 126,8 | Dezember | 149,8 | 114,1 | 129,1 | |

¹⁾ Wiener Kleinwohnung mit 50 m² Wohnfläche, 65 m² Nutzfläche und 300 m³ umbauten Raumes, ohne MWSt., mit U-Bahn-Abgabe. –

²⁾ Baumeister- und Handwerkerarbeiten.

Quelle: ÖSTAT – Statistische Übersichten 4/1998.

14.12 Baupreisindex ¹⁾

| Jahr (Ø), Quartal | Index der Baupreise für den | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| | Hoch- und Tiefbau | Hochbau ²⁾ | | | Tiefbau ³⁾ | | | |
| | | zusammen | Wohnhaus- u. Siedlungsbau | Sonstiger Hochbau | zusammen | Straßen- bau | Brücken- bau | Sonstiger Tiefbau |
| | Ø 1994 = 100 | | Ø 1990 = 100 | Ø 1994 = 100 | Ø 1986 = 100 | | | |
| 1995 | 102,5 | 102,4 | 120,0 | 102,4 | 125,8 | 118,3 | 127,8 | 131,3 |
| 1996 | 104,9 | 104,2 | 121,8 | 104,4 | 129,6 | 121,8 | 133,0 | 135,0 |
| 1997 | 107,4 | 105,8 | 123,4 | 106,3 | 133,9 | 126,2 | 136,6 | 139,4 |
| I. | 106,6 | 105,3 | 122,9 | 105,7 | 132,7 | 125,0 | 136,0 | 138,1 |
| II. | 107,3 | 105,8 | 123,4 | 106,3 | 133,7 | 126,2 | 136,8 | 139,0 |
| III. | 107,7 | 106,0 | 123,7 | 106,5 | 134,5 | 126,8 | 137,1 | 139,9 |
| IV. | 107,8 | 106,1 | 123,7 | 106,7 | 134,6 | 126,6 | 136,6 | 140,4 |

¹⁾ Ohne Mehrwertsteuer. – ²⁾³⁾ Stichtage für die quartalsweise Preisermittlung: ²⁾ 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11., ³⁾ 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12.
Quelle: ÖSTAT – Statistische Übersichten 4/1998.

14.13 Un- bzw. minderbebaute Grundstücke in Wien ¹⁾ 1997

| Bezirk | Widmung für die Bauklasse | | | | | | Sonstige Widmung ²⁾ | Summe |
|--------------------|---------------------------|------------|------------|------------|-----------|----------|-----------------------------------|--------------|
| | I | II | III | IV | V | VI | | |
| 2. | 1 | – | 15 | 27 | 1 | 2 | 5 | 51 |
| 3. | 1 | 5 | 17 | 23 | 1 | – | 9 | 56 |
| 4. | 1 | 1 | 1 | 5 | – | – | 1 | 9 |
| 5. | 4 | – | 21 | 22 | – | – | 5 | 52 |
| 6. | 1 | 1 | 13 | 11 | – | – | 3 | 29 |
| 7. | 1 | 1 | 6 | 12 | 1 | – | 3 | 24 |
| 8. | – | – | 3 | 4 | – | – | – | 7 |
| 9. | 1 | – | 5 | 10 | 1 | – | 2 | 19 |
| 10. | 7 | 26 | 121 | 84 | 4 | – | 5 | 247 |
| 11. | 5 | 17 | 42 | – | – | – | 1 | 65 |
| 12. | 3 | 14 | 89 | 32 | 1 | – | 7 | 146 |
| 14. | 2 | 16 | 125 | 6 | – | – | 8 | 157 |
| 15. | 3 | 4 | 88 | 4 | – | – | 18 | 117 |
| 16. | 5 | 10 | 134 | 2 | – | – | 1 | 152 |
| 17. | 13 | 21 | 54 | 4 | 4 | – | 4 | 100 |
| 18. | 7 | 70 | 24 | – | – | – | 4 | 105 |
| 19. | 9 | 31 | 34 | 1 | – | – | 3 | 78 |
| 20. | 8 | 12 | 19 | 51 | 2 | – | 5 | 97 |
| 21. | 17 | 60 | 151 | 1 | – | – | 11 | 240 |
| 22. | – | 3 | 13 | – | – | – | 2 | 18 |
| Summe | 89 | 292 | 975 | 299 | 15 | 2 | 97 | 1.769 |

¹⁾ Der 13. und der 23. Bezirk wurden wegen überwiegend aufgelockerter Bebauung nicht erhoben, ebenso Teile der Bezirke 2, 3, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21 und 22 (Ausnahme Kaisermühlen); ebenso wurde der 1. Bezirk nicht berücksichtigt, da er als vollständig bebaut angesehen wird; minderbebaute bedeutet Teilbebauung, im Maximalfall ebenerdige Bebauung. – ²⁾ Widmung Epk, Esp (Erholungsgebiete Parkanlagen sowie Sport- und Spielplätze), IG (Industriegebiete) oder ähnliches. I = Bauklasse I (mind. 2,5 m, höchstens 9 m), II = Bauklasse II (mind. 4,5 m, höchstens 12 m), III = Bauklasse III (mind. 10 m, höchstens 16 m), IV = Bauklasse IV (mehr als 16 m, höchstens 21 m), V = Bauklasse V (mehr als 21 m, höchstens 26 m), VI = Bauklasse VI (mehr als 26 m), Hochhäuser.
Quelle: MA 40 – Baulückenkataster (Stand: 3. Februar 1998).