

14. WOHNUNGSWESEN

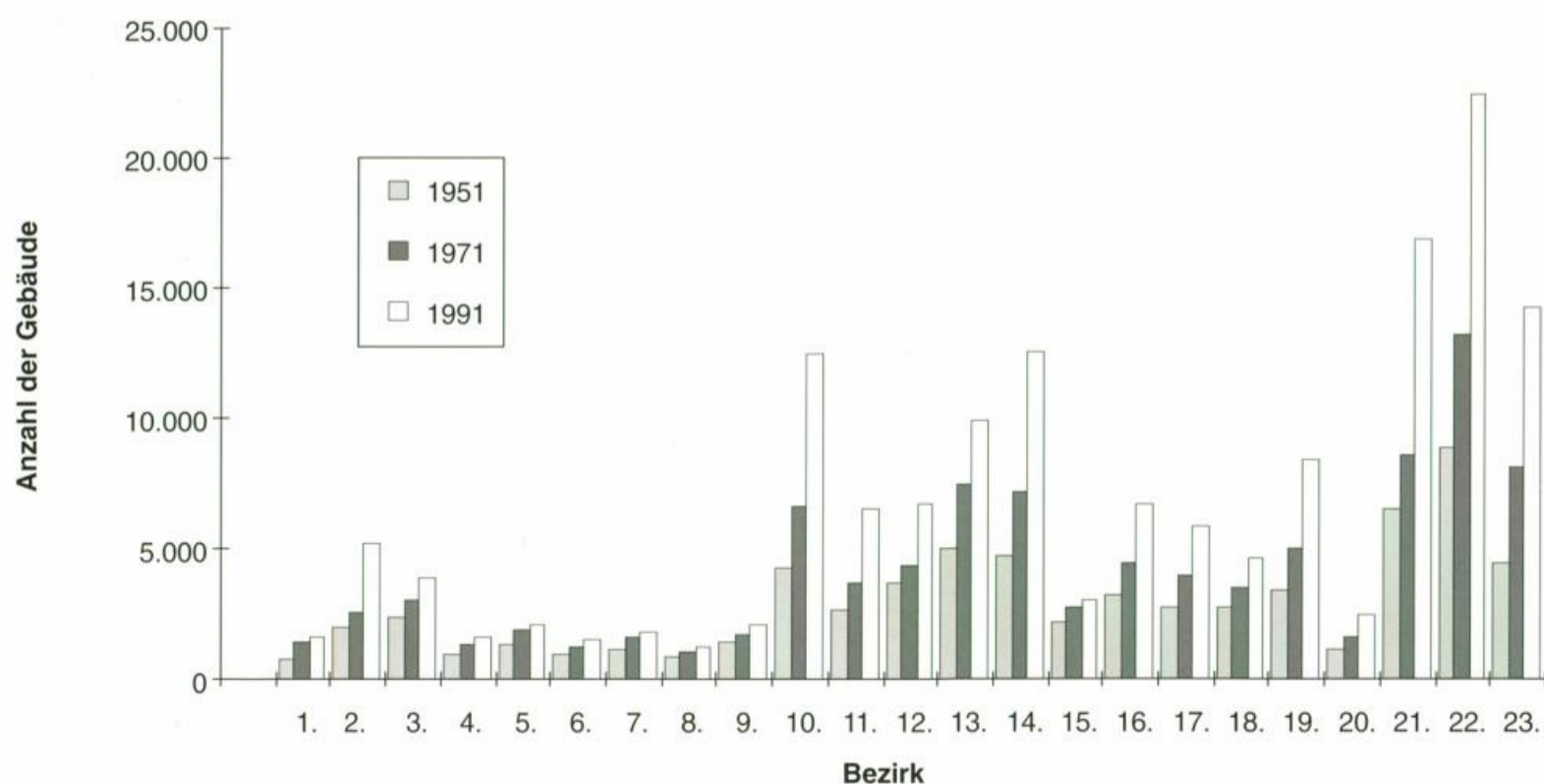
14.01 Gebäude

a) Entwicklung des Gebäudebestandes

Bezirk	Gebäude zum Zeitpunkt der Volkszählung					Veränderungen in Absolutwerten			
	1951	1961	1971	1981	1991	1951-61	1961-71	1971-81	1981-91
1.	763	1.147	1.448	1.622	1.582	384	301	174	-40
2.	1.954	2.095	2.513	4.516	5.220	141	418	2.003	704
3.	2.372	2.498	3.042	3.728	3.837	126	544	686	109
4.	979	1.148	1.325	1.479	1.589	169	177	154	110
5.	1.357	1.503	1.898	2.044	2.094	146	395	146	50
6.	975	1.111	1.256	1.420	1.504	136	145	164	84
7.	1.130	1.293	1.596	1.679	1.801	163	303	83	122
8.	857	916	1.022	1.206	1.215	59	106	184	9
9.	1.440	1.545	1.691	2.016	2.073	105	146	325	57
10.	4.274	5.126	6.560	10.990	12.440	852	1.434	4.430	1.450
11.	2.618	2.786	3.721	5.327	6.476	168	935	1.606	1.149
12.	3.714	3.829	4.373	6.342	6.739	115	544	1.969	397
13.	5.034	5.452	7.419	9.282	9.950	418	1.967	1.863	668
14.	4.702	5.235	7.165	11.065	12.507	533	1.930	3.900	1.442
15.	2.161	2.304	2.731	3.076	3.037	143	427	345	-39
16.	3.161	3.459	4.404	6.098	6.653	298	945	1.694	555
17.	2.704	2.808	3.973	5.194	5.846	104	1.165	1.221	652
18.	2.716	2.969	3.477	4.443	4.636	253	508	966	193
19.	3.442	3.750	5.012	7.567	8.366	308	1.262	2.555	799
20.	1.127	1.224	1.637	2.255	2.469	97	413	618	214
21.	6.531	6.883	8.629	13.663	16.892	352	1.746	5.034	3.229
22.	8.841	9.862	13.172	17.349	22.488	1.021	3.310	4.177	5.139
23.	4.440	5.538	8.145	11.960	14.279	1.098	2.607	3.815	2.319
Wien	67.292	74.481	96.209	134.321	153.693	7.189	21.728	38.112	19.372

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1951 bis 1991.

Gebäudebestand Wiens 1951 – 1971 – 1991



14.01

b) Gebäude nach Eigentumsverhältnissen

Bezirk	Zusammen ²⁾			Gebäude ¹⁾ im Eigentum von											
				Gebietskörperschaften			Gemeinnützigen Bauvereinigungen			Sonstigen jur. Personen			Privaten Personen		
	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991
1.	1.448	1.622	1.582	185	194	250	2	9	15	545	539	705	707	640	612
2.	2.513	4.516	5.220	318	769	1.295	33	64	97	226	483	557	1.927	3.023	3.271
3.	3.042	3.728	3.837	430	862	961	52	78	120	379	460	599	2.168	2.194	2.157
4.	1.325	1.479	1.589	99	173	235	13	25	25	196	189	312	1.006	969	1.017
5.	1.898	2.044	2.094	152	353	376	33	48	67	163	128	246	1.543	1.386	1.405
6.	1.256	1.420	1.504	81	157	227	14	27	49	162	182	246	996	992	982
7.	1.596	1.679	1.801	76	108	127	7	29	54	263	241	363	1.246	1.160	1.257
8.	1.022	1.206	1.215	62	111	93	16	25	24	156	192	238	778	839	860
9.	1.691	2.016	2.073	164	340	436	22	42	43	231	256	360	1.270	1.268	1.234
10.	6.560	10.990	12.440	1.724	3.179	3.459	573	902	1.194	288	507	503	3.939	6.171	7.284
11.	3.721	5.327	6.476	447	1.264	1.686	79	264	444	213	412	551	2.933	3.229	3.795
12.	4.373	6.342	6.739	318	1.322	1.760	969	1.085	1.143	174	249	294	2.882	3.415	3.542
13.	7.419	9.282	9.950	1.168	1.435	1.658	492	583	660	220	243	315	5.457	6.774	7.317
14.	7.165	11.065	12.507	891	1.390	1.831	485	675	928	243	263	332	5.432	8.579	9.416
15.	2.731	3.076	3.037	267	637	634	59	109	138	177	168	270	2.219	1.990	1.995
16.	4.404	6.098	6.653	539	1.000	1.255	259	446	545	253	265	350	3.339	4.341	4.503
17.	3.973	5.194	5.846	224	386	433	217	320	369	164	172	235	3.338	4.235	4.809
18.	3.477	4.443	4.636	151	303	359	79	122	141	224	255	325	3.006	3.647	3.811
19.	5.012	7.567	8.366	466	1.133	1.339	329	466	521	276	368	502	3.887	5.252	6.004
20.	1.637	2.255	2.469	190	734	971	60	149	163	172	146	218	1.213	1.149	1.117
21.	8.629	13.663	16.892	678	2.301	3.183	482	621	1.297	269	714	827	6.999	9.884	11.585
22.	13.172	17.349	22.488	1.905	2.180	2.604	1.204	2.472	3.293	143	431	681	9.667	12.088	15.910
23.	8.145	11.960	14.279	422	1.198	1.601	248	579	1.356	369	751	1.043	6.989	9.150	10.279
Wien	96.209	134.321	153.693	10.957	21.529	26.773	5.727	9.140	12.686	5.506	7.614	10.072	72.941	92.375	104.162

¹⁾ Freistehende oder – bei zusammenhängender Bauweise – klar gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten mit einer verbauten Fläche von mindestens 20 m². – ²⁾ Einschließlich Gebäude mit unbekanntem Eigentümer. 1981 und 1991 wurden auch die Hinterhoftrakte, Stiegenhäuser und Kleingartenhäuser als Gebäude gezählt.

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1971, 1981 und 1991.

c) Gebäude nach der Bauperiode

Bezirk	zusammen	Bauperiode, Fertigstellungsjahr des Gebäudes													
		bis 1880	1880 bis 1918	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1970	1971 bis 1980	1981 bis 1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	
1.	1.582	699	588	67	132	50	19	13	1	–	2	–	6	5	
2.	5.220	559	1.294	398	854	659	454	408	68	59	119	111	118	119	
3.	3.837	567	1.560	441	481	318	185	94	21	36	35	33	43	23	
4.	1.589	348	752	80	183	117	55	21	5	12	6	1	3	6	
5.	2.094	313	991	257	212	145	106	32	7	7	7	10	5	2	
6.	1.504	296	845	71	66	59	82	35	9	3	17	8	11	2	
7.	1.801	473	1.027	67	40	58	60	32	9	4	15	7	4	5	
8.	1.215	309	672	51	52	40	52	21	–	3	5	2	5	3	
9.	2.073	354	1.190	156	105	69	65	72	5	6	5	39	5	2	
10.	12.440	351	1.541	2.272	2.851	2.143	1.284	798	161	205	134	297	215	188	
11.	6.476	167	700	1.194	1.506	1.014	919	477	68	66	63	69	161	72	
12.	6.739	298	1.336	2.043	1.245	854	477	187	37	41	71	36	58	56	
13.	9.950	425	1.363	3.138	1.611	1.422	1.124	353	52	76	115	90	85	96	
14.	12.507	388	1.766	3.217	2.100	1.843	1.573	731	129	144	108	129	234	145	
15.	3.037	401	1.480	409	205	177	237	63	4	17	12	18	8	6	
16.	6.653	333	2.030	1.326	939	829	547	299	57	53	57	48	71	64	
17.	5.846	471	1.222	1.297	938	684	538	246	75	68	74	90	82	61	
18.	4.636	394	1.880	751	552	385	373	162	23	18	29	18	16	35	
19.	8.366	485	1.409	1.584	1.392	1.538	1.056	451	100	111	59	56	75	50	
20.	2.469	79	820	340	322	505	289	41	10	17	15	15	6	10	
21.	16.892	337	1.568	2.878	3.200	3.150	2.589	1.382	232	249	303	345	370	289	
22.	22.488	228	896	5.498	3.657	3.600	3.675	1.581	405	402	524	663	748	611	
23.	14.279	402	1.230	1.922	2.379	2.995	2.276	1.002	262	517	444	397	245	208	
Wien ...	153.693	8.677	28.160	29.457	25.022	22.654	18.035	8.501	1.740	2.114	2.219	2.482	2.574	2.058	

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählung 1991.

14.02 Wohnungen

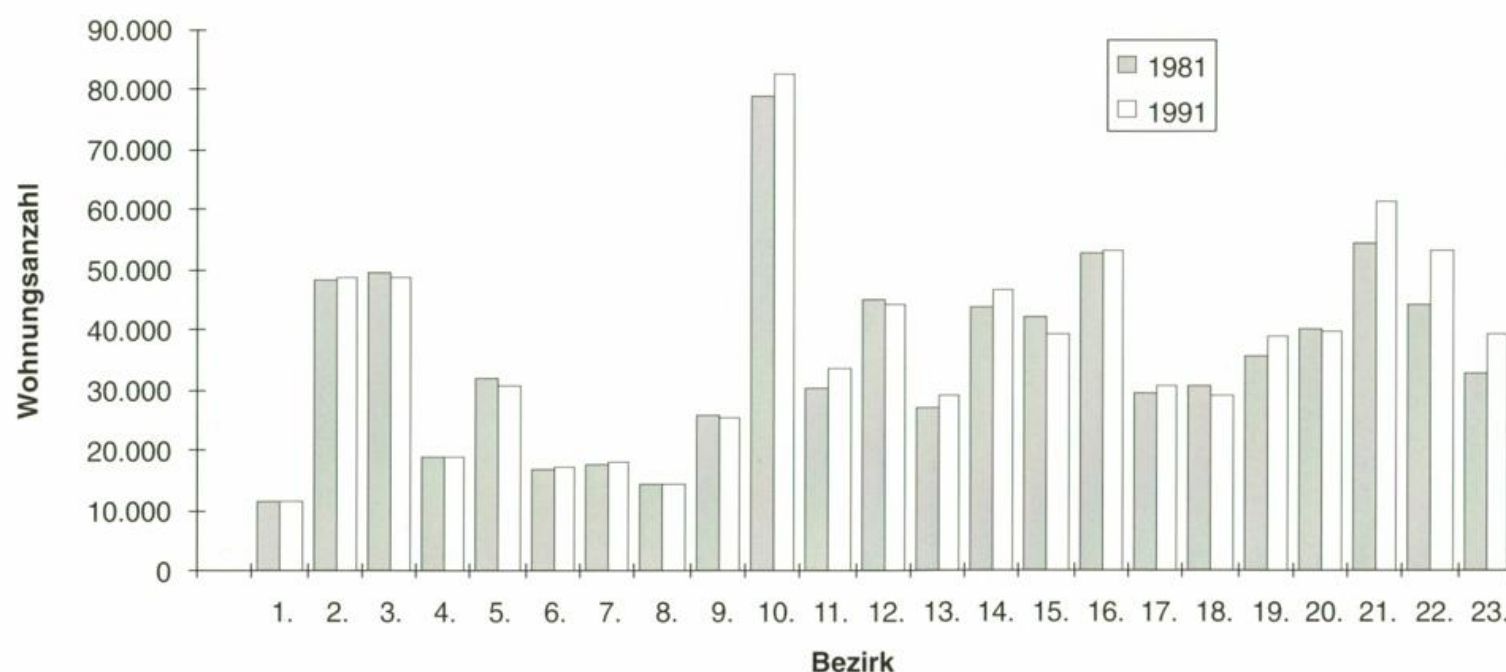
a) Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Bezirken 1951–1991

Bezirk	Wohnun- gen 1951	Entwicklung 1951–1961		Wohnun- gen 1961	Entwicklung 1961–1971		Wohnun- gen 1971	Entwicklung 1971–1981		Wohnun- gen 1981	Entwicklung 1981–1991		Wohnun- gen 1991
		Zugang	Abgang		Zugang	Abgang		Zugang	Abgang		Zugang	Abgang	
1.	11.470	1.803	619	12.654	802	781	12.675	37	1.150	11.562	137	440	11.259
2.	36.915	7.718	2.322	42.311	6.505	885	47.931	3.321	2.853	48.399	2.096	1.902	48.593
3.	43.118	6.438	1.882	47.674	5.252	2.259	50.667	2.446	3.783	49.330	2.313	3.136	48.507
4.	15.906	3.438	327	19.017	1.752	1.159	19.610	593	1.341	18.862	685	927	18.620
5.	28.850	3.594	1.234	31.210	3.266	1.935	32.541	1.899	2.702	31.738	1.340	2.571	30.507
6.	16.825	486	167	17.144	1.240	1.363	17.021	1.495	1.753	16.763	1.767	1.266	17.264
7.	19.840	305	888	19.257	793	1.150	18.900	562	1.859	17.603	1.363	1.107	17.859
8.	14.531	276	95	14.712	1.032	754	14.990	966	1.434	14.522	561	767	14.316
9.	26.228	640	220	26.648	1.115	701	27.062	633	1.813	25.882	1.069	1.557	25.394
10.	45.618	12.190	2.543	55.265	17.814	294	72.785	8.524	2.489	78.820	8.755	4.986	82.589
11.	16.250	3.641	1.250	18.641	6.804	58	25.387	7.085	2.354	30.118	3.900	500	33.518
12.	33.326	8.143	2.796	38.673	6.557	1.859	43.371	4.662	3.192	44.841	3.687	4.233	44.295
13.	15.083	5.672	1.488	19.267	5.434	252	24.449	3.733	1.064	27.118	3.279	1.157	29.240
14.	32.357	3.861	1.326	34.892	5.976	1.716	39.152	5.671	869	43.954	5.332	2.726	46.560
15.	44.514	2.494	3.438	43.570	2.871	2.883	43.558	3.405	4.872	42.091	1.921	4.833	39.179
16.	50.409	3.702	3.241	50.870	6.035	2.155	54.750	3.834	5.898	52.686	3.640	3.110	53.216
17.	28.488	2.588	2.756	28.320	3.019	1.544	29.795	2.945	3.256	29.484	3.218	1.837	30.865
18.	27.440	1.537	528	28.449	3.048	1.121	30.376	2.465	2.334	30.507	1.841	3.160	29.188
19.	20.759	6.899	1.383	26.275	7.307	790	32.792	3.970	1.143	35.619	3.981	727	38.873
20.	28.081	5.641	1.937	31.785	8.170	594	39.361	3.769	3.127	40.003	1.892	2.355	39.540
21.	25.730	8.836	2.377	32.189	13.214	96	45.307	11.982	2.889	54.400	9.240	2.105	61.535
22.	18.753	3.457	1.515	20.695	12.546	555	32.686	13.797	2.259	44.224	9.052	247	53.029
23.	13.587	4.065	1.396	16.256	10.162	66	26.352	7.564	1.267	32.649	7.484	988	39.145
Wien	614.078	97.424	35.728	675.774	130.714	24.970	781.518	95.358	55.701	821.175	78.553	46.637	853.091

1951: Gebietsstand 1954.

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1951 bis 1991; eigene Berechnungen.

Wohnungsbestand 1981–1991



14.02

b) Wohnungen nach dem Belag und der Nutzfläche von 1961 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung				Wohnungen mit				Wohnungen ohne				Durchschnittliche Nutzfläche der Hauptwohnsitz-Wohnungen in Quadratmeter							
					Hauptwohnsitz zum Zeitpunkt der Volkszählung								je Wohnung				je Bewohner			
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991
1.	12.654	12.675	11.562	11.259	12.004	10.896	9.545	9.276	650	1.779	2.017	1.983	99	98	101	100	39	43	51	53
2.	42.311	47.931	48.399	48.593	41.178	44.815	44.181	43.920	1.133	3.116	4.218	4.673	57	59	65	67	22	26	30	32
3.	47.674	50.667	49.330	48.507	46.374	46.062	42.923	42.134	1.300	4.605	6.407	6.373	61	62	68	70	26	28	34	36
4.	19.017	19.610	18.862	18.620	18.359	17.673	16.002	15.725	658	1.937	2.860	2.895	74	75	80	81	30	34	41	42
5.	31.210	32.541	31.738	30.507	30.336	29.355	27.298	26.221	874	3.186	4.440	4.286	48	51	58	61	22	26	30	32
6.	17.144	17.021	16.763	17.264	16.655	15.369	14.393	14.858	489	1.652	2.370	2.406	66	68	74	76	27	31	37	39
7.	19.257	18.900	17.603	17.859	18.741	16.968	15.001	15.277	516	1.932	2.602	2.582	65	66	72	75	28	31	37	40
8.	14.712	14.990	14.522	14.316	14.314	13.484	12.335	11.770	398	1.506	2.187	2.546	70	72	77	80	29	34	40	42
9.	26.648	27.062	25.882	25.394	25.856	25.001	22.583	20.477	792	2.061	3.299	4.917	66	67	72	74	27	32	37	39
10.	55.265	72.785	78.820	82.589	54.025	67.030	69.402	71.862	1.240	5.755	9.418	10.727	41	48	55	60	17	21	26	29
11.	18.641	25.387	30.118	33.518	18.124	23.408	27.679	30.469	517	1.979	2.439	3.049	45	52	61	64	17	22	26	29
12.	38.673	43.371	44.841	44.295	37.672	39.689	39.104	39.479	1.001	3.682	5.737	4.816	45	50	57	61	20	24	28	31
13.	19.267	24.449	27.118	29.240	18.557	21.909	23.221	25.062	710	2.540	3.897	4.178	69	71	78	81	27	30	36	40
14.	34.892	39.152	43.954	46.560	33.705	35.402	36.600	38.786	1.187	3.750	7.354	7.774	48	53	62	67	20	24	30	34
15.	43.570	43.558	42.091	39.179	42.189	39.501	36.627	34.696	1.381	4.057	5.464	4.483	42	44	53	56	19	22	28	28
16.	50.870	54.750	52.686	53.216	49.049	49.732	45.859	45.099	1.821	5.018	6.827	8.117	38	43	52	56	18	22	27	29
17.	28.320	29.795	29.484	30.865	27.269	26.739	24.883	24.953	1.051	3.056	4.601	5.912	43	47	57	62	24	19	29	31
18.	28.449	30.376	30.507	29.188	27.488	27.552	25.790	24.223	961	2.824	4.717	4.965	56	60	68	73	25	29	35	37
19.	26.275	32.792	35.619	38.873	25.397	30.463	31.159	33.157	878	2.329	4.460	5.716	64	67	74	77	25	29	35	38
20.	31.785	39.361	40.003	39.540	31.173	36.425	35.952	35.603	612	2.936	4.051	3.937	41	47	54	58	17	21	27	29
21.	32.189	45.307	54.400	61.535	31.293	41.469	48.894	54.901	896	3.838	5.506	6.634	46	55	63	68	19	22	27	32
22.	20.695	32.686	44.224	53.029	19.894	29.361	38.690	45.456	801	3.325	5.534	7.573	52	61	71	75	19	23	28	32
23.	16.256	26.352	32.649	39.145	15.452	24.167	29.487	35.558	804	2.185	3.162	3.587	53	62	72	77	21	24	30	34
Wien	675.774	781.518	821.175	853.091	655.104	712.470	717.608	738.962	20.670	69.048	103.567	114.129	53	56	64	68	22	25	31	33

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991.

c) Wohnungen nach Bauperioden 1991 absolut und in Prozent

Bezirk	Wohnungen zusammen	Wohnungen nach Bauperioden							
		bis 1918		1919 bis 1944		1945 bis 1970		1971 oder später	
		absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ
1.	11.259	7.923	70,4	690	6,1	2.489	22,1	157	1,4
2.	48.593	25.500	52,5	3.611	7,4	13.689	28,2	5.793	11,9
3.	48.507	26.737	55,1	5.790	11,9	11.341	23,4	4.639	9,6
4.	18.620	11.325	60,8	1.079	5,8	4.863	26,1	1.353	7,3
5.	30.507	17.162	56,3	3.853	12,6	6.177	20,2	3.315	10,9
6.	17.264	11.079	64,2	770	4,5	2.158	12,5	3.257	18,9
7.	17.859	13.948	78,1	646	3,6	1.211	6,8	2.054	11,5
8.	14.316	10.712	74,8	672	4,7	1.501	10,5	1.431	10,0
9.	25.394	18.547	73,0	2.179	8,6	2.940	11,6	1.728	6,8
10.	82.589	19.972	24,2	11.759	14,2	32.418	39,3	18.440	22,3
11.	33.518	4.802	14,3	4.266	12,7	13.037	38,9	11.413	34,1
12.	44.295	13.738	31,0	8.183	18,5	14.662	33,1	7.712	17,4
13.	29.240	5.327	18,2	4.506	15,4	12.238	41,9	7.169	24,5
14.	46.560	14.569	31,3	7.669	16,5	12.984	27,9	11.338	24,4
15.	39.179	23.811	60,8	4.895	12,5	4.959	12,7	5.514	14,1
16.	53.216	26.665	50,1	6.448	12,1	12.097	22,7	8.006	15,0
17.	30.865	14.730	47,7	3.188	10,3	6.429	20,8	6.518	21,1
18.	29.188	16.243	55,6	3.078	10,5	5.750	19,7	4.117	14,1
19.	38.873	8.392	21,6	5.405	13,9	16.522	42,5	8.554	22,0
20.	39.540	16.100	40,7	5.272	13,3	12.098	30,6	6.070	15,4
21.	61.535	7.673	12,5	7.722	12,5	23.843	38,7	22.297	36,2
22.	53.029	3.343	6,3	7.592	14,3	19.335	36,5	22.759	42,9
23.	39.145	3.452	8,8	2.138	5,5	17.153	43,8	16.402	41,9
Wien	853.091	321.750	37,7	101.411	11,9	249.894	29,3	180.036	21,1

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählung 1991.

d) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach dem Ausstattungstyp von 1961 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung															
	Zusammen						nach dem Ausstattungstyp									
	1961	1971	1981	1991	A und B (I und II): Zentralheizung, Bad, WC, Wasser innen ¹⁾			C (III): WC und Wasser innen			D (IV und V): mit oder ohne Wasser in der Wohnung					
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991
1.	12.004	10.896	9.545	9.276	7.311	8.080	8.231	8.409	3.119	1.687	819	483	1.574	1.129	495	384
2.	41.178	44.815	44.181	43.920	11.728	20.696	30.016	35.629	12.289	9.214	5.880	3.540	17.161	14.905	8.285	4.751
3.	46.374	46.062	42.923	42.134	13.317	20.920	29.659	34.992	15.389	10.468	5.517	3.236	17.668	14.674	7.747	3.906
4.	18.359	17.673	16.002	15.725	8.456	10.805	12.600	13.925	4.953	3.046	1.613	975	4.950	3.822	1.789	825
5.	30.336	29.355	27.298	26.221	6.010	9.999	16.145	19.842	8.421	6.876	4.004	2.452	15.905	12.480	7.149	3.927
6.	16.655	15.369	14.393	14.858	5.350	7.350	10.233	12.774	4.491	3.040	1.715	940	6.814	4.979	2.445	1.144
7.	18.741	16.968	15.001	15.277	5.199	7.098	9.790	12.408	5.900	3.679	2.113	1.199	7.642	6.191	3.098	1.670
8.	14.314	13.484	12.335	11.770	4.814	6.586	8.864	10.189	4.553	3.105	1.533	759	4.947	3.793	1.938	822
9.	25.856	25.001	22.583	20.477	8.044	11.324	15.462	17.056	8.962	6.411	3.447	1.777	8.850	7.266	3.674	1.644
10.	54.025	67.030	69.402	71.862	13.187	32.615	48.018	57.587	14.052	11.957	7.562	5.340	26.786	22.458	13.822	8.935
11.	18.124	23.408	27.679	30.469	5.448	12.914	21.554	26.823	5.081	4.539	2.757	1.846	7.595	5.955	3.368	1.800
12.	37.672	39.689	39.104	39.479	8.283	17.104	26.066	31.972	12.452	9.052	5.215	3.216	16.937	13.533	7.823	4.291
13.	18.557	21.909	23.221	25.062	10.185	17.419	21.030	23.224	5.587	2.499	1.312	924	2.785	1.991	879	914
14.	33.705	35.402	36.600	38.786	9.373	16.466	25.670	31.135	8.932	6.919	3.907	2.972	15.400	12.017	7.023	4.679
15.	42.189	39.501	36.627	34.696	4.506	9.679	18.757	24.803	8.386	6.504	4.208	2.454	29.297	23.318	13.662	7.439
16.	49.049	49.732	45.859	45.099	7.026	14.980	25.714	33.961	8.289	7.097	4.156	2.610	33.734	27.655	15.989	8.528
17.	27.269	26.739	24.883	24.953	4.052	8.607	14.921	19.474	4.627	3.388	1.903	1.189	18.590	14.744	8.059	4.290
18.	27.488	27.552	25.790	24.223	7.823	12.337	17.406	19.850	6.672	4.811	2.709	1.549	12.993	10.404	5.675	2.824
19.	25.397	30.463	31.159	33.157	12.616	20.718	25.997	30.605	6.495	5.020	2.744	1.508	6.286	4.725	2.418	1.044
20.	31.173	36.425	35.952	35.603	5.175	13.914	21.655	27.401	7.956	7.379	4.710	2.823	18.042	15.132	9.587	5.379
21.	31.293	41.469	48.894	54.901	8.434	23.962	38.748	48.925	11.517	9.319	5.628	3.520	11.342	8.188	4.518	2.456
22.	19.894	29.361	38.690	45.456	4.385	19.006	33.460	41.750	9.005	5.250	2.596	1.895	6.504	5.105	2.634	1.811
23.	15.452	24.167	29.487	35.558	5.896	18.092	25.889	33.472	3.385	2.066	1.383	791	6.171	4.009	2.215	1.295
Wien ...	655.104	712.470	717.608	738.962	176.618	340.671	505.885	616.206	180.513	133.326	77.431	47.998	297.973	238.473	134.292	74.758

¹⁾ In den Ausstattungskategorien A und B sind 1991 auch 61.854 teilsanierte Substandardwohnungen (Zentralh., Bad, kein WC) enthalten. Bei Hinzurechnung dieser teilsanierten Wohnungen in die Kategorie D steigt die Zahl der Substandardwohnungen auf 136.612 an.
Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991.

e) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Zahl der Wohnräume von 1961 bis 1991

14.02

Bezirk		Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung																		
		nach der Zahl der Wohnräume																		
		1			2			3			4 und mehr									
Zusammen ¹⁾		1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991			
1.	12.004	10.896	9.545	9.276	1.724	1.671	1.141	974	3.205	2.786	2.712	2.457	2.583	2.327	2.596	2.516	4.492	4.112	2.930	3.329
2.	41.178	44.815	44.181	43.920	10.226	11.803	9.456	7.512	18.038	19.208	18.537	17.805	7.832	9.089	11.290	12.876	5.082	4.715	4.089	5.727
3.	46.374	46.062	42.923	42.134	12.255	12.974	9.902	7.589	18.017	17.654	16.933	15.664	8.906	8.999	10.523	11.782	7.196	6.435	5.364	7.099
4.	18.359	17.673	16.002	15.725	2.786	2.975	2.418	1.906	7.092	6.490	5.990	5.587	4.279	4.394	4.622	4.788	4.202	3.814	2.806	3.444
5.	30.336	29.355	27.298	26.221	10.465	10.240	8.100	6.302	12.931	11.924	11.347	10.458	4.654	4.778	5.654	6.699	2.286	2.413	1.886	2.762
6.	16.655	15.369	14.393	14.858	3.203	2.945	2.337	2.155	6.591	6.092	5.481	5.175	3.508	3.377	4.087	4.528	3.353	2.955	2.322	3.000
7.	18.741	16.968	15.001	15.277	3.592	3.291	2.599	2.370	7.369	6.754	6.141	5.492	4.182	3.942	3.925	4.389	3.598	2.981	2.150	3.026
8.	14.314	13.484	12.335	11.770	2.282	2.497	1.865	1.529	5.496	4.927	4.762	4.068	3.257	3.194	3.535	3.504	3.279	2.866	2.103	2.669
9.	25.856	25.001	22.583	20.477	5.118	5.550	4.344	3.427	10.064	9.603	8.943	7.362	5.407	5.551	5.841	5.713	5.267	4.297	3.218	3.975
10.	54.025	67.030	69.402	71.862	25.449	27.530	22.556	16.968	18.574	23.112	25.170	25.774	7.734	12.793	17.177	21.892	2.268	3.595	4.242	7.228
11.	18.124	23.408	27.679	30.469	7.357	8.781	6.722	5.618	6.881	8.371	9.902	10.529	2.851	4.702	8.470	10.414	1.035	1.554	2.460	3.908
12.	37.672	39.689	39.104	39.479	14.615	15.759	11.705	9.435	14.508	14.267	14.583	14.462	5.728	7.277	9.504	11.068	2.821	2.386	3.080	4.514
13.	18.557	21.909	23.221	25.062	3.358	4.385	3.478	3.434	5.519	6.266	6.521	6.369	5.025	6.480	7.301	7.902	4.655	4.778	5.658	7.357
14.	33.705	35.402	36.600	38.786	12.444	12.792	10.072	7.916	11.970	12.019	12.360	12.521	5.970	7.026	9.322	11.198	3.321	3.565	4.725	7.151
15.	42.189	39.501	36.627	34.696	18.351	17.091	13.259	9.826	17.707	16.424	14.850	14.158	4.537	4.374	6.137	7.844	1.594	1.612	1.859	2.868
16.	49.049	49.732	45.859	45.099	25.621	24.051	18.190	13.573	16.848	17.366	16.479	16.295	5.015	6.256	8.543	11.109	1.565	2.059	2.575	4.122
17.	27.269	26.739	24.883	24.953	11.656	10.805	7.884	6.128	10.434	9.823	9.374	8.871	3.399	4.070	5.106	6.471	1.780	2.041	2.392	3.483
18.	27.488	27.552	25.790	24.223	8.003	7.709	6.092	4.343	10.408	10.096	9.364	8.099	5.055	5.766	6.263	6.763	4.022	3.981	3.823	5.018
19.	25.397	30.463	31.159	33.157	6.430	7.917	5.894	5.281	9.061	9.839	10.311	10.259	5.195	7.054	8.615	9.714	4.711	5.653	6.121	7.903
20.	31.173	36.425	35.952	35.603	14.879	15.725	12.166	9.082	11.716	13.553	13.885	14.042	3.578	5.485	7.621	9.497	1.000	1.662	1.904	2.982
21.	31.293	41.469	48.894	54.901	12.139	13.046	11.094	9.342	10.938	13.861	16.171	16.964	5.510	10.028	14.988	18.973	2.706	4.534	6.479	9.622
22.	19.894	29.361	38.690	45.456	5.391	5.460	5.076	4.610	6.105	9.752	10.830	11.504	5.599	9.995	15.905	18.677	2.799	4.154	6.776	10.665
23.	15.452	24.167	29.487	35.558	4.216	5.171	4.066	4.134	5.463	8.557	9.557	9.832	3.245	6.620	10.037	12.614	2.528	3.819	5.684	8.978
Wien	655.104	712.470	717.608	738.962	221.560	230.168	180.416	143.454	244.935	258.744	260.203	253.747	113.049	143.577	187.062	220.931	75.560	79.981	84.646	120.830

¹⁾ 1981: einschließlich der 5.281 Wohnungen mit unbekannter Zahl der Wohnräume.
Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991.

f) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Wohnungsgröße von 1971 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung																	
	Zusammen			mit ... m ² Nutzfläche														
				bis unter 35			35 bis unter 60			60 bis unter 90			90 bis unter 130			130 und mehr		
	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991
1.	10.896	9.545	9.276	910	758	365	2.030	1.612	1.875	2.931	2.515	2.427	2.304	2.320	2.285	2.721	2.340	2.324
2.	44.815	44.181	43.920	7.096	5.662	3.723	19.410	16.599	16.791	12.876	14.950	15.922	4.307	5.620	6.148	1.126	1.350	1.336
3.	46.062	42.923	42.134	8.030	5.595	3.814	18.737	16.003	15.517	11.789	12.416	13.441	4.965	6.190	6.657	2.541	2.719	2.705
4.	17.673	16.002	15.725	1.647	1.317	797	5.805	4.433	4.384	5.493	5.272	5.347	3.074	3.281	3.550	1.654	1.699	1.647
5.	29.355	27.298	26.221	7.094	4.855	3.352	13.604	11.839	11.187	6.644	7.677	8.319	1.620	2.364	2.761	393	563	602
6.	15.369	14.393	14.858	1.985	1.418	1.055	5.590	4.509	4.476	4.307	4.496	5.060	2.397	2.855	3.129	1.090	1.115	1.138
7.	16.968	15.001	15.277	2.472	1.839	1.310	5.989	4.505	4.501	5.083	4.627	4.989	2.298	2.859	3.315	1.126	1.171	1.162
8.	13.484	12.335	11.770	1.508	1.126	655	4.369	3.462	3.375	4.037	3.848	3.748	2.498	2.766	2.864	1.072	1.133	1.128
9.	25.001	22.583	20.477	3.290	2.786	1.916	9.512	7.252	6.237	6.862	6.581	6.442	3.582	4.180	4.220	1.755	1.784	1.662
10.	67.030	69.402	71.862	19.995	14.583	10.473	28.704	28.564	28.897	16.295	21.909	25.549	1.763	3.605	6.000	273	741	943
11.	23.408	27.679	30.469	5.039	3.806	2.878	10.940	11.137	11.451	6.260	10.263	12.361	976	2.068	3.280	193	405	499
12.	39.689	39.104	39.479	10.375	7.151	4.817	18.024	16.579	16.764	9.463	11.805	13.197	1.505	2.893	3.969	322	676	732
13.	21.909	23.221	25.062	2.334	2.225	1.924	7.414	6.567	6.646	7.420	7.969	8.470	2.938	4.170	5.135	1.803	2.290	2.887
14.	35.402	36.600	38.786	9.164	6.641	4.886	14.909	13.894	13.655	8.291	10.524	12.538	2.287	4.246	5.951	751	1.295	1.756
15.	39.501	36.627	34.696	13.873	9.396	6.082	17.961	16.123	15.680	6.331	8.445	9.823	1.134	2.179	2.700	202	484	411
16.	49.732	45.859	45.099	20.090	12.753	8.581	20.680	19.525	19.290	7.608	10.489	12.750	1.085	2.450	3.739	269	642	739
17.	26.739	24.883	24.953	9.403	5.763	4.001	10.852	9.946	9.605	4.934	6.352	7.646	1.178	2.137	2.857	372	685	844
18.	27.552	25.790	24.223	5.782	4.114	2.514	10.495	8.924	7.953	7.029	7.086	7.376	2.970	4.086	4.530	1.276	1.580	1.850
19.	30.463	31.159	33.157	4.356	3.465	2.851	11.500	10.231	10.371	9.297	10.137	11.085	3.421	4.619	5.663	1.889	2.707	3.187
20.	36.425	35.952	35.603	10.476	7.298	5.121	17.635	16.125	16.187	7.463	10.538	11.585	761	1.673	2.370	90	318	340
21.	41.469	48.894	54.901	8.050	6.734	5.140	17.202	16.886	17.598	13.332	19.379	22.133	2.405	4.950	8.387	480	945	1.643
22.	29.361	38.690	45.456	3.733	2.922	2.234	10.259	10.192	10.175	12.592	18.943	22.390	2.239	5.516	8.883	538	1.117	1.774
23.	24.167	29.487	35.558	3.278	2.552	1.908	8.733	8.480	9.283	9.298	12.549	15.045	2.018	4.373	7.017	840	1.533	2.305
Wien	712.470	717.608	738.962	159.980	114.759	80.397	290.354	263.387	261.898	185.635	228.770	257.643	53.725	81.400	105.410	22.776	29.292	33.614

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1971, 1981 und 1991.

g) Entwicklung der Wohnnutzfläche 1961 bis 1991

Bezirk	Nutzfläche der Wohnungen in 1.000 m ²				
	1961	1971	1981	1991	Veränderung 1981/91 in %
1.	1.244	1.220	1.086	1.093	0,6
2.	2.424	2.813	3.026	3.192	5,5
3.	2.916	3.161	3.250	3.343	2,9
4.	1.412	1.466	1.430	1.472	2,9
5.	1.513	1.667	1.758	1.822	3,6
6.	1.128	1.159	1.177	1.280	8,7
7.	1.253	1.249	1.217	1.322	8,6
8.	1.037	1.068	1.084	1.106	2,1
9.	1.746	1.806	1.787	1.824	2,1
10.	2.292	3.484	4.205	4.783	13,7
11.	839	1.312	1.780	2.113	18,7
12.	1.750	2.150	2.464	2.652	7,6
13.	1.334	1.735	2.010	2.287	13,8
14.	1.692	2.077	2.585	3.009	16,4
15.	1.828	1.928	2.100	2.162	3,0
16.	1.961	2.327	2.683	2.908	8,4
17.	1.212	1.400	1.614	1.824	13,0
18.	1.601	1.811	1.968	2.076	5,5
19.	1.673	2.190	2.575	2.910	13,0
20.	1.311	1.849	2.089	2.240	7,3
21.	1.492	2.512	3.340	4.088	22,4
22.	1.070	1.973	3.027	3.840	26,9
23.	864	1.646	2.294	2.956	28,9
Wien	35.592	44.003	50.549	56.302	11,4

Quelle: ÖSTAT – Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991.

14.03

14.03 Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz 1998

a) Nach dem Rechtsverhältnis der Wohnungsnutzung

Rechtstitel der Wohnungsnutzung	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz ¹⁾										
	zusammen	nach der Nutzfläche in m ²						nach dem Ausstattungstyp ²⁾			
		bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 90	90 bis unter 130	130 bis unter 150	150 und mehr	I	II	III	IV
Hauseigentümer ³⁾	39.700	300	2.200	8.900	14.000	5.900	8.400	35.700	3.300	500	200
Wohnungseigentümer	86.000	6.500	16.900	40.600	16.500	2.100	3.300	83.400	2.500	-	100
Hauptmieter ⁴⁾	626.600	153.300	145.500	227.700	82.600	6.400	11.200	486.100	41.000	15.300	84.200
Sonst. Rechtsverhältnis	32.100	14.400	5.800	8.500	2.700	300	500	18.400	3.900	600	9.200
Zusammen	784.400	174.500	170.300	285.700	115.700	14.800	23.300	623.600	50.800	16.400	93.700

¹⁾ Auf 100-ter Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen. – ²⁾ Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter c). – ³⁾ Oder Verwandter des Hauseigentümers. – ⁴⁾ Oder Untermieter.
Quelle: ÖSTAT – Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 1998.

b) Nach der sozialen Stellung der haushaltsführenden Person

Soziale Stellung der haushaltsführenden Person	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz ¹⁾						
	zusammen	nach der Bauperiode		nach dem Ausstattungstyp ²⁾			
		vor 1945	1945 und später	I	II	III	IV
Selbständige, mithelfende Familienangehörige	42.700	24.400	18.400	29.300	11.800	800	900
Arbeiter	140.800	89.000	51.800	70.200	56.000	3.800	10.800
Angestellte, Beamte	302.700	118.500	184.200	235.800	60.800	2.000	4.100
Rentner, Pensionisten	259.900	108.200	151.700	155.600	82.500	8.900	13.000
Sonstige Stellung	38.300	20.800	17.500	26.500	9.800	900	1.000
Zusammen	784.400	360.900	423.500	517.400	220.800	16.400	29.800

¹⁾ Auf 100-ter Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen. – ²⁾ Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter c).
Quelle: ÖSTAT – Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 1998.

c) Nach dem Wohnungsaufwand

Ausstattungstyp der Wohnung	Entgeltlich benützte Wohnungen			darunter			
	insgesamt ¹⁾	Aufwand in ATS pro		Eigentumswohnungen		Mietwohnungen ²⁾	
		Aufwand in ATS pro		Aufwand in ATS pro		Aufwand in ATS pro	
		Wohnung	m ²	Wohnung	m ²	Wohnung	m ²
I mit Bad, WC und Zentralheizung	475.700	4.558	61,6	3.708	45,7	4.685	63,8
II mit Bad, WC und Einzelofenheizung	204.600	2.817	50,9	2.403	37,7	2.826	51,6
III mit WC und Wasserentnahme	15.400	2.208	47,8	-	-	2.226	47,7
IV nur Wasserentnahme oder keine Installation	26.600	1.585	46,7	1.963	55,7	1.559	45,8
Zusammen	722.300	3.905	58,6	3.448	44,4	3.960	60,2

¹⁾ Auf 100-ter Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen. – ²⁾ Ohne Untermietwohnungen.
Quelle: ÖSTAT – Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 1998.

d) Nach dem Ausstattungstyp

Ausstattungstyp der Wohnung	Bewohnte Wohnungen in Benützung gegen Entgelt ¹⁾									
	zusammen	nach der Bauperiode		nach der durchschnittlichen Nutzfläche in m ²						
		vor 1945	1945 und später	vor 1919	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1970	1971 bis 1980	1981 bis 1990	1991 und später
I mit Bad, WC und Zentralheizung	475.700	155.200	320.400	55,7	56,2	48,7	59,0	63,6	72,5	77,1
II mit Bad, WC und Einzelofen- heizung	204.600	133.400	71.200	51,0	48,1	49,7	50,3	66,6	60,0	52,3
III mit WC und Wasserentnahme	15.400	14.000	1.300	40,4	50,6	64,9	130,0	-	110,6	-
IV nur Wasserentnahme oder keine Installation	26.600	26.600	100	46,6	48,6	-	-	55,7	-	-
Zusammen	722.300	329.300	393.000	63,6	53,1	49,2	57,3	63,7	71,9	76,6

¹⁾ Auf 100-ter Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen.
Quelle: ÖSTAT – Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 1998.

14.04 Städtische Gebäude

a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 17 bzw. MA 23						In der Verwaltung sonst. Dienststellen und der WStW ²⁾
	Wohnhaus- anlagen, Neubauten	Wohn- siedlungen	Städtische Altgebäude	Amts- gebäude	Sonstige Gebäude ¹⁾	zusammen	
Gebäude							
1994	14.364	2.470	492	59	211	17.596	-
1995	14.527	2.471	473	58	218	17.747	-
1996	14.657	2.471	440	58	222	17.848	-
1997	14.907	2.471	434	58	219	18.089	-
1998	15.082	2.471	389	58	238	18.238	-
Wohnungen							
1994	202.668	4.412	5.343	42	40	212.505	7.969
1995	203.839	4.403	5.264	42	40	213.588	8.200
1996	204.701	4.400	5.190	42	40	214.373	8.247
1997	205.783	4.392	5.149	42	31	215.397	8.012
1998	206.301	4.385	5.017	42	41	215.786	7.393
Geschäfte							
1994	10.465	190	1.051	181	212	12.099	383
1995	10.510	191	1.035	181	212	12.129	385
1996	10.554	191	1.032	181	212	12.170	379
1997	10.479	192	1.030	181	206	12.088	380
1998	10.466	177	909	181	308	12.041	356

¹⁾ Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete Gebäude. – ²⁾ Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohn-, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

Quelle: MA 17, MA 23 und sonstige Dienststellen, die Wohnungen und Geschäfte verwalten.

b) Nach Bezirken

Jahres- ende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 17 bzw. MA 23									In der Verwaltung sonstiger Dienst- stellen und der WStW	
	zusammen			darunter							
				Wohnhausanlagen-Neubauten			Altgebäude				
	Gebäu- de	Wohnun- gen	Ge- schäfte	Gebäu- de	Wohnun- gen	Ge- schäfte	Gebäu- de	Wohnun- gen	Ge- schäfte	Wohnun- gen	Ge- schäfte
1994	17.596	212.505	12.099	14.364	202.668	10.465	492	5.343	1.051	7.969	383
1995	17.747	213.588	12.129	14.527	203.839	10.510	473	5.264	1.035	8.200	385
1996	17.848	214.373	12.170	14.657	204.701	10.554	440	5.190	1.032	8.247	379
1997	18.089	215.397	12.088	14.907	205.783	10.479	434	5.149	1.030	8.012	380
1998	18.238	215.786	12.041	15.082	206.301	10.466	389	5.017	909	7.393	356
1.	84	618	376	17	324	86	25	284	160	15	9
2.	588	10.763	706	510	9.657	522	58	1.104	162	424	2
3.	618	9.768	758	580	9.476	664	21	289	46	254	107
4.	155	2.107	247	117	1.593	135	34	513	110	5	-
5.	437	6.056	419	407	5.741	382	19	314	27	13	3
6.	128	1.686	194	102	1.445	114	19	239	72	64	5
7.	65	680	126	54	638	113	5	34	8	6	2
8.	65	666	100	36	519	54	13	146	27	5	-
9.	161	2.194	278	132	2.010	221	19	182	47	782	12
10.	3.042	28.820	1.118	1.691	26.634	1.019	19	319	28	478	27
11.	1.135	16.636	692	1.063	16.564	646	4	14	17	822	39
12.	1.165	14.855	698	1.050	14.163	621	21	303	42	373	10
13.	1.153	4.697	333	469	3.857	283	3	13	8	895	19
14.	840	9.347	696	821	9.265	656	11	78	32	368	11
15.	640	7.501	490	533	6.658	397	7	85	13	154	2
16.	974	10.506	715	729	9.866	645	29	338	42	389	11
17.	346	4.423	368	336	4.376	356	5	46	4	378	13
18.	266	3.045	248	259	3.005	235	5	39	8	131	3
19.	890	10.251	643	862	10.111	618	18	137	13	329	16
20.	683	12.594	496	671	12.573	482	1	18	-	33	3
21.	2.069	26.150	1.082	2.025	25.840	1.031	26	309	15	425	21
22.	1.322	20.192	590	1.301	20.188	569	1	1	-	577	28
23.	1.394	12.112	661	1.317	11.798	617	10	94	22	23	11
außerh. Wiens	18	119	7	-	-	-	16	118	6	450	2

Quelle: MA 17, MA 23 und sonstige Dienststellen, die Wohnungen und Geschäfte verwalten.

14.05 Wohnungswesen

a) Wohnungsbewegung nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen am Jahresanfang	Zugang		Abgang		Wohnungen am Jahresende
		insgesamt	darunter Gem. Wien	insgesamt	darunter Gem. Wien	
1994	863.227	7.238	529	2.848	46	867.617
1995	867.617	9.075	594	2.944	59	873.748
1996	873.748	11.921	1.487	2.561	25	883.108
1997	883.108	9.639	1.260	2.810	45	889.937
1998	889.937	9.363	864	1.432	25	897.868
1.	11.931	113	–	16	–	12.028
2.	49.768	46	–	18	–	49.796
3.	49.485	214	–	181	–	49.518
4.	18.738	25	–	65	–	18.698
5.	30.463	226	–	103	–	30.586
6.	17.875	82	–	11	–	17.946
7.	17.912	31	–	5	–	17.938
8.	14.457	148	–	43	–	14.562
9.	25.259	299	–	12	–	25.546
10.	85.717	833	–	87	–	86.463
11.	38.592	906	16	50	–	39.448
12.	45.611	313	9	51	–	45.873
13.	30.306	143	–	36	–	30.413
14.	48.234	121	–	89	11	48.266
15.	38.433	273	20	152	–	38.554
16.	52.863	400	47	125	–	53.138
17.	30.644	168	19	111	–	30.701
18.	28.945	160	–	104	–	29.001
19.	40.912	267	38	42	14	41.137
20.	40.334	869	–	13	–	41.190
21.	67.220	1.073	603	56	–	68.237
22.	64.266	1.657	94	23	–	65.900
23.	41.972	996	18	39	–	42.929

Quelle: Nach den Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

b) Förderung des Wohnbaus und der Wohnhaussanierung

Jahr	Gesamt	Neubau	Sanierung
	in Millionen ATS		
1994	9.649,58	7.234,45	2.415,13
1995	10.452,37	7.218,33	3.234,04
1996	8.559,48	5.709,50	2.849,98
1997	7.590,24	5.077,69	2.512,55
1998	9.376,26	6.753,55	2.622,71

Quelle: Rechnungsabschluss der Stadt Wien.

14.05

c) Erteilte Baubewilligungen

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude							Wohnungen	
	insgesamt	darunter mit ... Wohnungen						insgesamt	Nutzfläche in m ²
		1	2	3 bis 5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr		
1994	1.287	696	55	54	160	190	132	9.889	769.552
1995	1.078	546	35	42	143	150	162	11.534	912.838
1996	917	456	29	46	81	133	172	12.041	884.856
1997	932	656	20	16	71	90	79	7.384	550.418
1998	877	651	25	14	28	67	92	6.145	478.544
Gebietskörperschaften	27	1	2	4	3	6	11	459	36.931
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	139	44	–	–	9	36	50	2.494	183.498
Sonstige juristische Personen	83	12	2	7	13	20	29	1.966	142.960
Physische (private) Personen	628	594	21	3	3	5	2	1.226	115.155

Quelle: ÖSTAT – Wohnbaustatistik.

14.06 Wohnbautätigkeit

a) Gesamtübersicht

Jahr, Bauherr, Bezirk	Zugang				Abgang
	zusammen	Gebäude		Wohnungen (Neubauten u. sonstige Baumaßnahmen)	Wohnungen (Abbrüche u. sonstige Baumaßnahmen)
		Wohngebäude	sonstige Gebäude		
1994	1.120	1.100	20	7.238	2.848
1995	1.215	1.194	21	9.075	2.944
1996	1.254	1.239	15	11.921	2.561
1997	1.019	1.005	14	9.639	2.810
1998	1.115	1.104	11	9.363	1.432
Gebietskörperschaften	45	45	–	864	25
darunter Gemeinde Wien	45	45	–	864	25
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	363	363	–	3.727	..
Sonstige juristische Personen	221	212	9	3.359	..
Physische (private) Personen	486	484	2	1.413	..
1.	1	–	1	113	16
2.	–	–	–	46	18
3.	9	9	–	214	181
4.	1	1	–	25	65
5.	6	5	1	226	103
6.	4	3	1	82	11
7.	–	–	–	31	5
8.	3	3	–	148	43
9.	5	4	1	299	12
10.	67	67	–	833	87
11.	64	64	–	906	50
12.	28	28	–	313	51
13.	33	32	1	143	36
14.	21	20	1	121	89
15.	6	6	–	273	152
16.	29	29	–	400	125
17.	23	23	–	168	111
18.	16	16	–	160	104
19.	32	32	–	267	42
20.	26	26	–	869	13
21.	156	156	–	1.073	56
22.	474	472	2	1.657	23
23.	111	108	3	996	39

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66. – Meldepflichtig sind alle Wohnbaumaßnahmen, durch die mindestens eine Wohnung zu- oder abgeht.

b) Neubauten nach der Bauweise

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude						
	zusammen	Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zement- gebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schalungs- steinen	Schütt- bauweise	Montage und Fertigteil- bauweise	Sonstige Bauweise (z.B. Stahl- beton- skelettbau)
1994	1.120	20	773	36	133	135	23
1995	1.215	15	813	57	75	137	118
1996	1.254	11	868	21	75	206	73
1997	1.019	70	664	49	46	141	49
1998	1.115	45	805	20	38	173	43
darunter Wohngebäude	1.104	45	798	20	38	170	33
Gebietskörperschaften	45	–	30	–	1	13	1
darunter Gemeinde Wien	45	–	30	–	1	13	1
Gemeinnützige Wohnbauvereini- gungen	363	–	290	5	21	41	6
Sonstige juristische Personen	221	–	149	13	13	23	23
Physische (private) Personen	486	45	336	2	3	96	4

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

c) Neubauten nach der Ausstattung

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)							
	zusammen	Anschluss an			Ofen- heizung	Zentral- heizung	Fern- heizung	sonstiger Heizung
		Wasser- leitungs- netz	Kanal- netz	Gas- netz				
1994	1.120	1.057	828	642	36	656	369	59
1995	1.215	1.179	1.085	532	31	588	540	36
1996	1.987	346	1.138	503	22	539	678	15
1997	1.019	996	893	565	26	567	336	90
1998	1.115	1.097	1.014	538	17	583	446	69
darunter Wohngebäude	1.104	1.086	1.003	531	17	576	443	68
Gebietskörperschaften	45	45	45	–	–	–	45	–
darunter Gemeinde Wien	45	45	45	–	–	–	45	–
Gemeinnützige Wohnbauvereini- gungen	363	363	363	24	–	38	325	–
Sonstige juristische Personen	221	221	200	148	–	148	71	2
Physische (private) Personen	486	468	406	366	17	397	5	67

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

d) Neubauten von Wohngebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohngebäude									
	zusammen	darunter mit ... Wohnungen								Woh- nungen zusammen
		1	2	3	4	5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr	
Neubauten										
1994	1.100	706	43	4	5	14	116	145	67	6.429
1995	1.194	696	37	2	22	23	155	181	78	7.381
1996	1.239	577	40	26	37	16	195	211	137	11.634
1997	1.005	648	11	10	5	5	78	93	155	9.357
1998	1.104	765	25	19	5	6	57	99	128	9.363
darunter Gemeindebauten	45	–	6	6	–	1	2	15	15	864

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

14.06

e) Fertig gestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Jahr, Bauherr	Wohn- gebäude	Wohnungen (mit)								Wohn- räume zusam- men
		zusam- men	Küche (ab 4 m ²)	1	2	3	4	5	6 und mehr	
				Wohnräumen						
1994	1.100	6.429	4.580	1.294	1.682	2.149	914	337	53	16.776
1995	1.194	7.381	6.136	948	1.979	2.987	1.215	209	43	20.056
1996	1.239	11.634	9.432	1.867	2.960	4.927	1.561	224	95	21.344
1997	1.005	9.357	6.521	1.613	2.852	3.568	1.053	223	48	23.679
1998	1.104	9.266	7.139	1.660	2.646	3.588	1.058	247	67	23.623
Gebietskörperschaften	45	864	847	102	167	474	119	1	1	2.344
darunter Gemeinde Wien	45	864	847	102	167	474	119	1	1	2.344
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen ...	363	3.727	3.188	340	896	1.987	412	91	1	10.204
Sonstige juristische Personen	212	3.274	1.951	935	1.173	783	292	64	27	7.289
Physische (private) Personen	484	1.401	1.153	283	410	344	235	91	38	3.786

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

f) Zugang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Zugang durch								Zugang an Wohnungen bzw. Wohnräumen zusammen			
	Neubauten				sonstige Baumaßnahmen							
	von Wohngebäuden			von sonst. Gebäu- den	an Wohngebäuden			an sonst. Gebäu- den	in Wohngebäuden			an sonst. Gebäu- den
	ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter		
		städt.	mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds ¹⁾	städt.		mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds ¹⁾	städt.	mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds ¹⁾				
1994	6.429	527	3.641	48	748	-	32	13	7.177	527	3.673	61
1995	7.381	498	5.173	818	795	96	38	81	8.176	594	5.211	899
1996	10.711	1.487	.	260	923	-	.	27	11.634	1.487	.	287
1997	8.488	1.260	.	251	869	-	.	31	9.357	1.260	.	282
1998	7.826	864	.	77	1.440	140	.	20	9.266	1.004	.	97
Wohnungen mit:												
Küchen ab 4 m ²	5.999	847	.	65	1.140	137	.	10	7.139	984	.	75
1 Wohnraum	1.334	102	.	25	326	27	.	6	1.660	129	.	31
2 Wohnräumen	2.118	167	.	12	528	49	.	5	2.646	216	.	17
3	3.223	474	.	22	365	40	.	5	3.588	514	.	27
4	878	119	.	13	180	24	.	3	1.058	143	.	16
5	217	1	.	1	30	-	.	-	247	1	.	1
6 und mehr	56	1	.	4	11	-	.	1	67	1	.	5
Zugang an Wohn- räumen												
zusammen	20.201	2.344	.	206	3.422	341	.	49	23.623	2.685	.	255

¹⁾ Ab 1996 nicht mehr erhoben.

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

g) Zugang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	durch Gebäude- neubauten = N durch Gebäudeauf-, zu-, ein- und Umbauten = Z.U.	Wohnungen (mit)									Wohn- räume insge- samt
		zusam- men	dar. in städt. Ge- bäuden	Küche	1	2	3	4	5	6 und mehr	
					Wohnräumen						
1994	N und Z.U.	7.238	529	5.204	1.511	1.927	2.352	1.005	369	74	18.747
1995	N und Z.U.	9.075	690	7.511	2.115	2.558	3.443	1.433	268	77	25.152
1996	N und Z.U.	11.921	1.487	9.506	2.090	2.991	4.952	1.568	225	95	30.954
1997	N und Z.U.	9.639	1.260	6.794	1.659	2.965	3.658	1.081	226	50	24.361
1998	N und Z.U.	9.363	864	7.214	1.691	2.663	3.615	1.074	248	72	23.878
1.	N	23	-	23	8	7	6	2	-	-	48
	Z.U	90	-	58	23	40	19	5	2	1	196
2.	N	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Z.U	46	-	36	12	13	9	11	1	-	114
3.	N	118	-	1	61	29	24	4	-	-	207
	Z.U	96	-	75	19	33	31	6	5	2	241
4.	N	7	-	7	-	-	-	3	4	-	32
	Z.U	18	-	18	2	5	4	5	1	1	56
5.	N	190	-	22	98	55	33	4	-	-	323
	Z.U	36	-	34	8	14	11	1	1	1	84
6.	N	23	-	17	12	-	4	7	-	-	52
	Z.U	59	-	37	18	17	18	3	3	-	133
7.	N	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Z.U	31	-	24	7	13	4	6	-	1	75
8.	N	72	-	6	24	30	15	3	-	-	141
	Z.U	76	-	55	22	20	24	8	1	1	177
9.	N	121	-	50	47	43	21	6	1	3	243
	Z.U	178	-	132	29	65	53	26	4	1	451
10.	N	753	-	508	94	183	445	28	3	-	1.922
	Z.U	80	-	57	27	49	3	-	1	-	139
11.	N	880	-	642	170	308	283	97	21	1	2.134
	Z.U	26	16	25	9	11	3	3	-	-	52
12.	N	217	-	213	91	52	47	25	2	-	446
	Z.U	96	9	88	22	43	22	8	1	-	211
13.	N	130	-	85	23	16	47	21	18	5	401
	Z.U	13	-	12	3	4	3	2	1	-	33
14.	N	91	-	74	14	35	22	13	5	2	239
	Z.U	30	-	26	8	6	13	2	-	1	73
15.	N	197	-	178	127	51	16	3	-	-	289
	Z.U	76	20	55	22	28	22	4	-	-	160
16.	N	266	-	231	29	115	103	17	1	1	648
	Z.U	134	47	130	12	46	29	47	-	-	379
17.	N	123	19	69	25	45	31	15	3	4	310
	Z.U	45	-	30	25	14	2	2	2	-	77
18.	N	118	-	93	24	29	46	10	4	5	314
	Z.U	42	-	26	6	16	13	7	-	-	105
19.	N	199	-	137	63	39	51	19	13	14	530
	Z.U	68	38	51	24	17	22	5	-	-	144
20.	N	860	-	659	112	280	399	62	7	-	2.152
	Z.U	9	-	6	3	5	-	-	1	-	18
21.	N	926	593	812	92	253	441	122	15	3	2.501
	Z.U	147	10	121	19	56	48	21	2	1	375
22.	N	1.629	94	1.330	168	378	691	282	103	7	4.687
	Z.U	28	-	24	6	9	7	3	1	2	77
23.	N	960	18	907	77	182	520	148	18	15	2.788
	Z.U	36	-	30	6	9	10	8	3	-	101

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

h) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

Jahr Bezeichnung	Wohnungen									Nutz- fläche ins- gesamt in m ²
	zusammen	mit ... m ² Nutzfläche								
		18	35	45	60	75	90	110	130 und mehr	
		bis unter								
	35	45	60	75	90	110	130			
1994	7.238	303	885	1.128	1.340	1.396	1.032	810	344	568.354
1995	9.075	580	541	1.496	1.751	2.280	1.252	812	363	649.152
1996	11.921	446	845	1.747	2.414	3.087	1.990	924	468	935.598
1997	9.639	249	732	1.821	1.947	2.248	1.580	766	296	739.821
1998	9.363	418	736	1.542	1.667	2.380	1.639	571	410	727.024
darunter in städtischen Gebäuden .	864	9	54	89	100	341	265	5	1	68.512
<i>Nach Bauherren:</i>										
Gebietskörperschaften	864	9	54	89	100	341	265	5	1	68.512
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	3.727	103	123	569	716	1.241	759	144	72	288.903
Sonstige juristische Personen ...	3.359	249	381	649	640	628	445	218	149	246.015
Physische (private) Personen	1.413	57	178	235	211	170	170	204	188	123.594
<i>Nach Bauführungen:</i>										
Neubauten	7.903	358	551	1.283	1.404	2.112	1.460	451	284	611.027
Sonstige Baumaßnahmen	1.460	60	185	259	263	268	179	120	126	115.997

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

i) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen	Neubauten mit mindestens einer Wohnung, Nutzfläche in m ² 1)					Garagen
		bebaute Fläche	Betriebsräume (darunter)				
			insgesamt	Büroräume	Fabriken, Werkstätten		
1994	7.238	.	88.237	.	.	.	135.178
1995	9.075	.	77.755	.	.	.	170.120
1996	11.921	338.758	58.243	14.579	2.484	41.180	203.277
1997	9.639	303.281	160.876	33.802	6.019	121.055	224.205
1998	9.363	237.376	47.986	12.877	2.624	32.485	157.801
darunter in städtischen Gebäuden	864	21.325	3.554	251	1.777	1.526	17.849
1.	113	2.017	6.270	5.183	-	1.087	1.045
2.	46	-	-	-	-	-	-
3.	214	2.933	1.531	962	-	569	2.048
4.	25	279	-	-	-	-	-
5.	226	2.722	2.385	1.020	-	1.365	3.515
6.	82	882	1.180	433	-	747	515
7.	31	-	-	-	-	-	-
8.	148	1.024	139	88	-	51	1.150
9.	299	2.100	1.489	596	-	893	2.923
10.	833	16.083	849	-	-	849	8.541
11.	906	24.777	2.237	541	-	1.696	9.490
12.	313	5.038	1.437	87	23	1.327	2.729
13.	143	5.631	435	270	22	143	2.679
14.	121	3.773	1.290	431	549	310	1.865
15.	273	1.672	1.131	404	97	630	1.637
16.	400	6.089	3.298	311	-	2.987	4.284
17.	168	3.480	333	-	-	333	2.682
18.	160	4.101	192	-	-	192	1.593
19.	267	7.508	241	85	-	156	5.423
20.	869	17.636	8.584	8	-	8.576	31.030
21.	1.073	33.344	1.548	427	-	1.121	20.396
22.	1.657	67.324	8.577	1.152	1.330	6.095	31.337
23.	996	28.963	4.840	879	603	3.358	22.919

1) Neuerfassung ab 1996.

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

j) Wohnungen nach der Baumaßnahme

Jahr, Bezeichnung	Neubauten	Sonstige Baumaßnahmen	Wohnungs- zugänge zusammen
		Auf-, Zu-, Ein- oder Umbau	
1994	6.477	761	7.238
1995	8.199	876	9.075
1996	10.971	950	11.921
1997	8.739	900	9.639
1998	7.903	1.460	9.363
Gebietskörperschaften	724	140	864
darunter Gemeinde Wien	724	140	864
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.662	65	3.727
Sonstige juristische Personen	2.840	519	3.359
Physische (private) Personen	677	736	1.413

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

k) Zugang an Garagen in Neubauten

Jahr, Bezirk	Garagen		dar. mit einer Nutzfläche				Bezirk	Garagen		dar. mit einer Nutzfläche			
	An- zahl	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 bis unter 200 m ²	200 m ² und mehr		An- zahl	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 bis unter 200 m ²	200 m ² und mehr
1994	697	135.178	385	36	276	-	11.	23	9.490	6	-	-	17
1995	705	170.120	295	31	379	-	12.	14	2.729	4	-	3	7
1996	663	203.277	208	40	82	333	13.	20	2.679	7	1	9	3
1997	§ 396	§ 183.327	§ 176	§ 10	§ 49	§ 161	14.	14	1.865	9	-	1	4
1998	537	157.801	266	21	47	203	15.	6	1.637	-	-	4	2
dar. in städt.													
Gebäuden	45	17.849	-	-	-	27							
1.	1	1.045	-	-	-	1	16.	13	4.284	2	-	1	10
2.	-	-	-	-	-	-	17.	7	2.682	3	-	-	4
3.	3	2.048	-	-	1	2	18.	11	1.593	4	1	2	4
4.	-	-	-	-	-	-	19.	28	5.423	8	9	4	7
5.	6	3.515	-	-	1	5	20.	26	31.030	2	-	-	24
6.	1	515	-	-	-	1							
7.	-	-	-	-	-	-							
8.	3	1.150	-	-	-	3	21.	60	20.396	30	1	-	29
9.	3	2.923	-	-	-	3	22.	202	31.337	146	5	20	31
10.	18	8.541	4	-	1	13	23.	78	22.919	41	4	-	33

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

14.07 Wohnhaus-Sanierung in Wien ¹⁾

A. Sanierungsmaßnahmen in Wohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der verbes- serten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zusam- men- legung	teilung			
	leitungen										
1994	1.442	721	1.753	2.015	730	431	47	1	3.967	11.107	5.542
1995	975	619	1.573	1.773	616	361	96	1	3.634	9.602	4.970
1996	779	557	1.375	1.499	476	294	50	-	4.633	9.663	5.746
1997	723	457	1.090	1.178	431	258	48	2	4.255	8.442	5.071
1998	480	343	762	844	305	190	32	3	3.547	6.506	4.103
1.	-	1	4	4	1	-	-	-	3	13	6
2.	20	21	68	71	16	12	3	-	188	399	245
3.	34	23	43	47	22	12	7	3	186	377	212
4.	9	9	22	23	9	5	-	-	26	103	42
5.	20	11	28	30	13	5	2	-	245	354	263
6.	10	9	17	21	8	5	1	-	30	101	42
7.	18	12	22	27	11	9	-	-	25	124	39
8.	14	11	28	28	9	10	-	-	13	113	34
9.	13	15	33	38	9	5	1	-	65	179	94
10.	35	16	53	59	22	12	6	-	349	552	381
11.	11	3	16	16	7	3	2	-	254	312	265
12.	37	17	35	40	24	15	-	-	312	480	325
13.	17	16	42	43	12	7	-	-	44	181	76
14.	33	26	64	68	18	15	-	-	162	386	208
15.	36	29	49	54	24	21	-	-	144	357	172
16.	29	29	37	46	26	11	2	-	242	422	266
17.	11	11	21	23	7	4	1	-	71	149	88
18.	33	24	42	46	21	16	2	-	77	261	107
19.	27	23	37	42	14	7	-	-	172	322	209
20.	14	4	17	19	7	3	1	-	301	366	317
21.	23	15	31	38	13	5	2	-	310	437	346
22.	25	8	30	34	7	5	2	-	200	311	220
23.	11	10	23	27	5	3	-	-	128	207	146

¹⁾ Wohnhaussanierungsgesetz 1984.

Quelle: MA 14 und MA 50.

a) Sanierungsmaßnahmen in Mietwohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der verbes- serten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zusam- men- legung	teilung			
	leitungen										
1994	1.006	543	1.400	1.624	611	340	32	1	545	6.102	1.906
1995	831	486	1.283	1.448	539	303	41	1	679	5.611	1.823
1996	651	450	1.125	1.236	409	242	46	-	770	4.929	1.740
1997	584	351	876	948	356	199	35	1	1.475	4.825	2.176
1998	389	268	591	660	259	153	26	-	1.444	3.790	1.904
1.	-	1	3	3	1	-	-	-	3	11	5
2.	20	17	58	61	16	12	2	-	59	245	108
3.	22	15	31	35	15	7	5	-	83	213	109
4.	6	6	13	14	5	4	-	-	12	60	22
5.	17	8	21	21	11	4	2	-	79	163	93
6.	9	8	16	20	7	5	1	-	20	86	32
7.	13	8	17	22	8	6	-	-	18	92	33
8.	12	10	23	23	8	9	-	-	9	94	26
9.	11	13	30	34	8	4	1	-	35	136	61
10.	32	15	40	45	20	10	6	-	131	299	159
11.	11	3	13	13	7	3	2	-	120	172	130
12.	32	12	25	30	21	13	-	-	122	255	131
13.	13	11	30	30	9	4	-	-	23	120	48
14.	26	21	46	50	16	13	-	-	99	271	131
15.	32	27	43	47	22	19	-	-	67	257	92
16.	25	25	32	40	23	8	1	-	105	259	126
17.	11	8	17	19	7	4	1	-	33	100	45
18.	23	18	35	39	16	11	2	-	31	175	60
19.	23	19	29	34	13	7	-	-	68	193	97
20.	12	3	15	15	6	2	1	-	110	164	124
21.	19	11	21	26	11	3	1	-	97	189	123
22.	14	4	18	22	5	3	1	-	76	143	91
23.	6	5	15	17	4	2	-	-	44	93	58

Quelle: MA 14 und MA 50.

b) Sanierungsmaßnahmen in Eigentumswohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der verbes- serten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zusam- men- legung	teilung			
1994	436	178	353	391	119	91	15	-	3.442	5.005	3.636
1995	144	133	290	325	77	58	9	-	2.955	3.991	3.147
1996	128	107	250	263	67	52	4	-	3.863	4.734	4.006
1997	139	106	214	230	75	59	13	1	2.780	3.617	2.895
1998	91	75	171	184	46	37	6	3	2.103	2.716	2.199
1.	-	-	1	1	-	-	-	-	-	2	1
2.	-	4	10	10	-	-	1	-	129	154	137
3.	12	8	12	12	7	5	2	3	103	164	103
4.	3	3	9	9	4	1	-	-	14	43	20
5.	3	3	7	9	2	1	-	-	166	191	170
6.	1	1	1	1	1	-	-	-	10	15	10
7.	5	4	5	5	3	3	-	-	7	32	6
8.	2	1	5	5	1	1	-	-	4	19	8
9.	2	2	3	4	1	1	-	-	30	43	33
10.	3	1	13	14	2	2	-	-	218	253	222
11.	-	-	3	3	-	-	-	-	134	140	135
12.	5	5	10	10	3	2	-	-	190	225	194
13.	4	5	12	13	3	3	-	-	21	61	28
14.	7	5	18	18	2	2	-	-	63	115	77
15.	4	2	6	7	2	2	-	-	77	100	80
16.	4	4	5	6	3	3	1	-	137	163	140
17.	-	3	4	4	-	-	-	-	38	49	43
18.	10	6	7	7	5	5	-	-	46	86	47
19.	4	4	8	8	1	-	-	-	104	129	112
20.	2	1	2	4	1	1	-	-	191	202	193
21.	4	4	10	12	2	2	1	-	213	248	223
22.	11	4	12	12	2	2	1	-	124	168	129
23.	5	5	8	10	1	1	-	-	84	114	88

Quelle: MA 14 und MA 50.

B. Sanierungsmaßnahmen in Gebäuden

Jahr	Anzahl der verbesserten			Sanierungsarten										
	Ob- jekte	Woh- nungen	Ledigen- wohn- räume	Gesamt- kosten in 1.000 ATS	Totalsanierung		Sockelsanierung		Aufzüge		Wärmedämmung		Erhaltung § 2/2 ²⁾	
					Ob- jekte	in 1.000 ATS	Ob- jekte	in 1.000 ATS	Ob- jekte	in 1.000 ATS	Ob- jekte	in 1.000 ATS	Ob- jekte	in 1.000 ATS
1994	453	18.969	-	3.405.535	5	47.090	195	2.112.974	65	382.576	-	-	166	772.729
1995	401	11.003	-	4.048.738	4	20.146	176	2.631.551	58	413.761	-	-	139	557.750
1996	394	8.300	-	3.156.372	5	8.424	163	2.014.175	57	245.448	3	250	145	634.900
1997	351	7.800	-	2.910.177	-	-	149	2.200.598	45	227.220	-	-	151	463.016
1998	371	¹⁾ 7.000	-	2.988.609	-	-	169	2.233.494	50	109.377	-	-	151	642.951
darunter Stadt Wien	40	¹⁾ 5.000	-	1.297.458	-	-	25	1.218.532	13	71.147	-	-	2	7.779

Jahr	Sanierungsarten													
	Schallschutz		Fernwärme		Zentral- heizung		Wärmeschutz- maßnahmen		Wohnheime		Dachgeschoß		Sonstige Maßnahmen	
	Ob- jekte	in 1.000 ATS	Ob- jekte	in 1.000 ATS	Ob- jekte	in 1.000 ATS	Ob- jekte	in 1.000 ATS	Ob- jekte	in 1.000 ATS	Ob- jekte	in 1.000 ATS	Ob- jekte	in 1.000 ATS
1994	3	6.744	17	82.767	-	-	2	655	-	-	-	-	-	-
1995	2	169	5	37.257	-	-	3	1.185	1	32.314	13	354.605	-	-
1996	-	-	11	38.754	-	-	-	-	-	-	10	214.421	-	-
1997	-	-	4	15.654	-	-	-	-	-	-	2	3.689	-	-
1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2.787
darunter Stadt Wien	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

¹⁾ Schätzung. - ²⁾ Verordnung vom 26. 2. 1985 der Wiener Landesregierung, LGBl. für Wien vom 19. 3. 1985, reine Erhaltungskosten.
Quelle: MA 14 und MA 50.

14.08 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine		
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder	Grundfläche in ha
1994	255	25.320	102	14.929	1.502
1995	254	25.445	97	14.455	1.451
1996	235	25.381	97	14.336	1.439
1997	237	25.234	98	14.237	1.432
1998	236	25.419	97	13.825	1.397
2.	10	1.838	–	–	–
3. u. 10.	38	3.517	¹⁾ 11	¹⁾ 1.790	¹⁾ 150
11.	11	1.869	4	246	18
12.	9	1.265	2	122	8
13. u. 14.	32	4.184	15	2.869	235
15.	1	661	–	–	–
16.	10	1.134	2	110	11
17.	25	1.375	6	463	30
18.	11	729	1	11	1
19.	10	984	1	240	18
20.	2	134	–	–	–
21.	31	3.643	13	2.775	307
22.	34	2.920	29	3.703	488
23.	12	1.166	13	1.496	130

¹⁾ Nur im 10. Bezirk.

Quelle: Zentralverband der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und Österreichischer Siedlerverband.

14.09 Kleingärten 1998

a) Grundeigentümer

Bezirk	Zusammen		Grundeigentümer							
			Stadt Wien		Bund (ohne ÖBB)		ÖBB		Private, Sonstige	
	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2.	1.899	62,66	654	25,06	1.238	37,41	7	0,19	–	–
3.	153	5,36	83	2,85	63	2,16	7	0,35	–	–
10.	3.595	137,45	2.472	92,37	–	0,07	81	2,00	1.042	43,01
11.	1.919	71,00	1.461	54,65	–	–	94	3,62	364	12,73
12.	1.487	49,31	1.221	39,11	–	–	150	5,68	116	4,52
13.	1.327	58,97	475	19,56	156	5,09	178	7,91	518	26,42
14.	3.661	136,63	2.576	96,34	3	0,06	112	3,53	970	36,69
15.	661	16,28	–	–	657	16,20	4	0,08	–	–
16.	1.450	52,79	1.015	33,17	140	5,07	6	0,18	289	14,37
17.	2.413	98,49	1.030	33,01	–	–	8	0,42	1.375	65,06
18.	692	27,65	409	13,79	–	–	1	0,02	282	13,84
19.	1.675	71,44	1.120	37,43	–	–	70	1,55	485	32,45
20.	178	4,16	111	2,36	–	–	67	1,80	–	–
21.	5.232	230,88	3.179	130,69	166	3,02	775	30,13	1.112	67,04
22.	5.886	260,49	2.010	80,30	40	2,04	599	30,27	3.237	147,88
23.	1.445	49,59	1.058	32,17	115	5,90	28	1,96	244	9,56
Wien	33.673	1.333,15	18.874	692,87	2.578	77,00	2.187	89,69	10.034	473,58

Quelle: MA 69 – Koordinierungsstelle für städtische Kleingärten, bearbeitet von der MA 66.

b) Flächenwidmung

Bezirk	Flächenwidmung													
	Kleingärten		Kleingärten für ganzj. Wohnen		Gartensiedlung		Bauland		Badehütten		Erholungsgebiete, Schutzgebiete, landw. Flächen		Verkehrsflächen	
	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2.	566	16,80	1.256	41,75	42	3,03	-	-	-	-	26	0,72	9	0,35
3.	-	-	83	2,85	-	-	-	-	-	-	58	2,00	12	0,50
10.	90	3,14	3.035	113,48	105	6,12	101	3,00	154	3,47	62	6,73	48	1,52
11.	98	3,05	1.291	48,80	320	12,12	109	3,16	-	-	24	1,02	77	2,85
12.	45	0,96	1.212	38,58	51	2,09	16	0,57	-	-	81	2,27	82	4,84
13.	663	28,88	492	20,80	83	4,59	12	0,57	-	-	31	2,61	46	1,52
14.	2.267	82,20	754	28,13	89	3,56	278	13,67	-	-	134	5,32	139	3,75
15.	657	16,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0,08
16.	96	2,35	1.242	45,35	79	3,61	31	1,13	-	-	-	-	2	0,35
17.	801	29,17	688	22,10	605	26,46	286	16,84	-	-	24	3,25	9	0,67
18.	103	4,48	330	12,56	132	5,69	78	3,27	-	-	18	0,76	31	0,89
19.	1.169	53,07	263	10,36	38	2,28	28	0,72	62	1,29	33	1,24	82	2,48
20.	74	1,79	-	-	-	-	-	-	-	-	5	0,20	99	2,17
21.	758	25,41	2.822	120,36	252	23,10	561	26,80	68	0,89	238	14,77	533	19,55
22.	585	23,88	1.917	77,36	1.566	77,29	427	20,26	686	21,59	452	24,99	253	15,11
23.	55	2,58	577	22,55	61	1,94	118	6,06	500	7,35	109	7,23	25	1,87
Wien	8.027	293,96	15.962	605,05	3.423	171,89	2.045	96,05	1.470	34,59	1.295	73,11	1.451	58,49

Quelle: MA 69 – Koordinierungsstelle für städtische Kleingärten, bearbeitet von der MA 66.

14.10 Schlichtungsstellen in Mietsachen

Jahr	Anträge (wegen)							Erledigungen				
	zusammen	Überprüfung der Betriebskosten	Erhöhung des Hauptmietzinses	Durchführung von Erhaltungsarbeiten	Angemessenheit des Haupt- od. Untermietzinses	Vorlage der Belege	sonstiger Streitfälle	zusammen	Vergleiche	Entscheidungen	Antrag zurückgezogen, abgelehnt	sonstige
1994	15.584	2.587	1.308	722	3.314	623	7.030	13.939	1.222	4.624	1.510	6.583
1995	14.342	2.383	1.573	619	3.133	504	6.130	14.597	1.995	4.899	1.427	6.258
1996	14.425	2.149	1.369	773	4.180	493	5.461	14.207	1.963	5.283	1.330	5.631
1997	11.036	1.774	1.320	745	2.847	440	3.910	13.664	858	5.196	626	6.984
1998	9.234	1.559	1.260	607	2.546	396	2.866	10.850	1.710	4.817	948	3.375

Quelle: MA 16.

14.11 Baukostenindex für den Wohnungsbau ¹⁾

Jahr (Ø), Monat	Baumeisterarbeiten			Gesamtbaukosten ²⁾	Monat	Baumeisterarbeiten		
	Lohn	Baustoffe	Gesamtbaukosten ²⁾			Lohn	Baustoffe	
	Ø 1990 = 100					Ø 1990 = 100		
1994	136,0	107,4	118,8	April	149,2	116,2	130,4	
1995	141,2	109,5	122,9	Mai	152,2	116,2	131,6	
1996	143,8	110,4	124,8	Juni	152,2	116,1	131,4	
1997	148,3	113,7	128,2	Juli	152,2	116,0	131,3	
1998	151,4	116,1	131,0	August	152,2	116,0	131,3	
Jänner	149,3	116,1	130,5	September	152,2	116,0	131,2	
Februar	149,3	116,2	130,6	Oktober	152,2	116,1	131,0	
März	149,3	116,2	130,6	November	152,2	116,0	131,2	
				Dezember	152,2	116,2	131,1	

¹⁾ Wiener Kleinwohnung mit 50 m² Wohnfläche, 65 m² Nutzfläche und 300 m³ umbauten Raumes, ohne MWSt., mit U-Bahn-Abgabe. –²⁾ Baumeister- und Handwerkerarbeiten.

Quelle: ÖSTAT – Statistische Übersichten, 54. Jg., Neue Folge, 1. u. 2. Quartal 1999.

14.12

14.12 Baupreisindex ¹⁾

Jahr (Ø), Quartal	Index der Baupreise für den							
	Hoch- und Tiefbau	Hochbau ²⁾			Tiefbau ³⁾			
		zusammen	Wohnhaus- u. Siedlungsbau	Sonstiger Hochbau	zusammen	Straßen- bau	Brücken- bau	Sonstiger Tiefbau
	Ø 1996 = 100				Ø 1996 = 100			
1996	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1997	101,9	101,5	101,3	101,8	102,5	102,8	101,5	102,4
1998	102,8	102,8	102,5	103,4	102,6	101,9	101,4	103,0
I.	102,7	102,6	102,2	103,0	102,9	102,8	101,5	103,0
II.	102,8	102,8	102,5	103,3	102,6	102,0	101,4	103,0
III.	102,9	102,9	102,6	103,5	102,6	101,7	101,6	103,1
IV.	102,7	103,0	102,6	103,6	102,2	101,0	101,2	102,8

¹⁾ Ohne Mehrwertsteuer. – ²⁾³⁾ Stichtage für die quartalsweise Preisermittlung: ²⁾ 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11., ³⁾ 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12.
Quelle: ÖSTAT – Statistische Übersichten, 54. Jg., Neue Folge, 2. Quartal 1999.

14.13 Un- bzw. minderbebaute Grundstücke in Wien ¹⁾ 1998

Bezirk	Widmung für die Bauklasse						Sonstige Widmung ²⁾	Zusammen
	I	II	III	IV	V	VI		
2.	1	–	15	24	–	2	5	47
3.	2	5	15	21	1	–	9	53
4.	1	1	2	4	–	–	1	9
5.	4	–	20	25	–	–	5	54
6.	1	1	9	12	–	–	3	26
7.	2	1	6	11	1	–	3	24
8.	–	1	2	4	–	–	–	7
9.	1	–	5	10	1	–	2	19
10.	6	26	110	87	2	–	5	236
11.	5	15	44	–	–	–	1	65
12.	3	14	81	36	1	–	9	144
14.	–	18	123	1	–	–	8	150
15.	4	4	85	4	–	–	18	115
16.	5	10	136	3	–	–	1	155
17.	13	24	54	4	4	–	4	103
18.	7	70	24	–	–	–	4	105
19.	9	31	36	1	–	–	3	80
20.	6	12	19	45	2	–	6	90
21.	15	54	143	2	–	–	14	228
22.	–	3	11	–	–	–	2	16
Zusammen	85	290	940	294	12	2	103	1.726

¹⁾ Der 13. und der 23. Bezirk wurde wegen überwiegend aufgelockerter Bebauung nicht erhoben, ebenso Teile der Bezirke 2, 3, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21 und 22 (Ausnahme Kaisermühlen); ebenso wurde der 1. Bezirk nicht berücksichtigt, da er als vollständig bebaut angesehen wird; minderbebaute bedeutet Teilbebauung, im Maximalfall ebenerdige Bebauung. – ²⁾ Widmung Epk, Esp (Erholungsgebiete Parkanlagen sowie Sport- und Spielplätze), IG (Industriegebiete) oder ähnliches. I = Bauklasse I (mind. 2,5 m, höchstens 9 m), II = Bauklasse II (mind. 4,5 m, höchstens 12 m), III = Bauklasse III (mind. 10 m, höchstens 16 m), IV = Bauklasse IV (mehr als 16 m, höchstens 21 m), V = Bauklasse V (mehr als 21 m, höchstens 26 m), VI = Bauklasse VI (mehr als 26 m), Hochhäuser.
Quelle: MA 40 – Baulückenkataster (Stand: 31. Dezember 1998).