

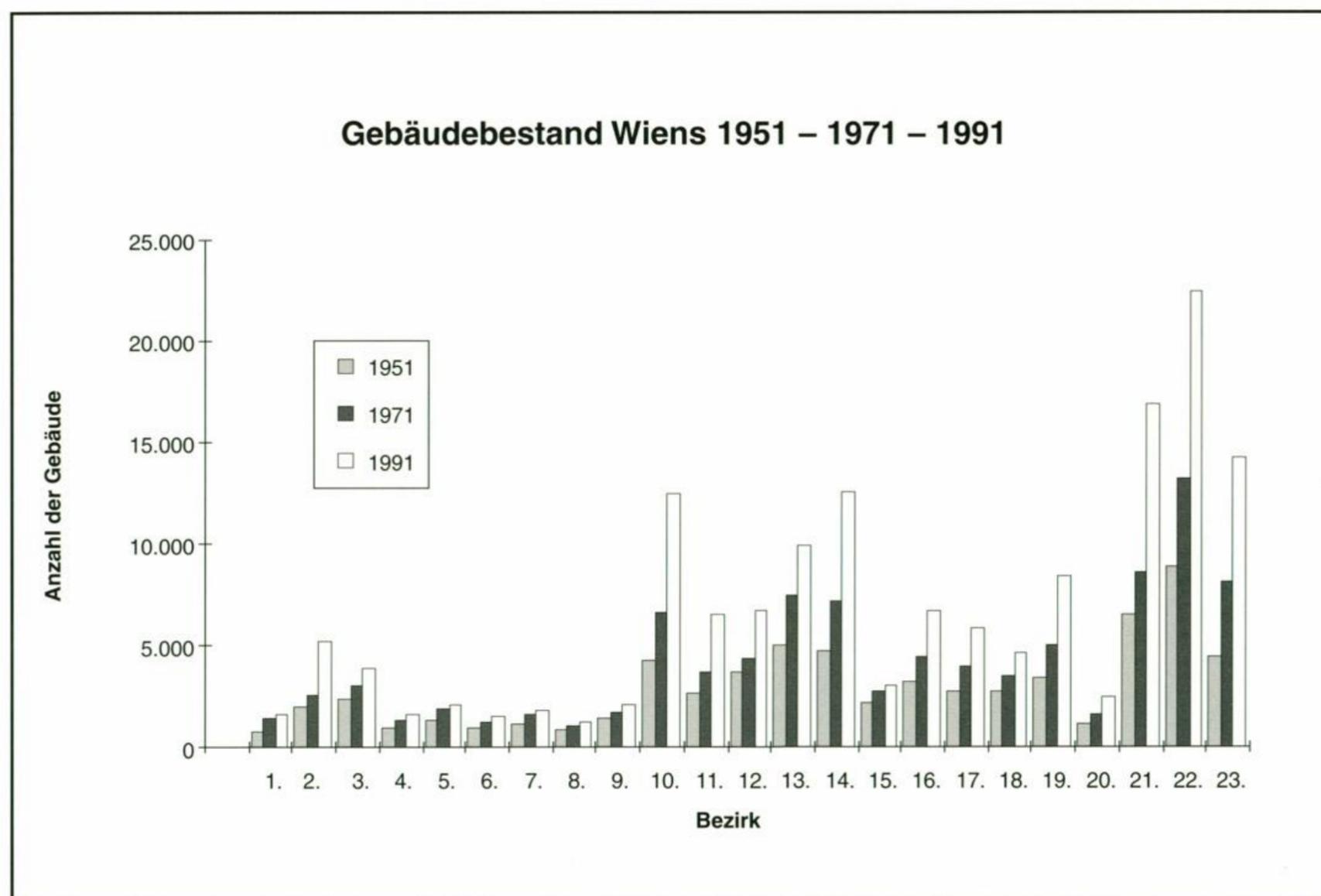
## 14. WOHNUNGSWESEN

### 14.01 Gebäude

#### a) Entwicklung des Gebäudebestandes

Bezirk	Gebäude zum Zeitpunkt der Volkszählung					Veränderungen in Absolutwerten			
	1951	1961	1971	1981	1991	1951-61	1961-71	1971-81	1981-91
1. ....	763	1.147	1.448	1.622	1.582	384	301	174	-40
2. ....	1.954	2.095	2.513	4.516	5.220	141	418	2.003	704
3. ....	2.372	2.498	3.042	3.728	3.837	126	544	686	109
4. ....	979	1.148	1.325	1.479	1.589	169	177	154	110
5. ....	1.357	1.503	1.898	2.044	2.094	146	395	146	50
6. ....	975	1.111	1.256	1.420	1.504	136	145	164	84
7. ....	1.130	1.293	1.596	1.679	1.801	163	303	83	122
8. ....	857	916	1.022	1.206	1.215	59	106	184	9
9. ....	1.440	1.545	1.691	2.016	2.073	105	146	325	57
10. ....	4.274	5.126	6.560	10.990	12.440	852	1.434	4.430	1.450
11. ....	2.618	2.786	3.721	5.327	6.476	168	935	1.606	1.149
12. ....	3.714	3.829	4.373	6.342	6.739	115	544	1.969	397
13. ....	5.034	5.452	7.419	9.282	9.950	418	1.967	1.863	668
14. ....	4.702	5.235	7.165	11.065	12.507	533	1.930	3.900	1.442
15. ....	2.161	2.304	2.731	3.076	3.037	143	427	345	-39
16. ....	3.161	3.459	4.404	6.098	6.653	298	945	1.694	555
17. ....	2.704	2.808	3.973	5.194	5.846	104	1.165	1.221	652
18. ....	2.716	2.969	3.477	4.443	4.636	253	508	966	193
19. ....	3.442	3.750	5.012	7.567	8.366	308	1.262	2.555	799
20. ....	1.127	1.224	1.637	2.255	2.469	97	413	618	214
21. ....	6.531	6.883	8.629	13.663	16.892	352	1.746	5.034	3.229
22. ....	8.841	9.862	13.172	17.349	22.488	1.021	3.310	4.177	5.139
23. ....	4.440	5.538	8.145	11.960	14.279	1.098	2.607	3.815	2.319
<b>Wien</b> .....	<b>67.292</b>	<b>74.481</b>	<b>96.209</b>	<b>134.321</b>	<b>153.693</b>	<b>7.189</b>	<b>21.728</b>	<b>38.112</b>	<b>19.372</b>

Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählungen 1951 bis 1991.



## 14.01

## b) Gebäude nach Eigentumsverhältnissen

Bezirk	Zusammen <sup>2)</sup>			Gebäude <sup>1)</sup> im Eigentum von											
				Gebietskörperschaften			Gemeinnützigen Bauvereinigungen			Sonstigen jur. Personen			Privaten Personen		
	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991
1. ....	1.448	1.622	1.582	185	194	250	2	9	15	545	539	705	707	640	612
2. ....	2.513	4.516	5.220	318	769	1.295	33	64	97	226	483	557	1.927	3.023	3.271
3. ....	3.042	3.728	3.837	430	862	961	52	78	120	379	460	599	2.168	2.194	2.157
4. ....	1.325	1.479	1.589	99	173	235	13	25	25	196	189	312	1.006	969	1.017
5. ....	1.898	2.044	2.094	152	353	376	33	48	67	163	128	246	1.543	1.386	1.405
6. ....	1.256	1.420	1.504	81	157	227	14	27	49	162	182	246	996	992	982
7. ....	1.596	1.679	1.801	76	108	127	7	29	54	263	241	363	1.246	1.160	1.257
8. ....	1.022	1.206	1.215	62	111	93	16	25	24	156	192	238	778	839	860
9. ....	1.691	2.016	2.073	164	340	436	22	42	43	231	256	360	1.270	1.268	1.234
10. ....	6.560	10.990	12.440	1.724	3.179	3.459	573	902	1.194	288	507	503	3.939	6.171	7.284
11. ....	3.721	5.327	6.476	447	1.264	1.686	79	264	444	213	412	551	2.933	3.229	3.795
12. ....	4.373	6.342	6.739	318	1.322	1.760	969	1.085	1.143	174	249	294	2.882	3.415	3.542
13. ....	7.419	9.282	9.950	1.168	1.435	1.658	492	583	660	220	243	315	5.457	6.774	7.317
14. ....	7.165	11.065	12.507	891	1.390	1.831	485	675	928	243	263	332	5.432	8.579	9.416
15. ....	2.731	3.076	3.037	267	637	634	59	109	138	177	168	270	2.219	1.990	1.995
16. ....	4.404	6.098	6.653	539	1.000	1.255	259	446	545	253	265	350	3.339	4.341	4.503
17. ....	3.973	5.194	5.846	224	386	433	217	320	369	164	172	235	3.338	4.235	4.809
18. ....	3.477	4.443	4.636	151	303	359	79	122	141	224	255	325	3.006	3.647	3.811
19. ....	5.012	7.567	8.366	466	1.133	1.339	329	466	521	276	368	502	3.887	5.252	6.004
20. ....	1.637	2.255	2.469	190	734	971	60	149	163	172	146	218	1.213	1.149	1.117
21. ....	8.629	13.663	16.892	678	2.301	3.183	482	621	1.297	269	714	827	6.999	9.884	11.585
22. ....	13.172	17.349	22.488	1.905	2.180	2.604	1.204	2.472	3.293	143	431	681	9.667	12.088	15.910
23. ....	8.145	11.960	14.279	422	1.198	1.601	248	579	1.356	369	751	1.043	6.989	9.150	10.279
<b>Wien ....</b>	<b>96.209</b>	<b>134.321</b>	<b>153.693</b>	<b>10.957</b>	<b>21.529</b>	<b>26.773</b>	<b>5.727</b>	<b>9.140</b>	<b>12.686</b>	<b>5.506</b>	<b>7.614</b>	<b>10.072</b>	<b>72.941</b>	<b>92.375</b>	<b>104.162</b>

<sup>1)</sup> Freistehende oder – bei zusammenhängender Bauweise – klar gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten mit einer verbauten Fläche von mindestens 20 m<sup>2</sup>. – <sup>2)</sup> Einschließlich Gebäude mit unbekanntem Eigentümer. 1981 und 1991 wurden auch die Hinterhoftrakte, Stiegenhäuser und Kleingartenhäuser als Gebäude gezählt.

Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählungen 1971, 1981 und 1991.

## c) Gebäude nach der Bauperiode

Bezirk	zusammen	Bauperiode, Fertigstellungsjahr des Gebäudes													
		bis 1880	1880 bis 1918	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1970	1971 bis 1980	1981 bis 1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	
1. ....	1.582	699	588	67	132	50	19	13	1	–	2	–	6	5	
2. ....	5.220	559	1.294	398	854	659	454	408	68	59	119	111	118	119	
3. ....	3.837	567	1.560	441	481	318	185	94	21	36	35	33	43	23	
4. ....	1.589	348	752	80	183	117	55	21	5	12	6	1	3	6	
5. ....	2.094	313	991	257	212	145	106	32	7	7	7	10	5	2	
6. ....	1.504	296	845	71	66	59	82	35	9	3	17	8	11	2	
7. ....	1.801	473	1.027	67	40	58	60	32	9	4	15	7	4	5	
8. ....	1.215	309	672	51	52	40	52	21	–	3	5	2	5	3	
9. ....	2.073	354	1.190	156	105	69	65	72	5	6	5	39	5	2	
10. ....	12.440	351	1.541	2.272	2.851	2.143	1.284	798	161	205	134	297	215	188	
11. ....	6.476	167	700	1.194	1.506	1.014	919	477	68	66	63	69	161	72	
12. ....	6.739	298	1.336	2.043	1.245	854	477	187	37	41	71	36	58	56	
13. ....	9.950	425	1.363	3.138	1.611	1.422	1.124	353	52	76	115	90	85	96	
14. ....	12.507	388	1.766	3.217	2.100	1.843	1.573	731	129	144	108	129	234	145	
15. ....	3.037	401	1.480	409	205	177	237	63	4	17	12	18	8	6	
16. ....	6.653	333	2.030	1.326	939	829	547	299	57	53	57	48	71	64	
17. ....	5.846	471	1.222	1.297	938	684	538	246	75	68	74	90	82	61	
18. ....	4.636	394	1.880	751	552	385	373	162	23	18	29	18	16	35	
19. ....	8.366	485	1.409	1.584	1.392	1.538	1.056	451	100	111	59	56	75	50	
20. ....	2.469	79	820	340	322	505	289	41	10	17	15	15	6	10	
21. ....	16.892	337	1.568	2.878	3.200	3.150	2.589	1.382	232	249	303	345	370	289	
22. ....	22.488	228	896	5.498	3.657	3.600	3.675	1.581	405	402	524	663	748	611	
23. ....	14.279	402	1.230	1.922	2.379	2.995	2.276	1.002	262	517	444	397	245	208	
<b>Wien ...</b>	<b>153.693</b>	<b>8.677</b>	<b>28.160</b>	<b>29.457</b>	<b>25.022</b>	<b>22.654</b>	<b>18.035</b>	<b>8.501</b>	<b>1.740</b>	<b>2.114</b>	<b>2.219</b>	<b>2.482</b>	<b>2.574</b>	<b>2.058</b>	

Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählung 1991.

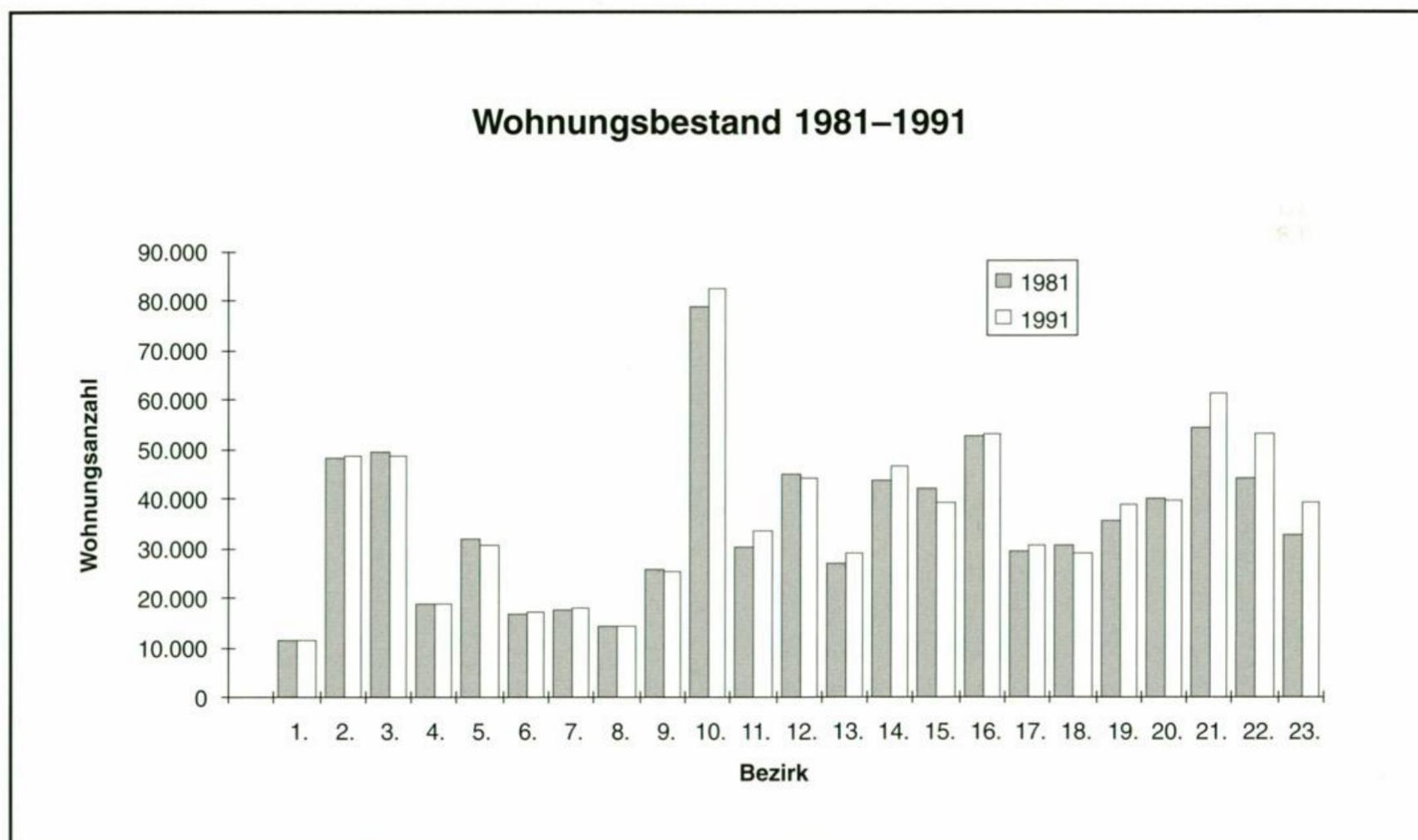
## 14.02 Wohnungen

## a) Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Bezirken 1951–1991

Bezirk	Wohnun- gen 1951	Entwicklung 1951–1961		Wohnun- gen 1961	Entwicklung 1961–1971		Wohnun- gen 1971	Entwicklung 1971–1981		Wohnun- gen 1981	Entwicklung 1981–1991		Wohnun- gen 1991
		Zugang	Abgang										
1. ....	11.470	1.803	619	12.654	802	781	12.675	37	1.150	11.562	137	440	11.259
2. ....	36.915	7.718	2.322	42.311	6.505	885	47.931	3.321	2.853	48.399	2.096	1.902	48.593
3. ....	43.118	6.438	1.882	47.674	5.252	2.259	50.667	2.446	3.783	49.330	2.313	3.136	48.507
4. ....	15.906	3.438	327	19.017	1.752	1.159	19.610	593	1.341	18.862	685	927	18.620
5. ....	28.850	3.594	1.234	31.210	3.266	1.935	32.541	1.899	2.702	31.738	1.340	2.571	30.507
6. ....	16.825	486	167	17.144	1.240	1.363	17.021	1.495	1.753	16.763	1.767	1.266	17.264
7. ....	19.840	305	888	19.257	793	1.150	18.900	562	1.859	17.603	1.363	1.107	17.859
8. ....	14.531	276	95	14.712	1.032	754	14.990	966	1.434	14.522	561	767	14.316
9. ....	26.228	640	220	26.648	1.115	701	27.062	633	1.813	25.882	1.069	1.557	25.394
10. ....	45.618	12.190	2.543	55.265	17.814	294	72.785	8.524	2.489	78.820	8.755	4.986	82.589
11. ....	16.250	3.641	1.250	18.641	6.804	58	25.387	7.085	2.354	30.118	3.900	500	33.518
12. ....	33.326	8.143	2.796	38.673	6.557	1.859	43.371	4.662	3.192	44.841	3.687	4.233	44.295
13. ....	15.083	5.672	1.488	19.267	5.434	252	24.449	3.733	1.064	27.118	3.279	1.157	29.240
14. ....	32.357	3.861	1.326	34.892	5.976	1.716	39.152	5.671	869	43.954	5.332	2.726	46.560
15. ....	44.514	2.494	3.438	43.570	2.871	2.883	43.558	3.405	4.872	42.091	1.921	4.833	39.179
16. ....	50.409	3.702	3.241	50.870	6.035	2.155	54.750	3.834	5.898	52.686	3.640	3.110	53.216
17. ....	28.488	2.588	2.756	28.320	3.019	1.544	29.795	2.945	3.256	29.484	3.218	1.837	30.865
18. ....	27.440	1.537	528	28.449	3.048	1.121	30.376	2.465	2.334	30.507	1.841	3.160	29.188
19. ....	20.759	6.899	1.383	26.275	7.307	790	32.792	3.970	1.143	35.619	3.981	727	38.873
20. ....	28.081	5.641	1.937	31.785	8.170	594	39.361	3.769	3.127	40.003	1.892	2.355	39.540
21. ....	25.730	8.836	2.377	32.189	13.214	96	45.307	11.982	2.889	54.400	9.240	2.105	61.535
22. ....	18.753	3.457	1.515	20.695	12.546	555	32.686	13.797	2.259	44.224	9.052	247	53.029
23. ....	13.587	4.065	1.396	16.256	10.162	66	26.352	7.564	1.267	32.649	7.484	988	39.145
<b>Wien ....</b>	<b>614.078</b>	<b>97.424</b>	<b>35.728</b>	<b>675.774</b>	<b>130.714</b>	<b>24.970</b>	<b>781.518</b>	<b>95.358</b>	<b>55.701</b>	<b>821.175</b>	<b>78.553</b>	<b>46.637</b>	<b>853.091</b>

1951: Gebietsstand 1954.

Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählungen 1951 bis 1991; eigene Berechnungen.



# 14.02

## b) Wohnungen nach dem Belag und der Nutzfläche von 1961 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung				Wohnungen mit				Wohnungen ohne				Durchschnittliche Nutzfläche der Hauptwohnsitz-Wohnungen in Quadratmeter							
					Hauptwohnsitz zum Zeitpunkt der Volkszählung								je Wohnung				je Bewohner			
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991
1. ....	12.654	12.675	11.562	11.259	12.004	10.896	9.545	9.276	650	1.779	2.017	1.983	99	98	101	100	39	43	51	53
2. ....	42.311	47.931	48.399	48.593	41.178	44.815	44.181	43.920	1.133	3.116	4.218	4.673	57	59	65	67	22	26	30	32
3. ....	47.674	50.667	49.330	48.507	46.374	46.062	42.923	42.134	1.300	4.605	6.407	6.373	61	62	68	70	26	28	34	36
4. ....	19.017	19.610	18.862	18.620	18.359	17.673	16.002	15.725	658	1.937	2.860	2.895	74	75	80	81	30	34	41	42
5. ....	31.210	32.541	31.738	30.507	30.336	29.355	27.298	26.221	874	3.186	4.440	4.286	48	51	58	61	22	26	30	32
6. ....	17.144	17.021	16.763	17.264	16.655	15.369	14.393	14.858	489	1.652	2.370	2.406	66	68	74	76	27	31	37	39
7. ....	19.257	18.900	17.603	17.859	18.741	16.968	15.001	15.277	516	1.932	2.602	2.582	65	66	72	75	28	31	37	40
8. ....	14.712	14.990	14.522	14.316	14.314	13.484	12.335	11.770	398	1.506	2.187	2.546	70	72	77	80	29	34	40	42
9. ....	26.648	27.062	25.882	25.394	25.856	25.001	22.583	20.477	792	2.061	3.299	4.917	66	67	72	74	27	32	37	39
10. ....	55.265	72.785	78.820	82.589	54.025	67.030	69.402	71.862	1.240	5.755	9.418	10.727	41	48	55	60	17	21	26	29
11. ....	18.641	25.387	30.118	33.518	18.124	23.408	27.679	30.469	517	1.979	2.439	3.049	45	52	61	64	17	22	26	29
12. ....	38.673	43.371	44.841	44.295	37.672	39.689	39.104	39.479	1.001	3.682	5.737	4.816	45	50	57	61	20	24	28	31
13. ....	19.267	24.449	27.118	29.240	18.557	21.909	23.221	25.062	710	2.540	3.897	4.178	69	71	78	81	27	30	36	40
14. ....	34.892	39.152	43.954	46.560	33.705	35.402	36.600	38.786	1.187	3.750	7.354	7.774	48	53	62	67	20	24	30	34
15. ....	43.570	43.558	42.091	39.179	42.189	39.501	36.627	34.696	1.381	4.057	5.464	4.483	42	44	53	56	19	22	28	28
16. ....	50.870	54.750	52.686	53.216	49.049	49.732	45.859	45.099	1.821	5.018	6.827	8.117	38	43	52	56	18	22	27	29
17. ....	28.320	29.795	29.484	30.865	27.269	26.739	24.883	24.953	1.051	3.056	4.601	5.912	43	47	57	62	24	19	29	31
18. ....	28.449	30.376	30.507	29.188	27.488	27.552	25.790	24.223	961	2.824	4.717	4.965	56	60	68	73	25	29	35	37
19. ....	26.275	32.792	35.619	38.873	25.397	30.463	31.159	33.157	878	2.329	4.460	5.716	64	67	74	77	25	29	35	38
20. ....	31.785	39.361	40.003	39.540	31.173	36.425	35.952	35.603	612	2.936	4.051	3.937	41	47	54	58	17	21	27	29
21. ....	32.189	45.307	54.400	61.535	31.293	41.469	48.894	54.901	896	3.838	5.506	6.634	46	55	63	68	19	22	27	32
22. ....	20.695	32.686	44.224	53.029	19.894	29.361	38.690	45.456	801	3.325	5.534	7.573	52	61	71	75	19	23	28	32
23. ....	16.256	26.352	32.649	39.145	15.452	24.167	29.487	35.558	804	2.185	3.162	3.587	53	62	72	77	21	24	30	34
<b>Wien ....</b>	<b>675.774</b>	<b>781.518</b>	<b>821.175</b>	<b>853.091</b>	<b>655.104</b>	<b>712.470</b>	<b>717.608</b>	<b>738.962</b>	<b>20.670</b>	<b>69.048</b>	<b>103.567</b>	<b>114.129</b>	<b>53</b>	<b>56</b>	<b>64</b>	<b>68</b>	<b>22</b>	<b>25</b>	<b>31</b>	<b>33</b>

Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991.

## c) Wohnungen nach Bauperioden 1991 absolut und in Prozent

Bezirk	Wohnungen zusammen	Wohnungen nach Bauperioden							
		bis 1918		1919 bis 1944		1945 bis 1970		1971 oder später	
		absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ
1. ....	11.259	7.923	70,4	690	6,1	2.489	22,1	157	1,4
2. ....	48.593	25.500	52,5	3.611	7,4	13.689	28,2	5.793	11,9
3. ....	48.507	26.737	55,1	5.790	11,9	11.341	23,4	4.639	9,6
4. ....	18.620	11.325	60,8	1.079	5,8	4.863	26,1	1.353	7,3
5. ....	30.507	17.162	56,3	3.853	12,6	6.177	20,2	3.315	10,9
6. ....	17.264	11.079	64,2	770	4,5	2.158	12,5	3.257	18,9
7. ....	17.859	13.948	78,1	646	3,6	1.211	6,8	2.054	11,5
8. ....	14.316	10.712	74,8	672	4,7	1.501	10,5	1.431	10,0
9. ....	25.394	18.547	73,0	2.179	8,6	2.940	11,6	1.728	6,8
10. ....	82.589	19.972	24,2	11.759	14,2	32.418	39,3	18.440	22,3
11. ....	33.518	4.802	14,3	4.266	12,7	13.037	38,9	11.413	34,1
12. ....	44.295	13.738	31,0	8.183	18,5	14.662	33,1	7.712	17,4
13. ....	29.240	5.327	18,2	4.506	15,4	12.238	41,9	7.169	24,5
14. ....	46.560	14.569	31,3	7.669	16,5	12.984	27,9	11.338	24,4
15. ....	39.179	23.811	60,8	4.895	12,5	4.959	12,7	5.514	14,1
16. ....	53.216	26.665	50,1	6.448	12,1	12.097	22,7	8.006	15,0
17. ....	30.865	14.730	47,7	3.188	10,3	6.429	20,8	6.518	21,1
18. ....	29.188	16.243	55,6	3.078	10,5	5.750	19,7	4.117	14,1
19. ....	38.873	8.392	21,6	5.405	13,9	16.522	42,5	8.554	22,0
20. ....	39.540	16.100	40,7	5.272	13,3	12.098	30,6	6.070	15,4
21. ....	61.535	7.673	12,5	7.722	12,5	23.843	38,7	22.297	36,2
22. ....	53.029	3.343	6,3	7.592	14,3	19.335	36,5	22.759	42,9
23. ....	39.145	3.452	8,8	2.138	5,5	17.153	43,8	16.402	41,9
<b>Wien ....</b>	<b>853.091</b>	<b>321.750</b>	<b>37,7</b>	<b>101.411</b>	<b>11,9</b>	<b>249.894</b>	<b>29,3</b>	<b>180.036</b>	<b>21,1</b>

Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählung 1991.

d) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach dem Ausstattungstyp von 1961 bis 1991

Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung																
Bezirk	nach dem Ausstattungstyp															
	Zusammen				A und B (I und II): Zentralheizung, Bad, WC, Wasser innen <sup>1)</sup>				C (III): WC und Wasser innen				D (IV und V): mit oder ohne Wasser in der Wohnung			
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991
1. ....	12.004	10.896	9.545	9.276	7.311	8.080	8.231	8.409	3.119	1.687	819	483	1.574	1.129	495	384
2. ....	41.178	44.815	44.181	43.920	11.728	20.696	30.016	35.629	12.289	9.214	5.880	3.540	17.161	14.905	8.285	4.751
3. ....	46.374	46.062	42.923	42.134	13.317	20.920	29.659	34.992	15.389	10.468	5.517	3.236	17.668	14.674	7.747	3.906
4. ....	18.359	17.673	16.002	15.725	8.456	10.805	12.600	13.925	4.953	3.046	1.613	975	4.950	3.822	1.789	825
5. ....	30.336	29.355	27.298	26.221	6.010	9.999	16.145	19.842	8.421	6.876	4.004	2.452	15.905	12.480	7.149	3.927
6. ....	16.655	15.369	14.393	14.858	5.350	7.350	10.233	12.774	4.491	3.040	1.715	940	6.814	4.979	2.445	1.144
7. ....	18.741	16.968	15.001	15.277	5.199	7.098	9.790	12.408	5.900	3.679	2.113	1.199	7.642	6.191	3.098	1.670
8. ....	14.314	13.484	12.335	11.770	4.814	6.586	8.864	10.189	4.553	3.105	1.533	759	4.947	3.793	1.938	822
9. ....	25.856	25.001	22.583	20.477	8.044	11.324	15.462	17.056	8.962	6.411	3.447	1.777	8.850	7.266	3.674	1.644
10. ....	54.025	67.030	69.402	71.862	13.187	32.615	48.018	57.587	14.052	11.957	7.562	5.340	26.786	22.458	13.822	8.935
11. ....	18.124	23.408	27.679	30.469	5.448	12.914	21.554	26.823	5.081	4.539	2.757	1.846	7.595	5.955	3.368	1.800
12. ....	37.672	39.689	39.104	39.479	8.283	17.104	26.066	31.972	12.452	9.052	5.215	3.216	16.937	13.533	7.823	4.291
13. ....	18.557	21.909	23.221	25.062	10.185	17.419	21.030	23.224	5.587	2.499	1.312	924	2.785	1.991	879	914
14. ....	33.705	35.402	36.600	38.786	9.373	16.466	25.670	31.135	8.932	6.919	3.907	2.972	15.400	12.017	7.023	4.679
15. ....	42.189	39.501	36.627	34.696	4.506	9.679	18.757	24.803	8.386	6.504	4.208	2.454	29.297	23.318	13.662	7.439
16. ....	49.049	49.732	45.859	45.099	7.026	14.980	25.714	33.961	8.289	7.097	4.156	2.610	33.734	27.655	15.989	8.528
17. ....	27.269	26.739	24.883	24.953	4.052	8.607	14.921	19.474	4.627	3.388	1.903	1.189	18.590	14.744	8.059	4.290
18. ....	27.488	27.552	25.790	24.223	7.823	12.337	17.406	19.850	6.672	4.811	2.709	1.549	12.993	10.404	5.675	2.824
19. ....	25.397	30.463	31.159	33.157	12.616	20.718	25.997	30.605	6.495	5.020	2.744	1.508	6.286	4.725	2.418	1.044
20. ....	31.173	36.425	35.952	35.603	5.175	13.914	21.655	27.401	7.956	7.379	4.710	2.823	18.042	15.132	9.587	5.379
21. ....	31.293	41.469	48.894	54.901	8.434	23.962	38.748	48.925	11.517	9.319	5.628	3.520	11.342	8.188	4.518	2.456
22. ....	19.894	29.361	38.690	45.456	4.385	19.006	33.460	41.750	9.005	5.250	2.596	1.895	6.504	5.105	2.634	1.811
23. ....	15.452	24.167	29.487	35.558	5.896	18.092	25.889	33.472	3.385	2.066	1.383	791	6.171	4.009	2.215	1.295
<b>Wien ...</b>	<b>655.104</b>	<b>712.470</b>	<b>717.608</b>	<b>738.962</b>	<b>176.618</b>	<b>340.671</b>	<b>505.885</b>	<b>616.206</b>	<b>180.513</b>	<b>133.326</b>	<b>77.431</b>	<b>47.998</b>	<b>297.973</b>	<b>238.473</b>	<b>134.292</b>	<b>74.758</b>

<sup>1)</sup> In den Ausstattungskategorien A und B sind 1991 auch 61.854 teilsanierte Substandardwohnungen (Zentralh., Bad, kein WC) enthalten. Bei Hinzurechnung dieser teilsanierten Wohnungen in die Kategorie D steigt die Zahl der Substandardwohnungen auf 136.612 an.  
Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991.

## e) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Zahl der Wohnräume von 1961 bis 1991

14.02

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung																			
	nach der Zahl der Wohnräume																			
	1			2			3			4 und mehr										
Zusammen <sup>1)</sup>																				
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991				
1. ....	12.004	10.896	9.545	9.276	1.724	1.671	1.141	974	3.205	2.786	2.712	2.457	2.583	2.327	2.596	2.516	4.492	4.112	2.930	3.329
2. ....	41.178	44.815	44.181	43.920	10.226	11.803	9.456	7.512	18.038	19.208	18.537	17.805	7.832	9.089	11.290	12.876	5.082	4.715	4.089	5.727
3. ....	46.374	46.062	42.923	42.134	12.255	12.974	9.902	7.589	18.017	17.654	16.933	15.664	8.906	8.999	10.523	11.782	7.196	6.435	5.364	7.099
4. ....	18.359	17.673	16.002	15.725	2.786	2.975	2.418	1.906	7.092	6.490	5.990	5.587	4.279	4.394	4.622	4.788	4.202	3.814	2.806	3.444
5. ....	30.336	29.355	27.298	26.221	10.465	10.240	8.100	6.302	12.931	11.924	11.347	10.458	4.654	4.778	5.654	6.699	2.286	2.413	1.886	2.762
6. ....	16.655	15.369	14.393	14.858	3.203	2.945	2.337	2.155	6.591	6.092	5.481	5.175	3.508	3.377	4.087	4.528	3.353	2.955	2.322	3.000
7. ....	18.741	16.968	15.001	15.277	3.592	3.291	2.599	2.370	7.369	6.754	6.141	5.492	4.182	3.942	3.925	4.389	3.598	2.981	2.150	3.026
8. ....	14.314	13.484	12.335	11.770	2.282	2.497	1.865	1.529	5.496	4.927	4.762	4.068	3.257	3.194	3.535	3.504	3.279	2.866	2.103	2.669
9. ....	25.856	25.001	22.583	20.477	5.118	5.550	4.344	3.427	10.064	9.603	8.943	7.362	5.407	5.551	5.841	5.713	5.267	4.297	3.218	3.975
10. ....	54.025	67.030	69.402	71.862	25.449	27.530	22.556	16.968	18.574	23.112	25.170	25.774	7.734	12.793	17.177	21.892	2.268	3.595	4.242	7.228
11. ....	18.124	23.408	27.679	30.469	7.357	8.781	6.722	5.618	6.881	8.371	9.902	10.529	2.851	4.702	8.470	10.414	1.035	1.554	2.460	3.908
12. ....	37.672	39.689	39.104	39.479	14.615	15.759	11.705	9.435	14.508	14.267	14.583	14.462	5.728	7.277	9.504	11.068	2.821	2.386	3.080	4.514
13. ....	18.557	21.909	23.221	25.062	3.358	4.385	3.478	3.434	5.519	6.266	6.521	6.369	5.025	6.480	7.301	7.902	4.655	4.778	5.658	7.357
14. ....	33.705	35.402	36.600	38.786	12.444	12.792	10.072	7.916	11.970	12.019	12.360	12.521	5.970	7.026	9.322	11.198	3.321	3.565	4.725	7.151
15. ....	42.189	39.501	36.627	34.696	18.351	17.091	13.259	9.826	17.707	16.424	14.850	14.158	4.537	4.374	6.137	7.844	1.594	1.612	1.859	2.868
16. ....	49.049	49.732	45.859	45.099	25.621	24.051	18.190	13.573	16.848	17.366	16.479	16.295	5.015	6.256	8.543	11.109	1.565	2.059	2.575	4.122
17. ....	27.269	26.739	24.883	24.953	11.656	10.805	7.884	6.128	10.434	9.823	9.374	8.871	3.399	4.070	5.106	6.471	1.780	2.041	2.392	3.483
18. ....	27.488	27.552	25.790	24.223	8.003	7.709	6.092	4.343	10.408	10.096	9.364	8.099	5.055	5.766	6.263	6.763	4.022	3.981	3.823	5.018
19. ....	25.397	30.463	31.159	33.157	6.430	7.917	5.894	5.281	9.061	9.839	10.311	10.259	5.195	7.054	8.615	9.714	4.711	5.653	6.121	7.903
20. ....	31.173	36.425	35.952	35.603	14.879	15.725	12.166	9.082	11.716	13.553	13.885	14.042	3.578	5.485	7.621	9.497	1.000	1.662	1.904	2.982
21. ....	31.293	41.469	48.894	54.901	12.139	13.046	11.094	9.342	10.938	13.861	16.171	16.964	5.510	10.028	14.988	18.973	2.706	4.534	6.479	9.622
22. ....	19.894	29.361	38.690	45.456	5.391	5.460	5.076	4.610	6.105	9.752	10.830	11.504	5.599	9.995	15.905	18.677	2.799	4.154	6.776	10.665
23. ....	15.452	24.167	29.487	35.558	4.216	5.171	4.066	4.134	5.463	8.557	9.557	9.832	3.245	6.620	10.037	12.614	2.528	3.819	5.684	8.978
<b>Wien</b> .....	<b>655.104</b>	<b>712.470</b>	<b>717.608</b>	<b>738.962</b>	<b>221.560</b>	<b>230.168</b>	<b>180.416</b>	<b>143.454</b>	<b>244.935</b>	<b>258.744</b>	<b>260.203</b>	<b>253.747</b>	<b>113.049</b>	<b>143.577</b>	<b>187.062</b>	<b>220.931</b>	<b>75.560</b>	<b>79.981</b>	<b>84.646</b>	<b>120.830</b>

<sup>1)</sup> 1981: einschließlich der 5.281 Wohnungen mit unbekannter Zahl der Wohnräume.

Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991.

## f) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Wohnungsgröße von 1971 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung																	
	Zusammen			mit ... m <sup>2</sup> Nutzfläche														
				bis unter 35			35 bis unter 60			60 bis unter 90			90 bis unter 130			130 und mehr		
	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991
1. ....	10.896	9.545	9.276	910	758	365	2.030	1.612	1.875	2.931	2.515	2.427	2.304	2.320	2.285	2.721	2.340	2.324
2. ....	44.815	44.181	43.920	7.096	5.662	3.723	19.410	16.599	16.791	12.876	14.950	15.922	4.307	5.620	6.148	1.126	1.350	1.336
3. ....	46.062	42.923	42.134	8.030	5.595	3.814	18.737	16.003	15.517	11.789	12.416	13.441	4.965	6.190	6.657	2.541	2.719	2.705
4. ....	17.673	16.002	15.725	1.647	1.317	797	5.805	4.433	4.384	5.493	5.272	5.347	3.074	3.281	3.550	1.654	1.699	1.647
5. ....	29.355	27.298	26.221	7.094	4.855	3.352	13.604	11.839	11.187	6.644	7.677	8.319	1.620	2.364	2.761	393	563	602
6. ....	15.369	14.393	14.858	1.985	1.418	1.055	5.590	4.509	4.476	4.307	4.496	5.060	2.397	2.855	3.129	1.090	1.115	1.138
7. ....	16.968	15.001	15.277	2.472	1.839	1.310	5.989	4.505	4.501	5.083	4.627	4.989	2.298	2.859	3.315	1.126	1.171	1.162
8. ....	13.484	12.335	11.770	1.508	1.126	655	4.369	3.462	3.375	4.037	3.848	3.748	2.498	2.766	2.864	1.072	1.133	1.128
9. ....	25.001	22.583	20.477	3.290	2.786	1.916	9.512	7.252	6.237	6.862	6.581	6.442	3.582	4.180	4.220	1.755	1.784	1.662
10. ....	67.030	69.402	71.862	19.995	14.583	10.473	28.704	28.564	28.897	16.295	21.909	25.549	1.763	3.605	6.000	273	741	943
11. ....	23.408	27.679	30.469	5.039	3.806	2.878	10.940	11.137	11.451	6.260	10.263	12.361	976	2.068	3.280	193	405	499
12. ....	39.689	39.104	39.479	10.375	7.151	4.817	18.024	16.579	16.764	9.463	11.805	13.197	1.505	2.893	3.969	322	676	732
13. ....	21.909	23.221	25.062	2.334	2.225	1.924	7.414	6.567	6.646	7.420	7.969	8.470	2.938	4.170	5.135	1.803	2.290	2.887
14. ....	35.402	36.600	38.786	9.164	6.641	4.886	14.909	13.894	13.655	8.291	10.524	12.538	2.287	4.246	5.951	751	1.295	1.756
15. ....	39.501	36.627	34.696	13.873	9.396	6.082	17.961	16.123	15.680	6.331	8.445	9.823	1.134	2.179	2.700	202	484	411
16. ....	49.732	45.859	45.099	20.090	12.753	8.581	20.680	19.525	19.290	7.608	10.489	12.750	1.085	2.450	3.739	269	642	739
17. ....	26.739	24.883	24.953	9.403	5.763	4.001	10.852	9.946	9.605	4.934	6.352	7.646	1.178	2.137	2.857	372	685	844
18. ....	27.552	25.790	24.223	5.782	4.114	2.514	10.495	8.924	7.953	7.029	7.086	7.376	2.970	4.086	4.530	1.276	1.580	1.850
19. ....	30.463	31.159	33.157	4.356	3.465	2.851	11.500	10.231	10.371	9.297	10.137	11.085	3.421	4.619	5.663	1.889	2.707	3.187
20. ....	36.425	35.952	35.603	10.476	7.298	5.121	17.635	16.125	16.187	7.463	10.538	11.585	761	1.673	2.370	90	318	340
21. ....	41.469	48.894	54.901	8.050	6.734	5.140	17.202	16.886	17.598	13.332	19.379	22.133	2.405	4.950	8.387	480	945	1.643
22. ....	29.361	38.690	45.456	3.733	2.922	2.234	10.259	10.192	10.175	12.592	18.943	22.390	2.239	5.516	8.883	538	1.117	1.774
23. ....	24.167	29.487	35.558	3.278	2.552	1.908	8.733	8.480	9.283	9.298	12.549	15.045	2.018	4.373	7.017	840	1.533	2.305
<b>Wien</b> .....	<b>712.470</b>	<b>717.608</b>	<b>738.962</b>	<b>159.980</b>	<b>114.759</b>	<b>80.397</b>	<b>290.354</b>	<b>263.387</b>	<b>261.898</b>	<b>185.635</b>	<b>228.770</b>	<b>257.643</b>	<b>53.725</b>	<b>81.400</b>	<b>105.410</b>	<b>22.776</b>	<b>29.292</b>	<b>33.614</b>

Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählungen 1971, 1981 und 1991.

## g) Entwicklung der Wohnnutzfläche 1961 bis 1991

Bezirk	Nutzfläche der Wohnungen in 1.000 m <sup>2</sup>				
	1961	1971	1981	1991	Veränderung 1981/91 in %
1. ....	1.244	1.220	1.086	1.093	0,6
2. ....	2.424	2.813	3.026	3.192	5,5
3. ....	2.916	3.161	3.250	3.343	2,9
4. ....	1.412	1.466	1.430	1.472	2,9
5. ....	1.513	1.667	1.758	1.822	3,6
6. ....	1.128	1.159	1.177	1.280	8,7
7. ....	1.253	1.249	1.217	1.322	8,6
8. ....	1.037	1.068	1.084	1.106	2,1
9. ....	1.746	1.806	1.787	1.824	2,1
10. ....	2.292	3.484	4.205	4.783	13,7
11. ....	839	1.312	1.780	2.113	18,7
12. ....	1.750	2.150	2.464	2.652	7,6
13. ....	1.334	1.735	2.010	2.287	13,8
14. ....	1.692	2.077	2.585	3.009	16,4
15. ....	1.828	1.928	2.100	2.162	3,0
16. ....	1.961	2.327	2.683	2.908	8,4
17. ....	1.212	1.400	1.614	1.824	13,0
18. ....	1.601	1.811	1.968	2.076	5,5
19. ....	1.673	2.190	2.575	2.910	13,0
20. ....	1.311	1.849	2.089	2.240	7,3
21. ....	1.492	2.512	3.340	4.088	22,4
22. ....	1.070	1.973	3.027	3.840	26,9
23. ....	864	1.646	2.294	2.956	28,9
<b>Wien</b> .....	<b>35.592</b>	<b>44.003</b>	<b>50.549</b>	<b>56.302</b>	<b>11,4</b>

Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991.

## 14.03 Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz 1999

## a) Nach dem Rechtsverhältnis der Wohnungsnutzung

Rechtstitel der Wohnungsnutzung	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz <sup>1)</sup>										
	zusammen	nach der Nutzfläche in m <sup>2</sup>						nach der Ausstattungskategorie <sup>2)</sup>			
		bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 90	90 bis unter 130	130 bis unter 150	150 und mehr	A	B	C	D
Hauseigentümer <sup>3)</sup> .....	44.000	500	1.400	9.000	16.600	5.500	11.000	39.900	3.600	200	300
Wohnungseigentümer .....	87.400	7.700	14.900	40.500	18.500	2.000	3.900	84.000	3.400	-	-
Hauptmieter <sup>4)</sup> .....	628.500	156.500	141.000	233.100	80.900	7.600	9.300	494.800	40.800	14.100	78.900
Sonst. Rechtsverhältnis .....	28.000	12.200	6.200	8.000	1.500	100	100	18.500	3.000	900	5.500
<b>Zusammen</b> .....	<b>787.900</b>	<b>176.900</b>	<b>163.500</b>	<b>290.600</b>	<b>117.500</b>	<b>15.200</b>	<b>24.200</b>	<b>637.200</b>	<b>50.800</b>	<b>15.100</b>	<b>84.700</b>

<sup>1)</sup> Größe des Stichprobenumfangs in Wien: 3.200 – 3.500 Adressen. Auf 100-ter Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen. – <sup>2)</sup> Erklärung der Ausstattungskategorien siehe unter b). – <sup>3)</sup> Oder Verwandter des Hauseigentümers. – <sup>4)</sup> Oder Untermieter.

Quelle: Statistik Österreich – Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 1999.

## b) Nach dem Wohnungsaufwand

Ausstattungskategorie der Wohnung	Entgeltlich benützte Wohnungen				darunter			
	insgesamt <sup>1)</sup>	Aufwand in ATS pro		Eigentumswohnungen		Mietwohnungen <sup>2)</sup>		
		Aufwand in ATS pro		Aufwand in ATS pro		Aufwand in ATS pro		
		Wohnung	m <sup>2</sup>	Wohnung	m <sup>2</sup>	Wohnung	m <sup>2</sup>	
A mit Bad, Dusche, WC und Zentralheizung u.ä. ....	587.100	4.432	62,1	3.552	44,4	4.571	64,8	
B mit Bad, Dusche und WC .....	45.400	2.734	48,4	1.865	32,6	2.813	49,9	
C mit WC und Wasserentnahme .....	14.100	2.358	48,1	-	-	2.357	47,8	
D kein WC oder keine Wasserinstallation .....	80.100	1.940	48,8	1.968	36,7	1.885	47,1	
<b>Zusammen</b> .....	<b>726.700</b>	<b>4.011</b>	<b>60,3</b>	<b>3.485</b>	<b>44,1</b>	<b>4.082</b>	<b>62,4</b>	

<sup>1)</sup> Größe des Stichprobenumfangs in Wien: 3.200–3.500 Adressen. Auf 100-ter Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen. – <sup>2)</sup> Ohne Untermietwohnungen.

Quelle: Statistik Österreich – Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 1999.

## c) Nach der Ausstattungskategorie

Ausstattungskategorie der Wohnung	Bewohnte Wohnungen in Benützung gegen Entgelt <sup>1)</sup>									
	zusammen	nach der Bauperiode		nach der durchschnittlichen Nutzfläche in m <sup>2</sup>						
		vor 1945	1945 und später	vor 1919	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1970	1971 bis 1980	1981 bis 1990	1991 und später
A mit Bad, Dusche WC und Zentralheizung u.ä. ....	587.100	207.600	379.500	59,6	56,1	51,0	57,1	64,7	72,5	79,3
B mit Bad, Dusche und WC .....	45.400	30.100	15.400	49,8	50,4	46,4	43,4	40,5	37,2	-
C mit WC und Wasserentnahme .....	14.100	12.900	1.200	43,8	47,3	79,6	99,4	-	-	-
D kein WC oder keine Wasserinstallation .....	80.100	78.800	1.300	48,9	37,1	63,1	-	-	-	-
<b>Zusammen</b> .....	<b>726.700</b>	<b>329.300</b>	<b>397.400</b>	<b>55,9</b>	<b>54,4</b>	<b>50,9</b>	<b>56,6</b>	<b>64,6</b>	<b>72,8</b>	<b>79,3</b>

<sup>1)</sup> Größe des Stichprobenumfangs in Wien: 3.200–3.500 Adressen. Auf 100-ter Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen.

Quelle: Statistik Österreich – Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 1999.

## d) Nach der sozialen Stellung der haushaltsführenden Person

Soziale Stellung der haushaltsführenden Person	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz <sup>1)</sup>							
	zusammen	nach der Bauperiode		nach der Ausstattungskategorie in Prozent <sup>2)</sup>				zusammen
		vor 1945	1945 und später	A	B	C	D	
Selbständige, mithelfende Familienangehörige .....	45.200	28.300	16.800	5,9	7,4	3,7	3,5	5,7
Arbeiter .....	142.500	87.700	54.800	14,0	23,9	23,5	44,1	18,1
Angestellte, Beamte .....	305.800	113.700	192.100	43,2	20,2	20,6	20,1	38,8
Rentner, Pensionisten .....	255.600	104.100	151.500	32,2	40,2	47,9	26,6	32,4
Sonstige Stellung .....	38.800	23.000	15.800	4,6	8,3	4,4	5,6	4,9
<b>Zusammen .....</b>	<b>787.900</b>	<b>356.800</b>	<b>431.000</b>	<b>80,9</b>	<b>6,4</b>	<b>1,9</b>	<b>10,8</b>	<b>100,0</b>

<sup>1)</sup> Größe des Stichprobenumfanges in Wien: 3.200–3.500 Adressen. Auf 100-ter Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen. – <sup>2)</sup> Erklärung der Ausstattungskategorien siehe unter b).  
Quelle: Statistik Österreich – Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 1999.

## 14.04 Städtische Gebäude

## a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 23 bzw. von Wiener Wohnen						In der Verwaltung sonst. Dienststellen und der WStW <sup>2)</sup>
	Wohnhausanlagen, Neubauten	Wohnsiedlungen	Städtische Altgebäude	Amtsgebäude	Sonstige Gebäude <sup>1)</sup>	zusammen	
Gebäude							
1995 .....	14.527	2.471	473	58	218	17.747	–
1996 .....	14.657	2.471	440	58	222	17.848	–
1997 .....	14.907	2.471	434	58	219	18.089	–
1998 .....	15.082	2.471	389	58	238	18.238	–
1999 .....	15.244	2.471	377	55	244	18.391	–
Wohnungen							
1995 .....	203.839	4.403	5.264	42	40	213.588	8.200
1996 .....	204.701	4.400	5.190	42	40	214.373	8.247
1997 .....	205.783	4.392	5.149	42	31	215.397	8.012
1998 .....	206.301	4.385	5.017	42	41	215.786	7.393
1999 .....	207.136	4.369	4.821	42	43	216.411	7.312
Geschäfte							
1995 .....	10.510	191	1.035	181	212	12.129	385
1996 .....	10.554	191	1.032	181	212	12.170	379
1997 .....	10.479	192	1.030	181	206	12.088	380
1998 .....	10.466	177	909	181	308	12.041	§ 398
1999 .....	10.462	174	880	181	315	12.012	390

<sup>1)</sup> Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete Gebäude. – <sup>2)</sup> Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohn-, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

Quelle: MA 23, Stadt Wien - Wiener Wohnen und sonstige Dienststellen, die Wohnungen und Geschäfte verwalten.

## b) Nach Bezirken

Jahres- ende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 23 bzw. Stadt Wien - Wiener Wohnen									In der Verwaltung sonstiger Dienst- stellen und der WStW	
	zusammen			darunter							
				Wohnhausanlagen-Neubauten			Altgebäude				
	Gebäu- de	Wohnun- gen	Ge- schäfte	Gebäu- de	Wohnun- gen	Ge- schäfte	Gebäu- de	Wohnun- gen	Ge- schäfte	Wohnun- gen	Ge- schäfte
1995 .....	17.747	213.588	12.129	14.527	203.839	10.510	473	5.264	1.035	8.200	385
1996 .....	17.848	214.373	12.170	14.657	204.701	10.554	440	5.190	1.032	8.247	379
1997 .....	18.089	215.397	12.088	14.907	205.783	10.479	434	5.149	1.030	8.012	380
1998 .....	18.238	215.786	12.041	15.082	206.301	10.466	389	5.017	909	7.393	§ 398
1999 .....	18.391	216.411	12.012	15.244	207.136	10.462	377	4.821	880	7.312	390
1. ....	84	619	374	17	324	86	25	285	158	14	10
2. ....	589	10.759	698	510	9.654	513	59	1.103	163	421	2
3. ....	607	9.626	730	576	9.462	645	14	161	37	244	106
4. ....	155	2.103	245	117	1.591	137	34	511	106	5	-
5. ....	437	6.044	416	407	5.729	379	19	314	27	13	3
6. ....	126	1.655	187	102	1.445	112	17	208	67	64	5
7. ....	64	680	125	53	638	112	5	34	8	6	2
8. ....	64	666	100	36	519	54	13	146	27	5	-
9. ....	161	2.190	273	132	2.006	217	19	182	46	781	12
10. ....	3.041	28.772	1.127	1.691	26.590	1.027	18	316	29	474	27
11. ....	1.132	16.609	700	1.063	16.537	656	2	14	15	820	38
12. ....	1.168	14.845	706	1.053	14.156	629	21	303	42	373	10
13. ....	1.152	4.692	333	469	3.852	284	2	13	7	894	18
14. ....	851	9.336	685	832	9.257	647	10	75	28	368	11
15. ....	662	7.508	490	556	6.675	399	7	85	13	151	2
16. ....	1.020	10.562	702	776	9.937	633	28	324	43	388	8
17. ....	346	4.410	363	336	4.365	351	5	44	4	375	13
18. ....	266	3.035	247	259	2.995	236	5	39	6	124	3
19. ....	892	10.218	644	862	10.089	619	17	126	10	327	16
20. ....	706	12.632	497	692	12.608	483	3	21	-	31	3
21. ....	2.084	26.274	1.096	2.039	25.964	1.042	26	309	16	423	22
22. ....	1.352	20.474	609	1.329	20.468	588	3	1	-	570	24
23. ....	1.414	12.583	658	1.337	12.275	613	9	89	22	24	53
außerh. Wiens	18	119	7	-	-	-	16	118	6	417	2

Quelle: MA 23, Stadt Wien – Wiener Wohnen und sonstige Dienststellen, die Wohnungen und Geschäfte verwalten.

## 14.05 Wohnungswesen

### a) Wohnungsbewegung nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen am Jahresanfang	Zugang		Abgang		Wohnungen am Jahresende
		insgesamt	darunter Gem. Wien	insgesamt	darunter Gem. Wien	
1995 .....	867.617	9.075	594	2.944	59	873.748
1996 .....	873.748	11.921	1.487	2.561	25	883.108
1997 .....	883.108	9.639	1.260	2.810	45	889.937
1998 .....	889.937	9.363	864	1.432	25	897.868
1999 .....	897.868	12.878	1.418	1.217	–	909.529
1. ....	12.028	104	–	6	–	12.126
2. ....	49.796	367	36	58	–	50.105
3. ....	49.518	341	–	170	–	49.689
4. ....	18.698	126	–	10	–	18.814
5. ....	30.586	87	–	46	–	30.627
6. ....	17.946	145	–	11	–	18.080
7. ....	17.938	134	–	30	–	18.042
8. ....	14.562	89	–	5	–	14.646
9. ....	25.546	177	–	35	–	25.688
10. ....	86.463	1.547	49	146	–	87.864
11. ....	39.448	1.088	–	49	–	40.487
12. ....	45.873	169	71	38	–	46.004
13. ....	30.413	214	–	38	–	30.589
14. ....	48.266	269	117	54	–	48.481
15. ....	38.554	461	74	200	–	38.815
16. ....	53.138	473	23	74	–	53.537
17. ....	30.701	336	–	39	–	30.998
18. ....	29.001	411	29	108	–	29.304
19. ....	41.137	389	–	30	–	41.496
20. ....	41.190	990	81	25	–	42.155
21. ....	68.237	1.400	152	20	–	69.617
22. ....	65.900	2.748	296	3	–	68.645
23. ....	42.929	813	490	22	–	43.720

Quelle: Nach den Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

### b) Förderung des Wohnbaus und der Wohnhaussanierung

Jahr	Gesamt	Neubau	Sanierung
	in Millionen ATS		
1995 .....	10.452,37	7.218,33	3.234,04
1996 .....	8.559,48	5.709,50	2.849,98
1997 .....	7.590,24	5.077,69	2.512,55
1998 .....	9.376,26	6.753,55	2.622,71
1999 .....	8.124,00	5.608,77	2.515,23

Quelle: Rechnungsabschluss der Stadt Wien.

## c) Erteilte Baubewilligungen

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude							Wohnungen	
	insgesamt	darunter mit ... Wohnungen						insgesamt	Nutzfläche in m <sup>2</sup>
		1	2	3 bis 5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr		
1995 .....	1.078	546	35	42	143	150	162	11.534	912.838
1996 .....	917	456	29	46	81	133	172	12.041	884.856
1997 .....	932	656	20	16	71	90	79	7.384	550.418
1998 .....	877	651	25	14	28	67	92	6.145	478.544
1999 .....	1.055	824	12	11	37	65	106	7.903	584.041
Gebietskörperschaften .....	21	–	–	–	3	6	12	548	37.383
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen .....	224	126	2	–	4	23	69	3.597	257.370
Sonstige juristische Personen .....	137	51	–	8	23	31	24	2.478	172.517
Physische (private) Personen .....	673	647	10	3	7	5	1	1.280	116.771

Quelle: Statistik Österreich – Wohnbaustatistik.

## 14.06 Wohnbautätigkeit

## a) Gesamtübersicht

Jahr, Bauherr, Bezirk	Zugang				Abgang
	Gebäude			Wohnungen (Neu-, Zu-, Auf- und Umbauten)	Wohnungen (Abbrüche und Zusammen- legungen)
	zusam- men	Wohn- gebäude	sonstige Gebäude		
1995 .....	1.215	1.194	21	9.075	2.944
1996 .....	1.254	1.239	15	11.921	2.561
1997 .....	1.019	1.005	14	9.639	2.810
1998 .....	1.115	1.104	11	9.363	1.432
1999 .....	1.233	1.223	10	12.878	1.217
Gebietskörperschaften .....	51	51	–	1.418	8
darunter Gemeinde Wien .....	51	51	–	1.418	–
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	255	255	–	4.248	.
Sonstige juristische Personen .....	222	213	9	5.650	.
Physische (private) Personen .....	705	704	1	1.562	.
1. ....	–	–	–	104	6
2. ....	8	7	1	367	58
3. ....	9	9	–	341	170
4. ....	1	1	–	126	10
5. ....	1	1	–	87	46
6. ....	2	2	–	145	11
7. ....	1	1	–	134	30
8. ....	1	1	–	89	5
9. ....	2	2	–	177	35
10. ....	158	158	–	1.547	146
11. ....	144	143	1	1.088	49
12. ....	15	14	1	169	38
13. ....	26	25	1	214	38
14. ....	33	33	–	269	54
15. ....	9	9	–	461	200
16. ....	17	17	–	473	74
17. ....	53	53	–	336	39
18. ....	54	53	1	411	108
19. ....	43	42	1	389	30
20. ....	21	21	–	990	25
21. ....	265	265	–	1.400	20
22. ....	255	253	2	2.748	3
23. ....	115	113	2	813	22

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66. – Meldepflichtig sind alle Wohnbaumaßnahmen, durch die mindestens eine Wohnung zu- oder abgeht.

## b) Neubauten nach der Bauweise

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude						
	zusammen	Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zement- gebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schalungs- steinen	Schütt- bauweise	Montage und Fertigteil- bauweise	Sonstige Bauweise (z.B. Stahl- beton- skelettbau)
1995 .....	1.215	15	813	57	75	137	118
1996 .....	1.254	11	868	21	75	206	73
1997 .....	1.019	70	664	49	46	141	49
1998 .....	1.115	45	805	20	38	173	43
1999 .....	1.233	70	761	34	48	234	86
darunter Wohngebäude .....	1.223	70	755	34	46	232	86
Gebietskörperschaften .....	51	–	20	–	–	5	26
darunter Gemeinde Wien .....	51	–	20	–	–	5	26
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	255	–	124	16	14	52	49
Sonstige juristische Personen .....	222	–	131	12	34	39	6
Physische (private) Personen .....	705	70	486	6	–	138	5

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## c) Neubauten nach der Ausstattung

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)							
	zusammen	Anschluss an			Ofen- heizung	Zentral- heizung	Fern- heizung	sonstiger Heizung
		Kanal- netz	Wasser- leitungs- netz	Gas- netz				
1995 .....	1.215	1.085	1.179	532	31	588	540	36
1996 .....	1.987	1.138	346	503	22	539	678	15
1997 .....	1.019	996	893	565	26	567	336	90
1998 .....	1.115	1.097	1.014	538	17	583	446	69
1999 .....	1.233	1.211	1.139	733	21	776	348	88
darunter Wohngebäude .....	1.223	1.201	1.130	728	21	770	345	87
Gebietskörperschaften .....	51	51	51	5	–	–	51	–
darunter Gemeinde Wien .....	51	51	51	5	–	–	51	–
Gemeinnützige Wohnbauvereini- gungen .....	255	255	254	41	–	43	212	–
Sonstige juristische Personen .....	222	214	209	128	–	141	80	1
Physische (private) Personen .....	705	691	625	559	21	592	5	87

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## d) Neubauten von Wohngebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohngebäude									
	zusammen	darunter mit ... Wohnungen								Woh- nungen zusammen
		1	2	3	4	5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr	
Neubauten										
1995 .....	1.194	696	37	2	22	23	155	181	78	7.381
1996 .....	1.239	577	40	26	37	16	195	211	137	11.634
1997 .....	1.005	648	11	10	5	5	78	93	155	9.357
1998 .....	1.104	765	25	19	5	6	57	99	128	9.363
1999 .....	1.223	765	17	18	14	11	87	157	154	12.693
darunter Gemeindebauten .....	51	–	–	–	–	–	2	32	17	1.417

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

# 14.06

## e) Fertig gestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Jahr, Bauherr	Wohn- gebäude	Wohnungen (mit)								Wohn- räume zusam- men
		zusam- men	Küche (ab 4 m <sup>2</sup> )	1	2	3	4	5	6 und mehr	
				Wohnräumen						
1995 .....	1.194	7.381	6.136	948	1.979	2.987	1.215	209	43	20.056
1996 .....	1.239	11.634	9.432	1.867	2.960	4.927	1.561	224	95	21.344
1997 .....	1.005	9.357	6.521	1.613	2.852	3.568	1.053	223	48	23.679
1998 .....	1.104	9.266	7.139	1.660	2.646	3.588	1.058	247	67	23.623
1999 .....	1.223	12.693	8.704	2.185	4.056	4.572	1.547	270	63	31.964
Gebietskörperschaften .....	51	1.418	1.253	173	273	721	243	3	5	3.903
darunter Gemeinde Wien .....	51	1.418	1.253	173	273	721	243	3	5	3.903
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen ...	255	4.248	3.637	426	1.295	1.977	466	84	-	11.231
Sonstige juristische Personen .....	213	5.474	2.554	1.311	2.080	1.483	526	59	15	12.409
Physische (private) Personen .....	704	1.553	1.260	275	408	391	312	124	43	4.421

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## f) Zugang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Zugang durch								Zugang an Wohnungen bzw. Wohnräumen zusammen			
	Neubauten				sonstige Baumaßnahmen							
	von Wohngebäuden			von sonst. Gebäu- den	an Wohngebäuden			an sonst. Gebäu- den	in Wohngebäuden			an sonst. Gebäu- den
	ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter			ins- gesamt	darunter		
		städt.	mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds <sup>1)</sup>	städt.		mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds <sup>1)</sup>	städt.	mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds <sup>1)</sup>				
1995 .....	7.381	498	5.173	818	795	96	38	81	8.176	594	5.211	899
1996 .....	10.711	1.487	.	260	923	-	.	27	11.634	1.487	.	287
1997 .....	8.488	1.260	.	251	869	-	.	31	9.357	1.260	.	282
1998 .....	7.826	864	.	77	1.440	140	.	20	9.266	1.004	.	97
1999 .....	10.978	1.418	.	138	1.715	357	.	47	12.693	1.775	.	185
Wohnungen mit:												
Küchen ab 4 m <sup>2</sup> .....	7.411	1.253	.	71	1.293	357	.	35	8.704	1.610	.	106
1 Wohnraum .....	1.873	173	.	112	312	22	.	14	2.185	195	.	126
2 Wohnräumen .....	3.438	273	.	9	618	98	.	20	4.056	371	.	29
3 .....	4.063	721	.	12	509	170	.	7	4.572	891	.	19
4 .....	1.340	243	.	4	207	63	.	1	1.547	306	.	5
5 .....	219	3	.	1	51	3	.	5	270	6	.	6
6 und mehr .....	45	5	.	-	18	1	.	-	63	6	.	-
Zugang an Wohn- räumen												
zusammen .....	27.686	3.903	.	187	4.278	1.003	.	104	31.964	4.906	.	291

<sup>1)</sup> Ab 1996 nicht mehr erhoben.

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## g) Zugang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	durch Gebäude- neubauten = N durch Gebäudeauf-, zu-, ein- und Umbauten = Z.U.	Wohnungen (mit)									Wohn- räume insge- samt
		zusam- men	dar. in städt. Ge- bäuden	Küche	1	2	3	4	5	6 und mehr	
					Wohnräumen						
1995 .....	N und Z.U.	9.075	690	7.511	2.115	2.558	3.443	1.433	268	77	25.152
1996 .....	N und Z.U.	11.921	1.487	9.506	2.090	2.991	4.952	1.568	225	95	30.954
1997 .....	N und Z.U.	9.639	1.260	6.794	1.659	2.965	3.658	1.081	226	50	24.361
1998 .....	N und Z.U.	9.363	864	7.214	1.691	2.663	3.615	1.074	248	72	23.878
1999 .....	N und Z.U.	12.878	1.418	8.810	2.311	4.085	4.591	1.552	276	63	32.255
1. ....	N	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Z.U	104	-	40	26	48	18	5	6	1	232
2. ....	N	279	-	160	82	82	81	29	4	1	631
	Z.U	88	36	76	16	41	22	9	-	-	200
3. ....	N	208	-	103	77	74	49	7	1	-	405
	Z.U	133	-	84	30	37	36	25	4	1	338
4. ....	N	34	-	-	15	13	6	-	-	-	59
	Z.U	92	-	68	21	30	21	9	7	4	240
5. ....	N	16	-	1	9	7	-	-	-	-	23
	Z.U	71	-	61	20	26	20	4	1	-	153
6. ....	N	102	-	102	76	26	-	-	-	-	128
	Z.U	43	-	34	12	13	15	2	-	1	97
7. ....	N	31	-	-	18	11	2	-	-	-	46
	Z.U	103	-	70	17	40	27	16	2	1	258
8. ....	N	10	-	2	1	8	-	1	-	-	21
	Z.U	79	-	58	21	38	15	1	1	3	172
9. ....	N	82	-	-	36	35	9	2	-	-	141
	Z.U	95	-	61	20	38	27	6	4	-	220
10. ....	N	1.386	-	1.103	164	442	566	194	18	2	3.624
	Z.U	161	49	140	33	53	48	21	6	-	397
11. ....	N	1.086	-	723	226	397	353	91	17	2	2.540
	Z.U	2	-	2	-	-	1	-	1	-	8
12. ....	N	93	29	93	21	11	41	19	1	-	247
	Z.U	76	42	76	7	22	29	16	1	1	215
13. ....	N	201	-	130	85	57	32	21	4	2	412
	Z.U	13	-	12	3	7	1	1	1	-	29
14. ....	N	139	-	138	6	66	34	22	7	4	392
	Z.U	130	117	130	13	36	58	21	2	-	353
15. ....	N	284	30	27	127	75	70	9	1	2	541
	Z.U	177	44	87	28	106	33	9	1	-	380
16. ....	N	424	23	348	78	146	158	38	2	2	1.019
	Z.U	49	-	42	6	17	13	9	2	2	140
17. ....	N	263	-	151	106	65	42	30	14	6	589
	Z.U	73	-	69	17	21	22	12	1	-	178
18. ....	N	285	-	76	150	89	27	11	8	-	493
	Z.U	126	29	85	17	37	54	10	8	-	333
19. ....	N	358	-	279	31	117	136	53	13	8	1.003
	Z.U	31	.	31	4	5	10	6	4	2	104
20. ....	N	942	41	148	100	419	303	118	1	1	2.330
	Z.U	48	40	43	3	8	23	13	1	-	145
21. ....	N	1.358	152	1.057	119	366	600	204	62	7	3.825
	Z.U	42	-	42	5	9	18	7	1	2	122
22. ....	N	2.741	296	2.229	349	745	1.211	374	60	2	7.280
	Z.U	7	-	7	-	-	2	4	1	-	27
23. ....	N	794	490	612	109	196	355	121	7	6	2.124
	Z.U	19	-	10	7	6	3	2	1	-	41

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## h) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

Jahr Bezeichnung	Wohnungen									Nutz- fläche ins- gesamt in m <sup>2</sup>
	zusammen	mit ... m <sup>2</sup> Nutzfläche								
		18	35	45	60	75	90	110	130 und mehr	
		bis unter								
	35	45	60	75	90	110	130			
1995 .....	9.075	580	541	1.496	1.751	2.280	1.252	812	363	649.152
1996 .....	11.921	446	845	1.747	2.414	3.087	1.990	924	468	935.598
1997 .....	9.639	249	732	1.821	1.947	2.248	1.580	766	296	739.821
1998 .....	9.363	418	736	1.542	1.667	2.380	1.639	571	410	727.024
1999 .....	12.878	312	992	2.726	2.390	3.535	1.736	697	490	975.822
darunter in städtischen Gebäuden .	1.418	13	93	150	287	658	206	6	5	106.903
<i>Nach Bauherren:</i>										
Gebietskörperschaften .....	1.418	13	93	150	287	658	206	6	5	106.903
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen .....	4.248	12	90	812	883	1.705	529	169	48	326.309
Sonstige juristische Personen ...	5.650	213	654	1.569	1.008	968	791	269	178	397.624
Physische (private) Personen ...	1.562	74	155	195	212	204	210	253	259	144.986
<i>Nach Bauführungen:</i>										
Neubauten .....	11.116	272	870	2.425	1.979	3.216	1.496	546	312	827.909
Sonstige Baumaßnahmen .....	1.762	40	122	301	411	319	240	151	178	147.913

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## i) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen	Nutzfläche der Neubauten in m <sup>2</sup> mit mindestens einer Wohnung <sup>1)</sup>					Garagen
		bebaute Fläche	Betriebsräume (darunter)				
			insgesamt	Büroräume	Fabriken, Werkstätten		
1995 .....	9.075	.	77.755	.	.	.	170.120
1996 .....	11.921	338.758	58.243	14.579	2.484	41.180	203.277
1997 .....	9.639	303.281	160.876	33.802	6.019	121.055	224.205
1998 .....	9.363	237.376	47.986	12.877	2.624	32.485	157.801
1999 .....	12.878	290.932	39.722	15.783	1.898	22.041	157.349
darunter in städtischen Gebäuden .....	1.418	30.477	4.371	1.150	-	3.221	25.497
1. ....	104	-	-	-	-	-	-
2. ....	367	4.765	9.391	8.470	-	921	700
3. ....	341	3.858	1.096	159	-	937	4.188
4. ....	126	319	67	-	-	67	677
5. ....	87	170	-	-	-	-	241
6. ....	145	1.356	67	-	-	67	2.156
7. ....	134	294	-	-	-	-	987
8. ....	89	173	-	-	-	-	62
9. ....	177	1.024	164	-	-	164	1.259
10. ....	1.547	39.095	3.427	17	546	2.864	22.305
11. ....	1.088	29.364	2.462	40	398	2.024	13.177
12. ....	169	3.971	629	103	89	437	1.629
13. ....	214	5.527	2.405	805	-	1.600	3.649
14. ....	269	6.274	-	-	-	-	2.716
15. ....	461	5.413	1.440	-	-	1.440	3.316
16. ....	473	9.689	3.047	1.186	-	1.861	7.771
17. ....	336	8.533	582	269	-	313	4.644
18. ....	411	6.246	786	184	7	595	3.113
19. ....	389	15.410	2.649	2.551	20	78	6.943
20. ....	990	12.755	753	-	-	753	440
21. ....	1.400	46.353	5.106	302	20	4.784	22.502
22. ....	2.748	61.068	3.829	1.413	651	1.765	35.666
23. ....	813	29.275	1.822	284	167	1.371	19.208

<sup>1)</sup> Neuerfassung ab 1996.

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## j) Wohnungen nach der Baumaßnahme

Jahr, Bezeichnung	Neubauten	Sonstige Baumaßnahmen	Wohnungs- zugänge zusammen
		Auf-, Zu-, Ein- oder Umbau	
1995 .....	8.199	876	9.075
1996 .....	10.971	950	11.921
1997 .....	8.739	900	9.639
1998 .....	7.903	1.460	9.363
1999 .....	11.116	1.762	12.878
Gebietskörperschaften .....	1.061	357	1.418
darunter Gemeinde Wien .....	1.061	357	1.418
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	4.222	26	4.248
Sonstige juristische Personen .....	4.889	761	5.650
Physische (private) Personen .....	944	618	1.562

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## k) Zugang an Garagen in Neubauten

Jahr, Bezirk	Garagen		dar. mit einer Nutzfläche				Bezirk	Garagen		dar. mit einer Nutzfläche			
	An- zahl	Nutz- fläche in m <sup>2</sup>	bis unter 50 m <sup>2</sup>	50 bis unter 100 m <sup>2</sup>	100 bis unter 200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup> und mehr		An- zahl	Nutz- fläche in m <sup>2</sup>	bis unter 50 m <sup>2</sup>	50 bis unter 100 m <sup>2</sup>	100 bis unter 200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup> und mehr
1995 .....	705	170.120	295	31	379	–	11. ....	26	13.177	6	–	–	20
1996 .....	663	203.277	208	40	82	333	12. ....	8	1.629	3	–	1	4
1997 .....	396	183.327	176	10	49	161	13. ....	13	3.649	4	–	2	7
1998 .....	537	157.801	266	21	47	203	14. ....	13	2.716	10	–	–	3
1999 .....	489	157.349	207	24	35	223	15. ....	5	3.316	–	–	1	4
dar. in städt. Gebäuden ....	39	25.497	–	–	–	39							
1. ....	–	–	–	–	–	–	16. ....	12	7.771	2	–	2	8
2. ....	6	700	–	–	6	–	17. ....	23	4.644	8	2	2	11
3. ....	5	4.188	–	–	–	5	18. ....	16	3.113	1	3	4	8
4. ....	1	677	–	–	–	1	19. ....	26	6.943	7	1	8	10
5. ....	1	241	–	–	–	1	20. ....	2	440	–	–	–	2
6. ....	2	2.156	–	–	–	2							
7. ....	1	987	–	–	–	1							
8. ....	1	62	–	1	–	–	21. ....	113	22.502	53	2	7	51
9. ....	2	1.259	–	–	–	2	22. ....	99	35.666	55	3	–	41
10. ....	35	22.305	7	9	–	19	23. ....	79	19.208	51	3	2	23

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

14.07 Wohnungssanierung in Wien <sup>1)</sup>

## a) Sanierungsmaßnahmen in Wohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der verbes- serten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zusam- men- legung	teilung			
1995 .....	975	619	1.573	1.773	616	361	96	1	3.634	9.602	4.970
1996 .....	779	557	1.375	1.499	476	294	50	-	4.633	9.663	5.746
1997 .....	723	457	1.090	1.178	431	258	48	2	4.255	8.442	5.071
1998 .....	480	343	762	844	305	190	32	3	3.547	6.506	4.103
1999 .....	558	453	800	886	415	235	36	1	4.367	7.751	4.947
1. ....	1	4	6	7	1	-	-	-	7	26	13
2. ....	33	32	57	67	25	17	8	-	225	464	282
3. ....	31	31	53	65	25	12	6	1	290	514	334
4. ....	24	13	26	27	17	10	-	-	34	151	49
5. ....	28	20	29	31	22	11	1	-	241	383	257
6. ....	19	19	28	36	19	9	-	-	56	186	77
7. ....	27	25	42	45	21	16	1	-	36	213	60
8. ....	18	22	31	32	13	8	1	-	19	144	40
9. ....	23	21	42	47	22	6	-	-	66	227	97
10. ....	29	23	53	57	19	9	3	-	544	737	577
11. ....	4	6	12	16	2	-	1	-	320	361	330
12. ....	25	22	40	44	21	8	1	-	421	582	457
13. ....	19	14	38	39	16	11	1	-	58	196	88
14. ....	37	29	53	57	29	13	-	-	102	320	144
15. ....	46	42	49	57	34	24	3	-	175	430	200
16. ....	57	33	19	21	43	30	1	-	294	498	286
17. ....	24	10	30	28	15	8	2	-	101	218	120
18. ....	22	21	36	41	16	9	-	-	79	224	111
19. ....	13	13	31	35	9	7	1	-	189	298	217
20. ....	23	15	30	28	18	11	1	-	311	437	332
21. ....	22	16	37	40	11	7	1	-	468	602	505
22. ....	24	10	26	32	13	7	3	-	193	308	209
23. ....	9	12	32	34	4	2	1	-	138	232	162

<sup>1)</sup> Wohnhaussanierungsgesetz 1984.

Quelle: MA 14 und MA 50.

## b) Sanierungsmaßnahmen in Mietwohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der verbes- serten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zusam- men- legung	teilung			
1995 .....	831	486	1.283	1.448	539	303	41	1	679	5.611	1.823
1996 .....	651	450	1.125	1.236	409	242	46	-	770	4.929	1.740
1997 .....	584	351	876	948	356	199	35	1	1.475	4.825	2.176
1998 .....	389	268	591	660	259	153	26	-	1.444	3.790	1.904
1999 .....	376	296	578	657	290	145	20	1	1.662	4.025	2.153
1. ....	1	4	4	5	1	-	-	-	4	19	8
2. ....	21	19	41	49	17	9	3	-	101	260	138
3. ....	24	25	43	55	19	9	3	1	132	311	174
4. ....	14	7	18	19	11	6	-	-	11	86	27
5. ....	21	13	20	21	17	7	-	-	70	169	83
6. ....	15	17	26	34	17	7	-	-	36	152	58
7. ....	21	20	33	35	16	12	1	-	23	161	43
8. ....	17	18	27	28	13	8	-	-	15	126	34
9. ....	21	17	34	39	18	4	-	-	31	164	59
10. ....	18	14	35	39	13	4	2	-	299	424	327
11. ....	3	4	3	7	2	-	-	-	105	124	110
12. ....	20	11	27	32	17	6	1	-	135	249	162
13. ....	16	7	26	27	15	10	1	-	16	118	39
14. ....	29	24	43	47	21	10	-	-	41	215	79
15. ....	29	29	36	43	22	14	2	-	65	240	91
16. ....	9	5	15	17	7	2	1	-	79	135	96
17. ....	19	8	23	21	12	6	-	-	37	126	51
18. ....	16	14	28	32	12	6	-	-	19	127	45
19. ....	10	7	23	25	7	5	1	-	56	134	80
20. ....	16	9	23	22	11	6	-	-	131	218	150
21. ....	13	9	14	17	8	5	1	-	141	208	158
22. ....	19	9	18	24	12	7	3	-	63	155	75
23. ....	4	6	18	19	2	2	1	-	52	104	66

Quelle: MA 14 und MA 50.

## c) Sanierungsmaßnahmen in Eigentumswohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der verbes- serten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zusam- men- legung	teilung			
1995 .....	144	133	290	325	77	58	9	-	2.955	3.991	3.147
1996 .....	128	107	250	263	67	52	4	-	3.863	4.734	4.006
1997 .....	139	106	214	230	75	59	13	1	2.780	3.617	2.895
1998 .....	91	75	171	184	46	37	6	3	2.103	2.716	2.199
1999 .....	182	157	222	229	125	90	16	-	2.705	3.726	2.774
1. ....	-	-	2	2	-	-	-	-	3	7	5
2. ....	12	13	16	18	8	8	5	-	124	204	124
3. ....	7	6	10	10	6	3	3	-	158	203	160
4. ....	10	6	8	8	6	4	-	-	23	65	22
5. ....	7	7	9	10	5	4	1	-	171	214	174
6. ....	4	2	2	2	2	2	-	-	20	34	19
7. ....	6	5	9	10	5	4	-	-	13	52	17
8. ....	1	4	4	4	-	-	1	-	4	18	6
9. ....	2	4	8	8	4	2	-	-	35	63	38
10. ....	11	9	18	18	6	5	1	-	245	313	250
11. ....	1	2	9	9	-	-	1	-	215	237	220
12. ....	5	11	13	12	4	2	-	-	286	333	295
13. ....	3	7	12	12	1	1	-	-	42	78	49
14. ....	8	5	10	10	8	3	-	-	61	105	65
15. ....	17	13	13	14	12	10	1	-	110	190	109
16. ....	48	28	4	4	36	28	-	-	215	363	190
17. ....	5	2	7	7	3	2	2	-	64	92	69
18. ....	6	7	8	9	4	3	-	-	60	97	66
19. ....	3	6	8	10	2	2	-	-	133	164	137
20. ....	7	6	7	6	7	5	1	-	180	219	182
21. ....	9	7	23	23	3	2	-	-	327	394	347
22. ....	5	1	8	8	1	-	-	-	130	153	134
23. ....	5	6	14	15	2	-	-	-	86	128	96

Quelle: MA 14 und MA 50.

14.08 Hochhäuser in Wien 1999 <sup>1)</sup>

Anzahl nach Bezirken											
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
8	27	18	5	4	5	3	3	4	42	20	8
Anzahl nach Bezirken											
13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	zusammen
5	8	1	4	1	-	7	16	14	22	7	232

<sup>1)</sup> Gebäudekomplexe über 26 m Geschöbhöhe ohne Sakralbauten, wobei der Gebäudekomplex ein Gebäude bis mehrere Stiegen umfassen kann.

Quelle: MA 18 und MA 36.

## 14.09 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine		
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder	Grundfläche in ha
1995 .....	254	25.445	97	14.455	1.451,57
1996 .....	235	25.381	97	14.336	1.438,92
1997 .....	237	25.234	98	14.237	1.432,17
1998 .....	236	25.419	97	13.825	1.397,05
1999 .....	235	24.965	97	13.766	1.391,32
2. ....	10	1.824	–	–	–
3. ....	2	140	–	–	–
10. ....	36	3.359	11	1.788	149,39
11. ....	10	1.834	4	246	18,43
12. ....	9	1.268	2	122	8,22
13. ....	11	867	7	1.453	120,70
14. ....	21	3.223	8	1.382	111,86
15. ....	1	659	–	–	–
16. ....	10	1.116	2	108	10,85
17. ....	25	1.366	6	477	31,06
18. ....	11	725	1	8	0,64
19. ....	10	982	1	240	17,52
20. ....	2	117	–	–	–
21. ....	31	3.387	13	2.762	306,02
22. ....	35	2.939	29	3.697	487,58
23. ....	11	1.159	13	1.483	129,05

Quelle: Zentralverband der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und Österreichischer Siedlerverband.

## 14.10 Kleingärten 1999

## a) Grundeigentümer

Bezirk	Zusammen		Grundeigentümer							
			Stadt Wien		Bund (ohne ÖBB)		ÖBB		Private, Sonstige	
	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2. ....	1.899	62,66	654	25,06	1.238	37,41	7	0,19	–	–
3. ....	153	5,36	83	2,85	63	2,16	7	0,35	–	–
10. ....	3.602	137,61	2.300	87,15	–	0,07	81	2,00	1.221	48,39
11. ....	1.918	70,96	1.460	54,61	–	–	94	3,62	364	12,73
12. ....	1.480	49,41	1.209	39,01	–	–	150	5,68	121	4,72
13. ....	1.323	59,88	460	19,21	156	5,09	178	7,91	529	27,68
14. ....	3.660	131,64	2.584	95,56	3	0,06	112	3,53	961	32,48
15. ....	661	16,28	–	–	657	16,20	4	0,08	–	–
16. ....	1.450	52,93	1.006	32,92	140	5,07	6	0,18	298	14,76
17. ....	2.413	98,31	1.030	32,84	–	–	8	0,42	1.375	65,06
18. ....	692	27,48	409	13,62	–	–	1	0,02	282	13,84
19. ....	1.674	71,43	1.119	37,42	–	–	70	1,55	485	32,45
20. ....	178	4,16	111	2,36	–	–	67	1,80	–	–
21. ....	5.289	233,44	3.102	129,84	163	2,96	782	31,50	1.242	69,14
22. ....	6.059	268,51	1.901	77,77	40	2,04	599	28,36	3.519	160,35
23. ....	1.448	49,61	1.056	31,99	115	5,90	28	1,96	249	9,76
<b>Wien .....</b>	<b>33.899</b>	<b>1.339,67</b>	<b>18.484</b>	<b>682,20</b>	<b>2.575</b>	<b>76,94</b>	<b>2.194</b>	<b>89,15</b>	<b>10.646</b>	<b>491,37</b>

Quelle: MA 69 – Koordinierungsstelle für städtische Kleingärten, bearbeitet von der MA 66.

## b) Flächenwidmung

Bezirk	Flächenwidmung													
	Kleingärten		Kleingärten für ganzj. Wohnen		Gartensiedlung		Bauland		Badehütten		Erholungsgebiete, Schutzgebiete, landw. Flächen		Verkehrsflächen	
	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2. ....	566	16,80	1.256	41,75	42	3,03	-	-	-	-	26	0,72	9	0,35
3. ....	-	-	83	2,85	-	-	-	-	-	-	58	2,00	12	0,50
10. ....	90	3,14	3.042	113,62	105	6,12	101	3,01	154	3,47	62	6,73	48	1,52
11. ....	126	3,76	1.291	48,81	320	12,12	70	2,25	-	-	24	1,02	87	3,01
12. ....	53	1,40	1.212	38,58	51	2,09	16	0,57	-	-	66	1,92	82	4,85
13. ....	629	26,89	524	23,01	85	5,39	12	0,57	-	-	29	2,52	44	1,50
14. ....	2.215	79,73	944	34,61	89	3,56	156	5,17	-	-	136	5,21	120	3,36
15. ....	657	16,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0,08
16. ....	38	0,82	1.300	47,02	79	3,60	31	1,13	-	-	-	-	2	0,35
17. ....	405	15,66	1.065	34,82	622	27,16	287	16,91	-	-	25	3,19	9	0,58
18. ....	103	4,42	330	12,52	132	5,69	76	3,21	-	-	20	0,76	31	0,88
19. ....	1.164	52,30	263	10,36	38	2,28	28	0,72	62	1,29	36	2,00	83	2,48
20. ....	74	1,79	-	-	-	-	-	-	-	-	5	0,20	99	2,17
21. ....	568	21,31	3.148	130,78	258	23,66	542	26,28	68	0,89	187	11,58	518	18,95
22. ....	588	24,46	2.327	95,49	1.772	88,88	122	5,65	686	21,59	381	20,82	183	11,62
23. ....	55	2,58	580	22,55	77	2,99	118	6,06	500	7,35	109	7,23	9	0,85
<b>Wien</b> .....	<b>7.331</b>	<b>271,27</b>	<b>17.365</b>	<b>656,78</b>	<b>3.670</b>	<b>186,57</b>	<b>1.559</b>	<b>71,53</b>	<b>1.470</b>	<b>34,59</b>	<b>1.164</b>	<b>65,90</b>	<b>1.340</b>	<b>53,05</b>

Quelle: MA 69 – Koordinierungsstelle für städtische Kleingärten, bearbeitet von der MA 66.

## 14.11 Schlichtungsstellen in Mietsachen

Jahr	Anträge (wegen)							Erledigungen				
	zusammen	Überprüfung der Betriebskosten	Erhöhung des Hauptmietzins	Durchführung von Erhaltungsarbeiten	Angemessenheit des Haupt- od. Untermietzins	Vorlage der Belege	sonstiger Streitfälle	zusammen	Vergleiche	Entscheidungen	Antrag zurückgezogen, abgelehnt	sonstige
1995 .....	14.342	2.383	1.573	619	3.133	504	6.130	14.597	1.995	4.899	1.427	6.258
1996 .....	14.425	2.149	1.369	773	4.180	493	5.461	14.207	1.963	5.283	1.330	5.631
1997 .....	11.036	1.774	1.320	745	2.847	440	3.910	13.664	858	5.196	626	6.984
1998 .....	9.234	1.559	1.260	607	2.546	396	2.866	10.850	1.710	4.817	948	3.375
1999 .....	9.330	2.127	1.229	587	1.342	419	3.626	10.114	768	4.780	1.194	3.372

Quelle: MA 16.

14.12 Baukostenindex für den Wohnungsbau <sup>1)</sup>

Jahr (Ø), Monat	Baumeisterarbeiten			Gesamtbauposten <sup>2)</sup>	Monat	Baumeisterarbeiten		
	Lohn	Baustoffe	Ø 1990 = 100			Lohn	Baustoffe	Ø 1990 = 100
	Ø 1990 = 100					Ø 1990 = 100		
1995 .....	141,2	109,5	122,9	April .....	152,2	116,2	131,2	
1996 .....	143,8	110,4	124,8	Mai .....	159,1	116,3	134,8	
1997 .....	148,3	113,7	128,2	Juni .....	159,1	116,2	134,7	
1998 .....	151,4	116,1	131,0	Juli .....	159,1	116,7	134,8	
1999 .....	156,8	116,8	133,7	August .....	159,1	116,8	134,9	
				September .....	159,1	117,0	134,0	
Jänner .....	152,2	116,1	131,4	Oktober .....	159,1	117,5	134,0	
Februar .....	152,2	116,5	131,3	November .....	159,1	117,6	134,2	
März .....	152,2	116,7	131,3	Dezember .....	159,1	117,8	134,3	

<sup>1)</sup> Wiener Kleinwohnung mit 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 65 m<sup>2</sup> Nutzfläche und 300 m<sup>3</sup> umbauten Raumes, ohne MWSt., mit U-Bahn-Abgabe. –

<sup>2)</sup> Baumeister- und Handwerkerarbeiten.

Quelle: Statistik Österreich – Statistische Übersichten, 55. Jg., Neue Folge, 1. u. 2. Quartal 2000 (=Beihefte zu den Statistischen Nachrichten 3/2000 u. 4/2000).

## 14.13

14.13 Baupreisindex <sup>1)</sup>

Jahr (Ø), Quartal	Index der Baupreise für den							
	Hoch- und Tiefbau	Hochbau <sup>2)</sup>			Tiefbau <sup>3)</sup>			
		zusammen	Wohnhaus- u. Siedlungsbau	Sonstiger Hochbau	zusammen	Straßen- bau	Brücken- bau	Sonstiger Tiefbau
	Ø 1996 = 100				Ø 1996 = 100			
1997 .....	101,9	101,5	101,3	101,8	102,5	102,8	101,5	102,4
1998 .....	102,8	102,8	102,5	103,4	102,6	101,9	101,4	103,0
1999 .....	103,0	103,9	103,4	104,7	101,4	100,7	100,5	101,8
I. ....	102,9	103,5	103,0	104,3	101,8	100,6	100,6	102,4
II. ....	102,9	103,9	103,3	104,7	101,2	100,2	100,3	101,8
III. ....	103,1	104,1	103,5	104,9	101,3	100,8	100,7	101,6
IV. ....	103,1	104,2	103,6	105,0	101,3	101,0	100,4	101,5

<sup>1)</sup> Ohne Mehrwertsteuer. – <sup>2)3)</sup> Stichtage für die quartalsweise Preisermittlung: <sup>2)</sup> 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11., <sup>3)</sup> 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12.  
Quelle: Statistik Österreich – Abt. 3.

14.14 Un- bzw. minderbebaute Grundstücke in Wien <sup>1)</sup> 1999

Bezirk	Widmung für die Bauklasse						Sonstige Widmung <sup>2)</sup>	Zusammen
	I	II	III	IV	V	VI		
2. ....	1	–	15	27	–	2	8	53
3. ....	2	6	15	27	1	–	9	60
4. ....	1	1	4	9	–	–	1	16
5. ....	4	–	21	25	–	–	5	55
6. ....	1	1	12	12	–	–	3	29
7. ....	2	2	8	15	2	–	3	32
8. ....	–	1	3	5	–	–	–	9
9. ....	1	–	6	10	1	–	2	20
10. ....	13	25	102	103	2	–	6	251
11. ....	7	15	47	–	–	–	2	71
12. ....	3	15	82	36	1	–	9	146
14. ....	–	18	124	1	–	–	8	151
15. ....	4	4	87	4	–	–	18	117
16. ....	5	10	140	3	–	–	1	159
17. ....	14	27	60	4	4	–	4	113
18. ....	7	70	26	–	–	–	4	107
19. ....	9	31	38	1	–	–	3	82
20. ....	5	12	16	56	2	–	2	93
21. ....	15	54	143	2	–	–	14	228
22. ....	–	–	15	–	–	–	2	17
<b>Zusammen .....</b>	<b>94</b>	<b>292</b>	<b>964</b>	<b>340</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>104</b>	<b>1.809</b>

<sup>1)</sup> Der 13. und der 23. Bezirk wurde wegen überwiegend aufgelockerter Bebauung nicht erhoben, ebenso Teile der Bezirke 2, 3, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21 und 22 (Ausnahme Kaisermühlen); ebenso wurde der 1. Bezirk nicht berücksichtigt, da er als vollständig bebaut angesehen wird; minderbebaute bedeutet Teilbebauung, im Maximalfall ebenerdige Bebauung. – <sup>2)</sup> Widmung Epk, Esp (Erholungsgebiete Parkanlagen sowie Sport- und Spielplätze), IG (Industriegebiete) oder Ähnliches. I = Bauklasse I (mind. 2,5 m, höchstens 9 m), II = Bauklasse II (mind. 4,5 m, höchstens 12 m), III = Bauklasse III (mind. 10 m, höchstens 16 m), IV = Bauklasse IV (mehr als 16 m, höchstens 21 m), V = Bauklasse V (mehr als 21 m, höchstens 26 m), VI = Bauklasse VI (mehr als 26 m), Hochhäuser.  
Quelle: MA 40 – Baulückenkataster (Stand: 31. Dezember 1999).