

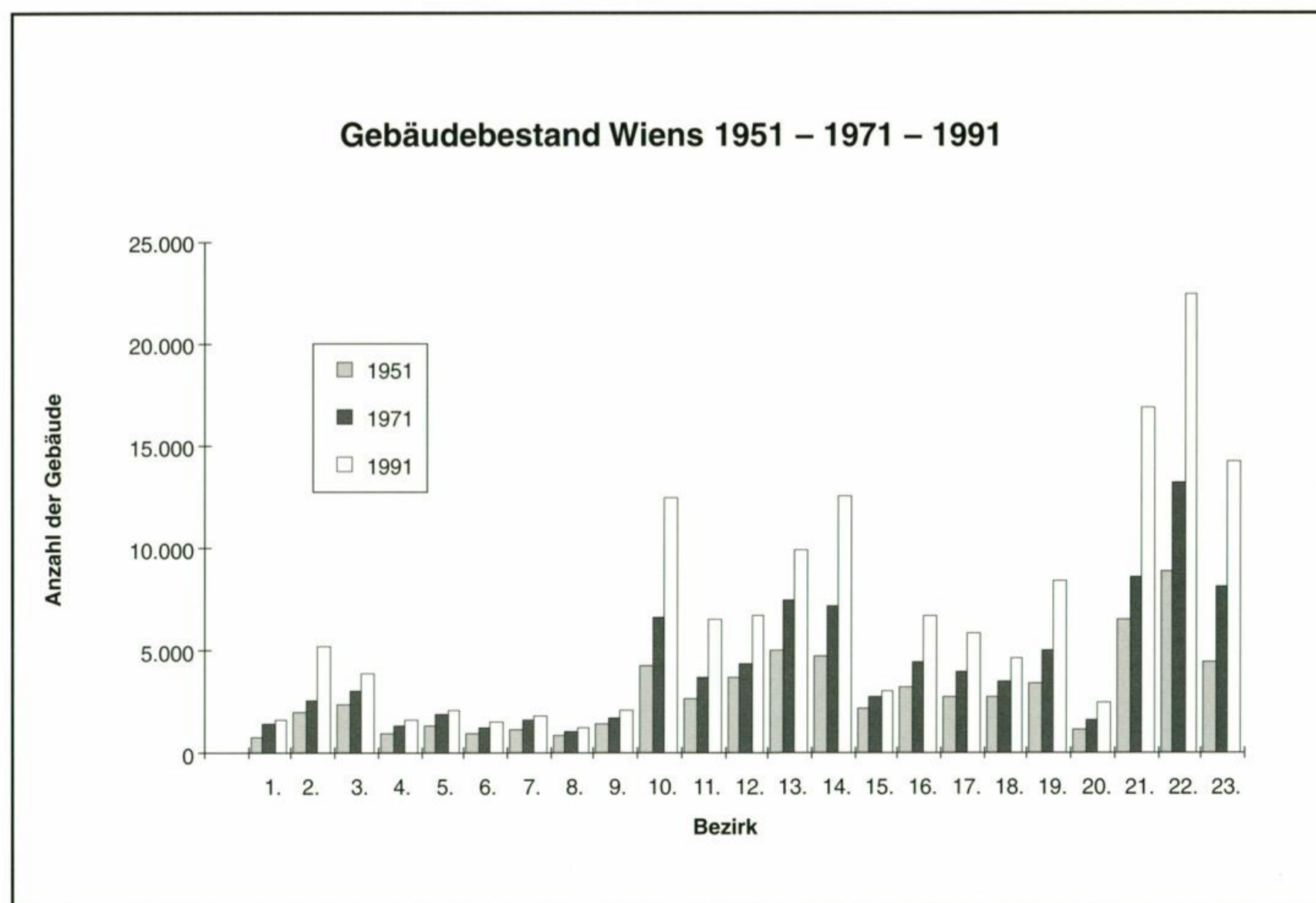
14. WOHNUNGSWESEN

14.01 Gebäude

a) Entwicklung des Gebäudebestandes

| Bezirk | Gebäude zum Zeitpunkt der Volkszählung | | | | | Veränderungen in Absolutwerten | | | |
|-------------------|--|---------------|---------------|----------------|----------------|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 1951 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 1951-61 | 1961-71 | 1971-81 | 1981-91 |
| 1. | 763 | 1.147 | 1.448 | 1.622 | 1.582 | 384 | 301 | 174 | -40 |
| 2. | 1.954 | 2.095 | 2.513 | 4.516 | 5.220 | 141 | 418 | 2.003 | 704 |
| 3. | 2.372 | 2.498 | 3.042 | 3.728 | 3.837 | 126 | 544 | 686 | 109 |
| 4. | 979 | 1.148 | 1.325 | 1.479 | 1.589 | 169 | 177 | 154 | 110 |
| 5. | 1.357 | 1.503 | 1.898 | 2.044 | 2.094 | 146 | 395 | 146 | 50 |
| 6. | 975 | 1.111 | 1.256 | 1.420 | 1.504 | 136 | 145 | 164 | 84 |
| 7. | 1.130 | 1.293 | 1.596 | 1.679 | 1.801 | 163 | 303 | 83 | 122 |
| 8. | 857 | 916 | 1.022 | 1.206 | 1.215 | 59 | 106 | 184 | 9 |
| 9. | 1.440 | 1.545 | 1.691 | 2.016 | 2.073 | 105 | 146 | 325 | 57 |
| 10. | 4.274 | 5.126 | 6.560 | 10.990 | 12.440 | 852 | 1.434 | 4.430 | 1.450 |
| 11. | 2.618 | 2.786 | 3.721 | 5.327 | 6.476 | 168 | 935 | 1.606 | 1.149 |
| 12. | 3.714 | 3.829 | 4.373 | 6.342 | 6.739 | 115 | 544 | 1.969 | 397 |
| 13. | 5.034 | 5.452 | 7.419 | 9.282 | 9.950 | 418 | 1.967 | 1.863 | 668 |
| 14. | 4.702 | 5.235 | 7.165 | 11.065 | 12.507 | 533 | 1.930 | 3.900 | 1.442 |
| 15. | 2.161 | 2.304 | 2.731 | 3.076 | 3.037 | 143 | 427 | 345 | -39 |
| 16. | 3.161 | 3.459 | 4.404 | 6.098 | 6.653 | 298 | 945 | 1.694 | 555 |
| 17. | 2.704 | 2.808 | 3.973 | 5.194 | 5.846 | 104 | 1.165 | 1.221 | 652 |
| 18. | 2.716 | 2.969 | 3.477 | 4.443 | 4.636 | 253 | 508 | 966 | 193 |
| 19. | 3.442 | 3.750 | 5.012 | 7.567 | 8.366 | 308 | 1.262 | 2.555 | 799 |
| 20. | 1.127 | 1.224 | 1.637 | 2.255 | 2.469 | 97 | 413 | 618 | 214 |
| 21. | 6.531 | 6.883 | 8.629 | 13.663 | 16.892 | 352 | 1.746 | 5.034 | 3.229 |
| 22. | 8.841 | 9.862 | 13.172 | 17.349 | 22.488 | 1.021 | 3.310 | 4.177 | 5.139 |
| 23. | 4.440 | 5.538 | 8.145 | 11.960 | 14.279 | 1.098 | 2.607 | 3.815 | 2.319 |
| Wien | 67.292 | 74.481 | 96.209 | 134.321 | 153.693 | 7.189 | 21.728 | 38.112 | 19.372 |

Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählungen 1951 bis 1991.



14.01

b) Gebäude nach Eigentumsverhältnissen

| Bezirk | Zusammen ²⁾ | | | Gebäude ¹⁾ im Eigentum von | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------------------------|--------------|---------------|-------------------------|--------------|---------------|-------------------|---------------|----------------|
| | | | | Gebietskörperschaften | | | Gemeinnützigen Bauvereinigungen | | | Sonstigen jur. Personen | | | Privaten Personen | | |
| | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 |
| 1. | 1.448 | 1.622 | 1.582 | 185 | 194 | 250 | 2 | 9 | 15 | 545 | 539 | 705 | 707 | 640 | 612 |
| 2. | 2.513 | 4.516 | 5.220 | 318 | 769 | 1.295 | 33 | 64 | 97 | 226 | 483 | 557 | 1.927 | 3.023 | 3.271 |
| 3. | 3.042 | 3.728 | 3.837 | 430 | 862 | 961 | 52 | 78 | 120 | 379 | 460 | 599 | 2.168 | 2.194 | 2.157 |
| 4. | 1.325 | 1.479 | 1.589 | 99 | 173 | 235 | 13 | 25 | 25 | 196 | 189 | 312 | 1.006 | 969 | 1.017 |
| 5. | 1.898 | 2.044 | 2.094 | 152 | 353 | 376 | 33 | 48 | 67 | 163 | 128 | 246 | 1.543 | 1.386 | 1.405 |
| 6. | 1.256 | 1.420 | 1.504 | 81 | 157 | 227 | 14 | 27 | 49 | 162 | 182 | 246 | 996 | 992 | 982 |
| 7. | 1.596 | 1.679 | 1.801 | 76 | 108 | 127 | 7 | 29 | 54 | 263 | 241 | 363 | 1.246 | 1.160 | 1.257 |
| 8. | 1.022 | 1.206 | 1.215 | 62 | 111 | 93 | 16 | 25 | 24 | 156 | 192 | 238 | 778 | 839 | 860 |
| 9. | 1.691 | 2.016 | 2.073 | 164 | 340 | 436 | 22 | 42 | 43 | 231 | 256 | 360 | 1.270 | 1.268 | 1.234 |
| 10. | 6.560 | 10.990 | 12.440 | 1.724 | 3.179 | 3.459 | 573 | 902 | 1.194 | 288 | 507 | 503 | 3.939 | 6.171 | 7.284 |
| 11. | 3.721 | 5.327 | 6.476 | 447 | 1.264 | 1.686 | 79 | 264 | 444 | 213 | 412 | 551 | 2.933 | 3.229 | 3.795 |
| 12. | 4.373 | 6.342 | 6.739 | 318 | 1.322 | 1.760 | 969 | 1.085 | 1.143 | 174 | 249 | 294 | 2.882 | 3.415 | 3.542 |
| 13. | 7.419 | 9.282 | 9.950 | 1.168 | 1.435 | 1.658 | 492 | 583 | 660 | 220 | 243 | 315 | 5.457 | 6.774 | 7.317 |
| 14. | 7.165 | 11.065 | 12.507 | 891 | 1.390 | 1.831 | 485 | 675 | 928 | 243 | 263 | 332 | 5.432 | 8.579 | 9.416 |
| 15. | 2.731 | 3.076 | 3.037 | 267 | 637 | 634 | 59 | 109 | 138 | 177 | 168 | 270 | 2.219 | 1.990 | 1.995 |
| 16. | 4.404 | 6.098 | 6.653 | 539 | 1.000 | 1.255 | 259 | 446 | 545 | 253 | 265 | 350 | 3.339 | 4.341 | 4.503 |
| 17. | 3.973 | 5.194 | 5.846 | 224 | 386 | 433 | 217 | 320 | 369 | 164 | 172 | 235 | 3.338 | 4.235 | 4.809 |
| 18. | 3.477 | 4.443 | 4.636 | 151 | 303 | 359 | 79 | 122 | 141 | 224 | 255 | 325 | 3.006 | 3.647 | 3.811 |
| 19. | 5.012 | 7.567 | 8.366 | 466 | 1.133 | 1.339 | 329 | 466 | 521 | 276 | 368 | 502 | 3.887 | 5.252 | 6.004 |
| 20. | 1.637 | 2.255 | 2.469 | 190 | 734 | 971 | 60 | 149 | 163 | 172 | 146 | 218 | 1.213 | 1.149 | 1.117 |
| 21. | 8.629 | 13.663 | 16.892 | 678 | 2.301 | 3.183 | 482 | 621 | 1.297 | 269 | 714 | 827 | 6.999 | 9.884 | 11.585 |
| 22. | 13.172 | 17.349 | 22.488 | 1.905 | 2.180 | 2.604 | 1.204 | 2.472 | 3.293 | 143 | 431 | 681 | 9.667 | 12.088 | 15.910 |
| 23. | 8.145 | 11.960 | 14.279 | 422 | 1.198 | 1.601 | 248 | 579 | 1.356 | 369 | 751 | 1.043 | 6.989 | 9.150 | 10.279 |
| Wien | 96.209 | 134.321 | 153.693 | 10.957 | 21.529 | 26.773 | 5.727 | 9.140 | 12.686 | 5.506 | 7.614 | 10.072 | 72.941 | 92.375 | 104.162 |

¹⁾ Freistehende oder – bei zusammenhängender Bauweise – klar gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten mit einer verbauten Fläche von mindestens 20 m². – ²⁾ Einschließlich Gebäude mit unbekanntem Eigentümer. 1981 und 1991 wurden auch die Hinterhoftrakte, Stiegenhäuser und Kleingartenhäuser als Gebäude gezählt.

Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählungen 1971, 1981 und 1991.

c) Gebäude nach der Bauperiode

| Bezirk | zusammen | Bauperiode, Fertigstellungsjahr des Gebäudes | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | bis 1880 | 1880 bis 1918 | 1919 bis 1944 | 1945 bis 1960 | 1961 bis 1970 | 1971 bis 1980 | 1981 bis 1985 | 1986 | 1987 | 1988 | 1989 | 1990 | 1991 |
| 1. | 1.582 | 699 | 588 | 67 | 132 | 50 | 19 | 13 | 1 | – | 2 | – | 6 | 5 |
| 2. | 5.220 | 559 | 1.294 | 398 | 854 | 659 | 454 | 408 | 68 | 59 | 119 | 111 | 118 | 119 |
| 3. | 3.837 | 567 | 1.560 | 441 | 481 | 318 | 185 | 94 | 21 | 36 | 35 | 33 | 43 | 23 |
| 4. | 1.589 | 348 | 752 | 80 | 183 | 117 | 55 | 21 | 5 | 12 | 6 | 1 | 3 | 6 |
| 5. | 2.094 | 313 | 991 | 257 | 212 | 145 | 106 | 32 | 7 | 7 | 7 | 10 | 5 | 2 |
| 6. | 1.504 | 296 | 845 | 71 | 66 | 59 | 82 | 35 | 9 | 3 | 17 | 8 | 11 | 2 |
| 7. | 1.801 | 473 | 1.027 | 67 | 40 | 58 | 60 | 32 | 9 | 4 | 15 | 7 | 4 | 5 |
| 8. | 1.215 | 309 | 672 | 51 | 52 | 40 | 52 | 21 | – | 3 | 5 | 2 | 5 | 3 |
| 9. | 2.073 | 354 | 1.190 | 156 | 105 | 69 | 65 | 72 | 5 | 6 | 5 | 39 | 5 | 2 |
| 10. | 12.440 | 351 | 1.541 | 2.272 | 2.851 | 2.143 | 1.284 | 798 | 161 | 205 | 134 | 297 | 215 | 188 |
| 11. | 6.476 | 167 | 700 | 1.194 | 1.506 | 1.014 | 919 | 477 | 68 | 66 | 63 | 69 | 161 | 72 |
| 12. | 6.739 | 298 | 1.336 | 2.043 | 1.245 | 854 | 477 | 187 | 37 | 41 | 71 | 36 | 58 | 56 |
| 13. | 9.950 | 425 | 1.363 | 3.138 | 1.611 | 1.422 | 1.124 | 353 | 52 | 76 | 115 | 90 | 85 | 96 |
| 14. | 12.507 | 388 | 1.766 | 3.217 | 2.100 | 1.843 | 1.573 | 731 | 129 | 144 | 108 | 129 | 234 | 145 |
| 15. | 3.037 | 401 | 1.480 | 409 | 205 | 177 | 237 | 63 | 4 | 17 | 12 | 18 | 8 | 6 |
| 16. | 6.653 | 333 | 2.030 | 1.326 | 939 | 829 | 547 | 299 | 57 | 53 | 57 | 48 | 71 | 64 |
| 17. | 5.846 | 471 | 1.222 | 1.297 | 938 | 684 | 538 | 246 | 75 | 68 | 74 | 90 | 82 | 61 |
| 18. | 4.636 | 394 | 1.880 | 751 | 552 | 385 | 373 | 162 | 23 | 18 | 29 | 18 | 16 | 35 |
| 19. | 8.366 | 485 | 1.409 | 1.584 | 1.392 | 1.538 | 1.056 | 451 | 100 | 111 | 59 | 56 | 75 | 50 |
| 20. | 2.469 | 79 | 820 | 340 | 322 | 505 | 289 | 41 | 10 | 17 | 15 | 15 | 6 | 10 |
| 21. | 16.892 | 337 | 1.568 | 2.878 | 3.200 | 3.150 | 2.589 | 1.382 | 232 | 249 | 303 | 345 | 370 | 289 |
| 22. | 22.488 | 228 | 896 | 5.498 | 3.657 | 3.600 | 3.675 | 1.581 | 405 | 402 | 524 | 663 | 748 | 611 |
| 23. | 14.279 | 402 | 1.230 | 1.922 | 2.379 | 2.995 | 2.276 | 1.002 | 262 | 517 | 444 | 397 | 245 | 208 |
| Wien ... | 153.693 | 8.677 | 28.160 | 29.457 | 25.022 | 22.654 | 18.035 | 8.501 | 1.740 | 2.114 | 2.219 | 2.482 | 2.574 | 2.058 |

Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählung 1991.

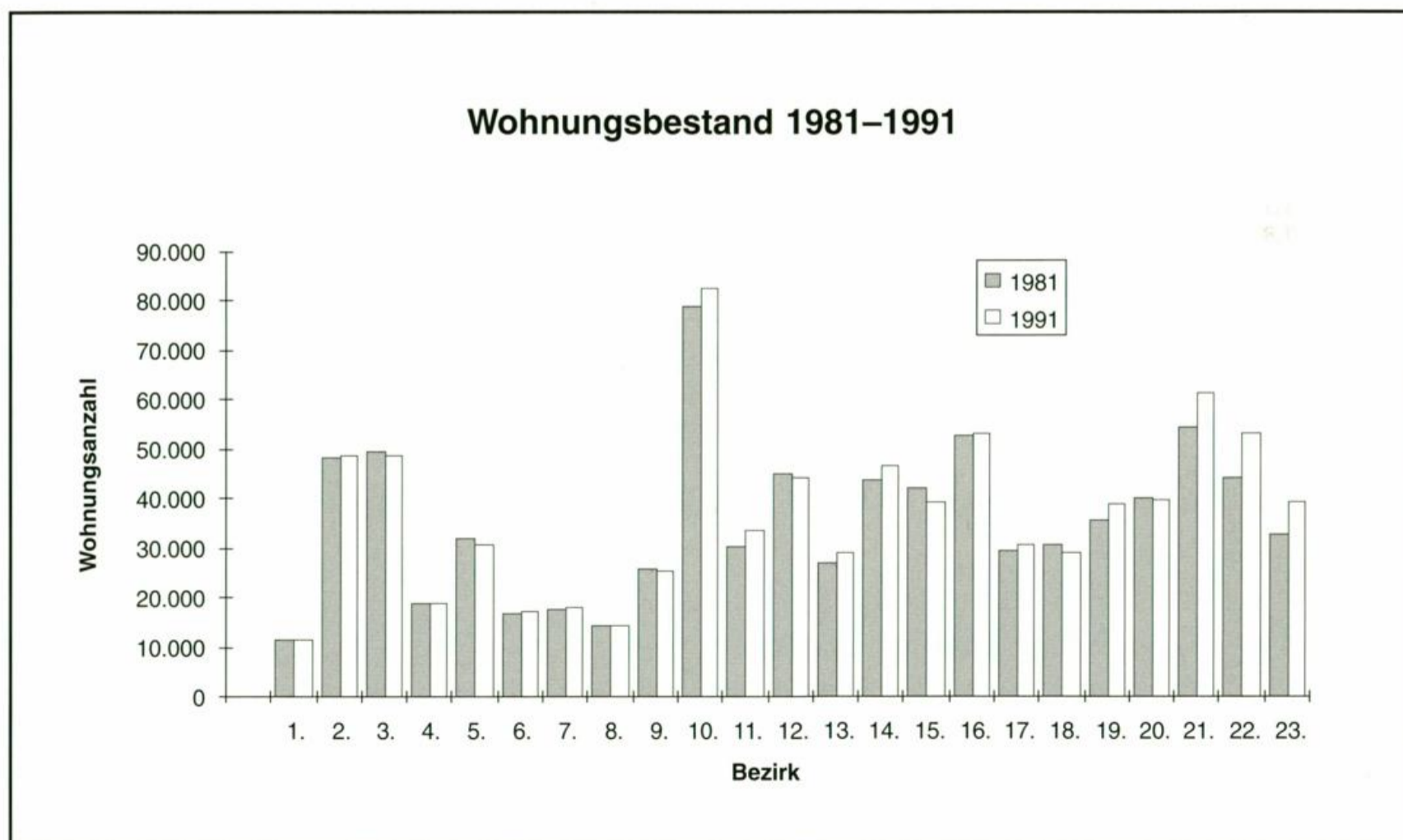
14.02 Wohnungen

a) Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Bezirken 1951–1991

| Bezirk | Wohnun- gen 1951 | Entwicklung 1951–1961 | | Wohnun- gen 1961 | Entwicklung 1961–1971 | | Wohnun- gen 1971 | Entwicklung 1971–1981 | | Wohnun- gen 1981 | Entwicklung 1981–1991 | | Wohnun- gen 1991 |
|------------------|------------------------|--------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|---------------|------------------------|--------------------------|---------------|------------------------|
| | | Zugang | Abgang | | Zugang | Abgang | | Zugang | Abgang | | Zugang | Abgang | |
| 1. | 11.470 | 1.803 | 619 | 12.654 | 802 | 781 | 12.675 | 37 | 1.150 | 11.562 | 137 | 440 | 11.259 |
| 2. | 36.915 | 7.718 | 2.322 | 42.311 | 6.505 | 885 | 47.931 | 3.321 | 2.853 | 48.399 | 2.096 | 1.902 | 48.593 |
| 3. | 43.118 | 6.438 | 1.882 | 47.674 | 5.252 | 2.259 | 50.667 | 2.446 | 3.783 | 49.330 | 2.313 | 3.136 | 48.507 |
| 4. | 15.906 | 3.438 | 327 | 19.017 | 1.752 | 1.159 | 19.610 | 593 | 1.341 | 18.862 | 685 | 927 | 18.620 |
| 5. | 28.850 | 3.594 | 1.234 | 31.210 | 3.266 | 1.935 | 32.541 | 1.899 | 2.702 | 31.738 | 1.340 | 2.571 | 30.507 |
| 6. | 16.825 | 486 | 167 | 17.144 | 1.240 | 1.363 | 17.021 | 1.495 | 1.753 | 16.763 | 1.767 | 1.266 | 17.264 |
| 7. | 19.840 | 305 | 888 | 19.257 | 793 | 1.150 | 18.900 | 562 | 1.859 | 17.603 | 1.363 | 1.107 | 17.859 |
| 8. | 14.531 | 276 | 95 | 14.712 | 1.032 | 754 | 14.990 | 966 | 1.434 | 14.522 | 561 | 767 | 14.316 |
| 9. | 26.228 | 640 | 220 | 26.648 | 1.115 | 701 | 27.062 | 633 | 1.813 | 25.882 | 1.069 | 1.557 | 25.394 |
| 10. | 45.618 | 12.190 | 2.543 | 55.265 | 17.814 | 294 | 72.785 | 8.524 | 2.489 | 78.820 | 8.755 | 4.986 | 82.589 |
| 11. | 16.250 | 3.641 | 1.250 | 18.641 | 6.804 | 58 | 25.387 | 7.085 | 2.354 | 30.118 | 3.900 | 500 | 33.518 |
| 12. | 33.326 | 8.143 | 2.796 | 38.673 | 6.557 | 1.859 | 43.371 | 4.662 | 3.192 | 44.841 | 3.687 | 4.233 | 44.295 |
| 13. | 15.083 | 5.672 | 1.488 | 19.267 | 5.434 | 252 | 24.449 | 3.733 | 1.064 | 27.118 | 3.279 | 1.157 | 29.240 |
| 14. | 32.357 | 3.861 | 1.326 | 34.892 | 5.976 | 1.716 | 39.152 | 5.671 | 869 | 43.954 | 5.332 | 2.726 | 46.560 |
| 15. | 44.514 | 2.494 | 3.438 | 43.570 | 2.871 | 2.883 | 43.558 | 3.405 | 4.872 | 42.091 | 1.921 | 4.833 | 39.179 |
| 16. | 50.409 | 3.702 | 3.241 | 50.870 | 6.035 | 2.155 | 54.750 | 3.834 | 5.898 | 52.686 | 3.640 | 3.110 | 53.216 |
| 17. | 28.488 | 2.588 | 2.756 | 28.320 | 3.019 | 1.544 | 29.795 | 2.945 | 3.256 | 29.484 | 3.218 | 1.837 | 30.865 |
| 18. | 27.440 | 1.537 | 528 | 28.449 | 3.048 | 1.121 | 30.376 | 2.465 | 2.334 | 30.507 | 1.841 | 3.160 | 29.188 |
| 19. | 20.759 | 6.899 | 1.383 | 26.275 | 7.307 | 790 | 32.792 | 3.970 | 1.143 | 35.619 | 3.981 | 727 | 38.873 |
| 20. | 28.081 | 5.641 | 1.937 | 31.785 | 8.170 | 594 | 39.361 | 3.769 | 3.127 | 40.003 | 1.892 | 2.355 | 39.540 |
| 21. | 25.730 | 8.836 | 2.377 | 32.189 | 13.214 | 96 | 45.307 | 11.982 | 2.889 | 54.400 | 9.240 | 2.105 | 61.535 |
| 22. | 18.753 | 3.457 | 1.515 | 20.695 | 12.546 | 555 | 32.686 | 13.797 | 2.259 | 44.224 | 9.052 | 247 | 53.029 |
| 23. | 13.587 | 4.065 | 1.396 | 16.256 | 10.162 | 66 | 26.352 | 7.564 | 1.267 | 32.649 | 7.484 | 988 | 39.145 |
| Wien | 614.078 | 97.424 | 35.728 | 675.774 | 130.714 | 24.970 | 781.518 | 95.358 | 55.701 | 821.175 | 78.553 | 46.637 | 853.091 |

1951: Gebietsstand 1954.

Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählungen 1951 bis 1991; eigene Berechnungen.



14.02

b) Wohnungen nach dem Belag und der Nutzfläche von 1961 bis 1991

| Bezirk | Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung | | | | Wohnungen mit | | | | Wohnungen ohne | | | | Durchschnittliche Nutzfläche der Hauptwohnsitz-Wohnungen in Quadratmeter | | | | | | | |
|------------------|--|----------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|--|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | Hauptwohnsitz zum Zeitpunkt der Volkszählung | | | | | | | | je Wohnung | | | | je Bewohner | | | |
| | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 |
| 1. | 12.654 | 12.675 | 11.562 | 11.259 | 12.004 | 10.896 | 9.545 | 9.276 | 650 | 1.779 | 2.017 | 1.983 | 99 | 98 | 101 | 100 | 39 | 43 | 51 | 53 |
| 2. | 42.311 | 47.931 | 48.399 | 48.593 | 41.178 | 44.815 | 44.181 | 43.920 | 1.133 | 3.116 | 4.218 | 4.673 | 57 | 59 | 65 | 67 | 22 | 26 | 30 | 32 |
| 3. | 47.674 | 50.667 | 49.330 | 48.507 | 46.374 | 46.062 | 42.923 | 42.134 | 1.300 | 4.605 | 6.407 | 6.373 | 61 | 62 | 68 | 70 | 26 | 28 | 34 | 36 |
| 4. | 19.017 | 19.610 | 18.862 | 18.620 | 18.359 | 17.673 | 16.002 | 15.725 | 658 | 1.937 | 2.860 | 2.895 | 74 | 75 | 80 | 81 | 30 | 34 | 41 | 42 |
| 5. | 31.210 | 32.541 | 31.738 | 30.507 | 30.336 | 29.355 | 27.298 | 26.221 | 874 | 3.186 | 4.440 | 4.286 | 48 | 51 | 58 | 61 | 22 | 26 | 30 | 32 |
| 6. | 17.144 | 17.021 | 16.763 | 17.264 | 16.655 | 15.369 | 14.393 | 14.858 | 489 | 1.652 | 2.370 | 2.406 | 66 | 68 | 74 | 76 | 27 | 31 | 37 | 39 |
| 7. | 19.257 | 18.900 | 17.603 | 17.859 | 18.741 | 16.968 | 15.001 | 15.277 | 516 | 1.932 | 2.602 | 2.582 | 65 | 66 | 72 | 75 | 28 | 31 | 37 | 40 |
| 8. | 14.712 | 14.990 | 14.522 | 14.316 | 14.314 | 13.484 | 12.335 | 11.770 | 398 | 1.506 | 2.187 | 2.546 | 70 | 72 | 77 | 80 | 29 | 34 | 40 | 42 |
| 9. | 26.648 | 27.062 | 25.882 | 25.394 | 25.856 | 25.001 | 22.583 | 20.477 | 792 | 2.061 | 3.299 | 4.917 | 66 | 67 | 72 | 74 | 27 | 32 | 37 | 39 |
| 10. | 55.265 | 72.785 | 78.820 | 82.589 | 54.025 | 67.030 | 69.402 | 71.862 | 1.240 | 5.755 | 9.418 | 10.727 | 41 | 48 | 55 | 60 | 17 | 21 | 26 | 29 |
| 11. | 18.641 | 25.387 | 30.118 | 33.518 | 18.124 | 23.408 | 27.679 | 30.469 | 517 | 1.979 | 2.439 | 3.049 | 45 | 52 | 61 | 64 | 17 | 22 | 26 | 29 |
| 12. | 38.673 | 43.371 | 44.841 | 44.295 | 37.672 | 39.689 | 39.104 | 39.479 | 1.001 | 3.682 | 5.737 | 4.816 | 45 | 50 | 57 | 61 | 20 | 24 | 28 | 31 |
| 13. | 19.267 | 24.449 | 27.118 | 29.240 | 18.557 | 21.909 | 23.221 | 25.062 | 710 | 2.540 | 3.897 | 4.178 | 69 | 71 | 78 | 81 | 27 | 30 | 36 | 40 |
| 14. | 34.892 | 39.152 | 43.954 | 46.560 | 33.705 | 35.402 | 36.600 | 38.786 | 1.187 | 3.750 | 7.354 | 7.774 | 48 | 53 | 62 | 67 | 20 | 24 | 30 | 34 |
| 15. | 43.570 | 43.558 | 42.091 | 39.179 | 42.189 | 39.501 | 36.627 | 34.696 | 1.381 | 4.057 | 5.464 | 4.483 | 42 | 44 | 53 | 56 | 19 | 22 | 28 | 28 |
| 16. | 50.870 | 54.750 | 52.686 | 53.216 | 49.049 | 49.732 | 45.859 | 45.099 | 1.821 | 5.018 | 6.827 | 8.117 | 38 | 43 | 52 | 56 | 18 | 22 | 27 | 29 |
| 17. | 28.320 | 29.795 | 29.484 | 30.865 | 27.269 | 26.739 | 24.883 | 24.953 | 1.051 | 3.056 | 4.601 | 5.912 | 43 | 47 | 57 | 62 | 24 | 19 | 29 | 31 |
| 18. | 28.449 | 30.376 | 30.507 | 29.188 | 27.488 | 27.552 | 25.790 | 24.223 | 961 | 2.824 | 4.717 | 4.965 | 56 | 60 | 68 | 73 | 25 | 29 | 35 | 37 |
| 19. | 26.275 | 32.792 | 35.619 | 38.873 | 25.397 | 30.463 | 31.159 | 33.157 | 878 | 2.329 | 4.460 | 5.716 | 64 | 67 | 74 | 77 | 25 | 29 | 35 | 38 |
| 20. | 31.785 | 39.361 | 40.003 | 39.540 | 31.173 | 36.425 | 35.952 | 35.603 | 612 | 2.936 | 4.051 | 3.937 | 41 | 47 | 54 | 58 | 17 | 21 | 27 | 29 |
| 21. | 32.189 | 45.307 | 54.400 | 61.535 | 31.293 | 41.469 | 48.894 | 54.901 | 896 | 3.838 | 5.506 | 6.634 | 46 | 55 | 63 | 68 | 19 | 22 | 27 | 32 |
| 22. | 20.695 | 32.686 | 44.224 | 53.029 | 19.894 | 29.361 | 38.690 | 45.456 | 801 | 3.325 | 5.534 | 7.573 | 52 | 61 | 71 | 75 | 19 | 23 | 28 | 32 |
| 23. | 16.256 | 26.352 | 32.649 | 39.145 | 15.452 | 24.167 | 29.487 | 35.558 | 804 | 2.185 | 3.162 | 3.587 | 53 | 62 | 72 | 77 | 21 | 24 | 30 | 34 |
| Wien | 675.774 | 781.518 | 821.175 | 853.091 | 655.104 | 712.470 | 717.608 | 738.962 | 20.670 | 69.048 | 103.567 | 114.129 | 53 | 56 | 64 | 68 | 22 | 25 | 31 | 33 |

Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991.

c) Wohnungen nach Bauperioden 1991 absolut und in Prozent

| Bezirk | Wohnungen zusammen | Wohnungen nach Bauperioden | | | | | | | |
|------------------|--------------------|----------------------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|------------------|-------------|
| | | bis 1918 | | 1919 bis 1944 | | 1945 bis 1970 | | 1971 oder später | |
| | | absolut | relativ | absolut | relativ | absolut | relativ | absolut | relativ |
| 1. | 11.259 | 7.923 | 70,4 | 690 | 6,1 | 2.489 | 22,1 | 157 | 1,4 |
| 2. | 48.593 | 25.500 | 52,5 | 3.611 | 7,4 | 13.689 | 28,2 | 5.793 | 11,9 |
| 3. | 48.507 | 26.737 | 55,1 | 5.790 | 11,9 | 11.341 | 23,4 | 4.639 | 9,6 |
| 4. | 18.620 | 11.325 | 60,8 | 1.079 | 5,8 | 4.863 | 26,1 | 1.353 | 7,3 |
| 5. | 30.507 | 17.162 | 56,3 | 3.853 | 12,6 | 6.177 | 20,2 | 3.315 | 10,9 |
| 6. | 17.264 | 11.079 | 64,2 | 770 | 4,5 | 2.158 | 12,5 | 3.257 | 18,9 |
| 7. | 17.859 | 13.948 | 78,1 | 646 | 3,6 | 1.211 | 6,8 | 2.054 | 11,5 |
| 8. | 14.316 | 10.712 | 74,8 | 672 | 4,7 | 1.501 | 10,5 | 1.431 | 10,0 |
| 9. | 25.394 | 18.547 | 73,0 | 2.179 | 8,6 | 2.940 | 11,6 | 1.728 | 6,8 |
| 10. | 82.589 | 19.972 | 24,2 | 11.759 | 14,2 | 32.418 | 39,3 | 18.440 | 22,3 |
| 11. | 33.518 | 4.802 | 14,3 | 4.266 | 12,7 | 13.037 | 38,9 | 11.413 | 34,1 |
| 12. | 44.295 | 13.738 | 31,0 | 8.183 | 18,5 | 14.662 | 33,1 | 7.712 | 17,4 |
| 13. | 29.240 | 5.327 | 18,2 | 4.506 | 15,4 | 12.238 | 41,9 | 7.169 | 24,5 |
| 14. | 46.560 | 14.569 | 31,3 | 7.669 | 16,5 | 12.984 | 27,9 | 11.338 | 24,4 |
| 15. | 39.179 | 23.811 | 60,8 | 4.895 | 12,5 | 4.959 | 12,7 | 5.514 | 14,1 |
| 16. | 53.216 | 26.665 | 50,1 | 6.448 | 12,1 | 12.097 | 22,7 | 8.006 | 15,0 |
| 17. | 30.865 | 14.730 | 47,7 | 3.188 | 10,3 | 6.429 | 20,8 | 6.518 | 21,1 |
| 18. | 29.188 | 16.243 | 55,6 | 3.078 | 10,5 | 5.750 | 19,7 | 4.117 | 14,1 |
| 19. | 38.873 | 8.392 | 21,6 | 5.405 | 13,9 | 16.522 | 42,5 | 8.554 | 22,0 |
| 20. | 39.540 | 16.100 | 40,7 | 5.272 | 13,3 | 12.098 | 30,6 | 6.070 | 15,4 |
| 21. | 61.535 | 7.673 | 12,5 | 7.722 | 12,5 | 23.843 | 38,7 | 22.297 | 36,2 |
| 22. | 53.029 | 3.343 | 6,3 | 7.592 | 14,3 | 19.335 | 36,5 | 22.759 | 42,9 |
| 23. | 39.145 | 3.452 | 8,8 | 2.138 | 5,5 | 17.153 | 43,8 | 16.402 | 41,9 |
| Wien | 853.091 | 321.750 | 37,7 | 101.411 | 11,9 | 249.894 | 29,3 | 180.036 | 21,1 |

Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählung 1991.

d) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach dem Ausstattungstyp von 1961 bis 1991

| Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|----------------|----------------|----------------|---|----------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------|---------------|---------------|---|----------------|----------------|---------------|
| Bezirk | nach dem Ausstattungstyp | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Zusammen | | | | A und B (I und II): Zentralheizung, Bad, WC, Wasser innen ¹⁾ | | | | C (III): WC und Wasser innen | | | | D (IV und V): mit oder ohne Wasser in der Wohnung | | | |
| | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 |
| 1. | 12.004 | 10.896 | 9.545 | 9.276 | 7.311 | 8.080 | 8.231 | 8.409 | 3.119 | 1.687 | 819 | 483 | 1.574 | 1.129 | 495 | 384 |
| 2. | 41.178 | 44.815 | 44.181 | 43.920 | 11.728 | 20.696 | 30.016 | 35.629 | 12.289 | 9.214 | 5.880 | 3.540 | 17.161 | 14.905 | 8.285 | 4.751 |
| 3. | 46.374 | 46.062 | 42.923 | 42.134 | 13.317 | 20.920 | 29.659 | 34.992 | 15.389 | 10.468 | 5.517 | 3.236 | 17.668 | 14.674 | 7.747 | 3.906 |
| 4. | 18.359 | 17.673 | 16.002 | 15.725 | 8.456 | 10.805 | 12.600 | 13.925 | 4.953 | 3.046 | 1.613 | 975 | 4.950 | 3.822 | 1.789 | 825 |
| 5. | 30.336 | 29.355 | 27.298 | 26.221 | 6.010 | 9.999 | 16.145 | 19.842 | 8.421 | 6.876 | 4.004 | 2.452 | 15.905 | 12.480 | 7.149 | 3.927 |
| 6. | 16.655 | 15.369 | 14.393 | 14.858 | 5.350 | 7.350 | 10.233 | 12.774 | 4.491 | 3.040 | 1.715 | 940 | 6.814 | 4.979 | 2.445 | 1.144 |
| 7. | 18.741 | 16.968 | 15.001 | 15.277 | 5.199 | 7.098 | 9.790 | 12.408 | 5.900 | 3.679 | 2.113 | 1.199 | 7.642 | 6.191 | 3.098 | 1.670 |
| 8. | 14.314 | 13.484 | 12.335 | 11.770 | 4.814 | 6.586 | 8.864 | 10.189 | 4.553 | 3.105 | 1.533 | 759 | 4.947 | 3.793 | 1.938 | 822 |
| 9. | 25.856 | 25.001 | 22.583 | 20.477 | 8.044 | 11.324 | 15.462 | 17.056 | 8.962 | 6.411 | 3.447 | 1.777 | 8.850 | 7.266 | 3.674 | 1.644 |
| 10. | 54.025 | 67.030 | 69.402 | 71.862 | 13.187 | 32.615 | 48.018 | 57.587 | 14.052 | 11.957 | 7.562 | 5.340 | 26.786 | 22.458 | 13.822 | 8.935 |
| 11. | 18.124 | 23.408 | 27.679 | 30.469 | 5.448 | 12.914 | 21.554 | 26.823 | 5.081 | 4.539 | 2.757 | 1.846 | 7.595 | 5.955 | 3.368 | 1.800 |
| 12. | 37.672 | 39.689 | 39.104 | 39.479 | 8.283 | 17.104 | 26.066 | 31.972 | 12.452 | 9.052 | 5.215 | 3.216 | 16.937 | 13.533 | 7.823 | 4.291 |
| 13. | 18.557 | 21.909 | 23.221 | 25.062 | 10.185 | 17.419 | 21.030 | 23.224 | 5.587 | 2.499 | 1.312 | 924 | 2.785 | 1.991 | 879 | 914 |
| 14. | 33.705 | 35.402 | 36.600 | 38.786 | 9.373 | 16.466 | 25.670 | 31.135 | 8.932 | 6.919 | 3.907 | 2.972 | 15.400 | 12.017 | 7.023 | 4.679 |
| 15. | 42.189 | 39.501 | 36.627 | 34.696 | 4.506 | 9.679 | 18.757 | 24.803 | 8.386 | 6.504 | 4.208 | 2.454 | 29.297 | 23.318 | 13.662 | 7.439 |
| 16. | 49.049 | 49.732 | 45.859 | 45.099 | 7.026 | 14.980 | 25.714 | 33.961 | 8.289 | 7.097 | 4.156 | 2.610 | 33.734 | 27.655 | 15.989 | 8.528 |
| 17. | 27.269 | 26.739 | 24.883 | 24.953 | 4.052 | 8.607 | 14.921 | 19.474 | 4.627 | 3.388 | 1.903 | 1.189 | 18.590 | 14.744 | 8.059 | 4.290 |
| 18. | 27.488 | 27.552 | 25.790 | 24.223 | 7.823 | 12.337 | 17.406 | 19.850 | 6.672 | 4.811 | 2.709 | 1.549 | 12.993 | 10.404 | 5.675 | 2.824 |
| 19. | 25.397 | 30.463 | 31.159 | 33.157 | 12.616 | 20.718 | 25.997 | 30.605 | 6.495 | 5.020 | 2.744 | 1.508 | 6.286 | 4.725 | 2.418 | 1.044 |
| 20. | 31.173 | 36.425 | 35.952 | 35.603 | 5.175 | 13.914 | 21.655 | 27.401 | 7.956 | 7.379 | 4.710 | 2.823 | 18.042 | 15.132 | 9.587 | 5.379 |
| 21. | 31.293 | 41.469 | 48.894 | 54.901 | 8.434 | 23.962 | 38.748 | 48.925 | 11.517 | 9.319 | 5.628 | 3.520 | 11.342 | 8.188 | 4.518 | 2.456 |
| 22. | 19.894 | 29.361 | 38.690 | 45.456 | 4.385 | 19.006 | 33.460 | 41.750 | 9.005 | 5.250 | 2.596 | 1.895 | 6.504 | 5.105 | 2.634 | 1.811 |
| 23. | 15.452 | 24.167 | 29.487 | 35.558 | 5.896 | 18.092 | 25.889 | 33.472 | 3.385 | 2.066 | 1.383 | 791 | 6.171 | 4.009 | 2.215 | 1.295 |
| Wien ... | 655.104 | 712.470 | 717.608 | 738.962 | 176.618 | 340.671 | 505.885 | 616.206 | 180.513 | 133.326 | 77.431 | 47.998 | 297.973 | 238.473 | 134.292 | 74.758 |

¹⁾ In den Ausstattungskategorien A und B sind 1991 auch 61.854 teilsanierte Substandardwohnungen (Zentralh., Bad, kein WC) enthalten. Bei Hinzurechnung dieser teilsanierten Wohnungen in die Kategorie D steigt die Zahl der Substandardwohnungen auf 136.612 an.
Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991.

e) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Zahl der Wohnräume von 1961 bis 1991

14.02

| Bezirk | Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| | nach der Zahl der Wohnräume | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | | | 2 | | | 3 | | | 4 und mehr | | | | | | | | | | |
| Zusammen ¹⁾ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | | | | |
| 1. | 12.004 | 10.896 | 9.545 | 9.276 | 1.724 | 1.671 | 1.141 | 974 | 3.205 | 2.786 | 2.712 | 2.457 | 2.583 | 2.327 | 2.596 | 2.516 | 4.492 | 4.112 | 2.930 | 3.329 |
| 2. | 41.178 | 44.815 | 44.181 | 43.920 | 10.226 | 11.803 | 9.456 | 7.512 | 18.038 | 19.208 | 18.537 | 17.805 | 7.832 | 9.089 | 11.290 | 12.876 | 5.082 | 4.715 | 4.089 | 5.727 |
| 3. | 46.374 | 46.062 | 42.923 | 42.134 | 12.255 | 12.974 | 9.902 | 7.589 | 18.017 | 17.654 | 16.933 | 15.664 | 8.906 | 8.999 | 10.523 | 11.782 | 7.196 | 6.435 | 5.364 | 7.099 |
| 4. | 18.359 | 17.673 | 16.002 | 15.725 | 2.786 | 2.975 | 2.418 | 1.906 | 7.092 | 6.490 | 5.990 | 5.587 | 4.279 | 4.394 | 4.622 | 4.788 | 4.202 | 3.814 | 2.806 | 3.444 |
| 5. | 30.336 | 29.355 | 27.298 | 26.221 | 10.465 | 10.240 | 8.100 | 6.302 | 12.931 | 11.924 | 11.347 | 10.458 | 4.654 | 4.778 | 5.654 | 6.699 | 2.286 | 2.413 | 1.886 | 2.762 |
| 6. | 16.655 | 15.369 | 14.393 | 14.858 | 3.203 | 2.945 | 2.337 | 2.155 | 6.591 | 6.092 | 5.481 | 5.175 | 3.508 | 3.377 | 4.087 | 4.528 | 3.353 | 2.955 | 2.322 | 3.000 |
| 7. | 18.741 | 16.968 | 15.001 | 15.277 | 3.592 | 3.291 | 2.599 | 2.370 | 7.369 | 6.754 | 6.141 | 5.492 | 4.182 | 3.942 | 3.925 | 4.389 | 3.598 | 2.981 | 2.150 | 3.026 |
| 8. | 14.314 | 13.484 | 12.335 | 11.770 | 2.282 | 2.497 | 1.865 | 1.529 | 5.496 | 4.927 | 4.762 | 4.068 | 3.257 | 3.194 | 3.535 | 3.504 | 3.279 | 2.866 | 2.103 | 2.669 |
| 9. | 25.856 | 25.001 | 22.583 | 20.477 | 5.118 | 5.550 | 4.344 | 3.427 | 10.064 | 9.603 | 8.943 | 7.362 | 5.407 | 5.551 | 5.841 | 5.713 | 5.267 | 4.297 | 3.218 | 3.975 |
| 10. | 54.025 | 67.030 | 69.402 | 71.862 | 25.449 | 27.530 | 22.556 | 16.968 | 18.574 | 23.112 | 25.170 | 25.774 | 7.734 | 12.793 | 17.177 | 21.892 | 2.268 | 3.595 | 4.242 | 7.228 |
| 11. | 18.124 | 23.408 | 27.679 | 30.469 | 7.357 | 8.781 | 6.722 | 5.618 | 6.881 | 8.371 | 9.902 | 10.529 | 2.851 | 4.702 | 8.470 | 10.414 | 1.035 | 1.554 | 2.460 | 3.908 |
| 12. | 37.672 | 39.689 | 39.104 | 39.479 | 14.615 | 15.759 | 11.705 | 9.435 | 14.508 | 14.267 | 14.583 | 14.462 | 5.728 | 7.277 | 9.504 | 11.068 | 2.821 | 2.386 | 3.080 | 4.514 |
| 13. | 18.557 | 21.909 | 23.221 | 25.062 | 3.358 | 4.385 | 3.478 | 3.434 | 5.519 | 6.266 | 6.521 | 6.369 | 5.025 | 6.480 | 7.301 | 7.902 | 4.655 | 4.778 | 5.658 | 7.357 |
| 14. | 33.705 | 35.402 | 36.600 | 38.786 | 12.444 | 12.792 | 10.072 | 7.916 | 11.970 | 12.019 | 12.360 | 12.521 | 5.970 | 7.026 | 9.322 | 11.198 | 3.321 | 3.565 | 4.725 | 7.151 |
| 15. | 42.189 | 39.501 | 36.627 | 34.696 | 18.351 | 17.091 | 13.259 | 9.826 | 17.707 | 16.424 | 14.850 | 14.158 | 4.537 | 4.374 | 6.137 | 7.844 | 1.594 | 1.612 | 1.859 | 2.868 |
| 16. | 49.049 | 49.732 | 45.859 | 45.099 | 25.621 | 24.051 | 18.190 | 13.573 | 16.848 | 17.366 | 16.479 | 16.295 | 5.015 | 6.256 | 8.543 | 11.109 | 1.565 | 2.059 | 2.575 | 4.122 |
| 17. | 27.269 | 26.739 | 24.883 | 24.953 | 11.656 | 10.805 | 7.884 | 6.128 | 10.434 | 9.823 | 9.374 | 8.871 | 3.399 | 4.070 | 5.106 | 6.471 | 1.780 | 2.041 | 2.392 | 3.483 |
| 18. | 27.488 | 27.552 | 25.790 | 24.223 | 8.003 | 7.709 | 6.092 | 4.343 | 10.408 | 10.096 | 9.364 | 8.099 | 5.055 | 5.766 | 6.263 | 6.763 | 4.022 | 3.981 | 3.823 | 5.018 |
| 19. | 25.397 | 30.463 | 31.159 | 33.157 | 6.430 | 7.917 | 5.894 | 5.281 | 9.061 | 9.839 | 10.311 | 10.259 | 5.195 | 7.054 | 8.615 | 9.714 | 4.711 | 5.653 | 6.121 | 7.903 |
| 20. | 31.173 | 36.425 | 35.952 | 35.603 | 14.879 | 15.725 | 12.166 | 9.082 | 11.716 | 13.553 | 13.885 | 14.042 | 3.578 | 5.485 | 7.621 | 9.497 | 1.000 | 1.662 | 1.904 | 2.982 |
| 21. | 31.293 | 41.469 | 48.894 | 54.901 | 12.139 | 13.046 | 11.094 | 9.342 | 10.938 | 13.861 | 16.171 | 16.964 | 5.510 | 10.028 | 14.988 | 18.973 | 2.706 | 4.534 | 6.479 | 9.622 |
| 22. | 19.894 | 29.361 | 38.690 | 45.456 | 5.391 | 5.460 | 5.076 | 4.610 | 6.105 | 9.752 | 10.830 | 11.504 | 5.599 | 9.995 | 15.905 | 18.677 | 2.799 | 4.154 | 6.776 | 10.665 |
| 23. | 15.452 | 24.167 | 29.487 | 35.558 | 4.216 | 5.171 | 4.066 | 4.134 | 5.463 | 8.557 | 9.557 | 9.832 | 3.245 | 6.620 | 10.037 | 12.614 | 2.528 | 3.819 | 5.684 | 8.978 |
| Wien | 655.104 | 712.470 | 717.608 | 738.962 | 221.560 | 230.168 | 180.416 | 143.454 | 244.935 | 258.744 | 260.203 | 253.747 | 113.049 | 143.577 | 187.062 | 220.931 | 75.560 | 79.981 | 84.646 | 120.830 |

¹⁾ 1981: einschließlich der 5.281 Wohnungen mit unbekannter Zahl der Wohnräume.

Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991.

f) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Wohnungsgröße von 1971 bis 1991

| Bezirk | Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| | Zusammen | | | mit ... m ² Nutzfläche | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | bis unter 35 | | | 35 bis unter 60 | | | 60 bis unter 90 | | | 90 bis unter 130 | | | 130 und mehr | | |
| | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 | 1971 | 1981 | 1991 |
| 1. | 10.896 | 9.545 | 9.276 | 910 | 758 | 365 | 2.030 | 1.612 | 1.875 | 2.931 | 2.515 | 2.427 | 2.304 | 2.320 | 2.285 | 2.721 | 2.340 | 2.324 |
| 2. | 44.815 | 44.181 | 43.920 | 7.096 | 5.662 | 3.723 | 19.410 | 16.599 | 16.791 | 12.876 | 14.950 | 15.922 | 4.307 | 5.620 | 6.148 | 1.126 | 1.350 | 1.336 |
| 3. | 46.062 | 42.923 | 42.134 | 8.030 | 5.595 | 3.814 | 18.737 | 16.003 | 15.517 | 11.789 | 12.416 | 13.441 | 4.965 | 6.190 | 6.657 | 2.541 | 2.719 | 2.705 |
| 4. | 17.673 | 16.002 | 15.725 | 1.647 | 1.317 | 797 | 5.805 | 4.433 | 4.384 | 5.493 | 5.272 | 5.347 | 3.074 | 3.281 | 3.550 | 1.654 | 1.699 | 1.647 |
| 5. | 29.355 | 27.298 | 26.221 | 7.094 | 4.855 | 3.352 | 13.604 | 11.839 | 11.187 | 6.644 | 7.677 | 8.319 | 1.620 | 2.364 | 2.761 | 393 | 563 | 602 |
| 6. | 15.369 | 14.393 | 14.858 | 1.985 | 1.418 | 1.055 | 5.590 | 4.509 | 4.476 | 4.307 | 4.496 | 5.060 | 2.397 | 2.855 | 3.129 | 1.090 | 1.115 | 1.138 |
| 7. | 16.968 | 15.001 | 15.277 | 2.472 | 1.839 | 1.310 | 5.989 | 4.505 | 4.501 | 5.083 | 4.627 | 4.989 | 2.298 | 2.859 | 3.315 | 1.126 | 1.171 | 1.162 |
| 8. | 13.484 | 12.335 | 11.770 | 1.508 | 1.126 | 655 | 4.369 | 3.462 | 3.375 | 4.037 | 3.848 | 3.748 | 2.498 | 2.766 | 2.864 | 1.072 | 1.133 | 1.128 |
| 9. | 25.001 | 22.583 | 20.477 | 3.290 | 2.786 | 1.916 | 9.512 | 7.252 | 6.237 | 6.862 | 6.581 | 6.442 | 3.582 | 4.180 | 4.220 | 1.755 | 1.784 | 1.662 |
| 10. | 67.030 | 69.402 | 71.862 | 19.995 | 14.583 | 10.473 | 28.704 | 28.564 | 28.897 | 16.295 | 21.909 | 25.549 | 1.763 | 3.605 | 6.000 | 273 | 741 | 943 |
| 11. | 23.408 | 27.679 | 30.469 | 5.039 | 3.806 | 2.878 | 10.940 | 11.137 | 11.451 | 6.260 | 10.263 | 12.361 | 976 | 2.068 | 3.280 | 193 | 405 | 499 |
| 12. | 39.689 | 39.104 | 39.479 | 10.375 | 7.151 | 4.817 | 18.024 | 16.579 | 16.764 | 9.463 | 11.805 | 13.197 | 1.505 | 2.893 | 3.969 | 322 | 676 | 732 |
| 13. | 21.909 | 23.221 | 25.062 | 2.334 | 2.225 | 1.924 | 7.414 | 6.567 | 6.646 | 7.420 | 7.969 | 8.470 | 2.938 | 4.170 | 5.135 | 1.803 | 2.290 | 2.887 |
| 14. | 35.402 | 36.600 | 38.786 | 9.164 | 6.641 | 4.886 | 14.909 | 13.894 | 13.655 | 8.291 | 10.524 | 12.538 | 2.287 | 4.246 | 5.951 | 751 | 1.295 | 1.756 |
| 15. | 39.501 | 36.627 | 34.696 | 13.873 | 9.396 | 6.082 | 17.961 | 16.123 | 15.680 | 6.331 | 8.445 | 9.823 | 1.134 | 2.179 | 2.700 | 202 | 484 | 411 |
| 16. | 49.732 | 45.859 | 45.099 | 20.090 | 12.753 | 8.581 | 20.680 | 19.525 | 19.290 | 7.608 | 10.489 | 12.750 | 1.085 | 2.450 | 3.739 | 269 | 642 | 739 |
| 17. | 26.739 | 24.883 | 24.953 | 9.403 | 5.763 | 4.001 | 10.852 | 9.946 | 9.605 | 4.934 | 6.352 | 7.646 | 1.178 | 2.137 | 2.857 | 372 | 685 | 844 |
| 18. | 27.552 | 25.790 | 24.223 | 5.782 | 4.114 | 2.514 | 10.495 | 8.924 | 7.953 | 7.029 | 7.086 | 7.376 | 2.970 | 4.086 | 4.530 | 1.276 | 1.580 | 1.850 |
| 19. | 30.463 | 31.159 | 33.157 | 4.356 | 3.465 | 2.851 | 11.500 | 10.231 | 10.371 | 9.297 | 10.137 | 11.085 | 3.421 | 4.619 | 5.663 | 1.889 | 2.707 | 3.187 |
| 20. | 36.425 | 35.952 | 35.603 | 10.476 | 7.298 | 5.121 | 17.635 | 16.125 | 16.187 | 7.463 | 10.538 | 11.585 | 761 | 1.673 | 2.370 | 90 | 318 | 340 |
| 21. | 41.469 | 48.894 | 54.901 | 8.050 | 6.734 | 5.140 | 17.202 | 16.886 | 17.598 | 13.332 | 19.379 | 22.133 | 2.405 | 4.950 | 8.387 | 480 | 945 | 1.643 |
| 22. | 29.361 | 38.690 | 45.456 | 3.733 | 2.922 | 2.234 | 10.259 | 10.192 | 10.175 | 12.592 | 18.943 | 22.390 | 2.239 | 5.516 | 8.883 | 538 | 1.117 | 1.774 |
| 23. | 24.167 | 29.487 | 35.558 | 3.278 | 2.552 | 1.908 | 8.733 | 8.480 | 9.283 | 9.298 | 12.549 | 15.045 | 2.018 | 4.373 | 7.017 | 840 | 1.533 | 2.305 |
| Wien | 712.470 | 717.608 | 738.962 | 159.980 | 114.759 | 80.397 | 290.354 | 263.387 | 261.898 | 185.635 | 228.770 | 257.643 | 53.725 | 81.400 | 105.410 | 22.776 | 29.292 | 33.614 |

Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählungen 1971, 1981 und 1991.

g) Entwicklung der Wohnnutzfläche 1961 bis 1991

| Bezirk | Nutzfläche der Wohnungen in 1.000 m ² | | | | |
|-------------------|--|---------------|---------------|---------------|--------------------------|
| | 1961 | 1971 | 1981 | 1991 | Veränderung 1981/91 in % |
| 1. | 1.244 | 1.220 | 1.086 | 1.093 | 0,6 |
| 2. | 2.424 | 2.813 | 3.026 | 3.192 | 5,5 |
| 3. | 2.916 | 3.161 | 3.250 | 3.343 | 2,9 |
| 4. | 1.412 | 1.466 | 1.430 | 1.472 | 2,9 |
| 5. | 1.513 | 1.667 | 1.758 | 1.822 | 3,6 |
| 6. | 1.128 | 1.159 | 1.177 | 1.280 | 8,7 |
| 7. | 1.253 | 1.249 | 1.217 | 1.322 | 8,6 |
| 8. | 1.037 | 1.068 | 1.084 | 1.106 | 2,1 |
| 9. | 1.746 | 1.806 | 1.787 | 1.824 | 2,1 |
| 10. | 2.292 | 3.484 | 4.205 | 4.783 | 13,7 |
| 11. | 839 | 1.312 | 1.780 | 2.113 | 18,7 |
| 12. | 1.750 | 2.150 | 2.464 | 2.652 | 7,6 |
| 13. | 1.334 | 1.735 | 2.010 | 2.287 | 13,8 |
| 14. | 1.692 | 2.077 | 2.585 | 3.009 | 16,4 |
| 15. | 1.828 | 1.928 | 2.100 | 2.162 | 3,0 |
| 16. | 1.961 | 2.327 | 2.683 | 2.908 | 8,4 |
| 17. | 1.212 | 1.400 | 1.614 | 1.824 | 13,0 |
| 18. | 1.601 | 1.811 | 1.968 | 2.076 | 5,5 |
| 19. | 1.673 | 2.190 | 2.575 | 2.910 | 13,0 |
| 20. | 1.311 | 1.849 | 2.089 | 2.240 | 7,3 |
| 21. | 1.492 | 2.512 | 3.340 | 4.088 | 22,4 |
| 22. | 1.070 | 1.973 | 3.027 | 3.840 | 26,9 |
| 23. | 864 | 1.646 | 2.294 | 2.956 | 28,9 |
| Wien | 35.592 | 44.003 | 50.549 | 56.302 | 11,4 |

Quelle: Statistik Österreich – Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991.

14.03 Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz 1999

a) Nach dem Rechtsverhältnis der Wohnungsnutzung

| Rechtstitel der Wohnungsnutzung | Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz ¹⁾ | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|---------------|--|---------------|---------------|---------------|
| | zusammen | nach der Nutzfläche in m ² | | | | | | nach der Ausstattungskategorie ²⁾ | | | |
| | | bis unter 45 | 45 bis unter 60 | 60 bis unter 90 | 90 bis unter 130 | 130 bis unter 150 | 150 und mehr | A | B | C | D |
| Hauseigentümer ³⁾ | 44.000 | 500 | 1.400 | 9.000 | 16.600 | 5.500 | 11.000 | 39.900 | 3.600 | 200 | 300 |
| Wohnungseigentümer | 87.400 | 7.700 | 14.900 | 40.500 | 18.500 | 2.000 | 3.900 | 84.000 | 3.400 | - | - |
| Hauptmieter ⁴⁾ | 628.500 | 156.500 | 141.000 | 233.100 | 80.900 | 7.600 | 9.300 | 494.800 | 40.800 | 14.100 | 78.900 |
| Sonst. Rechtsverhältnis | 28.000 | 12.200 | 6.200 | 8.000 | 1.500 | 100 | 100 | 18.500 | 3.000 | 900 | 5.500 |
| Zusammen | 787.900 | 176.900 | 163.500 | 290.600 | 117.500 | 15.200 | 24.200 | 637.200 | 50.800 | 15.100 | 84.700 |

¹⁾ Größe des Stichprobenumfangs in Wien: 3.200 – 3.500 Adressen. Auf 100-ter Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen. – ²⁾ Erklärung der Ausstattungskategorien siehe unter b). – ³⁾ Oder Verwandter des Hauseigentümers. – ⁴⁾ Oder Untermieter.

Quelle: Statistik Österreich – Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 1999.

b) Nach dem Wohnungsaufwand

| Ausstattungskategorie der Wohnung | Entgeltlich benützte Wohnungen | | | | darunter | | | |
|--|--------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|-----------------------------|----------------|--|
| | insgesamt ¹⁾ | Aufwand in ATS pro | | Eigentumswohnungen | | Mietwohnungen ²⁾ | | |
| | | Aufwand in ATS pro | | Aufwand in ATS pro | | Aufwand in ATS pro | | |
| | | Wohnung | m ² | Wohnung | m ² | Wohnung | m ² | |
| A mit Bad, Dusche, WC und Zentralheizung u.ä. | 587.100 | 4.432 | 62,1 | 3.552 | 44,4 | 4.571 | 64,8 | |
| B mit Bad, Dusche und WC | 45.400 | 2.734 | 48,4 | 1.865 | 32,6 | 2.813 | 49,9 | |
| C mit WC und Wasserentnahme | 14.100 | 2.358 | 48,1 | - | - | 2.357 | 47,8 | |
| D kein WC oder keine Wasserinstallation | 80.100 | 1.940 | 48,8 | 1.968 | 36,7 | 1.885 | 47,1 | |
| Zusammen | 726.700 | 4.011 | 60,3 | 3.485 | 44,1 | 4.082 | 62,4 | |

¹⁾ Größe des Stichprobenumfangs in Wien: 3.200–3.500 Adressen. Auf 100-ter Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen. – ²⁾ Ohne Untermietwohnungen.

Quelle: Statistik Österreich – Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 1999.

c) Nach der Ausstattungskategorie

| Ausstattungskategorie der Wohnung | Bewohnte Wohnungen in Benützung gegen Entgelt ¹⁾ | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------|-----------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| | zusammen | nach der Bauperiode | | nach der durchschnittlichen Nutzfläche in m ² | | | | | | |
| | | vor 1945 | 1945 und später | vor 1919 | 1919 bis 1944 | 1945 bis 1960 | 1961 bis 1970 | 1971 bis 1980 | 1981 bis 1990 | 1991 und später |
| A mit Bad, Dusche WC und Zentralheizung u.ä. | 587.100 | 207.600 | 379.500 | 59,6 | 56,1 | 51,0 | 57,1 | 64,7 | 72,5 | 79,3 |
| B mit Bad, Dusche und WC | 45.400 | 30.100 | 15.400 | 49,8 | 50,4 | 46,4 | 43,4 | 40,5 | 37,2 | - |
| C mit WC und Wasserentnahme | 14.100 | 12.900 | 1.200 | 43,8 | 47,3 | 79,6 | 99,4 | - | - | - |
| D kein WC oder keine Wasserinstallation | 80.100 | 78.800 | 1.300 | 48,9 | 37,1 | 63,1 | - | - | - | - |
| Zusammen | 726.700 | 329.300 | 397.400 | 55,9 | 54,4 | 50,9 | 56,6 | 64,6 | 72,8 | 79,3 |

¹⁾ Größe des Stichprobenumfangs in Wien: 3.200–3.500 Adressen. Auf 100-ter Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen.

Quelle: Statistik Österreich – Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 1999.

d) Nach der sozialen Stellung der haushaltsführenden Person

| Soziale Stellung der haushaltsführenden Person | Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz ¹⁾ | | | | | | | |
|--|---|---------------------|-----------------------|---|------------|------------|-------------|---------------|
| | zusam- men | nach der Bauperiode | | nach der Ausstattungskategorie in Prozent ²⁾ | | | | zusam- men |
| | | vor 1945 | 1945 und später | A | B | C | D | |
| Selbständige, mithelfende Familienangehörige | 45.200 | 28.300 | 16.800 | 5,9 | 7,4 | 3,7 | 3,5 | 5,7 |
| Arbeiter | 142.500 | 87.700 | 54.800 | 14,0 | 23,9 | 23,5 | 44,1 | 18,1 |
| Angestellte, Beamte | 305.800 | 113.700 | 192.100 | 43,2 | 20,2 | 20,6 | 20,1 | 38,8 |
| Rentner, Pensionisten | 255.600 | 104.100 | 151.500 | 32,2 | 40,2 | 47,9 | 26,6 | 32,4 |
| Sonstige Stellung | 38.800 | 23.000 | 15.800 | 4,6 | 8,3 | 4,4 | 5,6 | 4,9 |
| Zusammen | 787.900 | 356.800 | 431.000 | 80,9 | 6,4 | 1,9 | 10,8 | 100,0 |

¹⁾ Größe des Stichprobenumfanges in Wien: 3.200–3.500 Adressen. Auf 100-ter Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen. – ²⁾ Erklärung der Ausstattungskategorien siehe unter b).
Quelle: Statistik Österreich – Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 1999.

14.04 Städtische Gebäude

a) Nach Typen

| Jahresende | Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 23 bzw. von Wiener Wohnen | | | | | | In der Verwal- tung sonst. Dienststellen und der WStW ²⁾ |
|------------|--|---------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------------|----------|---|
| | Wohnhaus- anlagen, Neubauten | Wohn- siedlungen | Städtische Altgebäude | Amts- gebäude | Sonstige Gebäude ¹⁾ | zusammen | |
| Gebäude | | | | | | | |
| 1995 | 14.527 | 2.471 | 473 | 58 | 218 | 17.747 | – |
| 1996 | 14.657 | 2.471 | 440 | 58 | 222 | 17.848 | – |
| 1997 | 14.907 | 2.471 | 434 | 58 | 219 | 18.089 | – |
| 1998 | 15.082 | 2.471 | 389 | 58 | 238 | 18.238 | – |
| 1999 | 15.244 | 2.471 | 377 | 55 | 244 | 18.391 | – |
| Wohnungen | | | | | | | |
| 1995 | 203.839 | 4.403 | 5.264 | 42 | 40 | 213.588 | 8.200 |
| 1996 | 204.701 | 4.400 | 5.190 | 42 | 40 | 214.373 | 8.247 |
| 1997 | 205.783 | 4.392 | 5.149 | 42 | 31 | 215.397 | 8.012 |
| 1998 | 206.301 | 4.385 | 5.017 | 42 | 41 | 215.786 | 7.393 |
| 1999 | 207.136 | 4.369 | 4.821 | 42 | 43 | 216.411 | 7.312 |
| Geschäfte | | | | | | | |
| 1995 | 10.510 | 191 | 1.035 | 181 | 212 | 12.129 | 385 |
| 1996 | 10.554 | 191 | 1.032 | 181 | 212 | 12.170 | 379 |
| 1997 | 10.479 | 192 | 1.030 | 181 | 206 | 12.088 | 380 |
| 1998 | 10.466 | 177 | 909 | 181 | 308 | 12.041 | § 398 |
| 1999 | 10.462 | 174 | 880 | 181 | 315 | 12.012 | 390 |

¹⁾ Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete Gebäude. – ²⁾ Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohn-, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

Quelle: MA 23, Stadt Wien - Wiener Wohnen und sonstige Dienststellen, die Wohnungen und Geschäfte verwalten.

b) Nach Bezirken

| Jahres- ende, Bezirk | Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 23 bzw. Stadt Wien - Wiener Wohnen | | | | | | | | | In der Verwaltung sonstiger Dienst- stellen und der WStW | |
|----------------------------|---|----------------|----------------|---------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|---|----------------|
| | zusammen | | | darunter | | | | | | | |
| | | | | Wohnhausanlagen-Neubauten | | | Altgebäude | | | | |
| | Gebäu- de | Wohnun- gen | Ge- schäfte | Gebäu- de | Wohnun- gen | Ge- schäfte | Gebäu- de | Wohnun- gen | Ge- schäfte | Wohnun- gen | Ge- schäfte |
| 1995 | 17.747 | 213.588 | 12.129 | 14.527 | 203.839 | 10.510 | 473 | 5.264 | 1.035 | 8.200 | 385 |
| 1996 | 17.848 | 214.373 | 12.170 | 14.657 | 204.701 | 10.554 | 440 | 5.190 | 1.032 | 8.247 | 379 |
| 1997 | 18.089 | 215.397 | 12.088 | 14.907 | 205.783 | 10.479 | 434 | 5.149 | 1.030 | 8.012 | 380 |
| 1998 | 18.238 | 215.786 | 12.041 | 15.082 | 206.301 | 10.466 | 389 | 5.017 | 909 | 7.393 | § 398 |
| 1999 | 18.391 | 216.411 | 12.012 | 15.244 | 207.136 | 10.462 | 377 | 4.821 | 880 | 7.312 | 390 |
| 1. | 84 | 619 | 374 | 17 | 324 | 86 | 25 | 285 | 158 | 14 | 10 |
| 2. | 589 | 10.759 | 698 | 510 | 9.654 | 513 | 59 | 1.103 | 163 | 421 | 2 |
| 3. | 607 | 9.626 | 730 | 576 | 9.462 | 645 | 14 | 161 | 37 | 244 | 106 |
| 4. | 155 | 2.103 | 245 | 117 | 1.591 | 137 | 34 | 511 | 106 | 5 | - |
| 5. | 437 | 6.044 | 416 | 407 | 5.729 | 379 | 19 | 314 | 27 | 13 | 3 |
| 6. | 126 | 1.655 | 187 | 102 | 1.445 | 112 | 17 | 208 | 67 | 64 | 5 |
| 7. | 64 | 680 | 125 | 53 | 638 | 112 | 5 | 34 | 8 | 6 | 2 |
| 8. | 64 | 666 | 100 | 36 | 519 | 54 | 13 | 146 | 27 | 5 | - |
| 9. | 161 | 2.190 | 273 | 132 | 2.006 | 217 | 19 | 182 | 46 | 781 | 12 |
| 10. | 3.041 | 28.772 | 1.127 | 1.691 | 26.590 | 1.027 | 18 | 316 | 29 | 474 | 27 |
| 11. | 1.132 | 16.609 | 700 | 1.063 | 16.537 | 656 | 2 | 14 | 15 | 820 | 38 |
| 12. | 1.168 | 14.845 | 706 | 1.053 | 14.156 | 629 | 21 | 303 | 42 | 373 | 10 |
| 13. | 1.152 | 4.692 | 333 | 469 | 3.852 | 284 | 2 | 13 | 7 | 894 | 18 |
| 14. | 851 | 9.336 | 685 | 832 | 9.257 | 647 | 10 | 75 | 28 | 368 | 11 |
| 15. | 662 | 7.508 | 490 | 556 | 6.675 | 399 | 7 | 85 | 13 | 151 | 2 |
| 16. | 1.020 | 10.562 | 702 | 776 | 9.937 | 633 | 28 | 324 | 43 | 388 | 8 |
| 17. | 346 | 4.410 | 363 | 336 | 4.365 | 351 | 5 | 44 | 4 | 375 | 13 |
| 18. | 266 | 3.035 | 247 | 259 | 2.995 | 236 | 5 | 39 | 6 | 124 | 3 |
| 19. | 892 | 10.218 | 644 | 862 | 10.089 | 619 | 17 | 126 | 10 | 327 | 16 |
| 20. | 706 | 12.632 | 497 | 692 | 12.608 | 483 | 3 | 21 | - | 31 | 3 |
| 21. | 2.084 | 26.274 | 1.096 | 2.039 | 25.964 | 1.042 | 26 | 309 | 16 | 423 | 22 |
| 22. | 1.352 | 20.474 | 609 | 1.329 | 20.468 | 588 | 3 | 1 | - | 570 | 24 |
| 23. | 1.414 | 12.583 | 658 | 1.337 | 12.275 | 613 | 9 | 89 | 22 | 24 | 53 |
| außerh. Wiens | 18 | 119 | 7 | - | - | - | 16 | 118 | 6 | 417 | 2 |

Quelle: MA 23, Stadt Wien – Wiener Wohnen und sonstige Dienststellen, die Wohnungen und Geschäfte verwalten.

14.05 Wohnungswesen

a) Wohnungsbewegung nach Bezirken

| Jahr, Bezirk | Wohnungen am Jahresanfang | Zugang | | Abgang | | Wohnungen am Jahresende |
|-----------------|---------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|-----------------------|-------------------------------|
| | | insgesamt | darunter Gem. Wien | insgesamt | darunter Gem. Wien | |
| 1995 | 867.617 | 9.075 | 594 | 2.944 | 59 | 873.748 |
| 1996 | 873.748 | 11.921 | 1.487 | 2.561 | 25 | 883.108 |
| 1997 | 883.108 | 9.639 | 1.260 | 2.810 | 45 | 889.937 |
| 1998 | 889.937 | 9.363 | 864 | 1.432 | 25 | 897.868 |
| 1999 | 897.868 | 12.878 | 1.418 | 1.217 | – | 909.529 |
| 1. | 12.028 | 104 | – | 6 | – | 12.126 |
| 2. | 49.796 | 367 | 36 | 58 | – | 50.105 |
| 3. | 49.518 | 341 | – | 170 | – | 49.689 |
| 4. | 18.698 | 126 | – | 10 | – | 18.814 |
| 5. | 30.586 | 87 | – | 46 | – | 30.627 |
| 6. | 17.946 | 145 | – | 11 | – | 18.080 |
| 7. | 17.938 | 134 | – | 30 | – | 18.042 |
| 8. | 14.562 | 89 | – | 5 | – | 14.646 |
| 9. | 25.546 | 177 | – | 35 | – | 25.688 |
| 10. | 86.463 | 1.547 | 49 | 146 | – | 87.864 |
| 11. | 39.448 | 1.088 | – | 49 | – | 40.487 |
| 12. | 45.873 | 169 | 71 | 38 | – | 46.004 |
| 13. | 30.413 | 214 | – | 38 | – | 30.589 |
| 14. | 48.266 | 269 | 117 | 54 | – | 48.481 |
| 15. | 38.554 | 461 | 74 | 200 | – | 38.815 |
| 16. | 53.138 | 473 | 23 | 74 | – | 53.537 |
| 17. | 30.701 | 336 | – | 39 | – | 30.998 |
| 18. | 29.001 | 411 | 29 | 108 | – | 29.304 |
| 19. | 41.137 | 389 | – | 30 | – | 41.496 |
| 20. | 41.190 | 990 | 81 | 25 | – | 42.155 |
| 21. | 68.237 | 1.400 | 152 | 20 | – | 69.617 |
| 22. | 65.900 | 2.748 | 296 | 3 | – | 68.645 |
| 23. | 42.929 | 813 | 490 | 22 | – | 43.720 |

Quelle: Nach den Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

b) Förderung des Wohnbaus und der Wohnhaussanierung

| Jahr | Gesamt | Neubau | Sanierung |
|------------|------------------|----------|-----------|
| | in Millionen ATS | | |
| 1995 | 10.452,37 | 7.218,33 | 3.234,04 |
| 1996 | 8.559,48 | 5.709,50 | 2.849,98 |
| 1997 | 7.590,24 | 5.077,69 | 2.512,55 |
| 1998 | 9.376,26 | 6.753,55 | 2.622,71 |
| 1999 | 8.124,00 | 5.608,77 | 2.515,23 |

Quelle: Rechnungsabschluss der Stadt Wien.

c) Erteilte Baubewilligungen

| Jahr, Bauherr | Zahl der Gebäude | | | | | | | Wohnungen | |
|---|------------------|----------------------------|----|---------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------|---------------------------------|
| | insgesamt | darunter mit ... Wohnungen | | | | | | insgesamt | Nutzfläche in m ² |
| | | 1 | 2 | 3 bis 5 | 6 bis 10 | 11 bis 20 | 21 und mehr | | |
| 1995 | 1.078 | 546 | 35 | 42 | 143 | 150 | 162 | 11.534 | 912.838 |
| 1996 | 917 | 456 | 29 | 46 | 81 | 133 | 172 | 12.041 | 884.856 |
| 1997 | 932 | 656 | 20 | 16 | 71 | 90 | 79 | 7.384 | 550.418 |
| 1998 | 877 | 651 | 25 | 14 | 28 | 67 | 92 | 6.145 | 478.544 |
| 1999 | 1.055 | 824 | 12 | 11 | 37 | 65 | 106 | 7.903 | 584.041 |
| Gebietskörperschaften | 21 | – | – | – | 3 | 6 | 12 | 548 | 37.383 |
| Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen | 224 | 126 | 2 | – | 4 | 23 | 69 | 3.597 | 257.370 |
| Sonstige juristische Personen | 137 | 51 | – | 8 | 23 | 31 | 24 | 2.478 | 172.517 |
| Physische (private) Personen | 673 | 647 | 10 | 3 | 7 | 5 | 1 | 1.280 | 116.771 |

Quelle: Statistik Österreich – Wohnbaustatistik.

14.06 Wohnbautätigkeit

a) Gesamtübersicht

| Jahr, Bauherr, Bezirk | Zugang | | | | Abgang |
|--|---------------|------------------|---------------------|---|--|
| | Gebäude | | | Wohnungen (Neu-, Zu-, Auf- und Umbauten) | Wohnungen (Abbrüche und Zusammen- legungen) |
| | zusam- men | Wohn- gebäude | sonstige Gebäude | | |
| 1995 | 1.215 | 1.194 | 21 | 9.075 | 2.944 |
| 1996 | 1.254 | 1.239 | 15 | 11.921 | 2.561 |
| 1997 | 1.019 | 1.005 | 14 | 9.639 | 2.810 |
| 1998 | 1.115 | 1.104 | 11 | 9.363 | 1.432 |
| 1999 | 1.233 | 1.223 | 10 | 12.878 | 1.217 |
| Gebietskörperschaften | 51 | 51 | – | 1.418 | 8 |
| darunter Gemeinde Wien | 51 | 51 | – | 1.418 | – |
| Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen | 255 | 255 | – | 4.248 | . |
| Sonstige juristische Personen | 222 | 213 | 9 | 5.650 | . |
| Physische (private) Personen | 705 | 704 | 1 | 1.562 | . |
| 1. | – | – | – | 104 | 6 |
| 2. | 8 | 7 | 1 | 367 | 58 |
| 3. | 9 | 9 | – | 341 | 170 |
| 4. | 1 | 1 | – | 126 | 10 |
| 5. | 1 | 1 | – | 87 | 46 |
| 6. | 2 | 2 | – | 145 | 11 |
| 7. | 1 | 1 | – | 134 | 30 |
| 8. | 1 | 1 | – | 89 | 5 |
| 9. | 2 | 2 | – | 177 | 35 |
| 10. | 158 | 158 | – | 1.547 | 146 |
| 11. | 144 | 143 | 1 | 1.088 | 49 |
| 12. | 15 | 14 | 1 | 169 | 38 |
| 13. | 26 | 25 | 1 | 214 | 38 |
| 14. | 33 | 33 | – | 269 | 54 |
| 15. | 9 | 9 | – | 461 | 200 |
| 16. | 17 | 17 | – | 473 | 74 |
| 17. | 53 | 53 | – | 336 | 39 |
| 18. | 54 | 53 | 1 | 411 | 108 |
| 19. | 43 | 42 | 1 | 389 | 30 |
| 20. | 21 | 21 | – | 990 | 25 |
| 21. | 265 | 265 | – | 1.400 | 20 |
| 22. | 255 | 253 | 2 | 2.748 | 3 |
| 23. | 115 | 113 | 2 | 813 | 22 |

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66. – Meldepflichtig sind alle Wohnbaumaßnahmen, durch die mindestens eine Wohnung zu- oder abgeht.

b) Neubauten nach der Bauweise

| Jahr, Bauherr | Zahl der Gebäude | | | | | | |
|--|------------------|---------------------------|--|---|---------------------|---|---|
| | zusammen | Bauweise bzw. Baumaterial | | | | | |
| | | Holz | Ziegel u. zement- gebundene Bausteine | Mauerwerk aus Schalungs- steinen | Schütt- bauweise | Montage und Fertigteil- bauweise | Sonstige Bauweise (z.B. Stahl- beton- skelettbau) |
| 1995 | 1.215 | 15 | 813 | 57 | 75 | 137 | 118 |
| 1996 | 1.254 | 11 | 868 | 21 | 75 | 206 | 73 |
| 1997 | 1.019 | 70 | 664 | 49 | 46 | 141 | 49 |
| 1998 | 1.115 | 45 | 805 | 20 | 38 | 173 | 43 |
| 1999 | 1.233 | 70 | 761 | 34 | 48 | 234 | 86 |
| darunter Wohngebäude | 1.223 | 70 | 755 | 34 | 46 | 232 | 86 |
| Gebietskörperschaften | 51 | – | 20 | – | – | 5 | 26 |
| darunter Gemeinde Wien | 51 | – | 20 | – | – | 5 | 26 |
| Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen | 255 | – | 124 | 16 | 14 | 52 | 49 |
| Sonstige juristische Personen | 222 | – | 131 | 12 | 34 | 39 | 6 |
| Physische (private) Personen | 705 | 70 | 486 | 6 | – | 138 | 5 |

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

c) Neubauten nach der Ausstattung

| Jahr, Bauherr | Zahl der Gebäude (mit) | | | | | | | |
|---|------------------------|----------------|------------------------------|--------------|------------------|---------------------|------------------|----------------------|
| | zusammen | Anschluss an | | | Ofen- heizung | Zentral- heizung | Fern- heizung | sonstiger Heizung |
| | | Kanal- netz | Wasser- leitungs- netz | Gas- netz | | | | |
| 1995 | 1.215 | 1.085 | 1.179 | 532 | 31 | 588 | 540 | 36 |
| 1996 | 1.987 | 1.138 | 346 | 503 | 22 | 539 | 678 | 15 |
| 1997 | 1.019 | 996 | 893 | 565 | 26 | 567 | 336 | 90 |
| 1998 | 1.115 | 1.097 | 1.014 | 538 | 17 | 583 | 446 | 69 |
| 1999 | 1.233 | 1.211 | 1.139 | 733 | 21 | 776 | 348 | 88 |
| darunter Wohngebäude | 1.223 | 1.201 | 1.130 | 728 | 21 | 770 | 345 | 87 |
| Gebietskörperschaften | 51 | 51 | 51 | 5 | – | – | 51 | – |
| darunter Gemeinde Wien | 51 | 51 | 51 | 5 | – | – | 51 | – |
| Gemeinnützige Wohnbauvereini- gungen | 255 | 255 | 254 | 41 | – | 43 | 212 | – |
| Sonstige juristische Personen | 222 | 214 | 209 | 128 | – | 141 | 80 | 1 |
| Physische (private) Personen | 705 | 691 | 625 | 559 | 21 | 592 | 5 | 87 |

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

d) Neubauten von Wohngebäuden

| Jahr, Bezeichnung | Wohngebäude | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------|----------------------------|----|----|----|----|----------------|-----------------|-------------------|----------------------------|
| | zusammen | darunter mit ... Wohnungen | | | | | | | | Woh- nungen zusammen |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 bis 10 | 11 bis 20 | 21 und mehr | |
| Neubauten | | | | | | | | | | |
| 1995 | 1.194 | 696 | 37 | 2 | 22 | 23 | 155 | 181 | 78 | 7.381 |
| 1996 | 1.239 | 577 | 40 | 26 | 37 | 16 | 195 | 211 | 137 | 11.634 |
| 1997 | 1.005 | 648 | 11 | 10 | 5 | 5 | 78 | 93 | 155 | 9.357 |
| 1998 | 1.104 | 765 | 25 | 19 | 5 | 6 | 57 | 99 | 128 | 9.363 |
| 1999 | 1.223 | 765 | 17 | 18 | 14 | 11 | 87 | 157 | 154 | 12.693 |
| darunter Gemeindebauten | 51 | – | – | – | – | – | 2 | 32 | 17 | 1.417 |

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

e) Fertig gestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

| Jahr, Bauherr | Wohn- gebäude | Wohnungen (mit) | | | | | | | | Wohn- räume zusam- men |
|--|------------------|-----------------|---------------------------------|------------|-------|-------|-------|-----|---------------|---------------------------------|
| | | zusam- men | Küche (ab 4 m ²) | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | |
| | | | | Wohnräumen | | | | | | |
| 1995 | 1.194 | 7.381 | 6.136 | 948 | 1.979 | 2.987 | 1.215 | 209 | 43 | 20.056 |
| 1996 | 1.239 | 11.634 | 9.432 | 1.867 | 2.960 | 4.927 | 1.561 | 224 | 95 | 21.344 |
| 1997 | 1.005 | 9.357 | 6.521 | 1.613 | 2.852 | 3.568 | 1.053 | 223 | 48 | 23.679 |
| 1998 | 1.104 | 9.266 | 7.139 | 1.660 | 2.646 | 3.588 | 1.058 | 247 | 67 | 23.623 |
| 1999 | 1.223 | 12.693 | 8.704 | 2.185 | 4.056 | 4.572 | 1.547 | 270 | 63 | 31.964 |
| Gebietskörperschaften | 51 | 1.418 | 1.253 | 173 | 273 | 721 | 243 | 3 | 5 | 3.903 |
| darunter Gemeinde Wien | 51 | 1.418 | 1.253 | 173 | 273 | 721 | 243 | 3 | 5 | 3.903 |
| Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen ... | 255 | 4.248 | 3.637 | 426 | 1.295 | 1.977 | 466 | 84 | - | 11.231 |
| Sonstige juristische Personen | 213 | 5.474 | 2.554 | 1.311 | 2.080 | 1.483 | 526 | 59 | 15 | 12.409 |
| Physische (private) Personen | 704 | 1.553 | 1.260 | 275 | 408 | 391 | 312 | 124 | 43 | 4.421 |

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

f) Zugang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

| Jahr, Wohnungsgröße | Zugang durch | | | | | | | | Zugang an Wohnungen bzw. Wohnräumen zusammen | | | |
|----------------------------------|------------------|----------|--|--------------------------------|-----------------------|--|--------|--|---|----------|-------|-------------------------------|
| | Neubauten | | | | sonstige Baumaßnahmen | | | | | | | |
| | von Wohngebäuden | | | von sonst. Gebäu- den | an Wohngebäuden | | | an sonst. Gebäu- den | in Wohngebäuden | | | an sonst. Gebäu- den |
| | ins- gesamt | darunter | | | ins- gesamt | darunter | | | ins- gesamt | darunter | | |
| | | städt. | mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds ¹⁾ | städt. | | mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds ¹⁾ | städt. | mit Unter- stützung aus öffent- lichen Fonds ¹⁾ | | | | |
| 1995 | 7.381 | 498 | 5.173 | 818 | 795 | 96 | 38 | 81 | 8.176 | 594 | 5.211 | 899 |
| 1996 | 10.711 | 1.487 | . | 260 | 923 | - | . | 27 | 11.634 | 1.487 | . | 287 |
| 1997 | 8.488 | 1.260 | . | 251 | 869 | - | . | 31 | 9.357 | 1.260 | . | 282 |
| 1998 | 7.826 | 864 | . | 77 | 1.440 | 140 | . | 20 | 9.266 | 1.004 | . | 97 |
| 1999 | 10.978 | 1.418 | . | 138 | 1.715 | 357 | . | 47 | 12.693 | 1.775 | . | 185 |
| Wohnungen mit: | | | | | | | | | | | | |
| Küchen ab 4 m ² | 7.411 | 1.253 | . | 71 | 1.293 | 357 | . | 35 | 8.704 | 1.610 | . | 106 |
| 1 Wohnraum | 1.873 | 173 | . | 112 | 312 | 22 | . | 14 | 2.185 | 195 | . | 126 |
| 2 Wohnräumen | 3.438 | 273 | . | 9 | 618 | 98 | . | 20 | 4.056 | 371 | . | 29 |
| 3 | 4.063 | 721 | . | 12 | 509 | 170 | . | 7 | 4.572 | 891 | . | 19 |
| 4 | 1.340 | 243 | . | 4 | 207 | 63 | . | 1 | 1.547 | 306 | . | 5 |
| 5 | 219 | 3 | . | 1 | 51 | 3 | . | 5 | 270 | 6 | . | 6 |
| 6 und mehr | 45 | 5 | . | - | 18 | 1 | . | - | 63 | 6 | . | - |
| Zugang an Wohn- räumen | | | | | | | | | | | | |
| zusammen | 27.686 | 3.903 | . | 187 | 4.278 | 1.003 | . | 104 | 31.964 | 4.906 | . | 291 |

¹⁾ Ab 1996 nicht mehr erhoben.

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

g) Zugang an Wohnungen nach Bezirken

| Jahr, Bezirk | durch Gebäude- neubauten = N durch Gebäudeauf-, zu- ein- und Umbauten = Z.U. | Wohnungen (mit) | | | | | | | | | Wohn- räume insge- samt |
|-----------------|--|-----------------|------------------------------------|-------|------------|-------|-------|-------|-----|---------------|----------------------------------|
| | | zusam- men | dar. in städt. Ge- bäuden | Küche | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 und mehr | |
| | | | | | Wohnräumen | | | | | | |
| 1995 | N und Z.U. | 9.075 | 690 | 7.511 | 2.115 | 2.558 | 3.443 | 1.433 | 268 | 77 | 25.152 |
| 1996 | N und Z.U. | 11.921 | 1.487 | 9.506 | 2.090 | 2.991 | 4.952 | 1.568 | 225 | 95 | 30.954 |
| 1997 | N und Z.U. | 9.639 | 1.260 | 6.794 | 1.659 | 2.965 | 3.658 | 1.081 | 226 | 50 | 24.361 |
| 1998 | N und Z.U. | 9.363 | 864 | 7.214 | 1.691 | 2.663 | 3.615 | 1.074 | 248 | 72 | 23.878 |
| 1999 | N und Z.U. | 12.878 | 1.418 | 8.810 | 2.311 | 4.085 | 4.591 | 1.552 | 276 | 63 | 32.255 |
| 1. | N | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Z.U | 104 | - | 40 | 26 | 48 | 18 | 5 | 6 | 1 | 232 |
| 2. | N | 279 | - | 160 | 82 | 82 | 81 | 29 | 4 | 1 | 631 |
| | Z.U | 88 | 36 | 76 | 16 | 41 | 22 | 9 | - | - | 200 |
| 3. | N | 208 | - | 103 | 77 | 74 | 49 | 7 | 1 | - | 405 |
| | Z.U | 133 | - | 84 | 30 | 37 | 36 | 25 | 4 | 1 | 338 |
| 4. | N | 34 | - | - | 15 | 13 | 6 | - | - | - | 59 |
| | Z.U | 92 | - | 68 | 21 | 30 | 21 | 9 | 7 | 4 | 240 |
| 5. | N | 16 | - | 1 | 9 | 7 | - | - | - | - | 23 |
| | Z.U | 71 | - | 61 | 20 | 26 | 20 | 4 | 1 | - | 153 |
| 6. | N | 102 | - | 102 | 76 | 26 | - | - | - | - | 128 |
| | Z.U | 43 | - | 34 | 12 | 13 | 15 | 2 | - | 1 | 97 |
| 7. | N | 31 | - | - | 18 | 11 | 2 | - | - | - | 46 |
| | Z.U | 103 | - | 70 | 17 | 40 | 27 | 16 | 2 | 1 | 258 |
| 8. | N | 10 | - | 2 | 1 | 8 | - | 1 | - | - | 21 |
| | Z.U | 79 | - | 58 | 21 | 38 | 15 | 1 | 1 | 3 | 172 |
| 9. | N | 82 | - | - | 36 | 35 | 9 | 2 | - | - | 141 |
| | Z.U | 95 | - | 61 | 20 | 38 | 27 | 6 | 4 | - | 220 |
| 10. | N | 1.386 | - | 1.103 | 164 | 442 | 566 | 194 | 18 | 2 | 3.624 |
| | Z.U | 161 | 49 | 140 | 33 | 53 | 48 | 21 | 6 | - | 397 |
| 11. | N | 1.086 | - | 723 | 226 | 397 | 353 | 91 | 17 | 2 | 2.540 |
| | Z.U | 2 | - | 2 | - | - | 1 | - | 1 | - | 8 |
| 12. | N | 93 | 29 | 93 | 21 | 11 | 41 | 19 | 1 | - | 247 |
| | Z.U | 76 | 42 | 76 | 7 | 22 | 29 | 16 | 1 | 1 | 215 |
| 13. | N | 201 | - | 130 | 85 | 57 | 32 | 21 | 4 | 2 | 412 |
| | Z.U | 13 | - | 12 | 3 | 7 | 1 | 1 | 1 | - | 29 |
| 14. | N | 139 | - | 138 | 6 | 66 | 34 | 22 | 7 | 4 | 392 |
| | Z.U | 130 | 117 | 130 | 13 | 36 | 58 | 21 | 2 | - | 353 |
| 15. | N | 284 | 30 | 27 | 127 | 75 | 70 | 9 | 1 | 2 | 541 |
| | Z.U | 177 | 44 | 87 | 28 | 106 | 33 | 9 | 1 | - | 380 |
| 16. | N | 424 | 23 | 348 | 78 | 146 | 158 | 38 | 2 | 2 | 1.019 |
| | Z.U | 49 | - | 42 | 6 | 17 | 13 | 9 | 2 | 2 | 140 |
| 17. | N | 263 | - | 151 | 106 | 65 | 42 | 30 | 14 | 6 | 589 |
| | Z.U | 73 | - | 69 | 17 | 21 | 22 | 12 | 1 | - | 178 |
| 18. | N | 285 | - | 76 | 150 | 89 | 27 | 11 | 8 | - | 493 |
| | Z.U | 126 | 29 | 85 | 17 | 37 | 54 | 10 | 8 | - | 333 |
| 19. | N | 358 | - | 279 | 31 | 117 | 136 | 53 | 13 | 8 | 1.003 |
| | Z.U | 31 | . | 31 | 4 | 5 | 10 | 6 | 4 | 2 | 104 |
| 20. | N | 942 | 41 | 148 | 100 | 419 | 303 | 118 | 1 | 1 | 2.330 |
| | Z.U | 48 | 40 | 43 | 3 | 8 | 23 | 13 | 1 | - | 145 |
| 21. | N | 1.358 | 152 | 1.057 | 119 | 366 | 600 | 204 | 62 | 7 | 3.825 |
| | Z.U | 42 | - | 42 | 5 | 9 | 18 | 7 | 1 | 2 | 122 |
| 22. | N | 2.741 | 296 | 2.229 | 349 | 745 | 1.211 | 374 | 60 | 2 | 7.280 |
| | Z.U | 7 | - | 7 | - | - | 2 | 4 | 1 | - | 27 |
| 23. | N | 794 | 490 | 612 | 109 | 196 | 355 | 121 | 7 | 6 | 2.124 |
| | Z.U | 19 | - | 10 | 7 | 6 | 3 | 2 | 1 | - | 41 |

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

h) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

| Jahr Bezeichnung | Wohnungen | | | | | | | | | Nutz- fläche ins- gesamt in m ² |
|---|-----------|-----------------------------------|-----|-------|-------|-------|-------|-----|--------------------|--|
| | zusammen | mit ... m ² Nutzfläche | | | | | | | | |
| | | 18 | 35 | 45 | 60 | 75 | 90 | 110 | 130 und mehr | |
| | | bis unter | | | | | | | | |
| | 35 | 45 | 60 | 75 | 90 | 110 | 130 | | | |
| 1995 | 9.075 | 580 | 541 | 1.496 | 1.751 | 2.280 | 1.252 | 812 | 363 | 649.152 |
| 1996 | 11.921 | 446 | 845 | 1.747 | 2.414 | 3.087 | 1.990 | 924 | 468 | 935.598 |
| 1997 | 9.639 | 249 | 732 | 1.821 | 1.947 | 2.248 | 1.580 | 766 | 296 | 739.821 |
| 1998 | 9.363 | 418 | 736 | 1.542 | 1.667 | 2.380 | 1.639 | 571 | 410 | 727.024 |
| 1999 | 12.878 | 312 | 992 | 2.726 | 2.390 | 3.535 | 1.736 | 697 | 490 | 975.822 |
| darunter in städtischen Gebäuden . | 1.418 | 13 | 93 | 150 | 287 | 658 | 206 | 6 | 5 | 106.903 |
| <i>Nach Bauherren:</i> | | | | | | | | | | |
| Gebietskörperschaften | 1.418 | 13 | 93 | 150 | 287 | 658 | 206 | 6 | 5 | 106.903 |
| Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen | 4.248 | 12 | 90 | 812 | 883 | 1.705 | 529 | 169 | 48 | 326.309 |
| Sonstige juristische Personen ... | 5.650 | 213 | 654 | 1.569 | 1.008 | 968 | 791 | 269 | 178 | 397.624 |
| Physische (private) Personen ... | 1.562 | 74 | 155 | 195 | 212 | 204 | 210 | 253 | 259 | 144.986 |
| <i>Nach Bauführungen:</i> | | | | | | | | | | |
| Neubauten | 11.116 | 272 | 870 | 2.425 | 1.979 | 3.216 | 1.496 | 546 | 312 | 827.909 |
| Sonstige Baumaßnahmen | 1.762 | 40 | 122 | 301 | 411 | 319 | 240 | 151 | 178 | 147.913 |

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

i) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Bezirken

| Jahr, Bezirk | Wohnungen | Nutzfläche der Neubauten in m ² mit mindestens einer Wohnung ¹⁾ | | | | | Garagen |
|---|-----------|---|--------------------------|-----------|--------------------------|-------------------|---------|
| | | bebaute Fläche | Betriebsräume (darunter) | | | sonstige Räume | |
| | | | insgesamt | Büroräume | Fabriken, Werkstätten | | |
| 1995 | 9.075 | . | 77.755 | . | . | . | 170.120 |
| 1996 | 11.921 | 338.758 | 58.243 | 14.579 | 2.484 | 41.180 | 203.277 |
| 1997 | 9.639 | 303.281 | 160.876 | 33.802 | 6.019 | 121.055 | 224.205 |
| 1998 | 9.363 | 237.376 | 47.986 | 12.877 | 2.624 | 32.485 | 157.801 |
| 1999 | 12.878 | 290.932 | 39.722 | 15.783 | 1.898 | 22.041 | 157.349 |
| darunter in städtischen Gebäuden | 1.418 | 30.477 | 4.371 | 1.150 | - | 3.221 | 25.497 |
| 1. | 104 | - | - | - | - | - | - |
| 2. | 367 | 4.765 | 9.391 | 8.470 | - | 921 | 700 |
| 3. | 341 | 3.858 | 1.096 | 159 | - | 937 | 4.188 |
| 4. | 126 | 319 | 67 | - | - | 67 | 677 |
| 5. | 87 | 170 | - | - | - | - | 241 |
| 6. | 145 | 1.356 | 67 | - | - | 67 | 2.156 |
| 7. | 134 | 294 | - | - | - | - | 987 |
| 8. | 89 | 173 | - | - | - | - | 62 |
| 9. | 177 | 1.024 | 164 | - | - | 164 | 1.259 |
| 10. | 1.547 | 39.095 | 3.427 | 17 | 546 | 2.864 | 22.305 |
| 11. | 1.088 | 29.364 | 2.462 | 40 | 398 | 2.024 | 13.177 |
| 12. | 169 | 3.971 | 629 | 103 | 89 | 437 | 1.629 |
| 13. | 214 | 5.527 | 2.405 | 805 | - | 1.600 | 3.649 |
| 14. | 269 | 6.274 | - | - | - | - | 2.716 |
| 15. | 461 | 5.413 | 1.440 | - | - | 1.440 | 3.316 |
| 16. | 473 | 9.689 | 3.047 | 1.186 | - | 1.861 | 7.771 |
| 17. | 336 | 8.533 | 582 | 269 | - | 313 | 4.644 |
| 18. | 411 | 6.246 | 786 | 184 | 7 | 595 | 3.113 |
| 19. | 389 | 15.410 | 2.649 | 2.551 | 20 | 78 | 6.943 |
| 20. | 990 | 12.755 | 753 | - | - | 753 | 440 |
| 21. | 1.400 | 46.353 | 5.106 | 302 | 20 | 4.784 | 22.502 |
| 22. | 2.748 | 61.068 | 3.829 | 1.413 | 651 | 1.765 | 35.666 |
| 23. | 813 | 29.275 | 1.822 | 284 | 167 | 1.371 | 19.208 |

¹⁾ Neuerfassung ab 1996.

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

j) Wohnungen nach der Baumaßnahme

| Jahr, Bezeichnung | Neubauten | Sonstige Baumaßnahmen | Wohnungs- zugänge zusammen |
|--|-----------|-------------------------------|----------------------------------|
| | | Auf-, Zu-, Ein- oder Umbau | |
| 1995 | 8.199 | 876 | 9.075 |
| 1996 | 10.971 | 950 | 11.921 |
| 1997 | 8.739 | 900 | 9.639 |
| 1998 | 7.903 | 1.460 | 9.363 |
| 1999 | 11.116 | 1.762 | 12.878 |
| Gebietskörperschaften | 1.061 | 357 | 1.418 |
| darunter Gemeinde Wien | 1.061 | 357 | 1.418 |
| Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen | 4.222 | 26 | 4.248 |
| Sonstige juristische Personen | 4.889 | 761 | 5.650 |
| Physische (private) Personen | 944 | 618 | 1.562 |

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

k) Zugang an Garagen in Neubauten

| Jahr, Bezirk | Garagen | | dar. mit einer Nutzfläche | | | | Bezirk | Garagen | | dar. mit einer Nutzfläche | | | |
|---------------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------|----------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | An- zahl | Nutz- fläche in m ² | bis unter 50 m ² | 50 bis unter 100 m ² | 100 bis unter 200 m ² | 200 m ² und mehr | | An- zahl | Nutz- fläche in m ² | bis unter 50 m ² | 50 bis unter 100 m ² | 100 bis unter 200 m ² | 200 m ² und mehr |
| 1995 | 705 | 170.120 | 295 | 31 | 379 | – | 11. | 26 | 13.177 | 6 | – | – | 20 |
| 1996 | 663 | 203.277 | 208 | 40 | 82 | 333 | 12. | 8 | 1.629 | 3 | – | 1 | 4 |
| 1997 | 396 | 183.327 | 176 | 10 | 49 | 161 | 13. | 13 | 3.649 | 4 | – | 2 | 7 |
| 1998 | 537 | 157.801 | 266 | 21 | 47 | 203 | 14. | 13 | 2.716 | 10 | – | – | 3 |
| 1999 | 489 | 157.349 | 207 | 24 | 35 | 223 | 15. | 5 | 3.316 | – | – | 1 | 4 |
| dar. in städt. Gebäuden | 39 | 25.497 | – | – | – | 39 | | | | | | | |
| 1. | – | – | – | – | – | – | 16. | 12 | 7.771 | 2 | – | 2 | 8 |
| 2. | 6 | 700 | – | – | 6 | – | 17. | 23 | 4.644 | 8 | 2 | 2 | 11 |
| 3. | 5 | 4.188 | – | – | – | 5 | 18. | 16 | 3.113 | 1 | 3 | 4 | 8 |
| 4. | 1 | 677 | – | – | – | 1 | 19. | 26 | 6.943 | 7 | 1 | 8 | 10 |
| 5. | 1 | 241 | – | – | – | 1 | 20. | 2 | 440 | – | – | – | 2 |
| 6. | 2 | 2.156 | – | – | – | 2 | | | | | | | |
| 7. | 1 | 987 | – | – | – | 1 | | | | | | | |
| 8. | 1 | 62 | – | 1 | – | – | 21. | 113 | 22.502 | 53 | 2 | 7 | 51 |
| 9. | 2 | 1.259 | – | – | – | 2 | 22. | 99 | 35.666 | 55 | 3 | – | 41 |
| 10. | 35 | 22.305 | 7 | 9 | – | 19 | 23. | 79 | 19.208 | 51 | 3 | 2 | 23 |

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

14.07 Wohnungssanierung in Wien ¹⁾

a) Sanierungsmaßnahmen in Wohnungen

| Jahr, Bezirk | Art der Verbesserung | | | | | | | | | Anzahl der Ver- besse- rungen | Zahl der verbes- serten Woh- nungen |
|-----------------|----------------------|--------|-------|-----------------------------|-----|-----|--------------------------|---------|----------------------------|---|---|
| | Installation von | | | | | | Wohnungs- | | Sonstige Ein- bauten | | |
| | Wasser- | Strom- | Gas- | Behei- zungs- anlagen | Bad | WC | zusam- men- legung | teilung | | | |
| | leitungen | | | | | | | | | | |
| 1995 | 975 | 619 | 1.573 | 1.773 | 616 | 361 | 96 | 1 | 3.634 | 9.602 | 4.970 |
| 1996 | 779 | 557 | 1.375 | 1.499 | 476 | 294 | 50 | - | 4.633 | 9.663 | 5.746 |
| 1997 | 723 | 457 | 1.090 | 1.178 | 431 | 258 | 48 | 2 | 4.255 | 8.442 | 5.071 |
| 1998 | 480 | 343 | 762 | 844 | 305 | 190 | 32 | 3 | 3.547 | 6.506 | 4.103 |
| 1999 | 558 | 453 | 800 | 886 | 415 | 235 | 36 | 1 | 4.367 | 7.751 | 4.947 |
| 1. | 1 | 4 | 6 | 7 | 1 | - | - | - | 7 | 26 | 13 |
| 2. | 33 | 32 | 57 | 67 | 25 | 17 | 8 | - | 225 | 464 | 282 |
| 3. | 31 | 31 | 53 | 65 | 25 | 12 | 6 | 1 | 290 | 514 | 334 |
| 4. | 24 | 13 | 26 | 27 | 17 | 10 | - | - | 34 | 151 | 49 |
| 5. | 28 | 20 | 29 | 31 | 22 | 11 | 1 | - | 241 | 383 | 257 |
| 6. | 19 | 19 | 28 | 36 | 19 | 9 | - | - | 56 | 186 | 77 |
| 7. | 27 | 25 | 42 | 45 | 21 | 16 | 1 | - | 36 | 213 | 60 |
| 8. | 18 | 22 | 31 | 32 | 13 | 8 | 1 | - | 19 | 144 | 40 |
| 9. | 23 | 21 | 42 | 47 | 22 | 6 | - | - | 66 | 227 | 97 |
| 10. | 29 | 23 | 53 | 57 | 19 | 9 | 3 | - | 544 | 737 | 577 |
| 11. | 4 | 6 | 12 | 16 | 2 | - | 1 | - | 320 | 361 | 330 |
| 12. | 25 | 22 | 40 | 44 | 21 | 8 | 1 | - | 421 | 582 | 457 |
| 13. | 19 | 14 | 38 | 39 | 16 | 11 | 1 | - | 58 | 196 | 88 |
| 14. | 37 | 29 | 53 | 57 | 29 | 13 | - | - | 102 | 320 | 144 |
| 15. | 46 | 42 | 49 | 57 | 34 | 24 | 3 | - | 175 | 430 | 200 |
| 16. | 57 | 33 | 19 | 21 | 43 | 30 | 1 | - | 294 | 498 | 286 |
| 17. | 24 | 10 | 30 | 28 | 15 | 8 | 2 | - | 101 | 218 | 120 |
| 18. | 22 | 21 | 36 | 41 | 16 | 9 | - | - | 79 | 224 | 111 |
| 19. | 13 | 13 | 31 | 35 | 9 | 7 | 1 | - | 189 | 298 | 217 |
| 20. | 23 | 15 | 30 | 28 | 18 | 11 | 1 | - | 311 | 437 | 332 |
| 21. | 22 | 16 | 37 | 40 | 11 | 7 | 1 | - | 468 | 602 | 505 |
| 22. | 24 | 10 | 26 | 32 | 13 | 7 | 3 | - | 193 | 308 | 209 |
| 23. | 9 | 12 | 32 | 34 | 4 | 2 | 1 | - | 138 | 232 | 162 |

¹⁾ Wohnhaussanierungsgesetz 1984.

Quelle: MA 14 und MA 50.

b) Sanierungsmaßnahmen in Mietwohnungen

| Jahr, Bezirk | Art der Verbesserung | | | | | | | | | Anzahl der Ver- besse- rungen | Zahl der verbes- serten Woh- nungen |
|-----------------|----------------------|--------|-------|-----------------------------|-----|-----|--------------------------|---------|----------------------------|---|---|
| | Installation von | | | | | | Wohnungs- | | Sonstige Ein- bauten | | |
| | Wasser- | Strom- | Gas- | Behei- zungs- anlagen | Bad | WC | zusam- men- legung | teilung | | | |
| | leitungen | | | | | | | | | | |
| 1995 | 831 | 486 | 1.283 | 1.448 | 539 | 303 | 41 | 1 | 679 | 5.611 | 1.823 |
| 1996 | 651 | 450 | 1.125 | 1.236 | 409 | 242 | 46 | - | 770 | 4.929 | 1.740 |
| 1997 | 584 | 351 | 876 | 948 | 356 | 199 | 35 | 1 | 1.475 | 4.825 | 2.176 |
| 1998 | 389 | 268 | 591 | 660 | 259 | 153 | 26 | - | 1.444 | 3.790 | 1.904 |
| 1999 | 376 | 296 | 578 | 657 | 290 | 145 | 20 | 1 | 1.662 | 4.025 | 2.153 |
| 1. | 1 | 4 | 4 | 5 | 1 | - | - | - | 4 | 19 | 8 |
| 2. | 21 | 19 | 41 | 49 | 17 | 9 | 3 | - | 101 | 260 | 138 |
| 3. | 24 | 25 | 43 | 55 | 19 | 9 | 3 | 1 | 132 | 311 | 174 |
| 4. | 14 | 7 | 18 | 19 | 11 | 6 | - | - | 11 | 86 | 27 |
| 5. | 21 | 13 | 20 | 21 | 17 | 7 | - | - | 70 | 169 | 83 |
| 6. | 15 | 17 | 26 | 34 | 17 | 7 | - | - | 36 | 152 | 58 |
| 7. | 21 | 20 | 33 | 35 | 16 | 12 | 1 | - | 23 | 161 | 43 |
| 8. | 17 | 18 | 27 | 28 | 13 | 8 | - | - | 15 | 126 | 34 |
| 9. | 21 | 17 | 34 | 39 | 18 | 4 | - | - | 31 | 164 | 59 |
| 10. | 18 | 14 | 35 | 39 | 13 | 4 | 2 | - | 299 | 424 | 327 |
| 11. | 3 | 4 | 3 | 7 | 2 | - | - | - | 105 | 124 | 110 |
| 12. | 20 | 11 | 27 | 32 | 17 | 6 | 1 | - | 135 | 249 | 162 |
| 13. | 16 | 7 | 26 | 27 | 15 | 10 | 1 | - | 16 | 118 | 39 |
| 14. | 29 | 24 | 43 | 47 | 21 | 10 | - | - | 41 | 215 | 79 |
| 15. | 29 | 29 | 36 | 43 | 22 | 14 | 2 | - | 65 | 240 | 91 |
| 16. | 9 | 5 | 15 | 17 | 7 | 2 | 1 | - | 79 | 135 | 96 |
| 17. | 19 | 8 | 23 | 21 | 12 | 6 | - | - | 37 | 126 | 51 |
| 18. | 16 | 14 | 28 | 32 | 12 | 6 | - | - | 19 | 127 | 45 |
| 19. | 10 | 7 | 23 | 25 | 7 | 5 | 1 | - | 56 | 134 | 80 |
| 20. | 16 | 9 | 23 | 22 | 11 | 6 | - | - | 131 | 218 | 150 |
| 21. | 13 | 9 | 14 | 17 | 8 | 5 | 1 | - | 141 | 208 | 158 |
| 22. | 19 | 9 | 18 | 24 | 12 | 7 | 3 | - | 63 | 155 | 75 |
| 23. | 4 | 6 | 18 | 19 | 2 | 2 | 1 | - | 52 | 104 | 66 |

Quelle: MA 14 und MA 50.

c) Sanierungsmaßnahmen in Eigentumswohnungen

| Jahr, Bezirk | Art der Verbesserung | | | | | | | | | Anzahl der Ver- besse- rungen | Zahl der verbes- serten Woh- nungen |
|-----------------|----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----|----|--------------------------|---------|----------------------------|---|---|
| | Installation von | | | | | | Wohnungs- | | Sonstige Ein- bauten | | |
| | Wasser- leitungen | Strom- leitungen | Gas- leitungen | Behei- zungs- anlagen | Bad | WC | zusam- men- legung | teilung | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 1995 | 144 | 133 | 290 | 325 | 77 | 58 | 9 | - | 2.955 | 3.991 | 3.147 |
| 1996 | 128 | 107 | 250 | 263 | 67 | 52 | 4 | - | 3.863 | 4.734 | 4.006 |
| 1997 | 139 | 106 | 214 | 230 | 75 | 59 | 13 | 1 | 2.780 | 3.617 | 2.895 |
| 1998 | 91 | 75 | 171 | 184 | 46 | 37 | 6 | 3 | 2.103 | 2.716 | 2.199 |
| 1999 | 182 | 157 | 222 | 229 | 125 | 90 | 16 | - | 2.705 | 3.726 | 2.774 |
| 1. | - | - | 2 | 2 | - | - | - | - | 3 | 7 | 5 |
| 2. | 12 | 13 | 16 | 18 | 8 | 8 | 5 | - | 124 | 204 | 124 |
| 3. | 7 | 6 | 10 | 10 | 6 | 3 | 3 | - | 158 | 203 | 160 |
| 4. | 10 | 6 | 8 | 8 | 6 | 4 | - | - | 23 | 65 | 22 |
| 5. | 7 | 7 | 9 | 10 | 5 | 4 | 1 | - | 171 | 214 | 174 |
| 6. | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | - | - | 20 | 34 | 19 |
| 7. | 6 | 5 | 9 | 10 | 5 | 4 | - | - | 13 | 52 | 17 |
| 8. | 1 | 4 | 4 | 4 | - | - | 1 | - | 4 | 18 | 6 |
| 9. | 2 | 4 | 8 | 8 | 4 | 2 | - | - | 35 | 63 | 38 |
| 10. | 11 | 9 | 18 | 18 | 6 | 5 | 1 | - | 245 | 313 | 250 |
| 11. | 1 | 2 | 9 | 9 | - | - | 1 | - | 215 | 237 | 220 |
| 12. | 5 | 11 | 13 | 12 | 4 | 2 | - | - | 286 | 333 | 295 |
| 13. | 3 | 7 | 12 | 12 | 1 | 1 | - | - | 42 | 78 | 49 |
| 14. | 8 | 5 | 10 | 10 | 8 | 3 | - | - | 61 | 105 | 65 |
| 15. | 17 | 13 | 13 | 14 | 12 | 10 | 1 | - | 110 | 190 | 109 |
| 16. | 48 | 28 | 4 | 4 | 36 | 28 | - | - | 215 | 363 | 190 |
| 17. | 5 | 2 | 7 | 7 | 3 | 2 | 2 | - | 64 | 92 | 69 |
| 18. | 6 | 7 | 8 | 9 | 4 | 3 | - | - | 60 | 97 | 66 |
| 19. | 3 | 6 | 8 | 10 | 2 | 2 | - | - | 133 | 164 | 137 |
| 20. | 7 | 6 | 7 | 6 | 7 | 5 | 1 | - | 180 | 219 | 182 |
| 21. | 9 | 7 | 23 | 23 | 3 | 2 | - | - | 327 | 394 | 347 |
| 22. | 5 | 1 | 8 | 8 | 1 | - | - | - | 130 | 153 | 134 |
| 23. | 5 | 6 | 14 | 15 | 2 | - | - | - | 86 | 128 | 96 |

Quelle: MA 14 und MA 50.

14.08 Hochhäuser in Wien 1999 ¹⁾

| Anzahl nach Bezirken | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. |
| 8 | 27 | 18 | 5 | 4 | 5 | 3 | 3 | 4 | 42 | 20 | 8 |
| Anzahl nach Bezirken | | | | | | | | | | | |
| 13. | 14. | 15. | 16. | 17. | 18. | 19. | 20. | 21. | 22. | 23. | zusammen |
| 5 | 8 | 1 | 4 | 1 | - | 7 | 16 | 14 | 22 | 7 | 232 |

¹⁾ Gebäudekomplexe über 26 m Geschöbhöhe ohne Sakralbauten, wobei der Gebäudekomplex ein Gebäude bis mehrere Stiegen umfassen kann.

Quelle: MA 18 und MA 36.

14.09 Kleingarten- und Siedlervereine

| Jahr, Bezirk | Kleingartenvereine | | Siedlervereine | | |
|-----------------|--------------------|------------|----------------|------------|----------------------|
| | Vereine | Mitglieder | Vereine | Mitglieder | Grundfläche in ha |
| 1995 | 254 | 25.445 | 97 | 14.455 | 1.451,57 |
| 1996 | 235 | 25.381 | 97 | 14.336 | 1.438,92 |
| 1997 | 237 | 25.234 | 98 | 14.237 | 1.432,17 |
| 1998 | 236 | 25.419 | 97 | 13.825 | 1.397,05 |
| 1999 | 235 | 24.965 | 97 | 13.766 | 1.391,32 |
| 2. | 10 | 1.824 | – | – | – |
| 3. | 2 | 140 | – | – | – |
| 10. | 36 | 3.359 | 11 | 1.788 | 149,39 |
| 11. | 10 | 1.834 | 4 | 246 | 18,43 |
| 12. | 9 | 1.268 | 2 | 122 | 8,22 |
| 13. | 11 | 867 | 7 | 1.453 | 120,70 |
| 14. | 21 | 3.223 | 8 | 1.382 | 111,86 |
| 15. | 1 | 659 | – | – | – |
| 16. | 10 | 1.116 | 2 | 108 | 10,85 |
| 17. | 25 | 1.366 | 6 | 477 | 31,06 |
| 18. | 11 | 725 | 1 | 8 | 0,64 |
| 19. | 10 | 982 | 1 | 240 | 17,52 |
| 20. | 2 | 117 | – | – | – |
| 21. | 31 | 3.387 | 13 | 2.762 | 306,02 |
| 22. | 35 | 2.939 | 29 | 3.697 | 487,58 |
| 23. | 11 | 1.159 | 13 | 1.483 | 129,05 |

Quelle: Zentralverband der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und Österreichischer Siedlerverband.

14.10 Kleingärten 1999

a) Grundeigentümer

| Bezirk | Zusammen | | Grundeigentümer | | | | | | | |
|-------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | | | Stadt Wien | | Bund (ohne ÖBB) | | ÖBB | | Private, Sonstige | |
| | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha |
| 2. | 1.899 | 62,66 | 654 | 25,06 | 1.238 | 37,41 | 7 | 0,19 | – | – |
| 3. | 153 | 5,36 | 83 | 2,85 | 63 | 2,16 | 7 | 0,35 | – | – |
| 10. | 3.602 | 137,61 | 2.300 | 87,15 | – | 0,07 | 81 | 2,00 | 1.221 | 48,39 |
| 11. | 1.918 | 70,96 | 1.460 | 54,61 | – | – | 94 | 3,62 | 364 | 12,73 |
| 12. | 1.480 | 49,41 | 1.209 | 39,01 | – | – | 150 | 5,68 | 121 | 4,72 |
| 13. | 1.323 | 59,88 | 460 | 19,21 | 156 | 5,09 | 178 | 7,91 | 529 | 27,68 |
| 14. | 3.660 | 131,64 | 2.584 | 95,56 | 3 | 0,06 | 112 | 3,53 | 961 | 32,48 |
| 15. | 661 | 16,28 | – | – | 657 | 16,20 | 4 | 0,08 | – | – |
| 16. | 1.450 | 52,93 | 1.006 | 32,92 | 140 | 5,07 | 6 | 0,18 | 298 | 14,76 |
| 17. | 2.413 | 98,31 | 1.030 | 32,84 | – | – | 8 | 0,42 | 1.375 | 65,06 |
| 18. | 692 | 27,48 | 409 | 13,62 | – | – | 1 | 0,02 | 282 | 13,84 |
| 19. | 1.674 | 71,43 | 1.119 | 37,42 | – | – | 70 | 1,55 | 485 | 32,45 |
| 20. | 178 | 4,16 | 111 | 2,36 | – | – | 67 | 1,80 | – | – |
| 21. | 5.289 | 233,44 | 3.102 | 129,84 | 163 | 2,96 | 782 | 31,50 | 1.242 | 69,14 |
| 22. | 6.059 | 268,51 | 1.901 | 77,77 | 40 | 2,04 | 599 | 28,36 | 3.519 | 160,35 |
| 23. | 1.448 | 49,61 | 1.056 | 31,99 | 115 | 5,90 | 28 | 1,96 | 249 | 9,76 |
| Wien | 33.899 | 1.339,67 | 18.484 | 682,20 | 2.575 | 76,94 | 2.194 | 89,15 | 10.646 | 491,37 |

Quelle: MA 69 – Koordinierungsstelle für städtische Kleingärten, bearbeitet von der MA 66.

b) Flächenwidmung

| Bezirk | Flächenwidmung | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|--------------|-----------------|--------------|
| | Kleingärten | | Kleingärten für ganzj. Wohnen | | Gartensiedlung | | Bauland | | Badehütten | | Erholungsgebiete, Schutzgebiete, landw. Flächen | | Verkehrsflächen | |
| | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha | Parzellen | Fläche in ha |
| 2. | 566 | 16,80 | 1.256 | 41,75 | 42 | 3,03 | - | - | - | - | 26 | 0,72 | 9 | 0,35 |
| 3. | - | - | 83 | 2,85 | - | - | - | - | - | - | 58 | 2,00 | 12 | 0,50 |
| 10. | 90 | 3,14 | 3.042 | 113,62 | 105 | 6,12 | 101 | 3,01 | 154 | 3,47 | 62 | 6,73 | 48 | 1,52 |
| 11. | 126 | 3,76 | 1.291 | 48,81 | 320 | 12,12 | 70 | 2,25 | - | - | 24 | 1,02 | 87 | 3,01 |
| 12. | 53 | 1,40 | 1.212 | 38,58 | 51 | 2,09 | 16 | 0,57 | - | - | 66 | 1,92 | 82 | 4,85 |
| 13. | 629 | 26,89 | 524 | 23,01 | 85 | 5,39 | 12 | 0,57 | - | - | 29 | 2,52 | 44 | 1,50 |
| 14. | 2.215 | 79,73 | 944 | 34,61 | 89 | 3,56 | 156 | 5,17 | - | - | 136 | 5,21 | 120 | 3,36 |
| 15. | 657 | 16,20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 | 0,08 |
| 16. | 38 | 0,82 | 1.300 | 47,02 | 79 | 3,60 | 31 | 1,13 | - | - | - | - | 2 | 0,35 |
| 17. | 405 | 15,66 | 1.065 | 34,82 | 622 | 27,16 | 287 | 16,91 | - | - | 25 | 3,19 | 9 | 0,58 |
| 18. | 103 | 4,42 | 330 | 12,52 | 132 | 5,69 | 76 | 3,21 | - | - | 20 | 0,76 | 31 | 0,88 |
| 19. | 1.164 | 52,30 | 263 | 10,36 | 38 | 2,28 | 28 | 0,72 | 62 | 1,29 | 36 | 2,00 | 83 | 2,48 |
| 20. | 74 | 1,79 | - | - | - | - | - | - | - | - | 5 | 0,20 | 99 | 2,17 |
| 21. | 568 | 21,31 | 3.148 | 130,78 | 258 | 23,66 | 542 | 26,28 | 68 | 0,89 | 187 | 11,58 | 518 | 18,95 |
| 22. | 588 | 24,46 | 2.327 | 95,49 | 1.772 | 88,88 | 122 | 5,65 | 686 | 21,59 | 381 | 20,82 | 183 | 11,62 |
| 23. | 55 | 2,58 | 580 | 22,55 | 77 | 2,99 | 118 | 6,06 | 500 | 7,35 | 109 | 7,23 | 9 | 0,85 |
| Wien | 7.331 | 271,27 | 17.365 | 656,78 | 3.670 | 186,57 | 1.559 | 71,53 | 1.470 | 34,59 | 1.164 | 65,90 | 1.340 | 53,05 |

Quelle: MA 69 – Koordinierungsstelle für städtische Kleingärten, bearbeitet von der MA 66.

14.11 Schlichtungsstellen in Mietsachen

| Jahr | Anträge (wegen) | | | | | | | Erledigungen | | | | |
|------------|-----------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------|-----------------------|--------------|------------|----------------|---------------------------------|----------|
| | zusammen | Überprüfung der Betriebskosten | Erhöhung des Hauptmietzinses | Durchführung von Erhaltungsarbeiten | Angemessenheit des Haupt- od. Untermietzinses | Vorlage der Belege | sonstiger Streitfälle | zusammen | Vergleiche | Entscheidungen | Antrag zurückgezogen, abgelehnt | sonstige |
| 1995 | 14.342 | 2.383 | 1.573 | 619 | 3.133 | 504 | 6.130 | 14.597 | 1.995 | 4.899 | 1.427 | 6.258 |
| 1996 | 14.425 | 2.149 | 1.369 | 773 | 4.180 | 493 | 5.461 | 14.207 | 1.963 | 5.283 | 1.330 | 5.631 |
| 1997 | 11.036 | 1.774 | 1.320 | 745 | 2.847 | 440 | 3.910 | 13.664 | 858 | 5.196 | 626 | 6.984 |
| 1998 | 9.234 | 1.559 | 1.260 | 607 | 2.546 | 396 | 2.866 | 10.850 | 1.710 | 4.817 | 948 | 3.375 |
| 1999 | 9.330 | 2.127 | 1.229 | 587 | 1.342 | 419 | 3.626 | 10.114 | 768 | 4.780 | 1.194 | 3.372 |

Quelle: MA 16.

14.12 Baukostenindex für den Wohnungsbau ¹⁾

| Jahr (Ø), Monat | Baumeisterarbeiten | | | Gesamtbauposten ²⁾ | Monat | Baumeisterarbeiten | | |
|-----------------|--------------------|-----------|--------------|-------------------------------|-------|--------------------|-----------|--------------|
| | Lohn | Baustoffe | Ø 1990 = 100 | | | Lohn | Baustoffe | Ø 1990 = 100 |
| | Ø 1990 = 100 | | | | | Ø 1990 = 100 | | |
| 1995 | 141,2 | 109,5 | 122,9 | April | 152,2 | 116,2 | 131,2 | |
| 1996 | 143,8 | 110,4 | 124,8 | Mai | 159,1 | 116,3 | 134,8 | |
| 1997 | 148,3 | 113,7 | 128,2 | Juni | 159,1 | 116,2 | 134,7 | |
| 1998 | 151,4 | 116,1 | 131,0 | Juli | 159,1 | 116,7 | 134,8 | |
| 1999 | 156,8 | 116,8 | 133,7 | August | 159,1 | 116,8 | 134,9 | |
| | | | | September | 159,1 | 117,0 | 134,0 | |
| Jänner | 152,2 | 116,1 | 131,4 | Oktober | 159,1 | 117,5 | 134,0 | |
| Februar | 152,2 | 116,5 | 131,3 | November | 159,1 | 117,6 | 134,2 | |
| März | 152,2 | 116,7 | 131,3 | Dezember | 159,1 | 117,8 | 134,3 | |

¹⁾ Wiener Kleinwohnung mit 50 m² Wohnfläche, 65 m² Nutzfläche und 300 m³ umbauten Raumes, ohne MWSt., mit U-Bahn-Abgabe. –

²⁾ Baumeister- und Handwerkerarbeiten.

Quelle: Statistik Österreich – Statistische Übersichten, 55. Jg., Neue Folge, 1. u. 2. Quartal 2000 (=Beihefte zu den Statistischen Nachrichten 3/2000 u. 4/2000).

14.13

14.13 Baupreisindex ¹⁾

| Jahr (Ø), Quartal | Index der Baupreise für den | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| | Hoch- und Tiefbau | Hochbau ²⁾ | | | Tiefbau ³⁾ | | | |
| | | zusammen | Wohnhaus- u. Siedlungsbau | Sonstiger Hochbau | zusammen | Straßen- bau | Brücken- bau | Sonstiger Tiefbau |
| | Ø 1996 = 100 | | | | Ø 1996 = 100 | | | |
| 1997 | 101,9 | 101,5 | 101,3 | 101,8 | 102,5 | 102,8 | 101,5 | 102,4 |
| 1998 | 102,8 | 102,8 | 102,5 | 103,4 | 102,6 | 101,9 | 101,4 | 103,0 |
| 1999 | 103,0 | 103,9 | 103,4 | 104,7 | 101,4 | 100,7 | 100,5 | 101,8 |
| I. | 102,9 | 103,5 | 103,0 | 104,3 | 101,8 | 100,6 | 100,6 | 102,4 |
| II. | 102,9 | 103,9 | 103,3 | 104,7 | 101,2 | 100,2 | 100,3 | 101,8 |
| III. | 103,1 | 104,1 | 103,5 | 104,9 | 101,3 | 100,8 | 100,7 | 101,6 |
| IV. | 103,1 | 104,2 | 103,6 | 105,0 | 101,3 | 101,0 | 100,4 | 101,5 |

¹⁾ Ohne Mehrwertsteuer. – ²⁾³⁾ Stichtage für die quartalsweise Preisermittlung: ²⁾ 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11., ³⁾ 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12.
Quelle: Statistik Österreich – Abt. 3.

14.14 Un- bzw. minderbebaute Grundstücke in Wien ¹⁾ 1999

| Bezirk | Widmung für die Bauklasse | | | | | | Sonstige Widmung ²⁾ | Zusammen |
|-----------------------|---------------------------|------------|------------|------------|-----------|----------|-----------------------------------|--------------|
| | I | II | III | IV | V | VI | | |
| 2. | 1 | – | 15 | 27 | – | 2 | 8 | 53 |
| 3. | 2 | 6 | 15 | 27 | 1 | – | 9 | 60 |
| 4. | 1 | 1 | 4 | 9 | – | – | 1 | 16 |
| 5. | 4 | – | 21 | 25 | – | – | 5 | 55 |
| 6. | 1 | 1 | 12 | 12 | – | – | 3 | 29 |
| 7. | 2 | 2 | 8 | 15 | 2 | – | 3 | 32 |
| 8. | – | 1 | 3 | 5 | – | – | – | 9 |
| 9. | 1 | – | 6 | 10 | 1 | – | 2 | 20 |
| 10. | 13 | 25 | 102 | 103 | 2 | – | 6 | 251 |
| 11. | 7 | 15 | 47 | – | – | – | 2 | 71 |
| 12. | 3 | 15 | 82 | 36 | 1 | – | 9 | 146 |
| 14. | – | 18 | 124 | 1 | – | – | 8 | 151 |
| 15. | 4 | 4 | 87 | 4 | – | – | 18 | 117 |
| 16. | 5 | 10 | 140 | 3 | – | – | 1 | 159 |
| 17. | 14 | 27 | 60 | 4 | 4 | – | 4 | 113 |
| 18. | 7 | 70 | 26 | – | – | – | 4 | 107 |
| 19. | 9 | 31 | 38 | 1 | – | – | 3 | 82 |
| 20. | 5 | 12 | 16 | 56 | 2 | – | 2 | 93 |
| 21. | 15 | 54 | 143 | 2 | – | – | 14 | 228 |
| 22. | – | – | 15 | – | – | – | 2 | 17 |
| Zusammen | 94 | 292 | 964 | 340 | 13 | 2 | 104 | 1.809 |

¹⁾ Der 13. und der 23. Bezirk wurde wegen überwiegend aufgelockerter Bebauung nicht erhoben, ebenso Teile der Bezirke 2, 3, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21 und 22 (Ausnahme Kaisermühlen); ebenso wurde der 1. Bezirk nicht berücksichtigt, da er als vollständig bebaut angesehen wird; minderbebaute bedeutet Teilbebauung, im Maximalfall ebenerdige Bebauung. – ²⁾ Widmung Epk, Esp (Erholungsgebiete Parkanlagen sowie Sport- und Spielplätze), IG (Industriegebiete) oder Ähnliches. I = Bauklasse I (mind. 2,5 m, höchstens 9 m), II = Bauklasse II (mind. 4,5 m, höchstens 12 m), III = Bauklasse III (mind. 10 m, höchstens 16 m), IV = Bauklasse IV (mehr als 16 m, höchstens 21 m), V = Bauklasse V (mehr als 21 m, höchstens 26 m), VI = Bauklasse VI (mehr als 26 m), Hochhäuser.
Quelle: MA 40 – Baulückenkataster (Stand: 31. Dezember 1999).