

## 14. WOHNUNGSWESEN

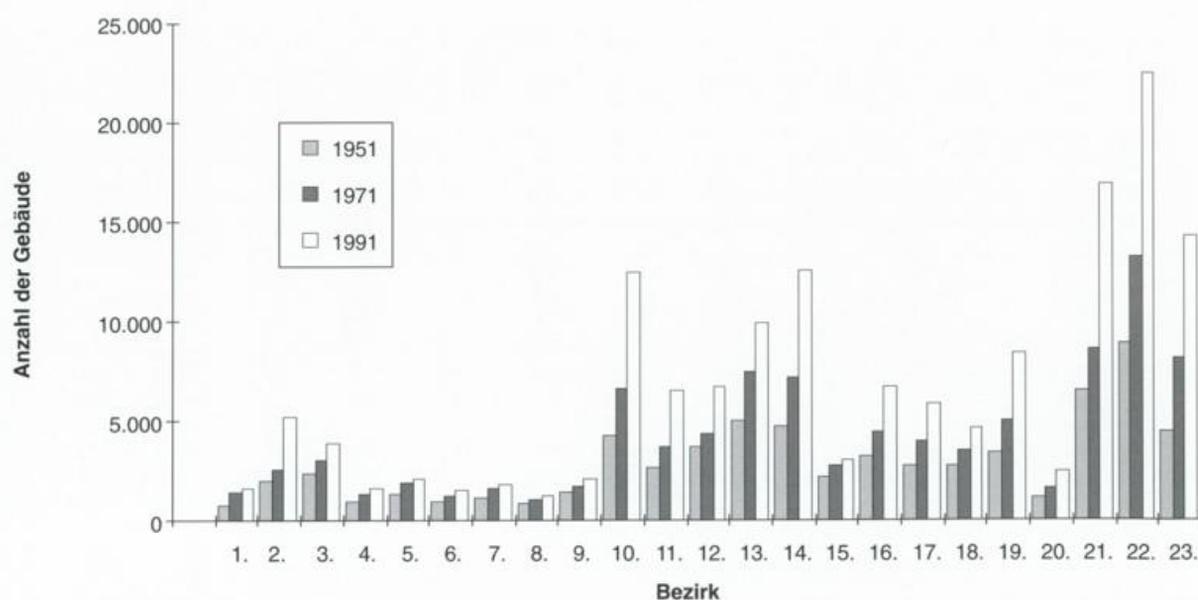
## 14.01 Gebäude

## a) Entwicklung des Gebäudebestandes

Bezirk	Gebäude zum Zeitpunkt der Volkszählung					Veränderungen in Absolutwerten			
	1951	1961	1971	1981	1991	1951-61	1961-71	1971-81	1981-91
1. ....	763	1.147	1.448	1.622	1.582	384	301	174	-40
2. ....	1.954	2.095	2.513	4.516	5.220	141	418	2.003	704
3. ....	2.372	2.498	3.042	3.728	3.837	126	544	686	109
4. ....	979	1.148	1.325	1.479	1.589	169	177	154	110
5. ....	1.357	1.503	1.898	2.044	2.094	146	395	146	50
6. ....	975	1.111	1.256	1.420	1.504	136	145	164	84
7. ....	1.130	1.293	1.596	1.679	1.801	163	303	83	122
8. ....	857	916	1.022	1.206	1.215	59	106	184	9
9. ....	1.440	1.545	1.691	2.016	2.073	105	146	325	57
10. ....	4.274	5.126	6.560	10.990	12.440	852	1.434	4.430	1.450
11. ....	2.618	2.786	3.721	5.327	6.476	168	935	1.606	1.149
12. ....	3.714	3.829	4.373	6.342	6.739	115	544	1.969	397
13. ....	5.034	5.452	7.419	9.282	9.950	418	1.967	1.863	668
14. ....	4.702	5.235	7.165	11.065	12.507	533	1.930	3.900	1.442
15. ....	2.161	2.304	2.731	3.076	3.037	143	427	345	-39
16. ....	3.161	3.459	4.404	6.098	6.653	298	945	1.694	555
17. ....	2.704	2.808	3.973	5.194	5.846	104	1.165	1.221	652
18. ....	2.716	2.969	3.477	4.443	4.636	253	508	966	193
19. ....	3.442	3.750	5.012	7.567	8.366	308	1.262	2.555	799
20. ....	1.127	1.224	1.637	2.255	2.469	97	413	618	214
21. ....	6.531	6.883	8.629	13.663	16.892	352	1.746	5.034	3.229
22. ....	8.841	9.862	13.172	17.349	22.488	1.021	3.310	4.177	5.139
23. ....	4.440	5.538	8.145	11.960	14.279	1.098	2.607	3.815	2.319
<b>Wien</b> .....	<b>67.292</b>	<b>74.481</b>	<b>96.209</b>	<b>134.321</b>	<b>153.693</b>	<b>7.189</b>	<b>21.728</b>	<b>38.112</b>	<b>19.372</b>

Quelle: ST.AT – Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1951 bis 1991).

Gebäudebestand Wiens 1951 – 1971 – 1991



## b) Gebäude nach Eigentumsverhältnissen

Bezirk	Zusammen <sup>2)</sup>			Gebäude <sup>1)</sup> im Eigentum von											
				Gebietskörperschaften			Gemeinnützigen Bauvereinigungen			Sonstigen jur. Personen			Privaten Personen		
	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991
1. ....	1.448	1.622	1.582	185	194	250	2	9	15	545	539	705	707	640	612
2. ....	2.513	4.516	5.220	318	769	1.295	33	64	97	226	483	557	1.927	3.023	3.271
3. ....	3.042	3.728	3.837	430	862	961	52	78	120	379	460	599	2.168	2.194	2.157
4. ....	1.325	1.479	1.589	99	173	235	13	25	25	196	189	312	1.006	969	1.017
5. ....	1.898	2.044	2.094	152	353	376	33	48	67	163	128	246	1.543	1.386	1.405
6. ....	1.256	1.420	1.504	81	157	227	14	27	49	162	182	246	996	992	982
7. ....	1.596	1.679	1.801	76	108	127	7	29	54	263	241	363	1.246	1.160	1.257
8. ....	1.022	1.206	1.215	62	111	93	16	25	24	156	192	238	778	839	860
9. ....	1.691	2.016	2.073	164	340	436	22	42	43	231	256	360	1.270	1.268	1.234
10. ....	6.560	10.990	12.440	1.724	3.179	3.459	573	902	1.194	288	507	503	3.939	6.171	7.284
11. ....	3.721	5.327	6.476	447	1.264	1.686	79	264	444	213	412	551	2.933	3.229	3.795
12. ....	4.373	6.342	6.739	318	1.322	1.760	969	1.085	1.143	174	249	294	2.882	3.415	3.542
13. ....	7.419	9.282	9.950	1.168	1.435	1.658	492	583	660	220	243	315	5.457	6.774	7.317
14. ....	7.165	11.065	12.507	891	1.390	1.831	485	675	928	243	263	332	5.432	8.579	9.416
15. ....	2.731	3.076	3.037	267	637	634	59	109	138	177	168	270	2.219	1.990	1.995
16. ....	4.404	6.098	6.653	539	1.000	1.255	259	446	545	253	265	350	3.339	4.341	4.503
17. ....	3.973	5.194	5.846	224	386	433	217	320	369	164	172	235	3.338	4.235	4.809
18. ....	3.477	4.443	4.636	151	303	359	79	122	141	224	255	325	3.006	3.647	3.811
19. ....	5.012	7.567	8.366	466	1.133	1.339	329	466	521	276	368	502	3.887	5.252	6.004
20. ....	1.637	2.255	2.469	190	734	971	60	149	163	172	146	218	1.213	1.149	1.117
21. ....	8.629	13.663	16.892	678	2.301	3.183	482	621	1.297	269	714	827	6.999	9.884	11.585
22. ....	13.172	17.349	22.488	1.905	2.180	2.604	1.204	2.472	3.293	143	431	681	9.667	12.088	15.910
23. ....	8.145	11.960	14.279	422	1.198	1.601	248	579	1.356	369	751	1.043	6.989	9.150	10.279
<b>Wien ....</b>	<b>96.209</b>	<b>134.321</b>	<b>153.693</b>	<b>10.957</b>	<b>21.529</b>	<b>26.773</b>	<b>5.727</b>	<b>9.140</b>	<b>12.686</b>	<b>5.506</b>	<b>7.614</b>	<b>10.072</b>	<b>72.941</b>	<b>92.375</b>	<b>104.162</b>

<sup>1)</sup> Freistehende oder – bei zusammenhängender Bauweise – klar gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten mit einer verbauten Fläche von mindestens 20 m<sup>2</sup>. – <sup>2)</sup> Einschließlich Gebäude mit unbekanntem Eigentümer. 1981 und 1991 wurden auch die Hinterhoftrakte, Stiegenhäuser und Kleingartenhäuser als Gebäude gezählt.

Quelle: ST.AT – Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1971, 1981 und 1991).

## c) Gebäude nach der Bauperiode

Bezirk	zusammen	Bauperiode, Fertigstellungsjahr des Gebäudes													
		bis 1880	1880 bis 1918	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1970	1971 bis 1980	1981 bis 1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	
1. ....	1.582	699	588	67	132	50	19	13	1	–	2	–	6	5	
2. ....	5.220	559	1.294	398	854	659	454	408	68	59	119	111	118	119	
3. ....	3.837	567	1.560	441	481	318	185	94	21	36	35	33	43	23	
4. ....	1.589	348	752	80	183	117	55	21	5	12	6	1	3	6	
5. ....	2.094	313	991	257	212	145	106	32	7	7	7	10	5	2	
6. ....	1.504	296	845	71	66	59	82	35	9	3	17	8	11	2	
7. ....	1.801	473	1.027	67	40	58	60	32	9	4	15	7	4	5	
8. ....	1.215	309	672	51	52	40	52	21	–	3	5	2	5	3	
9. ....	2.073	354	1.190	156	105	69	65	72	5	6	5	39	5	2	
10. ....	12.440	351	1.541	2.272	2.851	2.143	1.284	798	161	205	134	297	215	188	
11. ....	6.476	167	700	1.194	1.506	1.014	919	477	68	66	63	69	161	72	
12. ....	6.739	298	1.336	2.043	1.245	854	477	187	37	41	71	36	58	56	
13. ....	9.950	425	1.363	3.138	1.611	1.422	1.124	353	52	76	115	90	85	96	
14. ....	12.507	388	1.766	3.217	2.100	1.843	1.573	731	129	144	108	129	234	145	
15. ....	3.037	401	1.480	409	205	177	237	63	4	17	12	18	8	6	
16. ....	6.653	333	2.030	1.326	939	829	547	299	57	53	57	48	71	64	
17. ....	5.846	471	1.222	1.297	938	684	538	246	75	68	74	90	82	61	
18. ....	4.636	394	1.880	751	552	385	373	162	23	18	29	18	16	35	
19. ....	8.366	485	1.409	1.584	1.392	1.538	1.056	451	100	111	59	56	75	50	
20. ....	2.469	79	820	340	322	505	289	41	10	17	15	15	6	10	
21. ....	16.892	337	1.568	2.878	3.200	3.150	2.589	1.382	232	249	303	345	370	289	
22. ....	22.488	228	896	5.498	3.657	3.600	3.675	1.581	405	402	524	663	748	611	
23. ....	14.279	402	1.230	1.922	2.379	2.995	2.276	1.002	262	517	444	397	245	208	
<b>Wien ...</b>	<b>153.693</b>	<b>8.677</b>	<b>28.160</b>	<b>29.457</b>	<b>25.022</b>	<b>22.654</b>	<b>18.035</b>	<b>8.501</b>	<b>1.740</b>	<b>2.114</b>	<b>2.219</b>	<b>2.482</b>	<b>2.574</b>	<b>2.058</b>	

Quelle: ST.AT – Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählung 1991).

## 14.02 Wohnungen

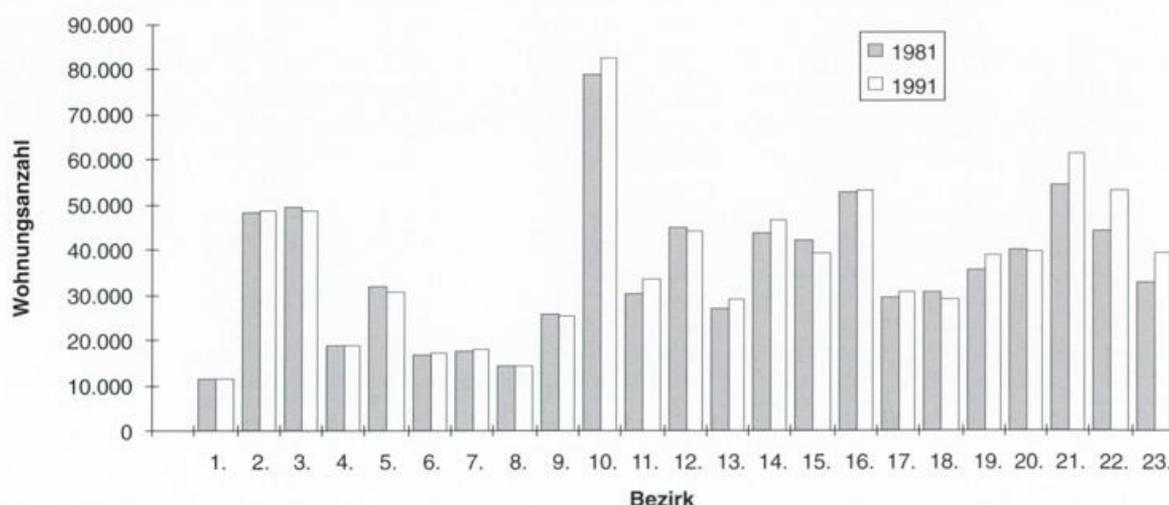
## a) Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Bezirken 1951–1991

Bezirk	Wohnungen 1951	Entwicklung 1951–1961		Wohnungen 1961	Entwicklung 1961–1971		Wohnungen 1971	Entwicklung 1971–1981		Wohnungen 1981	Entwicklung 1981–1991		Wohnungen 1991
		Zugang	Abgang										
1. ....	11.470	1.803	619	12.654	802	781	12.675	37	1.150	11.562	137	440	11.259
2. ....	36.915	7.718	2.322	42.311	6.505	885	47.931	3.321	2.853	48.399	2.096	1.902	48.593
3. ....	43.118	6.438	1.882	47.674	5.252	2.259	50.667	2.446	3.783	49.330	2.313	3.136	48.507
4. ....	15.906	3.438	327	19.017	1.752	1.159	19.610	593	1.341	18.862	685	927	18.620
5. ....	28.850	3.594	1.234	31.210	3.266	1.935	32.541	1.899	2.702	31.738	1.340	2.571	30.507
6. ....	16.825	486	167	17.144	1.240	1.363	17.021	1.495	1.753	16.763	1.767	1.266	17.264
7. ....	19.840	305	888	19.257	793	1.150	18.900	562	1.859	17.603	1.363	1.107	17.859
8. ....	14.531	276	95	14.712	1.032	754	14.990	966	1.434	14.522	561	767	14.316
9. ....	26.228	640	220	26.648	1.115	701	27.062	633	1.813	25.882	1.069	1.557	25.394
10. ....	45.618	12.190	2.543	55.265	17.814	294	72.785	8.524	2.489	78.820	8.755	4.986	82.589
11. ....	16.250	3.641	1.250	18.641	6.804	58	25.387	7.085	2.354	30.118	3.900	500	33.518
12. ....	33.326	8.143	2.796	38.673	6.557	1.859	43.371	4.662	3.192	44.841	3.687	4.233	44.295
13. ....	15.083	5.672	1.488	19.267	5.434	252	24.449	3.733	1.064	27.118	3.279	1.157	29.240
14. ....	32.357	3.861	1.326	34.892	5.976	1.716	39.152	5.671	869	43.954	5.332	2.726	46.560
15. ....	44.514	2.494	3.438	43.570	2.871	2.883	43.558	3.405	4.872	42.091	1.921	4.833	39.179
16. ....	50.409	3.702	3.241	50.870	6.035	2.155	54.750	3.834	5.898	52.686	3.640	3.110	53.216
17. ....	28.488	2.588	2.756	28.320	3.019	1.544	29.795	2.945	3.256	29.484	3.218	1.837	30.865
18. ....	27.440	1.537	528	28.449	3.048	1.121	30.376	2.465	2.334	30.507	1.841	3.160	29.188
19. ....	20.759	6.899	1.383	26.275	7.307	790	32.792	3.970	1.143	35.619	3.981	727	38.873
20. ....	28.081	5.641	1.937	31.785	8.170	594	39.361	3.769	3.127	40.003	1.892	2.355	39.540
21. ....	25.730	8.836	2.377	32.189	13.214	96	45.307	11.982	2.889	54.400	9.240	2.105	61.535
22. ....	18.753	3.457	1.515	20.695	12.546	555	32.686	13.797	2.259	44.224	9.052	247	53.029
23. ....	13.587	4.065	1.396	16.256	10.162	66	26.352	7.564	1.267	32.649	7.484	988	39.145
<b>Wien ....</b>	<b>614.078</b>	<b>97.424</b>	<b>35.728</b>	<b>675.774</b>	<b>130.714</b>	<b>24.970</b>	<b>781.518</b>	<b>95.358</b>	<b>55.701</b>	<b>821.175</b>	<b>78.553</b>	<b>46.637</b>	<b>853.091</b>

1951: Gebietsstand 1954.

Quelle: STAT – Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1951 bis 1991); eigene Berechnungen.

## Wohnungsbestand 1981–1991



## b) Wohnungen nach dem Belag und der Nutzfläche von 1961 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung				Wohnungen mit				Wohnungen ohne				Durchschnittliche Nutzfläche der Hauptwohnsitz-Wohnungen in Quadratmeter							
					Hauptwohnsitz zum Zeitpunkt der Volkszählung												je Wohnung			
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991
1. ....	12.654	12.675	11.562	11.259	12.004	10.896	9.545	9.276	650	1.779	2.017	1.983	99	98	101	100	39	43	51	53
2. ....	42.311	47.931	48.399	48.593	41.178	44.815	44.181	43.920	1.133	3.116	4.218	4.673	57	59	65	67	22	26	30	32
3. ....	47.674	50.667	49.330	48.507	46.374	46.062	42.923	42.134	1.300	4.605	6.407	6.373	61	62	68	70	26	28	34	36
4. ....	19.017	19.610	18.862	18.620	18.359	17.673	16.002	15.725	658	1.937	2.860	2.895	74	75	80	81	30	34	41	42
5. ....	31.210	32.541	31.738	30.507	30.336	29.355	27.298	26.221	874	3.186	4.440	4.286	48	51	58	61	22	26	30	32
6. ....	17.144	17.021	16.763	17.264	16.655	15.369	14.393	14.858	489	1.652	2.370	2.406	66	68	74	76	27	31	37	39
7. ....	19.257	18.900	17.603	17.859	18.741	16.968	15.001	15.277	516	1.932	2.602	2.582	65	66	72	75	28	31	37	40
8. ....	14.712	14.990	14.522	14.316	14.314	13.484	12.335	11.770	398	1.506	2.187	2.546	70	72	77	80	29	34	40	42
9. ....	26.648	27.062	25.882	25.394	25.856	25.001	22.583	20.477	792	2.061	3.299	4.917	66	67	72	74	27	32	37	39
10. ....	55.265	72.785	78.820	82.589	54.025	67.030	69.402	71.862	1.240	5.755	9.418	10.727	41	48	55	60	17	21	26	29
11. ....	18.641	25.387	30.118	33.518	18.124	23.408	27.679	30.469	517	1.979	2.439	3.049	45	52	61	64	17	22	26	29
12. ....	38.673	43.371	44.841	44.295	37.672	39.689	39.104	39.479	1.001	3.682	5.737	4.816	45	50	57	61	20	24	28	31
13. ....	19.267	24.449	27.118	29.240	18.557	21.909	23.221	25.062	710	2.540	3.897	4.178	69	71	78	81	27	30	36	40
14. ....	34.892	39.152	43.954	46.560	33.705	35.402	36.600	38.786	1.187	3.750	7.354	7.774	48	53	62	67	20	24	30	34
15. ....	43.570	43.558	42.091	39.179	42.189	39.501	36.627	34.696	1.381	4.057	5.464	4.483	42	44	53	56	19	22	28	28
16. ....	50.870	54.750	52.686	53.216	49.049	49.732	45.859	45.099	1.821	5.018	6.827	8.117	38	43	52	56	18	22	27	29
17. ....	28.320	29.795	29.484	30.865	27.269	26.739	24.883	24.953	1.051	3.056	4.601	5.912	43	47	57	62	24	19	29	31
18. ....	28.449	30.376	30.507	29.188	27.488	27.552	25.790	24.223	961	2.824	4.717	4.965	56	60	68	73	25	29	35	37
19. ....	26.275	32.792	35.619	38.873	25.397	30.463	31.159	33.157	878	2.329	4.460	5.716	64	67	74	77	25	29	35	38
20. ....	31.785	39.361	40.003	39.540	31.173	36.425	35.952	35.603	612	2.936	4.051	3.937	41	47	54	58	17	21	27	29
21. ....	32.189	45.307	54.400	61.535	31.293	41.469	48.894	54.901	896	3.838	5.506	6.634	46	55	63	68	19	22	27	32
22. ....	20.695	32.686	44.224	53.029	19.894	29.361	38.690	45.456	801	3.325	5.534	7.573	52	61	71	75	19	23	28	32
23. ....	16.256	26.352	32.649	39.145	15.452	24.167	29.487	35.558	804	2.185	3.162	3.587	53	62	72	77	21	24	30	34
<b>Wien ....</b>	<b>675.774</b>	<b>781.518</b>	<b>821.175</b>	<b>853.091</b>	<b>655.104</b>	<b>712.470</b>	<b>717.608</b>	<b>738.962</b>	<b>20.670</b>	<b>69.048</b>	<b>103.567</b>	<b>114.129</b>	<b>53</b>	<b>56</b>	<b>64</b>	<b>68</b>	<b>22</b>	<b>25</b>	<b>31</b>	<b>33</b>

Quelle: ST.AT – Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991).

## c) Wohnungen nach Bauperioden 1991 absolut und in Prozent

Bezirk	Wohnungen zusammen	Wohnungen nach Bauperioden							
		bis 1918		1919 bis 1944		1945 bis 1970		1971 oder später	
		absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ
1. ....	11.259	7.923	70,4	690	6,1	2.489	22,1	157	1,4
2. ....	48.593	25.500	52,5	3.611	7,4	13.689	28,2	5.793	11,9
3. ....	48.507	26.737	55,1	5.790	11,9	11.341	23,4	4.639	9,6
4. ....	18.620	11.325	60,8	1.079	5,8	4.863	26,1	1.353	7,3
5. ....	30.507	17.162	56,3	3.853	12,6	6.177	20,2	3.315	10,9
6. ....	17.264	11.079	64,2	770	4,5	2.158	12,5	3.257	18,9
7. ....	17.859	13.948	78,1	646	3,6	1.211	6,8	2.054	11,5
8. ....	14.316	10.712	74,8	672	4,7	1.501	10,5	1.431	10,0
9. ....	25.394	18.547	73,0	2.179	8,6	2.940	11,6	1.728	6,8
10. ....	82.589	19.972	24,2	11.759	14,2	32.418	39,3	18.440	22,3
11. ....	33.518	4.802	14,3	4.266	12,7	13.037	38,9	11.413	34,1
12. ....	44.295	13.738	31,0	8.183	18,5	14.662	33,1	7.712	17,4
13. ....	29.240	5.327	18,2	4.506	15,4	12.238	41,9	7.169	24,5
14. ....	46.560	14.569	31,3	7.669	16,5	12.984	27,9	11.338	24,4
15. ....	39.179	23.811	60,8	4.895	12,5	4.959	12,7	5.514	14,1
16. ....	53.216	26.665	50,1	6.448	12,1	12.097	22,7	8.006	15,0
17. ....	30.865	14.730	47,7	3.188	10,3	6.429	20,8	6.518	21,1
18. ....	29.188	16.243	55,6	3.078	10,5	5.750	19,7	4.117	14,1
19. ....	38.873	8.392	21,6	5.405	13,9	16.522	42,5	8.554	22,0
20. ....	39.540	16.100	40,7	5.272	13,3	12.098	30,6	6.070	15,4
21. ....	61.535	7.673	12,5	7.722	12,5	23.843	38,7	22.297	36,2
22. ....	53.029	3.343	6,3	7.592	14,3	19.335	36,5	22.759	42,9
23. ....	39.145	3.452	8,8	2.138	5,5	17.153	43,8	16.402	41,9
<b>Wien ....</b>	<b>853.091</b>	<b>321.750</b>	<b>37,7</b>	<b>101.411</b>	<b>11,9</b>	<b>249.894</b>	<b>29,3</b>	<b>180.036</b>	<b>21,1</b>

Quelle: ST.AT – Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählung 1991).

d) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach dem Ausstattungstyp von 1961 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung															
	Zusammen				nach dem Ausstattungstyp											
					A und B (I und II): Zentralheizung, Bad, WC, Wasser innen <sup>1)</sup>				C (III): WC und Wasser innen				D (IV und V): mit oder ohne Wasser in der Wohnung			
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991
1. ....	12.004	10.896	9.545	9.276	7.311	8.080	8.231	8.409	3.119	1.687	819	483	1.574	1.129	495	384
2. ....	41.178	44.815	44.181	43.920	11.728	20.696	30.016	35.629	12.289	9.214	5.880	3.540	17.161	14.905	8.285	4.751
3. ....	46.374	46.062	42.923	42.134	13.317	20.920	29.659	34.992	15.389	10.468	5.517	3.236	17.668	14.674	7.747	3.906
4. ....	18.359	17.673	16.002	15.725	8.456	10.805	12.600	13.925	4.953	3.046	1.613	975	4.950	3.822	1.789	825
5. ....	30.336	29.355	27.298	26.221	6.010	9.999	16.145	19.842	8.421	6.876	4.004	2.452	15.905	12.480	7.149	3.927
6. ....	16.655	15.369	14.393	14.858	5.350	7.350	10.233	12.774	4.491	3.040	1.715	940	6.814	4.979	2.445	1.144
7. ....	18.741	16.968	15.001	15.277	5.199	7.098	9.790	12.408	5.900	3.679	2.113	1.199	7.642	6.191	3.098	1.670
8. ....	14.314	13.484	12.335	11.770	4.814	6.586	8.864	10.189	4.553	3.105	1.533	759	4.947	3.793	1.938	822
9. ....	25.856	25.001	22.583	20.477	8.044	11.324	15.462	17.056	8.962	6.411	3.447	1.777	8.850	7.266	3.674	1.644
10. ....	54.025	67.030	69.402	71.862	13.187	32.615	48.018	57.587	14.052	11.957	7.562	5.340	26.786	22.458	13.822	8.935
11. ....	18.124	23.408	27.679	30.469	5.448	12.914	21.554	26.823	5.081	4.539	2.757	1.846	7.595	5.955	3.368	1.800
12. ....	37.672	39.689	39.104	39.479	8.283	17.104	26.066	31.972	12.452	9.052	5.215	3.216	16.937	13.533	7.823	4.291
13. ....	18.557	21.909	23.221	25.062	10.185	17.419	21.030	23.224	5.587	2.499	1.312	924	2.785	1.991	879	914
14. ....	33.705	35.402	36.600	38.786	9.373	16.466	25.670	31.135	8.932	6.919	3.907	2.972	15.400	12.017	7.023	4.679
15. ....	42.189	39.501	36.627	34.696	4.506	9.679	18.757	24.803	8.386	6.504	4.208	2.454	29.297	23.318	13.662	7.439
16. ....	49.049	49.732	45.859	45.099	7.026	14.980	25.714	33.961	8.289	7.097	4.156	2.610	33.734	27.655	15.989	8.528
17. ....	27.269	26.739	24.883	24.953	4.052	8.607	14.921	19.474	4.627	3.388	1.903	1.189	18.590	14.744	8.059	4.290
18. ....	27.488	27.552	25.790	24.223	7.823	12.337	17.406	19.850	6.672	4.811	2.709	1.549	12.993	10.404	5.675	2.824
19. ....	25.397	30.463	31.159	33.157	12.616	20.718	25.997	30.605	6.495	5.020	2.744	1.508	6.286	4.725	2.418	1.044
20. ....	31.173	36.425	35.952	35.603	5.175	13.914	21.655	27.401	7.956	7.379	4.710	2.823	18.042	15.132	9.587	5.379
21. ....	31.293	41.469	48.894	54.901	8.434	23.962	38.748	48.925	11.517	9.319	5.628	3.520	11.342	8.188	4.518	2.456
22. ....	19.894	29.361	38.690	45.456	4.385	19.006	33.460	41.750	9.005	5.250	2.596	1.895	6.504	5.105	2.634	1.811
23. ....	15.452	24.167	29.487	35.558	5.896	18.092	25.889	33.472	3.385	2.066	1.383	791	6.171	4.009	2.215	1.295
<b>Wien ...</b>	<b>655.104</b>	<b>712.470</b>	<b>717.608</b>	<b>738.962</b>	<b>176.618</b>	<b>340.671</b>	<b>505.885</b>	<b>616.206</b>	<b>180.513</b>	<b>133.326</b>	<b>77.431</b>	<b>47.998</b>	<b>297.973</b>	<b>238.473</b>	<b>134.292</b>	<b>74.758</b>

<sup>1)</sup> In den Ausstattungskategorien A und B sind 1991 auch 61.854 teilsanierte Substandardwohnungen (Zentralh., Bad, kein WC) enthalten. Bei Hinzurechnung dieser teilsanierten Wohnungen in die Kategorie D steigt die Zahl der Substandardwohnungen auf 136.612 an.

Quelle: ST.AT – Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991).

## e) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Zahl der Wohnräume von 1961 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung																			
	Zusammen <sup>1)</sup>				nach der Zahl der Wohnräume															
					1				2				3				4 und mehr			
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991
1. ....	12.004	10.896	9.545	9.276	1.724	1.671	1.141	974	3.205	2.786	2.712	2.457	2.583	2.327	2.596	2.516	4.492	4.112	2.930	3.329
2. ....	41.178	44.815	44.181	43.920	10.226	11.803	9.456	7.512	18.038	19.208	18.537	17.805	7.832	9.089	11.290	12.876	5.082	4.715	4.089	5.727
3. ....	46.374	46.062	42.923	42.134	12.255	12.974	9.902	7.589	18.017	17.654	16.933	15.664	8.906	8.999	10.523	11.782	7.196	6.435	5.364	7.099
4. ....	18.359	17.673	16.002	15.725	2.786	2.975	2.418	1.906	7.092	6.490	5.990	5.587	4.279	4.394	4.622	4.788	4.202	3.814	2.806	3.444
5. ....	30.336	29.355	27.298	26.221	10.465	10.240	8.100	6.302	12.931	11.924	11.347	10.458	4.654	4.778	5.654	6.699	2.286	2.413	1.886	2.762
6. ....	16.655	15.369	14.393	14.858	3.203	2.945	2.337	2.155	6.591	6.092	5.481	5.175	3.508	3.377	4.087	4.528	3.353	2.955	2.322	3.000
7. ....	18.741	16.968	15.001	15.277	3.592	3.291	2.599	2.370	7.369	6.754	6.141	5.492	4.182	3.942	3.925	4.389	3.598	2.981	2.150	3.026
8. ....	14.314	13.484	12.335	11.770	2.282	2.497	1.865	1.529	5.496	4.927	4.762	4.068	3.257	3.194	3.535	3.504	3.279	2.866	2.103	2.669
9. ....	25.856	25.001	22.583	20.477	5.118	5.550	4.344	3.427	10.064	9.603	8.943	7.362	5.407	5.551	5.841	5.713	5.267	4.297	3.218	3.975
10. ....	54.025	67.030	69.402	71.862	25.449	27.530	22.556	16.968	18.574	23.112	25.170	25.774	7.734	12.793	17.177	21.892	2.268	3.595	4.242	7.228
11. ....	18.124	23.408	27.679	30.469	7.357	8.781	6.722	5.618	6.881	8.371	9.902	10.529	2.851	4.702	8.470	10.414	1.035	1.554	2.460	3.908
12. ....	37.672	39.689	39.104	39.479	14.615	15.759	11.705	9.435	14.508	14.267	14.583	14.462	5.728	7.277	9.504	11.068	2.821	2.386	3.080	4.514
13. ....	18.557	21.909	23.221	25.062	3.358	4.385	3.478	3.434	5.519	6.266	6.521	6.369	5.025	6.480	7.301	7.902	4.655	4.778	5.658	7.357
14. ....	33.705	35.402	36.600	38.786	12.444	12.792	10.072	7.916	11.970	12.019	12.360	12.521	5.970	7.026	9.322	11.198	3.321	3.565	4.725	7.151
15. ....	42.189	39.501	36.627	34.696	18.351	17.091	13.259	9.826	17.707	16.424	14.850	14.158	4.537	4.374	6.137	7.844	1.594	1.612	1.859	2.868
16. ....	49.049	49.732	45.859	45.099	25.621	24.051	18.190	13.573	16.848	17.366	16.479	16.295	5.015	6.256	8.543	11.109	1.565	2.059	2.575	4.122
17. ....	27.269	26.739	24.883	24.953	11.656	10.805	7.884	6.128	10.434	9.823	9.374	8.871	3.399	4.070	5.106	6.471	1.780	2.041	2.392	3.483
18. ....	27.488	27.552	25.790	24.223	8.003	7.709	6.092	4.343	10.408	10.096	9.364	8.099	5.055	5.766	6.263	6.763	4.022	3.981	3.823	5.018
19. ....	25.397	30.463	31.159	33.157	6.430	7.917	5.894	5.281	9.061	9.839	10.311	10.259	5.195	7.054	8.615	9.714	4.711	5.653	6.121	7.903
20. ....	31.173	36.425	35.952	35.603	14.879	15.725	12.166	9.082	11.716	13.553	13.885	14.042	3.578	5.485	7.621	9.497	1.000	1.662	1.904	2.982
21. ....	31.293	41.469	48.894	54.901	12.139	13.046	11.094	9.342	10.938	13.861	16.171	16.964	5.510	10.028	14.988	18.973	2.706	4.534	6.479	9.622
22. ....	19.894	29.361	38.690	45.456	5.391	5.460	5.076	4.610	6.105	9.752	10.830	11.504	5.599	9.995	15.905	18.677	2.799	4.154	6.776	10.665
23. ....	15.452	24.167	29.487	35.558	4.216	5.171	4.066	4.134	5.463	8.557	9.557	9.832	3.245	6.620	10.037	12.614	2.528	3.819	5.684	8.978
<b>Wien .....</b>	<b>655.104</b>	<b>712.470</b>	<b>717.608</b>	<b>738.962</b>	<b>221.560</b>	<b>230.168</b>	<b>180.416</b>	<b>143.454</b>	<b>244.935</b>	<b>258.744</b>	<b>260.203</b>	<b>253.747</b>	<b>113.049</b>	<b>143.577</b>	<b>187.062</b>	<b>220.931</b>	<b>75.560</b>	<b>79.981</b>	<b>84.646</b>	<b>120.830</b>

<sup>1)</sup> 1981: einschließlich der 5.281 Wohnungen mit unbekannter Zahl der Wohnräume.

Quelle: ST.AT – Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991).

## f) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Wohnungsgröße von 1971 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung																	
	Zusammen			mit ... m <sup>2</sup> Nutzfläche														
				bis unter 35			35 bis unter 60			60 bis unter 90			90 bis unter 130			130 und mehr		
	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991
1. ....	10.896	9.545	9.276	910	758	365	2.030	1.612	1.875	2.931	2.515	2.427	2.304	2.320	2.285	2.721	2.340	2.324
2. ....	44.815	44.181	43.920	7.096	5.662	3.723	19.410	16.599	16.791	12.876	14.950	15.922	4.307	5.620	6.148	1.126	1.350	1.336
3. ....	46.062	42.923	42.134	8.030	5.595	3.814	18.737	16.003	15.517	11.789	12.416	13.441	4.965	6.190	6.657	2.541	2.719	2.705
4. ....	17.673	16.002	15.725	1.647	1.317	797	5.805	4.433	4.384	5.493	5.272	5.347	3.074	3.281	3.550	1.654	1.699	1.647
5. ....	29.355	27.298	26.221	7.094	4.855	3.352	13.604	11.839	11.187	6.644	7.677	8.319	1.620	2.364	2.761	393	563	602
6. ....	15.369	14.393	14.858	1.985	1.418	1.055	5.590	4.509	4.476	4.307	4.496	5.060	2.397	2.855	3.129	1.090	1.115	1.138
7. ....	16.968	15.001	15.277	2.472	1.839	1.310	5.989	4.505	4.501	5.083	4.627	4.989	2.298	2.859	3.315	1.126	1.171	1.162
8. ....	13.484	12.335	11.770	1.508	1.126	655	4.369	3.462	3.375	4.037	3.848	3.748	2.498	2.766	2.864	1.072	1.133	1.128
9. ....	25.001	22.583	20.477	3.290	2.786	1.916	9.512	7.252	6.237	6.862	6.581	6.442	3.582	4.180	4.220	1.755	1.784	1.662
10. ....	67.030	69.402	71.862	19.995	14.583	10.473	28.704	28.564	28.897	16.295	21.909	25.549	1.763	3.605	6.000	273	741	943
11. ....	23.408	27.679	30.469	5.039	3.806	2.878	10.940	11.137	11.451	6.260	10.263	12.361	976	2.068	3.280	193	405	499
12. ....	39.689	39.104	39.479	10.375	7.151	4.817	18.024	16.579	16.764	9.463	11.805	13.197	1.505	2.893	3.969	322	676	732
13. ....	21.909	23.221	25.062	2.334	2.225	1.924	7.414	6.567	6.646	7.420	7.969	8.470	2.938	4.170	5.135	1.803	2.290	2.887
14. ....	35.402	36.600	38.786	9.164	6.641	4.886	14.909	13.894	13.655	8.291	10.524	12.538	2.287	4.246	5.951	751	1.295	1.756
15. ....	39.501	36.627	34.696	13.873	9.396	6.082	17.961	16.123	15.680	6.331	8.445	9.823	1.134	2.179	2.700	202	484	411
16. ....	49.732	45.859	45.099	20.090	12.753	8.581	20.680	19.525	19.290	7.608	10.489	12.750	1.085	2.450	3.739	269	642	739
17. ....	26.739	24.883	24.953	9.403	5.763	4.001	10.852	9.946	9.605	4.934	6.352	7.646	1.178	2.137	2.857	372	685	844
18. ....	27.552	25.790	24.223	5.782	4.114	2.514	10.495	8.924	7.953	7.029	7.086	7.376	2.970	4.086	4.530	1.276	1.580	1.850
19. ....	30.463	31.159	33.157	4.356	3.465	2.851	11.500	10.231	10.371	9.297	10.137	11.085	3.421	4.619	5.663	1.889	2.707	3.187
20. ....	36.425	35.952	35.603	10.476	7.298	5.121	17.635	16.125	16.187	7.463	10.538	11.585	761	1.673	2.370	90	318	340
21. ....	41.469	48.894	54.901	8.050	6.734	5.140	17.202	16.886	17.598	13.332	19.379	22.133	2.405	4.950	8.387	480	945	1.643
22. ....	29.361	38.690	45.456	3.733	2.922	2.234	10.259	10.192	10.175	12.592	18.943	22.390	2.239	5.516	8.883	538	1.117	1.774
23. ....	24.167	29.487	35.558	3.278	2.552	1.908	8.733	8.480	9.283	9.298	12.549	15.045	2.018	4.373	7.017	840	1.533	2.305
<b>Wien</b> .....	<b>712.470</b>	<b>717.608</b>	<b>738.962</b>	<b>159.980</b>	<b>114.759</b>	<b>80.397</b>	<b>290.354</b>	<b>263.387</b>	<b>261.898</b>	<b>185.635</b>	<b>228.770</b>	<b>257.643</b>	<b>53.725</b>	<b>81.400</b>	<b>105.410</b>	<b>22.776</b>	<b>29.292</b>	<b>33.614</b>

Quelle: ST.AT – Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1971, 1981 und 1991).

## g) Entwicklung der Wohnnutzfläche 1961 bis 1991

Bezirk	Nutzfläche der Wohnungen in 1.000 m <sup>2</sup>					Veränderung 1981/91 in %
	1961	1971	1981	1991		
1. ....	1.244	1.220	1.086	1.093	0,6	
2. ....	2.424	2.813	3.026	3.192	5,5	
3. ....	2.916	3.161	3.250	3.343	2,9	
4. ....	1.412	1.466	1.430	1.472	2,9	
5. ....	1.513	1.667	1.758	1.822	3,6	
6. ....	1.128	1.159	1.177	1.280	8,7	
7. ....	1.253	1.249	1.217	1.322	8,6	
8. ....	1.037	1.068	1.084	1.106	2,1	
9. ....	1.746	1.806	1.787	1.824	2,1	
10. ....	2.292	3.484	4.205	4.783	13,7	
11. ....	839	1.312	1.780	2.113	18,7	
12. ....	1.750	2.150	2.464	2.652	7,6	
13. ....	1.334	1.735	2.010	2.287	13,8	
14. ....	1.692	2.077	2.585	3.009	16,4	
15. ....	1.828	1.928	2.100	2.162	3,0	
16. ....	1.961	2.327	2.683	2.908	8,4	
17. ....	1.212	1.400	1.614	1.824	13,0	
18. ....	1.601	1.811	1.968	2.076	5,5	
19. ....	1.673	2.190	2.575	2.910	13,0	
20. ....	1.311	1.849	2.089	2.240	7,3	
21. ....	1.492	2.512	3.340	4.088	22,4	
22. ....	1.070	1.973	3.027	3.840	26,9	
23. ....	864	1.646	2.294	2.956	28,9	
<b>Wien</b> .....	<b>35.592</b>	<b>44.003</b>	<b>50.549</b>	<b>56.302</b>	<b>11,4</b>	

Quelle: ST.AT – Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991).

## 14.03 Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz 2000

## a) Nach dem Rechtsverhältnis der Wohnungsnutzung

Rechtstitel der Wohnungsnutzung	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz <sup>1)</sup>										
	zusammen	nach der Nutzfläche in m <sup>2</sup>						nach der Ausstattungskategorie <sup>2)</sup>			
		bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 90	90 bis unter 130	130 bis unter 150	150 und mehr	A	B	C	D
Hauseigentümer <sup>3)</sup> .....	45.700	800	1.300	9.600	17.100	6.600	10.400	38.600	6.900	200	–
Wohnungseigentümer .....	92.400	7.400	15.500	44.500	20.200	2.300	2.500	74.000	18.000	400	–
Hauptmieter <sup>4)</sup> .....	631.600	147.000	144.700	238.100	84.000	9.100	8.700	434.200	167.400	11.600	18.400
Sonst. Rechtsverhältnis .....	28.000	11.400	5.700	9.300	1.500	100	–	17.000	9.800	700	400
<b>Zusammen</b> .....	<b>797.600</b>	<b>166.600</b>	<b>167.100</b>	<b>301.500</b>	<b>122.800</b>	<b>18.000</b>	<b>21.600</b>	<b>563.800</b>	<b>202.100</b>	<b>12.900</b>	<b>18.800</b>

<sup>1)</sup> Größe des Stichprobenumfanges in Wien: 3.200 – 3.500 Adressen. Auf 100-ter Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen. – <sup>2)</sup> Erklärung der Ausstattungskategorien siehe unter b). – <sup>3)</sup> Oder Verwandter des Hauseigentümers. – <sup>4)</sup> Oder Untermieter.  
Quelle: ST.AT – Direktion Bevölkerung (Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 2000).

## b) Nach dem Wohnungsaufwand

Ausstattungskategorie der Wohnung	Entgeltlich benützte Wohnungen		darunter					
	insgesamt <sup>1)</sup>	Aufwand in EUR pro	Eigentumswohnungen		Mietwohnungen <sup>2)</sup>			
			Aufwand in EUR pro		Aufwand in EUR pro			
		Wohnung	m <sup>2</sup>	Wohnung	m <sup>2</sup>	Wohnung	m <sup>2</sup>	
A mit Bad, Dusche, WC und Zentralheizung u.ä. ....	610.300	322,67	4,54	250,87	3,16	334,51	4,76	
B mit Bad, Dusche und WC .....	41.800	214,82	3,72	167,00	3,06	213,95	3,68	
C mit WC und Wasserentnahme .....	12.100	175,87	3,49	232,48	3,29	173,18	3,48	
D kein WC oder keine Wasserinstallation .....	71.000	144,26	3,59	183,72	2,91	141,42	3,47	
<b>Zusammen</b> .....	<b>735.200</b>	<b>296,87</b>	<b>4,43</b>	<b>248,03</b>	<b>3,16</b>	<b>304,50</b>	<b>4,60</b>	

<sup>1)</sup> Größe des Stichprobenumfanges in Wien: 3.200 – 3.500 Adressen. Auf 100-ter Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen. – <sup>2)</sup> Ohne Untermietwohnungen.  
Quelle: ST.AT – Direktion Bevölkerung (Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 2000).

## c) Nach der Ausstattungskategorie

Ausstattungskategorie der Wohnung	Bewohnte Wohnungen in Benützung gegen Entgelt <sup>1)</sup>									
	zusammen	nach der Bauperiode		nach der durchschnittlichen Nutzfläche in m <sup>2</sup>						
		vor 1945	1945 und später	vor 1919	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1970	1971 bis 1980	1981 bis 1990	1991 und später
A mit Bad, Dusche, WC und Zentralheizung u.ä. ....	610.300	220.200	390.100	60,0	54,5	51,6	56,6	65,5	73,0	77,9
B mit Bad, Dusche und WC .....	41.800	27.400	14.400	53,8	49,0	47,6	48,1	40,9	23,3	–
C mit WC und Wasserentnahme .....	12.100	10.400	1.700	43,2	51,7	50,2	57,9	63,8	53,5	84,0
D kein WC oder keine Wasserinstallation .....	71.000	69.400	1.600	49,6	39,3	56,7	–	45,2	–	–
<b>Zusammen</b> .....	<b>735.200</b>	<b>327.400</b>	<b>407.900</b>	<b>57,6</b>	<b>53,7</b>	<b>51,2</b>	<b>56,3</b>	<b>65,4</b>	<b>73,0</b>	<b>77,9</b>

<sup>1)</sup> Größe des Stichprobenumfanges in Wien: 3.200 – 3.500 Adressen. Auf 100-ter Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen.  
Quelle: ST.AT – Direktion Bevölkerung (Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 2000).

## d) Nach der sozialen Stellung der haushaltsführenden Person

Soziale Stellung der haushaltsführenden Person	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz <sup>1)</sup>							
	zusammen	nach der Bauperiode		nach der Ausstattungskategorie in Prozent <sup>2)</sup>				zusammen
		vor 1945	1945 und später	A	B	C	D	
Selbständige, mithelfende Familienangehörige .....	47.700	30.500	17.200	6,2	6,3	4,1	4,2	6,0
Arbeiter .....	141.500	83.600	57.800	14,1	28,5	16,2	43,5	17,7
Angestellte, Beamte .....	310.600	114.600	196.000	42,9	19,3	17,9	19,2	38,9
Rentner, Pensionisten .....	255.800	103.300	152.500	31,9	38,1	58,0	24,9	32,1
Sonstige Stellung .....	42.100	23.900	18.200	4,8	7,8	3,7	8,2	5,3
<b>Zusammen .....</b>	<b>797.600</b>	<b>355.900</b>	<b>441.800</b>	<b>83,3</b>	<b>5,8</b>	<b>1,6</b>	<b>9,3</b>	<b>100,0</b>

<sup>1)</sup> Größe des Stichprobenumfangs in Wien: 3.200 – 3.500 Adressen. Auf 100-ter Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen. – <sup>2)</sup> Erklärung der Ausstattungskategorien siehe unter b).

Quelle: ST.AT – Direktion Bevölkerung (Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 2000).

## 14.04 Städtische Gebäude

## a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 23 bzw. von Wiener Wohnen						In der Verwaltung sonst. Dienststellen und der WStW <sup>2)</sup>
	Wohnhaus- anlagen, Neubauten	Wohn- siedlungen	Städtische Altgebäude	Amts- gebäude	Sonstige Gebäude <sup>1)</sup>	zusammen	
Gebäude							
1996 .....	14.657	2.471	440	58	222	17.848	–
1997 .....	14.907	2.471	434	58	219	18.089	–
1998 .....	15.082	2.471	389	58	238	18.238	–
1999 .....	15.244	2.471	377	55	244	18.391	–
2000 .....	15.300	2.471	354	55	234	18.414	–
Wohnungen							
1996 .....	204.701	4.400	5.190	42	40	214.373	8.247
1997 .....	205.783	4.392	5.149	42	31	215.397	8.012
1998 .....	206.301	4.385	5.017	42	41	215.786	7.393
1999 .....	207.136	4.369	4.821	42	43	216.411	7.312
2000 .....	207.228	4.366	4.598	42	48	216.282	7.523
Geschäfte							
1996 .....	10.554	191	1.032	181	212	12.170	379
1997 .....	10.479	192	1.030	181	206	12.088	380
1998 .....	10.466	177	909	181	308	12.041	398
1999 .....	10.462	174	880	181	315	12.012	390
2000 .....	10.486	172	793	181	317	11.949	364

<sup>1)</sup> Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete Gebäude. – <sup>2)</sup> Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohn-, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

Quelle: MA 23, Stadt Wien – Wiener Wohnen und sonstige Dienststellen, die Wohnungen und Geschäfte verwalten.

## b) Nach Bezirken

Jahres- ende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 23 bzw. Stadt Wien - Wiener Wohnen									In der Verwaltung sonstiger Dienst- stellen und der WStW	
	zusammen			darunter							
				Wohnhausanlagen-Neubauten			Altgebäude				
	Gebäu- de	Wohnun- gen	Ge- schäfte	Gebäu- de	Wohnun- gen	Ge- schäfte	Gebäu- de	Wohnun- gen	Ge- schäfte	Wohnun- gen	Ge- schäfte
1996 .....	17.848	214.373	12.170	14.657	204.701	10.554	440	5.190	1.032	8.247	379
1997 .....	18.089	215.397	12.088	14.907	205.783	10.479	434	5.149	1.030	8.012	380
1998 .....	18.238	215.786	12.041	15.082	206.301	10.466	389	5.017	909	7.393	398
1999 .....	18.391	216.411	12.012	15.244	207.136	10.462	377	4.821	880	7.312	390
2000 .....	18.414	216.282	11.949	15.300	207.228	10.486	354	4.598	793	7.523	364
1. ....	83	615	338	17	324	85	22	274	118	14	10
2. ....	585	10.717	691	510	9.646	512	56	1.069	157	421	2
3. ....	607	9.608	733	576	9.445	647	14	160	38	146	67
4. ....	155	2.102	245	117	1.590	138	34	511	105	5	-
5. ....	436	6.036	410	407	5.720	374	19	315	26	13	3
6. ....	124	1.632	176	102	1.440	114	15	190	54	62	5
7. ....	64	680	124	53	638	111	5	34	8	5	4
8. ....	63	658	95	36	518	54	12	139	22	5	-
9. ....	158	2.152	265	132	2.002	215	17	148	40	772	16
10. ....	3.039	28.722	1.137	1.691	26.553	1.045	18	317	28	473	27
11. ....	1.133	16.606	713	1.064	16.520	664	2	14	15	820	39
12. ....	1.167	14.794	707	1.054	14.138	633	19	271	40	370	9
13. ....	1.152	4.686	342	469	3.846	293	2	13	7	894	19
14. ....	858	9.287	671	842	9.239	639	8	46	25	368	12
15. ....	661	7.478	489	556	6.659	402	6	71	8	152	2
16. ....	1.019	10.498	702	776	9.878	634	26	321	42	726	12
17. ....	346	4.376	364	337	4.362	356	4	13	-	375	13
18. ....	266	3.031	248	259	2.991	237	5	39	6	118	3
19. ....	884	10.186	650	861	10.064	625	13	119	10	326	15
20. ....	722	12.630	494	708	12.606	480	3	21	-	31	3
21. ....	2.088	26.274	1.093	2.045	25.968	1.037	26	305	18	424	22
22. ....	1.361	20.728	617	1.340	20.722	596	3	1	-	569	24
23. ....	1.425	12.667	638	1.348	12.359	595	9	89	20	20	53
außerh. Wiens	18	119	7	-	-	-	16	118	6	414	4

Quelle: MA 23, Stadt Wien – Wiener Wohnen und sonstige Dienststellen, die Wohnungen und Geschäfte verwalten.

## 14.05 Wohnungswesen

### a) Wohnungsbewegung nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen am Jahresanfang	Zugang		Abgang		Wohnungen am Jahresende
		insgesamt	darunter Gem. Wien	insgesamt	darunter Gem. Wien	
1996 .....	873.748	11.921	1.487	2.561	25	883.108
1997 .....	883.108	9.639	1.260	2.810	45	889.937
1998 .....	889.937	9.363	864	1.432	25	897.868
1999 .....	897.868	12.878	1.418	1.217	-	909.529
2000 .....	909.529	11.713	630	1.159	.	920.083
1. ....	12.126	44	-	20	.	12.150
2. ....	50.105	870	-	40	.	50.935
3. ....	49.689	206	-	97	.	49.798
4. ....	18.814	180	-	38	.	18.956
5. ....	30.627	73	-	100	.	30.600
6. ....	18.080	143	-	34	.	18.189
7. ....	18.042	271	-	25	.	18.288
8. ....	14.646	245	-	18	.	14.873
9. ....	25.688	94	-	45	.	25.737
10. ....	87.864	499	-	158	.	88.205
11. ....	40.487	1.333	25	18	.	41.802
12. ....	46.004	558	-	80	.	46.482
13. ....	30.589	299	-	45	.	30.843
14. ....	48.481	1.277	-	83	.	49.675
15. ....	38.815	236	-	148	.	38.903
16. ....	53.537	1.115	30	32	.	54.620
17. ....	30.998	255	-	39	.	31.214
18. ....	29.304	112	-	44	.	29.372
19. ....	41.496	257	-	10	.	41.743
20. ....	42.155	466	77	43	.	42.578
21. ....	69.617	691	57	20	.	70.288
22. ....	68.645	793	347	10	.	69.428
23. ....	43.720	1.696	94	12	.	45.404

Quelle: Nach den Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

### b) Förderung des Wohnbaus und der Wohnhaussanierung

Jahr	Gesamt	Neubau	Sanierung
	in Millionen EUR <sup>1)</sup>		
1996 .....	622,05	414,93	207,12
1997 .....	551,60	369,01	182,59
1998 .....	681,40	490,80	190,60
1999 .....	590,40	407,61	182,79
2000 .....	734,94	507,46	227,48

<sup>1)</sup> Zur besseren Vergleichbarkeit wurden alle Beträge auch für die Vorjahre in Euro umgewandelt (1 EUR = 13,7603 ATS).  
Quelle: Rechnungsabschluss der Stadt Wien.

# 14.05

## c) Erteilte Baubewilligungen

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude							Wohnungen	
	insgesamt	darunter mit ... Wohnungen						insgesamt	Nutzfläche in m <sup>2</sup>
		1	2	3 bis 5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr		
1996 .....	917	456	29	46	81	133	172	12.041	884.856
1997 .....	932	656	20	16	71	90	79	7.384	550.418
1998 .....	877	651	25	14	28	67	92	6.145	478.544
1999 .....	1.055	824	12	11	37	65	106	7.903	584.041
2000 .....	888	747	19	10	20	40	52	5.171	399.283
Gebietskörperschaften .....	2	-	-	-	-	2	-	48	2.765
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen .....	89	36	1	2	9	13	28	2.028	147.755
Sonstige juristische Personen .....	199	138	1	3	9	24	24	1.974	144.462
Physische (private) Personen .....	598	573	17	5	2	1	-	1.121	104.301

Quelle: ST.AT – Direktion Bevölkerung (Wohnungswesen).

# 14.06 Wohnbautätigkeit

## a) Gesamtübersicht

Jahr, Bauherr, Bezirk	Zugang				Abgang	
	Gebäude			Wohnungen (Neu-, Auf-, Zu- und Umbauten)	Wohnungen (Abbrüche und Zusammen- legungen)	
	zusam- men	Wohn- gebäude	sonstige Gebäude			
1996 .....	1.254	1.239	15	11.921	2.561	
1997 .....	1.019	1.005	14	9.639	2.810	
1998 .....	1.115	1.104	11	9.363	1.432	
1999 .....	1.233	1.223	10	12.878	1.217	
2000 .....	1.560	1.538	22	11.713	1.159	
Gebietskörperschaften .....	51	50	1	633	.	
darunter Gemeinde Wien .....	51	50	1	630	.	
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	415	405	10	5.599	.	
Sonstige juristische Personen .....	267	260	7	3.718	.	
Physische (private) Personen .....	827	823	4	1.763	.	
1. ....	-	-	-	44	20	
2. ....	34	34	-	870	40	
3. ....	6	6	-	206	97	
4. ....	2	2	-	180	38	
5. ....	-	-	-	73	100	
6. ....	6	4	2	143	34	
7. ....	8	8	-	271	25	
8. ....	7	7	-	245	18	
9. ....	-	-	-	94	45	
10. ....	121	121	-	499	158	
11. ....	96	95	1	1.333	18	
12. ....	39	39	-	558	80	
13. ....	57	57	-	299	45	
14. ....	99	97	2	1.277	83	
15. ....	8	5	3	236	148	
16. ....	69	67	2	1.115	32	
17. ....	49	49	-	255	39	
18. ....	31	31	-	112	44	
19. ....	46	45	1	257	10	
20. ....	11	1	10	466	43	
21. ....	260	260	-	691	20	
22. ....	364	364	-	793	10	
23. ....	247	246	1	1.696	12	

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66. – Meldepflichtig sind alle Wohnbaumaßnahmen, durch die mindestens eine Wohnung zu- oder abgeht.

## b) Neubauten nach der Bauweise

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude						
	zusammen	Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zement- gebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schalungs- steinen	Schütt- bauweise	Montage und Fertigteil- bauweise	Sonstige Bauweise (z.B. Stahl- beton- skelettbau)
1996 .....	1.254	11	868	21	75	206	73
1997 .....	1.019	70	664	49	46	141	49
1998 .....	1.115	45	805	20	38	173	34
1999 .....	1.233	70	761	34	48	234	86
2000 .....	1.560	237	827	48	160	233	55
darunter Wohngebäude .....	1.538	236	822	48	150	231	51
Gebietskörperschaften .....	51	—	37	—	7	1	6
darunter Gemeinde Wien .....	51	—	37	—	7	1	6
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	415	—	164	31	128	73	19
Sonstige juristische Personen .....	267	36	135	4	18	64	10
Physische (private) Personen .....	827	201	491	13	7	95	20

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## c) Neubauten nach der Ausstattung

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)							
	zusammen	Anschluss an			Ofen- heizung	Zentral- heizung	Fern- heizung	sonstiger Heizung
		Kanal- netz	Wasser- leitungs- netz	Gas- netz				
1996 .....	1.987	1.138	346	503	22	539	678	15
1997 .....	1.019	996	893	565	26	567	336	90
1998 .....	1.115	1.097	1.014	538	17	583	446	69
1999 .....	1.233	1.211	1.139	733	21	776	348	88
2000 .....	1.560	1.535	1.430	1.051	25	1.106	353	76
darunter Wohngebäude .....	1.538	1.514	1.409	1.043	25	1.101	336	76
Gebietskörperschaften .....	51	51	51	—	—	—	51	—
darunter Gemeinde Wien .....	51	51	51	—	—	—	51	—
Gemeinnützige Wohnbauvereini- gungen .....	415	414	372	177	—	172	243	—
Sonstige juristische Personen .....	267	267	261	223	—	215	51	1
Physische (private) Personen .....	827	803	746	651	25	719	8	75

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## d) Neubauten von Wohngebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohngebäude									
	zusammen	darunter mit ... Wohnungen								Woh- nungen zusammen
		1	2	3	4	5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr	
Neubauten										
1996 .....	1.239	577	40	26	37	16	195	211	137	11.634
1997 .....	1.005	648	11	10	5	5	78	93	155	9.357
1998 .....	1.104	765	25	19	5	6	57	99	128	9.363
1999 .....	1.223	765	17	18	14	11	87	157	154	12.693
2000 .....	1.538	1.171	32	7	8	6	46	107	161	10.829
darunter Gemeindebauten .....	50	33	—	3	—	—	2	1	11	613

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## 14.06

## e) Fertig gestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Jahr, Bauherr	Wohn- gebäude	Wohnungen (mit)								Wohn- räume zusam- men
		zusam- men	Küche (ab 4 m <sup>2</sup> )	1	2	3	4	5	6 und mehr	
				Wohnräumen						
1996 .....	1.239	11.634	9.432	1.867	2.960	4.927	1.561	224	95	21.344
1997 .....	1.005	9.357	6.521	1.613	2.852	3.568	1.053	223	48	23.679
1998 .....	1.104	9.266	7.139	1.660	2.646	3.588	1.058	247	67	23.623
1999 .....	1.223	12.693	8.704	2.185	4.056	4.572	1.547	270	63	31.964
2000 .....	1.538	10.829	9.249	1.986	3.305	3.758	1.399	294	87	27.517
Gebietskörperschaften .....	50	616	572	30	198	293	92	–	3	1.694
darunter Gemeinde Wien .....	50	613	569	29	198	292	91	–	3	1.686
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen ...	405	5.231	4.607	773	1.654	2.118	587	98	1	13.279
Sonstige juristische Personen .....	260	3.224	2.434	835	1.037	856	397	84	15	7.588
Physische (private) Personen .....	823	1.758	1.636	348	416	491	323	112	68	4.956

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## f) Zugang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Zugang durch						Zugang an Wohnungen bzw. Wohnräumen zusammen		
	Neubauten			sonstige Baumaßnahmen					
	von Wohngebäuden		von sonst. Gebäu- den	an Wohngebäuden		an sonst. Gebäu- den	in Wohngebäuden		an sonst. Gebäu- den
	ins- gesamt	darunter städt.		ins- gesamt	darunter städt.		ins- gesamt	darunter städt.	
1996 .....	10.711	1.487	260	923	–	27	11.634	1.487	287
1997 .....	8.488	1.260	251	869	–	31	9.357	1.260	282
1998 .....	7.826	864	77	1.440	140	20	9.266	1.004	97
1999 .....	10.978	1.418	138	1.715	357	47	12.693	1.775	185
2000 .....	9.169	613	852	1.660	172	32	10.829	785	884
Wohnungen mit:									
Küchen ab 4 m <sup>2</sup> .....	7.764	586	411	1.485	172	10	9.249	586	421
1 Wohnraum .....	1.669	29	409	317	10	4	1.986	39	413
2 Wohnräumen .....	2.686	198	265	619	51	9	3.305	249	274
3 .....	3.254	292	111	504	92	17	3.758	384	128
4 .....	1.243	91	64	156	19	–	1.399	110	64
5 .....	254	–	2	40	–	–	294	–	2
6 und mehr .....	63	3	1	24	–	2	87	3	3
Zugang an Wohn- räumen zusammen .....	23.472	1.686	1.544	4.045	464	91	27.517	1.686	1.635

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## g) Zugang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	durch Gebäude- neubauten = N durch Gebäudeauf-, zu- ein- und Umbauten = Z.U.	Wohnungen (mit)									Wohn- räume insge- samt
		zusam- men	dar. in städt. Ge- bäuden	Küche	1	2	3	4	5	6 und mehr	
					Wohnräumen						
1996 .....	N und Z.U.	11.921	1.487	9.506	2.090	2.991	4.952	1.568	225	95	30.954
1997 .....	N und Z.U.	9.639	1.260	6.794	1.659	2.965	3.658	1.081	226	50	24.361
1998 .....	N und Z.U.	9.363	864	7.214	1.691	2.663	3.615	1.074	248	72	23.878
1999 .....	N und Z.U.	12.878	1.418	8.810	2.311	4.085	4.591	1.552	276	63	32.255
2000 .....	N und Z.U.	11.713	630	9.670	2.399	3.579	3.886	1.463	296	90	29.152
1. ....	N	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Z.U	44	-	44	6	18	13	3	2	2	116
2. ....	N	830	-	830	242	331	189	61	7	-	1.750
	Z.U	40	-	26	18	15	6	1	-	-	70
3. ....	N	74	-	51	19	29	21	5	-	-	160
	Z.U	132	-	109	27	42	29	20	9	5	359
4. ....	N	66	-	4	32	21	11	2	-	-	115
	Z.U	114	-	83	29	32	39	6	2	6	283
5. ....	N	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Z.U	73	-	69	18	29	21	5	-	-	159
6. ....	N	90	-	90	30	34	21	5	-	-	181
	Z.U	53	-	53	4	23	16	6	3	1	143
7. ....	N	158	-	158	70	38	36	14	-	-	310
	Z.U	113	-	112	14	28	48	19	4	-	310
8. ....	N	162	-	119	65	44	33	19	1	-	333
	Z.U	83	-	80	17	26	24	11	2	3	213
9. ....	N	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Z.U	94	-	89	19	42	19	12	2	-	218
10. ....	N	327	-	215	85	40	124	69	5	4	868
	Z.U	172	-	117	42	74	49	6	-	1	369
11. ....	N	1.309	17	1.148	125	410	655	105	10	4	3.407
	Z.U	24	8	24	5	13	5	-	1	-	51
12. ....	N	518	-	513	108	115	222	63	10	-	1.306
	Z.U	40	-	39	1	21	10	6	-	2	110
13. ....	N	271	-	268	65	98	66	24	12	6	653
	Z.U	28	-	27	3	9	8	5	3	-	80
14. ....	N	1.240	-	952	285	287	461	172	28	7	3.114
	Z.U	37	-	35	14	9	9	4	1	-	80
15. ....	N	148	-	36	60	39	44	4	-	1	292
	Z.U	88	-	65	32	37	14	4	-	1	170
16. ....	N	1.045	-	708	430	301	259	45	9	1	2.043
	Z.U	70	30	69	10	27	26	7	-	-	170
17. ....	N	97	-	65	33	14	30	10	9	1	242
	Z.U	158	-	140	15	77	47	11	7	1	395
18. ....	N	45	-	44	10	21	8	1	2	3	108
	Z.U	67	-	58	10	28	23	4	-	2	166
19. ....	N	199	-	199	15	78	42	45	9	10	603
	Z.U	58	-	54	20	21	8	6	2	1	126
20. ....	N	381	-	13	3	212	96	70	-	-	995
	Z.U	85	77	85	3	19	54	8	1	-	240
21. ....	N	590	-	464	67	149	269	80	19	6	1.623
	Z.U	101	57	100	13	33	44	11	-	-	255
22. ....	N	781	347	701	46	187	269	220	46	13	2.422
	Z.U	12	-	12	-	5	5	1	1	-	34
23. ....	N	1.690	94	1.597	288	503	509	293	89	8	4.491
	Z.U	6	-	5	1	-	4	-	-	1	19

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## h) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

Jahr Bezeichnung	Wohnungen									Nutz- fläche ins- gesamt in m <sup>2</sup>
	zusammen	mit ... m <sup>2</sup> Nutzfläche								
		18	35	45	60	75	90	110	130 und mehr	
		bis unter								
	35	45	60	75	90	110	130			
1996 .....	11.921	446	845	1.747	2.414	3.087	1.990	924	468	935.598
1997 .....	9.639	249	732	1.821	1.947	2.248	1.580	766	296	739.821
1998 .....	9.363	418	736	1.542	1.667	2.380	1.639	571	410	727.024
1999 .....	12.878	312	992	2.726	2.390	3.535	1.736	697	490	975.822
2000 .....	11.713	838	929	2.282	2.524	2.522	1.510	627	481	864.527
darunter in städtischen Gebäuden .	630	3	21	140	179	143	128	12	4	47.119
<i>Nach Bauherren:</i>										
Gebietskörperschaften .....	633	3	21	141	179	143	129	12	5	47.420
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen .....	5.599	44	264	1.201	1.531	1.554	731	211	63	410.012
Sonstige juristische Personen ...	3.718	700	424	729	578	549	418	194	126	245.740
Physische (private) Personen ....	1.763	91	220	211	236	276	232	210	287	161.355
<i>Nach Bauführungen:</i>										
Neubauten .....	10.021	769	760	1.980	2.177	2.251	1.272	500	312	725.836
Sonstige Baumaßnahmen .....	1.692	69	169	302	347	271	238	127	169	138.691

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## i) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen	Nutzfläche der Neubauten in m <sup>2</sup> mit mindestens einer Wohnung <sup>1)</sup>					Garagen
		bebaute Fläche	Betriebsräume (darunter)			sonstige Räume	
			insgesamt	Büroräume	Fabriken, Werkstätten		
1996 .....	11.921	338.758	58.243	14.579	2.484	41.180	203.277
1997 .....	9.639	303.281	160.876	33.802	6.019	121.055	224.205
1998 .....	9.363	237.376	47.986	12.877	2.624	32.485	157.801
1999 .....	12.878	290.932	39.722	15.783	1.898	22.041	157.349
2000 .....	11.713	282.710	90.046	16.149	59	73.838	78.384
darunter in städtischen Gebäuden .....	630	11.930	3.616	3.616	—	—	4.744
1. ....	44	—	—	—	—	—	—
2. ....	870	15.298	2.698	1.852	—	846	80
3. ....	206	1.387	1.497	296	—	1.201	473
4. ....	180	828	95	—	—	95	1.326
5. ....	73	—	—	—	—	—	—
6. ....	143	4.191	3.223	3.223	—	—	—
7. ....	271	2.518	139	139	—	—	—
8. ....	245	2.108	297	216	—	81	1.094
9. ....	94	—	—	—	—	—	—
10. ....	499	12.742	350	62	—	288	662
11. ....	1.333	28.960	3.080	2.852	—	228	9.054
12. ....	558	13.077	1.173	699	—	474	4.279
13. ....	299	8.634	853	853	—	—	652
14. ....	1.277	20.501	758	392	—	366	7.675
15. ....	236	8.061	12.170	2.232	—	9.938	3.633
16. ....	1.115	16.219	2.793	35	—	2.758	15.624
17. ....	255	4.424	728	404	—	324	1.296
18. ....	112	2.029	—	—	—	—	41
19. ....	257	9.852	1.444	387	59	998	1.193
20. ....	466	8.535	53.548	—	—	53.548	8.637
21. ....	691	24.862	1.199	104	—	1.095	4.850
22. ....	793	34.712	1.210	1.210	—	—	4.081
23. ....	1.696	55.692	2.791	1.193	—	1.598	13.734

<sup>1)</sup> Neuerfassung ab 1996.

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## j) Wohnungen nach der Baumaßnahme

Jahr, Bezeichnung	Neubauten	Sonstige Baumaßnahmen	Wohnungs- zugänge zusammen
		Auf-, Zu-, Ein- oder Umbau	
1996 .....	10.971	950	11.921
1997 .....	8.739	900	9.639
1998 .....	7.903	1.460	9.363
1999 .....	11.116	1.762	12.878
2000 .....	10.021	1.692	11.713
Gebietskörperschaften .....	458	175	633
darunter Gemeinde Wien .....	458	172	630
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen .....	5.507	92	5.599
Sonstige juristische Personen .....	3.004	714	3.718
Physische (private) Personen .....	1.052	711	1.763

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

## k) Zugang an Garagen in Neubauten

Jahr, Bezirk	Garagen		dar. mit einer Nutzfläche				Bezirk	Garagen		dar. mit einer Nutzfläche			
	An- zahl	Nutz- fläche in m <sup>2</sup>	bis unter 50 m <sup>2</sup>	50 bis unter 100 m <sup>2</sup>	100 bis unter 200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup> und mehr		An- zahl	Nutz- fläche in m <sup>2</sup>	bis unter 50 m <sup>2</sup>	50 bis unter 100 m <sup>2</sup>	100 bis unter 200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup> und mehr
1996 .....	663	203.277	208	40	82	333	11. ....	14	9.054	3	-	-	11
1997 .....	396	183.327	176	10	49	161	12. ....	10	4.279	1	2	-	7
1998 .....	537	157.801	266	21	47	203	13. ....	12	652	9	1	1	1
1999 .....	489	157.349	207	24	35	223	14. ....	30	7.675	17	-	-	13
2000 .....	290	78.384	153	11	8	118	15. ....	4	3.633	-	-	-	4
dar. in städt.													
Gebäuden ....	7	4.744	-	-	-	7							
1. ....	-	-	-	-	-	-	16. ....	28	15.624	7	1	-	20
2. ....	1	80	-	1	-	-	17. ....	8	1.296	4	2	-	2
3. ....	2	473	-	1	-	1	18. ....	1	41	1	-	-	-
4. ....	2	1.326	-	-	-	2	19. ....	15	1.193	9	2	2	2
5. ....	-	-	-	-	-	-	20. ....	10	8.637	-	-	-	10
6. ....	-	-	-	-	-	-							
7. ....	-	-	-	-	-	-							
8. ....	1	1.094	-	-	-	1	21. ....	38	4.850	27	-	-	11
9. ....	-	-	-	-	-	-	22. ....	45	4.081	40	-	-	5
10. ....	5	662	3	-	-	2	23. ....	64	13.734	32	1	5	26

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

14.07 Wohnungssanierung in Wien <sup>1)</sup>

## a) Sanierungsmaßnahmen in Wohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der verbes- serten Wohn- ungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zusam- men- legung	teilung			
1996 .....	779	557	1.375	1.499	476	294	50	—	4.633	9.663	5.746
1997 .....	723	457	1.090	1.178	431	258	48	2	4.255	8.442	5.071
1998 .....	480	343	762	844	305	190	32	3	3.547	6.506	4.103
1999 .....	558	453	800	886	415	235	36	1	4.367	7.751	4.947
2000 .....	449	327	580	664	287	208	47	—	3.068	5.630	3.455
1. ....	5	5	5	6	3	3	1	—	10	38	14
2. ....	21	15	44	44	14	12	2	—	149	301	183
3. ....	47	31	47	52	26	19	8	—	224	454	247
4. ....	22	11	19	20	9	7	—	—	26	114	38
5. ....	24	17	35	36	15	12	1	—	157	297	177
6. ....	9	7	13	15	7	5	1	—	38	95	51
7. ....	23	16	28	37	18	20	1	—	39	182	54
8. ....	12	13	18	18	9	5	1	—	24	100	33
9. ....	13	15	26	29	12	8	—	—	62	165	78
10. ....	31	16	40	39	21	14	9	—	356	526	374
11. ....	4	3	6	8	3	1	2	—	193	220	200
12. ....	14	10	19	29	9	5	1	—	247	334	269
13. ....	9	10	25	29	6	3	—	—	20	102	43
14. ....	26	21	40	49	16	10	2	—	136	300	170
15. ....	23	15	31	35	16	13	1	—	116	250	135
16. ....	56	46	26	39	36	25	3	—	249	480	247
17. ....	15	16	23	26	8	7	1	—	59	155	76
18. ....	26	17	23	25	16	13	1	—	34	155	48
19. ....	17	12	26	33	13	10	2	—	137	250	162
20. ....	18	10	26	28	12	8	7	—	256	365	274
21. ....	13	7	19	22	10	3	1	—	326	401	343
22. ....	15	8	22	25	6	4	1	—	143	224	158
23. ....	6	6	19	20	2	1	1	—	67	122	81

<sup>1)</sup> Wohnhaussanierungsgesetz 1984.  
Quelle: MA 14 und MA 50.

## b) Sanierungsmaßnahmen in Mietwohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der verbes- serten Wohn- ungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zusam- men- legung	teilung			
1996 .....	651	450	1.125	1.236	409	242	46	—	770	4.929	1.740
1997 .....	584	351	876	948	356	199	35	1	1.475	4.825	2.176
1998 .....	389	268	591	660	259	153	26	—	1.444	3.790	1.904
1999 .....	376	296	578	657	290	145	20	1	1.662	4.025	2.153
2000 .....	298	206	421	495	199	139	29	—	1.414	3.201	1.765
1. ....	5	4	4	5	3	3	1	—	7	32	11
2. ....	13	10	32	31	10	8	2	—	49	155	78
3. ....	26	17	31	35	15	10	3	—	129	266	150
4. ....	20	9	17	18	8	6	—	—	14	92	27
5. ....	20	13	24	25	13	11	—	—	57	163	69
6. ....	7	5	11	13	6	4	1	—	14	61	26
7. ....	15	8	21	29	13	13	1	—	18	118	35
8. ....	11	12	16	16	8	5	1	—	15	84	23
9. ....	12	11	22	24	11	8	—	—	36	124	50
10. ....	18	8	22	22	12	7	5	—	174	268	191
11. ....	4	3	5	7	3	1	2	—	110	135	116
12. ....	14	9	17	27	9	5	1	—	121	203	141
13. ....	7	8	18	21	5	3	—	—	12	74	30
14. ....	17	15	31	38	12	7	2	—	41	163	70
15. ....	17	12	26	30	13	10	1	—	44	153	63
16. ....	13	12	20	30	9	6	—	—	86	176	107
17. ....	14	13	17	20	6	6	1	—	26	103	39
18. ....	19	11	17	17	11	9	—	—	25	109	36
19. ....	13	6	15	22	10	7	2	—	62	137	80
20. ....	12	6	21	23	8	4	4	—	125	203	143
21. ....	10	6	14	18	8	3	1	—	140	200	156
22. ....	9	5	10	13	5	3	1	—	82	128	89
23. ....	2	3	10	11	1	—	—	—	27	54	35

Quelle: MA 14 und MA 50.

## c) Sanierungsmaßnahmen in Eigentumswohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der verbes- serten Woh- nungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zusam- men- legung	teilung			
1996 .....	128	107	250	263	67	52	4	-	3.863	4.734	4.006
1997 .....	139	106	214	230	75	59	13	1	2.780	3.617	2.895
1998 .....	91	75	171	184	46	37	6	3	2.103	2.716	2.199
1999 .....	182	157	222	229	125	90	16	-	2.705	3.726	2.774
2000 .....	151	121	159	169	88	69	18	-	1.654	2.429	1.690
1. ....	-	1	1	1	-	-	-	-	3	6	3
2. ....	8	5	12	13	4	4	-	-	100	146	105
3. ....	21	14	16	17	11	9	5	-	95	188	97
4. ....	2	2	2	2	1	1	-	-	12	22	11
5. ....	4	4	11	11	2	1	1	-	100	134	108
6. ....	2	2	2	2	1	1	-	-	24	34	25
7. ....	8	8	7	8	5	7	-	-	21	64	19
8. ....	1	1	2	2	1	-	-	-	9	16	10
9. ....	1	4	4	5	1	-	-	-	26	41	28
10. ....	13	8	18	17	9	7	4	-	182	258	183
11. ....	-	-	1	1	-	-	-	-	83	85	84
12. ....	-	1	2	2	-	-	-	-	126	131	128
13. ....	2	2	7	8	1	-	-	-	8	28	13
14. ....	9	6	9	11	4	3	-	-	95	137	100
15. ....	6	3	5	5	3	3	-	-	72	97	72
16. ....	43	34	6	9	27	19	3	-	163	304	140
17. ....	1	3	6	6	2	1	-	-	33	52	37
18. ....	7	6	6	8	5	4	1	-	9	46	12
19. ....	4	6	11	11	3	3	-	-	75	113	82
20. ....	6	4	5	5	4	4	3	-	131	162	131
21. ....	3	1	5	4	2	-	-	-	186	201	187
22. ....	6	3	12	12	1	1	-	-	61	96	69
23. ....	4	3	9	9	1	1	1	-	40	68	46

Quelle: MA 14 und MA 50.

14.08 Hochhäuser in Wien 2000 <sup>1)</sup>

Anzahl nach Bezirken											
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
8	30	18	5	4	5	3	3	4	42	20	8
Anzahl nach Bezirken											
13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	zusammen
5	8	1	9	1	-	7	16	14	24	7	242

<sup>1)</sup> Gebäudekomplexe über 26 m Geschoßhöhe ohne Sakralbauten, wobei der Gebäudekomplex ein Gebäude bis mehrere Stiegen umfassen kann.

Quelle: MA 18, MA 36, MA 37 – Gruppe Bauvorhaben besonderer Art, und MA 66.

## 14.09 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine	
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder
1996 .....	235	25.381	97	14.336
1997 .....	237	25.234	98	14.237
1998 .....	236	25.419	97	13.825
1999 .....	235	24.965	97	13.766
2000 .....	239	25.468	98	14.113
2. ....	10	1.841	–	–
3. ....	2	140	–	–
10. ....	36	3.389	13	1.850
11. ....	10	1.849	4	250
12. ....	9	1.271	1	50
13. ....	11	862	7	1.485
14. ....	22	3.370	7	1.184
15. ....	1	661	–	–
16. ....	10	1.126	2	108
17. ....	25	1.369	4	406
18. ....	11	714	1	8
19. ....	11	986	1	50
20. ....	2	116	–	–
21. ....	32	3.590	14	3.063
22. ....	35	3.022	29	3.844
23. ....	12	1.162	15	1.815

Quelle: Zentralverband der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und Österreichischer Siedlerverband.

## 14.10 Kleingärten 2000

## a) Grundeigentümer

Bezirk	Zusammen		Grundeigentümer							
			Stadt Wien		Bund (ohne ÖBB)		ÖBB		Private, Sonstige	
	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2. ....	1.899	62,99	644	25,14	1.238	37,41	7	0,19	10	0,25
3. ....	153	5,36	58	2,15	63	2,16	7	0,35	25	0,70
10. ....	3.602	137,60	2.256	85,80	–	0,07	81	2,00	1.265	49,73
11. ....	1.916	76,73	1.464	54,64	–	–	68	2,29	384	19,80
12. ....	1.479	49,35	1.206	38,88	–	–	150	5,68	123	4,79
13. ....	1.323	59,89	441	18,53	156	5,09	178	7,91	548	28,36
14. ....	3.640	130,95	2.565	94,98	3	0,06	112	3,53	960	32,37
15. ....	661	16,28	–	–	657	16,20	4	0,08	–	–
16. ....	1.440	52,65	965	31,35	140	5,07	6	0,18	329	16,04
17. ....	2.413	97,91	1.019	32,02	–	–	8	0,42	1.386	65,48
18. ....	693	27,49	408	13,51	–	–	1	0,02	284	13,96
19. ....	1.674	71,45	1.119	37,45	–	–	70	1,55	485	32,45
20. ....	178	4,16	111	2,36	–	–	67	1,80	–	–
21. ....	5.335	235,71	3.103	130,60	163	2,96	782	31,50	1.287	70,64
22. ....	6.020	268,54	1.662	70,27	40	2,04	599	28,36	3.719	167,88
23. ....	1.448	49,61	1.053	31,89	115	5,90	28	1,96	252	9,86
<b>Wien .....</b>	<b>33.874</b>	<b>1.346,66</b>	<b>18.074</b>	<b>669,57</b>	<b>2.575</b>	<b>76,94</b>	<b>2.168</b>	<b>87,83</b>	<b>11.057</b>	<b>512,32</b>

Quelle: MA 69 – Koordinierungsstelle für städtische Kleingärten, bearbeitet von der MA 66.

## b) Flächenwidmung

Bezirk	Flächenwidmung													
	Kleingärten		Kleingärten für ganzj. Wohnen		Gartensiedlung		Bauland		Badehütten		Erholungsgebiete, Schutzgebiete, landw. Flächen		Verkehrsflächen	
	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2. ....	566	16,80	1.256	42,08	42	3,03	-	-	-	-	26	0,72	9	0,35
3. ....	-	-	83	2,85	-	-	-	-	-	-	58	2,00	12	0,50
10. ....	116	4,21	3.042	113,55	105	6,12	101	3,01	154	3,47	36	5,72	48	1,52
11. ....	127	3,27	1.291	48,81	338	19,15	69	2,21	-	-	24	1,02	67	2,28
12. ....	53	1,40	1.211	38,57	51	2,09	16	0,57	-	-	66	1,92	82	4,81
13. ....	629	26,90	524	23,01	85	5,39	12	0,57	-	-	29	2,52	44	1,50
14. ....	2.161	77,77	980	36,23	99	3,86	163	5,55	-	-	114	4,25	123	3,29
15. ....	657	16,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0,08
16. ....	38	0,82	1.290	46,67	79	3,60	31	1,17	-	-	-	-	2	0,39
17. ....	405	15,66	1.065	34,42	622	27,16	287	16,91	-	-	25	3,19	9	0,58
18. ....	103	4,42	330	12,51	132	5,69	76	3,21	-	-	20	0,77	32	0,89
19. ....	1.164	52,36	263	10,35	38	2,28	28	0,72	62	1,29	36	2,00	83	2,44
20. ....	74	1,79	-	-	-	-	-	-	-	-	5	0,20	99	2,17
21. ....	533	19,65	3.499	147,72	260	23,76	317	15,30	104	1,42	120	9,52	502	18,33
22. ....	506	22,13	2.360	97,67	1.907	94,01	122	5,65	571	18,22	374	19,52	180	11,34
23. ....	55	2,58	580	22,55	77	2,99	118	6,06	500	7,35	109	7,23	9	0,85
<b>Wien</b> .....	<b>7.187</b>	<b>265,97</b>	<b>17.774</b>	<b>676,98</b>	<b>3.835</b>	<b>199,13</b>	<b>1.340</b>	<b>60,92</b>	<b>1.391</b>	<b>31,74</b>	<b>1.042</b>	<b>60,60</b>	<b>1.305</b>	<b>51,32</b>

Quelle: MA 69 – Koordinierungsstelle für städtische Kleingärten, bearbeitet von der MA 66.

## 14.11 Schlichtungsstellen in Mietsachen

Jahr	Anträge (wegen)							Erledigungen				
	zusammen	Überprüfung der Betriebskosten	Erhöhung des Hauptmietzinses	Durchführung von Erhaltungsarbeiten	Angemessenheit des Haupt- od. Untermietzinses	Vorlage der Belege	sonstiger Streitfälle	zusammen	Vergleiche	Entscheidungen	Antrag zurückgezogen, abgelehnt	sonstige
1996 .....	14.425	2.149	1.369	773	4.180	493	5.461	14.207	1.963	5.283	1.330	5.631
1997 .....	11.036	1.774	1.320	745	2.847	440	3.910	13.664	858	5.196	626	6.984
1998 .....	9.234	1.559	1.260	607	2.546	396	2.866	10.850	1.710	4.817	948	3.375
1999 .....	9.330	2.127	1.229	587	1.342	419	3.626	10.114	768	4.780	1.194	3.372
2000 .....	10.938	2.545	990	589	2.671	594	3.549	10.633	1.120	4.233	1.496	3.784

Quelle: MA 16.

14.12 Baukostenindex für den Wohnungsbau <sup>1)</sup>

Jahr (Ø), Monat	Baumeisterarbeiten			Gesamt-baukosten <sup>2)</sup>	Monat	Baumeisterarbeiten		Gesamt-baukosten <sup>2)</sup>
	Lohn	Baustoffe	Lohn			Baustoffe		
	Ø 2000 = 100					Ø 2000 = 100		
1996 <sup>3)</sup> .....	143,8	110,4	124,8	April .....	98,3	99,6	99,2	
1997 <sup>3)</sup> .....	148,3	113,7	128,2	Mai .....	100,6	99,8	100,0	
1998 <sup>3)</sup> .....	151,4	116,1	131,0	Juni .....	100,6	100,1	100,1	
1999 <sup>3)</sup> .....	156,8	116,8	133,7	Juli .....	100,6	100,1	100,2	
2000 .....	100,0	100,0	100,0	August .....	100,6	100,2	100,2	
				September .....	100,6	100,7	100,5	
Jänner .....	98,3	99,0	98,9	Oktober .....	101,3	100,7	100,9	
Februar .....	98,3	99,2	99,1	November .....	101,3	100,7	100,9	
März .....	98,3	99,5	99,1	Dezember .....	101,3	100,5	100,9	

<sup>1)</sup> Wiener Kleinwohnung mit 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 65 m<sup>2</sup> Nutzfläche und 300 m<sup>3</sup> umbauten Raumes, ohne MWSt., mit U-Bahn-Abgabe. –

<sup>2)</sup> Baumeister- und Handwerkerarbeiten. – <sup>3)</sup> Basis Ø 1990 = 100.

Quelle: ST.AT – Direktion Unternehmen.

14.13 Baupreisindex <sup>1)</sup>

Jahr (Ø), Quartal	Index der Baupreise für den							
	Hoch- und Tiefbau	Hochbau <sup>2)</sup>			Tiefbau <sup>3)</sup>			
		zusammen	Wohnhaus- u. Siedlungsbau	Sonstiger Hochbau	zusammen	Straßen- bau	Brücken- bau	Sonstiger Tiefbau
	Ø 1996 = 100				Ø 1996 = 100			
1998 .....	102,8	102,8	102,5	103,4	102,6	101,9	101,4	103,0
1999 .....	103,0	103,9	103,4	104,7	101,4	100,7	100,5	101,8
2000 .....	104,0	105,4	104,9	106,1	101,6	101,5	100,9	101,8
I. ....	103,4	104,7	104,2	105,5	101,3	100,7	100,5	101,6
II. ....	103,8	105,3	104,8	106,0	101,3	100,9	100,6	101,6
III. ....	104,2	105,6	105,2	106,2	101,8	101,8	101,2	101,9
IV. ....	104,5	105,9	105,4	106,5	102,1	102,5	101,3	101,9

<sup>1)</sup> Ohne Mehrwertsteuer. – <sup>2)3)</sup> Stichtage für die quartalsweise Preisermittlung: <sup>2)</sup> 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11., <sup>3)</sup> 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12.  
Quelle: ST.AT – Direktion Unternehmen.

14.14 Un- bzw. minderbebaute Grundstücke in Wien <sup>1)</sup> 2000

Bezirk	Widmung für die Bauklasse						Sonstige Widmung <sup>2)</sup>	Zusammen
	I	II	III	IV	V	VI		
2. ....	7	1	14	20	–	–	9	51
3. ....	7	5	11	19	1	–	–	43
4. ....	2	1	1	6	–	–	2	12
5. ....	13	–	20	23	–	–	4	60
6. ....	2	1	10	8	–	–	3	24
7. ....	5	4	6	7	–	–	3	25
8. ....	–	–	–	5	–	–	–	5
9. ....	4	–	5	9	1	–	–	19
10. ....	49	24	97	94	2	1	2	269
11. ....	19	14	40	–	–	–	1	74
12. ....	19	12	80	37	–	–	3	151
14. ....	26	15	112	3	–	–	4	160
15. ....	22	5	81	9	–	–	8	125
16. ....	81	13	139	2	–	–	1	236
17. ....	51	17	73	3	–	–	3	147
18. ....	19	61	25	–	–	–	3	108
19. ....	13	26	36	1	–	–	–	76
20. ....	24	10	15	53	2	1	1	106
21. ....	53	54	140	1	–	–	5	253
22. ....	1	–	15	–	–	–	1	17
<b>Zusammen .....</b>	<b>417</b>	<b>263</b>	<b>920</b>	<b>300</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>53</b>	<b>1.961</b>

<sup>1)</sup> Der 13. und der 23. Bezirk wurde wegen überwiegend aufgelockerter Bebauung nicht erhoben, ebenso Teile der Bezirke 2, 3, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21 und 22 (Ausnahme Kaisermühlen); ebenso wurde der 1. Bezirk nicht berücksichtigt, da er als vollständig bebaut angesehen wird; minderbebaute bedeutet Teilbebauung, im Maximalfall ebenerdige Bebauung. – <sup>2)</sup> Widmung Epk, Esp (Erholungsgebiete Parkanlagen sowie Sport- und Spielplätze), IG (Industriegebiete) oder Ähnliches. I = Bauklasse I (mind. 2,5 m, höchstens 9 m), II = Bauklasse II (mind. 4,5 m, höchstens 12 m), III = Bauklasse III (mind. 10 m, höchstens 16 m), IV = Bauklasse IV (mehr als 16 m, höchstens 21 m), V = Bauklasse V (mehr als 21 m, höchstens 26 m), VI = Bauklasse VI (mehr als 26 m), Hochhäuser.  
Quelle: MA 40 – Baulückenkataster (Stand: 31. Dezember 2000).