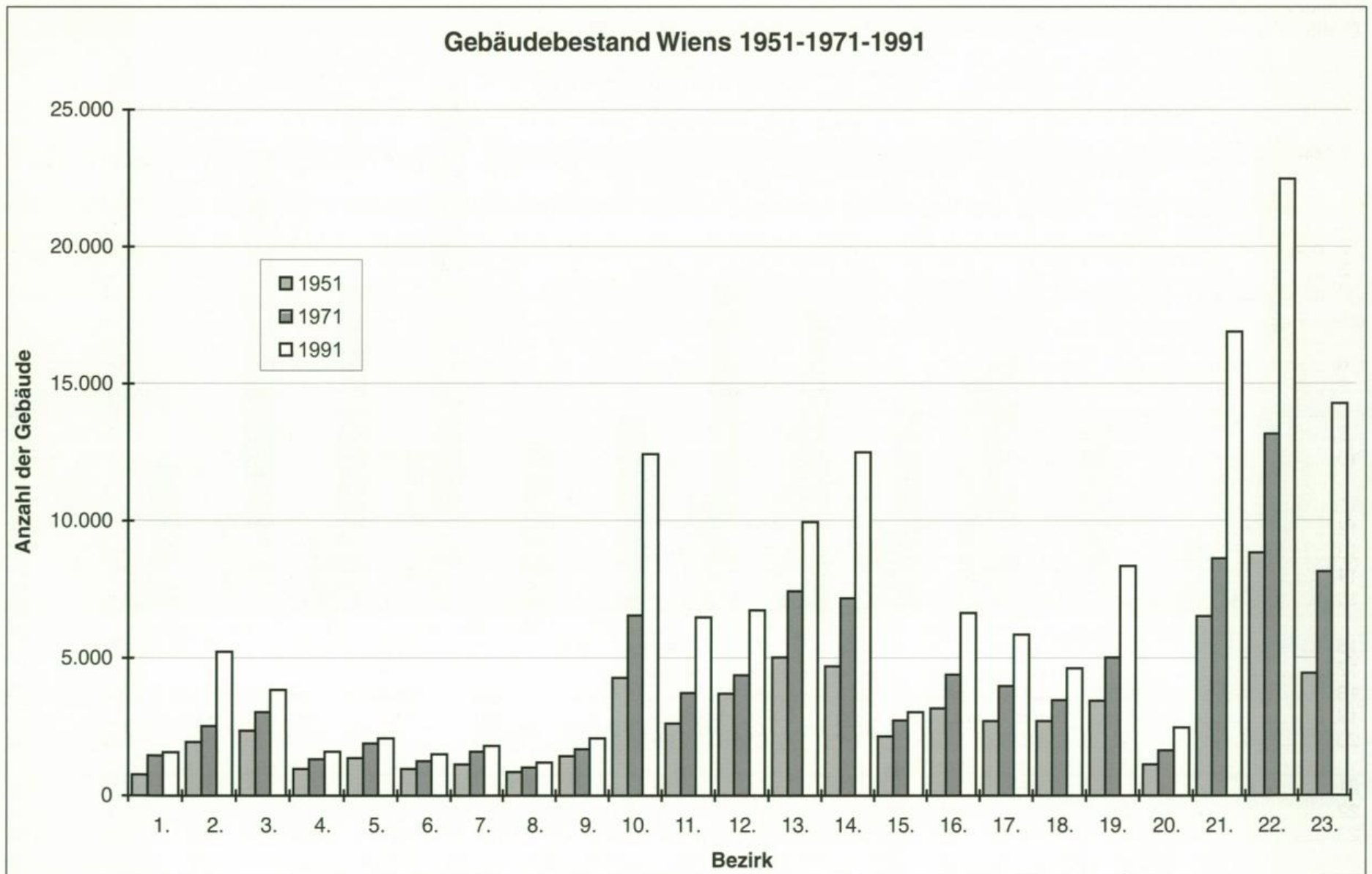


14.01 Gebäude

a) Entwicklung des Gebäudebestandes

Bezirk	Gebäude zum Zeitpunkt der Volkszählung					Veränderungen in Absolutwerten			
	1951	1961	1971	1981	1991	1951-61	1961-71	1971-81	1981-91
1.	763	1.147	1.448	1.622	1.582	384	301	174	- 40
2.	1.954	2.095	2.513	4.516	5.220	141	418	2.003	704
3.	2.372	2.498	3.042	3.728	3.837	126	544	686	109
4.	979	1.148	1.325	1.479	1.589	169	177	154	110
5.	1.357	1.503	1.898	2.044	2.094	146	395	146	50
6.	975	1.111	1.256	1.420	1.504	136	145	164	84
7.	1.130	1.293	1.596	1.679	1.801	163	303	83	122
8.	857	916	1.022	1.206	1.215	59	106	184	9
9.	1.440	1.545	1.691	2.016	2.073	105	146	325	57
10.	4.274	5.126	6.560	10.990	12.440	852	1.434	4.430	1.450
11.	2.618	2.786	3.721	5.327	6.476	168	935	1.606	1.149
12.	3.714	3.829	4.373	6.342	6.739	115	544	1.969	397
13.	5.034	5.452	7.419	9.282	9.950	418	1.967	1.863	668
14.	4.702	5.235	7.165	11.065	12.507	533	1.930	3.900	1.442
15.	2.161	2.304	2.731	3.076	3.037	143	427	345	- 39
16.	3.161	3.459	4.404	6.098	6.653	298	945	1.694	555
17.	2.704	2.808	3.973	5.194	5.846	104	1.165	1.221	652
18.	2.716	2.969	3.477	4.443	4.636	253	508	966	193
19.	3.442	3.750	5.012	7.567	8.366	308	1.262	2.555	799
20.	1.127	1.224	1.637	2.255	2.469	97	413	618	214
21.	6.531	6.883	8.629	13.663	16.892	352	1.746	5.034	3.229
22.	8.841	9.862	13.172	17.349	22.488	1.021	3.310	4.177	5.139
23.	4.440	5.538	8.145	11.960	14.279	1.098	2.607	3.815	2.319
Wien	67.292	74.481	96.209	134.321	153.693	7.189	21.728	38.112	19.372

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1951 bis 1991).



Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1951 bis 1991).

b) Gebäude nach Eigentumsverhältnissen

Bezirk	Zusammen ²⁾			Gebäude ¹⁾ im Eigentum von											
				Gebietskörperschaften			Gemeinnützigen Bauvereinigungen			Sonstigen juristischen Personen			Privaten Personen		
	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991
1.	1.448	1.622	1.582	185	194	250	2	9	15	545	539	705	707	640	612
2.	2.513	4.516	5.220	318	769	1.295	33	64	97	226	483	557	1.927	3.023	3.271
3.	3.042	3.728	3.837	430	862	961	52	78	120	379	460	599	2.168	2.194	2.157
4.	1.325	1.479	1.589	99	173	235	13	25	25	196	189	312	1.006	969	1.017
5.	1.898	2.044	2.094	152	353	376	33	48	67	163	128	246	1.543	1.386	1.405
6.	1.256	1.420	1.504	81	157	227	14	27	49	162	182	246	996	992	982
7.	1.596	1.679	1.801	76	108	127	7	29	54	263	241	363	1.246	1.160	1.257
8.	1.022	1.206	1.215	62	111	93	16	25	24	156	192	238	778	839	860
9.	1.691	2.016	2.073	164	340	436	22	42	43	231	256	360	1.270	1.268	1.234
10.	6.560	10.990	12.440	1.724	3.179	3.459	573	902	1.194	288	507	503	3.939	6.171	7.284
11.	3.721	5.327	6.476	447	1.264	1.686	79	264	444	213	412	551	2.933	3.229	3.795
12.	4.373	6.342	6.739	318	1.322	1.760	969	1.085	1.143	174	249	294	2.882	3.415	3.542
13.	7.419	9.282	9.950	1.168	1.435	1.658	492	583	660	220	243	315	5.457	6.774	7.317
14.	7.165	11.065	12.507	891	1.390	1.831	485	675	928	243	263	332	5.432	8.579	9.416
15.	2.731	3.076	3.037	267	637	634	59	109	138	177	168	270	2.219	1.990	1.995
16.	4.404	6.098	6.653	539	1.000	1.255	259	446	545	253	265	350	3.339	4.341	4.503
17.	3.973	5.194	5.846	224	386	433	217	320	369	164	172	235	3.338	4.235	4.809
18.	3.477	4.443	4.636	151	303	359	79	122	141	224	255	325	3.006	3.647	3.811
19.	5.012	7.567	8.366	466	1.133	1.339	329	466	521	276	368	502	3.887	5.252	6.004
20.	1.637	2.255	2.469	190	734	971	60	149	163	172	146	218	1.213	1.149	1.117
21.	8.629	13.663	16.892	678	2.301	3.183	482	621	1.297	269	714	827	6.999	9.884	11.585
22.	13.172	17.349	22.488	1.905	2.180	2.604	1.204	2.472	3.293	143	431	681	9.667	12.088	15.910
23.	8.145	11.960	14.279	422	1.198	1.601	248	579	1.356	369	751	1.043	6.989	9.150	10.279
Wien ...	96.209	134.321	153.693	10.957	21.529	26.773	5.727	9.140	12.686	5.506	7.614	10.072	72.941	92.375	104.162

1) Freistehende oder - bei zusammenhängender Bauweise - klar gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten mit einer verbauten Fläche von mindestens 20 m². - 2) Einschließlich Gebäude mit unbekanntem Eigentümer, 1981 und 1991 wurden auch die Hinterhoftrakte, Stiegenhäuser und Kleingartenhäuser als Gebäude gezählt.

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1971, 1981 und 1991).

c) Gebäude nach der Bauperiode

Bezirk	Zusammen	Bauperiode, Fertigstellungsjahr des Gebäudes													
		bis 1880	1880 bis 1918	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1970	1971 bis 1980	1981 bis 1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	
1.	1.582	699	588	67	132	50	19	13	1	-	2	-	6	5	
2.	5.220	559	1.294	398	854	659	454	408	68	59	119	111	118	119	
3.	3.837	567	1.560	441	481	318	185	94	21	36	35	33	43	23	
4.	1.589	348	752	80	183	117	55	21	5	12	6	1	3	6	
5.	2.094	313	991	257	212	145	106	32	7	7	7	10	5	2	
6.	1.504	296	845	71	66	59	82	35	9	3	17	8	11	2	
7.	1.801	473	1.027	67	40	58	60	32	9	4	15	7	4	5	
8.	1.215	309	672	51	52	40	52	21	-	3	5	2	5	3	
9.	2.073	354	1.190	156	105	69	65	72	5	6	5	39	5	2	
10.	12.440	351	1.541	2.272	2.851	2.143	1.284	798	161	205	134	297	215	188	
11.	6.476	167	700	1.194	1.506	1.014	919	477	68	66	63	69	161	72	
12.	6.739	298	1.336	2.043	1.245	854	477	187	37	41	71	36	58	56	
13.	9.950	425	1.363	3.138	1.611	1.422	1.124	353	52	76	115	90	85	96	
14.	12.507	388	1.766	3.217	2.100	1.843	1.573	731	129	144	108	129	234	145	
15.	3.037	401	1.480	409	205	177	237	63	4	17	12	18	8	6	
16.	6.653	333	2.030	1.326	939	829	547	299	57	53	57	48	71	64	
17.	5.846	471	1.222	1.297	938	684	538	246	75	68	74	90	82	61	
18.	4.636	394	1.880	751	552	385	373	162	23	18	29	18	16	35	
19.	8.366	485	1.409	1.584	1.392	1.538	1.056	451	100	111	59	56	75	50	
20.	2.469	79	820	340	322	505	289	41	10	17	15	15	6	10	
21.	16.892	337	1.568	2.878	3.200	3.150	2.589	1.382	232	249	303	345	370	289	
22.	22.488	228	896	5.498	3.657	3.600	3.675	1.581	405	402	524	663	748	611	
23.	14.279	402	1.230	1.922	2.379	2.995	2.276	1.002	262	517	444	397	245	208	
Wien ...	153.693	8.677	28.160	29.457	25.022	22.654	18.035	8.501	1.740	2.114	2.219	2.482	2.574	2.058	

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählung 1991).

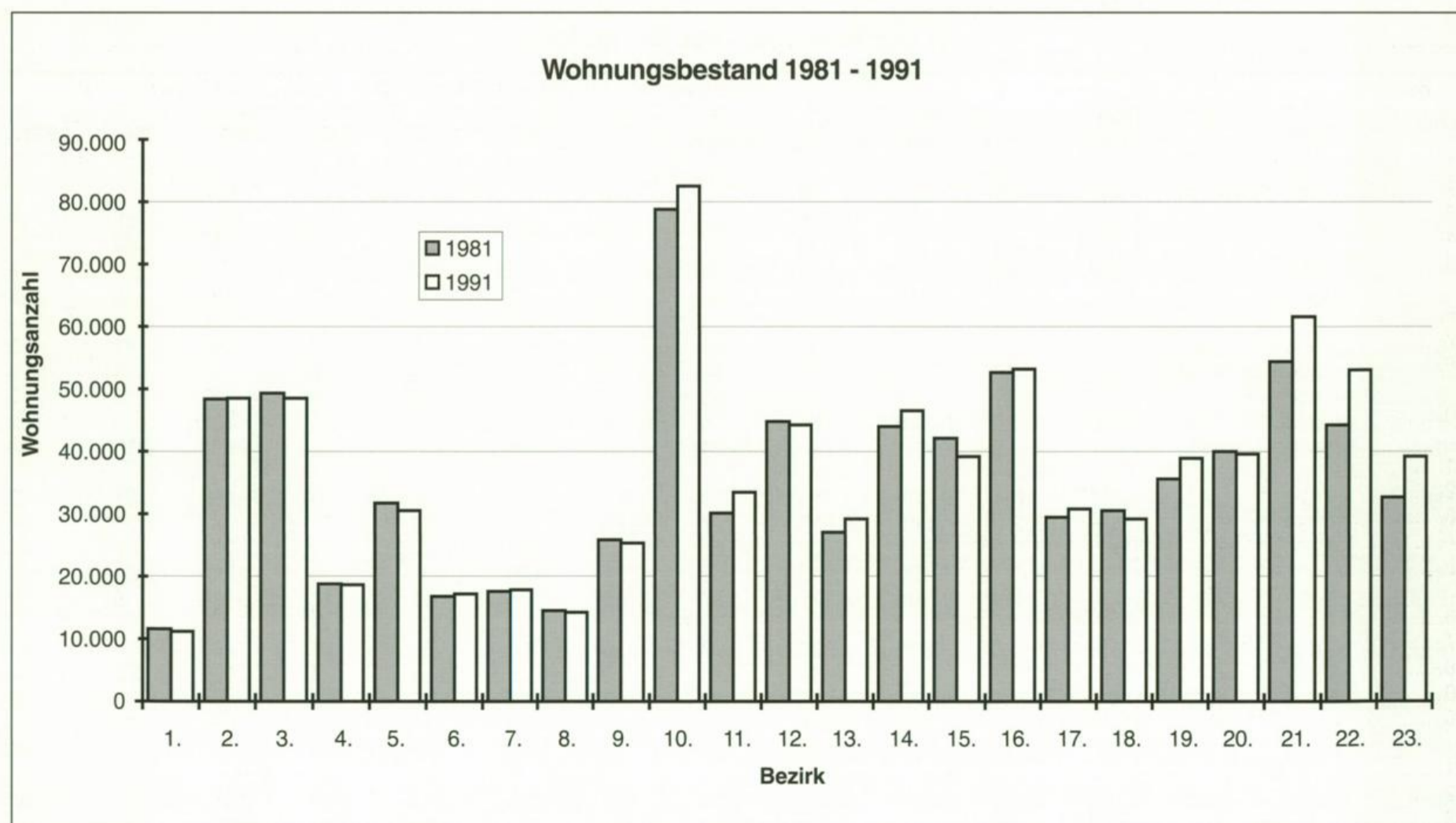
14.02 Wohnungen

a) Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Bezirken 1951 - 1991

Bezirk	Wohnun- gen 1951	Entwicklung 1951 - 1961		Wohnun- gen 1961	Entwicklung 1961 - 1971		Wohnun- gen 1971	Entwicklung 1971 - 1981		Wohnun- gen 1981	Entwicklung 1981 - 1991		Wohnun- gen 1991
		Zugang	Abgang		Zugang	Abgang		Zugang	Abgang		Zugang	Abgang	
1.	11.470	1.803	619	12.654	802	781	12.675	37	1.150	11.562	137	440	11.259
2.	36.915	7.718	2.322	42.311	6.505	885	47.931	3.321	2.853	48.399	2.096	1.902	48.593
3.	43.118	6.438	1.882	47.674	5.252	2.259	50.667	2.446	3.783	49.330	2.313	3.136	48.507
4.	15.906	3.438	327	19.017	1.752	1.159	19.610	593	1.341	18.862	685	927	18.620
5.	28.850	3.594	1.234	31.210	3.266	1.935	32.541	1.899	2.702	31.738	1.340	2.571	30.507
6.	16.825	486	167	17.144	1.240	1.363	17.021	1.495	1.753	16.763	1.767	1.266	17.264
7.	19.840	305	888	19.257	793	1.150	18.900	562	1.859	17.603	1.363	1.107	17.859
8.	14.531	276	95	14.712	1.032	754	14.990	966	1.434	14.522	561	767	14.316
9.	26.228	640	220	26.648	1.115	701	27.062	633	1.813	25.882	1.069	1.557	25.394
10.	45.618	12.190	2.543	55.265	17.814	294	72.785	8.524	2.489	78.820	8.755	4.986	82.589
11.	16.250	3.641	1.250	18.641	6.804	58	25.387	7.085	2.354	30.118	3.900	500	33.518
12.	33.326	8.143	2.796	38.673	6.557	1.859	43.371	4.662	3.192	44.841	3.687	4.233	44.295
13.	15.083	5.672	1.488	19.267	5.434	252	24.449	3.733	1.064	27.118	3.279	1.157	29.240
14.	32.357	3.861	1.326	34.892	5.976	1.716	39.152	5.671	869	43.954	5.332	2.726	46.560
15.	44.514	2.494	3.438	43.570	2.871	2.883	43.558	3.405	4.872	42.091	1.921	4.833	39.179
16.	50.409	3.702	3.241	50.870	6.035	2.155	54.750	3.834	5.898	52.686	3.640	3.110	53.216
17.	28.488	2.588	2.756	28.320	3.019	1.544	29.795	2.945	3.256	29.484	3.218	1.837	30.865
18.	27.440	1.537	528	28.449	3.048	1.121	30.376	2.465	2.334	30.507	1.841	3.160	29.188
19.	20.759	6.899	1.383	26.275	7.307	790	32.792	3.970	1.143	35.619	3.981	727	38.873
20.	28.081	5.641	1.937	31.785	8.170	594	39.361	3.769	3.127	40.003	1.892	2.355	39.540
21.	25.730	8.836	2.377	32.189	13.214	96	45.307	11.982	2.889	54.400	9.240	2.105	61.535
22.	18.753	3.457	1.515	20.695	12.546	555	32.686	13.797	2.259	44.224	9.052	247	53.029
23.	13.587	4.065	1.396	16.256	10.162	66	26.352	7.564	1.267	32.649	7.484	988	39.145
Wien	614.078	97.424	35.728	675.774	130.714	24.970	781.518	95.358	55.701	821.175	78.553	46.637	853.091

1951: Gebietsstand 1954.

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1951 bis 1991); eigene Berechnungen.



d) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach dem Ausstattungstyp von 1961 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung															
	Zusammen						nach dem Ausstattungstyp									
	A und B (I und II): Zentralheizung, Bad, WC, Wasser innen ¹⁾			C (III): WC und Wasser innen			D (IV und V): mit oder ohne Wasser in der Wohnung									
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991				
1.	12.004	10.896	9.545	9.276	7.311	8.080	8.231	8.409	3.119	1.687	819	483	1.574	1.129	495	384
2.	41.178	44.815	44.181	43.920	11.728	20.696	30.016	35.629	12.289	9.214	5.880	3.540	17.161	14.905	8.285	4.751
3.	46.374	46.062	42.923	42.134	13.317	20.920	29.659	34.992	15.389	10.468	5.517	3.236	17.668	14.674	7.747	3.906
4.	18.359	17.673	16.002	15.725	8.456	10.805	12.600	13.925	4.953	3.046	1.613	975	4.950	3.822	1.789	825
5.	30.336	29.355	27.298	26.221	6.010	9.999	16.145	19.842	8.421	6.876	4.004	2.452	15.905	12.480	7.149	3.927
6.	16.655	15.369	14.393	14.858	5.350	7.350	10.233	12.774	4.491	3.040	1.715	940	6.814	4.979	2.445	1.144
7.	18.741	16.968	15.001	15.277	5.199	7.098	9.790	12.408	5.900	3.679	2.113	1.199	7.642	6.191	3.098	1.670
8.	14.314	13.484	12.335	11.770	4.814	6.586	8.864	10.189	4.553	3.105	1.533	759	4.947	3.793	1.938	822
9.	25.856	25.001	22.583	20.477	8.044	11.324	15.462	17.056	8.962	6.411	3.447	1.777	8.850	7.266	3.674	1.644
10.	54.025	67.030	69.402	71.862	13.187	32.615	48.018	57.587	14.052	11.957	7.562	5.340	26.786	22.458	13.822	8.935
11.	18.124	23.408	27.679	30.469	5.448	12.914	21.554	26.823	5.081	4.539	2.757	1.846	7.595	5.955	3.368	1.800
12.	37.672	39.689	39.104	39.479	8.283	17.104	26.066	31.972	12.452	9.052	5.215	3.216	16.937	13.533	7.823	4.291
13.	18.557	21.909	23.221	25.062	10.185	17.419	21.030	23.224	5.587	2.499	1.312	924	2.785	1.991	879	914
14.	33.705	35.402	36.600	38.786	9.373	16.466	25.670	31.135	8.932	6.919	3.907	2.972	15.400	12.017	7.023	4.679
15.	42.189	39.501	36.627	34.696	4.506	9.679	18.757	24.803	8.386	6.504	4.208	2.454	29.297	23.318	13.662	7.439
16.	49.049	49.732	45.859	45.099	7.026	14.980	25.714	33.961	8.289	7.097	4.156	2.610	33.734	27.655	15.989	8.528
17.	27.269	26.739	24.883	24.953	4.052	8.607	14.921	19.474	4.627	3.388	1.903	1.189	18.590	14.744	8.059	4.290
18.	27.488	27.552	25.790	24.223	7.823	12.337	17.406	19.850	6.672	4.811	2.709	1.549	12.993	10.404	5.675	2.824
19.	25.397	30.463	31.159	33.157	12.616	20.718	25.997	30.605	6.495	5.020	2.744	1.508	6.286	4.725	2.418	1.044
20.	31.173	36.425	35.952	35.603	5.175	13.914	21.655	27.401	7.956	7.379	4.710	2.823	18.042	15.132	9.587	5.379
21.	31.293	41.469	48.894	54.901	8.434	23.962	38.748	48.925	11.517	9.319	5.628	3.520	11.342	8.188	4.518	2.456
22.	19.894	29.361	38.690	45.456	4.385	19.006	33.460	41.750	9.005	5.250	2.596	1.895	6.504	5.105	2.634	1.811
23.	15.452	24.167	29.487	35.558	5.896	18.092	25.889	33.472	3.385	2.066	1.383	791	6.171	4.009	2.215	1.295
Wien	655.104	712.470	717.608	738.962	176.618	340.671	505.885	616.206	180.513	133.326	77.431	47.998	297.973	238.473	134.292	74.758

1) In den Ausstattungskategorien A und B sind 1991 auch 61.854 teilsanierte Substandardwohnungen (Zentralheizung, Bad, kein WC) enthalten. Bei Hinzurechnung dieser teilsanierten Wohnungen in die Kategorie D steigt die Zahl der Substandardwohnungen auf 136.612 an.
Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991).

e) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Zahl der Wohnräume von 1961 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung nach der Zahl der Wohnräume																			
	Zusammen ¹⁾				1			2			3		4 und mehr							
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991				
1.	12.004	10.896	9.545	9.276	1.724	1.671	1.141	974	3.205	2.786	2.712	2.457	2.583	2.327	2.596	2.516	4.492	4.112	2.930	3.329
2.	41.178	44.815	44.181	43.920	10.226	11.803	9.456	7.512	18.038	19.208	18.537	17.805	7.832	9.089	11.290	12.876	5.082	4.715	4.089	5.727
3.	46.374	46.062	42.923	42.134	12.255	12.974	9.902	7.589	18.017	17.654	16.933	15.664	8.906	8.999	10.523	11.782	7.196	6.435	5.364	7.099
4.	18.359	17.673	16.002	15.725	2.786	2.975	2.418	1.906	7.092	6.490	5.990	5.587	4.279	4.394	4.622	4.788	4.202	3.814	2.806	3.444
5.	30.336	29.355	27.298	26.221	10.465	10.240	8.100	6.302	12.931	11.924	11.347	10.458	4.654	4.778	5.654	6.699	2.286	2.413	1.886	2.762
6.	16.655	15.369	14.393	14.858	3.203	2.945	2.337	2.155	6.591	6.092	5.481	5.175	3.508	3.377	4.087	4.528	3.353	2.955	2.322	3.000
7.	18.741	16.968	15.001	15.277	3.592	3.291	2.599	2.370	7.369	6.754	6.141	5.492	4.182	3.942	3.925	4.389	3.598	2.981	2.150	3.026
8.	14.314	13.484	12.335	11.770	2.282	2.497	1.865	1.529	5.496	4.927	4.762	4.068	3.257	3.194	3.535	3.504	3.279	2.866	2.103	2.669
9.	25.856	25.001	22.583	20.477	5.118	5.550	4.344	3.427	10.064	9.603	8.943	7.362	5.407	5.551	5.841	5.713	5.267	4.297	3.218	3.975
10.	54.025	67.030	69.402	71.862	25.449	27.530	22.556	16.968	18.574	23.112	25.170	25.774	7.734	12.793	17.177	21.892	2.268	3.595	4.242	7.228
11.	18.124	23.408	27.679	30.469	7.357	8.781	6.722	5.618	6.881	8.371	9.902	10.529	2.851	4.702	8.470	10.414	1.035	1.554	2.460	3.908
12.	37.672	39.689	39.104	39.479	14.615	15.759	11.705	9.435	14.508	14.267	14.583	14.462	5.728	7.277	9.504	11.068	2.821	2.386	3.080	4.514
13.	18.557	21.909	23.221	25.062	3.358	4.385	3.478	3.434	5.519	6.266	6.521	6.369	5.025	6.480	7.301	7.902	4.655	4.778	5.658	7.357
14.	33.705	35.402	36.600	38.786	12.444	12.792	10.072	7.916	11.970	12.019	12.360	12.521	5.970	7.026	9.322	11.198	3.321	3.565	4.725	7.151
15.	42.189	39.501	36.627	34.696	18.351	17.091	13.259	9.826	17.707	16.424	14.850	14.158	4.537	4.374	6.137	7.844	1.594	1.612	1.859	2.868
16.	49.049	49.732	45.859	45.099	25.621	24.051	18.190	13.573	16.848	17.366	16.479	16.295	5.015	6.256	8.543	11.109	1.565	2.059	2.575	4.122
17.	27.269	26.739	24.883	24.953	11.656	10.805	7.884	6.128	10.434	9.823	9.374	8.871	3.399	4.070	5.106	6.471	1.780	2.041	2.392	3.483
18.	27.488	27.552	25.790	24.223	8.003	7.709	6.092	4.343	10.408	10.096	9.364	8.099	5.055	5.766	6.263	6.763	4.022	3.981	3.823	5.018
19.	25.397	30.463	31.159	33.157	6.430	7.917	5.894	5.281	9.061	9.839	10.311	10.259	5.195	7.054	8.615	9.714	4.711	5.653	6.121	7.903
20.	31.173	36.425	35.952	35.603	14.879	15.725	12.166	9.082	11.716	13.553	13.885	14.042	3.578	5.485	7.621	9.497	1.000	1.662	1.904	2.982
21.	31.293	41.469	48.894	54.901	12.139	13.046	11.094	9.342	10.938	13.861	16.171	16.964	5.510	10.028	14.988	18.973	2.706	4.534	6.479	9.622
22.	19.894	29.361	38.690	45.456	5.391	5.460	5.076	4.610	6.105	9.752	10.830	11.504	5.599	9.995	15.905	18.677	2.799	4.154	6.776	10.665
23.	15.452	24.167	29.487	35.558	4.216	5.171	4.066	4.134	5.463	8.557	9.557	9.832	3.245	6.620	10.037	12.614	2.528	3.819	5.684	8.978
Wien	655.104	712.470	717.608	738.962	221.560	230.168	180.416	143.454	244.935	258.744	260.203	253.747	113.049	143.577	187.062	220.931	75.560	79.981	84.646	120.830

1) 1981: einschließlich der 5.281 Wohnungen mit unbekannter Zahl der Wohnräume.

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991).

f) Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Wohnungsgröße von 1971 bis 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung																	
	Zusammen			mit ... m ² Nutzfläche														
				bis unter 35			35 bis unter 60			60 bis unter 90			90 bis unter 130			130 und mehr		
1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	
1.	10.896	9.545	9.276	910	758	365	2.030	1.612	1.875	2.931	2.515	2.427	2.304	2.320	2.285	2.721	2.340	2.324
2.	44.815	44.181	43.920	7.096	5.662	3.723	19.410	16.599	16.791	12.876	14.950	15.922	4.307	5.620	6.148	1.126	1.350	1.336
3.	46.062	42.923	42.134	8.030	5.595	3.814	18.737	16.003	15.517	11.789	12.416	13.441	4.965	6.190	6.657	2.541	2.719	2.705
4.	17.673	16.002	15.725	1.647	1.317	797	5.805	4.433	4.384	5.493	5.272	5.347	3.074	3.281	3.550	1.654	1.699	1.647
5.	29.355	27.298	26.221	7.094	4.855	3.352	13.604	11.839	11.187	6.644	7.677	8.319	1.620	2.364	2.761	393	563	602
6.	15.369	14.393	14.858	1.985	1.418	1.055	5.590	4.509	4.476	4.307	4.496	5.060	2.397	2.855	3.129	1.090	1.115	1.138
7.	16.968	15.001	15.277	2.472	1.839	1.310	5.989	4.505	4.501	5.083	4.627	4.989	2.298	2.859	3.315	1.126	1.171	1.162
8.	13.484	12.335	11.770	1.508	1.126	655	4.369	3.462	3.375	4.037	3.848	3.748	2.498	2.766	2.864	1.072	1.133	1.128
9.	25.001	22.583	20.477	3.290	2.786	1.916	9.512	7.252	6.237	6.862	6.581	6.442	3.582	4.180	4.220	1.755	1.784	1.662
10.	67.030	69.402	71.862	19.995	14.583	10.473	28.704	28.564	28.897	16.295	21.909	25.549	1.763	3.605	6.000	273	741	943
11.	23.408	27.679	30.469	5.039	3.806	2.878	10.940	11.137	11.451	6.260	10.263	12.361	976	2.068	3.280	193	405	499
12.	39.689	39.104	39.479	10.375	7.151	4.817	18.024	16.579	16.764	9.463	11.805	13.197	1.505	2.893	3.969	322	676	732
13.	21.909	23.221	25.062	2.334	2.225	1.924	7.414	6.567	6.646	7.420	7.969	8.470	2.938	4.170	5.135	1.803	2.290	2.887
14.	35.402	36.600	38.786	9.164	6.641	4.886	14.909	13.894	13.655	8.291	10.524	12.538	2.287	4.246	5.951	751	1.295	1.756
15.	39.501	36.627	34.696	13.873	9.396	6.082	17.961	16.123	15.680	6.331	8.445	9.823	1.134	2.179	2.700	202	484	411
16.	49.732	45.859	45.099	20.090	12.753	8.581	20.680	19.525	19.290	7.608	10.489	12.750	1.085	2.450	3.739	269	642	739
17.	26.739	24.883	24.953	9.403	5.763	4.001	10.852	9.946	9.605	4.934	6.352	7.646	1.178	2.137	2.857	372	685	844
18.	27.552	25.790	24.223	5.782	4.114	2.514	10.495	8.924	7.953	7.029	7.086	7.376	2.970	4.086	4.530	1.276	1.580	1.850
19.	30.463	31.159	33.157	4.356	3.465	2.851	11.500	10.231	10.371	9.297	10.137	11.085	3.421	4.619	5.663	1.889	2.707	3.187
20.	36.425	35.952	35.603	10.476	7.298	5.121	17.635	16.125	16.187	7.463	10.538	11.585	761	1.673	2.370	90	318	340
21.	41.469	48.894	54.901	8.050	6.734	5.140	17.202	16.886	17.598	13.332	19.379	22.133	2.405	4.950	8.387	480	945	1.643
22.	29.361	38.690	45.456	3.733	2.922	2.234	10.259	10.192	10.175	12.592	18.943	22.390	2.239	5.516	8.883	538	1.117	1.774
23.	24.167	29.487	35.558	3.278	2.552	1.908	8.733	8.480	9.283	9.298	12.549	15.045	2.018	4.373	7.017	840	1.533	2.305
Wien ...	712.470	717.608	738.962	159.980	114.759	80.397	290.354	263.387	261.898	185.635	228.770	257.643	53.725	81.400	105.410	22.776	29.292	33.614

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1971, 1981 und 1991).

g) Entwicklung der Wohnnutzfläche 1961 bis 1991

Bezirk	Nutzfläche der Wohnungen in 1.000 m ²				Veränderung 1981/91 in %
	1961	1971	1981	1991	
1.	1.244	1.220	1.086	1.093	0,6
2.	2.424	2.813	3.026	3.192	5,5
3.	2.916	3.161	3.250	3.343	2,9
4.	1.412	1.466	1.430	1.472	2,9
5.	1.513	1.667	1.758	1.822	3,6
6.	1.128	1.159	1.177	1.280	8,7
7.	1.253	1.249	1.217	1.322	8,6
8.	1.037	1.068	1.084	1.106	2,1
9.	1.746	1.806	1.787	1.824	2,1
10.	2.292	3.484	4.205	4.783	13,7
11.	839	1.312	1.780	2.113	18,7
12.	1.750	2.150	2.464	2.652	7,6
13.	1.334	1.735	2.010	2.287	13,8
14.	1.692	2.077	2.585	3.009	16,4
15.	1.828	1.928	2.100	2.162	3,0
16.	1.961	2.327	2.683	2.908	8,4
17.	1.212	1.400	1.614	1.824	13,0
18.	1.601	1.811	1.968	2.076	5,5
19.	1.673	2.190	2.575	2.910	13,0
20.	1.311	1.849	2.089	2.240	7,3
21.	1.492	2.512	3.340	4.088	22,4
22.	1.070	1.973	3.027	3.840	26,9
23.	864	1.646	2.294	2.956	28,9
Wien	35.592	44.003	50.549	56.302	11,4

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1961, 1971, 1981 und 1991).

14.03 Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz 2001

a) Nach dem Rechtsverhältnis der Wohnungsnutzung

Rechtstitel der Wohnungsnutzung	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz ¹⁾										
	zu-sammen	nach der Nutzfläche in m ²						nach der Ausstattungskategorie ²⁾			
		bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 90	90 bis unter 130	130 bis unter 150	150 und mehr	A	B	C	D
Hauseigentümer ³⁾	46.400	600	1.500	8.700	17.400	7.800	10.300	44.500	1.400	300	200
Wohnungseigentümer	96.900	7.300	15.200	46.200	23.400	1.500	3.300	93.300	1.300	900	1.400
Hauptmieter ⁴⁾	626.200	142.700	144.300	237.700	85.500	7.900	8.100	511.600	33.800	13.600	67.200
Sonstiges Rechtsverhältnis	33.300	13.500	8.300	8.800	1.900	600	200	25.100	3.300	600	4.300
Zusammen	802.800	164.000	169.300	301.500	128.300	17.800	21.900	674.600	39.800	15.400	73.100

1) Größe des Stichprobenumfanges in Wien: 3.200 - 3.500 Adressen. Auf 100ter-Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen. - 2) Erklärung der Ausstattungskategorien siehe unter c). - 3) Oder Verwandter des Hauseigentümers. - 4) Oder Untermieter.
Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 2001).

b) Nach der sozialen Stellung der haushaltsführenden Person

Soziale Stellung der haushaltsführenden Person	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz ¹⁾							
	zu-sammen	nach der Bauperiode		nach der Ausstattungskategorie in Prozent ²⁾				zusammen
		vor 1945	1945 und später	A	B	C	D	
Selbständige, mithelfende								
Familienangehörige	54.600	29.700	24.900	7,2	4,3	9,2	4,0	6,8
Arbeiter	144.100	85.900	58.200	14,3	30,5	12,7	45,5	18,0
Angestellte, Beamte	301.300	108.100	193.200	41,2	17,1	20,6	18,1	37,5
Rentner, Pensionisten	260.900	106.300	154.500	32,3	41,9	52,5	25,3	32,5
Sonstige Stellung	41.900	23.600	18.300	5,0	6,2	5,1	7,1	5,2
Zusammen	802.800	353.500	449.300	84,0	5,0	1,9	9,1	100,0

1) Größe des Stichprobenumfanges in Wien: 3.200 - 3.500 Adressen. Auf 100ter-Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen. - 2) Erklärung der Ausstattungskategorien siehe unter c).
Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 2001).

c) Nach der Ausstattungskategorie

Ausstattungskategorie der Wohnung	Entgeltlich benützte Wohnungen ¹⁾ nach Bauperiode									
	Ins-gesamt	davon		vor 1919	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 bis 1970	1971 bis 1980	1981 bis 1990	1991 und später
		vor 1945	1945 und später							
	Anzahl der Wohnungen				Entgelt pro m ² in EUR					
A mit Bad, Dusche, WC und Zentralheizung u.ä.	537.100	183.000	354.100	4,44	4,43	3,89	4,20	4,77	5,29	5,81
B mit Bad, Dusche und WC	169.600	116.900	52.700	3,85	3,59	3,72	3,98	4,20	4,49	8,28
C mit WC und Wasserentnahme ..	14.600	9.800	4.800	3,37	4,22	3,66	4,65	4,81	5,21	5,44
D kein WC oder keine Wasserinstallation	15.300	15.000	300	3,43	3,85	6,34	-	-	-	-
Zusammen	736.600	324.700	411.900	4,20	4,20	3,83	4,17	4,75	5,26	5,82

1) Größe des Stichprobenumfanges in Wien: 3.200 - 3.500 Adressen. Auf 100ter-Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen.
Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 2001).

d) Nach dem Wohnungsaufwand

Ausstattungskategorie der Wohnung	Entgeltlich benützte Wohnungen			darunter			
	insgesamt ¹⁾	Aufwand in EUR pro		Eigentumswohnungen		Mietwohnungen ²⁾	
		Wohnung	m ²	Wohnung	m ²	Wohnung	m ²
A mit Bad, Dusche, WC und Zentralheizung u.ä.	617.200	329,0	4,6	266,0	3,3	341,0	4,9
B mit Bad, Dusche und WC	35.400	230,0	3,8	157,0	2,4	234,0	3,8
C mit WC und Wasserentnahme ..	14.600	225,0	4,0	218,0	2,8	222,0	4,1
D kein WC oder keine Wasser- installation	69.400	149,0	3,6	212,0	3,6	145,0	3,5
Zusammen	736.600	306,0	4,5	263,0	3,3	313,0	4,7

1) Größe des Stichprobenumfanges in Wien: 3.200 - 3.500 Adressen. Auf 100ter-Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen. - 2) Ohne Untermietwohnungen.

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 2001).

14.04 Städtische Gebäude

a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 23 bzw. von Stadt Wien - Wiener Wohnen						In der Verwaltung sonstiger Dienststellen und der WStW ²⁾
	Wohnhaus- anlagen, Neubauten	Wohn- siedlungen	Städtische Altgebäude	Amts- gebäude	Sonstige Gebäude ¹⁾	zusammen	
Gebäude							
1997	14.907	2.471	434	58	219	18.089	-
1998	15.082	2.471	389	58	238	18.238	-
1999	15.244	2.471	377	55	244	18.391	-
2000	15.300	2.471	354	55	234	18.414	-
2001	15.306	2.471	346	56	237	18.416	-
Wohnungen							
1997	205.783	4.392	5.149	42	31	215.397	8.012
1998	206.301	4.385	5.017	42	41	215.786	7.393
1999	207.136	4.369	4.821	42	43	216.411	7.312
2000	207.228	4.366	4.598	42	48	216.282	7.523
2001	205.829	4.359	4.521	49	122	214.880	7.435
Geschäfte							
1997	10.479	192	1.030	181	206	12.088	380
1998	10.466	177	909	181	308	12.041	398
1999	10.462	174	880	181	315	12.012	390
2000	10.486	172	793	181	317	11.949	364
2001	10.471	176	766	181	315	11.909	365

1) Stiftungs- und treuhändig verwaltete Gebäude sowie Gebäude, an denen die Stadt Wien einen Anteil besitzt. - 2) Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohn-, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

Quelle: MA 23, Stadt Wien - Wiener Wohnen und sonstige Dienststellen, die Wohnungen und Geschäfte verwalten.

b) Nach Bezirken

Jahres- ende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 23 bzw. von Stadt Wien - Wiener Wohnen									In der Verwaltung sonstiger Dienststellen und der WStW		
	zusammen			darunter								
	Ge- bäude	Wohnun- gen	Ge- schäfte	Wohnhausanlagen-Neubauten			Altgebäude			Wohnun- gen	Ge- schäfte	
			Ge- bäude	Wohnun- gen	Ge- schäfte	Ge- bäude	Wohnun- gen	Ge- schäfte	Wohnun- gen	Ge- schäfte		
1997	18.089	215.397	12.088	14.907	205.783	10.479	434	5.149	1.030	8.012	380	
1998	18.238	215.786	12.041	15.082	206.301	10.466	389	5.017	909	7.393	398	
1999	18.391	216.411	12.012	15.244	207.136	10.462	377	4.821	880	7.312	390	
2000	18.414	216.282	11.949	15.300	207.228	10.486	354	4.598	793	7.523	364	
2001	18.416	214.880	11.909	15.306	205.829	10.471	346	4.521	766	7.435	365	
1.	83	615	340	17	324	84	22	274	121	14	10	
2.	585	10.718	681	510	9.635	501	55	1.066	155	421	2	
3.	606	9.594	735	576	9.431	649	14	160	38	146	67	
4.	155	2.098	251	117	1.588	138	34	509	111	5	-	
5.	436	6.028	408	407	5.712	371	19	315	27	12	3	
6.	124	1.629	176	103	1.437	116	16	190	54	62	5	
7.	65	678	123	53	636	110	5	34	8	4	4	
8.	64	662	95	36	516	53	12	139	22	4	-	
9.	163	2.155	269	137	2.006	215	17	147	44	772	16	
10.	3.008	28.030	1.127	1.660	25.861	1.035	18	317	26	471	27	
11.	1.133	16.571	706	1.065	16.513	677	-	-	-	819	38	
12.	1.169	14.795	713	1.056	14.123	638	19	271	40	312	10	
13.	1.151	4.674	345	468	3.836	296	2	13	7	893	20	
14.	885	9.314	659	871	9.258	645	6	29	7	366	12	
15.	661	7.439	486	556	6.611	399	5	51	6	152	2	
16.	1.029	10.482	681	785	9.866	613	26	317	42	726	11	
17.	346	4.374	367	337	4.360	359	4	13	-	372	13	
18.	267	3.025	251	259	2.986	240	5	38	6	111	4	
19.	882	10.159	652	861	10.048	629	11	108	8	325	15	
20.	732	12.615	493	718	12.591	479	3	21	-	30	3	
21.	2.090	26.217	1.107	2.047	25.914	1.051	26	302	18	421	22	
22.	1.359	20.718	600	1.339	20.713	579	2	-	-	566	24	
23.	1.405	12.171	637	1.328	11.864	594	9	89	20	21	53	
Außerh. Wiens	18	119	7	-	-	-	16	118	6	410	4	

Quelle: MA 23, Stadt Wien - Wiener Wohnen und sonstige Dienststellen, die Wohnungen und Geschäfte verwalten.

14.05 Wohnungswesen

a) Wohnungsbewegung nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen am Jahresanfang	Zugang		Abgang ¹⁾		Wohnungen am Jahresende ²⁾	Vorläufige Groß- zählungswerte (Stand 15. Mai 2001) ³⁾
		insgesamt	darunter Gem. Wien	insgesamt	darunter Gem. Wien		
1997	883.108	9.639	1.260	2.810	45	889.937	-
1998	889.937	9.363	864	1.432	25	897.868	-
1999	897.868	12.878	1.418	1.217	-	909.529	-
2000	909.529	11.713	630	1.159	.	920.083	-
2001	920.083	6.329	452	1.135	.	925.277	928.479
1.	12.150	95	-	-	.	12.245	11.908
2.	50.935	59	-	52	.	50.942	51.795
3.	49.798	219	-	120	.	49.897	49.356
4.	18.956	94	-	40	.	19.010	19.336
5.	30.600	23	-	34	.	30.589	32.518
6.	18.189	90	-	2	.	18.277	18.585
7.	18.288	138	-	9	.	18.417	19.326
8.	14.873	8	-	13	.	14.868	14.937
9.	25.737	75	10	40	.	25.772	25.541
10.	88.205	943	399	130	.	89.018	89.433
11.	41.802	731	-	39	.	42.494	41.613
12.	46.482	430	17	67	.	46.845	47.009
13.	30.843	112	-	27	.	30.928	31.281
14.	49.675	446	-	56	.	50.065	49.911
15.	38.903	96	-	170	.	38.829	39.478
16.	54.620	301	-	105	.	54.816	54.032
17.	31.214	214	-	68	.	31.360	31.090
18.	29.372	179	-	50	.	29.501	30.505
19.	41.743	326	-	5	.	42.064	40.883
20.	42.578	81	6	43	.	42.616	42.820
21.	70.288	745	19	38	.	70.995	70.479
22.	69.428	414	1	10	.	69.832	71.013
23.	45.404	510	-	17	.	45.897	45.630

1) Seit 1999 keine Abgangserfassung von Gemeindewohnungen. - 2) Jahresendwerte nach der Fortschreibung der Baustatistik. - 3) Vorläufiger Wohnungsbestand laut Zählung; nach Vorliegen der endgültigen Zählungswerte werden diese als Ausgangsbasis für die weitere Statistik verwendet.
Quelle: Nach den Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

b) Förderung des Wohnbaus und der Wohnhaussanierung

Jahr	Gesamt	Neubau		Sanierung
		in Mio. EUR ¹⁾		
1997	551,60	369,01	182,59	
1998	681,40	490,80	190,60	
1999	590,40	407,61	182,79	
2000	734,94	507,46	227,48	
2001	592,60	360,47	232,13	

1) Zur besseren Vergleichbarkeit wurden alle Beträge auch für die Vorjahre in Euro umgewandelt (1 EUR = 13,7603 ATS).
Quelle: Rechnungsabschluss der Stadt Wien.

c) Erteilte Baubewilligungen

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude							Wohnungen	
	insgesamt	darunter mit ... Wohnungen						insgesamt	Nutzfläche in m ²
		1	2	3 bis 5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr		
1997	932	656	20	16	71	90	79	7.384	550.418
1998	877	651	25	14	28	67	92	6.145	478.544
1999	1.055	824	12	11	37	65	106	7.903	584.041
2000	888	747	19	10	20	40	52	5.171	399.283
2001	965	764	14	20	43	40	84	5.994	467.893
Gebietskörperschaften	2	-	-	-	-	2	-	33	2.335
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	193	73	3	13	22	30	52	2.886	206.691
Sonstige juristische Personen	205	142	3	7	17	6	30	1.982	154.618
Physische (private) Personen	565	549	8	-	4	2	2	1.093	104.249

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Wohnungswesen).

14.06 Wohnbautätigkeit

a) Gesamtübersicht

Jahr, Bezirk	Zugang										Abgang von Wohnungen (Ab- brüche und Zusammen- legungen)
	Gebäude mit mindestens einer Wohnung	Wohnungen nach Bauherren					Wohnungen nach Baumaßnahme			Zusammen	
		Physische (private) Personen	Gemein- nützige Bauver- einigungen	Bund	Gemeinde	Sonstige juristische Personen	Neubau	Auf-, Zu-, Umbau	Dach- geschoß- ausbau		
2001	845	1.046	2.567	19	452	2.245	5.487	580	262	6.329	1.135
1.	-	8	-	-	-	87	-	58	37	95	-
2.	19	51	-	-	-	8	19	25	15	59	52
3.	5	39	87	-	-	93	92	82	45	219	120
4.	2	20	2	-	-	72	64	27	3	94	40
5.	-	5	-	-	-	18	-	20	3	23	34
6.	2	16	11	-	-	63	50	25	15	90	2
7.	4	51	-	-	-	87	93	24	21	138	9
8.	-	3	1	-	-	4	-	4	4	8	13
9.	1	18	-	-	10	47	22	19	34	75	40
10.	46	72	367	-	399	105	843	95	5	943	130
11.	11	6	587	-	-	138	721	-	10	731	39
12.	19	31	214	-	17	168	418	12	-	430	67
13.	49	59	-	-	-	53	99	11	2	112	27
14.	51	60	257	-	-	129	419	24	3	446	56
15.	3	46	16	19	-	15	38	21	37	96	170
16.	16	47	146	-	-	108	268	33	-	301	105
17.	27	63	-	-	-	151	185	16	13	214	68
18.	14	14	-	-	-	165	166	9	4	179	50
19.	17	18	-	-	-	308	312	10	4	326	5
20.	3	8	-	-	6	67	66	9	6	81	43
21.	240	167	469	-	19	90	732	13	-	745	38
22.	282	224	109	-	1	80	391	23	-	414	10
23.	34	20	301	-	-	189	489	20	1	510	17

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66. - Meldepflichtig sind alle Wohnbaumaßnahmen, durch die mindestens eine Wohnung zu- oder abgeht.

b) Neubauten nach der Bauweise

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude						
	zu- sammen	nach Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zement- gebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schalungs- steinen	Schütt- bauweise	Montage und Fertigteil- bauweise	Sonstige Bau- weise (z.B. Stahlbeton- skelettbau)
1997	1.019	70	664	49	46	141	49
1998	1.115	45	805	20	38	173	34
1999	1.233	70	761	34	48	234	86
2000	1.560	237	827	48	160	233	55
2001	845	217	364	7	146	83	28
Gebietskörperschaften	20	-	1	-	18	1	-
darunter Gemeinde Wien	19	-	1	-	17	1	-
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	138	-	20	-	99	6	13
Sonstige juristische Personen ...	182	70	45	-	21	39	7
Physische (private) Personen ...	505	147	298	7	8	37	8

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

c) Neubauten nach der Ausstattung

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude mit						
	Anschluss an			Ofen- heizung	Zentral- heizung	Fern- heizung	sonstiger Heizung
	Kanal- netz	Wasserleitungs- netz	Gas- netz				
1997	996	893	565	26	567	336	90
1998	1.097	1.014	538	17	583	446	69
1999	1.211	1.139	733	21	776	348	88
2000	1.535	1.430	1.051	25	1.106	353	76
2001	741	813	551	11	620	195	19
Gebietskörperschaften	20	20	2	-	2	18	-
darunter Gemeinde Wien	19	19	1	-	1	18	-
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	136	136	11	-	6	132	-
Sonstige juristische Personen ...	175	170	123	-	140	42	-
Physische (private) Personen ...	410	487	415	11	472	3	19

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

d) Neubauten von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung

Jahr, Bezeichnung	Zahl der Gebäude									Woh- nungen zusam- men
	zu- sammen	darunter mit ... Wohnungen								
		1	2	3	4	5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr	
1997	1.005	648	11	10	5	5	78	93	155	9.639
1998	1.104	765	25	19	5	6	57	99	128	9.363
1999	1.223	765	17	18	14	11	87	157	154	12.878
2000	1.538	1.171	32	7	8	6	46	107	161	11.713
2001	845	642	18	5	8	4	27	52	89	6.329
Darunter Gemeindebauten	19	1	-	-	-	-	1	7	10	452

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

e) Zugang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)								Wohn- räume ins- gesamt
	zu- sammen	dar. in städt. Ge- bäuden	1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Wohnräumen						
1997	9.639	1.260	1.659	2.965	3.658	1.081	226	50	24.361
1998	9.363	864	1.691	2.663	3.615	1.074	248	72	23.878
1999	12.878	1.418	2.311	4.085	4.591	1.552	276	63	32.255
2000	11.713	630	2.399	3.579	3.886	1.463	296	90	29.152
2001	6.329	452	1.154	2.113	2.111	747	151	53	15.830
1.	95	-	20	33	26	11	4	1	245
2.	59	-	6	15	31	5	2	-	159
3.	219	-	50	78	70	17	2	2	513
4.	94	-	31	35	24	2	1	1	192
5.	23	-	10	9	2	2	-	-	42
6.	90	-	9	54	14	10	2	1	222
7.	138	-	58	35	21	20	2	2	295
8.	8	-	1	3	3	1	-	-	20
9.	75	10	7	40	15	10	2	1	188
10.	943	399	150	358	351	82	1	1	2.258
11.	731	-	298	161	211	57	4	-	1.501
12.	430	17	206	135	75	11	2	1	761
13.	112	-	5	25	47	20	10	5	360
14.	446	-	46	162	166	63	9	-	1.165
15.	96	-	22	32	36	4	1	1	223
16.	301	-	27	126	128	18	1	1	746
17.	214	-	22	107	67	17	-	1	511
18.	179	-	7	70	70	18	12	2	504
19.	326	-	14	169	103	33	3	4	833
20.	81	6	10	36	24	2	9	-	207
21.	745	19	49	190	319	116	57	14	2.224
22.	414	1	11	79	125	161	25	13	1.403
23.	510	-	95	161	183	67	2	2	1.258

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

f) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen									Nutz- fläche ins- gesamt in m ²
	zu- sammen	mit ... m ² Nutzfläche								
		18	35	45	60	75	90	110	130 und mehr	
		bis unter								
	35	45	60	75	90	110	130			
1997	9.639	249	732	1.821	1.947	2.248	1.580	766	296	739.821
1998	9.363	418	736	1.542	1.667	2.380	1.639	571	410	727.024
1999	12.878	312	992	2.726	2.390	3.535	1.736	697	490	975.822
2000	11.713	838	929	2.282	2.524	2.522	1.510	627	481	864.527
2001	6.329	986	574	1.135	1.227	1.190	791	445	772	577.798
1.	95	7	8	11	16	17	13	11	25	3.669
2.	59	10	-	9	11	16	5	5	8	3.088
3.	219	6	29	57	44	46	23	7	30	11.150
4.	94	20	11	27	10	13	9	1	12	8.458
5.	23	1	3	7	6	4	3	-	2	840
6.	90	12	25	23	12	3	2	4	11	3.962
7.	138	9	17	14	34	11	14	17	36	11.214
8.	8	2	-	-	1	2	3	1	2	306
9.	75	11	2	20	9	12	4	9	12	3.321
10.	943	22	106	164	300	253	80	10	88	82.828
11.	731	109	30	179	113	116	141	43	141	46.602
12.	430	138	125	25	20	78	30	10	34	31.291
13.	112	27	3	15	11	19	15	5	32	13.538
14.	446	25	36	133	75	94	67	24	59	46.578
15.	96	9	8	24	18	19	12	8	10	5.521
16.	301	29	17	65	91	72	19	14	13	25.879
17.	214	7	40	50	40	43	20	12	22	22.127
18.	179	146	2	2	7	6	19	10	6	21.882
19.	326	25	21	98	65	63	41	28	26	39.224
20.	81	52	5	10	-	2	4	8	4	5.943
21.	745	64	62	87	218	177	102	61	76	90.374
22.	414	101	6	18	41	52	74	116	80	53.242
23.	510	154	18	97	85	72	91	41	43	46.761

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

g) Zugang nach Nutzflächenarten und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnnutz- fläche	Verbaute Fläche	Nutzfläche der Neubauten in m ² mit mindestens einer Wohnung				
			Betriebsräume (darunter)				Garagen
			insgesamt	Büroräume	Fabriken, Werkstätten	sonst. Räume	
1997	739.821	303.281	160.876	33.802	6.019	121.055	224.205
1998	727.024	237.376	47.986	12.877	2.624	32.485	157.801
1999	975.822	290.932	39.722	15.783	1.898	22.041	157.349
2000	864.527	282.710	90.046	16.149	59	73.838	78.384
2001	577.798	174.191	38.299	32.373	2.995	2.998	24.939
1.	3.669	-	-	-	-	-	-
2.	3.088	774	-	-	-	-	-
3.	11.150	2.033	57	57	-	-	-
4.	8.458	1.125	505	505	-	-	-
5.	840	-	-	-	-	-	-
6.	3.962	892	53	-	-	53	-
7.	11.214	2.186	221	221	-	-	-
8.	306	-	-	-	-	-	-
9.	3.321	354	-	-	-	-	-
10.	82.828	16.541	853	-	-	853	6.852
11.	46.602	19.292	27.292	26.343	-	949	-
12.	31.291	6.524	70	-	-	70	8.991
13.	13.538	5.566	104	94	10	-	446
14.	46.578	11.328	530	366	-	164	669
15.	5.521	658	344	215	129	-	224
16.	25.879	5.436	1.392	133	1.039	220	1.187
17.	22.127	4.573	66	66	-	-	67
18.	21.882	8.217	-	67	-	-	-
19.	39.224	11.806	592	-	-	592	204
20.	5.943	927	576	270	306	-	-
21.	90.374	35.843	5.439	3.831	1.511	97	833
22.	53.242	27.782	43	43	-	-	1.778
23.	46.761	12.334	162	162	-	-	3.688

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

h) Zugang an Garagen in Neubauten nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Garagen		dar. mit einer Nutzfläche				Bezirk	Garagen		dar. mit einer Nutzfläche			
	Anzahl	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 bis unter 200 m ²	200 m ² und mehr		Anzahl	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 bis unter 200 m ²	200 m ² und mehr
1997	396	183.327	176	10	49	161	11.	-	-	-	-	-	-
1998	537	157.801	266	21	47	203	12.	5	8.991	1	1	-	3
1999	489	157.349	207	24	35	223	13.	9	446	6	1	2	-
2000	290	78.384	153	11	8	118	14.	13	669	11	-	1	1
2001	150	24.939	120	4	5	21	15.	1	224	-	-	-	1
1.	-	-	-	-	-	-	16.	5	1.187	1	-	-	4
2.	-	-	-	-	-	-	17.	2	67	2	-	-	-
3.	-	-	-	-	-	-	18.	-	-	-	-	-	-
4.	-	-	-	-	-	-	19.	2	204	1	-	1	-
5.	-	-	-	-	-	-	20.	-	-	-	-	-	-
6.	-	-	-	-	-	-							
7.	-	-	-	-	-	-							
8.	-	-	-	-	-	-	21.	28	833	27	1	-	-
9.	-	-	-	-	-	-	22.	64	1.778	62	1	1	-
10.	7	6.852	1	-	-	6	23.	14	3.688	8	-	-	6

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

14.07 Wohnungssanierung in Wien¹⁾

a) Sanierungsmaßnahmen in Wohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Verbesserungen	Zahl der verbesserten Wohnungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Einbauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Beheizungsanlagen	Bad	WC	zusammenlegung	teilung			
leitungen											
1997	723	457	1.090	1.178	431	258	48	2	4.255	8.442	5.071
1998	480	343	762	844	305	190	32	3	3.547	6.506	4.103
1999	558	453	800	886	415	235	36	1	4.367	7.751	4.947
2000	449	327	580	664	287	208	47	-	3.068	5.630	3.455
2001	332	236	462	507	207	144	31	-	3.855	5.774	4.181
1.	1	3	6	6	1	1	-	-	16	34	19
2.	17	18	36	38	13	11	1	-	220	354	241
3.	23	15	24	30	13	8	-	-	298	411	314
4.	20	9	23	22	9	7	-	-	38	125	56
5.	11	8	19	20	7	5	1	-	176	247	188
6.	5	8	12	16	5	3	2	-	34	85	42
7.	23	10	21	22	15	11	-	-	29	131	32
8.	9	9	21	21	7	3	1	-	14	85	29
9.	14	7	17	19	8	6	1	-	79	151	91
10.	22	9	32	32	9	6	4	-	425	539	443
11.	4	2	6	6	3	2	1	-	260	284	267
12.	21	10	16	21	16	7	-	-	331	422	348
13.	11	14	18	23	10	7	-	-	25	111	39
14.	13	6	21	25	8	5	-	-	143	221	166
15.	27	14	22	24	16	12	5	-	136	256	142
16.	13	13	19	25	10	6	2	-	277	365	292
17.	17	10	21	21	10	9	2	-	75	165	91
18.	23	14	30	30	16	13	2	-	71	199	95
19.	11	10	17	17	8	5	3	-	175	246	188
20.	7	8	13	14	5	5	2	-	270	324	278
21.	19	25	33	37	10	7	1	-	397	529	431
22.	18	8	26	25	7	4	2	-	223	313	235
23.	3	6	9	13	1	1	1	-	143	177	154

1) Wohnhaussanierungsgesetz 1984.
Quelle: MA 14 und MA 50.

b) Sanierungsmaßnahmen in Mietwohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Verbesserungen	Zahl der verbesserten Wohnungen
	Installation von						Wohnungs-		Sonstige Einbauten		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Beheizungsanlagen	Bad	WC	zusammenlegung	teilung			
leitungen											
1997	584	351	876	948	356	199	35	1	1.475	4.825	2.176
1998	389	268	591	660	259	153	26	-	1.444	3.790	1.904
1999	376	296	578	657	290	145	20	1	1.662	4.025	2.153
2000	298	206	421	495	199	139	29	-	1.414	3.201	1.765
2001	216	162	335	366	144	87	20	-	1.516	2.846	1.786
1.	1	2	5	5	1	1	-	-	10	25	12
2.	10	11	26	28	8	6	-	-	91	180	109
3.	15	10	15	19	10	4	-	-	114	187	126
4.	18	6	16	15	8	6	-	-	21	87	33
5.	8	6	12	13	5	2	1	-	68	115	76
6.	3	6	8	11	3	2	1	-	7	41	13
7.	9	3	13	14	6	3	-	-	10	58	18
8.	5	3	15	16	4	1	-	-	7	51	21
9.	13	6	16	18	7	5	1	-	48	114	60
10.	11	5	25	25	5	2	3	-	175	251	195
11.	4	1	5	5	3	2	-	-	96	116	101
12.	14	6	7	10	10	3	-	-	102	152	112
13.	11	13	18	22	10	7	-	-	19	103	33
14.	10	6	18	22	8	5	-	-	48	117	67
15.	22	11	18	18	13	9	4	-	41	136	48
16.	6	8	12	17	5	3	2	-	89	142	103
17.	12	7	16	14	8	7	2	-	26	92	37
18.	12	7	18	18	10	7	1	-	40	113	55
19.	8	7	13	13	6	3	3	-	76	129	88
20.	1	4	9	10	1	1	-	-	102	128	110
21.	10	21	27	30	6	4	1	-	146	245	176
22.	10	8	16	15	6	3	1	-	104	163	109
23.	3	5	7	8	1	1	-	-	76	101	84

Quelle: MA 14 und MA 50.

c) Sanierungsmaßnahmen in Eigentumswohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Anzahl der Ver- besse- rungen	Zahl der verbes- serten Woh- nungen
	Installation von				Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten				
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC		zusam- men- legung	teilung		
1997	139	106	214	230	75	59	13	1	2.780	3.617	2.895
1998	91	75	171	184	46	37	6	3	2.103	2.716	2.199
1999	182	157	222	229	125	90	16	-	2.705	3.726	2.774
2000	151	121	159	169	88	69	18	-	1.654	2.429	1.690
2001	116	74	127	141	63	57	11	-	2.339	2.928	2.395
1.	-	1	1	1	-	-	-	-	6	9	7
2.	7	7	10	10	5	5	1	-	129	174	132
3.	8	5	9	11	3	4	-	-	184	224	188
4.	2	3	7	7	1	1	-	-	17	38	23
5.	3	2	7	7	2	3	-	-	108	132	112
6.	2	2	4	5	2	1	1	-	27	44	29
7.	14	7	8	8	9	8	-	-	19	73	14
8.	4	6	6	5	3	2	1	-	7	34	8
9.	1	1	1	1	1	1	-	-	31	37	31
10.	11	4	7	7	4	4	1	-	250	288	248
11.	-	1	1	1	-	-	1	-	164	168	166
12.	7	4	9	11	6	4	-	-	229	270	236
13.	-	1	-	1	-	-	-	-	6	8	6
14.	3	-	3	3	-	-	-	-	95	104	99
15.	5	3	4	6	3	3	1	-	95	120	94
16.	7	5	7	8	5	3	-	-	188	223	189
17.	5	3	5	7	2	2	-	-	49	73	54
18.	11	7	12	12	6	6	1	-	31	86	40
19.	3	3	4	4	2	2	-	-	99	117	100
20.	6	4	4	4	4	4	2	-	168	196	168
21.	9	4	6	7	4	3	-	-	251	284	255
22.	8	-	10	10	1	1	1	-	119	150	126
23.	-	1	2	5	-	-	1	-	67	76	70

Quelle: MA 14 und MA 50.

14.08 Hochhäuser in Wien 2001¹⁾

Anzahl nach Bezirken											
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
8	30	18	5	4	5	3	3	4	44	24	8
Anzahl nach Bezirken											
13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	Zusammen
5	8	1	9	1	-	7	16	15	27	7	252

1) Gebäudekomplexe über 26 m Geschoßhöhe ohne Sakralbauten, wobei der Gebäudekomplex ein Gebäude bis mehrere Stiegen umfassen kann.
Quelle: MA 18, MA 36, MA 37 - Gruppe Bauvorhaben besonderer Art, und MA 66.

14.09 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine	
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder
1997	237	25.234	98	14.237
1998	236	25.419	97	13.825
1999	235	24.965	97	13.766
2000	239	25.468	98	14.113
2001	242	25.639	98	13.311
2.	10	1.850	-	-
3.	2	139	-	-
10.	36	3.398	13	1.674
11.	10	1.866	4	240
12.	9	1.277	1	25
13.	11	871	7	1.379
14.	22	3.391	7	1.143
15.	1	660	-	-
16.	12	1.132	2	105
17.	25	1.373	4	401
18.	10	682	1	6
19.	11	986	1	46
20.	2	116	-	-
21.	34	3.692	14	2.873
22.	35	3.042	29	3.660
23.	12	1.164	15	1.759

Quelle: Zentralverband der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und Österreichischer Siedlerverband.

14.10 Kleingärten nach Grundeigentümer 2001

Bezirk	Zusammen		Grundeigentümer							
			Stadt Wien		Bund (ohne ÖBB)		ÖBB		Private, Sonstige	
	Parzellen	Fläche in ha ¹⁾	Parzellen	Fläche in ha ¹⁾	Parzellen	Fläche in ha ¹⁾	Parzellen	Fläche in ha ¹⁾	Parzellen	Fläche in ha ¹⁾
2.	1.900	62,99	622	24,62	1.238	37,41	7	0,19	33	0,77
3.	153	5,36	57	2,12	63	2,16	7	0,35	26	0,73
10.	3.606	138,26	2.231	85,52	-	0,07	81	2,00	1.294	50,67
11.	1.921	77,23	1.457	54,76	-	-	68	2,29	396	20,18
12.	1.479	49,30	1.181	37,96	-	-	150	5,68	148	5,66
13.	1.322	59,89	435	18,32	156	5,08	178	7,91	553	28,56
14.	3.639	131,01	2.560	94,89	3	0,06	112	3,53	964	32,53
15.	661	16,27	-	-	657	16,20	4	0,07	-	-
16.	1.451	53,16	920	29,96	140	5,07	6	0,18	385	17,95
17.	2.413	97,97	991	31,07	-	-	8	0,42	1.414	66,48
18.	700	27,51	394	12,67	-	-	1	0,02	305	14,82
19.	1.683	71,49	1.121	37,44	-	-	70	1,55	492	32,49
20.	178	4,16	111	2,36	-	-	67	1,80	-	-
21.	5.353	234,27	3.054	127,95	163	2,96	815	32,27	1.321	71,08
22.	6.010	269,31	1.524	66,74	40	2,03	599	28,40	3.847	172,13
23.	1.448	49,61	1.052	31,85	115	5,90	28	1,96	253	9,90
Wien	33.917	1.347,79	17.710	658,23	2.575	76,94	2.201	88,62	11.431	523,95

1) Rundungsdifferenzen wurden nicht ausgeglichen.

Quelle: MA 69 - Koordinierungsstelle für städtische Kleingärten, bearbeitet von der MA 66.

14.11 Kleingärten nach Flächenwidmung 2001

Bezirk	Kleingärten		Kleingärten für ganzjähriges Wohnen		Gartensiedlung		Bauland		Badehütten		Erholungsgebiete, Schutzgebiete, landwirtschaftl. Flächen		Verkehrsflächen	
	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2.	566	16,80	1.257	42,08	42	3,03	-	-	-	-	26	0,72	9	0,35
3.	-	-	83	2,85	-	-	-	-	-	-	58	2,00	12	0,50
10.	133	4,69	3.049	114,53	111	6,47	77	2,08	154	3,47	34	5,45	48	1,56
11.	127	3,27	1.296	49,08	338	19,37	69	2,21	-	-	24	1,02	67	2,28
12.	53	1,40	1.252	39,63	51	2,09	16	0,57	-	-	28	0,93	79	4,69
13.	629	26,88	523	23,04	85	5,39	12	0,56	-	-	29	2,52	44	1,51
14.	1.695	60,71	1.444	53,39	99	3,86	163	5,51	-	-	115	4,25	123	3,29
15.	657	16,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0,07
16.	38	0,82	1.301	47,18	79	3,60	31	1,17	-	-	-	-	2	0,38
17.	405	15,66	1.064	34,49	623	27,14	287	16,91	-	-	25	3,18	9	0,58
18.	103	4,42	337	12,75	132	5,69	76	3,20	-	-	20	0,77	32	0,66
19.	1.149	51,87	277	10,80	38	2,28	28	0,72	62	1,29	46	2,08	83	2,44
20.	74	1,79	-	-	-	-	-	-	-	-	5	0,20	99	2,17
21.	473	16,88	3.574	149,82	260	23,76	320	15,38	104	1,42	132	9,44	490	17,57
22.	368	18,49	2.502	101,93	1.916	94,48	112	5,14	631	19,62	307	18,45	174	11,19
23.	55	2,58	648	24,45	77	2,99	118	6,06	500	7,35	44	5,57	6	0,61
Wien	6.525	242,46	18.607	706,02	3.851	200,15	1.309	59,51	1.451	33,15	893	56,58	1.281	49,85

Quelle: MA 69 - Koordinierungsstelle für städtische Kleingärten, bearbeitet von der MA 66.

14.12 Baukostenindex für den Wohnungsbau¹⁾

Jahr (Ø), Monat	Baumeisterarbeiten		Gesamt- baukosten ²⁾	Monat	Baumeisterarbeiten		Gesamt- baukosten ²⁾
	Lohn	Baustoffe			Lohn	Baustoffe	
	Ø 2000 = 100				Ø 2000 = 100		
1997 ³⁾	148,3	113,7	128,2	April	101,5	101,7	101,6
1998 ³⁾	151,4	116,1	131,0	Mai	105,2	101,7	103,7
1999 ³⁾	156,8	116,8	133,7	Juni	105,2	101,7	103,7
2000	100,0	100,0	100,0	Juli	105,2	101,5	103,6
2001	104,0	101,3	102,9	August	105,2	101,1	103,5
Jänner	101,5	101,4	101,5	September	105,2	101,1	103,5
Februar	101,5	101,6	101,6	Oktober	105,2	100,9	103,4
März	101,5	101,6	101,6	November	105,2	100,8	103,3
				Dezember	105,2	100,6	103,3

1) Wiener Kleinwohnung mit 50 m² Wohnfläche, 65 m² Nutzfläche und 300 m² umbauten Raumes, ohne MWSt., mit U-Bahn-Abgabe. - 2) Baumeister- und Handwerkerarbeiten. - 3) Basis Ø 1990 = 100.

Quelle: ST.AT - Direktion Unternehmen.

14.13 Baupreisindex¹⁾

Jahr (Ø), Quartal	Index der Baupreise für den							
	Hoch- und Tiefbau	Hochbau ²⁾			Tiefbau ³⁾			
		zusammen	Wohnhaus- u. Siedlungsbau	Sonstiger Hochbau	zusammen	Straßen- bau	Brücken- bau	Sonstiger Tiefbau
Ø 2000 = 100								
1997 ⁴⁾	101,9	101,5	101,3	101,8	102,5	102,8	101,5	102,4
1998 ⁴⁾	102,8	102,8	102,5	103,4	102,6	101,9	101,4	103,0
1999 ⁴⁾	103,0	103,9	103,4	104,7	101,4	100,7	100,5	101,8
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	101,1	101,8	101,7	102,0	99,9	100,6	99,8	99,5
I.	100,8	101,2	101,0	101,5	100,2	100,8	100,2	99,9
II.	101,2	101,9	101,8	102,1	99,9	100,5	99,9	99,6
III.	101,3	102,1	102,0	102,2	99,8	100,7	99,7	99,4
IV.	101,2	102,1	101,9	102,3	99,6	100,4	99,3	99,2

1) Ohne Mehrwertsteuer. - 2) 3) Stichtage für die quartalsweise Preisermittlung: 2) 15.2., 15.5., 15.8., 15.11., 3) 31.3., 30.6., 30.9., 31.12. - 4) Basis Ø 1996 = 100.

Quelle: ST.AT - Direktion Unternehmen.