

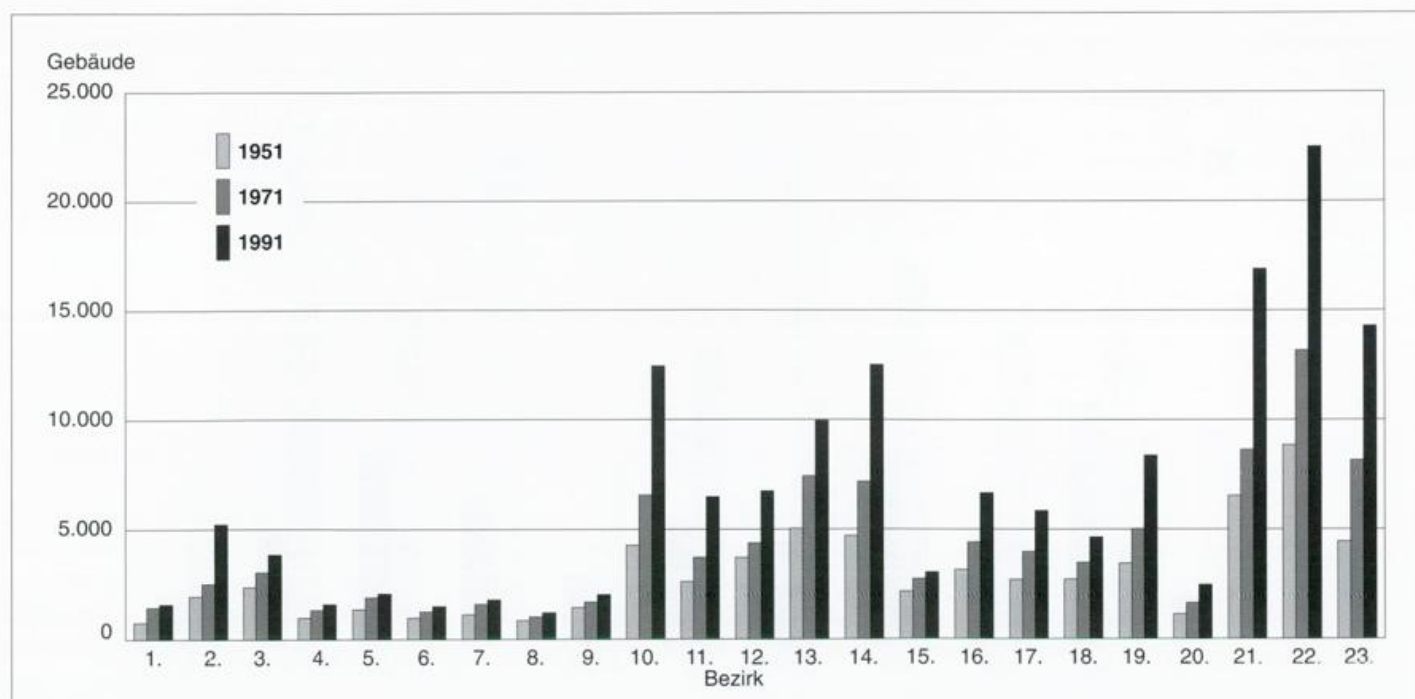
14.1 14. Wohnungswesen

14.1 Gebäude nach Bezirken¹⁾ 14.1.1 Entwicklung des Gebäudebestandes

Bezirk	Gebäude zum Zeitpunkt der Volkszählung					Veränderungen in Absolutwerten			
	1951	1961	1971	1981	1991	1951-61	1961-71	1971-81	1981-91
1.	763	1.147	1.448	1.622	1.582	384	301	174	- 40
2.	1.954	2.095	2.513	4.516	5.220	141	418	2.003	704
3.	2.372	2.498	3.042	3.728	3.837	126	544	686	109
4.	979	1.148	1.325	1.479	1.589	169	177	154	110
5.	1.357	1.503	1.898	2.044	2.094	146	395	146	50
6.	975	1.111	1.256	1.420	1.504	136	145	164	84
7.	1.130	1.293	1.596	1.679	1.801	163	303	83	122
8.	857	916	1.022	1.206	1.215	59	106	184	9
9.	1.440	1.545	1.691	2.016	2.073	105	146	325	57
10.	4.274	5.126	6.560	10.990	12.440	852	1.434	4.430	1.450
11.	2.618	2.786	3.721	5.327	6.476	168	935	1.606	1.149
12.	3.714	3.829	4.373	6.342	6.739	115	544	1.969	397
13.	5.034	5.452	7.419	9.282	9.950	418	1.967	1.863	668
14.	4.702	5.235	7.165	11.065	12.507	533	1.930	3.900	1.442
15.	2.161	2.304	2.731	3.076	3.037	143	427	345	- 39
16.	3.161	3.459	4.404	6.098	6.653	298	945	1.694	555
17.	2.704	2.808	3.973	5.194	5.846	104	1.165	1.221	652
18.	2.716	2.969	3.477	4.443	4.636	253	508	966	193
19.	3.442	3.750	5.012	7.567	8.366	308	1.262	2.555	799
20.	1.127	1.224	1.637	2.255	2.469	97	413	618	214
21.	6.531	6.883	8.629	13.663	16.892	352	1.746	5.034	3.229
22.	8.841	9.862	13.172	17.349	22.488	1.021	3.310	4.177	5.139
23.	4.440	5.538	8.145	11.960	14.279	1.098	2.607	3.815	2.319
Wien	67.292	74.481	96.209	134.321	153.693	7.189	21.728	38.112	19.372

¹⁾ Von der Zählung 2001 sind noch keine endgültigen Daten verfügbar. Die vorläufige Gebäudezahl gemäß Zählung 2001 beträgt 167.554.
Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1951 - 1991).

Gebäudebestand 1951 - 1971 - 1991



Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1951 - 1991).

14.1.2 Gebäude nach Eigentumsverhältnissen

Bezirk	Zusammen ²⁾			Gebäude ¹⁾ im Eigentum von											
				Gebietskörperschaften			Gemeinnützigen Bauvereinigungen			Sonstigen juristischen Personen			Privatpersonen		
	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991
1.	1.448	1.622	1.582	185	194	250	2	9	15	545	539	705	707	640	612
2.	2.513	4.516	5.220	318	769	1.295	33	64	97	226	483	557	1.927	3.023	3.271
3.	3.042	3.728	3.837	430	862	961	52	78	120	379	460	599	2.168	2.194	2.157
4.	1.325	1.479	1.589	99	173	235	13	25	25	196	189	312	1.006	969	1.017
5.	1.898	2.044	2.094	152	353	376	33	48	67	163	128	246	1.543	1.386	1.405
6.	1.256	1.420	1.504	81	157	227	14	27	49	162	182	246	996	992	982
7.	1.596	1.679	1.801	76	108	127	7	29	54	263	241	363	1.246	1.160	1.257
8.	1.022	1.206	1.215	62	111	93	16	25	24	156	192	238	778	839	860
9.	1.691	2.016	2.073	164	340	436	22	42	43	231	256	360	1.270	1.268	1.234
10.	6.560	10.990	12.440	1.724	3.179	3.459	573	902	1.194	288	507	503	3.939	6.171	7.284
11.	3.721	5.327	6.476	447	1.264	1.686	79	264	444	213	412	551	2.933	3.229	3.795
12.	4.373	6.342	6.739	318	1.322	1.760	969	1.085	1.143	174	249	294	2.882	3.415	3.542
13.	7.419	9.282	9.950	1.168	1.435	1.658	492	583	660	220	243	315	5.457	6.774	7.317
14.	7.165	11.065	12.507	891	1.390	1.831	485	675	928	243	263	332	5.432	8.579	9.416
15.	2.731	3.076	3.037	267	637	634	59	109	138	177	168	270	2.219	1.990	1.995
16.	4.404	6.098	6.653	539	1.000	1.255	259	446	545	253	265	350	3.339	4.341	4.503
17.	3.973	5.194	5.846	224	386	433	217	320	369	164	172	235	3.338	4.235	4.809
18.	3.477	4.443	4.636	151	303	359	79	122	141	224	255	325	3.006	3.647	3.811
19.	5.012	7.567	8.366	466	1.133	1.339	329	466	521	276	368	502	3.887	5.252	6.004
20.	1.637	2.255	2.469	190	734	971	60	149	163	172	146	218	1.213	1.149	1.117
21.	8.629	13.663	16.892	678	2.301	3.183	482	621	1.297	269	714	827	6.999	9.884	11.585
22.	13.172	17.349	22.488	1.905	2.180	2.604	1.204	2.472	3.293	143	431	681	9.667	12.088	15.910
23.	8.145	11.960	14.279	422	1.198	1.601	248	579	1.356	369	751	1.043	6.989	9.150	10.279
Wien	96.209	134.321	153.693	10.957	21.529	26.773	5.727	9.140	12.686	5.506	7.614	10.072	72.941	92.375	104.162

¹⁾ Freistehende oder - bei zusammenhängender Bauweise - klar gegeneinander abgegrenzte Baulichkeiten mit einer verbauten Fläche von mindestens 20 m².
²⁾ Einschließlich Gebäude mit unbekanntem Eigentümer, 1981 und 1991 wurden auch die Hinterhoftrakte, Stiegenhäuser und Kleingartenhäuser als Gebäude gezählt.

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1971, 1981 und 1991).

14.1.3 Gebäude nach der Bauperiode

Bezirk	Zusammen	Bauperiode, Fertigstellungsjahr des Gebäudes												
		bis 1880	1880 - 1918	1919 - 1944	1945 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
1.	1.582	699	588	67	132	50	19	13	1	-	2	-	6	5
2.	5.220	559	1.294	398	854	659	454	408	68	59	119	111	118	119
3.	3.837	567	1.560	441	481	318	185	94	21	36	35	33	43	23
4.	1.589	348	752	80	183	117	55	21	5	12	6	1	3	6
5.	2.094	313	991	257	212	145	106	32	7	7	7	10	5	2
6.	1.504	296	845	71	66	59	82	35	9	3	17	8	11	2
7.	1.801	473	1.027	67	40	58	60	32	9	4	15	7	4	5
8.	1.215	309	672	51	52	40	52	21	-	3	5	2	5	3
9.	2.073	354	1.190	156	105	69	65	72	5	6	5	39	5	2
10.	12.440	351	1.541	2.272	2.851	2.143	1.284	798	161	205	134	297	215	188
11.	6.476	167	700	1.194	1.506	1.014	919	477	68	66	63	69	161	72
12.	6.739	298	1.336	2.043	1.245	854	477	187	37	41	71	36	58	56
13.	9.950	425	1.363	3.138	1.611	1.422	1.124	353	52	76	115	90	85	96
14.	12.507	388	1.766	3.217	2.100	1.843	1.573	731	129	144	108	129	234	145
15.	3.037	401	1.480	409	205	177	237	63	4	17	12	18	8	6
16.	6.653	333	2.030	1.326	939	829	547	299	57	53	57	48	71	64
17.	5.846	471	1.222	1.297	938	684	538	246	75	68	74	90	82	61
18.	4.636	394	1.880	751	552	385	373	162	23	18	29	18	16	35
19.	8.366	485	1.409	1.584	1.392	1.538	1.056	451	100	111	59	56	75	50
20.	2.469	79	820	340	322	505	289	41	10	17	15	15	6	10
21.	16.892	337	1.568	2.878	3.200	3.150	2.589	1.382	232	249	303	345	370	289
22.	22.488	228	896	5.498	3.657	3.600	3.675	1.581	405	402	524	663	748	611
23.	14.279	402	1.230	1.922	2.379	2.995	2.276	1.002	262	517	444	397	245	208
Wien	153.693	8.677	28.160	29.457	25.022	22.654	18.035	8.501	1.740	2.114	2.219	2.482	2.574	2.058

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählung 1991).

14.2 14. Wohnungswesen

14.2 Wohnungen nach Bezirken¹⁾

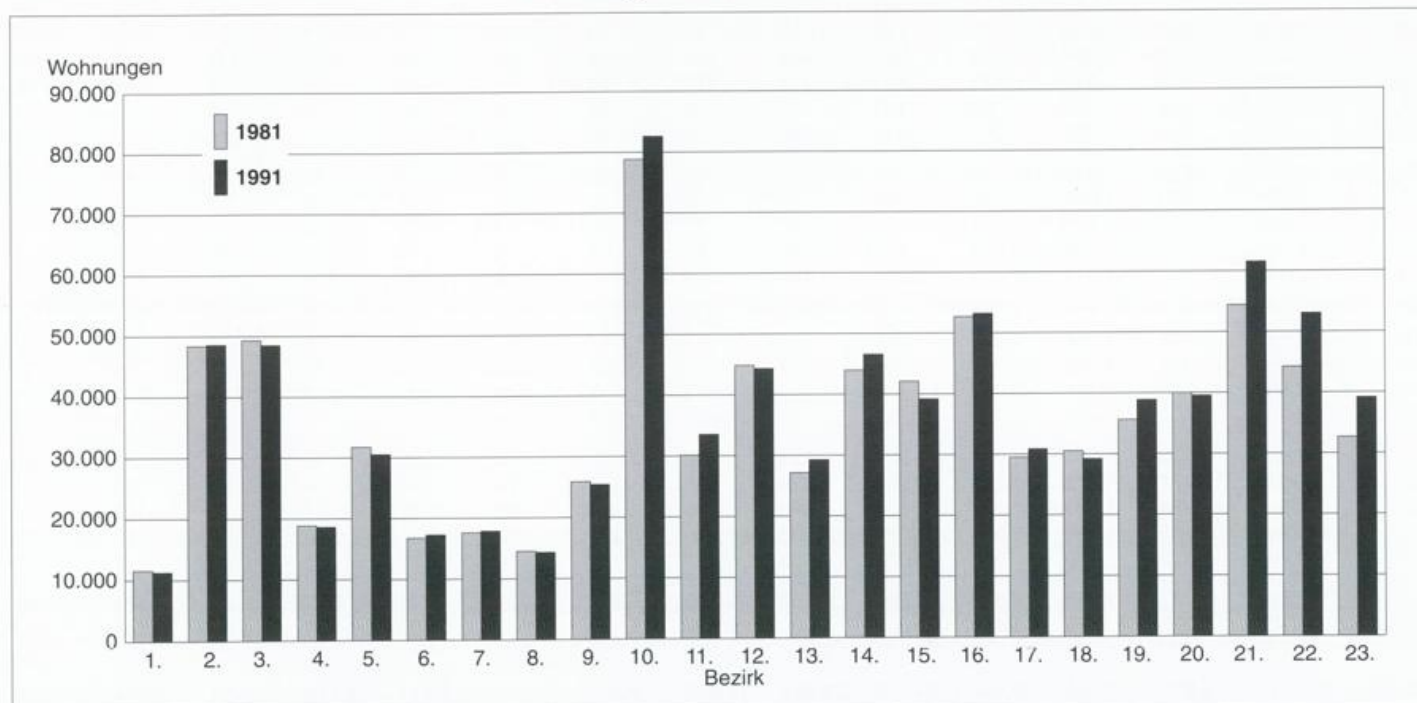
14.2.1 Entwicklung des Wohnungsbestandes 1951 - 1991

Bezirk	Wohnun- gen 1951	Entwicklung 1951 - 1961		Wohnun- gen 1961	Entwicklung 1961 - 1971		Wohnun- gen 1971	Entwicklung 1971 - 1981		Wohnun- gen 1981	Entwicklung 1981 - 1991		Wohnun- gen 1991
		Zugang	Abgang		Zugang	Abgang		Zugang	Abgang		Zugang	Abgang	
1.	11.470	1.803	619	12.654	802	781	12.675	37	1.150	11.562	137	440	11.259
2.	36.915	7.718	2.322	42.311	6.505	885	47.931	3.321	2.853	48.399	2.096	1.902	48.593
3.	43.118	6.438	1.882	47.674	5.252	2.259	50.667	2.446	3.783	49.330	2.313	3.136	48.507
4.	15.906	3.438	327	19.017	1.752	1.159	19.610	593	1.341	18.862	685	927	18.620
5.	28.850	3.594	1.234	31.210	3.266	1.935	32.541	1.899	2.702	31.738	1.340	2.571	30.507
6.	16.825	486	167	17.144	1.240	1.363	17.021	1.495	1.753	16.763	1.767	1.266	17.264
7.	19.840	305	888	19.257	793	1.150	18.900	562	1.859	17.603	1.363	1.107	17.859
8.	14.531	276	95	14.712	1.032	754	14.990	966	1.434	14.522	561	767	14.316
9.	26.228	640	220	26.648	1.115	701	27.062	633	1.813	25.882	1.069	1.557	25.394
10.	45.618	12.190	2.543	55.265	17.814	294	72.785	8.524	2.489	78.820	8.755	4.986	82.589
11.	16.250	3.641	1.250	18.641	6.804	58	25.387	7.085	2.354	30.118	3.900	500	33.518
12.	33.326	8.143	2.796	38.673	6.557	1.859	43.371	4.662	3.192	44.841	3.687	4.233	44.295
13.	15.083	5.672	1.488	19.267	5.434	252	24.449	3.733	1.064	27.118	3.279	1.157	29.240
14.	32.357	3.861	1.326	34.892	5.976	1.716	39.152	5.671	869	43.954	5.332	2.726	46.560
15.	44.514	2.494	3.438	43.570	2.871	2.883	43.558	3.405	4.872	42.091	1.921	4.833	39.179
16.	50.409	3.702	3.241	50.870	6.035	2.155	54.750	3.834	5.898	52.686	3.640	3.110	53.216
17.	28.488	2.588	2.756	28.320	3.019	1.544	29.795	2.945	3.256	29.484	3.218	1.837	30.865
18.	27.440	1.537	528	28.449	3.048	1.121	30.376	2.465	2.334	30.507	1.841	3.160	29.188
19.	20.759	6.899	1.383	26.275	7.307	790	32.792	3.970	1.143	35.619	3.981	727	38.873
20.	28.081	5.641	1.937	31.785	8.170	594	39.361	3.769	3.127	40.003	1.892	2.355	39.540
21.	25.730	8.836	2.377	32.189	13.214	96	45.307	11.982	2.889	54.400	9.240	2.105	61.535
22.	18.753	3.457	1.515	20.695	12.546	555	32.686	13.797	2.259	44.224	9.052	247	53.029
23.	13.587	4.065	1.396	16.256	10.162	66	26.352	7.564	1.267	32.649	7.484	988	39.145
Wien	614.078	97.424	35.728	675.774	130.714	24.970	781.518	95.358	55.701	821.175	78.553	46.637	853.091

¹⁾ Von der Zählung 2001 sind noch keine endgültigen Daten verfügbar. Die vorläufige Wohnungszahl gemäß Zählung 2001 beträgt 928.479
1951: Gebietsstand 1954.

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1951 - 1991); eigene Berechnungen.

Wohnungsbestand 1981 - 1991



Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1981 und 1991); eigene Berechnungen.

14.2.2 Wohnungen nach der Art des Wohnsitzes und der Nutzfläche 1961 - 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung				Wohnungen mit				Wohnungen ohne				Durchschnittliche Nutzfläche der Wohnungen mit Hauptwohnsitz in m ²							
					Hauptwohnsitz zum Zeitpunkt der Volkszählung												je Wohnung			
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991
	1.	12.654	12.675	11.562	11.259	12.004	10.896	9.545	9.276	650	1.779	2.017	1.983	99	98	101	100	39	43	51
2.	42.311	47.931	48.399	48.593	41.178	44.815	44.181	43.920	1.133	3.116	4.218	4.673	57	59	65	67	22	26	30	32
3.	47.674	50.667	49.330	48.507	46.374	46.062	42.923	42.134	1.300	4.605	6.407	6.373	61	62	68	70	26	28	34	36
4.	19.017	19.610	18.862	18.620	18.359	17.673	16.002	15.725	658	1.937	2.860	2.895	74	75	80	81	30	34	41	42
5.	31.210	32.541	31.738	30.507	30.336	29.355	27.298	26.221	874	3.186	4.440	4.286	48	51	58	61	22	26	30	32
6.	17.144	17.021	16.763	17.264	16.655	15.369	14.393	14.858	489	1.652	2.370	2.406	66	68	74	76	27	31	37	39
7.	19.257	18.900	17.603	17.859	18.741	16.968	15.001	15.277	516	1.932	2.602	2.582	65	66	72	75	28	31	37	40
8.	14.712	14.990	14.522	14.316	14.314	13.484	12.335	11.770	398	1.506	2.187	2.546	70	72	77	80	29	34	40	42
9.	26.648	27.062	25.882	25.394	25.856	25.001	22.583	20.477	792	2.061	3.299	4.917	66	67	72	74	27	32	37	39
10.	55.265	72.785	78.820	82.589	54.025	67.030	69.402	71.862	1.240	5.755	9.418	10.727	41	48	55	60	17	21	26	29
11.	18.641	25.387	30.118	33.518	18.124	23.408	27.679	30.469	517	1.979	2.439	3.049	45	52	61	64	17	22	26	29
12.	38.673	43.371	44.841	44.295	37.672	39.689	39.104	39.479	1.001	3.682	5.737	4.816	45	50	57	61	20	24	28	31
13.	19.267	24.449	27.118	29.240	18.557	21.909	23.221	25.062	710	2.540	3.897	4.178	69	71	78	81	27	30	36	40
14.	34.892	39.152	43.954	46.560	33.705	35.402	36.600	38.786	1.187	3.750	7.354	7.774	48	53	62	67	20	24	30	34
15.	43.570	43.558	42.091	39.179	42.189	39.501	36.627	34.696	1.381	4.057	5.464	4.483	42	44	53	56	19	22	28	28
16.	50.870	54.750	52.686	53.216	49.049	49.732	45.859	45.099	1.821	5.018	6.827	8.117	38	43	52	56	18	22	27	29
17.	28.320	29.795	29.484	30.865	27.269	26.739	24.883	24.953	1.051	3.056	4.601	5.912	43	47	57	62	24	19	29	31
18.	28.449	30.376	30.507	29.188	27.488	27.552	25.790	24.223	961	2.824	4.717	4.965	56	60	68	73	25	29	35	37
19.	26.275	32.792	35.619	38.873	25.397	30.463	31.159	33.157	878	2.329	4.460	5.716	64	67	74	77	25	29	35	38
20.	31.785	39.361	40.003	39.540	31.173	36.425	35.952	35.603	612	2.936	4.051	3.937	41	47	54	58	17	21	27	29
21.	32.189	45.307	54.400	61.535	31.293	41.469	48.894	54.901	896	3.838	5.506	6.634	46	55	63	68	19	22	27	32
22.	20.695	32.686	44.224	53.029	19.894	29.361	38.690	45.456	801	3.325	5.534	7.573	52	61	71	75	19	23	28	32
23.	16.256	26.352	32.649	39.145	15.452	24.167	29.487	35.558	804	2.185	3.162	3.587	53	62	72	77	21	24	30	34
Wien	675.774	781.518	821.175	853.091	655.104	712.470	717.608	738.962	20.670	69.048	103.567	114.129	53	56	64	68	22	25	31	33

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1961 - 1991).

14.2.3 Wohnungen nach Bauperioden 1991

Bezirk	Wohnungen zusammen	Wohnungen nach Bauperioden							
		bis 1918		1919 - 1944		1945 - 1970		1971 oder später	
		absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ	absolut	relativ
1.	11.259	7,923	70,4	690	6,1	2.489	22,1	157	1,4
2.	48.593	25.500	52,5	3.611	7,4	13.689	28,2	5.793	11,9
3.	48.507	26.737	55,1	5.790	11,9	11.341	23,4	4.639	9,6
4.	18.620	11.325	60,8	1.079	5,8	4.863	26,1	1.353	7,3
5.	30.507	17.162	56,3	3.853	12,6	6.177	20,2	3.315	10,9
6.	17.264	11.079	64,2	770	4,5	2.158	12,5	3.257	18,9
7.	17.859	13.948	78,1	646	3,6	1.211	6,8	2.054	11,5
8.	14.316	10.712	74,8	672	4,7	1.501	10,5	1.431	10,0
9.	25.394	18.547	73,0	2.179	8,6	2.940	11,6	1.728	6,8
10.	82.589	19.972	24,2	11.759	14,2	32.418	39,3	18.440	22,3
11.	33.518	4.802	14,3	4.266	12,7	13.037	38,9	11.413	34,1
12.	44.295	13.738	31,0	8.183	18,5	14.662	33,1	7.712	17,4
13.	29.240	5.327	18,2	4.506	15,4	12.238	41,9	7.169	24,5
14.	46.560	14.569	31,3	7.669	16,5	12.984	27,9	11.338	24,4
15.	39.179	23.811	60,8	4.895	12,5	4.959	12,7	5.514	14,1
16.	53.216	26.665	50,1	6.448	12,1	12.097	22,7	8.006	15,0
17.	30.865	14.730	47,7	3.188	10,3	6.429	20,8	6.518	21,1
18.	29.188	16.243	55,6	3.078	10,5	5.750	19,7	4.117	14,1
19.	38.873	8.392	21,6	5.405	13,9	16.522	42,5	8.554	22,0
20.	39.540	16.100	40,7	5.272	13,3	12.098	30,6	6.070	15,4
21.	61.535	7.673	12,5	7.722	12,5	23.843	38,7	22.297	36,2
22.	53.029	3.343	6,3	7.592	14,3	19.335	36,5	22.759	42,9
23.	39.145	3.452	8,8	2.138	5,5	17.153	43,8	16.402	41,9
Wien	853.091	321.750	37,7	101.411	11,9	249.894	29,3	180.036	21,1

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählung 1991).

14.2.4 Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach dem Ausstattungstyp 1961 - 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung															
	Zusammen				nach dem Ausstattungstyp											
					A und B (I und II): Zentralheizung, Bad, WC, Wasser innen ¹⁾				C (III): WC und Wasser innen				D (IV und V): mit oder ohne Wasser in der Wohnung			
	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991
1.	12.004	10.896	9.545	9.276	7.311	8.080	8.231	8.409	3.119	1.687	819	483	1.574	1.129	495	384
2.	41.178	44.815	44.181	43.920	11.728	20.696	30.016	35.629	12.289	9.214	5.880	3.540	17.161	14.905	8.285	4.751
3.	46.374	46.062	42.923	42.134	13.317	20.920	29.659	34.992	15.389	10.468	5.517	3.236	17.668	14.674	7.747	3.906
4.	18.359	17.673	16.002	15.725	8.456	10.805	12.600	13.925	4.953	3.046	1.613	975	4.950	3.822	1.789	825
5.	30.336	29.355	27.298	26.221	6.010	9.999	16.145	19.842	8.421	6.876	4.004	2.452	15.905	12.480	7.149	3.927
6.	16.655	15.369	14.393	14.858	5.350	7.350	10.233	12.774	4.491	3.040	1.715	940	6.814	4.979	2.445	1.144
7.	18.741	16.968	15.001	15.277	5.199	7.098	9.790	12.408	5.900	3.679	2.113	1.199	7.642	6.191	3.098	1.670
8.	14.314	13.484	12.335	11.770	4.814	6.586	8.864	10.189	4.553	3.105	1.533	759	4.947	3.793	1.938	822
9.	25.856	25.001	22.583	20.477	8.044	11.324	15.462	17.056	8.962	6.411	3.447	1.777	8.850	7.266	3.674	1.644
10.	54.025	67.030	69.402	71.862	13.187	32.615	48.018	57.587	14.052	11.957	7.562	5.340	26.786	22.458	13.822	8.935
11.	18.124	23.408	27.679	30.469	5.448	12.914	21.554	26.823	5.081	4.539	2.757	1.846	7.595	5.955	3.368	1.800
12.	37.672	39.589	39.104	39.479	8.283	17.104	26.066	31.972	12.452	9.052	5.215	3.216	16.937	13.533	7.823	4.291
13.	18.557	21.909	23.221	25.062	10.185	17.419	21.030	23.224	5.587	2.499	1.312	924	2.785	1.991	879	914
14.	33.705	35.402	36.600	38.786	9.373	16.466	25.670	31.135	8.932	6.919	3.907	2.972	15.400	12.017	7.023	4.679
15.	42.189	39.501	36.627	34.696	4.506	9.679	18.757	24.803	8.386	6.504	4.208	2.454	29.297	23.318	13.662	7.439
16.	49.049	49.732	45.859	45.099	7.026	14.980	25.714	33.961	8.289	7.097	4.156	2.610	33.734	27.655	15.989	8.528
17.	27.269	26.739	24.883	24.953	4.052	8.607	14.921	19.474	4.627	3.388	1.903	1.189	18.590	14.744	8.059	4.290
18.	27.488	27.552	25.790	24.223	7.823	12.337	17.406	19.850	6.672	4.811	2.709	1.549	12.993	10.404	5.675	2.824
19.	25.397	30.463	31.159	33.157	12.616	20.718	25.997	30.605	6.495	5.020	2.744	1.508	6.286	4.725	2.418	1.044
20.	31.173	36.425	35.952	35.603	5.175	13.914	21.655	27.401	7.956	7.379	4.710	2.823	16.042	15.132	9.587	5.379
21.	31.293	41.469	48.894	54.901	8.434	23.962	38.748	48.925	11.517	9.319	5.628	3.520	11.342	8.188	4.518	2.456
22.	19.894	29.361	38.690	45.456	4.385	19.006	33.460	41.750	9.005	5.250	2.596	1.895	6.504	5.105	2.634	1.811
23.	15.452	24.167	29.487	35.558	5.896	18.092	25.889	33.472	3.385	2.066	1.383	791	6.171	4.009	2.215	1.295
Wien	655.104	712.470	717.608	738.962	176.618	340.671	505.885	616.206	180.513	133.326	77.431	47.998	297.973	238.473	134.292	74.758

¹⁾ In den Ausstattungskategorien A und B sind 1991 auch 61.854 teilsanierte Substandardwohnungen (Zentralheizung, Bad, kein WC) enthalten. Bei Hinzurechnung dieser teilsanierten Wohnungen in die Kategorie D steigt die Zahl der Substandardwohnungen auf 136.612 an.

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1961 - 1991).

14.2.5 Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Zahl der Wohnräume 1961 - 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung																			
	Zusammen ¹⁾				nach der Zahl der Wohnräume															
					1				2				3				4 und mehr			
1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	1961	1971	1981	1991	
1.	12.004	10.896	9.545	9.276	1.724	1.671	1.141	974	3.205	2.786	2.712	2.457	2.583	2.327	2.596	2.516	4.492	4.112	2.930	3.329
2.	41.178	44.815	44.181	43.920	10.226	11.803	9.456	7.512	18.038	19.208	18.537	17.805	7.832	9.089	11.290	12.876	5.082	4.715	4.089	5.727
3.	46.374	46.062	42.923	42.134	12.255	12.974	9.902	7.589	18.017	17.654	16.933	15.664	8.906	8.999	10.523	11.782	7.196	6.435	5.364	7.099
4.	18.359	17.673	16.002	15.725	2.786	2.975	2.418	1.906	7.092	6.490	5.990	5.587	4.279	4.394	4.622	4.788	4.202	3.814	2.806	3.444
5.	30.336	29.355	27.298	26.221	10.465	10.240	8.100	6.302	12.931	11.924	11.347	10.458	4.654	4.778	5.654	6.699	2.286	2.413	1.886	2.762
6.	16.655	15.369	14.393	14.858	3.203	2.945	2.337	2.155	6.591	6.092	5.481	5.175	3.508	3.377	4.087	4.528	3.353	2.955	2.322	3.000
7.	18.741	16.968	15.001	15.277	3.592	3.291	2.599	2.370	7.369	6.754	6.141	5.492	4.182	3.942	3.925	4.389	3.598	2.981	2.150	3.026
8.	14.314	13.484	12.335	11.770	2.282	2.497	1.865	1.529	5.496	4.927	4.762	4.068	3.257	3.194	3.535	3.504	3.279	2.866	2.103	2.669
9.	25.856	25.001	22.583	20.477	5.118	5.550	4.344	3.427	10.064	9.603	8.943	7.362	5.407	5.551	5.841	5.713	5.267	4.297	3.218	3.975
10.	54.025	67.030	69.402	71.862	25.449	27.530	22.556	16.968	18.574	23.112	25.170	25.774	7.734	12.793	17.177	21.892	2.268	3.595	4.242	7.228
11.	18.124	23.408	27.679	30.469	7.357	8.781	6.722	5.618	6.881	8.371	9.902	10.529	2.851	4.702	8.470	10.414	1.035	1.554	2.460	3.908
12.	37.672	39.689	39.104	39.479	14.615	15.759	11.705	9.435	14.508	14.267	14.583	14.462	5.728	7.277	9.504	11.068	2.821	2.386	3.080	4.514
13.	18.557	21.909	23.221	25.062	3.358	4.385	3.478	3.434	5.519	6.266	6.521	6.369	5.025	6.480	7.301	7.902	4.655	4.778	5.658	7.357
14.	33.705	35.402	36.600	38.786	12.444	12.792	10.072	7.916	11.970	12.019	12.360	12.521	5.970	7.026	9.322	11.198	3.321	3.565	4.725	7.151
15.	42.189	39.501	36.627	34.696	18.351	17.091	13.259	9.826	17.707	16.424	14.850	14.158	4.537	4.374	6.137	7.844	1.594	1.612	1.859	2.868
16.	49.049	49.732	45.859	45.099	25.621	24.051	18.190	13.573	16.848	17.366	16.479	16.295	5.015	6.256	8.543	11.109	1.565	2.059	2.575	4.122
17.	27.269	26.739	24.883	24.953	11.656	10.805	7.884	6.128	10.434	9.823	9.374	8.871	3.399	4.070	5.106	6.471	1.780	2.041	2.392	3.483
18.	27.488	27.552	25.790	24.223	8.003	7.709	6.092	4.343	10.408	10.096	9.364	8.099	5.055	5.766	6.263	6.763	4.022	3.981	3.823	5.018
19.	25.397	30.463	31.159	33.157	6.430	7.917	5.894	5.281	9.061	9.839	10.311	10.259	5.195	7.054	8.615	9.714	4.711	5.653	6.121	7.903
20.	31.173	36.425	35.952	35.603	14.879	15.725	12.166	9.082	11.716	13.553	13.885	14.042	3.578	5.485	7.621	9.497	1.000	1.662	1.904	2.982
21.	31.293	41.469	48.894	54.901	12.139	13.046	11.094	9.342	10.938	13.861	16.171	16.964	5.510	10.028	14.988	18.973	2.706	4.534	6.479	9.622
22.	19.894	29.361	38.690	45.456	5.391	5.460	5.076	4.610	6.105	9.752	10.830	11.504	5.599	9.995	15.905	18.677	2.799	4.154	6.776	10.665
23.	15.452	24.167	29.487	35.558	4.216	5.171	4.066	4.134	5.463	8.557	9.557	9.832	3.245	6.620	10.037	12.614	2.528	3.819	5.684	8.978
Wien	655.104	712.470	717.608	738.962	221.560	230.168	180.416	143.454	244.935	258.744	260.203	253.747	113.049	143.577	187.062	220.931	75.560	79.981	84.646	120.830

¹⁾ 1981: einschließlich der 5.281 Wohnungen mit unbekannter Zahl der Wohnräume.
Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1961 - 1991).

14.2 14. Wohnungswesen

14.2.6 Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz nach der Wohnungsgröße 1971 - 1991

Bezirk	Wohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung																	
	Zusammen			mit ... m ² Nutzfläche														
				bis unter 35			35 bis unter 60			60 bis unter 90			90 bis unter 130			130 und mehr		
	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991	1971	1981	1991
1.	10.896	9.545	9.276	910	758	365	2.030	1.612	1.875	2.931	2.515	2.427	2.304	2.320	2.285	2.721	2.340	2.324
2.	44.815	44.181	43.920	7.096	5.662	3.723	19.410	16.599	16.791	12.876	14.950	15.922	4.307	5.620	6.148	1.126	1.350	1.336
3.	46.062	42.923	42.134	8.030	5.595	3.814	18.737	16.003	15.517	11.789	12.416	13.441	4.965	6.190	6.657	2.541	2.719	2.705
4.	17.673	16.002	15.725	1.647	1.317	797	5.805	4.433	4.384	5.493	5.272	5.347	3.074	3.281	3.550	1.654	1.699	1.647
5.	29.355	27.298	26.221	7.094	4.855	3.352	13.604	11.839	11.187	6.644	7.677	8.319	1.620	2.364	2.761	393	563	602
6.	15.369	14.393	14.858	1.985	1.418	1.055	5.590	4.509	4.476	4.307	4.496	5.060	2.397	2.855	3.129	1.090	1.115	1.138
7.	16.968	15.001	15.277	2.472	1.839	1.310	5.989	4.505	4.501	5.083	4.627	4.989	2.298	2.859	3.315	1.126	1.171	1.162
8.	13.484	12.335	11.770	1.508	1.126	655	4.369	3.462	3.375	4.037	3.848	3.748	2.498	2.766	2.864	1.072	1.133	1.128
9.	25.001	22.583	20.477	3.290	2.786	1.916	9.512	7.252	6.237	6.862	6.581	6.442	3.582	4.180	4.220	1.755	1.784	1.662
10.	67.030	69.402	71.862	19.995	14.583	10.473	28.704	28.564	28.897	16.295	21.909	25.549	1.763	3.605	6.000	273	741	943
11.	23.408	27.679	30.469	5.039	3.806	2.878	10.940	11.137	11.451	6.260	10.263	12.361	976	2.068	3.280	193	405	499
12.	39.689	39.104	39.479	10.375	7.151	4.817	18.024	16.579	16.764	9.463	11.805	13.197	1.505	2.893	3.969	322	676	732
13.	21.909	23.221	25.062	2.334	2.225	1.924	7.414	6.567	6.646	7.420	7.969	8.470	2.938	4.170	5.135	1.803	2.290	2.887
14.	35.402	36.600	38.786	9.164	6.641	4.886	14.909	13.894	13.655	8.291	10.524	12.538	2.287	4.246	5.951	751	1.295	1.756
15.	39.501	36.627	34.696	13.873	9.396	6.082	17.961	16.123	15.680	6.331	8.445	9.823	1.134	2.179	2.700	202	484	411
16.	49.732	45.859	45.099	20.090	12.753	8.581	20.680	19.525	19.290	7.608	10.489	12.750	1.085	2.450	3.739	269	642	739
17.	26.739	24.883	24.953	9.403	5.763	4.001	10.852	9.946	9.605	4.934	6.352	7.646	1.178	2.137	2.857	372	685	844
18.	27.552	25.790	24.223	5.782	4.114	2.514	10.495	8.924	7.953	7.029	7.086	7.376	2.970	4.086	4.530	1.276	1.580	1.850
19.	30.463	31.159	33.157	4.356	3.465	2.851	11.500	10.231	10.371	9.297	10.137	11.085	3.421	4.619	5.663	1.889	2.707	3.187
20.	36.425	35.952	35.603	10.476	7.298	5.121	17.635	16.125	16.187	7.463	10.538	11.585	761	1.673	2.370	90	318	340
21.	41.469	48.894	54.901	8.050	6.734	5.140	17.202	16.886	17.598	13.332	19.379	22.133	2.405	4.950	8.387	480	945	1.643
22.	29.361	38.690	45.456	3.733	2.922	2.234	10.259	10.192	10.175	12.592	18.943	22.390	2.239	5.516	8.883	538	1.117	1.774
23.	24.167	29.487	35.558	3.278	2.552	1.908	8.733	8.480	9.283	9.298	12.549	15.045	2.018	4.373	7.017	840	1.533	2.305
Wien	712.470	717.608	738.962	159.980	114.759	80.397	290.354	263.387	261.898	185.635	228.770	257.643	53.725	81.400	105.410	22.776	29.292	33.614

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1971 - 1991).

14.2.7 Entwicklung der Wohnnutzfläche 1961 - 1991

Bezirk	Nutzfläche der Wohnungen in 1.000 m ²				
	1961	1971	1981	1991	Veränderung 1981/91 in %
1.	1.244	1.220	1.086	1.093	0,6
2.	2.424	2.813	3.026	3.192	5,5
3.	2.916	3.161	3.250	3.343	2,9
4.	1.412	1.466	1.430	1.472	2,9
5.	1.513	1.667	1.758	1.822	3,6
6.	1.128	1.159	1.177	1.280	8,7
7.	1.253	1.249	1.217	1.322	8,6
8.	1.037	1.068	1.084	1.106	2,1
9.	1.746	1.806	1.787	1.824	2,1
10.	2.292	3.484	4.205	4.783	13,7
11.	839	1.312	1.780	2.113	18,7
12.	1.750	2.150	2.464	2.652	7,6
13.	1.334	1.735	2.010	2.287	13,8
14.	1.692	2.077	2.585	3.009	16,4
15.	1.828	1.928	2.100	2.162	3,0
16.	1.961	2.327	2.683	2.908	8,4
17.	1.212	1.400	1.614	1.824	13,0
18.	1.601	1.811	1.968	2.076	5,5
19.	1.673	2.190	2.575	2.910	13,0
20.	1.311	1.849	2.089	2.240	7,3
21.	1.492	2.512	3.340	4.088	22,4
22.	1.070	1.973	3.027	3.840	26,9
23.	864	1.646	2.294	2.956	28,9
Wien	35.592	44.003	50.549	56.302	11,4

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählungen 1961 - 1991).

14.3 Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz 2001¹⁾

14.3.1 Nach dem Rechtsverhältnis der Wohnungsnutzung

Rechtsverhältnis der Wohnungsnutzung	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz ²⁾										
	zu- sammen	nach der Nutzfläche in m ²						nach der Ausstattungskategorie ³⁾			
		bis unter 45	45	60	90	130	150 und mehr	A	B	C	D
			60	90	130	150					
Hauseigentümer ⁴⁾	46.400	600	1.500	8.700	17.400	7.800	10.300	44.500	1.400	300	200
Wohnungseigentümer	96.900	7.300	15.200	46.200	23.400	1.500	3.300	93.300	1.300	900	1.400
Hauptmieter ⁵⁾	626.200	142.700	144.300	237.700	85.500	7.900	8.100	511.600	33.800	13.600	67.200
Sonstiges Rechtsverhältnis	33.300	13.500	8.300	8.800	1.900	600	200	25.100	3.300	600	4.300
Zusammen	802.800	164.000	169.300	301.500	128.300	17.800	21.900	674.600	39.800	15.400	73.100

¹⁾ Daten für 2002 bei Redaktionsschluss noch nicht verfügbar.

²⁾ Größe des Stichprobenumfangs in Wien: 3.200 - 3.500 Adressen. Auf 100ter-Stelle gerundet. Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen.

³⁾ Erklärungen der Ausstattungskategorien siehe unter 14.3.3.

⁴⁾ Oder Verwandter des Hauseigentümers.

⁵⁾ Oder Untermieter.

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 2001).

14.3.2 Nach der sozialen Stellung der haushaltsführenden Person

Soziale Stellung der haushaltsführenden Person	Wohnungen von Bewohnern mit Hauptwohnsitz ¹⁾							
	nach der Bauperiode			nach der Ausstattungskategorie in % ²⁾				
	zu- sammen	vor 1945	1945 und später	A	B	C	D	zusammen
Selbständige, mithelfende Familienangehörige	54.600	29.700	24.900	7,2	4,3	9,2	4,0	6,8
Arbeiter	144.100	85.900	58.200	14,3	30,5	12,7	45,5	18,0
Angestellte, Beamte	301.300	108.100	193.200	41,2	17,1	20,6	18,1	37,5
Rentner, Pensionisten	260.900	106.300	154.500	32,3	41,9	52,5	25,3	32,5
Sonstige Stellung	41.900	23.600	18.300	5,0	6,2	5,1	7,1	5,2
Zusammen	802.800	353.500	449.300	84,0	5,0	1,9	9,1	100,0

¹⁾ Größe des Stichprobenumfangs in Wien: 3.200 - 3.500 Adressen. Auf 100ter-Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen.

²⁾ Erklärung der Ausstattungskategorien siehe unter 14.3.3.

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 2001).

14.3.3 Nach der Ausstattungskategorie

Ausstattungskategorie der Wohnung	Entgeltlich benützte Wohnungen ¹⁾ nach Bauperiode									
	Ins- gesamt	davon		vor 1919	1919 - 1944	1945 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1990	1991 und später
		vor 1945	1945 und später							
	Wohnungen				Entgelt pro m ² in EUR					
A mit Bad, Dusche, WC und Zentralheizung u.ä.	537.100	183.000	354.100	4,4	4,4	3,9	4,2	4,8	5,3	5,8
B mit Bad, Dusche und WC	169.600	116.900	52.700	3,9	3,6	3,7	4,0	4,2	4,5	8,3
C mit WC und Wasserentnahme	14.600	9.800	4.800	3,4	4,2	3,7	4,7	4,8	5,2	5,4
D kein WC oder keine Wasserinstallation	15.300	15.000	300	3,4	3,9	6,3	-	-	-	-
Zusammen	736.600	324.700	411.900	4,2	4,2	3,8	4,2	4,8	5,3	5,8

¹⁾ Größe des Stichprobenumfangs in Wien: 3.200 - 3.500 Adressen. Auf 100ter-Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen.

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 2001).

14.3 14. Wohnungswesen

14.3.4 Nach dem Wohnungsaufwand

Ausstattungskategorie der Wohnung	Entgeltlich benützte Wohnungen			Darunter			
	insgesamt ¹⁾	Aufwand in EUR pro		Eigentumswohnungen		Mietwohnungen ²⁾	
		Wohnung	m ²	Wohnung	m ²	Wohnung	m ²
A mit Bad, Dusche, WC und Zentralheizung u.ä.	617.200	329,0	4,6	266,0	3,3	341,0	4,9
B mit Bad, Dusche und WC	35.400	230,0	3,8	157,0	2,4	234,0	3,8
C mit WC und Wasserentnahme	14.600	225,0	4,0	218,0	2,8	222,0	4,1
D kein WC oder keine Wasserinstallation	69.400	149,0	3,6	212,0	3,6	145,0	3,5
Zusammen	736.600	306,0	4,5	263,0	3,3	313,0	4,7

1) Größe des Stichprobenumfangs in Wien: 3.200 - 3.500 Adressen. Auf 100ter-Stelle gerundet, Rundungsdifferenzen nicht ausgeglichen.

2) Ohne Untermietwohnungen.

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Mikrozensus, Jahresdurchschnitt 2001).

14.4 Städtische Gebäude

14.4.1 Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 34 ¹⁾ bzw. von Stadt Wien - Wiener Wohnen						In der Verwaltung sonstiger Dienststellen und der WStW ³⁾
	Wohnhausanlagen, Neubauten	Wohnsiedlungen	Städtische Altgebäude	Amtsgebäude	Sonstige Gebäude ²⁾	zusammen	
Gebäude							
1998	15.082	2.471	389	58	238	18.238	-
1999	15.244	2.471	377	55	244	18.391	-
2000	15.300	2.471	354	55	234	18.414	-
2001	15.306	2.471	346	56	237	18.416	-
2002	15.327	2.471	342	60	249	18.449	-
Wohnungen							
1998	206.301	4.385	5.017	42	41	215.786	7.393
1999	207.136	4.369	4.821	42	43	216.411	7.312
2000	207.228	4.366	4.598	42	48	216.282	7.523
2001	205.829	4.359	4.521	49	122	214.880	7.435
2002	205.723	4.356	4.473	37	205	214.794	7.422
Geschäfte							
1998	10.466	177	909	181	308	12.041	398
1999	10.462	174	880	181	315	12.012	390
2000	10.486	172	793	181	317	11.949	364
2001	10.471	176	766	181	315	11.909	365
2002	10.493	178	753	215	422	12.061	358

¹⁾ Bis 1. 5. 2003 in der Verwaltung der ehemaligen MA 23.

²⁾ Stiftungs- und treuhändig verwaltete Gebäude sowie Gebäude, an denen die Stadt Wien einen Anteil besitzt.

³⁾ Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohn-, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

Quelle: MA 34, Stadt Wien - Wiener Wohnen und sonstige Dienststellen, die Wohnungen und Geschäfte verwalten.

14.4.2 Nach Bezirken

Jahres- ende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 34 ¹⁾ bzw. von Stadt Wien - Wiener Wohnen									In der Verwaltung sonstiger Dienststellen und der WStW ²⁾	
	zusammen			darunter							
	Ge- bäude	Wohnun- gen	Ge- schäfte	Wohnhausanlagen-Neubauten			Altgebäude			Wohnun- gen	Ge- schäfte
1998	18.238	215.786	12.041	15.082	206.301	10.466	389	5.017	909	7.393	398
1999	18.391	216.411	12.012	15.244	207.136	10.462	377	4.821	880	7.312	390
2000	18.414	216.282	11.949	15.300	207.228	10.486	354	4.598	793	7.523	364
2001	18.416	214.880	11.909	15.306	205.829	10.471	346	4.521	766	7.435	365
2002	18.449	214.794	12.061	15.327	205.723	10.493	342	4.473	753	7.422	358
1.	79	577	361	17	324	82	20	239	105	13	10
2.	589	10.712	693	510	9.633	501	55	1.066	155	420	2
3.	607	9.580	751	576	9.427	651	13	151	36	146	67
4.	155	2.099	255	117	1.589	138	34	509	111	4	-
5.	434	6.024	402	407	5.707	368	19	315	28	11	3
6.	128	1.646	193	103	1.437	115	16	190	53	61	5
7.	65	683	129	53	636	110	5	34	8	4	4
8.	67	669	105	41	523	48	12	139	22	4	-
9.	165	2.154	271	137	2.005	216	17	147	44	754	47
10.	3.009	28.001	1.125	1.660	25.836	1.027	18	316	27	468	27
11.	1.139	16.576	715	1.065	16.497	686	-	-	-	818	7
12.	1.168	14.803	720	1.056	14.119	639	19	271	40	368	9
13.	1.152	4.673	346	468	3.836	295	2	13	7	893	20
14.	885	9.310	664	870	9.247	647	6	29	7	365	12
15.	657	7.440	485	556	6.609	401	5	51	6	151	2
16.	1.028	10.466	697	785	9.850	622	26	317	42	726	11
17.	348	4.372	368	337	4.357	357	4	13	-	372	12
18.	284	3.041	258	276	3.002	243	5	38	6	80	3
19.	889	10.164	660	861	10.037	629	11	105	12	325	16
20.	733	12.605	501	718	12.581	481	3	21	-	29	3
21.	2.089	26.200	1.108	2.047	25.897	1.053	26	302	18	420	22
22.	1.357	20.712	607	1.339	20.710	581	2	-	-	562	24
23.	1.405	12.169	640	1.328	11.864	603	9	89	20	21	48
Außerhalb Wiens	17	118	7	-	-	-	15	118	6	407	4

¹⁾ Bis 1. 5. 2003 in der Verwaltung der ehemaligen MA 23.

²⁾ Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohn-, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

Quelle: MA 34, Stadt Wien - Wiener Wohnen und sonstige Dienststellen, die Wohnungen und Geschäfte verwalten.

14.5 14. Wohnungswesen

14.5 Wohnungswesen

14.5.1 Wohnungsbewegung nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen am Jahresanfang	Zugang	Abgang	Wohnungen am Jahresende ¹⁾	Vorläufige Großzählungswerte (Stand 15. Mai 2001) ²⁾
1998	889.937	9.363	1.432	897.868	-
1999	897.868	12.878	1.217	909.529	-
2000	909.529	11.713	1.159	920.083	-
2001	920.083	6.329	1.135	925.277	928.479
2002	925.277	5.628	1.027	929.878	-
1.	12.245	75	7	12.313	11.908
2.	50.942	409	49	51.302	51.795
3.	49.897	195	65	50.027	49.356
4.	19.010	150	16	19.144	19.336
5.	30.589	244	107	30.726	32.518
6.	18.277	45	1	18.321	18.585
7.	18.417	72	-	18.489	19.326
8.	14.868	84	-	14.952	14.937
9.	25.772	72	39	25.805	25.541
10.	89.018	133	163	88.988	89.433
11.	42.494	134	20	42.608	41.613
12.	46.845	345	52	47.138	47.009
13.	30.928	212	18	31.122	31.281
14.	50.065	105	84	50.086	49.911
15.	38.829	337	124	39.042	39.478
16.	54.816	203	76	54.943	54.032
17.	31.360	188	31	31.517	31.090
18.	29.501	50	65	29.486	30.505
19.	42.064	219	3	42.280	40.883
20.	42.616	464	22	43.058	42.820
21.	70.995	597	44	71.548	70.479
22.	69.832	955	4	70.783	71.013
23.	45.897	340	37	46.200	45.630

¹⁾ Jahresendwerte nach der Fortschreibung der Baustatistik.

²⁾ Vorläufiger Wohnungsbestand laut Zählung; nach Vorliegen der endgültigen Zählungswerte werden diese als Ausgangsbasis für die weitere Statistik verwendet.
Quelle: Nach den Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

14.5.2 Förderung des Wohnbaus und der Wohnhaussanierung

Jahr	Zusammen	Neubau	Sanierung
	in Mio. EUR		
1998	681,40	490,80	190,60
1999	590,40	407,61	182,79
2000	734,94	507,46	227,48
2001	592,60	360,47	232,13
2002	501,73	323,88	177,85

Quelle: Rechnungsabschluss der Stadt Wien.

14.5.3 Erteilte Baubewilligungen

Jahr, Bauherr	Gebäude							Wohnungen	
	insgesamt	davon mit ... Wohnungen						insgesamt	Nutzfläche in m ²
		1	2	3 bis 5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr		
1998	877	651	25	14	28	67	92	6.145	478.544
1999	1.055	824	12	11	37	65	106	7.903	584.041
2000	888	747	19	10	20	40	52	5.171	399.283
2001	965	764	14	20	43	40	84	5.994	467.893
2002	702	529	12	13	35	58	55	5.050	414.772
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	111	16	-	1	22	38	34	2.386	178.851
Sonstige juristische Personen	133	67	5	10	11	19	21	1.781	147.153
Privatpersonen	458	446	7	2	2	1	-	883	88.768

Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Wohnungswesen).

14.6 Wohnbautätigkeit

14.6.1 Gesamtübersicht nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Zugang							Zusammen	Abgang von Wohnungen (Abbrüche und Zusammenlegungen)
	Gebäude mit mindestens einer Wohnung	Wohnungen nach Bauherren			Wohnungen nach Baumaßnahme				
		Privatpersonen	Gemeinnützige Bauvereinigungen	Sonstige juristische Personen	Neubau	Auf-, Zu-, Umbau	Dachgeschoßausbau		
2001	845	1.046	2.567	2.716	5.487	580	262	6.329	1.135
2002	982	1.135	2.111	2.382	4.654	592	382	5.628	1.027
1.	-	9	-	66	-	37	38	75	7
2.	44	105	114	190	331	49	29	409	49
3.	5	17	-	178	166	14	15	195	65
4.	3	41	-	109	67	48	35	150	16
5.	6	50	-	194	172	42	30	244	107
6.	1	8	-	37	12	1	32	45	1
7.	-	49	-	23	-	63	9	72	-
8.	2	10	-	74	42	30	12	84	-
9.	-	15	-	57	-	18	54	72	39
10.	47	92	24	17	93	35	5	133	163
11.	14	14	-	120	118	12	4	134	20
12.	38	50	248	47	305	39	1	345	52
13.	31	27	58	127	207	3	2	212	18
14.	42	37	15	53	98	5	2	105	84
15.	9	32	138	167	285	41	11	337	124
16.	14	18	42	143	142	45	16	203	76
17.	24	54	106	28	155	29	4	188	31
18.	13	26	-	24	34	5	11	50	65
19.	19	27	-	192	195	11	13	219	3
20.	7	13	295	156	403	44	17	464	22
21.	228	206	342	49	552	5	40	597	44
22.	352	148	546	261	948	5	2	955	4
23.	83	87	183	70	329	11	-	340	37

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

14.6.2 Neubauten nach der Bauweise

Jahr, Bauherr	Gebäude nach Bauweise bzw. Baumaterial						
	zusammen	Holz	Ziegel u. zementgebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schalungssteinen	Schüttbauweise	Montage und Fertigteilbauweise	Sonstige Bauweise (z.B. Stahlbetonskelettbau)
1998	1.115	45	805	20	38	173	34
1999	1.233	70	761	34	48	234	86
2000	1.560	237	827	48	160	233	55
2001	845	217	364	7	146	83	28
2002	982	272	380	20	106	196	8
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	159	-	2	-	39	118	-
Sonstige juristische Personen	214	85	42	-	20	66	1
Privatpersonen	609	187	336	20	47	12	7

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

14.6 14. Wohnungswesen

14.6.3 Neubauten nach der Ausstattung

Jahr, Bauherr	Gebäude mit						
	Anschluss an			Ofen- heizung	Zentral- heizung	Fern- heizung	sonstiger Heizung
	Kanal- netz	Wasserleitungs- netz	Gas- netz				
1998	1.097	1.014	538	17	583	446	69
1999	1.211	1.139	733	21	776	348	88
2000	1.535	1.430	1.051	25	1.106	353	76
2001	741	813	551	11	620	195	19
2002	956	963	891	6	821	130	25
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	159	159	140	-	72	87	-
Sonstige juristische Personen	214	214	204	-	175	39	-
Privatpersonen	583	590	547	6	574	4	25

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

14.6.4 Neubauten von Gebäuden mit mindestens einer Wohnung

Jahr	Gebäude									Woh- nungen zusam- men
	zu- sammen	davon mit ... Wohnungen								
		1	2	3	4	5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr	
1998	1.104	765	25	19	5	6	57	99	128	9.363
1999	1.223	765	17	18	14	11	87	157	154	12.878
2000	1.538	1.171	32	7	8	6	46	107	161	11.713
2001	845	642	18	5	8	4	27	52	89	6.329
2002	982	792	17	3	14	6	39	50	61	5.628

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

14.6.5 Zugang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)							Wohn- räume ins- gesamt
	zu- sammen	1	2	3	4	5	6 und mehr	
1998	9.363	1.691	2.663	3.615	1.074	248	72	23.878
1999	12.878	2.311	4.085	4.591	1.552	276	63	32.255
2000	11.713	2.399	3.579	3.886	1.463	296	90	29.152
2001	6.329	1.154	2.113	2.111	747	151	53	15.830
2002	5.628	522	1.460	1.645	1.243	603	155	17.376
1.	75	15	12	16	17	10	5	238
2.	409	130	57	102	90	25	5	1.065
3.	195	16	76	54	41	6	2	536
4.	150	49	26	30	24	13	8	409
5.	244	11	75	108	39	7	4	701
6.	45	5	2	24	10	1	3	149
7.	72	22	29	13	6	-	2	158
8.	84	13	27	32	7	4	1	217
9.	72	12	15	18	18	6	3	217
10.	133	19	52	31	25	2	4	353
11.	134	-	71	47	10	5	1	354
12.	345	54	91	74	88	33	5	1.012
13.	212	38	53	59	34	20	8	614
14.	105	3	16	36	27	16	7	380
15.	337	16	99	172	34	15	1	948
16.	203	41	56	45	44	16	1	551
17.	188	6	72	65	21	16	8	560
18.	50	2	3	12	19	10	4	194
19.	210	17	45	51	39	55	12	769
20.	464	16	202	66	168	12	-	1.350
21.	597	13	124	241	129	66	24	1.977
22.	955	20	99	312	284	219	21	3.524
23.	340	4	158	37	69	46	26	1.100

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

14.6.6 Zugang an Wohnungen nach Nutzfläche und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen mit ... m ² Nutzfläche									Nutz- fläche ins- gesamt in m ²	
	zu- sammen	18	35	45	60	75	90	110	130 und mehr		
		bis unter									
		35	45	60	75	90	110	130			
1998	9.363	418	736	1.542	1.667	2.380	1.639	571	410	727.024	
1999	12.878	312	992	2.726	2.390	3.535	1.736	697	490	975.822	
2000	11.713	838	929	2.282	2.524	2.522	1.510	627	481	864.527	
2001	6.329	986	574	1.135	1.227	1.190	791	445	772	577.798	
2002	5.628	368	323	1.038	1.145	1.260	680	491	323	438.521	
1.	75	-	10	6	10	8	7	6	28	8.442	
2.	409	80	58	88	85	46	36	10	6	23.963	
3.	195	2	1	42	84	14	28	14	10	15.003	
4.	150	46	14	12	21	11	14	11	21	12.154	
5.	244	7	34	86	43	29	21	13	11	16.940	
6.	45	4	-	3	8	12	12	3	3	4.031	
7.	72	6	17	15	14	9	4	2	5	4.869	
8.	84	3	9	10	26	18	4	9	5	6.806	
9.	72	1	5	7	14	12	10	8	15	6.887	
10.	133	5	34	29	26	10	13	7	9	9.523	
11.	134	4	3	70	34	17	4	1	1	8.386	
12.	345	38	21	91	71	72	37	10	5	22.986	
13.	212	14	18	39	34	25	41	28	13	16.997	
14.	105	-	2	14	29	21	12	17	10	9.678	
15.	337	2	26	93	71	114	18	6	7	23.712	
16.	203	8	3	33	55	44	37	15	8	15.985	
17.	188	3	10	26	83	27	13	14	12	14.530	
18.	50	2	1	2	4	7	15	10	9	5.447	
19.	219	8	3	46	36	27	29	20	50	20.865	
20.	464	5	7	114	112	188	21	12	5	33.153	
21.	597	-	17	91	139	208	71	52	19	48.222	
22.	955	-	15	103	122	291	205	185	34	85.973	
23.	340	130	15	18	24	50	28	38	37	23.969	

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

14.6.7 Zugang nach Nutzflächenarten und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnnutz- fläche	Verbaute Fläche	Nutzfläche ausgewählter Betriebsräume in m ² der Neubauten mit mindestens einer Wohnung			
			in m ²	insgesamt	Büroräume	Fabriken, Werkstätten
1998	727.024	237.376	47.986	12.877	2.624	32.485
1999	975.822	290.932	39.722	15.783	1.898	22.041
2000	864.527	282.710	90.046	16.149	59	73.838
2001	577.798	174.191	38.366	32.373	2.995	2.998
2002	438.521	151.947	12.280	10.136	1.452	692
1.	8.442	-	-	-	-	-
2.	23.963	6.167	-	-	-	-
3.	15.003	4.487	6.219	6.219	-	-
4.	12.154	800	-	-	-	-
5.	16.940	5.925	297	241	-	56
6.	4.031	303	381	206	-	175
7.	4.869	-	-	-	-	-
8.	6.806	544	-	-	-	-
9.	6.887	-	-	-	-	-
10.	9.523	4.791	607	607	-	-
11.	8.386	3.447	188	188	-	-
12.	22.986	8.840	668	228	440	-
13.	16.997	6.959	78	78	-	-
14.	9.678	4.209	31	31	-	-
15.	23.712	7.985	1.689	755	934	-
16.	15.985	3.917	-	-	-	-
17.	14.530	3.425	135	85	-	50
18.	5.447	1.484	-	-	-	-
19.	20.865	7.846	411	61	-	350
20.	33.153	5.683	-	-	-	-
21.	48.222	22.567	878	800	78	-
22.	85.973	41.244	167	106	-	61
23.	23.969	11.324	531	531	-	-

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

14.6 14. Wohnungswesen

14.6.8 Zugang an Stellplätzen in Garagen von Neubauten nach Bezirken 2002

Zahl nach Bezirken											
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
-	230	97	67	207	3	-	42	-	43	-	260

Zahl nach Bezirken											
13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	Zusammen
220	66	320	147	146	27	259	436	302	705	162	3.739

Quelle: Meldungen der Bauherren, bearbeitet von der MA 66.

14.7 Wohnungssanierung nach Bezirken¹⁾

14.7.1 Sanierungsmaßnahmen in Wohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Ver- besse- rungen	Verbes- serte Woh- nungen
	Installation von				Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten				
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC		zusam- men- legung	teilung		
1998	480	343	762	844	305	190	32	3	3.547	6.506	4.103
1999	558	453	800	886	415	235	36	1	4.367	7.751	4.947
2000	449	327	580	664	287	208	47	-	3.068	5.630	3.455
2001	332	236	462	507	207	144	31	-	3.855	5.774	4.181
2002	272	200	373	420	182	116	16	1	4.045	5.625	4.292
1.	3	2	4	4	3	2	-	1	11	30	13
2.	11	11	27	28	7	4	1	-	216	305	232
3.	25	13	23	27	16	14	-	-	203	321	219
4.	13	8	20	21	10	3	-	-	34	109	45
5.	16	10	20	19	10	6	-	-	239	320	252
6.	8	5	8	9	5	2	1	-	44	82	49
7.	3	5	7	10	5	1	-	-	13	44	18
8.	5	9	10	12	5	3	1	-	14	59	19
9.	11	10	13	17	8	4	-	-	84	147	96
10.	17	11	30	30	11	6	1	-	596	702	605
11.	4	1	7	8	3	1	-	-	227	251	229
12.	5	7	9	12	4	3	1	-	275	316	287
13.	10	5	20	23	6	1	-	-	66	131	84
14.	38	26	41	49	21	18	3	-	192	388	215
15.	18	14	18	23	13	9	4	-	113	212	118
16.	9	8	12	15	7	6	1	-	221	279	226
17.	12	7	12	13	8	7	-	-	90	149	93
18.	12	5	12	11	7	4	-	-	85	136	94
19.	5	12	18	22	4	2	-	-	153	216	174
20.	22	16	17	16	16	9	1	-	380	477	394
21.	7	5	12	14	4	4	1	-	421	468	435
22.	12	8	19	22	6	5	-	-	242	314	257
23.	6	2	14	15	3	2	1	-	126	169	138

¹⁾ Wohnhaussanierungsgesetz 1984.

Quelle: MA 14 und MA 50.

14.7.2 Sanierungsmaßnahmen in Mietwohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Ver- besse- rungen	Verbes- serte Woh- nungen
	Installation von					Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten			
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zusam- men- legung		teilung		
1998	389	268	591	660	259	153	26	-	1.444	3.790	1.904
1999	376	296	578	657	290	145	20	1	1.662	4.025	2.153
2000	298	206	421	495	199	139	29	-	1.414	3.201	1.765
2001	216	162	335	366	144	87	20	-	1.516	2.846	1.786
2002	162	130	254	294	122	69	9	1	1.707	2.748	1.924
1.	3	2	4	4	3	2	-	1	11	30	13
2.	9	6	17	18	7	4	1	-	102	164	114
3.	13	6	12	16	9	7	-	-	100	163	112
4.	6	3	12	13	4	-	-	-	11	49	20
5.	13	7	15	14	8	5	-	-	103	165	113
6.	7	4	7	8	4	2	1	-	14	47	18
7.	3	4	5	8	5	1	-	-	7	33	12
8.	4	7	9	11	4	3	1	-	10	49	14
9.	6	7	10	13	5	2	-	-	40	83	50
10.	12	8	22	22	9	4	-	-	350	427	367
11.	4	-	4	5	3	1	-	-	117	134	118
12.	4	6	7	9	4	3	1	-	122	156	131
13.	9	4	18	20	5	1	-	-	14	71	31
14.	11	12	23	29	7	5	1	-	42	130	65
15.	7	9	11	15	7	4	2	-	35	90	43
16.	8	8	11	14	6	6	1	-	60	114	67
17.	6	4	8	9	5	4	-	-	42	78	45
18.	11	5	10	9	7	4	-	-	32	78	39
19.	4	10	13	15	3	2	-	-	51	98	66
20.	10	9	10	10	8	3	1	-	192	243	205
21.	4	3	7	8	3	2	-	-	117	144	125
22.	7	5	8	12	4	3	-	-	89	128	99
23.	1	1	11	12	2	1	-	-	46	74	57

Quelle: MA 14 und MA 50.

14.7.3 Sanierungsmaßnahmen in Eigentumswohnungen

Jahr, Bezirk	Art der Verbesserung									Ver- besse- rungen	Verbes- serte Woh- nungen
	Installation von					Wohnungs-		Sonstige Ein- bauten			
	Wasser- leitungen	Strom- leitungen	Gas- leitungen	Behei- zungs- anlagen	Bad	WC	zusam- men- legung		teilung		
1998	91	75	171	184	46	37	6	3	2.103	2.716	2.199
1999	182	157	222	229	125	90	16	-	2.705	3.726	2.774
2000	151	121	159	169	88	69	18	-	1.654	2.429	1.690
2001	116	74	127	141	63	57	11	-	2.339	2.928	2.395
2002	110	70	119	126	60	47	7	-	2.338	2.877	2.368
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	2	5	10	10	-	-	-	-	114	141	118
3.	12	7	11	11	7	7	-	-	103	158	107
4.	7	5	8	8	6	3	-	-	23	60	25
5.	3	3	5	5	2	1	-	-	136	155	139
6.	1	1	1	1	1	-	-	-	30	35	31
7.	-	1	2	2	-	-	-	-	6	11	6
8.	1	2	1	1	1	-	-	-	4	10	5
9.	5	3	3	4	3	2	-	-	44	64	46
10.	5	3	8	8	2	2	1	-	246	275	238
11.	-	1	3	3	-	-	-	-	110	117	111
12.	1	1	2	3	-	-	-	-	153	160	156
13.	1	1	2	3	1	-	-	-	52	60	53
14.	27	14	18	20	14	13	2	-	150	258	150
15.	11	5	7	8	6	5	2	-	78	122	75
16.	1	-	1	1	1	-	-	-	161	165	159
17.	6	3	4	4	3	3	-	-	48	71	48
18.	1	-	2	2	-	-	-	-	53	58	55
19.	1	2	5	7	1	-	-	-	102	118	108
20.	12	7	7	6	8	6	-	-	188	234	189
21.	3	2	5	6	1	2	1	-	304	324	310
22.	5	3	11	10	2	2	-	-	153	186	158
23.	5	1	3	3	1	1	1	-	80	95	81

Quelle: MA 14 und MA 50.

14.8 14. Wohnungswesen

14.8 Hochhäuser nach Bezirken 2002¹⁾

Zahl nach Bezirken											
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
8	30	18	5	4	5	3	3	4	44	24	8

Zahl nach Bezirken											
13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	Zusammen
5	8	4	9	2	-	7	16	15	27	7	256

¹⁾ Gebäudekomplexe über 26 m Geschoßhöhe ohne Sakralbauten, wobei der Gebäudekomplex ein Gebäude bis mehrere Stiegen umfassen kann.
Quelle: MA 18, MA 36, MA 37 - Gruppe Bauvorhaben besonderer Art, und MA 66.

14.9 Kleingarten- und Siedlervereine nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine	
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder
1998	236	25.419	97	13.825
1999	235	24.965	97	13.766
2000	239	25.468	98	14.113
2001	242	25.639	98	13.311
2002	244	25.972	98	13.255
2.	10	1.857	-	-
3.	2	139	-	-
10.	38	3.437	12	1.684
11.	10	1.880	4	236
12.	9	1.288	2	125
13.	11	871	7	1.347
14.	22	3.391	8	1.150
15.	1	660	-	-
16.	12	1.138	2	105
17.	25	1.378	4	403
18.	10	693	1	6
19.	11	983	1	46
20.	2	116	-	-
21.	35	3.857	14	2.922
22.	35	3.118	29	3.601
23.	11	1.166	14	1.630

Quelle: Zentralverband der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und Österreichischer Siedlerverband.

14.10 Kleingärten nach Grundeigentümer und Bezirken 2002

Bezirk	Zusammen		Grundeigentümer						Privatpersonen, Sonstige	
			Stadt Wien		Bund (ohne ÖBB)		ÖBB			
	Parzellen	Fläche in ha ¹⁾	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2.	1.896	62,87	584	22,84	1.238	37,41	7	0,19	67	2,43
3.	152	5,36	57	2,12	63	2,16	7	0,35	25	0,73
10.	3.607	138,13	2.207	84,72	-	0,07	81	2,00	1.319	51,36
11.	1.920	77,25	1.446	54,61	-	-	75	2,37	399	20,27
12.	1.478	49,30	1.178	37,88	-	-	150	5,68	150	5,74
13.	1.326	59,52	434	18,21	156	5,09	178	7,91	558	28,32
14.	3.655	131,14	2.575	95,14	3	0,06	112	3,53	965	32,41
15.	661	16,27	-	-	657	16,20	4	0,07	-	-
16.	1.445	52,59	848	27,87	140	5,07	6	0,18	451	19,47
17.	2.410	97,97	964	30,23	-	-	8	0,42	1.438	67,33
18.	702	27,51	384	12,35	-	-	1	0,02	317	15,14
19.	1.686	71,26	1.118	37,00	-	-	70	1,55	498	32,71
20.	178	4,16	111	2,36	-	-	67	1,80	-	-
21	5.354	234,65	2.990	125,54	163	2,96	815	32,27	1.386	73,88
22.	6.014	269,27	1.474	65,00	40	2,03	599	28,40	3.901	173,84
23.	1.448	49,89	1.052	32,13	115	5,90	28	1,96	253	9,90
Wien	33.932	1.347,14	17.422	648,00	2.575	76,95	2.208	88,70	11.727	533,53

¹⁾ Rundungsdifferenzen wurden nicht ausgeglichen.

Quelle: MA 69 - Koordinierungsstelle für städtische Kleingärten, bearbeitet von der MA 66.

14.11 Kleingärten nach Flächenwidmung und Bezirken 2002

Bezirk	Kleingärten		Kleingärten für ganzjähriges Wohnen		Gartensiedlung		Bauland		Badehütten		Erholungsgebiete, Schutzgebiete, landwirtschaftl. Flächen		Verkehrsflächen	
	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha	Parzellen	Fläche in ha
2.	566	16,80	1.256	42,08	40	2,95	-	-	-	-	25	0,69	9	0,35
3.	-	-	82	2,85	-	-	-	-	-	-	58	2,00	12	0,50
10.	133	4,69	3.050	114,40	111	6,47	77	2,08	154	3,47	34	5,45	48	1,56
11.	130	3,35	1.291	48,87	338	19,37	70	2,21	-	-	23	1,17	68	2,28
12.	53	1,40	1.251	39,63	51	2,09	16	0,57	-	-	28	0,93	79	4,69
13.	631	26,84	523	22,82	80	5,34	12	0,56	-	-	36	2,50	44	1,47
14.	1.366	50,30	1.787	64,01	99	3,86	166	5,49	-	-	115	4,25	122	3,23
15.	657	16,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0,07
16.	35	0,82	1.298	46,63	79	3,60	31	1,15	-	-	-	-	2	0,39
17.	405	15,66	1.062	34,48	622	27,14	287	16,91	-	-	25	3,18	9	0,59
18.	103	4,42	339	12,77	132	5,69	76	3,20	-	-	20	0,77	32	0,66
19.	1.149	51,87	277	10,80	38	2,28	28	0,72	62	1,29	49	1,87	83	2,43
20.	74	1,79	-	-	-	-	-	-	-	-	5	0,20	99	2,17
21.	473	16,88	3.576	150,30	260	23,76	319	15,12	104	1,41	132	9,44	490	17,73
22.	369	18,52	2.502	101,94	1.921	94,75	112	5,14	631	19,62	305	18,23	174	11,06
23.	55	2,58	648	24,73	77	2,99	118	6,06	500	7,35	44	5,57	6	0,61
Wien	6.199	232,12	18.942	716,31	3.848	200,29	1.312	59,21	1.451	33,14	899	56,25	1.281	49,79

Quelle: MA 69 - Koordinierungsstelle für städtische Kleingärten, bearbeitet von der MA 66.

14.12 Baukostenindex für den Wohnungsbau¹⁾

Jahr (Ø), Monat	Baumeisterarbeiten		Gesamt- baukosten ²⁾	Monat	Baumeisterarbeiten		Gesamt- baukosten ²⁾
	Lohn	Baustoffe			Lohn	Baustoffe	
	Ø 2000 = 100				Ø 2000 = 100		
1998 ³⁾	151,4	116,1	131,0	April	105,2	101,4	103,0
1999 ³⁾	156,8	116,8	133,7	Mai	108,5	101,4	104,3
2000	100,0	100,0	100,0	Juni	108,5	101,3	104,3
2001	104,0	101,3	102,9	Juli	108,5	101,2	104,1
2002	107,4	101,1	103,7	August	108,5	101,1	104,0
				September	108,5	101,2	104,0
Jänner	105,2	100,5	102,6	Oktober	108,5	101,2	104,0
Februar	105,2	100,6	102,6	November	108,5	100,9	104,1
März	105,2	101,1	103,0	Dezember	108,5	101,2	104,2

¹⁾ Wiener Kleinwohnung mit 50 m² Wohnfläche, 65 m² Nutzfläche und 300 m² umbauten Raumes, ohne MWSt., mit U-Bahn-Abgabe.

²⁾ Baumeister- und Handwerkerarbeiten.

³⁾ Basis Ø 1990 = 100.

Quelle: ST.AT - Direktion Unternehmen.

14.13 14. Wohnungswesen

14.13 Baupreisindex¹⁾

Jahr (Ø), Quartal	Index der Baupreise für den							
	Hoch- und Tiefbau	Hochbau ²⁾			Tiefbau ³⁾			
		zusammen	Wohnhaus- u. Siedlungsbau	Sonstiger Hochbau	zusammen	Straßen- bau	Brücken- bau	Sonstiger Tiefbau
Ø 2000 = 100								
1998 ⁴⁾	102,8	102,8	102,5	103,4	102,6	101,9	101,4	103,0
1999 ⁴⁾	103,0	103,9	103,4	104,7	101,4	100,7	100,5	101,8
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	101,1	101,8	101,7	102,0	99,9	100,6	99,8	99,5
2002	101,9	103,2	102,9	103,6	99,6	100,3	99,6	99,2
I.	101,5	102,6	102,3	103,1	99,7	100,6	99,8	99,3
II.	101,9	103,2	102,9	103,6	99,6	100,3	99,6	99,2
III.	101,9	103,4	103,1	103,7	99,4	100,0	99,4	99,1
IV.	102,1	103,5	103,2	103,8	99,6	100,2	99,5	99,3

¹⁾ Ohne Mehrwertsteuer.

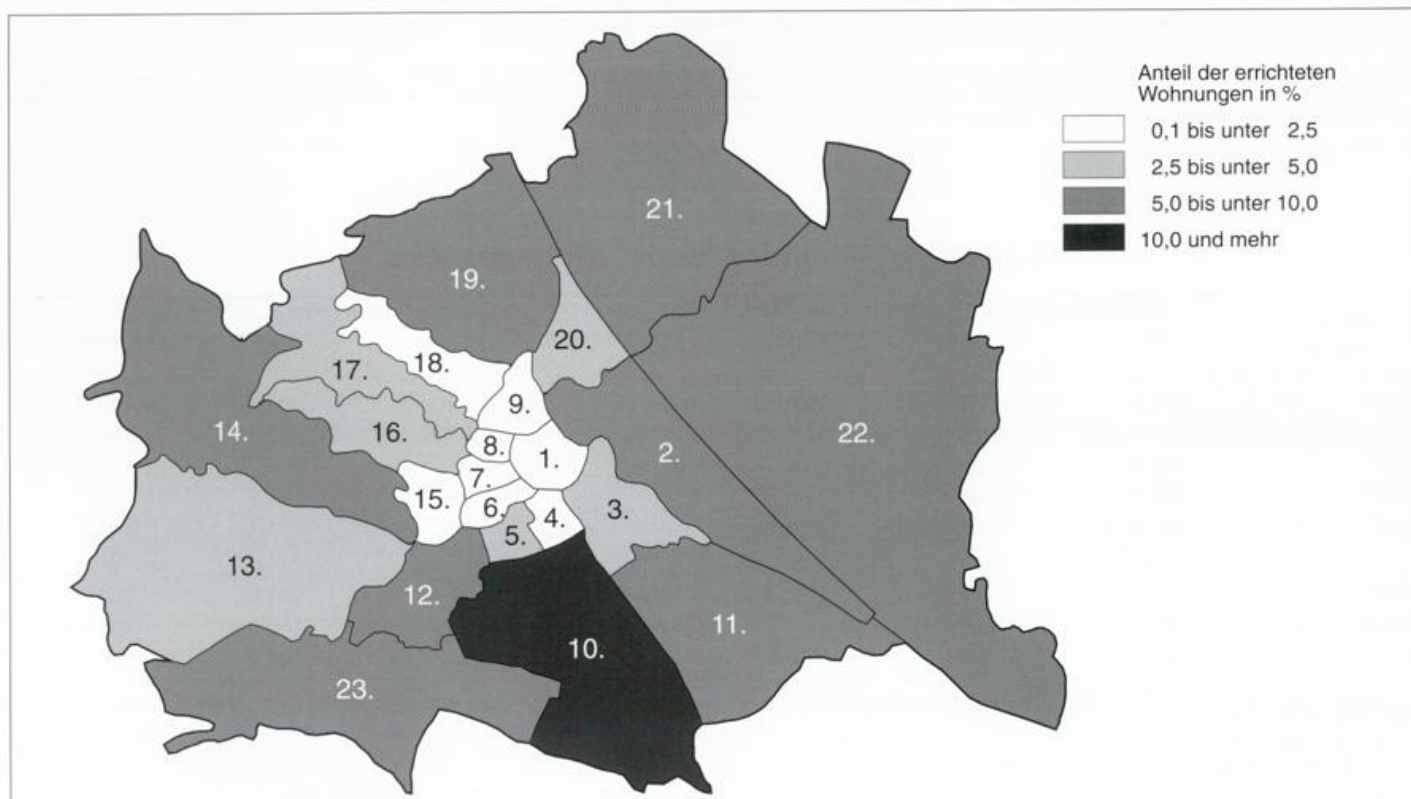
²⁾³⁾ Stichtage für die quartalsweise Preisermittlung: ²⁾ 15. 2., 15. 5., 15. 8., 15. 11., ³⁾ 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12.

⁴⁾ Basis Ø 1996 = 100.

Quelle: ST.AT - Direktion Unternehmen.

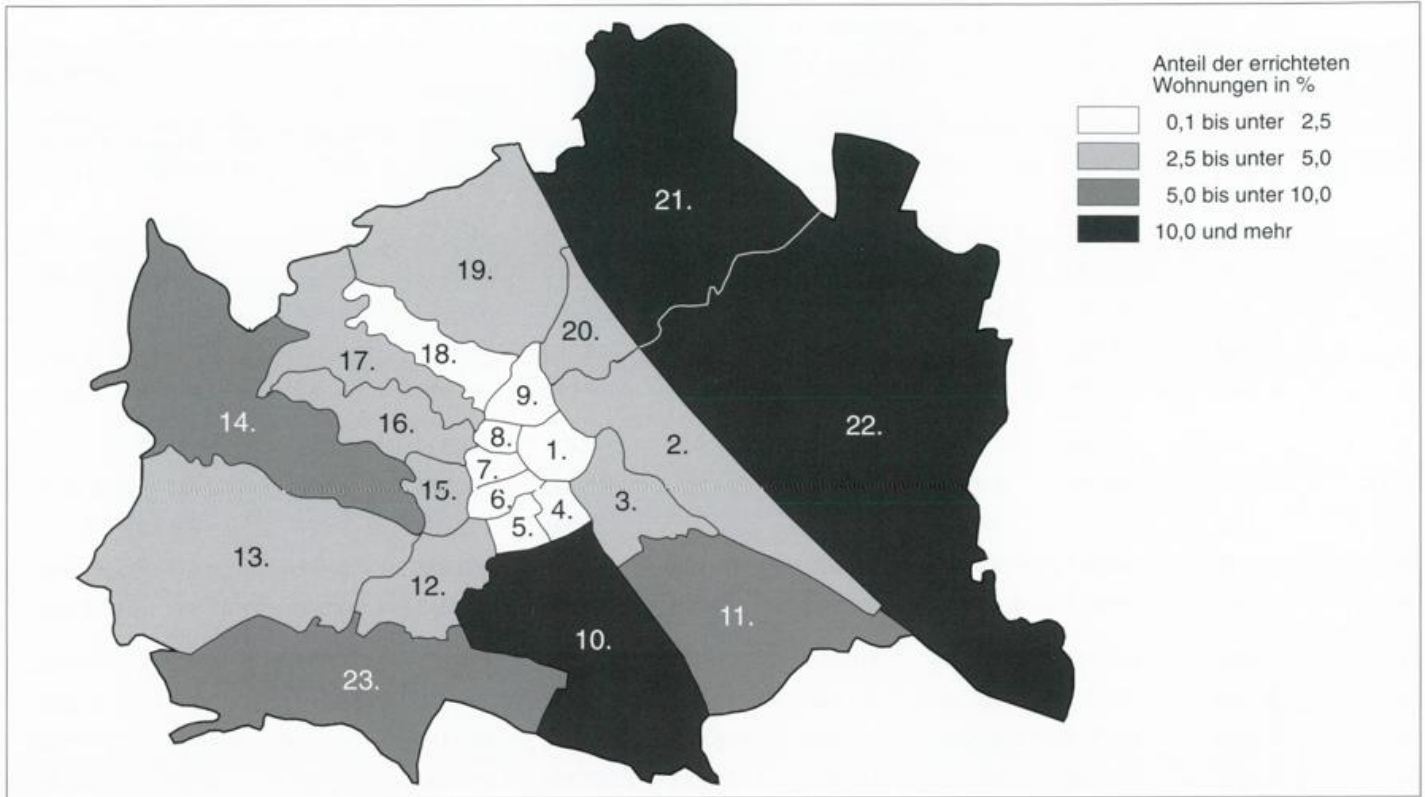
Errichtete Wohnungen nach Bauperioden 1991

Bauperiode 1945-1970



Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählung 1991).

Errichtete Wohnungen nach Bauperioden 1991 Bauperiode 1971-1991



Quelle: ST.AT - Direktion Bevölkerung (Häuser- und Wohnungszählung 1991).