# Stadtteilplanung und Flächennutzung Innen-West, Bezirke 1-9 und 14-20 (MA21A)

Zu den Hauptaufgaben der Abteilung gehört die Überarbeitung der Flächenwidmungs- und Bebauungspläne im Sinne einer Wiederherstellung der Rechtssicherheit. Zur Verbesserung der räumlichen, strukturellen und wissenschaftlichen Grundlagen werden städtebauliche Entwicklungsstudien erstellt. Bei der Entscheidungsfindung wird die Bevölkerung in Form von Bürger/inneninformations- und Bürger/innenbeteiligungsverfahren in den Planungsprozess miteingebunden.

# Projekt- und Schwerpunktüberblick 2004

# Zielgebiet Gürtel

- Ein Teilvorhaben dieses übergeordneten strategischen Projekts gilt der Lärmverminderung der Lokale in den Gürtelbögen.
- In einem weiteren Projekt wurde für die von den Bürger/innen aufgrund der mangelhaften Lichtverhältnisse ausgewählten Bereiche ein internationaler Wettbewerb zur künstlerischen Lichtgestaltung durchgeführt.



# Erdberger Mais (3. Bezirk)

- Für die Stadtentwicklungszone Neu Erdberg Simmering Erdberger Mais wurden Entwürfe für den Flächenwidmungs- und Bebauungsplan ausgearbeitet und aktuelle Studienergebnisse über das Internet zur Verfügung gestellt.
- Für die Aspanggründe wurde ein Wettbewerb eingeleitet.

### U 2-Achse im 2. Bezirk

 Durch mehrere Gutachter/innenverfahren wurde das "Leitbild" konkretisiert, der Schwerpunkt lag auf den Bereichen Trabrennstraße und Einkaufszentrum neben dem Ernst-Happel-Stadion, sowie auf der Erarbeitung von Entwicklungszielen für Bereiche um die Donaustadtbrücke und für die Wilhelmskaserne.

### Westbahnhof

 Durch Mitwirkung an der Erarbeitung eines städtebaulichen und betrieblichen Masterplanes wurde ein Maximum an Synergien zwischen den Verwertungsvorstellungen und Betriebserfordernissen der ÖBB sowie den Entwicklungsvorstellungen der Stadt Wien erzielt und eine Grundlage für die Ausarbeitung des Flächenwidmungsplans geschaffen.

# Nordbahnhof

- Auf Basis der durchgeführten Wettbewerbe erfolgte der Entwurf zum Flächenwidmungs- und Bebauungsplan für die "Busgarage Vorgartenstraße" und für weitere Flächen.
- Die Schenkung des Schulbauplatzes und der Kauf für die Parkfläche als Vorleistung für die Sicherung der sozialen Infrastruktur wurden abgeschlossen.

## Wien-Mitte

Basierend auf Wettbewerbsergebnisse wurde ein Flächenwidmungs- und Bebauungsplan ausgearbeitet. Die Ergebnisse des Wettbewerbs und die Überarbeitung des Preisträgerprojekts wurden im Internet sowie in einer öffentlichen Ausstellung publiziert.

# Dialogprozess Sofiensäle

 Als Weg aus der ungelösten Nutzungssituation wurde die Machbarkeit aus den besten Ideen von Expertisen einerseits als "Animationsprogramm" für den Grundeigentümer, andererseits als Eckpunkte einer Neudefinition des Flächenwidmungsplans aufgezeigt.