

# Stadtteilplanung und Flächennutzung

## Süd-Nordost, Bezirke 10-13 und 21-23 (MA 21B)

Neben einer aus verfassungsrechtlichen Gründen erforderlichen Gesamtüberarbeitung des Flächenwidmungsplans und Bebauungsplans für Wien wurden die planerischen und rechtlichen Voraussetzungen für die im Interesse der Stadt und ihrer Bürger wichtigen Entwicklungen ausgearbeitet. Über diese Entwicklungen, aber auch über andere und individuelle planerische Fragestellungen wurde die Bevölkerung informiert und von kompetenten Fachleuten beraten.



### Projekt- und Schwerpunktüberblick 2004

#### Verstärkte Partizipation der Bevölkerung durch zeitgemäße Kommunikationsformen

- Fachliche Beratung und Information im Front-Office Planungsauskunft
- Zusätzliche Auflage von Entwürfen von Flächenwidmungsplänen und Bebauungsplänen zur öffentlichen Einsichtnahme im Internet
- Einsatz digitaler Medien für Information und Diskussion im Rahmen von Planungsverfahren
- Internetpräsentation durchgeführter städtebaulicher Wettbewerbe und Expert/innenverfahren.

#### Bahnhof Wien – Realisierung eines Durchgangsbahnhofs und neuen Stadtteils Wien Südbahnhof

- Erstellung eines städtebaulichen Leitkonzepts für den Gesamtbereich des Süd/Ostbahnhofs inklusive Frachtenbahnhof in Kooperation und Kostenteilung mit den ÖBB und der Post.

#### Flugfeld Aspern – Entwicklung eines neuen Stadtteils und neuen Zentrums im 22. Bezirk

- Vorbereitung und Ausschreibung eines Verhandlungsverfahrens, nach vorheriger internationaler Bekanntmachung, zur Ermittlung eines Auftragnehmers/einer Auftragnehmerin für die Erarbeitung eines Masterplanes als Grundlage für die künftige Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung.

#### Siedlungsprogramm „Neue Siedlerbewegung“ – Projektkoordination

- Vorsorge für ein leistbares Angebot an Wohnungen mit eigenem Garten, verbunden mit den Ansprüchen einer qualitätsvollen, ökologischen und flächensparenden Stadtentwicklung
- Abschluss der Widmungsverfahren für einen Großteil der geplanten 2.000 Wohneinheiten.

#### Schau-Platz-Kagran – Entwicklung des Bezirkszentrums Donaustadt

- Entwicklung eines städtebaulichen Leitbildes nach den Kriterien des Hochhauskonzepts für die Umgebung der derzeitigen U 1 Endstelle Kagran auf der Grundlage des abgeschlossenen Wettbewerbs.

#### Kabelwerk – Projektkoordination

- Umsetzung der Intentionen des kooperativen Planungsprozesses, gemeinsam mit dem Bauträger, der Politik und den Vertreter/innen von Bürger/innen.