

# Technisch-wirtschaftliche Prüfstelle für Wohnhäuser, besondere Angelegenheiten d. Stadterneuerung (MA)

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der MA 25 tragen durch ihre Tätigkeit zur Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität in Wien bei und bieten ein vielfältiges Dienstleistungsangebot. Besonders hervorzuheben ist die Amts-(Bau-)Sachverständigentätigkeit im Sanierungs- und Wohnungsförderungsbereich, die Förderung von Maßnahmen zur Verringerung des Energieeinsatzes, die Durchführung von notstandspolizeilichen Maßnahmen und Ersatzvornahmen, die Vermessung, Berechnung und Begutachtung von Gebäuden hinsichtlich Nutzwerten und Mietzinsen sowie die Beauftragung und Führung von Gebietsbetreuungen.



## Projekt- und Schwerpunktüberblick 2004

### Stadterneuerung

- Die Zahl der Sanierungen von für das Stadtbild bedeutenden Objekten erhöhte sich zusammen mit dem Anstieg von geprüften Geschäftsfällen für denkmalpflegerische Maßnahmen
- Zunahme der Zahl geförderter solarthermischer Anlagen sowie mietobjekt-bezogener Wohnhaussanierungen
- Beginn der Arbeiten für neue Richtpreisverzeichnisse.

### Neubau

- Steigerung der Zahl der Wohnungen im geförderten Wohnbau und Hebung des Qualitätsstandards
- Realisierung der ersten großvolumigen Passivhäuser und mehrgeschoßigen Wohnbauten in Holzbauweise
- Im Bereich der Öko-Förderungsschiene wurden 280 Anträge eingereicht, wobei nahezu 200 Anträge auf alternative Energieformen entfallen.
- Neben der Erledigung sämtlicher notstandspolizeilicher Maßnahmen und Durchführung zahlreicher Ersatzvornahmen wurden u.a. zwei desolate Gebäude im Auftrag der Eigentümer abgetragen und eine Verbesserung der Verkehrsführung ermöglicht.

### Miet- und Nutzwertberechnung

- Erhebung von Grundlagendaten (beheizte Bruttogeschoßflächen, Fenstertypen u.ä.) für die städtischen Amtshäuser als Basis für die Erstellung von Gebäudepässen
- Beginn mit Vermessungs- und Erhebungsarbeiten in den Schulen der Magistratsabteilung 56 für die sich im Aufbau befindende Objektdatenbank der Schulverwaltung
- Beginn der Vermessung und planlichen Darstellung der Grün- und Gehsteigflächen in Gemeindebauanlagen, als Verrechnungsbasis von Hausbesorgerleistungen.

### Gebietsbetreuungen

- Vielzahl von Veranstaltungen zum Jubiläumsjahr: „30 Jahre Stadterneuerung“
- Einrichtung der Homepage [www.gebietsbetreuung.wien.at](http://www.gebietsbetreuung.wien.at), um den Bekanntheitsgrad der Wiener Gebietsbetreuungen zu erhöhen und über deren vielfältige Tätigkeiten zu informieren.