

# Bau- und Gebäudemanagement (MA 34)

Das Bau- und Gebäudemanagement arbeitet für die verschiedensten Dienststellen der Stadt Wien und betreut etwa 1.200 Objekte der Stadt (Rathaus, Amtshäuser, Schulen, Kindertagesheime, Feuerwachen, Büchereien, Friedhöfe, Märkte, Betriebsobjekte in Parkanlagen und einiges mehr). Die Gebäudebewirtschaftung erfolgt nach den Ansätzen des Facility Managements in kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Bereichen. Ziel ist eine Verbesserung der Gebäudebewirtschaftung der Stadt Wien.



## Projekt- und Schwerpunktüberblick 2004

### Neue Zugänge in der Flächenbewirtschaftung

- Wandel von einer zentralen Zuweisung von Amtsräumen zu einer dezentralen Verantwortung der Dienststellen für die genutzten Räumlichkeiten
- Darstellung von fremdvergleichsfähigen Kosten für die genutzten Amtsräume.

### Energetische Sanierung der Blumengärten Hirschstetten im 22. Bezirk

- Durch umfassende Maßnahmen zur energetischen Sanierung von 66 Glashäusern können künftig 20 Prozent der Energie eingespart werden.
- Wien Sieger bei internationalem Wettbewerb gegen globale Umweltzerstörung.

### Erdwärmenutzung aus dem Lainzer Tunnel

- Mitarbeit bei der Umsetzung eines Pilotprojektes für die Sportmittelschule Hadersdorf
- Anerkennungspreis im Rahmen des Wettbewerbs „Energieprofi 2004“.

### Heizungsmuseum Wien

- Führung des einzigen Heizungsmuseums Europas.