

## **Leistungsbericht 2005 der Abteilung Stadtteilplanung und Flächennutzung Innen-West, Bezirke 1-9 und 14-20 (MA 21A)**

Zu den Hauptaufgaben der Abteilung gehört die Überarbeitung der Flächenwidmungs- und Bebauungspläne im Sinne der Wiederherstellung der Rechtssicherheit, die Erstellung von räumlichen, strukturellen und wissenschaftlichen Entwicklungsstudien, die Ausschreibung und die Mitwirkung bei städtebaulichen Wettbewerben, die Erarbeitung von Informations- und Beteiligungsverfahren von Bürgerinnen und Bürgern, Stadtteilplanungen und die Weiterbearbeitung der "Zielgebiete" im Sinne des Stadtentwicklungsplans 2005.



### **Projekt- und Schwerpunktüberblick 2005**

#### **Zielgebiet Gürtel**

- Zielgebiet Gürtel: Aus den verschiedenen thematischen Arbeitsgruppen, wie "Zone vor den Häusern", "Wirtschaft", "Freiraum", "Image und Gürtel", "Südgürtel" und "Verkehr" wurden Schwerpunkte zur Umsetzung empfohlen. Zum Thema "Arbeit" wurde ein Fotowettbewerb ausgeschrieben und juriert. Projekte für eine zusätzliche Gürtelquerung und die behindertengerechte Ausgestaltung des Urban Loritz Platzes wurden baureif gemacht.

#### **Weltkulturerbe Wien**

- Weltkulturerbe Wien: Unter Bedachtnahme auf den Titel "Weltkulturerbe Wien – Historisches Stadtzentrum" wurden die aktuellen Festsetzungen im Flächenwidmungs- und Bebauungsplan auf den erhaltenswerten Bau- bestand abgestimmt. Insbesondere soll künftig maximal nur ein Dachgeschoß zulässig sein, um die schützens- werte Dachlandschaft zu sichern.

#### **U2-Achse im 2. Bezirk**

- U2-Achse im 2. Bezirk: Aufbauend auf mehreren Gutachterverfahren wurden für die Bereiche Trabrennstraße und Ernst-Happel-Stadion Flächenwidmungs- und Bebauungspläne für Hotel-, Bürobauten und ein Einkaufszentrum erstellt, sowie für das Gebiet um die Donaustadtbrücke Wettbewerbsverfahren abgewickelt.

#### **Nordbahnhof (2. Bezirk)**

- Nordbahnhof (2. Bezirk): Auf Basis der durchgeführten Wettbewerbe erfolgte der Beschluss zum Flächen- widmungs- und Bebauungsplan für die Busgarage Vorgartenstraße. Für die Parkfläche Bednar-Park wurde ein Bürgerinnen- und Bürgerbeteiligungsverfahren durchgeführt.

#### **Erdberger Mais (3. Bezirk)**

- Erdberger Mais (3. Bezirk): Neben der Ausarbeitung für Flächenwidmungs- und Bebauungspläne (Karree St. Marx, Aspanggründe) wurden für den Erdberger Mais mehrere Studien (Kommunikationskonzept 03-11, Visua- lisierungskonzept städtebaulicher Entwicklungen und architektonische Analysen und Perspektiven) erstellt.

#### **Zentralraum Hernals (17. Bezirk)**

- Zentralraum Hernals (17. Bezirk): Mittels eines Beteiligungs- beziehungsweise Informationsverfahrens für Bürgerinnen und Bürger wurde ein Funktionskonzept erarbeitet, das zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität, der Attraktivierung des öffentlichen Raumes, der Verbesserung der Verkehrssicherheit und einer besseren Erkenn- barkeit des Bezirkszentrums führen soll.

#### **Nordwestbahnhof (20. Bezirk)**

- Bis 2008 soll für die Umnutzung des Nordwestbahnhofes ein umfassendes städtebauliches Leitbild entwickelt werden. Aus dem EU Programm Ziel 2 Wien konnte eine Kofinanzierungszusage für den gesamten Planungs- prozess erwirkt werden.