

Leistungsbericht 2005 der Abteilung Stadtteilplanung und Flächennutzung Süd-Nordost, Bezirke 10-13 und 21-23 (MA 21B)

Neben einer aus verfassungsrechtlichen Gründen erforderlichen Gesamtüberarbeitung des Flächenwidmungsplans und Bebauungsplans für Wien werden die planerischen und rechtlichen Voraussetzungen für die im Interesse der Stadt und ihrer Bürgerinnen und Bürger wichtigen Entwicklungen ausgearbeitet. Über diese Entwicklungen, aber auch über andere und individuelle planerische Fragestellungen wurde die Bevölkerung informiert und von kompetenten Fachleuten beraten.



Projekt- und Schwerpunktüberblick 2005

Verstärkte Partizipation der Bevölkerung durch zeitgemäße Kommunikationsformen

- Fachliche Beratung und Information im Front-Office "Planungsauskunft"
- Abwicklung der öffentlichen Auflage von Entwürfen des Flächenwidmungs- und Bebauungsplans für wichtige, bevölkerungsrelevante Projekte im Internet
- Online-Informationen über die gültigen Flächenwidmungs- und Bebauungsplaninhalte über das Internet
- Internetpublikation aller wesentlichen, öffentlichkeitswirksamen städtebaulichen Wettbewerbe und Expertinnen- und Expertenverfahren

Bahnhof Wien - Realisierung eines Durchgangsbahnhofs und neuen Stadtteils Wien Südbahnhof - Umsetzung des Masterplans

- Vertiefende Planungen und Untersuchungen auf Basis des beschlossenen Masterplans, abgestimmt auf die Planungen der ÖBB für das Gleisprojekt
- Vorbereitung des Widmungsverfahrens für den Bahnhofsbereich und für erste strategische Entwicklungsbereiche sowie der SUP (strategische Umweltprüfung)

Mehrwert Simmering, Gebietsentwicklung

- Weiterführung der Entwicklung des Gebiets des südlichen Gasometervorfelds auf der Grundlage des beschlossenen städtebaulichen Strukturplans unter Beteiligung der Grundeigentümerinnen und -eigentümer zur Finanzierung attraktiver Grünflächen

Flugfeld Aspern - Entwicklung eines neuen Stadtteils und neuen Zentrums im 22. Bezirk

- Durchführung eines Verhandlungsverfahrens, nach vorheriger internationaler Bekanntmachung. Ermittlung einer Auftragnehmerin beziehungsweise eines Auftragnehmers für die Erarbeitung eines Masterplans als Grundlage für die künftige Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

Siedlungsprogramm "Neue Siedlerbewegung" - Projektkoordination

- Abschluss der ersten Etappe des Programms "Neue Siedlerbewegung"
- Aufgrund des Erfolgs Aufbereitung von Rahmenbedingungen für eine Fortsetzung
- Durchführung von Bauungs- und Entwicklungsstudien für weitere Flächenwidmungen

Schau-Platz-Kagran - Entwicklung des Bezirkszentrums Donaustadt

- Entwicklung eines städtebaulichen Leitbildes nach den Kriterien des Hochhauskonzepts für die Umgebung der derzeitigen U1-Endstelle Kagran auf der Grundlage des abgeschlossenen Wettbewerbs

Gebietsmanagement für Stadtentwicklungsprojekt KDAG - "Kabelwerk" Kabel- und Drahtwerke AG

- Steuerung des Realisierungsprozesses (Freiraum, Lichtgestaltung, Kultur, Nutzung) zur Sicherung der Interessen der Stadt Wien

U2-Station Aspernstraße - Überarbeitung des Leitprojektes für den Südteil

- Überarbeitung des vorliegenden Leitprojektes als Grundlage für einen Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

Neuordnung der geriatrischen Einrichtungen des Krankenanstaltenverbunds (KAV)

- Projektkoordination gemeinsam mit dem KAV und dem Ziel der Erstellung von Konzepten für mögliche Entwicklungen in den Bereichen Lainz, Rosenhügel und Kabelwerk.